

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入
户门采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：欧豪斯（上海）家居有限公司

日期：2025年02月23日

业绩清单一览表

投标人名称： 欧豪斯（上海）家居有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	杭州民生金融中心	杭州上城区	2025.8	284.00+	
2	南京 G98 项目(I、L 地块) 入户门供应及安装工程	江苏省南京市	2025.10	550.00+	
3	海泰北外滩 HK217 地块 2#楼	上海江西北路	2025.6	2900.00+	
4	深圳福田金地新沙环湾城	深圳市福田区	2025.4	1000.00+	
5	杭州德信御临云峰	杭州上城区	2024.7	350.00+	
6	上海崇明云峰大厦	上海崇明	2025.5	450.00+	
7	宁波凌珂---原凌依制衣公司 A、B 地块	宁波鄞州区	2024.6	890.00+	
8	深圳万科 SIC 臻湾汇五期	深圳市南山区	2024.5	310.00+	
9	上海 中崇.湘府花园三期	上海市吴中路	2025.9	250.00+	
10	华侨城深圳湾新玺名苑项目	深圳市南山区	2023.4	1600.00+	
11	上海香港置地徐汇滨江启元项目	上海市 徐汇区	2023.4	300.00+	
12	恒裕金融中心项目	前海桂湾区	2023.5	2400.00+	
13	深圳天御公寓	深圳市南山区	2022.11	410.00+	
14	无锡健康家园檀宫	无锡市梁溪区	2024.10	1340.00+	
15	广州南天名苑	广州番禺	2022.7	2000.00+	
16	深圳水围城市更新项目	深圳市福田区	2024.11	1830.00+	
17	郑州永威上和琚	郑州郑东新区	2023.6	930.00+	
18	上海市黄浦区绿地海珀外滩地块	上海市黄浦区	2022.7	1040.00+	

19	东莞民盈国贸中心	东莞市东城区	2022.9	760.00+	
20	深圳中粮天玺壹号项目	深圳市宝安区	2020.8	1060.00+	
21	深圳侨城一号广场	深圳市侨香路	2020.6	430.00+	
22	上海市黄浦区绿地海珀外滩 I 地块	上海市黄浦区	2021.4	820.00+	
23	南京 G98 项目 B/E 地块	江苏省南京市	2021.6	1170.00+	
24	南京 G98 项目 A/D/K 地块	江苏省南京市	2021.10	360.00+	

中标通知书

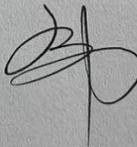
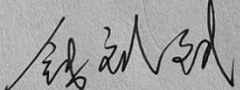
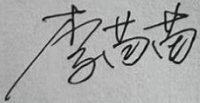
致 欧豪斯（上海）家居有限公司：

经我司研究决定，确定你单位为 杭州民生金融中心入户门工程 的中标单位，单套价格 88,888 元，暂定 32 套，总价为（人民币）贰佰捌拾肆万肆仟肆佰壹拾陆元整（¥2,844,416 元），具体金额以合同为准。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司接到本《中标通知书》后，即刻开展施工前的准备工作，尽快实质性的推进现场施工工作。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快！



浙江泛海建设投资有限公司
2024 年 12 月 17 日

工程名称：杭州民生金融中心入户门工程

中标单位：欧豪斯（上海）家居有限公司 (签章)

代 表：_____ (法定代表人签章)

海泰北外滩 HK217 地块 2#楼进户门

供货及安装合同

需方：上海津宜建筑装饰有限公司（以下称甲方）

供方：欧豪斯（上海）家居有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，在平等、公平、诚实和信用的原则下，经双方协商一致，就海泰北外滩 HK217 地块 2#楼进户门供货及安装事宜达成一致，订立本合同，以供双方共同遵守执行：

一、总则

- 1、商品名称：进户门
- 2、生产厂家：意大利 MASTER. s. r. l
- 3、工程名称：海泰北外滩 HK217 地块 2#楼进户门
- 4、交货地点：上海江西北路 198 弄海泰北外滩工地现场
- 5、联系人

(1) 甲方指定联系人：

姓名：许林生，电话：13917890568，职务：精装副总监

(2) 乙方指定联系人：

姓名：赵璟，电话：13816825066，职务：营销总监

若任一方更换联系人的，应书面通知另一方并取得另一方书面回执。联系人主管双方日常接洽联络，但货物验收等程序应按照验收单格式签字生效。

二、货物及价格

1、乙方按照如下订单向甲方供货及安装（以下简称货物或产品）：

商品名称	编号	颜色	品牌	厂家	型号规格	单位	数量	单价	总金额	备注
详见附件 1：报价清单										含配件

- 2、合同暂定含税总价为人民币（大写） 贰仟玖佰万元 整（¥29,000,000.00元）。此总价为暂定数量总价，结算价款按本合同约定单价和最终供货及安装的合格数量计算。结算数量按安装验收合格经书面确认的数量计算。
- 3、本工程的综合单价包括但不限于主材费、辅材费、样板费、配件费、备品备件费、专用工具费、设计费、检验费、包装费、运输费及装卸费（运输到送货车辆可以到达的卸货点，卸货至指定地点平行距离不超过 50 米）、损耗费、送检费、安装费（含水电）、调试费、验收费、技术指导费、成品保护费、保修期的维护保养费及管理费、利润、税金等投标人为履行招标文件及合同项下义务所产生的所有费用。且不因市场价格变动、国家地方政策变动或其它因素变动而调整，乙方在投标时已充分考虑合同期内人工、材料和机械的价格波动风险。
- 4、乙方承诺给予甲方的价格是同时期同等采购规模下的最优价格。甲方有权随时对乙方供应给第三方的同类产品的价格进行审查，若在同一时期乙方向第三方供应的规模不大于向甲方供应的规模的情况下，乙方供应给第三方的价格低于本合同价格的，则本合同价格按照第三方价格下调。乙方应将甲方已付款项中的价格下调部分返还甲方，并按订单全部货款差价的 2 倍向需方支付违约金。

三、质量标准

- 1、乙方产品应符合以下产品质量标准和技术要求：
 - （1）本合同约定的技术要求；
 - （2）现行的国家、地方及行业的相关规范或标准；
 - （3）乙方产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）等资料；
 - （4）甲乙双方共同确认的样品（若有，包括组成货物的辅料、零配件）。若上述质量标准和技术要求存在差异，则乙方应在发货前书面告知甲方并由甲方选择适用；否则，按质量标准和技术要求最高的标准执行或由甲方随时选择适用。
- 2、颜色、规格严格按图纸及甲方要求。
- 3、乙方所供应的商品国家有相关环保要求的，应符合国家相关环保要求。
- 4、商品进场时须向甲方现场工程师和监理工程师报验，严禁使用国家明令淘汰

的材料。

- 5、产品质保期为2年。质保期从甲方集中交付业主使用后起算，分批交付的，分批计算质保期。

四、供货方式

- 1、供货数量及期限：乙方同意在甲乙双方确认的图纸方案及产品型号规格及合同签定后按甲方书面订单订货。
- 2、供货地点：海泰北外滩工地现场指定地点，货车可到达之平台。
- 3、运输方式及费用：乙方承担运输、装卸货物，并承担相应全部费用。含运输车可到达的甲方指定地点，并负责卸货。
- 4、货物在装卸、运输途中发生损坏或短缺，由乙方负责索赔。
- 5、乙方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，至符合合同要求为止。不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。

五、供货期限

- 1、货物的到货时间以甲方另行发出的书面订货单为准，甲方应提前60天向乙方发出书面订货单，供货时间具体按甲方书面通知。
- 2、2#楼108套房分批供货：第一批53套2024年12月30日-2025年3月30日（门框12.30到货安装，门扇3.30到货安装）；第二批30套；第三批25套；具体数量及供货日期以项目书面通知为准。乙方送到甲方指定的场所进行验收（货车能到达之地点），并移交甲方。
- 3、乙方应在收到甲方订单及合同规定货款后开始订单产品的备货工作。
- 4、货物到达上海后，由乙方自行进行仓储及保管，且费用由乙方自行承担。根据甲方到货指令单分批送货。
- 5、本合同产品在送至工地现场（货车可到达之地点），由甲方指定的收货人对货物进行验收，经收货人验收合格，由甲方及甲方指定的收货人在乙方的送货清单上共同签字或盖章，视为乙方送货完毕；乙方产品验收不合格的，甲方或甲方指定收货人有权拒收，经甲方或甲方指定收货拒收的产品视为未交货。甲方或甲方指定收货人对产品的验收合格，并不代表对其本身内在质量

单位（盖章）：

法定代表人：

委托代理人签字：

日 期： 年 月 日

注册地址：

联系电话：

传 真：

开户银行：

账 号：

纳税人类别：

税 号：

单位（盖章）：

法定代表人：

委托代理人签字：

日 期： 年 月 日

注册地址：

联系电话：

传 真：

开户银行：

账 号：

纳税人类别：

税 号：



合同编号: SZ-XS03-CG-05

深圳福田新沙项目 03 地块
住宅入户装甲门采购及安装工程
一标段 (T9、T10) 合同

甲 方: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙 方: 欧豪斯(上海)家居有限公司

日 期: 2024年3月15日

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

甲方（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙方（全称）：欧豪斯（上海）家居有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳福田新沙项目 03 地块住宅入户装甲门采购及安装工程一标段（T9、T10）供货及安装事项协商一致，订立本合同协议书。

1. 采购概况

1.1. 工程内容：本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，用地面积 2.19 万平方米，总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有五层地下室，地上部分由 3 层商业裙楼，6 栋住宅及公寓组成，其中有 5 栋为 200 米左右的超高层住宅及公寓，外立面设计为幕墙体系。本工程内容为深圳福田新沙项目 03 地块 T9、T10 住宅入户装甲门采购及安装。具体详见图纸及《工程技术要求及质量标准》。

1.2. 供货范围：本工程包含 T9 栋和 T10 栋两栋塔楼的入户装甲门，分布楼层为 5-53F，全部为乙级防火门，暂定 242 套。具体详见《工程技术要求及质量标准》。

1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间：详见《技术要求及质量标准》。

2. 质量标准

2.1. 质量标准：合格。

3. 合同价款

3.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）捌佰捌拾柒万捌仟玖佰捌拾肆元壹角壹分；

人民币（小写）8,878,984.11 元。

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：13%；

增值税额：人民币（大写）壹佰壹拾伍万肆仟贰佰陆拾柒元玖角叁分；

人民币（小写）1,154,267.93 元。

价税合计金额：人民币（大写）壹仟零叁万叁仟贰佰伍拾贰元肆分；
人民币（小写）10,033,252.04 元。

其中：

不含税金额仅指不含乙方开具给甲方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为固定单价合同。

3.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	委托方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	欧豪斯（上海）家居有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91310112084055112E
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	中国建设银行股份有限公司上海七宝支行
账号	755921626910902	31001639600050019230
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	上海市闵行区新龙路 1333 弄 129 号万科·七宝国际 14 幢 3 楼

4. 组成合同的文件及解释顺序

4.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- （1）合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）招投标期间往来函件；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标人须知；
- （8）技术要求及质量标准；
- （9）投标文件；
- （10）合同图纸；
- （11）分项报价表；
- （12）甲、乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

4.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释 (顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 甲方将保留最终的解释权。

4.3. 乙方在投标时交回的所有技术资料 (如服务计划、施工组织等) 只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为乙方于投标期间提供给甲方的最低标准承诺, 对乙方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予甲方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

5. 承诺

5.1. 甲方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

5.2. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务/合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 合同生效

6.1. 合同订立时间: 2024 年 3 月 15 日

6.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份, 甲方陆份、乙方肆份, 具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后生效。

甲方 (公章):

乙方 (公章):

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

电话:

电话:

传真:

传真:

邮编:

邮编:

电子邮箱:

电子邮箱:

杭政储出（2020）39号地块2#、3#楼 进口装甲门制作安装工程合同

甲方：广源建设集团有限公司

乙方：欧豪斯（上海）家居有限公司

项目名称：杭州御临云峰

甲方经办人：

合同编号：

甲方复核人：

签订时间：2024年3月

进口装甲门工程施工合同

发包方：广源建设集团有限公司（以下简称：甲方）

承包方：欧豪斯（上海）家居有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和本工程的招标文件、投标文件中的承诺，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、真诚、互惠互利的原则，就杭政储出(2020)39号地块2#、3#进口装甲门制作安装工程的深化设计、供货、安装调试、验收等具体事宜，经双方协商一致签订本合同。

1. 承包范围及合同价款

1.1 本承包范围为杭政储出(2020)39号地块2#、3#进口装甲门制作安装工程。图纸及工程量清单范围内内容，包括提供设计咨询、二次深化设计（含出图）、材料设备采购、试验、加工制作、运输、施工（含材料设备安装、控制系统安装等）、检测、调试、成品保护、清洁、产品维护、验收、培训、售后服务、质保期内保养维护及保修等所有可能发生的工作内容，合同产品的名称、技术规范和数量应与中标通知书、招标文件及被甲方接受的技术商务规范报价表相一致。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起合同价款的调整，按本合同造价清单的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿；下单后，因甲方原因导致的工程内容调整所产生的费用由甲方承担。

1.2 合同价款：

1.2.1 合同总价：按承包范围和合同价款总价包干（不含税总价为一次性包干价，措施费含在合同总价内），不含税总价为3140412.32元，人民币大写：叁佰壹拾肆万肆佰壹拾贰元叁角贰分。增值税税率13%（增值税税率根据国家政策相应调整），含税总价=不含税总价*（1+13%），含税总价为3548665.92元，人民币大写：叁佰伍拾肆万捌仟陆佰陆拾伍元玖角贰分。

1.2.2 合同清单：《附件1 价格清单》。

1.2.3 对合同价格的说明：

①本合同合同总价包括但不限于为配合甲方设计选型、所订产品的制作、生产、供应、样板、关税、商检、备品备件，并由专业安装队伍进行安装，直至竣工验收合格（包括但不限于专项验收等），交至物业管理公司，完成约定保修期所有约定保修工作的包干价；

②本合同约定合同总价包括但不限于产品本体（所有部件及材料）、包装费、运输费（含保险费）、装卸费（含二次搬运费）、高空作业费用、劳务费、管理费、施工设备使用费、辅助材料费、检验费、抽样检测费、因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬入库费用、现场保管费、成品保护（含已完工程）、服务（参与设计、协助和指导安装、调试、试运行、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、整机或部件更换等）、保险（含为工人意外险等所有保险费用）、利润、各项税费、政策性文件规定、满足技术要求等各项应

⑥经设计院认可的系统深化设计图纸及技术说明;

⑦国家有关规范及技术标准。

18. 合同生效

18.1 本合同订立时间: 2024 年 月 日

18.2 合同应在甲方收到乙方提交的履约保证金并双方签字盖章后开始生效。

18.3 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具同等法律效力。

19. 合同附件

附件 1: 价格清单

附件 2: 施工界面

附件 3: 技术要求

附件 4: 三方施工协议

附件 5: 工程质量保修协议书

附件 6: 供应商廉洁承诺书

附件 7: 关于变更签证及时上报的承诺书

附件 8: 招标过程文件

以下无正文

发包人: 广源建设集团有限公司(公章)

承包人: 欧豪斯(上海)家居有限公司(公章)

地址: 杭州市杭海路238号森禾商务广场
2幢18楼

地址: 上海市闵行区中昆路2377号8幢102-106室

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0571-86951900

电话: 021-54412301

传真: 0571-86951900

传真: 021-54412521

开户银行: 杭州银行笕桥支行

开户银行: 建设银行上海七宝支行

帐号: 3301040160021588226

帐号: 31001639600050019230

陈家镇 CMSA0004、CMSA0005 单元 60-08 地块
进户门采购及安装合同

需 方：上海声通垣智科技有限公司

供 方：欧豪斯（上海）家居有限公司

合同编号：

签订日期：2024年3月

陈家镇 CMSA0004、CMSA0005 单元 60-08 地块
进户门采购及安装合同

需方：（全称）上海声通垣智科技有限公司
供方：（全称）欧豪斯（上海）家居有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合上海市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实实用的原则，双方订立本合同。

1 定义

1.1 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

1.2 _____（根据项目要求自行添加，如有）

2 工程内容和承包范围

2.1 工程内容：陈家镇 CMSA0004、CMSA0005 单元 60-08 地块进户门采购及安装

2.2 承包范围：陈家镇 CMSA0004、CMSA0005 单元 60-08 地块进户门，进户门数量38套，其中独栋主入户门15套为进口装甲门，独栋次入户门15套为国内生产，双拼入户门及三拼入户门共8套为国产，实际数量以实际安装并验收合格为准；内外装饰门板以确认色板及造型为准，两侧及门头量子以签字图纸为准，供方需实测定尺制作；

3 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称：电子机械锁系统装甲门型号：FLAT。
3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价：见附件《项目产品价格清单》

4 技术要求与质量标准

4.1 供方产品材料质量及验收标准等技术要求应符合附件之技术要求的相关规定；
4.2 供方提供的产品应与需方要求并确认的产品样本一致，并具备与说明书所列之标准相应之功能；
4.3 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终以案方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，供方负责检测费用，并承担对需方造成的损失。

5 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价为 肆佰伍拾柒万肆仟零肆拾元整 (¥ 4574040.00元整), 其中不含税金额为¥4,047,823.01元, 增值税税率13%, 税金为¥526,216.99元。

5.1.1 本合同门的采购费用为¥4,387,450.00元, 安装费用为¥186,590.00元。

5.2 对合同价格的说明:

(1) 进户门38套, 内外饰面板以确认色板及造型为准。

(2) 进户门预计在2024年11月1日前主框及门扇供应到现场, 不管采用何种运输方式(空运或是海运), 价格将不进行任何调整。其中样板间2幢(主入口、次入口各1幢)预计在2024年8月1日到场。

(3) 以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用, 包括防火防盗进户门成品及其配套件、门内外饰面制作、防火配套材料、安装材料、机械、工具等所有与本工程相关的费用, 包括产品的图纸深化、材料、加工制作、包装、装卸、运输至需方指定场地、安装、成品保护、现场管理和协调、检验检测(含现场材料抽检)、消防验收、样品、保修期的维护、管理费、利润、税金(含关税)、保险等整体合格工程交付之前的所有费用, 还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

(4) 内外装饰门板由需方下单之前确定是否由供方负责制作, 若该部分内容由需方另行分包, 该部分价格将相应扣除。

(5) 总包管理配合费已经由需方统一支付给总包, 需方已支付的总包管理配合费包括施工方因施工需要使用总包现成的脚手架、垂直运输工具、材料存放场地以及由总包提供水电接驳点的费用、水、电使用费用、钢副框嵌缝抹灰、硅胶装饰收口费用。除上述费用以外的其他费用包含在需方向供方支付的上述合同总价格内。

5.3 承包方式:

(1) 综合单价包干。除供方对建筑设计作较大的修改外, 按本合同规定锁定的综合单价均不作任何调整。结算时仅对工程量进行按实调整, 单价不予调整。若存在变更签证, 相关费用在工程竣工结算时计算, 施工期间不予考虑。签订合同后, 供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行产品的供货及安装。

(2) 施工方案中各项技术措施性费用已包含在合同总价中, 结算时不管实际采取何种技术措施均不增加费用。

5.4 供方承诺本合同价款已充分考虑合同实施期间市场变化、厂家调价、物价上涨、外币兑换率的上、下浮动等因素, 不因此项因素向需方提出变更金额的提议, 合同金额为履行

16 争议解决

16.1 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。

16.2 供需双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决。

16.3 如签约双方不能协商解决时，则任何一方均有权向项目所在地人民法院起诉。

16.4 诉讼期间，除争议事项外，供需双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

17 合同生效与终止

17.1 本合同一式肆份，需方持贰份，供方持贰份，自合同各方授权代表签字盖章之日起生效。

18 补充条款

18.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及(根据项目要求自行添加，如有)有关条例规定。

18.2 本合同未尽事宜，双方协商同意另行签订补充协议。

18.3 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

18.4 _____ (根据项目要求自行添加，如有) _____

19 合同附件

合同附件1: 进户门产品技术要求

合同附件2: 《项目产品价格清单》

合同附件3: 《工程材料采购通知单》

合同附件4: 《材料出(入)库单》

合同附件5: 《开箱验货单》

合同附件6: 《安装完毕验货单》

需方(公章):

地址:

法定代表人

委托代理人

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

日期:

供方(公章):

地址: 上海市闵行区中昆路2377号8幢102-106室

法定代表人:

电话: 021-54412301

传真: 021-54412521

电邮: anny@master-door.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 31001639600050019230

邮政编码: 201100

日期: 2024年3月21日

宁波鄞州区五乡镇原凌依制衣公司 A、B 地块
进户门供货及安装工程合同

甲方（采购方）：宁波遵循装饰工程有限公司
乙方（供货方）：欧豪斯（上海）家居有限公司

签订日期：2023 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

甲 方（采购方）

单位名称: (章) 宁波遵循装饰工程有限公司

单位地址:

法定代表人:

法人委托人: 盛丽萍

电 话: 15906506777

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:

纳税人代码:

签订地址:

乙 方（供货方）

单位名称: (章) 欧豪斯（上海）家居有限公司

单位地址: 上海市闵行区新龙路 1333 弄
129 号 1-3 层

法定代表人: 余华伟

法人委托人:

电 话: 021-54412301

传 真: 021-54412521

邮政编码: 201101

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上
海七宝支行

帐 号: 3100 1639 6000 5001 9230

纳税人代码: 913 101 120 840 551 12E

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就材料设备供货采购事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同价款

1.1 本合同实行固定单价包干的承包方式。

本合同含税暂定总价为: 8911000.00 (小写) : 捌佰玖拾壹万壹仟元整 (大写), 乙方须提供足额增值税专用发票给甲方, 并与甲方办理结算。

1.2 合同价款构成详见合同附件一 (含门禁设备, 内外饰面。如内饰面价格超过 800 元/㎡, 超过部分由甲方承担)。

1.3 上述合同价款是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、质量标准、货期、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下做出的报价; 上述报价包括但不限于材料设备本体及附件购置费、运输装卸费、出厂检验检测费、知识产权费、设备包装费、保

险费、成品保护、样品、抽样测试、送检、调试、管理、利润、技术指导及培训费、安装费、安装后到验收期间的成品保护费、设备保修维护费、各种税费及市场价格波动、政策变化等一切风险所引起的费用。除甲、乙双方另有约定外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

- 1.4 如涉及到进口货物的，上述合同价款还包含报关费、各类关税、汇率变动风险、海运、其它各类运输等各类保险、检验检疫费等其他相关进口产品所涉及的费用。
- 1.5 如涉及政府、规范等规定，本工程需政府部门报建、送检、验收的，上述合同价款已含该项费用。

第二条 合同价款的调整及结算

- 2.1 若甲方对本合同约定之材料设备的数量、技术参数、供货地点等进行调整时，乙方应予同意，变更价款按如下原则进行调整：
 - 1) 合同中已有适用于变更材料设备的单价，按合同已有的单价调整合同价款；
 - 2) 合同中有类似于变更材料设备的单价，可参照类似单价调整合同价款；
 - 3) 合同中没有适用或类似于变更材料设备的价格，双方依据市场合理价格协商执行。
- 2.2 合同中涉及到采购商品品种、劳务、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应重开、补开增值税专用发票；有关作废、开具红字增值税专用发票的，甲乙双方需履行各自的协助义务。
- 2.3 合同结算总价（☒ 为确定执行选项）
☐ 固定总价包干：本合同结算总价=包干总价±甲方认可的变更签证费用±索赔+奖励-违约金；
☒ 固定综合单价包干：本合同结算总价=Σ（固定单价*经甲方验收合格的供货量）±甲方认可的变更签证费用±索赔+奖励-违约金。

第三条 合同价款的支付

- 3.1 合同生效后十个日历天，甲方向乙方支付合同总价的 50% 作为预付款，付款前10个工作日乙方必须开具相应金额的增值税专票；
- 3.2 意大利发货前，甲方支付合同总价的 20% 货款，付款前10个工作日乙方必须开具相应金额的增值税专票；
- 3.3 货物到项目现场，经甲方初步查验合格后十个日历天，甲方向乙方支付至合同总价

第十三条 争议、仲裁

13.1 甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十四条 合同生效与终止

14.1 本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效。

14.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

第十五条 合同附件

附件 1：甲乙双方共同确认的户门报价清单

甲 方： 宁波 遵循装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日 期：

乙 方： 欧豪斯（上海）家居有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日 期：

深圳万科臻湾汇五期第一批次入户装甲门 供货及安装工程合同

发包方（甲方）： 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方（乙方）： 欧豪斯（上海）家居有限公司

合同订立时间： 2023 年 6 月

合同订立地点： 深圳市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 欧豪斯(上海)家居有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科臻湾汇五期第一批入户装甲门供货及安装工程

1.2 工程地点: 深圳市

1.3 建造面积: 约 5.74 万m²

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 深圳万科臻湾汇五期第一批入户装甲门供货及安装工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 400 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

1、常规供货周期: 6 个月;

2、安装施工周期: 单套 (15 天);

3、首批样板房供货 4 堂空运: (A620:2 套, B480:1 套, C340:1 套) 要求 2023 年 7 月 30 日到货;

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 3,138,439.40 元,大写: 人民币 叁佰壹拾叁万捌仟肆佰叁拾玖元肆角 元整;其中不含税金额: ¥ 2,777,380.00 元,大写: 人民币 贰佰柒拾柒万柒仟叁佰捌拾 元整,税款金额: ¥ 361059.4 元,大写: 人民币 叁拾陆万壹仟零伍拾玖元肆角 元整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

王加贵

乙方：（公章）

地址：

单位代表：余以峰

日期

电话：



闵行区新建虹桥镇 824 街坊
P1、P2、P3 丘—P3 丘
(上海湘府花园三期 04 地块)
1#楼样板房及营销接待中心入户装
甲门
供货及安装合同

项目名称: 闵行区新建虹桥镇 824 街坊 P1、P2、P3 丘-
P3 丘 1#楼样板房及营销接待中心入户装甲
门供货及安装工程

项目地点: 闵行区虹桥镇

建设方: 上海湘府房地产开发有限公司

总承包人: 上海国际建设总承包有限公司

承包单位: 欧豪斯(上海)家居有限公司

合同编号: _____

签约地点: 上海市吴中路 478 号 6 楼

签约日期: 2023.02.20

闵行区新建虹桥镇 824 街坊 P1、P2、P3 丘-P3 丘
(上海湘府花园三期 04 地块)
1#楼样板房及营销接待中心入户装甲门供货及安装
合同

购货单位: 上海国际建设总承包有限公司 (以下简称甲方)

供货单位: 欧豪斯(上海)家居有限公司 (以下简称乙方)

双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等法律法规,就上海湘府花园三期 04 地块: 1#楼样板房及营销接待中心入户(共 2 套)装甲门供货及安装、1#楼样板房入户门、1 号楼营销接待中心入户门及营销接待中心入户门交付前翻新工程(暂定)合作事宜,经充分认真协商,达成如下一致意见。

第一条 工程概况:

- 1.1. 项目名称: 1#楼样板房及营销接待中心入户装甲门供货及安装工程
- 1.2. 项目地址: 上海市吴中路 489 弄近吴中路口;
- 1.3. 工程范围: 1#楼样板房及营销接待中心入户装甲门供货及安装及营销接待中心入户门交付前翻新工程(暂定),按照合同约定质量保证期内的维保(工程交付前成品保护自行负责),具体详见合同清单。

第二条 产品的名称、品种、规格和质量:

- 2.1. 产品的名称: 1#楼样板房及营销接待中心入户装甲门供货及安装
- 2.2. 品牌: 详见附件 1 报价清单;
- 2.3. 规格: 详见附件 1 报价清单;
- 2.4. 产地: 意大利进口 (Master)
- 2.5. 产品的技术标准(包括质量要求):
 - 2.5.1 乙方应提交所供货物的《产品合格证》、《质量证明书》、《质量检验报告》、《原产地报告》、《进口产品报关单》等产品质量证明文件及相应的检测资料,乙方提供的货物的技术标准及产品质量必须符合:行业标准,并且妥善包装,适合远洋和长途内陆运输,防潮,防湿、耐热、防锈、耐装卸。甲方对

包装有特殊要求的，应符合该要求。

2.4.2 乙方提供的货物及安装好的成品必须达到设计图纸要求的规范、标准等级（包括及并不仅限于室内环境污染控制相应规范、国家和地方省现行规范和施工验收标准）的要求。

2.4.3 如因政府职能部门质监验收需要，需进行现场抽样检测燃烧性能检测、产品产生的环境污染物检测的，乙方应配合现场抽样，并承担检测费用，如未能达到标准，乙方承担全部损失。

双方约定同时采用两个或两个以上标准的，若各标准之间存在矛盾之处，则应以较严格的为准。

第三条 产品的数量、合同价款：

3.1. 产品的数量：详见附件 1 报价清单。

3.2. 合同价款：含税总价 RMB218,018.90 元，（大写：人民贰拾壹万捌仟零壹拾捌元玖角整），以上为含税价。税前金额为 RMB192,937.08 元，增值税税率为 13%，其中增值税金额为 RMB25,081.82 元。具体组成如下：

1. 分包工程费用为 RMB213,744.02 元，不含税金额 RMB189,154.00 元，增值税税率 13%，税金 RMB24,590.02 元，其中：

1.1. 装甲门工程费用为 RMB174,691.22 元，不含税金额 RMB154,594.00 元，增值税税率 13%，税金 RMB20,097.22 元；

1.2. 装甲门翻新工程（暂定项）费用为 RMB39,052.80 元，不含税金额 RMB34,560.00 元，增值税税率 13%，税金 RMB4,492.80 元；

2. 上海国际总承包管理费为本工程含税金额的 2%，即 RMB4,274.88 元。每次付款时由上海国际建设总承包有限公司同比列直接扣除。

当增值税税率发生法定变化时，本合同不含税价不变，仅调整本合同的含税价。详见附件 1 报价清单内容。本合同为总价包干合同。

上述合同价中包含合同清单中所及内容的意大利进口产品包括但不限于门框、门扇、电子锁及五金件等供货、包装、装卸、成品保护费、安装费、各项税费、利润、管理费以及技术指导、培训、因质量问题引起的维修等费用，是乙方完成本合同项下工作（报价清单内容）甲方所应支付的一切费用。除甲方根据实际情况调整采购货物的数量而结合本合同货物单价相应调整合同总价外，

14.1. 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

14.2. 本合同自签订之日起生效，有效期至合同双方履行完各自合同义务之日起终止。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式柒份，甲方执叁份，乙方执贰份，建设方执贰份

14.3. 结算价以甲方及业主方认可的第三方审价机构审定价为准。审价机构向承包人收取的工程造价审核费将按上海市建设和交通委员会及上海市物价局发布的《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》（【沪建计联（2005）第 834 号、沪价费（2005）第 056 号】）的标准执行，该项费用将由乙方直接支付咨询人或由委托人从乙方的工程款中代扣后支付给咨询人。其中审计核减率在 5% 范围以内的，所有审核费用均由甲方承担，审计核减率超过 5% 的，超出 5% 增加的部分的审计费用由乙方承担，发生的该项费用将由乙方直接支付咨询人或由甲方从乙方的工程款中代扣后支付给咨询人。竣工结算完成后，发包方如发现原审核的结算有重大问题，则将进行复审，若发现的问题属实，则以复审结果为准。

如最终审定价较送审价核减超过 15%，超过部分乙方需支付合同总价 10% 的违约金，作为高估冒算的罚金。

14.4. 合同附件：

14.4.1. 合同附件一：报价清单及材料明细表；

14.4.2. 合同附件二：深化图纸；

（以下无正文）

甲方：上海国际建设总承包有限公司

法定代表人：_____

经办人：_____

电话：_____

传真：_____

_____年____月____日

乙方：欧豪斯（上海）家居有限公司

法定代表人：_____

经办人：_____

电话：_____

传真：_____

2023 年 2 月 20 日

华侨城深圳湾新玺名苑项目精装修 入户装甲门采购工程

买 方： 深圳市华侨城新玺发展有限公司

卖 方： 欧豪斯（上海）家居有限公司

货物名称： 精装修入户装甲门

工程地点： 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

合同编号： CG2023006

签订时间： 2023 年 03 月 27 日



华侨城深圳湾新玺名苑项目 精装修入户装甲门采购工程

买方：深圳市华侨城新玺发展有限公司（以下简称“承包人”）

地址：深圳市南山区鼎新大厦东座7层

电话：0755-21611020

纳税识别号：91440 300MA 5ERTL U4U

卖方：欧豪斯（上海）家居有限公司（以下简称“分包人”）

地址：上海市闵行区新龙路1333弄万科虹桥云14幢129号3楼

深圳办事处电话：

开户行：中国建设银行股份有限公司上海七宝支行

账号：3100 1639 6000 5001 9230

依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款

第一条 货物名称及概况

1.1 货物名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目MASTER入户装甲门供货。

1.2 使用场地：深圳市南山区华侨城深圳湾新玺名苑工地现场。

1.3 服务范围：深圳市南山区华侨城深圳湾新玺名苑入户装甲门的供货及安装，包括辅框、主框、临时门扇、门芯、门板、门锁（包括电子和机械共用系统）、拉手等供货、成品保护及安装。其中：入户门电源部分和控制部分管线由装修单位预留至门框指定位置。门控控制模块（变压器）按照就近隐藏的原则，结合样板门做法处理，具体详见工程量清单。

第二条 合同工期

2.1 按竣工日期约定合同工期方式：

本工程工期要求须于 2023 年 10 月 31 日前完工（项目一期 1B 栋低区 48 套办公户型 2023 年 3 月 31 日前完工，二期选定 73 套办公户型 2023 年 6 月 25 日前完工），除由于发包人原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 2023 年 10 月 31 日完工，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。另必须满足以下工期节点：

第三条 供货计划

3.1 分包人应按以下供货计划及时备货，延迟工期将产生违约金：

3.1.1 双方必须在 2023 年 01 月 20 日前确认图纸、订单；

3.1.2 一期办公户型 48 樘主、副框及门扇于 2023 年 3 月 31 日前完工；

3.1.4 除上述 48 樘外，剩余所有一期、二期户型副框供货及安装完成时间（2023 年 04 月 30 日）；

3.1.5 二期 73 套选定户型主、副框及门扇于 2023 年 6 月 25 日前完工；

3.1.5 剩余主框及门扇供货前应与买方确认，如有调整以买方书面确认为准。

第四条 合同价款

4.1 合同含税总价款（大写）：壹仟陆佰捌拾肆万柒仟叁佰伍拾圆陆角捌分

（小写）：¥16847350.68. 元

币种：人民币

其中：供货部分含税总价为：16321534.68 元，未含税总价为：14443836.00 元，税率：13%，税额：1877698.68 元。

安装施工部分含税总价为：525816.00 元，未含税总价为：482400.00 元，税率：9%，税额：43416.00 元。

4.2 本合同具体价款、规格、数量：

详见附件三：《华侨城深圳湾新玺名苑项目入户装甲门工程量清单》。

4.3 合同价款费用包括：

4.3.1.1 包括产品制作的费用，即人工费、材料费、机械费、包装费、运输费、装

5.7 施工现场应符合深圳市安全文明施工的相关要求。

5.8 产品符合强制性认证实施规则 CNCA-C18-02: 2014, 强制性产品认证实施细则 CCCF-HZFH-02 的要求,

5.9 货物运至工地时, 须提供原产地证书 (Certificate of Origin) 原件、海运提单 (Bill of Lading) 副本原件、海关进口货物报关单复印件、产品 3C 认证资料等。

5.10 工程质量达到下述规范合格要求:

5.10.2 《防盗安全门通用技术条件》	GB17565-2007
5.10.5 《室内装饰工程质量规范》	QB1838-93
5.10.6 《住宅建筑设计规范》	GB50096-2003
5.10.7 《防盗安全门通用技术条件》	GB17565-2007
5.10.8 《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2001
5.10.9 《住宅装饰装修工程施工规范》	GB50327-2001
5.10.10 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB5032-2001
5.10.11 《室内装饰材料木家具中有害物质限量》	GB18584-2001
5.10.12 《居住建筑节能设计标准》	DBJ01-602-2004
5.10.13 逐批检查计数抽样程序及抽样表 (适用于连续批的检查)	GB2828
5.10.14 建筑材料不燃性试验方法	GB5464
5.10.15 建筑门窗扇开、关方向和开、关面的标志符号	GB5825
5.10.16 运输包装收发货标志	GB6388-1986
5.10.17 其它相关标准和要求	

详见附件二《入户装甲门技术要求》

5.12 外观质量

5.12.1 焊接要求: 焊接应该牢固, 均匀, 不得出现假焊和烧穿现象。门芯焊接必须全部采用机器人无缝焊接。

5.12.2 喷涂要求: 门框钢板表面应做防锈处理, 漆层应均匀、平整、光滑、不得有堆漆、麻点、气泡漏涂以及流淌等现象。

5.12.3 门扇面层木材须应保证品质优良, 完全干燥, 彻底风干, 无树汁、环裂、缺边、松节、死节或超过 25mm 直径以上木节及其他弊病木材, 面层木皮为天然实木

附件三：报修协议书

附件四：廉政建设补充协议

承包人：深圳市华侨城新玺发展有限公司 分包人：欧豪斯（上海）家居有限公司

代表：



签订日期：2023年3月27日

代表：



签订日期：2023年3月27日

上海市 徐汇区
黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130G 街坊
03、04、07、09 和 11 地块项目

G 地块可售住宅进户门供应及安装工程

合同文件

建设单位：上海浦辰置业有限公司
(雇主)

SH729/ S12286
二〇二二年十月

估算师：凯谛思工程咨询(上海)有限公司

3. 工程承包范围

承包范围：G 地块可售住宅进户门供应及安装工程；G 地块可售住宅进户门的供应、运输、安装、调试及验收工程。所涉及的内容包括但不限于图纸的深化、二次设计、设备材料采购（包括运输、卸车、二次运输及存储）、现场组装、安装及施工、调试验收、培训及移交等完成该工程的一切工作及两年维护保养（质量保修期从本工程竣工验收并交付、本项目整体工程竣工验收合格并完成竣工验收备案且移交给购房人业主或使用方之日算起），并配合 WELL 认证相关的测试及认证。

4. 合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以甲方正式下发的书面开工通知书为准）；
计划竣工日期：2023 年 3 月 10 日
工期总日历天数：【】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5. 质量标准

本工程质量要求需达到一次性验收合格。

6. 合同金额

- 6.1. 本合同含税金额为（大写）人民币 叁佰肆拾万零陆佰伍拾贰元捌角柒分
（小写）RMB 3,400,652.87，其中：
不含增值税金额为（大写）人民币 叁佰万玖仟肆佰贰拾柒元叁角贰分
（小写）RMB 3,009,427.32；增值税税率为【13】%；
增值税额为（大写）人民币 叁拾玖万壹仟贰佰贰拾伍元伍角伍分
（小写）RMB 391,225.55。
增值税税率随国家相关法律法规调整而据实调整，如增值税税率发生变化，则不含税合同金额保持不变，按国家相关法律法规所须缴纳的增值税额及含税合同金额随之调整。

分包工程措施项目费金额及计算方式

金额：RMB 5,000.00

计算方式：【措施费固定总价包干，不予调整，承包商需考虑为合同工作内工作的一切必要措施。】

6.2. 合同金额的特别说明：

- 6.2.1. 本合同的合同金额为按图纸及规范一次性固定总价包干，除工程量清单中

(以下为签署栏，除合同附件外无正文)

甲方：上海浦辰置业有限公司

甲方盖章：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：欧豪斯（上海）家居有限公司

乙方盖章：

法定代表人或授权代表（签字）：赵静

日期： 22 年 11 月 2 日

合同编号：

恒裕金融中心项目
批量入户门采购安装

合

同

书

甲方（采购方）：江苏省江建集团有限公司

乙方（供货方）：欧豪斯（上海）家居有限公司

签订日期：2022年12月7日

第一部分 合同协议书

甲 方（采购方）

单位名称：（章）江苏省江建集团有限公司

单位地址：

法定代表人：

法人委托人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

纳税人代码：

签订地址：

乙 方（供货方）

单位名称：（章） 欧豪斯（上海）家居有限公司

单位地址： 上海市闵行区中春路7628号第6幢3层
B-06室

法定代表人： 余华伟

法人委托人：

电 话： 021-54412301

传 真： 021-54412521

邮政编码： 201101

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海七宝
支行

帐 号： 3100 1639 6000 5001 9230

纳税人代码： 913 101 120 840 551 12E

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就材料设备供货采购事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同价款

1.1 本合同实行固定单价包干的承包方式。

本合同含税暂定总价为：¥24073902.69（小写）

贰仟肆佰零柒万叁仟玖佰零贰元陆角玖分（大写）

1.2 合同价款构成详见合同附件一。

1.3 上述合同价款是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、质量标准、货期、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下做出的报价；上述报价包括但不限于材料设备本体及附件购置费、运输装卸费、出厂检验检测费、知识产权费、设备包装费、保险费、成品保护、样品、抽样测试、送检、调试、管理、利润、技术指导及培训费、安装费、设备保修维护费、各种税费及市场价格波动、政策变化等一切风险所引起

的费用。除甲、乙双方另有约定外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

- 1.4 如涉及到进口货物的，上述合同价款还包含报关费、各类关税、汇率变动风险、海运等各类保险、检验检疫费等其他相关进口产品所涉及的费用。
- 1.5 如涉及政府、规范等规定，本工程需政府部门报建、送检、验收的，上述合同价款已含该项费用。

第二条 合同价款的调整及结算

- 2.1 若甲方对本合同约定之材料设备的数量、技术参数、供货地点等进行调整时，乙方应予同意，变更价款按如下原则进行调整：

- 1) 合同中已有适用于变更材料设备的单价，按合同已有的单价调整合同价款；
- 2) 合同中有类似于变更材料设备的单价，可参照类似单价调整合同价款；
- 3) 合同中没有适用或类似于变更材料设备的价格，双方依据市场合理价协商执行。

- 2.2 合同中涉及到采购商品品种、劳务、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应重开、补开增值税专用发票；有关作废、开具红字增值税专用发票的，甲乙双方需履行各自的协助义务。

- 2.3 合同结算总价（☒ 为确定执行选项）

☐ 固定总价包干：本合同结算总价=包干总价±甲方认可的变更签证费用±索赔+奖励-违约金；

☒ 固定综合单价包干：本合同结算总价=Σ（固定单价*经甲方验收合格的供货量）±甲方认可的变更签证费用±索赔+奖励-违约金。

第三条 合同价款的支付

- 7.1 合同生效后三十个日历天，甲方向乙方支付合同总价的 30%作为预付款，付款前方向开具相应金额的有效票据（发票或收据）及预付款保函，其中预付款保函在全部货物到场并获甲方接收后书面申请退还。开具保函所产生的费用由供应单位自行承担；
- 7.2、下单排产（经甲方确认）支付该批订单总价 20%的排产款，付款前乙方开具增值税专用发票；
- 7.3、在货物安装完成后，并经甲方验收合格后三十个日历天，甲方向乙方支付至该批次总价的 80%，付款前乙方开具累计至已付款金额的有效票据；
- 7.4、双方办理结算后三十个日历天，甲方向乙方支付至结算总价的 97%，付款前乙方开

具累计至结算总金额 100%的的有效票据;

7.5、乙方同意甲方留结算总价的 3%作为质保金,待免费保修期满,且经甲方或甲方的授权物业公司确认无质量问题后,甲方于三十个日历天无息付清余款。

7.6 其他约定:

- 1) 施工、调试期间水电费的支付方式:由乙方与每个标段的装饰总包协商缴纳或装表计量;
- 2) 施工期间产生的垃圾,由乙方自行下运至精装总包指定垃圾堆放点,由精装总包统一安排外运,外运费与精装总包协商确定;现场施工服从精装总包的安全文明统一管理,缴纳安全文明押金;
- 3) 乙方应于甲方每次付款前,出具相应金额的合法、有效的增值税发票给甲方,否则甲方有权相应推迟付款;
- 4) 因乙方未及时提供正确无误的请款资料而引起甲方付款延误的,责任由乙方自行承担;
- 5) 如乙方提供虚假发票或套票,一经查实,处以本合同总价 10%的罚款。
- 6) 入户门单位须按图纸进行详细的工程策划和施工计划,须认真、仔细地勘察施工现场,并在订货前应确定和各标段精装总及各工种施工所需的空间及相互关系。假如空间不能满足设计单位的要求,以致未能及时研究解决,因此延误完工进度或造成返工,一切由此引发的费用将由入户门单位负责。
- 7) 根据图纸和现场实测实量核对实际尺寸,对每户门洞预留位置及时复核确认,对现场预留门洞结构承重复核验收,并对图纸深化设计提交图纸于甲方设计审批至确认及交底工作。
- 8) 入户门单位免费提供材料样板供甲方及设计师作审批认可,并负责最后将有关资料完整地移交精装总包单位,作为分户验收资料。
- 9) 入户门单位须负责和精装标段内各施工分包、专业分包等相互配合工作。
- 10) 核对相关图纸:入户门单位须核对相关区域的机电布置图,结构图、大样图。在安装施工过程中要注意防止破坏已安装好的管线。
- 11) 配合精装修施工、土建施工、弱电门禁单位的安装施工等工作。在入户门安装过程中如对其他专业已完成成品造成损坏须进行赔偿及修复工作。
- 12) 至少配备 1 名三年以上深化设计师驻场至全部深化确认及下单完成。
- 13) 包含供应及安装入户门门挡及配件。
- 14) 施工过程中对与其交接装饰成品进行保护(不限于地面木夹板+地胶毯),施工完成后对整个成品进行防撞防刮花保护工作具体详见现场交底要求。

第四条 技术规格及标准

13.1 甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以向南山区人民法院提起诉讼解决。

第十四条 合同生效与终止

- 14.1 本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效。
- 14.2 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。
- 14.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

第十五条 合同附件

附件 1: 恒裕金融中心项目批量入户门报价清单

附件 2: 表请款、结算等文件格式技术要求

附件 3: 三方协议 (编号: HY-22-ZT-CG-216)

甲 方: 江苏省江建集团有限公司

乙 方: 欧豪斯(上海)家居有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

日 期: 2022年12月7日

日 期: 2022年12月7日

购销合同

工程名: 天御公寓入户装甲门合同

工程地点: 深圳市南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处

甲方单位: 深圳市华众建筑劳务有限公司

乙方单位: 欧豪斯(上海)家居有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 15 日

- B、门芯系统货到中国（上海）仓库，经甲方检验合格后支付至合同总额的 60%。
- C、货物至项目现场安装完毕后，甲方支付至合同总额的 80%。
- D、安装完毕经甲方验收合格，乙方提供甲方签字验收单及结算单，甲方支付至合同总额的 97%。
- E、剩 3%为质保金，质保期一年后甲方无息支付。乙方须向甲方先行提供应付质保金金额发票。
- F、原 1 号楼样板房 01 户型及 02 户型合同（合同编号：LY-TYGY-015）合同总价人民币 230,000.00 元整，原 2 号楼样板房 01 户型及 02 户型合同（合同编号：LY-TYGY-016）合同总价人民币 230,000.00 元整，共 4 樘入户样板门，（空运费单独结算以外）其他清单价以本合同单价执行，甲方根据原（合同编号：LY-TYGY-015）（合同编号：LY-TYGY-016）结算支付货款人民币 400,000.00 元整。根据本合同单价执行总价为人民币 215,788.00 元整，剩余人民币 184,212.00 元整从本合同预付款付款中扣除。
- G、原 1 号楼样板房 01 户型及 02 户型合同（合同编号：LY-TYGY-015），原 2 号楼样板房 01 户型及 02 户型合同（合同编号：LY-TYGY-016），此 4 樘入户装甲门运输方式为空运，共计人民币¥60,000.00 元整，由甲方单独支付乙方。
- 3、 本合同最终总价：按照合同实际履行情况及双方最后对账、结算的金额确认。
- 4、 支付方式：转帐
- 5、 乙方收取上述每一笔货款前均应向甲方开具等额的有效发票，甲方开票信息如下：
- 1、公司名称：深圳市华众建筑劳务有限公司
 - 2、纳税识别号：91440300557175721N
 - 3、营业地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N23 区熙龙湾商务国际大厦 1702
 - 4、开户行及账号：中国工商银行深圳丽景支行 4000031539200321391
 - 5、电话号码：0755-27756987
- 6、 若乙方提供不符合前述要求的发票（如开错发票、假发票等）：甲方付款审查时一经发现，将暂停支付全部应付款项，乙方须重新提供合格发票；如未及时发现，因乙方发票问题给甲方造成的一切后果（包括但不限于税务/工商处罚）均由乙方承担，甲方将暂停支付全部应付款项，乙方须重新提供合格发票并承担开票额 10%的违约金。
- 7、 乙方应将有效发票连同送货单、对账单、付款申请单等文件，在约定时间内一起交予甲方（乙方所开具资料的抬头必须与本合同主体一致），否则，甲方将有权不支付货款；本合同采用以下第 (1) 种发票：
- (1) 增值税专用发票；（13%）

(2) 增值税普通发票; (13% 10% 6% 3%)

(3) 普通发票; (13% 10% 6% 3%)

(4) 收据。

第三条、产品制造厂商与品牌：(Master Porte Blindate/MASTER)

第四条、产品包装方式

1、产品包装费用及包装物的供应由乙方负责，包装标准按下列要求执行：

(1) 按国家有关技术规定执行；

(2) 按有关行业或主管部门技术规定执行；

(3) 满足甲方提供的施工图纸及规范要求；

(4) 包装合格，内附合格证、出厂证明文件、商标及产品检测报告（常规检测报告或甲方要求提供的其它检验报告）等；所有包装物内产品必需完好，甲方不退还产品包装物。

(5) 包装箱必须贴上标签，标签上面必须有材料的尺寸、数量、户型等方便甲方验收货物。

2、为保证运输的安全，应当采用适宜产品、材料运输的包装方式进行包装。由于包装或运输不当导致产品受损或丢失的，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何损失。

第五条、验收标准及方式：

1、乙方提供货物以甲方及甲方业主方签字确认的样板为准，并符合甲方要求，且符合国家最新颁布质量标准及技术标准。

2、根据甲方需求，乙方提供货物附有产品合格证，产品检验报告书及相关验收文件，乙方必须无条件配合甲方提交材料检验批报告资料，并保证监理方见证送检通过，重新提供合格产品给甲方。

3、货物按合同约定的品牌、数量、规格型号验收合格后入库，验收结果经双方签字认可，将作为合同货款的支付依据。

4、按国标防火门标准（GB-12955—2019）要求执行，并满足设计施工图要求，乙方保证公安消防部门专项验收合格。

5、经验收工程不合格，乙方及时返工修改，直至合格为止，因返工修改的费用由乙方自行承担，并承担合同总价 5%的违约金。

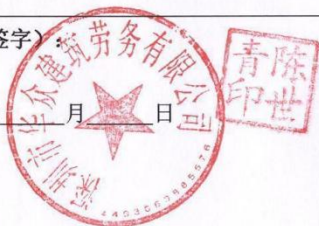
第六条、质量要求

1、双方约定的质量标准如下：

宽度偏差 $\leq 1\text{mm}$ ，长度大小偏差 $\leq 1\text{mm}$ ，厚度大小偏差 $\leq 0.01\text{mm}$ ，同批颜色质地必须和样板保持一致，无划痕、色斑、变形。乙方需无条件配合甲方验收，材料质量有问题乙方免费更换，如不更换甲方追究相关法律责任。

2、若甲方认为乙方货品不符合约定，双方不能协商解决的，由甲方指定国家有权的质量监督检

授权代表（签字）



2022 年

月

日

授权代表（签字）



2022 年

12 月

16 日

ERP 编号: [LDXG.03.01.04-2.205.20503.20503071-HT-2022-08-0002]

健康家园项目
进户门工程

材料采购合同

发包人: 无锡健康家园房地产开发有限公司

承包人: 欧豪斯(上海)家居有限公司

日 期: 2022 年 8 月



第一部分 协议书

发 包 人：无锡健康家园房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：欧豪斯（上海）家居有限公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就健康家园项目 进户门工程相关事宜达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：无锡健康家园项目进户门工程
2. 工程地点：无锡市梁溪区五爱路东侧、蓉湖路南侧、运河东路以北、红星路以西
承包范围：健康家园项目进户门工程
3. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
承包内容：依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的无锡健康家园项目进户门工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）

二、 合同工期

1. 分包工程合同工期为306日历天，自分包工程开工之日起至分包工程通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2023 年 8 月 15 日；计划竣工时间：2024 年 6 月 15 日。
以项目开竣工时间及具体进度为准
3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为2024 年 6 月 30 日，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关

单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准，并满足本合同附件《绿地香港第三方评估标准》规定的质量要求。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥11910729.3元（大写人民币：壹仟壹佰玖拾壹万零柒佰玖拾玖元叁角），增值税税率为13%，税额人民币¥1548394.81元（大写人民币：壹佰伍拾肆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角壹分），含税合同总价人民币¥13459124.11元（大写人民币：壹仟叁佰肆拾伍万玖仟壹佰贰拾肆元壹角壹分）。

本工程采用不含税单价固定的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务总局对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。（具体计价方式见附件3A部约定），工程竣工验收后根据合同附件3D约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

增值税开票信息如下：

1. 本合同款项适用税率：13%，如国家税务总局对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。
2. 发票类型：☐增值税普通发票 ☒增值税专用发票
3. 发票抬头：无锡健康家园房地产开发有限公司
4. 一般纳税人识别号：91320200557058859P
5. 基本户开户银行：中国建设银行无锡分行
6. 基本户账户：32001618636052510790

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(此页无正文、本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(盖章):



授权代表: 刘正权

经办人:

电话:

开户银行: 中国建设银行无锡分行

帐号: 32001618636052510790

承包人(盖章):



授权代表: 赵璟

经办人:

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
七宝支行

帐号: 31001639600050019230

合同编号: NTPT-SG216

南天名苑 R 栋入户装甲门购销合同

甲方: 广州市番禺区得宝达房产实业有限公司

乙方: 欧豪斯(上海)家居有限公司

签约地点: 广州番禺区

签约时间: 2022 年 5 月 12 日

说明: 合同中下划线空白部分可按照项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”。

南天名苑 R 栋入户装甲门购销合同

买受人：广州市番禺区得宝立房产实业有限公司（以下简称甲方）

出卖人：欧豪斯（上海）家居有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买入户装甲门事宜，甲、乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

第一条 货物的名称、品种、规格和质量

1、货物的名称、品种、规格、品牌：

货物为由乙方提供的 MASTER 牌装甲门，具体的名称、品种、规格以本合同书附件 1 所列为准。

2、货物的质量、技术标准：

(1) 货物的质量满足国家或相关行业的强制性质量标准且需满足供货区域的地方规范与验收要求，并具有国家认可机构出具的与每批货物相对应有效期限内的有效质量检验合格报告，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品等），图纸及样品必须经双方签认并妥善封存后交由甲方保管。同时，货物如不符合国家标准、行业标准及企业内控标准（含本合同附件 6 约定标准）任意一项时，均为不合格货物。

(2) 乙方供给甲方的产品及使用的原材料必须符合国家/地区/行业环保标准（规范、规程）等要求。禁止使用国家/地区/行业标准（规范、规程）明确禁止、限制使用的材料。

(3) 乙方供给甲方的货物产品质量不得低于其零售市场同款产品，否则，乙方应在收到甲方书面通知之日起【7】日内更换货物，如逾期更换或者更换后仍达不到甲方要求的，甲方有权单方解除合同，造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

(4) 货物安装、调试必须符合国家相关行业现行的质量验收规范。

约定追究乙方的违约责任。

6、如乙方认为施工现场不满足安装条件，须及时告知甲方，如果未提出异议视为现场已满足安装条件，不得事后以此为向甲方主张质量问题是由于现场技术不具备安装条件或者要求甲方承担拆除及更换的费用。

第五条 货物的交货及安装

1、乙方提供给甲方的货物供货周期为（含安装期）120天，从乙方接到甲方订单之日起计算，乙方按甲方下达的采购订单上指定的时间和供货数量、品种、规格供货。

2、货到现场时，甲乙双方授权代表共同对货物的外观、数量进行验收，经甲方验收合格后，由乙方在甲方指定时间内安装、调试完毕。甲方需在乙方安装、调试完毕后30天内进行验收，验收存在问题的，乙方应在甲方规定的时间内整改完毕。整改后经甲方验收合格的，由其出具送货通知单，送货通知单以甲方授权代表签字为准。

3、乙方需收到甲方下单通知后 60 天内提供副框配合甲方室内装修单位工序施工。

第六条 安装义务及注意事项

乙方应保证安全、文明施工，承担安装过程中的风险责任。乙方安装工作不得损坏甲方原有的装修、设备设施、管线等，否则应负责恢复原状，并承担由此给甲方造成的所有损失。

第七条 验收方法

1、样品封存：乙方应按甲方要求提供样板（具体详见附件6），作为验收的原始实物样板。

2、货物性能、质量的鉴定：货物的性能质量以具有中华人民共和国产品质量检验资质的第三方机构的质量检验部门的检验报告为准，检验费用由乙方承担。

3、货到现场时，甲乙双方授权代表共同对货物的外观、数量进

11、成品保护要求：门套安装完成应做 5mm 以上胶合板全面硬保护，门扇安装完成应采用布类或加棉类保护膜全面软保护。

第八条 货物的价格与货款的结算

1、货物的价格：按本合同附件 1 所列单价结算。本合同暂定总金额为¥ 20,140,730.00 元，大写贰仟零壹拾肆万零柒佰叁拾，其中不含税金额为¥17,823,654.87 元，税金为¥2,317,075.13 元。

2、货物的价格包括但不限于货物出厂价、二次搬运费、管理费、包装费、安装调试费、施工水电费、垂直运输费、交货地卸车费、材料所需的各种检测费、运输损耗费、运输费、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点、各类风险、利润、税费等全部费用。

3、货款的结算方式：

3.1 下单后 30 天内，支付下单数量的 30%作为下单预付款；

3.2 货到港口经甲方港口验收清点后 30 天内，支付当批次货物的 50%作为到货款；

3.3 完成本批次安装经甲方验收后，支付支付批次货物的 10%作为安装款；

3.4 本工程完工经甲方验收合格后，支付累计完成费用的 5%；

3.5 余款 5%待质保期届满若无质量问题，甲方在质保期届满之日起一个月内扣除应由乙方承担的费用（如有）后无息付清。同时乙方须向甲方提供发票金额至实际到货款金额的 100%。

4、甲方付款前，乙方应出具等额、真实、合法、有效的

【13%】税率的增值税专用发票，否则甲方付款相应顺延且不算作违约。若乙方提供虚假发票，乙方须赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

5、双方确认合同的价格（单价及总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

第九条 货物的质量保证期

1、乙方货物（含电子、机械、零部件）的质量保证期 2 年，均

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

[Handwritten signature]

或委托代理人（签字）：



或委托代理人（签字）：

签约日期：2022年5月13日

合同编号: _____

深圳市华晟建设集团股份有限公司

采购合同

工程名称: 水围村城市更新单元 01-01 (湾尚我玺家园)、02-01 (湾

尚我玺家园)、02-02 (水围承翰商务大厦) 地块样板房

及批量精装修入户装甲门供货与安装

工程地点: 水围二街与福强路交叉口

发 包 方: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 方: 欧豪斯(上海)家居有限公司



水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块样板房及批量精装房入户装

甲门

供货与安装合同

采购方：深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

供应方：欧豪斯（上海）家居有限公司（以下简称乙方）

为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，甲乙双方经过友好协商，在平等互利的基础上，就本工程协商一致，达成一致意见，特签署本合同。

一、供货范围及内容

1、工程量清单中标明的水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块样板房及批量精装房入户装甲门供应与安装，包括但不限于装甲门的供货、安装、调试验收至合格及产品售后服务、成品保护、二次深化以及招标方图纸要求的一切其它工作内容。

二、合同价款

暂定合同金额为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾陆万元整

（小写）¥ 18360000 元。

具体造价构成及规格型号等详见附件 3《工程量报价清单》。

1、本合同总价为暂定总价，附件中所列固定综合单价，最终结算款根据综合单价和实际供货数量计算。甲方所需产品如有变化，双方另行协商解决。

2、工程承包方式：固定综合单价，包图纸深化设计、包生产、包进口、包材料、包安装、包工期、包质量、包运输、包装卸、包安全、包文明施工、包保管、包税金、包产品抽检、送检、包通过甲方验收、包通过政府相关单位消防验收、包售后服务，含能确保消防验收的机械锁具（甲方提供锁具具体参数要求）供货及安装及拆除、甲方相关人员在进口产品清关前到港口验货费用及装甲门用于检测及破坏性实验所产生的全部费用。

3、在本合同签订至结算完成期间，无论关税、汇率、原材料的调整等因素，

均不影响本合同已确定的价格。

若本条约定内容与合同其他条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。

三、质量要求、标准

1、乙方保证其提供的产品品质不低于：

(1)、国际、国家和深圳市相关规范和技术标准中合格标准，符合国家消防产品的一致性要求；

(2)、乙方提供的《产品说明书》或《产品用户手册》表明的优等品品质；

(3)、湾尚庭玺家园和湾尚骏玺家园达到省、市级优质工程奖标准。

2、乙方保证其提供的产品符合本合同及其附件的全部要求。

3、乙方应保证本合同项下产品的产地与附件所列明的产地相符，所有产品均为采用优质材料和最新工艺制造、崭新、未曾使用过的产品。

4、装甲门除表木饰面国产，其它部分如门芯、门框等需为全套原装进口产品，验货时必须提供产品进口国原产地证明、产品质量证明文件及报关证明等资料原件、复印件加盖红章、政府相关部门出具的消防型式认证报告及消防产品标识等资料。

5、进口装甲门产品必须需提供以下服务及资料：①乙方下订单后，向甲方提供跟厂商下单的往来记录、生产确认单（原件）；②货物到港后，乙方第一时间通知甲方一同到海关验货、提货（集装箱的海关锁必须在甲方监视下开启）；③向甲方提供货物原产地证明（原件）、装箱清单（原件）、报关单（原件）；④在货物生产过程中、装箱发货前，乙方随时根据甲方需要，安排一次到货物原产地生产工厂验货（来往差旅费用甲方自理）。

6、本合同项下产品的质保期约定详见合同附件 5。

7、如发现乙方提供产品存在假、冒、伪、劣等质量问题，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

8、乙方提供产品必须符合国家有关绿色环保规定，由此造成的一切损失，由乙方承担。

9、乙方提供之产品应满足甲方要求并与合同附件（产品订货清单）注明之品牌、规格、产地、等级等要求相符合。

10、乙方于签订合同时提供的产品样板经甲方确认后作为材料进场、验收依

3、合同执行过程中，如发生本合同未约定的事项时，双方应在友好协商的基础上签署补充协议，以利于本合同的顺利履行。

4、本合同的附件为本合同的有效组成部分，但当附件与本合同相冲突时以本合同条款为准。

5、本合同双方按签约栏列明的地址发送通知，本合同项下的任何通知须以书面形式采取邮寄、电子邮件或传真方式发出（如邮寄的，寄出后第三日即视为送达；如电邮或传真的，发出时即视为送达）。任何一方若指定用其他地址或地址变更，须及时以书面形式通知另一方。

十四、附件

附件 1：廉洁合作协议

附件 2：装甲门质量标准与要求

附件 3：工程量报价清单

附件 4：材料进场验收单

附件 5：工程质量保修协议

以下无正文，转签章页

甲方（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

2021年10月27日

乙方（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：