

标段编号：2208-440305-04-01-785066003001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目
电梯供货及安装采购

投标文件内容：业绩文件

投标人：上海三菱电梯有限公司

日期：2025年03月17日

1、电梯制造商营业收入

1.1 提供 2021-2023 年财务审计报告（须体现营业收入）

近 3 年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（万元）	备注
2021	2,301,893.25	
2022	2,201,625.03	
2023	2,052,727.25	
年平均营业收入	2,185,415.18	

注：后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

(1) 财务第三方审计报告

上海三菱电梯有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000007202212073R

被审计单位名称: 上海三菱电梯有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 普华永道中天审字(2022)第25897号

签字注册会计师: 牟磊

注 师 编 号: 310000070269

签字注册会计师: 戴正华

注 师 编 号: 310000073758

事 务 所 名 称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23238888

事 务 所 地 址: 中国上海市浦东新区东育路588号前滩中心42楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

上海三菱电梯有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
财务报表附注	9 - 69



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2022)第 25897 号
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表, 2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 25897 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 25897 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

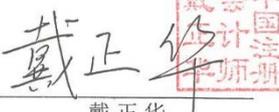
中国·上海市
2022年3月24日



注册会计师


牟磊

注册会计师


戴正华

上海三菱电梯有限公司

2021年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)、七(5)	5,445,496,352.60	5,976,125,910.92
交易性金融资产	六(2)	8,475,444.27	-
应收票据	六(3)	1,227,166,231.73	2,036,420,117.83
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,615,515,637.64	2,966,018,823.10
预付款项	六(6)、七(4)(d)	2,391,229,591.35	1,970,894,061.51
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	189,265,150.32	169,001,465.83
存货	六(7)	8,411,812,268.50	8,405,656,525.33
合同资产	六(9)、七(4)(c)	1,856,021,470.08	1,395,061,738.78
其他流动资产	六(8)	148,054,110.85	117,463,439.83
流动资产合计		23,293,036,257.34	23,036,642,083.13
非流动资产			
固定资产	六(10)	1,470,228,559.03	1,308,153,293.62
在建工程	六(11)	60,378,634.47	266,474,787.79
使用权资产	六(12)	79,286,602.68	75,837,002.43
无形资产	六(13)	191,637,063.67	197,328,382.51
递延所得税资产	六(14)	527,232,889.31	389,120,464.83
其他非流动资产	六(15)	169,513,570.00	-
非流动资产合计		2,498,277,319.16	2,236,913,931.18
资产总计		25,791,313,576.50	25,273,556,014.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2021年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款	七(4)(e)	3,484,032,441.32	2,952,160,703.90
合同负债	六(20)、七(4)(f)	15,447,138,423.68	15,145,424,377.56
应付职工薪酬	六(16)	862,206,443.58	863,818,234.46
应交税费	六(17)	178,953,623.21	178,895,421.74
其他应付款	六(18)、七(4)(g)	1,054,286,092.80	1,123,935,743.45
其他流动负债	六(19)	25,407,836.00	28,960,503.00
流动负债合计		21,052,024,860.59	20,293,194,984.11
非流动负债			
租赁负债	六(21)	57,569,300.23	53,747,543.23
递延收益	六(22)	98,587,500.00	49,500,000.00
非流动负债合计		156,156,800.23	103,247,543.23
负债合计		21,208,181,660.82	20,396,442,527.34
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(23)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		2,315,253.68	6,705,261.38
盈余公积	六(24)	2,335,381,715.46	2,237,171,147.64
未分配利润	六(25)	962,909,266.47	1,350,711,397.88
所有者权益合计		4,583,131,915.68	4,877,113,486.97
负债及所有者权益总计		25,791,313,576.50	25,273,556,014.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2021 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	六(26)、七(3)(c)	23,018,932,492.88	22,012,306,452.69
减：营业成本	六(26)、六(28)	(19,379,273,962.40)	(18,386,068,128.76)
税金及附加		(71,648,359.41)	(70,673,512.54)
销售费用	六(28)	(673,301,638.26)	(601,118,248.17)
管理费用	六(28)	(558,854,581.39)	(575,864,003.36)
研发费用	六(28)	(752,279,617.11)	(720,737,836.72)
财务收入—净额	六(27)、七(3)(d)	113,008,190.21	87,734,261.28
其中：利息费用		(3,207,888.41)	(3,634,614.44)
利息收入		122,455,697.76	121,480,403.91
信用减值损失	六(29)	(977,766,166.35)	(308,973,663.26)
资产减值(损失)/转回	六(30)	(75,968,047.84)	19,269,083.24
资产处置损失	六(31)	(3,216,899.44)	(3,219,179.94)
加：其他收益	六(32)	102,706,336.16	18,837,500.00
二、营业利润		742,337,747.05	1,471,492,724.46
加：营业外收入	六(33)(a)	41,165,812.35	32,023,204.50
减：营业外支出	六(33)(b)	(523,828.08)	(932,235.91)
三、利润总额		782,979,731.32	1,502,583,693.05
减：所得税费用	六(34)	(63,966,557.11)	(174,544,651.41)
四、净利润		719,013,174.21	1,328,039,041.64
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		719,013,174.21	1,328,039,041.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海



上海三菱电梯有限公司

2021年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售产品、提供劳务收到的现金		24,221,399,779.35	23,148,506,804.54
收到其他与经营活动有关的现金		189,392,132.10	46,837,713.92
经营活动现金流入小计		24,410,791,911.45	23,195,344,518.46
购买商品、接受劳务支付的现金		(20,948,592,324.17)	(19,975,477,716.05)
支付给职工以及为职工支付的现金		(907,454,704.24)	(713,161,271.32)
支付的各项税费		(621,238,698.35)	(481,231,195.11)
支付的其他与经营活动有关的现金	六(35)(d)	(1,392,319,178.83)	(1,169,306,442.82)
经营活动现金流出小计		(23,869,604,905.59)	(22,339,176,625.30)
经营活动产生的现金流量净额	六(35)(a)	541,187,005.86	856,167,893.16
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产收回的现金净额		1,362,308.58	218,889.73
收到的其他与投资活动有关的现金		113,539,704.86	1,285,337,711.27
投资活动现金流入小计		114,902,013.44	1,285,556,601.00
购建固定资产所支付的现金		(151,352,728.34)	(242,415,553.82)
支付的其他与投资活动有关的现金		(100,000,000.00)	-
投资活动现金流出小计		(251,352,728.34)	(242,415,553.82)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(136,450,714.90)	1,043,141,047.18
三、筹资活动使用的现金流量			
取得借款收到的现金		-	102,379,788.80
偿还债务支付的现金		-	(102,379,788.80)
分配利润支付的现金		(962,388,000.00)	(960,412,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	六(35)(e)	(33,969,897.73)	(33,498,567.39)
筹资活动现金流出小计		(996,357,897.73)	(1,096,290,356.19)
筹资活动使用的现金流量净额		(996,357,897.73)	(993,910,567.39)
四、汇率变动对现金的影响额			
		(4,007,951.55)	(25,931,885.48)
五、现金净(减少)/增加额			
加: 年初现金余额	六(35)(b)	(595,629,558.32)	879,466,487.47
		2,363,625,910.92	1,484,159,423.45
六、年末现金余额			
	六(35)(c)	1,767,996,352.60	2,363,625,910.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2021 年度所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2020 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,024,053,958.75	7,539,311.25	1,296,491,986.96	4,610,610,937.03
2020 年度增减变动额		-	-	-	-	1,328,039,041.64	1,328,039,041.64
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(25)	-	-	213,117,188.89	-	(213,117,188.89)	-
提取职工奖励及福利基金	六(25)	-	-	-	-	(100,290,441.83)	(100,290,441.83)
对所有者的分配	六(25)	-	-	-	-	(960,412,000.00)	(960,412,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	14,906,592.00	-	14,906,592.00
本年使用		-	-	-	(15,740,641.87)	-	(15,740,641.87)
2020 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,237,171,147.64	6,705,261.38	1,350,711,397.88	4,877,113,486.97
2021 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,237,171,147.64	6,705,261.38	1,350,711,397.88	4,877,113,486.97
2021 年度增减变动额		-	-	-	-	719,013,174.21	719,013,174.21
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(25)	-	-	98,210,567.82	-	(98,210,567.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(25)	-	-	-	-	(46,216,737.80)	(46,216,737.80)
对所有者的分配	六(25)	-	-	-	-	(962,388,000.00)	(962,388,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	11,311,230.65	-	11,311,230.65
本年使用		-	-	-	(15,701,238.35)	-	(15,701,238.35)
2021 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035 号批准，由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机大楼技术服务株式会社四方出资组建，于 1987 年 1 月 1 日成立，属中外合资经营企业，经营期限为 40 年。本公司注册资本为 155,269,363 美元，法定代表人为万忠培。于 2006 年，上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路 811 号。

本公司所处行业系机械制造业，自 1987 年 1 月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件，销售三菱商标电梯相关产品及零部件，提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名：上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于 2022 年 3 月 24 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2021 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

上海三菱电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪23FPCA07X3



上海三菱电梯有限公司
2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

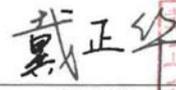

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2023年3月23日

注册会计师



牟磊 

注册会计师



戴正华 

上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)、七(5)	5,569,136,133.13	5,445,496,352.60
交易性金融资产	六(2)	9,392,214.18	8,475,444.27
应收票据	六(3)	853,840,624.61	1,227,166,231.73
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,674,299,546.92	3,615,515,637.64
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,341,455,662.01	2,391,229,591.35
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	219,923,946.66	189,265,150.32
存货	六(7)	7,931,359,958.91	8,411,812,268.50
合同资产	六(9)	2,451,980,261.70	1,856,021,470.08
其他流动资产	六(8)	143,842,765.98	148,054,110.85
流动资产合计		23,195,231,114.10	23,293,036,257.34
非流动资产			
固定资产	六(10)	1,406,571,391.39	1,470,228,559.03
在建工程	六(11)	33,632,155.61	60,378,634.47
使用权资产	六(12)	73,749,067.36	79,286,602.68
无形资产	六(13)	185,945,744.83	191,637,063.67
递延所得税资产	六(14)	543,327,173.69	527,232,889.31
其他非流动资产	六(15)	201,424,806.00	169,513,570.00
非流动资产合计		2,444,650,338.88	2,498,277,319.16
资产总计		25,639,881,452.98	25,791,313,576.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	130,000,000.00	-
应付账款	七(4)(e)	3,729,303,361.16	3,484,032,441.32
预收款项	六(17)	28,180,776.00	-
合同负债	六(18)、七(4)(f)	14,354,593,059.89	15,447,138,423.68
应付职工薪酬	六(19)	989,369,920.17	862,206,443.58
应交税费	六(20)	153,328,029.31	178,953,623.21
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	925,495,373.94	1,054,286,092.80
其他流动负债	六(22)	21,081,917.00	25,407,836.00
流动负债合计		20,331,352,437.47	21,052,024,860.59
非流动负债			
租赁负债	六(23)	52,929,897.90	57,569,300.23
递延收益	六(24)	93,637,500.00	98,587,500.00
非流动负债合计		146,567,397.90	156,156,800.23
负债合计		20,477,919,835.37	21,208,181,660.82
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		-	2,315,253.68
盈余公积	六(26)	2,519,352,091.86	2,335,381,715.46
未分配利润	六(27)	1,360,083,845.68	962,909,266.47
所有者权益合计		5,161,961,617.61	4,583,131,915.68
负债及所有者权益总计		25,639,881,452.98	25,791,313,576.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	22,016,250,291.41	23,018,932,492.88
减：营业成本	六(28)、六(30)	(18,707,697,650.16)	(19,379,273,962.40)
税金及附加		(69,989,025.04)	(71,648,359.41)
销售费用	六(30)	(665,914,591.81)	(673,301,638.26)
管理费用	六(30)	(572,201,082.55)	(558,854,581.39)
研发费用	六(30)	(726,006,749.66)	(752,279,617.11)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	117,863,146.59	113,008,190.21
其中：利息费用		(2,102,405.90)	(3,207,888.41)
利息收入		108,740,192.78	122,455,697.76
信用减值损失	六(31)	(367,154,674.11)	(977,766,166.35)
资产减值转回/(损失)	六(32)	13,667,874.75	(75,968,047.84)
资产处置收益/(损失)	六(33)	29,441,172.66	(3,216,899.44)
加：其他收益	六(34)	107,861,882.72	102,706,336.16
公允价值变动收益		916,769.91	-
二、营业利润		1,177,037,364.71	742,337,747.05
加：营业外收入	六(35)(a)	24,913,598.10	41,165,812.35
减：营业外支出	六(35)(b)	(610,997.64)	(523,828.08)
三、利润总额		1,201,339,965.17	782,979,731.32
减：所得税费用	六(36)	(97,944,714.78)	(63,966,557.11)
四、净利润		1,103,395,250.39	719,013,174.21
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		1,103,395,250.39	719,013,174.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售产品、提供劳务收到的现金		22,510,550,648.53	24,221,399,779.35
收到其他与经营活动有关的现金		125,908,081.70	189,392,132.10
经营活动现金流入小计		22,636,458,730.23	24,410,791,911.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(19,336,533,050.88)	(20,948,592,324.17)
支付给职工以及为职工支付的现金		(851,163,530.51)	(907,454,704.24)
支付的各项税费		(566,994,707.29)	(621,238,698.35)
支付的其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	(1,315,459,079.35)	(1,392,319,178.83)
经营活动现金流出小计		(22,070,150,368.03)	(23,869,604,905.59)
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	566,308,362.20	541,187,005.86
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产收回的现金净额		60,514,386.60	1,362,308.58
收到的其他与投资活动有关的现金		116,571,788.40	113,539,704.86
投资活动现金流入小计		177,086,175.00	114,902,013.44
购建固定资产所支付的现金		(119,671,670.30)	(151,352,728.34)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(119,671,670.30)	(251,352,728.34)
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		57,414,504.70	(136,450,714.90)
三、筹资活动使用的现金流量			
分配利润支付的现金		(435,676,000.00)	(962,388,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	(34,813,635.02)	(33,969,897.73)
筹资活动现金流出小计		(470,489,635.02)	(996,357,897.73)
筹资活动使用的现金流量净额		(470,489,635.02)	(996,357,897.73)
四、汇率变动对现金的影响额			
		15,408,548.65	(4,007,951.55)
五、现金净增加/(减少)额			
加: 年初现金余额	六(37)(b)	1,767,996,352.60	2,363,625,910.92
六、年末现金余额	六(37)(c)	1,936,636,133.13	1,767,996,352.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培 主管会计工作的负责人: 王伟翔 会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,237,171,147.64	6,705,261.38	1,350,711,397.88	4,877,113,486.97
2021 年度增减变动额		-	-	-	-	719,013,174.21	719,013,174.21
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	98,210,567.82	-	(98,210,567.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(46,216,737.80)	(46,216,737.80)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(962,388,000.00)	(962,388,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	11,311,230.65	-	11,311,230.65
本年使用		-	-	-	(15,701,238.35)	-	(15,701,238.35)
2021 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022 年度增减变动额		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,870,376.40	-	(183,870,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年使用		-	-	-	(13,727,146.93)	-	(13,727,146.93)
2022 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

管理层提供的辅助信息

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035号批准，由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机大楼技术服务株式会社四方出资组建，于1987年1月1日成立，属中外合资经营企业，经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元，法定代表人为万忠培。于2006年，上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业，自1987年1月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件，销售三菱商标电梯相关产品及零部件，提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名：上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于2023年3月23日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

上海三菱电梯有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: JP24X64FEUBH



上海三菱电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

一、审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2024年3月21日

注册会计师


郑嘉彦
10000072705
郑嘉彦

注册会计师


陈昊
陈昊

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)、七(5)	5,749,222,482.96	5,569,136,133.13
交易性金融资产	六(2)	7,113,854.60	9,392,214.18
应收票据	六(3)	532,680,065.86	853,840,624.61
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,607,325,894.39	3,674,299,546.92
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,497,328,722.34	2,341,455,662.01
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	234,439,594.94	219,923,946.66
存货	六(7)	7,344,573,405.90	7,931,359,958.91
合同资产	六(9)	2,187,869,061.24	2,451,980,261.70
其他流动资产	六(8)	163,369,792.20	143,842,765.98
流动资产合计		22,323,922,874.43	23,195,231,114.10
非流动资产			
固定资产	六(10)	1,292,834,389.68	1,406,571,391.39
在建工程	六(11)	47,436,508.26	33,632,155.61
使用权资产	六(12)	66,800,638.18	73,749,067.36
无形资产	六(13)	180,254,425.99	185,945,744.83
递延所得税资产	六(14)	579,184,722.00	543,327,173.69
其他非流动资产	六(15)	241,299,516.00	201,424,806.00
非流动资产合计		2,407,810,200.11	2,444,650,338.88
资产总计		24,731,733,074.54	25,639,881,452.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	-	130,000,000.00
应付账款	七(4)(e)	3,601,557,284.94	3,729,303,361.16
预收款项	六(17)	1,948,800.00	28,180,776.00
合同负债	六(18)、七(4)(f)	13,392,374,973.94	14,354,593,059.89
应付职工薪酬	六(19)	1,088,710,400.50	989,369,920.17
应交税费	六(20)	190,846,212.46	153,328,029.31
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	935,462,615.29	925,495,373.94
其他流动负债	六(22)	12,352,838.00	21,081,917.00
流动负债合计		19,223,253,125.13	20,331,352,437.47
非流动负债			
租赁负债	六(23)	46,420,142.33	52,929,897.90
递延收益	六(24)	78,083,554.65	93,637,500.00
非流动负债合计		124,503,696.98	146,567,397.90
负债合计		19,347,756,822.11	20,477,919,835.37
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		264,433.39	-
盈余公积	六(26)	2,520,222,879.68	2,519,352,091.86
未分配利润	六(27)	1,580,963,259.29	1,360,083,845.68
所有者权益合计		5,383,976,252.43	5,161,961,617.61
负债及所有者权益总计		24,731,733,074.54	25,639,881,452.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	20,527,272,529.43	22,016,250,291.41
减: 营业成本	六(28)、六(30)	(17,346,312,269.21)	(18,707,697,650.16)
税金及附加		(75,453,341.89)	(69,989,025.04)
销售费用	六(30)	(624,334,721.31)	(665,914,591.81)
管理费用	六(30)	(648,947,224.25)	(572,201,082.55)
研发费用	六(30)	(689,448,260.73)	(726,006,749.66)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	134,438,084.39	117,863,146.59
其中: 利息费用		(2,641,650.80)	(2,102,405.90)
利息收入		139,452,607.22	108,740,192.78
信用减值损失	六(31)	(336,534,701.55)	(367,154,674.11)
资产减值(损失)/转回	六(32)	(3,150,534.08)	13,667,874.75
公允价值变动(损失)/收益		(2,442,104.58)	916,769.91
加: 资产处置收益	六(33)	15,343,702.64	29,441,172.66
其他收益	六(34)	243,854,813.64	107,861,882.72
二、营业利润		1,194,285,972.50	1,177,037,364.71
加: 营业外收入	六(35)(a)	29,092,574.69	24,913,598.10
减: 营业外支出	六(35)(b)	(2,040,354.42)	(610,997.64)
三、利润总额		1,221,338,192.77	1,201,339,965.17
减: 所得税费用	六(36)	(96,591,040.53)	(97,944,714.78)
四、净利润		1,124,747,152.24	1,103,395,250.39
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		1,124,747,152.24	1,103,395,250.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售产品、提供劳务收到的现金		21,749,445,969.45	22,510,550,648.53
收到其他与经营活动有关的现金		179,662,663.16	125,908,081.70
经营活动现金流入小计		<u>21,929,108,632.61</u>	<u>22,636,458,730.23</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(18,387,635,417.52)	(19,336,533,050.88)
支付给职工以及为职工支付的现金		(870,865,452.45)	(851,163,530.51)
支付的各项税费		(517,026,272.78)	(566,994,707.29)
支付其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	<u>(1,123,364,273.61)</u>	<u>(1,315,459,079.35)</u>
经营活动现金流出小计		<u>(20,898,891,416.36)</u>	<u>(22,070,150,368.03)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	<u>1,030,217,216.25</u>	<u>566,308,362.20</u>
二、投资活动(使用)/产生的现金流量			
处置固定资产收回的现金净额		1,315,549.98	60,514,386.60
收到其他与投资活动有关的现金		96,723,042.36	116,571,788.40
投资活动现金流入小计		<u>98,038,592.34</u>	<u>177,086,175.00</u>
购建固定资产所支付的现金		(101,068,730.99)	(119,671,670.30)
支付其他与投资活动有关的现金		<u>(588,945,540.00)</u>	<u>-</u>
投资活动现金流出小计		<u>(690,014,270.99)</u>	<u>(119,671,670.30)</u>
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		<u>(591,975,678.65)</u>	<u>57,414,504.70</u>
三、筹资活动使用的现金流量			
分配利润支付的现金		(815,476,000.00)	(435,676,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	<u>(36,233,260.34)</u>	<u>(34,813,635.02)</u>
筹资活动现金流出小计		<u>(851,709,260.34)</u>	<u>(470,489,635.02)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(851,709,260.34)</u>	<u>(470,489,635.02)</u>
四、汇率变动对现金的影响额			
		4,608,532.57	15,406,548.65
五、现金净(减少)/增加额			
加: 年初现金余额	六(37)(b)	<u>(408,859,190.17)</u>	<u>168,639,780.53</u>
		<u>1,936,636,133.13</u>	<u>1,767,996,352.60</u>
六、年末现金余额			
	六(37)(c)	<u>1,527,776,942.96</u>	<u>1,936,636,133.13</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培 主管会计工作的负责人: 王伟翔 会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023年度所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022年度增减变动额		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,970,376.40	-	(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年使用		-	-	-	(13,727,146.93)	-	(13,727,146.93)
2022年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61
2023年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61
2023年度增减变动额		-	-	-	-	1,124,747,152.24	1,124,747,152.24
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	870,787.82	-	(870,787.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(87,520,950.81)	(87,520,950.81)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(815,476,000.00)	(815,476,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	16,118,125.15	-	16,118,125.15
本年使用		-	-	-	(15,853,691.76)	-	(15,853,691.76)
2023年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,520,222,879.68	264,433.39	1,580,963,259.29	5,383,976,252.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

管理层提供的辅助信息

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035号批准, 由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建, 于1987年1月1日成立, 属中外合资经营企业, 经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元, 法定代表人为万忠培。于2006年, 上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业, 并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H, 注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业, 自1987年1月起开始生产经营, 主要从事的经营范围为: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理, 特种设备检验检测, 第二类增值电信业务; 检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名: 上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于2024年3月21日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

2、电梯制造商企业实力

2.1 注册资金（营业执照）



2.2 投标人近 3 年（2021-2023）年均纳税情况

近 3 年（2021-2023）年均纳税

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	41,899.07	
2022	35,541.31	
2023	38,108.82	
年平均纳税	38,516.40	

(1) 纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 7632548630529989

22 (0412) 31证明61354748

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所

填发日期: 2022-04-12

纳税人名称: 上海三菱电梯有限公司

纳税人识别号: 91310000607205141H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-22	¥ 15431522.16	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-22	¥ 210746377.16	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 173894002.08	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-05	¥ 1151829.08	
安 房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-05	¥ 8829484.92	手
善 印花税	2021-03-01至2021-10-12	2021-10-13	¥ 8937530.1	写
保 以上情况, 特此证明。				无
管				效

金额合计(大写): 肆亿壹仟捌佰玖拾玖万零柒佰肆拾伍元伍角

¥ 418990745.50



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 2246594610618444

23 (0117) 31证明62437913

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所

填发日期: 2023-01-17

纳税人名称: 上海三菱电梯有限公司

纳税人识别号: 91310000607205141H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 16605341.23	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 212928690.96	
印花税	2022-01-12至2022-12-31	2023-01-13	¥ 9473656.31	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-13	¥ 111414778.48	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 575914.54	手
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 4414742.46	写
以上情况, 特此证明。				无
				效

金额合计(大写): 叁亿伍仟伍佰肆拾壹万叁仟壹佰贰拾叁元玖角捌分

¥ 355413123.98



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 3601432294608410

24 (0119) 31证明64172797

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第
一税务所

填发日期: 2024-01-19

纳税人名称: 上海三菱电梯有限公司

纳税人识别号: 91310000607205141H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 10232.10	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 6656686.39	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 18977996.69	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 4999534.28	
安 增 值 税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 203515156.53	手
善 印 花 税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥ 6884481.78	写
保 企 业 所 得 税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-09	¥ 130062807.74	无
管 城 镇 土 地 使 用 税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	¥ 1151829.08	效
房 产 税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	¥ 8829484.92	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 叁亿捌仟壹佰零捌万捌仟贰佰零玖元伍角壹分

¥ 381088209.51

备注:

(盖章)



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2.3 品牌知名度





编号：ZL20220037

中国专利年度奖 二等

专利号：ZL201310320929.8

专利名称：乘客输送设备的安全检测装置及
其实现方法

专利权人：上海三菱电梯有限公司

发明人：何成、陈军、吴国良、忻谊



中国职工技术协会
2022年12月16日





组织机构代码：91310000607205141H

质量服务诚信单位

发改委备案号：JS040404005
中国认证认可协会会员号：C03691

上海三菱电梯有限公司

针对该企业的信用记录，企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及信用能力进行评估，认定该企业为：

AAA级质量服务诚信单位

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴防伪年检合格标签方为有效

评审标准：Q/XR-001-2020

证书编号：XR[2023]50505号

初次颁证：2023年06月15日

有效期至：2026年06月14日

全国信用企业公示平台：www.chinabid315.com

发证机构：鑫荣征信有限公司

2024年06月年检
合格标签粘贴处



2025年06月年检
合格标签粘贴处



注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址www.qybz.org.cn

上海市质量协会质量技术奖

获奖项目：减法质量保证在上海三菱电梯
有限公司的应用

获奖类别：质量技术进步奖

获奖等第：优秀奖

获奖单位：上海三菱电梯有限公司



证书编号: SP-0129



“上海品牌”认证证书

委托人: 上海三菱电梯有限公司
地址: 上海市闵行区江川路 811 号
制造商: 上海三菱电梯有限公司
地址: 上海市闵行区江川路 811 号
生产厂: 上海三菱电梯有限公司
地址: 上海市闵行区江川路 811 号
产品名称: 曳引驱动乘客电梯
型号: 菱云系列(速度 $\leq 10\text{m/s}$; 载重量 $\leq 4000\text{kg}$)
认证依据: DB31/T 1048-2020《“上海品牌”认证通用要求》;
T/STIC 110069-2022《曳引驱动乘客电梯》
认证模式: 通用要求评价 + 定型试验 + 获证后监督

获证品牌:



上述企业及产品符合上海品牌评价认证要求,特发此证。
本证书有效期至 2025 年 06 月 04 日,证书有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



发证日期: 2022-06-05

批准人: 谢黎明

上海品牌国际认证联盟

中国质量认证中心 中国·北京南四环西路 188 号 9 区 www.cqc.com.cn



组织机构代码：91310000607205141H

重合同守信用企业

发改委备案号：JS040404005
中国认证认可协会会员号：C03691

上海三菱电梯有限公司

针对该企业的信用记录，企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及信用能力进行评估，认定该企业为：

AAA级重合同守信用企业

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴防伪年检合格标签方为有效

评审标准：Q/XR-001-2020

证书编号：XR[2023]50504号

初次颁证：2023年06月15日

有效期至：2026年06月14日

全国信用企业公示平台：www.chinabid315.com

发证机构：鑫荣征信有限公司

2024年06月年检合格标签粘贴处

2025年06月年检合格标签粘贴处



注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址www.qybz.org.cn

3、投标人所投品牌电梯供货业绩表

(不超过 10 项, 如超过 10 项, 按提供资料顺序审查前 10 项, 以业绩标书内容和顺序为准。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩)

投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人: 上海三菱电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	已销售的垂直电梯(客梯、货梯)台数	备注
深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心四期	深圳市南山区	6.83 万m ²	2020年5月9日	1555.46	27	
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	海吉星农产品光明物流园	深圳市光明区	30 万 m ²	2023年10月16日	1455.36	46	
深圳市光明人才安居有限公司	安居鸣鹿苑项目	深圳市光明区	45.3 万m ²	2022年1月	2388.79	83	
深圳市光明人才安居有限公司	安居澜庭项目	深圳市光明区	/	2022年10月	3348.46	70	
深圳市尖岗山置业有限公司	尖岗山壹号花园	深圳市宝安区	15.8 万m ²	2022年3月	1543.61	64	
深圳市光明人才安居有限公司	合水口花园项目	深圳市光明区	/	2022年9月	863.73	29	
深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物医药特色产业园	深圳市龙岗区	29.5 万m ²	2024年10月11日	1930.95	62	
深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	启迪协信科技园三期	深圳市龙岗区	19.27 万m ²	2021年9月8日	1013.19	46:	
深圳市中龙信合投资有限公司	合正龙腾工业区(二期)	深圳市龙岗区	21.99 万m ²	2023年4月10日	1828.21	39	

深圳市建筑工务署教育管理中心	鹏程实验室 石壁龙园区 一期建设工程	深圳市南山区	44.60 万m ²	2023年10月9 日	1138.44	15	
----------------	--------------------------	--------	--------------------------	----------------	---------	----	--

投标品牌产品近5年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类垂直电梯供货业绩。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。

（按业绩标书内容和顺序审查，不超过10项，如超过10项，只审查前10项，以提供的合同先后顺序为准。）

证明材料：

（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明。

注1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推5年）的，将不予认可。

注3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1) 深湾汇云中心四期

深湾汇云中心四期商业电梯供货与安 装工程合同

合同编号：KF-HSW-SB010/2019



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司

二〇一九年五月

中标通知书

标段编号: 440300201402590009001
标段名称: 深湾汇云中心四期商业电梯供货与安装工程
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 上海三菱电梯有限公司
中标价: 1555.456000万元
中标工期: 120天
项目经理(总监):



本工程于 2018-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-01-03

查验码: 949698887731882

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

十五. 合同生效

本合同订立时间： 2019 年 05 月 ___ 日；

本合同订立地点： 深圳市；

本合同自甲乙双方代表人或其授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十六. 合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，甲方壹正柒副，乙方壹正肆副，具有同等效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十七. 合同附件

- 附件一 深湾汇云中心项目四期商业电梯投标报价表；
- 附件二 深湾汇云中心项目四期商业电梯技术响应表；
- 附件三 工程质量保修协议书；
- 附件四 阳光合作协议；
- 附件五 关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 附件六 收款账号资料证明；
- 附件七 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；
- 附件八 材料质量共管协议。

甲方(公章):



法定代表人或
授权代表:

李雄

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

李雄

开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门经 王运旗 13352983312 项目主管部门
办人及电话: 审核人: 
合约部门经办人 黎亮 18676371217 合约部门审核
及电话: 人:

乙方(公章):  上海三菱电梯有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 上海市闵行江川路 811
电 话: 021-64303030 传 真: 021-64300932

开户银行: 交通银行上海闵行支行 开户全名: 上海三菱电梯有限公司

账 号: 310066674010123000394 邮政编码: 200245

乙方经办人: 赖阿林 乙方经办人电
话: 18098941207

签订日期: 2019年6月10日
签订地点: 深圳市

二、深湾汇云中心四期商业电梯供货与安装工程投标报价汇总表

序号	名称		单位	台数	设备金额小计			安装金额小计			合计	备注
					不含税 设备价	增值税率 (按百分)	含税 设备价	不含税 设备价	增值税率 (按百分)	含税 设备价		
1	客梯	KTS-1~KTS-2	台	2								
2	客梯兼消防梯	XKTS-2	台	1								
3	客梯	KTS3~KTS4	台	2								
4	客梯	KTS-5	台	1								
5	客梯兼消防梯	XKTS-3	台	1								
6	客梯	KTS-6	台	1								
7	客梯兼消防梯	XKTS-4	台	1								
8	货梯	HTS-1	台	1								
9	货梯兼消防梯	XHTS-1	台	1								
10	货梯	HTS-2	台	1								
11	货梯兼消防梯	XHTS-2	台	1								
12	货梯	HTS-3	台	1								

李元

13	货梯	HTS-4	台	1
14	货梯兼消防梯	XHTS-4	台	1
15	货梯兼消防梯	XHTS-5	台	1
16	货梯	HTS-5	台	1
17	货梯兼消防梯	XHTS-3	台	1
18	客梯兼消防梯	XTS-5	台	1
19	客梯兼消防梯	XXTS-6	台	1
20	客梯	KTS-8	台	1
21	货梯	HTS-6	台	1
22	货梯	HTS-7	台	1
23	货梯兼消防梯	XTS-7	台	1
24	车库转换客梯	XKTJ-01 XKTJ-02	台	2
25	垂直梯小计			27
27	扶梯	FTS-1F-01~06	台	6
28	扶梯	FTS-2F-01~06	台	6
29	扶梯	FTS-3F-01~04	台	4
30	扶梯	FTS-4F-01~02	台	2
31	扶梯	FTS-B1-01~04	台	6

Handwritten signature and initials.



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2020003039

工作编号: AA2020001149

下载验证码: 99653553

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

设备代码: 31104403002020028376

特种设备编号: 32020028376

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2020年05月09日



深圳市特种设备安全检验研究院

- 注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 31104403002020028376 Registration Number	登记机关 深圳市市场监督管理局 Register Department
使用单位 深圳市地铁集团有限公司 Applied by	设备编号 # Equipment Number
制造单位 上海三菱电梯有限公司 Made by	维保单位 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 Maintained by
检验单位 深圳市特种设备安全检测研究院 Inspected by	下次检验日期 2021年05月 Next Inspection
<p>请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请及时拨打应急救援电话。 Please observe the precautions. In case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.</p>	
应急救援电话 18929398650	 电梯一码通

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪,原“电梯使用标志”不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码,进入电梯一码通页面,点击“贴标”按钮, (如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。





编号：SMH-SG-LXD-[2022]-011

主送单位：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

抄送单位：

附件：共 00 页 附图：共 00 张

紧急 请落实 请传阅 请答复

表扬信

上海三菱电梯有限公司深圳分公司

深湾汇云项目睿印商业2023年5月1日节日开业期间，贵司对商业的直梯、扶梯维护保障得以确保运输动力系统正常运行。

在此，对贵司派现场黄伟龙、曾叔全、莫燕随、查金鹏、陈灿若、黄子健、罗许、刘家俊代表的“三菱”优秀人员在以上工作中的出色表现特别提出表扬，并对贵司维保站点（后海维保站）的大力支持与协助表示感谢！

同时，希望贵司项目团队在后续工作中继续努力，以之前取得的成绩为榜样，再接再厉，共同实现深湾汇云中心项目高品质的目标！

特此函告，以资鼓励！

深圳地铁万科投资发展有限公司

红树湾项目经理部

2023年05月29日

拟稿：郑礼仪

审核：程冬

签发：王诚



(2) 海吉星农产品光明物流园

正本

工程设备供货合同

项 目 名 称：海吉星农产品光明物流园项目电梯采购及安装

买 方 单 位：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

卖 方 单 位：上海三菱电梯有限公司

(一) 合同协议书 (格式)

本协议由本项目建设单位深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司(以下简称“采购方”)与上海三菱电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司(以下简称“供货方”)共同签署。

本项目以公开招标方式采购。鉴于采购方为海吉星农产品光明物流园项目电梯采购及安装,已接受了供货方提供上述设备采购及安装的投标文件,买卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定经平等商定,达成如下协议:

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 合同专用条款;

(4) 合同通用条款;

(5) 价格清单;

(6) 技术要求;

(7) 投标文件;

(8) 招标文件

(9) 投标澄清文件及其它补充资料,合同其它附件(如果有);

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺序在前者为准。

4. 本合同总价为人民币(大写)壹仟玖佰陆拾肆万陆仟捌佰元整(RMB: 19646800.00元)【含税价款】其中设备采购为14553600.00元(税率:13%),安装费为4023200.00元,暂估价为500000元;暂列金570000元(税率:税务总局公告2017年第11号:四、一般纳税人销售电梯的同时提供安装服务,其安装服务可以按照甲供工程选择适用简易计税方法计税,简易计税的税率为3%;否则,按规定提供9%的增值税专用发票)。

注:上述税均为增值税。

5. 由于采购方将按本协议第6条所述向供货方支付合同价款,供货方在此立约,保证全部按

照本合同规定向采购方提供货物和服务，并修补缺陷。

6. 作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，采购方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向供货方支付合同价款。以上款项支付前供货方应向采购方提供合理期限内的合规增值税专用发票（税目及税率按 4.0 条约定执行，若遇国家政策变化税率调整，按调整后税率执行）。因供货方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，供货方需依法向采购方重新开具发票，并向采购方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等；供货方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务内容、价款等内容与本合同相一致，因发票票面信息有误导导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，供货方需向采购方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等；若采购方丢失增值税专用发票联和抵扣联，则供货方必须根据相关税收法规，向采购方提供增值税专用发票记账联复印件及供货方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7. 本项目工期要求：

供货期：自采购方签发设备排产通知单之日起，供货方负责所有电梯生产及发货至甲方指定收货地点为止。

交易区（1 栋）90 日历天，配套区（2 栋）90 日历天。

安装期：自采购方签发设备安装通知单之日起，供货方完成各标段所有电梯的安装调试、取得电梯行政监管部门颁发的合格证书并移交采购方。

交易区（1 栋）90 日历天，配套区（2 栋）90 日历天。

8. 本合同项目实施监理制度，监理单位在采购方授权范围内开展工作（如果有）。

9. 本合同协议书正本一式二份，采购方和供货方各执一份，副本一式六份，采购方执三份，供货方执三份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

10. 本协议书在双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后正式生效。

采购方：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

供货方：上海三菱电梯有限公司

地址：深圳市光明区马田街道依波大厦8F

地址：上海市闵行区江川路811号

邮编：

邮编：

传真：

传真：

设备报价表

投标人名称: 上海三菱电梯有限公司

序号	电梯编号	电梯型号	提升速度 (m/s)	数量 (部)	设备单价			合价(万元)	备注
					单价(万元)	国内运费及 保险费	单台小计		
1	1-HT01~1-HT02	HOPE-IIG	0.5	2					
2	1-HT03~1-HT04	LEHY-PRO	1	2					
3	1-HT05~1-HT06	LEHY-PRO	1	2					
4	1-HT07~1-HT08	LEHY-PRO	1	2					
5	1-HT09~1-HT10	LEHY-PRO	1	2					
6	1-DT01	LEHY-III	1.75	1					
7	1-DT02~1-DT03	LEHY-III	1.75	2					
8	1-DT04	LEHY-III	1.75	1					
9	1-DT05~1-DT06	LEHY-III	1.75	2					
10	2-HT01	LEHY-MRL-II	1.75	1					
11	2-XDT01	LEHY-MRL-II	1.75	1					
12	2-HT02	LEHY-MRL-IIG	0.5	1					
13	2-XDT02	LEHY-MRL-IIG	0.5	1					
14	观光梯	ELENESSA	1.75	2					
15	2A-DT01, DT03	LEHY-III	2.5	2					
16	2A-DT02, DT04	LEHY-III	2.5	2					
17	2A-XT01, XT02	LEHY-III	2.5	2					
18	2B-DT01, DT03	LEHY-III	2.5	2					

19	2B-DT02, DT04	LEHY-III	2.5	2	
20	2B-XT01, XT02	LEHY-III	2.5	2	
21	2C-DT01	LEHY-III	2.5	1	
22	2C-DT02	LEHY-III	2.5	1	
23	2C-DT03	LEHY-III	2.5	1	
24	2C-XDT01	LEHY-III	2.5	1	
25	FT-01	KS-SBF	0.5	2	
26	FT-02	KS-SBF	0.5	2	
27	预留扶梯(中庭) FT-03	KS-SBF	0.5	2	
28	预留扶梯(中庭) FT-04	KS-SBF	0.5	2	
				46	
合 计：壹仟肆佰伍拾伍万叁仟陆佰元整					1455.36

说明：1、投标人应根据相关供货范围的内容，逐一报价。
2、单价和总价均指安装现场交货价，已含货物出厂价、运费和相关服务费用以及与合同有关的各种税费。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023012316

工作编号: AA2023005088

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

设备代码: 31104403002023010076

特种设备编号: 31104403002023010076

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海创业电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年10月16日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023012316

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	LEHY-III
制造单位名称		上海三菱电梯有限公司		
产品编号		22N4V13-C02-15	制造日期	2023年05月01日
施工单位名称		上海创业电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3331058-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市光明区马田街道根竹园社区楼岗大道与田园路交汇处海吉星农产品光明物流园1栋交易区		
使用单位名称		深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	6层6站6门	控制方式	集选
检验环境条件		环境温度 30℃ 电压 395 V		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验仪器设备		[AL/J6/0057 钢直尺]、[AL/J3/0533 水平角度尺]、[AL/J3/0324 游标卡尺]、[AM/J6/0016 推拉力计]、[AG/J6/0014 照度计]、[AT/J6/0020 秒表]、[AM/J6/1015 转速表]、[AW/J6/0026 温湿度计]、[AS/J3/0134 声级计]、[AE/J5/0319 钳形表]、[AL/J3/0509 水平尺]、[AE/J6/0111 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/1022 斜塞尺]、[AL/J6/1724 钢卷尺田岛5M]		
检验结论		合格		
备注		轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调。		
检验日期		2023年10月16日	下次检验日期	2024年10月
检验人员		刘升洪 谌继盛		
编制:	刘升洪	日期:	2023年10月18日	
审核:	钱志刚	日期:	2023年10月19日	
批准:	陈东兵 部长	日期:	2023年10月19日	
				

安全
检验
合格

(3) 安居鸣鹿苑项目

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

合同编号: GM-G-2021-CZ-020 安居鸣鹿苑项目

副本

电梯设备供货合同

工程地点: 广东省深圳市光明区

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(电梯供货单位): 上海三菱电梯有限公司

签订日期: 2021年8月24日

米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）贰仟陆佰零玖万贰仟壹佰贰拾元整；（小写）26,092,120.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：贰仟叁佰捌拾捌万柒仟玖佰贰拾元整；（小写）23,887,920.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：贰仟壹佰壹拾叁万玖仟柒佰伍拾贰元贰角壹分；（小写）21,139,752.21 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：贰佰贰拾万肆仟贰佰元整（小写）2,204,200.00 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2021 年 8 月 24 日；

附件一：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440326-70-03-011403003001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司第三批电梯采购与安装工程（2021年度）（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海三菱电梯有限公司;迅达（中国）电梯有限公司

中标价：第一部分：迅达（中国）电梯有限公司 中标价：15013.712万元；第二部分：上海三菱电梯有限公司 中标价：11885.933万元。

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：-----

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-17



查验码：3857169840511399

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsjy

附件二：投标报价表

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	原列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg							
1	光明·安居馨云间项目		客梯兼消防梯,无轿厢电梯控制柜	1A-ST1	31/31/31	2.5	1050	有轿厢	1	LEB-111				
2	光明·安居馨云间项目		客梯兼消防梯	1A-ST2	31/31/31	2.5	1050	有轿厢	1	LEB-111				
3	光明·安居馨云间项目		客梯兼消防梯,无轿厢电梯控制柜	1B-ST1	31/31/31	2.5	1050	有轿厢	1	LEB-111				
4	光明·安居馨云间项目		客梯兼消防梯	1B-ST2	31/31/31	2.5	1050	有轿厢	1	LEB-111				
5	光明·安居馨云间项目		观光电梯兼无轿厢电梯(普通门)	KT-1	5/4/4	1.0	1050	无轿厢	1	LEB-2215				
6	光明·安居馨云间项目		观光电梯	KT-2	2/2/2	1.0	1050	无轿厢	1	LEB-2215				
7	光明·安居馨云间项目		客梯(普通门)	KT-3	2/2/2	1.0	1050	无轿厢	1	LEB-08L-11				
8	光明·安居馨云间项目		货梯	HT-1	5/4/1	1.0	1050	无轿厢	1	LEB-08L-11				
9	光明·安居馨云间项目		货梯	HT-2	5/4/1	1.0	1050	无轿厢	1	LEB-08L-11				
10	光明·安居馨云间项目		室内扶梯	FT-S-1	提升高度3.0m		额定速度0.50m/s		2	KS-SBF-11				
11	光明·安居馨云间项目		室内扶梯	FT-S-2	提升高度3.0m		额定速度0.50m/s		2	KS-SBF-11				
12	光明·安居馨云间项目		室外扶梯	FT-S-3	提升高度3.15m		额定速度0.50m/s		2	KS-SBF-11				
13	光明·安居馨云间项目		室外扶梯	FT-S-4	提升高度3.3m		额定速度0.50m/s		2	KS-SBF-11				
14	光明·安居馨云间项目		小计											
15	光明·安居馨云间项目		暂列金额											
光明·安居馨云间项目														
光明·安居馨云间项目														
14	光明·安居馨云间项目	北區	客梯兼消防梯(北區)	A-SFD11-3	21/21/21	3	1050	有轿厢	3	LEB-111				
15	光明·安居馨云间项目	北區	客梯、无轿厢电梯、群控电梯兼消防梯	A-SFD11	21/21/21	3	1050	有轿厢	1	LEB-111				
16	光明·安居馨云间项目	北區	客梯兼消防梯	B-SFD11-3	21/21/21	3	1050	有轿厢	3	LEB-111				
17	光明·安居馨云间项目	北區	客梯、无轿厢电梯、群控电梯兼消防梯	B-SFD11	21/21/21	3	1050	有轿厢	1	LEB-111				
18	光明·安居馨云间项目	北區	客梯兼消防梯	C-SFD11-3	21/21/21	3	1050	有轿厢	3	LEB-111				
19	光明·安居馨云间项目	北區	客梯、无轿厢电梯、群控电梯兼消防梯	C-SFD11	21/21/21	3	1050	有轿厢	1	LEB-111				
20	光明·安居馨云间项目	北區	客梯兼消防梯	D-SFD11-3	21/21/21	3	1050	有轿厢	3	LEB-111				
21	光明·安居馨云间项目	北區	客梯、无轿厢电梯、群控电梯兼消防梯	D-SFD11	21/21/21	3	1050	有轿厢	1	LEB-111				
22	光明·安居馨云间项目	北區	客梯兼消防梯	E-SFD11-4	21/21/21	3	1050	有轿厢	3	LEB-111				
23	光明·安居馨云间项目	北區	客梯、无轿厢电梯、群控电梯兼消防梯	E-SFD11	21/21/21	3	1050	有轿厢	1	LEB-111				
24	光明·安居馨云间项目	北區	客梯兼消防梯	F-SFD11-4	21/21/21	3	1050	有轿厢	3	LEB-111				

二、电梯报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	系列型号	设备组合名称	实际组合名称	设备品牌	实际品牌	单价合计
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg							
25	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	客梯, 无轿门导轨, 担架电梯兼消防梯	F-M01	25/25/25	3	1050	有轿门	1	LD35-111				
26	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	客梯兼消防梯	G-M012*4	25/25/25	3	1050	有轿门	3	LD35-111				
27	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	客梯, 无轿门导轨, 担架电梯兼消防梯	G-M011	25/25/25	3	1050	有轿门	1	LD35-111				
28	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	轿内-客梯, 无轿门导轨	3S-011	M/M/1	1	1050	无轿门	1	LD35-08L-11				
29	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	轿内-客梯	3S-012	M/M/1	1	1050	无轿门	1	LD35-08L-11				
30	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	轿内-货梯(普通门)	3S-013	M/M/1	1	1000	无轿门	1	LD35-08L-11				
31	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	轿内-货梯(普通门)	3S-011	M/M/1	1	1000	无轿门	1	LD35-08L-11				
32	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	轿内-客梯, 无轿门导轨	3S-015	M/M/1	1	1050	无轿门	1	LD35-08L-11				
33	光明·安居内装梯 (直梯)	北区4号	二层-货梯(普通门)	G-011	22/22	1	1000	无轿门	1	EE-02315				
34	光明·安居内装梯 (直梯)	北区4号	二层-客梯(普通门)	G-012	22/22	1	1050	无轿门	1	EE-02315				
35	光明·安居内装梯 (直梯)	北区4号	大门-货梯, 无轿门导轨	G-013	22/22	1	1050	无轿门	1	EE-02315				
36	光明·安居内装梯 (直梯)	北区4号	轿内-客梯(普通门)	b-011	22/22	1	1050	无轿门	1	LD35-08L-11				
37	光明·安居内装梯 (直梯)	北区4号	轿内-客梯, 无轿门导轨	b-012	22/22	1	1050	无轿门	1	LD35-08L-11				
38	光明·安居内装梯 (直梯)	北区4号	轿内-客梯	b-013	22/22	1	1050	无轿门	1	LD35-08L-11				
39	光明·安居内装梯 (直梯)	8大门厅	室外扶梯	30-F01	提升高度: 4.4		额定速度0.50m/s		2	KS-50F-11				
40	光明·安居内装梯 (直梯)	8大门厅	室内扶梯	31-F01	提升高度: 1.8		额定速度0.50m/s		2	KS-50F-11				
41	光明·安居内装梯 (直梯)	15疏散厅	室内扶梯	31-F12	提升高度: 5.4		额定速度0.50m/s		2	KS-50F-11				
42	光明·安居内装梯 (直梯)	15疏散厅	室内扶梯	31-F13	提升高度: 5.4		额定速度0.50m/s		2	KS-50F-11				
43	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	客梯兼消防梯	A-M011*3	33/33/33	3	1050	有轿门	3	LD35-111				
44	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	客梯, 无轿门导轨, 担架电梯兼消防梯	G-M014	33/33/33	3	1050	有轿门	1	LD35-111				
45	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	客梯兼消防梯	B-M012*4	25/25/25	3	1050	有轿门	3	LD35-111				
46	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	客梯, 无轿门导轨, 担架电梯兼消防梯	B-M011	25/25/25	3	1050	有轿门	1	LD35-111				
47	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	客梯兼消防梯	C-M012*4	26/26/26	3	1050	有轿门	3	LD35-111				
48	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	客梯, 无轿门导轨, 担架电梯兼消防梯	C-M011	26/26/26	3	1050	有轿门	1	LD35-111				
49	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	客梯兼消防梯	D-M012*4	25/25/25	3	1050	有轿门	3	LD35-111				
50	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	客梯, 无轿门导轨, 担架电梯兼消防梯	D-M011	25/25/25	3	1050	有轿门	1	LD35-111				
51	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	客梯兼消防梯	E-M011*3	33/33/33	3	1050	有轿门	3	LD35-111				

二、电梯报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	系列型号	设备组合名称	实际组合名称	设备品牌	实际品牌	单价合计
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg							
52	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	客梯, 无轿门导轨, 担架电梯兼消防梯	F-M011	33/33/33	3	1050	有轿门	1	LD35-111				
53	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	客梯兼消防梯	F-M011*3	33/33/33	3	1050	有轿门	3	LD35-111				
54	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	客梯, 无轿门导轨, 担架电梯兼消防梯	F-M014	33/33/33	3	1050	有轿门	1	LD35-111				
55	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	客梯兼消防梯	G-M011*3	33/33/33	3	1050	有轿门	3	LD35-111				
56	光明·安居内装梯 (直梯)	11层6梯	客梯, 无轿门导轨, 担架电梯兼消防梯	G-M011	33/33/33	3	1050	有轿门	1	LD35-111				
57	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	轿内-客梯, 普通门	Q-011	22/22	1	1050	无轿门	1	LD35-08L-11				
58	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	轿内-客梯, 普通门	Q-012	22/22	1	1050	无轿门	1	LD35-08L-11				
59	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	入口-客梯	Q-013	22/22	1	1050	无轿门	1	LD35-08L-11				
60	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	轿内-老年乘客梯, 担架电梯, 无轿门导轨	Q-014	22/22	1	1050	无轿门	1	HD35-08L-11				
61	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	入口-老年乘客梯, 无轿门导轨	Q-015	22/22	1	1050	无轿门	1	EE-02315				
62	光明·安居内装梯 (直梯)	南区	轿内-客梯, 普通门	Q-016	22/22	1	1050	无轿门	1	LD35-08L-11				
63	光明·安居内装梯 (直梯)	8大门厅	室外扶梯	ZF1	提升高度: 3.4		额定速度0.30m/s		2	KS-50F-11				
	光明·安居内装梯 (直梯)		小计											
	光明·安居内装梯 (直梯)		总计小计											
	光明·安居内装梯 (直梯)		项目合计											



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022000891

工作编号: AA2021007025

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002021049659

特种设备编号: 32021049659

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年01月07日



深圳市质量安全检验检测研究院

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。



温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪,原“电梯使用标志”不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码,进入电梯一码通页面,点击“贴标”按钮,

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。



(4) 安居澜庭项目

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

安居澜庭项目

正本

合同编号：GM-G-2021-ZD-032

电梯设备供货合同

工程地点：广东省深圳市光明区

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2021年11月18日

期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）叁仟叁佰肆拾捌万肆仟陆佰壹拾元整；（小写）33,484,610.00 元。

其中：(1)设备暂定总价(大写)：叁仟零玖拾万壹仟肆佰壹拾元整；(小写)_____ 30,901,410.00 元；

设备不含税暂定总价(大写)：贰仟柒佰叁拾肆万陆仟叁佰捌拾元伍角叁分；（小写）27,346,380.53 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

(2) 设备部分暂列金额(大写)：贰佰伍拾捌万叁仟贰佰元整(小写) 2,583,200 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：_____

传真：(021)64300932

电话：_____

电话：(021)24083030

开户银行：_____

开户银行：交通银行上海闵行支行

开户帐号：_____

开户帐号：310066674010123000394

法定代表人（或其授权代理人）：王朋

法定代表人（或其授权代理人）：陶健斌

时间： 年 月 日

时间：2021年11月18日



附件二：投标报价表

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数		载重	轿厢面积	数量	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单梯合计	备注
					层/站/门	速度										
32	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	裙楼	消防、无机房电梯、担架电梯兼消防梯	F-M001	33-33-03	1	1050	有机房	1							
33	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	裙楼	消防兼消防电梯	F-M001-1	33-33-03	1	1050	有机房	1							
34	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	裙楼	消防、无机房电梯、担架电梯兼消防梯	F-M001	33-33-03	1	1050	有机房	1							
35	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	裙楼	消防兼消防电梯	F-M001-1	33-33-03	1	1050	有机房	1							
36	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	裙楼	消防、无机房电梯、担架电梯兼消防梯	F-M001	33-33-03	1	1050	有机房	1							
37	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	裙楼	消防、兼消防电梯、消防电梯	Q-011	2-2-2	1	1050	无机房	1							
38	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	裙楼	消防、兼消防电梯、消防电梯	Q-012	2-2-2	1	1050	无机房	1							
39	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	裙楼	大件客梯	Q-013	2-2-2	1	1050	无机房	1							
40	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	裙楼	高差、无障碍电梯、消防电梯、无机房电梯	Q-014	2-2-2	1	1050	无机房	1							
41	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	裙楼	入口、无障碍、消防、高差、高差、消防、高差	Q-015	2-2-2	1	1050	无机房	1							
42	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	裙楼	消防、高差、消防、高差	Q-016	2-2-2	1	1050	无机房	1							
43	光明 宾馆的裙楼（裙楼）	无机房	无机房客梯	777	层站高差: 3m	额定速度: 0.50m/s			2							
			小计													
			共四台梯													
			消防小计						10							
44	光明 宾馆裙楼		客梯	11-011	50-18-18	3.5	1050		1							
45	光明 宾馆裙楼		客梯	11-012	50-18-18	3.5	1050	有机房	1							
46	光明 宾馆裙楼		客梯	11-013	50-18-18	3.5	1050		1							
47	光明 宾馆裙楼		客梯、消防兼无机房、担架梯	11-001	50-50-20	5.5	1050	有机房	1							
48	光明 宾馆裙楼		客梯	10-014	50-18-18	3.5	1050	有机房	1							
49	光明 宾馆裙楼		客梯	10-017	50-18-18	3.5	1050	有机房	1							
50	光明 宾馆裙楼		客梯、消防兼无机房、担架梯	10-001	50-50-20	5.5	1050	有机房	1							
51	光明 宾馆裙楼		客梯	21-014	52-18-18	3.5	1050	有机房	1							
52	光明 宾馆裙楼		客梯	21-012	52-18-18	3.5	1050	有机房	1							
53	光明 宾馆裙楼		客梯、消防兼无机房、担架梯	21-001	52-52-21	5.5	1050	有机房	1							
54	光明 宾馆裙楼		客梯	29-011	52-18-18	3.5	1050	有机房	1							
55	光明 宾馆裙楼		客梯	29-012	52-18-18	3.5	1050	有机房	1							

序号	项目	单元号	名称	电脑编号	基本特征			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单组合计	备注
					品牌/门	建设年份	机房类型								
26	昆明 安洛测控项目		机柜, 古柏利基无铅焊, 封胶柜	26-3001	52-52-52	3.5	1050								
27	昆明 安洛测控项目		机柜	26-3001	52-19-19	3.5	1050								
28	昆明 安洛测控项目		机柜	26-3012	52-19-19	3.5	1050								
29	昆明 安洛测控项目		机柜, 古柏利基无铅焊, 封胶柜	29-3001	52-52-52	3.5	1050								
30	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	52-19-19	3.5	1050								
31	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3012	52-19-19	3.5	1050								
32	昆明 安洛测控项目		机柜, 古柏利基无铅焊, 封胶柜	33-3001	52-52-52	3.5	1050								
33	昆明 安洛测控项目		机柜	30-3011	52-19-19	3.5	1050								
34	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3012	52-19-19	3.5	1050								
35	昆明 安洛测控项目		机柜, 古柏利基无铅焊, 封胶柜	35-3001	52-50-50	3.5	1050								
36	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
37	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3012	53-50-50	3.5	1050								
38	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
39	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
40	昆明 安洛测控项目		机柜, 古柏利基无铅焊, 封胶柜	33-3001	53-52-52	3.5	1050								
41	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
42	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3012	53-50-50	3.5	1050								
43	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
44	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
45	昆明 安洛测控项目		机柜, 古柏利基无铅焊, 封胶柜	35-3001	53-52-52	3.5	1050								
46	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
47	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3012	53-50-50	3.5	1050								
48	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
49	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
50	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
51	昆明 安洛测控项目		机柜, 古柏利基无铅焊, 封胶柜	37-3001	53-52-52	3.5	1050								
52	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
53	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3012	53-50-50	3.5	1050								
54	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
55	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
56	昆明 安洛测控项目		机柜, 古柏利基无铅焊, 封胶柜	37-3001	53-52-52	3.5	1050								
57	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
58	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3012	53-50-50	3.5	1050								
59	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
60	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
61	昆明 安洛测控项目		机柜, 古柏利基无铅焊, 封胶柜	37-3001	53-52-52	3.5	1050								
62	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3011	53-50-50	3.5	1050								
63	昆明 安洛测控项目		机柜	33-3012	53-50-50	3.5	1050								

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单梯合计	备注
					层/站/门	额定载重	轿厢形式								
105	昆明 宾馆调压柜		空柜	10-017	17.41.14	3.3	柜式	1	1100*811						
106	昆明 宾馆调压柜		空柜、消防柜和消防柜、柜式柜	10-018	17.06.16	3.3	柜式	1	1100*811						
107	昆明 宾馆调压柜	总机房	空柜和主站柜	306.1	2.3.3	1	柜式	1	1100*901.11						
108	昆明 宾馆调压柜		空柜、消防柜和消防柜	1-011	2.2.2	1	柜式	1	1100*901.11						
109	昆明 宾馆调压柜		空柜和主站柜	1-012	2.2.2	1	柜式	1	1100*901.11						
110	昆明 宾馆调压柜		空柜和主站柜	2-011	4.3.3	1	柜式	1	1100*901.11						
111	昆明 宾馆调压柜		空柜	2-012	4.3.3	1	柜式	1	1100*901.11						
112	昆明 宾馆调压柜		空柜	2-013	4.3.3	1	柜式	1	1100*901.11						
113	昆明 宾馆调压柜		空柜和消防柜	2-014	4.3.3	1	柜式	1	1100*901.11						
114	昆明 宾馆调压柜		消防柜空柜	2-015	2.2.2	1	柜式	1	1100*901.11						
115	昆明 宾馆调压柜		空柜和主站柜	3-011+301	2.3.3	1	柜式	2	1100*901.11						
116	昆明 宾馆调压柜	自办	空柜	3-012	4.3.3	1	柜式	3	1100*901.11						
117	昆明 宾馆调压柜		空柜	3-013	4.4.4	1	柜式	1	1100*901.11						
118	昆明 宾馆调压柜		空柜	3-014	4.4.4	1	柜式	1	1100*901.11						
119	昆明 宾馆调压柜		空柜	3-015	4.4.4	1	柜式	1	1100*901.11						
120	昆明 宾馆调压柜		空柜、消防柜和主站柜	4-011	3.3.3	1	柜式	1	1100*901.11						
121	昆明 宾馆调压柜		空柜	4-012	2.2.2	1	柜式	1	1100*901.11						
122	昆明 宾馆调压柜		空柜	4-013	3.3.3	1	柜式	1	1100*901.11						
123	昆明 宾馆调压柜		空柜	4-014	2.2.2	1	柜式	1	1100*901.11						
124	昆明 宾馆调压柜		空柜、消防柜和主站柜	4-015	3.3.3	1	柜式	1	1100*901.11						
125	昆明 宾馆调压柜		空柜	2-111	提升高度2.6m	额定速度0.20m/s	1	KS-301F-11							
126	昆明 宾馆调压柜		空柜	2-112	提升高度0.6m	额定速度0.20m/s	1	KS-301F-11							
127	昆明 宾馆调压柜		空柜	2-113	提升高度3.3m	额定速度0.20m/s	1	KS-301F-11							
128	昆明 宾馆调压柜		空柜	2-114	提升高度3.3m	额定速度0.20m/s	1	KS-301F-11							
129	昆明 宾馆调压柜		空柜	3-111	提升高度3.3m	额定速度0.20m/s	2	KS-301F-11							
130	昆明 宾馆调压柜		空柜	3-112	提升高度4.5m	额定速度0.20m/s	2	KS-301F-11							
131	昆明 宾馆调压柜		空柜								30,901,410.00	1,462,200.00	32,363,610.00		

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单梯合计	备注
					层/站/门	额定载重	轿厢形式								
	昆明 宾馆调压柜		空柜								2,583,200.00	914,800.00	3,498,000.00		
	昆明 宾馆调压柜		消防柜				30				30,901,410.00	4,376,800.00	35,278,210.00		



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022011690

工作编号: AA2022005085

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002022054226

特种设备编号: 32022054226

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年10月08日



深圳市质量安全检验检测研究院

(5) 尖岗山壹号花园

尖岗山壹号花园 电梯设备供货合同

发包人： 深圳市尖岗山置业有限公司

承包人： 上海三菱电梯有限公司

合同编号： _____

签订日期： 2020 年 4 月 28 日



8) 图纸或材料样板

9) 标准、规范及有关技术文件

1.2. 上述合同文件相互补充, 如果上述合同文件之间出现矛盾, 以次序在先的文件为准; 对于同一类合同文件, 按时间顺序以最后确认的文件为准。

1.3. 对于同一类标准、规范, 以其最新版本或最新颁布者为准。

1.4. 除非另有约定, 在合同的订立和履行过程中, 双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 尖岗山壹号花园电梯采购工程包括 60 部垂直电梯、2 部自动扶梯、1 部幼儿园客梯、1 部幼儿园食梯的采购, 具体内容包括但不限于深化设计、设计联络、制造、运输 (含二次运输)、装卸。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时, 必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 计划开始生产日期: 2020 年 5 月 1 日 (收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计)。

3.2 展示区电梯排产、施工及验收时间: 2020 年 5 月 1 日排产, 2020 年 7 月 1 日~2020 年 7 月 20 日完成施工及验收。展示区电梯规格及数量见附表《提前用梯明细表 (20200424)》。

3.3 非展示区电梯: 收到发包人电梯排产通知书后 120 天内完成电梯的生产、供货到工地现场 (具体时间按不同梯型以发包人确认为准)。本合同工期须满足尖岗山壹号花园主体工程的总体进度要求, 非展示区电梯验收完成时间 2021 年 8 月 15 日。

4. 质量标准

4.1. 质量标准: 承包人提供的电梯设备应符合以下标准:

- 1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- 2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- 3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- 4) 不低于招标文件中的相关要求。

如企业标准全部条款或仅部分条款高于国家、行业、地方现行有效的有关质量标准时，以企业的较高标准为质量标准执行。

4.2. 质量要求：优等品，并符合本合同附件招标文件《技术要求》中的相关全部要求。

5. 合同价款及付款方式

5.1. 本合同为固定单价包干合同，设备合同总价：（大写）：壹仟伍佰肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元整，（人民币）¥：15,436,120.00 元，其中不含税金额 13,660,283.19 元，增值税额 1,775,836.81 元，增值税开票税率为 13%。

5.2. 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款。

6. 合同生效及其它

- 6.1. 合同订立地点：深圳市宝安区。
- 6.2. 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。
- 6.3. 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 6.4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)(此页为签署页,无正文)

发包人(盖章):深圳市尖岗山置业有限公司

法定代表人:谢文杰

或委托代理人:农行深圳新安支行

地址:深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

电话(座机):0755-27217627

开户银行:中国农业银行深圳新安支行

户名:深圳市尖岗山置业有限公司

银行账号:41021700040069429

纳税人识别号:91440300MA5DK6N42P

日期:2020年4月28日

承包人(盖章):上海三菱电梯有限公司

法定代表人:万忠培

或委托代理人:

地址:上海市闵行区江川路811号

电话(座机):021-24083030

开户银行:交通银行上海闵行支行

户名:上海三菱电梯有限公司

银行账号:3100 6667 4010 1230 00394

纳税人识别号:91310000607205141H

附件一、《电梯投标分项报价明细表》、《电梯技术规范表》、《提前用梯明细表》

电梯投标分项报价明细表

电梯名称	电梯编号	产品系列、型号	层/站/门	停靠楼层	开门方式	开门数量	控制方式	额定载重 KG	额定速度 m/s	梯坎高度 mm	地坑深度 mm	梯面尺寸 mm (宽*深)	梯面高度 mm	门洞尺寸 mm*mm	开门尺寸 mm*mm	井道尺寸 mm*mm	顶层高度 mm	机房净高度 mm	含税综合单价 (元)		备注	
																			设备费	安装及技术服务费		
1	XFDT1-1 (组, 无)	LEHY-III	33/33/33	-2-31F	/	中分 1		1050	2.5	102.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500		各层小计 (设备费+安装及技术服务费)		
2	1 栋 XFDT1-2	LEHY-III	33/33/33	-2-31F	/	中分 1	3台群控	1050	2.5	102.4	1900	1800*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500				
3	XFDT1-3	LEHY-III	33/33/33	-2-31F	/	中分 1		1050	2.5	102.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500				
4	XFDT2-1 (组, 无)	LEHY-III	33/33/33	-2-31F	/	中分 1		1050	2.5	102.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500				
5	2 栋 XFDT2-2	LEHY-III	33/33/33	-2-31F	/	中分 1	3台群控	1050	2.5	102.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500				
6	XFDT2-3	LEHY-III	33/33/33	-2-31F	/	中分 1		1050	2.5	102.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500				
7	XFDT3-1 (组, 无)	LEHY-III	35/35/35	-3-32F		中分 1	2台并	1050	2.5	102.2	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	4850	2500				
8	3 栋 XFDT3-2	LEHY-III	35/35/35	-3-32F		中分 1	联	1050	2.5	102.2	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2200*2100	4650	2500				
9	XFDT4-1 (组, 无)	LEHY-III	34/34/34	-2-32F		中分 1		1050	2.5	105.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500				
10	4 栋 XFDT4-2	LEHY-III	34/34/34	-2-32F		中分 1	3台群控	1050	2.5	105.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500				
11	XFDT4-3	LEHY-III	34/34/34	-2-32F		中分 1		1050	2.5	105.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500				
12	XFDT5-1 (组, 无)	LEHY-III	34/34/34	-3-31F	/	中分 1		1050	2.5	106.2	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500				
13	5 栋 XFDT5-2	LEHY-III	34/34/34	-3-31F	/	中分 1	3台群控	1050	2.5	106.2	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500				
14	XFDT5-3	LEHY-III	34/34/34	-3-31F	/	中分 1		1050	2.5	106.2	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	5200	2500				

电梯名称	电梯编号	产品系列、型号	层/站/门	停靠楼层	开门非停靠方式	控制方式	额定载重 KG	额定速度 m/s	提升高度 m	轿坑深度 mm	轿厢尺寸 mm (宽*深)	轿厢净高 mm	门厅尺寸 mm*mm	开门尺寸 mm*mm	井道尺寸 mm*mm	顶层高度 mm	机房最小安全高度 mm	含税综合单价: (元)		备注
																		设备费	安装及技术服务费	
15	DT6-1	LEHY-III	27/25/25	·-1-26F	2F-3F 中分 1		1050	2.5	91.75	1900	1600*1500	2500	1100*2100	900*2300	2050*2100	5400	2500	无	含税小计 (元) (设备费+安装及技术服务费)	
16	DT6-2	LEHY-III	27/25/25	·-1-26F	2F-3F 中分 1		1050	2.5	91.75	1900	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2050*2100	5400	2500	无		
17	DT6-3	LEHY-III	27/25/25	·-1-26F	2F-3F 中分 1	5台群控	1050	2.5	91.75	1900	1600*1500	2500	1100*2100	900*2300	2050*2100	5400	2500	无		
18	DT6-4	LEHY-III	27/25/25	·-1-26F	2F-3F 中分 1		1050	2.5	91.75	1900	1600*1500	2500	1100*2100	900*2300	2050*2100	5400	2500	无		
19	XDT6-1 轿厢端 (组, 无)	LEHY-III	27/25/25	·-1-26F	2F-3F 中分 1		1050	2.5	91.75	1900	1600*1500	2500	1100*2100	900*2300	2050*2100	5400	2500	无		
20	裙楼电梯 DT6-5	ELENESSA	~4/4/4	·-1-3F	/ 中分 1	2台井联	1050	1.75	15.1	1900	1600*1400	2400	1100*2200	900*2100	2000*2200	4600	无	无		
21	裙楼电梯 DT6-6	ELENESSA	~4/4/4	·-1-3F	/ 中分 1		1050	1.75	15.1	1900	1600*1400	2400	1100*2200	900*2100	2000*2200	4600	无	无		
22	裙楼电梯 DT6-7 (空井柜)	ELENESSA	2/2/2	1-2F	/ 中分 1	单控	1050	1	5	1900	1600*1400	2600	1100*2200	900*2100	2150*2100	4300	无	无		
23	裙楼电梯 DT6-8 (无轿厢)	ELENESSA	2/2/2	1-2F	/ 中分 1	单控	1050	1	5	1900	1600*1400	2400	1100*2200	900*2100	2500*2100	4300	无	无		
24	观光电梯 DT6-9	ELENESSA	2/2/2	1-2F	/ 中分 1	单控	1050	2.5	106.2	1900	1600*1500	2500	1100*2100	900*2300	2050*2100	4500	2500	无		
25	XFD7-1 (组, 无)	LEHY-III	34/34/34	·-3-31F	/ 中分 1		1050	2.5	106.2	1900	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2050*2100	4650	2500	无		
26	7栋 XFD7-2	LEHY-III	34/34/34	·-3-31F	/ 中分 1	3台群控	1050	2.5	106.2	1900	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2050*2100	4650	2500	无		
27	XFD7-3	LEHY-III	34/34/34	·-3-31F	/ 中分 1		1050	2.5	106.2	1900	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2050*2100	4650	2500	无		

电梯名称	电梯编号	产品系列、型号	层/站/门	停靠 楼层	非停靠 方式	开门 数量	控制方 式	额定 速度 m/s	提升高度 m	地坑深 度 mm	轿厢尺寸 mm (宽*深)	轿厢净 高 mm	门洞尺寸 mm*mm	开门尺寸 mm*mm	井道尺寸 mm*mm	顶层高 度 mm	机房 最小 高度 mm	含税综合单价: (元)		备注
																		设备款	安装及技术 服务费	
28	XFD78A-1(包元)	LEHY-III	35/35/35	·3-32F	/	中分 1		1.050	109.2	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
29	8栋 A座 XFD78A-2	LEHY-III	35/35/35	·3-32F	/	中分 1	3台群 控	1.050	109.2	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
30	XFD78A-3	LEHY-III	35/35/35	·3-32F	/	中分 1		1.050	109.2	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
31	XFD78B-1(包元)	LEHY-III	35/35/35	·3-32F	/	中分 1		1.050	109.2	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
32	8栋 B座 XFD78B-2	LEHY-III	35/35/35	·3-32F	/	中分 1	3台群 控	1.050	109.2	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
33	XFD78B-3	LEHY-III	35/35/35	·3-32F	/	中分 1		1.050	109.2	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
34	XFD79A-1(包元)	LEHY-III	34/34/34	·2-32F	/	中分 1		1.050	105.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
35	9A栋 XFD79A-2	LEHY-III	34/34/34	·2-32F	/	中分 1	3台群 控	1.050	105.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
36	XFD79A-3	LEHY-III	34/34/34	·2-32F	/	中分 1		1.050	105.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
37	XFD79B-1(包 元)	LEHY-III	34/34/34	·2-32F	/	中分 1		1.050	105.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
38	9B栋 XFD79B-2	LEHY-III	34/34/34	·2-32F	/	中分 1	3台群 控	1.050	105.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
39	XFD79B-3	LEHY-III	34/34/34	·2-32F	/	中分 1		1.050	105.4	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
40	XFD10A-1(包 元)	LEHY-III	34/34/34	·2-32F	/	中分 1		1.050	105.6	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无
41	10A 栋 XFD10A-2	LEHY-III	34/34/34	·2-32F	/	中分 1	2台并 联	1.050	105.6	1900	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2650*2100	4950	2500	无	无	无

电梯名称	电梯规格	电梯编号	产品系列、型号	层站/门	停靠楼层	非停层方式	开门数量	控制方式	额定速度 m/s	额定载重量 KG	提升高度 m	地坑深度 mm (图说)	轿厢尺寸 mm (宽*深)	轿厢高度 mm	门净尺寸 mm*mm	开门尺寸 mm*mm	开层尺寸 mm*mm	顶层高度 mm	机房最小高度 mm	对重安全钳	含税综合单价: (元)		备注
																					设备费	安装及技术服务费	
42	10B 栋	XEDT10B-1(柜无)	LEHY-III	34/34/34	.-2-32F	/	中分 1	2台并	2.5	1050	105.6	1600	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2150*2100	5050	2500	无	含税小计 (元) (设备费+安 装及技术服 务费)		
		XEDT10B-2	LEHY-III	34/34/34	.-2-32F	/	中分 1	2台并	2.5	1050	105.6	1600	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2150*2100	5050	2500	无			
44	11 栋	XEDT11-1 (柜无)	LEHY-III	34/34/34	.-2-32F	/	中分 1	2台并	2.5	1050	105.4	1600	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2150*2100	4950	2500	无	含税小计 (元) (设备费+安 装及技术服 务费)		
		XEDT11-2	LEHY-III	34/34/34	.-2-32F	/	中分 1	2台并	2.5	1050	105.4	1600	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2150*2100	4950	2500	无			
46	12 栋	XEDT12-1(柜无)	LEHY-III	35/35/35	.-3-32F	/	中分 1	2台并	2.5	1050	109.2	1600	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2150*2100	4950	2500	无	含税小计 (元) (设备费+安 装及技术服 务费)		
		XEDT12-2	LEHY-III	35/35/35	.-3-32F	/	中分 1	2台并	2.5	1050	109.2	1600	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2150*2100	4950	2500	无			
48	13 栋	XEDT13-1(柜无)	LEHY-III	35/35/35	.-3-32F	/	中分 1	2台并	2.5	1050	104.35	1600	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2150*2100	5100	2500	无	含税小计 (元) (设备费+安 装及技术服 务费)		
		DT13-1	LEHY-III	35/35/35	.-3-32F	/	中分 1	2台并	2.5	1050	104.35	1600	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2150*2100	5100	2500	无			
50	14 栋	XEDT14-1(柜无)	LEHY-III	34/34/34	.-2-32F	/	中分 1	2台并	2.5	1050	105.4	1600	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2150*2100	4950	2500	无	含税小计 (元) (设备费+安 装及技术服 务费)		
		XEDT14-2	LEHY-III	34/34/34	.-2-32F	/	中分 1	2台并	2.5	1050	105.4	1600	1600*1500	2600	1100*2100	900*2300	2150*2100	4950	2500	无			

电梯名称	电梯编号	产品系列、型号	层/站/门	停靠楼层	开门方式	开门数量	控制方式	额定载重 KG	额定速度 m/s	轿厢深度 mm (图)	轿厢尺寸 mm (宽*深)	轿厢净高 mm	门尺寸 mm*mm	开门尺寸 mm*mm	井道尺寸 mm*mm	顶层高度 mm	机房净高 mm	对重安全钳	含税综合单价 (元)		各层小计 (元) (设备+安装及技术服务费)
																			设备费	安装及技术服务费	
52	XFDT15-1 (柜, 无)	LEHY-III	34/34/34	·-2-32F	/	中分 1	2台并	1050	2.5	105.4	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	4950	2500	无			
15 栋																					
53	XFDT15-2	LEHY-III	34/34/34	·-2-32F	/	中分 1	2台并	1050	2.5	105.4	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	4950	2500	无			
54	XFDT16-1 (柜, 无)	LEHY-III	34/34/34	·-3-31F	/	中分 1	2台并	1050	2.5	106.2	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	4950	2500	无			
55	XFDT16-2	LEHY-III	34/34/34	·-3-31F	/	中分 1	2台并	1050	2.5	106.2	1600*1500	2600	1100*2400	900*2300	2050*2100	4950	2500	无			
56	DT17-1 (柜, 无)	ELENESSA	3/3/3	·-1-2F	/	中分 1	2台并	1050	1.6	13.2	1300*1800	2500	1000*2400	800*2300	2050*2275	4900	-	无			
57	DT17-2	ELENESSA	3/3/3	·-1-2F	/	中分 1	2台并	1050	1.6	13.2	1300*1800	2500	1000*2400	800*2300	2050*2275	4900	-	无			
58	DT17-3	ELENESSA	3/3/3	·-1-2F	/	中分 1	2台并	1050	1.6	13.2	1300*1800	2500	1000*2400	800*2300	2050*2275	4900	-	无			
59	DT17-4	ELENESSA	3/3/3	·-1-2F	/	中分 1	2台并	1050	1.6	13.2	1300*1800	2500	1000*2400	800*2300	2050*2275	4900	-	无			
60	KS-SBF	KS-SBF-II		-	水平 2 梯级	/	1	梯级宽度 1000	0.5	5.05											
61	KS-SBF	KS-SBF-II		-	水平 2 梯级	/	1	梯级宽度 1000	0.5	5.05											
62	面梯 18-DT1 (柜, 无)	ELENESSA	3/3/3	1-3F	/	中分 1	单控	1050	1.75	7.8	1600*1400	2400	1100*2200	900*2100	2350*2100	4980	-	无			
63	面梯 18-S (梯梯式)	SD-BS-II	3/3/3	1-3F	/	中分 1	单控	200	0.5	7.8	650*650	1200	950*1410	650*1200	1060*650	2740	1800				
中标合计																					
新增 64	DT68-c	ELENESSA	3/3/3	·-4-2F	/	中分 1	单控	1600	1	7.6	2100*1600	2600	1300*2400	1100*2300	3000*2600	5000	-	无			
合同价																					

注：1) 此表填报的设备综合单价应与《投标报价汇总表》中 1.1 项的金额一致，安装及技术服务费并合计数额应与《投标报价汇总表》中 2.1 项的金额一致。

2) 此表填报的设备费、安装及技术服务费分别为签订设备供货合同、安装及技术服务合同的依据。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022002232

工作编号：AA2022000857

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市尖岗山置业有限公司

设备代码：31104403002020035503

特种设备编号：32020035503

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年03月30日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002020035503
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳市尖岗山置业有限公司
设备编号 Equipment Number	24
制造单位 Made by	上海三菱电梯有限公司
维保单位 Maintained by	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
检验单位 Inspected by	深圳市质量安全检验检测研究院
下次检验日期 Next Inspection	2023年03月
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急报警按钮拨打应急救援电话。 Please observe the precautions in use of the agency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话	4008815830
 电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1将原“电梯使用标志”拆开；
- 2将新“电梯使用标志”裁剪，原“电梯使用标志”不要取出，新标志覆盖到旧标志之上；
- 3使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码，进入电梯一码通页面，点击“贴标”按钮。

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面，输入手机号绑定后才能点击)，当在电梯内扫描时，手机无信号、无网络支持时，可在外面有网络的地方扫描二维码。



(6) 合水口花园项目

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

合同编号：CM-G-2021-HSKCZ-015

电梯设备供货合同

工程地点：广东省深圳市光明区

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2021年9月26日

米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）捌佰陆拾叁万柒仟叁佰贰拾元整；（小写）8,637,320.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：柒佰玖拾捌万壹仟肆佰贰拾元整；（小写）7,981,420.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：柒佰零陆万叁仟贰佰零叁元伍角肆分；（小写）7,063,203.54 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：陆拾伍万伍仟玖佰元整（小写）655,900.00 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2021 年 9 月 28 日；

发包人： 深圳市光明人才安居有限公司 承包人： 上海三菱电梯有限公司

地 址： 深圳市光明区凤凰街道招商局智 地址： 上海市闵行区江川路 811 号
慧城 A1 栋 12 楼

传 真： _____ 传真： (021)64300932

电 话： _____ 电话： (021)24083630

开户银行： _____ 开户银行： 交通银行上海闵行支行

开户帐号： _____ 开户帐号： 310066674010123000394

法定代表人（或其授权代理人）： 王 鹏 法定代表人（或其授权代理人）： 陶健斌

时间： 2021 年 9 月 28 日 时间： 2021 年 9 月 26 日





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022011256

工作编号: AA2022004899

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002022010845

特种设备编号: 31104403002022010845

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年09月29日



深圳市质量安全检验检测研究院

(7) 宝龙生物医药特色产业园

合同编号：

宝龙生物医药特色产业园一期项目电梯
设备供货合同

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发包人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人（电梯供货单位）：上海三菱电梯有限公司

签订日期： 年 月 日

协议书

发包人（甲方）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司（全称）

承包人（乙方）：上海三菱电梯有限公司（全称）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目电梯设备供货相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司（以下简称“发包人”“甲方”）与上海三菱电梯有限公司（以下简称“承包人”“乙方”）于2023年5月商定并签署。总承包商【深圳市市政工程总公司/深圳市天健第三建设工程有限公司】受发包人委托，统一负责宝龙生物医药特色产业园一期项目电梯采购工程的总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。

鉴于发包人为采购宝龙生物医药特色产业园一期项目电梯设备及相关服务，经友好协商，双方达成如下协议：

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1)本合同协议书
- (2)中标通知书
- (3)本合同条款
- (4) 招标文件
- (5)投标文件
- (6)标准、规范及有关技术文件
- (7)合同附件（如有）

合同附件 1：交货期一览表

合同附件 2：保函

合同附件 3：电梯主要部件清单

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 投标总价：¥26,399,500.00元。其中，设备合同总价：¥19,309,500.00元；安装及技术
服务合同总价：¥7,090,000.00元。

5.2 设备合同总价：壹仟玖佰叁拾万零玖仟伍佰元整，¥19,309,500.00元。其中，设备采购
含税签约合同总价：壹仟柒佰柒拾万玖仟伍佰元整，¥17,709,500.00元（不含税价
15,672,123.89元）；设备部分暂列金额：壹佰陆拾万元整，¥1,600,000.00元。

5.3 付款方式：

详见采购合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2023年5月；

6.2 合同订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
1201。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中发包人10份，承包人6份。合同其它
保存单位及份数：代建单位\份、监理单位\份、造价咨询单位\份、行政监督部门\份。

发包人(公章)：深圳鸿宝龙生物创新投资
发展有限公司

承包人(公章)：上海三菱电梯有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201

地址：上海市闵行区江川路811号

邮政编码：510080

邮政编码：200245

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

(签字)：

电 话：0755-28966663

电 话：021-24083030

传 真：0755-28966663

传 真：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

开户帐号：310066674010123000394

4、设备数量、价格

4.1 设备清单

设备清单（含价格）详细见下表：

电梯编号	电梯型号	层/站/门	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价 (元)	合计 (元)
1-DT1~1-DT5	LEHY-III	17/17/17	2.5	5		
1-DT6~1-DT7	LEHY-MRL-II	6/6/6	1.75	2		
2-DT1~2-DT3	LEHY-III	12/12/12	2.5	3		
1-HT1	LEHY-G	5/5/5	1	1		
1-HT2~1-HT5	LEHY-M-II	17/17/17	1.75	4		
2-HT1~2-HT4	LEHY-G	12/12/12	1	4		
1-XFDT	LEHY-III	17/17/17	2.5	1		
2-XFDT	LEHY-III	12/12/12	2.5	1		
3-DT1、3-DT4	LEHY-III	4/4/4	1.75	2		
3-DT2	LEHY-III	19/19/19	2.5	1		
3-DT3	LEHY-III	19/19/19	2.5	1		
3-HT1	LEHY-III	4/4/4	1	1		
1-DT1~1-DT5	LEHY-III	11/11/11	2.5	5		
1-XFDT1	LEHY-III	11/11/11	2.5	1		
1-HT1~1-HT4	LEHY-G	11/11/11	1	4		
1-HT5~1-HT6	LEHY-G	9/9/9	1	2		
2-DT1、2-DT2	LEHY-III	5/5/5	1.75	2		
2-DT3	LEHY-III	18/18/18	2.5	1		
2-DT4	LEHY-III	18/18/18	2.5	1		
3-HT1	LEHY-III	5/5/5	1	1		
1-DT1~1-DT3	LEHY-III	12/12/12	2.5	3		
2-DT1~2-DT3	LEHY-III	12/12/12	2.5	3		
1-HT1~1-HT4	LEHY-G	12/12/12	1	4		
2-HT1~2-HT2	LEHY-G	12/12/12	1	2		
2-HT3~2-HT4	LEHY-G	12/12/12	1	2		
1-XFDT	LEHY-III	12/12/12	2.5	1		
2-XFDT	LEHY-III	12/12/12	2.5	1		
3-DT1	LEHY-III	5/5/5	1.75	1		
3-DT2	LEHY-III	5/5/5	1.75	1		
3-DT3	LEHY-III	5/5/5	1	1		
设备采购含税签约合同价合计						17709500
设备部分暂列金额（大写）：壹佰陆拾万元（¥1600,000元）						
设备采购合同总价（大写）：【壹仟玖佰叁拾万玖仟伍佰元整】（¥【19,309,500】元）						

报告编号: TJ2024306935

工作编号: AATJ2024003967

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

施工单位名称: 上海创业电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024009660

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

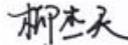
检验日期: 2024年10月11日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024306935

使用单位名称	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H5PJAXK	
安装地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝沙一路与宝荷路交汇处宝龙生物医药特色产业园4地块2栋宿舍DT3			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-III	
产品编号	23N4V10-P20-41	制造日期	2024年05月14日	
设备代码	31104403002024009660	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	上海创业电梯工程有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	18层 18站 18门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板,轿壁未装修,轿顶未加装空调。			
检验:	 张倩	日期:	2024年10月11日	
审核:	 柳杰	日期:	2024年10月14日	
批准:	 主任	日期:	2024年10月14日	
		检验机构核准证号:	TJ710235-2026	



电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2024306935

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注: 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



(8) 启迪协信科技园三期

合同编号: XXGD[SZ].CB-2020(0032)

深圳龙岗区启迪协信科技园三期电梯设备采购合同

甲 方: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司
乙 方: 上海三菱电梯有限公司
合同编号: XXGD[SZ].CB-2020(0032)
签订日期: 2020年11月

项目合同 EC / 1

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同含税总价格为（人民币大写）壹仟零壹拾叁万壹仟玖佰伍拾元整（¥ 10,131,950.00 元整）。

5.2 合同价格组成：见附件1——《工程项目产品价格清单》

5.3 对合同价格的说明：

- (1) 以上价格系乙方按合同要求供应货物到指定地点，并满足验收要求，交付甲方的价格，该价格包含政策性文件规定及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及乙方给予甲方的所有优惠。
- (2) 乙方的工作范围包括但不限于设备/材料本体（所有部件及材料）生产、包装、运输装卸、劳务、管理、检验、运输至工地卸货（车辆能够抵达的地点，不含垂直运输及场内二次搬运）并经甲方检验合格接受前的一切损耗及风险、因设备/材料质量问题引起的维修和更换、检验后的二次搬运入库、现场保管、成品保护、服务（包括但不限于提供样板、参与设计、协助和指导施工单位安装施工、现场跟踪技术服务、调试、试运行、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、整机或部件更换等满足验收要求所需工作）
- (3) 总包配合费已经由甲方统一支付给总包，甲方已支付的配合费包括施工方因施工需要使用总包脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及由总包提供水电接驳点的费用，不含水、电使用费。除上述费用以外的其他费用包含在施工费用内。

5.4 承包方式：按承包范围和合同价款总价包干和本合同附件1——《工程项目产品价格清单》规定的综合单价包干。签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、甲方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行设备的供货。

5.5 计价方式：固定总价包干

6. 支付和结算方式

6.1 支付方式

- (1) 预付款：按发货批次支付，每批次设备排产前15个工作日内，甲方在收到乙方提供的同等金额的预付款保函后，向乙方支付该批次设备合同货款的20%，乙方收到预付款后排产。
- (2) 发货款：按发货批次支付，每批次设备发货20个工作日前，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的50%。
- (3) 验收款：按发货批次支付，按设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、

协议为准;

19.6 在合同有效期内, 双方必须遵守国家的政策、法令、法律及有关条例规定。

19.7 本合同未尽事宜, 双方协商同意另行签订补充协议。

19.8 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

20. 合同附件

附件 1: 《项目产品价格清单》

附件 2: 《工程材料/设备采购通知单》

附件 3: 《开箱验货单》

附件 4: 《工程技术要求与质量标准》

附件 5: 《产品质量安全保证承诺书》

附件 6: 《工程质量保修书》

附件 7: 《甲乙双方联系方式》

附件 8: 《廉洁协议》

(以下无正文)

甲方: _____ (盖章) 乙方: 上海三菱电梯有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: 李以华

地址:

地址: 上海市闵行区江川路 811 号

邮政编码:

邮政编码: 200245

电话:

电话: (021)24083030

传真:

传真: (021)64300932

开户银行:

开户银行: 交通银行上海闵行支行

银行帐号:

银行帐号: 310066674010123000394

签约时间: 2020年 12月 22日

项目合同 EC / 14

附件 1

产品价格清单

楼号	梯号	电梯型号	梯速 (m/s)	载重(kg) / 梯级宽度 (mm)	服务 楼层	层/站/门 (倾斜角度)	提升高 度(m)	数量 (台)	设备总价(元)	备注
10 栋 (商业+ 产业研 发)	DT10-1	LEHY	1.5→1.6	1350	B2~7	9/8/8	38.3	1		
	DT10-2	LEHY	1.5→1.6	1350	B2~7	9/8/8	38.3	3		
	~4									
	XDT10-1	LEHY	1.5→1.6	1350	B2~7	9/8/8→9/9/9	38.3	1		
13 栋 (商业+ 产业研 发)	DT13-1	LEHY	1.75	1350	B2~1 3	15\14\14	59.7	1		
	DT13-2	LEHY	1.75	1350	B2~1 3	15\14\14	59.7	1		
	XDT13-1	LEHY	1.5→1.6	1350	B2~1 3	15\14\14→15/15/15	59.7	1		
	DT14-1	LEHY	1.5→1	1350	B2~5	7/6/6	27.7	1		
14 栋	DT14-2	LEHY	1.5→1	1350	B2~5	7/6/6	27.7	1		
	DTQ14-1	LEHY	1	1350	B1~2	2/2/2	9.9	1		
	DT15-1	LEHY	1.5→1	1350	B2~5	7/6/6	27.7	1		
	DT15-2	LEHY	1.5→1	1350	B2~5	7/6/6	27.7	1		
16 栋	DT16-1	LEHY	1.5→1	1350	B2~5	7/6/6	27.7	1		
	DT16-2	LEHY	1.5→1	1350	B2~5	7/6/6	27.7	1		
	DT16-3	LEHY	1	1350	1~2	2/2/2	4.1	1		
	DT11-1	LEHY	1.5→1.6	1350	B2~1 1	13/12/12	51.2	6		
11 栋	XDT11-1	LEHY	1.5→1.6	1350	B2~1 1	13/13/13	51.2	3		
	~3									
	DTQ11-1	LEHY	1.5→1	1350	1~2	2/2/2	6.65	1		

项目合同 EC / 15

12 栋	DT12-1	LEHY	1.5→1.6	1350	B2~1 0	12\11\11	51.2	1	
	DT12-2	LEHY	1.5→1.6	1350	B2~1 0	12\11\11	51.2	1	
	DT12-3	LEHY	1.75	1350	B2~1 9	21\20\20	83.2	1	
	DT12-7 /9	LEHY	1.75	1350	B2~1 9	21\20\20	83.2	2	
	DT12-4 ~6	LEHY	1.75	1350	B2~1 9	21\20\20	83.2	3	
	DT12-8 /10	LEHY	1.75	1350	B2~1 9	21\20\20	83.2	2	
	XDT12- 1~3	LEHY	1.75	1350	B2~1 9	21\20\20→21/21/21	84	3	
	DTQ12- 1	LEHY	1.75→1	1350	1~2	2/2/2	14	1	
17 栋	DTQ12- 2	LEHY	1.75→1	1350	B1~2	3/3/3	9.9	1	
	DT17-1	LEHY	1.5→1	1350	B2~3	5/4/4	20	1	
	FTQ12- 1	K-II	0.5	1004	30°		4.5	1	
	FTQ14- 1	K-II	0.5	1004	30°		5.1	1	
扶梯	FTQ17- 1	K-II	0.5	1004	30°		5.1	1	
	FTQ17- 2	K-II	0.5	1004	30°		4.3	1	
总计							46		



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021008886

工作编号: AA2021004368

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

设备代码: 31104403002021044823

特种设备编号: 32021044823

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2021年09月08日



深圳市质量安全检验检测研究院

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、(1)〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。



温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪，原“电梯使用标志”不要取出，新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码，进入电梯一码通页面，点击“贴标”按钮。

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面，输入手机号绑定后才能点击)。当在电梯内扫描时，手机无信号、无网络支持时，可在外面有网络的地方扫描二维码。



(9) 合正龙腾工业区(二期)



合正龙腾工业区(二期)城市更新单元01-08 地块项目电梯采购合同

(合同编号: LT.01(1)-SG-2020-028)

甲方: 深圳市中龙信合投资有限公司
注册地址及邮编: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010
法定代表人: 张挺
项目联系人及电话: 张遇春 13713932110
纳税人类别: 一般纳税人/小规模纳税人 税率:
纳税人识别号: 91440300071771347D
开户银行名称: 工行深圳福田支行营业部
开户银行帐号: 4000 0233 0920 0620 071

乙方: 上海三菱电梯有限公司
注册地址及邮编: 上海闵行区江川路811号
法定代表人: 万忠培
联系人(经理): 刘洪辉
办公电话及移动电话: 13802707553
纳税人类别: 一般纳税人 税率: 13%
纳税人识别号: 440300726187935 (一般15位, 三证合一的企业是18位)
开户银行名称: 交通银行上海闵行支行
开户银行帐号: 310066674010123000394
乙方指定接受函件邮箱: liuhonghui@smec-cn.com



根据《合正集团2018-2020年度电梯战略采购合作协议》(以下简称“《战略合作协议》”), 口里方因甲方股东深圳市合正房地产集团有限公司确定乙方为其电梯供货战略合作的供应商之一。为进一步明确责任, 保障双方的利益, 保证甲方龙腾工业区(二期)城市更新单元01-08 地块项目(以下简称“本项目”)的电梯采购工作的顺利进行, 现依照《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、行政法规的规定以及《战略合作协议》的约定, 甲乙双方在平等、自愿基础上, 经友好协商一致, 订立本合同, 以兹共同遵守, 具体条款如下:

第一条 项目地点及产品信息

1. 项目地点: 龙岗区龙城街道, 吉祥南路。
2. 材料设备主要内容: LEHY-III 永磁同步无齿轮曳引小机房电梯; LEHY-M-II 永磁同步无齿轮曳引高速电梯; MAZIEZ-H 永磁同步无齿轮曳引高速电梯; LEHY-MRL-II 无机房电梯; ELENESSA 无机房电梯; KS-SBF 扶梯。

第二条 产品规格、数量、价格

合同暂定价：含税人民币 壹仟捌佰贰拾捌万贰仟零捌拾贰元整（¥18282082 元）。其中不含税金额：¥16178834 元；增值税 ¥2103248 元；乙方同意向甲方开具税率为 13% 的增值税专用发票结算供货款。详细工程量及价格见合同附件附表一。

备注：

- (1) 合同价款含甲方所购买的成套设备费（含电梯设备安装、调试所需的各种零配件等辅助材料）、包装费（按适合铁路或公路运输的条件设计）、钢牛腿制作费、井道轿厢、对重的轨道及支架、曳引机及控制柜型钢基础制作及调整费、运输保险费、装货及现场的卸货费、卸货后的保管费、增值税税费等。
- (2) 电梯由乙方负责设计并竞标承包，在交付甲方使用前，甲方不再承担任何隐性费用，任何乙方缺报、漏报项目及费用，甲方均视为乙方对甲方的优惠让利。
- (3) 乙方实际排产前必须书面函询甲方，按甲方最后书面确认的装修款式选配制造。
- (4) 电梯安装费用另行计算，双方并另行签订相应的安装工程合同。

第三条 结算方式

按实际供货数量乘以本合同单价进行结算，结算时乙方必须提供收货单原件，收货单必须有甲方工程部管理人员的签字认可。

第四条 付款方式

1. 本合同签订后 30 日内，甲方支付合同价款总额 3% 作为预付款，乙方开始进行相应的设备井道及安装图纸等技术资料的设计。
2. 甲方根据现场实际情况要求乙方排产时（LEHY-III 电梯、LEHY-MRL-II 无机房电梯、ELENESA 无机房电梯提前 90 天支付排产款，LEHY-M-II、MAXIEZ-H 电梯提前 120 天支付排产款），应向乙方支付至设备总价的 20%（含 3% 预付款）的排产款（分批排产时则为当批设备总价的 20%），同时乙方应向甲方开具同等金额的银行保函，有效期最少为 6 个月，乙方收到预付款后即按甲方要求进行排产。

第二十条 解决合同纠纷的方式:

因本合同履行所发生一切纠纷或争议, 双方应首先友好协商解决, 通过友好协商不能解决的, 则任何一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第二十一条 合同文件:

本合同的组成文件及法律效力优先顺序如下:

- a) 合同条款
- b) 战采协议
- c) 经双方确认的电梯设计图纸、电梯技术规格及功能表电梯参数附表、梯轿厢效果图及电梯首层厅门、门套效果图
- d) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件

第二十二条 其他

- 1. 双方来往的通知或其他函件, 以本合同首部约定的通信地址作为送达地址。采取当面签收送达的, 以签收日期为送达日期; 采取特快专递送达的, 寄出后第三日视为送达日期。一方变更送达地址的, 应及时通知另一方, 否则, 原送达地址仍然视为有效, 一方按照原送达地址邮寄的通知或函件被退回的, 退回之日即视为送达之日。
- 2. 本合同自双方签署之日起生效, 合同文本一式陆份, 买方执贰份, 卖方执肆份, 均为正本, 具有同等的法律效力。

合同附件附表一: 01-08 地块电梯设备价格表
合同附件附表二: 01-08 地块电梯参数一览表
合同附件附表三: 01-08 地块电梯功能配置要求表
合同附件四: 《最终交货日期确认书》
合同附件五: 廉洁合作协议书

签署:

甲方(盖章): 深圳市中龙信合投资有限公司 乙方(盖章): 上海三菱电梯有限公司
授权人签字: _____ 授权人签字: _____

合同签署日期: 2022年11月27日

附表一：01-08地块电梯设备价格表

位置	电梯编号	载重量	速度	台数	型号	控制方式	停靠层站	停靠层数			提升高度m
塔楼	低区 KT1-A01~05 (NO.1~5)	1350kg	2.5m/s	5	LEHY-III	五台群控 (5C-ITS-2100)	L1, L3~L11 、L13~L16	16	14	14	66.5
	中区 KT1-A14~17 (NO.14~17)	1350kg	3.0m/s	4	LEHY-M-II	五台群控 (5C-ITS-2100)	L1、L17~ L22、 L24~L27	27	11	11	113.5
	中区 KT1-18 (NO.18)	1350kg	3.0m/s	1	LEHY-M-II	五台群控 (5C-ITS-2100)	L1、L3、 L17~L22、 L24~L27	27	12	12	113.5
	中高层 KT1-A10~12 (NO.10~12)	1350kg	4.0m/s	3	LEHY-M-II	四台群控 (4C-ITS-21)	L1、L28~ L34、L36~ L38	38	11	11	160.5
	中高层 KT1-A13 (NO.13)	1350kg	4.0m/s	1	LEHY-M-II		L1、L3、 L28~L34、 L36~L38	38	12	12	160.5
	高层 KT1-A06~08 (NO.6~8)	1350kg	5.0m/s	3	日本三菱商标 MAZIEZ-H	四台群控 (4ΣAI-22)	L1、L39~ L46	46	9	9	194.1
	高层 KT1-A09 (NO.9)	1350kg	5.0m/s	1	日本三菱商标 MAZIEZ-H		L1、L3、 L39~L46	46	10	10	194.1
	消防梯 XT/HT1-A01 (NO.19)	2025kg	4.0m/s	1	LEHY-M-II	单控(1C-2BC)	B3~B1, L1~L4 6	49	49	49	206.5
(一)				19							
位置	电梯编号	载重量	速度	台数	型号	控制方式	停靠层站	停靠层数			提升高度m
欧海 麓	客梯 KT2-A01~05 (NO.20~24)	1350kg	2.5m/s	5	LEHY-III	五台群控 (5C-ITS21)	B2~L17	19	19	19	77.55
	消防梯 XT/HT2-A01 (NO.25)	2025kg	2.5m/s	1	LEHY-M-II	单控(1C-2BC)	B2~L17	19	19	19	77.55
(二)				6							
位置	电梯编号	载重量	速度	台数	型号	控制方式	停靠层站	停靠层数			提升高度m
营销 中心	产业电梯 KT3-B01~B02 (NO.26~27)	1200kg	1.75	2	LEHY-MRL-II 无机房电梯	并联(2C-SM21)	L1~L3	3	3	3	10.8
	产业电梯 KT3-B03 (NO.28)	1200kg	1.75	1	LEHY-MRL-II 无机房电梯	并联(2C-SM21)	B2~L4	6	6	6	25.05
	产业电梯 KT3-B04 (NO29)	1200kg	1.75	1	LEHY-MRL-II 无机房电梯	并联(2C-SM21)	B2~L4	6	6	6	25.05
	商业货梯 HT3-B01 (NO.30)	1600kg	1.0m/s	1	ELENESSA	单控(1C-2BC)	B1~L3	4	4	4	15.95
(三)				5							
位置	电梯编号	载重量	速度	台数	型号	控制方式	停靠层站	停靠层数			提升高度m
裙楼	产业用房提升梯 KT1-B01~02 (NO.31~32)	1600kg	1.0m/s	2	ELENESSA	并联(2C-2BC)	B3~B1, L1	4	4	4	12.4
	商业客梯 KT1-B03~04 (NO.33~34)	1275kg	1.75m/s	2	ELENESSA	并联(2C-2BC)	B3~B1, L1~L2	5	5	5	17.8
	商业货梯 HT1-B01 (NO.35)	1600kg	1	1	ELENESSA	单控(1C-2BC)	B1, L1~L2	3	3	3	9.8

(四)				5								
地块	编号	技术参 数	梯 净 宽 MM	数量	型号	控制方式	角度	额 定 速 度				
瓯海 鹰	FT2-D01 (NO. 36~37)	自动扶梯	1000	2	KS-SBF (室 外)	变频	30	0.5				
营销 中心	FT3-D01 (NO. 38~39)	自动扶梯	1000	2	KS-SBF (室 外)	变频	30	0.5				
(五)				4								
(一) (二) (三) (四) (五)				39								
											18282082	



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023003384

工作编号: AA2023000928

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市中龙信合投资有限公司

设备代码: 31104403002022021164

特种设备编号: 31104403002022021164

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳国机保利机电设备有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年04月10日



深圳市质量安全检验检测研究院

(10) 鹏程实验室石壁龙园区一期建设工程



合同编号: PCSY-045-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及
安装合同

承包方: 上海三菱电梯有限公司

日期: 二〇二二年七月

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装 合同

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人：唐建伟

联系电话：/

乙方（中标单位）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系电话：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装供货清单。

二、合同价格

1、工地设备材料安装调试含税价包括：非标电梯设备制造、设备检验、所有

税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用等全部费用。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾捌万肆仟肆佰元整；（小写）：¥1138.4400 万元。

其中：2.1 设备总价(大写)：捌佰陆拾玖万壹仟陆佰元整

（小写）：¥8691600.00 元

2.2 安装总价(大写)：壹佰捌拾伍万贰仟捌佰元整

（小写）：¥1852800.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：捌拾肆万元整

（小写）：¥840000.00 元：

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

3、支付方式

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我署为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

合同支付表

序号	支付款项	支付时间节点	占款比例（%）	支付金额（元）
1.1	设备款	预付款		

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(公章)

乙方：上海三菱电梯有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1 住 所：上海市闵行区汇川路811号
栋裙楼三层3号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：(021) 24083030

传 真：

传 真：(021) 64300932

开 户 银 行：

开 户 银 行：交通银行上海闵行支行

账 号：

账 号：310066674010123000394

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：200245

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：

上海三菱电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022年6月17日

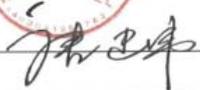
致：上海三菱电梯有限公司

贵单位于2021年11月8日为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装以人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾捌万肆仟肆佰元整（小写：RMB：1138.44万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____  
(或委托代理人)：_____

附件 8: 主要项目管理人员汇总表

主要项目管理人员汇总表

名称	姓名	职务	获得职称/证书	任职投标人时间	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王晓东	项目经理	一级建造师	1995年7月	2004年3月~2005年5月 重庆轻轨项目经理 2005年3月~2006年3月 上海轨道交通 11 号线北 段一期工程项目经理 2007年10月~2008年8 月 北京轨道十号线项目 经理 2008年8月~2009年10 月 上海轨道二号线延伸 段项目经理 2009年12月~2011年1 月 新建成都东客站工程 项目经理 2010年12月~2011年5 月 成都地铁二号线项目 经理 2011年6月~2013年2月 重庆市轨道交通一号线 项目经理 2014年6月~2017年1月 深圳地铁 7、9、11 号线项 目经理 2018年6月~2019年1月 广电金融中心项目经理
技术负责人	欧海生	技术科长	特种设备安全管理和作业人员证	2005年10月	15年三菱电梯从业经验, 曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
现场负责人	汤杰	项目副经理	特种设备安全管理和作业人员证	2009年8月	12年电梯从业经验, PMP, 电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目负责人, 担任鼎和大厦、京基 KK ONE 等多个项目的项目负责人。
安装负责人	杨京斌	技术科长	特种设备安全管理和作业人员证	2002年3月	20年电梯从业经验, 曾担任银河利益卡尔顿酒店项目、悦康 NEO 大厦深圳项目、深圳火车站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责

					人。
质量负责人	梁世钱	质量主管	特种设备安全管理和作业人员证	2002年10月	19年三菱电梯从业经验,曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
安全督导负责人	陈德友	安全主管	安全主任资格证书	2009年7月	13年电梯从业经验,经验十分丰富,曾担任卓越世纪中心、星河WORLD、万科麓山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
项目主要设计生产技术人员	张洪生	设计主管	/	2002年1月	20年电梯设计经验,曾担任深圳京基100大厦、广电金融大厦、深圳建行大厦、城建大厦等多个大型项目的设计工作。

投标人名称: 上海三菱电梯有限公司

日期: 2022年6月22日





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023012052

工作编号: AA2023005625

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设备代码: 31104403002023016263

特种设备编号: 31104403002023016263

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年10月09日

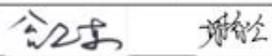
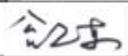


深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023012052

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	LEHY-M-II	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	23N3M30-104-15	制造日期	2023年07月03日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西北角鹏城实验室石壁龙园区一期六栋C座15#			
使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	13层 13站13门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 26℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001 - 2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J2/0120 绝缘电阻测试仪]、[AM/J2/0233 转速表]、[AL/J2/0101 角度尺]、[AE/J2/0422 万用表]、[AW/J4/0302 综合气象仪]、[AS/J4/0183 声级计]、[AW/J4/0409 数字温度计]、[AW/J4/0283 温湿度计]、[AL/J4/1110 激光测距仪]、[AL/J4/0745 钢直尺]、[AG/J2/0107 照度计]、[AE/J4/0361 钳形表]、[AL/QZ/0312 游标卡尺]、[AT/J2/0111 秒表]、[AE/J2/0202 接地电阻测试仪]、[AM/DT/0120 推拉力计]、[AL/J4/0692 斜塞尺]、[AL/J4/1356 水平尺]、[AL/J4/1828 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年10月09日	下次检验日期	2024年10月	
检验人员				
编制:		日期: 2023年10月12日		
审核:		日期: 2023年10月17日		
批准:	 部长	日期: 2023年10月17日		

安全检验合格

4、制造商技术专利和获奖情况

4.1 技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	用于曳引机定子机座自动加工的夹具 ZL202321895033.8	国家知识产权局	
2	电梯部件性能监测方法 ZL202011575563.5	国家知识产权局	
3	电梯部件性能模型构建方法 ZL202010932878.4	国家知识产权局	
4	电梯信息提示系统及电梯信息提示方法 ZL202010155809.7	国家知识产权局	
5	振动信号特征值选择方法及电梯健康状态 评估或故障诊断方法 ZL202011202576.8	国家知识产权局	
6	ZL202321275821.7 一种电梯用 IC 卡读卡头	国家知识产权局	
7	ZL202330050107.7 收纳柜构件	国家知识产权局	
8	ZL202230787439.9 电梯触摸屏操纵箱	国家知识产权局	
9	ZL202230773949.0 电梯层站显示召唤面板	国家知识产权局	
10	ZL202230713497.7 带楼层识别图形用户界 面的显示屏幕面板	国家知识产权局	

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利列表及证书。提供的技术专利各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商技术专利列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商技术专利时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1) 用于曳引机定子机座自动加工的夹具 ZL202321895033.8

证书号第20545562号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于曳引机定子机座自动加工的夹具

发明人：高珏;卫宇清;鄢泽耀;张甘露

专利号：ZL 2023 2 1895033.8

专利申请日：2023年07月19日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2024年03月08日

授权公告号：CN 220560916 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20545562号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

高珏;卫宇清;鄢泽耀;张甘露

(2) 电梯部件性能监测方法 ZL202011575563.5

证书号第 5242113 号



发明专利证书

发明名称：电梯部件性能监测方法

发明人：陈玉东;应崇礼;孔喆

专利号：ZL 2020 1 1575563.5

专利申请日：2020 年 12 月 28 日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 811 号

授权公告日：2022 年 06 月 17 日

授权公告号：CN 112723071 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5242113 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东；应崇礼；孔喆

(3) 电梯部件性能模型构建方法 ZL202010932878.4

证书号第5350288号



发明专利证书

发明名称：电梯部件性能模型构建方法

发明人：陈玉东

专利号：ZL 2020 1 0932878.4

专利申请日：2020年09月08日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2022年08月02日

授权公告号：CN 112100769 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第 5350288 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东

(4) 电梯信息提示系统及电梯信息提示方法 ZL202010155809.7

证书号第 5074059 号



发明专利证书

发明名称：电梯信息提示系统及电梯信息提示方法

发明人：万忠培;陈玉东;何晓光;孙兴进

专利号：ZL 2020 1 0155809.7

专利申请日：2020 年 03 月 09 日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 811 号

授权公告日：2022 年 04 月 12 日

授权公告号：CN 111217217 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5074059 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

万忠培；陈玉东；何晓光；孙兴进

(5) 振动信号特征值选择方法及电梯健康状态评估或故障诊断方法

ZL202011202576.8

证书号第5514886号



发明专利证书

发明名称：振动信号特征值选择方法及电梯健康状态评估或故障诊断方法

发明人：俞英杰;郑斌;周俊帆;马骧越

专利号：ZL 2020 1 1202576.8

专利申请日：2020年11月02日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2022年10月14日

授权公告号：CN 112380932 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第 5514886 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

俞英杰；郑斌；周俊帆；马骧越

(6) ZL202321275821.7 一种电梯用 IC 卡读卡头

证书号第19817872号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯用IC卡读卡头

发 明 人：曹泽灵;苏秋奕;黄天伟

专 利 号：ZL 2023 2 1275821.7

专 利 申 请 日：2023年05月24日

专 利 权 人：上海三菱电梯有限公司

地 址：201100 上海市闵行区江川路811号

授 权 公 告 日：2023年10月13日

授 权 公 告 号：CN 219831818 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19817872号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

曹泽灵,苏秋奕,黄天伟

(7) ZL202330050107.7 收纳柜构件

证书号第8387623号



外观设计专利证书

外观设计名称: 收纳柜构件

设计人: 辛倩;杨金容;陈燮申

专利号: ZL 2023 3 0050107.7

专利申请日: 2023年02月14日

专利权人: 上海三菱电梯有限公司

地址: 201100 上海市闵行区江川路811号

授权公告日: 2023年12月08日

授权公告号: CN 308362059 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8387623号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

辛倩;杨金容;陈燮申

(8) ZL202230787439.9 电梯触摸屏操纵箱

证书号第8087490号



外观设计专利证书

外观设计名称：电梯触摸屏操纵箱

设计人：车翌

专利号：ZL 2022 3 0787439.9

专利申请日：2022年11月24日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2023年06月02日

授权公告号：CN 308063339 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8087490号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

车翌

(9) ZL202230773949.0 电梯层站显示召唤面板

证书号第8092899号



外观设计专利证书

外观设计名称：电梯层站显示召唤面板

设计人：曹泽灵

专利号：ZL 2022 3 0773949.0

专利申请日：2022年11月21日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

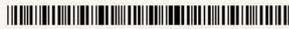
地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2023年06月06日

授权公告号：CN 308068600 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8092899号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

曹泽灵

(10) ZL202230713497.7 带楼层识别图形用户界面的显示屏幕面板



证书号第8273494号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

曹泽灵

4.2 获奖列表

序号	奖项名称	授予机构	备注
1	全国质量检验信得过产品	中国质量检验协会	
2	高新技术企业证书	中国企业家协会、中国企业联合会	
3	中国专利年度奖二等	中国职工技术协会	
4	AAA 级质量服务诚信单位	全国信用企业公示平台	
5	上海市质量协会质量技术奖	上海市质量协会	
6	2022 中国房地产开发企业 500 强首选供应商·电梯类	中国房地产业协会、上海易居房地产研究院、中国房地产测评中心	
7	全国质量信誉保障产品	中国质量检验协会	
8	全国质量诚信先进企业	中国质量检验协会	
9	“上海品牌”认证证书	中国质量认证中心	
10	2023-2026 年重合同守信用企业	全国信用企业公示平台	

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商获奖列表及证书。提供的获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商获奖列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(2) 高新技术企业证书



(3) 中国专利年度奖二等



(4) AAA 级质量服务诚信单位



企业信用评价
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

组织机构代码：91310000607205141H

质量服务诚信单位

发改委备案号：JS040404005
中国认证认可协会会员号：C03691

上海三菱电梯有限公司

针对该企业的信用记录，企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及信用能力进行评估，认定该企业为：

AAA级质量服务诚信单位

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴防伪年检合格标签方为有效

评审标准：Q/XR-001-2020

证书编号：XR[2023]50505号

初次颁证：2023年06月15日

有效期至：2026年06月14日

全国信用企业公示平台：www.chinabid315.com

发证机构：鑫荣征信有限公司

2024年06月年检合格标签粘贴处

2025年06月年检合格标签粘贴处



注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址www.qybz.org.cn

(5) 上海市质量协会质量技术奖

上海市质量协会质量技术奖

获奖项目： 减法质量保证在上海三菱电梯
有限公司的应用

获奖类别： 质量技术进步奖

获奖等第： 优秀奖

获奖单位： 上海三菱电梯有限公司



(6) 2022 中国房地产开发企业 500 强首选供应商·电梯类



(7) 全国质量信誉保障产品

【中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）】《中发〔2017〕24号》提出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给质量的中心任务；引导企业牢固树立质量第一意识，形成自己特有的比较优势；推进质量共治，创新质量保障模式。注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管相结合的质量保障体系；建立质量提升专项推进机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、跟踪式调查，引导理性消费选择。

【中共中央 国务院印发《质量强国建设纲要》】《质量强国建设纲要》提出：开展质量提升行动，加强消费维权保护，广泛动员企业、行业协会、消费者组织等参与质量共治，开展标准制定、品牌塑造、质量管理等服务，推进行业质量诚信建设；完善质量提升专项推进机制，鼓励消费者组织、行业协会等开展产品质量比较试验、综合评价、跟踪式调查，引导理性消费选择。

【国务院颁布的《优化营商环境条例》（国务院令 第722号）】要求：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信，公平竞争，履行法律义务和合同约定，维护市场秩序；市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信，公平竞争，履行法律义务和合同约定，维护市场秩序；市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信，公平竞争，履行法律义务和合同约定，维护市场秩序。

【中共中央 国务院印发《质量强国建设纲要》（2017年9月5日）】和《质量强国建设纲要》的指导思想、基本原则、主要任务、保障措施、实施路径、组织保障、附则等。《质量强国建设纲要》提出：开展质量提升行动，加强消费维权保护，广泛动员企业、行业协会、消费者组织等参与质量共治，开展标准制定、品牌塑造、质量管理等服务，推进行业质量诚信建设；完善质量提升专项推进机制，鼓励消费者组织、行业协会等开展产品质量比较试验、综合评价、跟踪式调查，引导理性消费选择。

【中共中央 国务院印发《质量强国建设纲要》（2017年9月5日）】和《质量强国建设纲要》的指导思想、基本原则、主要任务、保障措施、实施路径、组织保障、附则等。《质量强国建设纲要》提出：开展质量提升行动，加强消费维权保护，广泛动员企业、行业协会、消费者组织等参与质量共治，开展标准制定、品牌塑造、质量管理等服务，推进行业质量诚信建设；完善质量提升专项推进机制，鼓励消费者组织、行业协会等开展产品质量比较试验、综合评价、跟踪式调查，引导理性消费选择。

【中共中央 国务院印发《质量强国建设纲要》（2017年9月5日）】和《质量强国建设纲要》的指导思想、基本原则、主要任务、保障措施、实施路径、组织保障、附则等。《质量强国建设纲要》提出：开展质量提升行动，加强消费维权保护，广泛动员企业、行业协会、消费者组织等参与质量共治，开展标准制定、品牌塑造、质量管理等服务，推进行业质量诚信建设；完善质量提升专项推进机制，鼓励消费者组织、行业协会等开展产品质量比较试验、综合评价、跟踪式调查，引导理性消费选择。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日

传递质量信任
引导质量消费
共筑好质量诚信



兹此证明

上海三菱电梯有限公司

主要产品：上海三菱电梯、自动扶梯、自动人行道、智能监控系统、适配化装潢

全国质量信誉保障产品

(2020年7月-2023年7月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号：中检协证明 CAQICTQCQB2023-018 号

中国质量网 (http://www.11412365.cn) 在线公告



微信号：zjj12365

(9) “上海品牌”认证证书



(10) 2023-2026 年重合同守信用企业



企业信用评级
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

组织机构信用代码：91310000607205141H

重合同守信用企业

发改委备案号：JS040404005
中国认证认可协会会员号：C03691

上海三菱电梯有限公司

针对该企业的信用记录、企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及信用能力进行评估，认定该企业为：

AAA级重合同守信用企业

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴防伪年检合格标签方为有效

评审标准：Q/XR-001-2020

证书编号：XR[2023]50504号

初次颁证：2023年06月15日

有效期至：2026年06月14日

全国信用企业公示平台：www.chinabid315.com

发证机构：鑫荣征信有限公司

2024年06月年检合格标签粘贴处

2025年06月年检合格标签粘贴处



注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址www.qybz.org.cn

5、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山安居有限公司

我方参加深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目电梯供货及安装采购的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海三菱电梯有限公司	
本次投标产品 品牌名称	上海三菱	
法定代表人/单位负责人	姓名	万忠培
	身份证号	310104196411090495
控股股东/投资人名称 及出资比例	上海机电股份有限公司 52%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	三菱电机株式会社 32%	
	中国机械进出口（集团）有限公司 8%	
	三菱电机楼宇解决方案株式会社 8%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：上海三菱电梯有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

6、承诺书

承诺书

深圳市南山安居有限公司（招标人）：

我司参与 深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目电梯供货及安装采购（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：上海三菱电梯有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年3月7日



7、 提供拟派项目负责人及投标代表社保情况

7.1 项目负责人近 6 个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵丁丁		社会保障号码		310109197401095619		证件号码		310109197401095619		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三菱电梯有限公司			2020年03月-2025年01月								
截至2025年02月，累计缴费月数						330					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码: MEUCIQDZ3m9w5xhtZ63t7yELvOwhctpvMcy5ai8YCYo5zAyW5gIgJ2PEuSwLWAWR816Fkf00dI76NjHos3k9fAWekHdsDkM=

7.2 投标代表近 6 个月社保缴存证明

2025:03:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张宪策

有效证件号码: 42112119910615003X

社保电脑号: 639013679

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	127	127	120	0	127	127

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	60006455							
202304	60006455							
202305	60006455							
202306	60006455							
202307	60006455							
202308	60006455							
202309	60006455							
202310	60006455							
202311	60006455							
202312	60006455							
202401	60006455							
202402	60006455							
202403	60006455							
202404	60006455							
202405	60006455							
202406	60006455							
202407	60006455							
202408	60006455							
202409	60006455							
202410	60006455							
202411	60006455							
202412	60006455							
202501	60006455							
202502	60006455							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590eeac0134766) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴,空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

60006455 / 上海三菱电梯有限公司深圳分公司





好评二维码

2025:03:10K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘洪辉

有效证件号码: 372928198411171718

社保电脑号: 618557418

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	193	193	120	70	193	190

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险 缴费基数	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险 缴费基数	失业保险 缴费基数
			缴费基数	档次	缴费基数	险种		
202303	60006455							
202304	60006455							
202305	60006455							
202306	60006455							
202307	60006455							
202308	60006455							
202309	60006455							
202310	60006455							
202311	60006455							
202312	60006455							
202401	60006455							
202402	60006455							
202403	60006455							
202404	60006455							
202405	60006455							
202406	60006455							
202407	60006455							
202408	60006455							
202409	60006455							
202410	60006455							
202411	60006455							
202412	60006455							
202501	60006455							
202502	60006455							

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6d33d04ec24) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
60006455 / 上海三菱电梯有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
2025年03月10日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
2025年03月10日
医疗与生育保险
业务专用章



202503143383034881

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	庄学斌		证件号码	350521199902122534		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202502	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司	10	10	10
截止		2025-03-14 09:36		实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-14 09:36

深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目
等项目电梯供货及安装采购工程

投标文件

资信标书其他

项目编号：2208-440305-04-01-785066003001

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

投标人代表：张宪策、刘洪辉、庄学斌

投标日期：2025年3月17日

8、其他

8.1. 资信条款响应表

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

8.2. 联合体共同投标协议

本项目为“上海三菱电梯有限公司”独立投标，不适用。

8.3. 投标保函

投标保函

保函编号: 0100100044-2025年(保函)字0005431

致: 深圳市南山安居有限公司 (下称受益人):

鉴于 上海三菱电梯有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2208-440305-04-01-785066003001 的 深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目电梯供货及安装采购 项目的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为 人民币 (币种) 200,000.00 元 (小写) 贰拾万圆整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。但保函有效期最迟不超过 2026 年 3 月 2 日

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人 (盖章): 中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行
法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章): 黄臻杰

单位地址: 上海市闵行区富都路 118 号、188 号

邮政编码: 201199 电话: 021-64889900 传真: 64357766

日期: 2025 年 3 月 5 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

合同流水号: 202503030100102362970050, 第1份, 共1份

工行手机银行“扫一扫”
明验证合同内容



开户许可证

核准号: J2900000191904

编号: 2900- 01046205

经审核, 上海三菱电梯有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 范秉勋 开户银行 中国工商银行上海市浦江支行

账 号 1001236209016230384



发证机关(盖章)
2008 08 04
年 月 日

情况说明

中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行是我行下属分支机构，根据我行授权进行经营管理。

中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

2018年10月9日



8.4. 投标人基本情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

企业名称	上海三菱电梯有限公司		主管部门	上海电气集团	
经济类型	中外合资企业		资质等级	AAA 级	
单位简介	<p>开业日期：一九八七年一月一日（注册时间不少于10年）</p> <p>公司资产总额：252.74亿元</p> <p>经营范围：生产和销售电梯及自动扶梯</p> <p>占地面积：15.87万平方米，其中厂房面积9.5万平方米</p> <p>企业所属工业行业：起重运输设备制造业</p> <p>企业规模：大一型</p> <p>生产方式：以销定产，多品种，小批量</p> <p>企业核算形式：独立核算</p> <p>主要产品：乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道</p> <p>公司质量方针：用户的需求就是上海三菱的追求</p> <p>国内全资子公司：89 家</p>				
单位概况	职工总人数	2101 人		工程技术人员	399 人
	生产工人	1324 人		经营人员	378 人
	固定资产	129283 万元	资金性质	生产性	310067 万元
				非生产性	1292834 万元
	流动资金	2232392 万元	资金来源	自有资金	2232392 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	<p>企业法人营业执照</p> <p>中华人民共和国特种设备生产许可证</p>				
质量保证体系	<p>ISO9001 质量管理体系认证证书</p> <p>ISO14001 环境管理体系认证证书</p> <p>ISO45001 职业安全健康管理体系认证证书</p>				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2023</u> 年	2052727		112475	
	<u>2022</u> 年	2201625		110339	
	<u>2021</u> 年	2301893		71901	

注：表格不够可另附说明。

8.5. 营业执照

统一社会信用代码 91310000607205141H		营业执照			
证照编号: 0000002202310230011		(副本)			
名称	上海三菱电梯有限公司	注册资本	美元15526.9363万		
类型	有限责任公司(中外合资)	成立日期	1986年12月2日		
法定代表人	万忠坤	住所	上海市闵行区江川路811号		
经营范围	<p>许可项目: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 第二类增值电信业务; 检验检测服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p> <p>一般项目: 电气信号设备装置制造; 金属丝绳及其制品制造; 减噪降噪设备制造; 金属结构制造; 计算机软硬件及辅助设备制造; 物联网设备制造; 服务消费机器人制造; 机械零件、零部件加工; 特种设备修理; 特种设备出租; 货物进出口; 电气信号设备装置销售; 金属丝绳及其制品销售; 减噪降噪设备销售; 金属结构销售; 计算机软硬件及辅助设备销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 物联网设备销售; 软件销售; 服务消费机器人销售; 智能机器人销售; 机械零件、零部件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 软件开发; 人工智能应用软件开发; 物联网技术研究; 数据处理和存储支持服务; 工程和技术研究和试验发展(除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用); 智能系统和软件集成服务; 信息系统集成服务; 物联网应用软件开发; 智能机器人研发; 特种作业人员安全技术培训; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>				
			登记机关		
				2023年10月23日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

8.6. 制造商的资格声明

制造商资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海三菱电梯有限公司
- (2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 811 号；200245
- (3) 成立和注册日期：1986 年 12 月 2 日
- (4) 主管部门：上海电气集团
- (5) 企业性质：中外合资
- (6) 法人代表：万忠培
- (7) 职员人数：2101 人（总部）
 一般工人：1324 人 技术人员：399 人
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）
 - (1) 固定资产：
 原值：1292834 万元 净值：1292834 万元
 - (2) 流动资金：2232392 万元
 - (3) 长期负债：12450 万元
 - (4) 短期负债：1922325 万元
 - (5) 资金来源
 自有资金：538398 万元 银行贷款：0 元
 - (6) 资金类型：
 生产资金：310067 万元 非生产资金：1292834 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
上海三菱电梯有限公司/ 上海市闵行江川路 811 号	乘客电梯、载货电梯、 病床电梯、观光电梯、 液压梯、杂物电梯、 自动扶梯、自动人行道	11 万台	2101 人

- (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件
- 制造厂家名称和地址：
 主要零部件名称：
 钢丝绳 江苏赛福天 中国江苏



3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

NEXWAY 系列电梯投入中国市场 27 年

LEHY 系列电梯投入中国市场 16 年

ELENESSA 系列电梯投入中国市场 21 年

HE 型自动扶梯投入中国市场 19 年

MAXIEZ 系列电梯投入中国市场 14 年

K 型自动扶梯投入中国市场 11 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

用户名称和地址	销售项目	数量
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元 项目	281 台
中建四局第五建筑工程有限公司	科技创新中心（二标段）	136 台
深圳市人才安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公 司第四批	104 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 14 号线	271 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁四期	147 台

出口销售额：32,677 万元

5、近三年（2021 年 1 月 1 日- 2023 年 12 月 31 日）的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	2301893 万元	0 万元	2301893 万元
2022 年	2201625 万元	0 万元	2201625 万元
2023 年	2052727 万元	0 万元	2052727 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
门安全装置	上海三菱

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：交通银行股份有限公司上海闵行支行

地址：上海市闵行区文井路 145 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海三菱电梯有限公司

投标人授权代表：张宪策、刘洪辉、庄学斌

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-25935830 传真号：0755-25935930

日期：2025 年 3 月 7 日

8.7. 经销商（作为代理）的资格声明

本项目为制造商投标，不适用。

8.8. 制造商出具的授权函

本项目为制造商投标，不适用。

8.9. 主要技术人员情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目经理	一级建造师	多年电梯从业经验, 曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
项目技术负责人	汤杰	项目副经理	/	多年电梯从业经验, PMP。电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目负责人。担任鼎和大厦、京基 KK-ONE 等多个项目的项目负责人。
安装督导负责人	杨京斌	技术科长	/	多年电梯从业经验, 曾担任星河利兹卡尔顿酒店项目、绿景 NEO 大厦项深圳火车东站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责人。
技术负责人	欧海生	技术科长	/	多年三菱电梯从业经验, 曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	梁世钱	质量主管	/	多年三菱电梯从业经验, 曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
安全负责人	陈穗友	安全主管	安全主任	多年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
后期维修服务负责人	王智慧	维保部专职经理	/	多年电梯从业经验, 维保经验十分丰富, 为深圳人才安居项目维保专职经理
商务负责人	张宪策	大客户经理	/	多年电梯从业经验, 负责过多个重大项目及战略客户: 绿地东周项目、万科、碧桂园、佳兆业、金地等商务负责人。
商务负责人	刘洪辉	销售经理	/	多年电梯从业经验, 负责光明智慧能源产业园、宝能中心、中铁南方总部大厦、正置地大厦等多个项目商务负责人

商务负责人	庄学斌	销售经理	/	负责龙岗裕灿工业园、鸿荣源观城 11 地块、鹏城实验室等项目多个项目商务负责人。
-------	-----	------	---	--

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人资质证书

		使用有效期: 2024年11月20日 - 2025年05月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	赵丁丁	
性 别:	男	
出生日期:	1974年01月09日	
注册编号:	沪1312008201000770	
聘用企业:	上海三菱电梯有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)	
		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可证
个人签名: 赵丁丁		签发日期: 2024年11月27日
签名日期: 2024.11.20		
<small>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</small>		

8.10. 其他

(1) 合同要求响应表

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

a) 企业简介

上海三菱电梯有限公司的前身是上海航空第一工人技术学校、上海市第一技工学校。在1969年两校合并建厂，成立了长城机械厂。1981年改名为上海长城电梯厂，成为国内生产电梯的骨干企业之一。

1987年1月成立了上海三菱电梯有限公司。合资公司由上海机电股份有限公司和日本三菱电机株式会社等四方组成，公司投资比为中方60%，外方40%。公司投资总额2亿美元，占地面积27.33万平方米，建筑面积19.36万平方米，现有员工2100余人。

公司经过30多年的创业与发展，已成为中国最大规模的电梯制造和销售企业，产品市场占有率已连续多年在中国电梯市场保持前列。2020年销售电梯达到了103000台，营业收入220亿元，再创公司成立以来的历史新纪录。合资以来，已累计制造和销售电梯100万台，并从1993年起连续多年实现的主要经营效益指标在中国电梯行业中名列前茅。公司累计出口电梯1.59万台，遍及俄罗斯、西班牙、意大利、新加坡、墨西哥、韩国、英国等70多个国家。

公司是中国机械制造业和外商投资企业最大500企业家之一，是中国机械工业核心竞争力十强企业，多次被评为国家质量效益型企业和荣获全国质量效益特别奖。2002、2011年分别荣获“全国质量管理奖”，2006年又获“上海市质量金奖”并在2009年获得首届上海市市长质量奖。在精神文明建设中获得了上海市“文明单位”十一连冠，上海市“最佳工业企业形象单位”三连冠，荣获全国“五一劳动奖状”和“全国精神文明建设工作先进单位”，在2005年、2008年、2011年连续荣获“全国文明单位”等称号。

公司成立以来，坚持动态引进和自主创新并重，在企业技术中心的具体负责下，加快引进日本三菱具有世界领先水平的全电脑交流变压变频（VVVF）电梯技术，成为国内首家推出VVVF系列电梯制造企业。在此基础上，持续动态引进和转化世界领先的最新电梯技术系列和新型的自动扶梯系列，并与日本三菱电机联手开发优质的住宅电梯。近年来又加快转化了ELENSA最新无机房和NexWay小机房等具有能量回馈和环保电梯技术。

在加快引进的同时，加大自主创新的力度，先后开发了具有国际先进技术水平的微机数据网络控制HOPE系列和菱云（LEHY）等多个自主产品系列，特别是在近年完成了LEHY-H 8m/s电梯的自主开发，使公司在高速电梯的开发上实现了实质性的跨越。公司具有自主知识产权的产品占销售总量的比例保持较高水平，2014年自主开发产品占销售总量的67.2%以上。20多年来，坚持引进与开发并重的技术发展战略，使电梯技术始终保持国内领先，国际先进水平。目前，公司已形成33个产品系列200多种不同规格的产品，可以满足不同层次的需求。

公司坚持以顾客为中心，构建了“全面覆盖、纵深发展”的服务经营型网络，在全国建立了七大区域和89个分公司，成立了400多家销售代理网点，营销网络覆盖全国95%以上的市场。

公司不断吸收和借鉴世界上先进经营理念、管理方法，努力实现企业管理与国际接轨。先后通过ISO9001、ISO14001和OHSAS18001三个管理体系的认证以及欧盟CE电梯指令认证。

在管理上以流程节点为核心，构建管理信息化平台，建立了以公司总部和全国所有分公司计算机网络，实施CIMS应用工程，运用ERP进行企业资源管理，全天候以先进的技术和科学的管理支撑企业的经营和运作。在信息化建设方面已连续多年获得中国企业信息化工作先进集体。

上海三菱已走过不平凡的30多年，现在已跨入新一轮合资期，新的征程、新的目标已展现在上海三菱的面前，我们将一如既往，百尺竿头，更进一步，以不断进取的创新精神，肩负起振兴和发展中国电梯工业的重任，积极迎接新的挑战，不断攀登新的高峰。

b) 上海三菱电梯有限公司深圳分公司简介

上海三菱电梯有限公司深圳分公司成立于 2001 年 1 月，为上海三菱电梯有限公司全资直属分公司。公司位于深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 14 楼，办公场地 1000 平方米，地理环境优越，交通便捷。目前共有员工 300 人。公司主要从事深圳地区市场三菱电梯、自动扶梯的销售及将来安装、维修、保养等业务。

自成立以来，公司致力于树立上海三菱的品牌，招聘大量销售、技术人才、引进大批设备、强化内部管理、制订售后服务规范、贯彻 ISO9001 质量标准等举措，公司整体综合实力和员工素质已得到稳步发展，销售量稳步上升，售后服务工作逐步开展。目前，公司技术力量雄厚，拥有一批高素质的管理人才、销售精英、工程管理人员、高级技术人员和技术全面的中青年生产骨干，连同领导班子人员在内，经历了 20 年来的工作磨练，都已积累了一定的相关专业经验。公司积极倡导以人为本的理念，贯彻总公司的各项方针，弘扬“与时俱进，创新发展，勇攀高峰”的精神，作为上海三菱在深圳的一个窗口，急用户所急，想用户所想，为用户提供优质放心的一条龙服务。

在公司不断壮大，成熟过程中，形成了一套完善的管理体系和完整的组织结构。公司下设办公室、销售部、工程部，各司其责，各尽所能。办公室主要负责公司的内部财务管理，人事管理等日常工作。销售部主要负责深圳地区的销售工作，为用户做好售前服务。工程部主要负责贯彻执行政府主管部门有关电梯产品的政策、法规、公司有关制度规定；负责工程经济合同、安全生产、设备保养等专业条线的管理工作；负责本区范围内安装、保养技术质量管理工作和向各协作单位提供技术支援；负责本地区电梯安装后的质量验收工作；负责本地区所需备品配件计划，并做好备品配件的供应、库存工作等。

为不断充实自己，公司制订了完善的员工培训制度，定期为员工进行相关培训，不断提高员工的综合素质。目前公司拥有销售业务员 15 人，电气工程师 20 人，机械工程师 18 人，深圳市认可的注册安全检测员、注册安全主任 3 人，充分保证了电梯安装、维修保养的质量。

公司备品配件仓库位于深圳市福田区上梅林彩田北路艺丰花园，库房面积 200 平方米，并基本实现无废品、无零库存。在此基础上拟建立 24 小时急修中心，对深圳市自保养电梯实行 24 小时监控。维护用户利益，树立上海三菱品牌新形象。

“用户的需要，就是上海三菱的追求。”这是所有上海三菱人的追求和心愿；“管理

创新、制度创新、观念创新、服务创新”，则是上海三菱未来发展的强有力的支撑点，必将推动上海三菱深圳分公司开拓更为广阔的发展领域。

c) 生产、研发集成条件与能力情况表

生产 场地 条件	占地总面积 m ²	39.46 万				
	建筑总面积 m ²	14.45 万				
	生产用建筑总面积 m ²	12.37 万				
主要生产人员及其技术水平		全厂员工 2000 余人，其中从事技术工作本科以上 488 人，高级工程师 8 名，工程师 31 名，高级技师 11 名，技师 64 名，高级工 120 名，中级工 170 名。				
主 要 生 产 设 备	设备名称	数量	主要技术参数	产地	出厂时间	备注
	意大利型 M8 大型加工中心	5 台	800mm× 1000mm	意大利	1993 年 11 月	
	德国 VTC1400 大型立车	2 台	数控，加工直径 1400mm	德国	1995 年 8 月	
	德国利勃海尔滚齿机	4 台	数控 工作台 800mm 和 1000mm	德国	2003 年 9 月	
	德国 EMAG 盘类车削中心	18 台	数控 加工直径Φ800	德国	2004 年 8 月	
	瑞士百超激光切割机	2 台	数控 切切割 4mm 不锈钢板	瑞士	1997 年 11 月	
	日本村田门板自动生产线	3 台	数控 全自动 生产流水线	日本	2003 年 11 月	

	瑞士 ABB 焊接机器人	12 台	数控 焊接电 流 500A, 长 度 1500mm	瑞士	2004 年 10 月	
	德国 S300 车削中心	10 台	数控 车削 800 mm 及 1500 mm 的长 轴	德国	1998 年 7 月	
	美国 L&F 公 司型材拉弯 机	2 台	数控	美国	1997 年 12 月	
生产 能力	单厂10万台电梯整机的年生产能力					
研 发、 集成 能力	上海三菱是中国电梯行业唯一的国家级技术中心，拥有 236 米高的试验塔，技术中心使用面积 3400mm ² ，全厂员工 2000 余人，其中从事技术工作本科以上 488 人。					

d) 企业主要自有加工机械设备

上海三菱经过三十年的辉煌创业历程，综合实力已稳居同行之首，为确保这一优势及公司未来发展的后劲，公司花费大量资金从德国、美国、瑞士、意大利、西班牙、瑞典和日本等国引进了具有九十年代世界一流水平的设备。公司设备原值达 43000 万元人民币，设备生产商均为国际国内著名厂家，各类先进设备达 300 余台，其中数控设备 114 台（进口：94 台，国产：20 台），较具代表性的有德国克林贝格公司产的数控蜗杆磨床、利勃海尔公司的数控滚齿机、马豪公司的车削中心、铣削中心、意大利曼得利公司产的加工中心、瑞士莱斯豪尔公司产的数控磨齿机、日本春日公司产的柔性钣金生产自动线、瑞士 BYSTRONIC 公司产的数控激光切割机，还有美国产的中频淬火机深装流水线，印刷线路板贴片生产线、集成块全自动插件机等大型成套设备。

电气控制系统高度集成化设计。随着模拟电路技术和数字电路技术的不断发展以及设计、工艺和制造设备的不断改进，使大规模的表面贴装技术（SMT）及大型高集成电路（LSI）专用芯片在本产品中得以广泛使用，使以前需要三块印板实现的功能，现在能在一块 4 层板上即可实现。电子线路的设计，采用大规模现场可编程门阵列，大规模可编程逻辑器件，使电气系统的抗干扰能力大大提高，可靠性更好。另外，单面维护设计的控制屏，增加了维修的便利性。上海三菱对印板按日本三菱标准（等同与美国军方标准）进行了高低温冲击试验、温湿度循环试验、沙尘试验等。试验结果均符合设计要求。另外安全部件进行了一系列的型式试验，试验结果符合我国的有关的电梯国家标准。

除生产加工设备之外，公司还引进了很多检测和试验设备，并建成了中国第一高度试验塔。试验塔可供各类电梯作全部性能试验。与此同时，上海三菱技术开发中心正式确认为电梯行业唯一国产级技术开发中心。从而保证了上海三菱生产销售和技术开发比翼双飞的良好态势。

e) 设备概况

1、折弯机（美国）



主要加工对象：自动扶梯导轨

特点：利用数字化控制金属材料的拉弯角度、材料延伸和回弹比率，提高自动扶梯导轨拉弯精度和一致性，保证扶梯梯级运转精度，提升乘坐舒适感。

2、激光切割机（瑞士）



主要加工对象：自动扶梯围裙板、电梯轿内操纵箱面板。

特点：激光切割可保证金属件尺寸精确，切口平整，使部件外形更为美观。

3、油漆流水线（美国进口喷头）



主要加工对象：安全钳框架组件、轿底框架

特点：部件整体浸漆工艺保证的全面防腐防锈性，提高了部件的使用寿命。采用进口水溶性油漆体现公司绿色环保的加工理念。

4、焊接机器人（瑞典）



主要加工对象：安全钳框架组件

特点：六轴焊接机器人全自动完成工件上所有焊缝的焊接工作，焊缝质量高，一致性好。部件因

焊接产生的变形小，整体强度更高，提升了乘客的安全性。

5、FMS(日本、意大利)



主要加工对象：电梯轿壁、轿门、层门

特点：配置原材料仓库、剪板机、程控冲床、折弯机、翻边机和自动化物流装置，全自动完成从原材料到成品的加工过程，减少部件由于多次定位产生的累积加工误差，零件加工质量和一致性极高，使装潢件的接缝更加平整，门扇的闭合更加严密。

6、FMS 线后碰焊、搬运机器人(瑞典)



主要加工对象：电梯轿壁、轿门、层门

特点：用电阻焊工艺代替传统轿壁、轿门、层门的铆接工艺，部件强度更高。机器人完成全自动焊接

后再将门板整齐堆放在工位器具上，不锈钢门板的塑封保护也可同时完成，部件的装潢面得到更好的保护。

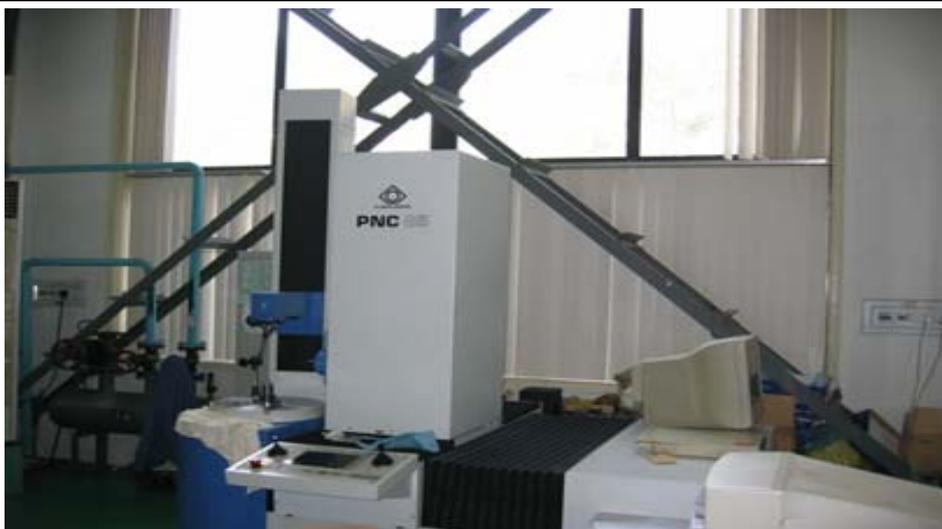
7、数控磨齿机（瑞士）



主要加工对象：自动扶梯减速箱斜齿轮

特点：采用最高精度的磨齿工艺，磨削精度最高可达 0.001mm 级，国标要求仅相当于 0.01mm 级。更高的精度意味着更小的机械磨损，更长的部件寿命，更低的运行噪声。

8、齿轮测量中心（德国）



主要加工对象：齿轮、蜗轮、蜗杆轴、滚刀

特点：完成所有类型齿轮、蜗轮、蜗杆、节距、螺旋线等各类技术指标的测量，精度可达 0.001mm 级。

9、三坐标测量仪（德国）



主要加工对象：PM 定子机箱

特点：完成复 10、中型立车车削中心（德国）杂零件的所有尺寸公差和形状、位置公差的测量，测量精度可以达到 0.001mm。通过高精度的检验，保证零件加工质量水平。

10、中型立车车削中心（德国）



主要加工对象：PM 曳引轮

特点：主轴倒置结构，加工产生的热量被随时带走，大幅降低工件的热变形。工件的装夹自动化，避免人为因素造成的定位误差。部件的加工精度高，质量好。

11、大型加工中心（意大利、德国）



主要加工对象：PM 定子机箱

特点：五轴加工能力，既一次装夹可同时完成五面体加工，完全避免在普通四轴加工中心上多次装夹导致的误差。

12、大型立式车铣复合(美国、德国)



主要加工对象：PM 定子机箱、转子机箱

特点：立式结构，有利于机箱类零件的稳定加工和提高质量。具有复合加工功能，一次装夹可完成车削、铣削、孔加工等多种加工内容，提高部件精度。

13、卧式车铣复合（奥地利）



主要加工对象：PM 转子机箱

特点：双车削主轴，一次可同时完成工件正反两面的所有加工。先进的九轴数控系统，可轻易地在旋转、圆柱工件上加工出各角度、形状的平面、空间曲面、各类孔。完全避免采用传统工艺与设备造成的在多台设备上多次装夹产生的误差，大幅度提高工件的精度。

14、S 型折弯机和层门装置装配作业线（日本）



主要加工对象：层门装置、横梁本体

特点：S 型结构用于门机与层门装置，替代了传统的导轨和横梁分体式结构，1500mm 长的一体式结构横梁的直线度小于 0.5mm，使轿门与层门的运行更平稳，开关门的噪音更小，舒适感更好。

15、SMT 自动贴装机（欧洲、美国、日本）



主要加工对象：印板

特点：电子元器件采用与日本三菱同样或更高规格的产品，经过实验室严格的检验、测试和筛选后，才投入正式生产，保证印板的长期可靠性。印板装配方面：由欧洲、美国和日本等国设备组成的印板自动装配生产线，高速贴片机速度达到 0.075s/片，元器件安装、焊接和检查一气呵成，减少了人为因素的影响，提高了装配质量和效率。

16、波峰焊机(美国)



主要加工对象：印板

特点：元器件预先布置于印板上，进入锡缸上方的输送带，锡缸内的液态锡以波峰状态上涌以对元器件进行快速、可靠的焊接。

17、环境测试机（德国）



主要加工对象：印板

特点：环境试验机对印板进行 $-20\sim+80^{\circ}\text{C}$ 老化测试，保证出厂印板的长期可靠性。

18、在线测试机（美国）



主要加工对象：印板

特点：在线测试机利用针床对印板和元器件进行快速电性能测试，保证电气性能达到设计要求。

f) 认证情况

ISO 9001:2015



现行证书日期:	2024年1月1日	首次颁发日期:
证书有效期至:	2026年12月31日	ISO 9001 - 1994年1月5日
证书级别编号:	10568187	

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址: 上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号: ISO 9001 - 0071125

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯和自动人行道的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

发证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并呈交合格证书方案续有效。

LRQA Group Limited, its all bases and subsidiaries and the respective officers, employees or agents are, and will be and do hereby, referred to in this document as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or otherwise provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility will be solely that person's.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7EB, United Kingdom



证书附录

地点	活动
中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修; 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店西路3号新恒基国际大厦八层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
蚌埠分公司 中国, 安徽省蚌埠市蚌山区东海大道4229号万达中心写字楼B座1509-1512室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
吉林省分公司 中国, 吉林省长春市南湖大路1119号恒业广场A座501室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区中山路589号开福万达广场A座30楼001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常州分公司 中国, 江苏省常州市武进区湖塘镇延政中路5号-1001常发大厦10楼1005-1009室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
四川分公司 中国, 四川省成都市人民南路一段86号城市之心21楼E单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赤峰分公司 中国, 内蒙古自治区赤峰市昭乌达路中段天王国际商务18楼1810室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书的有效性可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合持续证书方案的要求。

LRQA Group Limited, its all offices and subsidiaries and the respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has agreed to be held liable with LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility is excluded to the extent permitted by law.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Broomfield Lane, Birmingham B37 7YB, United Kingdom



证书附录

地点	活动
重庆分公司 中国, 重庆市渝中区长江滨江路2号第15层01/02/08/09/10单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区港湾街7号时代大厦2101室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城区元美路10号亨美商业大厦12楼1208室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区岭南大道北128号天禧华府一座十四层4-10号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
福建分公司 中国, 福建省福州市杨桥东路3号三友大厦11层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赣州分公司 中国, 江西省赣州市经济技术开发区香江大道与华坚北路交界处国际企业中心C1号楼1001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广东分公司 中国, 广东省广州市越秀区寺右新马路111-115号五羊新城广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
桂林分公司 中国, 广西壮族自治区桂林市七星区空明西路29号本元实业大厦A703	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最近可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合保持证书有效性。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this course as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility shall be given in the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Boreham Lane, Birmingham B37 7EG, United Kingdom



证书附录

地点	活动
贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路贵阳金融中心二期南区N1栋25层5号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦B座西塔11楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
浙江分公司 中国, 浙江省杭州市西湖大道58号华顺大厦12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第四大道999 汇智广场西楼24层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安徽分公司 中国, 安徽省合肥市蜀山区潜山路188号蔚蓝商务港F座32楼2101-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
内蒙古分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号太伟方恒广场SOHO商务楼C栋1033室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
淮安分公司 中国, 江苏省淮安市清江浦区茂业时代广场3201-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
惠州分公司 中国, 广东省惠州市新岸路1号世贸中心10层B座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合保持证书方案的要求。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and the respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any persons acting solely as agents for the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Boreham Lane, Birmingham B37 7EG, United Kingdom



证书附录

地点	活动
嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市中环南路中环广场西区A904 室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山东分公司 中国, 山东省济南市泺源大街98号天安时代广场8楼802	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
云南分公司 中国, 云南省昆明市南屏街88号昆明世纪广场C1栋10楼E+F座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区南滨河东路541号天成金色堤岸4号楼16层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
临沂分公司 中国, 山东省临沂市兰山区金雀山路10号开元上城国际A座2003室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区左岸国际A座2001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市临园东段72号华荣财富广场南14楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1区2801-2803、2808室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合保持证书方案的要求。

LRQA Group Limited, its all subsidiaries and the respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this course as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any persons acting on behalf of the relevant LRQA entity shall be liable to that person.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Boreham Lane, Birmingham B37 7EG, United Kingdom



证书附录

地点	活动
江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球大厦15楼1508室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广西分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道146号三祺广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区通京大道80号尚景智谷1号楼804, 805室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区前河南路88号新洲银座2201室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青岛分公司 中国, 山东省青岛市崂山区香港东路195号T11楼青岛杰正财富中心10层1002-1/2单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
泉州分公司 中国, 福建省泉州市丰泽区东湖街375号金鑫集团大厦6层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
汕头分公司 中国, 广东省汕头市金平区中山路130号协华大厦19层C单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安装维修分公司 中国, 上海市静安区昌化路649号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



0001

本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合保持证书方案的要求。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and the respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility shall be given in the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Boreham Lane, Birmingham B37 7EG, United Kingdom

Page 6 of 10



证书附录

地点	活动
辽宁分公司 中国, 沈阳市和平区南京南街197号 汇锦金融中心2401室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14层 1401-1402房	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河北分公司 中国, 河北省石家庄市自强路35号丰辉大厦1503室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
苏州分公司 中国, 江苏省苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山西分公司 中国, 山西省太原市长治路103号阳光国际商务中心8层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
天津分公司 中国, 天津市和平区南京路189号津汇广场2座2701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
新疆分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区红光山路888号绿城广场写字楼2B-18楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
渭南分公司 中国, 陕西省渭南市临渭区东风街241号文豪国际2307	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最近可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合保持证书方案续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this course as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility shall be given in the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Boreham Lane, Birmingham B37 7EG, United Kingdom



证书附录

地点	活动
温州分公司 中国, 浙江省温州市新城大道发展大厦801室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖北分公司 中国, 湖北省武汉市江汉区新华路218号浦发银行大厦18楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区九华南路117号泰鑫商务中心26层2601室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
无锡分公司 中国, 江苏省无锡市运河东路557号时代国际大厦C幢30楼3001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新技术开发区高新路2号西部国际广场东座16层A座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
厦门分公司 中国, 福建省厦门市自由贸易试验区厦门片区东港北路29号港航大厦20楼2005-2006室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
襄阳分公司 中国, 湖北省襄阳市长虹北路万达写字楼1210室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青岛分公司 中国, 青海省西宁市城西區西川南路万达4号写字楼27楼2701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



0001

本证书信息最早于证书发布之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合保持证书方案的要求。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility shall be given in the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Boreham Lane, Birmingham B37 7EG, United Kingdom

Page 8 of 10



证书附录

地点	活动
徐州分公司 中国, 江苏省徐州市鼓楼区中山北路226号鼓楼广场C座 1715-1724	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市沿江大道特168号万达广场SOHO-5 (A座) -0904室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁夏分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市兴庆区中心巷中房富力城A 座21楼 2103室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
榆林分公司 中国, 陕西省榆林市榆阳区青山东路76号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
粤西分公司 中国, 广东省湛江市开发区人民大道中45 号祺祥大厦601、602、607 室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区商务外环路24号中国人保大厦15层 1501室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
中山分公司 中国, 广东省中山市东区兴政路1号中山中环广场1座903室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区拱北迎宾南路2188号名门大厦 1502-1508室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最早可于证书发布之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合保持证书有效性。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility shall be given in the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Boreham Lane, Birmingham B37 7EG, United Kingdom



证书附录

地点	活动
驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市乐山大道与通达路交叉口东南角国际金融 贸易中心57幢18层1807-1811	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后 服务以及备件供应。
自贡分公司 中国, 四川省自贡市自流区丹桂大街184号九鼎书城9层9-11	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后 服务以及备件供应。
常德分公司 中国, 湖南省常德市武陵区龙岗路448号鼎津财富广场16楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后 服务以及备件供应。



本证书信息最早可于证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并符合合格证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and the respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any persons or organization is/are liable for the same and/or to the extent permitted by law.

Issued by: 劳伦斯量认证有限公司, 1 Trinity Park, Boreham Lane, Birmingham B37 7EG, United Kingdom



ISO 14001:2015



现行证书日期： 2022年 11月 1日 首次颁发日期： ISO 14001 - 1998年 10月 23日
证书有效期至： 2025年 10月 31日
证书识别编码： 10474353

LRQA

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 - 0070167

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

ISO 45001:2018



现行证书日期： 2022年 11月 1日 首次颁发日期： ISO 45001 - 2019年 11月 1日
证书有效期至： 2025年 10月 31日
证书识别编码： 10474351

LRQA

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

ISO 45001:2018
GB/T 45001-2020

证书编号：ISO 45001 - 0070168

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

g) 外商投资企业批准证书

Nº 0781308

 <p style="text-align: center;">中华人民共和国外商投资企业 批准证书 CERTIFICATE OF APPROVAL FOR ESTABLISHMENT OF ENTERPRISES WITH FOREIGN INVESTMENT IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA</p> <p>批准号 商外资 沪合资 字[2015] 0956 号 APPROVAL NUMBER</p> <p>进出口企业代码 3100607205141 CODE FOR IMPORT AND EXPORT ENTERPRISE</p> <p>批准日期 一九八六年七月十五日 DATE OF APPROVAL YEAR MONTH DAY</p> <p>发证日期 二〇一五年五月二十五日 DATE OF ISSUE YEAR MONTH DAY</p> <p>发证序号 3100181101</p> 	企业名称 NAME OF ENTERPRISE	中文 CHINESE	上海三菱电梯有限公司		
		英文 ENGLISH	SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR CO., LTD.		
	企业地址 ADDRESS	上海市闵行区江川路811号			
	企业类型 TYPE OF BUSINESS	中外合资企业	经营年限 DURATION OF OPERATION	肆拾年	
	投资总额 TOTAL INVESTMENT	贰亿美元			
	注册资本 REGISTERED CAPITAL	壹亿伍仟伍佰贰拾陆万玖仟叁佰陆拾叁美元			
	经营范围 BUSINESS SCOPE	制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件，销售三菱商标电梯相关产品及零部件，提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养服务（涉及许可经营的凭许可证经营）。			
	投资者名称（中、英文） NAME OF INVESTORS (IN CHINESE AND ENGLISH)	注册地 PLACE OF REGISTRATION	出资额 CAPITAL CONTRIBUTION		
	上海机电股份有限公司 中国机械进出口（集团）有限公司 三菱电机株式会社 MITSUBISHI ELECTRIC CORP. 三菱电机大楼技术服务株式会社	中国 中国 日本 日本	出资8074.0069万 美元 出资1242.1549万 美元 出资4968.6196万 美元 出资1242.1549万 美元		