

标段编号：2503-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：招商南光电梯科技（深圳）有限公司

日期：2025年04月18日

1、业绩文件

建设单位	项目名称	项目概况	到货时间	验收日期	合同价格(万元)	已销售的垂直电梯(客梯)台数	评价等级	备注
中交花创(绍兴)置业有限公司	绍兴春风十里电梯工程	1#-4#楼商业梯 5#-63#楼叠墅多层住宅梯(含物业用房)。	/	2023年6月13日	合计: 3469.62 供货: 2422.70 安装: 1046.92	222	优秀	
中交润致(北京)置业有限公司	北京亦庄橡树湾项目 6007、6009 地块	住宅 1-15#楼, 幼儿园及地下车库电梯设备	/	2022年8月8日	合计: 1070.74 供货: 794.44 安装: 276.30	62	优秀	
河北建工集团有限责任公司	雄东片区A单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段	雄东片区A单元安置房及配套设施项目电梯设备供货及安装	/	2022年8月5日	合计: 1978.95 供货: 1483.99 安装: 494.96	126	优秀	
海南儋州港宝置业有限公司	儋州鸿基湖畔新城项目电梯设备采购工程	总计 86 台电梯设备供货及安装	/	2022年7月1日	合计: 1089.56 供货: 856.40 安装: 233.16	86	优秀	
柳州联泰置业有限公司	柳州联发山水间项目 I-6-1、I-7-1 块地电梯采购及安装工程	柳州联发山水间项目总计 50 台电梯设备供货及安装	/	2021年12月8日	合计: 790.98 供货: 569.50 安装: 221.48	50 台	优秀	

业绩证明文件

1、绍兴春风十里电梯工程电梯供货合同

绍兴春风十里项目电梯供货合同

绍兴春风十里电梯工程 001

电梯供货合同

采 购 方：中交花创（绍兴）置业有限公司

供 货 方：西继迅达电梯有限公司



H. 工程量清单;

I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准。

3.4 国家和项目所在地有关法律、法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 供货范围

供货范围：1#-4#楼为商业梯，5#-63#楼为叠墅多层住宅梯（含物业用房），其中，4-1#商业电梯、7#和12#楼住宅电梯已安装不在本合同范围内。

4.1 供货清单：见附件

4.2 具体技术要求与质量标准：见附件。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 24227025.98 元，大写：贰仟肆佰贰拾贰万柒仟零贰拾伍元玖角捌分，该合同总价款为含增值税的价款，其中不含税价款为 [21439846.00] 元，增值税率 [13]%，增值税为 [2787179.98] 元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率变化，则本合同第 5.1.1 款约定的不含税总价款金额不变，其中的增值税价款金额相应调整。

5.2 本合同的合同价款为固定单价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同

甲方:

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)



日期: 2022年 2月 10日

乙方:

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签字)



日期: 年 月 日

附件一：电梯技术规格表

规格参数表一											
电梯型号	SL5000			电梯类型		无机房客梯（新结构）			控制方式	单台	
基站	1			导轨支架间距		2000mm			对重位置	侧对重	
电梯编号	楼号	载重 kg	梯速 m/s	层站门	数量 合	井道尺寸 mm	轿厢尺寸 mm	开门尺寸 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m
001-012	1#-3#	825	1.0	4/4/4	12	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	11.6
023-034	5#、6#、16#、22#楼	825	1.0	3/3/3	12	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
059-064	33#、45#、49#楼	825	1.0	5/5/5	6	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
065-080	8#、10#、14#、15#楼	825	1.0	5/5/5	16	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
081-100	9#、13#、17~19#楼	825	1.0	5/5/5	20	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
101-103	11#楼	825	1.0	5/5/5	3	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
104-127	20#、36#、40#、52#、55#、59#楼	825	1.0	5/5/5	24	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
128-135	21#、23#楼	825	1.0	5/5/5	8	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
136-138	28#楼	825	1.0	5/5/5	3	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
139-141	24#楼	825	1.0	5/5/5	3	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
142-150	25~27#楼	825	1.0	3/3/3	9	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
169-192	29#、30#、34#、35#、37#、39#楼	825	1.0	5/5/5	24	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
193-210	31#、38#、41#、43#、47#、50#楼	825	1.0	5/5/5	18	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
211-222	32#、44#、48#楼	825	1.0	5/5/5	12	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17

223-242	42#、51#、54#、56#楼	825	1.0	5/5/5	20	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
243-246	46-a#楼	825	1.0	5/5/5	4	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
248-251	53#楼	825	1.0	5/5/5	4	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
252-256	56#楼	825	1.0	5/5/5	5	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
257-260	57#楼	825	1.0	5/5/5	4	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
261-264	60#楼	825	1.0	5/5/5	4	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
265-268	61#楼	825	1.0	5/5/5	4	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
269-273	62#楼	825	1.0	5/5/5	5	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17
274-275	63#楼	825	1.0	5/5/5	2	2100*1800	1300*1400	900*2100	4000	1500	17

基本配置

轿壁	钢板喷涂（爵士银）				操纵盘	C2P-22	轿厢内显示	图文液晶
轿门	深色不锈钢				呼梯面板	HT-21	呼梯显示	层层图文液晶
吊顶	M01C	材质	发纹+镜面不锈钢	轿厢高度	扶手	2400mm	残障操纵盘	
地板	甲方自理	轿底预留 25mm 装饰厚度			扶手		扶手位置	
是否贯通	否	贯通方式：			前门：	后门：	门保护	光幕
厅门装潢	层层深色不锈钢			门套装潢		层层深色不锈钢小门套		
选配功能								
视频电缆（含轿厢至机房的视频线）：		超五类网线（数字式信号传输）			1 根	视频接口：	有 位置：标准	

绍兴春风十里电梯工程 002

电梯安装合同

发 包 方：中交花创（绍兴）置业有限公司

承 包 方：西继迅达电梯有限公司

供 货 方：西继迅达电梯有限公司



乙方已正确了解了国家和项目所在地政府和有关部门发布的有关建设工程施工的所有规定，并在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款：

6.1.1 本合同的总价款为人民币 10469162.24 元整，大写：壹仟零肆拾陆万玖仟壹佰陆拾贰元贰角肆分。该合同总价款为含增值税的价格，其中不含税价款为[9604736.00]元，增值税率[9]%，增值税为[864426.24]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率变化，则本合同第 6.1.1 款约定的不含税总价款金额不变，其中的增值税价款金额相应调整。

6.2 本合同为固定总价，本合同承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

- A. 电梯安装的人工费、材料费、机械费；
- B. 技术措施费、赶工费；
- C. 调试费（包括人工、油料等费用）；井道内搭设架子；
- D. 甲方操作人员培训费；
- E. 获得项目所在地质量技术监督局、质量监督站、等政府相关部门电梯专项验收通过和进行备案的有关费用（验收及年检费用单独计取）；
- F. 自身施工产生垃圾运至总包方指定垃圾点的清运费；
- G. 施工过程中井道满足电梯安装需求增加的费用，包括但不限于：电梯厂家对于如钢牛腿、固定门套钢筋或膨胀螺栓等预埋件。
- H. 乙方为完成本合同内容所需承担的其他费用。

协议:

《绍兴春风十里项目电梯安装合同》之付款方式选择协议

需方(以下简称甲方): 中交花创(绍兴)置业有限公司

供方(以下简称乙方): 西继迅达电梯有限公司

鉴于: 甲乙双方就绍兴春风十里项目已经签署了《绍兴春风十里项目电梯安装合同》(以下简称主合同), 约定可采用“供应链 ABS”的付款方式。

经双方友好协商, 按照《中华人民共和国民法典》, 就供应链 ABS 付款方式的选择和具体适用事宜签订本协议, 具体内容如下:

双方再次确认, 自本协议生效之日起, 在每次付款时, 甲方有权选择主合同约定的付款方式。无论甲方选择哪一种付款方式对乙方进行支付, 均视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。双方同意, 当甲方选择供应链 ABS 方式付款, 乙方无条件根据甲方要求配合供应链 ABS 支付工作, 若因不配合供应链 ABS 支付工作而导致未能及时收到工程款的任何不利后果与责任由乙方自行承担。

当甲方选择供应链 ABS 方式付款的, 乙方应与甲方指定的第三方保理公司在其要求的时间内签署保理合同。

如甲方选择供应链 ABS 方式付款的, 甲方同意基于主合同约定的金额向乙方支付其因选择供应链 ABS 方式付款所承担的综合成本。

综合成本=保理公司收取费用(以保理公司收据为准)*(1+主合同发票税率)

因选择供应链 ABS 方式付款所承担的综合成本经甲方确认后, 在合同结算时据实全额调整合同金额, 在签订工程结算书后随结算款支付。

上述支付金额均为含税金额, 乙方提供的增值税发票总金额应与甲方不同支付方式下确定的结算金额保持一致。

本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准, 本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

本补充协议经甲、乙双方签章(包括经双方认可的电子签章)后生效。本补充协议一式伍份, 甲方执叁份, 乙方执贰份。

(以下无正文)

甲方(公章):

代表:

签约日期:



乙方

代表:

签约日期:



2022年2月10日

1、业主表扬信

表 扬 信

致：西继迅达电梯有限公司

在绍兴春风十里项目第一、二批次 123 台电梯安装过程中，贵司克服工程建设中卸货场地紧张、任务繁重、多工种交叉施工、天气炎热等诸多不利因素，正在规范有序地推进施工进度。施工过程中，贵公司项目负责人严格按照我方要求：统一部署，科学组织，精心施工，层层落实安全，环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作。尤其是第二批次的 62 台电梯，在我司资金不到位的前提下，贵司能够提前排产、提前发货，使得现场安装进度提前了一个多月。

贵司在春风十里项目所做的工作，充分体现了贵司处处为战略客户着想的态度和服务意识。在此，特向贵公司各级领导、本项目全体参建人员表示衷心的感谢和诚挚的问候！

在接下来的工作中，我司希望贵司项目组继续保持良好的施工风范、秉承一贯的服务理念，圆满完成后续工作。

中交花创（绍兴）置业有限公司



2、验收报告

绍兴市特种设备检测院

机构核准证号： TS7110060-2025 STQS/QR-T04-4.1

(无机房曳引驱动)电梯监督检验报告

报告编号：TJK2023-0769(A)

设备品种	曳引驱动乘客电梯					
型号	TZJ825/1.0-JXW (SL6000)					
控制柜型号	STIA	曳引机型号	WH1			
控制柜编号	2202069ZJ-120	曳引机编号	2022090140			
制造单位名称	西继迅达电梯有限公司					
产品编号	2202069ZJ-120	制造日期	2022年09月			
施工单位名称	西继迅达电梯有限公司浙江分公司					
施工单位许可证编号	TS3333788-2026	施工类别	■ 安装 □ 改造 □ 重大修理			
安装地点	春风十里55幢三单元			使用登记编号	/	
使用单位名称	中交花创（绍兴）置业有限公司					
维护保养单位名称	西继迅达电梯有限公司浙江分公司					
设备技术参数	额定载重量	825 kg	额定速度	1.00 m/s		
	层站门数	6 层 5 站 5 门	控制方式	集选		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单					
主要检验仪器设备	仪器名称	型号规格	仪器编号	仪器名称	型号规格	仪器编号
	机电类检验工具箱	/	J-456-4			
	/	/	/			
检验结论	复检合格					
备注	/			IC卡系统型号	/	
检验日期	2023年06月09日			初检日期	2023年05月29日	
检验人员	宋翔 张炜炜			下次检验日期	2024年06月	
编制：宋翔	日期：2023年06月09日			<div>检验机构核准证号：TS7110060-2025</div> <div>（检验机构公章或检验专用章）</div> <div>2023年06月13日</div>		
审核：张文通	日期：2023年06月09日					
批准：陈卫	日期：2023年06月13日					

绍兴市特种设备检测院

机构核准证号： TS7110060-2025 STQS/QR-T04-4.1

(无机房曳引驱动)电梯监督检验报告

报告编号：TJK2023-0771(A)

设备品种	曳引驱动乘客电梯					
型号	TZJ825/1.0-JXW (SL6000)					
控制柜型号	STIA		曳引机型号	WH1		
控制柜编号	2202069ZJ-252		曳引机编号	2022041568		
制造单位名称	西继迅达电梯有限公司					
产品编号	2202069ZJ-252		制造日期	2022年04月		
施工单位名称	西继迅达电梯有限公司浙江分公司					
施工单位许可证编号	TS3333788-2026		施工类别	<input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 重大修理		
安装地点	春风十里56幢一单元			使用登记编号	/	
使用单位名称	中交花创（绍兴）置业有限公司					
维护保养单位名称	西继迅达电梯有限公司浙江分公司					
设备技术参数	额定载重量	825	kg	额定速度	1.00	m/s
	层站门数	6	层 5 站 5 门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单					
主要检验仪器设备	仪器名称	型号规格	仪器编号	仪器名称	型号规格	仪器编号
	机电类检验工具箱	/	J-456-4			
	/	/	/			
检验结论	复检合格					
备注	/			IC卡系统型号	/	
检验日期	2023年06月09日			初检日期	2023年05月29日	
检验人员	宋翔 张炜炜			下次检验日期	2024年06月	
编制：宋翔	日期：2023年06月09日			<div>检验机构核准证号：TS7110060-2025</div> <div>（检验机构公章或检验专用章）</div> <div>2023年06月13日</div> <div>检验专用章</div>		
审核：张文通	日期：2023年06月09日					
批准：陈卫	日期：2023年06月13日					

2、北京亦庄橡树湾项目

编号：

北京亦庄橡树湾项目 6007、6009 地块

电梯设备供货工程合同

采 购 方：中交润致（北京）置业有限公司

供 货 方：西继迅达电梯有限公司



- E. 投标书及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 设计图纸；
- H. 工程量清单；
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准。
- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 供货范围

- 4.1 供货范围：北京亦庄橡树湾项目 6007、6009 地块住宅 1-15#楼，幼儿园及地下车库电梯设备的供应。
- 4.2 供货清单：见附件
- 4.3 具体技术要求与质量标准：见附件。

第五条 合同价款及结算方式

- 5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 7,944,475.51 元，大写：柒佰玖拾肆万肆仟肆佰柒拾伍元伍角壹分，该合同总价款为含增值税的价格，其中不含增值税价款为 [7,030,509.30] 元，增值税率 [13] %，增值税为 [913,966.21] 元。

第二十九条 适用法律及争议解决

29.1 本合同的订立、效力、解释及履行均适用中华人民共和国法律。

29.2 因本合同产生的、或与本合同有关的任何争议，应首先由本合同各方友好协商解决；协商不成时，提请北京仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。

第三十条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

第三十一条 生效及文本

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。本合同一式拾份，甲方执捌份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第三十二条 补充条款

乙方在积极响应本合同约定的前提下，要严格执行《2021-2022 年度中交地产股份有限公司电梯采购安装战略合作协议》的全部约定，如本合同约定与战略合作协议有矛盾之处，以本合同约定为准，最终解释权在甲方。

甲方：中交润致（北京）置业
有限公司
(盖章)



乙方：西继迅达电梯有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表：

(签字)



法定代表人或授权代表：

(签字)



日期： 年 月 日

日期：2021年9月13日

1. 附件一：电梯技术规格表

编号:

北京亦庄橡树湾项目 6007、6009 地块
电梯设备安装工程合同

发 包 方: 中交润致(北京)置业有限公司

总 包 方: 中交第四公路工程局有限公司

分 包 方: 西继迅达电梯有限公司



发包方、总包方、分包方三方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就本工程电梯设备安装事宜达成一致意见。为明确三方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，三方特订立本合同，以资各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：北京亦庄橡树湾项目 6007、6009 地块电梯设备安装工程（以下简称“本工程”）；
- 1.2 工程地点：北京市通州区东南六环内，凉水河以南，六环路以北，京津唐高速公路以西；
- 1.3 工程规模：项目包含 YZ-0500-6007(住宅)、YZ-0500-6009(幼儿园)、YZ-0500-6011(住宅) 三个地块，共计占地面积 99023 平方米。其中 6007 地块占地 48943 平方米，6009 地块占地 5325 平方米，6011 地块占地 44755 平方米。

建筑面积：总建筑面积约 34.6 万平方米，其中 6007 地块总建筑面积约 18.3 万平方米，6009 地块总建筑面积约 5000 平方米，6011 地块总建筑面积约 15.8 万平方米。
- 1.4 工程设计单位：北京弘石嘉业建筑设计有限公司
- 1.5 工程监理单位：北京北辰工程建设监理有限公司
- 1.6 工程总包方：中交第四公路工程有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署时点在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。



任。

5.4.3 政府行政管理部门采取的一些常规的强制措施（不包括分包方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工）造成工期的延误由分包方自行负责，合同工期不予延长（有经验的承包商不可预见事件造成的超过 10 天的情况除外）。分包方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工，所造成的工期延误以及给发包方造成的直接或间接的经济损失由分包方负全责。

5.4.4 分包方如因为自己的原因不能按照发包方批准的施工进度计划的要求完成本工程或其中任一时间结点的工作，则每一结点工作的延误都将被视为工期延误。

5.5 工作时间

分包方已正确了解了国家和项目所在地政府和有关部门发布的有关建设工程施工的所有规定，并在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作，分包方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。分包方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款：

6.1.1 本合同的总价款为人民币 2,763,036.65 元整，大写：贰佰柒拾陆万叁仟零叁拾陆元陆角伍分。该合同总价款为含增值税的价格，其中不含增值税价款为 2,534,896.01 元，增值税率[9]%，增值税为 228,140.64 元。

6.1.2 因分包方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率变化，则本合同第 6.1.1 款约定的不含税总价款金额不变，其中的增值税价款金额相应调整。



附件一：电梯的临时使用及防护

附件二：电梯移交物业工作指引

(以下无正文)

发包方：中交润致（北京）置业有限公司

分包方：西继迅达电梯有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期： 年 月 日

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021 年 9 月 13 日

总包方：中交第四公路工程局有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期： 年 月 日

蔡彬



中标通知书

致：西继迅达电梯有限公司

现我司 中交润致（北京）置业有限公司 通知贵司为 北京亦庄橡树湾项目
6007、6009 地块电梯安装工程（下简称“本工程”）之中选人，其中：

电梯安装不含增值税总价为 2,534,896.01 元；

增值税税率为 9%；

含增值税总价为 2,763,036.65 元；

服务周期：按询价文件要求。

服务质量：按询价文件要求。

中选人收到中选通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部询价文件（包含澄清确认文件）及中选通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中选通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 25 日内到（指定地点）与我方签订安装合同。

特此通知！

询价人：中交润致（北京）置业有限公司
(盖章)

法定代表人：

日期：2021 年 8 月 23 日



扫描全能王 创建

1、业主表扬信

表 扬 信

致：西继迅达电梯有限公司

项目名称：北京亦庄橡树湾项目 6011 地块电梯设备安装工程

北京亦庄橡树湾项目 6007、6009 地块电梯设备安装工程

由贵司参与承建的北京亦庄橡树湾项目,供货安装台量 111 台,在施工现场情况复杂多变,工期紧张的前提下,在贵司领导及销售经理张义考、项目经理赵金来的高度配合下,积极协调各方于 2021 年 11 月 12 日电梯设备生产完毕顺利发货。

电梯设备到现场后对现场施工条件复杂、施工难度大、存在大面积交叉施工等情况下,贵司管理团队迎难而上,积极组织安装资源,加班加点完成安装工作,在调试工程师侯闯、王永军夜以继日的努力下,使得电梯顺利调试完毕,南区 6011 地块于 5 月 31 日完成政府相关部门验收工作,北区 6007、6009 地块于 7 月 11 日完成政府相关部门验收工作,顺利按节点保质保量完成我单位交于贵司的任务。

电梯验收合格后,维保部范经理及维保人员积极配合施工用梯运输精装施工材料,确保电梯的正常运行。

在此感谢贵司项目团队对我单位工作的支持,并对贵司参与此项目的人员提出表扬,希望贵司再接再厉,保持紧密合作。

单位名称：中交润致（北京）置业有限公司

日期：2022 年 8 月 23 日

2、验收报告

电梯监督检验报告

报告编号： ZX-DTDTYS2022071395

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	S5000	
制造单位名称	西继迅达电梯有限公司			
产品编号	2108208BJ-002	制造日期	2022-04-20	
施工单位名称	许昌西继迅达电梯销售有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3341231-2023	施工类别	安装	
安装地点	北京市通州区马驹桥镇亦庄新城 神龙金桥小区东北亦庄橡树湾	使用登记证编号	/	
使用单位名称	中交润致（北京）置业有限公司			
维护保养单位名称	西继迅达电梯有限公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	16 层 16 站 16 门	控制方式	集选控制(JX)
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要 检验 仪器 设备	万用表 钢直尺 秒表 便携式检验照明灯 对讲机（对） 游标卡尺 声级计 接地电阻测量仪 线锤 弹簧秤 常用电工工具 绝缘电阻测量仪 塞尺 钢卷尺 放大镜（20倍）			
检验 结论	合格			
备注				
检验日期	2022年07月29日		下次检验日期	2023年07月
检验人员	安辉 张破			
编制：	张破	日期：	2022年08月05日	检验机构核准证号：TS7168349-2025 (检验机构检验专用章) 检验专用章 2022年08月08日
审核：	王明	日期：	2022年08月08日	
批准：	孙成	日期：	2022年08月08日	

电梯监督检验报告

报告编号： ZX-DTDTYS2022071400

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	S5000	
制造单位名称	西维迅达电梯有限公司			
产品编号	2108208BJ-007	制造日期	2022-04-20	
施工单位名称	许昌西维迅达电梯销售有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3341231-2023	施工类别	安装	
安装地点	北京市通州区马驹桥镇亦庄新城 神龙金桥小区东北亦庄橡树湾	使用登记证编号	/	
使用单位名称	中交润致（北京）置业有限公司			
维护保养单位名称	西维迅达电梯有限公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	17 层 17 站 17 门	控制方式	集选控制(JX)
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要 检验 仪器 设备	万用表 钢直尺 秒表 便携式检验照明灯 游标卡尺 对讲机（对） 声级计 塞尺 常用电工工具 绝缘电阻测量仪 钢卷尺 弹簧秤 线锤 接地电阻测量仪 放大镜（20倍）			
检验 结论	合格			
备注				
检验日期	2022年07月29日		下次检验日期	2023年07月
检验人员	安辉 张敏			
编制：	张敏	日期： 2022年08月05日	检验机构核准编号： TS7140345-2025  (检验机构检验专用章)	
审核：	张敏	日期： 2022年08月08日		
批准：	孙公平	日期： 2022年08月08日		

3、雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段

合同编号：

建设工程施工专业分包合同 (电梯采购安装工程)

甲方(承包人)：河北建工集团有限责任公司

乙方(分包人)：西继迅达电梯有限公司

签约时间：2021 年 6 月

签约地点：雄安新区雄东片区



本分包工程安全创优目标双方约定为：省级安全文明工地。

四、合同价款与形式

1、合同总价（含税价）为：¥19,789,500 元（人民币大写：壹仟玖佰柒拾捌万玖仟伍佰元整）。

2、合同价格形式：固定总价合同

3、分项价格

3.1 设备费

设备（含税价）为人民币¥14,839,900 元（大写：壹仟肆佰捌拾叁万玖仟玖佰元整），不含税价格为¥13132654.87 元，增值税率或征收率为 13%，税额为¥1707245.13 元。

3.2 安装费

安装总价（含税价）为人民币¥4,949,600 元（大写：肆佰玖拾肆万玖仟陆佰元整），不含税价格为¥4,805,436.9 元，增值税率或征收率为 3%，税额为¥144163.1 元。

4、最终甲乙双方以实际验收的数量结算。本合同所采购与供应物资及安装的计价、结算和支付货币均为人民币。

5、对于合同价款，发包人暂定为银行转账和一年期电子银行承兑汇票或网络供应链产品（如建行 e 信通、工行 e 信等）进行支付。至少 82% 的合同价款以一年期电子银行承兑汇票或网络供应链产品（如建行 e 信通、工行 e 信等）进行支付（不贴息），其余部分合同价款以银行转账方式支付。

后附：分项价格明细表

分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

- 1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
- 2. 未尽事宜，双方另行协商解决。
- 3. 本协议书自合同签订之日起生效，一式十份，甲方执伍份，乙方执十份，均具有同等法律效力。



签约日期：2021 年 6 月 24 日

附：分项价格明细表

价格单位：人民币元											
工区	楼号	编号	货物名称	数量 (台)	规格			单台	单台	总价	
					层站	载重 (kg)	速度 (m/s)	制造费	安装	总价	
1 工区	06-01-(1-5号楼)	001-013	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	13	12\12\12	1000	1				
		014-015	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	2	13\13\13	1000	1				
		016	无机房担架梯兼消防功能兼无障碍	1	12\12\12	1000	1				
		017	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	1	12\12\12	1000	1				
		018	无机房客梯	1	12\12\12	1000	1				
		019	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	1	13\13\13	1000	1				
		020-032	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	3	12\12\12	1000	1				
		033-034	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	2	13\13\13	1000	1				
		035	无机房担架梯兼消防功能兼无障碍	1	12\12\12	1000	1				
	07-01-(1-5号楼)	036	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	1	12\12\12	1000	1				
		037	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	1	11\11\11	1000	1				
		小计			37						
		设备合计			大写：肆佰贰拾肆万肆仟元整 (小写金额：¥4,244,000)						
	安装合计			大写：壹佰肆拾万零肆仟伍佰元整 (小写金额：¥1,404,500)							
	总计金额			大写：伍佰陆拾肆万捌仟伍佰元整 (小写金额：¥5,648,500)							



工区	楼号	编号	货物名称	数量(台)	规格			单台			总价	
					层站	载重(kg)	速度(m/s)	制造费	安装	单台	总价	总价
1 工区	08-01-(1-5号楼)	038-051	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	14	12\12\12	1000	1					
		052	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	1	10\10\10	1000	1					
		053	无机房担架梯兼消防功能兼无障碍	1	13\13\13	1000	1					
		054	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	1	13\13\13	1000	1					
		055	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	1	13\13\13	1000	1					
		056	无机房客梯	1	13\13\13	1000	1					
2 工区	09-01-(1-5号楼)	057-071	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	15	12\12\12	1000	1					
		072	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	1	11\11\11	1000	1					
		073	无机房担架梯兼消防功能兼无障碍	1	13\13\13	1000	1					
		074	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	1	13\13\13	1000	1					
	幼儿园	125	杂物梯	1	3\3\3	200	0.4					
	小学	126	无机房客梯	1	4\4\4	1000	1					
小计				39								
设备合计				大写：肆佰叁拾伍万玖仟玖佰元整 (小写金额：¥4,359,900)								
安装合计				大写：壹佰肆拾伍万陆仟捌佰元整 (小写金额：¥1,456,800)								
总计金额				大写：伍佰捌拾壹万陆仟柒佰元整 (小写金额：¥5,816,700)								



工区	楼号	编号	货物名称	数量 (台)	规格			单台 制造费	单台 安装	单台 总价
					层站	载重 (kg)	速度 (m/s)			
3 工区	11-01-(1-6 号楼)	075-083	无机房担架梯兼消防功能兼无障碍	9	16\16\16	1000	1			
		084-092	无机房客梯兼消防功能	9	16\16\16	800	1			
		093-094	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	2	4\4\4	1000	1			
		095-108	无机房担架梯兼消防功能兼无障碍	14	16\16\16	1000	1			
	12-01-(1-6 号楼)	109-122	无机房客梯兼消防功能	14	16\16\16	800	1			
		123-124	无机房客梯兼消防功能兼无障碍	2	4\4	1000	1			
		小计			50					
	设备合计		大写：陆佰贰拾叁万陆仟元整	(小写金额：¥6,236,000)						
	安装合计		大写：贰佰零捌万捌仟叁佰元整	(小写金额：¥2,088,300)						
	总计金额		大写：捌佰叁拾贰万肆仟叁佰元整	(小写金额：¥8,324,300)						
一工区、二工区、三工区 总汇总表										
合同总金额	设备款总金额		大写：壹仟肆佰捌拾叁万玖仟玖佰元整	(小写金额：¥14,839,900)						
	安装款总金额		大写：肆佰玖拾肆万玖仟陆佰元整	(小写金额：¥4,949,600)						
	总计金额		大写：壹仟玖佰柒拾捌万玖仟伍佰元整	(小写金额：¥19,789,500)						



1、业主表扬信

表 扬 信

致：西继迅达电梯有限公司

由贵司承建的 雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A2 地块室内电梯 项目自开工以来,在贵司的高度重视和配合下,在施工的关键时期,面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作,积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。雄东安置房整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神,顺利实现业主方提出的节点任务。

在此特别感谢贵司对我司项目工作的支持,并对项目管理人员和施工人员提出表扬。最后祝贵司事业蒸蒸日上!

中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 20 日



2、验收报告

电梯监督检验报告(无机房)

记录编号: DTJJ11202215051

报告编号: 冀特DTJJ11202215051

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	S5000
制造单位名称	西继迅达电梯有限公司			
产品编号	2106277HB-126	制造日期	2021年12月17日	
施工单位名称	西继迅达电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310045-2024	施工类别	安装	
安装地点	雄安雄东A2单元10地块36班小学	使用登记证编号	/	
使用单位名称	北京中铁慧生活科技服务有限公司河北雄安分公司			
维护保养单位名称	西继迅达电梯有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 (kg)	额定速度	1.0 (m/s)
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)及其第1号、2号、3号修改单。			
主要检验仪器设备	万用表, 钢卷尺, 钢直尺, 温湿度计, 钳型电流表,			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2022年08月02日	下次检验日期	2023年08月	
检验人员	郝志伟 李杨子			
编制: 李杨子	日期: 2022年08月05日	检验机构: 河北省特种设备监督检验研究院 机构核准编号: TS7110289-2026		
审核: 范辉	日期: 2022年08月05日			
签发: 门广峰	日期: 2022年08月05日			

电梯监督检验报告(无机房)

记录编号: DTJJ11202215043 报告编号: 冀特DTJJ11202215043

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	S5000
制造单位名称	西继迅达电梯有限公司			
产品编号	2106277HB-094		制造日期	2022年03月29日
施工单位名称	西继迅达电梯有限公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS2310045-2024		施工类别	安装
安装地点	雄安雄东A2单元11地块7商业东梯		使用登记证编号	/
使用单位名称	北京中铁慧生活科技服务有限公司河北雄安分公司			
维护保养单位名称	西继迅达电梯有限公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000 (kg)	额定速度	1.0 (m/s)
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)及其第1号、2号、3号修改单。			
主要 检验 仪器 设备	万用表, 钢卷尺, 钢直尺, 温湿度计, 钳型电流表,			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2022年08月02日		下次检验日期	2023年08月
检验人员	郭志伟 李盼子			
编制: 李盼子	日期: 2022年08月05日		检验机构: 河北省特种设备监督检验研究院 机构核准编号: TS4110289-2026	
审核: 郭志伟	日期: 2022年08月05日			
签发: 门有峰	日期: 2022年08月05日			

4、儋州鸿基湖畔新城项目电梯设备采购工程

鸿基地产电梯设备采购合同

合同编号：_____

儋州鸿基湖畔新城项目电梯设备

采
购
合
同



采 购 方： 海南儋州港宝置业有限公司
供 货 方： 西继迅达电梯有限公司
工程地点： 海南省儋州市那大镇军屯花果山
签约地点： 海南省儋州市那大镇军屯鸿基湖畔新城项目部

儋州鸿基湖畔新城项目电梯设备采购合同

本协议由以下各方签署：

发包方（以下简称“甲方”）：海南儋州港宝置业有限公司

甲方统一社会信用代码：91469003056379558T

承包方（以下简称“乙方”）：西继迅达电梯有限公司

乙方统一社会信用代码：914110007324785523

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签定本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：儋州鸿基湖畔新城 项目电梯设备采购工程

1.2 工程地点：海南省儋州市那大镇军屯花果山

1.3 承包范围：根据项目需要采购电梯 86 台，规格型号详见附件工程量报价清单。

1.4 承包内容：包括现场电梯井道的勘察、设计，电梯的制作生产、供应、检验检测、包装、运输、保险、安全、税金、货到工地负责吊装堆放至甲方指定地点所发生于电梯有关的一切费用、二次搬运费、相关部门的审批费用，还包括现场协调、技术指导和现场物业人员培训等内容。

1.5 未施工项目，乙方复核土建设计院图纸后，乙方书面反馈土设计院需要调整的每个细项，土设计院确认能调整且调整完毕后，由乙方确认是否调整到位，乙方确认调整到位后，作为依据；已施工项目，乙方现场实测后且复核图纸后，提供实施版图纸，作为依据；乙方对实施内容负责施工现场电梯井道的设计所产生的一切问题、责任和费用由乙方自行负责，土建井道施工完成后乙方负责相关的勘察责任，并出具相关报告且对之负责。

第二条 合同总价：

合同设备采购含税总价包干，设备含税总价：¥ 8563967.84 元（大写：人民币 捌佰伍拾陆万叁仟玖佰陆拾柒元捌角肆分），不含税总价：¥ 7578732.60 元（大写：人民币 柒佰伍拾柒万捌仟柒佰叁拾贰元陆角零分），税金为：¥ 985235.24 元（大写：人民币 玖拾捌万伍仟贰佰叁拾伍元贰角肆分），包括产品本体价格、设计制作、备品备件费、专用工具费、产品包装费、产品运输费、装卸费、现场配合验收、保险费、技术培训费、所有税费和保修费等全包费用。

合同价格组成如下：

序号	部位	梯数 (台)	设备费单价 (含13%增值税)	设备费小计 (含13%增值税)
----	----	-----------	--------------------	--------------------

			(元/台)	(元)
1	5层洋房	43		
2	8层105洋房	8		
3	11层105洋房	19		
4	8层124洋房	1		
5	9层124洋房	2		
6	10层124洋房	2		
7	11层124洋房	5		
8	17层105洋房	6		
合计		86		8,563,967.84
最终优惠价		86		8,563,967.84

注：若甲方要求的设备开始生产日期推迟至本合同生效后的12个月，则甲、乙双方有权酌情调整本合同价格。

第三条 商品规格、制造者和部件制造商

3.1 商品详细规格详见附件一《技术规格表》以及由乙方提供的电梯受控图为准；

3.2 制造者和部件制造商：

3.2.1 本合同所指的全部电梯的制造商为 西继迅达电梯有限公司；

3.2.2 电梯主要部件产地详见附件二《电梯配置表》。

第四条 交货方式以及地点

4.1 乙方将本合同项下设备运到甲方指定地点交货，地点：海南省儋州市那大镇军屯花果山。

4.2 设备运至甲方施工现场时，甲方协助乙方现场卸货（协调运输通道及堆放场地），卸货费用由乙方承担，在运输过程中设备出现任何问题，乙方应承担全部责任。

第五条 交货期限

5.1 本合同项下电梯的交货，甲方按合同规定向乙方支付相应款项、技术规格及电梯土建图纸确认后，乙方于 20个 日历天（不含法定长假）内向甲方交付产品。

5.2 乙方在约定期内未收到相应款项，或双方未对产品技术规格及设计确认的，乙方的交货日期将根据预付款收到的时间或产品技术规格及设计确认时间（以发生较后时间为准）顺延。

5.3 若甲方需要延迟发货，应提前30天通知乙方，双方可对原交货期进行一次延期，但最长不超过6个月（若因非甲方原因导致无法正常履行的，则相应顺延而不受此6个月的限制）；若甲方未按照约定交货日期准时提货的，乙方可以免费代甲方保管和

附件五：质量保函

17 甲乙双方知识产权受中华人民共和国法律保护

(以下无正文)

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日



乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2021年 3月 20日



合同编号: _____

儋州鸿基湖畔新城 项目电梯设备

安
装
合
同

发 包 方: 海南儋州港宝置业有限公司

承 包 方: 西继迅达电梯有限公司

签约地点: 海南省儋州市那大镇军屯鸿基湖畔新城项目部

儋州鸿基湖畔新城项目电梯设备安装合同

本协议由以下各方签署：

发包方（以下简称“甲方”）：海南儋州港宝置业有限公司

甲方统一社会信用代码：91469003056379558T

承包方（以下简称“乙方”）：西继迅达电梯有限公司

乙方统一社会信用代码：914110007324785523

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在安装过程中的权利义务，经双方友好协商一致，订立本合同。

第一条 工程质量标准：

- 1.1 本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB10060-93）》。
- 1.2 承包内容：电梯安装、政府相关部门验收合格、现场协调、技术指导和现场物业人员培训、所有电梯空调采购费（根据项目增加）、二次搬运费、两年质保期保养（清包方式，根据战略协议附件增加报价）等内容。

第二条 合同总价：

2.1 设备安装含税总价：暂定为人民币 2331574.23 元（大写：贰佰叁拾叁万壹仟伍佰柒拾肆元贰角叁分），不含税总价为：2263664.30 元，大写：贰佰贰拾陆万叁仟陆佰陆拾肆元叁角零分，税金：67909.93，大写：陆万柒仟玖佰零玖元玖角叁分，单价为固定综合单价，包括人工费、材料及检验费、材料施工损耗、安装所需的其它设备费、场内二次运输、技术资料费、施工措施费、管理费、安全文明施工费、成品保护费、保险费、税金、政府规费、保修期内的维护保养费用、因乙方原因引起的维修、更换、技术指导和培训费用、现场交付服务等直至电梯通过政府部门验收的一切包干费用；以上产品价格包括（含电梯政府验收费及质保期内年检费用，签订合同时已计入安装合同中；不含总包配合费用、施工用水电费，总包配合费和施工用水电费在具体项目发生时由甲方支付给总包单位。

2.2 合同价格组成如下：

序号	部位	梯数 (台)	安装费单价 (含 3%增值税)	安装费小计 (含 3%增值税)
----	----	-----------	--------------------	--------------------

			(元/台)	(元)
1	5 层洋房	43		
2	8 层 105 洋房	8		
3	11 层 105 洋房	19		
4	8 层 124 洋房	1		
5	9 层 124 洋房	2		
6	10 层 124 洋房	2		
7	11 层 124 洋房	5		
8	17 层 105 洋房	6		
合计		86		2,331,574.24
最终优惠报价		86		2,331,574.23

第三条 工程款支付方式

- 3.1 安装工程款：甲方在乙方进场后且收到发票 30 个工作日内，支付该批次安装总价的 30 %。
- 3.2 安装验收款：该批次电梯在通过乙方公司内部自检、甲方指定人员初验，并通过当地政府部门验收合格，获得准运证、使用证等政府验收合格文件后 30 个工作日内，甲方付至该批电梯安装总价的 90 %。
- 3.3 所有电梯在通过当地政府部门验收合格，获得准运证、使用证发放，并完整移交给甲方、且经各方书面确认结算金额、且收到发票及结算总价 3%的贰年期质量银行保函（详见附件一）后，统一办理完结算后三十个工作日内，甲方付至结算总价的 100%，此次付款最迟不得晚于安装开始后的 12 个月；乙方于本次付款前提供结算总价 3%的两年期质量银行保函（详见附件一）。（按甲方项目分期、总承包单位分标段，分批次进行结算）
- 3.4 在甲方支付各期款项前，乙方需向甲方提供付款申请并提供工程当地税务部门认可的增值税专用发票（税率 3%）等付款资料。若因乙方延迟提供付款资料或资料不

解决。如协商解决不成，任何一方可向项目所在地有管辖权人民法院提起诉讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担；

18.5 本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议；

18.6 本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

18.7 资料移交：（移交甲方档案室，并由专人签收。）

18.7.1 随机图纸一套

18.7.2 安装使用维护保养说明书一套

18.7.3 产品出厂合格证一套

18.7.4 产品合格证一套

18.7.5 用户服务手册一套

18.7.6 电梯安装检验报告

18.7.7 电梯启动钥匙一把

18.7.8 厅门三角钥匙一把

18.8 合同附件

附件：质保金保函

19 甲乙双方知识产权受中华人民共和国法律保护

（以下无正文）

甲方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：



签订日期： 年 月 日

乙方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：谭文

签订日期：2021年 3月 20日

1、业主表扬信

表扬信

致：西继迅达电梯有限公司

贵公司承接的儋州鸿基·湖畔新城项目电梯设备工程，自双方签订合同后，贵司人员快速投入到工作，与我司各个部门还有总包、其他施工单位紧密配合，团结协作，圆满完成了第一标段洋房区的电梯设备安装验收工作，保证了我方的施工进度，对此我司表示由衷的感谢！

自 2021 年首批供货开始，近三年的合作中，贵司销售经理徐长明，项目经理陈凯，维保经理盛亚涛及售后现场技术员李发侯高度配合，积极与我司和其他参建单位沟通施工难点、进度节点，在项目上树立了贵司专业、用心的企业形象。

在此，对西继迅达电梯“遵守合约、真诚高效、贴心服务”的精神表示衷心的感谢，期望在后续的合作中，贵司能继续发扬优势！

特发此信，以资鼓励！

海南儋州港宝置业有限公司
项目章
2023年4月14日



2、验收报告

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: 17AZDT-202206-0027

设 备 品 种	曳引驱动乘客电梯		型 号	S5000	
制 造 单 位 名 称	西继迅达电梯有限公司				
产 品 编 号	2103169HJ-050		制 造 日 期	2022年03月05日	
施 工 单 位 名 称	西继迅达电梯有限公司海南分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3346120-2022		施 工 类 别	安装	
安 装 地 点	儋州市那大镇宝岛路		使用登记证编号	————	
使 用 单 位 名 称	海南儋州港宝置业有限公司				
维护保养单位名称	西继迅达电梯有限公司海南分公司				
设备技术参数	额定载重量	1050	kg	额 定 速 度	1.75 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门		控 制 方 式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	1	钳型电流表(33002)		7	游标卡尺(W13120021)
	2	万用表(0569831)		8	塞尺(09000005)
	3	绝缘电阻测量仪(W0413775)			
	4	转速表(0055506)			
	5	卷尺(079)			
	6	钢直尺(00722098)			
检验结论	合格				
备注					
检验日期	2022年06月26日		下次检验日期	2023年06月:	
检验人员	张阔 蔡荣伦 符露冬				
编 制: 符露冬	日期 2022年06月26日		检验机构核准证号: TS7110322-2025 海南省锅炉压力容器与特种设备检验所 (检验机构公章或检验专用章) 2022年07月01日		
审 核: 张阔	日期 2022年06月30日				
批 准: 张勇	日期 2022年07月01日				

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: 17AZDT-202206-0026

设 备 品 种	曳引驱动乘客电梯		型 号	S5000
制 造 单 位 名 称	西继迅达电梯有限公司			
产 品 编 号	2103169HJ-051		制 造 日 期	2022年03月05日
施 工 单 位 名 称	西继迅达电梯有限公司海南分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3346120-2022		施 工 类 别	安装
安 装 地 点	儋州市那大镇宝岛路		使用登记证编号	-----
使 用 单 位 名 称	海南儋州港宝置业有限公司			
维护保养单位名称	西继迅达电梯有限公司海南分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1050 kg	额 定 速 度	1.75 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门	控 制 方 式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要 检验 仪器 设备	1	钳型电流表(33002)	7	游标卡尺(W13120021)
	2	万用表(0569831)	8	塞尺(09000005)
	3	绝缘电阻测量仪(W0413775)		
	4	转速表(0055506)		
	5	卷尺(079)		
	6	钢直尺(00722098)		
检验 结论	合格			
备注				
检验日期	2022年06月26日		下次检验日期	2023年06月:
检验人员	张阔 蔡莹莹 符露冬			
编 制: 符露冬	日期 2022年06月26日		检验机构核准证号: TS7110322-2025 海南省锅炉压力容器与特种设备检验所 (检验机构公章或检验专用章) 2022年07月01日	
审 核: 张阔	日期 2022年06月30日			
批 准: 张勇	日期 2022年07月01日			

5、柳州联发山水间项目 I-6-1、I-7-1 块地电梯采购及安装工程

返

柳州联发山水间项目 I-6-1、I-7-1 地块电梯采购与安装工程

合同号: LZFDC-LFGXZFDZ003.FDCZ003-007-CG-2021-05-0001

甲方: 柳州联泰置业有限公司

地址: 柳州市鱼峰区荣军路 355 号

法定代表人: 洪毅

联系电话: 0772-8256702

邮政编码: 545000

乙方: 西继迅达电梯有限公司

地址: 河南省许昌市经济技术开发区延安路南段

法定代表人: 刘金忠

联系电话: 0374-8316663

邮政编码: 461000

在本合同中“甲方”、“乙方”统称“双方”

附件 3-1~6 为本订货合同内容不可分割的部分且具有同等效力。

附件 3-1: 电梯技术规格

附件 3-2: 进口部件清单

附件 3-3: 电梯功能表

附件 3-4: 诚信守法承诺书

附件 3-5: 安装合同

附件 3-6: 安全生产目标管理责任书

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合柳州相关职能部门的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 商品名称，数量，型号和价格

电梯编号	楼号及名称	数量	型号	设备单价 (元)	设备合价 (元)
001-002	2#	2	SL6000		
003-004	3#	2	SL6000		
005-006	5#	2	SL6000		
007-008	6#	2	SL6000		
009-012	7#	4	SL6000		
013-014	9#	2	SL6000		
015-018	10#	4	SL6000		
019-020	11#	2	SL6000		
021-024	12#	4	SL6000		
025-028	13#	4	SL6000		
029-030	16#	2	SL6000		
031-032	17#	2	SL6000		
033-036	18#	4	SL6000		
037-038	19#	2	SL6000		
039-042	21#	4	SL6000		
043-044	22#	2	SL6000		
045-046	23#	2	SL6000		
047-050	25#	4	SL6000		
设备合计		50			5,695,000

2. 总价

合同总价人民币

RMB:5695000.00 元

5) 合同未尽事宜，由双方友好解决。

18. 保密

未经乙方事先书面同意，甲方不得披露或公开属于乙方的任何机密信息或以其他方式使用该机密信息。在本条中，“机密信息”系指（但不限于）有关乙方以书面或其他形式提供给甲方的有关业务、员工、客户、技术诀窍及技术的数据与信息（无论是否在该等信息上标注“机密”字样）。本条规定应在本合同届满或提前终止后继续有效。

19.2、通知与送达

甲方联系人：冯怀斌

乙方联系人：赵伟博

联系方式：13707710845

联系方式：18637493203

地址：柳州市鱼峰区荣军路355号

地址柳州市柳北区三中路165-18号二楼

双方确认，本合同载明的各方地址为双方真实有效通讯地址。与签订及履行本合同有关的一切通知、函件或其他法律文件，甲乙双方均应按照上述指定联系人及地址送达。

以专人送达的，由指定联系人签字之日为送达日；以信件或快递方式送达的，以发邮后第三日视为送达；以电子邮件方式送达的，以发送一方系统显示的发送成功之日为送达日；发出方同时采取上述方式送达的，以最先实现送达的方式确定送达日期。

一方地址变更的，应在变更后10日内书面通知对方，否则本合同载明的地址仍为真实有效通讯地址。上述送达地址和联系方式适用范围包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

甲方：柳州联泰置业有限公司

代表签字或盖章：

日期：2021年6月30日

签约地：广西柳州市



乙方：西德迅达电梯有限公司

代表签字或盖章：

日期：2021年6月30日



附件3-5

电梯安装合同

项目名称：柳州联发山水间项目 I-6-1、I-7-1 地块电梯安装工程

项 目 地：柳州市阳和工业新区 I-6-1、I-7-1 地块

合 同 号：LZFDC-LFGXZFDCZ003. FDCZ003-007-CG-2021-05-0001

甲 方：柳州联泰置业有限公司

乙 方：西继迅达电梯有限公司

签订日期：2021 年 6 月 30 日

甲方：柳州联泰置业有限公司

地址：柳州市鱼峰区荣军路355号

联系人：冯怀斌

电话：13707710845

传真：0772-8256702

邮编：545000

开户行：中国银行股份有限公司柳州分行

帐号：623678887246



乙方：西继迅达电梯有限公司

地址：河南省许昌市经济技术开发区延安路南段

联系人：赵伟博

电话：18637493203

传真：

邮编：545005

开户行：许昌市建行许继支行

帐号：4100 1551 8180 5000 0122



依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及在 2021 年 6 月 20 日签订的《柳州联发山水间项目 I-6-1、I-7-1 地块电梯安装工程合同》编号

LZFDC-LFGXZFDCZ003.FDCZ003-007-CG-2021-05-0001，结合柳州市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 安装内容

共计 50 台电梯

设备的技术规格详见主合同附件一。

2. 安装地点

双方确定，在本合同确定的如下地点完成电梯安装与调试工作：柳州市阳和工业新区 I-6-1、I-7-1 地块建设工地。

3. 安装价格

电梯编号	楼号及名称	数量	型号	安装单价（元）	安装合价（元）
001-002	2#	2	SL6000		
003-004	3#	2	SL6000		
005-006	5#	2	SL6000		
007-008	6#	2	SL6000		
009-012	7#	4	SL6000		
013-014	9#	2	SL6000		
015-018	10#	4	SL6000		
019-020	11#	2	SL6000		
021-024	12#	4	SL6000		
025-028	13#	4	SL6000		
029-030	16#	2	SL6000		
031-032	17#	2	SL6000		
033-036	18#	4	SL6000		

037-038	19#	2	SL6000	47,200	94,400
039-042	21#	4	SL6000	47,200	188,800
043-044	22#	2	SL6000	47,200	94,400
045-046	23#	2	SL6000	47,200	94,400
047-050	25#	4	SL6000	47,200	188,800
	合计	50			2214800.00

3.1 双方确定，本合同项下电梯安装含税价格合计为 RMB 2214800.00（人民币贰佰贰拾壹万肆仟捌佰元整），税率为 3%。

3.2 合同价包含安装费，调试费，材料费（含视频及电源随行电缆）、专用工具费、税费、采保费、施工用水、用电、井道脚手架材料及安装费、挡泥板材料及安装、起吊分层就位、安装及调试时所用的电源电缆、机房承重钢梁、设备搬运吊装（含场地内二次搬运）、重块租运、检验验收费、质量保证期内的电梯保修、保养费用、特种设备检测检验的电梯监检费以及安排 3—5 名物业维护保养人员前往电梯生产厂培训等费用。

4. 付款方式

4.1 甲方须采用电汇或银行转账方式向乙方付款。

4.2 甲方分期向乙方支付安装价款，具体如下：

（1）甲方需在乙方安装人员进场前十天支付对该批次设备安装总价的 50%予乙方，乙方应在收到该笔款项，且现场具备安装条件的情况下 7 天内进场进行安装。

（2）设备安装竣工验收合格取得相关部门检验及准用证书后七天内，甲方应支付该批次设备安装总价的 45%予乙方，预留该批次电梯安装价款的 5%作为质量保证金，在保修期过后 15 天内付清质量保证金（若有相关罚款或违约金，甲方可直接扣除相应的罚款及违约金）（质保金不计息）。

5. 质量保证

5.1 乙方按验收技术标准进行最终质量验收，并向甲方提供相关部门检验及准用证书。

5.2 安装工作应遵守国家关于电梯生产企业实施制造、安装、维修全面负责的管理规定，乙方应按照与

以专人送达的，由指定联系人签字之日为送达日；以信件或快递方式送达的，以发邮后第三日视为送达；以电子邮件方式送达的，以发送一方系统显示的发送成功之日为送达日；发出方同时采取上述方式送达的，以最先实现送达的方式确定送达日期。

一方地址变更的，应在变更后 10 日内书面通知对方，否则本合同载明的地址仍为真实有效通讯地址。上述送达地址和联系方式适用范围包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

甲方：柳州联泰置业有限公司

甲方代表签字或盖章：



日期：2021 年 月 日



乙方代表签字或盖章：

日期：2021 年 6 月 30 日

1、业主表扬信

表扬信

西继迅达电梯有限公司：

由贵司承接的联发山水间一期项目电梯采购安装工程，3#楼电梯进场及安装能配合我司进度需求，克服各种困难，提前安装完成。我司工作人员对贵公司安装团队非常满意，特别是项目经理赵伟博以客户至上的精神、技术过硬、服务主动性高、精心组织施工，合理安排进度，赢得我司认可。

我司对贵公司的工作非常肯定，感谢你们的高效服务，感谢对我司工作的有力支持，同时也希望贵公司在今后的工作中，继续发扬这种客户至上的精神，为业主提供更好、更专业的技术支持和服务。

柳州联泰置业有限公司

2021年10月9日




2、验收报告


文件编号：GXTJ-B-T01-B/2

报告编号：TJ/B-2022-01641

曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	SL6000	
制造单位名称	西继迅达电梯有限公司				
产品编号	2106251GX-001		制造日期	2021年10月05日	
施工单位名称	西继迅达电梯有限公司广西分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3345344-2025		施工类别	安装	
安装地点	柳州市鱼峰区静兰桥东侧和源路沿江200米联发山水间2#楼左梯		使用登记证编号	无	
使用单位名称	柳州联泰置业有限公司				
维护保养单位名称	西继迅达电梯有限公司广西分公司				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	2.00 m/s
	层站门数	14 层 14 站 14 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSGT7001-2009）及第1、2、3号修改单				
主要检验仪器设备	本次检验使用的仪器设备箱编号：B-J21-0032。				
检验结论	合格				
备注	1、限速器下次见证日期：2024年10月。2、下次制动试验时间：2027年10月。3、设备代码：311010045202177005。				
检验日期	2022年10月19日		下次检验日期	2023年10月	
检验人员	何清山 陈峰				
编制	陈峰 日期 2022年10月20日		检验机构核准证号： TS7110338-2024  2022年10月20日		
审核	黄林峰 日期 2022年10月20日				
批准	罗智群 日期 2022年10月20日				

曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	SL6000
制造单位名称	西继迅达电梯有限公司			
产品编号	2106251GX-002		制造日期	2021年10月05日
施工单位名称	西继迅达电梯有限公司广西分公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3345344-2025		施工类别	安装
安装地点	柳州市鱼峰区静兰桥东侧和源路沿江 200米联发山水间2#楼右梯		使用登记证编号	无
使用单位名称	柳州联泰置业有限公司			
维护保养单位名称	西继迅达电梯有限公司广西分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	14 层 14 站 14 门	控制方式	并联
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSGT7001-2009）及第1、2、3号修改单			
主要 检验 仪器 设备	本次检验使用的仪器设备箱编号：B-J21-0032。			
检验 结论	合格			
备注	1、限速器下次见证日期：2024年10月。2、下次制动试验时间：2027年10月。3、设备代码：311010045202177004。			
检验日期	2022年10月19日		下次检验日期	2023年10月
检验人员	陈峰 仇清山			
编制	陈峰 日期 2022年10月20日		检验机构核准证号： TS7110338-2024 	
审核	蒋林峰 日期 2022年10月20日			
批准	罗智群 日期 2022年10月20日			