

标段编号： 2503-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳深中富电梯有限公司

日期： 2025年04月18日

一、履约评价

（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供资料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容和顺序为准）

建设单位	项目名称	项目概况	到货时间	验收日期	合同价格（万元）	已销售的垂直电梯（客梯）台数	评价等级	备注
中国建筑第五工程局有限公司	臣田商务大厦项目施工总承包工程	供货安装电梯	2021. 06	2023. 11. 18	合计：2395 供货：2121. 994 安装：273. 006	31	合格	/
深圳市凤凰房地产开发有限公司	凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装	供货安装电梯	2023. 08	2024. 12. 18	合计：3292. 9998 供货：2806. 9600 安装：486. 0398	37	合格	/
深圳市福田区教育局	福田区教育局电梯（二期）设备采购（A 标段）	供货安装电梯	2023. 09	2023. 11. 06	合计：812. 5 供货：/ 安装：/	12	合格	供货、安装在同一个合同里
深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处	金地梅陇镇花园电梯更换工程	供货安装电梯	2023. 10	2023. 10. 31	合计：685. 86 供货：558. 29 安装：127. 57	15	合格	/
深圳招商物业管理有限公司	雍景湾花园电梯更新工程	供货安装电梯	2024. 12	2025. 01. 18 2025. 01. 20	合计：1132. 233581 供货：900. 9974 安装：231. 236181	23	合格	/

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日止，以证明材料日期为准）提供所投品牌最具代表性的同类项目垂直电梯供货或安装项目经建设单位或使用单位出具的履约评价。（最多提供 5 项，超过 5 项的，只计取前 5 项）。

证明材料：

- （1）合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、供货或安装产品型号及清单、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料；
- （2）货物移交证明文件（须体现到货时间）或电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章），原件备查；
- （4）如提供同类业绩包含供货和安装内容，需体现供货业绩金额或安装业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明；
- （5）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.1 臣田商务大厦项目施工总承包工程



中国建筑第五工程局有限公司
臣田商务大厦项目 工程

电梯设备采购分包合同

中国建筑第五工程局有限公司

臣田商务大厦项目施工总承包工程

电梯设备采购合同

合 同 编 号：210021D318SH

备案编号（公司）：

工程名称：臣田商务大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：深圳深中富电梯有限公司





附件一

臣田商务大厦电梯工程设备综合单价清单

序号	名称	施工内容	单位	暂定 工程量	不含税单 价 A	单价增值税		含税 单价 B	备注
						增值 税率 8%	税金 A*8%		
1	KT-01~02	(1)名称:KT-01~02 (商业客梯) (2)层站数:7/7/7 (-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2					
	KT-03~04	(1)名称:KT-03~04 (商业客梯) (2)层站数:7/7/7 (-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2					

第 39 页 共 74 页



2	KT-C-01~04	(1)名称:KT-C-01~04 (低区客梯) (2)层站数:17/15/15 (2F、5F~18F) (3)提升高度:77.9m (4)额定速度:2.5m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	4					
3	KT-C-05~07	(1)名称:KT-C-05~07 (高区客梯) (2)层站数:26/10/10 (2F、19F~27F) (3)提升高度:117.5m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	3					
4	XT-C-01	(1)名称:XT-C-01 (消防电梯兼货梯兼无障碍电梯) (2)层站数:30/30/30 (-3F~27F) (3)提升高度:130.4m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	1					

第 40 页 共 74 页

5	HCT-C-01*0 2	<p>名称:HCT-C-01*02 (办公换乘梯)</p> <p>(2)层站数:5/4/4 (-3F~2F)</p> <p>(3)提升高度:19m</p> <p>(4)额定速度:1.75m/s</p> <p>(5)额定载重量:1600KG</p> <p>(6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用</p> <p>(7)具体参数和技术要求详见附件二</p>	部	2				
6	KT-D-01*05	<p>(1)名称:KT-D-01*05 (客梯)</p> <p>(2)层站数:33/31/31 (-3F~1F、2F、5F~30F)</p> <p>(3)提升高度:109.7m</p> <p>(4)额定速度:3.0m/s</p> <p>(5)额定载重量:1000KG</p> <p>(6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用</p> <p>(7)具体参数和技术要求详见附件二</p>	部	5				
7	XT-D-01	<p>(1)名称:XT-D-01 (消防电梯兼货梯兼无障碍电梯)</p> <p>(2)层站数:33/33/33 (-3F~30F)</p> <p>(3)提升高度:109.7m</p> <p>(4)额定速度:2.5m/s</p> <p>(5)额定载重量:1000KG</p> <p>(6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用</p> <p>(7)具体参数和技术要求详见附件二</p>	部	1				

8	KT-E-01*05	<p>(1)名称:KT-E-01*05 (客梯)</p> <p>(2)层站数:33/31/31 (-3F~1F、2F、5F~30F)</p> <p>(3)提升高度:109.7m</p> <p>(4)额定速度:3.0m/s</p> <p>(5)额定载重量:1000KG</p> <p>(6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用</p> <p>(7)具体参数和技术要求详见附件二</p>	部 5	
9	XT-E-01	<p>(1)名称:XT-E-01 (消防电梯兼货梯兼无障碍电梯)</p> <p>(2)层站数:33/33/33 (-3F~30F)</p> <p>(3)提升高度:109.7m</p> <p>(4)额定速度:2.5m/s</p> <p>(5)额定载重量:1000KG</p> <p>(6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用</p> <p>(7)具体参数和技术要求详见附件二</p>	部 1	
10	KT-F-01*04	<p>(1)名称:KT-F-01*04 (客梯)</p> <p>(2)层站数:29/26/26 (-3~1、2F、5F~26F)</p> <p>(3)提升高度:108.4m</p> <p>(4)额定速度:2.5m/s</p> <p>(5)额定载重量:1600KG</p> <p>(6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用</p> <p>(7)具体参数和技术要求详见附件二</p>	部 4	



11	XT-F-01	(1)名称:XT-F-01(消防电梯兼货梯兼无障碍电梯) (2)层站数:29/29(-3F~+26F) (3)提升高度:108.4m (4)额定速度:2.5m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	1					
12	合计		元						21219940



中国建筑第五工程局有限公司

臣田商务大厦项目施工总承包工程

电梯安装分包合同

合 同 编 号：210021D668SH

备案编号（公司）：

工程名称：臣田商务大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：深圳深中富电梯有限公司



附件一

臣田商务大厦电梯工程设备安装综合单价清单

序号	名称	施工内容	单位	暂定 工程量	不含税安	单价增值税		单价含税	合价	备注
					装单价 A	增值 税率 B%	单价增值 税金 A*B%	A(1+B%)		
1	KT-01~02	(1)名称:KT-01~02(商业客梯) (2)层站数:7/7/7(-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2						
	KT-03~04	(1)名称:KT-03~04(商业客梯) (2)层站数:7/7/7(-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2						

第 41 页 共 79 页



2	KT-C-01~04	(1)名称:KT-C-01~04(低区客梯) (2)层站数:17/15/15(2F、5F~18F) (3)提升高度:77.9m (4)额定速度:2.5m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	4						
3	KT-C-05~07	(1)名称:KT-C-05~07(高区客梯) (2)层站数:26/10/10(2F、19~27F) (3)提升高度:117.5m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	3						
4	XT-C-01	(1)名称:XT-C-01(消防电梯兼货梯兼无障碍电梯) (2)层站数:30/30/30(-3F~27F) (3)提升高度:130.4m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用	部	1						

第 42 页 共 79 页

2009年11月17日

西 11 一

[illegible]

注:

1、乙方每月在甲方审核工程量后，7个工作日内将与工程量等额的税率为3%的增值税专用发票送达至甲方财务；

2、品牌要求为：三菱 LEHY-PRO

3、产品要求：垂直梯 $V \leq 4\text{m/s}$ 采用五件进口：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、限速器、安全钳。

以下无正文。

第 45 页 共 79 页

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳深中富电梯有限公司

电子合同专用章

住所: _____

住所:

法定代表人:

法定代表人:

刘小显印

委托代理人:

委托代理人:

时间:

时间:

第 46 页 共 79 页



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023015133

工作编号: AA2023006460

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

设备代码: 31104403002022022780

特种设备编号: 31104403002022022780

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023015133

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	LEHY-Pro
制造单位名称		上海三菱电梯有限公司			
产品编号		E-0D-Z8431	制造日期	2022年08月01日	
施工单位名称		深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市宝安区西乡街道广深路西乡段232-1号臣田商务大厦（4单元31#）			
使用单位名称		中国建筑第五工程局有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s	
	层站门数	29层 29站29门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 23℃ 电压 390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AL/J3/0609 斜塞尺]、[AE/J6/0014 绝缘电阻测试仪]、[AT/J6/0020 秒表]、[AG/J6/0013 照度计]、[AM/J6/1015 转速表]、[AS/J6/0113 声级计]、[AL/J3/0529 水平角度尺]、[AL/J6/0027 游标卡尺]、[AL/J3/0406 水平尺]、[AL/J4/0726 钢直尺]、[AM/J6/0018 推拉力计]、[AW/J6/0066 温湿度计]、[AE/J6/0221 钳形表]、[AL/J6/1724 钢卷尺田岛5M]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期		2023年11月30日		下次检验日期	2024年11月
检验人员		黄乐坤 杨浩波			
编制：黄乐坤		日期：2023年12月11日		机构核准证：TSGT7001-2026 检验检测专用章 2023年12月12日 (1) 403041984216	
审核：刘金源		日期：2023年12月12日			
批准：陈东兵 部长		日期：2023年12月12日			

安全
检验合格

1.2 凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装

合同编号: FHFDC-GC-2305-028

深圳福永凤凰鸿富科技广场电梯

设 备 采 购 合 同

项目名称: 凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

发 包 人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 (公章)

承 包 人: 深圳保中富电梯有限公司 (公章)

签订日期: 2023 年 5 月 23 日

7.2 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务。

8、合同价款

本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。本项目包括33台垂直电梯、4台扶梯设备，设备合同总价为人民币大写：贰仟捌佰零陆万玖仟陆佰圆整，小写：28069600元；含税（附符合发包人财务要求等额款项发票）；本项目无暂列金额，具体细分金额见下表详细分价格表。

序号	梯号	货物名称型号	主要规格	数量 (台)	单台小计 (元)	合价(元)
1	1-1#XFT	上海三 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
2	1-1#KT 1-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	2		
3	1-2#KT 1-3#KT 1-5#KT 1-6#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	4		
4	2-1#HT	上海三 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	1		
5	2-2#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
6	2-1#KT 2-3#KT 2-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	3		
7	3-1#HT	上海三 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	1		
8	3-2#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	1		
9	3-1#KT 3-3#KT 3-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	3		
10	4-1#XFT	上海 LEHY-M-II 客货梯兼消防梯	载重: 3000 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
11	4-2#HT	上海三菱 LEHY-M-II 客货梯	载重: 3000 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
12	4-1#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
13	4-2#KT 4-3#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 20 层/20 站	2		
14	5-1#KT 5-6#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	2		
15	5-2#KT 5-3#KT 5-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	3		

16	5-5#XFT	日本MAXIEZ-CZ客梯 消防梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	1	
17	6-1#KT	日本MAXIEZ-CZ无障 碍客梯	载重: 1050 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 16 层/16 站	1	
18	6-2#KT	日本MAXIEZ-CZ客梯 消防梯	载重: 1050 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 16 层/16 站	1	
19	S1-1#DT	上海三菱 LEHY-MRL-II 无机 房观光电梯	载重: 1050 (kg) 速度: 1.0 米/秒 层站: 2 层/2 站	1	
20	S1-2#DT S3-1#DT	上海三菱 LEHY-MRL-II 无机 房无障碍电梯	载重: 825 (kg) 速度: 1.0 米/秒 层站: 2 层/2 站	2	
21	S3-1, S3-2, S4-1, S4-2,	上海三菱 Smart K-II 室外自动扶梯	梯级净宽: 1 米 速度: 0.5 米/秒 角度: 30 度 提升高度: 6 米	4	

9、合同生效及其它

9.1 合同订立时间: 2023 年 5 月 23 日;

9.2 合同订立地点: 深圳市。

9.3 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 每份正本具有同等法律效力。

9.4 本合同在履行过程中引起的争议纠纷, 各方协商解决。协商不成, 可向发包人所在地的人民法院起诉。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359886549W

地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤凰山

大道 98 号 2 栋 4 楼

邮政编码: 518103

电话: 27338339

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行凤凰支行

账号: 000215615635

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300574777388B

地址: 深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头

岭龙观路鸿宇大厦八层 858 室

邮政编码: 518109

电话: 23002314 13510685758

传真: 22145325

电子信箱: 693325546@qq.com

开户银行: 平安银行深圳龙华支行

账号: 15703181390096

合同编号: FHFDC-GC-2305-029

深圳福永凤凰鸿富科技广场电梯

设 备 安 装 合 同

项目名称: 凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

发 包 人: 深圳市凤凰房地产开发有限公司 (公章)

承 包 人: 深圳深中富电梯有限公司 (公章)

签订日期: 2023 年 5 月 23 日

6、培训：承包人承诺按照发包人要求为发包人提供技术培训。

7、技术服务和保修责任

7.1 承包人对合同货物的质量保修期为深圳市质量技术监督部门检验合格之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

7.2 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务。

7.3 承包人委派伍尚平为安装项目经理

8、合同价款

本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。本项目包括 33 台垂直电梯、4 台扶梯安装，合同总价为人民币大写：肆佰捌拾陆万零叁佰玖拾捌圆整，小写：4860398 元；含税，（附符合发包人财务要求等额发票），本项目无暂列金额，具体细分金额见下面安装细分价格表。

序号	梯号	货物名称型号	主要规格	数量 (台)	单台总价 (元)	合价 (元)
1	1-1#XFT	三菱 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
2	1-1#KT 1-4#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	2		
3	1-2#KT 1-3#KT 1-5#KT 1-6#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 乘客客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	4		
4	2-1#HT	三菱 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
5	2-2#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
6	2-1#KT 2-3#KT 2-4#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 乘客客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	3		
7	3-1#HT	三菱 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	1		
8	3-2#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障 碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	1		
9	3-1#KT 3-3#KT 3-4#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	3		
10	4-1#XFT	三菱 LEHY-M-11 客货梯兼消防梯	载重: 3000 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
11	4-2#HT	三菱 LEHY-M-11 客货梯	载重: 3000 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
12	4-1#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障 碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
13	4-2#KT 4-3#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 20 层/20 站	2		
14	5-1#KT 5-6#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	2		
15	5-2#KT 5-3#KT 5-4#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒	3		

			层站: 33 层/33 站			
16	5-5#XFT	三菱 MAXIEZ-CZ 客梯消防梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	1		
17	6-1#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1050 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 16 层/16 站	1		
18	6-2#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 客梯消防梯	载重: 1050 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 16 层/16 站	1		
19	S1-1#DT	三菱 LEHY-MRL-T1 无 机房观光电梯	载重: 1050 (kg) 速度: 1.0 米/秒 层站: 2 层/2 站	1		
20	S1-2#DT S3-1#DT	三菱 LEHY-MRL-T1 无 机房无障碍电梯	载重: 825 (kg) 速度: 1.0 米/秒 层站: 2 层/2 站	2		
21	S3-1, S3-2, S4-1, S4-2,	三菱 Smart K-11 室外 自动扶梯	梯级净宽: 1 米 速度: 0.5 米/秒 角度: 30 度 提升高度: 6 米	4		

9、合同生效及其它

9.1 合同订立时间: 2023 年 5 月 23 日;

9.2 合同订立地点: 深圳市。

9.3 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 每份正本具有同等法律效力。

9.4 本合同在履行过程中引起的争议纠纷, 各方可协商解决。协商不成, 可向发包人所在地的人民法院起诉。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359886549W

地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤凰山
大道 98 号 2 栋 4 楼

邮政编码: 518103

电话: 27338339

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行凤凰支行

账号: 000215615635

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300574777388B

地址: 深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头
岭龙观路鸿宇大厦八层 858 室

邮政编码: 518109

电话: 23002314 13510685758

传真: 22145325

电子信箱: 693325546@qq.com

开户银行: 平安银行深圳龙华支行

账号: 15703181390096

报告编号: TJ2024312969

工作编号: AATJ2024007726

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司
施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司
设备代码: 31104403002024010370
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2024年12月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024312470

使用单位名称	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司		统一社会信用代码	91440300359886549W
安装地点	广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤业四路凤凰鸿富科技广场			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-Pro	
产品编号	31101002520245JR6KG7		制造日期	2024年04月15日
设备代码	31104403002024007057		施工类别	安装监控
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2025 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	23层23站23门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验：	左平良 高基春	日期： 2024年12月18日	检验机构核准证号： TSG7001-2026 	
审核：	罗成	日期： 2024年12月22日		
批准：	王军泉 副主任	日期： 2024年12月22日		

1.3 福田区教育局电梯（二期）设备采购（A 标段）

合同编号：FTCG2023000128(A 包)

福田区教育局货物采购合同

项目名称：福田区教育局电梯（二期）设备采购（A 标段）

甲 方：深圳市福田区教育局

乙 方：深圳深中富电梯有限公司

附件一:

货物报价清单

A 标段										
序 号	所属学校	货物名称	规格/品牌/型号	原 产 地	制 造 商 名 称	数 量	单 位	单 价 (元)	合 价 (元)	财政预算限 额 (元)
1	福田区美莲小学附属幼儿园	乘客电梯 (DT1)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
2	福田区外国语学校附属 幼儿园（电梯更新）	餐梯（发纹不 锈钢）(DT23)	红玺、 HXTWJ-300-10	河北	河北红玺 电梯有限 公司					
3	福田区新洲中学附属幼 儿园（电梯更新）	餐梯（发纹不 锈钢）(DT25)	红玺、 HXTWJ-300-10	河北	河北红玺 电梯有限 公司					
4	皇岗小学	乘客电梯 (DT30)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
5	红岭中学（深康校区）	乘客电梯 (DT31)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					

6	红岭中学(园岭校区)	乘客电梯 (DT32)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
7	教科院附小	乘客电梯 (DT33)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
8	新莲小学	乘客电梯 (DT38)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
9	深圳市华强职业技术学 校(电梯更新)	乘客电梯 (DT39)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
10	深圳市华强职业技术学 校	乘客电梯 (DT40)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
11	梅园小学	乘客电梯 (DT41)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
12	福田区外国语高级中学	乘客电梯 (DT42)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
A标段投标总价(元): 大写人民币捌佰壹拾贰万伍仟元整(小写: ¥8125000.00元)									

附件三：廉洁从业承诺书（员工承诺）

甲方（盖章）：深圳市福田区教育局

法定代表人/负责人或授权代表（签名）：



日期：2023 年 6 月 13 日

乙方（盖章）：深圳深中富电梯有限公司

法定代表人/负责人或授权代表（签名）：



日期：2023 年 6 月 13 日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013467

工作编号: AA2023006480

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市福田区深圳中学梅香学校(小学

设备代码: 部)
31104403002023019332

特种设备编号: 31104403002023019332

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月06日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023013467

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	ELENESSA	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	230EX13-RAK-9	制造日期	2023年08月28日	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	1#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区梅林街道梅亭路16号			
使用单位名称	深圳市福田区深圳中学梅香学校（小学部）			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	5层 5站5门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 28℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0206 转速表]、[AL/J1/0312 游标卡尺]、[AL/J1/1115 激光测距仪]、[AL/DT/0752 钢直尺]、[AE/J1/0356 钳形表]、[AE/JS/0008 数字万用表]、[AM/J1/0145 推拉力计]、[AL/J1/1221 角度尺]、[AS/J1/0154 声级计]、[AL/J1/0436 水平尺]、[AW/J1/0268 温湿度计]、[AG/J1/0163 照度计泰仕1330A]、[AL/J1/0686 斜塞尺]、[AT/J1/0143 秒表]、[AE/J1/0173 绝缘电阻测试仪福禄克1508]、[AL/J1/1544 钢卷尺田岛5M]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年11月06日	下次检验日期	2024年11月	
检验人员	王肖 胡晓旭			
编制：	王肖	日期：2023年11月07日	机构核准证：TS71423-5-2026 检验检测专用章 2023年11月09日 (1) 403041984215	
审核：	王肖	日期：2023年11月08日		
批准：	陈江 副部长	日期：2023年11月09日		

安全检验合格

1.4 金地梅陇镇花园电梯更换工程

直梯

金地物业

电梯产品购置合同书

合同编号: HX20230403-A

买方 (甲方)		卖方 (乙方)	
单位名称	深圳市金地物业管理有限公司 梅陇镇管理处	单位名称	深圳深中富电梯有限公司
单位地址	深圳市龙华区民治街道梅龙路 与布龙路交汇处	单位地址	深圳市龙华新区龙华街道龙观路鸿 宇大厦八层 858 室
项目负责人	张佩行	法定代表人	
电话	13662286333	电话	0755-23002314
传真		传真	0755-22145828
邮政编码		邮政编码	518109
开户银行		开户银行	中国工商银行深圳龙华支行
开户行帐号		开户行帐号	4000026639202025823
统一信用代码:		统一信用代码:	91440300574777388B
本合同产品项目名称: 金地梅陇镇 (1 栋 1 单元、1 栋 2 单元、1 栋 3 单元、8 栋 1 单元、8 栋 2 单元、8 栋 3 单元、8 栋 4 单元、10 栋、11 栋、13 栋、16 栋、17 栋 1 单元、17 栋 3 单元、19 栋 2 单元、19 栋 3 单元))			
老旧电梯更新			
本合同产品安装现场地址: 深圳市 龙华区金地梅陇镇花园内			
产品使用单位			
单位名称	深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处		
项目名称	金地梅陇镇老旧电梯更新		
联系人			
电话			
传真			
邮政编码			

1

买方经过比较和选型,决定订购卖方提供的三菱电梯品牌 **LEHY-Pro ELENESA** 型号 电
梯共 15 台。双方按照公平、诚实和信用的原则,并根据《中华人民共和国民法典》的规定,共同确定
以下条款为履约依据。

一、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格:

买方根据项目需要,经过比较和选型,决定向卖方采购以下电梯设备:

(人民币)单位:元

梯号	电梯型号	层站	载重	速度	设备(含运输) (元/台)	台数	总价(元)
1 栋 1 单元	LEHY-Pro	25/25/25	1050	1.75	■ ■	1	■ ■ ■
1 栋 2 单元	LEHY-Pro	26/26/26	1050	1.75	■ ■	1	■ ■ ■
1 栋 3 单元	LEHY-Pro	26/26/26	1050	1.75	■ ■	1	■ ■ ■
8 栋 1 单元	LEHY-Pro	25/25/25	1050	1.75	■ ■	1	■ ■ ■
8 栋 2 单元	LEHY-Pro	13/13/13	825	1.75	■ ■	1	■ ■ ■
8 栋 3 单元	LEHY-Pro	13/13/13	825	1.75	■ ■	1	■ ■ ■
8 栋 4 单元	LEHY-Pro	13/13/13	825	1.75	■ ■	1	■ ■ ■
10 栋	LEHY-Pro	34/34/34	1050	2.5	■ ■	1	■ ■ ■
11 栋	LEHY-Pro	34/34/34	1050	2.5	■ ■	1	■ ■ ■
13 栋	LEHY-Pro	34/34/34	1050	2.5	■ ■	1	■ ■ ■
16 栋	LEHY-Pro	34/34/34	1050	2.5	■ ■	1	■ ■ ■
17 栋 1 单元	ELENESA	20/20/20	825	1.75	■ ■	1	■ ■ ■
17 栋 3 单元	ELENESA	20/20/20	825	1.75	■ ■	1	■ ■ ■
19 栋 2 单元	LEHY-Pro	27/27/27	1050	2	■ ■	1	■ ■ ■
19 栋 3 单元	LEHY-Pro	27/27/27	1050	2	■ ■	1	■ ■ ■
合同货价 (RMB 元): 5,582,900.00 元(大写: 伍佰伍拾捌万贰仟玖佰元整)。							
运输费(RMB 元): 合同货价中已含。							
备注:							
1、设备单价含设备及运输费用, 含税率为 13%增值税普通发票;							
2、合同标的之技术要求详见附件;							

起诉;

12. 向旧改办申请旧改补贴时, 买方配合各合同间价格调整, 本条款适用于本项目所有合同;

13. 本合同正本 捌 份, 买卖双方各执 肆 份。

十二、另行约定

附件一: 产品技术规格表 (含电梯功能)

附件二: 电梯主要部件 (材料、配套件) 清单

附件三: 电梯对讲系统布线示意图

----- (以下无正文) -----

买方: (盖章) 深圳市金地物业管理有限公司

梅陇镇管理处

签字代表:

签约时间: 2023 年 07 月 05 日

卖方: (盖章) 深圳深中富电梯有限公司

签字代表:

签约时间: 2023 年 07 月 05 日

电梯设备安装合同

合同编号: HX2020403-B

甲方: 深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处 (以下简称甲方)	乙方: 深圳深中富电梯有限公司 (以下简称乙方)
地址: 深圳市龙华区民治街道梅龙路与布龙路交汇处	地址: 深圳市龙华新区龙华街道龙观路鸿宇大厦八层 858 室
电话: 0755-29555111	电话: 0755-23002314
传真:	传真: 0755-22145325
邮编:	邮编: 518109
开户银行:	开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行
银行帐号:	银行帐号: 4000026639202025823
纳税人登记号:	纳税人识别号: 91440300574777388B
甲方盖章: 	乙方盖章: 
甲方法定代表或授权代表人签字: _____	乙方法定代表或授权代表人签字: _____
签订日期 (年/月/日): _____	签订日期 (年/月/日): _____
签约地点: 深圳市	签约地点: 深圳市

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据:

一、电梯安装地点

建筑名称: 金地梅陇镇电梯更新项目

地 址: 深圳市龙华区金地梅陇镇花园

邮政编码:

二、电梯型号、数量和安装调试费

电梯梯号	种类	型号	载重(kg)	速度(m/s)	层站数	数量(台)	安装单价(元/台)
1 栋 1 单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	1.75	25/25/25	1	
1 栋 2 单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	1.75	26/26/26	1	
1 栋 3 单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	1.75	26/26/26	1	
8 栋 1 单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	1.75	25/25/25	1	
8 栋 2 单元	有机房电梯	LEHY-Pro	825	1.75	13/13/13	1	
8 栋 3 单元	有机房电梯	LEHY-Pro	825	1.75	13/13/13	1	
8 栋 4 单元	有机房电梯	LEHY-Pro	825	1.75	13/13/13	1	
10 栋	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2.5	34/34/34	1	
11 栋	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2.5	34/34/34	1	
13 栋	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2.5	34/34/34	1	
16 栋	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2.5	34/34/34	1	
17 栋 1 单元	无机房电梯	ELENESSA	825	1.75	20/20/20	1	
17 栋 3 单元	无机房电梯	ELENESSA	825	1.75	20/20/20	1	
19 栋 2 单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2	27/27/27	1	
19 栋 3 单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2	27/27/27	1	
安装费合计 (RMB 元): 1,275,700.00 元 (大写壹佰贰拾柒万伍仟柒佰人民币元整)							
备注说明:							
1、含税费 (提供税率为 3% 的增值税普通发票)							
2、含调试费;							
3、不含土建总承包商征收的各项配合、管理等费用;							

后的合同，即在新的安装期限逾期 90 天因甲方原因安装仍不能顺利开始的，本合同自动终止。

2. 下列情形中任何一种出现时，违约方未能在收到另一方发出的违约通知后 14 天内采取补救措施的，另一方可立即终止本合同的全部或者部分：

- (1) 甲方无正当理由违反本合同而导致电梯不能安装，或乙方无正当理由违反本合同不安装电梯；
- (2) 乙方无法从甲方收到合同约定的乙方应收款项；
- (3) 其他可归责于一方的原因导致电梯不能安装。

十四、其他事项

1. 本合同经双方签字盖章后立即生效。本合同条款如有更改，须另行签署补充协议，补充协议必须由甲、乙方在每一页上签字，并且标明页号和总页数。任何修改须经双方代表共同签署并盖章。

2. 如甲方拖欠乙方其他合同款项未付，或者未按照甲方承诺的还款计划向乙方支付欠款，即使本合同对乙方履行本合同有任何规定，乙方仍有权在本合同履行期间选择（I）暂停本合同；或者（II）部分或全部终止本合同。

3. 乙方为履行本合同向甲方提供的商业和技术信息属于乙方专有，甲方应限定于为履行本合同目的范围内使用并采取保密措施，未经乙方书面许可不得做其他用途或披露给任何第三人。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料。

4. 本合同文本正本一式捌份。甲、乙双方各执肆份。

十五、另行约定（无）

（以下无正文）

买方：（盖章）深圳市金地物业管理有限公司

梅陇镇管理处

签字代表：

签约时间： 年 月 日

卖方：（盖章）深圳漆中富电梯有限公司

签字代表：

签约时间： 年 月 日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013337

工作编号: AA2023005630

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处

设备代码: 31104403002023015671

特种设备编号: 31104403002023015671

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年10月31日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023013337

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	LEHY-Pro	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	E-OG-L4715	制造日期	2023年08月01日	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道梅陇路与布龙路交汇处金地梅陇镇花园内19栋3单元			
使用单位名称	深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	27层 27站27门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AT/J5/0163 秒表]、[AE/J5/0364 钳形表]、[AL/J5/0227 钢卷尺]、[AW/J5/0312 温湿度计]、[AL/J5/1161 激光测距仪]、[AL/J5/0095 游标卡尺]、[AL/J5/0056 角度尺]、[AL/J5/0445 水平尺]、[AM/J5/0262 转速表]、[AE/J5/0158 绝缘电阻测试仪]、[AL/J5/1023 斜塞尺]、[AL/J5/0779 钢直尺]、[AL/BA/0502 刀口尺]、[AM/J4/0108 推拉力计]、[AS/J5/0169 声级计]、[AG/J5/0172 照度计]、[AL/J5/0275 防夹装置检验尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年10月31日		下次检验日期	2024年10月
检验人员	张红亮 张红亮			
编制：	张红亮	日期：2023年11月06日	机构核准证：TSGT7001-2026 检验检测专用章 2023年11月07日 (1) 403041984216	
审核：	纪维金	日期：2023年11月06日		
批准：	黄永欣 部长	日期：2023年11月07日		

安全
检验

1.5 雍景湾花园电梯更新项目

合同编号: SZ2024305850006+02

电梯产品购置合同书

买方（甲方）		卖方（乙方）	
单位名称	深圳招商物业管理有限公司	单位名称	深圳深中富电梯有限公司
单位地址	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29K	单位地址	深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头岭龙观路鸿宇大厦八层858室
法定代表人	郭进华	法定代表人	赵静
授权代表人签名		授权代表人签名	
签约日期	2024.9.26	签约日期	2024.9.26
电话	0755-26834000	电话	0755-23002314
开户银行	招商银行新时代支行	开户银行	中国工商银行深圳龙华支行
开户行帐号	812280563110001	开户行帐号	4000026639202025823
统一信用代码:	91440300192443673A	统一信用代码:	91440300574777388B
本合同产品项目名称: 雍景湾花园 本合同产品安装现场地址: 深圳市南山区爱榕路48号			
产品使用单位			
单位地址	深圳招商物业管理有限公司		
项目名称	雍景湾花园电梯更新		
联系人			
电话			

买方经过比较和选型, 决定订购卖方提供的 三菱 电梯共23台。双方按照公平、诚实和信用的原则, 并根据《中华人民共和国民法典》的规定, 共同确定以下条款为履约依据。

合同编号: SZ2024305850006+02

一、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格:

甲方根据项目需要,经过比较和选型,决定向乙方采购以下电梯设备:

品牌:

(人民币)单位:元

梯号	电梯型号	层站	载重	速度	设备	运保	单台	小计
1栋 消防乘客电梯	LEHY Pro	32/31/31	1050kg	2.0米/秒	392,178.00	/	4	
2栋 消防乘客电梯	LEHY Pro	32/31/31	1050kg	2.0米/秒	391,258.00	/	4	
3栋 消防乘客电梯	LEHY-Pro	32/31/31	1050kg	2.0米/秒	392,178.00	/	4	
6A栋 消防乘客电梯	LEHY-Pro	32/31/31	1050kg	2.0米/秒	391,258.00	/	4	
6C栋 消防乘客电梯	LEHY Pro	32/31/31	1050kg	2.0米/秒	392,178.00	/	4	
7栋 消防乘客电梯	LEHY Pro	32/31/31	1050kg	2.0米/秒	391,258.00	/	3	
合计	¥ 9009974.00 元							

二、合同生效条件

本合同及其附件经双方法定代表人或授权代理人签字并盖章(公章或合同章)之日起生效。

三、付款方式

- 1、本合同约定的价款为综合包干价,由乙方先行垫付。
- 2、因本次电梯更新使用业主物业维修基金,故签订合同后乙方安排设备生产,甲方同步向“深圳市物业专项维修资金管理系统”进行《首款申报》手续,乙方应按照“深圳市物业专项维修资金管理”流程安排专人配合甲方完成申报手续,且业主物业维修基金首款拨付到甲方账户5天后,乙方开具13%增值税发票后10个工作日内付合同总金额的60%。
- 3、电梯安装调试完成,在通过政府部门验收合格取得电梯特种设备运行许可证后,甲方申请业主物业维修基金尾款到账通知5天后,乙方开具13%增值税发票后10个工作日内付合同总金额的35%。乙方收到款,甲、乙双方办理电梯移交手续。
- 付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城转账方式付款,此款支付最迟不超过业主物业维修基金尾款拨付后1个月。
- 4、设备款总额的5%作为质保金。该质保金自乙方完成安装工程且经政府主

合同编号: SZ2024305850006+03

电梯设备安装合同

买受人：深圳招商物业管理有限公司 (以下简称甲方)	卖受人：深圳深中富电梯有限公司 (以下简称乙方)
地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29K	地址：深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头岭龙观路鸿宇大厦八层858室
电话：0755-26834000	电话：0755-23002314
邮编：518067	邮编：518109
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：中国工商银行深圳龙华支行
银行帐号：812280562110001	银行帐号：4000026639202025823
统一信用代码：91440300192443673A	统一信用代码：91440300574777388B
甲方盖章： 	乙方盖章： 
甲方法定代表或授权代表人签字： 	乙方法定代表或授权代表人签字： 
签订日期(年/月/日)： 2024.9.26	签订日期(年/月/日)： 2024.9.26
签约地点： 深圳	签约地点： 深圳

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、电梯安装地点

建筑名称： 深圳市南山区爱榕路48号雍景湾花园
地 址： 深圳市南山区爱榕路48号

合同编号: SZ2024305850006+03

二、电梯型号、数量和安装调试费（见后附件）

梯型	层站	载重	速度	数量	安装价格（元）	备注
1 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	4		/
2 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	4		/
3 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	4		/
6A 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	4		/
6C 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	4		/
7 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	3		/
合计		¥ 2312361.81 元				

- 1、本合同安装调试总台数为： 23 台；
- 2、本合同安装调试费总金额为：总价含税 3%增值税专用发票；
- 3、本合同总金额包括合同设备安装调试金额及其应缴纳的营业税；
- 4、付款前，乙方须提供合法、等额、有效并经甲方财务认可的正规增值税专用发票，否则甲方有权延期付款。

三、付款规定

- 1、本合同约定的价款为综合包干价，由乙方先行垫付。
 - 2、因本次电梯更新使用业主物业维修基金，签定合同后乙方安排现场施工前的工作，甲方同步向“深圳市物业专项维修资金管理系统”进行《首款申报》手续，乙方应按照“深圳市物业专项维修资金管理”流程安排专人配合甲方完成申报手续，且业主物业维修基金首款拨付到甲方账户 5 天后，乙方开具 3%增值税发票后 10 个工作日内付合同总金额的 60%。
 - 3、电梯安装调试完成，在通过政府部门验收合格取得电梯特种设备运行许可证后，甲方申请业主物业维修基金尾款到账通知 5 天后，乙方开具 3%增值税发票后 10 个工作日内付合同总金额的 35%。
- 乙方收到款，甲、乙双方办理电梯移交手续。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城转账方式付款，此款支付最迟不超过业主物业维修基金尾款拨付后 1 个月。
- 4、如甲方未按时支付前述安装验收款，即使免费保修期已经开始，乙方仍有权暂停免费维修保养/例行检修责任。乙方对暂停期间电梯发生的故障或事故免责。

报告编号: TJ2025300832

工作编号: AATJ2025000357

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳招商物业管理有限公司

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

设备代码: 31104403002024020402

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月18日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300832

使用单位名称	深圳招商物业管理有限公司		统一社会信用代码	91440300192443673A
安装地点	广东省深圳市南山区招商街道文竹园社区爱榕路48号雍景湾6A栋2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-Pro	
产品编号	3110103402024001A4U6	制造日期	2024年12月10日	
设备代码	31104403002024020402	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	11#	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	32 层 31 站 31 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	刘兴锋	日期:	2025年01月20日	检验机构核准证号: 10235-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 403042672303
审核:	王保卫	日期:	2025年01月20日	
批准:	强成建 主任	日期:	2025年01月20日	

二、企业供货业绩表

（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供资料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容和顺序为准）

建设单位	项目名称	项目概况	合同签订日期	验收日期	合同价格（万元）	已销售垂直电梯（客梯）台数	备注
中国建筑第五工程局有限公司	臣田商务大厦项目施工总承包工程	供货电梯	2021.03	2023.11.18	合计：2395 供货：2121.99	31	/
深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装	供货电梯	2023.05	2024.12.18	合计：3292.99 供货：2806.96	37	/
深圳市福田区教育局	福田区教育局电梯（二期）设备采购（A 标段）	供货电梯	2023.06	2023.11.06	合计：812.5 供货：/	12	供货、安装在一个合同里
深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处	金地梅陇镇花园电梯更换工程	供货电梯	2023.07	2023.10.31	合计：685.86 供货：558.29	15	/
深圳招商物业管理有限公司	雍景湾花园电梯更新工程	供货电梯	2024.09	2025.01.18 2025.01.20	合计： 1132.233581 供货：900.99	23	/

提供所投电梯品牌近 5 年（2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准），最具代表性的同类项目垂直电梯供货业绩，优先提供金额较大或供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、货物移交证明或相关部门验收合格证明（最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，只计取前 5 项）。
证明材料：

- （1）合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、供货产品型号及清单、合同签订日期、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料；
- （2）电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；
- （3）如提供同类业绩包含供货和安装内容，需体现供货业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明；
- （4）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1 臣田商务大厦项目施工总承包工程



中国建筑第五工程局有限公司
臣田商务大厦项目 工程

电梯设备采购分包合同

中国建筑第五工程局有限公司

臣田商务大厦项目施工总承包工程

电梯设备采购合同

合 同 编 号：210021D318SH

备案编号（公司）：

工程名称：臣田商务大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：深圳深中富电梯有限公司





附件一

臣田商务大厦电梯工程设备综合单价清单

序号	名称	施工内容	单位	暂定 工程量	不含税单 价 A	单价增值税		含税 单价 B	备注
						增值 税率 B%	税金 A*B%		
1	KT-01~02	(1)名称:KT-01~02 (商业客梯) (2)层站数:7/7/7 (-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2					
	KT-03~04	(1)名称:KT-03~04 (商业客梯) (2)层站数:7/7/7 (-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2					

第 39 页 共 74 页



2	KT-C-01~04	(1)名称:KT-C-01~04 (低区客梯) (2)层站数:17/15/15 (2F、5F~18F) (3)提升高度:77.9m (4)额定速度:2.5m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	4					
3	KT-C-05~07	(1)名称:KT-C-05~07 (高区客梯) (2)层站数:26/10/10 (2F、19F~27F) (3)提升高度:117.5m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	3					
4	XT-C-01	(1)名称:XT-C-01 (消防电梯兼货梯兼无障碍电梯) (2)层站数:30/30/30 (-3F~27F) (3)提升高度:130.4m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	1					

第 40 页 共 74 页



[illegible]



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023015133

工作编号: AA2023006460

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

设备代码: 31104403002022022780

特种设备编号: 31104403002022022780

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023015133

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	LEHY-Pro
制造单位名称		上海三菱电梯有限公司			
产品编号		E-0D-Z8431	制造日期	2022年08月01日	
施工单位名称		深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市宝安区西乡街道广深路西乡段232-1号臣田商务大厦（4单元31#）			
使用单位名称		中国建筑第五工程局有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s	
	层站门数	29层 29站29门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 23℃ 电压 390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AL/J3/0609 斜塞尺]、[AE/J6/0014 绝缘电阻测试仪]、[AT/J6/0020 秒表]、[AG/J6/0013 照度计]、[AM/J6/1015 转速表]、[AS/J6/0113 声级计]、[AL/J3/0529 水平角度尺]、[AL/J6/0027 游标卡尺]、[AL/J3/0406 水平尺]、[AL/J4/0726 钢直尺]、[AM/J6/0018 推拉力计]、[AW/J6/0066 温湿度计]、[AE/J6/0221 钳形表]、[AL/J6/1724 钢卷尺田岛5M]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期		2023年11月30日		下次检验日期	2024年11月
检验人员		黄东林 杨浩波			
编制：黄东林		日期：2023年12月11日		机构核准证：TSGT7001-2026 检验检测专用章 2023年12月12日 (1) 403041984216	
审核：刘金源		日期：2023年12月12日			
批准：陈东兵 部长		日期：2023年12月12日			

安全
检验

2.2 凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装

合同编号: FHFDC-GC-2305-028

深圳福永凤凰鸿富科技广场电梯

设 备 采 购 合 同

项目名称: 凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

发 包 人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 (公章)

承 包 人: 深圳保中富电梯有限公司 (公章)

签订日期: 2023 年 5 月 23 日

7.2 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务。

8、合同价款

本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。本项目包括33台垂直电梯、4台扶梯设备，设备合同总价为人民币大写：贰仟捌佰零陆万玖仟陆佰圆整，小写：28069600元；含税（附符合发包人财务要求等额款项发票）；本项目无暂列金额，具体细分金额见下表详细分价格表。

序号	梯号	货物名称型号	主要规格	数量 (台)	单台小计 (元)	合价(元)
1	1-1#XFT	上海三 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
2	1-1#KT 1-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	2		
3	1-2#KT 1-3#KT 1-5#KT 1-6#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	4		
4	2-1#HT	上海三 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	1		
5	2-2#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
6	2-1#KT 2-3#KT 2-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	3		
7	3-1#HT	上海三 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	1		
8	3-2#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	1		
9	3-1#KT 3-3#KT 3-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	3		
10	4-1#XFT	上海 LEHY-M-II 客货梯兼消防梯	载重: 3000 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
11	4-2#HT	上海三菱 LEHY-M-II 客货梯	载重: 3000 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
12	4-1#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
13	4-2#KT 4-3#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 20 层/20 站	2		
14	5-1#KT 5-6#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	2		
15	5-2#KT 5-3#KT 5-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	3		

16	5-5#XFT	日本MAXIEZ-CZ客梯 消防梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	1	
17	6-1#KT	日本MAXIEZ-CZ无障 碍客梯	载重: 1050 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 16 层/16 站	1	
18	6-2#KT	日本MAXIEZ-CZ客梯 消防梯	载重: 1050 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 16 层/16 站	1	
19	S1-1#DT	上海三菱 LEHY-MRL-II 无机 房观光电梯	载重: 1050 (kg) 速度: 1.0 米/秒 层站: 2 层/2 站	1	
20	S1-2#DT S3-1#DT	上海三菱 LEHY-MRL-II 无机 房无障碍电梯	载重: 825 (kg) 速度: 1.0 米/秒 层站: 2 层/2 站	2	
21	S3-1, S3-2, S4-1, S4-2,	上海三菱 Smart K-II 室外自动扶梯	梯级净宽: 1 米 速度: 0.5 米/秒 角度: 30 度 提升高度: 6 米	4	

9、合同生效及其它

9.1 合同订立时间: 2023 年 5 月 23 日;

9.2 合同订立地点: 深圳市。

9.3 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 每份正本具有同等法律效力。

9.4 本合同在履行过程中引起的争议纠纷, 各方协商解决。协商不成, 可向发包人所在地的人民法院起诉。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359886549W

地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤凰山

大道 98 号 2 栋 4 楼

邮政编码: 518103

电话: 27338339

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行凤凰支行

账号: 000215615635

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300574777388B

地址: 深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头

岭龙观路鸿宇大厦八层 858 室

邮政编码: 518109

电话: 23002314 13510685758

传真: 22145325

电子信箱: 693325546@qq.com

开户银行: 平安银行深圳龙华支行

账号: 15703181390096

报告编号: TJ2024312969

工作编号: AATJ2024007726

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司
施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司
设备代码: 31104403002024010370
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2024年12月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024312470

使用单位名称	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司		统一社会信用代码	91440300359886549W
安装地点	广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤业四路凤凰鸿富科技广场			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-Pro	
产品编号	31101002520245JR6KG7		制造日期	2024年04月15日
设备代码	31104403002024007057		施工类别	安装监控
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2025 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	23层23站23门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验：	左平良 高基春	日期： 2024年12月18日	检验机构核准证号：TSG7001-2026 	
审核：	罗成	日期： 2024年12月22日		
批准：	王军泉 副主任	日期： 2024年12月22日		

2.3 福田区教育局电梯（二期）设备采购（A 标段）

合同编号：FTCG2023000128(A 包)

福田区教育局货物采购合同

项目名称：福田区教育局电梯（二期）设备采购（A 标段）

甲 方：深圳市福田区教育局

乙 方：深圳深中富电梯有限公司

附件一:

货物报价清单

A 标段										
序 号	所属学校	货物名称	规格/品牌/型号	原 产 地	制 造 商 名 称	数 量	单 位	单 价 (元)	合 价(元)	财政预算限 额(元)
1	福田区美莲小学附属幼儿园	乘客电梯 (DT1)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
2	福田区外国语学校附属幼儿园(电梯更新)	餐梯(发纹不 锈钢)(DT23)	红玺、 HXTWJ-300-10	河北	河北红玺 电梯有限 公司					
3	福田区新洲中学附属幼儿园(电梯更新)	餐梯(发纹不 锈钢)(DT25)	红玺、 HXTWJ-300-10	河北	河北红玺 电梯有限 公司					
4	皇岗小学	乘客电梯 (DT30)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
5	红岭中学(深康校区)	乘客电梯 (DT31)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					

6	红岭中学(园岭校区)	乘客电梯 (DT32)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
7	教科院附小	乘客电梯 (DT33)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
8	新莲小学	乘客电梯 (DT38)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
9	深圳市华强职业技术学 校(电梯更新)	乘客电梯 (DT39)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
10	深圳市华强职业技术学 校	乘客电梯 (DT40)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
11	梅园小学	乘客电梯 (DT41)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
12	福田区外国语高级中学	乘客电梯 (DT42)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司				
A标段投标总价(元): 大写人民币捌佰壹拾贰万伍仟元整(小写: ¥8125000.00元)									

附件三：廉洁从业承诺书（员工承诺）

甲方（盖章）：深圳市福田区教育局

法定代表人/负责人或授权代表（签名）：



日期：2023 年 6 月 13 日

乙方（盖章）：深圳深中富电梯有限公司

法定代表人/负责人或授权代表（签名）：



日期：2023 年 6 月 13 日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013467

工作编号: AA2023006480

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市福田区深圳中学梅香学校(小学

设备代码: 部)
31104403002023019332

特种设备编号: 31104403002023019332

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月06日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023013467

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	ELENESSA	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	230EX13-RAK-9	制造日期	2023年08月28日	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	1#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区梅林街道梅亭路16号			
使用单位名称	深圳市福田区深圳中学梅香学校（小学部）			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	5层 5站5门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 28℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0206 转速表]、[AL/J1/0312 游标卡尺]、[AL/J1/1115 激光测距仪]、[AL/DT/0752 钢直尺]、[AE/J1/0356 钳形表]、[AE/JS/0008 数字万用表]、[AM/J1/0145 推拉力计]、[AL/J1/1221 角度尺]、[AS/J1/0154 声级计]、[AL/J1/0436 水平尺]、[AW/J1/0268 温湿度计]、[AG/J1/0163 照度计泰仕1330A]、[AL/J1/0686 斜塞尺]、[AT/J1/0143 秒表]、[AE/J1/0173 绝缘电阻测试仪福禄克1508]、[AL/J1/1544 钢卷尺田岛5M]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年11月06日	下次检验日期	2024年11月	
检验人员	王肖 胡晓旭			
编制：	王肖 日期：2023年11月07日	<div>机构核准证：TS71423-5-2026</div> <div>检验检测专用章</div> <div>2023年11月09日</div> <div>(1)</div>		
审核：	王肖 日期：2023年11月08日			
批准：	陈江 副部长 日期：2023年11月09日			

安全检验合格

2.4 金地梅陇镇花园电梯更换工程

直梯

金地物业

电梯产品购置合同书

合同编号: HX20230403-A

买方 (甲方)		卖方 (乙方)	
单位名称	深圳市金地物业管理有限公司 梅陇镇管理处	单位名称	深圳深中富电梯有限公司
单位地址	深圳市龙华区民治街道梅龙路 与布龙路交汇处	单位地址	深圳市龙华新区龙华街道龙观路鸿 宇大厦八层 858 室
项目负责人	张佩行	法定代表人	
电话	13662286333	电话	0755-23002314
传真		传真	0755-22145828
邮政编码		邮政编码	518109
开户银行		开户银行	中国工商银行深圳龙华支行
开户行帐号		开户行帐号	4000026639202025823
统一信用代码:		统一信用代码:	91440300574777388B
本合同产品项目名称: 金地梅陇镇 (1 栋 1 单元、1 栋 2 单元、1 栋 3 单元、8 栋 1 单元、8 栋 2 单元、8 栋 3 单元、8 栋 4 单元、10 栋、11 栋、13 栋、16 栋、17 栋 1 单元、17 栋 3 单元、19 栋 2 单元、19 栋 3 单元))			
老旧电梯更新			
本合同产品安装现场地址: 深圳市 龙华区金地梅陇镇花园内			
产品使用单位			
单位名称	深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处		
项目名称	金地梅陇镇老旧电梯更新		
联系人			
电话			
传真			
邮政编码			

1

买方经过比较和选型,决定订购卖方提供的三菱电梯品牌 **LEHY-Pro ELENESA** 型号 电
梯共 15 台。双方按照公平、诚实和信用的原则,并根据《中华人民共和国民法典》的规定,共同确定
以下条款为履约依据。

一、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格:

买方根据项目需要,经过比较和选型,决定向卖方采购以下电梯设备:

(人民币)单位:元

梯号	电梯型号	层站	载重	速度	设备(含运输) (元/台)	台数	总价(元)
1 栋 1 单元	LEHY-Pro	25/25/25	1050	1.75		1	
1 栋 2 单元	LEHY-Pro	26/26/26	1050	1.75		1	
1 栋 3 单元	LEHY-Pro	26/26/26	1050	1.75		1	
8 栋 1 单元	LEHY-Pro	25/25/25	1050	1.75		1	
8 栋 2 单元	LEHY-Pro	13/13/13	825	1.75		1	
8 栋 3 单元	LEHY-Pro	13/13/13	825	1.75		1	
8 栋 4 单元	LEHY-Pro	13/13/13	825	1.75		1	
10 栋	LEHY-Pro	34/34/34	1050	2.5		1	
11 栋	LEHY-Pro	34/34/34	1050	2.5		1	
13 栋	LEHY-Pro	34/34/34	1050	2.5		1	
16 栋	LEHY-Pro	34/34/34	1050	2.5		1	
17 栋 1 单元	ELENESA	20/20/20	825	1.75		1	
17 栋 3 单元	ELENESA	20/20/20	825	1.75		1	31
19 栋 2 单元	LEHY-Pro	27/27/27	1050	2		1	
19 栋 3 单元	LEHY-Pro	27/27/27	1050	2		1	
合同货价 (RMB 元): 5,582,900.00 元(大写: 伍佰伍拾捌万贰仟玖佰元整)。							
运输费(RMB 元): 合同货价中已含。							
备注:							
1、设备单价含设备及运输费用, 含税率为 13%增值税普通发票;							
2、合同标的之技术要求详见附件;							

起诉;

12. 向旧改办申请旧改补贴时, 买方配合各合同间价格调整, 本条款适用于本项目所有合同;

13. 本合同正本 捌 份, 买卖双方各执 肆 份。

十二、另行约定

附件一: 产品技术规格表 (含电梯功能)

附件二: 电梯主要部件 (材料、配套件) 清单

附件三: 电梯对讲系统布线示意图

----- (以下无正文) -----

买方: (盖章) 深圳市金地物业管理有限公司

梅陇镇管理处

签字代表:

签约时间: 2023 年 07 月 05 日

卖方: (盖章) 深圳深中富电梯有限公司

签字代表:

签约时间: 2023 年 07 月 05 日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013337

工作编号: AA2023005630

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处

设备代码: 31104403002023015671

特种设备编号: 31104403002023015671

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年10月31日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023013337

第1页 共7页



设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	LEHY-Pro	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	E-0G-L4715	制造日期	2023年08月01日	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道梅陇路与布龙路交汇处金地梅陇镇花园内19栋3单元			
使用单位名称	深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	27层 27站27门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AT/J5/0163 秒表]、[AE/J5/0364 钳形表]、[AL/J5/0227 钢卷尺]、[AW/J5/0312 温湿度计]、[AL/J5/1161 激光测距仪]、[AL/J5/0095 游标卡尺]、[AL/J5/0056 角度尺]、[AL/J5/0445 水平尺]、[AM/J5/0262 转速表]、[AE/J5/0158 绝缘电阻测试仪]、[AL/J5/1023 斜塞尺]、[AL/J5/0779 钢直尺]、[AL/BA/0502 刀口尺]、[AM/J4/0108 推拉力计]、[AS/J5/0169 声级计]、[AG/J5/0172 照度计]、[AL/J5/0275 防夹装置检验尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年10月31日		下次检验日期	2024年10月
检验人员	张红亮 张红亮			
编制：	张红亮	日期：2023年11月06日	机构核准证：TSG11003-2026 检验检测专用章 2023年11月07日 (1) 403041984216	
审核：	纪维金	日期：2023年11月06日		
批准：	黄会欣 部长	日期：2023年11月07日		

安全
检验

2.5 雍景湾花园电梯更新项目

合同编号: SZ2024305850006+02

电梯产品购置合同书

买方（甲方）		卖方（乙方）	
单位名称	深圳招商物业管理有限公司	单位名称	深圳深中富电梯有限公司
单位地址	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29K	单位地址	深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头岭龙观路鸿宇大厦八层858室
法定代表人	郭进华	法定代表人	赵静
授权代表人签名		授权代表人签名	
签约日期	2024.9.26	签约日期	2024.9.26
电话	0755-26834000	电话	0755-23002314
开户银行	招商银行新时代支行	开户银行	中国工商银行深圳龙华支行
开户行帐号	812280563110001	开户行帐号	4000026639202025823
统一信用代码:	91440300192443673A	统一信用代码:	91440300574777388B
本合同产品项目名称: 雍景湾花园 本合同产品安装现场地址: 深圳市南山区爱榕路48号			
产品使用单位			
单位地址	深圳招商物业管理有限公司		
项目名称	雍景湾花园电梯更新		
联系人			
电话			

买方经过比较和选型, 决定订购卖方提供的 三菱 电梯共23台。双方按照公平、诚实和信用的原则, 并根据《中华人民共和国民法典》的规定, 共同确定以下条款为履约依据。

合同编号: SZ2024305850006+02

一、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格:

甲方根据项目需要, 经过比较和选型, 决定向乙方采购以下电梯设备:

品牌:

(人民币) 单位: 元

梯号	电梯型号	层站	载重	速度	设备	运保	单台	小计
1 栋 消防乘客电梯	LEHY Pro	32/31/31	1050kg	2.0 米/秒	392,178.00	/	4	
2 栋 消防乘客电梯	LEHY Pro	32/31/31	1050kg	2.0 米/秒	391,258.00	/	4	
3 栋 消防乘客电梯	LEHY-Pro	32/31/31	1050kg	2.0 米/秒	392,178.00	/	4	
6A 栋 消防乘客电梯	LEHY-Pro	32/31/31	1050kg	2.0 米/秒	391,258.00	/	4	
6C 栋 消防乘客电梯	LEHY Pro	32/31/31	1050kg	2.0 米/秒	392,178.00	/	4	
7 栋 消防乘客电梯	LEHY Pro	32/31/31	1050kg	2.0 米/秒	391,258.00	/	3	
合计	¥ 9009974.00 元							

二、合同生效条件

本合同及其附件经双方法定代表人或授权代理人签字并盖章(公章或合同章)之日起生效。

三、付款方式

1、本合同约定的价款为综合包干价, 由乙方先行垫付。

2、因本次电梯更新使用业主物业维修基金, 故签订合同后乙方安排设备生产, 甲方同步向“深圳市物业专项维修资金管理系统”进行《首款申报》手续, 乙方应按照“深圳市物业专项维修资金管理”流程安排专人配合甲方完成申报手续, 且业主物业维修基金首款拨付到甲方账户 5 天后, 乙方开具 13% 增值税发票后 10 个工作日内付合同总金额的 60%。

3、电梯安装调试完成, 在通过政府部门验收合格取得电梯特种设备运行许可证后, 甲方申请业主物业维修基金尾款到账通知 5 天后, 乙方开具 13% 增值税发票后 10 个工作日内付合同总金额的 35%。乙方收到款, 甲、乙双方办理电梯移交手续。

付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城转账方式付款, 此款支付最迟不超过业主物业维修基金尾款拨付后 1 个月。

4、设备款总额的 5% 作为质保金。该质保金自乙方完成安装工程且经政府主

报告编号: TJ2025300832

工作编号: AATJ2025000357

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳招商物业管理有限公司
施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司
设备代码: 31104403002024020402
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2025年01月18日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300832

使用单位名称	深圳招商物业管理有限公司		统一社会信用代码	91440300192443673A
安装地点	广东省深圳市南山区招商街道文竹园社区爱榕路48号雍景湾6A栋2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-Pro	
产品编号	3110103402024001A4U6		制造日期	2024年12月10日
设备代码	31104403002024020402		施工类别	安装监控
使用登记证编号	/		单位内编号	11#
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	32 层 31 站 31 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	刘兴锋	日期:	2025年01月20日	检验机构核准证号: 10235-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 403042672303
审核:	王保卫	日期:	2025年01月20日	
批准:	强成建 主任	日期:	2025年01月20日	

三、企业安装业绩表

（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供资料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容和顺序为准）

建设单位	项目名称	项目概况	验收日期	合同价格 (万元)	安装的垂直电梯(客梯) 台数	备注
中国建筑第五工程局有限公司	臣田商务大厦项目施工总承包工程	安装电梯	2023. 11. 18	合计：2395 安装：273. 006	31	/
深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装	安装电梯	2024. 12. 18	合计：3292. 9998 安装：486. 0398	37	/
深圳市福田区教育局	福田区教育局电梯（二期）设备采购（A 标段）	安装电梯	2023. 11. 06	合计：812. 5 安装：/	12	供货、安装在一个合同里
深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处	金地梅陇镇花园电梯更换工程	安装电梯	2023. 10. 31	合计：685. 86 安装：127. 57	15	/
深圳招商物业管理有限公司	雍景湾花园电梯更新工程	安装电梯	2025. 01. 18 2025. 01. 20	合计：1132. 233581 安装：231. 236181	23	/

提供所投品牌近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准），安装单位最具代表性已专项验收的同类项目垂直电梯安装业绩，优先提供金额较大或安装数量大的垂直电梯安装业绩，提供合同、相关部门验收合格证明（最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，只计取前 5 项）。

证明材料：

- （1）合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、安装产品型号及清单、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料；
- （2）电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；
- （3）如提供同类业绩包含供货和安装内容，需体现安装业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明；
- （4）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3.1 臣田商务大厦项目施工总承包工程



中国建筑第五工程局有限公司
臣田商务大厦施工总承包工程

电梯安装分包合同

中国建筑第五工程局有限公司

臣田商务大厦项目施工总承包工程

电梯安装分包合同

合 同 编 号：210021D668SH

备案编号（公司）：

工程名称：臣田商务大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：深圳深中富电梯有限公司



附件一

臣田商务大厦电梯工程设备安装综合单价清单

序号	名称	施工内容	单位	暂定 工程量	不含税安	单价增值税		单价含税	合价	备注
					装单价 A	增值 税率 B%	单价增值 税金 A*B%	A(1+B%)		
1	KT-01~02	(1)名称:KT-01~02(商业客梯) (2)层站数:7/7/7(-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2						
	KT-03~04	(1)名称:KT-03~04(商业客梯) (2)层站数:7/7/7(-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2						

第 41 页 共 79 页



2	KT-C-01~04	(1)名称:KT-C-01~04(低区客梯) (2)层站数:17/15/15(2F、5F~18F) (3)提升高度:77.9m (4)额定速度:2.5m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	4						
3	KT-C-05~07	(1)名称:KT-C-05~07(高区客梯) (2)层站数:26/10/10(2F、19~27F) (3)提升高度:117.5m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	3						
4	XT-C-01	(1)名称:XT-C-01(消防电梯兼货梯兼无障碍电梯) (2)层站数:30/30/30(-3F~27F) (3)提升高度:130.4m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用	部	1						

第 42 页 共 79 页

2009年11月17日

西 11 一

[illegible]

注:

1、乙方每月在甲方审核工程量后，7个工作日内将与工程量等额的税率为3%的增值税专用发票送达至甲方财务；

2、品牌要求为：三菱 LEHY-PRO

3、产品要求：垂直梯 $V \leq 4\text{m/s}$ 采用五件进口：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、限速器、安全钳。

以下无正文。

第 45 页 共 79 页

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳深中富电梯有限公司

电子合同专用章

住所: _____

住所:

法定代表人:

法定代表人:

刘小显印

委托代理人:

委托代理人:

时间:

时间:

第 46 页 共 79 页



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023015133

工作编号: AA2023006460

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

设备代码: 31104403002022022780

特种设备编号: 31104403002022022780

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023015133

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	LEHY-Pro
制造单位名称		上海三菱电梯有限公司			
产品编号		E-0D-Z8431	制造日期	2022年08月01日	
施工单位名称		深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市宝安区西乡街道广深路西乡段232-1号臣田商务大厦（4单元31#）			
使用单位名称		中国建筑第五工程局有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s	
	层站门数	29层 29站29门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 23℃ 电压 390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AL/J3/0609 斜塞尺]、[AE/J6/0014 绝缘电阻测试仪]、[AT/J6/0020 秒表]、[AG/J6/0013 照度计]、[AM/J6/1015 转速表]、[AS/J6/0113 声级计]、[AL/J3/0529 水平角度尺]、[AL/J6/0027 游标卡尺]、[AL/J3/0406 水平尺]、[AL/J4/0726 钢直尺]、[AM/J6/0018 推拉力计]、[AW/J6/0066 温湿度计]、[AE/J6/0221 钳形表]、[AL/J6/1724 钢卷尺田岛5M]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期		2023年11月30日		下次检验日期	2024年11月
检验人员		黄东林 杨浩波			
编制：黄东林		日期：2023年12月11日		机构核准证：TSGT7001-2026 检验检测专用章 2023年12月12日 (1) 403041984216	
审核：刘金源		日期：2023年12月12日			
批准：陈东兵 部长		日期：2023年12月12日			

安全
检验

3.2 凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装

合同编号：FHFDC-GC-2305-029

深圳福永凤凰鸿富科技广场电梯

设备 安 装 合 同

项目名称：凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

发 包 人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（公章）

承 包 人：深圳深中富电梯有限公司（公章）

签订日期：2023 年 5 月 23 日

6、培训：承包人承诺按照发包人要求为发包人提供技术培训。

7、技术服务和保修责任

7.1 承包人对合同货物的质量保修期为深圳市质量技术监督部门检验合格之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

7.2 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务。

7.3 承包人委派伍尚平为安装项目经理

8、合同价款

本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。本项目包括 33 台垂直电梯、4 台扶梯安装，合同总价为人民币大写：肆佰捌拾陆万零叁佰玖拾捌圆整，小写：4860398 元；含税，（附符合发包人财务要求等额发票），本项目无暂列金额，具体细分金额见下面安装细分价格表。

序号	梯号	货物名称型号	主要规格	数量 (台)	单台总价 (元)	合价 (元)
1	1-1#XFT	三菱 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
2	1-1#KT 1-4#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	2		
3	1-2#KT 1-3#KT 1-5#KT 1-6#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 乘客客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	4		
4	2-1#HT	三菱 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
5	2-2#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
6	2-1#KT 2-3#KT 2-4#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 乘客客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	3		
7	3-1#HT	三菱 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	1		
8	3-2#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障 碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	1		
9	3-1#KT 3-3#KT 3-4#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	3		
10	4-1#XFT	三菱 LEHY-M-11 客货梯兼消防梯	载重: 3000 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
11	4-2#HT	三菱 LEHY-M-11 客货梯	载重: 3000 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
12	4-1#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障 碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
13	4-2#KT 4-3#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 20 层/20 站	2		
14	5-1#KT 5-6#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	2		
15	5-2#KT 5-3#KT 5-4#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒	3		

			层站: 33 层/33 站			
16	5-5#XFT	三菱 MAXIEZ-CZ 客梯消防梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	1		
17	6-1#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1050 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 16 层/16 站	1		
18	6-2#KT	三菱 MAXIEZ-CZ 客梯消防梯	载重: 1050 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 16 层/16 站	1		
19	S1-1#DT	三菱 LEHY-MRL-T1 无 机房观光电梯	载重: 1050 (kg) 速度: 1.0 米/秒 层站: 2 层/2 站	1		
20	S1-2#DT S3-1#DT	三菱 LEHY-MRL-T1 无 机房无障碍电梯	载重: 825 (kg) 速度: 1.0 米/秒 层站: 2 层/2 站	2		
21	S3-1, S3-2, S4-1, S4-2,	三菱 Smart K-T1 室外 自动扶梯	梯级净宽: 1 米 速度: 0.5 米/秒 角度: 30 度 提升高度: 6 米	4		

9、合同生效及其它

9.1 合同订立时间: 2023 年 5 月 23 日;

9.2 合同订立地点: 深圳市。

9.3 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 每份正本具有同等法律效力。

9.4 本合同在履行过程中引起的争议纠纷, 各方可协商解决。协商不成, 可向发包人所在地的人民法院起诉。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359886549W

地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤凰山
大道 98 号 2 栋 4 楼

邮政编码: 518103

电话: 27338339

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行凤凰支行

账号: 000215615635

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300574777388B

地址: 深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头
岭龙观路鸿宇大厦八层 858 室

邮政编码: 518109

电话: 23002314 13510685758

传真: 22145325

电子信箱: 693325546@qq.com

开户银行: 平安银行深圳龙华支行

账号: 15703181390096

报告编号: TJ2024312969

工作编号: AATJ2024007726

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司
施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司
设备代码: 31104403002024010370
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2024年12月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024312470

使用单位名称	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司		统一社会信用代码	91440300359886549W
安装地点	广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤业四路凤凰鸿富科技广场			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-Pro	
产品编号	31101002520245JR6KG7		制造日期	2024年04月15日
设备代码	31104403002024007057		施工类别	安装监控
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2025 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	23层23站23门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验：	左平良 高基春	日期：2024年12月18日	检验机构核准证号：TSG7001-2026 	
审核：	罗成	日期：2024年12月22日		
批准：	王军泉 副主任	日期：2024年12月22日		

3.3 福田区教育局电梯（二期）设备采购（A 标段）

合同编号：FTCG2023000128(A 包)

福田区教育局货物采购合同

项目名称：福田区教育局电梯（二期）设备采购（A 标段）

甲 方：深圳市福田区教育局

乙 方：深圳深中富电梯有限公司

附件一:

货物报价清单

A 标段										
序 号	所属学校	货物名称	规格/品牌/型号	原 产 地	制 造 商 名 称	数 量	单 位	单 价 (元)	合 价(元)	财政预算限 额(元)
1	福田区美莲小学附属幼儿园	乘客电梯 (DT1)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
2	福田区外国语学校附属幼儿园(电梯更新)	餐梯(发纹不 锈钢)(DT23)	红玺、 HXTWJ-300-10	河北	河北红玺 电梯有限 公司					
3	福田区新洲中学附属幼儿园(电梯更新)	餐梯(发纹不 锈钢)(DT25)	红玺、 HXTWJ-300-10	河北	河北红玺 电梯有限 公司					
4	皇岗小学	乘客电梯 (DT30)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
5	红岭中学(深康校区)	乘客电梯 (DT31)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					

6	红岭中学(园岭校区)	乘客电梯 (DT32)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
7	教科院附小	乘客电梯 (DT33)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
8	新莲小学	乘客电梯 (DT38)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
9	深圳市华强职业技术学 校(电梯更新)	乘客电梯 (DT39)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
10	深圳市华强职业技术学 校	乘客电梯 (DT40)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
11	梅园小学	乘客电梯 (DT41)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
12	福田区外国语高级中学	乘客电梯 (DT42)	三菱、ELENESA	上海	上海三菱 电梯有限 公司					
A标段投标总价(元): 大写人民币捌佰壹拾贰万伍仟元整(小写: ¥8125000.00元)										

附件三：廉洁从业承诺书（员工承诺）

甲方（盖章）：深圳市福田区教育局

法定代表人/负责人或授权代表（签名）：



日期：2023 年 6 月 13 日

乙方（盖章）：深圳深中富电梯有限公司

法定代表人/负责人或授权代表（签名）：



日期：2023 年 6 月 13 日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013467

工作编号: AA2023006480

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市福田区深圳中学梅香学校(小学

设备代码: 部)
31104403002023019332

特种设备编号: 31104403002023019332

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月06日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023013467

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	ELENESSA	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	230EX13-RAK-9	制造日期	2023年08月28日	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	1#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区梅林街道梅亭路16号			
使用单位名称	深圳市福田区深圳中学梅香学校（小学部）			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	5层 5站5门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 28℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0206 转速表]、[AL/J1/0312 游标卡尺]、[AL/J1/1115 激光测距仪]、[AL/DT/0752 钢直尺]、[AE/J1/0356 钳形表]、[AE/JS/0008 数字万用表]、[AM/J1/0145 推拉力计]、[AL/J1/1221 角度尺]、[AS/J1/0154 声级计]、[AL/J1/0436 水平尺]、[AW/J1/0268 温湿度计]、[AG/J1/0163 照度计泰仕1330A]、[AL/J1/0686 斜塞尺]、[AT/J1/0143 秒表]、[AE/J1/0173 绝缘电阻测试仪福禄克1508]、[AL/J1/1544 钢卷尺田岛5M]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年11月06日		下次检验日期	2024年11月
检验人员	王肖 胡晓旭			
编制：	王肖	日期：2023年11月07日	机构核准证：TS714235-2026 检验检测专用章 2023年11月09日 (1) 403041984215	
审核：	王肖	日期：2023年11月08日		
批准：	陈江	副部长 日期：2023年11月09日		

安全检验合格

3.4 金地梅陇镇花园电梯更换工程

电梯设备安装合同

合同编号：HX2020403-B

甲方：深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处（以下简称甲方）	乙方：深圳深中富电梯有限公司（以下简称乙方）
地址：深圳市龙华区民治街道梅龙路与布龙路交汇处	地址：深圳市龙华新区龙华街道龙观路鸿宇大厦八层 858 室
电话：0755-29555111	电话：0755-23002314
传真：	传真：0755-22145325
邮编：	邮编：518109
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳龙华支行
银行帐号：	银行帐号： 4000026639202025823
纳税人登记号：	纳税人识别号：91440300574777388B
甲方盖章： 	乙方盖章： 
甲方法定代表或授权代表人签字： _____	乙方法定代表或授权代表人签字： _____
签订日期（年/月/日）： _____	签订日期（年/月/日）： _____
签约地点：深圳市	签约地点：深圳市

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据:

一、电梯安装地点

建筑名称: 金地梅陇镇电梯更新项目

地 址: 深圳市龙华区金地梅陇镇花园

邮政编码:

二、电梯型号、数量和安装调试费

电梯梯号	种类	型号	载重(kg)	速度(m/s)	层站数	数量(台)	安装单价(元/台)
1栋1单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	1.75	25/25/25	1	
1栋2单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	1.75	26/26/26	1	
1栋3单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	1.75	26/26/26	1	
8栋1单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	1.75	25/25/25	1	
8栋2单元	有机房电梯	LEHY-Pro	825	1.75	13/13/13	1	
8栋3单元	有机房电梯	LEHY-Pro	825	1.75	13/13/13	1	
8栋4单元	有机房电梯	LEHY-Pro	825	1.75	13/13/13	1	
10栋	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2.5	34/34/34	1	
11栋	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2.5	34/34/34	1	
13栋	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2.5	34/34/34	1	
16栋	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2.5	34/34/34	1	
17栋1单元	无机房电梯	ELENESSA	825	1.75	20/20/20	1	
17栋3单元	无机房电梯	ELENESSA	825	1.75	20/20/20	1	
19栋2单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2	27/27/27	1	
19栋3单元	有机房电梯	LEHY-Pro	1050	2	27/27/27	1	
安装费合计(RMB元): 1,275,700.00元(大写壹佰贰拾柒万伍仟柒佰人民币元整)							
备注说明:							
1、含税费(提供税率为3%的增值税普通发票)							
2、含调试费;							
3、不含土建总承包商征收的各项配合、管理等费用;							

后的合同，即在新的安装期限逾期 90 天因甲方原因安装仍不能顺利开始的，本合同自动终止。

2. 下列情形中任何一种出现时，违约方未能在收到另一方发出的违约通知后 14 天内采取补救措施的，另一方可立即终止本合同的全部或者部分：

- (1) 甲方无正当理由违反本合同而导致电梯不能安装，或乙方无正当理由违反本合同不安装电梯；
- (2) 乙方无法从甲方收到合同约定的乙方应收款项；
- (3) 其他可归责于一方的原因导致电梯不能安装。

十四、其他事项

1. 本合同经双方签字盖章后立即生效。本合同条款如有更改，须另行签署补充协议，补充协议必须由甲、乙方在每一页上签字，并且标明页号和总页数。任何修改须经双方代表共同签署并盖章。

2. 如甲方拖欠乙方其他合同款项未付，或者未按照甲方承诺的还款计划向乙方支付欠款，即使本合同对乙方履行本合同有任何规定，乙方仍有权在本合同履行期间选择（I）暂停本合同；或者（II）部分或全部终止本合同。

3. 乙方为履行本合同向甲方提供的商业和技术信息属于乙方专有，甲方应限定于为履行本合同目的范围内使用并采取保密措施，未经乙方书面许可不得做其他用途或披露给任何第三人。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料。

4. 本合同文本正本一式捌份。甲、乙双方各执肆份。

十五、另行约定（无）

（以下无正文）

买方：（盖章）深圳市金地物业管理有限公司

梅陇镇管理处

签字代表：

签约时间： 年 月 日

卖方：（盖章）深圳漆中富电梯有限公司

签字代表：

签约时间： 年 月 日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013337

工作编号: AA2023005630

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处

设备代码: 31104403002023015671

特种设备编号: 31104403002023015671

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年10月31日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023013337

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		LEHY-Pro	
制造单位名称		上海三菱电梯有限公司					
产品编号		E-0G-L4715		制造日期		2023年08月01日	
施工单位名称		深圳深中富电梯有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS33441582-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市龙华区民治街道梅陇路与布龙路交汇处金地梅陇镇花园内19栋3单元					
使用单位名称		深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度		2.00 m/s	
	层站门数	27 层 27 站27 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 30℃ 电压 400 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AT/J5/0163 秒表]、[AE/J5/0364 钳形表]、[AL/J5/0227 钢卷尺]、[AW/J5/0312 温湿度计]、[AL/J5/1161 激光测距仪]、[AL/J5/0095 游标卡尺]、[AL/J5/0056 角度尺]、[AL/J5/0445 水平尺]、[AM/J5/0262 转速表]、[AE/J5/0158 绝缘电阻测试仪]、[AL/J5/1023 斜塞尺]、[AL/J5/0779 钢直尺]、[AL/BA/0502 刀口尺]、[AM/J4/0108 推拉力计]、[AS/J5/0169 声级计]、[AG/J5/0172 照度计]、[AL/J5/0275 防夹装置检验尺]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。					
检验日期		2023年10月31日		下次检验日期		2024年10月	
检验人员		张红亮 张红亮					
编制：张红亮		日期：2023年11月06日		<div>机构核准证号：T57H0235-2026</div> <div>安全检验检测专用章</div> <div>有效期：2023年11月07日至2026年11月06日</div>			
审核：江维金		日期：2023年11月06日					
批准：黄会欣 部长		日期：2023年11月07日					

3.5 雍景湾花园电梯更新项目

合同编号：SZ2024305850006+03

电梯设备安装合同

买受人：深圳招商物业管理有限公司 (以下简称甲方)	卖受人：深圳深中富电梯有限公司 (以下简称乙方)
地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29K	地址：深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头岭龙观路鸿宇大厦八层858室
电话：0755-26834000	电话：0755-23002314
邮编：518067	邮编：518109
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：中国工商银行深圳龙华支行
银行帐号：812280562110001	银行帐号：4000026639202025823
统一信用代码：91440300192443673A	统一信用代码：91440300574777388B
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方法定代表人或授权代表人签字：	乙方法定代表人或授权代表人签字：
签订日期（年/月/日）：	签订日期（年/月/日）：
签约地点：	签约地点：

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、电梯安装地点

建筑名称： 深圳市南山区爱榕路48号雍景湾花园

地 址： 深圳市南山区爱榕路48号

合同编号: SZ2024305850006+03

二、电梯型号、数量和安装调试费（见后附件）

梯型	层站	载重	速度	数量	安装价格（元）	备注
1 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	4		/
2 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	4		/
3 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	4		/
6A 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	4		/
6C 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	4		/
7 栋 消防乘客电梯	32/31/31	1050KG	2.0m/s	3		/
合计		¥ 2312361.81 元				

- 1、本合同安装调试总台数为： 23 台；
- 2、本合同安装调试费总金额为：总价含税 3%增值税专用发票；
- 3、本合同总金额包括合同设备安装调试金额及其应缴纳的营业税；
- 4、付款前，乙方须提供合法、等额、有效并经甲方财务认可的正规增值税专用发票，否则甲方有权延期付款。

三、付款规定

- 1、本合同约定的价款为综合包干价，由乙方先行垫付。
 - 2、因本次电梯更新使用业主物业维修基金，签定合同后乙方安排现场施工前的工作，甲方同步向“深圳市物业专项维修资金管理系统”进行《首款申报》手续，乙方应按照“深圳市物业专项维修资金管理”流程安排专人配合甲方完成申报手续，且业主物业维修基金首款拨付到甲方账户 5 天后，乙方开具 3%增值税发票后 10 个工作日内付合同总金额的 60%。
 - 3、电梯安装调试完成，在通过政府部门验收合格取得电梯特种设备运行许可证后，甲方申请业主物业维修基金尾款到账通知 5 天后，乙方开具 3%增值税发票后 10 个工作日内付合同总金额的 35%。
- 乙方收到款，甲、乙双方办理电梯移交手续。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城转账方式付款，此款支付最迟不超过业主物业维修基金尾款拨付后 1 个月。
- 4、如甲方未按时支付前述安装验收款，即使免费保修期已经开始，乙方仍有权暂停免费维修保养/例行检修责任。乙方对暂停期间电梯发生的故障或事故免责。

报告编号: TJ2025300832

工作编号: AATJ2025000357

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳招商物业管理有限公司

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

设备代码: 31104403002024020402

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月18日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300832

使用单位名称	深圳招商物业管理有限公司		统一社会信用代码	91440300192443673A
安装地点	广东省深圳市南山区招商街道文竹园社区爱榕路48号雍景湾6A栋2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-Pro	
产品编号	3110103402024001A4U6	制造日期	2024年12月10日	
设备代码	31104403002024020402	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	11#	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	32层31站31门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	刘兴锋	日期:	2025年01月20日	
审核:	王保卫	日期:	2025年01月20日	
批准:	强成建 主任	日期:	2025年01月20日	
		检验机构核准证书编号: 10235-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 403042672303		

四、拟派项目经理业绩表

（我司按照资审附表 3 “中标后按招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位”的方式
投标，则资格审查文件中需提供本承诺函）

承 诺 函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

根据招标文件及招标公告要求，我司深圳深中富电梯有限公司参与港悦观云轩
项目电梯设备采购及安装工程项目的投标，关于安装单位资质要求我司承诺如下：

1、投标期间我司以承诺函的形式参与投标，承诺中标后按招标文件及招标公告要
求提供具备相应安装资质的单位及项目负责人，并报招标人审核同意。

2、因采用上述方式参与投标，导致招投标阶段对我司产生任何可能的不利影响，
我司均已知晓并愿意自行承担后果，并承诺与招标人无关。

投标人名称（盖章）：深圳深中富电梯有限公司

投标人代表：曹俊杰

联系地址：深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 31 号弓村新城商业中心（汇海广场）
A 栋 1911-1912-1913

联系电话：13826531869

日 期：2025 年 4 月 18 日

五、备注

5.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳深中富电梯有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
本次投标产品品牌名称	三菱	
法定代表人/单位负责人	姓 名	赵静
	身份证号	420682198612140568
控股股东/投资人名称 及出资比例	赵静：70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	韩玉红：30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

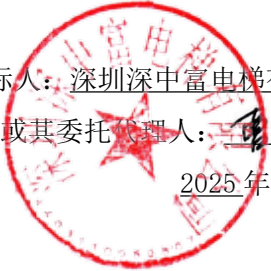
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

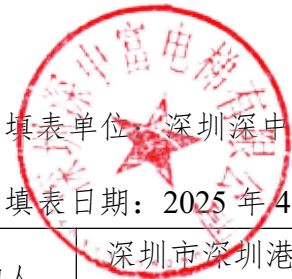
6、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人：深圳深中富电梯有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：李俊杰（签字或盖私章）

2025 年 4 月 14 日





5.2 供应商基本情况表

填表单位：深圳深中富电梯有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2025 年 4 月 14 日

采购人	深圳市深圳港港口服 务集团有限公司	项目名称	港悦观云轩项目电梯设备采 购及安装工程		
投标（响 应）供应商	深圳深中富电梯有限 公司	供应商统一社会 信用代码	91440300574777388B		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序 号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位 负责人/主要经营 负责人	赵静	420682198612140568	深圳深中富电 梯有限公司	深圳深中富电 梯有限公司
2	项目投标授权代 表人	曹俊杰	142625198403081714	深圳深中富电 梯有限公司	深圳深中富电 梯有限公司
3	项目负责人	中标后提供			
4	主要技术人员	华广骏	320922199001033019	深圳深中富电 梯有限公司	深圳深中富电 梯有限公司
5	投标文件编制人 员	江碧瑶	500240200111123684	深圳深中富电 梯有限公司	深圳深中富电 梯有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

5.3 法定代表人证明书及法人授权委托书

5.3.1 法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳深中富电梯有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路31号弓村新城商业中心
(汇海广场) A栋1911-1912-1913

成立时间：2011年5月24日

经营期限：永续经营

姓名：赵静

性别：女

年龄：39

职务：执行董事

系深圳深中富电梯有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳深中富电梯有限公司

日期：2025年4月14日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近1个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵静

社保电脑号：101586520

身份证号码：420682198612140568

参保单位名称：深圳深中富电梯有限公司

单位编号：356512

页码：1

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	356512	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	350.00	14.0	3500	28.00	0.0
2025	02	356512	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	350.00	14.0	3500	28.00	0.0
2025	03	356512	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	350.00	14.0	3500	28.00	0.0
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		14.0		11.00	21.00	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85747f26c37) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 356512 单位名称 深圳深中富电梯有限公司



5.3.2 法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳深中富电梯有限公司的执行董事、赵静以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳深中富电梯有限公司的业务经理、曹俊杰为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2025 年 4 月 14 日至 2025 年 12 月 31 日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳深中富电梯有限公司

法定代表人：赵静

日期：2025 年 4 月 14 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近1个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹俊杰 社保电脑号：642732454 身份证号码：142625198403081714 页码：1

参保单位名称：深圳深中富电梯有限公司 单位编号：336512 计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	336512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230.0	9.44	2360	18.88	7.72
2025	02	336512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230.0	9.44	2360	18.88	7.72
2025	03	336512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.16	8.64
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		680.0	28.96	717.92	57.92	14.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85747ef4a4c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 356512 单位名称 深圳深中富电梯有限公司



六、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明
无。