

标段编号： 2503-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 杭州西奥电梯有限公司

日期： 2025年04月18日

## 业绩文件

### 履约评价内容

建设单位	项目名称	项目概况	到货时间	验收日期	合同价格 (万元)	已销售的垂直电 梯(客梯)台数	评价等级	备注
南京溧水经 济技术开 发集团有 限公 司	开发区卧龙溪岸安置房建 设项目电梯采购	1 标段名称: 西地块智能化工程施工 2 工程地点: 南京市溧水区开发区 3 工程类型: 中型工程 4 建设内容: 安装工程; 5 结构类型: 其他		2023 年 9 月 25 日	合计: 70,642,000 供货: 44,640,000 安装: 26,002,000	209 台	良好	
杭州良渚新 城城建投资 有限公司	良渚新城南庄兜、行宫塘农 民高层公寓及配套道路项 目电梯供货及安装工程	1. 工程名称: 良渚新城南庄兜、行宫 塘农民高层公寓及配套道路项目(农 民高层公寓)一号地块、(幼儿园) 四号地块 2. 工程地点: 杭州良渚新城, 老宣杭 铁路以东, 规划三路以南, 九号支路 以西, 上桥头港以北; 3. 工程规模及内容: 工程概算为 91677.74 万元; 一号地块总建筑面积 约 239436.61 平方米(地上建筑面积 163036.94 平方米, 地下建筑面积 76399.67 平方米)、四号地块总建筑 面积约 9284.69 平方米(地上建筑面 积 4638.19 平方米, 地下建筑面积 4646.5 平方米)。建设内容主要包括		2022 年 11 月 30 日	合计: 17,028,000 供货: 12,258,900 安装: 4,769,100	51 台	良好	

		<p>本工程范围内的农民高层公寓、物业配套用房、社区服务及养老用房、白事用房、开闭所等以及地下室、绿化等附属工程等包含但不限于初步设计的内容。</p> <p>5. 建设单位：杭州良渚新城城建投资有限公司</p>						
临朐沂山实业有限公司	临朐县营龙片区一期棚户区改造项目电梯采购及安装	<p>1. 项目背景</p> <p>改造目的：落实国家棚户区改造政策，改善居民居住条件，优化城市功能布局，推动临朐县老城区更新。</p> <p>区域定位：营龙片区位于临朐县核心城区或老城拓展区域，改造后拟提升区域形象，完善基础设施，促进产城融合。</p> <p>2. 项目位置</p> <p>地理位置：山东省潍坊市临朐县营龙片区（具体范围需参考规划文件，通常涉及老城区棚户集中区域）。</p> <p>周边环境：可能邻近主干道（如兴隆路、骈邑路等），靠近商业、教育或行政资源，改造后衔接新城区发展规划。</p> <p>3. 建设内容</p> <p>安置房建设：规划建设多层或高层安置住宅，户型以中小户型为主（如80-120 m<sup>2</sup>），满足回迁需求。</p>		2020年12月24日	<p>合计： 16,972,800</p> <p>供货： 11,252,800</p> <p>安装：5,720,000</p>	88 台	良好	

		<p>配套设施：配建社区服务中心、幼儿园、便民商业、停车场等，部分项目可能包含绿地公园或文化设施。</p> <p>4. 项目意义</p> <p>城市更新：消除老城区安全隐患，改善市容市貌，提升土地资源利用效率。</p> <p>社会效益：解决低收入群体住房困难，促进社会公平与稳定。</p> <p>经济拉动：带动房地产、建材、服务业等相关产业发展，刺激区域经济活力。</p>						
杭州余杭苕溪城市建设有限公司	瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯设备供货、安装	<p>1. 项目位置</p> <p>地理位置：位于杭州市余杭区瓶窑镇凤都村，具体靠近凤都路与瓶仓大道交汇区域，周边交通便利，临近杭州绕城高速、104 国道等主干道。</p> <p>区域定位：属于瓶窑新城规划范围，未来将衔接良渚文化保护区与未来科技城，发展潜力较大。</p> <p>2. 建设规模</p> <p>用地面积：约 5.2 万平方米（以实际规划为准）。</p> <p>总建筑面积：约 13 万平方米，包含住宅、配套公建及地下空间。</p> <p>住宅规模：规划建设 10 栋高层住宅，总户数约 800 套，户型以中小户型为</p>		2023 年 3 月 14 日	<p>合计： 24,599,800</p> <p>供货： 16,938,000</p> <p>安装：7,661,800</p>	106 台	良好	

		<p>主（如 60 m²、80 m²、120 m²等），满足多样化安置需求。</p> <p>容积率：约 2.2，绿地率≥30%，注重居住舒适度。</p> <p>3. 项目规划</p> <p>住宅设计：采用现代简约风格，配备电梯、人车分流、无障碍设施等，符合现代居住标准。</p> <p>配套设施：</p> <p>社区服务：含社区服务中心、养老用房、物业用房等。</p> <p>教育设施：配建幼儿园（或邻近规划学校），满足儿童入学需求。</p> <p>商业配套：底层设置便民商铺，周边规划有农贸市场、超市等。</p> <p>交通出行：优化公交线路，未来可能衔接地铁 2 号线延伸段（规划中）。</p> <p>公共空间：规划中心花园、健身场地、儿童活动区等，提升社区活力。</p>						
扬州软件园有限公司	扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装	<p>1. 项目定位</p> <p>产业聚焦：以软件与信息服务、科技研发为核心，涵盖互联网、大数据、人工智能等新兴产业，推动数字经济与智慧城市建设。</p> <p>目标愿景：构建长三角地区具有影响力的科创载体，助力扬州产业转型升级。</p>		2021 年 5 月 30 日	<p>合计： 18,988,000</p> <p>供货： 11,008,000</p> <p>安装： 7,980,000</p>	51 台	良好	

		<p>2. 地理位置</p> <p>区域位置：位于扬州生态科技新城核心区，江广融合地带（广陵区），紧邻扬州高铁东站，交通便捷，区位优势显著。</p> <p>周边配套：毗邻文昌路等主干道，周边规划有商业、居住及生态设施，形成产城融合示范区。</p> <p>3. 建设规模</p> <p>占地面积：约 33 万平方米（具体以实际规划为准），涵盖多栋高层及裙楼。</p> <p>功能分区：</p> <p>研发办公区：为企业提供智能化办公空间；</p> <p>创新孵化中心：支持初创企业与科技成果转化；</p> <p>商业配套：会议中心、餐饮、休闲设施等；</p> <p>人才公寓：解决入驻企业员工居住需求。</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.开发区卧龙溪岸安置房建设项目电梯采购

正本

开发区卧龙溪岸安置房建设项目（项目名称）

电梯（货物名称）

NJHW-210198-1（招标编号）

电  
梯  
采  
购  
及  
安  
装  
合  
同

杭州西奥电梯有限公司



# 电梯设备合同

甲 方

单位名称: 南京溧水经济技术开发区集团有限公司

地 址: 南京市溧水经济开发区团山西路8号

电 话: 025-56232857

开户银行: 中国工商银行溧水开发区支行

银行帐号: 4301031409100006680

社会统一信用代码: 91320117135786573J

甲方盖章:

甲方法定代表人或

委托代理人签字:

2022年1月19日

乙 方

单位名称: 杭州西奥电梯有限公司

地 址: 杭州余杭经济开发区文达路168号

电 话: 0571-86099898

开户银行: 中国农业银行杭州景苑支行

银行帐号: 19016101040004606

社会统一信用代码: 913301107595187454

乙方盖章:

乙方法定代表人或

委托代理人签字:

2022年1月5日

		99369	额定速度 1.75m/s, 站数 12 站				
55	卧龙溪岸一期 39#西 KT1	E99370	电梯额定载重量: 1600kg; 额定速度 1.0m/s, 站数 4 站	台	1	XIOLIFT/杭州	
56	卧龙溪岸一期 39#东 KT2	E99371	电梯额定载重量: 1050kg; 额定速度 1.0m/s, 站数 3 站				

本设备合同电梯总台数为: 209台

1、本设备合同总金额为: (人民币 ¥44640000)

(大写人民币): 肆仟肆佰陆拾肆万元整

2、本设备合同总金额包括合同设备销售额及其应交纳的相关税费(开具增值税13%专用发票)。



电梯安装合同

甲 方

单位名称：南京溧水经济技术开发区集团有限公司  
地 址：南京市溧水经济开发区团山西路8号  
电 话：025-56232857  
开户银行：中国工商银行溧水开发区支行  
银行帐号：4301031409100006680  
社会统一信用代码：91320117135786573J

甲方盖章：

甲方法定代表人或

委托代理人签字：

张 强  
2022年1月19日

乙 方

单位名称：杭州西奥电梯有限公司  
地 址：杭州余杭经济开发区星达路168号  
电 话：0571-88238898  
开户银行：中国农业银行杭州景苑支行  
银行帐号：19016101040004606  
社会统一信用代码：913301107586187454

乙方盖章：

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

谢晓宇

2022年1月5日

56	龙溪岸一期39#东KT2	E99371	电梯额定载重量：1050kg； 额定速度1.0m/s，站数3站	台	X10LIFT/杭州
----	--------------	--------	------------------------------------	---	------------

二、电梯型号、数量和安装调试费（人民币：元）

1. 本安装合同安装调试总台数为：209 台
2. 本安装合同合计总金额为：（人民币）¥ 26002000 元，  
大写：贰仟陆佰万零贰仟元整
3. 本安装合同总金额包括配套辅助及安装调试及相关税费（开具增值税专用发票）。

## 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: NJHW-210198-1

杭州西奥电梯有限公司:

南京溧水经济技术开发区总公司的 开发区卧龙湖岸安置房建设项目电梯采购的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 货物类-房屋建筑和市政基础设施工程货物-机械设备、材料
2. 中标金额(万元): 7064.2

招标人  
法定代表人(签字)  
签发日期: 2021年11月29日




代



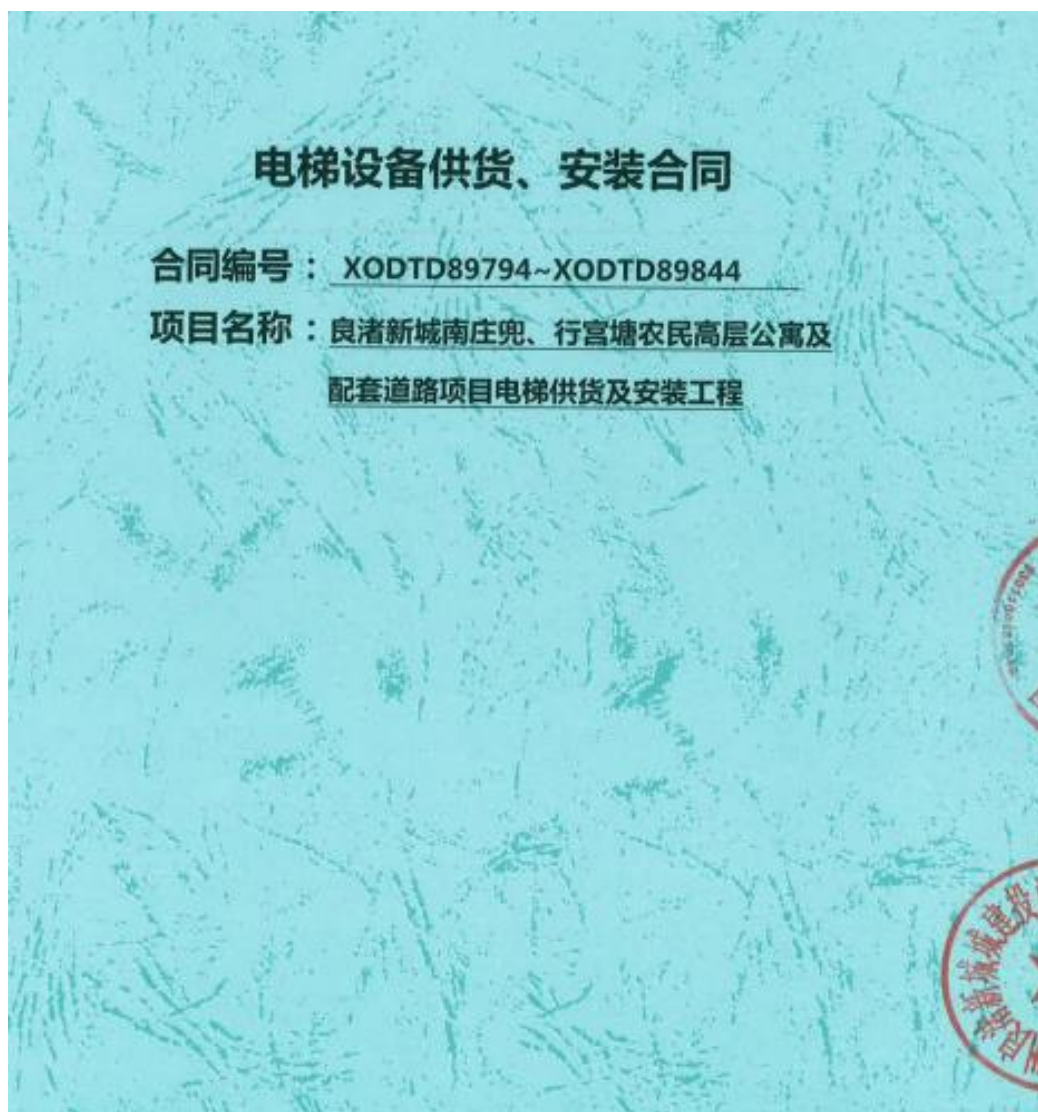
## 曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号: NJDT2023083932

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	XQ-RE2011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司				
产品编号	X00TE99299		制造日期	2022年06月	
施工单位名称	杭州西奥电梯有限公司江苏分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3332C96-2023		施工类别	安装	
使用登记证编号	/				
使用单位代码	91320117135786573J				
使用单位名称	南京溧水经济技术开发区集团有限公司				
安装地点	群力大道与科创大道交叉口卧龙潭岸东区				
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司江苏分公司				
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	19 层 19 站 19 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携式校验照明灯 放火镜 温湿度计 钢卷尺 相形测量表		钢直尺 Z-22-14 30-084 J-22-14 15-02-084		
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2023年09月25日		下次检验日期	2024年09月	
检验人员	张峰 邵瑞红				
编制: 张峰	日期: 2023年09月25日	检验机构核准证号: TS7110046-2025  2023年09月28日			
审核: 葛文君	日期: 2023年09月27日				
批准: 邵瑞红	日期: 2023年09月28日				



## 2.开发区卧龙溪岸安置房建设项目电梯采购







X00TD89828~X00TD89830	2#地块18-20#楼	1000KG 2.5m/s 27/27/27 消防功能	3			
X00TD89831~X00TD89833		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 27/27/27 可容担架	3			
X00TD89834~X00TD89836	3#地块1-3#楼	X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 消防功能	3			
X00TD89837~X00TD89839		X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 可容担架	3			
X00TD89840~X00TD89841	3#地块4-5#楼	X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 消防功能	2			
X00TD89842~X00TD89843		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 可容担架	2			
X00TD89844	3#地块白事楼	X0-MRL11 1000KG 1.5m/s 2/2/2 可容担架	1			
安装调试总价(不含总包配合费): 肆佰柒拾陆万玖仟壹佰元整 ¥4769100元整						

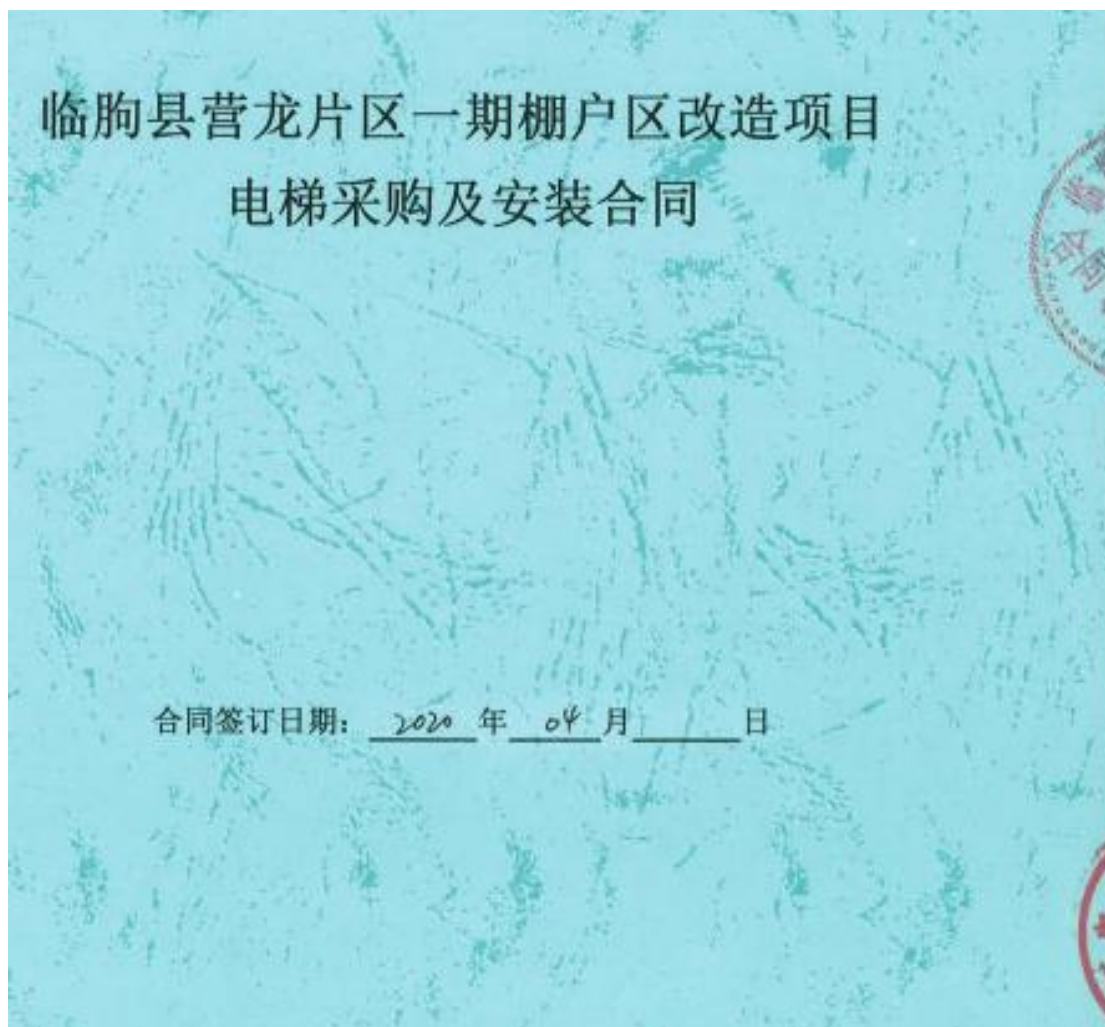
## 曳引驱动电梯监督检验报告(有机房)

报告编号:TH2022B05329

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KO-KX2011
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司		
产品编号	XO0TD89805	制造日期	2022-03-15
施工单位名称	杭州西奥电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS2510186-2023	施工类别	安装
安装地点	良渚新城南苑苑、行宫苑 24001 2 居民楼公寓	使用登记证编号	待登记
使用单位名称	杭州良渚新城建投资有限公司		
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司杭州分公司		
设备 技术 参数	额定载重量 1000kg	额定速度	2.5m/s
	层站数 27层 27站 27门	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009 (含第1、2、3号修改单)		
主要 检验 仪器 设备	游标卡尺, 钢卷尺, 数字框形表		
检验 结论	合格		
备注	改造项目: / 实施监督检验项目: /		
检验日期	2022年11月30日	下次检验日期	2023年11月
检验人员	张 某 - 5 -		
编制: 张 某	2022-12-03	 检验机构核准证号: T57110065-2004 (检验机构公章或检验专用章) 2022年12月05日	
审核: 邵 某	2022-12-05		
批准: 邵 某	2022-12-05		



3. 临朐县营龙片区一期棚户区改造项目电梯采购及安装



一致，同意按照以下条款和条件，订立本合同。

#### 一、合同文本构成

- (一) 本合同条款；
- (二) 中标（成交）通知书；
- (三) 中标（成交）供应商投标文件；
- (四) 中标（成交）供应商在评标过程中做出的书面说明或承诺；
- (五) 招标（采购）文件；
- (六) 技术规格和要求；
- (七) 本合同附件。

#### 二、货物名称、型号、规格、技术参数及数量

序号	合同号	货物名称	型号、规格及技术参数	数量	备注
1	X00TD04877~X00TD04904	有机房客梯	XO-REZ011 1000KG/1.75 m/s 19/19/19	28	/
2	X00TD04905~X00TD04934	有机房客梯	XO-REZ011 1000KG/1.75 m/s 19/19/19	30	/
3	X00TD04935~X00TD04964	有机房客梯	XO-REZ011 800KG/1.75m/s 19/19/19	30	/

#### 三、合同金额

序号	货物名称	单价（元）	数量	金额
----	------	-------	----	----

1	有机房客梯	设备费	28	)
		安装费	28	)
2	有机房客梯	设备费	30	)
		安装费	30	)
3	有机房客梯	设备费	30	)
		安装费	30	)

合同总金额为人民币：16972800.00 元 大写：壹仟陆佰玖拾柒万贰仟捌佰元整。

其中设备费：11252800.00 元（大写）：壹仟壹佰贰拾伍万贰仟捌佰元整。

安装费：5720000.00 元（大写）：伍佰柒拾贰万元整。

#### 四、货款支付

## 十五、争议

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成提交潍坊仲裁委员会仲裁或依法向项目所在地人民法院起诉。

## 十六、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附加协议条款

双方协商确定

本合同于年月日签订，自生效。

本合同一式\_\_份，正本叁份，甲方、乙方、市公共资源交易中心各执壹份；副本\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：临朐沂山实业有限公司（公章）

地址：临朐县城关街道龙泉路60号

法定代表人：王玉敏

委托代理人：

电话：0536-3357559

开户银行：工行临朐支行

帐号：1607003519201117962

行号：

乙方：杭州西奥电梯有限公司（公章）

地址：杭州市余杭区余杭经济技术开发区余三路168号

法定代表人：周俊良

委托代理人：

电话：0571-86090898

开户银行：中国农业银行杭州景苑支行


帐号：19016101040004606

行号：

年 月 日

# 有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: WF-DTJ-2020-B4037

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	XO-REZ011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
产品编号	XODTD04897	制造日期	2020. 6. 11	
施工单位名称	山东康达电梯工程有限公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3337C65-2023	施工类别	安装	
安装地点	临朐县营龙路以东兴 隆东路以南 营龙片 区一期	使用登记编号	/	
使用单位名称	临朐沂山实业有限公司			
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司山东分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	19层 19站 19门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要 检验 仪器 设备	数字万用表 WF-WJ-1602-1, 钢卷尺 WF-WJ-1602-11, 绝缘电阻测试仪 WF-WJ-1602-2, 游标卡尺 WF-WJ-1602-7, 钢直尺 WF-WJ-1602-12			
检验 结论	合格			
备注	投入使用前或后 30 日内办理注册登记			
检验日期	2020 年 12 月 24 日	下次检验日期	2021 年 12 月	
检验人员	张静 史大一			
编制: 张静	日期: 2020 年 12 月 24 日	检验机构核准证号:  TS7110438-2024 (检验机构公章或检验专用章) 2021 年 01 月 12 日		
审核: 郭晓军	日期: 2021 年 01 月 11 日			
批准: 邵永玲	日期: 2021 年 01 月 12 日			



4. 瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯供货及安装工程

**瓶窑镇凤都安置房一期项目**  
**电梯设备供货、安装合同**

项目名称：瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯供货及安装工程

合同编号：XODTD88384~XODTD88489

甲方：杭州余杭苕溪城市建设有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司（供货、安装）

丙方：杭州余杭交通发展有限公司

合同签订地：余杭区瓶窑镇苕溪公司

签订日期：2020 年    月    日

四、合同总价和电梯型号、数量（详见电梯规格表）

本合同总台数为：106 台，由杭州西奥电梯有限公司生产、制造、安装。  
合同总价为：24829654.00 元（人民币）大写贰仟肆佰捌拾贰万玖仟陆佰伍拾肆

元整（含总包配合费）。

其中设备总价：壹仟陆佰玖拾叁万捌仟元整（¥16938000.00 元）

安装总价：柒佰陆拾陆万壹仟捌佰元整（¥7661800.00 元）

总包配合费：贰拾贰万玖仟捌佰伍拾肆元整（¥229854.00 元）

本合同总价中包括：96333 联网费用、设备材料费、管线费、装卸费、安装

电梯 楼号	型号 规格	制造厂名	计量 单位	数量
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5#-6#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 9/9/9 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	4
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 9/9/9 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	4
1#-4#、 9#-11#、 14-16#、 19#-22#、 25#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 10/10/10 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	26
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 10/10/10 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	26
7#-8#、 12#-13#、 17#-18#、 23#-24#、 27#-29#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 11/11/11 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	22
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 11/11/11 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	22
26#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 10/8/8 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	1
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 10/8/8 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	1

甲方:

(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:

乙方:

(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



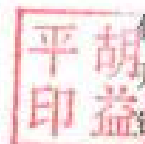
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:

*[Handwritten signature]*

丙方:


(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:



文件编号					
安装地点		凤来雅苑	1#DT1	使用登记证编号	待登记
使用单位名称		杭州余杭苕溪城市建设有限公司			
维护保养单位名称		杭州西奥电梯有限公司杭州分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg		额定速度	1.75m/s
	层站数	10层	10站	10门	控制方式 并联控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）				
主要 检验 仪器 设备	数字钳形表, 绝缘电阻测试仪, 钢卷尺, 数显游标卡尺				
检验 结论	合格				
备注					
检验日期	2023年03月14日		下次检验日期	2024年03月	
检验人员	叶健王-5-				
编制	叶健		2023-03-20		
审核	潘树强		2023-03-21		
批准	王可		2023-03-21		

## 5. 扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装

扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装合同	
买方：扬州软件园有限公司（全称）	
卖方：杭州西奥电梯有限公司（全称）	
签订时间：2020 年 12 月 日	
签订地点：扬州市	
1、合同主要条款	
1.1 定义	
本合同中的下列术语应解释为：	
(1) “合同”系指买方与卖方签署的、合同格式中载明的买方与卖方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。	
(2) “合同价”系指根据合同规定，卖方在正确地完全履行合同义务后买方应支付给卖方的价格。	
(3) “货物”系指卖方根据合同规定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。	
(4) “服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、装卸、清点、堆放、验收前保管、保险以及其它的伴随服务，比如调试、提供技术援助、培训和其他类似的卖方应承担的义务。	
(5) “买方”系指购买货物和服务的 采购方 。	
(6) “卖方”系提供货物和服务的供应商。	
1.2 组成本合同的有关文件	
1.2.1 卖方所提供货物的技术规格应与招标文件规定及投标文件的技术规格相一致。	
1.2.2 卖方应按招标文件规定的时间向买方提供使用货物的有关技术资料。	
1.2.3 没有买方事先书面同意，卖方不得将由买方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。	
1.2.4 关于本项目的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，这些文件包括但不限于：	
(1) 投标文件；	(2) 投标产品配置与报价文件；
(3) 供货一览表；	(4) 技术参数的响应表。

安装调试周期：具备安装条件且收到买方书面通知后之日起 45 日历天内完成安装、调试、检测、验收并获得工程所在地技术监督部门颁发的电梯使用许可证后，交付买方使用。卖方根据买方订单以及施工进度要求供货，不得影响工程进度。取得电梯使用许可证且交付买方使用后，电梯视为验收。

#### 1.6 付款

1.6.1 本合同以人民币付款。

合同价款为：¥18988000.00 元（小写），人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟圆整（大写），其中设备价 11008000.00 元（含运费），安装价 7980000.00 元（含配套及伴随服务）。设备税率 13%，安装税率 3%。

本项目合同为固定总价合同，合同总价中包含：总包配合费、电梯设备的制造、包装、运输、保险（含运输、安装、人身等）、仓储（含现场保管）、转运、辅材费（含预埋件等所有辅材的购置、加工、安装费用）、安装（含电梯深化设计施工图纸、井道改造、现场吊装费、安装电梯所涉及的所有钢构件、电梯安装脚手架搭拆费、井道施工照明、水电费、井顶井底插座、安装过程中发生垂直运输机械等）、电梯装潢、临时设施、开洞、开槽、补缝、补洞、电梯厅门与门洞间隙封堵、机房孔洞封堵、机房地面防尘、灭火器材、机房空调、安全保护、调试（含调试电梯用的电缆敷设）、验收、备品备件、专用工具、二次运输、培训费、技术服务、移交、清场、管理、五方对讲机房及监控费用、

1.21 合同生效及其它

1.21.1 合同应在买方、卖方签字。

1.21.2 本合同一式肆份，买方执贰份，卖方执贰份。

1.21.3 如需修改或补充合同内容，应经买方、卖方协商，签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

1.21.4 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

1.21.5 本项目的招投标文件等为本合同的组成部分，双方应予以执行。

甲方单位：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

年 月 日

乙方单位：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

年 月 日

扬州软件园一期项目价格清单

合同号	型号	重量 kg	长度 m/s	高	宽	门	台数	设备单价 (元)	安装单价 (元)	设备小计 (元)	安装小计 (元)	合计 (元)
X00T067981	XD-C0N111	1350	2	15	15	15	1					
X00T067982	XD-C0N111	1350	2	17	17	17	1					
X00T067983	XD-MRL11	1000	1.5	4	4	4	1					
X00T067984	XD-C0N111	1350	2	17	17	17	1					
X00T067985	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067986	XD-MRL111	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T067987	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067988	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067989	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067990	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067991	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067992~X00T067993	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	2					
X00T067994	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067995	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067996	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067997	XD-C0N111	1350	2	22	22	22	1					
X00T067998	XD-C0N111	1350	2	22	22	22	1					
X00T067999	XD-C0N111	1350	2	24	24	24	1					
X00T068000	XD-C0N111	1350	2	24	24	24	1					
X00T068001	XD-MRL11	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T068002	XD-MRL11	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T068003	XD-MRL11	1000	1.5	4	3	3	1					
X00T068004	XD-MRL11	1000	1.5	4	3	3	1					
X00T068005	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T068006	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T068007	XD-C0N111	1350	2	24	24	24	1					

X00T068007	NO-MRL11	1000	2	24	24	24	1
X00T068008~X00T068009	NO-CON111	1600	2	11	10	10	2
X00T068010~X00T068011	NO-CON111	1600	2	13	12	12	2
X00T068012	NO-CON111	1600	2	25	14	14	1
X00T068013~X00T068014	NO-CON111	1600	2	23	13	12	2
X00T068015	NO-CON111	1600	2	25	14	14	1
X00T068016~X00T068017	NO-MRL11	1600	3.5	37	14	14	2
X00T068018~X00T068019	NO-MRL11	1600	3.5	35	12	12	2

X00T068020	NO-MRL11	1000	1.5	2	2	2	1
X00T068021	NO-MRL11	1000	1.5	5	5	5	1
X00T068022	NO-MRL11	1600	3.5	37	37	37	1
X00T068023	NO-MRL11	1000	1	2	2	2	1
X00T068024	NO-TWJ	200	0.4	2	2	2	1
X00T068025~X00T068028	NO-TWJ	200	0.4	2	2	2	4
X00T068029	NO-MRL11	1000	1.5	7	7	7	1
X00T068030~X00T068031	NO-TOF	/	0.5	/	/	/	2
总金额（双方在此处确认）				51			

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，责任根据报价单内元整（小写：¥1098000.00元）  
 其中设备费合计：总设备费元整（小写：¥1100000.00元）  
 其中安装费合计：总安装费元整（小写：¥798000.00元）





# 电梯监督检验报告

报告编号: YZ-TJ(3110)-2021-B00944

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	XO-MRLII				
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司							
产品编号	XODTB67983		制造日期	2021年03月18日				
施工单位名称	扬州康通机电工程有限公司							
施工单位许可证明文件编号	TS3332384-2022		施工类别	安装				
安装地点	1号楼中间(会议室)		使用登记证编号	/				
使用单位名称	扬州软件园有限公司							
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司							
设备 技术 参数	额定载重量	1000	kg	额定速度	1.5	m/s		
	层站数	4	层	4	站	4	门	控制方式
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)							
主要 检验 仪器 设备	钳形电流表、卷尺、温湿度计、钢直尺、万用表							
检验结论	合格							
备注	轿厢侧及对重侧限速器调试证书出具日期: 2021年03月10日							
检验日期	2021年05月30日		下次检验日期	2022年05月				
检验人员	朱天亮 许国俊							
编 制:	朱天亮	日期:	2021年05月31日	检验机构核准证号: TS7110213-2023 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 2021年05月31日 (YZ9)				
审 核:	刘军	日期:	2021年05月31日					
批 准:	Five	日期:	2021年05月31日					

企业供货业绩表

建设单位	项目名称	项目概况	到货时间	验收日期	合同价格 (万元)	已销售的垂直电 梯(客梯)台数	评价等级	备注
南京溧水经 济技术开 发集团有 限公 司	开发区卧龙溪岸安置房建 设项目电梯采购	1 标段名称:西地块智能化工程施工 2 工程地点:南京市溧水区开发区 3 工程类型: 中型工程 4 建设内容: 安装工程; 5 结构类型: 其他		2023 年 9 月 25 日	合计: 70,642,000 供货: 44,640,000 安装: 26,002,000	209 台	良好	
杭州良渚新 城城建投资 有限公司	良渚新城南庄兜、行宫塘农 民高层公寓及配套道路项 目电梯供货及安装工程	1.工程名称:良渚新城南庄兜、行宫 塘农民高层公寓及配套道路项目(农 民高层公寓)一号地块、(幼儿园) 四号地块 2.工程地点:杭州良渚新城,老宣杭 铁路以东,规划三路以南,九号支路 以西,上桥头港以北; 3.工程规模及内容:工程概算为 91677.74 万元;一号地块总建筑面积 约 239436.61 平方米(地上建筑面积 163036.94 平方米,地下建筑面积 76399.67 平方米)、四号地块总建筑 面积约 9284.69 平方米(地上建筑面 积 4638.19 平方米,地下建筑面积 4646.5 平方米)。建设内容主要包括 本工程范围内的农民高层公寓、物业 配套用房、社区服务及养老用房、白 事用房、开闭所等以及地下室、绿化		2022 年 11 月 30 日	合计: 17,028,000 供货: 12,258,900 安装: 4,769,100	51 台	良好	



		<p>等附属工程等包括但不限于初步设计的内容。</p> <p>5. 建设单位：杭州良渚新城城建投资有限公司</p>						
临朐沂山实业有限公司	临朐县营龙片区一期棚户区改造项目电梯采购及安装	<p>1. 项目背景</p> <p>改造目的：落实国家棚户区改造政策，改善居民居住条件，优化城市功能布局，推动临朐县老城区更新。</p> <p>区域定位：营龙片区位于临朐县核心城区或老城拓展区域，改造后拟提升区域形象，完善基础设施，促进产城融合。</p> <p>2. 项目位置</p> <p>地理位置：山东省潍坊市临朐县营龙片区（具体范围需参考规划文件，通常涉及老城区棚户集中区域）。</p> <p>周边环境：可能邻近主干道（如兴隆路、骈邑路等），靠近商业、教育或行政资源，改造后衔接新城区发展规划。</p> <p>3. 建设内容</p> <p>安置房建设：规划建设多层或高层安置住宅，户型以中小户型为主（如80-120 m<sup>2</sup>），满足回迁需求。</p> <p>配套设施：配建社区服务中心、幼儿园、便民商业、停车场等，部分项目可能包含绿地公园或文化设施。</p>		2020年12月24日	<p>合计： 16,972,800</p> <p>供货： 11,252,800</p> <p>安装：5,720,000</p>	88台	良好	

		<p>4. 项目意义</p> <p>城市更新：消除老城区安全隐患，改善市容市貌，提升土地资源利用效率。</p> <p>社会效益：解决低收入群体住房困难，促进社会公平与稳定。</p> <p>经济拉动：带动房地产、建材、服务业等相关产业发展，刺激区域经济活力。</p>						
杭州余杭苕溪城市建设有限公司	瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯设备供货、安装	<p>1. 项目位置</p> <p>地理位置：位于杭州市余杭区瓶窑镇凤都村，具体靠近凤都路与瓶仓大道交汇区域，周边交通便利，临近杭州绕城高速、104 国道等主干道。</p> <p>区域定位：属于瓶窑新城规划范围，未来将衔接良渚文化保护区与未来科技城，发展潜力较大。</p> <p>2. 建设规模</p> <p>用地面积：约 5.2 万平方米（以实际规划为准）。</p> <p>总建筑面积：约 13 万平方米，包含住宅、配套公建及地下空间。</p> <p>住宅规模：规划建设 10 栋高层住宅，总户数约 800 套，户型以中小户型为主（如 60 m<sup>2</sup>、80 m<sup>2</sup>、120 m<sup>2</sup>等），满足多样化安置需求。</p> <p>容积率：约 2.2，绿地率≥30%，注重</p>		2023 年 3 月 14 日	<p>合计： 24,599,800</p> <p>供货： 16,938,000</p> <p>安装：7,661,800</p>	106 台	良好	

		<p>居住舒适度。</p> <p>3. 项目规划</p> <p>住宅设计：采用现代简约风格，配备电梯、人车分流、无障碍设施等，符合现代居住标准。</p> <p>配套设施：</p> <p>社区服务：含社区服务中心、养老用房、物业用房等。</p> <p>教育设施：配建幼儿园（或邻近规划学校），满足儿童入学需求。</p> <p>商业配套：底层设置便民商铺，周边规划有农贸市场、超市等。</p> <p>交通出行：优化公交线路，未来可能衔接地铁2号线延伸段（规划中）。</p> <p>公共空间：规划中心花园、健身场地、儿童活动区等，提升社区活力。</p>						
扬州软件园有限公司	扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装	<p>1. 项目定位</p> <p>产业聚焦：以软件与信息服务、科技研发为核心，涵盖互联网、大数据、人工智能等新兴产业，推动数字经济与智慧城市建设。</p> <p>目标愿景：构建长三角地区具有影响力的科创载体，助力扬州产业转型升级。</p> <p>2. 地理位置</p> <p>区域位置：位于扬州生态科技新城核心区，江广融合地带（广陵区），紧</p>		2021年5月30日	<p>合计： 18,988,000</p> <p>供货： 11,008,000</p> <p>安装： 7,980,000</p>	51 台	良好	

		<p>邻扬州高铁东站，交通便捷，区位优势显著。</p> <p>周边配套：毗邻文昌路等主干道，周边规划有商业、居住及生态设施，形成产城融合示范区。</p> <p>3. 建设规模</p> <p>占地面积：约 33 万平方米（具体以实际规划为准），涵盖多栋高层及裙楼。</p> <p>功能分区：</p> <p>研发办公区：为企业提供智能化办公空间；</p> <p>创新孵化中心：支持初创企业与科技成果转化；</p> <p>商业配套：会议中心、餐饮、休闲设施等；</p> <p>人才公寓：解决入驻企业员工居住需求。</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

1.开发区卧龙溪岸安置房建设项目电梯采购

正本

开发区卧龙溪岸安置房建设项目（项目名称）

电梯（货物名称）

NJHW-210198-1（招标编号）

电  
梯  
采  
购  
及  
安  
装  
合  
同

杭州西奥电梯有限公司



# 电梯设备合同

甲 方

单位名称: 南京溧水经济技术开发区集团有限公司

地 址: 南京市溧水经济开发区团山西路 8 号

电 话: 025-56232857

开户银行: 中国工商银行溧水开发区支行

银行帐号: 4301031409100006680

社会统一信用代码: 91320117135786573J

甲方盖章:

甲方法定代表人或

委托代理人签字:

2022 年 1 月 19 日

乙 方

单位名称: 杭州西奥电梯有限公司

地 址: 杭州余杭经济开发区文达路 168 号

电 话: 0571-86099898

开户银行: 中国农业银行杭州景苑支行

银行帐号: 19016101040004606

社会统一信用代码: 913301107595187454

乙方盖章:

乙方法定代表人或

委托代理人签字:

2022 年 1 月 5 日

		99369	额定速度 1.75m/s, 站数 12 站				
55	卧龙溪岸一期 39#西 KT1	E99370	电梯额定载重量: 1600kg; 额定速度 1.0m/s, 站数 4 站	台	1	XIOLIFT/杭州	
56	卧龙溪岸一期 39#东 KT2	E99371	电梯额定载重量: 1050kg; 额定速度 1.0m/s, 站数 3 站				

本设备合同电梯总台数为: 209台

1、本设备合同总金额为: (人民币 ¥44640000)

(大写人民币): 肆仟肆佰陆拾肆万元整

2、本设备合同总金额包括合同设备销售额及其应交纳的相关税费(开具增值税 13%专用发票)。

电梯安装合同

甲 方

单位名称：南京溧水经济技术开发区集团有限公司  
地 址：南京市溧水经济开发区团山西路8号  
电 话：025-56232857  
开户银行：中国工商银行溧水开发区支行  
银行帐号：4301031409100006680  
社会统一信用代码：91320117135786573J

甲方盖章：

甲方法定代表人或  
委托代理人签字：

张 强  
2022年1月19日

乙 方

单位名称：杭州西奥电梯有限公司  
地 址：杭州余杭经济开发区星达路168号  
电 话：0571-88238898  
开户银行：中国农业银行杭州景苑支行  
银行帐号：19016101040004606  
社会统一信用代码：913301107586187454

乙方盖章：

乙方法定代表人或  
委托代理人签字：

谢晓宇  
2022年1月5日

56	龙溪岸一期39#东KT2	E99371	电梯额定载重量：1050kg； 额定速度1.0m/s，站数3站	台	X10LIFT/杭州
----	--------------	--------	------------------------------------	---	------------

二、电梯型号、数量和安装调试费（人民币：元）

1. 本安装合同安装调试总台数为：209 台
2. 本安装合同合计总金额为：（人民币）¥ 26002000 元，  
大写：贰仟陆佰万零贰仟元整
3. 本安装合同总金额包括配套辅助及安装调试及相关税费（开具增值税专用发票）。

## 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: NJHW-210198-1

杭州西奥电梯有限公司:

南京溧水经济技术开发区总公司的 开发区卧龙湖岸安置房建设项目电梯采购的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 货物类-房屋建筑和市政基础设施工程货物-机械设备、材料
2. 中标金额(万元): 7064.2

招标人

法定代表人(签字)


签发日期: 2021年11月29日





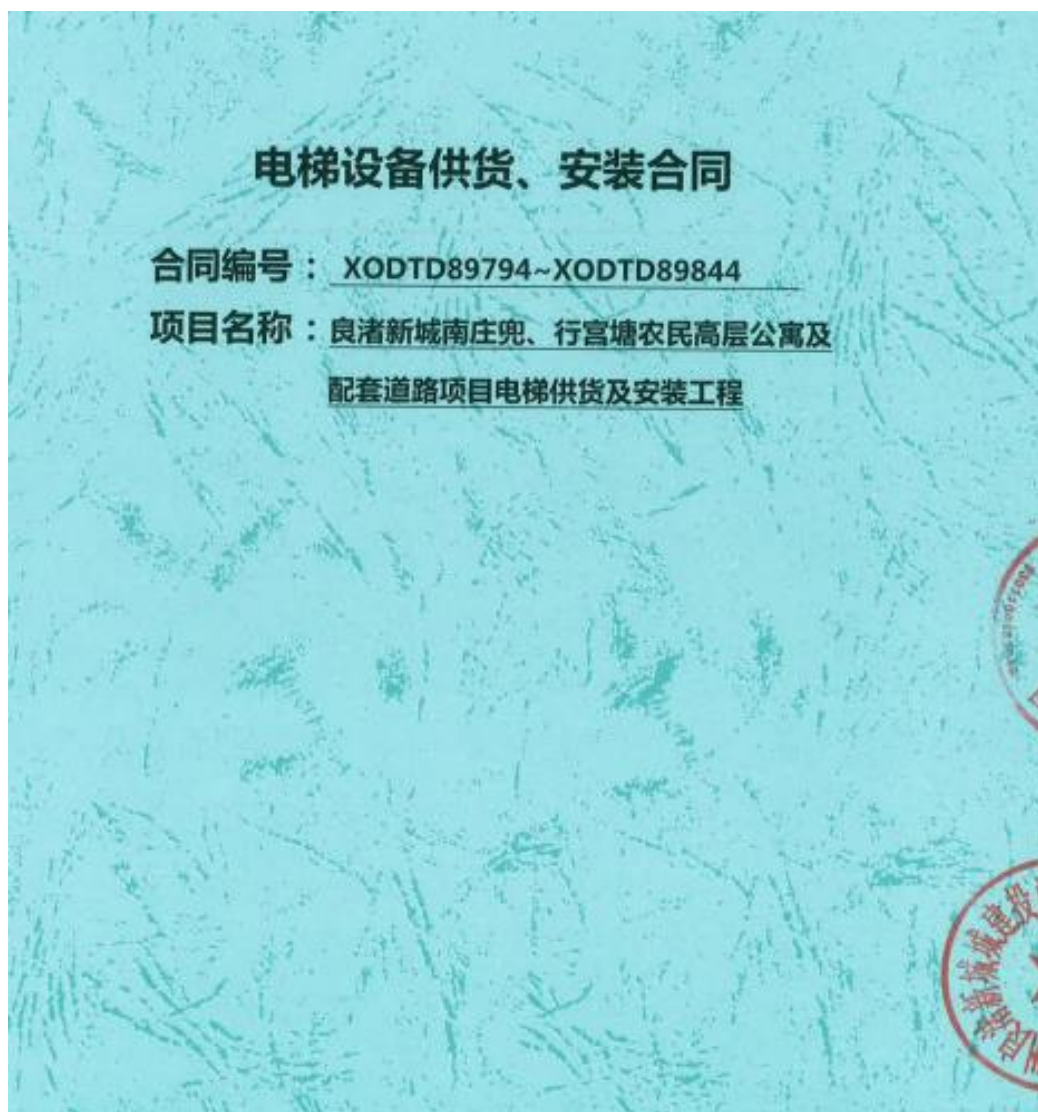
## 曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号: NJDT2023083932

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	XQ-RE2011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司				
产品编号	X00TE99299		制造日期	2022年06月	
施工单位名称	杭州西奥电梯有限公司江苏分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3332C96-2023		施工类别	安装	
使用登记证编号	/				
使用单位代码	91320117135786573J				
使用单位名称	南京溧水经济技术开发区集团有限公司				
安装地点	群力大道与科创大道交叉口卧龙潭岸东区				
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司江苏分公司				
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	19 层 19 站 19 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携式校验照明灯 放火镜 温湿度计 钢卷尺 相形测量表		钢直尺 Z-22-14 30-084 J-22-14 15-02-084		
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2023年09月25日		下次检验日期	2024年09月	
检验人员	张峰 邵瑞红				
编制: 张峰	日期: 2023年09月25日	检验机构核准证号: TS7110046-2025  2023年09月28日			
审核: 葛文君	日期: 2023年09月27日				
批准: 邵瑞红	日期: 2023年09月28日				



## 2.开发区卧龙溪岸安置房建设项目电梯采购





		可容担架			
X00TD89834~X00TD89836	3#地块 1-3#楼	X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 消防功能	3		
X00TD89837~X00TD89839		X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 可容担架	3		
X00TD89840~X00TD89841	3#地块 4-5#楼	X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 消防功能	2		
X00TD89842~X00TD89843		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 可容担架	2		
X00TD89844	3#地块白事楼	X0-MRL11 1000KG 1.5m/s 272/2 可容担架	1		
设备总价：壹仟贰佰贰拾伍万捌仟玖佰元整 ￥12258900 元					

#### a、设备款支付

1、合同签订后 乙方按本合同约定的付款方式向甲方支付设备款

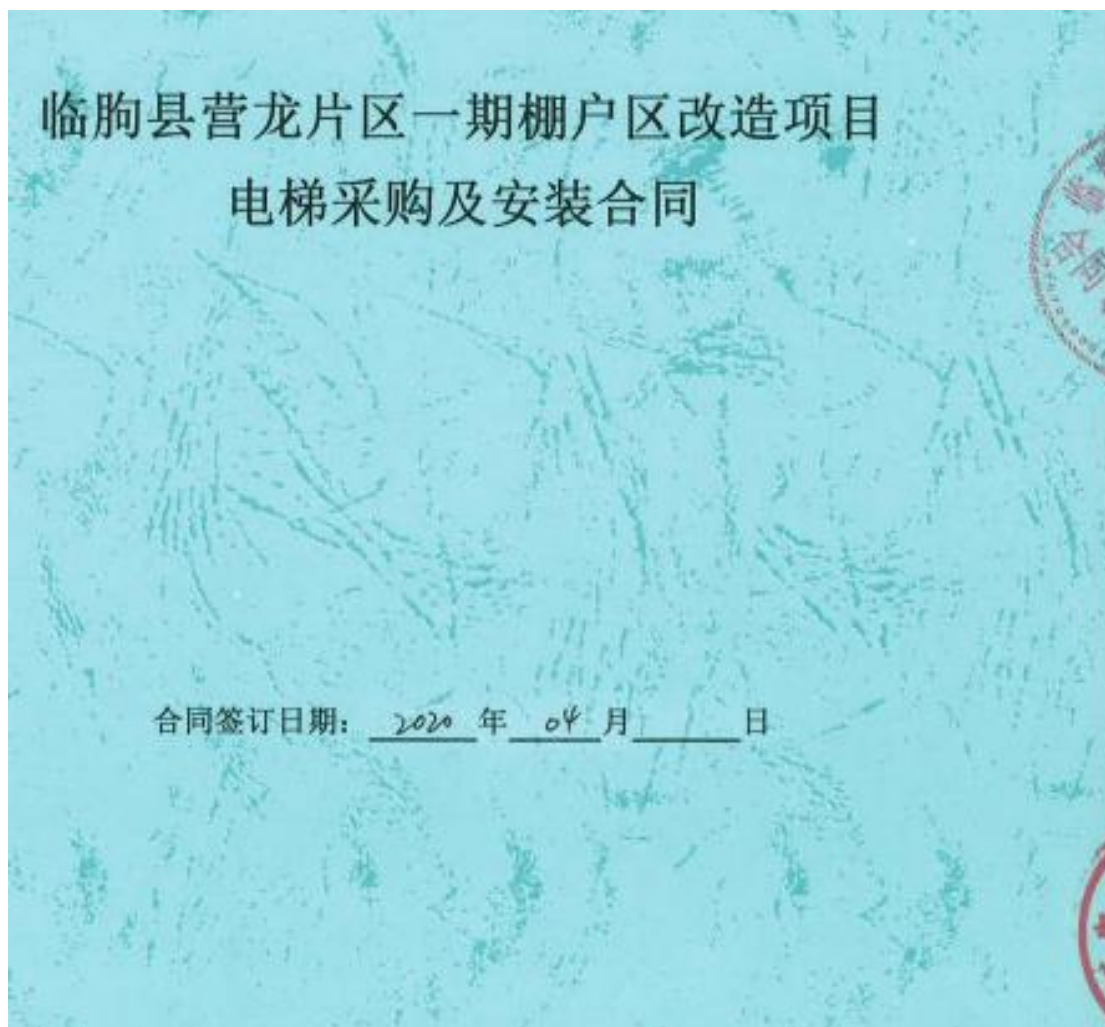
X00TD89828~X00TD89830	2#地块18-20#楼	1000KG 2.5m/s 27/27/27 消防功能	3			
X00TD89831~X00TD89833		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 27/27/27 可容担架	3			
X00TD89834~X00TD89836	3#地块1-3#楼	X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 消防功能	3			
X00TD89837~X00TD89839		X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 可容担架	3			
X00TD89840~X00TD89841	3#地块4-5#楼	X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 消防功能	2			
X00TD89842~X00TD89843		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 可容担架	2			
X00TD89844	3#地块白事楼	X0-MRL11 1000KG 1.5m/s 2/2/2 可容担架	1			
安装调试总价(不含总包配合费): 肆佰柒拾陆万玖仟壹佰元整 ¥4769100元整						

## 曳引驱动电梯监督检验报告(有机房)

报告编号:TH2022B05329

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KO-KX2011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
产品编号	XO0TD89805	制造日期	2022-03-15	
施工单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2510186-2023	施工类别	安装	
安装地点	良渚新城南苑苑、行宫苑 240071 永 民西里公寓	使用登记证编号	待登记	
使用单位名称	杭州良渚新城建投资有限公司			
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司杭州分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg	额定速度	2.5m/s
	层站数	27层 27站 27门	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009 (含第1、2、3号修改单)			
主要 检验 仪器 设备	游标卡尺, 钢卷尺, 数字框形表			
检验 结论	合格			
备注	改造项目: / 实施监督检验项目: /			
检验日期	2022年11月30日	下次检验日期	2023年11月	
检验人员	耿 磊 - 5-			
编制: 耿 磊	2022-12-03			
审核: 耿 磊	2022-12-05			
批准: 耿 磊	2022-12-05			

3. 临朐县营龙片区一期棚户区改造项目电梯采购及安装





一致，同意按照以下条款和条件，订立本合同。

#### 一、合同文本构成

- (一) 本合同条款；
- (二) 中标（成交）通知书；
- (三) 中标（成交）供应商投标文件；
- (四) 中标（成交）供应商在评标过程中做出的书面说明或承诺；
- (五) 招标（采购）文件；
- (六) 技术规格和要求；
- (七) 本合同附件。

#### 二、货物名称、型号、规格、技术参数及数量

序号	合同号	货物名称	型号、规格及技术参数	数量	备注
1	X00TD04877~X00TD04904	有机房客梯	X0-REZ011 1000KG/1.75 m/s 19/19/19	28	/
2	X00TD04905~X00TD04934	有机房客梯	X0-REZ011 1000KG/1.75 m/s 19/19/19	30	/
3	X00TD04935~X00TD04964	有机房客梯	X0-REZ011 800KG/1.75m/s 19/19/19	30	/

#### 三、合同金额

序号	货物名称	单价（元）	数量	金额
----	------	-------	----	----

1	有机房客梯	设备费	28	)
		安装费	28	)
2	有机房客梯	设备费	30	)
		安装费	30	)
3	有机房客梯	设备费	30	)
		安装费	30	)

合同总金额为人民币：16972800.00 元 大写：壹仟陆佰玖拾柒万贰仟捌佰元整。

其中设备费：11252800.00 元（大写）：壹仟壹佰贰拾伍万贰仟捌佰元整。

安装费：5720000.00 元（大写）：伍佰柒拾贰万元整。

#### 四、货款支付

## 十五、争议

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成提交潍坊仲裁委员会仲裁或依法向项目所在地人民法院起诉。

## 十六、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附加协议条款

双方协商确定

本合同于年月日签订，自生效。

本合同一式份，正本叁份，甲方、乙方、市公共资源交易中心各执壹份；副本份，具有同等法律效力。

甲方：临朐沂山实业有限公司（公章）

地址：临朐县城关街道龙泉路60号

法定代表人：王玉敏

委托代理人：

电话：0536-3357559

开户银行：工行临朐支行

帐号：1607003519201117962

行号：

乙方：杭州西奥电梯有限公司（公章）

地址：杭州市余杭区余杭经济技术开发区余三路168号

法定代表人：周俊良

委托代理人：

电话：0571-86096898

开户银行：中国农业银行杭州景苑支行

帐号：19016101040004606

行号：

年 月 日

# 有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: WF-DTJ-2020-B4037

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	XO-REZ011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
产品编号	XODTD04897	制造日期	2020. 6. 11	
施工单位名称	山东康达电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3337C65-2023	施工类别	安装	
安装地点	临朐县营龙路以东兴隆隆东路以南 营龙片区一期	使用登记编号	/	
使用单位名称	临朐沂山实业有限公司			
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司山东分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	19层 19站 19门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	数字万用表 WF-WJ-1602-1, 钢卷尺 WF-WJ-1602-11, 绝缘电阻测试仪 WF-WJ-1602-2, 游标卡尺 WF-WJ-1602-7, 钢直尺 WF-WJ-1602-12			
检验结论	合格			
备注	投入使用前或后 30 日内办理注册登记			
检验日期	2020 年 12 月 24 日	下次检验日期	2021 年 12 月	
检验人员	张静 史大一			
编制: 张静	日期: 2020 年 12 月 24 日	检验机构核准证号: TS7110438-2024 (检验机构公章或检验专用章) 2021 年 01 月 12 日		
审核: 郭晓军	日期: 2021 年 01 月 11 日			
批准: 邵永玲	日期: 2021 年 01 月 12 日			

6. 瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯供货及安装工程

**瓶窑镇凤都安置房一期项目**  
**电梯设备供货、安装合同**

项目名称：瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯供货及安装工程

合同编号：XQD88384~XQD88489

甲方：杭州余杭苕溪城市建设有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司（供货、安装）

丙方：杭州余杭交通发展有限公司

合同签订地：余杭区瓶窑镇苕溪公司

签订日期：2020 年    月    日

四、合同总价和电梯型号、数量（详见电梯规格表）

本合同总台数为：106 台，由杭州西奥电梯有限公司生产、制造、安装。  
合同总价为：24829654.00 元（人民币）大写贰仟肆佰捌拾贰万玖仟陆佰伍拾肆

元整（含总包配合费）。

其中设备总价：壹仟陆佰玖拾叁万捌仟元整（¥16938000.00 元）

安装总价：柒佰陆拾陆万壹仟捌佰元整（¥7661800.00 元）

总包配合费：贰拾贰万玖仟捌佰伍拾肆元整（¥229854.00 元）

本合同总价中包括：96333 联网费用、设备材料费、管线费、装卸费、安装

电梯 楼号	型号 规格	制造厂名	计量 单位	数量
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5#-6#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 9/9/9 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	4
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 9/9/9 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	4
1#-4#、 9#-11#、 14-16#、 19#-22#、 25#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 10/10/10 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	26
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 10/10/10 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	26
7#-8#、 12#-13#、 17#-18#、 23#-24#、 27#-29#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 11/11/11 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	22
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 11/11/11 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	22
26#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 10/8/8 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	1
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 10/8/8 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	1



甲方:

(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:

乙方:

(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



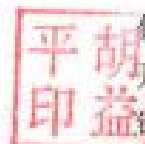
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:

*[Handwritten signature]*

丙方:


(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:



文件编号					
安装地点		凤来雅苑	1#DT1	使用登记证编号	待登记
使用单位名称		杭州余杭苕溪城市建设有限公司			
维护保养单位名称		杭州西奥电梯有限公司杭州分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg		额定速度	1.75m/s
	层站数	10层	10站	10门	控制方式 并联控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）				
主要 检验 仪器 设备	数字钳形表, 绝缘电阻测试仪, 钢卷尺, 数显游标卡尺				
检验 结论	合格				
备注					
检验日期	2023年03月14日		下次检验日期	2024年03月	
检验人员	叶健王-5-				
编制	叶健		2023-03-20		
审核	潘树强		2023-03-21		
批准	王可		2023-03-21		

## 7. 扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装

扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装合同	
买方：扬州软件园有限公司（全称）	
卖方：杭州西奥电梯有限公司（全称）	
签订时间：2020 年 12 月 日	
签订地点：扬州市	
1、合同主要条款	
1.1 定义	
本合同中的下列术语应解释为：	
(1) “合同”系指买方与卖方签署的、合同格式中载明的买方与卖方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。	
(2) “合同价”系指根据合同规定，卖方在正确地完全履行合同义务后买方应支付给卖方的价格。	
(3) “货物”系指卖方根据合同规定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。	
(4) “服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、装卸、清点、堆放、验收前保管、保险以及其它的伴随服务，比如调试、提供技术援助、培训和其他类似的卖方应承担的义务。	
(5) “买方”系指购买货物和服务的 采购方 。	
(6) “卖方”系提供货物和服务的供应商。	
1.2 组成本合同的有关文件	
1.2.1 卖方所提供货物的技术规格应与招标文件规定及投标文件的技术规格相一致。	
1.2.2 卖方应按招标文件规定的时间向买方提供使用货物的有关技术资料。	
1.2.3 没有买方事先书面同意，卖方不得将由买方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。	
1.2.4 关于本项目的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，这些文件包括但不限于：	
(1) 投标文件；	(2) 投标产品配置与报价文件；
(3) 供货一览表；	(4) 技术参数的响应表。

安装调试周期：具备安装条件且收到买方书面通知后之日起 45 日历天内完成安装、调试、检测、验收并获得工程所在地技术监督部门颁发的电梯使用许可证后，交付买方使用。卖方根据买方订单以及施工进度要求供货，不得影响工程进度。取得电梯使用许可证且交付买方使用后，电梯视为验收。

#### 1.6 付款

1.6.1 本合同以人民币付款。

合同价款为：¥18988000.00 元（小写），人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟圆整（大写），其中设备价 11008000.00 元（含运费），安装价 7980000.00 元（含配套及伴随服务）。设备税率 13%，安装税率 3%。

本项目合同为固定总价合同，合同总价中包含：总包配合费、电梯设备的制造、包装、运输、保险（含运输、安装、人身等）、仓储（含现场保管）、转运、辅材费（含预埋件等所有辅材的购置、加工、安装费用）、安装（含电梯深化设计施工图纸、井道改造、现场吊装费、安装电梯所涉及的所有钢构件、电梯安装脚手架搭拆费、井道施工照明、水电费、井顶井底插座、安装过程中发生垂直运输机械等）、电梯装潢、临时设施、开洞、开槽、补缝、补洞、电梯厅门与门洞间隙封堵、机房孔洞封堵、机房地面防尘、灭火器材、机房空调、安全保护、调试（含调试电梯用的电缆敷设）、验收、备品备件、专用工具、二次运输、培训费、技术服务、移交、清场、管理、五方对讲机房及监控费用、

1.21 合同生效及其它

1.21.1 合同应在买方、卖方签字。

1.21.2 本合同一式肆份，买方执贰份，卖方执贰份。

1.21.3 如需修改或补充合同内容，应经买方、卖方协商，签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

1.21.4 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

1.21.5 本项目的招投标文件等为本合同的组成部分，双方应予以执行。

甲方单位：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

年 月 日

乙方单位：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

年 月 日

扬州软件园一期项目价格清单

合同号	型号	重量 kg	长度 m/s	高	宽	门	台数	设备单价 (元)	安装单价 (元)	设备小计 (元)	安装小计 (元)	合计 (元)
X00T067981	XD-C0N111	1350	2	15	15	15	1					
X00T067982	XD-C0N111	1350	2	17	17	17	1					
X00T067983	XD-MRL11	1000	1.5	4	4	4	1					
X00T067984	XD-C0N111	1350	2	17	17	17	1					
X00T067985	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067986	XD-MRL111	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T067987	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067988	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067989	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067990	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067991	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067992~X00T067993	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	2					
X00T067994	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067995	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067996	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067997	XD-C0N111	1350	2	22	22	22	1					
X00T067998	XD-C0N111	1350	2	22	22	22	1					
X00T067999	XD-C0N111	1350	2	24	24	24	1					
X00T068000	XD-C0N111	1350	2	24	24	24	1					
X00T068001	XD-MRL11	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T068002	XD-MRL11	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T068003	XD-MRL11	1000	1.5	4	3	3	1					
X00T068004	XD-MRL11	1000	1.5	4	3	3	1					
X00T068005	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T068006	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T068007	XD-C0N111	1350	2	24	24	24	1					

X00T068007	NO-MRL11	1000	2	24	24	24	1
X00T068008~X00T068009	NO-CON111	1600	2	11	10	10	2
X00T068010~X00T068011	NO-CON111	1600	2	13	12	12	2
X00T068012	NO-CON111	1600	2	25	14	14	1
X00T068013~X00T068014	NO-CON111	1600	2	23	13	12	2
X00T068015	NO-CON111	1600	2	25	14	14	1
X00T068016~X00T068017	NO-MRL11	1600	3.5	37	14	14	2
X00T068018~X00T068019	NO-MRL11	1600	3.5	35	12	12	2

X00T068020	NO-MRL11	1000	1.5	2	2	2	1
X00T068021	NO-MRL11	1000	1.5	5	5	5	1
X00T068022	NO-MRL11	1600	3.5	37	37	37	1
X00T068023	NO-MRL11	1000	1	2	2	2	1
X00T068024	NO-TWJ	200	0.4	2	2	2	1
X00T068025~X00T068028	NO-TWJ	200	0.4	2	2	2	4
X00T068029	NO-MRL11	1000	1.5	7	7	7	1
X00T068030~X00T068031	NO-TOF	/	0.5	/	/	/	2
总金额（双方在此盖章确认）				51 此清单所列设备（材料），责任期限按报价单内元整（小写：¥1098000.00元） 其中设备费合计：总设备费为捌拾元整（小写：¥1100000.00元） 其中安装费合计：总安装费为捌拾元整（小写：¥798000.00元）			

企业安装业绩表

建设单位	项目名称	项目概况	到货时间	验收日期	合同价格 (万元)	已销售的垂直电 梯(客梯)台数	评价等级	备注
南京溧水经 济技术开 发集团有 限公 司	开发区卧龙溪岸安置房建 设项目电梯采购	1 标段名称: 西地块智能化工程施工 2 工程地点: 南京市溧水区开发区 3 工程类型: 中型工程 4 建设内容: 安装工程; 5 结构类型: 其他		2023 年 9 月 25 日	合计: 70,642,000 供货: 44,640,000 安装: 26,002,000	209 台	良好	
杭州良渚新 城城建投资 有限公司	良渚新城南庄兜、行宫塘农 民高层公寓及配套道路项 目电梯供货及安装工程	1. 工程名称: 良渚新城南庄兜、行宫 塘农民高层公寓及配套道路项目(农 民高层公寓)一号地块、(幼儿园) 四号地块 2. 工程地点: 杭州良渚新城, 老宣杭 铁路以东, 规划三路以南, 九号支路 以西, 上桥头港以北; 3. 工程规模及内容: 工程概算为 91677.74 万元; 一号地块总建筑面积 约 239436.61 平方米(地上建筑面积 163036.94 平方米, 地下建筑面积 76399.67 平方米)、四号地块总建筑 面积约 9284.69 平方米(地上建筑面 积 4638.19 平方米, 地下建筑面积 4646.5 平方米)。建设内容主要包括 本工程范围内的农民高层公寓、物业 配套用房、社区服务及养老用房、白 事用房、开闭所等以及地下室、绿化		2022 年 11 月 30 日	合计: 17,028,000 供货: 12,258,900 安装: 4,769,100	51 台	良好	



		<p>等附属工程等包括但不限于初步设计的内容。</p> <p>5. 建设单位：杭州良渚新城城建投资有限公司</p>						
临朐沂山实业有限公司	临朐县营龙片区一期棚户区改造项目电梯采购及安装	<p>1. 项目背景</p> <p>改造目的：落实国家棚户区改造政策，改善居民居住条件，优化城市功能布局，推动临朐县老城区更新。</p> <p>区域定位：营龙片区位于临朐县核心城区或老城拓展区域，改造后拟提升区域形象，完善基础设施，促进产城融合。</p> <p>2. 项目位置</p> <p>地理位置：山东省潍坊市临朐县营龙片区（具体范围需参考规划文件，通常涉及老城区棚户集中区域）。</p> <p>周边环境：可能邻近主干道（如兴隆路、骈邑路等），靠近商业、教育或行政资源，改造后衔接新城区发展规划。</p> <p>3. 建设内容</p> <p>安置房建设：规划建设多层或高层安置住宅，户型以中小户型为主（如80-120 m<sup>2</sup>），满足回迁需求。</p> <p>配套设施：配建社区服务中心、幼儿园、便民商业、停车场等，部分项目可能包含绿地公园或文化设施。</p>		2020年12月24日	<p>合计： 16,972,800</p> <p>供货： 11,252,800</p> <p>安装：5,720,000</p>	88台	良好	

		<p>4. 项目意义</p> <p>城市更新：消除老城区安全隐患，改善市容市貌，提升土地资源利用效率。</p> <p>社会效益：解决低收入群体住房困难，促进社会公平与稳定。</p> <p>经济拉动：带动房地产、建材、服务业等相关产业发展，刺激区域经济活力。</p>						
杭州余杭苕溪城市建设有限公司	瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯设备供货、安装	<p>1. 项目位置</p> <p>地理位置：位于杭州市余杭区瓶窑镇凤都村，具体靠近凤都路与瓶仓大道交汇区域，周边交通便利，临近杭州绕城高速、104 国道等主干道。</p> <p>区域定位：属于瓶窑新城规划范围，未来将衔接良渚文化保护区与未来科技城，发展潜力较大。</p> <p>2. 建设规模</p> <p>用地面积：约 5.2 万平方米（以实际规划为准）。</p> <p>总建筑面积：约 13 万平方米，包含住宅、配套公建及地下空间。</p> <p>住宅规模：规划建设 10 栋高层住宅，总户数约 800 套，户型以中小户型为主（如 60 m<sup>2</sup>、80 m<sup>2</sup>、120 m<sup>2</sup>等），满足多样化安置需求。</p> <p>容积率：约 2.2，绿地率≥30%，注重</p>		2023 年 3 月 14 日	<p>合计： 24,599,800</p> <p>供货： 16,938,000</p> <p>安装：7,661,800</p>	106 台	良好	

		<p>居住舒适度。</p> <p>3. 项目规划</p> <p>住宅设计：采用现代简约风格，配备电梯、人车分流、无障碍设施等，符合现代居住标准。</p> <p>配套设施：</p> <p>社区服务：含社区服务中心、养老用房、物业用房等。</p> <p>教育设施：配建幼儿园（或邻近规划学校），满足儿童入学需求。</p> <p>商业配套：底层设置便民商铺，周边规划有农贸市场、超市等。</p> <p>交通出行：优化公交线路，未来可能衔接地铁2号线延伸段（规划中）。</p> <p>公共空间：规划中心花园、健身场地、儿童活动区等，提升社区活力。</p>						
扬州软件园有限公司	扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装	<p>1. 项目定位</p> <p>产业聚焦：以软件与信息服务、科技研发为核心，涵盖互联网、大数据、人工智能等新兴产业，推动数字经济与智慧城市建设。</p> <p>目标愿景：构建长三角地区具有影响力的科创载体，助力扬州产业转型升级。</p> <p>2. 地理位置</p> <p>区域位置：位于扬州生态科技新城核心区，江广融合地带（广陵区），紧</p>		2021年5月30日	<p>合计： 18,988,000</p> <p>供货： 11,008,000</p> <p>安装： 7,980,000</p>	51 台	良好	

		<p>邻扬州高铁东站，交通便捷，区位优势显著。</p> <p>周边配套：毗邻文昌路等主干道，周边规划有商业、居住及生态设施，形成产城融合示范区。</p> <p>3. 建设规模</p> <p>占地面积：约 33 万平方米（具体以实际规划为准），涵盖多栋高层及裙楼。</p> <p>功能分区：</p> <p>研发办公区：为企业提供智能化办公空间；</p> <p>创新孵化中心：支持初创企业与科技成果转化；</p> <p>商业配套：会议中心、餐饮、休闲设施等；</p> <p>人才公寓：解决入驻企业员工居住需求。</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

1.开发区卧龙溪岸安置房建设项目电梯采购

正本

开发区卧龙溪岸安置房建设项目（项目名称）

电梯（货物名称）

NJHW-210198-1（招标编号）

电  
梯  
采  
购  
及  
安  
装  
合  
同

杭州西奥电梯有限公司



# 电梯设备合同

甲 方

单位名称: 南京溧水经济技术开发区集团有限公司

地 址: 南京市溧水经济开发区团山西路8号

电 话: 025-56232857

开户银行: 中国工商银行溧水开发区支行

银行帐号: 4301031409100006680

社会统一信用代码: 91320117135786573J

甲方盖章:

甲方法定代表人或

委托代理人签字:

2022年1月19日

乙 方

单位名称: 杭州西奥电梯有限公司

地 址: 杭州余杭经济开发区文达路168号

电 话: 0571-86099898

开户银行: 中国农业银行杭州景苑支行

银行帐号: 19016101040004606

社会统一信用代码: 913301107595187454

乙方盖章:

乙方法定代表人或

委托代理人签字:

2022年1月5日

		99369	额定速度 1.75m/s, 站数 12 站				
55	卧龙溪岸一期 39#西 KT1	E99370	电梯额定载重量: 1600kg; 额定速度 1.0m/s, 站数 4 站	台	1	XIOLIFT/杭州	
56	卧龙溪岸一期 39#东 KT2	E99371	电梯额定载重量: 1050kg; 额定速度 1.0m/s, 站数 3 站				

本设备合同电梯总台数为: 209台

1、本设备合同总金额为: (人民币 ¥44640000)

(大写人民币): 肆仟肆佰陆拾肆万元整

2、本设备合同总金额包括合同设备销售额及其应交纳的相关税费(开具增值税13%专用发票)。

电梯安装合同

甲 方

单位名称：南京溧水经济技术开发区集团有限公司  
地 址：南京市溧水经济开发区团山西路8号  
电 话：025-56232857  
开户银行：中国工商银行溧水开发区支行  
银行帐号：4301031409100006680  
社会统一信用代码：91320117135786573J

甲方盖章：

甲方法定代表人或  
委托代理人签字：

张 强  
2022年1月19日

乙 方

单位名称：杭州西奥电梯有限公司  
地 址：杭州余杭经济开发区星达路168号  
电 话：0571-88238898  
开户银行：中国农业银行杭州景苑支行  
银行帐号：19016101040004606  
社会统一信用代码：913301107588187454

乙方盖章：

乙方法定代表人或  
委托代理人签字：

谢晓宇  
2022年1月5日

56	龙溪岸一期39#东KT2	E99371	电梯额定载重量：1050kg； 额定速度1.0m/s，站数3站	台	X10LIFT/杭州
----	--------------	--------	------------------------------------	---	------------

二、电梯型号、数量和安装调试费（人民币：元）

1. 本安装合同安装调试总台数为：209 台
2. 本安装合同合计总金额为：（人民币）¥ 26002000 元，  
大写：贰仟陆佰万零贰仟元整
3. 本安装合同总金额包括配套辅助及安装调试及相关税费（开具增值税专用发票）。



## 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: NJHW-210198-1

杭州西奥电梯有限公司:

南京溧水经济技术开发区总公司的 开发区卧龙湖岸安置房建设项目电梯采购的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 货物类-房屋建筑和市政基础设施工程货物-机械设备、材料
2. 中标金额(万元): 7064.2

招标人


法定代表人(签字)

签发日期: 2021年11月29日



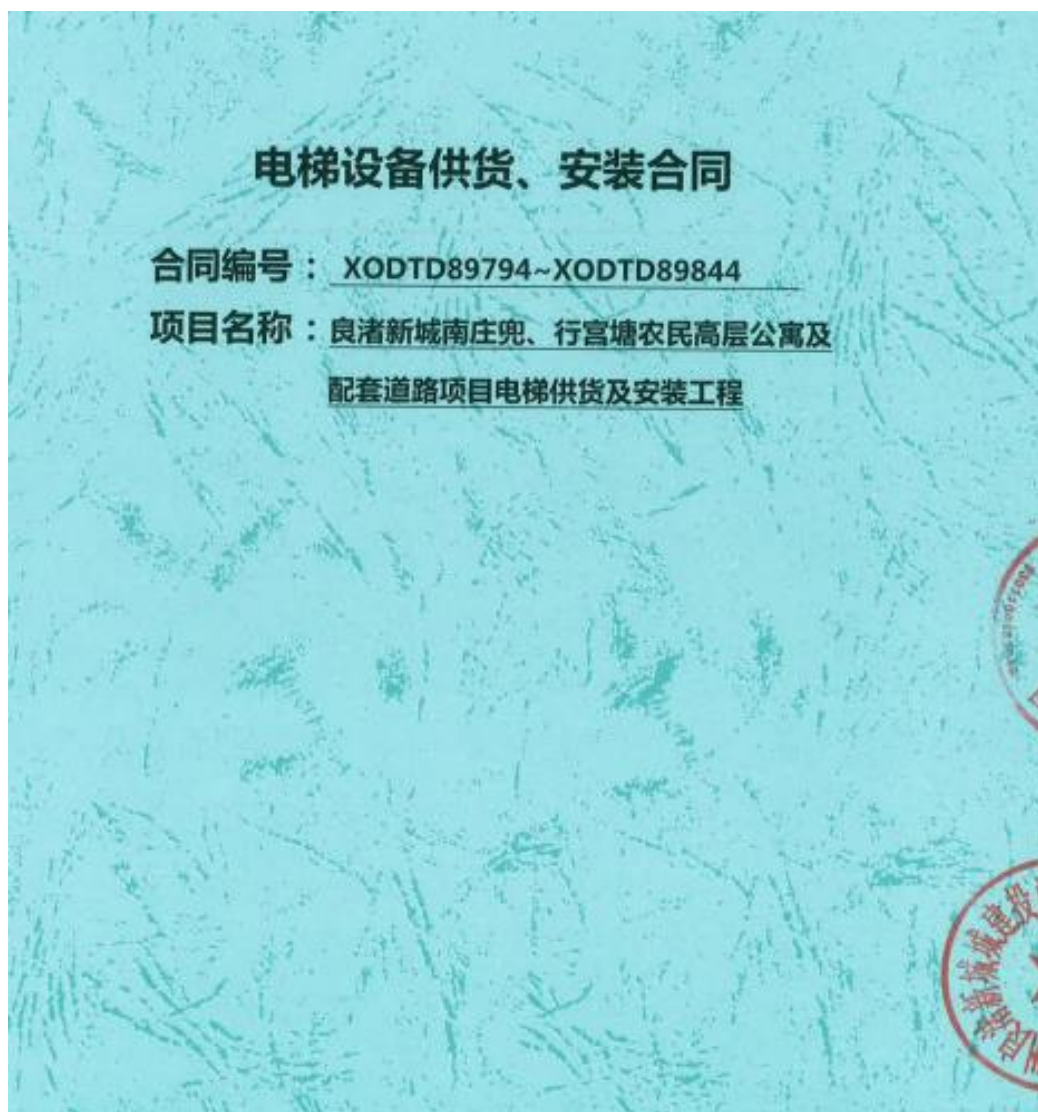
## 曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号: NJDT2023083932

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	XQ-RE2011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司				
产品编号	X00TE99299		制造日期	2022年06月	
施工单位名称	杭州西奥电梯有限公司江苏分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3332C96-2023		施工类别	安装	
使用登记证编号	/				
使用单位代码	91320117135786573J				
使用单位名称	南京溧水经济技术开发区集团有限公司				
安装地点	群力大道与科创大道交叉口卧龙潭岸东区				
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司江苏分公司				
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	19 层 19 站 19 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携式校验照明灯 放火镜 温湿度计 钢卷尺 相形测量表		钢直尺 Z-22-14 30-084 J-22-14 15-02-084		
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2023年09月25日		下次检验日期	2024年09月	
检验人员	张峰 邵瑞红				
编制: 张峰	日期: 2023年09月25日	检验机构核准证号: TS7110046-2025  2023年09月28日			
审核: 葛文君	日期: 2023年09月27日				
批准: 邵瑞红	日期: 2023年09月28日				



## 2.开发区卧龙溪岸安置房建设项目电梯采购





		可容担架			
X00TD89834~X00TD89836	3#地块 1-3#楼	X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 消防功能	3		
X00TD89837~X00TD89839		X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 可容担架	3		
X00TD89840~X00TD89841	3#地块 4-5#楼	X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 消防功能	2		
X00TD89842~X00TD89843		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 可容担架	2		
X00TD89844	3#地块白事楼	X0-MRL11 1000KG 1.5m/s 272/2 可容担架	1		
设备总价：壹仟贰佰贰拾伍万捌仟玖佰元整 ￥12258900 元					

#### a、设备款支付

1、合同签订后 乙方提供合同金额的 10% 预付款

X00TD89828~X00TD89830	2#地块18-20#楼	1000KG 2.5m/s 27/27/27 消防功能	3			
X00TD89831~X00TD89833		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 27/27/27 可容担架	3			
X00TD89834~X00TD89836	3#地块1-3#楼	X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 消防功能	3			
X00TD89837~X00TD89839		X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 可容担架	3			
X00TD89840~X00TD89841	3#地块4-5#楼	X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 消防功能	2			
X00TD89842~X00TD89843		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 可容担架	2			
X00TD89844	3#地块白事楼	X0-MRL11 1000KG 1.5m/s 2/2/2 可容担架	1			
安装调试总价(不含总包配合费): 肆佰柒拾陆万玖仟壹佰元整 ¥4769100元整						

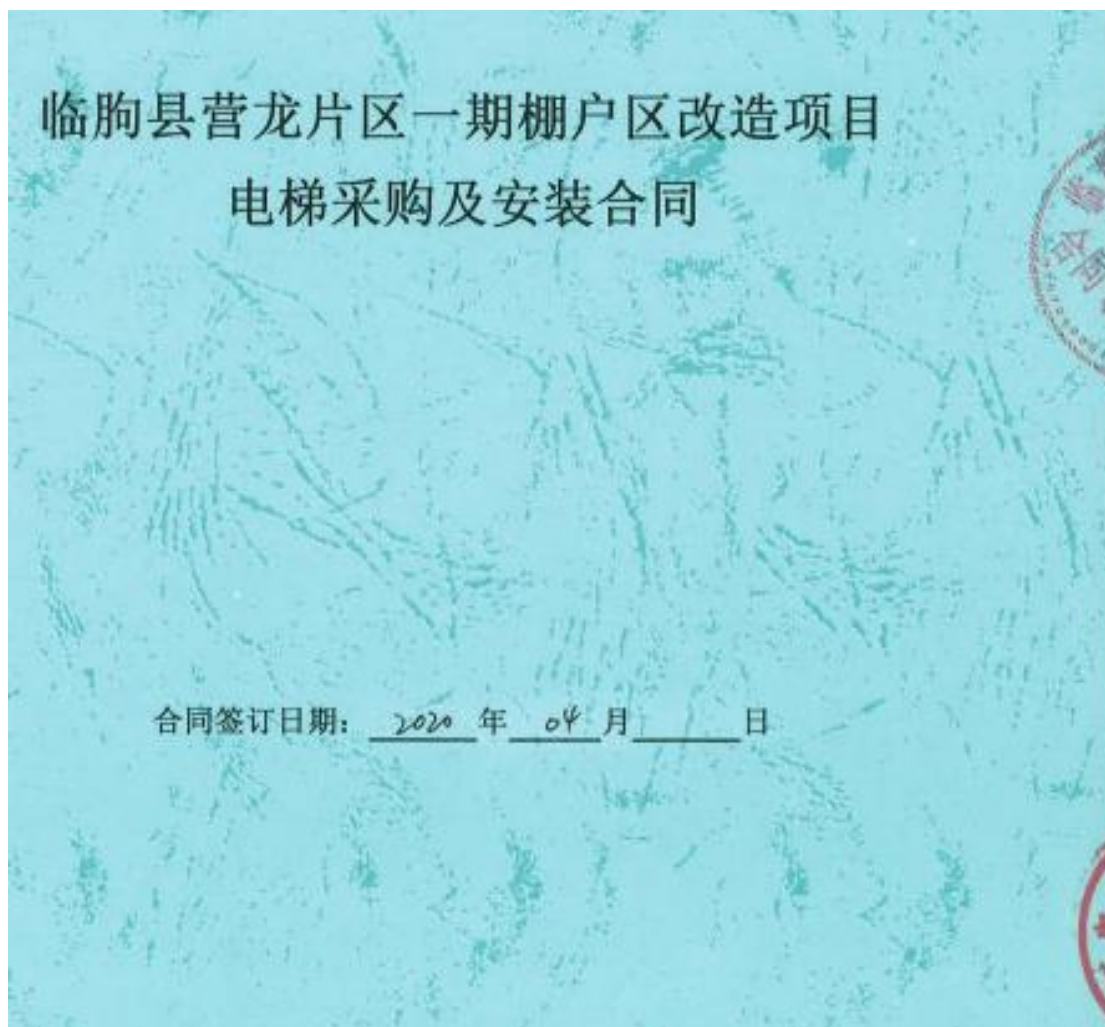
## 曳引驱动电梯监督检验报告(有机房)

报告编号:TH2022B05329

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KO-KX2011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
产品编号	XO0TD89805	制造日期	2022-03-15	
施工单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2510186-2023	施工类别	安装	
安装地点	良渚新城南苑苑、行宫苑 24071 2 层西单元	使用登记证编号	待登记	
使用单位名称	杭州良渚新城建设投资有限公司			
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司杭州分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg	额定速度	2.5m/s
	层站数	27层 27站 27门	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009 (含第1、2、3号修改单)			
主要 检验 仪器 设备	游标卡尺, 钢卷尺, 数字框形表			
检验 结论	合格			
备注	改造项目: / 实施监督检验项目: /			
检验日期	2022年11月30日		下次检验日期	2023年11月
检验人员	张 某 - 5 -			
编制:	张 某	2022-12-03		
审核:	邵 某	2022-12-05		
批准:	邵 某	2022-12-05		



3. 临朐县营龙片区一期棚户区改造项目电梯采购及安装



一致，同意按照以下条款和条件，订立本合同。

#### 一、合同文本构成

- (一) 本合同条款；
- (二) 中标（成交）通知书；
- (三) 中标（成交）供应商投标文件；
- (四) 中标（成交）供应商在评标过程中做出的书面说明或承诺；
- (五) 招标（采购）文件；
- (六) 技术规格和要求；
- (七) 本合同附件。

#### 二、货物名称、型号、规格、技术参数及数量

序号	合同号	货物名称	型号、规格及技术参数	数量	备注
1	X00TD04877~X00TD04904	有机房客梯	XO-REZ011 1000KG/1.75 m/s 19/19/19	28	/
2	X00TD04905~X00TD04934	有机房客梯	XO-REZ011 1000KG/1.75 m/s 19/19/19	30	/
3	X00TD04935~X00TD04964	有机房客梯	XO-REZ011 800KG/1.75m/s 19/19/19	30	/

#### 三、合同金额

序号	货物名称	单价（元）	数量	金额
----	------	-------	----	----

1	有机房客梯	设备费	28	)
		安装费	28	)
2	有机房客梯	设备费	30	)
		安装费	30	)
3	有机房客梯	设备费	30	)
		安装费	30	)

合同总金额为人民币：16972800.00 元 大写：壹仟陆佰玖拾柒万贰仟捌佰元整。

其中设备费：11252800.00 元（大写）：壹仟壹佰贰拾伍万贰仟捌佰元整。

安装费：5720000.00 元（大写）：伍佰柒拾贰万元整。

#### 四、货款支付

## 十五、争议

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成提交潍坊仲裁委员会仲裁或依法向项目所在地人民法院起诉。

## 十六、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附加协议条款

双方协商确定

本合同于年月日签订，自生效。

本合同一式\_\_份，正本叁份，甲方、乙方、市公共资源交易中心各执壹份；副本\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：临朐沂山实业有限公司（公章）

地址：临朐县城关街道龙泉路60号

法定代表人：王玉敏

委托代理人：

电话：0536-3357559

开户银行：工行临朐支行

帐号：1607003519201117962

行号：

乙方：杭州西奥电梯有限公司（公章）

地址：杭州市余杭区余杭经济技术开发区余三路168号

法定代表人：周俊良

委托代理人：

电话：0571-86090898

开户银行：中国农业银行杭州景苑支行

帐号：19016101040004606

行号：

年 月 日

# 有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: WF-DTJ-2020-B4037

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	XO-REZ011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
产品编号	XODTD04897	制造日期	2020. 6. 11	
施工单位名称	山东康达电梯工程有限公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3337C65-2023	施工类别	安装	
安装地点	临朐县营龙路以东兴 隆东路以南 营龙片 区一期	使用登记编号	/	
使用单位名称	临朐沂山实业有限公司			
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司山东分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	19层 19站 19门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要 检验 仪器 设备	数字万用表 WF-WJ-1602-1, 钢卷尺 WF-WJ-1602-11, 绝缘电阻测试仪 WF-WJ-1602-2, 游标卡尺 WF-WJ-1602-7, 钢直尺 WF-WJ-1602-12			
检验 结论	合格			
备注	投入使用前或后 30 日内办理注册登记			
检验日期	2020 年 12 月 24 日	下次检验日期	2021 年 12 月	
检验人员	张静 史大一			
编制: 张静	日期: 2020 年 12 月 24 日	检验机构核准证号: TS7110438-2024 (检验机构公章或检验专用章) 2021 年 01 月 12 日		
审核: 郭晓军	日期: 2021 年 01 月 11 日			
批准: 邵永玲	日期: 2021 年 01 月 12 日			



8. 瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯供货及安装工程

瓶窑镇凤都安置房一期项目  
电梯设备供货、安装合同

项目名称：瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯供货及安装工程

合同编号：XODTD88384~XODTD88489

甲方：杭州余杭苕溪城市建设有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司（供货、安装）

丙方：杭州余杭交通发展有限公司

合同签订地：余杭区瓶窑镇苕溪公司

签订日期：2020 年    月    日

四、合同总价和电梯型号、数量（详见电梯规格表）

本合同总台数为：106 台，由杭州西奥电梯有限公司生产、制造、安装。  
合同总价为：24829654.00 元（人民币）大写贰仟肆佰捌拾贰万玖仟陆佰伍拾肆

元整（含总包配合费）。

其中设备总价：壹仟陆佰玖拾叁万捌仟元整（¥16938000.00 元）

安装总价：柒佰陆拾陆万壹仟捌佰元整（¥7661800.00 元）

总包配合费：贰拾贰万玖仟捌佰伍拾肆元整（¥229854.00 元）

本合同总价中包括：96333 联网费用、设备材料费、管线费、装卸费、安装

电梯 楼号	型号 规格	制造厂名	计量 单位	数 量
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5#-6#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 9/9/9 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	4
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 9/9/9 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	4
1#-4#、 9#-11#、 14-16#、 19#-22#、 25#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 10/10/10 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	26
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 10/10/10 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	26
7#-8#、 12#-13#、 17#-18#、 23#-24#、 27#-29#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 11/11/11 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	22
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 11/11/11 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	22
26#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 10/8/8 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	1
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 10/8/8 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	1



甲方:

(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:

乙方:

(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



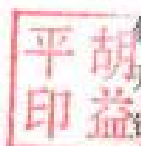
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:

*[Handwritten signature]*


丙方:

(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:

文件编号					
安装地点		凤来雅苑	1#DT1	使用登记证编号	待登记
使用单位名称		杭州余杭苕溪城市建设有限公司			
维护保养单位名称		杭州西奥电梯有限公司杭州分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg		额定速度	1.75m/s
	层站数	10层	10站	10门	控制方式 并联控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）				
主要 检验 仪器 设备	数字钳形表, 绝缘电阻测试仪, 钢卷尺, 数显游标卡尺				
检验 结论	合格				
备注					
检验日期	2023年03月14日		下次检验日期	2024年03月	
检验人员	叶健王-5-				
编制	叶健		2023-03-20		
审核	潘树强		2023-03-21		
批准	王可		2023-03-21		

## 9. 扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装

扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装合同	
买方：扬州软件园有限公司（全称）	
卖方：杭州西奥电梯有限公司（全称）	
签订时间：2020 年 12 月 日	
签订地点：扬州市	
1、合同主要条款	
1.1 定义	
本合同中的下列术语应解释为：	
(1) “合同”系指买方与卖方签署的、合同格式中载明的买方与卖方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。	
(2) “合同价”系指根据合同规定，卖方在正确地完全履行合同义务后买方应支付给卖方的价格。	
(3) “货物”系指卖方根据合同规定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。	
(4) “服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、装卸、清点、堆放、验收前保管、保险以及其它的伴随服务，比如调试、提供技术援助、培训和其他类似的卖方应承担的义务。	
(5) “买方”系指购买货物和服务的 采购方 。	
(6) “卖方”系提供货物和服务的供应商。	
1.2 组成本合同的有关文件	
1.2.1 卖方所提供货物的技术规格应与招标文件规定及投标文件的技术规格相一致。	
1.2.2 卖方应按招标文件规定的时间向买方提供使用货物的有关技术资料。	
1.2.3 没有买方事先书面同意，卖方不得将由买方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。	
1.2.4 关于本项目的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，这些文件包括但不限于：	
(1) 投标文件；	(2) 投标产品配置与报价文件；
(3) 供货一览表；	(4) 技术参数的响应表。

安装调试周期：具备安装条件且收到买方书面通知后之日起 45 日历天内完成安装、调试、检测、验收并获得工程所在地技术监督部门颁发的电梯使用许可证后，交付买方使用。卖方根据买方订单以及施工进度要求供货，不得影响工程进度。取得电梯使用许可证且交付买方使用后，电梯视为验收。

#### 1.6 付款

1.6.1 本合同以人民币付款。

合同价款为：¥18988000.00 元（小写），人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟圆整（大写），其中设备价 11008000.00 元（含运费），安装价 7980000.00 元（含配套及伴随服务）。设备税率 13%，安装税率 3%。

本项目合同为固定总价合同，合同总价中包含：总包配合费、电梯设备的制造、包装、运输、保险（含运输、安装、人身等）、仓储（含现场保管）、转运、辅材费（含预埋件等所有辅材的购置、加工、安装费用）、安装（含电梯深化设计施工图纸、井道改造、现场吊装费、安装电梯所涉及的所有钢构件、电梯安装脚手架搭拆费、井道施工照明、水电费、井顶井底插座、安装过程中发生垂直运输机械等）、电梯装潢、临时设施、开洞、开槽、补缝、补洞、电梯厅门与门洞间隙封堵、机房孔洞封堵、机房地面防尘、灭火器材、机房空调、安全保护、调试（含调试电梯用的电缆敷设）、验收、备品备件、专用工具、二次运输、培训费、技术服务、移交、清场、管理、五方对讲机房及监控费用、

1.21 合同生效及其它

1.21.1 合同应在买方、卖方签字。

1.21.2 本合同一式肆份，买方执贰份，卖方执贰份。

1.21.3 如需修改或补充合同内容，应经买方、卖方协商，签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

1.21.4 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

1.21.5 本项目的招投标文件等为本合同的组成部分，双方应予以执行。

甲方单位：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

年 月 日

乙方单位：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

年 月 日

扬州软件园一期项目价格清单

合同号	型号	重量 kg	长度 m/s	高	宽	门	台数	设备单价 (元)	安装单价 (元)	设备小计 (元)	安装小计 (元)	合计 (元)
X00T067981	XD-C0N111	1350	2	15	15	15	1					
X00T067982	XD-C0N111	1350	2	17	17	17	1					
X00T067983	XD-MRL11	1000	1.5	4	4	4	1					
X00T067984	XD-C0N111	1350	2	17	17	17	1					
X00T067985	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067986	XD-MRL111	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T067987	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067988	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067989	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067990	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067991	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067992~X00T067993	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	2					
X00T067994	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067995	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067996	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067997	XD-C0N111	1350	2	22	22	22	1					
X00T067998	XD-C0N111	1350	2	22	22	22	1					
X00T067999	XD-C0N111	1350	2	24	24	24	1					
X00T068000	XD-C0N111	1350	2	24	24	24	1					
X00T068001	XD-MRL11	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T068002	XD-MRL11	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T068003	XD-MRL11	1000	1.5	4	3	3	1					
X00T068004	XD-MRL11	1000	1.5	4	3	3	1					
X00T068005	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T068006	XD-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T068007	XD-C0N111	1350	2	24	24	24	1					

拟派项目经理业绩表

建设单位	项目名称	项目概况	到货时间	验收日期	合同价格 (万元)	已销售的垂直电 梯(客梯)台数	评价等级	备注
南京溧水经 济技术开 发集团有 限公 司	开发区卧龙溪岸安置房建 设项目电梯采购	1 标段名称: 西地块智能化工程施工 2 工程地点: 南京市溧水区开发区 3 工程类型: 中型工程 4 建设内容: 安装工程; 5 结构类型: 其他		2023 年 9 月 25 日	合计: 70,642,000 供货: 44,640,000 安装: 26,002,000	209 台	良好	
杭州良渚新 城城建投资 有限公司	良渚新城南庄兜、行宫塘农 民高层公寓及配套道路项 目电梯供货及安装工程	1. 工程名称: 良渚新城南庄兜、行宫 塘农民高层公寓及配套道路项目(农 民高层公寓)一号地块、(幼儿园) 四号地块 2. 工程地点: 杭州良渚新城, 老宣杭 铁路以东, 规划三路以南, 九号支路 以西, 上桥头港以北; 3. 工程规模及内容: 工程概算为 91677.74 万元; 一号地块总建筑面积 约 239436.61 平方米(地上建筑面积 163036.94 平方米, 地下建筑面积 76399.67 平方米)、四号地块总建筑 面积约 9284.69 平方米(地上建筑面 积 4638.19 平方米, 地下建筑面积 4646.5 平方米)。建设内容主要包括 本工程范围内的农民高层公寓、物业 配套用房、社区服务及养老用房、白 事用房、开闭所等以及地下室、绿化		2022 年 11 月 30 日	合计: 17,028,000 供货: 12,258,900 安装: 4,769,100	51 台	良好	



		<p>等附属工程等包括但不限于初步设计的内容。</p> <p>5. 建设单位：杭州良渚新城城建投资有限公司</p>						
临朐沂山实业有限公司	临朐县营龙片区一期棚户区改造项目电梯采购及安装	<p>1. 项目背景</p> <p>改造目的：落实国家棚户区改造政策，改善居民居住条件，优化城市功能布局，推动临朐县老城区更新。</p> <p>区域定位：营龙片区位于临朐县核心城区或老城拓展区域，改造后拟提升区域形象，完善基础设施，促进产城融合。</p> <p>2. 项目位置</p> <p>地理位置：山东省潍坊市临朐县营龙片区（具体范围需参考规划文件，通常涉及老城区棚户集中区域）。</p> <p>周边环境：可能邻近主干道（如兴隆路、骈邑路等），靠近商业、教育或行政资源，改造后衔接新城区发展规划。</p> <p>3. 建设内容</p> <p>安置房建设：规划建设多层或高层安置住宅，户型以中小户型为主（如80-120 m<sup>2</sup>），满足回迁需求。</p> <p>配套设施：配建社区服务中心、幼儿园、便民商业、停车场等，部分项目可能包含绿地公园或文化设施。</p>		2020年12月24日	<p>合计： 16,972,800</p> <p>供货： 11,252,800</p> <p>安装：5,720,000</p>	88台	良好	

		<p>4. 项目意义</p> <p>城市更新：消除老城区安全隐患，改善市容市貌，提升土地资源利用效率。</p> <p>社会效益：解决低收入群体住房困难，促进社会公平与稳定。</p> <p>经济拉动：带动房地产、建材、服务业等相关产业发展，刺激区域经济活力。</p>						
杭州余杭苕溪城市建设有限公司	瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯设备供货、安装	<p>1. 项目位置</p> <p>地理位置：位于杭州市余杭区瓶窑镇凤都村，具体靠近凤都路与瓶仓大道交汇区域，周边交通便利，临近杭州绕城高速、104 国道等主干道。</p> <p>区域定位：属于瓶窑新城规划范围，未来将衔接良渚文化保护区与未来科技城，发展潜力较大。</p> <p>2. 建设规模</p> <p>用地面积：约 5.2 万平方米（以实际规划为准）。</p> <p>总建筑面积：约 13 万平方米，包含住宅、配套公建及地下空间。</p> <p>住宅规模：规划建设 10 栋高层住宅，总户数约 800 套，户型以中小户型为主（如 60 m<sup>2</sup>、80 m<sup>2</sup>、120 m<sup>2</sup>等），满足多样化安置需求。</p> <p>容积率：约 2.2，绿地率≥30%，注重</p>		2023 年 3 月 14 日	<p>合计： 24,599,800</p> <p>供货： 16,938,000</p> <p>安装：7,661,800</p>	106 台	良好	

		<p>居住舒适度。</p> <p>3. 项目规划</p> <p>住宅设计：采用现代简约风格，配备电梯、人车分流、无障碍设施等，符合现代居住标准。</p> <p>配套设施：</p> <p>社区服务：含社区服务中心、养老用房、物业用房等。</p> <p>教育设施：配建幼儿园（或邻近规划学校），满足儿童入学需求。</p> <p>商业配套：底层设置便民商铺，周边规划有农贸市场、超市等。</p> <p>交通出行：优化公交线路，未来可能衔接地铁2号线延伸段（规划中）。</p> <p>公共空间：规划中心花园、健身场地、儿童活动区等，提升社区活力。</p>						
扬州软件园有限公司	扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装	<p>1. 项目定位</p> <p>产业聚焦：以软件与信息服务、科技研发为核心，涵盖互联网、大数据、人工智能等新兴产业，推动数字经济与智慧城市建设。</p> <p>目标愿景：构建长三角地区具有影响力的科创载体，助力扬州产业转型升级。</p> <p>2. 地理位置</p> <p>区域位置：位于扬州生态科技新城核心区，江广融合地带（广陵区），紧</p>		2021年5月30日	<p>合计： 18,988,000</p> <p>供货： 11,008,000</p> <p>安装： 7,980,000</p>	51 台	良好	

		<p>邻扬州高铁东站，交通便捷，区位优势显著。</p> <p>周边配套：毗邻文昌路等主干道，周边规划有商业、居住及生态设施，形成产城融合示范区。</p> <p>3. 建设规模</p> <p>占地面积：约 33 万平方米（具体以实际规划为准），涵盖多栋高层及裙楼。</p> <p>功能分区：</p> <p>研发办公区：为企业提供智能化办公空间；</p> <p>创新孵化中心：支持初创企业与科技成果转化；</p> <p>商业配套：会议中心、餐饮、休闲设施等；</p> <p>人才公寓：解决入驻企业员工居住需求。</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

1.开发区卧龙溪岸安置房建设项目电梯采购

正本

开发区卧龙溪岸安置房建设项目（项目名称）

电梯（货物名称）

NJHW-210198-1（招标编号）

电  
梯  
采  
购  
及  
安  
装  
合  
同

杭州西奥电梯有限公司



# 电梯设备合同

甲 方

单位名称: 南京溧水经济技术开发区集团有限公司

地 址: 南京市溧水经济开发区团山西路8号

电 话: 025-56232857

开户银行: 中国工商银行溧水开发区支行

银行帐号: 4301031409100006680

社会统一信用代码: 91320117135786573J

甲方盖章:

甲方法定代表人或

委托代理人签字:

2022年1月19日

乙 方

单位名称: 杭州西奥电梯有限公司

地 址: 杭州余杭经济开发区文达路168号

电 话: 0571-86099898

开户银行: 中国农业银行杭州景苑支行

银行帐号: 19016101040004606

社会统一信用代码: 913301107595187454

乙方盖章:

乙方法定代表人或

委托代理人签字:

2022年1月5日

		99369	额定速度 1.75m/s, 站数 12 站				
55	卧龙溪岸一期 39#西 KT1	E99370	电梯额定载重量: 1600kg; 额定速度 1.0m/s, 站数 4 站	台	1	XIOLIFT/杭州	
56	卧龙溪岸一期 39#东 KT2	E99371	电梯额定载重量: 1050kg; 额定速度 1.0m/s, 站数 3 站				

本设备合同电梯总台数为: 209台

1、本设备合同总金额为: (人民币 ¥44640000)

(大写人民币): 肆仟肆佰陆拾肆万元整

2、本设备合同总金额包括合同设备销售额及其应交纳的相关税费(开具增值税13%专用发票)。

电梯安装合同

甲 方

单位名称：南京溧水经济技术开发区集团有限公司  
地 址：南京市溧水经济开发区团山西路8号  
电 话：025-56232857  
开户银行：中国工商银行溧水开发区支行  
银行帐号：4301031409100006680  
社会统一信用代码：91320117135786573J

甲方盖章：

甲方法定代表人或  
委托代理人签字：

张 强  
2022年1月19日

乙 方

单位名称：杭州西奥电梯有限公司  
地 址：杭州余杭经济开发区星达路168号  
电 话：0571-88238898  
开户银行：中国农业银行杭州景苑支行  
银行帐号：19016101040004606  
社会统一信用代码：913301107588187454

乙方盖章：

乙方法定代表人或  
委托代理人签字：

谢晓宇  
2022年1月5日

56	龙溪岸一期39#东KT2	E99371	电梯额定载重量：1050kg； 额定速度1.0m/s，站数3站	台	X10LIFT/杭州
----	--------------	--------	------------------------------------	---	------------

二、电梯型号、数量和安装调试费（人民币：元）

1. 本安装合同安装调试总台数为：209 台
2. 本安装合同合计总金额为：（人民币）¥ 26002000 元，  
大写：贰仟陆佰万零贰仟元整
3. 本安装合同总金额包括配套辅助及安装调试及相关税费（开具增值税专用发票）。



# 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: NJHW-210198-1

杭州西奥电梯有限公司:

南京溧水经济技术开发区总公司的 开发区卧龙湖岸安置房建设项目电梯采购的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 货物类-房屋建筑和市政基础设施工程货物-机械设备、材料
2. 中标金额(万元): 7064.2

招标人


法定代表人(签字)

签发日期: 2021年11月29日



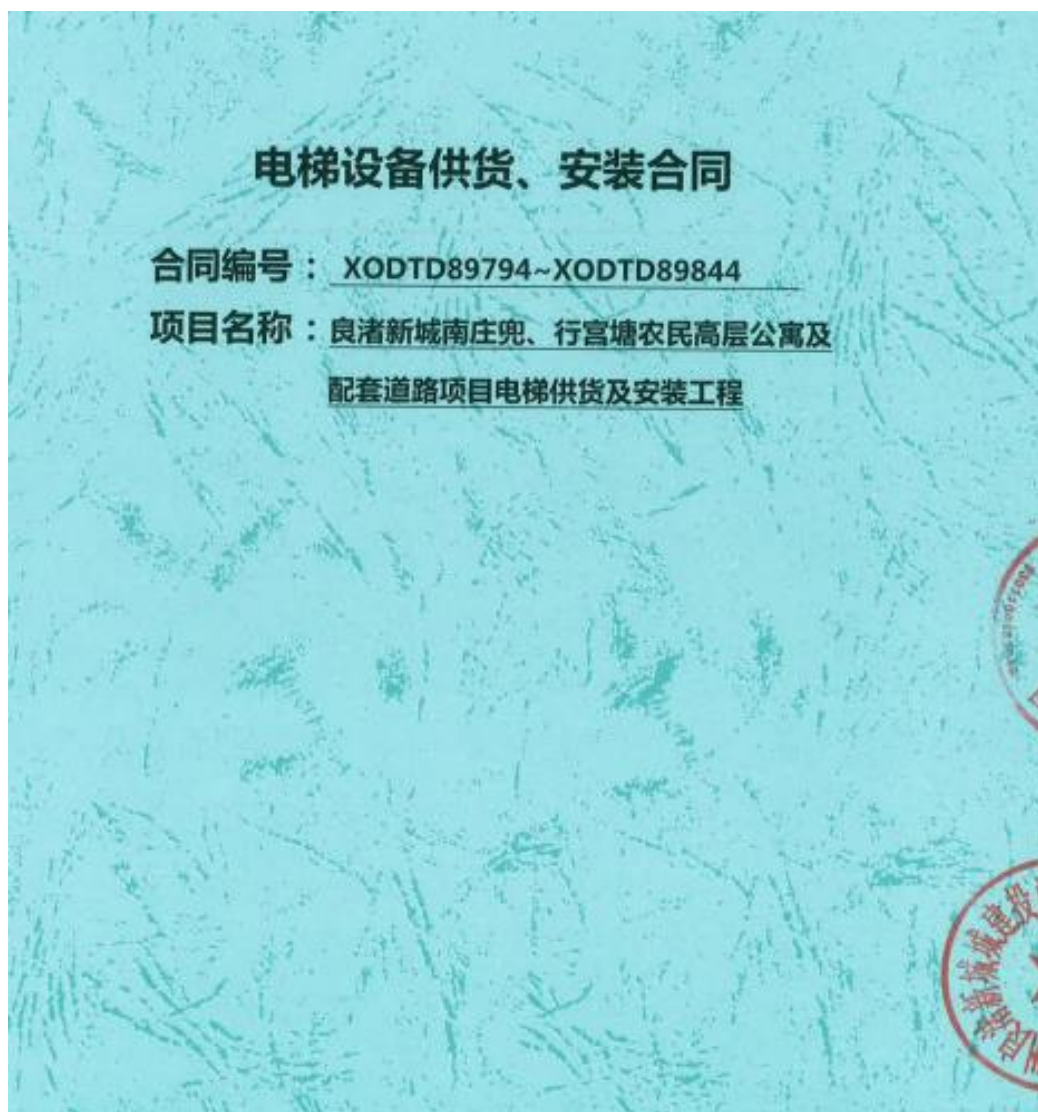
## 曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号: NJDT2023083932

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	XQ-RE2011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司				
产品编号	X00TE99299		制造日期	2022年06月	
施工单位名称	杭州西奥电梯有限公司江苏分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3332C96-2023		施工类别	安装	
使用登记证编号	/				
使用单位代码	91320117135786573J				
使用单位名称	南京溧水经济技术开发区集团有限公司				
安装地点	群力大道与科创大道交叉口卧龙潭岸东区				
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司江苏分公司				
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	19 层 19 站 19 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携式校验照明灯 放火镜 温湿度计 钢卷尺 相形测量表		钢直尺 Z-22-14 30-084 J-22-14 15-02-084		
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2023年09月25日		下次检验日期	2024年09月	
检验人员	张峰 邵瑞红				
编制: 张峰	日期: 2023年09月25日	检验机构核准证号: TS7110046-2025  2023年09月28日			
审核: 葛文君	日期: 2023年09月27日				
批准: 邵瑞红	日期: 2023年09月28日				



## 2.开发区卧龙溪岸安置房建设项目电梯采购





		可容担架			
X00TD89834~X00TD89836	3#地块 1-3#楼	X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 消防功能	3		
X00TD89837~X00TD89839		X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 可容担架	3		
X00TD89840~X00TD89841	3#地块 4-5#楼	X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 消防功能	2		
X00TD89842~X00TD89843		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 可容担架	2		
X00TD89844	3#地块白事楼	X0-MRL11 1000KG 1.5m/s 272/2 可容担架	1		
设备总价：壹仟贰佰贰拾伍万捌仟玖佰元整 ￥12258900 元					

#### a、设备款支付

1、合同签订后 乙方按本合同约定的付款方式向甲方支付设备款

X00TD89828~X00TD89830	2#地块18-20#楼	1000KG 2.5m/s 27/27/27 消防功能	3			
X00TD89831~X00TD89833		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 27/27/27 可容担架	3			
X00TD89834~X00TD89836	3#地块1-3#楼	X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 消防功能	3			
X00TD89837~X00TD89839		X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 可容担架	3			
X00TD89840~X00TD89841	3#地块4-5#楼	X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 消防功能	2			
X00TD89842~X00TD89843		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 可容担架	2			
X00TD89844	3#地块白事楼	X0-MRL11 1000KG 1.5m/s 2/2/2 可容担架	1			
安装调试总价(不含总包配合费): 肆佰柒拾陆万玖仟壹佰元整 ¥4769100元整						

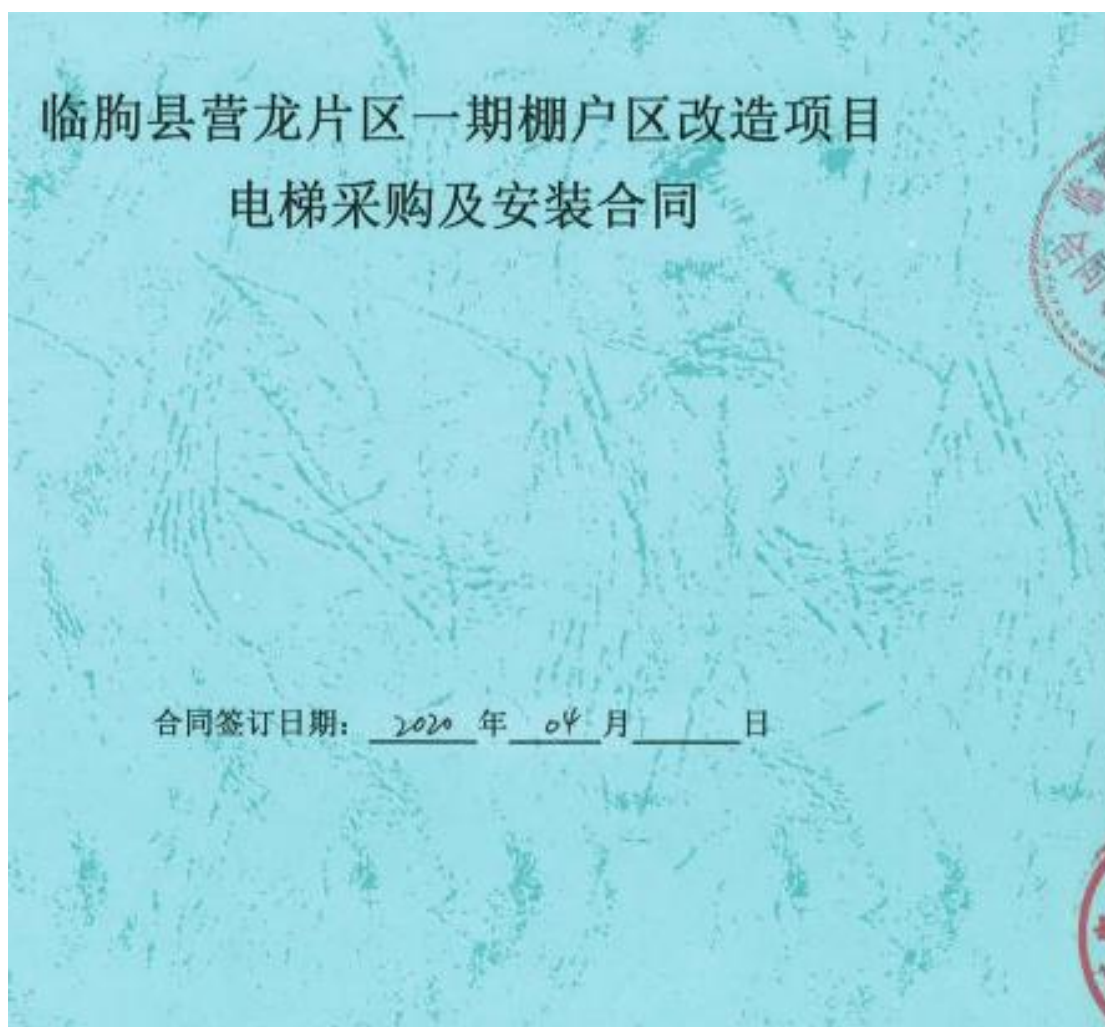


## 曳引驱动电梯监督检验报告(有机房)

报告编号:TH2022B05329

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KO-KX2011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
产品编号	XO0TD89805	制造日期	2022-03-15	
施工单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2510186-2023	施工类别	安装	
安装地点	良渚新城南苑苑、行宫苑 24071 单元西单元	使用登记证编号	待登记	
使用单位名称	杭州良渚新城建设投资有限公司			
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司杭州分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg	额定速度	2.5m/s
	层站数	27层 27站 27门	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009 (含第1、2、3号修改单)			
主要 检验 仪器 设备	游标卡尺, 钢卷尺, 数字框形表			
检验 结论	合格			
备注	改造项目: / 实施监督检验项目: /			
检验日期	2022年11月30日		下次检验日期	2023年11月
检验人员	张 某 - 5 -			
编制: 张 某	2022-12-03			
审核: 邵 某	2022-12-05			
批准: 邵 某	2022-12-05			

3. 临朐县营龙片区一期棚户区改造项目电梯采购及安装



一致，同意按照以下条款和条件，订立本合同。

#### 一、合同文本构成

- (一) 本合同条款；
- (二) 中标（成交）通知书；
- (三) 中标（成交）供应商投标文件；
- (四) 中标（成交）供应商在评标过程中做出的书面说明或承诺；
- (五) 招标（采购）文件；
- (六) 技术规格和要求；
- (七) 本合同附件。

#### 二、货物名称、型号、规格、技术参数及数量

序号	合同号	货物名称	型号、规格及技术参数	数量	备注
1	X00TD04877~X00TD04904	有机房客梯	XO-REZ011 1000KG/1.75 m/s 19/19/19	28	/
2	X00TD04905~X00TD04934	有机房客梯	XO-REZ011 1000KG/1.75 m/s 19/19/19	30	/
3	X00TD04935~X00TD04964	有机房客梯	XO-REZ011 800KG/1.75m/s 19/19/19	30	/

#### 三、合同金额

序号	货物名称	单价（元）	数量	金额
----	------	-------	----	----

1	有机房客梯	设备费	28	)
		安装费	28	)
2	有机房客梯	设备费	30	)
		安装费	30	)
3	有机房客梯	设备费	30	)
		安装费	30	)

合同总金额为人民币：16972800.00 元 大写：壹仟陆佰玖拾柒万贰仟捌佰元整。

其中设备费：11252800.00 元（大写）：壹仟壹佰贰拾伍万贰仟捌佰元整。

安装费：5720000.00 元（大写）：伍佰柒拾贰万元整。

#### 四、货款支付

## 十五、争议

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成提交潍坊仲裁委员会仲裁或依法向项目所在地人民法院起诉。

## 十六、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附加协议条款

双方协商确定

本合同于年月日签订，自生效。

本合同一式\_\_份，正本叁份，甲方、乙方、市公共资源交易中心各执壹份；副本\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：临朐沂山实业有限公司（公章）

地址：临朐县城关街道龙泉路60号

法定代表人：王玉敏

委托代理人：

电话：0536-3357559

开户银行：工行临朐支行

帐号：1607003519201117962

行号：

乙方：杭州西奥电梯有限公司（公章）

地址：杭州市余杭区余杭经济技术开发区东达路168号

法定代表人：周俊良

委托代理人：

电话：0571-86096898

开户银行：中国农业银行杭州景苑支行

帐号：19016101040004606

行号：

年 月 日

# 有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: WF-DTJ-2020-B4037

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	XO-REZ011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
产品编号	XODTD04897	制造日期	2020. 6. 11	
施工单位名称	山东康达电梯工程有限公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3337C65-2023	施工类别	安装	
安装地点	临朐县营龙路以东兴 隆东路以南 营龙片 区一期	使用登记编号	/	
使用单位名称	临朐沂山实业有限公司			
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司山东分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	19层 19站 19门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要 检验 仪器 设备	数字万用表 WF-WJ-1602-1, 钢卷尺 WF-WJ-1602-11, 绝缘电阻测试仪 WF-WJ-1602-2, 游标卡尺 WF-WJ-1602-7, 钢直尺 WF-WJ-1602-12			
检验 结论	合格			
备注	投入使用前或后 30 日内办理注册登记			
检验日期	2020 年 12 月 24 日	下次检验日期	2021 年 12 月	
检验人员	张静 史大一			
编制: 张静	日期: 2020 年 12 月 24 日	检验机构核准证号: TS7110438-2024 (检验机构公章或检验专用章) 2021 年 01 月 12 日		
审核: 郭晓军	日期: 2021 年 01 月 11 日			
批准: 邵永玲	日期: 2021 年 01 月 12 日			



10. 瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯供货及安装工程

**瓶窑镇凤都安置房一期项目**  
**电梯设备供货、安装合同**

项目名称：瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯供货及安装工程

合同编号：XODTD88384~XODTD88489

甲方：杭州余杭苕溪城市建设有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司（供货、安装）

丙方：杭州余杭交通发展有限公司

合同签订地：余杭区瓶窑镇苕溪公司

签订日期：2020 年    月    日



四、合同总价和电梯型号、数量（详见电梯规格表）

本合同总台数为：106 台，由杭州西奥电梯有限公司生产、制造、安装。  
合同总价为：24829654.00 元（人民币）大写贰仟肆佰捌拾贰万玖仟陆佰伍拾肆

元整（含总包配合费）。

其中设备总价：壹仟陆佰玖拾叁万捌仟元整（¥16938000.00 元）

安装总价：柒佰陆拾陆万壹仟捌佰元整（¥7661800.00 元）

总包配合费：贰拾贰万玖仟捌佰伍拾肆元整（¥229854.00 元）

本合同总价中包括：96333 联网费用、设备材料费、管线费、装卸费、安装

电梯 楼号	型号 规格	制造厂名	计量 单位	数 量
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5#-6#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 9/9/9 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	4
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 9/9/9 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	4
1#-4#、 9#-11#、 14-16#、 19#-22#、 25#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 10/10/10 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	26
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 10/10/10 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	26
7#-8#、 12#-13#、 17#-18#、 23#-24#、 27#-29#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 11/11/11 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	22
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 11/11/11 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	22
26#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 10/8/8 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	1
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 10/8/8 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	1

甲方:

(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:

乙方:

(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



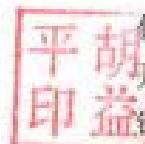
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:

*[Handwritten signature]*


丙方:

(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字):



电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
纳税人识别号:

文件编号					
安装地点		凤来雅苑	1#DT1	使用登记证编号	待登记
使用单位名称		杭州余杭苕溪城市建设有限公司			
维护保养单位名称		杭州西奥电梯有限公司杭州分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg		额定速度	1.75m/s
	层站数	10层	10站	10门	控制方式 并联控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）				
主要 检验 仪器 设备	数字钳形表, 绝缘电阻测试仪, 钢卷尺, 数显游标卡尺				
检验 结论	合格				
备注					
检验日期	2023年03月14日		下次检验日期	2024年03月	
检验人员	叶健王-5-				
编制	叶健	2023-03-20			
审核	潘树强	2023-03-21			
批准	王可	2023-03-21			

## 11. 扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装

扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装合同	
买方：扬州软件园有限公司（全称）	
卖方：杭州西奥电梯有限公司（全称）	
签订时间：2020 年 12 月 日	
签订地点：扬州市	
1、合同主要条款	
1.1 定义	
本合同中的下列术语应解释为：	
(1) “合同”系指买方与卖方签署的、合同格式中载明的买方与卖方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。	
(2) “合同价”系指根据合同规定，卖方在正确地完全履行合同义务后买方应支付给卖方的价格。	
(3) “货物”系指卖方根据合同规定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。	
(4) “服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、装卸、清点、堆放、验收前保管、保险以及其它的伴随服务，比如调试、提供技术援助、培训和其他类似的卖方应承担的义务。	
(5) “买方”系指购买货物和服务的 采购方 。	
(6) “卖方”系提供货物和服务的供应商。	
1.2 组成本合同的有关文件	
1.2.1 卖方所提供货物的技术规格应与招标文件规定及投标文件的技术规格相一致。	
1.2.2 卖方应按招标文件规定的时间向买方提供使用货物的有关技术资料。	
1.2.3 没有买方事先书面同意，卖方不得将由买方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。	
1.2.4 关于本项目的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，这些文件包括但不限于：	
(1) 投标文件；	(2) 投标产品配置与报价文件；
(3) 供货一览表；	(4) 技术参数的响应表。

安装调试周期：具备安装条件且收到买方书面通知后之日起 45 日历天内完成安装、调试、检测、验收并获得工程所在地技术监督部门颁发的电梯使用许可证后，交付买方使用。卖方根据买方订单以及施工进度要求供货，不得影响工程进度。取得电梯使用许可证且交付买方使用后，电梯视为验收。

#### 1.6 付款

1.6.1 本合同以人民币付款。

合同价款为：¥18988000.00 元（小写），人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟圆整（大写），其中设备价 11008000.00 元（含运费），安装价 7980000.00 元（含配套及伴随服务）。设备税率 13%，安装税率 3%。

本项目合同为固定总价合同，合同总价中包含：总包配合费、电梯设备的制造、包装、运输、保险（含运输、安装、人身等）、仓储（含现场保管）、转运、辅材费（含预埋件等所有辅材的购置、加工、安装费用）、安装（含电梯深化设计施工图纸、井道改造、现场吊装费、安装电梯所涉及的所有钢构件、电梯安装脚手架搭拆费、井道施工照明、水电费、井顶井底插座、安装过程中发生垂直运输机械等）、电梯装潢、临时设施、开洞、开槽、补缝、补洞、电梯厅门与门洞间隙封堵、机房孔洞封堵、机房地面防尘、灭火器材、机房空调、安全保护、调试（含调试电梯用的电缆敷设）、验收、备品备件、专用工具、二次运输、培训费、技术服务、移交、清场、管理、五方对讲机房及监控费用、



1.21 合同生效及其它

1.21.1 合同应在买方、卖方签字。

1.21.2 本合同一式肆份，买方执贰份，卖方执贰份。

1.21.3 如需修改或补充合同内容，应经买方、卖方协商，签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

1.21.4 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

1.21.5 本项目的招投标文件等为本合同的组成部分，双方应予以执行。

甲方单位：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

年 月 日

乙方单位：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

年 月 日

备注

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	杭州西奥电梯有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
本次投标产品品牌名称	杭州西奥	
法定代表人/单位负责人	姓 名	周俊良
	身份证号	330104196510151912
控股股东/投资人名称 及出资比例	新西奥电梯集团有限公司 85% 杭州融西企业管理咨询合伙企业(有限合伙) 15%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广州西奥电梯安装工程有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人：杭州西奥电梯有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：喻皓（签字或盖私章）

日期：2025 年 04 月 18 日

## 供应商基本情况表

填表单位： 杭州西奥电梯有限公司 （加盖单位公章）

填表日期：2025 年 04 月 18 日

采购人	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	项目名称	港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程		
投标（响应）供应商	杭州西奥电梯有限公司	供应商统一社会信用代码	913301107595187454		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人		周俊良		
2	项目投标授权代表人		喻皓		
3	项目负责人		陈宏达		
4	主要技术人员		陈宏达		
5	投标文件编制人员		喻皓		
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

法定代表人证明书及法人授权委托书

法定代表人资格证明书

投标人名称：杭州西奥电梯有限公司  
单位性质：私营企业  
地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路 168 号  
成立时间：2004 年 03 月 24 日  
经营期限：长期  
姓名：周俊良  
性别：男  
年龄：60  
职务：总经理  
系 杭州西奥电梯有限公司 的法定代表人。  
特此证明。  
投标人：杭州西奥电梯有限公司  
日期：2025 年 04 月 18 日

- 注：
- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
  - 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
  - 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近1个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
  - 4、格式仅供参考。

身份证扫描件	
--------	--

# 法定代表人授权委托书

致：**深圳市深圳港港口服务集团有限公司**

本授权委托书宣告：杭州西奥电梯有限公司的总经理、周俊良以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权杭州西奥电梯有限公司的销售经理、喻皓为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2025 年 04 月 18 日至 2026 年 4 月 17 日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：杭州西奥电梯有限公司

法定代表人：良周

日期：2025 年 04 月 18 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近 1 个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。

身份证扫描件	
--------	--

投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

无