

标段编号： 2503-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 奥的斯电梯（中国）有限公司

日期： 2025年04月18日

# 港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程

投标文件

业绩文件



项目编号： 2503-440300-04-01-900012

投标人名称： 奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表： 符家鹤

投标日期： 2025 年 4 月 18 日

# 目录

业绩文件 .....	1
一、履约评价 .....	1
二、企业供货业绩 .....	66
三、企业安装业绩 .....	108
四、拟派项目经理业绩 .....	141
五、投标人控股及管理关系情况申报表 .....	209
六、供应商基本情况表 .....	210
七、法定代表人证明书及法人授权委托书 .....	211
八、 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明 .....	215

## 一、履约评价

（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供资料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容和顺序为准）

建设单位	项目名称	项目概况	到货时间	验收日期	合同价格（万元）	已销售的垂直电梯（客梯）台数	评价等级	备注
华润（深圳）有限公司	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	详见合同	2024 年 1 月	2024 年 7 月 10 日	合计：约 4494 供货：约 3165 安装：约 821	53	优秀	/
华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺一期	详见合同	2021 年 6 月	2022 年 6 月 7 日	合计：约 4091 供货：约 3474 安装：约 616	20	优秀	/
上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）	详见合同	2023 年 5 月	2024 年 12 月 13 日	合计：约 3931 供货：约 3240 安装：约 690	49	优秀	/
河南圣之辉实业有限公司	河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯项目	详见合同	2022 年 9 月	2023 年 7 月 24 日	合计：约 1700 供货：约 1383 安装：约 317	3	优秀	/
深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	详见合同	2023 年 6 月	2024 年 8 月 30 日	合计：约 1558 供货：约 1296 安装：约 261	14	优秀	/

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日止，以证明材料日期为准）提供所投品牌最具代表性的同类项目垂直电梯供货或安装项目经建设单位或使用单位出具的履约评价。（最多提供 5 项，超过 5 项的，只计取前 5 项）。

证明材料：

（1）合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、供货或安装产品型号及清单、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料；

（2）货物移交证明文件（须体现到货时间）或电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章），原件备查；



- （4）如提供同类业绩包含供货和安装内容，需体现供货业绩金额或安装业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明；
- （5）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 1.1-福田区南园街道南华村棚户区改造项目

供货及安装合同关键页：

合同编号 CRLCI-FT12-NHCP01-231002

**【福田区南园街道南华村棚户区改造项目】**

**【（02、03 地块）电梯与扶梯采购及安装工程】合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

2023 年【10】月

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

法定代表人：陈慷

联系人：陈冰

联系电话：18516247237

电子邮箱：mia.chen@otis.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将福田区南园街道南华村棚户区改造项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标中将所需的电梯与扶梯采购及安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定奥的斯电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

4

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

### 二、货物和数量

本合同货物：电梯和扶梯；数量：共 53 台电梯和 2 台扶梯。

### 三、合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟肆佰玖拾肆万柒仟伍佰玖拾陆元四角（RMB¥ 44947596.40）（以下称为“合同总价”），其中电梯采购价款：31656900元，电梯安装价款：8218700.00元，暂列金额：2443996.4元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

序号	项目名称	规格	数量	供应单价 (元)	安装单价 (元)	合价(元)	备注
1	电梯设备费	/	/	/	/	31,656,900.00	
2	电梯安装费	/	/	/	/	8,218,700.00	
3	暂列金	/	/	/	/	2,443,996.40	
4	小计(1+2+3)	/	/	/	/	42,319,596.40	
5	履约担保手续费	/	/	/	/	18,000.00	
6	临时电梯使用费	/	/	/	/	2,610,000.00	
7	合计	/	/	/	/	44,947,596.40	

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 1.4 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 十、其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾叁份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）： 	乙方（公章）： 
法定代表人或 授权委托人（签字）： 	法定代表人或 授权代表（签字）： 
地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼	地址：天津经济技术开发区第九大街71号
电话：_____	电话：18516247237
日期：2023.11.24	日期：2023年11月24日 核准

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

一.电梯/扶梯技术参数汇总表

区域	1 栋一单元	1 栋一单元	1 栋一单元	1 栋一单元	1 栋二单元	1 栋二单元
梯号	1A-DT1 ~2	1A-DT3	1A-XFDT1	1B-DT1 ~2	1B-DT3	1B-XFDT1
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部
电梯台数	2	1	1	2	1	1
电梯载重 (kg)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
电梯速度 (m/s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
层/站/门	60/57/57	57/54/54	60/60/60	60/57/57	57/54/54	60/60/60
电梯停层	-2~58 (3个避难层不停)	2~58 (3个避难层不停)	-2~58	-2~58 (3个避难层不停)	2~58 (3个避难层不停)	-2~58
电梯基站 (主入口层)	2 层	2 层	2 层	2 层	2 层	2 层
控制方式	群控					
井道尺寸 (W*D) (mm)	2200*2300	2200*2300	2200*2300	2200*2300	2200*2300	2200*2300
提升高度 (m)	184.10	170.85	184.10	184.10	170.85	184.10
机房尺寸 (W*D*H) (mm)	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图
顶层高度 (mm)	7000	7000	7000	7000	7000	7000
底坑深度 (mm)	4000	4000	4000	4000	4000	4000
轿内尺寸 (W*D*H) (mm)	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500
轿顶框高度	2700	2700	2700	2700	2700	2700



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

电梯验收合格证明文件:

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024303150

使用单位名称	华润（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300100018574B	
安装地点	广东省深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）二栋三单元DT1				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Prime	
产品编号	R2N1X768		制造日期	2024年04月02日	
设备代码	311010159202403831		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	2C-DT1	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	4.00 m/s
	控制方式	集选		层站门数	40 层 38 站 38 门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	王帅何京		日期:	2024年07月08日	
审核:	/		日期:	2024年07月10日	
批准:	庄小雄 部长		日期:	2024年07月10日	
			检验机构核准证号: T571102382025 检验机构公章专用章 2024年07月10日 检验检测专用章 (1)		



履约评价扫描件:



表扬信

奥的斯电梯（中国）有限公司：

由贵司承建的福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）项目，感谢贵司积极响应项目部的号召，对项目的大力支持，奥的斯自从成立现场项目部并组织高效团队以来，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，召修响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

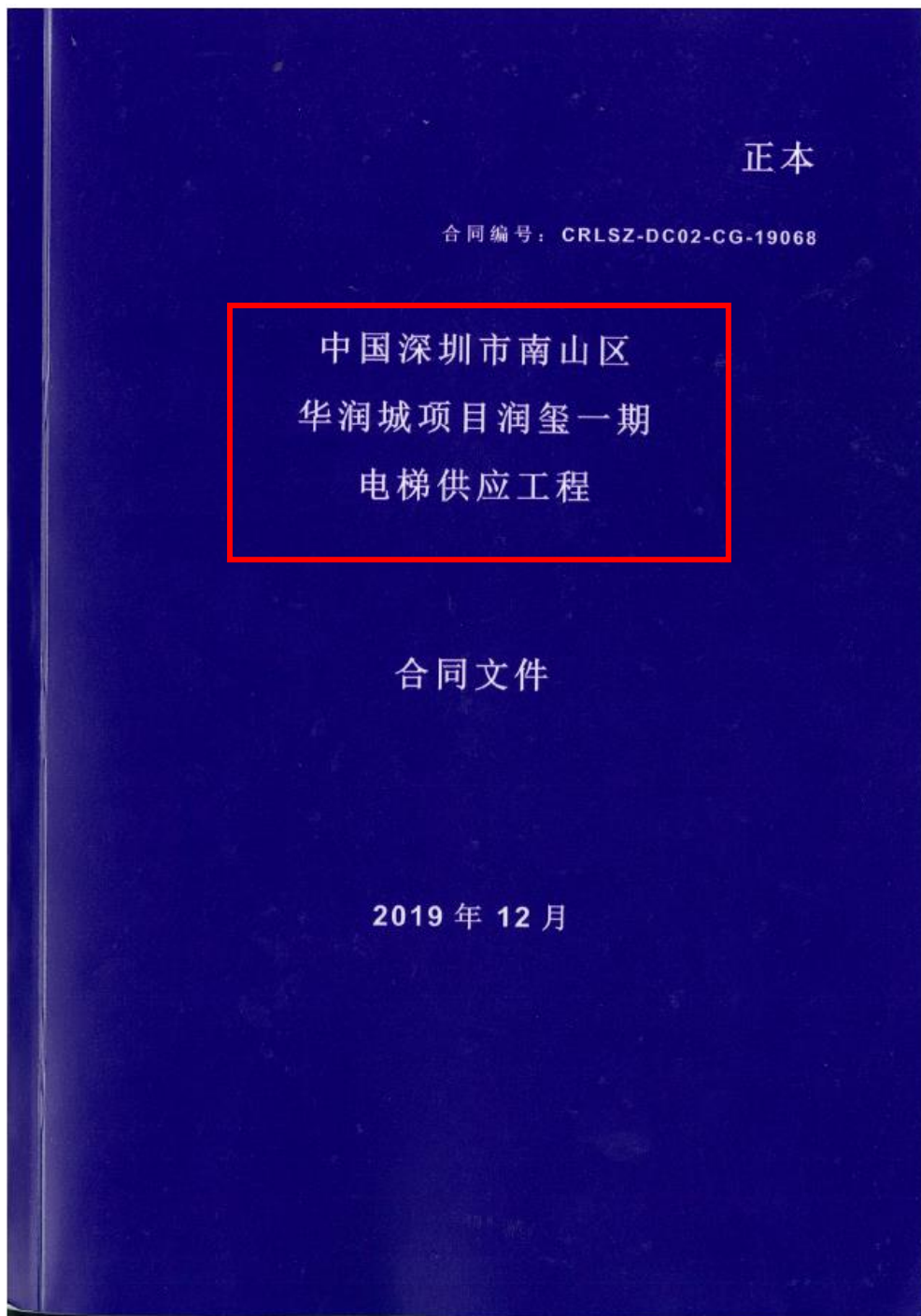
为此，对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目提供更多支持。

华润（深圳）有限公司  
深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村）指挥部  
2024 年 9 月 4 日



## 1.2-华润城项目润玺一期

供货及安装合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

第一部分 合同协议书

甲方(全称): 华润置地(深圳)有限公司 业主

乙方(全称): 奥的斯电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及华润置地有限公司与奥的斯电梯(中国)有限公司签订的《华润置地住宅T、A、B档+公寓A、B档电梯战略合作协议》(编号: CRL-EM-PC-17027), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1 工程内容及承包范围: 华润城项目润玺一期电梯设备采购。

1.2 总承包单位: 华润建设有限公司。

1.3 监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品, 采购单价须与战略采购合同中约定的价格一致, 双方另有约定的除外。(备注: 本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。)

003

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人以任何目的使用

华明城酒店一期后座及室外电梯维保工程

序号	位置	电梯编号	型号	用途	机梯类型	类型	载重/梯宽	速度	层站门	提升高度	数量	合同价(不含增值税)	合同价(不含增值税)	备注
1	1#	1-DT1-2	Skyise	客梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	8055/723	210.25	2	2,509,973.83	5,019,947.68	详见明细表
2	2#	2-DT1	Skyise	客梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6403/719	205.15	1	2,453,035.43	2,453,035.43	详见明细表
3	2#	2-DT2	Skyise	客梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6403/719	205.15	1	2,453,035.43	2,453,035.43	详见明细表
3	3#	3-DT1-2	Skyise	客梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6101/713	188.85	2	2,322,220.83	4,644,441.26	详见明细表
4	1#	1-DT1	Skyise	客梯及消防梯兼无障碍梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6666/666	213.25	1	1,843,500.87	1,843,500.87	详见明细表
5	1#	1-DT2-3	Skyise	客梯及消防梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	0000/000	213.25	2	1,825,140.07	3,250,281.34	详见明细表
5	2#	2-DT1	Skyise	客梯及消防梯兼无障碍梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6466/664	205.15	1	1,813,910.47	1,813,910.47	详见明细表
6	2#	2-DT2	Skyise	客梯及消防梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6466/664	205.15	1	1,855,770.47	1,855,770.47	详见明细表
6	2#	2-DT3	Skyise	客梯及消防梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6466/664	205.15	1	1,595,770.47	1,595,770.47	详见明细表
6	3#	3-DT1	Skyise	客梯及消防梯兼无障碍梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	4m/s	0167/651	198.95	1	1,094,431.07	1,094,431.07	详见明细表
7	3#	3-DT2-3	Skyise	客梯及消防梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	4m/s	6167/651	198.95	2	1,076,821.07	2,153,242.14	详见明细表
7	4#	4-DT1	Skyise	客梯及消防梯兼无障碍梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	3m/s	4848/646	151.00	1	557,788.17	557,788.17	详见明细表
8	4#	4-DT2-3	Skyise	客梯及消防梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	3m/s	4848/646	151.00	2	541,828.17	1,083,252.34	详见明细表
8	展示区	DT1	Gen2 Comfort	客梯及消防梯兼无障碍梯	无机房	轿厢门电梯	1350kg	1m/s	2/22	4.75	1	164,038.02	164,038.02	详见明细表
10	出入口	DT2/3/4/1	Gen2 Comfort	客梯及消防梯兼无障碍梯	无机房	轿厢门电梯	1350kg	1m/s	2/22	3.00	1	208,664.83	208,664.83	详见明细表
不含设计费												29,591,107.87	34,747,047.71	
含税合计(含税金额13%,一年期商业承兑汇票支付工程款上浮费用4.35%,90%)														

合同总价：大写：叁仟肆佰柒拾万柒仟零叁拾玖元玖角玖分，小写：¥ 34,747,047.71 (元)。  
 注：1、以上报价含增值税13%。  
 2、以上报价含一年期商业承兑汇票支付工程款上浮费用4.35%\*90%。



004

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

### 3. 合同价款

金额(大写)人民币叁仟肆佰柒拾肆万柒仟零肆拾柒元柒角壹分,

(小写)¥: 34,747,047.71 元(合同金额已包含按 13% 税率计算的增值税)。

本合同为: ☐ 总价包干合同 本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用,包括实现技术规格表中的必配功能的电梯设备、包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、工业产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、运输装卸费、机房电源箱、在限定的货期内完成供货的所有费用、国家与地方政府政策发生改变、可能发生的退换、仓储费用。

### 4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为:

- 4.1 本合同协议书
- 4.2 本合同专用条款
- 4.3 本合同通用条款
- 4.4 图纸和(或)样板
- 4.5 标准、规范及有关技术文件
- 4.6 合同附件
5. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任;甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

005

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

7. 合同生效

合同订立时间: 二〇一九年十一月。

合同订立地点: 中国深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写, 一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具同等效力。未尽事宜, 协商解决。

甲方: 华润置地(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行  
深圳田贝支行  
银行帐号: 44050146000000000000  
企业电话: 0755-86308862  
企业地址: 深圳市福田区南山街道  
金地中心六座九楼九楼九楼九楼

乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

奥的斯电梯(中国)有限公司  
产品销售合同专用章  
(03)

2019年12月24日核准

006

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

正本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-19038

中国深圳市南山区  
华润城项目润玺一期  
电梯安装工程

合同文件

2019 年 12 月

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用



安装合同协议书

总承包单位: 华润建筑有限公司 (以下简称甲方)

安装单位: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定以及《华润置地住宅 T、A、B 档+公寓 A、B 档电梯战略合作协议》(编号: CRL-EM-PC-17027), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方友好协商, 签订本合同。

**第一条 工程概况与安装地点**

1. 工程名称: 华润城项目润玺一期电梯安装工程

2. 安装地点: 华润城润玺一期项目工地现场。

**第二条 安装承包范围**

安装承包范围: 华润城润玺一期项目 20 台电梯的安装、调试、验收(乙方内部验收及通过政府质量技术监督部门验收)以及质保期/免保期内, 因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训。

**第三条 合同价格**

1. 本合同价格为电梯安装完毕价格, 包括为现场安装、调试、井道照明材料及安装、底坑爬梯制作、水电费、安全/进场押金、协调、配合验收、抽样测试、送检、技术指导、培训、调试电缆(机房电源箱距离二级电源箱 100m 及以下)、成品保护(包括电梯厅轿门、轿厢壁、扶梯/人行道出厂防护、货到工地的木板软防护等)、二次搬运、二次称重/调试(现场搬运费、验收费、铁皮材质的硬防护费用单列, 不含总包配合费)等所有须通过相关主管部门验收、能安全运行等一切费用。

2. 甲方保证其项目下其他承包商不向乙方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。

003

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

华明城酒店一期后座及室外电梯维保工程

序号	位置	电梯编号	型号	用途	机梯类型	类型	载重/梯宽	速度	层站门	提升高度	数量	合同价(不含增值税)	合同价(不含增值税)	备注
1	1#	1-DT1-2	Skyise	客梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	8055/723	210.25	2	2,509,973.83	5,019,947.68	详见明细表
2	2#	2-DT1	Skyise	客梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6403/719	205.15	1	2,453,035.43	2,453,035.43	详见明细表
3	2#	2-DT2	Skyise	客梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6403/719	205.15	1	2,453,035.43	2,453,035.43	详见明细表
3	3#	3-DT1-2	Skyise	客梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6101/713	188.85	2	2,322,220.83	4,644,441.26	详见明细表
4	1#	1-DT1	Skyise	客梯及消防梯兼无障碍电梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6666/666	213.25	1	1,843,500.87	1,843,500.87	详见明细表
5	1#	1-DT2-3	Skyise	客梯及消防梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	0000/000	213.25	2	1,825,140.07	3,650,281.34	详见明细表
5	2#	2-DT1	Skyise	客梯及消防梯兼无障碍电梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6466/664	205.15	1	1,813,910.47	1,813,910.47	详见明细表
6	2#	2-DT2	Skyise	客梯及消防梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6466/664	205.15	1	1,855,770.47	1,855,770.47	详见明细表
6	2#	2-DT3	Skyise	客梯及消防梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	5m/s	6466/664	205.15	1	1,595,770.47	1,595,770.47	详见明细表
6	3#	3-DT1	Skyise	客梯及消防梯兼无障碍电梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	4m/s	0167/651	198.95	1	1,094,431.07	1,094,431.07	详见明细表
7	3#	3-DT2-3	Skyise	客梯及消防梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	4m/s	6167/651	198.95	2	1,076,821.07	2,153,242.14	详见明细表
7	4#	4-DT1	Skyise	客梯及消防梯兼无障碍电梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	3m/s	4848/646	151.00	1	557,788.17	557,788.17	详见明细表
8	4#	4-DT2-3	Skyise	客梯及消防梯	有机房	轿厢门电梯	1000kg	3m/s	4848/646	151.00	2	541,828.17	1,083,252.34	详见明细表
8	展示区	DT1	Gen2 Comfort	客梯及消防梯兼无障碍电梯	无机房	轿厢门电梯	1350kg	1m/s	2/22	4.75	1	164,038.02	164,038.02	详见明细表
10	出入口	DT2/3/4/1	Gen2 Comfort	客梯及消防梯兼无障碍电梯	无机房	轿厢门电梯	1350kg	1m/s	2/22	3.00	1	208,864.83	208,864.83	详见明细表
不含设计费												29,591,107.87	34,747,047.71	
含税合计(含税金额13%+一年期商业承兑汇票折扣4.35%*50%)														

合同总价: 34747.04771 (元)。  
 注: 1、以上报价含增值税13%。  
 2、以上报价含一年期商业承兑汇票折扣4.35%\*50%。



004

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



第十四条 附则

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份。本合同附件与本合同具有同等效力。

附件:

安装合同附件 1: 工程安装技术要求

安装合同附件 2: 华润置地与合作方廉洁协议

安装合同附件 3: 关于规范发票行为的承诺函

安装合同附件 4: 临时用梯协议

安装合同附件 5: 阳光宣言

安装合同附件 6: 商务清单明细表

甲方: (盖章)	乙方: (盖章)
经办人: (签字)	经办人: (签字)
开户行:	开户行:
账 号:	账 号:
地 址:	地 址:

2020年1月20日核准

保密声明条款: 我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

电梯验收合格证明文件:

### 电梯监督检验报告

报告编号: TA2022004461

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2N V1469	制造日期	2021年07月30日	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023	施工类别	安装	
使用单位内部编号	1-DT1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道沙河西路辅路与科发路交汇处华润城润玺一期花园			
使用单位名称	华润置地(深圳)有限公司			
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	66层 65站123门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 28℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AT/J2/0143秒表]、[AL/J2/0643斜塞尺]、[AE/J2/0426万用表]、[AL/J4/0338游标卡尺]、[AM/J2/0222转速表]、[AG/J4/0141照度计]、[AW/J4/0402数字温度计]、[AM/J4/0146推拉力计]、[AE/J4/0357钳形表]、[AE/J2/0131绝缘电阻测试仪]、[AW/J2/0326综合气象仪]、[AM/J4/0109推拉力计]、[AS/J4/0191声级计]、[AE/J4/0235接地电阻测试仪]、[AL/J4/0790钢直尺]、[AL/J4/1851角度尺]、[AL/J4/1865钢卷尺]、[AL/J4/1358水平尺]、[AW/J4/0351温湿度计]、[AL/J4/1120激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调,轿厢内设装修防护板。注册信息变更于2022年6月1日完成。			
检验日期	2022年05月26日		下次检验日期	2023年05月
检验人员	[签名] [签名]			
编制:	[签名]	日期: 2022年06月06日		
审核:	王保卫	日期: 2022年06月07日		
批准:	强成健 部长	日期: 2022年06月07日		

## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 深圳分公司法律关系的情况说明

敬启者，

首先，非常荣幸有机会参与贵方电梯的招采项目。

就奥的斯题述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下：

奥的斯自 1984 年重回中国市场后，先后在中国多地注册了多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区，广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。2016 年，奥的斯对两家的制造资源进行了战略整合，并将广奥变更为中奥的下属子公司。广奥深圳分公司作为奥的斯品牌在深圳地区的注册分支机构，可以就奥的斯品牌的直梯、扶梯系列产品与潜在客户进行业务洽谈。

作为全球电梯技术和服务的引领者，我们诚挚的希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯（中国）有限公司

2025 年 3 月 18 日



履约评价扫描件:

## 致 函



致：奥的斯电梯

中标润玺一期项目以后，贵司立刻成立现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我司对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。

华润置地（深圳）有限公司

大冲住宅项目

2021年4月1日

华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.

深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座3楼

3/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel (0755) 8656 1138 8656 1128

传真 Fax (0755) 2691 8703

华润置地昭阳公司

### 1.3-张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）

供货及安装合同关键页：

合同编号：

## 电梯设备采购合同

工程名称：张江中区58-01地块项目电梯工程（包件二）

需方：上海灏集张新建设发展有限公司 业主

供方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订地点：上海市浦东新区

1/34

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

## 张江中区58-01地块项目电梯工程（包件二）

### 电梯设备采购合同

需方（全称）：上海灏集张新建设发展有限公司（以下简称甲方）

供方（全称）：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方在自愿、平等和互利的的基础上协商一致，就张江中区58-01地块项目（以下简称“整体工程”）甲方向乙方购买电梯设备事宜达成合同条款如下：

#### 一、设备清单及价格

1.1甲方经选型，决定向乙方采购下表所示电梯设备 商标：OTIS；产地：垂直梯（天津），自动扶梯（嘉兴）：

编号	规格/型号	停/层	数量	单价（元）	小计（元）
Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	8/9	4		
Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢/ /SkyRise	10/19	5		
Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢/ /SkyRise	10/29	5		
Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	10/11	5		
Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	7/7	4		
Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢/ /SkyRise	Z6-1: 12/19 Z6-2~5: 11/18	5		
V-1	办公VIP 层客梯兼辅助 疏散梯/单轿厢 /SkyRise	63/63	1		
G-1	办公观光客梯兼辅助疏 散梯/单轿厢/SkyRise	63/63	1		
FS-1	办公服务兼消防梯/单 轿厢/SkyRise	63/63	1		
FC-1	大型货梯兼消防梯/单 轿厢/SkyRise	63/63	1		


4 / 34



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢/ GeN2-Premier	2/2	1
FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢/ GeN2-Premier	6/6	2
02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	7/7	3
02-PF1	文化中心货梯/单轿厢/ GeN2-Premier	4/4	1
03-PF3~4	商业客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	8/8	2
03-PF1~2	商业货梯/单轿厢/ GeN2-Premier	5/5	2
04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢/SkyRise	28/28	4
04-HFS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢/ GeN2-Premier	28/28	2
0-01-01	办公自动扶梯 1F~2F/LINK	/	1
0-01-02	办公自动扶梯 1F~2F/LINK	/	1
0-01-03	办公自动扶梯 41F~42F/LINK	/	1
0-01-04	办公自动扶梯 41F~42F/LINK	/	1
B-03-01	商业自动扶梯 B1F~1F/LINK	/	1
B-03-02	商业自动扶梯 B1F~1F/LINK	/	1
B-03-03	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层/LINK	/	1
B-03-04	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层/LINK	/	1
B-03-05	商业自动扶梯 1F~2F/LINK	/	1
B-03-06	商业自动扶梯 1F~2F/LINK	/	1
B-03-07	商业自动扶梯 2F~3F/LINK	/	1
B-03-08	商业自动扶梯 2F~3F/LINK	/	1
B-03-09	商业自动扶梯 3F~4F/LINK	/	1

5 / 34



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



B-03-10	商业自动扶梯 3F~4F/LINK	/	1
合计¥ 32,405,000.00 (大写: 人民币叁仟贰佰肆拾万伍仟元整)			

1.2 本合同价款(含税价)为: ¥32,405,000.00 (大写: 人民币叁仟贰佰肆拾万伍仟元整)。

本合同价款(不含税价)为: ¥28,676,991.15 (大写: 人民币贰仟捌佰陆拾柒万陆仟玖佰玖拾壹元壹角伍分)。

1.3 本合同价款包括但不限于:

- (1) 合同设备运到甲方指定现场的设备价款、包装费、运输费、装卸费、材料费、机械使用费、检测费、管理费、保管费和质保期内维修费等;
- (2) 乙方对甲方现场设备管理人员有计划地进行现场培训的费用;
- (3) 乙方负责向政府有关部门办理电梯设备安装及使用前所需的所有证件费和手续费等;
- (4) 乙方签订本合同的预期利润及其乙方依法应承担的税费、增值税销项税费,并考虑了风险因素;
- (5) 乙方为合同设备购买的保险以及为从事电梯设备维保人员购买的意外伤害险等各类保险费。

本合同项下电梯设备数量、规格没有调整的,则合同总价包干不做调整;如本合同项下电梯设备采购数量、规格等有所调整的,则合同价款按实际采购数量、规格等进行调整,双方另行签订补充协议,按实结算。

## 二、本合同组成内容及其解释顺序:

- 2.1 本合同签订后双方以书面形式签署的补充协议、有关文件及其附件(如有);
- 2.2 本合同;
- 2.3 招标文件(包括“投标人须知”等);
- 2.4 中标通知书;
- 2.5 投标文件(包括附件)以及乙方在招投标阶段向甲方作出的承诺和回复;

6 / 34



保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



议为准。

#### 15.7 合同生效

本合同经甲乙双方签署后生效。本合同的所有附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 15.8 合同份数

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份；副本 4 份，甲乙双方各执 2 份。正本和副本具有同等法律效力。



附件1：保函格式（履约保函）

附件2：《电梯设备质量保修和售后服务承诺书》（含《易损坏零部件清单价格》）

附件3：培训计划

附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

以下无正文

18 / 34

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

本页仅为签署页

需方（盖章）：

上海灏集张新建设发展有限公司



供方：

奥的斯电梯（中国）有限公司



住所：

中国（上海）自由贸易试验区张东路  
1158号，丹桂路1059号2幢107室

住所：

天津经济技术开发区第九大街71号

法定代表人：

或授权代表：



法定代表人：

或授权代表：

电话：021-38959000

传真：021-38959000

邮政编码：201204

开户银行：

中国工商银行股份有限公司上海市  
张江支行

账号：1001194909007024695

日期：2021年4月28日

电话：022-28101272

传真：022-28101272

邮政编码：300457

开户银行：

中国银行天津分行

账号：280460039813

日期： 年 月 日

2021年4月29日

19/34

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
2.	Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度3.0m/s	
3.	Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度5.0m/s	
4.	Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度2.5m/s	
5.	Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
6.	Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度4.0m/s	
7.	V-1	办公VIP 层客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
8.	G-1	办公观光客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
9.	FS-1	办公服务兼消防梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
10.	FC-1	大型货梯兼消防梯/单轿厢	1台	载重2500kg配置4T曳引主机， 速度6.0m/s	
11.	SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢	1台	载重1000kg 速度1.0m/s	
12.	FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg，速度1.75m/s	
13.	02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢	3台	载重1600kg 速度1.75m/s	
14.	02-PF1	文化中心货梯/单轿厢	1台	载重1600kg 速度1.75m/s	
15.	03-PF3~4	商业客梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
16.	03-PF1~2	商业货梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
17.	04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢	4台	载重1600kg 速度3.0m/s	
18.	04-HFS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度2.0m/s	
19.	0-01-01	办公自动扶梯1F~2F	1台	提升高度7000 mm， 提升角度30°	

32 / 34



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

				速度0.5m/s 梯级宽度1000mm	
20.	0-01-02	办公自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
21.	0-01-03	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
22.	0-01-04	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s	
23.	B-03-01	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
24.	B-03-02	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
25.	B-03-03	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
26.	B-03-04	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
27.	B-03-05	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
28.	B-03-06	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
29.	B-03-07	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
30.	B-03-08	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s ,	

33 / 34

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

				梯级宽度1000mm	
31.	B-03-09	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
32.	B-03-10	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	

34 / 34



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

合同编码：【                      】



## 建设工程电梯设备安装工程（包件二）分包合同

（标准版2020）

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用

## 第一部分合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张江中区58-01地块项目电梯设备安装工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：张江中区58-01地块项目。

2. 工程地点：北至规划海科路，南至规划58-02地块，西至规划卓闻路，东至规划58-03地块。

### 二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件（包件二）及其招标工程量清单明确的范围、工期等内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

### 三、合同期限

1. 计划开始日期：2022年5月10日。

2. 计划完工日期：2025年3月29日。

3. 节点考核：上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。

乙方应按照如下的时间表完成电梯的安装工作。

序号	电梯编号	主机吊装至调试结束时间（天）	主机吊装至政府验收完成（可供使用）时间（天）
1	Z1-Z6	75	
2	V-1, G-1	80	
3	FS-1, FC-1		100
4	SS-1, FT	45	
5	02-P1-3, 02-PF1	45	
6	03-PF	45	
7	04-HL		115
8	04-HFS		80

每台设备的具体吊装时间根据甲方的总进度计划。

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。



4. 总日历天数为：1055日历天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

#### 四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得 分部分项验收“一次验收合格”，且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。上海市建设工程白玉兰奖，及要求办公楼获得“中国建设工程鲁班奖”。要求办公楼获得美国LEED CS金级认证（含预认证）、要求办公楼获得中国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星。

2. 文明安全、标化应获得 上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市、区级文明工地。

3. 其他 施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

#### 五、分包合同价格

签约合同包干价为6,905,000.00 元（大写：陆佰玖拾万零伍仟元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：570,137.60 元（大写：伍拾柒万零壹佰叁拾柒元陆角整），不含税合同价为6,334,862.40 元（大写：陆佰叁拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元肆角整）。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工）、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、配合费（包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费用、二次精装修配合费）、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维护保养、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

在电梯设备安装数量和规格等不变的情况下，签约的设备安装费的单价及总价均固定不变，不因任何原因、理由而调整。

合同价（含税）原则上闭口包干，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在电梯设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响电梯设备安装进度。但如电梯设备安装数量和规格等有所变化的，则合同总价按电梯设备实际安装数量和规格等进行

2

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间、地点

合同订立时间： 年 月 日。合同订立地点：上海海防路55号。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:



2022年3月17日

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用

张江中区58-01地块项目 电梯设备安装工程（包件二）合同清单													
序号	电梯编号	电梯特征	计量单位	数量	品牌	规格型号	税率	设备单价		税金合计	设备总价		备注
								（含税价）			（含税价）		
								单价	合计		单价	合计	
1	Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢	台	4	OTIS	GoN2-Premier							
2	Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
3	Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
4	Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	GoN2-Premier							
5	Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢	台	4	OTIS	GoN2-Premier							
6	Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
7	V-1	办公VIP 层客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
8	G-1	办公观光客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
9	PS-1	办公服务兼消防梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
10	FC-1	大型货梯兼消防梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
11	SS-1	停机坪疏散梯/单轿厢	台	1	OTIS	GoN2-Premier							
12	FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoN2-Premier							
13	02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢	台	3	OTIS	GoN2-Premier							
14	02-PP1	文化中心货梯/单轿厢	台	1	OTIS	GoN2-Premier							
15	03-PP3~4	商业客梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoN2-Premier							
16	03-PP1~2	商业货梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoN2-Premier							
17	04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢	台	4	OTIS	SkyRise							
18	04-HPS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoN2-Premier							
19	0-01-01	办公自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
20	0-01-02	办公自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
21	0-01-03	办公自动扶梯41F~42F	台	1	OTIS	LINK							
22	0-01-04	办公自动扶梯41F~42F	台	1	OTIS	LINK							
23	B-03-01	商业自动扶梯B1F~1F	台	1	OTIS	LINK							
24	B-03-02	商业自动扶梯B1F~1F	台	1	OTIS	LINK							

张江中区58-01地块项目 电梯设备安装工程（包件二）合同清单													
序号	电梯编号	电梯特征	计量单位	数量	品牌	规格型号	税率	设备单价 (含税价) (元)		税金合计	设备总价 (含税价) (元)		备注
								单价	合计		单价	合计	
25	B-03-03	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层	台	1	OTIS	LINK							
26	B-03-04	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层	台	1	OTIS	LINK							
27	B-03-05	商业自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
28	B-03-06	商业自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
29	B-03-07	商业自动扶梯2F~3F	台	1	OTIS	LINK							
30	B-03-08	商业自动扶梯2F~3F	台	1	OTIS	LINK							
31	B-03-09	商业自动扶梯3F~4F	台	1	OTIS	LINK							
32	B-03-10	商业自动扶梯3F~4F	台	1	OTIS	LINK							
33		合计		63					6,334,802.40	570,137.60		6,905,000.00	

备注:

1. 以上单价中包含BIM应用技术的费用。
2. 本工程合同价格包括但不限于现场搬运、搬运（包括二次搬运）、安装（包括安装所需的材料、机械、人工）、相关措施费和配合费（包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费用、二次结构配合费）、调试、检测费、所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检测、检测）、申请验收、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用培训、提供质保期、质保期内的维修、更换零件等费用。在电梯设备安装数量和规格等不变的情况下，签约的设备安装费的单价及总价均固定不变，不因任何原因、理由而调整。

甲 方: 上海建工一建集团有限公司

法人或委托人:

代 表:

地 址:

电 话:

签约日期: 年 月 日

乙 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

法人或委托人:

代 表:

地 址:

电 话:

2022年3月17日

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
2.	Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度3.0m/s	
3.	Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度5.0m/s	
4.	Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度2.5m/s	
5.	Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
6.	Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度4.0m/s	
7.	V-1	办公VIP 层客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
8.	G-1	办公观光客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
9.	FS-1	办公服务兼消防梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
10.	FC-1	大型货梯兼消防梯/单轿厢	1台	载重2500kg配置4T曳引主机， 速度6.0m/s	
11.	SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢	1台	载重1000kg 速度1.0m/s	
12.	FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg，速度1.75m/s	
13.	02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢	3台	载重1600kg 速度1.75m/s	
14.	02-PF1	文化中心货梯/单轿厢	1台	载重1600kg 速度1.75m/s	
15.	03-PF3~4	商业客梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
16.	03-PF1~2	商业货梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
17.	04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢	4台	载重1600kg 速度3.0m/s	
18.	04-HFS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度2.0m/s	
19.	O-01-01	办公自动扶梯1F~2F	1台	提升高度7000 mm， 提升角度30°	

32 / 34



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

				速度0.5m/s 梯级宽度1000mm	
20.	0-01-02	办公自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
21.	0-01-03	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
22.	0-01-04	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s	
23.	B-03-01	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
24.	B-03-02	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
25.	B-03-03	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
26.	B-03-04	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
27.	B-03-05	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
28.	B-03-06	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
29.	B-03-07	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
30.	B-03-08	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s ,	

33 / 34

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

				梯级宽度1000mm	
31.	B-03-09	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
32.	B-03-10	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	

34 / 34



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

电梯验收合格证明文件:

电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742024026494

使用单位名称	上海灏集张新建设发展有限公司		统一社会信用代码	91310115MA1K4D2K0Y	
安装地点	中科路1837号				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	控制柜 R2N3H139		制造日期	2023年07月	
设备代码	31103101152024120516		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	上海奥的斯电梯有限公司				
设备技术参数	额定载重量	3600	kg	额定速度	8.00 m/s
	层站门数	42 层 4 站 4 门		控制方式	QK(梯群控制)
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023) 2. 《市场监管总局关于进一步做好<电梯监督检验和定期检验规则><电梯自行检测规则>实施工作的通知》(国市监特设发〔2024〕28号)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装潢, 双层轿厢				
检验: 张钊 日期: 2024年12月11日			检验机构核准证号: TS7110003-2028		
审核: 日期: 2024年12月13日			<div>(检验机构公章或者检验专用章)</div> <div>检验专用章</div> <div>2024年12月13日</div>		
批准: 日期: 2024年12月13日					

JL1306, 6/1

2024-038180

第 1 页 共 3 页



履约评价扫描件:

### 表扬信

奥的斯电梯（中国）有限公司：

你们好！

首先感谢贵司长期以来对上海张江科学之门东塔 58-01 项目的关心与支持。作为张江科学之门项目业主方，我们深切感受到在合作中贵司各级领导给予了非常有力的支撑与工作保障，担当负责的企业精神影响着贵司的每一位员工。

在这里要特别表扬贵司大项目管理部项目经理冯超以及他带领的项目团队，在工作中体现了高效管理、卓越服务、提前预防、及时补位，并按计划执行电梯设备发运及安装工作。集中展现出高度的敬业精神和专业态度。

在未来，我们有信心与贵司深度开拓，合作共赢，以结果为导向，创造新佳绩！再次感谢贵司及项目经理部！

上海磁集张新建设发展有限公司

2023 年 11 月 15 日

#### 1.4-河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

供货及安装合同关键页：

电梯设备买卖合同	
合同编号: QWYC9667968	
业主	
买受人: 河南圣之舞实业有限公司	出卖人: 奥的斯电梯(中国)有限公司
(以下简称甲方)	(以下简称乙方)
联系地址: 郑州市金水区东风路28号院	联系地址: 天津经济技术开发区第九大街71号
31号楼2单元1301号	
邮政编码: 450000	邮政编码: 300210
电话: 0371-56098262	电话: 022-28101188
联系人: 张卓威	联系人: 韩朔
联系人电话: 17737715098	联系人电话: 15093394751
开户行: 农业银行郑州主谓城支行	开户行: 中国银行天津分行
银行帐号: 16035601040004875	银行帐号: 280460039813
统一社会信用代码: 91410100353426226U	统一社会信用代码: 911201167803498783
甲方盖章:	乙方盖章:
盖章日期(年/月/日):	盖章日期(年/月/日):

1 / 10

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



## 设备使用单位

项目名称：河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

项目地址：河南宝泉旅游度假区内

邮政编码：453600

双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

### 1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

型号：Skyrise Elevonic Series 数量：3 台。

### 2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

2.1 本合同总金额为人民币 13830000 元，（大写）人民币 壹仟叁佰捌拾叁万 元。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税。

如甲方未于2020年2月28日之前支付本合同约定的定金，上述价格须双方另行协商调整。

### 3. 付款方式

3.1 本合同生效之日起 七 天内，甲方应将本合同总金额的 5 %作为定金支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 本合同排产之前 七 天，甲方应将本合同总金额的 15 %作为排产款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.3 本合同发运之前 90 天，甲方应将本合同总金额的 80 %作为发运款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.4 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

3.5 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时在有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

3.6 甲方同意乙方对本合同款项开具以下第 1 款约定的发票。为符合增值税的相关

2 / 11

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

Unit Material Detail Report				
Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457		Equipment : Skyrise Elevonic Series_SkyRise3 : Shanghai CLC		
方案编号 : R2NAA457/04		韩勇 124989_Han,shuo		
Line Item : R2NAA457/04/01/01		Owner :		
Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01		Product Class : Gearless Elevator		
合同号 : R2N9C966T966		Model Code :		
台数 : Unit 1:R2N9C966		预计安装完工日期 : Zhengzhou District		
		Status : 处理中		
Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufacture				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	
Deviation No :		E130010		
Deviation Present Status :		非标申请-批准		

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底坑	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 侧速生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

Friday, February 14, 2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

Unit Material Detail Report				
Project : 河南宝泉旅游度假区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457		Equipment : Skyrise Elevonic Series_SkyRise3 : Shanghai CLC		
方案编号 : R2NAA457/04		韩翔 124989_Han,shuo		
Line Item : R2NAA457/04/01/02		Owner :		
Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01		Product Class : Gearless Elevator		
合同号 : R2N9C966T968		Model Code :		
台数 : Unit 2:R2N9C967		预计安装完工日期 : Zhengzhou District		
		Status : 处理中		

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
<b>General/Skyrise3_GB</b>				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
<b>Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu</b>				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	
Deviation No :		E130011		
Deviation Present Status :		非标申请-批准		

No.	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title	
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title	
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]			
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title	
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title	
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title	
6		[Accept] 制造生口	No Code	No Title	
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title	
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理			
9		[Accept]	No Code	No Title	
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title	
11		[Accept] Sheave Linear			
12		[Accept] COP预留15寸LCD窗孔	No Code	No Title	

Friday ,February 14 ,2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

Unit Material Detail Report	
Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯2NAA457	Equipment : Skyrise Elevonic Series_SkyRise3 : Shanghai CLC
方案编号 : R2NAA457/04	韩翔 124989_Han,xiao
	Owner :
Line Item : R2NAA457/04/01/03	Product Class : Gearless Elevator
Group : DT1~3 : R2NAA457/04/01	Model Code :
合同号 : R2N9C966T968	预计安装完工日期 : Zhengzhou District
套数 : Unit 3:R2N9C968	Status : 处理中

Deviation No :	E130012
Deviation Present Status :	非标申请-批准

有限公司

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

45

河南宝泉旅游度假区宝泉·潭头电站  
观光电梯项目

# 电梯设备安装合同

(合同编号: BQJQ/XM050-2019)



甲 方: 河南宝泉旅游股份有限公司  
乙 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司郑州分公司  
日 期: 2020年01月02日

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

# 电梯设备安装合同

合同编号: QM9C966T968

甲方: 河南宝泉旅游股份有限公司

乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

郑州分公司

联系地址: 河南省辉县市薄壁镇宝泉

联系地址: 郑州市郑东新区商鼎路 77 号文化产业

大厦 A 座 1402、1403 室

邮编: 453600

邮编: 450000

电话: 0373-6570821

电话: 0371-66202135

联系人: 张中军

联系人: 韩朔

联系人电话: 13949619766

联系人电话: 0371-66202135

开户行: 辉县珠江村镇银行

开户行: 中行郑州商城路支行

银行帐号: 68091702000000001

银行帐号: 262401819651

统一社会信用代码: 91410782775145651C 统一社会信用代码: 914101007891864896

甲方盖章:



甲方法定代表或授权

代表签字:

*[Handwritten signature]*

签订日期:

2020.1.2

乙方盖章:



乙方法定代表或授权

代表签字:

*[Handwritten signature]*

签订日期:

2020年2月19日

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

## 1. 合同设备安装地点

项目名称： 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

项目地址：河南宝泉旅游度假区内

邮政编码：453600

## 2. 安装价格（产品规格表见附件）

本合同安装总台数为：3 台

本合同安装费总金额为： （人民币）小写 3170000.00 元

（人民币）大写叁佰壹拾柒万元整。

本合同总金额包括合同设备安装金额及其应缴纳的增值税。乙方应向甲方开具增值税专用发票。

## 3. 付款方式

3.1 甲方应在双方约定的拟定安装开工日前十（10）天内，向乙方支付开工前安装费，即本合同总金额的 50 %，计人民币 壹佰伍拾捌万伍仟元整（1585000.00），付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 甲方应在合同设备安装完毕并经当地负责特种设备安全监督管理的部门验收（“政府验收”）合格之日起十（10）天内，向乙方支付验收合格后安装费，即本合同总金额的 50 %，

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



<b>Unit Material Detail Report</b>	
Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457	Equipment : Skyrise Elevonic Series_SkyRise3 : Shanghai CLC
方案编号 : R2NAA457/04	韩铸 124969_Han,shuo
	Owner :
Line Item : R2NAA457/04/01/01	Product Class : Gearless Elevator
Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01	Model Code :
合同号 : R2N9C966T966	预计安装完工日期 : Zhengzhou District
台数 : Unit 1:R2N9C966	Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 (执行代码和标准)	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No :	E130010
Deviation Present Status :	非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title	
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title	
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]			
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title	
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title	
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title	
6		[Accept] 列选生口	No Code	No Title	
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title	
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理			
9		[Accept]	No Code	No Title	
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title	
11		[Accept] Sheave Linear			
12		[Accept] COP预留15寸LCD窗孔	No Code	No Title	

Friday, February 14, 2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

49



Unit Material Detail Report	
Project: 河南宝泉旅游度假区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457	Equipment: Skyrise Eleconic Series_SkyRise3: Shanghai CLC
方案编号: R2NAA457/04	韩翔 124989_Han,shuo
	Owner:
Line Item: R2NAA457/04/01/02	Product Class: Gearless Elevator
Group: DT1-3: R2NAA457/04/01	Model Code:
合同号: R2N9C966T968	预计安装完工日期: Zhengzhou District
台数: Unit Z-R2N9C967	Status: 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 (执行代码和标准)	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufacture				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No :	E130011
Deviation Present Status :	非标准申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准并通尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 制造生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰桥顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 鱼引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

Friday ,February 14 ,2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人

为任何目的使用

Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457

Equipment : Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号 : R2NAA457/04

韩别 124989\_Han\_shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/03

Product Class : Gearless Elevator

Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01

Model Code :

合同号 : R2N9C866T968

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

台数 : Unit 3:R2N9C968

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	
Deviation No : E130012				
Deviation Present Status : 非标申请-批准				

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 制造生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD窗孔	No Code	No Title

Friday, February 14, 2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

电梯验收合格证明文件:

报告编号: G1TJ230426006001

电梯监督检验报告

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司			
产品编号		R2N9C967	制造日期	2021-12-20	
施工单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3332013-2024	施工类别	新装	
安装地点		新乡市辉县市薄壁镇宝泉旅游度假区内洞穴电梯 2#		使用登记证编号	/
使用单位名称		河南宝泉旅游股份有限公司			
维护保养单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200kg	额定速度	8.00m/s	
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含 1、2、3 号修改单）				
主要检验仪器设备	仪器箱编号：1 号， 使用前检查状况：正常				
检验结论	合格				
备注					
检验日期		2023-07-24	下次检验日期	2024-07	
检验人员	王小宾 王治华				
编制：	王小宾		日期：2023-07-24	检验机构核准证号：TSG10023-2025	
审核：	史海江		日期：2023-07-24		
批准：	孙明伟		日期：2023-07-24		

验收合格

履约评价扫描件:

## 致函

致：奥的斯电梯（中国）有限公司

中标河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯项目以后，贵司立刻成立由项目经理高峰为主的现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我司对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。

河南圣之辉实业有限公司

2023年12月15日

1.5-深圳万科万致天地项目 A 塔

供货及安装合同关键页：

协议附件 3：电梯采购合同

深圳万科万致天地项目 A 塔电梯供货合同

发包方（甲方）： 深圳市万致房地产开发有限公司

业主

承包方（乙方）： 奥的斯电梯（中国）有限公司

合同订立时间： \_\_\_\_\_

合同订立地点： 深圳 \_\_\_\_\_

合 同 编 号： \_\_\_\_\_



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市万畅房地产开发有限公司

乙方(全称): 奥的斯电梯(中国)有限公司

万科企业股份有限公司与奥的斯电梯（中国）有限公司公司签订了《2020-2022 年度电梯战略合作协议》（编号为：2000006425）（下称“战略协议”），甲乙双方根据该协议约定，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本材料/设备供货采购事项协商一致，订立本合同。战略协议中有约定，而本协议中无约定的，依照战略协议执行。

### 一. 材料/设备清单

(详见附件一《深圳万科万致天地项目A塔电梯供货合同清单》)

## 二、交货地点

广东省 深圳市 龙岗区 “深圳万科万致天地项目” (项目名称)。

### 三、 交货方式及时间

3.1 交货方式: 乙方负责送货。

3.2 交货时间：具体日期以项目部通知为准

3.3 每批次延迟交货一天,乙方向甲方支付的违约金金额为:延迟交货批次设备总价万分之五;甲方未按合同规定期限支付货款的,应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。

3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: (可做相应表格作为合同附件)。

3.5 双方约定的其它事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 四. 质量标准

4.1 必须符合协议附件2《电梯技术规格说明书》相关要求。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的,则以新规范、标准为准。

#### 4.2 材料/设备质量要求:

4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。

4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外,应符合“技术规格表”(详见合同附件)所列之标准和具备相应之功能,满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准;

4.2.3. 在工作电源: 三相四线 380 伏, 50 赫兹, 照明电源: 单相交流 220 伏, 50 赫兹条件下满



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：(可另附质量标准)。

## 五. 合同价款

本合同为固定总价合同，合同金额(大写)：壹仟贰佰玖拾陆万捌仟捌佰叁拾元；(小写) 12,968,830.00 元。

1. 本协议第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具(如果有的话)、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。(合同另有规定的情况除外)。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：(若包安装/施工需说明)

## 六. 付款方式

6.1 进度款：

6.1.1 预付款：合同签订后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 10%；

6.1.2 进度款：按发货批次支付，每批次设备发货 20 个工作日前，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 45%；

6.2 验收款：按发货批次支付，设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 35%；

6.3 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格并结算完成 45 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算金额的 100%。

6.4 甲方集中付款时间集中在每月的 10 号、20 号(遇节假日顺延)。上述付款日期的节点在集中付款日后的，则顺延至下一个集中付款日。

## 七. 甲乙双方代表

甲方代表：/；

乙方代表：/；

监理单位：/；

总监：/；

总承包单位：/；

安装施工单位：/。



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。



八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

#### 十一. 合同生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 11 日;

本合同订立地点: 深圳;

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十二. 合同份数

本合同一式 柒 份, 甲方执 四 份, 乙方执 三 份具有同等效力。

#### 十三. 合同附件

附件一 深圳万科万致天地项目 A 塔电梯供货合同清单;

##### 附件二 技术规格表;

附件三 工程质量保修协议书;

附件四 阳光合作协议;

附件五 收款账号资料证明;

附件六 其它。

甲方名称(加盖公章):

深圳市万场房地产开发有限公司

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:

2022年04月02日

乙方名称(加盖公章):

奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:

志曹  
印立



保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

深圳万科万致天地A塔-电梯价格计算表				
编号	3-DT1-5	3-DT10-13	3-DT6-9	3-XFDT1
型号规格	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise
机房类型	有机房	有机房	有机房	有机房
对重位置	后置	后置	后置	后置
载重 (kg)	1,600	1,600	1,600	1,800
速度 (m/s)	3.5	4	6	5
层数	22层	34层	46层	50层
层站	18站	13站	13站	50站
开门数	18门	13门	13门	50门
不停层数	4层	21层	33层	0层
数量	5台	4台	4台	1台
标准提升高度 (m)	63m	99m	135m	147m
实际提升高度 (m)	97.3m	148m	198.7m	215.6m
底坑深度 (mm)	2400mm	3700mm	4200mm	3900mm
顶层高度 (mm)	8130mm	8130mm	7400mm	7400mm
开门尺寸 (mm)	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2300
门洞尺寸 (mm)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2400
轿厢尺寸 (mm) 宽*深 (装修前)	2100*1750	2100*1750	2100*1750	2100*1750
轿厢高度 (mm) 装修前	3200mm	3200mm	3200mm	3200mm
轿厢尺寸 (mm) 宽*深*高 (装修后)	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2100*1750*3000
井道尺寸 (mm) 宽*深	2700*2600	2700*2600	2700*2600	2800*2600
井联/单控	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	单控
设备基本价目				
提升高度差费				
不停层减额				
开门尺寸调整				
轿厢高度调整				
对重安全钳				
轿厢安全门				
装修重增加				
地面预留 30mm 装修厚				
轿厢前壁 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
轿门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
厅门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
小门套 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
副操纵盘				
轿厢操纵箱金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
层显 (黑色亚克力面板含整条层显装饰带)				
到站灯 (预留线板)				
首层目的楼层				
选层器				
闸机显示				
跨组分派				
消防迫降功能				
消防员服务功能				
音频线缆				
总线制五方对讲				
提前开门功能				
轿内语音报站功能				
司机操作功能				
BA接口				
后壁半身镜				
残疾人操纵盘				
三侧扶手				
标准吊顶 10 (CE210A) (改原色镜面不锈钢)				
(可插入行增加计费)				
单台设备价小计 (元/台)				
运输费 (元/台) XX 城市				
单台设备价 + 运输费 (元/台) - 税率 13%				
设备小计 (元/n 台)				
合计 (元/n 台)				12,968,830.00

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

深圳万科万致天地 A 塔电梯安装工程合同

业主

合同订立时间: \_\_\_\_\_

合同订立地点: 深圳

合同编号: \_\_\_\_\_



59

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): **深圳市万畅房地产开发有限公司**

承包方(以下简称乙方): 奥的斯电梯(中国)有限公司

万科企业股份有限公司与奥的斯电梯(中国)有限公司 签订了《2020-2022 年度电梯战略合作协议》(编号为: 2000006425) (下称“战略协议”), 甲乙双方根据该协议约定, 及《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规、本工程的具体情况签订本合同。战略协议中有约定, 本协议没有约定的内容, 参照战略协议执行。

### 一、工程概况:

- 1、工程名称: 深圳万科万致天地 A 塔电梯安装工程
- 2、安装地址: 广东省深圳市龙岗区万致天地 A 塔项目 (项目名称)

### 二、承包范围: **深圳万科万致天地 A 塔** 项目 14 台电梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训。

设备规格详见清单

详见第四部分——合同计价清单。

### 三、工期: 自甲方提供符合安装条件的井道之日起, 乙方在   /   天/批内完成甲方项目所在地甲方要求完成批次电梯的安装, 具体开竣工时间详见专用条款。

### 四、本工程质量标准为:   /  , 具体详见专用条款及详见附件。

### 五、合同造价为: **¥2,613,141.50 元**, 大写: **人民币贰佰陆拾壹万叁仟壹佰肆拾壹元伍角**

### 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;



保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
日期：	日期：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
2022年04月02日	



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

深圳万科万致天地A塔-电梯价格计算表				
编号	3-DT1-5	3-DT10-13	3-DT6-9	3-XFDT1
型号规格	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise
机房类型	有机房	有机房	有机房	有机房
对重位置	后置	后置	后置	后置
载重 (kg)	1,600	1,600	1,600	1,800
速度 (m/s)	3.5	4	6	5
层数	22层	34层	46层	50层
层站	18站	13站	13站	50站
开门数	18门	13门	13门	50门
不停层数	4层	21层	33层	0层
数量	5台	4台	4台	1台
标准提升高度 (m)	63m	99m	135m	147m
实际提升高度 (m)	97.3m	148m	198.7m	215.6m
底坑深度 (mm)	2400mm	3700mm	4200mm	3900mm
顶层高度 (mm)	8130mm	8130mm	7400mm	7400mm
开门尺寸 (mm)	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2300
门洞尺寸 (mm)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2400
轿厢尺寸 (mm) 宽*深 (装修前)	2100*1750	2100*1750	2100*1750	2100*1750
轿厢高度 (mm) 装修前	3200mm	3200mm	3200mm	3200mm
轿厢尺寸 (mm) 宽*深*高 (装修后)	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2100*1750*3000
井道尺寸 (mm) 宽*深	2700*2600	2700*2600	2700*2600	2800*2600
井联/单控	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	单控
设备基本价目				
提升高度差费				
不停层减额				
开门尺寸调整				
轿厢高度调整				
对重安全钳				
轿厢安全门				
装修重增加				
地面预留 30mm 装修厚				
轿厢前壁 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
轿门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
厅门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
小门套 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
副操纵盘				
轿厢操纵箱金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
层显 (黑色亚克力面板含整条层显装饰带)				
到站灯 (预留线板)				
首层目的楼层				
选层器				
闸机显示				
跨组分派				
消防迫降功能				
消防员服务功能				
音频线缆				
总线制五方对讲				
提前开门功能				
轿内语音报站功能				
司机操作功能				
BA接口				
后壁半身镜				
残疾人操纵盘				
三侧扶手				
标准吊顶 10 (CE210A) (改原色镜面不锈钢)				
(可插入行增加计费)				
单台设备价小计 (元/台)				
运输费 (元/台) XX 城市				
单台设备价 + 运输费 (元/台) - 税率 13%				
设备小计 (元/n 台)				
合计 (元/n 台)				12,968,830.00

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



电梯验收合格证明文件:

# 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304568

使用单位名称	深圳市万畅房地产开发有限公司		统一社会信用代码	91440300796603658T
安装地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交叉口西侧万科万致天地3-DT9			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series
产品编号	R2N9M332		制造日期	2023年10月31日
设备代码	311010159202382374		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	3-DT9
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	46 层 13 站 13 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3 (1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。			
检验:	李清华 柳杰天	日期: 2024年08月29日	检验机构核准编号: TS710236 2026 检验机构检测专用章 2024年08月30日 检验检测专用章 (1) 4403041984213	
审核:	刘凯	日期: 2024年08月30日		
批准:	陈作强 部长	日期: 2024年08月30日		
第 1 页 共 3 页				



## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 深圳分公司法律关系的情况说明

敬启者，

首先，非常荣幸有机会参与贵方电梯的招采项目。

就奥的斯题述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下：

奥的斯自 1984 年重回中国市场后，先后在中国多地注册了多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区，广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。2016 年，奥的斯对两家的制造资源进行了战略整合，并将广奥变更为中奥的下属子公司。广奥深圳分公司作为奥的斯品牌在深圳地区的注册分支机构，可以就奥的斯品牌的直梯、扶梯系列产品与潜在客户进行业务洽谈。

作为全球电梯技术和服务的引领者，我们诚挚的希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯（中国）有限公司

2025 年 3 月 18 日



履约评价扫描件:

## 致函

致：奥的斯电梯（中国）有限公司

中标深圳万科万致天地 A 塔项目以后，贵司立刻成立现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我司对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。

深圳市万畅房地产开发有限公司

2025 年 1 月 13 日



## 二、企业供货业绩

（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供资料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容和顺序为准）

建设单位	项目名称	项目概况	合同签订日期	验收日期	合同价格 (万元)	已销售的 垂直电梯 (客梯) 台数	备注
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	详见合同	2019 年 7 月 5 日	2022 年 10 月 17 日	合计：约 31241 供货：约 23439	274	/
中建科技集团股份有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	详见合同	2020 年 9 月 18 日	2021 年 10 月 22 日	合计：约 8715 供货：约 7098	132	/
深圳市益田集团股份有限公司	罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目	详见合同	2021 年 1 月 27 日	2024 年 3 月 20 日	合计：约 6186 供货：约 4818	95	/
云南宏发富居置业有限公司	宏发新时代商业广场项目	详见合同	2022 年 9 月 8 日	2023 年 8 月 7 日	合计：约 1424 供货：约 1077	53	/
中建一局集团建设发展有限公司	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	详见合同	2022 年 11 月 1 日	2023 年 5 月 31 日	合计：约 980 供货：约 731	32	/

提供所投电梯品牌近 5 年（2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准），最具代表性的同类项目垂直电梯供货业绩，优先提供金额较大或供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、货物移交证明或相关部门验收合格证明（最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，只计取前 5 项）。

证明材料：

- （1）合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、供货产品型号及清单、合同签订日期、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料；
- （2）电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；
- （3）如提供同类业绩包含供货和安装内容，需体现供货业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明；
- （4）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

供货业绩合同关键页：

正本

合同编号：R2NV0943/066  
R2NV1202/351



### 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯 采购及安装合同



工程地点：深圳市罗湖区

买 方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 7 月 5 日

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 第一部分 合同协议书

买方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围及内容

本合同范围为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区涉及的所有垂直电梯供货及安装工作，暂定274（暂定）台（超高层住宅楼电梯210台，其中含4台B08-5号楼高层住宅电梯；入口广场电梯31台；幼儿园电梯7台；学校电梯8台；社康中心6台；配套服务及文化展览馆电梯8台；人行天桥电梯共4台，详见附件一《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单》），具体的数量、使用部位等信息以买方或监理单位发出的书面通知为准。

本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、制造、工厂检测、运输及保险（含二次运输）、装卸、包装、现场仓储保管、安装、保修；电梯安装图纸深化设计及配合设计单位完成电梯井道、机房等土建部分深化设计；参与预留洞口的验收工作；提供预埋件并指导预埋、电梯井道钢隔梁及钢网隔断供货及安装、提供洞口预留图纸及复核预留、验收取证；完成井道照明及插座的安装；完成电梯机房动力配电箱至电梯公司提供的电梯专用控制柜之间的强电电缆、以及电梯专用控制柜至曳引机之间的强电电缆的敷设；完成电梯机房至电梯轿厢、电梯井道内五方对讲系统的线缆敷设；五方对讲设备的供货、安装、调试与验收；电梯机房到电梯轿厢的视频监控线路的敷设；完成电梯机房、电梯轿厢、电梯井道内电梯监控系统的线缆敷设；电梯监控系统图纸的深化及电梯监控系统的设备供货、安装、调试与验收；免费提供MODBUS或OPC等通讯协议给智能化系统进行检测，满足智能化系统的集成需求；电梯安装工程的现场检测、性能检查、试运转、调试、技术培训、竣工验收（含二次验收）；向政府部门报验、移交使用、质保期内的维修保养年审、售后服务、电梯井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、轿厢装修、配合买方二次精装修；配合消防验收等工作以及合同要求的全部事项。（备注：所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须取得买方的批准）

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

特别说明：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目共划分6个标段进行施工，卖方能与6个标段各施工单位进行配合，合同价中已综合考虑由此增加的费用，包括因买方的精装修、智能化等要求进行深化设计所需要增加的所有费用。

## 二、合同价格

1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。

暂定合同价为人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾壹万元整

（小写）¥ 312410000.00元

其中：

（1）设备暂定总价（大写）：贰亿叁仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰元整

（小写）¥：234392700.00元

（2）安装暂定总价（大写）：陆仟零柒拾叁万柒仟叁佰元整

（小写）¥：60737300.00元

（3）暂列金额（大写）：壹仟柒佰贰拾捌万元整

（小写）¥：17280000.00元

合同价应为货物到达买方指定的地点并安装的全部价格，合同价包括但不限于以下费用：

（1）设备费：包含但不限于设备安装现场交货价，包括硬件、软件和备用零配件、电缆线路及安装辅材费、轿厢装修费用、运至合同指定地点的运输费（包括海外运输、内陆运输、工地场地内运输等）、采购保管费（包括延时安装的情况）、装卸费、指定地点吊装落地及设备就位、包装费、进口部件的报关、进口部件的所有清关手续费、批文费、保险费、税费（关税、增值税等）等；

（2）安装及技术服务费：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障安装调试所必要的电源电缆及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材等）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、软件、技术文件（含技术资料）、仓储保管费、措施费（包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合买方二次装修、电梯井道的改造费用、样板试制费、样品费、成品保护费、赶工费、因质量问题引起的维修和更换费用、保质期的备用备件和专业工具费用、施工用

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



附件六：不转包挂靠承诺书

附件七：履约评价表

附件八：技术要求

	
买方（盖章）： <u>深圳市天健（集团）股份有限公司</u>	卖方（盖章）： <u>奥的斯电梯（中国）有限公司</u>
地址： <u>深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号</u> <u>天健商务大厦19楼</u>	地址： <u>天津经济技术开发区第九大街71号</u>
法定代表人：_____	法定代表人：_____
(签字或印章)	(签字或印章)
或	或
委托代理人： <u>1 李强</u>	委托代理人： <u>刘 伟</u>
(签字或印章)	(签字或印章)
2019 年 7 月 5 日	2019 年 7 月 5 日

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 3、货物说明一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称			主要规格				数量	交货期	交货地点	其他
	梯号	单元号/位置	电梯编号	梯型	载重量 kg	速度 m/s	层站 合计	提升 高度			
1	M02-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
2	M02-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
3	M02-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地
4	M02-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地
5	M02-2	A	2#-DT3 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地
6	M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地
7	M02-2	A	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
8	M03-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地
9	M03-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地
10	M03-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地
11	M03-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地
12	M03-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地
13	M03-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地
14	M03-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地
15	M03-2	B	2#-DT6 至 2#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地
16	M03-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地
17	M03-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地
18	M03-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地
19	M03-3	B	3#-DT6 至 3#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地
20	M03-6	A	6#-DT1 至 6#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地
21	M03-6	A	6#-DT3 至 6#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地
22	M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	32	99.35	3	120 天	项目地
23	M03-4	A	4#-DT4 至 4#-DT6	Skyrise Elevonic Series	1000	4	30	166.9	3	120 天	项目地

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

序号	货物名称			主要规格				数量	交货期	交货地点	其他
	楼号	单元号/位置	电梯编号	型号	载重量kg	速度m/s	层站合计	提升高度			
137	B08-1	A	1#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地
138	B08-1	B	1#-DTS	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地
139	B08-2	A	2#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地
140	B08-3	A	3#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地
141	B08-3	B	3#-DTS	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地
142	B08-4	A	4#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	158.75	1	120 天	项目地
143	B08-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	158.75	3	120 天	项目地
144	B08-5	A\B	5#-DT1\5#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地
145	B08-5	A\B	5#-DT2\5#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地
146	B01-08	南侧步行口	SDT1 至 SDT4	Gen2 Comfort	1350	1.6	3	9.4	4	120 天	项目地
147	B01-08	金岭路	TDT-4	Gen2 Comfort	1350	1	2	6.4	1	120 天	项目地
合计									274		

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 产品升级说明函

致：尊敬的奥的斯战略用户

感谢您对奥的斯（OTIS）品牌的垂注！

作为电梯行业的知名品牌，奥的斯一直致力于向用户提供最优秀的建筑解决方案。为更好满足建筑智能化，数字化需求及客户用梯体验，奥的斯基于数字化战略，推出了全球最新 Gen3 产品，自即日起全系列 Gen2 产品升级为 Gen3 产品。

Gen3 电梯是奥的斯全球统一型号产品，是以数字化技术为基础的智能电梯，集成了大数据，云计算，物联网和无线通话等一系列前沿科技。在 Gen2 系列一贯优异的表现基础上提供数字技术为核心的更加智能化的解决方案，Gen3 产品各项性能更为卓越，以期为乘客带来更好的乘梯体验。

此次产品升级及型号变更，不影响奥的斯与贵公司签署合同下奥的斯的质量保证义务，奥的斯仍将向贵公司提供更高品质的产品质量和服务。如贵司对此次升级无异议，与贵司战略协议项下未来即将签署的项目合同产品型号将由 Gen2 升级为 Gen3，已使用 Gen2 型号签署的合同产品型号保持不变。



奥的斯电梯(中国)有限公司 Otis Elevator (China) Co., Ltd.  
天津市河西区解放南路443号 No.443, South Jiefang Road, He'xi District, Tianjin  
电话(Tel): +8622 2610 1188 传真(Fax): +8622 2610 1100 邮编(PC): 300210

验收证明:

电梯监督检验报告

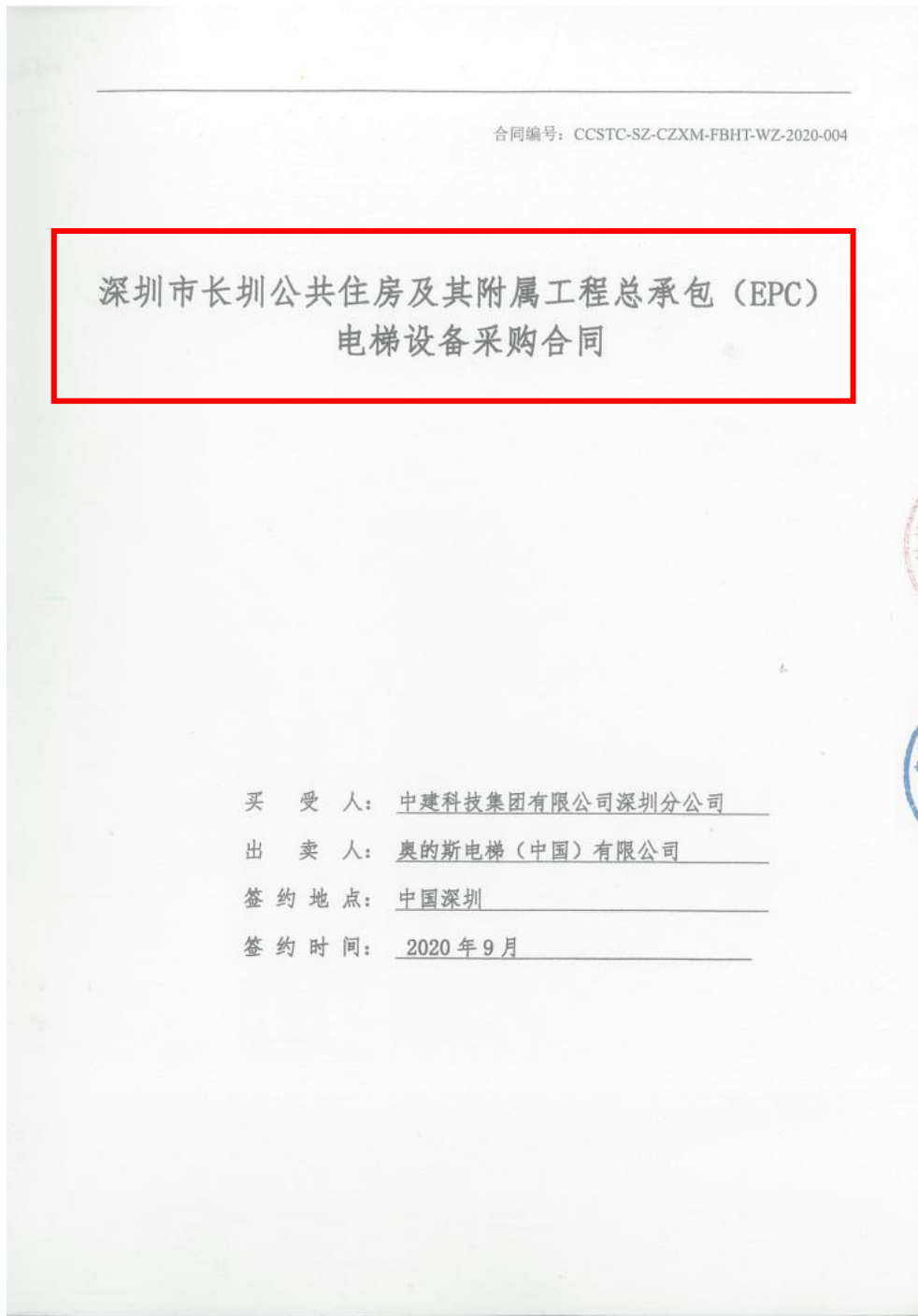
报告编号：TA2022012005

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	GeN2 Comfort
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
产品编号	R2NV4646	制造日期	2022年03月21日	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区东湖街道翠荫路418号			
使用单位名称	深圳市天健（集团）股份有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	2层2站2门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30 C°                      电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J1/0646 斜塞尺]、[AL/J2/0117 角度尺]、[AM/J2/0228 转速表]、[AL/J2/0730 钢直尺]、[AE/J2/0432 数字万用表]、[AE/J2/0334 钳形电流表]、[AL/J2/0425 水平尺]、[AM/J2/0101 推拉力计]、[AW/J2/0245 温湿度计]、[AL/J2/1134 激光测距仪]、[AE/J2/0174 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/1358 钢卷尺]、[AT/J1/0117 秒表]、[AL/DT/0319 游标卡尺]、[AS/J2/0173 声级计]、[AG/J2/0181 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。紧急操作和动态测试装置所在墙壁未装修。			
检验日期	2022年10月09日		下次检验日期	2023年10月
检验人员	龙貽欢      李江			
编制：	龙貽欢	日期：2022年10月17日	机构核准证号：TS7110238-2026 (检验机构检验专用章) 2022年10月17日 检验检测专用章 (1) 40304104212	
审核：	王战伟	日期：2022年10月17日		
批准：	李江	部长 日期：2022年10月17日		

## 2.2-深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

供货业绩合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



买 受 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)  
出 卖 人: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称乙方)  
工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)电梯采购  
签订时间: 2020 年 9 月      日  
签订地点: 广东省深圳市坪山区创新广场 B1902  
工程地点: 深圳市光明区  
乙方纳税身份类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人  
发票类型及税率: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票 适用税率 13%

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程的电梯购销事项协商一致,结合本工程的具体情况,订立以下合同条款:

#### 第一条 标的、数量、价款等

1、设备合同总价:(大写):柒仟零玖拾捌万元整,小写(人民币)¥: 70,980,000.00 元,其中不含税金额 62,814,159.29 元,增值税额 8,165,840.71 元,增值税开票税率为 13%。详见附件一《供货清单》。

注:以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费(价格不受货价涨跌等因素的影响,但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调),货物的全部税项由乙方支付。深化设计、BIM 深化、设计联络、制造、生产监造、运输(含红线外周边范围 200 米内的二次运输)、装卸、保险、货物运至施工现场至甲方验货前的仓储保管、调试、负责轿厢装修、配合现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关费用已包含于合同总价内。

2、价款中包含增值税税率 13%,乙方须能够开具增值税专用发票,以供甲方抵扣税款使用,如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款,造成重复交税,乙方负担相关费用。

3、电梯产地: 奥的斯中国工厂 (主要部件产地见附件五)。

4、其他:本合同产生的债权和(或)债务均不得以任何方式转让给第三方。甲方依据本合同约定收款单位(奥的斯电梯(中国)有限公司)、开户银行(中国银行股份有限公司天津市分行)、账号(280460039813)向乙方支付货款,合同履行过程中乙方如变更公司名称或账户,甲方拒绝付款。

#### 第二条 交(提)货方式、时间、地点:

1、交货时间:收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起,60 天内完成生产,并在收到甲方发货通知书后按规定时间送达项目现场指定地点,满足发包人现场安装进度需求。

保密声明条款:我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息,仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意,该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用,而不做其他使用,也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



甲方: 中建科技集团有限公司深圳分公司	乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司
甲方(公章):	乙方(公章):
住 所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住 所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号
法定代表人: 	法定代表人: 曹立志
委托代理人: 张华	委托代理人: 
电话: 0755-22227131	电话: 022-28101188
传真:	传真: /
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行	开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行
账 号: 44250100003200001714	账 号: 280460039813
税号: 91440300MA5D8E149T	税号: 911201167808498783
邮政编码: 518000	邮政编码:

2020年9月18日核准

- 附件一: 供货清单
- 附件二: 致供方的函
- 附件三: 建筑图纸(另附)
- 附件四: 技术要求(另附)
- 附件五: 主要部件产地(另附)
- 附件六: 廉政协议书
- 附件七: 法人授权委托书
- 附件八: 材料/设备质量保修协议书
- 附件九: 保函格式
- 附件十: 招标答疑

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

# 附件一：供货清单

## 1.1 电梯设备报价表

一、塔楼和裙房电梯设备费								
子项	编号	用途	数量 (台)	不含税设备 供货单价	税率	含税设备 供货单价	合价	备注
1 栋	1-DT1~1-DT4	P	4					
	1-XDT1~1-XDT2	F/D	2					
2 栋	2-DT1~2-DT4	P	4					
	2-XDT1~2-XDT2	F/D	2					
3A 栋	3A-DT1~3A-DT4	P	4					
	3A-XDT1~3A-XDT2	F/D	2					
3B 栋	3B-DT1~3B-DT2	P	2					
	3B-XDT1	F/D	1					
3C 栋	3C-DT1~3C-DT4	P	4					
	3C-XDT1~3C-XDT2	F/D	2					
4A 栋	4A-DT1~4A-DT4	P	4					
	4A-XDT1~4A-XDT2	F/D	2					
4B 栋	4B-DT1~4B-DT4	P	4					
	4B-XDT1~4B-XDT2	F/D	2					
5 栋	5-DT1~5-DT2	P	2					
	5-XDT1	F/D	1					
6 栋	6-DT1~6-DT2	P	2					
	6-XDT1	F/D	1					
7A 栋	7A-DT1	P	1					
	7A-XDT1	F/D	1					
7B 栋	7B-DT1~7B-DT4	P	4					
	7B-XDT1~7B-XDT2	F/D	2					
7C 栋	7C-DT1~7C-DT2	P	2					
	7C-XDT1	F/D	1					
8 栋	8-DT1	P	1					
	8-XDT1	F/D	1					
9 栋	9-DT1	P	1					
	9-XDT1	F/D	1					
10 栋	10-DT1	P	1					
	10-XDT1	F/D	1					
11A 栋	11A-DT1~11A-DT4	P	4					
	11A-XDT1~11A-XDT2	F/D	2					
11B 栋	11B-DT1~11B-DT2	P	2					
	11B-XDT1	F/D	1					
11C 栋	11C-DT1~11C-DT4	P	4					
	11C-XDT1~11C-XDT2	F/D	2					
12 栋	12-DT1~12-DT2	P	2					
	12-XDT1	F/D	1					
13 栋	13-DT1~13-DT4	P	4					
	13-XDT1~13-XDT2	F/D	2					

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

14 栋	14-DT1~14-DT4	P	4						
	14-XDT1~14-XDT2	F/D	2						
15A 栋	15A-DT1~15A-DT4	P	4						
	15A-XDT1~15A-XDT2	F/D	2						
15B 栋	15B-DT1~15B-DT4	P	4						
	15B-XDT1~15B-XDT2	F/D	2						
15C 栋	15C-DT1~15C-DT4	P	4						
	15C-XDT1~15C-XDT2	F/D	2						
幼儿园	17 栋幼儿园 (餐梯)	P	1						
D 区裙房	D 区 (5Q-DT1\5Q-DT2\5Q-DT3)	P	7						
	D 区 (11Q-DT2\11Q-DT3)								
	D 区 (11Q-DT5)								
	D 区 (7Q-DT1)								
幼儿园、裙房	16 栋幼儿园 (无障碍电梯)	P	6						
	18 栋幼儿园 (无障碍电梯)								
	B 区 (15Q-DT1\15Q-DT2)								
	D 区 (D3-DT1\D3-DT2)								
D 区裙房	D 区 (11Q-DT4)	P	1						
D 区裙房	D 区 (D3-DT3\D3-DT4)	P	3						
	D 区 (11Q-DT1) (医用电梯)								
D 区裙房	D 区 (D3-DT5) (菜市场)	H	2						
	C 区 (C-DT1) (垃圾转运站)								
环形天桥	环形天桥 (室外 1 号桥/5 号桥)	G	2						
小计			132	/	/	/	70,980.00		
二、备品备件费									
序号	项目名称	数量	单位	含税合价			备注		
2.1	备品备件费	1	项	0			设备价包含质保期内备品备件价格		
小计				0					
合计总价 (一+二)				70,980.00					
注:									
1、P-客梯; H-货梯; F-消防电梯; D-无障碍电梯; G-观光电梯。									

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

序号	名称	单位	数量	含税综合单价	合计 (元)	备注
20	对重防护网常用件	个	1	576	576	
21	导轨	个	1	77	77	
22	盒	个	1	524	524	
23	上梁组装	个	1	10590	10590	
24	导轨卡箍	个	1	656	656	
25	绳轮	个	1	3462	3462	
26	安全钳 9672	个	1	3141	3141	
27	安全钳 9672	个	1	3141	3141	
28	导轨	个	1	290	290	
29	滑动导轨	个	1	251	251	
30	轿厢导轨组零件	个	1	143	143	
31	轴承润滑脂 0.25KG/桶	个	1	71	71	
备注：此价格不包含人工费						
合计					43469	

### 1.3 增减层分项报价表

序号	项目名称	单位	数量	含税单价	合价	备注
1	增减层站费用	层	1	5220	5220	
2	电梯外门含门框及 (线缆)	樘	1	0	0	增减层站费用已含
3	导轨（每提升一层）	层	1	0	0	增减层站费用已含
4	呼梯按钮（含线）	个	1	0	0	增减层站费用已含
5	缆绳/钢丝绳及随行线 缆	层	1	0	0	增减层站费用已含

### 1.4 导轨钢及能源回馈系统报价表

子项	编号	梯型	额定载重 /预留装 修重量 (kg)	额定 速度	提升 高度	数量	导轨钢每延米 重量不低于 22kg	导轨钢每延米 重量不低于 18kg	能源回馈 系统	备注
				(m/s)	m		含税单价 (元)	含税单价 (元)	含税单价 (元)	
1 栋	1-DT1~1-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	4	17000	0	0	
	1-XDT1~1-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	2	17000	0	0	
2 栋	2-DT1~2-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	4	17000	0	0	
	2-XDT1~2-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	2	17000	0	0	

16

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

子项	编号	梯型	额定载重 /预留装 修重量 (kg)	额定 速度	提升 高度	数量	导轨钢每延米 重量不低于 22kg	导轨钢每延米 重量不低于 18kg	能源回馈 系统	备注
				(m/s)	m		含税单价 (元)	含税单价 (元)	含税单价 (元)	
3A 栋	3A-DT1~3A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	4	17000	0	0	
	3A-XDT1~3A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	2	17000	0	0	
3B 栋	3B-DT1~3B-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.6	2	17200	0	0	
	3B-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.6	1	17200	0	0	
3C 栋	3C-DT1~3C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	4	17000	0	0	
	3C-XDT1~3C-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	2	17000	0	0	
4A 栋	4A-DT1~4A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	151.6	4	17000	0	0	
	4A-XDT1~4A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	151.6	2	17000	0	0	
4B 栋	4B-DT1~4B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	150.4	4	16000	0	0	
	4B-XDT1~4B-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	150.4	2	16000	0	0	
5 栋	5-DT1~5-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2	16000	0	0	
	5-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	1	16000	0	0	
6 栋	6-DT1~6-DT2	OTIS Gen2	1000/300	2.5	106.6	2	12800	0	0	
	6-XDT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	106.9	1	12800	0	0	
7A 栋	7A-DT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	7A-XDT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
7B 栋	7B-DT1~7B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	4	17200	0	0	
	7B-XDT1~7B-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2	17200	0	0	
7C 栋	7C-DT1~7C-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2	17200	0	0	
	7C-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	1	17200	0	0	
8 栋	8-DT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	8-XDT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
9 栋	9-DT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	9-XDT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
10 栋	10-DT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	10-XDT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
11A 栋	11A-DT1~11A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	4	17400	0	0	
	11A-XDT1~11A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2	17400	0	0	
11B 栋	11B-DT1~11B-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2	17400	0	0	
	11B-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	1	17400	0	0	
11C 栋	11C-DT1~11C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	4	17400	0	0	
	11C-XDT1~11C-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2	17400	0	0	
12 栋	12-DT1~12-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2	17000	0	0	
	12-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	155	1	17000	0	0	
13 栋	13-DT1~13-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155	4	17000	0	0	
	13-XDT1~13-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2	17000	0	0	
14 栋	14-DT1~14-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155	4	17000	0	0	
	14-XDT1~14-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2	17000	0	0	
	15A-DT1~15A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4	17000	0	0	

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

子项	编号	梯型	额定载重 /预留装 修重量 (kg)	额定 速度	提升 高度	数量	导轨钢每延米 重量不低于 22kg	导轨钢每延米 重量不低于 18kg	能源回馈 系统	备注
				(m/s)	m		含税单价 (元)	含税单价 (元)	含税单价 (元)	
15A 栋	15A-XDT1~15A- XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2	17000	0	0	
15B 栋	15B-DT1~15B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4	17000	0	0	
	15B-XDT1~15B- XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2	17000	0	0	
15C 栋	15C-DT1~15C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4	17000	0	0	
	15C-XDT1~15C- XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2	17000	0	0	
	合计					110		0		
注：1、导轨钢报价：投标总价已含 18kg 导轨钢价格，22kg/米导轨钢报价是基于 18kg 的差价。 2、能源回馈系统：我司所有电梯标配能源回馈系统。无法取消，故价格为 0。										

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用



## 产品升级说明函

致：尊敬的奥的斯战略用户

感谢您对奥的斯（OTIS）品牌的垂注！

作为电梯行业的知名品牌，奥的斯一直致力于向用户提供最优秀的建筑解决方案。为更好满足建筑智能化，数字化需求及客户用梯体验，奥的斯基于数字化战略，推出了全球最新 Gen3 产品，自即日起全系列 Gen2 产品升级为 Gen3 产品。

Gen3 电梯是奥的斯全球统一型号产品，是以数字化技术为基础的智能化电梯，集成了大数据，云计算，物联网和无线通话等一系列前沿科技。在 Gen2 系列一贯优异的表现基础上提供数字技术为核心的更加智能化的解决方案，Gen3 产品各项性能更为卓越，以期为乘客带来更好的乘梯体验。

此次产品升级及型号变更，不影响奥的斯与贵公司签署合同下奥的斯的质量保证义务，奥的斯仍将向贵公司提供更高品质的产品质量和服务。如贵司对此次升级无异议，与贵司战略协议项下未来即将签署的项目合同产品型号将由 Gen2 升级为 Gen3，已使用 Gen2 型号签署的合同产品型号保持不变。

奥的斯电梯(中国)有限公司



奥的斯电梯(中国)有限公司 Otis Elevator (China) Co., Ltd.  
天津市河西区解放南路443号 No.443, South Jiefang Road, He'xi District, Tianjin  
电话(Tel): +8622 2810 1188 传真(Fax): +8622 2810 1100 邮编(PC): 300210



验收证明:

电梯监督检验报告

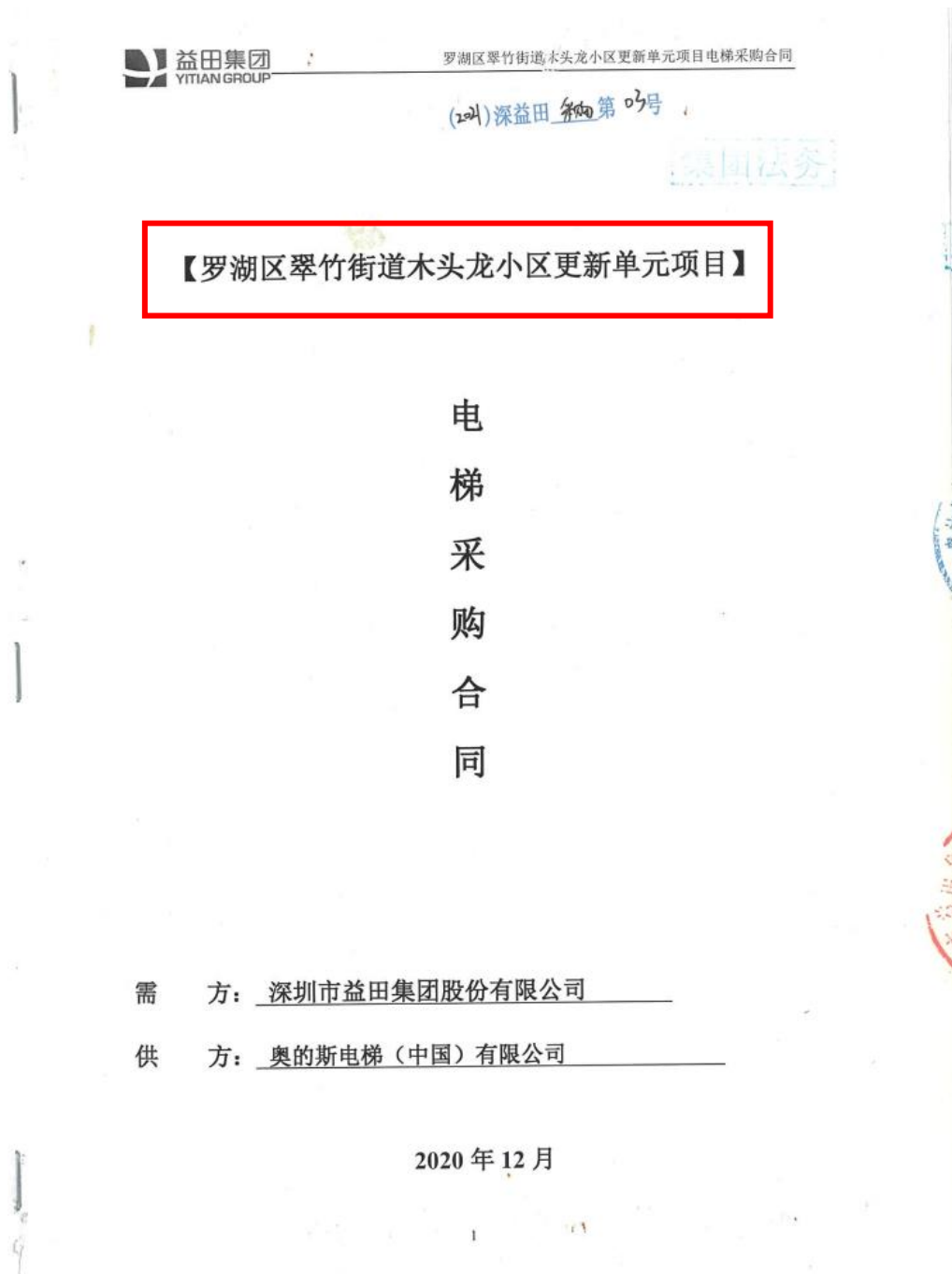
报告编号: TA2021010112

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	GeN2 Comfort	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2NV2841	制造日期	2021年04月09日	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023	施工类别	安装	
使用单位内部编号	7A-DT1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区光侨路与科裕路交汇处东北侧			
使用单位名称	深圳市住房保障署(深圳市鹿丹村片区综合改造管理办公室)			
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	38 层 38 站 38 门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 30 ℃ 电压 400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J6/0075 水平尺]、[AE/J6/0035 钳形表]、[AM/J5/0215 转速表]、[AT/J4/0126 秒表]、[AL/JS/1173 激光测距仪]、[AW/J6/0046 温湿度计]、[AL/J6/0188 刀口尺]、[AL/J6/0175 斜塞尺]、[AL/J6/0009 角度尺]、[AL/BA/0718 钢直尺]、[AM/J5/0120 推拉力计]、[AE/J6/0054 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/0450 钢卷尺]、[AS/J6/0145 声级计]、[AG/J6/0040 照度计]、[AL/J6/0263 游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2021年10月14日		下次检验日期	2022年10月
检验人员	罗江华 谭对平			
编制:	罗江华	日期: 2021年10月18日	机构核准 安全检验 2012 机构核准 安全检验 2012 检验机构 专用章 2021年10月22日 检验检测专用章 (1) 403041984217	
审核:	钱志刚	日期: 2021年10月22日		
批准:	陈东兵 部长	日期: 2021年10月22日		

## 2.3-罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目

供货业绩合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

需方：深圳市益田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区爱国路与华丽路交汇处

联系人：利伟明 电话：13925108897

供方：奥的斯电梯（中国）有限公司

地址：天津经济技术开发区第九大街81号

联系人：刘展 电话：13632642205

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定以及益田地产有限公司与供方签订的《益田地产集团2019-2021年度电梯战略采购协议》（简称战采协议），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《战采协议》中的有关条款为准。

### 1. 合同标的

1.1 包含罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目（下称本项目）01地块、02地块、03地块共计95台电梯的供货及保修服务。货物的名称、型号、规格、数量、价格详见附件1：电梯采购清单。清单中材料设备单价按照双方签订的《战采协议》约定的价格确定

1.2 质量要求：以《战采协议》中相关条款为准，满足《益田集团电梯技术标准及服务要求》。货物必须是全新的，未经使用的，经检验合格的和符合国家标准的。

1.3 供方须提供的技术资料包括但不限于：电梯井道设计土建图。供方收到中标通知书及完整的土建图纸后10天内向需方提供电梯井道设计土建图一式四份，需方对其进行确认盖章后交回供方，需方按确认图纸施工电梯井道，供方按确认图纸进行电梯生产。如供方未能按时提供图纸，由此发生的改造费用由供方承担。

1.4 供方需指导需方委托的施工单位安装、调试，配合竣工验收及政府部门的检验。

1.5 需方有权根据实际需要调整货物的数量，变更数量一般不超过合同约定数量的10%。但即使超过10%，供方也无权要求对货物单价进行调整。

1.6 材料样板：在签订合同的同时，如有必要双方应将确定的材料/设备样板放置于需方或监理单位办公室或专用地点，监理单位将按照此样品检查供方供货时实际供应的材料设备是否符合需方的要求，样品的费用已包含在合同价款中。供方按需方提供样板加工生产的，供方未经过需方同意，不得将本材料/设备样板转给第三人，且应在交货时退还样板。

### 2. 合同价款、付款方式与结算

#### 2.1 合同价款：

2.1.1 本合同含增值税总价为：¥ 48,187,400 元，（大写人民币：肆仟捌佰壹拾捌万

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

13.5 索赔：供方根据合同规定向需方提出索赔的，须在索赔事件发生后 8 日内，向需方书面提交索赔资料，应包括：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件，提出索赔时间以需方签收时间为准；供方逾期提出索赔事项或申报金额的，视为供方放弃索赔；供方不得以索赔未达成协议为理由，拒绝履行本合同规定之义务。

#### 14. 其他

14.1 供方与 益田地产有限公司签订的《益田地产集团 2019-2021 年度电梯战略采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《战采协议》关于供方和需方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《战采协议》为准；本合同与《战采协议》相冲突的内容，以《战采协议》为准。

14.2 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

14.3 本合同一式 柒 份，需方伍 份、供方 贰 份，经双方签字盖章后生效。

13.4 本合同的附件是本合同的有效组成部分。

合同附件：

附件 1：木头龙小区更新单元项目电梯价格表

附件 2：电梯标准技术参数表

附件 3：技术要求

附件 4：售后服务承诺书

附件 5：有偿维保项目

附件 6：《廉洁条款》

需方：深圳市益田集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

供方：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：2021年1月27日核准  
天津市分行

银行帐号：280460039813

电话：0755 本合同书于 年 月 日签署

邮箱：jtjcs@yitiangroup.com

受理部门：益田集团监察室

联系人：许先生

地址：深圳市南山区深南大道 5000

号-3 益田假日广场 3 层（邮编 518021）

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

罗湖区翠竹街道木龙小区更新项目住宅塔楼电梯配置表														
一、02地块一塔楼电梯														
序号	电梯编号	载重 (kg)	梯速 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸	开门尺寸	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门 方式	型号
1	2-XFDT1	1000	2.50	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4~1F 3F~30F -4F~1F 3F~30F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400	1900	5250	114.65	中分	有机房
2	2-DT1	1000	2.50	1	客梯	-4F~1F 3F~30F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400	1900	5250	114.65	中分	有机房
3	3-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~B1F B1F (夹) 1F 3F~49F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	173.650	中分	有机房
4	3-DT1 3-DT2	1000	5.00	2	客梯	-4F~1F 3F~13F 15F~30F 32F ~49F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	173.650	中分	有机房
5	4-DT-1	800	1.60	1	客梯 食梯	1F~3F	2075(短边弧 长)*1800	1400*1350*3000	800*2400	1800	4900	12.000	中分	有机房
6	5-XFDT1	1000	1.75	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F 3F~19F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400	1900	4900	83.15	中分	有机房
7	5-DT1 5-DT2	1000	1.75	2	客梯	-4F~1F 3F~19F -4F~B1F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400	1900	4900	83.15	中分	有机房
8	6-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	B1F (夹) 1F 3F~55F -4F~1F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	194.60	中分	有机房
9	6-DT1 6-DT2 6-DT3	1000	5.00	3	客梯	3F~13F 15F~27F 29F~41F 43F~55F -4F~B1F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	194.60	中分	有机房
10	7A-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	B1F (夹) 1F 3F~61F -4F~1F	2500X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	212.60	中分	有机房
11	7A-DT1 7A-DT2 7A-DT3	1000	5.00	3	客梯	3F~13F 15F~29F 31F~45F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	212.60	中分	有机房

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



12	7B-XFDT1	1000	3.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~B1F B1F (夹) 1F 3F~30F -4F~1F 3F~30F	2250X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3350	5500	117.3	中分	有机房
13	7B-DT1	1000	3.00	1	客梯		2250X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3350	5500	117.3	中分	有机房
小计				19										
二、02地块二期塔楼电梯														
序号	电梯编号	载重 (kg)	梯速 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸	开门尺寸	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门 方式	备注
1	1A-DT1 1A-DT2 1A-DT3 1A-DT4	1000	5.00	4	客梯	-4F~1F 6F~53F	2300X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3900	7000	214.15	中分	有机房
2	1A-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼服务 梯	-4F~53F	2400X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3900	7000	214.15	中分	有机房
3	1B-DT1 1B-DT2 1B-DT3	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 25F~41F 43F~56F	2300X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
4	1B-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F B1F (夹) 5F~56F	2300X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
5	1C-DT1 1C-DT2 1C-DT3	1000	5.00	3	客梯	-4F~1F 6F~21F 23F~38F 40F~56F	2300X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.80	中分	有机房
6	1C-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F B1F (夹) 5F~56F	2300X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.80	中分	有机房
7	1D-DT1 1D-DT2 1D-DT3	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 25F~39F 41F~56F	2300X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3900	6400	155.45	中分	有机房
8	1D-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F B1 (夹) 5F~56F	2300X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3900	6400	155.45	中分	有机房
9	1E-DT1 1E-DT2 1E-DT3	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 25F~39F 41F~56F	2300X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
10	1E-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F B1F (夹) 5F~56F	2300X2250	1500*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

11	1F~07F 1F~07F 1F~07F	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~22F 24F~40F 42F~58F -4F~1F B1F（共） 6F~58F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.85	中分	有机房
12	1F~XF07F 小计	1000	4.00	1	消防载重架 无障碍电梯	-4F~1F B1F（共） 6F~58F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.85	中分	有机房
三、保障房电梯表														
序号	电梯编号	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸	开门尺寸	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门 方式	备注
1	1-XF07F1 1-07F1 1-07F2 1-07F3 1-07F4 1-07F5 1-07F6 1-07F7	1000	4.00	1	消防载重架 无障碍电梯	-4F~65F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6200	225.0	中分	有机房
2	1-07F1 1-07F2 1-07F3 1-07F4 1-07F5 1-07F6 1-07F7	1000	4.00	7	客梯	-4F~14F 16F ~32F 34F~48F 51F~65F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6200	225.0	中分	有机房
3	1-Q07F1	1600	1.60	1	客梯、货梯	B1F~2F	2700X2500	1900*1800*3000	1000*2400	1700	4900	10.8	中分	无机房附 重安全钳
4	2-07F1	1000	1.60	1	客梯、无障碍 梯电梯	1F~4F	2400*2500	1600*1500*3000	1000*2400	1800	7200	18.6	中分	有机房
小计				10										
合计				54										

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



验收证明:

电梯监督检验报告

报告编号：TA2024002629

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司			
产品编号		R2NV3210	制造日期	2023年08月14日	
施工单位名称		深圳市中天达电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS33441053-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市罗湖区翠竹街道爱国路和华丽路交汇处益田御龙华府二期1C-XFDT1			
使用单位名称		深圳市益田集团股份有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	5.00 m/s	
	层站门数	60 层 54 站 54 门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 20 C°                      电压 390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AW/J2/0379 温湿度计]、[AL/J2/0687 斜塞尺]、[AE/J2/0342 钳形电流表]、[AE/J2/0152 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0168 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1141 激光测距仪]、[AS/J2/0172 声级计]、[AT/J2/0166 秒表]、[AL/J2/0343 游标卡尺]、[AL/J2/1386 钢直尺]、[AL/J2/0435 角度尺]、[AE/J2/0442 万用表]、[AL/J2/0430 水平尺]、[AL/J2/1837 钢卷尺]、[AM/J2/0810 转速表]、[AM/J2/0168 推拉力计]、[AG/J2/0177 照度计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。			
检验日期		2024年03月12日		下次检验日期	2025年03月
检验人员		孙 磊                      蒋 敏			
编 制：		孙 磊                      日期：2024年03月13日		机构核准证号：TS7110235-2026 	
审 核：		王战磊                      日期：2024年03月20日			
批 准：		王战磊                      日期：2024年03月20日			
批准：		王战磊                      日期：2024年03月20日			

安全  
检验  
合格

2.4-宏发新时代商业广场项目

供货业绩合同关键页：

电梯设备买卖合同

合同编号：

买受人：云南宏发富居置业有限公司  
(以下简称甲方)

出卖人：奥的斯电梯（中国）有限公司  
(以下简称乙方)

联系地址：云南省曲靖市麒麟北路389号

联系地址：天津经济技术开发区第九大街71号

邮政编码：655000

邮政编码：510425

公司电话：

公司电话：022-28101272

联系人：李青朝

联系人：武继扬

开户行：

开户行：中国银行股份有限公司天津市分行

银行帐号：

银行帐号：280460039818

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

甲方盖章：

乙方盖章：

盖章日期（年/月/日）：2022-9-9

盖章日期（年/月/日）：

2022年9月8日

设备使用单位

单位名称：云南宏发富居置业有限公司 单位地址：云南省曲靖市麒麟北路389号

联系人：李青朝 邮政编码：655000

项目名称：宏发·新时代商业广场项目电梯采购及安装工程

项目地址：云南（省/直辖市）曲靖市富源（区/县）/（镇/乡）/  
（街道/村）立基大道路/号[或立基大道玉顺公园旁]

邮政编码：

【注：（1）如果本合同项下有一家以上的设备使用单位或项目地址，须将每一家使用单位的名称及其联系方式、项目名称、项目地址分别列示，且甲方保证前述信息是真实、完整、合法有效的；（2）如无法完整填写项目地址，则需在[或]内填写你所知悉的最详细的地址，例如：XX街与XX交口/XX街以西，XX路以东等】

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

型号：Gen3 Peak MR，数量：36 台。  
型号：Gen3 Peak MRL，数量：9 台。  
型号：Skyrise Prime，数量：3 台。  
型号：SPAN，数量：2 台。  
型号：NCE Dumbwaiter，数量：3 台。

共计 53 台。

2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

序号	设备名称	产品型号	规格型号（明细）	实际提升高度	台数	采购单价
一、住宅区消防电梯						
1	XFDT1	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站35门	104.45m	1	
2	XFDT1a	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站35门	104.45m	1	
3	XFDT2	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 36层36站36门	109.45m	1	
4	XFDT3	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站35门	104.45m	1	
5	XFDT4	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站35门	105.95m	1	
6	XFDT5	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站35门	104.45m	1	
7	XFDT6	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站35门	104.45m	1	
8	XFDT6a	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站35门	104.45m	1	
9	XFDT7	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 34层34站34门	101.3m	1	
10	XFDT8	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 34层34站34门	101.3m	1	
11	XFDT9	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站35门	105.8m	1	
12	XFDT10	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站35门	104.45m	1	
13	XFDT11	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 36层36站36门	109.45m	1	
二、住宅区客电梯						
1	DT1	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站35门	104.45m	1	

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

2	DT1a	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站 35门	104.45m	1
3	DT2	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 36层36站 36门	109.45m	1
4	DT3	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站 35门	104.45m	1
5	DT4	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站 35门	105.95m	1
6	DT5	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站 35门	104.45m	1
7	DT6	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站 35门	104.45m	1
8	DT6a	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站 35门	104.45m	1
9	DT7	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 34层34站 34门	101.3m	1
10	DT8	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 34层34站 34门	101.3m	1
11	DT9	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站 35门	105.8m	1
12	DT10	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 35层35站 35门	104.45m	1
13	DT11	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s梯速, 36层36站 36门	109.45m	1
三、住宅区观光电梯					
1	GGDT1	Gen3 Peak MRL	1350Kg, 1m/s梯速, 2层2站2门, 贯通门	5.0m	1
2	GGDT2	Gen3 Peak MRL	1350Kg, 1.6m/s梯速, 5层5站5 门, 贯通门	20.5m	1
3	GGDT3	Gen3 Peak MRL	1350Kg, 1m/s梯速, 2层2站2门, 贯通门	4.2m	1
四、商业区消防电梯					
1	DT1	Skyrise Prime	1600kg, 3m/s梯速, 16层16站 16门	65.3m	1
2	DT2	Skyrise Prime	1600kg, 3m/s梯速, 16层16站 16门	65.3m	1
3	DT3	Skyrise Prime	1600kg, 3m/s梯速, 16层16站 16门	65.3m	1
4	XFDT1	Gen3 Peak MR	1600kg, 1.75m/s梯速, 16层16 站16门	65.6m	1
五、商业区客电梯					
1	DT4	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s梯速, 5层5 站5门	22.6m	1
2	DT5	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s梯速, 5层5 站5门	22.6m	1
3	DT6	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s梯速, 4层4 站4门	18.0m	1
4	DT7	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s梯速, 4层4	18.0m	1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

			站4门			
5	DT8	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s梯速, 3层3站3门	12.0m	1	
6	DT9	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s梯速, 3层3站3门	12.0m	1	
六、	商业区观光电梯					
1	GT1	Gen3 Peak MRL	1350kg, 1.75m/s梯速, 6层6站6门	28.6m	1	
2	GT2	Gen3 Peak MRL	1350kg, 1.75m/s梯速, 6层6站6门	28.6m	1	
3	GT3	Gen3 Peak MRL	1350kg, 1.75m/s梯速, 4层4站4门	18.0m	1	
4	GT4	Gen3 Peak MRL	1350kg, 1.75m/s梯速, 4层4站4门	18.0m	1	
七、	商业区餐梯					
1	CT1	NCE Dumbwaiter	3层3站3门, 280KG	12.0m	1	
2	CT2	NCE Dumbwaiter	3层3站3门, 280KG	12.0m	1	
3	幼儿园食梯	NCE Dumbwaiter	3层3站3门, 280KG	12.0m	1	
八、	商业区货梯					
1	HT1	Gen3 Peak MR	2000KG载重, 1m/S梯速, 4层4站4门	18.0m	1	
2	HT2	Gen3 Peak MR	2000KG载重, 1m/S梯速, 4层4站4门	18.0m	1	
3	HT3	Gen3 Peak MR	2000KG载重, 1m/S梯速, 4层4站4门	18.0m	1	
4	HT4	SPAN	2000KG载重, 1m/S梯速, 6层6站6门	28.6m	1	
5	HT5	Gen3 Peak MRL	2000KG载重, 1m/S梯速, 4层4站4门	18.0m	1	
6	HT6	Gen3 Peak MRL	2000KG载重, 1m/S梯速, 4层4站4门	18.0m	1	
7	HT7	SPAN	2000KG载重, 1m/S梯速, 6层6站6门	28.6m	1	
总计					53	10773650.00

2.1 本合同总金额为人民币 10773650.00 元（大写：壹仟零柒拾柒万叁仟陆佰伍拾元整）。

2.2 本合同税率为13%，总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税，发票税率若遇到国家调整增值税税率，则不含税金额不变，以调整后的增值税税率开具发票。不含税金额为人民币9534203.54元（大写：玖佰伍拾叁万肆仟贰佰零叁元伍角肆分），税额为人民币1239446.46元（大写：壹佰贰拾叁万玖仟肆佰肆拾陆元肆角陆分）

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



验收证明:

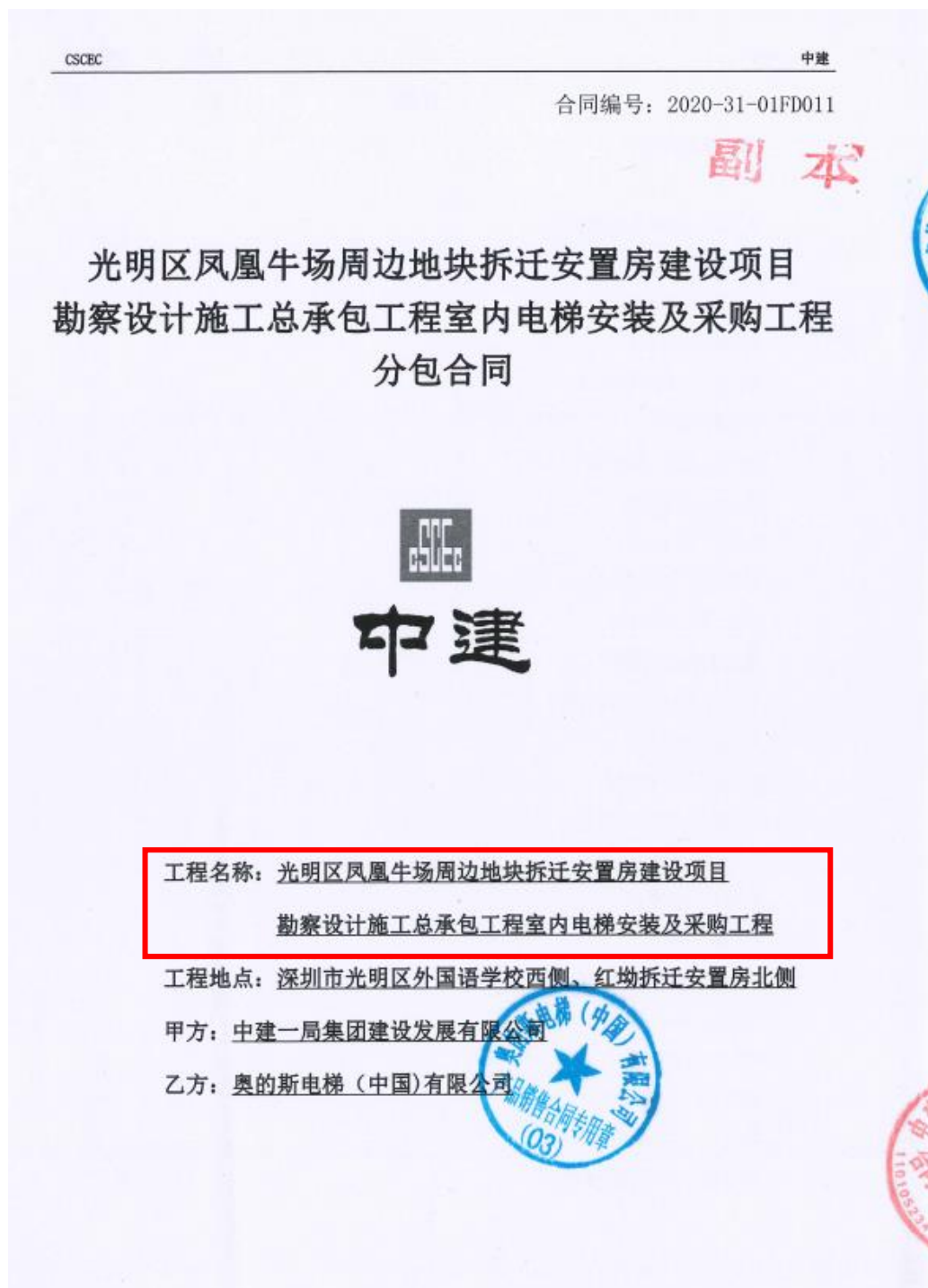
有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(QJ)-TJD-202308-0047

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	Gen3
制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司			
产品编号	R2NV5376		制造日期	2022年12月02日
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310159-2024		施工类别	安装
安装地点	宏发新时代1栋（1-4）		使用登记证编号	/
使用单位名称	云南宏发富居置业有限公司			
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司昆明分公司			
设备参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.0 m/s
	层站门数	35 层 35 站 35 门	控制方式	JX
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）			
主要检验仪器设备	第 4 号工具箱			
检验结论	合格			
备注	1.请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。 2.限速器校验日期：2022年11月24日。 3.制动试验日期：2023年06月01日。			
检验日期	2023年07月31日		下次检验日期	2024年07月
检验人员	王峰 李晨			
编制：王峰	日期：2023年08月02日		检验机构核准证号：TS7110308-2024 (检验机构公章或检验专用章) 2023年08月07日	
审核：陈志文	日期：2023年08月07日			
批准：王峰	日期：2023年08月07日			

## 2.5-光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

供货业绩合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用



## 第一部分协议书

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

1、工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程室内电梯安装及采购工程；

2、工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧；

3、承包范围：

①光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程室内电梯安装及采购工程，包括但不限于：室内电梯采购、安装、调试、验收、维保等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

②具体工作内容为：详见附件1《电梯技术规格参数表及主要部件清单》；

4、承包方式：乙方包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有垂直运输机械除外）、包运输（含二次及以上运输）、包施工措施、包安全文明施工、包成品保护等；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥9,803,507.69元；大写：人民币玖佰捌拾万零叁仟伍佰零柒元陆角玖分；不含税金额：小写：¥8,889,374.47元；大写：人民币捌佰捌拾捌万玖仟叁佰柒拾肆元肆角柒分；税金：小写：¥914,133.22元；大写：人民币玖拾壹万肆仟壹佰叁拾叁元贰角贰分；

2、其中电梯采购工程合同额：小写：¥7,316,207.49元，大写：人民币柒佰叁拾壹万陆仟贰佰零柒元肆角玖分；不含税金额：小写：¥6,474,519.9元；大写：人民币陆佰肆拾柒万肆仟伍佰壹拾玖元玖角；税金：小写：¥841,687.59元；大写：人民币捌拾肆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角玖分，税率为13%。其中电梯门替换差价含税金额为：334,407.27；大写：人民币叁拾叁万肆仟肆佰零柒元贰角柒分；此价格按实际发生计取。

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

3、其中电梯安装工程合同额：小写：¥2,487,300.21元，大写：人民币贰佰肆拾捌万柒仟叁佰元贰角壹分；不含税金额：小写：¥2,414,854.57元；大写：人民币贰佰肆拾壹万肆仟捌佰伍拾肆元伍角柒分；税金：小写：¥72,445.64元；大写：人民币柒万贰仟肆佰肆拾伍元陆角肆分，税率为3%。

2、计价办法：详见“第二部分合同条件”第四条。

### 第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：96天；

2、计划安装开工日期：2022年11月21日，计划竣工日期：2023年2月25日（开工日期最终以甲方的开工令为准），如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》的要求；

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	裙房商业及门楼	2022年12月16日	2023年1月30日	
2	1栋A座住宅	2022年12月16日	2023年1月30日	
3	1栋B座住宅	2022年12月16日	2023年1月30日	
4	2栋A座住宅	2022年1月11日	2023年2月25日	
5	2栋B座住宅	2022年1月11日	2023年2月25日	
6	3栋住宅	2022年11月21日	2023年1月5日	
7	4栋住宅	2022年12月6日	2023年1月20日	
8	5栋A、B座住宅	2022年12月6日	2023年1月20日	
9	6栋住宅	2022年12月23日	2023年2月6日	
10	7栋住宅	2022年12月23日	2023年2月6日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视作甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同“第二部分合同条件第一条”的规定一致。

#### 第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 第十一条：合同生效

- 1、本合同订立时间：年月日；
- 2、本合同订立地点：；
- 3、甲方、乙方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

#### 第十二条：合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字)

法定代表人(签字)

或委托代理人(签字)

或委托代理人(签字)

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

公司地址：天津市河西区解放南路448号

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

开户银行：中国银行股份有限公司天津分行

银行帐户：03109201101001

银行帐户：280460039813

税务号：91110000101715726A

税务号：911201167803498783

公司邮箱：zhiwen.huang1@otis.com

联系人：黄智文

座机号：010-84159900

联系电话：185 6580 1081

合同签订日期：2022年11月08日

2022年11月1日核准

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

附件 1：电梯技术规格参数表及主要部件清单

电梯技术规格参数表												
项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计的施工总承包工程												
梯号	1A-DT1、 1A-DT2、 1A-XFDT1	1B-DT1、 1B-DT2、 1B-XFDT1	2A-DT1、 2A-XFDT1	2B-DT1、 2B-XFDT1	3-DT1、 3-XFDT1	4-DT1、 4-XFDT1	5A-DT1、 5A-XFDT1	5B-DT1、 5B-XFDT1	5B-DT2			
用途	客梯/客梯/ 客梯兼消防 电梯及无障 碍电梯	客梯/客梯/ 客梯兼消防 电梯及无障 碍电梯	客梯/客梯/ 客梯兼消防 电梯及无障 碍电梯	客梯/客梯/ 客梯兼消防 电梯及无障 碍电梯	客梯/客梯/ 客梯兼消防 电梯及无障 碍电梯	客梯/客梯/ 客梯兼消防 电梯及无障 碍电梯	客梯/客梯兼 消防电梯及 无障碍电梯	客梯/客梯兼 消防电梯及 无障碍电梯	客梯兼无障 碍电梯及无 障碍电梯			
楼宇编号	1 栋 A 座	1 栋 B 座	2 栋 A 座	2 栋 B 座	3 栋	4 栋	5 栋 A 座	5 栋 B 座	5 栋 B 座			
产品型号	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3			
台数	3	3	2	2	2	2	2	2	2			
控制方式	3 台群控	3 台群控	2 台群控	2 台群控	2 台群控	2 台群控	2 台群控	2 台群控	2 台群控			
层站门	32/30/30	32/30/30	39/39/39	39/39/39	39/39/39	38/38/38	38/38/38	38/38/38	38/38/38			
停层标记	-2~31 (2.3 层不停)	-2~31 (2.3 层不停)	-4~35	-4~35	-4~35	-3~35	-3~35	-3~35	-3~35			
基站	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
控制方式	32 位微电脑控制系统											
驱动方式	变频变压 (VVVF) 驱动											
机房位置	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房	小机房			
载重 (kg)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000			
速度 (m/s)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
提升高度 (m)	101.41m	101.41m	114.15m	114.15m	113.85m	109.7m	107.95m	107.95m	107.95m			
开门尺寸 (mm)	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100			
门洞尺寸 (mm)	1100*2300	1100*2300	1100*2300	1100*2300	1100*2300	1100*2300	1100*2300	1100*2300	1100*2300			
开门形式	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分			
轿厢尺寸 (mm)	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500			

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



CSCEC

中建

轿内操纵箱	分体式	分体式	分体式	分体式	分体式	分体式	分体式	分体式	分体式
电梯功能	防捣乱功能、满载直驶、轿内超载指示、超载不启动并报警、强迫关门、重复开关门、称重启动、司机操作功能、检修运行方式、轿厢内消防功能信号灯（仅消防梯）、故障诊断、缺相、短路自动保护功能、驱动设备过热保护、极限开关、减速开关、轿厢应急灯、紧急报警功能、轿厢开关门保护、警铃及警铃按钮、消防返回按钮、火灾自动返回按钮、消防按钮（仅消防梯）、五方通话（仅含井道内线缆）、火灾自动返回按钮、消防按钮（仅消防梯）。								

## 电梯技术规范响应表

### 电梯技术规范参数表

项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房屋建设项目勘察设计与施工总承包工程

梯号	6-DT1、6-XFDT1	7-DT1、7-XFDT1	2S-DT2	1A-DT3、1A-DT4	1A-DT5	1A-DT6、1A-DT7	2S-DT1	7S-DT1	8-DT1
用途	客梯/客梯兼消防电梯及无障碍电梯	客梯/客梯兼消防电梯及无障碍电梯	室外观光电梯，客梯兼无障碍电梯	客梯兼无障碍电梯	设区体育活动中心场地专业电梯，客梯兼无障碍电梯	货梯	客梯兼无障碍电梯	客梯兼无障碍电梯	餐梯
楼宇编号	6栋	7栋	小区出入口	1栋商业	1栋商业	1栋商业	2栋商业	7栋商业	幼儿园
产品型号	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Gen3	Span	Gen3	Gen3	天津鑫瑞
台数	2	2	1	2	1	2	1	1	1
控制方式	2台群控	2台群控	单控	2台群控	单控	2台群控	单控	单控	单控
层站门	38/38/38	39/39/39	3/2/2	3/3/3	4/2/2	3/3/3	2/2/2	2/2/2	3/3/3
停层标记	-3~35	-4~35	-2、1F	1~3F	1、4F	1~3F	1~2F	1~2F	1~3F
基站	1	1	1	1	1	1	1	1	1
控制方式	32位微电脑控制系统								
驱动方式	变频变压（VVVF）驱动								
机房位置	小机房	小机房	无机房	无机房	无机房	小机房	无机房	无机房	小机房
载重(kg)	1000	1000	1350kg	1350kg	1350kg	2000kg	1350kg	1350kg	300kg
速度(m/s)	2.5	2.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	0.4
提升高度(m)	109.85m	115.05m	9m	9.9m	14.55m	9.9m	5.4m	5.2m	8.1m

基本参数

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

附件16

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程  
室内电梯安装及采购工程合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	税率	固定综合单价 (元)		合价 (元)			备注
						不含税单价	含税单价	不含税合价	税金	含税合价	
一	电梯采购部分										
1	客梯, 有机房电梯1A-DT1、DT2	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~2'31 4、提升高度/曳机深度: 101.41m/2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.3m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
2	客梯兼消防电梯, 无机房电梯1A-3FDT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~2'31 4、提升高度/曳机深度: 101.41m/2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.3m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
3	客梯, 有机房电梯1B-DT1、DT2	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~2'31 4、提升高度/曳机深度: 101.41m/2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.3m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
4	客梯兼消防电梯, 无机房电梯1B-3FDT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~2'31 4、提升高度/曳机深度: 101.41m/2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.3m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
5	客梯, 有机房电梯2A-DT1、2B-DT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~4'35 4、提升高度/曳机深度: 114.11m/2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.3m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
6	客梯兼消防电梯, 无机房电梯2A-3FDT1、2B-3FDT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~4'35 4、提升高度/曳机深度: 114.11m/2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.3m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
7	客梯, 有机房电梯3-DT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~4'35 4、提升高度/曳机深度: 113.81m/2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.3m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
8	客梯兼消防电梯, 无机房电梯3-3FDT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~4'35 4、提升高度/曳机深度: 113.81m/2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.3m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
9	客梯, 有机房电梯4-DT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~5'35 4、提升高度/曳机深度: 109.7m/2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.3m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
10	客梯兼消防电梯, 无机房电梯4-3FDT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~5'35 4、提升高度/曳机深度: 109.7m/2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.3m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						

保密声明条款:我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息,仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意,该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用,而不做其他使用,也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



附件16  
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程  
室内电梯安装及采购工程合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	税率	固定综合单价 (元)		合价 (元)			备注
						不含税单价	含税单价	不含税合价	税金	含税合价	
11	客梯, 有机房电梯5A-DT1、5B-DT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~3~35 4、提升高度/底坑深度: 107.95m 2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
12	客梯兼消防电梯、无障碍电梯 5A-XFDT1 5B-XFDT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~3~35 4、提升高度/底坑深度: 107.95m 2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	2.00	13%						
13	客梯兼无障碍电梯、无机房电梯5B-DT2	1、速度: 1.0m/s 2、载重: 1000kg 3、停靠楼层: 1~2 4、提升高度/底坑深度: 3.35m/1.5m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
14	客梯, 有机房电梯6-DT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~3~35 4、提升高度/底坑深度: 110.15m 2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
15	客梯兼消防电梯、无障碍电梯 6-XFDT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~3~35 4、提升高度/底坑深度: 110.15m 2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
16	客梯, 有机房电梯25-DT2	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~1~35 4、提升高度/底坑深度: 114.15m 2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
17	客梯兼消防电梯、无障碍电梯 7-XFDT1	1、速度: 2.5m/s 2、载重: 1050kg 3、停靠楼层: ~1~35 4、提升高度/底坑深度: 114.15m 2.15m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸: 2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
18	室外观光电梯、客梯兼无障碍电梯、无机房电梯25-DT1	1、速度: 1.0m/s 2、载重: 1000kg 3、停靠楼层: ~2、1F 4、提升高度/底坑深度: 9.25m 1.6m 5、轿厢尺寸: 2m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸: 2.5m*2.5m	台	1.00	13%						
19	客梯兼无障碍电梯、无机房电梯1A-DT3、1A-DT4	1、速度: 1.0m/s 2、载重: 1350kg 3、停靠楼层: 1~3F 4、提升高度/底坑深度: 9.9m/1.6m 5、轿厢尺寸: 2m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸: 2.65m*2.2m	台	2.00	13%						
20	设区体育活动现场专业电梯、客梯兼无障碍电梯、无机房电梯1A-DT5	1、速度: 1.0m/s 2、载重: 1350kg 3、停靠楼层: 1、1F 4、提升高度/底坑深度: 15m 1.6m 5、轿厢尺寸: 1.6m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸: 2.65m*2.2m	台	1.00	13%						
21	货梯, 有机房电梯1A-DT6、1A-DT7	1、速度: 0.5m/s 2、载重: 2000kg 3、停靠楼层: 1~3F 4、提升高度/底坑深度: 10.05m 1.6m 5、轿厢尺寸: 1.5m*2.2m*2.5m 6、井道尺寸: 2.8m*3.25m	台	2.00	13%						

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

附件16  
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程  
室内电梯安装及采购工程合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	税率	固定综合单价 (元)		合价 (元)			备注
						不含税单价	含税单价	不含税合价	税金	含税合价	
22	客梯兼无障碍电梯、无机房电 梯25-DT1	1、速度：2.0m/s 2、载重：1350kg 3、停靠楼层：17F 4、提升高度/底坑深度： 5.5m/1.5m 5、轿厢尺寸： 2.2m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸：2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
23	客梯兼无障碍电梯、无机房电 梯25-DT1	1、速度：2.0m/s 2、载重：1350kg 3、停靠楼层：17F 4、提升高度/底坑深度： 5.5m/1.5m 5、轿厢尺寸： 2.2m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸：2.2m*2.2m	台	1.00	13%						
24	餐梯B-DT1	1、速度：0.4m/s 2、载重：300kg 3、停靠楼层：17F 4、提升高度/底坑深度： 8.1m/1.5m 5、轿厢尺寸：1m*1m*1.2m 6、井道尺寸：2m*1.7m	台	1.00	13%						
25	集中商业室内扶梯T-1	1、梯阶宽度：1m 2、提升高度：5.4m 3、倾斜角：35° 4、额定速度：0.5m/s 5、理论载重量： 4500*6750	台	2.00	13%						
26	集中商业室内扶梯T-2	1、梯阶宽度：1m 2、提升高度：4.5m 3、倾斜角：35° 4、额定速度：0.5m/s 5、理论载重量： 4500*6750	台	2.00	13%						
27	集中商业室内扶梯T-3	1、梯阶宽度：1m 2、提升高度：5.1m 3、倾斜角：35° 4、额定速度：0.5m/s 5、理论载重量： 4500*6750	台	2.00	13%						
28	集中商业室内扶梯T-4	1、梯阶宽度：1m 2、提升高度：4.32m 3、倾斜角：35° 4、额定速度：0.5m/s 5、理论载重量： 4500*6750	台	2.00	13%						
29	以上为电梯门材料为铜板材料，此项考虑将电梯门材料替换为不锈钢，该综合单价 取差价		套	836.00	13%						
二	电梯安装部分										
1	客梯、有机房电梯1A-DT1、 DT2	1、速度：2.5m/s 2、载重：1050kg 3、停靠楼层：~2F 4、提升高度/底坑深度： 101.41m/2.15m 5、轿厢尺寸： 1.6m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸：2.2m*2.2m	台	2.00	3%						
2	客梯兼消防电梯、无障碍电梯 1B-SFDT1	1、速度：2.5m/s 2、载重：1050kg 3、停靠楼层：~2F 4、提升高度/底坑深度： 101.41m/2.15m 5、轿厢尺寸： 1.6m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸：2.2m*2.2m	台	1.00	3%						
3	客梯、有机房电梯1B-DT1、 DT2	1、速度：2.5m/s 2、载重：1050kg 3、停靠楼层：~2F 4、提升高度/底坑深度： 101.41m/2.15m 5、轿厢尺寸： 1.6m*1.5m*2.5m 6、井道尺寸：2.2m*2.2m	台	2.00	3%						

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

验收证明:

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023005244

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	Gen3
制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司			
产品编号		R2N7R575	制造日期	2023年02月03日	
施工单位名称		广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344X56-2027	施工类别	安装	
使用单位内部编号		1A-XFDT1	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧1A-XFDT1			
使用单位名称		中建一局集团建设发展有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s	
	层站门数	32 层 30 站30 门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 27℃                      电压 398 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AW/J6/0049 温湿度计]、[AL/J3/0735 钢直尺]、[AT/J3/0113 秒表]、[AL/J3/0322 游标卡尺]、[AL/J3/0638 斜塞尺]、[AE/J3/0314 钳形表]、[AM/J3/0123 推拉力计]、[AL/J3/0540 角度尺]、[AM/J6/1022 转速表]、[AG/J6/0013 照度计]、[AS/J6/0109 声级计]、[AL/J3/0205 刀口尺]、[AE/J3/0125 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/0479 钢卷尺田岛5M]、[AL/J6/0586 水平尺]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期		2023年05月24日		下次检验日期	2024年05月
检验人员		丘佳彬                      邱磊			
编制：丘佳彬		日期：2023年05月25日	机构核准证号：TS7110235/2026 (检验机构检验专用章) 2023年05月31日 检验检测专用章 (1) 4403041984215		
审核：钱志刚		日期：2023年05月31日			
批准：陈东兵 部长		日期：2023年05月31日			

安全  
检验

### 三、企业安装业绩

（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供资料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容和顺序为准）

建设单位	项目名称	项目概况	验收日期	合同价格 (万元)	安装的 垂直电 梯（客 梯）台 数	备注
上海建工 一建集团 有限公司	张江中区 58-01 地块 项目电梯工 程（包件 二）	详见合同	2024 年 12 月 13 日	合计：约 4494 安装：约 821	53	/
云南宏发 富居置业 有限公司	宏发新时代 商业广场项 目	详见合同	2023 年 8 月 7 日	合计：约 1424 安装：约 346	53	/
台泥（杭 州）环保 科技有限 公司	萧政储出 （2019）14 号地块	详见合同	2024 年 6 月 17 日	合计：约 3800 安装：约 492	45	/
重庆鲁能 开发（集 团）有限 公司	鲁能星城外 滩 4#地块	详见合同	2022 年 12 月 13 日	合计：约 597 安装：约 121	22	/
重庆华诚 投资有限 公司	重庆时代中 心项目	详见合同	2023 年 4 月 6 日	合计：约 1690 安装：约 247	14	/

提供所投品牌近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准），安装单位最具代表性已专项验收的同类项目垂直电梯安装业绩，优先提供金额较大或安装数量大的垂直电梯安装业绩，提供合同、相关部门验收合格证明（最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，只计取前 5 项）。

证明材料：

（1）合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、安装产品型号及清单、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料；

- （2）电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；
- （3）如提供同类业绩包含供货和安装内容，需体现安装业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明；
- （4）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

### 3.1-张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）

安装业绩合同关键页:

合同编码: 【

•



建设工程电梯设备安装工程（包件二）分包合同

(标准版2020)

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



## 第一部分合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张江中区58-01地块项目电梯设备安装工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：张江中区58-01地块项目。

2. 工程地点：北至规划海科路，南至规划58-02地块，西至规划卓闻路，东至规划58-03地块。

### 二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件（包件二）及其招标工程量清单明确的范围、工期等内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

### 三、合同期限

1. 计划开始日期：2022年5月10日。

2. 计划完工日期：2025年3月29日。

3. 节点考核：上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。

乙方应按照如下的时间表完成电梯的安装工作。

序号	电梯编号	主机吊装至调试结束时间（天）	主机吊装至政府验收完成（可供使用）时间（天）
1	Z1~Z6	75	
2	V-1, G-1	80	
3	FS-1, FC-1		100
4	SS-1, FT	45	
5	02-P1~3, 02-PF1	45	
6	03-PF	45	
7	04-HL		115
8	04-HFS		80

每台设备的具体吊装时间根据甲方的总进度计划。

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

4. 总日历天数：1055日历天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

#### 四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得 分部分项验收“一次验收合格”，且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。上海市建设工程白玉兰奖，及要求办公楼获得“中国建设工程鲁班奖”。要求办公楼获得美国LEED CS金级认证（含预认证）、要求办公楼获得中国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星。

2. 文明安全、标化应获得 上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市级、区级文明工地。

3. 其他 施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

#### 五、分包合同价格

签约合同包干价为6,905,000.00 元（大写：陆佰玖拾万零伍仟元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：570,137.60 元（大写：伍拾柒万零壹佰叁拾柒元陆角整），不含税合同价为6,334,862.40 元（大写：陆佰叁拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元肆角整）。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工）、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、配合费（包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费用、二次精装修配合费）、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保护、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

在电梯设备安装数量和规格等不变的情况下，签约的设备安装费的单价及总价均固定不变，不因任何原因、理由而调整。

合同价（含税）原则上闭口包干，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在电梯设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响电梯设备安装进度。但如电梯设备安装数量和规格等有所变化的，则合同总价按电梯设备实际安装数量和规格等进行

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间、地点

合同订立时间： 年 月 日。合同订立地点：上海海防路55号。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:



Handwritten signature of the representative.

2022年3月17日

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

张江中区58-01地块项目  
电梯设备安装工程（包件二）合同清单

序号	电梯编号	电梯特征	计量单位	数量	品牌	规格型号	税率	设备含税价 (含税价) (元)		税金合计	设备含税价 (含税价) (元)		备注
								单价	合计		单价	合计	
1	Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢	台	4	OTIS	GoQ2-Premier							
2	Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
3	Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
4	Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	GoQ2-Premier							
5	Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢	台	4	OTIS	GoQ2-Premier							
6	Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
7	V-1	办公VIP 层客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
8	G-1	办公观光客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
9	FS-1	办公服务垂直消防梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
10	FC-1	大型货梯兼消防梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
11	SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢	台	1	OTIS	GoQ2-Premier							
12	FT-1~2	地库垂直消防梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoQ2-Premier							
13	02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢	台	3	OTIS	GoQ2-Premier							
14	02-PF1	文化中心货梯/单轿厢	台	1	OTIS	GoQ2-Premier							
15	03-PF3~4	商业客梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoQ2-Premier							
16	03-PF1~2	商业货梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoQ2-Premier							
17	04-HL-01~04	酒店南客客梯/单轿厢	台	4	OTIS	SkyRise							
18	04-HF3-01~02	酒店服务垂直消防梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoQ2-Premier							
19	0-01-01	办公自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
20	0-01-02	办公自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
21	0-01-03	办公自动扶梯41F~42F	台	1	OTIS	LINK							
22	0-01-04	办公自动扶梯41F~42F	台	1	OTIS	LINK							
23	B-03-01	商业自动扶梯B1F~1F	台	1	OTIS	LINK							
24	B-03-02	商业自动扶梯B1F~1F	台	1	OTIS	LINK							

张江中区58-01地块项目  
电梯设备安装工程（包件二）合同清单

序号	电梯编号	电梯特征	计量单位	数量	品牌	规格型号	税率	设备含税价 (含税价) (元)		税金合计	设备含税价 (含税价) (元)		备注
								单价	合计		单价	合计	
25	B-03-03	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层	台	1	OTIS	LINK							
26	B-03-04	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层	台	1	OTIS	LINK							
27	B-03-05	商业自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
28	B-03-06	商业自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
29	B-03-07	商业自动扶梯2F~3F	台	1	OTIS	LINK							
30	B-03-08	商业自动扶梯2F~3F	台	1	OTIS	LINK							
31	B-03-09	商业自动扶梯3F~4F	台	1	OTIS	LINK							
32	B-03-10	商业自动扶梯3F~4F	台	1	OTIS	LINK							
33		合计		63					6,334,882.40		570,137.60	6,905,000.00	

备注：  
1、以上单价中包含BIM应用技术的费用。  
2、本工程合同价格包括但不限于设备购置、搬运（包括二次搬运）、安装（包括安装所需的材料、机械、人工）、相关措施费和配合费（包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费用、二次结构配合费）、调试、检测、验收所有材料（含辅材、损耗材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供维保手册及维保所需工具等费用。在电梯设备数量及规格不变的情况下，签约的设备安装费的单价及总价均固定不变，不因任何原因、理由而调整。

甲方：上海建工一建集团有限公司  
法人或委托人：  
代表：  
地址：  
电话：  
签约日期： 年 月 日

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司  
法人或委托人：  
代表：  
地址：  
电话：

2022年3月17日

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
2.	Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度3.0m/s	
3.	Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度5.0m/s	
4.	Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度2.5m/s	
5.	Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
6.	Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度4.0m/s	
7.	V-1	办公VIP层客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
8.	G-1	办公观光客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
9.	FS-1	办公服务兼消防梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
10.	FC-1	大型货梯兼消防梯/单轿厢	1台	载重2500kg配置4T曳引主机，速度6.0m/s	
11.	SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢	1台	载重1000kg 速度1.0m/s	
12.	FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg，速度1.75m/s	
13.	02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢	3台	载重1600kg 速度1.75m/s	
14.	02-PF1	文化中心货梯/单轿厢	1台	载重1600kg 速度1.75m/s	
15.	03-PF3~4	商业客梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
16.	03-PF1~2	商业货梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
17.	04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢	4台	载重1600kg 速度3.0m/s	
18.	04-HFS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度2.0m/s	
19.	O-01-01	办公自动扶梯1F~2F	1台	提升高度7000mm，提升角度30°	

32 / 34



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

				速度0.5m/s 梯级宽度1000mm	
20.	0-01-02	办公自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
21.	0-01-03	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
22.	0-01-04	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s	
23.	B-03-01	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
24.	B-03-02	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
25.	B-03-03	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
26.	B-03-04	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
27.	B-03-05	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
28.	B-03-06	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
29.	B-03-07	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
30.	B-03-08	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s ,	

33 / 34

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用




				梯级宽度1000mm	
31.	B-03-09	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
32.	B-03-10	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	

34 / 34



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用

电梯验收检验报告:

电梯监督检验报告									
报告编号: TXSH742024026494									
使用单位名称		上海灏集张新建设发展有限公司			统一社会信用代码		91310115MA1K4D2K0Y		
安装地点		中科路1837号							
设备品种		曳引驱动乘客电梯			产品型号		Skyrise Elevonic Series		
产品编号		控制柜 R2N3H139			制造日期		2023年07月		
设备代码		31103101152024120516			施工类别		安装		
使用登记证编号		/			单位内编号		/		
施工单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司							
制造单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司							
维护保养单位名称		上海奥的斯电梯有限公司							
设备技术参数	额定载重量	3600		kg	额定速度	8.00		m/s	
	层站门数	42 层 4 站 4 门			控制方式	QK(梯群控制)			
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023) 2. 《市场监管总局关于进一步做好<电梯监督检验和定期检验规则><电梯自行检测规则>实施工作的通知》(国市监特设发〔2024〕28号)								
检验结论	合格								
备注	轿厢未装潢, 双层轿厢								
检验: 张剑 日期: 2024年12月11日					检验机构核准证号: TS7110003-2028				
审核: 王强 日期: 2024年12月13日									
批准: 日期: 2024年12月13日									

第1页 共3页

2024-038180

3.2-宏发新时代商业广场项目

安装业绩合同关键页：

电（扶）梯设备安装合同

项目名称：宏发·新时代商业广场项目电梯采购及安装工程

项目地点：云南省曲靖市富源县立基大道玉顺公园旁

合同编号：

甲 方：云南宏发富居置业有限公司

乙 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签定日期：



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 电（扶）梯设备安装合同

项目名称：宏发·新时代商业广场项目电梯采购及安装工程

合同签订地：甲方办公室

甲方

单位名称：云南宏发富居置业有限公司

地址：云南省曲靖市曲靖市麒麟北路 389 号

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

银行账号：

统一社会信用代码：

甲方经办人：

乙方

单位名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

电话：022-28101272

传真：022-28101272

邮编：510425

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

银行账号：80460039813

统一社会信用代码：911201167803498783

乙方经办人：

甲方盖章：云南宏发富居置业有限公司

甲方代表人或  
委托代理人签字：

2022 年 7 月 2 日

乙方盖章：奥的斯电梯（中国）有限公司

乙方代表人或  
委托代理人签字：

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

2022年9月8日

第 3 页 共 10 页

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商决定由乙方负责安装位于曲靖市富源县立基大道玉顺公园旁（项目地址）的宏发·新时代商业广场项目（项目名称）的电梯，现经甲、乙双方协商一致订立以下条款，并遵照执行。

一、设备型号、数量及安装费价格：

（单位：元）

序号	设备名称	产品型号	规格型号（明细）	实际提升高度	台数	安装单价(元)
一、住宅区消防电梯						
1	XFDT1	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
2	XFDT1a	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
3	XFDT2	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 36 层 36 站 36 门	109.45m	1	
4	XFDT3	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
5	XFDT4	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	105.95m	1	
6	XFDT5	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
7	XFDT6	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
8	XFDT6a	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
9	XFDT7	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 34 层 34 站 34 门	101.3m	1	
10	XFDT8	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 34 层 34 站 34 门	101.3m	1	
11	XFDT9	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	105.8m	1	
12	XFDT10	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
13	XFDT11	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 36 层 36 站 36 门	109.45m	1	
二、住宅区客电梯						
1	DT1	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
2	DT1a	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
3	DT2	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 36 层 36 站 36 门	109.45m	1	
4	DT3	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	

第 4 页 共 10 页

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

			门			
5	DT4	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	105.95m	1	
6	DT5	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
7	DT6	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
8	DT6a	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
9	DT7	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 34 层 34 站 34 门	101.3m	1	
10	DT8	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 34 层 34 站 34 门	101.3m	1	
11	DT9	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	105.8m	1	
12	DT10	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 35 层 35 站 35 门	104.45m	1	
13	DT11	Gen3 Peak MR	1000kg, 2m/s 梯速, 36 层 36 站 36 门	109.45m	1	
三、	住宅区观光电梯					
1	GGDT1	Gen3 Peak MRL	1350Kg, 1m/s 梯速, 2 层 2 站 2 门, 贯通门	5.0m	1	
2	GGDT2	Gen3 Peak MRL	1350Kg, 1.6m/s 梯速, 5 层 5 站 5 门, 贯通门	20.5m	1	
3	GGDT3	Gen3 Peak MRL	1350Kg, 1m/s 梯速, 2 层 2 站 2 门, 贯通门	4.2m	1	
四、	商业区消防电梯					
1	DT1	Skyrise Prime	1600kg, 3m/s 梯速, 16 层 16 站 16 门	65.3m	1	
2	DT2	Skyrise Prime	1600kg, 3m/s 梯速, 16 层 16 站 16 门	65.3m	1	
3	DT3	Skyrise Prime	1600kg, 3m/s 梯速, 16 层 16 站 16 门	65.3m	1	
4	XFD1	Gen3 Peak MR	1600kg, 1.75m/s 梯速, 16 层 16 站 16 门	65.6m	1	
五、	商业区客电梯					
1	DT4	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s 梯速, 5 层 5 站 5 门	22.6m	1	
2	DT5	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s 梯速, 5 层 5 站 5 门	22.6m	1	
3	DT6	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s 梯速, 4 层 4 站 4 门	18.0m	1	
4	DT7	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s 梯速, 4 层 4 站 4 门	18.0m	1	
5	DT8	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s 梯速, 3 层 3 站 3 门	12.0m	1	

第 5 页 共 10 页

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用



			门			
6	DT9	Gen3 Peak MR	1350kg, 1.75m/s 梯速, 3 层 3 站 3 门	12.0m	1	
六、	商业区观光电梯					
1	GT1	Gen3 Peak MRL	1350kg, 1.75m/s 梯速, 6 层 6 站 6 门	28.6m	1	
2	GT2	Gen3 Peak MRL	1350kg, 1.75m/s 梯速, 6 层 6 站 6 门	28.6m	1	
3	GT3	Gen3 Peak MRL	1350kg, 1.75m/s 梯速, 4 层 4 站 4 门	18.0m	1	
4	GT4	Gen3 Peak MRL	1350kg, 1.75m/s 梯速, 4 层 4 站 4 门	18.0m	1	
七、	商业区餐梯					
1	CT1	NCE Dumbwaitor	3 层 3 站 3 门, 280KG	12.0m	1	
2	CT2	NCE Dumbwaitor	3 层 3 站 3 门, 280KG	12.0m	1	
3	幼儿园食梯	NCE Dumbwaitor	3 层 3 站 3 门, 280KG	12.0m	1	
八、	商业区货梯					
1	HT1	Gen3 Peak MR	2000KG 载重, 1m/S 梯速, 4 层 4 站 4 门	18.0m	1	
2	HT2	Gen3 Peak MR	2000KG 载重, 1m/S 梯速, 4 层 4 站 4 门	18.0m	1	
3	HT3	Gen3 Peak MR	2000KG 载重, 1m/S 梯速, 4 层 4 站 4 门	18.0m	1	
4	HT4	SPAN	2000KG 载重, 1m/S 梯速, 6 层 6 站 6 门	28.6m	1	
5	HT5	Gen3 Peak MRL	2000KG 载重, 1m/S 梯速, 4 层 4 站 4 门	18.0m	1	
6	HT6	Gen3 Peak MRL	2000KG 载重, 1m/S 梯速, 4 层 4 站 4 门	18.0m	1	
7	HT7	SPAN	2000KG 载重, 1m/S 梯速, 6 层 6 站 6 门	28.6m	1	
总计 (小写)				53	3467000.00	
总计 (大写)				叁佰肆拾陆万柒仟元整		

此价格包含安装费、税费、调试验收费、1000 元/台的配合费、安装过程中乙方可能发生的侵权纠纷所引发的赔偿及其他可能额外产生的费用。

注：合同价格含 9% 的增值税税率（发票税率若遇到国家调整增值税税率，则不含税金额不变，以调整后的增值税税率开具发票），合同价款不含税金额为：3180733.94 元（大写：叁佰壹拾捌万零柒

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

验收合格证明：

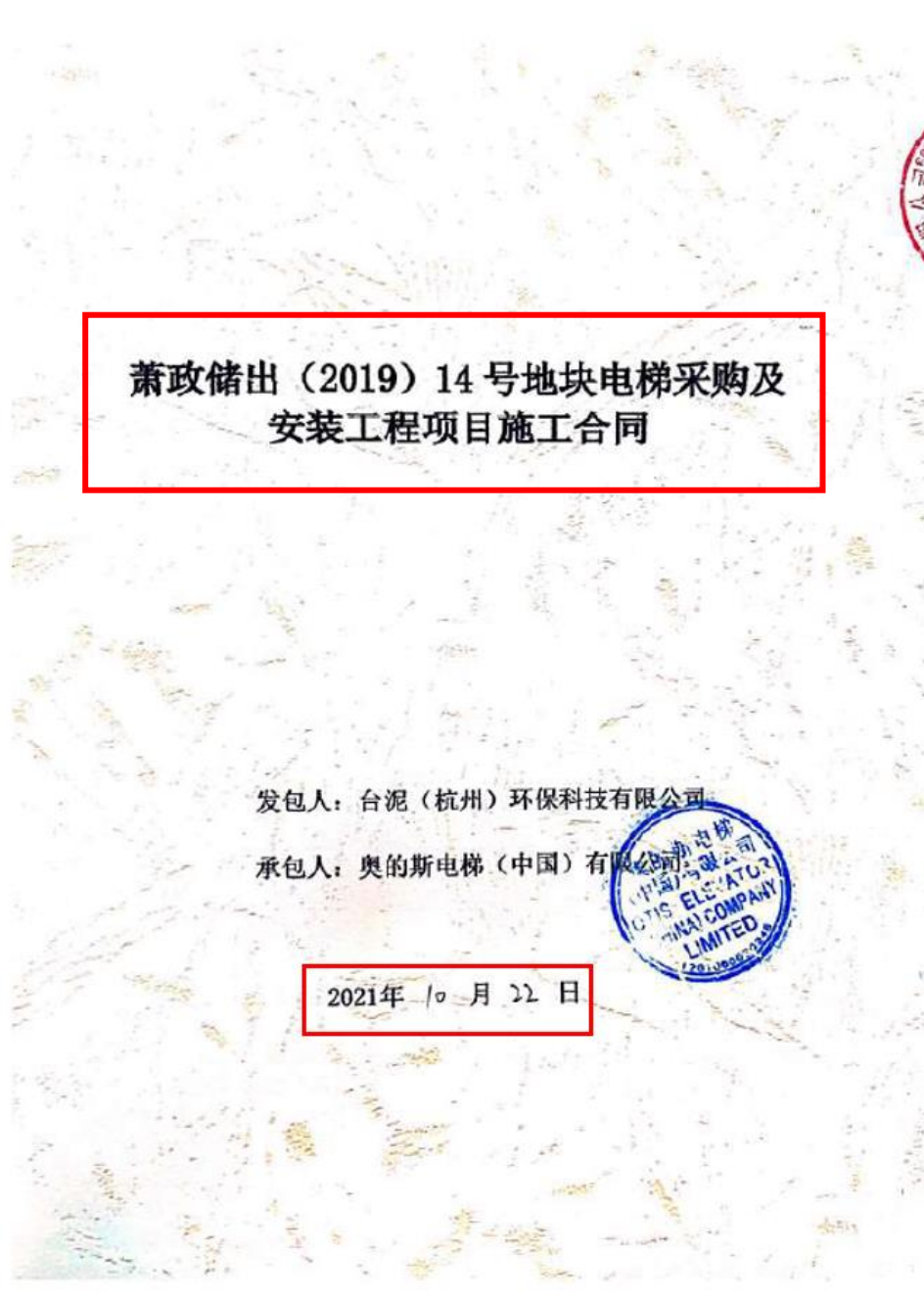
有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：Y(QJ)-TJD-202308-0047

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	Gen3
制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司			
产品编号	R2NV5376		制造日期	2022年12月02日
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310159-2024		施工类别	安装
安装地点	宏发新时代1栋（1-4）		使用登记证编号	/
使用单位名称	云南宏发富居置业有限公司			
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司昆明分公司			
设备参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.0 m/s
	层站门数	35 层 35 站 35 门	控制方式	JX
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）			
主要检验仪器设备	第 4 号工具箱			
检验结论	合格			
备注	1.请在投入使用前或者投入使用后30日内，设备使用单位应当向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书，并按相关规定在设备显著位置处张贴电梯使用标志、安全注意事项和警示标志。 2.限速器校验日期：2022年11月24日。 3.制动试验日期：2023年06月01日。			
检验日期	2023年07月31日		下次检验日期	2024年07月
检验人员	陈志文 李鑫			
编制：陈志文	日期：2023年08月02日		检验机构核准证号 TS7110308-2024 (检验机构公章或检验专用章) 2023年08月07日	
审核：陈志文	日期：2023年08月07日			
批准：李鑫	日期：2023年08月07日			

### 3.3-萧政储出（2019）14 号地块

安装业绩合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

## (一) 电梯采购及安装合同

项目名称：萧政储出〔2019〕14号地块电梯采购及安装工程

发包人名称：台泥（杭州）环保科技有限公司（以下简称“发包人”）

承包人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“承包人”）

设备安装地点：杭州市萧山区萧政储出〔2019〕14号地块，东至潮韵路绿化带，北至规划支路，西至观澜路绿化带，南至观澜路

签约地点：杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》，双方本着公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

### 一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

### 二、合同总价和电梯型号、数量（详见电梯规格表）

1、本合同总台数为：62台电梯（其中电梯45台、自动扶梯16台和载车电梯1台）

2、设备总价：RMB¥33,071,895元整（含税），税率：13%，不含税金额29,267,163.72元，税金3,804,731.28元，由奥的斯电梯（中国）有限公司开票。

安装总价：RMB¥4,928,105元整（含税），税率：9%，不含税金额4,521,197.25元，税金406,907.75元，由奥的斯电梯（中国）有限公司开票。

设备安装工程合同总价为：含税价RMB¥38,000,000元（人民币）大写叁仟捌佰万圆整（含税），不含税金额33,788,360.97元，税金4,211,639.03元，质保期5年。

质保期后5年大包保养工作合同价为：含税价RMB¥4,500,000元（人民币）大写肆佰伍拾万圆整（含税），不含税金额4,245,283.02元，税金254,716.98元。（届时业主得决定由其业主或其指定单位签约，承包人应无条件配合）。

本设备安装工程合同总价包括：包括但不限于以下：96333联网费用（图像采集功能）、设备材料费（含预埋件）、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费（如有）、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重（装修）、使用管理与保养、先行报检、质保期（5年）内维保费、竣工验收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期（5年）内的年检费等全部费用（完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用），为全包交钥匙项目。

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。



发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司  
有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街  
道市心北路 857 号 391 室

电话:

传真:

邮编: 311200

开户银行: 中国银行股份有限公司

杭州萧山绿都支行

银行帐号: 3166761006961

发包人盖章:

发包人法定代表人或授权代表人签字或盖章: 承包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年10月22日



承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街 71  
号

电话: 022-28101272

传真:

邮编: 300000

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

银行帐号:

承包人盖章:



签订日期(年/月/日):

2021年11月2日



保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

附件 2:

保修期过后维保费用清单

电梯编号	梯型	载重量(kg) 梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量(台)	单价	五年总价
							大包(元/台/年)	大包(元/5年)
1	SKYRISE	1600	6	11	143	5		
2	SKYRISE	1600	3.5	11	93.2	5		
3	SKYRISE	1600	4	48	214	1		
4	SKYRISE	1600	4	15	208	1		
5	SKYRISE	1600	8	16	209.4	1		
6	SKYRISE	1600	8	6	205.2	2		
7	Gen2 Premier	1600	2.5	8	43.2	4		
8	Gen2 Premier	1600	2.5	11	45	3		
9	Gen2 Premier	1600	1.75	12	45.6	1		
10	Gen2 Premier	1600	1	7	31.5	2		
11	Gen2 Premier	1600	1	6	26.75	4		
12	Gen2 Premier	1600	1	5	30 不等	5		
13	Gen2 Premier	1600	1	4	25	6		
14	Gen2 Premier	1600	1	3	15.8	2		

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。



15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1
16	SKYRISE	1600	3.5	30	159	1
17	SKYRISE	1600	3.5	31	150	2
18	LINK	1000	0.5		4.7	2
19	LINK	1000	0.5		4.95	6
20	LINK	1000	0.5		6	6
21	515NPE	1000	0.5		9.7	2
五年合计						

说明：

- 1、根据招标文件的要求，若签约时规格保持不变，以上分项价格将保持不变。
- 2、本表为质保期满后 5 年大包的费用报价（含税）。
- 3、大包工作范围基本要求：在小包范围的基础上，包括设备所有零部件的更换费用。
- 4、上述要求为维保的基本要求，采购人可在此基础上增加服务内容。
- 5、本表所列价格作为质保期后维修保养合同价格的参考。

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

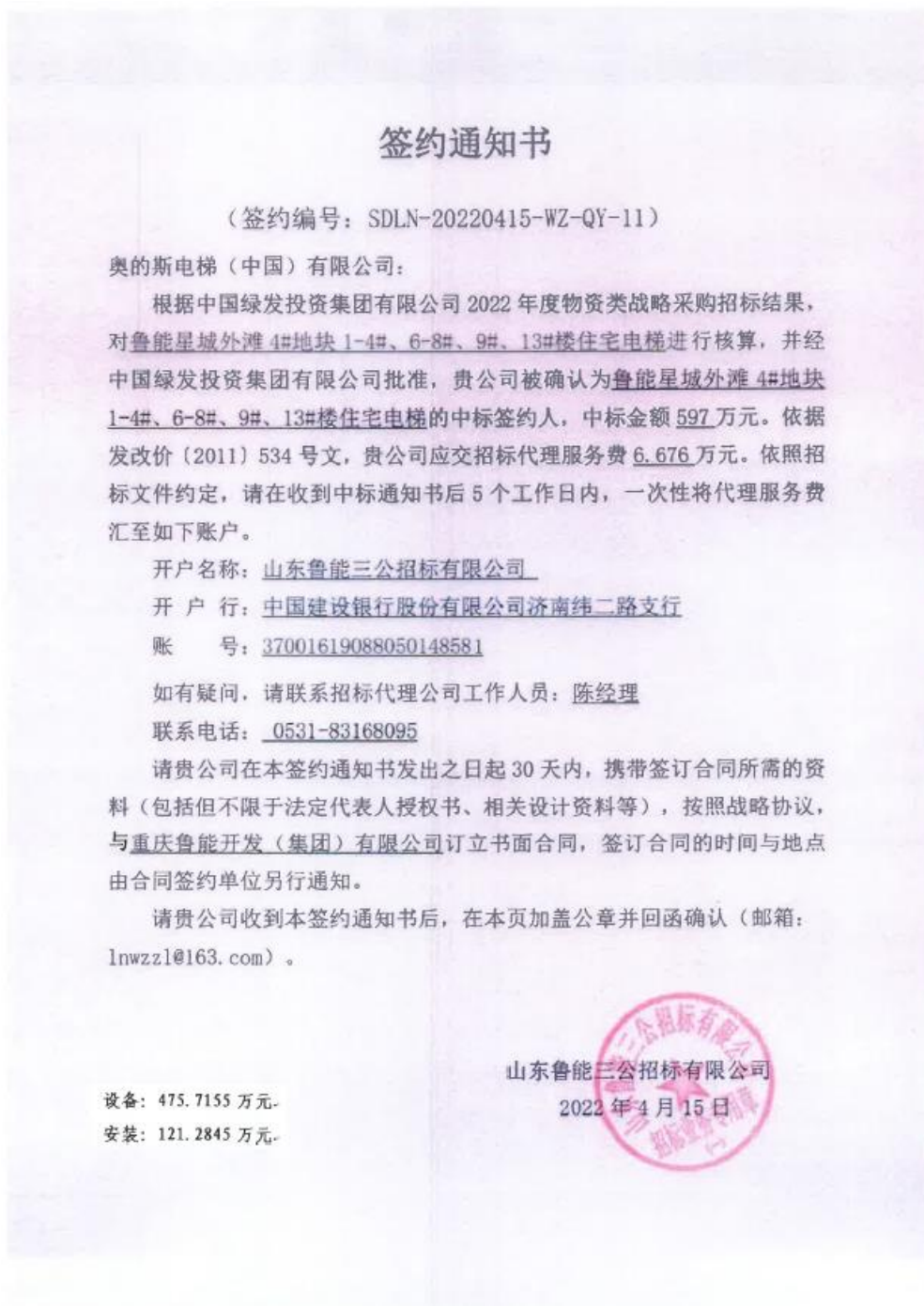
验收报告：

曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

使用单位名称		台泥（杭州）环保科技有限公司		统一社会信用代码		91330109MA2GL25J2J	
安装地点		杭州萧山区金鸡路 观澜路口					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		Skyrise Elevonic Series	
产品编号		R2N5J848		制造日期		2023-08-02	
设备代码		311010159202358829		施工类别		安装	
使用登记证编号		-		单位内编号		R2N5J848	
施工单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司					
制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司浙江分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600kg		额定速度	4.0 m/s		
	层站门数	48 层 48 站 48 门		控制方式	集选		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023）					
检验结论		合格					
备注		-					
检验： 马俊强		2024年6月16日		<div>浙江省特种设备科学研究院 检验检测专用章</div>			
审核： 王冲富		2024年6月17日					
批准： 吴元		2024年6月17日					

### 3.4-鲁能星城外滩 4#地块

安装业绩合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 鲁能星城外滩 4#地块 1-4#、6-8#、9#、13# 楼住宅电梯安装合同

合同编号: SGJNCQDD FLGC2200664

合同编号: R2N4N815T836

需方(采购方): 重庆鲁能开发(集团)有限公司

供方(供货方): 奥的斯电梯(中国)有限公司重庆分公司

签订日期: 2022.4.22

签订地点: 重庆市渝北区渝鲁大道 777 号

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 鲁能星城外滩 4#地块 1-4#、6-8#、9#、13#楼住宅电梯安装合同

需方：重庆鲁能开发(集团)有限公司

供方：奥的斯电梯（中国）有限公司重庆分公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及与奥的斯电梯（中国）有限公司签订的《战略合作协议》结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经供需双方友好协商，签定本合同。

### 第一条 设备型号、数量及安装费价格

具体规格参数详见电梯战略合作协议中的电梯协议采购价格表。

梯号	层/站/门	安装费单价 (元/台)	数量	安装费小计 (元)
1#-1, 1#-2	14/14/14		2	
2#-1, 2#-2	14/14/14		2	
3&4#-1, 3&4#-2, 3&4#-3, 3&4#-4	17/17/17		8	
6#-1, 6#-2	14/14/14		2	
7&8#-1, 7&8#-2, 7-3#, 7#-4	16/16/16		6	
9#楼车库	3/3/3		1	
13#	4/2/2		1	
合 计			22	1212845.00
安装（含调试、验收）价合计（大写）：壹佰贰拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元整				

本价格为电梯安装完备价格，价税合计：1212845.00元，大写：壹佰贰拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元整，税率3%，税金35325.58元，大写：叁万伍仟叁佰贰拾伍元伍角捌分，不含税价为：1177519.42元，大写：壹佰壹拾柒万柒仟伍佰壹拾玖元肆角贰分，若因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而改变。包括：吊装、搭脚手架、

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

### 签署页

需方：重庆鲁能开发（集团）有限公司（盖章） 供方：奥的斯电梯（中国）有限公司重庆分公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）： 法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

地址：重庆市渝北区渝鲁大道 777 号

地址：重庆渝中区瑞天路 56 号企业天地 5 号楼 1202

联系人：吴迪

联系人：周璐

电话：13637798080

电话：15683332491

开户银行：招商银行重庆江北支行

开户银行：中行解放碑支行

账号：231281950510001

账号：114407548556

税号：500105202806301

税号：91500103787478613P

签订日期：2022 年 4 月 22 日

2022 年 4 月 22 日

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



验收合格证明:

重庆市特种设备检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: 3110-500298-202210-173922-2022

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	Gen3
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
产品编号	R2N4N824		制造日期	2022-07-01	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司重庆分公司		单位内编号	4-2	
施工单位许可证明文件编号	TS3350189-2023		施工类别	安装	
安装地点	鲁能·星城外滩		使用登记证编号	/	
使用单位名称	重庆鲁能开发(集团)有限公司				
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司重庆分公司				
设备技术参数	额定载重量	1150	kg	额定速度	1.75
	层站门数	17 层 17 站 17 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	钳型电流表、绝缘电阻仪、转速表、游标卡尺、钢直尺、卷尺等				
检验结论	合格				
备注	1、本报告结论是根据所检设备现场检验实际状况,按照检规规定进行的判定。 2、为确保安全运行,使用单位应按照TSG 08-2017《特种设备使用管理规则》和TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》的要求做好相关工作。				
	设备型式	有机房			
	改造单位名称	/		改造日期	/
	驱动主机编号	R2N4N824	控制柜编号	R2N4N824	
	轿厢限速器编号	F310F45202200 0413136	限速器下次确认时间	2024年12月	
	对重限速器编号	/	下次制动试验日期	2027年12月	
	单位内编号	4-2			
检验日期	2022年12月10日		下次检验日期	2023年12月	
检验人员	黄明 汪楚明				
编制: 汪楚明	日期:	2022年12月11日		检验机构核准证号: TS7110275-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2022年12月13日	
审核: 尹存	日期:	2022年12月12日			
批准: 黄明	日期:	2022年12月13日			
共 9 页 第 1 页					

重庆市特种设备检验检测研究院

重庆市特种设备检验检测研究院

3.5-重庆时代中心项目

安装业绩合同关键页：

重庆时代中心项目商业裙楼  
电梯设备供货及安装项目  
电梯安装合同  
R2N5K233T299

需方：重庆华诚投资有限公司（以下简称：甲方）  
供方：奥的斯电梯（中国）有限公司重庆分公司（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、  
行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，  
甲、乙双方就重庆时代中心项目商业裙楼电梯设备供货及安装项目安装和质保期  
内维修、保养等，确保通过工程验收及后期服务的一切事项经协商达成一致，订  
立本合同。

1 名称、规格、数量、单价、工作内容及施工界面  
1.1 名称、品牌、型号、单价等

类别	电梯编号	电梯类型	电梯梯型	载重/角度	速度	层站/提升高度 mm	数量	安装单价（万元）	运费单价（万元）	安装费小计（万元）
消防、无障碍电梯	GPS3	无机房电梯	Gen3	1600	1.75	11/11	1	5.61	设备款已含	5.61
客梯	QCS7、QCS8	无机房电梯	Gen3	1600	1.75	11/11	2	5.61	设备款已含	11.22
消防梯	FS	无机房电梯	Gen3	1600	1.75	7/7	1	4.71	设备款已含	4.71
客梯	QCS3、QCS4	无机房电梯	Gen3	1600	1.75	11/10	2	5.57	设备款已含	11.14
客梯	QCS5、QCS6	无机房电梯	Gen3	1600	1.75	12/10	2	5.63	设备款已含	11.26

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用

消防电 梯	DXTS1、DXTS2	无机房 电梯	Gen3	1600	1.75	8/8	2	4.98	设备款 已含	9.96
消防、无 障碍电 梯	QFS1	无机房 电梯	Gen3	1600	1.75	12/12	1	5.89	设备款 已含	5.89
客梯	QCS1、QCS2	无机房 电梯	Gen3	1600	1.75	12/12	2	5.79	设备款 已含	11.58
消防、无 障碍电 梯	QFS2	无机房 电梯	Gen3	1600	1.75	7/7	1	4.95	设备款 已含	4.95
B3~B2 扶梯/步 道	B3-FT-3-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	4550	2	2.83	设备款 已含	5.66
	B3-BT-1-1,2	室内步 道	606NCT	12度	0.5	4550	2	4.18	设备款 已含	8.36
B2~B1 扶梯	B2-FT-11-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	5300	2	2.83	设备款 已含	5.66
	B2-FT-4-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	5300	2	2.83	设备款 已含	5.66
	B2-FT-5-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	5300	2	2.83	设备款 已含	5.66
	B2-FT-6-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	5300	2	2.83	设备款 已含	5.66
	B2-FT-2-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	5300	2	2.83	设备款 已含	5.66
	B2-SWFT-2-1,2	室外扶 梯	LINK	30度	0.5	5300	2	2.83	设备款 已含	5.66
B1~L1 扶梯/步 道	B1-FT-7-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	6850	2	3.48	设备款 已含	6.96
	B1-FT-8-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	6700	2	3.47	设备款 已含	6.94
	B1-FT-12 新增 -1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	6700	2	3.47	设备款 已含	6.94
	B1-FT-10-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	6700	2	3.47	设备款 已含	6.94
	B1-FT-9-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	6700	2	3.47	设备款 已含	6.94
	B1-SWFT-1-1,2	室外扶 梯	LINK	30度	0.5	4350	2	3.04	设备款 已含	6.08
	B1-BT-1-1,2	室内步 道	606NCT	12度	0.5	4550	2	4.18	设备款 已含	8.36
L1~L2 扶梯	L1-FT-12-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	6000	2	3.35	设备款 已含	6.7
	L1-FT-15-1,2	室内扶 梯	LINK	30度	0.5	6000	2	3.35	设备款 已含	6.7

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



	L1-FT-16-1,2	室内扶 梯	LINK	30 度	0.5	6000	2	3.35	设备款 已含	6.7
	L1-FT-12 新增 -1	室内扶 梯	LINK	30 度	0.5	6000	1	3.35	设备款 已含	3.35
	L1-FT-12 新增 -2	室外扶 梯	LINK	30 度	0.5	6000	1	3.35	设备款 已含	3.35
L2~L3 扶梯	L2-FT-13-1,2	室内扶 梯	LINK	30 度	0.5	6000	2	3.35	设备款 已含	6.7
	L2-FT-17-1,2	室内扶 梯	LINK	30 度	0.5	6000	2	3.35	设备款 已含	6.7
	L2-FT-18-1,2	室内扶 梯	LINK	30 度	0.5	6000	2	3.35	设备款 已含	6.7
	L2-FT-12 新增 -1	室外扶 梯	LINK	30 度	0.5	6000	1	3.35	设备款 已含	3.35
L3~L4 扶梯	L3-FT-14-1,2	室内扶 梯	LINK	30 度	0.5	5400	2	2.83	设备款 已含	5.66
	L3-FT-19-1,2	室内扶 梯	LINK	30 度	0.5	5400	2	2.83	设备款 已含	5.66
L4~L5 扶梯	L4-FT-20-1,2	室内扶 梯	LINK	30 度	0.5	5400	2	2.83	设备款 已含	5.66
T2 东车 库入口 扶梯	FT21-1,2	室外扶 梯	LINK	30 度	0.5	7800	2	3.49	设备款 已含	6.98
总计							67			247.67
大写：贰佰肆拾柒万陆仟柒佰元整。										

1.2 上表中的安装总价包含乙方安装调试费(含安装过程中电梯设备的二次转运费以及本合同内容所包含的其他费用)、质保期内免费维保的费用以及技术监督局验收费用(含验收费及一次年检费)。

## 2 运输周期及工期要求

### 2.1 运输付款方式

运输费用已经包含在设备款中，运输费共计：0元(大写：零元整人民币)，货到工地，由乙方出具正规的运输发票给甲方，甲方在手续完毕后次月内将运输费全额支付给乙方；

### 2.2 运输周期：5 天；

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

17.2 本协议及附件一式六份，甲方四份，乙方二份，具有同等法律效力，复印件无效。本合同双方约定法定代表人（或法定代表人委托人）签字盖章后生效：

17.3 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

17.4 合同订立地点：\_\_\_\_\_。

甲方：重庆华诚投资有限公司 乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司重庆分

公司

（企业盖章）

（企业盖章）

法定代表人：

法定代表人：曹立志

委托代理人：137

委托代理人：> 137

开户行：

开户行：中行解放碑支行

账 号：

账 号：114407548556

2021 年 月 日

2021 年 月 日

2021年12月17日

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

验收合格证明

重庆市特种设备检验检测研究院

电梯监督检验报告

3110-500105-202303-170137-  
报告编号: 2023

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	Gen3	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2N5K233	制造日期	2022-05-26	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司重庆分公司	单位内编号	QFS3	
施工单位许可证明文件编号	TS3350189-2023	施工类别	安装	
安装地点	重庆时代中心项目	使用登记证编号	-	
使用单位名称	重庆华诚投资有限公司			
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司重庆分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	11 层 11 站 11 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	钳型电流表、绝缘电阻仪、转速表、游标卡尺、钢直尺、卷尺等			
检验结论	合格			
备注	1、本报告结论是根据所检设备现场检验实际状况,按照检规规定进行的判定。 2、为确保安全运行,使用单位应按照TSG 08-2017《特种设备使用管理规则》和TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》的要求做好相关工作。			
	设备型式	无机房		
	改造单位名称	/	改造日期	/
	驱动主机编号	R2N5K233	控制柜编号	R2N5K233
	轿厢限速器编号	F310F45202100 1773208	限速器下次确认时间	2025年04月
	对重限速器编号	/	下次制动试验日期	2028年04月
	单位内编号	QFS3		
地板未装饰,轿顶有空调				
检验日期	2023年04月03日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	耿爱靖 谭宏新			
编制: 耿爱靖	日期: 2023年04月03日	检验机构核准证号: TS7110275-2025		
审核: 彭志刚	日期: 2023年04月05日	(检验机构公章或检验专用章)		
批准: 李军	日期: 2023年04月06日	2023年04月06日		
共 9 页 第 1 页				

重庆市特种设备检验检测研究院

重庆市特种设备检验检测研究院



#### 四、拟派项目经理业绩

（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供资料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容和顺序为准）

建设单位	项目名称	项目概况	项目负责人	验收日期	合同价格 (万元)	安装的垂直电梯 (客梯) 台数	备注
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	详见合同	高峰	2024 年 8 月 30 日	合计：约 31241 安装：约 6073	274	/
华润（深圳）有限公司	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	详见合同	高峰	2024 年 7 月 10 日	合计：约 4494 安装：约 821	53	/
台泥（杭州）环保科技有限公司	萧政储出（2019）14 号地块	详见合同	高峰	2024 年月 17 日	合计：约 3780 安装：约 492	45	/
河南圣之辉实业有限公司	河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯	详见合同	高峰	2023 年 7 月 24 日	合计：约 1700 安装：约 317	3	/
深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	详见合同	高峰	2024 年 8 月 30 日	合计：约 1558 安装：约 261	14	/

投标人拟派项目负责人近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的已专项验收的同类项目垂直电梯安装业绩，优先提供金额较大或安装数量大的垂直电梯安装业绩，提供合同、相关部门验收合格证明（最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，只计取前 5 项）。

证明材料：

（1）分别提供简历表、注册资格证、安全生产考核合格证（B证）、职称证原件扫描件（如有）、近6个月社保证明原件扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）；

（2）合同关键页扫描件（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同时间、合同双方盖章、安装产品型号及清单、项目负责人姓名及职务等主要信息）。如上述证明材料不能证明或体现项目负责人姓名或相关指标参数的，则还须提供建设单位出具的任职证明（或其他有效证明）或相关指标参数的材料；

（3）电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；

（4）如提供同类业绩包含供货和安装内容，需体现安装业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明。

（5）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 项目经理简历表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

姓名	高峰	性别	男	年龄	53
学历及专业	本科-土木工程	参加工作年限	34 年	从事项目项目 负责人 工作年限	22 年
职称	工程师（机电）				
主要工作经历	2014 年加入奥的斯电梯公司，34 年电梯从业经验，在奥的期间承担过罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、福田区南园街道南华村棚户区改造项目、萧政储出（2019）14 号地块、河南宝泉潭头电站观光电梯项目、深圳万科万致天地项目、深圳城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目、苏州铁狮门（苏州）、上海电视塔（上海）、青岛地铁 8 号线（青岛）、苏州财富广场、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目、深圳湾 C 塔项目负责人				

(2) 注册资格证

		使用有效期: 2025年03月21日 - 2025年09月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 高峰		
性 别: 男		
出生日期: 1970年08月24日		
注册编号: 津1122013202102513		
聘用企业: 奥的斯电梯(中国)有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.16	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年06月24日

(3) 安全生产考核合格证 (B 证)

建筑施工企业项目负责人  
**安全生产考核合格证书**  
编号: 津建安B (2023) 0345801

姓 名: 高峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年08月24日

企 业 名 称: 奥的斯电梯 (中国) 有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年03月28日

有 效 期: 2023年03月28日 至 2026年03月28日

发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(4) 职称证原件扫描件 (如有)

		<p>经 苏州市建设工程技术 中级资格评审委员会 于 2020 年 9 月 26 日评审,高峰 已 具备 工程师(机电工程专业) 职称资格。</p>	
姓 名	高峰	公布文号: <u>苏人保专[2020]26 号</u>	
性 别	男	发证机关:	
身份证号	320503197008240010		
工作单位	北京外企德科人力资源 服务苏州新区分公司	2020 年 11 月 13 日	
编 号	SZZJ202001600740		





(5)近 6 个月社保证明原件扫描件



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 奥的斯电梯（中国）有限公司苏州分公司 现参保地： 姑苏区  
统一社会信用代码： 913205946798436445 查询时间： 202410-202504

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		162		162		162	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	高峰	320503197008240010		202410 - 202503		6	

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



#### 4.1 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

供货及安装合同关键页：

正本

合同编号：R2NV0943/066  
R2NV1202/351



### 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯 采购及安装合同

工程地点：深圳市罗湖区

买 方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 7 月 5 日

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

## 第一部分 合同协议书

买方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围及内容

本合同范围为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区涉及的所有垂直电梯供货及安装工作，暂定274（暂定）台（超高层住宅楼电梯210台，其中含4台B08-5号楼高层住宅电梯；入口广场电梯31台；幼儿园电梯7台；学校电梯8台；社康中心6台；配套服务及文化展览馆电梯8台；人行天桥电梯共4台，详见附件一《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单》），具体的数量、使用部位等信息以买方或监理单位发出的书面通知为准。

本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、制造、工厂检测、运输及保险（含二次运输）、装卸、包装、现场仓储保管、安装、保修；电梯安装图纸深化设计及配合设计单位完成电梯井道、机房等土建部分深化设计；参与预留洞口的验收工作；提供预埋件并指导预埋、电梯井道钢隔梁及钢网隔断供货及安装、提供洞口预留图纸及复核预留、验收取证；完成井道照明及插座的安装；完成电梯机房动力配电箱至电梯公司提供的电梯专用控制柜之间的强电电缆、以及电梯专用控制柜至曳引机之间的强电电缆的敷设；完成电梯机房至电梯轿厢、电梯井道内五方对讲系统的线缆敷设；五方对讲设备的供货、安装、调试与验收；电梯机房到电梯轿厢的视频监控线路的敷设；完成电梯机房、电梯轿厢、电梯井道内电梯监控系统的线缆敷设；电梯监控系统图纸的深化及电梯监控系统的设备供货、安装、调试与验收；免费提供MODBUS或OPC等通讯协议给智能化系统进行检测，满足智能化系统的集成需求；电梯安装工程的现场检测、性能检查、试运转、调试、技术培训、竣工验收（含二次验收）；向政府部门报验、移交使用、质保期内的维修保养年审、售后服务、电梯井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、轿厢装修、配合买方二次精装修；配合消防验收等工作以及合同要求的全部事项。（备注：所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须取得买方的批准）

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

特别说明：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目共划分6个标段进行施工，卖方需与6个标段各专业施工单位进行配合，合同价中已综合考虑由此增加的费用，包括因买方的精装修、智能化等要求进行深化设计所需要增加的所有费用。

## 二、合同价格

1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。

暂定合同价为人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾壹万元整

（小写）¥ 312410000.00元

其中：

（1）设备暂定总价（大写）：贰亿叁仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰元整

（小写）¥：234392700.00元

（2）安装暂定总价（大写）：陆仟零柒拾叁万柒仟叁佰元整

（小写）¥：60737300.00元

（3）暂列金额（大写）：壹仟柒佰贰拾捌万元整

（小写）¥：17280000.00元

合同价应为货物到达买方指定的地点并安装的全部价格，合同价包括但不限于以下费用：

（1）设备费：包含但不限于设备安装现场交货价，包括硬件、软件和备用零配件、电缆线路及安装辅材费、轿厢装修费用、运至合同指定地点的运输费（包括海外运输、内陆运输、工地场地内运输等）、采购保管费（包括延时安装的情况）、装卸费、指定地点吊装落地及设备就位、包装费、进口部件的报关、进口部件的所有清关手续费、批文费、保险费、税费（关税、增值税等）等；

（2）安装及技术服务费：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障安装调试所必要的电源电缆及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材等）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、软件、技术文件（含技术资料）、仓储保管费、措施费（包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合买方二次装修、电梯井道的改造费用、样板试制费、样品费、成品保护费、赶工费、因质量问题引起的维修和更换费用、质保期的备用备件和专业工具费用、施工用

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

附件六：不转包挂靠承诺书

附件七：履约评价表

附件八：技术要求

	
买方（盖章）： <u>深圳市天健（集团）股份有限公司</u>	卖方（盖章）： <u>奥的斯电梯（中国）有限公司</u>
地址： <u>深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号</u> <u>天健商务大厦19楼</u>	地址： <u>天津经济技术开发区第九大街71号</u>
法定代表人：_____ (签字或印章)	法定代表人：_____ (签字或印章)
或	或
委托代理人： <u>1 [Signature]</u> (签字或印章)	委托代理人： <u>[Signature]</u> (签字或印章)
2019 年 7 月 5 日	2019 年 7 月 5 日

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

技术要求专用部分

1.3. 电梯规格简表（总计 274 台电梯）

投标人注意电梯编号：因为不同地块或不同楼或不同单元的电梯编号存在可能相同问题，所以请投标人在报价和提问的时候务必在电梯编号前注明属于哪个地块或哪个楼或哪个单元。

地块编号 B01-X 或 M01-X (X 为 01~10)，因第二三位“01”重复不变，所以在地块号作为电梯编号前缀时，将省略该“01”、简化为 BX 或 MX，如 B01-05 地块简化为 B05 地块；M01-02 地块简化为 M02。

1.3.1. 电梯规格简表 1（其中超高层住宅楼电梯共 206 台，高层住宅楼电梯共 4 台，合并统称：超高层住宅楼电梯 210 台）

说明：1) “电梯规格简表 1”包括八个地块的电梯，合计 210 台电梯。2) “通”表示相邻非通之间采用钢梁隔离。3) 17 层和 34 层是避难层，消防电梯在此避难层停靠，其余电梯在此不停靠。4) “对重安全钳：可不配”是指不要求投标人必须配置对重安全钳，但投标人配置对重安全钳也是完全符合招标要求的。

1.3.1.1. 电梯规格简表 1-1，M01-02 地块住宅楼电梯规格简表（13 台）

M01-02 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm
M02-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通
M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	2	客梯	否	群控	2100×2300 通
		2#-DT3 至 2#-DT4	2	客梯	否	群控	2150×2300 通
	B	2#-DT5	1	客梯	是	单控	2150×2300

速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安全钳
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。



技术要求专用部分  
MO1-03 地块住宅楼电梯规格简表 (43 台)

1.3.1.2. 电梯规格简表 1-2, M01-03 地块住宅楼电梯规格简表 (43 台)

M01-03 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
M03-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
M03-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
	B	2#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
M03-3	A	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
	B	3#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
		3#-DT6 至 3#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	3	客梯		群控	DT2: 2150×2200 通, DT1 和 DT3: 2100×2200 通	2.5	B7~B2, 1~27 层, 17 层不停	32	1	可不配
		4#-DT4 至 4#-DT6	3	客梯		群控	DT4: 2100×2300, DT5 和 DT6: 2075×2300 通	4.0	B7~B2, 1, 28~51 层, 34 层不停	30	1	可不配
	B	4#-DT7	1	客梯	是	单控	2050×2600	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		5#-DT1 至 5#-DT3	3	客梯		群控	DT2: 2150×2200 通, DT1 和 DT3: 2100×2200 通	2.5	B7~B2, 1~27 层, B4、17 层不停	31	1	可不配
M03-5	A	5#-DT4 至 5#-DT6	3	客梯		群控	DT4: 2100×2300, DT5 和 DT6: 2075×2300 通	4.0	B7~B2, 1, 28~51 层, B4、34 层不停	29	1	可不配
		5#-DT7	1	客梯	是	单控	2050×2600	4.0	B7~B2, 1~51 层, B4 不停	56	1	可不配
	B	6#-DT1 至 6#-DT2	2	客梯		群控	2100×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
		6#-DT3 至 6#-DT4	2	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
M03-6	A	6#-DT5	1	客梯	是	单控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配

8 / 231

保保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

1.3.1.3. 电梯规格简表 1-3, M01-04 地块住宅楼电梯规格简表 (40 台)

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非消防尺寸 × 层 mm	宽 mm
M04-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	2150×2300
		1#-DT2至1#-DT4	3	客梯				
M04-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	2150×2300
		2#-DT2至2#-DT4	3	客梯				
	B	2#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	2150×2300
		2#-DT6至2#-DT8	3	客梯				
M04-3	A	3#-DT2至3#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300	2150×2300
		3#-DT1	1	客梯	是			
	B	3#-DT5至3#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300	2150×2300
		4#-DT2至4#-DT4	1	客梯	是			
M04-4	A	4#-DT5至4#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300	2150×2300
		4#-DT1	1	客梯				
	B	4#-DT5至4#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300	2150×2300
		5#-DT2至5#-DT4	3	客梯				
M04-5	A	4#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	2150×2300
		5#-DT1	1	客梯	是			
	B	5#-DT2至5#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300	2150×2300
		6#-DT1	1	客梯	是			
M04-6	A	6#-DT2至6#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300	2150×2300

[illegible]

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

1.3.1.4. 电梯规格简表 1-4, M01-M07 地块住宅楼电梯规格简表 (28 台)

M01-M07 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯层 站	主入 口层	对重安 全钳
M07-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	06~03, 1~51 层	55	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	06~03, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	可不配
M07-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	06~02, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	54	可不配
		2#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	06~02, 1~51 层	56	可不配
	B	2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	06~02, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	54	可不配
		2#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	06~02, 1~51 层	56	可不配
M07-3	A	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	06~02, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	54	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	06~02, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	54	可不配
M07-4	A	4#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	02~01, 1~51 层	53	可不配
		4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	02~01, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	51	可不配
M07-5	A	5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	06~01, 1~51 层	57	可不配
		5#-DT2 至 5#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	06~01, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	可不配
	B	5#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	06~01, 1~51 层	57	可不配
		5#-DT6 至 5#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	06~01, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	可不配

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

1.3.1.5. 电梯规格简表 1-5, B01-01 地块住宅楼电梯规格简表 (32 台)

B01-01 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳
B01-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
B01-2	A	1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
		2#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
	A	2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-3	A	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
	A	4#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
B01-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
		4#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
	B	4#-DT6 至 4#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-5	A	5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层	54	1	可不配
		5#-DT2 至 5#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
	B	5#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层	54	1	可不配
		5#-DT6 至 5#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

1.3.1.6. 电梯规格简表 1-6, B01-04 地块住宅楼电梯规格简表 (14 台)

B01-04 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安全钳
B04-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层	51	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层, 17 层和 34 层不停	49	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层	51	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层, 17 层和 34 层不停	49	1	可不配
B04-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	2	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层, 17 层和 34 层不停	48	1	可不配
		2#-DT3	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层	50	1	可不配
	B	2#-DT4 至 2#-DT5	2	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层, 17 层和 34 层不停	48	1	可不配
		2#-DT6	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层	50	1	可不配

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

1.3.1.7. 电梯规格简表 1-7, B01-05 地块住宅楼电梯规格简表 (12 台)  
B01-05 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无阻碍电梯	控制 方式	非道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳
B05-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停	50	1	可不配
B05-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停	50	1	可不配
	B	2#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	可不配
		2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停	50	1	可不配

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。



1.3.1.8. 电梯规格简表 1-8, B01-08 地块住宅楼电梯规格简表 (28 台)

B01-08 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 × 深度 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安全钳
B08-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
		1#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B08-2	A	2#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
	B	3#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层	43	1	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层, 17 层和 34 层不停	41	1	可不配
B08-3	A	3#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层	43	1	可不配
		3#-DT6 至 3#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层, 17 层和 34 层不停	41	1	可不配
	B	4#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
		4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
B08-4	A	5#-DT1	1	客梯	是		2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
		5#-DT2	1	客梯		群联	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
	B	5#-DT3	1	客梯	是		2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
		5#-DT4	1	客梯	是	群联	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

技术要求专用部分

1.3.2. 电梯规格简表 2（入口广场电梯共 31 台）

1.3.2.1. 电梯规格简表 2-1，木棉岭片区入口广场电梯规格简表（19 台）

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非进尺寸 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安全钳
M01-02	东侧步行口	SDT1, SDT2	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	非联	2900×2350	1350	1.75	B3~B1, 1 层	4	上下站	配置
M01-03	西侧步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.5	B4, 1 层	2	上下站	配置
M01-04	中部步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2900×2250	1350	1.5	B4~B2, 1 层	4	上下站	配置
	东侧步行口	SDT5 至 SDT8	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.75	B6, B3, 1 层	3	上下站	可不配
	东侧步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.5	B4, B2, 1	3	上下站	配置
M01-07	西侧步行口	SDT5	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1.75	B4, 1	2	上下站	可不配

1.3.2.2. 电梯规格简表 2-2，布心片区入口广场电梯规格简表（12 台）

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非进尺寸 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安全钳
B01-01	中部步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2900×2250	1600	1.50	B4~B2	3	上下站	配置
B01-04	西侧步行口	SDT1, SDT2	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	非联	2800(2850) × 2300	1600	1.75	B5~B1, 1 层	6	1F 及 B2	配置
B01-08	南侧步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.50	B4~B2	3	上下站	配置
B01-05	西侧步行口	SDT2, SDT3	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	非联	2700×2350	1350	1.5	B1, 2~3 层	3	上下站	配置

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

1.3.3. 电梯规格简表 3 (幼儿园电梯共 7 台)

1.3.3.1. 电梯规格简表 3-1

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安全钳
M01-02	幼儿园备餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置
M01-04	幼儿园备餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置
M01-07	幼儿园备餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置
B01-01	幼儿园备餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	1800×2050	630	1	1-3 层, 贯通门	3	1	配置
B01-05	幼儿园备餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置

1.3.3.2. 电梯规格简表 3-2

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安全钳
B01-05	幼儿园入口	YDT2	1	客梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	2200×2300	1000	1	B1, 1, 2	3	上下 端站	配置
	幼儿园入口	YDT3	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1	2	上下 端站	配置

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

1.3.4. 电梯规格简表 4（两地块学校共 8 台）

木棉岭片区学校, 5 台												
地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层
M01-05	学校	XDT1	1	客梯	非消防, 兼无障碍 电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1-5 层	10	1
		XDT2	1	客梯	非消防, 兼无障碍 电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1-5 层	10	1
		XDT3	1	客梯	非消防, 兼无障碍 电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1-5 层	10	1
		XDT4	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1
		XDT5	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1
												对重安全 钳
												可不配
												可不配
												可不配
												配置
												配置

布心片区学校, 3 台												
地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层
D01-06	学校	XDT1	1	客梯	非消防, 兼无 障碍电梯	单控	3000X1900	1000	1.75	B1, 1~6 层	7	B1
		XDT2	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1
		XDT3	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1
												对重安全 钳
												配置
												配置
												配置

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

1.3.5. 电梯规格简表 5（两地块社康中心共 6 台）

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
M01-03	社康中心	DT-1	1	病床电梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	2400×3000	1600	1	1, 2 层	2	1	配置
		DT-1, DT-2	2	病床电梯	非消防，兼无障碍电梯	非联	2600×3000	1800	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1	可不配
M01-05	社康中心	DT-3	1	病床电梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	3100×3000（待定）	1600	1.75	1~6 层	6	1	配置
		DT-4	1	病床电梯	消防电梯，非无障碍	单控	2400×3000	1600	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1	可不配
		DT-5	1	客梯	消防电梯，非无障碍	单控	2700×2500	1600	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1	可不配

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

1.3.6. 电梯规格简表 6（配套服务及文化展览馆电梯共 8 台）

木棉岭片区配套服务, 4 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安全钳
M01-03	菜市场	IT1	1	货梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2600×2900	1600	1	B4, B3 层	2	上下站	配置
	老年日间照料中心	LD1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2300	1350	1	B4, B2 层	2	上下站	配置
M01-04	菜市场	IT1	1	货梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2350×2800	1600	1	B4, B3 层	2	上下站	配置
	老年日间照料中心	LD1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2300	1350	1	B2, B1 层	2	上下站	配置

布心片区配套服务, 2 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安全钳
B01-04	菜市场	IT1	1	货梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2600×2900	1600	1	B3, B2 层	2	B3	配置
B01-05	便民服务站	SD1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2700×2300	1350	1	B1, 1-2 层	3	1	配置

布心片区文化展览馆, 2 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安全钳
B01-04	文化展览馆	WD1, WD2	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	并联	2750×2450	1600	1.5	B1, 1-4 层	5	1	配置

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。



1.3.7. 电梯规格简表 7（人行天桥电梯共 4 台）

人行天桥电梯，4 台												
地址编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无故障电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层
M01-03	南环路辅路	TDT-1	1	客梯	非消防，兼无故障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1.5	1~3 层	3	上端站
M01-04	华龙路	TDT-2	1	客梯	非消防，兼无故障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站
M01-04	木棉岭路	TDT-3	1	客梯	非消防，兼无故障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站
B01-08	金岭路	TDT-4	1	客梯	非消防，兼无故障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站
												对重安全钳
												可不配
												可不配
												可不配
												可不配

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

验收报告：

电梯监督检验报告

报告编号：TA2024003528

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Serie
制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司		
产品编号		R2NV0986	制造日期	2023年10月11日
施工单位名称		广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344X56-2027	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市罗湖区东晓街道南环路与马岗路交界处东南侧		
使用单位名称		深圳市天健（集团）股份有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	58 层 57 站 57 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 26 C°                      电压    392 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/JS/1123 激光测距仪]、[AL/J2/0471 钢直尺]、[AE/J2/0179 绝缘电阻测试仪]、[AM/J2/0811 转速表]、[AW/J2/0380 温湿度计]、[AL/J2/0167 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0368 钳形表]、[AL/J5/1119 角度尺]、[AS/J2/0151 声级计]、[AL/J2/0344 游标卡尺]、[AL/J2/0431 水平尺]、[AE/J2/0443 万用表]、[AT/J2/0156 秒表]、[AL/J2/0960 斜塞尺]、[AL/J2/1863 钢卷尺]、[AG/J2/0176 照度计]、[AM/J2/0167 推拉力计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			

检验日期	2024年03月28日	下次检验日期	2025年03月
检验人员	龙貽欢      陈吉勇		
编制：	龙貽欢      日期：2024年03月28日	<div>机构核准证号：TS7110238-2026 (检验机构检验专用章) 2024年04月01日 检验检测专用章 03 (1) 03</div>	
审核：	任世      日期：2024年03月28日		
批准：	任世      部长      日期：2024年04月01日		

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

担任项目负责人的证明文件:

项目经理任命及授权通知书		GD-C1-311			0	0	3
单位(子单位)工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块远期主体工程						
致: 深圳市天健(集团)股份有限公司, 上海建科工程咨询有限公司 (建设单位、监理单位)							
根据 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯安装 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位委派							
高峰 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收, 主持							
实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 7 天内与我单位							
联系。							
备注:							
项目经理所签署的对我公司具有合同约束力的文件(包括但不限于协议、合同、承诺、声明、投标文件等)在加							
盖我公司(含我公司分支机构)公章或合同专用章后方生效。							
项目经理无转委托权。							
授权委托期限自盖章之日起至[2024]年[12]月[31]日止。							
附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)							
抄送单位:							
<div>奥的斯电梯(中国)有限公司 OTIS ELEVATOR (CHINA) COMPANY LIMITED 1201080028348</div> <div>经核实, 与原件相符。 2024/10/28 仅供项目结算用。</div>							
<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高峰 津1122013702102653(00) 机(公章) 2024.06.23 奥的斯电梯(中国)有限公司</div> <div>奥的斯电梯(中国)有限公司 OTIS ELEVATOR (CHINA) COMPANY LIMITED 1201080028348 陈慷 (打印)</div> <div>陈慷 (签名)</div>							
被任命人(签名): 陈慷							



\* GD - C1 - 311 \*

#### 4.2-福田区南园街道南华村棚户区改造项目

供货及安装合同关键页：

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01--231002

**【福田区南园街道南华村棚户区改造项目】**

**【（02、03 地块）电梯与扶梯采购及安装工程】合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

2023 年【10】月

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

法定代表人：陈慷

联系人：陈冰

联系电话：18516247237

电子邮箱：mia.chen@otis.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将福田区南园街道南华村棚户区改造项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标中将所需的电梯与扶梯采购及安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定奥的斯电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

4

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

### 二、货物和数量

本合同货物：电梯和扶梯；数量：共 53 台电梯和 2 台扶梯。

### 三、合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟肆佰玖拾肆万柒仟伍佰玖拾陆元四角（RMB¥ 44947596.40）（以下称为“合同总价”），其中电梯采购价款：31656900元，电梯安装价款：8218700.00元，暂列金额：2443996.4元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

序号	项目名称	规格	数量	供应单价 (元)	安装单价 (元)	合价 (元)	备注
1	电梯设备费	/	/	/	/	31,656,900.00	
2	电梯安装费	/	/	/	/	8,218,700.00	
3	暂列金	/	/	/	/	2,443,996.40	
4	小计(1+2+3)	/	/	/	/	42,319,596.40	
5	履约担保手续费	/	/	/	/	18,000.00	
6	临时电梯使用费	/	/	/	/	2,610,000.00	
7	合计	/	/	/	/	44,947,596.40	

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 1.4 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 十、其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）： 	乙方（公章）： 
法定代表人或 授权委托人（签字）： 	法定代表人或 授权代表（签字）： 
地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼	地址：天津经济技术开发区第九大街71号
电话：_____	电话：18516247237
日期：2023.11.24	日期：2023年11月24日核准

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

一.电梯/扶梯技术参数汇总表

区域	1 栋一单元	1 栋一单元	1 栋一单元	1 栋一单元	1 栋二单元	1 栋二单元
梯号	1A-DT1 ~2	1A-DT3	1A-XFDT1	1B-DT1 ~2	1B-DT3	1B-XFDT1
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部
电梯台数	2	1	1	2	1	1
电梯载重 (kg)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
电梯速度 (m/s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
层/站/门	60/57/57	57/54/54	60/60/60	60/57/57	57/54/54	60/60/60
电梯停层	-2~58 (3个避难层不停)	2~58 (3个避难层不停)	-2~58	-2~58 (3个避难层不停)	2~58 (3个避难层不停)	-2~58
电梯基站 (主入口层)	2 层	2 层	2 层	2 层	2 层	2 层
控制方式	群控					
井道尺寸 (W*D) (mm)	2200x2300	2200x2300	2200x2300	2200x2300	2200x2300	2200x2300
提升高度 (m)	184.10	170.85	184.10	184.10	170.85	184.10
机房尺寸 (W*D*H) (mm)	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图
顶层高度 (mm)	7000	7000	7000	7000	7000	7000
底坑深度 (mm)	390	4000	4000	4000	4000	4000
轿内尺寸 (W*D*H) (mm)	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500
轿顶净高度	2010	2700	2700	2700	2700	2700

4



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

验收报告：

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024303150

使用单位名称	华润（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300100018574B
安装地点	广东省深圳市福田区南国街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）二栋三单元DT1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Prime	
产品编号	R2N1X768	制造日期	2024年04月02日	
设备代码	311010159202403831	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	2C-DT1	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	40 层 38 站38 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	王帅何凉	日期：	2024年07月08日	检验机构核准证：T571102342025 （检验机构专用章） 2024年07月10日 检验检测专用章 (1)
审核：	王帅何凉	日期：	2024年07月10日	
批准：	庄小雄 部长	日期：	2024年07月10日	

担任项目负责人的证明文件:

主要技术人员情况表

投标人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

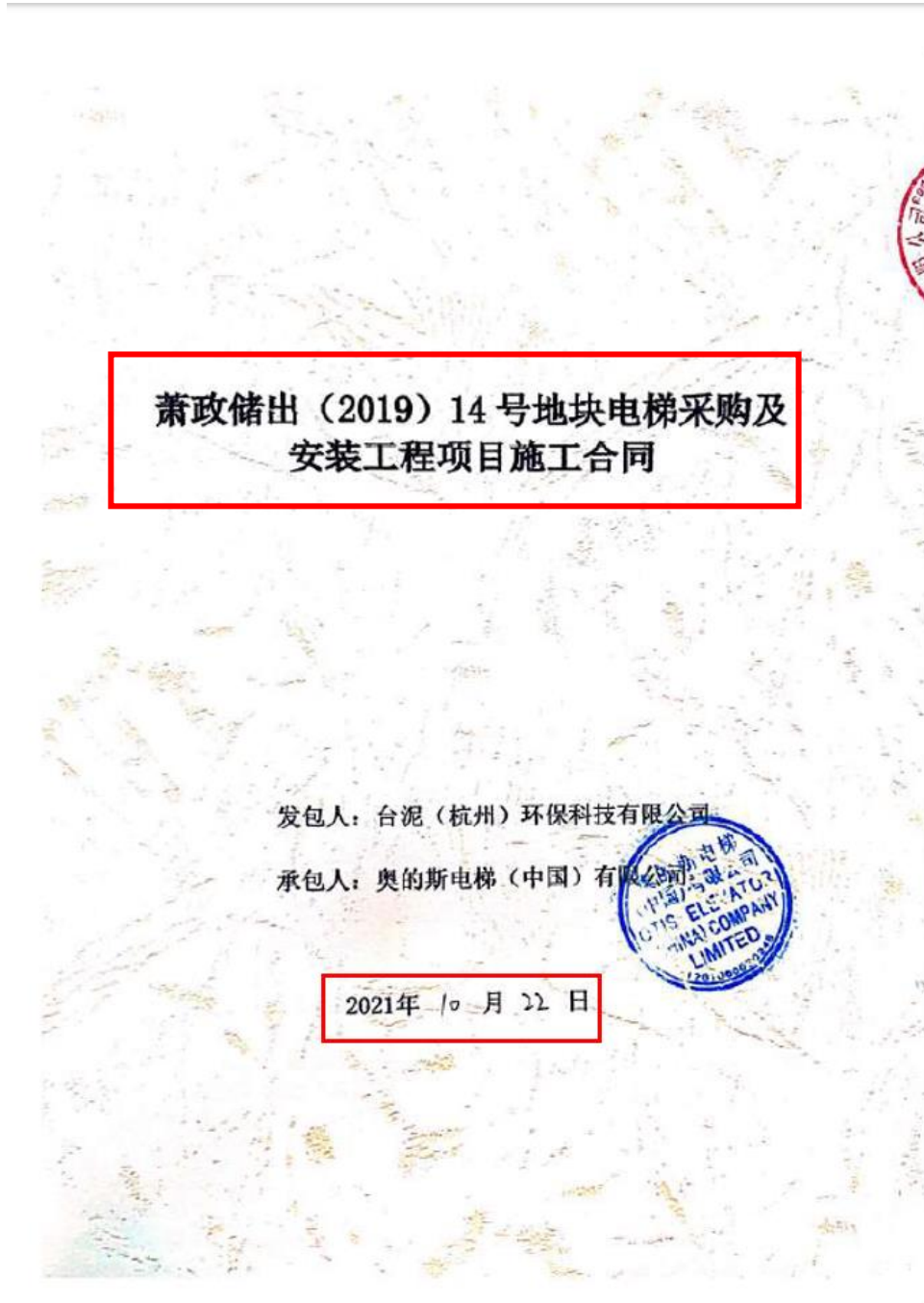
序号	职务	姓名	任职资格	主要工作年限/业绩
1	项目负责人	高峰	一级建造师	2014 年加入奥的斯电梯公司, 34 年电梯从业经验, 在奥的斯期间承担过苏州铁脚门(苏州)、上海电视塔(上海)、青岛地铁 8 号线(青岛)、苏州财富广场、青岛海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(青岛)项目、深圳湾 C 塔项目负责人
2	现场经理(项目计划负责人)	罗伟彬	一级建造师	平安金融中心、前海国际金融中心、前海冠泽金融中心等、罗湖二线插花地项目、深圳湾总部基地及 C 塔
3	现场监督负责人(安装督导负责人)	郭少明	助理工程师	2015 年加入奥的斯电梯公司, 10 年电梯从业经验, 在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天瑞大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。
4	项目技术负责人	梁耀强	高级工程师	2012 年加入奥的斯电梯公司, 14 年电梯从业经验, 在奥的斯期间承担过深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目
5	项目主要设计生产技术人员	潘勇铖	助理工程师	2014 年加入奥的斯电梯公司, 13 年电梯从业经验, 在奥的斯期间承担过前海金融中心、冠泽金融中心、恒明珠金融大厦、恒裕后海天信湾、华侨城创想大厦、新华人寿保险大厦、前海中冶大厦、罗湖二线插花地等大型、高速梯项目技术负责人。
6	项目质量负责人	崔元溪	中级工程师	2005 年加入奥的斯电梯公司, 14 年电梯从业经验, 承担过香港中旅大厦、腾讯大厦、威盛创新设计中心、前海金融中心、平安金融中心等项目。
7	安全负责人	吴锦波	/	2015 年加入奥的斯电梯公司, 10 年电梯从业经验, 承担过冠泽金融中心、华侨城创想大厦、罗湖二线插花地等项目安全工作。
8	施工资料管理员	李文君	/	深圳地铁 6 号线、深圳冠泽金融中心等

提示: 项目主要参与人员主要指: 项目负责人、项目技术负责人、项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

(合同截图)

#### 4.3-萧政储出（2019）14 号地块

供货及安装合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。



## (一) 电梯采购及安装合同

项目名称：萧政储出〔2019〕14号地块电梯采购及安装工程

发包人名称：台泥（杭州）环保科技有限公司（以下简称“发包人”）

承包人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“承包人”）

设备安装地点：杭州市萧山区萧政储出〔2019〕14号地块，东至潮韵路绿化带，北至规划支路，西至观澜路绿化带，南至观澜路

签约地点：杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》，双方本着公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

### 一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

### 二、合同总价和电梯型号、数量（详见电梯规格表）

1、本合同总台数为：62台电梯（其中电梯45台、自动扶梯16台和载车电梯1台）

2、设备总价：RMB¥33,071,895元整（含税），税率：13%，不含税金额29,267,163.72元，税金3,804,731.28元，由奥的斯电梯（中国）有限公司开票。

安装总价：RMB¥4,928,105元整（含税），税率：9%，不含税金额4,521,197.25元，税金406,907.75元，由奥的斯电梯（中国）有限公司开票。

设备安装工程合同总价为：含税价RMB¥38,000,000元（人民币）大写叁仟捌佰万圆整（含税），不含税金额33,788,360.97元，税金4,211,639.03元，质保期5年。

质保期后5年大包保养工作合同价为：含税价RMB¥4,500,000元（人民币）大写肆佰伍拾万圆整（含税），不含税金额4,245,283.02元，税金254,716.98元。（届时业主得决定由其业主或其指定单位签约，承包人应无条件配合）。

本设备安装工程合同总价包括：包括但不限于以下：96333联网费用（图像采集功能）、设备材料费（含预埋件）、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费（如有）、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重（装修）、使用管理与保养、先行报检、质保期（5年）内维保费、竣工验收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期（5年）内的年检费等全部费用（完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用），为全包交钥匙项目。

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。



发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司  
有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街  
道市心北路857号391室

电话:

传真:

邮编: 311200

开户银行: 中国银行股份有限公司  
杭州萧山绿都支行  
银行帐号: 316676100696

发包人盖章:

发包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:



签订日期(年/月/日):

2021年10月22日

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街71  
号

电话: 022-28101272

传真:

邮编: 300009

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行  
银行帐号: 804680009872

承包人盖章:

承包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:



签订日期(年/月/日):

2021年11月2日

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

附件 2:

保修期过后维保费用清单

电梯编号	梯型	载重量(kg) 梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量（台）	单价	五年总价
							大包（元/台/年）	大包（元/5年）
1	SKYRISE	1600	6	11	143	5		
2	SKYRISE	1600	3.5	11	93.2	5		
3	SKYRISE	1600	4	48	214	1		
4	SKYRISE	1600	4	15	208	1		
5	SKYRISE	1600	8	16	209.4	1		
6	SKYRISE	1600	8	6	205.2	2		
7	Gen2 Premier	1600	2.5	8	43.2	4		
8	Gen2 Premier	1600	2.5	11	45	3		
9	Gen2 Premier	1600	1.75	12	45.6	1		
10	Gen2 Premier	1600	1	7	31.5	2		
11	Gen2 Premier	1600	1	6	26.75	4		
12	Gen2 Premier	1600	1	5	30 不等	5		
13	Gen2 Premier	1600	1	4	25	6		
14	Gen2 Premier	1600	1	3	15.8	2		

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1
16	SKYRISE	1600	3.5	30	159	1
17	SKYRISE	1600	3.5	31	150	2
18	LINK	1000	0.5		4.7	2
19	LINK	1000			4.95	6
20	LINK	1000	0.5		6	6
21	515NPE	1000	0.5		9.7	2
五年合计						

说明:

- 1、根据招标文件的要求,若签约时规格保持不变,以上分项价将保持不变。
- 2、本表为质保期满后 5 年大包的费用报价 (含税)。
- 3、大包工作范围基本要求:在小包范围的基础上,包括设备所有零部件的更换费用。
- 4、上述要求为维保的基本要求,采购人可在此基础上增加服务内容。
- 5、本表所列价格作为质保期后维修保养合同价格的参考。

保密声明条款:我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息,仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意,该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用,而不做其他使用,也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

验收报告：

曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

使用单位名称	台泥（杭州）环保科技有限公司		统一社会信用代码	91330109MA2GL25J2J
安装地点	杭州萧山区金鸡路 观澜路口			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N5J848	制造日期	2023-08-02	
设备代码	311010159202358829	施工类别	安装	
使用登记证编号	-	单位内编号	R2N5J848	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司浙江分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	4.0 m/s
	层站门数	48 层 48 站 48 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	-			
检验：	马俊强	2024年6月16日	检验机构核准证号：TS7110448-2025 	
审核：	王冲富	2024年6月17日		
批准：	吴元	2024年6月17日		

担任项目负责人：



## 项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为杭州萧政储出（2019）14 号地块提供电梯 62 台，兹按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。



4. 4-河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

供货合同关键页：

电梯设备买卖合同	
合同编号: QWYC966T968	
业主	
买受人: 河南圣之辉实业有限公司	出卖人: 奥的斯电梯(中国)有限公司
(以下简称甲方)	(以下简称乙方)
联系地址: 郑州市金水区东风路28号院	联系地址: 天津经济技术开发区第九大街71号
31号楼2单元1301号	
邮政编码: 450000	邮政编码: 300210
电话: 0371-56098262	电话: 022-28101188
联系人: 张卓威	联系人: 韩朔
联系人电话: 17737715098	联系人电话: 15093394751
开户行: 农业银行郑州主语城支行	开户行: 中国银行天津分行
银行帐号: 16035601040004875	银行帐号: 280460039813
统一社会信用代码: 91410100353426226U	统一社会信用代码: 911201167803498783
甲方盖章:	乙方盖章:
盖章日期(年/月/日):	盖章日期(年/月/日): 2020.2.19

1 / 10

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



## 设备使用单位

项目名称：河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

项目地址：河南宝泉旅游度假区内

邮政编码：453600

双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

### 1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

型号：Skyrise Elevonic Series 数量：3 台。

### 2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

2.1 本合同总金额为人民币 13830000 元，（大写）人民币 壹仟叁佰捌拾叁万 元。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税。

如甲方未于2020年2月28日之前支付本合同约定的定金，上述价格须双方另行协商调整。

### 3. 付款方式

3.1 本合同生效之日起 七 天内，甲方应将本合同总金额的 5 %作为定金支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 本合同排产之前 七 天，甲方应将本合同总金额的 15 %作为排产款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.3 本合同发运之前 90 天，甲方应将本合同总金额的 80 %作为发运款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.4 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

3.5 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

3.6 甲方同意乙方对本合同款项开具以下第1款约定的发票。为符合增值税的相关

2 / 11

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

Unit Material Detail Report	
Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457	Equipment : Skyrise Elevonico Series_SkyRise3 : Shanghai CLC
方案编号 : R2NAA457/04	群梯 124569_Han.shuo
	Owner :
Line Item : R2NAA457/04/01/01	Product Class : Gearless Elevator
Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01	Model Code :
合同号 : R2N9C966T968	预计安装完工日期 : Zhengzhou District
台数 : Unit 1:R2N9C966	Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No :	E130010
Deviation Present Status :	非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title	
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title	
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]			
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title	
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title	
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title	
6		[Accept] 制造生口	No Code	No Title	
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title	
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防脱处理			
9		[Accept]	No Code	No Title	
10		[Accept] 导轨防脱处理	No Code	No Title	
11		[Accept] Sheave Linear			
12		[Accept] COP预留15寸LCD窗孔	No Code	No Title	

Friday, February 14, 2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

### Unit Material Detail Report

**Equipment :** Skyrise Elevonic Series SkyRise3 : Shanghai CLC

韩朔 124989 Han-shuo

Owner :

**Product Class :** Gearless Elevator

**Model Code :**

预计安装完工日期： Zhengzhou District

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
<b>General/Skyrise3_GB</b>				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
<b>Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu</b>				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No : E130011

Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准并通尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 製造生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰吊顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD穿孔	No Code	No Title

Friday, February 14, 2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人

为任何目的使用

Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457

Equipment : Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号 : R2NAA457/04

韩翔 124989\_Han,shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/03

Product Class : Gearless Elevator

Group : DT1~3 : R2NAA457/04/01

Model Code :

合同号 : R2N9C966T968

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

台数 : Unit 3:R2N9C968

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	
Deviation No : E130012				
Deviation Present Status : 非标申请-批准				

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 制造生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

Friday, February 14, 2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

安装合同关键页：

河南宝泉旅游度假区宝泉·潭头电站  
观光电梯项目

# 电梯设备安装合同

(合同编号: BQJQ/XM050-2019)



甲 方: 河南宝泉旅游股份有限公司  
乙 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司郑州分公司  
日 期: 2020年01月02日

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 电梯设备安装合同

合同编号: QM9C966T968

甲方: 河南宝泉旅游股份有限公司

乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

郑州分公司

联系地址: 河南省辉县市薄壁镇宝泉

联系地址: 郑州市郑东新区商鼎路 77 号文化产业

大厦 A 座 1402、1403 室

邮编: 453600

邮编: 450000

电话: 0373-6570821

电话: 0371-66202135

联系人: 张中军

联系人: 韩朔

联系人电话: 13949619766

联系人电话: 0371-66202135

开户行: 辉县珠江村镇银行

开户行: 中行郑州商城路支行

银行帐号: 68091702000000001

银行帐号: 262401819651

统一社会信用代码: 91410782775145651C

统一社会信用代码: 914101007891864896

甲方盖章:

乙方盖章:

甲方法定代表或授权

乙方法定代表或授权

代表签字:

代表签字:

签订日期:

签订日期:

2020.1.2

2020年2月19日

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

**1. 合同设备安装地点**

项目名称： 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

项目地址：河南宝泉旅游度假区内

邮政编码：453600

**2. 安装价格（产品规格表见附件）**

本合同安装总台数为：3 台

本合同安装费总金额为： （人民币）小写 3170000.00 元  
（人民币）大写叁佰壹拾柒万元整。

本合同总金额包括合同设备安装金额及其应缴纳的增值税。乙方应向甲方开具增值税专用发票。

**3. 付款方式**

**3.1** 甲方应在双方约定的拟定安装开工日前十（10）天内，向乙方支付开工前安装费，即本合同总金额的 50 %，计人民币壹佰伍拾捌万伍仟元整（1585000.00），付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

**3.2** 甲方应在合同设备安装完毕并经当地负责特种设备安全监督管理的部门验收（“政府验收”）合格之日起十（10）天内，向乙方支付验收合格后安装费，即本合同总金额的 50 %，

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## Unit Material Detail Report

Project: 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457

Equipment : Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号：R2NAA457/04

韩朔 124989 Han-shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/01

Product Class : Gearless Elevator

Group: DT1-3: R2NAA457/04/01

**Model Code :**

승인번호 : R2N9C966T968

预计安装完工日期: Zhengzhou District

台數：Unit 1:R2N9C966

Status: 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No : E130010

Deviation Present Status :	非标申请-批准
----------------------------	---------

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title	
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title	
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]			
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title	
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title	
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title	
6		[Accept] 剥速生口	No Code	No Title	
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title	
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防脱处理			
9		[Accept]	No Code	No Title	
10		[Accept] 导轨防脱处理	No Code	No Title	
11		[Accept] Sheave Linear			
12		[Accept] COP预留15寸LCD穿孔	No Code	No Title	

Friday, February 14, 2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457

Equipment : Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号 : R2NAA457/04

韩翔 124989\_Han,shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/02

Product Class : Gearless Elevator

Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01

Model Code :

合同号 : R2N9C966T968

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

台数 : Unit 2:R2N9C967

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	
Deviation No : E130011				
Deviation Present Status : 非标申请-批准				

No.	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title	
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title	
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]			
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title	
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title	
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title	
6		[Accept] 制造生口	No Code	No Title	
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title	
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理			
9		[Accept]	No Code	No Title	
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title	
11		[Accept] Sheave Linear			
12		[Accept] COP预留15寸LCD窗孔	No Code	No Title	

Friday ,February 14 ,2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

**Unit Material Detail Report**

Project : 河南宝泉旅游度假区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457

方案编号 : R2NAA457/04

Line Item : R2NAA457/04/01/03

Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01

合同号 : R2N9C866T968

台数 : Unit 3:R2N9C968

Equipment : Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

韩翀 124989\_Han,shuo

Owner :

Product Class : Gearless Elevator

Model Code :

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
<b>General/Skyrise3_GB</b>				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RQ	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
<b>Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu</b>				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No : E130012

Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title	
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title	
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]			
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title	
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title	
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title	
6		[Accept] 製造生口	No Code	No Title	
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title	
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理			
9		[Accept]	No Code	No Title	
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title	
11		[Accept] Sheave Linear			
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title	

Friday, February 14, 2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

电梯验收检验报告：

报告编号：G1TJ230426006001

电梯监督检验报告

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号		Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司					
产品编号		R2N9C967		制造日期		2021-12-20	
施工单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3332013-2024		施工类别		新装	
安装地点		新乡市辉县市薄壁镇宝泉旅游度假区内洞穴电梯 2#		使用登记证编号		/	
使用单位名称		河南宝泉旅游股份有限公司					
维护保养单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司					
设备技术参数	额定载重量	3200kg		额定速度	8.00m/s		
	层站门数	4 层 4 站 4 门		控制方式	集选		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含 1、2、3 号修改单）					
主要检验仪器设备		仪器箱编号：1 号， 使用前检查状况：正常					
检验结论		合格					
备注							
检验日期		2023-07-24		下次检验日期		2024-07	
检验人员		王小宾 王治华					
编制：		王小宾		日期：2023-07-24			
审核：		史海江		日期：2023-07-24			
批准：		孙伟		日期：2023-07-24			

检验机构核准证号：T74123-2025

（检验机构公章或检验专用章）

2023-07-24

验收合格

项目负责人证明文件：

## 项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯项目提供 3 部电梯，按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。





## 致函

致：奥的斯电梯（中国）有限公司

中标河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯项目以后，贵司立刻成立由项目经理高峰为主的现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我司对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。

河南圣之辉实业有限公司

2023年12月15日

4.3-深圳万科万致天地项目 A 塔

供货合同关键页：

协议附件 3：电梯采购合同

深圳万科万致天地项目 A 塔电梯供货合同

发包方（甲方）： 深圳市万致房地产开发有限公司

业主

承包方（乙方）： 奥的斯电梯（中国）有限公司

合同订立时间： \_\_\_\_\_

合同订立地点： 深圳 \_\_\_\_\_

合 同 编 号： \_\_\_\_\_



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## 第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市万畅房地产开发有限公司

乙方(全称): 奥的斯电梯(中国)有限公司

万科企业股份有限公司与**奥的斯电梯（中国）有限公司**公司签订了《2020-2022 年度电梯战略合作协议》（编号为：2000006425）（下称“战略协议”），甲乙双方根据该协议约定，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本材料/设备供货采购事项协商一致，订立本合同。战略协议中有约定，而本协议中无约定的，依照战略协议执行。

### 一、材料/设备清单

(详见附件一《深圳万科万致天地项目A塔电梯供货合同清单》)

## 二、交货地点

广东省 深圳市 龙岗区 “深圳万科万致天地项目” (项目名称)。

### 三、交货方式及时间

3.1 交货方式：乙方负责送货。

3.2 交货时间：具体日期以项目部通知为准

3.3 每批次延迟交货一天，乙方向甲方支付的违约金为：延迟交货批次设备总价万分之五；甲方未按合同规定期限支付货款的，应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。

3.4 有分批进场时间要求的请另作说明：（可做相应表格作为合同附件）。

3.5 双方约定的其它事项: /

#### 四. 质量标准

4.1 必须符合协议附件2《电梯技术规格说明书》相关要求。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的,则以新规范、标准为准。

#### 4.2 材料/设备质量要求:

4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。

4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外,应符合“技术规格表”(详见合同附件)所列之标准和具备相应之功能,满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准;

4.2.3. 在工作电源: 三相四线 380 伏, 50 赫兹, 照明电源: 单相交流 220 伏, 50 赫兹条件下满



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人

足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：(可另附质量标准)。

## 五. 合同价款

本合同为固定总价合同，合同金额(大写)：壹仟贰佰玖拾陆万捌仟捌佰叁拾元；(小写) 12,968,830.00 元。

1. 本协议第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：(若包安装/施工需说明)

## 六. 付款方式

6.1 进度款：

6.1.1 预付款：合同签订后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 10%；

6.1.2 进度款：按发货批次支付，每批次设备发货 20 个工作日前，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 45%；

6.2 验收款：按发货批次支付，设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 35%；

6.3 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格并结算完成 45 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算金额的 100%。

6.4 甲方集中付款时间集中在每月的 10 号、20 号（遇节假日顺延）。上述付款日期的节点在集中付款日后的，则顺延至下一个集中付款日。

## 七. 甲乙双方代表

甲方代表：/ /

乙方代表：/ /

监理单位：/ /

总监：/ /

总承包单位：/ /

安装施工单位：/ /



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指: \_\_\_\_\_

九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

#### 十一. 合同生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 11 日;

本合同订立地点: 深圳;

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十二. 合同份数

本合同一式 柒 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 伍 份具有同等效力。

#### 十三. 合同附件

附件一 深圳万科万致天地项目 A 塔电梯供货合同清单;

##### 附件二 技术规格表;

附件三 工程质量保修协议书;

附件四 阳光合作协议;

附件五 收款账号资料证明;

附件六 其它。

甲方名称(加盖公章):

深圳市万畅房地产开发有限公司

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:

2022年04月02日

乙方名称(加盖公章):

奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:

志曹印立



保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



### 3、项目管理组织架构

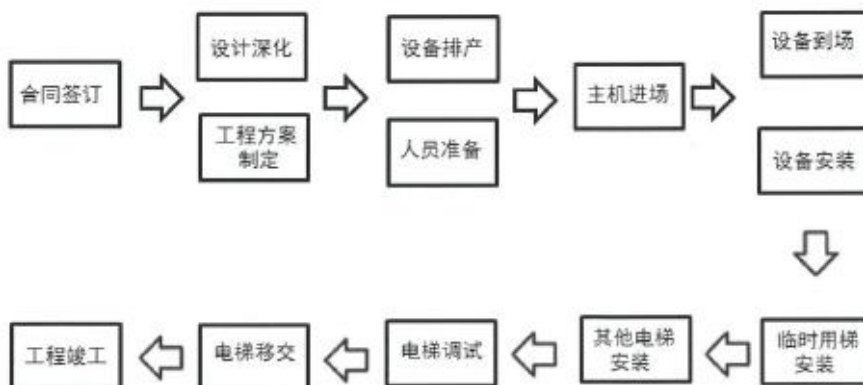
本项目的具体的施工管理工作将由奥的斯电梯有限公司负责，合同中标后，我司将尽快成立符合合同要求的管理团队，派驻本项目的项目负责人在奥的斯工作有十年以上，其余项目团队的成员均在奥的斯工作多年，具备丰富的工程经验以及类似项目管理经验；参与项目施工的现场起吊班组、安装施工班组成员均为熟练工人；来自工厂方面，还有相关专业团队人员给予本项目全方位的支持，确保项目顺利完成。

#### 3.1 项目管理架构

##### 工程管理—项目组织架构



#### 3.2 项目管理流程



以上文件为深圳万科万致天地项目 A 塔投标文件



深圳万科万致天地A塔-电梯价格计算表				
编号	3-DT1-5	3-DT10-13	3-DT6-9	3-XFDT1
型号规格	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise
机房类型	有机房	有机房	有机房	有机房
对重位置	后置	后置	后置	后置
载重 (kg)	1,600	1,600	1,600	1,800
速度 (m/s)	3.5	4	6	5
层数	22层	34层	46层	50层
层站	18站	13站	13站	50站
开门数	18门	13门	13门	50门
不停层数	4层	21层	33层	0层
数量	5台	4台	4台	1台
标准提升高度 (m)	63m	99m	135m	147m
实际提升高度 (m)	97.3m	148m	198.7m	215.6m
底坑深度 (mm)	2400mm	3700mm	4200mm	3900mm
顶层高度 (mm)	8130mm	8130mm	7400mm	7400mm
开门尺寸 (mm)	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2300
门洞尺寸 (mm)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2400
轿厢尺寸 (mm) 宽*深 (装修前)	2100*1750	2100*1750	2100*1750	2100*1750
轿厢高度 (mm) 装修前	3200mm	3200mm	3200mm	3200mm
轿厢尺寸 (mm) 宽*深*高 (装修后)	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2100*1750*3000
井道尺寸 (mm) 宽*深	2700*2600	2700*2600	2700*2600	2800*2600
井联/联控	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	联控
设备基本价目				
提升高度差费				
不停层减额				
开门尺寸调整				
轿厢高度调整				
对重安全钳				
轿厢安全门				
装修重增加				
地面预留 30mm 装修厚				
轿厢前壁 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
轿门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
厅门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
小门套 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
副操纵盘				
轿厢操纵箱金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
层显 (黑色亚克力面板含整条层显装饰带)				
到站灯 (预留线板)				
首层目的楼层				
选层器				
闸机显示				
跨组分派				
消防迫降功能				
消防员服务功能				
音频线缆				
总线制五方对讲				
提前开门功能				
轿内语音报站功能				
司机操作功能				
BA接口				
后壁半身镜				
残疾人操纵盘				
三侧扶手				
标准吊顶 10 (CE210A) (改原色镜面不锈钢)				
(可插入行增加计费)				
单台设备价小计 (元/台)				
运输费 (元/台) XX 城市				
单台设备价 + 运输费 (元/台) - 税率 13%				
设备小计 (元/n 台)				
合计 (元/n 台)				12,968,830.00

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

安装合同关键页:

协议附件 4: 电梯安装合同

深圳万科万致天地A塔电梯安装工程合同

发包方(甲方): 深圳市万畅房地产开发有限公司 业主

承包方(乙方): 奥的斯电梯(中国)有限公司

合同订立时间: \_\_\_\_\_

合同订立地点：深圳

合同编号: \_\_\_\_\_



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): **深圳市万畅房地产开发有限公司**

承包方(以下简称乙方): 奥的斯电梯(中国)有限公司

万科企业股份有限公司与奥的斯电梯(中国)有限公司 签订了《2020-2022 年度电梯战略合作协议》(编号为: 2000006425) (下称“战略协议”), 甲乙双方根据该协议约定, 及《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规、本工程的具体情况签订本合同。战略协议中有约定, 本协议没有约定的内容, 参照战略协议执行。

### 一、工程概况:

- 1、工程名称: 深圳万科万致天地 A 塔电梯安装工程
- 2、安装地址: 广东省深圳市龙岗区万致天地 A 塔项目 (项目名称)

**二、承包范围:** **深圳万科万致天地 A 塔** 项目 14 台电梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训。

设备规格详见清单

详见第四部分——合同计价清单。

**三、工期:** 自甲方提供符合安装条件的井道之日起, 乙方在   /   天/批内完成甲方项目所在地甲方要求完成批次电梯的安装, 具体开竣工时间详见专用条款。

**四、** 本工程质量标准为:   /  , 具体详见专用条款及相关附件。

**五、** 合同造价为: ¥2,613,141.50 元, 大写: 人民币贰佰陆拾壹万叁仟壹佰肆拾壹元伍角

### 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;



保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
日期：	日期：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
2022年04月02日	



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

深圳万科万致天地A塔-电梯价格计算表				
编号	3-DT1-5	3-DT10-13	3-DT6-9	3-XFDT1
型号规格	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise
机房类型	有机房	有机房	有机房	有机房
对重位置	后置	后置	后置	后置
载重 (kg)	1,600	1,600	1,600	1,800
速度 (m/s)	3.5	4	6	5
层数	22层	34层	46层	50层
层站	18站	13站	13站	50站
开门数	18门	13门	13门	50门
不停层数	4层	21层	33层	0层
数量	5台	4台	4台	1台
标准提升高度 (m)	63m	99m	135m	147m
实际提升高度 (m)	97.3m	148m	198.7m	215.6m
底坑深度 (mm)	2400mm	3700mm	4200mm	3900mm
顶层高度 (mm)	8130mm	8130mm	7400mm	7400mm
开门尺寸 (mm)	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2300
门洞尺寸 (mm)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2400
轿厢尺寸 (mm) 宽*深 (装修前)	2100*1750	2100*1750	2100*1750	2100*1750
轿厢高度 (mm) 装修前	3200mm	3200mm	3200mm	3200mm
轿厢尺寸 (mm) 宽*深*高 (装修后)	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2100*1750*3000
井道尺寸 (mm) 宽*深	2700*2600	2700*2600	2700*2600	2800*2600
并联/联控	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	联控
设备基本价目				
提升高度差费				
不停层减额				
开门尺寸调整				
轿厢高度调整				
对重安全钳				
轿厢安全门				
装修重增加				
地面预留 30mm 装修厚				
轿厢前壁 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
轿门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
厅门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
小门套 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
副操纵盘				
轿厢操纵箱金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
层显 (黑色亚克力面板含整条层显装饰带)				
到站灯 (预留线板)				
首层目的楼层				
选层器				
闸机显示				
跨组分派				
消防迫降功能				
消防员服务功能				
音频线缆				
总线制五方对讲				
提前开门功能				
轿内语音报站功能				
司机操作功能				
BA接口				
后壁半身镜				
残疾人操纵盘				
三侧扶手				
标准吊顶 10 (CE210A) (改原色镜面不锈钢)				
(可插入行增加计费)				
单台设备价小计(元/台)				
运输费(元/台) XX城市				
单台设备价+运输费(元/台)-税率13%				
设备小计 (元/n台)				
合计 (元/n台)				12,968,830.00

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

电梯验收检验报告:

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304568

使用单位名称	深圳市万畅房地产开发有限公司		统一社会信用代码	91440300796603658T	
安装地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交叉口西侧万科万致天地3-DT9				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N9M332		制造日期	2023年10月31日	
设备代码	311010159202382374		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	3-DT9	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选		层站门数	46 层 13 站 13 门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。				
检验:	李清华 柳杰天	日期:	2024年08月29日	检验机构核准编号: T57110236-2026	
审核:	刘凯	日期:	2024年08月30日		
批准:	陈冲 部长	日期:	2024年08月30日		



## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 深圳分公司法律关系的情况说明

敬启者，

首先，非常荣幸有机会参与贵方电梯的招采项目。

就奥的斯题述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下：

奥的斯自 1984 年重回中国市场后，先后在中国多地注册了多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区，广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。2016 年，奥的斯对两家的制造资源进行了战略整合，并将广奥变更为中奥的下属子公司。广奥深圳分公司作为奥的斯品牌在深圳地区的注册分支机构，可以就奥的斯品牌的直梯、扶梯系列产品与潜在客户进行业务洽谈。

作为全球电梯技术和服务的引领者，我们诚挚的希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯（中国）有限公司

2025 年 3 月 18 日



项目负责人证明文件：

## 项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为深圳万科万致天地项目 A 塔提供 14 部电梯，按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。



## 五、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
本次投标产品品牌名称	OTIS	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈慷
	身份证号	340104197008161513
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东为：奥的斯电梯（中国）投资有限公司 股份占比：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人 奥的斯电梯（中国）有限公司 （盖公司公章）  
法定代表人或其委托代理人 陈慷 （签字或盖私章）



2025 年 4 月 9 日

六、供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：奥的斯电梯（中国）有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2025 年 4 月 9 日

采购人	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	项目名称	港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程		
投标（响应）供应商	奥的斯电梯（中国）有限公司	供应商统一社会信用代码	911201167803498783		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈慷	340104197008161513	奥的斯电梯（中国）有限公司	奥的斯电梯（中国）有限公司
2	项目投标授权代表人	符家鹤	460103199910130359	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司
3	项目负责人	高峰	320503197008240010	奥的斯电梯（中国）有限公司苏州分公司	奥的斯电梯（中国）有限公司苏州分公司
4	主要技术人员	梁耀强	440104197301133136	广州奥的斯电梯有限公司	广州奥的斯电梯有限公司
5	投标文件编制人员	符家鹤	460103199910130359	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

## 七、法定代表人证明书及法人授权委托书

### 7.1 法定代表人资格证明书

#### 法定代表人资格证明书

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

单位性质：中外合资

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

成立时间：2005 年 12 月 14 日

经营期限：2005-12-14 至 2055-12-13

姓名：陈慷

性别：男

年龄：54

职务：董事长

系 奥的斯电梯（中国）有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

日期：2025 年 4 月 9 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。





法定代表人社保证明扫描件：



社会保险登记号:91110105600021139B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110105600021139B  
单位名称:北京奥的斯电梯有限公司

校验码: 0hz5a3  
查询流水号: 11010520250411141528  
查询日期: 2024年09月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈慷	340104197008161513	养老保险	2024年09月	2025年02月	6
			失业保险	2024年09月	2025年02月	6
			工伤保险	2024年09月	2025年02月	6
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年04月11日

备注：北京市社保错月征收，3月份的社保4月10-25号缴费，预计5月初才能定制3月份的社保记录。



7.2 法定代表人授权委托书



法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：奥的斯电梯（中国）有限公司（投标人全称）的 董事长 陈慷以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 的新梯销售代表符家鹤为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2025 年 4 月 9 日至 2026 年 4 月 8 日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：陈慷

日期：2025 年 4 月 9 日



注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近 1 个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。



姓名: 符家鹤      社保账号: 810698645      身份证号码: 460103199910130359      页码: 1  
 参保单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司      单位编号: 202867      计算单位: 元

姓名: 符家鹤      社保账号: 810698645      身份证号码: 460103199910130359      页码: 1  
 参保单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司      单位编号: 202867      计算单位: 元

姓名: 符家鹤      社保账号: 810698645      身份证号码: 460103199910130359      页码: 1  
 参保单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司      单位编号: 202867      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e84c112c32di )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202867	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

**武汉市社会保险基金管理局**

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月1日  
**证明专用章**

## 八、 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

### 1.1-投标函

#### 投标函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2503-440300-04-01-900012 的 港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 80 天内完成供货（或者我方保证在 160 天内完成供货及安装，其中：供货期 80 日历天，安装期 80 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表：符家鹤

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道 桂湾三路 91 号 前海金融中心 T1 1505-06 室

联系电话：18474765955

日期：2025 年 4 月 18 日

## 1.2-投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

3044 1210031480



ORIGINAL

GC0253125000541 PAGE: 1 / 1

### 投标保函

保函编号: GC0253125000541

致: 深圳市深圳港港口服务集团有限公司 (下称受益人)

鉴于奥的斯电梯(中国)有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2503-440300-04-01-900012001001的港悦观云轩项目电梯设备采购及安装工程项目的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为CNY80,000.00 (大写: 人民币捌万元整)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。但本保证担保的保证期间到期日为2025年10月13日。
- 三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
  1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
  2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
  3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人(盖章): 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 天津市河西区友谊北路8号

邮政编码: 300204 电话: 022-27108632 传真: 022-27108515

日期: 2025年4月10日



Yours faithfully,  
For BANK OF CHINA,

郭宇 冷公  
015416  
Authorized Signatures

乐港利 电话: 400 618 5968

① This document consists of ☐ signed page(s)

## 基本存款账户信息

账户名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

账户号码: 280460039813

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈慷

基本存款账户编号: J1100014098305

2022 年 04 月 21 日



国单专用



2. 资信条款响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



3. 合同要求响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

#### 4. 联合体投标协议书原件扫描件（不适用）

## 5. 招标人要求提交的投标资格证明文件

### 5.1 投标人基本情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

企业名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		主管部门	天津市滨海新区市场质量监督管理局	
经济类型	中外合资		资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）	
单位简介	奥的斯是全球知名的电梯和自动扶梯制造商、安装和服务提供商，每天运送乘客约 20 亿人次，维保电梯和电扶梯 210 多万台，数量在行业内位居前列。在世界各地诸多知名的地标建筑、交通枢纽、商厦和住宅等，都可以看到奥的斯电梯的身影。奥的斯总部位于美国康涅狄格州，全球员工约 70,000 人，其中包括约 41,000 名维保工程师，致力于满足全球 200 多个国家和地区的客户和乘客需求。 奥的斯电梯（中国）有限公司，成立于 1984 年，作为最早进入中国市场的电梯公司之一，奥的斯始终坚持“扎根中国，服务世界”的信念，致力于支持中国的基础设施建设与城市发展，为众多地标建筑及基础设施项目提供电扶梯产品及解决方案，包括天津周大福金融中心、东方明珠广播电视塔、广州电视塔、北京银泰中心、上海环球金融中心、深圳平安金融中心、三亚亚特兰蒂斯酒店等，以及遍布全国多个城市的机场、火车站和地铁线。				
单位概况	职工总人数	4495 人		工程技术人员	496 人
	生产工人	3277 人		经 营 人 员	722 人
	固定 资产	77,836.49 万 元	资金 性质	生产性	固定资产
				非生产性	0 万元
	流动 资金	125,811.8 万 元	资金 来源	自有资金	流动资金
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）				
质量保证体系	ISO9001，ISO14001，ISO45001、OHSAS18001				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2021 年	961,739.45		37,490.58	
	2022 年	1,008,481.79		76,719.22	
	2023 年	1,071,004.85		89,316.68	

注：表格不够可另附说明。

(1) 质量管理体系-ISO 9001



# Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016

兹证明:

奥的斯电梯(中国)有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编: 300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书:

**FM 523897**

并运行符合 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的质量管理体系, 认证范围如下:

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务, 包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。  
The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2005-05-08

生效日期: 2023-07-17

最新发证日期: 2023-07-07

有效期至: 2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司, 注册地英国, 注册号7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000

BSI集团公司成员。

## (2) 职业健康安全管理体系 ISO 45001



# Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

兹证明:

奥的斯电梯(中国)有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编: 300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书:

**OHS 523899**

并运行符合 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系, 认证范围如下:

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务, 包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。

[自2005年05月08日通过了OHSAS 18001认证]

The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 2005-05-08]

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2020-07-08

生效日期: 2023-07-17

最新发证日期: 2023-07-07

有效期至: 2026-07-16

Page: 1 of 21



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C141-M



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站: <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

关于证书范围及 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI Assurance UK Limited, 注册地英国, 注册号码 7805321. 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000

BSI集团公司成员。

### (3) 环境管理体系 ISO 14001



## Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016

兹证明:

奥的斯电梯(中国)有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编: 300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书:

**EMS 523898**

并运行符合 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的环境管理体系, 认证范围如下:

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务, 包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。  
The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2005-05-08

生效日期: 2023-07-17

最新发证日期: 2023-07-07

有效期至: 2026-07-16



Page: 1 of 21

... making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI(英国)有限公司。注册地英国, 注册号码7805321。地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000

BSI集团公司成员。



(4) 能源管理体系 ISO 50001: 2018



# Certificate of Registration

能源管理体系 - ISO 50001:2018

兹证明:

奥的斯电梯(中国)有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编: 300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书:

**ENMS 745806**

并运行符合ISO 50001:2018要求的能源管理体系, 认证范围如下:

请见认证范围页

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2021-04-28

生效日期: 2024-04-28

最新发证日期: 2024-04-19

有效期至: 2027-04-27



Page: 1 of 4

...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

关于证书范围及 ISO 50001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司, 注册地英国, 注册号7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

BSI集团公司成员。

5.2 经年检的营业执照副本



统一社会信用代码  
911201167803498783  
(15-1)

营业执照  
(副本)

扫描二维码  
下载国家企业信用信息公示系统APP  
市场主体信息  
更便捷、更权威、更可信、更实用

注册资 本壹拾亿元人民币

成 立 日 期2005-12-14

营 业 期 限2005-12-14至2055-12-13

住 所天津经济技术开发区第九大街71号

名 称奥的新电梯（中国）有限公司

类 型有限责任公司(中外合资)

法定代表人陈健

经营范围研究、开发、设计、生产、加工、集成、推广、销售、安装和维修、保养、改造用于各种住宅楼、商场、医院、购物中心、展览馆以及港口、地铁、火车站、机场等建筑物及相关传输装置、自动扶梯、自动人行道、门机及梯级链等控制系统、文源伺服电机和电控系统（含变频调速器）以及其他相关产品及零部件，并从事安装调试和安装代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（不得从事外商投资准入负面清单中禁止外商投资的领域）

登记机关  
20 年 月 日  
仅供投标备案使用



2022 年 08 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

226

## 5.3 制造商的资格声明



### 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：奥的斯电梯（中国）有限公司  
 (2) 地址及邮编：天津经济技术开发区第九大街 71 号、邮编：300457  
 (3) 成立和注册日期：2005 年 12 月 14 日  
 (4) 主管部门：天津市滨海新区市场监督管理局  
 (5) 企业性质：有限责任公司（中外合资）  
 (6) 法人代表：陈慷  
 (7) 职员人数：约 4495 人

一般工人：约 900 人 技术人员：约 496 人

- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：778,364,975 元 净值：336,445,548 元

- (2) 流动资金：1,258,118,040 元

- (3) 长期负债：无

- (4) 短期负债：6,650,028,810 元

- (5) 资金来源

自有资金：1,029,242,436 银行贷款：/

- (6) 资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
天津经济技术开发区第九大街 71 号	垂直电梯	60000 台以上	450 人以上
浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号	自动扶梯、自动人行道	6000 台以上	290 人以上

- (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
上海贝思特，上海	操纵盘、外呼
天津塞维拉，天津	导轨
依合斯(上海)，上海	钢带

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：11 年





4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

加拿大	Eglinton LRT 艾灵顿轻轨
沙特阿拉伯	Riyadh Metro-Fast 利雅得地铁
新加坡	Tomson Line 汤申地铁线

(2) 国内销售

深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
新鸿基环贸广场房地产（南京）有限公司	南京环球贸易广场
深圳华侨城置业投资有限公司	华侨城创想大厦
华润置地（深圳）有限公司	华润城润玺二期
深圳华侨城瑞湾发展有限公司	华侨城瑞湾大厦项目

5、近三年的年营业额：

年份	总额
2021	9,617,394,555
2022	10,084,817,957
2023	10,710,048,566

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
外呼	上海贝思特
滚轮导靴	昆山欧姆尼

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

开户地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：符江鹤

投标人授权代表的职务：新电梯销售代表

电话号：18474765955 传真号：022-28101100

日期：2025 年 4 月 9 日



#### 5.4 经销商（作为代理）的资格声明（不适用）

## 5.5 制造商出具的授权函原件扫描件（不适用）



## 5.6 主要技术人员情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	高峰	项目经理	一级建造师 (机电) 工程师 (机电)	2014 年加入奥的斯电梯公司，34 年电梯从业经验，在奥的期间承担过罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、福田区南园街道南华村棚户区改造项目、萧政储出(2019)14 号地块、河南宝泉潭头电站观光电梯项目、深圳万科万致天地项目、深圳城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目、苏州铁狮门(苏州)、上海电视塔(上海)、青岛地铁 8 号线(青岛)、苏州财富广场、青岛海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(青岛)项目、深圳湾 C 塔项目负责人
项目技术负责人	梁耀强	技术经理	高级工程师	2012 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目
项目质量负责人	刘华鹏	调试经理	中级工程师	2013 年加入奥的斯电梯公司，负责深圳地铁 1 号、作深圳宝安机场、深圳地铁 6、7、11、13 号线号线等项目。
安装督导负责人	郭少明	安装经理	助理工程师	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天璟大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。
安全负责人	陈华	安全经理	/	2005 年加入奥的斯电梯公司，20 年电梯从业经验，承担过罗湖二线插花地、深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目安全工作。