

标段编号：4403922025031100105Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：海能达全球总部大厦项目冷却塔采购

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳鑫镓能源科技有限公司

日期：2025年05月20日

序号	工程名称	供货时间	供货类别
1	东莞华润电力总部	2022 年 10 月	冷却塔
2	中金大厦	2023 年 8 月	冷却塔
3	南山智谷大厦项目	2023 年 11 月	冷却塔
4	新型消费电子商务总部项目	2024 年 1 月	冷却塔

1. 华润电力项目合同

冷却塔、蓄冰设备 采购合同

甲方（需方）：中深建业建设集团有限公司

乙方（供方）：深圳鑫磁能源科技有限公司

工程名称：华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法律法规规定，甲乙双方经协商，就甲方购买乙方经销 冷却塔、蓄冰设备（以下简称“采购标的物”或者“标的物”）相关事宜达成一致，订立本合同以供共同遵守。

第一条 设备描述

1.1 设备名称：【 冷却塔、蓄冰设备 】

1.2 设备用途与性能：【 冷却水、蓄冰 】

1.3 尺寸、规格与主要技术参数：【 详见附件 】

1.4 质量标准：【 国家相关规范 】

第二条 设备价格与付款

2.1 设备价格、规格、数量

序号	产品名称	规格型号	生产单位	计量单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
1	开式横流冷却塔	处理水量 200m³/h 进出口温度 35.5/30.5，湿球温度 28，风机功率 7.5KW 型号：CPSC-1020-07K	BAC	组				5m 噪声不大于 63 分贝。厚度 2.0~3.0/304 不锈钢集水盘 /不含钢架、变频控制柜、减震器
2								镀锌钢盘 /不含槽体
合计总价：【2426000 元】			大写：（贰佰肆拾贰万陆仟元整）					

备注：1. 合同数量、单价和总价为暂定，具体以双方现场签认入库单为结算凭证。2. 合同总价为含税价。乙方应提供税率 13 %的增值税 专用 发票

(本页无正文，为双方签字页)

<p>甲方：中深建业建设集团有限公司</p> <p>(章)</p>  <p>法定代表人(签名)：</p> <p>授权代表(签名)：</p> <p>日 期：2022 年 10 月 10 日</p>	<p>乙方：深圳鑫铂能源科技有限公司</p> <p>(章)</p>  <p>法定代表人(签名)：李锐</p> <p>授权代表(签名)：王明</p> <p>日 期：2022 年 10 月 10 日</p>
--	---

2. 中金大厦购销合同

冷却塔采购合同

合同编号: JCJS-SX20230801

甲方（需方）: 深圳精成建设有限责任公司

乙方（供方）: 深圳鑫镒能源科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及有关规定, 甲乙双方在本着自愿、平等、诚实信用、协商一致的原则, 签订本合同。

一、产品名称、商标、型号、质量执行标准、生产厂家、计重方式、计量单位、数量、金额:

1.1 甲方工程名称: 中金大厦项目; 甲方工程地点: 深圳市南山区科苑南路与海德三道交汇处中金大厦项目部。

1.2 乙方应按照以下供应范围及材料的规格型号、质量标准、数量、价格等向甲方配送, 甲方的采购计划见如下清单:

表 1

序号	名称	规格	数量 (台)	小计 (元/台)	金额 (元)	品牌
1	CT-RF-01~04	设备型号: CPSC-1020-08N, 设备型式: 超低噪音, 处理水量: 315m3/h, 进水温度: 36° C, 出水温度: 31° C, 进水压力限值 3.8m, 设计选型湿球温度 28° C, 电机功率 18.5KW, 电源 380V, 机组变频, 风机风量 208656m3/h, 集水盘不加热, 噪声限值 66dB(A) (国标 5m 处), 机组外形尺寸(mm)长 x 宽 x 高 6050*3370*4220, 运行重量 8724Kg, 噪声标准为满足 GB7190.1 中 III 级要求。				
2	CT-RF-05	设备型号: CPSC-1020-080, 设备型式: 超低噪音, 处理水设备型式: 超低噪音, 处理水量: 340m3/h, 进水温度: 36° C, 出水温度: 31° C, 进水压力限值 3.8m, 设计选型湿球温度 28° C, 电机功率 22KW, 电源 380V, 机组变频, 风机风量 208656m3/h, 集水盘不加热, 噪声限值 67dB(A) (国标 5m 处), 机组外形尺寸(mm)长 x 宽 x 高 6050*3370*4220, 噪声标准为满足 GB7190.1 中 III 级要求。运行重量 8725Kg				

	合计	
<p>备注:</p> <p>1、以上价格包含（13%税、运费、就位费、吊装费、调试费、使用人培训费、冷却塔H字钢基础制作及安装、检修爬梯、弹簧减震器、减震钢架、控制柜），其中减震器品牌：广州华侨，控制柜采用防雨型（国标），变频器品牌：ABB、施耐德</p> <p>2、付款方式：预付款 30%，货到现场安装完成后月结至 100%，乙方提供 3%银行保函。</p> <p>3、乙方配合甲方做好关于冷却塔声学资料、选型资料、设备基础深化图提供并经过设计确认，最终所有选型以设计及声学顾问要求为准，提供 CTI 热力性能认证、CTI 噪音认证、节水节能认证。</p> <p>4、生产周期：42 天，物流周期：5 天。</p> <p>5、质量要求：处理水量和噪音值满足设计要求。安全性：整机质保 2 年，皮带、风机、电机轴承等驱动部件质保 5 年。外观要求：外观方正美观，无明显缺陷。</p> <p>6、乙方工人食宿自理。</p>		

表 2

序号	名称	规格	数量 (台)	小计 (元/台)	金额 (元)	品牌
1	CT-RF-01~04	设备型号：CPSC-1020-08N,设备型式：超低噪音，处理水量：315m3/h，进水温度：36° C，出水温度：31° C，进水压力限值 3.8m，设计选型湿球温度 28° C，电机功率 18.5KW，电源 380V，机组变频，风机风量 208656m3/h，集水盘不加热，噪声限值 66dB(A) (国标 5m 处)，机组外形尺寸(mm) 长 x 宽 x 高 6050*3370*4220，运行重量 8724Kg，噪声标准为满足 GB7190.1 中 III 级要求。				
2	CT-RF-05	设备型号：CPSC-1020-08O,设备型式：超低噪音，处理水设备型式：超低噪音，处理水量：340m3/h，进水温度：36° C，出水温度：31° C，进水压力限值 3.8m，设计选型湿球温度 28° C，电机功率 22KW，电源 380V，机组变频，风机风量 208656m3/h，集水盘不加热，噪声限值 67dB(A) (国标 5m 处)，机组外形尺寸(mm) 长 x 宽 x 高 6050*3370*4220，噪声标准为满足 GB7190.1 中 III 级要求。运行重量 8725Kg				
	合计					

备注:

1、以上价格包含（13%税、运费、就位费、吊装费、调试费、使用人培训费、冷却塔H字钢基础制作及安装、检修爬梯、弹簧减震器、减震钢架、控制柜），其中减震器品牌：广州华侨，控制柜采用防雨型（国标），变频器品牌：ABB、施耐德

2、付款方式：预付款 10%，发货前支付至 100%，乙方提供 3%银行保函。

物资价值的百分之一（1%）计扣，自延期之日起计算。乙方应甲方的要求积极组织供应补救，未在甲方允许延期时间内供货的，乙方应承担延期供货赔偿金。延期赔偿金由甲方从乙方应付货款扣除。甲方有权终止合同，且因逾期交货所造成甲方损失由乙方负责。

2) 若乙方无法按照甲方需求及时供货，甲方有权另外选择供应商，乙方不得提出异议并承担甲方另选供应商所发生的一切费用。

14.6 严禁私刻对方公章，每发现一起私刻行为，私刻方须承担违约金 30~50 万元，在当期材料款中一次性扣除。给对方造成损失的，须承担相应赔偿责任。

十五、争议的解决：

本合同在履行过程中发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

十六、其他事项：

16.1 包括但不限于经双方签字或盖章的随货同行单、送料单、供货确认单、对账单、变更交货地点通知书、变更收货人通知书、补充协议等作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

16.2 本合同中除签约双方法定代表人或委托代理人的签名以外，手写的内容均为无效条款，对签约双方不具有法律效力。

16.3 如本合同解除，不影响合同解除前双方的权利义务，本合同明示或暗示终止后仍有效的条款在本合同解除后应继续执行。

16.4 其他未尽事宜双方另行协商签订补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十七、本合同经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）盖章（签字）之日起生效。

十八、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

十九、合同有效期：自本合同签订之日起至双方都按照合同内所有条款的规定，将本合同执行完毕时失效。

甲方：深圳精成建设有限责任公司

(章)

签约代表：

委托代理人：

日期： 年 月 日



乙方：深圳鑫铭能源科技有限公司

(章)

签约代表：

委托代理人：

日期： 年 月 日



3. 南山智谷大厦项目合同

中建

CSCEC

合同编号： 中建科工 062320232100706037

物资采购与供应合同 (通用)



项目名称：【 南山智谷大厦施工总承包 】

甲方：【中建科工发展有限公司】

乙方：【深圳鑫磁能源科技有限公司】

签订时间：【

电子合同专用章 签订地点：【



2023-11-24 15:29:30

物资采购与安装合同



甲方（买受人）：【中建科工发展有限公司】

乙方（出卖人）：【深圳鑫磁能源科技有限公司】



根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【南山智谷大厦项目】工程所用【冷却塔】采购与安装事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【南山智谷大厦施工总承包工程项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区沙河西路与文西路路口】

本合同供货范围为：【南山智谷大厦项目】的【冷却塔】供应安装（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

2. 合同价款

2.1 本合同采用第【1】种价格形式：

(1) 固定综合单价包干，价格不可调整。

(2) 单价可调，具体调价办法：【 / 】。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【壹佰伍拾壹万柒仟零贰拾伍元零角零分】（¥ 元），其中不含税价款为（大写）【壹佰叁拾肆万贰仟伍佰元零角零分】（¥ 元），增值税为（大写）【壹拾柒万肆仟伍佰贰拾伍元零角零分】（¥ 元），税率为【13】%。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。



17.1 本合同采用下列第【 2 】种签订方式：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【叁】份，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

17.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》

附件 2：《法人授权委托书》

附件 3：《廉政合同书》

（以下无正文）

甲 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

乙 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

附件 1

计划采购与供应物资清单

人民币：元

序号	物资名称	规格型号	品牌/产地	生产厂家	计量单位	暂定数量	单价			暂定含税		备注
							不含税单价	增值税	含税单价	货款金额	税额	
1	闭式冷却塔 T-RF-1~3	冷却水量：180m3/h, 进塔水温：36℃, 出塔水温：31℃, 风机功率：30kw, 噪声：15米 69dBA, 380V/50HZ, 材质：镀锌钢, 自带减震器(不含浮动地台), 需满足 CTI 认证, 风机余压 <50Pa	BAC/辽宁省大连市	BAC大连有限公司	台							含弹簧减震、底座钢架、喷淋水泵等一整套设备, 包运输、装卸、二次运输、垂直运输、安装费用
价税合计												

以上数量为暂定项目，最终以双方签字确认的采购结算单为准

4. 新型消费电子商务总部项目合同

合同文件

冷却塔设备供应合同

中国深圳市
新型消费电子商务总部项目

2024年1月

深圳市分期乐网络科技有限公司
建设单位

凯谛思建设工程咨询（上海）有限公司
项目管理公司

NBBJ LP
建筑设计师

华东建筑设计研究院有限公司
国内设计院

广东华商律师事务所
法律顾问

利比有限公司
造价咨询公司

深圳鑫能能源科技有限公司
供应单位



合同书

由

建设单位：深圳市分期乐网络科技有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑南路3099号中国储能大厦

和

供应单位：深圳鑫镓能源科技有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘长路2235号田寮工业A区9栋506

所订立。

建设单位计划于中华人民共和国深圳市南山区粤海街道海德二道与中心路交汇处的工地兴建名“新型消费电子商务总部”的建设发展项目。

建设单位委托了总承包方负责该发展项目的总承包工程，包括总承包工程范围内所有专业分包工程及供应合同的施工进度、质量、安全文明施工等的管理、协调及配合工作，并与总承包方签订了“新型消费电子商务总部施工总承包工程合同”（以下简称“总承包合同”）。

建设单位希望购买总承包工程所需的冷却塔设备（“货物”）及获提供安装技术指导，并向供应单位提供了绘述整个合同要求的竞争性评估文件。

建设单位已为货物的安装合同发出了竞争性评估文件，有关的竞争性评估文件亦已提供了给供应单位参考。

供应单位按上述竞争性评估文件进行了回复。

中国深圳市
新型消费电子商务总部项目
冷却塔设备供应合同

G:/B0099.6.4

A.2/1

双方现在同意如下：

1. 合同标的

建设单位委托供应单位按合同文件的规定供应货物及提供技术指导。供应单位接受委托。

2. 合同价款

建设单位会付给供应单位的价款为人民币

按合同规定的时间和方式而应该支付的其
应单位承担本合同的代价。

3. 交货时间

供应单位会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

配合总承包方的安装进度供货。

4. 交货地点

货物的交货地点为：工地范围内或建设单位指定其的其他地点，并协助总承包方卸货及开箱验收。

供应合同书

双方于_____年_____月_____日盖章/签署

建设单位：深圳市分期乐网络
科技有限公司

法人或获授权代表签署

姓名

职位 2024-02-27

供应单位：深圳鑫镓能源
科技有限公司

法人或获授权代表签署

姓名 叶斌

职位



中国深圳市
新型消费电子商务总部项目
冷却塔设备供应合同

G:/B0099.6.4

A.2/7