

标段编号：2412-440306-04-03-510664001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：沙井街道沙头垃圾转运站设备购置项目

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年05月20日

业绩清单一览表

投标人名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格（万元）	备注
1	深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统及实验室改造系统工程专业分包	深圳市龙岗区郁南环境园内	2023-9-10 到 2024-3-31	247.69999	/
2	深能一净城城市服务(深圳)有限公司坪地街道 2024 年生活垃圾中转站提升改造工程	深圳市龙岗区	2024 年	230.910449	/
3	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程	大沥镇社区卫生服务中心下辖岐城社区	2022-2-20 到 2022-5-20	213.206988	/

1、深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统及实验室改造系统工程专业分包

深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包
辅助系统及实验室改造系统工程
施工专业分包合同



中建

合同名称	深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包 辅助系统及实验室改造系统工程施工专业分包合同		
签约日期	2023年09月06日	签约地点	南京市栖霞区
合同编号	中建安装 1000202201203008	引用年度集中 采购协议编号	无
工程承包人	中建安装集团有限公司		
工程分包人	深圳市德勤建工集团有限公司	分包商等级	C 级

**深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统
及实验室改造系统工程施工专业分包合同**

工程承包人（甲方）：中建安装集团有限公司

法定代表人：周可璋

甲方纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号

开户银行：建设银行南京秦淮支行

账号：3200 1594 1360 5250 0270

工程分包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

乙方纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

纳税人识别号：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969

工程款开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户行行号：105584000520

账号：44250100004500001564

传真：0755-33018969

邮编：518000

双方通过招标和友好协商，并且分包人已对施工现场和施工条件进行查勘，充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则下，双方就本工程专业分包事项达成一致意见，订立本分包合同。

余宗兵

一、合同双方协议

1 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统及实验室改造系统工程

1.2 分包工程地点：深圳市龙岗区郁南环境园内

2 分包工程承包范围及内容

2.1 分包工程承包范围：深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统及实验室改造系统工程

2.2 分包工程内容：(1) 深圳市卫生处理厂升级改造项目施工图纸中的辅助系统（不含冷库保冷系统）及实验室改造系统工程施工内容。(2) 《工程量清单》包含的全部内容。(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

注：1. 承包人有权视工程进展及分包人的施工能力等情况对分包人的承包范围作出调整，分包人不得以承包范围或内容变更为由向承包人提出任何索赔要求。

2. 本合同中已包括，但分包人未实施的分包工作内容，承包人有权在结算中扣除相应款项。

3 工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 09 月 10 日（若有变更，以承包人书面通知为准）；

3.2 结束工作日期：2024 年 03 月 31 日（若有变更，以承包人书面通知为准）；

合同工期总日历天数：203 天（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。工期节点要求：/

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格、符合业主合同要求及国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、行业标准和工程所在地质量管理部门的有关规定。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：合格，环境管理目标：施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 1.5% 以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

4.5 安全文明施工创优目标：达到深圳市安全文明施工示范单位的标准。

5 分包合同价款

5.1 合同形式：☐ 固定单价 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价+措施费总价包干 ☐ 其他

余宗兵

5.2 本合同增值税计税方法: ☒ 一般计税 ☐ 简易计税

5.3 本合同增值税发票类型: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

合同价款(不含甲供材料费)暂定人民币大写贰佰肆拾柒万陆仟玖佰玖拾玖元玖角,小写¥2,476,999.90元(不含增值税),人民币大写贰佰陆拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元捌角玖分,小写¥2,699,929.89元(含增值税),其中安全文明施工措施费53,998.60元(含增值税);本合同税率9%税金:222,929.99元,税率随国家政策变化及时调整。

其中安全文明施工措施费金额为合同价款的2%,已含在合同价款中,不再另外计取。如合同价款发生变化,按合同约定计价方式,变化后的合同价款亦包含相应比例安措费。

6 承诺

6.1 承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 分包人承诺已全面知悉、理解并接受承包人与发包人(即业主或项目建设单位)签订的业主合同条款的约束,并同意履行业主合同中与专业分包工程有关的承包人的所有义务;分包人承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与承包人对业主承担连带责任;分包人承诺承包人有权对分包人工程内容、承包范围及工作期限进行调整,分包人不对承包人提出任何索赔要求。

6.3 分包人承诺承包人延期支付本合同约定的应付款项时,将积极与承包人当事人协商解决,协商不成的向承包人投诉处理工作小组寻求解决,保证不采取恶意讨薪、向国家有关部门投诉等极端行为,否则承包人有权解除合同,并拒绝与分包人的一切业务合作。

6.4 分包人承诺其已认真阅读本合同中的所有条款,承包人已尽必要的提示义务,协议的签订即表明分包人已明确知晓其权利义务和双方的责任分担。

二、合同文件及解释顺序

7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。当出现合同文件约定不一致时,解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 合同履行过程中双方协商一致,经双方法定代表人或授权代表人签署,并加盖本合同印章的补充协议(以倒顺序时间解释);(2) 本专业分包合同及合同附件;(3) 中标通知书;(4) 承包人招标文件及询标记录;(5) 实际施工的图纸及设计说明、图纸会审记录、工程签证、设计变更、工程变更资料;(6) 标准、规范及有关技术文件;(7) 分包人投标文件;(8) 其他合同文件。

涉及合同价格的调整,双方签订补充协议,加盖本合同印章方为有效;其他任何形式进行的合同价格调整均无效。

8 合同文件使用标准规范

与本工程相适应的现行的国家、地方建筑安装工程施工标准、质量检验标准、行业标准、强制性标准及验收规范;同时需满足业主合同有关的规定和设计要求。现有的标准、规范不

余宗兵

一致时，以较严格的为准。

9 图纸

9.1 承包人向分包人免费提供施工图纸一套。分包人应认真核查，发现或应当发现图纸存在差错、遗漏、缺陷，以及在图纸会审和施工过程中发现或应该发现设计图纸的问题，应及时通知承包人，否则分包人承担由此引起的任何损失或损害责任。分包人负责图纸的保密工作，业主有回收图纸要求的，分包人应完好回收并交承包人。分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

9.2 深化设计

9.2.1 分包人负责合同内分包工程施工图纸的深化设计，由此发生的费用已含在合同价中，不再另行计取。

9.2.2 分包人在承包人提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计。分包人的深化设计须经过承包人确认后方可进行施工。分包人对深化设计承担相应的法律责任，承包人的上述确认不免除分包人应承担的法律责任。

三、合同双方的一般权利和义务

10 承包人

10.1 承包人代表

10.1.1 承包人任命 张大鹏 为本工程项目经理，代表承包人负责工程管理和履行合同。承包人代表有权要求分包人更换不称职的现场代表及其他人员。合同履行过程中，项目印章用于以下情形：项目经理及项目管理人员有以下 6 种行为，均为无效：（1）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（2）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（3）签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同、委托合同等；（4）签署（订）任何对承包合同进行修改和补充的文件；（5）签署应当由承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；（6）签收法院（仲裁机构）送达的文书。

10.1.2 分包人已充分了解承包人项目经理授权范围，授权范围内的行为由承包人承担责任，承包人项目经理的越权行为造成的责任或损失，分包人无权向承包人提出索赔。承包人更换项目经理的，提前 7 天书面通知分包人。

10.2 承包人的一般义务

10.2.1 组建与本工程要求相适应的项目部，负责组织施工管理的各项工作，全面履行承包人与业主签订的承包合同。

10.2.2 承包人按法律规定和业主合同约定对分包人和分包工程进行管理并承担相应责任。承包人负责协调分包人与其他分包人之间的交叉施工作业。

10.2.3 负责施工过程管理；统筹安排交、竣工资料整理工作，组织项目的竣工验收及结算工作等。

余宗兵

10.2.4 统一对接业主、设计、监理、施工现场其他施工单位和当地有关部门，协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物，为施工创造条件。

10.2.5 组织分包人进行工程图纸会审及技术交底；审核分包人上报的附件《物资需用量计划》（总/月度计划）、附件《物资限额领料计划》；供应甲供材料，及时办理分包人领用手续，及时进行材料核算。

10.2.6 负责对分包人工程的进度、质量、安全、文明施工进行指导、监督、检查及验收；如发现分包人的施工不符合相关的技术、质量、安全、文明施工要求，书面通知分包人暂停、改正，甚至返工，由此引发的费用或延误的工期由分包人负责。

10.2.7 按合同约定进行相关工作的月度确认，办理相关手续，进行计量及支付工程款。

10.2.8 负责制定项目部管理制度并告知分包人，要求分包人遵守制度。

10.2.9 负责配备劳务管理员（劳资专管员），对分包人日常劳动用工实施监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，审核分包人编制的农民工工资支付表等。

10.2.10 督促、帮助、监督分包人与农民工签订合法适用的劳动合同。

10.2.11 项目推行分包人农民工工资委托承包人代发，分包人应及时与承包人签订《农民工工资委托支付协议》，**承包人根据分包人编制的工资支付表**，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人银行账户。

10.3 有关资料与施工条件

10.3.1 承包人在移交施工场地前向分包人提供分包工程施工所必需的有关资料。作为一个有经验的分包人应对有关资料进行必要的审查，分包人对前述有关资料所做出任何推论、推断、解释均由其负责。

10.3.2 承包人最迟于实际开工日期3天前向分包人移交施工场地并提供以下施工条件（承包人原因影响的除外）：

- (1) 水、电接驳点；
- (2) 正常施工所需要的进入施工场地的交通条件；
- (3) 正常施工所需要的作业面；
- (4) 提供的其他设施和条件。

10.3.3 承包人向分包人移交施工场地时，承包人和分包人应对全部施工条件进行检查，并在检查记录上签字确认。

10.3.4 因承包人原因未能按分包合同约定及时向分包人提供施工场地、施工条件、有关资料的，分包人放弃对承包人任何费用索赔的权利，但保留向承包人申请工期顺延的权利。

10.4 指令和决定

10.4.1 承包人指令

就分包工程范围内的工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人发出的指令，承包人指令违反法律或强制性标准的除外。如果分包人在收到承包人指令后 24 小

余宗兵

小时内未向承包人提出异议且未执行指令，或者分包人提出异议但在承包人再次确认指令后24小时内仍未执行指令的，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，因此发生的费用由分包人承担，自最近一期的工程款中扣除，本期不足以扣除的，递延至下期，直至扣足为止。

承包人的指令应以书面形式发出。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，承包人可以口头形式发出指令，该指令与书面形式的指令具有同等效力，但承包人应在口头指令发出后48小时内补发书面指令，补发的书面指令应与口头指令一致。

10.4.2 发给人或监理人指令

分包人未经承包人授权或允许，不得擅自与发包人、监理及有关部门建立工作联系。若发包人、监理及有关部门直接向分包人发布指令，分包人应立即报告承包人，经承包人同意后方可实施，否则承包人有权不予计取任何费用，不承担导致的损失，且不顺延工期。

10.5 业主合同的提供

承包人提供业主合同（商务部分除外）供分包人查阅，分包人应仔细阅读并全面了解业主合同的各项约定，分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在业主合同项下与分包工程有关的义务和责任。

11 分包人

11.1 分包人现场代表及人员

11.1.1 分包人任命王文俊为本项目的现场代表，身份证号：441381199206052139，代表分包人全面履行本合同，承担分包工程实施的管理任务和目标实现的全面责任，原则上不能更换，分包人派驻现场以下主要管理人员：

商务（结算）负责人：李双宁 身份证号码：530200198104260028；

安全员：李小蓓 身份证号码：210123198706251027；专职安全生产管理人员证书编号粤建安C3(2021)0150329；

质检员：俞婷 身份证号码：330282199610114260；

技术负责人：陈经文 身份证号码：440883198807282217；

专职材料领料人：曾冬福 身份证号码：362202197610215332；

预算员：张震 身份证号码：612322198907191615；

劳资专管员：卫祖国 身份证号码：362202197902025311。

11.1.2 分包人现场代表和主要管理人员每月出勤不少于 25 天，每少一天，处分包人 1000 元/人违约金；确需离开施工现场的，应提前征得承包人项目经理同意。分包人需更换

11.1.1 所述人员时应提前 7 天内提出书面申请，经承包人现场代表同意后可以更换，并对新更换的人员出具授权委托书，未经承包人同意私自更换，处分包人 5000 元/人违约金。

11.1.3 分包人及其管理人员、班组长、农民工等对外不得擅自以中建安装集团有限公司任意分公司的名义从事任何经济活动或实施违法侵权行为，由此发生的一切债权、债务纠纷与承包人无关，分包人自行承担责任。

(此页无正文)

合同附件:

- | | |
|---|--------------------------|
| 附件 1: 授权委托书 | 附件 19: 材料回收单 |
| 附件 2: 履约担保 | 附件 20: 分包施工工程进度结算书 |
| 附件 3: 关于以进度款抵扣履约保证金的联系函 | 附件 21-1: 分包已完工程量月度确认单 |
| 附件 4: 预付款保函 | 附件 21-2: 分包工程签证月度(完工)确认单 |
| 附件 5: 深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统及实验室改造系统工程计价清单 | 附件 21-3: 分包方月度材料对账确认单 |
| 附件 6: 分包商规范用工承诺书 | 附件 21-4: 分包费用月度确认单 |
| 附件 7: 分包工程履约承诺书 | 附件 21-5: 分包方物资月度对账汇总表 |
| 附件 8: 分包工程质量管理协议 | 附件 22-1: 分包工程量完工确认单 |
| 附件 9: 安全生产管理协议书 | 附件 22-2: 工程预(结)算书 |
| 附件 10: 农民工工资委托支付协议 | 附件 22-3 分包费用完工确认单 |
| 附件 11: 工程委托单 | 附件 23: 分包工程结算条件会签单 |
| 附件 12: 承包人供应材料、设备一览表 | 附件 24: 工程质量保修书 |
| 附件 13: 分包人供应材料、设备一览表 | 附件 25: 履约保证金扣款告知书 |
| 附件 14: 物资需用量计划 | 附件 26: 履约保证金/履约保函退还审批表 |
| 附件 15: 物资限额领料计划 | 附件 27: 投入安全文明施工措施及费用明细表 |
| 附件 16: 物资限额领料单 | 附件 28: 廉政责任协议书 |
| 附件 17: 分包采购合同零星事项/材料认价单 | |
| 附件 18: 分包工程签证单 | |
- 承包人: 中建安装集团有限公司
法定代表人(签字或盖章): 周富琴
或委托代理人(签字): 张太明
经办人(签字): 余宗兵
- 分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人(签字或盖章): 平饶建
或委托代理人(签字):
经办人(签字):

合同签订日期: 2023年09月08日

2、深能一净城城市服务(深圳)有限公司坪地街道 2024 年生活垃圾中转站提升改造工程



深能一净城城市服务(深圳)有限公司坪地街道 2023 年生活垃圾中转站提升改造工程施工合同

DQ-2408-375

DQ 24-08-375

合同编号: 0309-FZLG-工程-2024-2047

深能一净城城市服务(深圳)有限公司
坪地街道 2024 年生活垃圾中转站提升改造
工程施工合同

甲方: 深能一净城城市服务(深圳)有限公司

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约地点: 深圳

甲方：深能一净城城市服务（深圳）有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规的规定，甲方和乙方就深能一净城城市服务（深圳）有限公司坪地街道 2024 年生活垃圾中转站提升改造工程（以下简称“工程”）施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深能一净城城市服务（深圳）有限公司坪地街道 2024 年生活垃圾中转站提升改造工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区
- 1.3 工程承包范围：对坪地街道 8 座垃圾转运站进行升级改造，主要建设内容：地面墙面改造、排水工程、电气工程、道路工程等。
- 1.4 承包方式：包工、包料、包工期、包水电、包安全文明施工、包验收合格、包报批、包报建、包报验、质监、质检、安检等手续、包与各方配合等。

二、合同工期

- 2.1 开工日期：以甲方书面通知开工日期为准。
- 2.2 合同工期：该工程开工后总工期 170 日历天，具体工期见现场要求。

三、质量标准

- 3.1 约定标准：工程质量标准为国家及相关行业标准、规范，工程同时应满足甲方的要求。
- 3.2 乙方应认真按照约定标准和甲方工程师设计图纸要求以及甲方工程师、监理发出的指令施工，随时接受甲方工程师、监理的检查，并为其检查提供便利条件。工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，有权要求



乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延，乙方还应赔偿甲方因此所遭受的一切损失（包括但不限于第三方索赔、诉讼费、律师费、行政处罚、财产保全费、调查费、鉴定费等，下同）。

四、合同价款及支付方式

4.1. 本合同项下合同价款为¥2309104.49 元，大写人民币贰佰叁拾万零玖仟壹佰零肆元肆角玖分，其中不含税价款为¥2118444.49 元，大写人民币贰佰壹拾壹万捌仟肆佰肆拾肆元肆角玖分，税率为9 %。本合同为“总价包干”合同，为乙方履行本合同全部义务（包括质量保证）甲方应支付给乙方的所有款项（含材料费、人工费、机械费、施工费、税费、运费、管理费、保险费等）。

4.2 履约保证金：履约保证金为合同金额的 10%，即¥230910.45 元，大写 贰拾叁万零玖佰壹拾元肆角伍分，乙方在合同签署后 30 日内以银行保函形式提交或者以银行转账方式将履约保证金汇至甲方帐户。

4.3 付款

(1) 乙方按本合同要求，累计完成 2 座中转站改造，且经甲方验收合格并提交下列单据经甲方审核无误后，甲方在 20 天内支付给乙方合同总价的 20%即¥461820.90，大写人民币肆拾陆万壹仟捌佰贰拾元玖角支付给乙方。

A. 由甲方授权代表签署的对应中转站的验收合格报告；

B. 本次支付金额全额的增值税 专用发票；

(2) 乙方按本合同要求，累计完成 4 座中转站改造，且经甲方验收合格并提交下列单据经甲方审核无误后，甲方在 20 天内，再支付给乙方合同总价的 20%即¥461820.90，大写人民币肆拾陆万壹仟捌佰贰拾元玖角支付给乙方。

A. 由甲方授权代表签署的对应中转站的验收合格报告；

B. 本次支付金额全额的增值税 专 用 发 票；

(3) 乙方按本合同要求，累计完成 6 座中转站改造，且经甲方验收合格并提交



下列单据经甲方审核无误后，甲方在 20 天内，再支付给乙方合同总价的 20%即¥461820.90，大写人民币肆拾陆万壹仟捌佰贰拾元玖角支付给乙方。

A. 由甲方授权代表签署的对应中转站的验收合格报告；

B. 本次支付金额全额的增值税 专用 发票；

- (4) 乙方按本合同要求完成全部 8 座中转站改造，且经甲方验收合格并提交下列单据经甲方审核无误后，甲方在 20 天内，再支付给乙方合同总价的 37% 即¥854368.66 元，大写人民币捌拾伍万肆仟叁佰陆拾捌元陆角陆分支付给乙方。

A. 由甲方授权代表签署的工程竣工验收合格报告；

B. 合同金额 40%的增值税 专用 发票；

- (5) 合同价款的 3%即¥69273.13 元，大写人民币陆万玖仟贰佰柒拾叁元壹角叁分为质量保证金待缺陷责任期满无质量问题后支付。如果在缺陷责任期内，出现本合同规定的应由乙方承担违约责任和/或赔偿责任的款项，则甲方有权从质量保证金中扣除应由乙方承担违约责任和/或赔偿责任的数额，剩余的质量保证金（如有），则在缺陷责任期届满后，甲方将剩余金额无息支付给乙方。如果质量保证金不足以弥补应由乙方承担的违约责任和赔偿责任的，甲方有权要求乙方对不足的部分继续承担责任。

4.4 甲方开票资料

名称：深能一净城城市服务（深圳）有限公司

税号：91440300MA5G6WEC87

地址：深圳市龙岗区坪地街道中心社区埔仔路 22 号 A401

电话：0755-23676063

开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行

银行账号：753673611225

五、验收和质量保证

- 5.1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后组织验收，并在



验收后给予认可或提出修改意见。如甲方提出修改意见，乙方应按要求修改，并承担修改的费用。工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

- 5.2 本合同下的缺陷责任期为实际全部工程竣工验收合格之日起一年（法律、法规、本合同附件或其它文件的规定或约定与上述缺陷责任期不一致的，以较长的缺陷责任期为准）。在缺陷责任期内乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保证的有关规定，承担工程质量保证责任。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。
- 5.3 乙方应在工程竣工验收之前，与甲方签订质量保证书。质量保证范围和内容为：乙方承包范围内工程的质量和工艺。
- 5.4 质量保证责任
- (1) 属于保修范围和项目的项目，乙方应在接到修理通知之日后 1 日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从质量保证金内扣除。
- (2) 发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。
- (3) 缺陷责任期内，工程承包范围的项目造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任，甲方有权从质量保证金中扣除赔偿金额。

六、双方的权利和义务

- 6.1 乙方提供的工程所需的设备、材料在到达现场后，乙方应当与甲方一起对其进行开箱检验。如发现任何不符之处乙方应在 12 小时内负责更换。甲方因此遭受损失的，有权要求乙方赔偿。
- 6.2 乙方人员未到场参加开箱检验的，甲方有权自行进行，检验结果和记录对双方均有效，并作为甲方向乙方提出索赔的有效证据。
- 6.3 现场的开箱检验，尽管甲方没有提出异议或乙方已按索赔要求予以更换或修理均不能被视为乙方按合同规定应承担缺陷责任的免除。



- 6.4 甲方有权向施工场地派驻工程师监督乙方履行本合同。甲方工程师、监理有权向乙方发出指令。乙方对工程师的指令应予执行。
- 6.5 甲方负责向乙方提供施工图纸。乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。
- 6.6 乙方应将施工组织设计（施工方案）、安全技术措施方案和工程进度计划提交工程师；根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明，并负责安全保卫；遵守政府有关主管部门对施工噪音的管理规定。
- 6.7 乙方应指派项目经理负责施工管理和合同履行。
- 6.8 乙方必须按质量标准、甲方图纸要求（包括但不限于设计图纸和施工图纸）以及甲方工程师、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方工程师、监理对工程质量、进度的检查、监督，并为其检查、监督提供便利条件。工程质量达不到质量标准的部分，甲方一经发现，有权要求乙方拆除和重新施工，直到符合质量标准。因乙方原因达不到质量标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方工程师、监理的要求提出改进措施，经确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，工期不予顺延。
- 6.9 乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。
- 6.10 因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工的，甲方工程师应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。
- 6.11 甲方工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。
- 6.12 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

- 6.13 本工程实行“包工包料”承包方式，乙方负责按设计和满足工程质量标准的要求采购工程所需的一切材料、设备，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方采购的材料、设备与设计或标准要求不符时，乙方应将该等材料、设备运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。
- 6.14 施工中甲方有权要求对原工程设计进行变更，但应提前 3 天以书面形式向乙方发出变更通知。
- 6.15 乙方应负责为施工场地内其人员生命财产和施工设备（含运输途中）办理保险，并支付保险费用。
- 6.16 乙方不得将本合同项下工程分包或转包，否则应返还甲方已支付的合同价款（如有），并赔偿甲方因此遭受的所有损失。
- 6.17 乙方自担风险和费用自行解决工程施工所需电力、水等。
- 6.18 按照安全、公平、合理的原则，乙方人员在施工时应正确处理排水、通风、采光、维修、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。
- 6.19 其余施工要求见附件 1。

七、违约责任

- 7.1 本合同任何一方未按约定适当、全面地履行其义务，均构成违约。违约方应依法承担违约责任。
- 7.2 如果乙方未能按本合同规定的竣工日期竣工的，乙方应当承担违约责任，每延误一日按合同价款 1% 向甲方支付违约金并赔偿甲方因此所遭受的所有损失。延期天数以实际竣工日期超过本合同约定的竣工日期的天数计算。
- 7.3 前述违约责任的承担不解除乙方完成本工程的义务，或合同规定的其可能承担的其他责任、义务或职责。
- 7.4 甲方可从应支付给乙方的合同价款中扣除上述违约金。在甲方因此取得了相关违约金后，甲方随时都可通知乙方，要求其在规定的合理工期内竣工。



这种行为不应影响甲方根据本款得到违约金的权利和根据本合同约定解除本合同的权利。

- 7.5 发生如下情形之一的，甲方有权解除合同，要求乙方退还其已收取的合同价款（如有），按照合同价款的 30%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失：（1）逾期开工或竣工超过 10 天的；（2）按照甲方提出的意见修改或返工后工程仍然无法通过竣工验收的；（3）将本合同项下工程分包或转包给第三方的；（4）满足法律规定的其他合同解除条件。
- 7.6 发生上述情形后，如甲方不行使解除合同权利但要求乙方继续履行合同的，则如果构成延期竣工的，乙方应按照本条第 2 款的约定向甲方承担违约责任。
- 7.7 如遇不可抗力影响，任何一方解除合同的，不承担违约责任。

八、保险

- 8.1 对于乙方在现场的所有人员，乙方除依法为其投保各项法定社会保险之外，还必须为其购买人身意外伤害保险和雇主责任险（保额合计不低于 120 万元人民币）。在该购买的人身意外伤害保险和雇主责任险项下，被保险人因意外伤害死亡时的赔偿金额和乙方所雇佣员工遭受意外或患与业务有关的国家规定的职业性疾病所致伤、残或死亡时的赔偿金额均不应低于每人 60 万元人民币，且保险期限不短于本合同有效期间。乙方因此发生的保险费已包含在合同价款中。
- 8.2 乙方所有在现场工作的人员均应经过甲方同意，未经甲方书面同意，乙方不得更换现场人员。在甲方同意乙方更换现场人员的情况下，乙方应为更换后的人员投保本条第 1 款约定的法定社会保险和人身意外伤害保险、雇主责任险。在乙方向甲方提交为更换后的现场人员投保人身意外伤害保险和雇主责任险以及社会保险的保险凭证且经甲方审核无误后，乙方更换的现场人员方可进入甲方现场工作。乙方违反本款约定（包括但不限于擅自更换人员或不为更换后人员投保等），甲方有权立即解除合同。合同因此解除的，乙方应向甲方支付合同价款 30%的违约金并赔偿甲方因此遭受的损失。

失。

- 8.3 乙方应负责为所有在甲方现场的施工设备(含运输途中)办理保险,并支付保险费用,乙方因此发生的保险费已包含在合同价款中。
- 8.4 如乙方现场人员因意外事件或其他原因受伤,由乙方自行解决,与甲方无关。

九、其他

- 9.1 本合同经双方签署并加盖公章或合同章后生效。本合同生效前,双方已履行了本合同项下的义务的,视为在履行本合同。
- 9.2 任何一方需要变更合同内容的,应至少提前 7 天通知对方,经双方签署书面协议,可变更本合同(包括修改、补充或删除)。
- 9.3 合同的解除
- 9.3.1 本合同在发生以下情况时解除:
- (1) 经双方协商一致,以书面协议方式解除;
 - (2) 因发生不可抗力致使不能实现合同目的而解除;
 - (3) 一方违约后,守约方通知违约方违约事实,并要求违约方更正后,违约方自收到通知之日起 7 日内未更正的,守约方有权以书面方式通知违约方解除合同,并要求违约方承担违约责任;
 - (4) 本合同规定的其他终止事项。
- 9.3.2 本合同解除后,有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。乙方应妥善做好已完工程和已购材料设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有设备和人员撤出施工场地,负责已经订货的材料设备的退货或解除订货合同,并承担不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用。
- 9.4 争议解决
- 双方因履行本合同而发生的一切争议,应友好协商解决;协商不成或不愿协商的,任何一方有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 9.5 本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,每份具有同等法律效力。

9.6 本合同附件为：

- 1、《深能一净城城市服务（深圳）有限公司坪地街道 2024 年生活垃圾中
转站提升改造技术协议》
- 2、《分项报价》
- 3、《安健环协议》
- 4、《廉政合同》
- 5、《履约保函格式》

本合同附件为本合同的有效组成部分。但其中与本合同冲突的，如冲突的
内容相较于本合同提出更为严格的标准或要求，则以附件内容效力优先，
否则以本合同为准。本合同附件应互为解释，当本合同附件出现多义性或
不一致性时，除非合同另有规定，首先应依据争议事项的性质，以与争议
点最相关的和该争议点处理更深入的内容为准。如果采用上述原则后分歧
和矛盾依然存在，则由双方本着诚实信用的原则按照合同目的协商确定。
(以下无正文)

本页为合同签字盖章页

甲 方	乙 方
单位名称（章）：深能一净城城市服务（深圳）有限公司	单位名称（章）：深圳市德勤建工集团有限公司
单位地址：深圳市龙岗区坪地街道中心社区埔仔路 22 号 A401	单位地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：解亚	委托代理人：建饶平
签订时间： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
商务联系人：陈虹	联系人：饶建平
电 话：0755-23676063	电 话：13058012489
传 真：/	传 真：/
开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账 号：753673611225	帐 号：44250100004500001564
统一社会信用代码：91440300MA5G6WEC87	统一社会信用代码：914403000807947866



附件 1. 《深能一净城城市服务（深圳）有限公司坪地街道 2024 年生活垃圾中转站提升改造技术协议》单独成册

附件 2. 分项报价

货币单位：RMB 元

深能一净城城市服务（深圳）有限公司坪地街道 2024 年生活垃圾中转站提升改造工程		
垃圾转运站点名称	数量（单位：座）	总价（元）
富民转运站	1	360562.28
四方埔转运站	1	300224.47
坪西小学转运站	1	218440.09
牛眠岭转运站	1	191866.08
余屋转运站	1	386228.01
高桥转运站	1	326024.51
年丰第二工业区转运站	1	173297.96
六联发方转运站	1	316052.47
工程建设其他费		36408.62
合计（元）		2309104.49

3、佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程

DQ 22 - 02 - 025
广东政府采购智慧云平台电子卖场

修缮工程定点采购合同

合同名称：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2021-01293055

甲方：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

合同金额(元)：2132069.88

人民币大写：贰佰壹拾叁万贰仟零陆拾玖元捌角捌分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程

1.2工程地点：大沥镇社区卫生服务中心下辖蛟城社区

1.3承包范围：房屋修缮

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起 90 个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：2132069.88（人民币大写）：贰佰壹拾叁万贰仟零陆拾玖元捌角捌分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电汛之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 3 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派 廖珉为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。
如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，保修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：1、合同签订提交请款报告后，采购人支付合同总价的40%作为预付款；2、成交人将所有货物运至采购人指定地点安装且工程完工，经采购人验收合格并结算审核完成，成交人向采购人提交请款报告后20天内，支付至工程结算价款的95%；3、结算价款余款5%作为质保金，待保修期满后一次性支付给乙方。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引起的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子

目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3 合同价款的调整事件:

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围:

(1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

(2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

(3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4 调整方法:

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2 工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期广州建设工程造价管理站发布的价格(或项目所在地相关文件)执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

(1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;

(2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件)对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件)对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(或项目所在地相关文件)对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当地使用;泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：廖耿

2021年12月31日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

本人 孙红，居民身份证号：430703199111240786（安全生产考核合格证编号：粤建安C(2020)0057775）受深圳市德勤装饰工程有限公司委派，拟在佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：孙红

2021年12月31日

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2. 本合同一式 4 份，由甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

甲方代表:

甲方联系人: 黎智研

联系电话: 0757-85507487

合同签订日期:

乙方(盖章): 深圳市德勤装饰工程有限公司

乙方代表:

开户银行: 中国建设银行深圳沙河支行

银行账号: 44250100004500001564

乙方联系人: 陈国铨

联系电话: 18316991788

合同签订日期:

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

本人 廖琨, 居民身份证号: 420625198911052579 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442019202006278) 受深圳市德勤装饰工程有限公司委派, 拟在佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

明细报价表

项目名称：岐城社区房屋修缮工程

项目编号: SJC2021-013

一、货物、设备及材料类详列							
序号	分项名称	品牌、规格型号 、主要技术参数	制造商	数量	单价	合计(元)	说明
1	智能型箱泵一体化泵站	1. 名称:智能型箱泵一体化泵站;2. 容积:100m ³ ;3. 水箱尺寸:8*5*2.5m;4. 泵规格:流量15L/s,扬程60m.		1	145000	145000	
合 计: 145000			数量合计:1		报价合计: 145000		
二、装修工程与服务类详列							
序号	分项名称	具体施工工程	单位	数量	单价	合计(元)	说明
		与服务内容					
1	安装工程	电气工程	项	1	312350	312350	
2	安装工程	给排水工程	项	1	91500	91500	
3	安装工程	室外工程	项	1	212220	212220	
4	安装工程	消防工程	项	1	128500	128500	
5	装饰工程	砌筑工程	项	1	51100	51100	
6	装饰工程	门窗工程	项	1	188200	188200	
7	装饰工程	屋面及防水工程	项	1	42020	42020	
8	装饰工程	楼地面装饰工程	项	1	151500	151500	
9	装饰工程	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	项	1	286050	286050	
10	装饰工程	天棚工程	项	1	97800	97800	
11	装饰工程	油漆、涂料、裱糊工程	项	1	61200	61200	
12	装饰工程	其他装饰工程	项	1	82500	82500	
13	装饰工程	拆除工程	项	1	46800	46800	
合 计:1751740			数量合计: 13		报价合计: 1751740		
三、其他费用							

序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计(元)	说明
1	措施项目	绿色施工安全防护措施费	项	1	43620	43620	
2	措施项目	措施其他项目	项	1	8850	8850	
3	其他项目	预算包干费	项	1	8613.58	8613.58	
4	税费	税率9%	项	1	174246.30	174246.30	
合 计:235329.88			数量合计: 4			报价合计: 235329.88	
四、报价汇总: 人民币2132069.88元。							

