

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市容众科技发展有限公司

日期：2025年05月27日

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市容众科技发展有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	珠海环宇城二期酒店项目	广东珠海	2021.8	48.15	
2	福州融侨江南水都 5C 项目智能家居工程 3 栋项目	福建福州	2022.3	137.75	
3	太原金茂二期项目	山西太原	2023.12	68.36	
4	武汉滨江金茂府 8, 9 号楼智能家居项目	湖北武汉	2023.4	7.8	
5	长沙润和滨江湾 5、6#栋智能家居项目	湖南长沙	2023.8	250.85	

1.1、珠海环宇城二期酒店项目

面板订货合同

订 货 合 同

合同号: GB20210601001

合同签订日期: 2021年6月1日

项目名称: 珠海环宇城二期酒店

甲方: 广州海智机电设备有限公司 (以下简称甲方)

乙方: 长兴智能科技(深圳)有限公司 (以下简称乙方)

由 甲方 向 乙方 订购 RCU 系统面板, 为明确双方责任, 经甲、乙双方友好协商, 达成如下协议, 双方需共同遵守。

一、订货总额:

人民币 481542.7 元含税价, 详细设备清单及单价见附件, 最终决算价据现场实际按装量结算。

二、货期要求:

收到货款及甲方签字确认的功能要求次日起计, 45 个工作日全部完成。

三、货物运输:

由乙方将甲方所需设备发到 甲方工地 (待定),
收货人: (待定) 运输方式为 汽运。

四、付款方式:

- 1、合同签订后甲方即支付货款总额 30% 即 ¥ 144462.8 元作为预付款;
- 2、乙方发货前甲方即支付货款 70% 即 337079.9 元。
- 3、乙方收到货款后开具 13% 增值税专用发票给与甲方。

五、产品要求:

以样板为准

六、售后及保修服务:

- 1、乙方负责派一名技术人员到甲方工地进行技术指导,根据工程进度(现场技术指导、指导安装和配合调试)配合甲方现场安装指导;指导时间分为底盒预埋阶段和设备调试阶段。
- 2、产品保修期为贰年(由项目对外开放之日起计)保修期内如非人为损坏由乙方负责维修;保修期过后维修只收成本费用。

七、其它

- 1、如有本合同未尽之事宜,双方协商解决。
- 2、本合同 壹 式 贰 份,双方各持 壹 份,经双方签字盖章后具法律效力。
- 3、本合同的附件是合同的不可分割部分,同具法律效力。

注:本合同附有附件 2 份:

- 1) 附件 1: 报价清单
- 2) 附件 2: 面板图一份

甲 方	乙 方	备 注
单位名称(章): 广州海智机电设备有限公司 单位地址: 广州市番禺区南村镇万博二路 79 号万达广场 B-1 栋 507 法定代表人: 蔡红亮 委托代理人: 电 话: 020-83190490 传 真: 开户银行: 中国工商银行广州大道支行 帐 号: 3602 0722 1920 0700 417 税 号: 91440105578042143M 邮政编码:	单位名称(章): 长兴智能科技(深圳)有限公司 单位地址: 深圳市龙山区坪地街道同心南路 6 号三楼 法定代表人: 刘勇辉 委托代理人: 电 话: 0755-89237675 传 真: 开户银行: 深圳农村商业银行秀新支行 帐 号: 000222430064 税 号: 91440300MA5DCR3735 邮政编码:	

1.2、福州融侨江南水都 5C 项目智能家居工程 3 栋项目

中国十大行业品牌
Top Ten Brand in CHINA

HDL

采购合同

合同编号: HDL20211124001

签订地点: 广州

甲方: 广州河东科技有限公司

乙方: 长兴智能科技(深圳)有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国其他相关的法律法规, 甲乙双方经协商一致, 签订本合同。

一、合同标的及价格, 详见附件 1。

1. 合同总金额为人民币 1377576.80 (大写: 壹佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾陆元捌角) (含税费、运输费、保险费、装卸费)。

2. 付款方式:

1) 预付阶段: 甲方应在合同签订生效后 7 个工作日内向乙方支付合同总额的 25% 预付款 (其中 20% 为定金), 计人民币 ¥344394.20 元 (大写: 叁拾肆万肆仟叁佰玖拾肆元贰角);

2) 生产阶段: 乙方收到合同总额 25% 预付款后安排备货, 完成生产后, 乙方通知甲方验收, 发货前, 甲方支付合同总额 35%, 计人民币 ¥482151.88 元 (大写: 肆拾捌万贰仟壹佰伍拾壹元捌角捌分), 乙方安排发货至甲方指定收货地址。

3) 验收阶段: 合同尾款计人民币 ¥551030.72 元 (大写: 伍拾伍万壹仟零叁拾元柒角贰分) 以甲方验收合格, ERP 系统入库之日起, 甲方 15 个工作日内提供支票 (支票期限 3 个月) 给乙方。

4) 货款以银行转账方式、支票方式进行支付, 甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用及各项税费。

3. 开发票情况: 乙方提供 13% 增值税专用发票, 乙方在收到甲方预付款后开具全额发票给甲方。如因乙方开票问题导致付款延迟, 不算甲方违约。

4. 乙方银行结算账号:

户名: 长兴智能科技(深圳)有限公司

开户行: 深圳农村商业银行秀新支行

账号: 000222430664

5. 甲方开票信息:

单位全称: 广州河东科技有限公司

税号: 91440101MA5CHTRN9K

地址及电话: 广州市番禺区石楼镇莲花西路 86 号, 84651666

开户行: 工商银行广州番禺石楼支行

账号: 3602056809200150120

二、运输/包装/交付:

1. 交货时间: 合同签订后 45 个工作日, 乙方应积极协调提早交货至甲方指定地点。
2. 甲方指定交货地点及收货人: 福州市金山街道燎原路 136 号融侨外滩壹号 2 号门工地, 薛文光 13509368372。
3. 甲方变更交货地点和收货人的, 应提前三天书面通知乙方。
4. 乙方负责运输, 将货物运送到甲方指定地点, 运费由 乙方 承担。乙方所提供设备必须用木箱或纸箱妥善包装, 适合长途运输、防潮、防震、防锈及装卸, 以确保货物不致因上述原因受损, 能完好、安全到达目的地。
5. 运输过程中因任何包装不妥造成的设备损失概由乙方承担, 直到移交甲方。所有权转移前, 货物的保管工作由乙方负责。对于因物流公司造成的货物损坏, 乙方应积极组织再次送货, 不得以办理索赔为由拖延甲方交货期。

三、售后服务:

1. 乙方承诺自甲方项目“福州融侨江南水都 5C 项目智能家居工程 3 栋”验收合格之日起 42 个月质保, 符合质保条件的产品乙方提供 30 天内包退, 90 天内包换的服务。质保期内乙方负责所有销售产品的非人为质量问题产品无偿保修, 如保修期间产品出现问题, 乙方应在 24 小时内负责免费维修和更换 (每超过 24 小时, 按照合同金额的 0.1% 进行处罚)。质保期自修理后启用之日重新计算, 维修服务期间的时间不算在质保期内; 质保期内出现严重服务违约, 甲方有权按照合同约定追究乙方责任, 并由乙方承担因此造成甲方的一切经济损失。
2. 质量保证期外, 乙方提供的技术服务支持和维修服务, 费用由甲乙双方协商解决, 并签署补充协议。质保期内运费由乙方负责, 质保期外由甲方承担。

四、验收标准:

【下无正文】

甲方：广州河东科技有限公司

公司地址：广州市番禺区石楼镇莲花西路 86 号

代表人：巫泽武

联系电话：846516666

日期：2021 年 11 月 24 日

乙方：长兴智能科技（深圳）有限公司

公司地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道同心南路 6-1 号三楼

代表人：刘勇辉

联系电话：1381606673

日期：2021 年 11 月 24 日

1.3、太原金茂二期项目

面板订货合同

订 货 合 同

合同号: GB202309040001

合同签订日期: 2023 年 9 月 4 日

项目名称:太原金茂二期大货

甲方: 上海浦敏科技发展股份有限公司 (以下简称甲方)

乙方: 长兴智能科技(深圳)有限公司 (以下简称乙方)

由 甲方 向 乙方 订购客房开关面板设备, 为明确双方责任, 经甲、乙双方友好协商, 达成如下协议, 双方需共同遵守。

一、订货总额:

人民币 683610.12 元含税价, 详细设备清单及单价见附件, 最终决算价据现场实际按装量结算。

二、 货期要求:

收到订金及甲方签字确认的功能要求次日起计, 45-60 个工作日交货。

三、货物运输:

由乙方将甲方所需设备发到收货人: 待定 运输方式为汽运。

四、付款方式:

1、合同签订后甲方即支付货款总额 40% 即 ¥ 273444.05 元作为购货预付款;

2、甲方需在乙方发货之日起一个月内即向乙方支付货款总额的 60% 即 ¥ 410166.07 元。

五、产品要求:

以样板为准

六、售后及保修服务:

1、乙方负责派一名技术人员到甲方工地进行技术指导, 根据工程进度(现场技术指导、指导安装和配合调试)配合甲方现场安装指导; 指导时间分为底盒预埋阶段和设备调试阶段。

2、产品保修期为贰年(甲方收到面板次日起计)保修期内如非人为损坏由乙方负责维修; 保修期过后维修只收成本费用。

七、其它

1、如有本合同未尽之事宜，双方协商解决。

2、本合同 壹 式 贰 份，双方各持 壹 份，经双方签字盖章后具法律效力。

3、本合同的附件是合同的不可分割部分，同具法律效力。

注：本合同附有附件 2 份：

1) 附件 1: 报价清单

2) 附件 2: 面板图

甲 方	乙 方	备 注
单位名称(章): 上海浦敏科技发展股份有限公司 单位地址: 上海市静安区安远路 555 号玖琳凯大厦 305 室 法定代表人: 委托代理人: 罗云 电 话: 16621048147 传 真: 开户银行: 工商银行静安支行 帐 号: 1001211309000940102 税 号: 91310000134688663F 邮政编码:	单位名称(章): 长兴智能科技(深圳)有限公司 单位地址: 深圳市龙岗区坪地街道年丰社区新丰二路 5 号 301 法定代表人: 刘勇辉 委托代理人: 电 话: 0755-89237675 传 真: 开户银行: 深圳农村商业银行秀新支行 帐 号: 000222430664 税 号: 91440300MA5DCR3735 邮政编码:	

1.4、武汉滨江金茂府 8，9 号楼智能家居项目



武汉滨江金茂府 8，9 号楼智能家居项目产品采购合同

合同编号：HDL-20230316030

签订地点：广州

甲方：广州河东科技有限公司

乙方：长兴智能科技（深圳）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国其他相关的法律法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

一、合同标的及价格：

序号	品名	型号和说明	数量	单位	单价	合计
1	无协议 MP4B.46 智焕 4 按键多功能墙面板	定制喷砂香槟金，12V，共阳干接点面板，按键横向（定制干接点接口类型适配河东小模块）。定制标签上的型号+中性包装盒。	744	个	69	51336
2	无协议 MP6B.46 智焕 6 按键多功能墙面板	定制喷砂香槟金，12V，共阳干接点面板，按键横向（定制干接点接口类型适配河东小模块）。定制标签上的型号+中性包装盒。	372	个	74	27528
合同总价：78,864RMB (大写：柒万捌仟捌佰陆拾肆元整)						

1. 合同总金额为人民币 78,864 (大写：柒万捌仟捌佰陆拾肆元整) (含税费、运输费、保险费、装卸费)。

2. 付款方式：

1) 甲方验收合格，ERP 入库之日起 月结 90 天。本合同对账应在交付货物的次月 5 日前完成，经双方签名盖章确认货款结算单。乙方应在交付货物的次月 15 日内向甲方开具（13%增值税专用）发票。甲方于乙方交付货物的次次次月 15 日前向乙方付清货款。（例如 8 月

份到货入库的货物，甲乙双方于9月5号之前完成8月份的货款结算对账，9月15日前乙方向甲方开具发票，甲方于12月15日前向乙方付款。）

- 2) 货款以银行转账方式、支票方式进行支付，甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用及各项税费。
3. 开发票情况：乙方提供 13%增值税专用发票，乙方在收到甲方预付款后开具全额发票给甲方。如因乙方开票问题导致付款延迟，不算甲方违约。

4. 乙方银行结算账号：

户名：长兴智能科技（深圳）有限公司

开户行：深圳农村商业银行秀新支行

账号：000222430664

5. 甲方开票信息：

单位全称：广州河东科技有限公司

税号：91440101MA5CHTRN9K

地址及电话：广州市番禺区石楼镇莲花西路86号，84651666

开户行：工商银行广州番禺石楼支行

账号：3602056809200150120

二、运输/包装/交付：

1. 交货时间：合同签订后30个工作日内，乙方应积极协调提早交货至甲方指定地点。
2. 甲方指定交货地点及收货人：收货信息特定，发货前提供
3. 甲方变更交货地点和收货人的，应提前三天书面通知乙方。
4. 乙方负责运输，将货物运送到甲方指定交货地点，运费由 乙方 承担。乙方所提供设备必须用木箱或纸箱妥善包装，适合长途运输、防潮、防震、防锈及装卸，以确保货物不因上述原因受损，能完好、安全到达甲方指定地点。
5. 运输过程中因任何包装不妥造成的设备损失概由乙方承担，直到移交甲方。所有权转移前，货物的保管工作由乙方负责。对于因物流公司造成的货物损坏，乙方应积极组织再次送货，不得以办理索赔为由拖延甲方交货期。

三、售后服务：

1. 乙方承诺自甲方项目“武汉滨江金茂府8、9号楼智能家居项目”验收合格之日起 42 个月质保，质保期内乙方负责非人为因素造成的产品质量问题无偿保修。

的技术和服务（包括各种技术支持）转移给第三方，则其转移行为需遵守所有适用的出口管制法律法规。

7、如买方违反本条款的约定或者违反任何制裁或出口管制相关的法律法规等，卖方有权立即延期或解除本合同或双方签订的任何其他合同，而无需承担任何责任。同时，卖方保留向买方追偿一切损失的权利。

八、不可抗力因素

本合同项下之“不可抗力”是指双方在订立本合同时无法预见，对其发生和后果不能避免且不能克服的事件，包括但不限于地震、台风、洪水、爆炸、战争、叛乱、暴动、瘟疫、国家（包括中国和外国）政策变化、政府或公共机关的禁令或行为（包括经济制裁、出口管制措施等）、运输中断、禁运、罢工、火灾等。

九、法律适用和争议解决

本合同在执行过程中，双方如发生纠纷，应协商解决，未能协商解决双方可提交甲方所在地的人民法院提起诉讼，违约方应承担违约方因维权所产生的诉讼费、律师费、保全费、鉴定费等合理费用。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。补充合同均具有同等法律效力。（传真件、扫描件具有同等法律效力）

【下无正文】

甲方：广州河东科技有限公司

公司地址：广州市番禺区石楼镇莲花西路86号

代表人：

联系电话：

日期：

乙方：长兴智能科技（深圳）有限公司

公司地址：

代表人：

联系电话：

日期：

1.5、长沙润和滨江湾 5、6#栋智能家居项目



长沙润和滨江湾 5、6#栋智能家居产品采购合同

合同编号: HDL20230303001

签订地点: 广州

甲方: 广州河东科技有限公司

乙方: 长兴智能科技(深圳)有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国其他相关的法律法规,甲乙双方经协商一致,签订本合同。

一、合同标的及价格,详见附件1:

1. 合同总金额为人民币 2508502.56 (大写: 贰佰伍拾万捌仟伍佰零贰元伍角陆分 (含税费、运费、保险费、装卸费))。
2. 付款方式:
 - 1) 预付阶段: 甲方应在合同签订生效后7日内向乙方支付合同总额的 25% 预付款(其中20%为订金),计人民币¥ 627125.64 元(大写: 陆拾贰万柒仟壹佰贰拾伍元陆角肆分 元整);
 - 2) 生产阶段: 乙方收到合同总额25%预付款后安排备货,完成生产后,乙方通知甲方验收,发货前,甲方支付合同总额35%,计人民币¥ 877975.9 元(大写: 捌拾柒万柒仟玖佰柒拾伍元玖角整),乙方安排发货至甲方指定收货地址。
 - 3) 验收阶段: 合同尾款计人民币¥ 1003401.02 元(大写: 壹佰万叁仟肆佰零壹元零贰分)以甲方验收合格,ERP入库之日起,甲方15个工作日内提供支票(支票期限3个月)给乙方。
 - 4) 货款以银行转账方式、支票方式进行支付,甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用及各项税费。
3. 开发票情况: 乙方提供 13%增值税专用发票,乙方在收到甲方预付款后开具全额发票给甲方。如因乙方开票问题导致付款迟延,不算甲方违约。
4. 乙方银行结算账号:

户名: 长兴智能科技(深圳)有限公司

开户行: 深圳农村商业银行秀新支行

账号: 000222430664
5. 甲方开票信息:

单位全称：广州河东科技有限公司

税号：91440101MA5CHTRN9K

地址及电话：广州市番禺区石楼镇莲花西路 86 号，84651666

开户行：工商银行广州番禺石楼支行

账号：3602056809200150120

二、运输/包装/交付：

1. 交货时间：合同签订后 45 个工作日，乙方应积极协调提早交货至甲方指定地点。
2. 甲方指定交货地点及收货人：收货信息待定，发货前提供
3. 甲方变更交货地点和收货人的，应提前三天书面通知乙方。
4. 乙方负责运输，将货物运送到甲方指定交货地点，运费由乙方承担。乙方所提供设备必须用木箱或纸箱妥善包装，适合长途运输、防潮、防震、防锈及装卸，以确保货物不致因上述原因受损，能完好、安全到达甲方指定地点。
5. 运输过程中因任何包装不妥造成的设备损失概由乙方承担，直到移交甲方。所有权转移前，货物的保管工作由乙方负责。对于因物流公司造成的货物损坏，乙方应积极组织再次送货，不得以办理索赔为由拖延甲方交货期。

三、售后服务：

1. 乙方承诺自甲方项目“长沙浏和滨江湾 5、6#栋项目”验收合格之日起42个月质保，质保期内乙方负责非人为因素造成的产品质量问题无偿保修。
 - 1) 乙方应在收到反馈后 24 小时内完成免费维修和更换（每超过 24 小时，按照合同金额的 0.1% 进行处罚）。
 - 2) 批次性质量问题（同一时间出现多个客户反馈，乙方首次解决质量问题后再次或多次再出现问题），乙方应在 24 小时内去甲方项目现场免费维修和更换，每超过 24 小时，按照合同金额的 0.1% 进行处罚。
 - 3) 质保期须自维修后启用之日重新计算，维修服务期间的时间不算在质保期内；质保期内出现严重质量问题、服务违约或严重安全事故时，甲方有权按照合同约定追究乙方责任，并由乙方承担因此造成甲方的一切经济损失。
2. 质量保证期外，乙方提供的技术服务支持和维修服务费用由甲乙双方协商解决，并签署补充协议。
3. 运费：质保期内产生的所有运费由乙方负责，质保期外若无偿返修时则由甲方承担。

九、法律适用和争议解决

本合同在执行过程中，双方如发生纠纷，应协商解决，未能协商解决双方可提交甲方所在地的人民法院提起诉讼，违约方应承担守约方因维权所产生的诉讼费、律师费、保全费、鉴定费等合理费用。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。补充合同均具有同等法律效力。（传真件、扫描件具有同等法律效力）

【下无正文】

甲方：广州河东科技有限公司

公司地址：广州市番禺区石楼镇莲花西路86号

代表人：

联系电话：

日期：



乙方：长兴智能科技（深圳）有限公司

公司地址：

代表人：

联系电话：

日期：

