

标段编号：4403922025041500101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市信诺兴技术有限公司

日期：2025年05月28日

# 深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装

工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025041500101Y001

投标人名称： 深圳市信诺兴技术有限公司

投标人代表： 陈琼

投标日期： 2025 年 05 月 28 日

# 1 同类产品供货业绩

## 1.1 所投品牌同类产品业绩

### 1.1.1 所投品牌同类产品相关项目的业绩表

相关项目的业绩表

投标人：深圳市信诺兴技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中海地产	中信红树湾公寓项目	深圳南山区	122 户	开工：2021 年 12 月/ 竣工：2022 年 10 月	203 万元	
龙光地产	前海天境花园	深圳南山区	1004 户	开工：2023 年 7 月/竣工 2024 年 12 月	2429 万元	
广州中冶置业	中冶逸景公馆	广州海珠区	935 户	开工：2022 年 12 月竣工 2023 年 10 月	1300.47 万元	
中海地产	中海望京府	北京朝阳区	568 户	开工：2022 年 6 月/竣工 2023 年 12 月	745.8 万元	
首创置业	首创天阅海河	天津新开河街	380 户	开工：2022 年 8 月竣工 2023 年 11 月	748.3 万元	
旭辉集团	铂悦湘江	湖南长沙	/	开工：2023 年 9 月/竣工 2024 年 10 月	1335.59 万元	
新城地产	金樾府	南京浦口区	898 户	开工：2022 年 7 月/竣工 2023 年 4 月	754 万元	
首开集团	熙悦晴翠项目	北京丰台	584 户	开工：2024 年 5 月/竣工 2024 年 12 月	486 万元	



## 1.1.2 中信红树湾长租公寓项目



采购合同

V1.0

合同编号: NO.XH-HTPSLC-XHWL-20220901-00652



# 深圳市兴海物联科技有限公司 采购合同

甲 方: 深圳市兴海物联科技有限公司

乙 方: 深圳市艾特智能科技有限公司

签约地点: 深圳市

签约时间: 2022 年 9 月

保密文件, 未经许可不得泄露

1 / 14

甲方：深圳市兴海物联科技有限公司

法定代表人/负责人：周健龙

统一社会信用代码：914403007084241918

地址：深圳市福田区福田街道福虹路世贸广场 C 座 26-1

电话：0755-82895016 传真：0755-82895852

乙方：深圳市艾特智能科技有限公司

法定代表人：沈澈

统一社会信用代码：91440300357880477C

地址：深圳市南山区蛇口太子湾商务广场 T6 栋 10 楼

电话：0755-23225906

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规和政府有关部门的规定，甲乙双方在自愿平等的基础上，经友好协商，就甲方向乙方采购以下产品事宜达成一致。为了明确双方权利、义务，保障双方权益，本着友好合作、紧密配合的精神，订立本合同。

项目名称：00189 深圳海智创中信红树湾长租公寓项目智能化家居工程项目

采购项：智能家居

#### 第一条 合同总价

本合同项下采购总价为人民币（大写）贰佰零叁万叁仟伍佰壹拾捌元整（RMB 2033518.00）（含13%增值税）。采购明细见附件1《采购

决。

### 第十三条 其他

1、合同期限：本合同自双方签字之日起生效。乙方履行完成质量保证期内责任后自行终止。

2、本合同附件伍份，是合同的组成部分，同时双方招投标文件、合同签署前的其他书面沟通文件作为本合同的有效附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同及附件一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。  
本合同未尽事宜，由双方协商一致后签订补充协议约定。

附件：

附件 1：《采购清单》

附件 2：《验收标准》

附件 3：《廉洁协议书》

（以下无正文）

甲方：深圳市兴海物联科技有限公司

乙方：深圳市艾特智能科技有限公司

负责人：

负责人：











签约日期：2022.9.2












签约日期：2022.9.6



附件1：采购清单









中信红树湾智能家居采购清单汇总					
序号	户型	数量	含税报价（元）	合价（元）	备注
1	105户型	40	14682.00	587280.00	
2	112户型	32	17259.00	552288.00	
3	130户型	25	16784.00	419600.00	
4	143户型	25	18974.00	474350.00	
A	合计	122		2033518.00	
大写人民币（元）：			贰佰零叁万叁仟伍佰壹拾捌元整		













105户型												
序号	区域	名称	品牌	型号	图片	规格参数	功能描述	颜色	单价	数量	总价	备注
1		KNX网关	艾特	ATKS2305.0001		输入电源：DC 9-30V, 功耗功率：1.2W以下, 10.5*8.7*6.0cm 1个485接口, 1个KNX接口, 1个DEV, 1个DIO, 1个控制接口	网关是智能家居设备的控制中心, 通过KNX协议与智能家居设备进行通讯, 解决家中WiFi不稳定或中断, 其他设备仍可正常工作	白色		1		
2		KNX电源	艾特	ATKS2002.6440		输入电压：AC95-255V, 47-63Hz, KNX端：1路带电阻30VDC+1V, 2V SELV, 额定电流：640mA, 短路保护, 尺寸：72mm*50mm*60mm	KNX总线电源, 为KNX设备供电使用, 35mm导轨式安装	白色		1		
3	弱电间	辅助电源	外购	ATKS2.4V2.5A		直流电压：24V, 额定功率：60W, 尺寸：78*93*56mm (W*H*D)	对KNX总线供电使用, 35mm导轨式安装	白色		1		
4		电动窗帘模块	艾特	ATKS0204.0801		总线电压：21V ~ 30V DC, 通过总线获得, 辅助电源：95V ~ 255V AC 50/60Hz, 总线电源功耗：<360mW, 安装方式：标准35mm导轨安装, 产品尺寸：73*146*64.4 mm (L*W*H)	对接485线干接点驱动, 35mm导轨式安装	白色		1		
5		485协议模块	/	/		备注：不需要此设备, 集成在KNX网关上 输入电源：DC 9-30V, 功耗功率：1.2W以下, 10.5*8.7*6.0cm 1个485接口, 1个KNX接口, 1个DEV, 1个DIO, 1个控制接口	支持多种协议的485总线对接, 接入KNX总线	白色		1		
6		智能面板/可视对讲中控屏	艾特	SN101		8核处理器, 主频1.4GHz, 1G DDR3, Flash 10.1英寸三屏IPS高清屏幕, 分辨率1280*800, Android 6.0系统, 电容式触摸屏, 2.5D玻璃面板, 500万像素自动对焦摄像头, 支持3.5mm耳机插孔, 支持USB, 支持WiFi, 支持蓝牙	多合一控制, 包括设备、语音、触控、红外等, 10寸大屏, 温度、时间显示, app控制, 屏幕亮度可调	黑色		1		玄关
7		单联五键智能面板	艾特	ATKS1706.0005		产品材质：金属, 产品尺寸：86*86*35.5, 通讯协议：KNX, 支持刷卡控制	远程控制, 定时开关, 场景支持, 智能联动, 背光照明	定制色		1		玄关
8		单联六键智能面板	艾特	ATKS1706.0006		产品材质：金属, 产品尺寸：86*86*35.5, 通讯协议：KNX, 支持刷卡控制	远程控制, 定时开关, 场景支持, 智能联动, 背光照明	定制色		1		客厅 (主卧室)
9		单联一维智能面板	艾特	ATKS1706.0001		产品材质：金属, 产品尺寸：86*86*35.5, 通讯协议：KNX, 支持刷卡控制	远程控制, 定时开关, 场景支持, 智能联动, 背光照明	定制色		1		厨房
10		二联智能面板 (六键+温控)	艾特	ATKS1706.0006, ATKS1422.0001		产品材质：金属, 产品尺寸：86*172*35.5, 通讯协议：KNX, 支持刷卡控制	远程控制, 定时开关, 场景支持, 智能联动, 背光照明, 支持单温控, 二合一、三合一一键温控	定制色		1		客厅 (主卧室)

22	模块接线盒	外购	/		模块接线盒 塑料PC 尺寸: 380*260*105mm	吊顶内模块接线盒	白色	个	1	
23	100A固态继电器	外购	ATKS100AGT		控制电流 5-20mA 控制电压 0-280VAC 输出电流 100A 负载电压 12-480VAC 通态压降 <1.6VAC	安装于模块接线盒内, 控制区域灯带	白色	个	2	
24	3路继电器开关执行器	艾特	ATKS0003.0851		4路输出, 单路 10A 尺寸: 52*50*17mm(L*W*H) 功耗: <150mW; 电压: DC 21V~31V 电流: <12mA	KNX模块, 支持接入灯光、水阀等, 编程后支持APP远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动等	白色	件	2	
25	窗帘电机	申供	申供		AC100~240V50Hz/60Hz; 1.2NM1P20; 最大载重53KG 485版	手机控制, 语音控制, 遥控控制, 手拉启动, 行程记忆	白色	件	2	
26	窗帘轨道	申供	申供		轨道铝镁合金 皮带PU+尼龙拉线 导轨可定制	轨道铝镁合金 皮带PU+尼龙拉线 导轨可定制	白色	米	6.4	2根轨道 每根3.2米
27	单联三键智能面板	艾特	ATKS1706.0003		产品材质: 金属 产品尺寸: 86*86*35.5 通讯协议: KNX 支持刻字定制	远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动, 背光反馈	定制色	件	1	公卫
28	二联智能面板 (四键+温控)	艾特	ATKS1706.0004 ATKS1422.0001		产品材质: 金属 产品尺寸: 86*172*35.5 通讯协议: KNX 支持刻字定制	远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动, 背光反馈, 支持单温控, 二合一, 三合一一键通控制	定制色	件	1	次卧门口
29	单联四键智能面板	艾特	ATKS1706.0004		产品材质: 金属 产品尺寸: 86*86*35.5 通讯协议: KNX 支持刻字定制	远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动, 背光反馈	定制色	件	1	次卧床头
30	模块接线盒	外购	/		模块接线盒 塑料PC 尺寸: 380*260*105mm	吊顶内模块接线盒	白色	个	1	
31	100A固态继电器	外购	ATKS100AGT		控制电流 5-20mA 控制电压 0-280VAC 输出电流 100A 负载电压 12-480VAC 通态压降 <1.6VAC	安装于模块接线盒内, 控制区域灯带	白色	个	2	
32	3路继电器开关执行器	艾特	ATKS0003.0851		4路输出, 单路 10A 尺寸: 52*50*17mm(L*W*H) 功耗: <150mW; 电压: DC 21V~31V 电流: <12mA	KNX模块, 支持接入灯光、水阀等, 编程后支持APP远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动等	白色	件	2	

33	窗帘电机	申供	申供		AC100~240V50Hz/60Hz; 1.2NM1P20; 最大载重53KG 485版	手机控制, 语音控制, 遥控控制, 手拉启动, 行程记忆	白色	件	2	
34	窗帘轨道	申供	申供		轨道铝镁合金 皮带PU+尼龙拉线 导轨可定制	轨道铝镁合金 皮带PU+尼龙拉线 导轨可定制	白色	米	5.6	2根轨道 每根2.8米
35	二联智能面板 (四键+温控)	艾特	ATKS1706.0004 ATKS1422.0001		产品材质: 金属 产品尺寸: 86*172*35.5 通讯协议: KNX 支持刻字定制	远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动, 背光反馈, 支持单温控, 二合一, 三合一一键通控制	定制色	件	1	书房门口
36	单联四键智能面板	艾特	ATKS1706.0004		产品材质: 金属 产品尺寸: 86*86*35.5 通讯协议: KNX 支持刻字定制	远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动, 背光反馈	定制色	件	1	书房靠窗
37	模块接线盒	外购	/		模块接线盒 塑料PC 尺寸: 380*260*105mm	吊顶内模块接线盒	白色	个	1	
38	100A固态继电器	外购	ATKS100AGT		控制电流 5-20mA 控制电压 0-280VAC 输出电流 100A 负载电压 12-480VAC 通态压降 <1.6VAC	安装于模块接线盒内, 控制区域灯带	白色	个	1	
39	3路继电器开关执行器	艾特	ATKS0003.0851		4路输出, 单路 10A 尺寸: 52*50*17mm(L*W*H) 功耗: <150mW; 电压: DC 21V~31V 电流: <12mA	KNX模块, 支持接入灯光、水阀等, 编程后支持APP远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动等	白色	件	1	



112户型													
序号	区域	名称	品牌	型号	图片	规格参数	功能描述	颜色	单价	单位	数量	总价	备注
1		KNX网关	艾特	ATKS2305.0801		输入电源: DC 9-30V, 功耗功率: 1.2W以下, 10.5*8.7*6.0cm 1个485接口, 1个KNX接口, 1个DEV, 1个DIO, 1个空接口。	网关是智能家居设备的控制中心, 通过KNX协议与智能设备进行通讯连接, 即使家中wifi不稳定或中断, 其他设备仍可正常工作	白色		件	1		
2		KNX电源	艾特	ATKS2002.6440		输入电压: AC95-255V, 47-63Hz; KNX输出: 1路带电机源 30VDC+TV-2V SELV 额定电流: 640mA, 短路保护; 尺寸: 72mm*90mm*60mm	KNX总线电源, 为KNX设备供电使用, 35mm导轨式安装	白色		件	1		
3	弱电室	辅助电源	外购	ATKS24V2.5A		直流电压: 24V 额定电流: 2.5A 额定功率: 60W 尺寸: 78*93*56mm (W*H*D)	为KNX面板供电使用, 35mm导轨式安装	白色		件	1		
4		电动窗帘模块	艾特	ATKS0204.0801		总线电源: 21V ~ 30V DC, 通过总线获得 额定电压: 95V ~ 255V AC 50/60Hz 总线电源功耗: <360mW 安装方式: 标准35mm导轨安装 产品尺寸: 73*74*64.4 mm (L*W*H)	对接485端子节点型, 35mm导轨式安装	白色		件	1		
5		485协议模块	/	/		备注: 不需要在设备上 输入电源: DC 9-30V, 功耗功率: 1.2W以下, 10.5*8.7*6.0cm 1个485接口, 1个KNX接口, 1个DEV, 1个DIO, 1个空接口。	艾特485接口模块, 接入KNX智能家居系统	白色		件	1		
6		智能家居系统定时集中控制	艾特	SN101		8核处理器, 主频1.4GHz, 1G DDR3, 8G Flash 10.1英寸三星IPS高清屏幕, 分辨率1280*800, Android 6.0系统 电容式触摸屏, 2.5D玻璃面板 500万像素自动对焦摄像头	多合一控制: 电话设备、报警、温控、调光等, 10寸屏, 亮度, 时间显示, app控制, 屏幕亮度调节	黑色		件	1		玄关
7		单联五键智能面板	艾特	ATKS1706.0005		产品材质: 金属 产品尺寸: 86*86*35.5 通讯协议: KNX 支持场景定制	远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动, 背光反馈	定制色		件	1		玄关
8		二联智能面板 (五键+温控)	艾特	ATKS1706.0005 ATKS1422.0001		产品材质: 金属 产品尺寸: 86*172*35.5 通讯协议: KNX 支持场景定制	远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动, 背光反馈, 支持单温控, 二合一, 三合一一键控制	定制色		件	1		餐厅
9		二联智能面板 (五键+六键)	艾特	ATKS1706.0005 ATKS1706.0006		产品材质: 金属 产品尺寸: 86*172*35.5 通讯协议: KNX 支持场景定制	远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动, 背光反馈	定制色		件	1		过道
10		模块接线盒	外购	/		模块接线盒 阻燃PC 尺寸: 380*260*105mm	吊顶内模块接线盒	白色		个	3		
11	客厅 餐厅	100A固态继电器	外购	ATKS100AGT		控制电流: 5-20mA 控制电压: 8-280VAC 输出电流: 100A 负载电压: 12-480VAC 通态压降: <1.6VAC	安装于模块接线盒内, 控制区域灯带	白色		个	3		

12	厨房	3路厨房开关执行器	艾特	ATKS0003.0851		4路输出, 单组10A 尺寸: 52*50*17mm(L*W*H) 功耗: <150mW, 电压: DC 21V~31V 电流: <12mA	KNX模块, 支持输入灯头, 水阀等, 编程后支持APP远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动等	白色		件	7		4个灯头模块 2个地暖模块 1个水阀模块
13		空气质量检测仪	艾特	SS2.0 0 WF		带显示屏 安装尺寸: 86*86*70mm 工作电压: 外置AC220V WiFi通讯: 支持 485通讯: 支持	检测空气中的PM2.5以及温度, 空气质量, 优-差 无线通信, 支持485通讯	定制色		件	1		过道
14		窗帘电机	中供	中供		AC100-240V/50/60Hz; 1.2NM/1P20, 最大扭矩3.5KG 485通信	手机控制, 语音控制, 远程控制, 手机启动, 行程记忆	白色		件	2		
15		窗帘轨道	中供	中供		轨道铝镁合金 皮带PU+凯夫拉线 导轨可定制	轨道铝镁合金 皮带PU+凯夫拉线 导轨可定制	白色		米	6.1		2根轨道 每根3.05米
16		水浸探测器	中供	中供		传输协议: Zigbee 无线频率: 2.4GHz 工作电压: 2.4V~3.3V 工作电流(上部): 平均5mA (Zigbee) 待机电流: <3uA 电池规格: 3V CR2032 磁铁材质: N38 传输协议: Zigbee 无线频率: 2.4GHz 工作电压: 2.4V~3.3V	安装特点: 1. 采用 Zigbee HA1.2标准协议, 兼容性佳; 2. 低功耗设计, 电池寿命可长达24个月; 3. 主体采用聚碳酸酯设计, 能有效防止高温环境对产品造成不良影响; 4. 门底无孔, 不影响美观 历史状态记录 电量状态显示 报警提醒 智能联动	白色		件	1		
17		门磁传感器	中供	中供		传输协议: Zigbee 无线频率: 2.4GHz 工作电压: 2.4V~3.3V	历史状态记录 电量状态显示 报警提醒 智能联动	白色		件	1		
18		二联智能面板 (五键+温控)	艾特	ATKS1706.0005 ATKS1422.0001		产品材质: 金属 产品尺寸: 172*86*35.5 通讯协议: KNX 支持场景定制	远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动, 背光反馈, 支持单温控, 二合一, 三合一一键控制	定制色		件	1		主卧门口
19		单联五键智能面板	艾特	ATKS1706.0004		产品材质: 金属 产品尺寸: 86*86*35.5 通讯协议: KNX 支持场景定制	远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动, 背光反馈	定制色		件	1		主卧床头
20		单联二键智能面板	艾特	ATKS1706.0002		产品材质: 金属 产品尺寸: 86*86*35.5 通讯协议: KNX 支持场景定制	远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动, 背光反馈	定制色		件	1		主卧
21	主卧	模块接线盒	外购	/		模块接线盒 阻燃PC 尺寸: 380*260*105mm	吊顶内模块接线盒	白色		个	1		
22		100A固态继电器	外购	ATKS100AGT		控制电流: 5-20mA 控制电压: 8-280VAC 输出电流: 100A 负载电压: 12-480VAC 通态压降: <1.6VAC	安装于模块接线盒内, 控制区域灯带	白色		个	2		
23		3路厨房开关执行器	艾特	ATKS0003.0851		4路输出, 单组10A 尺寸: 52*50*17mm(L*W*H) 功耗: <150mW, 电压: DC 21V~31V 电流: <12mA	KNX模块, 支持输入灯头, 水阀等, 编程后支持APP远程控制, 定时开关, 场景切换, 智能联动等	白色		件	2		

LOGAN  
龙光

## 深圳龙光前海天境项目

### 智能家居工程合同

甲方（需方）：深圳市龙光骏荣房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

乙方（供方）：深圳市艾特智能科技有限公司

法定代表人：沈澈

地址：深圳市南山区招商街道五湾社区南海路太子湾商务大厦6栋1001

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就甲方深圳龙光前海天境项目智能家居设备的采购事宜，经双方友好协商，在平等互利的基础上，特签订本合同，以资共同遵守执行。

#### 一、合同标的

1. 采购清单详见附件2。合同总价（含税）暂定为小写：人民币24,297,918.18元（大写：贰仟肆佰贰拾玖万柒仟玖佰壹拾捌元壹角捌分）。其中：不含增值税总价为人民币21,502,582.46元，增值税率为13%，增值税额为人民币2,795,335.72元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。若因国家政策导致税率调整，包干合同总价也随之调整，其计算公式为：税率调整后包干合同总价=税率调整前包干合同总价/（1+原增值税率）\*（1+新税率）。

2. 上述单价包括了乙方将货物运至交货地点，并负责运至指定位置所需的一切费用，包括但不限于全部货款、包装费、运输费、赶工费、保险费、装卸费、现场调试费、保管费、验收费、检验费、安全措施费、利润、税金等与甲方为实现合同目的全部相关费用。

3. 上述采购清单中的型号、数量和总价均为暂定，甲方有权在货物未发货前，根据自己实际需要单方调整该数量、型号，并相应调整合同总价款；甲方调整采购数量、型号的，应当提前通知乙方并给予其一个合理的调整期限，乙方应配合甲方的调整请求。

4. 合同范围：详见清单

#### 二、交货日期、地点和运输

1. 交货日期为：2023年1月31日-2023年7月30日，具体交货日期以甲方书面通知



合同范本

1. 在本合同期限内,任何一方因不可抗力情形发生(如战争、地震等),导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时,双方均应积极采取补救措施以减少损失,免责方应立即用电话或传真通知对方,并在10天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方,在其证明得到证实后,可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的,不得免除或减轻其应承担的违约责任。

#### 九、争议解决方式

在本合同的履行过程中,双方发生争议且不能协商解决的,任何一方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 十、其他

1. 长期合作约定:乙方如严格履行合同,诚实信用,配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果,甲方将与乙方长期合作;若乙方违反合同约定要求及不诚信的,甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效,如有变更,须提前7天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均应采用书面形式发出,并由中国邮政特快专递(EMS)或专人送至本合同首页载明的通讯地址;EMS寄出第5日(无论对方签收与否)或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力,双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 十一、专用补充约定:/。

#### 十二、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函、关于设计变更、工程指令及签证的协议、质量保修书

2. 智能家居技术及质量要求

3. 合同清单

该等附件属于本合同重要组成部分,与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的,以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方:

法定代表人或授权代表:

乙方:

法定代表人或授权代表:

第7页,共31页

[illegible]



4	语音交互面板	实物选择	功能说明: 1. 内置麦克风阵列, 支持市电或无线供电, 语音识别距离不小于5米。 2. 支持本地音乐和电话音乐播放需求, 支持情景控制、定时控制、场景控制、联动控制。 3. 支持分布式多房间独立播放, 支持1个蓝牙喇叭接入并可扩展多个。 4. 支持OTA升级, 支持网络断网断网状态下不影响本地控制逻辑。 5. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Android 6.1及以上 尺寸: 10英寸, 重量: 2.5kg 内容: 10英寸以上 接口: 4英寸彩色IPS显示屏 分辨率: 1920*1080 触摸: 电容式多点触控屏 以上网络IP: 蓝牙同时支持 电源接口: 8W/20W 工作温度: -10℃~+40℃ 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	77042	个	7299.00				
5	红外转发器	实物选择	功能说明: 1. 红外转发器, Zigbee3.0或RF433MHz。 2. 100°全向控制, 距离15米, 支持红外转发。 3. 支持40W 红外灯, 语音控制实现本地和远程控制各类红外家电。 4. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	19121	个	2008.00				
6	空气离子	实物选择	功能说明: 1. 净化颗粒物PM2.5, 细菌, VOC, 支持智能识别和智能控制。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	1804.91				
7	无线定时开关	实物选择	功能说明: 1. 无线定时开关, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	1004.00				甲供, 智能设备品牌及品牌型号
8	智能开关、继电器控制	实物选择	功能说明: 1. 智能开关, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	8798.91				甲供, 智能设备品牌及品牌型号
9	0-10V双控调光器	实物选择	功能说明: 1. 智能调光器, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	12048.00				
10	触控感应开关	实物选择	功能说明: 1. 触控感应开关, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	12048.00				

2	开关机电	实物选择	功能说明: 1. 智能开关, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	8318.00				乙供, 指定品牌型号
3	电动窗帘电机	实物选择	功能说明: 1. 智能窗帘电机, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	3012.00				乙供, 指定品牌型号
五	背景音乐设备	实物选择	功能说明: 1. 背景音乐设备, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	1004.00				
1	主喇叭	实物选择	功能说明: 1. 主喇叭, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	3012.00				乙供, 指定品牌型号
2	副喇叭	实物选择	功能说明: 1. 副喇叭, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	1004.00				
六	网络设备	实物选择	功能说明: 1. 网络设备, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	3012.00				
1	10寸室内机专用电源	实物选择	功能说明: 1. 10寸室内机专用电源, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	3012.00				
2	7寸室内机专用电源	实物选择	功能说明: 1. 7寸室内机专用电源, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	186.00				
3	中心机专用电源	实物选择	功能说明: 1. 中心机专用电源, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	1.00				
4	单元机/挂机专用电源	实物选择	功能说明: 1. 单元机/挂机专用电源, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	36.00				智能家居设备品牌及品牌型号
5	服务器	实物选择	功能说明: 1. 服务器, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	1.00				
6	服务器	实物选择	功能说明: 1. 服务器, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	1.00				
7	服务器	实物选择	功能说明: 1. 服务器, 支持接入智能家居系统。 2. 支持接入阿里IoT, 接入无线智能家居平台并支持光声控制智能家居。	技术参数: 品牌: Arctonova/艾特智能 工作温度: -10℃~+40℃ 工作电压: 12V-24V 功耗: 3W 工作电压: 12V-24V 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV 抗静电等级: 静电: -8KV, 空气: +6KV	品牌: Arctonova/艾特智能	35100	个	1.00				智能家居设备品牌及品牌型号



## 1.1.4 中冶逸景公馆

212

编号: ZHT-CG-20220607

# 智能家居产品 采购合同

工程名称: 中冶. 海珠区江燕路 AH050408 地块项目

工程地点: 广东省广州市海珠区江燕路 268 号万保大厦项目部

买 方: 天网云创(北京)科技有限公司

卖 方: 深圳市艾特智能科技有限公司

第 1 页共 5 页

## 智能家居产品采购合同

买方：天网云创(北京)科技有限公司（以下简称甲方）

卖方：深圳市艾特智能科技有限公司（以下简称乙方）

为了共同拓展和繁荣市场，本着互利互惠、诚信合作、共同发展的原则，经双方友好协商，甲方就“中冶·海珠区江燕路 AH050408 地块项目”智能化项目向乙方订购艾特/anthouse 品牌智能家居系统产品，特立本合同，双方共同遵守。具体内容如下：

一、合同总金额：

本合同含税总金额为人民币大写 壹仟叁佰万零肆仟柒佰捌拾陆元 整（¥13004786.00 元）。

二、供货期：

生产周期为 45 个工作日，具体货物进场时间以甲方书面通知为准。

三、运输方式及费用：

- 1. 运输方式：物流；
- 2. 运输费用：乙方负责货物保险和货物运费。

四、供货内容：

智能家居设备清单							
序号	产品名称	品牌	产品型号	数量	单位	单价(含税)	合计
智能灯光部分							
1	单联智能开关	anthouse	ZP148	3122	个		
2	双联智能开关 (灯光+灯光)	anthouse	ZP248	3217	个		
3	双联智能开关 (灯光+插座)	anthouse	ZP348	4784	个		
智能中控							
1	家庭智能终端 主机	anthouse	SN101	935	台		
2	中控网关	anthouse	ZG300	935	个		
3	入户感应器	anthouse	AT401	1688	个		
4	无线 AP 面板	H3C (A100)	A100	1845	个		

5	网路交换机 (8 口 POE 供电, 带 AC 功能)	H3C (H200)	H200	935	个
6	智屏 A4	anthouse	YY040	1870	台
7	转红外模块	anthouse	HW100	2144	个
8	窗帘电机	anthouse	CLD03	7480	个
9	窗帘导轨	anthouse	CLG03	24692	米
10	专用电源	anthouse	MP. 12V5A- MK100	935	个
11	1 进四出电视模块	西门子	西门子	935	个
合计		含增值税 13%专用发票、现场所有智能家居控制费、现场指导调试费			

以上数量为工程暂定数量, 最终数量按实际工程需要数量计算。

#### 五、付款及交货方式:

1. 甲乙双方商定合同付款方式: 合同签订后, 五个工作日内甲方支付合同金额 20% 作为预付款, 金额 (¥2600957.20 元) (大写: 贰佰陆拾万零玖佰伍拾柒元贰角整), 乙方安排生产。收到乙方发货 (付款) 通知, 甲方支付剩余 65% 货款, 金额 (¥8453110.9 元) (大写: 捌佰肆拾伍万叁仟壹佰壹拾元零玖角整) 乙方按照甲方要求分批发货, 甲方分批支付货款。收到货款三个工作日内, 安排发货到指定地址, 甲方收到产品且安装调试验收合格 (验收单签字) 之日起五日内, 支付 12% 货款, 金额 (¥1560574.32 元) (大写: 壹佰伍拾陆万零伍佰柒拾肆元叁角贰分)。剩余 3% 货款金额 (¥390143.58 元) (大写: 叁拾玖万零壹佰肆拾叁元伍角捌分) 质保期两年整结束后, 5 个工作日内支付。

#### 六、货物验收:

1. 甲方在收到乙方送达的产品设备及该批次产品清单 (不显示价格), 且安装调试完毕后, 30 个工作日内须对产品进行验收。如验收无误, 甲方在产品验收单签字。
2. 乙方生产的所有材料、设备均须符合国家和产品使用方的相关质量规范及质量标准。
3. 乙方提供符合国家标准及广州建委要求的, 所有材料、设备的检测报告及业主方在招标文件要求的检测事项。
4. 乙方提供的产品如不符合现场业主方招标文件及样品确认函要求, 乙方无偿更换产品, 并协商处理, 承担甲方全部损失费。

#### 七、保质条款:

1. 保修期: 乙方对所供设备免费保修贰年 (自项目验收合格之日起计算保修期)。

- 3、本合同附件作为合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。
- 4、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。未尽事宜，依照《中华人民共和国合同法》的规定处理。
- 5、本合同自双方签字（盖章）起，开始生效。
- 6、后续工程中（不包括本工程），若甲方向乙方采购的智能家居产品总金额大于等于本次所购设备总金额十倍且合同执行完毕付清后续合同款项时，乙方向甲方在十五个工作日内日无息退回本合同全额设备采购款。

甲方：天网云创(北京)科技有限公司

(盖章)

法定代表人(委托人)

电话：

传真：

地址：

日期：

附件： 无

乙方：深圳市艾特智能科技有限公司

(盖章)

法定代表人(委托人)：

电话：0755-23225906

传真：0755-23225906 转 810


地址：深圳市南山区蛇口太子湾商务广场 T6 栋 10 楼

开户银行：招商银行深圳四海支行

帐 号：755945724910301

日期： 2022 年 6 月 14 日

1.1.5 中海望京府



艾特智能  
深圳市艾特智能科技有限公司

234

北京中海望京府智能家居系统采购合同

合同编号: AT-2021-07-01

需方:

北京全屋智能科技有限公司

供方:

深圳市艾特智能科技有限公司

第1页共3页



## 智能家居系统采购合同

需方：北京全屋智能科技有限公司（以下简称甲方）

供方：深圳市艾特智能科技有限公司（以下简称乙方）

为了共同拓展和繁荣市场，本着互利互惠、诚信合作、共同发展的原则，经双方友好协商，甲方就向乙方订购智能家居系统产品，特立本协议，双方共同遵守。具体内容如下：

### 一、合同总金额

产品采购合同含税总金额为人民币 是 柒佰肆拾伍万捌仟零捌 元整（¥：7458008 元），

此费用包含运输费用及增值税（增值税专用发票税率 13%）。

### 二、供货期：

双方合同正式签订之日起，生产周期为 30 个工作日，具体货物进场时间以甲方书面通知为准。

### 三、运输方式及费用：

1. 运输方式：物流并送至甲方要求地点。
2. 运输费用：乙方负责货物保险和货物运费。

### 四、供货内容：

详见双方确定的设备供货清单（见 EXCEL 附件清单文件）

### 五、付款及交货方式：

供需双方约定按照需方与北京中海全盛房地产开发有限公司签订的《中海望京府项目智能家居分包合同协议书》付款方式，同比例支付货款。

关于需方与北京中海全盛房地产开发有限公司签订的《中海望京府项目智能家居分包合同协议书》简称为附件，附件以正式盖章扫描文件包含为本协议内容的一部分。

在乙方货物发货到达工程指定现场，甲方应立即安排人员进场按附件合同要求组织施工安装调试。双方约定乙方货物到货 15 天开始，甲方按附件合同协议约定支付第一笔进度款给乙方，在未收到第一笔货款前，该批货物的所有权归属乙方。

### 供方银行账户信息：

开户银行： 华夏银行深圳高新支行

帐 号：10860000000521387

名 称：深圳市艾特智能科技有限公司

第2页共3页





#### 六、质保条款:

1. 乙方保证所提供的货物是全新的、符合国家和行业标准、经检验合格的产品,且对产品的质量可靠进行承诺和保障。

2. 保修期:乙方对所供设备免费保修贰年。

#### 七、售后服务:

1. 乙方提供技术培训及技术指导,不提供现场安装施工。

2. 在保修期内产生的质量问题,乙方无条件进行免费维修;产品属于使用不当造成的损坏时,即人为或自然灾害引起的故障或损坏,仅收取维修成本费。

#### 八、违约责任:

1. 乙方责任:乙方如因非不可抗力的原因而造成不能交货或逾期交货,乙方需承担相应违约责任,每逾期一天向甲方支付本协议总额的千分之三/日的违约金,并赔偿由此给甲方造成的损失。在甲方未按附件合同履行结束前,乙方按此协议供货的所有货物所有权归属乙方。

2. 甲方责任:甲方未能按时履行其付款义务,须按照未付款部分的千分之三/日向乙方支付违约金,并赔偿由此给乙方造成的损失。甲方须按附件合同要求履约项目安装调试,因甲方原因造成工期进度延误,导致附件合同付款履约延期,甲方由此承担给乙方造成的损失。

#### 九、双方约定的其它事项:

1. 如双方对协议产生争议,首先进行协商解决。协商不成,可向双方所在地人民法院提起诉讼。通过法律程序予以解决。

2. 本协议履行中,如一方需要修改,须事先征得对方同意,另行签订补充协议作为本协议之附件。

3. 本协议附件作为协议不可分割的组成部分,具有同等的法律效力。

4. 本协议壹式贰份,甲乙双方各执壹份。未尽事宜,依照《中华人民共和国合同法》的规定处理。

5. 本协议自双方签字(盖章)起,开始生效。

甲方:北京全屋智能科技有限公司(盖章)

法定代表人(委托人):

日期:

2021年8月11日

乙方:深圳市艾特智能科技有限公司(盖章)

法定代表人(委托人):

日期:

2021年8月11日

望京府智能家居设备供货清单							
序号	物料名称	计量单位	数量	单价	金额	规格型号	产品图片
1	KNX主机	个	568			AT-ZJ-001	
2	白色门窗传感器	个	568			AT301	
3	黑色单路灯控面板 (定制颜色)	个	1890			AT-KG-110	
4	黑色双路灯控面板 (定制颜色)	个	1574			AT-KG-120	
5	黑色三路灯控面板 (定制颜色)	个	2253			AT-KG-130	
6	黑色二位连体边框	个	2037			AT-LK-22	
7	黑色三位连体边框	个	328			AT-LK-33	
8	黑色四位连体边框	个	160			AT-LK-44	
9	黑色1路传统开关面板 (定制颜色)	个	1442			AT-SKC-010	
10	黑色2路传统开关面板 (定制颜色)	个	1073			AT-SKC-020	
11	黑色3路传统开关面板 (定制颜色)	个	568			AT-SKC-030	
12	黑色全面屏面板 (定制颜色)	个	4583			YY041	
13	空调、新风、地暖三合一面板 (定制颜色)	个	410			AT-SHY-333	
14	黑色电地暖面板	个	164			AT-DDN-227	
15	水地暖控制面板 (黑色)	个	562			AT-SDN-225	
16	红外幕帘	个	2835			AT401	
17	窗帘控制器	个	2272			AK104	
18	窗帘电机	台	2272			CLD03	
19	窗帘导轨	根	2272			CLG03	
合计							

项目合同采购清单

中海望京府全期可视对讲供货需求单				金额：		
望京府项目智能化分包工程				计价单位（元）		
序号	招标设备名称及参数	数 量	单位	供应单价（含供货 损耗、运输费）	金 额	图片
1	10寸单元门口机（包括预埋底盒）MK101	162	台			
2	10寸室内机sn101	568	台			
3	小区管理机	1	台			
4	12V电源	568	个			
合 计						

## 1.1.6 首创天阅海河

### 天津首创天阅海河智能家居采购合同

合同编号：AT-AHTDZH-20211125

签订地点：

签订日期：2021-11-25

买 方：安徽统达智能科技有限公司（以下简称甲方）

联 系 人：周围

电 话：19855194394

卖 方：深圳市艾特智能科技有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市南山区蛇口太子湾商务广场 T6 栋 10 楼

联 系 人：熊俊

电 话：13552289376

为了共同拓展和繁荣市场，本着互利互惠、诚信合作、共同发展的原则，经双方友好协商，甲方就“天津首创天阅海河项目”向乙方订购智能家居产品，特立本合同，双方共同遵守。具体内容如下：

#### 一、合同总金额及供货内容：

1、合同含税总价为 RMB¥ 7,483,483.65 (大写)人民币：柒佰肆拾捌万叁仟肆佰捌拾叁元陆角伍分。

2、产品具体名称、型号、数量、金额详见供货内容。

#### 二、交货期：

合同签订生效、且收到正式订单和预付款后 60 日内货到项目现场：

#### 三、运输方式及费用：

1. 运输方式：乙方代办托运；
2. 运输费用：乙方负责货物保险和货物运费。

四、供货内容：见附件一清单。

## 五、付款及交货方式:

付款方式为以下

- 1预付款: 合同签订, 预付合同金额的30%予乙方, 计人民币RMB¥ 2,245,045.09 ;
- 2提货款: 提货前甲方向乙方付提货款的65%, 计人民币RMB¥ 4,864,264.37 ;
- 3质保金: 合同金额的5%作为质量保证金, 计人民币RMB¥ 374,174.18 。

## 六、货物验收:

1. 验收标准及方式: 甲方在收到乙方送达的系统设备时,必须按照合同所附的设备清单数量进行清点,如清点数量有误,甲方应在七天内书面通知乙方,否则视为收货通过。

## 七、保质条款:

1. 乙方保证所提供的货物是全新的经检验的合格品, 且在各方面与本合同附件约定的品种和型号相一致, 并保证对该货物的合法拥有或者持有。
2. 保修期: 乙方对所供设备自整体验收交付之日起免费保修 贰 年。

## 八、售后服务:

1. 甲方需要指派专人指导、安装调试。合同签订之后, 乙方安排技术培训, 负责培训好甲方的相关工程技术人员, 产品安装调试时, 乙方指派专门的技术人员到现场技术指导。
2. 在保修期内产生的质量问题, 由乙方负责保修。产品属于使用不当造成的损坏时, 即人为或自然灾害引起的故障或损坏, 仅收取维修成本费。
3. 产品需要检修时, 乙方在收到甲方通知后的 24 小时内指派专业技术人员赶到现场, 尽快解决问题。

## 九、所有权:

货物所有权在甲方未全部支付货款前仍属于乙方, 如甲方未能在合同规定的付款期限内履行付款义务, 乙方有权将货物收回, 甲方须负担因违约而给乙方造成的经济损失, 包括但不限于支付违约金、货物收回所产生的运费及其它相关费用。



## 十、违约责任

1. 乙方责任: 乙方如因非不可抗力原因而造成不能交货或逾期交货, 乙方需承担相应违约责任, 每逾期一天向甲方支付合同总额的千分之三/日的违约金, 并赔偿由此给甲方造成的损失。
2. 甲方责任: 甲方未能按时履行其付款义务, 须按照未付款部分的千分之三/日向乙方支付违约金, 并赔偿由此给乙方造成的损失。

## 十一、不可抗力

凡在制造或运输过程中(国外海运采用适合海运的包装, 国内陆路运输采用适合陆路汽运的包装), 因不可抗力而产生的事故, 使乙方推迟交货或不能交货时, 乙方应立即电告甲方, 并2日内提供不可抗力事故发生所在地区的商会或注册出证人所发的证明交给甲方审阅, 乙方有责任采取措施加快交货, 并将采取措施的详细内容通知甲方, 甲方根据实情予以确认或延长交货期。

## 十二、双方约定的其它事项

1. 如履行本合同发生争议, 双方应首先协商解决。如协商不成, 可向需方所在地的人民法院提起诉讼。通过法律程序予以解决。
2. 合同履行中, 如一方需要修改, 须事先征得对方同意, 另行签订补充协议作为本合同之附件。
3. 本合同附件为本合同不可分割的组成部分, 具有同等的法律效力。
4. 本合同一式四份, 甲乙双方各执两份。
5. 未尽事宜, 依照《中华人民共和国民法典》的规定处理。
6. 本合同自双方签字(盖章)起, 开始生效。
7. \*复印件、扫描件及传真件都有效。

8.  
甲方:  
盖章  
法定代表人(委托人):

电话: :

日期: 2021 年 月 日



乙方:

盖章

法定代表人(委托人):

电话:

日期: 2021 年 12月13日





附件一、天津首创天阅海河智能家居设备采购清单  
天津首创天阅海河智能家居设备采购清单

项目名称	天阅海河项目一期		编号				
送货地址	天津市河北区天阅海河项目部						
建设单位	天津城铁港铁建设有限公司						
采购单位	安徽绿达智能科技有限公司						
供货单位	深圳市艾特智能科技有限公司						
订货计划发出时间：2022-2-15			计划送货时间及批次：一批次				
序号	货物名称	规格型号	单位	数量	单价	合价(元)	备注
1	10寸屏触摸单元门口机（MK101）	MK101	台	30			
2	围墙机	MK101	台	9			
3	单元门口机电源	MP.12V5A-MK000	台	40			
4	物业管理中心机	GL100	台	1			
5	写卡器	FK100	台	1			
6	智能终端	SN101	台	380			
7	智能魔镜	2NMJ1	台	380			
8	空气质量探测器	SS100	台	380			
9	燃气报警器	AT201	台	380			
10	紧急报警按钮	AT101	台	2265			
11	溢水探测器	SJW01	台	380			
12	智能控制面板	YY00	台	1920			
13	智能控制面板(单体6键)	ZP263	台	5017			
14	三路智能开关模块	ZM131	台	3348			
15	新风协议转换模块	DD101	台	380			
16	智能地暖温控器	ZN139	台	1729			
17	空调协议转换网关	LJWG3	台	404			
18	智能锁协议转换模块	ZB170	台	380			
19	电动窗帘电机	CLD12	台	1520			
20	电动窗帘轨道	CLG04	米	5687.03			
21	DC12V 电源	MP.12V5A-MK000	台	380			
22	AC 路由器	SP.04ACM-ACM00	台	380			
23	8 口 POE 交换机	SP.04JHJ-JHJ02	台	380			
24	无线 AP	SP.04MAP-MAP00	台	1231			
25	连体联排柜		台	1920			
26	幕帘探测器		台	413			
27	毛坯户型智能终端	SN080	台	13			
合计(元)							

## 1.1.7 铂悦湘江

旭长卓(工)合字(2013)第056号

合同编号:

### 铂悦湘江项目 大区智能家居供货合同

采购方(甲方): 长沙卓辉房地产开发有限公司

供应方(乙方): 深圳市艾特智能科技有限公司

第 1 页 共 47 页

合同书

采购方： 长沙卓辉房地产开发有限公司 （以下简称“甲方”）  
供应方： 深圳市艾特智能科技有限公司 （以下简称“乙方”）

根据中华人民共和国相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同：

1. 甲方项目概况

- 1.1 项目名称： 铂悦湘江项目大区智能家居供货
- 1.2 项目地点： 本项目位于长沙市岳麓区，处于湘江新区地块，北至佑母塘路、西至潇湘北路、南至市政道路支路九、东至滨江景观路。
- 1.3 项目总包单位： 湖南高岭建设集团股份有限公司、南通市达欣工程股份有限公司
- 1.4 项目监理单位： 湖南楚嘉工程咨询有限公司
- 1.5 施工单位： /

2. 乙方供货范围及内容

铂悦湘江项目住宅区所有户型及 3# 栋公寓的智能家居产品供货。  
另外，乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

3. 乙方需供应的货物清单

序号	材料名称	规格型号	颜色	品牌	数量	单位	综合单价 (含增值税额)	合价 (元)	备注
1	具体详见附件合同清单。								

备注： 无

4. 合同价款

4.1 本合同含税包干价款为人民币 13355974.53 元（大写人民币：壹仟叁佰叁拾伍万伍仟玖佰柒拾肆元伍角叁分），增值税税率为 13%，其中，不含税价款为人民币 11819446.49 元（大写人民币：壹仟壹佰捌拾壹万玖仟肆佰肆拾陆元肆角玖分），增值税额为人民币 1536528.04 元（大写人民币：壹佰伍拾叁万陆仟伍佰贰拾捌元零肆分），详见附件《价格清单》。

4.2 综合单价已包含各项增值税销项税额、材料费用、人工费用及其他所有费用，具体包含各种增值税销项税额材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务、维修费用、运输损耗、利润及其他税金、风险金，以及为履行合同所发生的一切费用。

4.3 综合单价系乙方履行合同的包干固定单价，不随材料市场价格波动、供货量增减、人工费用/工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化。但是，合同另有约定的则除外。

4.4 除本合同另有约定外，上述合同价款已包括乙方执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。货物配件、辅料等费用，以及乙方为执行和完成本合同描述工作发生的相关费用，如未在本合同中费用项目组成中明确单独说明的，均已含在其他费用项目及综合单价中一并计取，不再另行计取。但是，合同另有约定的除外。

4.5 合同履行过程中，非经甲方书面同意或合同另有约定，否则乙方不应主张提高合同价款。但是，如法律法规调整增值税税率的，则乙方同意按照如下原则操作：

（1）如适用增值税税率下调的，乙方以“不含税价款”不变的原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开；如甲方已付款但尚未取得发票的，乙方应在甲方发出通知后的 5 日内，将税款差额（税款差额 = 按原税率计算的含税价款 - 按新税率计算的含税价款）返还于甲方。

（2）如适用增值税税率上调的，则乙方以“不含税价款”不变原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开，甲方按发票含税总金额付款。

5. 交货的日期与数量

5.1 交货日期（暂定）如下：

批次	材料名称	品牌	交货数量	交货日期 (暂定)
第一批	一标段智能家居	anthouse 艾特智能	按照下单 数量	2023 年 9 月
第二批	二标段智能家居	anthouse 艾特智能	按照下单 数量	2023 年 12 月
第三批	三标段智能家居	anthouse	按照下单	2024 年 3 月

第 3 页 共 47 页

22.7 未尽事宜：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。

22.8 本合同内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

22.9 合同生效：本合同由甲、乙双方于 2023 年 8 月 7 日签订，并经甲、乙双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

22.10 合同份数：本合同一式 7 份，甲方执 5 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

22.11 合同附件：

附件 1：采购清单

附件 2：质量标准及技术要求

附件 3：廉政须知

附件 4：廉政承诺书

附件 5：安全管理协议

附件 6：民工权益保障承诺书

附件 7：工程质量保修书

附件 8：供应商行为准则 2021 版

附件 9：成本制度须知 2022 版

附件 10：【定稿】工程款专款专用承诺书

（以下无正文，系签署页）

（签署页）

甲方：长沙卓辉房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人签署：\_\_\_\_\_
























或获授权代表签署：\_\_\_\_\_

乙方：深圳市艾特智能科技有限公司（盖章）


























法定代表人签署：\_\_\_\_\_

或获授权代表签署：\_\_\_\_\_



anthouse 艾特智能 旭辉铂悦滨江住宅260户型										
序号	备注/位置	功能	产品名称	图片	型号	数量	单价	合计	品牌	说明
1	玄关	智能语音面板	全屋智能多功能控制面板		YY01	1			anthouse 艾特智能	灯光、窗帘、地暖、新风，中央空调等智能控制，语音控制
2		一键断电	一键断电开关		ZS12	1			anthouse 艾特智能	一路智能开关
3			一键断电模块		ZM12	1			anthouse 艾特智能	安装在强电箱
4		监控系统	摄像头		SX10	1			anthouse 艾特智能	远程监控，可手机远程监控
5		安防系统	人体红外感应		AT40	1			anthouse 艾特智能	人体红外感应，防止外人闯入，可报警至主人手机及物业监控室
6		智能照明	三路智能开关		ZS13	1			anthouse 艾特智能	三路智能开关
7		地暖控制	地暖控制器		CP304定制	0			anthouse 艾特智能	远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备；远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备
8			地暖温控器		ZN200N	0			anthouse 艾特智能	远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备；远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备
9	客餐厅	红外控制家电	红外转发器		ZI110	1			anthouse 艾特智能	自带各类家电红外码库，支持红外学习
10		无线面板	POE无线面板		ATAP300	1			anthouse 艾特智能	200-240V AC 全屋WiFi无死角覆盖
11		安防系统	紧急报警按钮		AT100	1			anthouse 艾特智能	紧急按键报警，可报警至主人手机及物业监控室
12		室内环境监测器（多功能）	空气盒子		SS100	1			anthouse 艾特智能	1. 自动检测PM2.5、温湿度、VOC。 2. 实时显示及报警功能
13		智能照明	一路智能开关模块		ZS118	4			anthouse 艾特智能	一路智能开关模块
14			二路智能开关模块		ZS128	0			anthouse 艾特智能	二路智能开关模块
15			三路智能开关		ZS138	1			anthouse 艾特智能	三路智能开关模块
16		地暖控制	地暖控制器		CP304定制	1			anthouse 艾特智能	远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备；远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备
17			地暖温控器		ZN200N	1			anthouse 艾特智能	远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备；远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备
18		窗帘控制	开合帘电机		AT-AM68	4			anthouse 艾特智能	无线和主机通讯，通电即开。
19			开合帘电机（窗帘导轨（1米））		AT-685	30			anthouse 艾特智能	此处为预估长度，实际长度以现场测量为主，价格为一米导轨的价格，不包含电机、支架和辅料。
20	厨房	智能照明	一路智能开关		ZS118	1			anthouse 艾特智能	一路智能开关
21		地暖控制	地暖控制器		CP304定制	0			anthouse 艾特智能	远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备；远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备
22			地暖温控器		ZN200N	0			anthouse 艾特智能	远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备；远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备
23		漏水报警	漏水报警		AT500	1			anthouse 艾特智能	漏水监控，如有漏水，可报警至主人手机及物业监控室



24			煤气泄漏报警		AT200N	1	
25	生活阳台	智能照明	一路智能开关模块		ZS118	1	ouse 智能
26			二路智能开关模块		ZS128	0	ouse 智能
27		地暖控制	地暖控制器		CP304定制	0	ouse 智能
28			地暖温控器		ZN200N	0	ouse 智能
29	走廊	智能照明	二路智能开关模块		ZS128	2	ouse 智能
30	卫生间	智能照明	二路智能开关模块		ZS128	0	ouse 智能
31	储藏室	智能照明	一路智能开关模块		ZS118	1	ouse 智能
32	儿童房	智能语音面板	全屋智能多功能控制面板		YY040	1	ouse 智能
33		窗帘控制	开合帘电机		AT-AM68	1	ouse 智能
34			开合帘电机 ) 窗帘导轨 (1米)		AT-685	1.8	ouse 智能
35		智能照明	三路智能开关模块		ZS138	2	ouse 智能
36		地暖控制	地暖控制器		CP304定制	1	ouse 智能
37			地暖温控器		ZN200N	1	ouse 智能
38		无线面板	POE无线面板		ATAP300P	1	ouse 智能
39	客房	智能语音面板	全屋智能多功能控制面板		YY040	1	ouse 智能
40		无线面板	POE无线面板		ATAP300P	1	ouse 智能
41		窗帘控制	开合帘电机		AT-AM68	1	ouse 智能
42			开合帘电机 ) 窗帘导轨 (1米)		AT-685	2.9	ouse 智能
43		智能照明	三路智能开关模块		ZS138	2	ouse 智能
44		地暖控制	地暖控制器		CP304定制	1	ouse 智能
45			地暖温控器		ZN200N	1	ouse 智能
46	次卫	智能照明	三路智能开关模块		ZS138	0	ouse 智能
47		智能语音面板	全屋智能多功能控制面板		YY040	1	ouse 智能
48		无线面板	POE无线面板		ATAP300P	1	ouse 智能







ouse 智能	煤气报警,如有泄漏,可报警至 主人手机及物业监控室
ouse 智能	一路智能开关模块
ouse 智能	二路智能开关模块
ouse 智能	远程控制:APP本地/远程控制空 调设备;定时功能:定时开/关空 调设备、场景联动、配合传感器
ouse 智能	远程控制:APP本地/远程控制空 调设备;定时功能:定时开/关空 调设备、场景联动、配合传感器
ouse 智能	一路智能开关模块
ouse 智能	二路智能开关模块
ouse 智能	一路智能开关模块
ouse 智能	灯光、窗帘、地暖、新风,中央 空调等智能控制,语音控制
ouse 智能	直接和主机通讯,通电即用。
ouse 智能	此处为预估长度,实际长度以现 场测量为主,价格为一米导轨的 1.8倍,含材料、安装、调试和辅 料
ouse 智能	三路智能开关模块
ouse 智能	远程控制:APP本地/远程控制空 调设备;定时功能:定时开/关空 调设备、场景联动、配合传感器
ouse 智能	远程控制:APP本地/远程控制空 调设备;定时功能:定时开/关空 调设备、场景联动、配合传感器
ouse 智能	全屋WIFI无死角覆盖
ouse 智能	灯光、窗帘、地暖、新风,中央 空调等智能控制,语音控制
ouse 智能	全屋WIFI无死角覆盖
ouse 智能	直接和主机通讯,通电即用。
ouse 智能	此处为预估长度,实际长度以现 场测量为主,价格为一米导轨的 1.8倍,含材料、安装、调试和辅 料
ouse 智能	三路智能开关模块
ouse 智能	远程控制:APP本地/远程控制空 调设备;定时功能:定时开/关空 调设备、场景联动、配合传感器
ouse 智能	远程控制:APP本地/远程控制空 调设备;定时功能:定时开/关空 调设备、场景联动、配合传感器
ouse 智能	二路智能开关模块
ouse 智能	灯光、窗帘、地暖、新风,中央 空调等智能控制,语音控制
ouse 智能	全屋WIFI无死角覆盖

49	老人房	窗帘控制	开合帘电机		AT-AM68	1	150	直接和主机通讯，通电即用。
50			开合帘电机 ) 窗帘导轨 (1米)		AT-68S	2.9	150	此处为预估长度，实际长度以现场测量为主，价格为一米导轨的价格，不足一米按一米计算，超出按实际长度。
51		智能照明	二路智能开关模块		ZS128	0	150	二路智能开关模块
52		智能照明	三路智能开关		ZS138	2	150	三路智能开关模块
53		地暖控制	地暖控制器		CP304定制	1	150	远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备；地暖联动：配合地暖使用。
54	地暖温控器			ZN200N	1	150	远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备；地暖联动：配合地暖使用。	
55	老人房卫生间	智能照明	二路智能开关模块		ZS128	0	150	二路智能开关模块
56	主卧	智能语音面板	全屋智能多功能控制面板		YY040	1	150	灯光，窗帘，地暖，新风，中央空调等智能控制，语音控制
57		无线面板	POE无线面板		ATAP300P	1	150	全屋WiFi无死角覆盖
58		窗帘控制	开合帘电机		AT-AM68	1	150	直接和主机通讯，通电即用。
59			开合帘电机 ) 窗帘导轨 (1米)		AT-68S	2.9	150	此处为预估长度，实际长度以现场测量为主，价格为一米导轨的价格，不足一米按一米计算，超出按实际长度。
60		智能照明	一路智能开关		ZS128	1	150	一路智能开关模块
61			二路智能开关		ZS128	4	150	二路智能开关模块
62		地暖控制	地暖控制器		CP304定制	1	150	远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备；地暖联动：配合地暖使用。
63			地暖温控器		ZN200N	1	150	远程控制：APP本地/远程控制空调设备；定时功能：定时开/关空调设备；地暖联动：配合地暖使用。
64	主卧	智能照明	二路智能开关模块		ZS128	0	150	二路智能开关模块
65	智能家居弱电箱	全屋WiFi	POE路由管理主机		AT100P-AC	1	150	全屋WiFi无死角覆盖，智能调节信号覆盖
66			POE路由		AT100P-AC	1	150	全屋WiFi无死角覆盖，智能调节信号覆盖
67		中央空调控制	多联机控制网关		KT100	1	150	控制主流18个品牌的多联机品牌 大金、日立、格力等
68		新风控制	新风控制器		CP304定制	1	150	
69		电源	专用设备供电		DY1205	1	150	专用设备供电
70		智能主机	Mini网关		2G200	1	150	
合计 (RMB) 不含安装、含运费，含税						105.5		折后价每平米成本：元/平米

旭辉铂悦滨江公寓460户型											
序号	备注/位置	功能	产品名称	图片	型号	数量	单位	单价	每户合计	品牌	说明
1	玄关	智能语音面板	全屋智能多功能控制面板		YY040	1	个			anthouse 艾特智能	灯光、窗帘、地暖、新风、中央空调等智能控制，语音控制
2		智能照明	三路智能开关模块		ZP138	2	个			anthouse 艾特智能	三路智能开关
3			二路智能开关模块		ZS128	1	个			anthouse 艾特智能	二路智能开关
4			一路智能开关模块		ZS118	1	个			anthouse 艾特智能	一键总控
5		监控系统	摄像头		SX101	1	个			anthouse 艾特智能	远程监控，可手机远程查看
6		安防系统	人体红外感应		AT400	1	个			anthouse 艾特智能	人体红外感应，防止外人闯入，可报警之主人手机及物业监控室
7	卧室	智能照明	三路智能开关模块		ZS138	2	个			anthouse 艾特智能	三路智能开关
8	公卫	智能照明	三路智能开关模块		ZS138	1	个			anthouse 艾特智能	三路智能开关
9	储藏室	智能照明	二路智能开关模块		ZS128	1	个			anthouse 艾特智能	二路智能开关
10	走廊	智能照明	三路智能开关模块		ZS138	1	个			anthouse 艾特智能	三路智能开关
11	家政间	智能照明	二路智能开关模块		ZS128	2	个			anthouse 艾特智能	二路智能开关
12			一路智能开关模块		ZS118	2	个			anthouse 艾特智能	一路智能开关
13	主卧（主卧）	智能语音面板	全屋智能多功能控制面板		YY040	1	个			anthouse 艾特智能	灯光、窗帘、地暖、新风、中央空调等智能控制，语音控制
14		无线面板	POE无线面板		ATAP300R	1	个			anthouse 艾特智能	全屋WiFi无死角覆盖
15		窗帘控制	开合帘电机		AT-AM68	2	台			anthouse 艾特智能	直接和主机通讯，通电即用。
16		窗帘控制	开合帘电机+窗帘弧形导轨（3米）		AT-68S	10.9	米			anthouse 艾特智能	弧形轨道
17		智能照明	三路智能开关模块		ZS138	1	个			anthouse 艾特智能	三路智能开关
18		智能照明	情景模块		ZP148	1	个			anthouse 艾特智能	四键场景+二路灯光
19	主卧（次卧）	智能照明	二路智能开关模块		ZS128	1	个			anthouse 艾特智能	二路智能开关
20		智能照明	三路智能开关模块		ZS138	1	个			anthouse 艾特智能	三路智能开关
21	主卧（次卧）	智能语音面板	全屋智能多功能控制面板		YY040	1	个			anthouse 艾特智能	灯光、窗帘、地暖、新风、中央空调等智能控制，语音控制
22		无线面板	POE无线面板		ATAP300R	1	个			anthouse 艾特智能	全屋WiFi无死角覆盖
23		窗帘控制	开合帘电机		AT-AM68	2	台			anthouse 艾特智能	直接和主机通讯，通电即用。
24		窗帘控制	开合帘电机+窗帘导轨（1米）		AT-68S	6.64	米			anthouse 艾特智能	此处为预估长度，实际长度以现场测量为主，价格为一米导轨的价格，不含安装费。
25		智能照明	三路智能开关		ZS138	1	个			anthouse 艾特智能	三路智能开关
26		智能照明	二路智能开关		ZS128	1	个			anthouse 艾特智能	二路智能开关
27	主卧（次卧）	智能照明	情景开关		ZP148	1	个			anthouse 艾特智能	四键场景+二路灯光

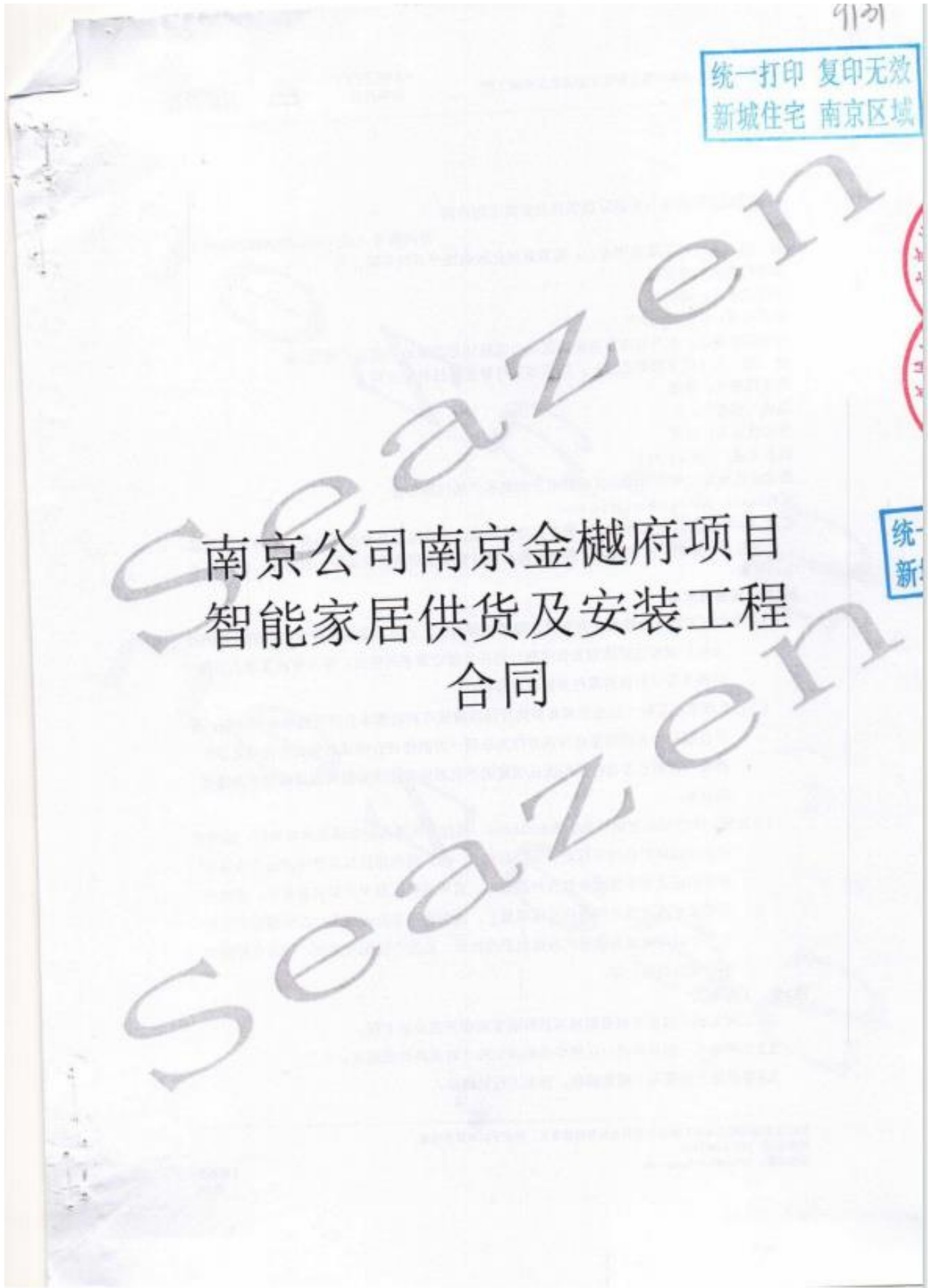
28	女孩卫生间	智能照明	三路智能开关		ZS138	1	个	anthouse 艾特智能	三路智能开关
29	中厨西厨	智能照明	二路智能开关		ZS128	1	个	anthouse 艾特智能	二路智能开关
30		安防系统	漏水报警		AT500	1	个	anthouse 艾特智能	漏水监控, 如有漏水, 可报警至主人手机及物业监控室
31		安防系统	燃气泄漏报警		AT200N	1	个	anthouse 艾特智能	燃气报警, 如有泄漏, 可报警至主人手机及物业监控室
32	餐厅	智能语音面板	全屋智能多功能控制面板		YY040	1	个	anthouse 艾特智能	灯光, 窗帘, 地暖, 新风, 中央空调等智能控制, 语音控制
33		智能照明	三路智能开关		ZS138	2	个	anthouse 艾特智能	三路智能开关模块
29		智能照明	二路智能开关		ZS128	1	个	anthouse 艾特智能	二路智能开关
34		无线面板	POE无线面板		ATAP300F	1	个	anthouse 艾特智能	全屋WiFi无死角覆盖
35		安防系统	紧急报警按钮		AT100	1	个	anthouse 艾特智能	紧急按键报警, 可报警至主人手机及物业监控室
36		室内环境监测器(多功能)	空气盒子		SS100	1	个	anthouse 艾特智能	1. 自动检测PM2.5、温湿度、VOC 2. 智能显示及报警提醒
37		无线面板	POE无线面板		ATAP300F	1	个	anthouse 艾特智能	全屋WiFi无死角覆盖
38	客厅	智能照明	三路智能开关		ZS138	1	个	anthouse 艾特智能	三路智能开关
39		智能照明	二路智能开关		ZS128	1	个	anthouse 艾特智能	二路智能开关
40		红外控制家电	红外转发器		HW100	1	个	anthouse 艾特智能	自带各类家电红外码库, 支持红外学习, 100+24V AC
41	主卧	智能语音面板	全屋智能多功能控制面板		YY040	1	个	anthouse 艾特智能	灯光, 窗帘, 地暖, 新风, 中央空调等智能控制, 语音控制
42		无线面板	POE无线面板		ATAP300F	1	个	anthouse 艾特智能	全屋WiFi无死角覆盖
43		窗帘控制	开合帘电机		AT-AM68	2	台	anthouse 艾特智能	直接和主机通讯, 通电即用。
44		窗帘控制	开合帘电机(窗帘导轨, 1.1米)		AT-68S	7.9	米	anthouse 艾特智能	此处为预估长度, 实际长度以现场测量为主, 价格为一米导轨的价格, 不足一米算一米, 3米起算。
45		智能照明	三路智能开关		ZS138	0	个	anthouse 艾特智能	三路智能开关模块, 控制主卧吊灯、灯带、筒灯
46		智能照明	二路智能开关		ZS128	2	个	anthouse 艾特智能	二路智能开关模块
47		智能照明	情景开关		ZP148	1	个	anthouse 艾特智能	二路智能开关, 床头位置控制主卧吊灯、灯带、筒灯
48		智能照明	一路智能开关		ZS128	1	个	anthouse 艾特智能	一路智能开关
49	次卫	智能照明	三路智能开关模块		ZS138	1	个	anthouse 艾特智能	三路智能开关
50	主卧	智能语音面板	全屋智能多功能控制面板		YY040	1	个	anthouse 艾特智能	灯光, 窗帘, 地暖, 新风, 中央空调等智能控制, 语音控制
51		无线面板	POE无线面板		ATAP300F	1	个	anthouse 艾特智能	全屋WiFi无死角覆盖
52		窗帘控制	开合帘电机		AT-AM68	1	台	anthouse 艾特智能	直接和主机通讯, 通电即用。
53		窗帘控制	开合帘电机(窗帘导轨, 1.1米)		AT-68S	2	米	anthouse 艾特智能	此处为预估长度, 实际长度以现场测量为主, 价格为一米导轨的价格, 不足一米算一米, 3米起算。
54		智能照明	一路智能开关模块		ZS138	2	个	anthouse 艾特智能	一路智能开关
55		智能照明	二路智能开关模块		ZS128	2	个	anthouse 艾特智能	二路智能开关



56		智能照明	三路智能开关模块		ZS138	1	个	anhouse 艾特智能	三路智能开关模块，控制主卧吊灯、灯带、筒灯
57		智能照明	情景模块		ZP148	1	个	anhouse 艾特智能	二路智能开关，床头位置控制主卧吊灯、灯带、筒灯
58	主卫	智能照明	二路智能开关模块		ZS128	1	个	anhouse 艾特智能	二路智能开关模块
59		智能照明	三路智能开关模块		ZS138	1	个	anhouse 艾特智能	三路智能开关模块
60	智能家居 弱电箱	全屋WiFi	POE路由管理主机		AT100P-AC	1	个	anhouse 艾特智能	全屋WiFi无死角覆盖，智能调节信号覆盖
61		全屋WiFi	POE路由		AT100P-AC	1	个	anhouse 艾特智能	全屋WiFi无死角覆盖，智能调节信号覆盖
62		五恒系统协议转换器	485协议		AT100P	1	个	anhouse 艾特智能	对接五恒主机
63	开关组合	连体框	单联框			8	个	anhouse 艾特智能	金属底座联体框
64			双联框			9	个	anhouse 艾特智能	金属底座联体框
65			三连框			9	个	anhouse 艾特智能	金属底座联体框
66			四连框			3	个	anhouse 艾特智能	金属底座联体框
合计（RMB）不含安装、含运费，含税						125.44		15,624.94	新单价每平米成本：元/平米



### 1.1.8 新城金樾府



南京公司南京金樾府项目智能家居供货及安装工程  
合同v5

seazen  
新城控股



Think芯  
智能家居

南京新城金樾府项目智能家居供货及安装工程合同

合同编号 (ZKJCSSGG202010270068)

发 包 人 (以下简称甲方): 南京新城亿欣房地产开发有限公司

法定代表人: 郑福权

责任联系人: 高山样

联系电话: 13813802487

指定送达地址: 江苏省南京市栖霞区灵山北路18号兰德地理信息产业园8栋

承 包 人 (以下简称乙方): 深圳市艾特智能科技有限公司

法定代表人: 沈徽

资质 (如有): /

责任联系人: 何菲

联系电话: 15914114872

指定送达地址: 深圳市南山区蛇口太子湾商务广场T6栋10楼

授权Email: hef@atismartlife.com

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规, 双方经过充分友好协商, 本着诚实守信、平等互利的原则, 双方就南京新城金樾府项目智能家居供货及安装工程事项, 达成如下合同条款:

#### 第1条 资信与承诺

1.1 甲乙双方均为合法设立并有效存续的法律实体, 乙方具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质, 甲方有权要求乙方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

1.2 乙方承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权, 签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突, 否则乙方自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿甲方遭受的损失。

1.3 其他: ①合同约定供货品牌为Anthouse, 投标单位需按招标清单内容送样, 投标单位承诺送样产品与中标后供货产品完全一致, 并承诺投标及送样产品完全满足甲方招标文件中技术参数及外观要求, 若所送样板与甲方要求有差异, 需按甲方要求更改 (且合同价格不做调整), 直到满足甲方的要求; 若中标后甲方对乙方不满足要求的供货产品提出更改需求, 乙方不能配合完成, 甲方有权废弃本次招标结果; ②。

#### 第2条 工程概况

2.1 工程名称: 南京新城金樾府项目智能家居供货及安装工程。

2.2 工程地点: 南京市浦口区康华路南康安路北新浦路西侧地块。

2.3 零星施工范围与工程量清单: 详见工程量清单。

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意。  
监督电话: 021-32522898  
监督邮箱: jubao@sincheng.com

【保密】  
第2页

用：如乙方收取的价款费用，甲方依法负有代扣代缴义务的，双方同意由甲方扣除相应税费后再支付给乙方。

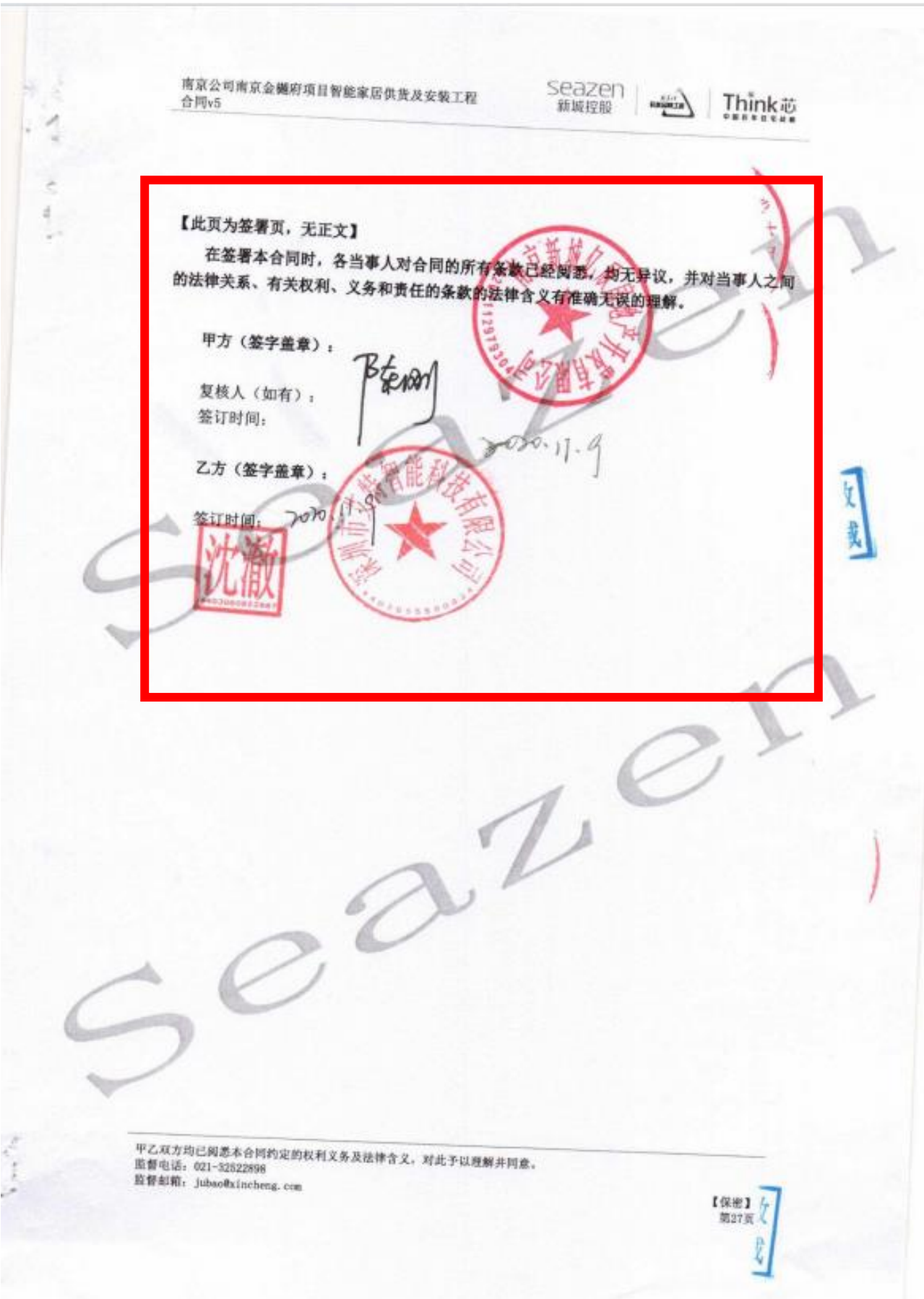
4.7 双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第(1)种模式执行：

4.7.1 一般纳税人采用一般计税方式的：

货物或应 税劳务、 服务名称	付款条件 /时间	合同价款 (不含税)	合同价款 比例	税率	税金	价税总额 (含税)	备注
智能家居	合同签订 后，进场 前支付10% 预付款	667489.14	10%	13%	86773.59	754262.73	
智能家居	货到工地 并经甲方 验收后支 付至该批 货款的50%	2669956.58	40%	13%	347094.36	3017050.93	
智能家居	安装调试 完成后支 付至该批 货款的70%	1334978.29	20%	13%	173547.18	1508525.47	
智能家居	全部工程 完工并经 甲方验收 合格，交 付小业主 后完成调 试正常使 用后，乙 方提交结 算资料， 甲方在乙 方提交结 算后3个月 内完成结 算并支付 至结算款 的95%	1668722.86	25%	13%	216933.97	1885656.83	
智能家居	结算款的5 %作为质保 金，自交 付小业主 后满2年无 息退还	333744.57	5%	13%	43386.79	377131.37	如有分期 ，按批次 支付
总计合同价款即总价税总额（含税）7542627.33元							合同总价 款

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。  
监督电话：021-32522898  
监督邮箱：jubao@xincheng.com







【保密】  
第4页





### 南京G56项目智能家居设备清单

100户型(批量)

						100户型（批量）					
序号	系统名称	产品型号 (根据厂家或生产 设备规格)	推荐品牌	产品名称	产品参数	数量	单位	不含税综合单 价：元	不含税合价：元	参考图片型号（如无可参 考，如无可选类似图 示）	备注
1	智能中控系统	ZS209	Anthouze	家庭智能管理器	1.名称：智能网关（主机） 2.外观要求：方型薄款，可放置于家庭配电箱内 3.功能需求：智能家居的核心产品，需对智能家居设备进行无线接入设备，可控制实现需求自定义场景，实现多种设备联动，无线控制非人性化定智系统，打开手机APP定位，通过手机APP设定好模式，在任意区域位置使用，会自动打开预设场景（选择） 4.外观要求：白色无按钮款（对标准门子外观颜色系列相似），连接板（箱体需对应现场已预埋的预埋盒） 5.功能需求：控制全屋灯光照明，可进行定时、场景设置，可与设备联动，智能控制，可本地、远程控制设备当值工作	1	个				图片仅供参考，投标单位需按产品参数数据报价
2		ZS116	Anthouze	单键式单开零火开关	1.名称：单键智能开关（选择） 2.外观要求：白色无按钮款（对标准门子外观颜色系列相似），连接板（箱体需对应现场已预埋的预埋盒） 3.功能需求：控制全屋灯光照明，可进行定时、场景设置，可与设备联动，智能控制，可本地、远程控制设备当值工作	10	个				图片仅供参考，投标单位需按产品参数数据报价
3		ZS126	Anthouze	双键式双开零火开关	1.名称：双键智能开关（选择） 2.外观要求：白色无按钮款（对标准门子外观颜色系列相似），连接板（箱体需对应现场已预埋的预埋盒） 3.功能需求：控制全屋灯光照明，可进行定时、场景设置，可与设备联动，智能控制，可本地、远程控制设备当值工作	5	个				图片仅供参考，投标单位需按产品参数数据报价
4	智慧照明系统	ZS136	Anthouze	双键式三开零火开关	1.名称：双键智能开关（选择） 2.外观要求：白色无按钮款（对标准门子外观颜色系列相似），连接板（箱体需对应现场已预埋的预埋盒） 3.功能需求：控制全屋灯光照明，可进行定时、场景设置，可与设备联动，智能控制，可本地、远程控制设备当值工作	2	个				图片仅供参考，投标单位需按产品参数数据报价
5	定制		Anthouze	单体面板外框	1.名称：单键智能开关（选择） 2.功能需求：箱体需对应现场已预埋的预埋盒	10	个				图片仅供参考，投标单位需按产品参数数据报价
6	定制		Anthouze	双体面板外框	1.名称：双键智能开关（选择） 2.功能需求：箱体需对应现场已预埋的预埋盒	10	个				图片仅供参考，投标单位需按产品参数数据报价
7	定制		Anthouze	三体面板外框	1.名称：三体智能开关（选择） 2.功能需求：箱体需对应现场已预埋的预埋盒	10	个				图片仅供参考，投标单位需按产品参数数据报价



8	情景系统	ZP145	Arthouse	场景开关	1. 名称: 场景开关 2. 外观要求: 白色琴键 (对称) 西门于进... 3. 功能需求: 手机端触屏情景模式后, 可... 4. 品牌: 西门子	1	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
9		LJW11	Arthouse	中央空调网关	1. 名称: 协议转换器 2. 外观要求: 如面外观, 颜色为白色 3. 功能需求: 配置无线式监控器使用, 实... 4. 品牌: 西门子	1	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
10		ZN116	Arthouse	智能新风面板	1. 名称: 新风控制面板 (新风) 2. 外观要求: 温控组合面板, 金属品... 3. 功能需求: 智能控制新风系统, 支持... 4. 品牌: 西门子	1	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
11	智能暖通系统	STW12	Arthouse	智能空调面板	1. 名称: 智能空调面板 2. 外观要求: 温控组合面板, 金属品... 3. 功能需求: 智能控制空调系统, 支持... 4. 品牌: 西门子	4	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
12		DNW13	Arthouse	智能地暖面板	1. 名称: 智能地暖面板 2. 外观要求: 温控组合面板, 金属品... 3. 功能需求: 智能控制地暖系统, 支持... 4. 品牌: 西门子	6	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
13	智能窗帘系统	CLW14	Arthouse	开合帘窗帘电机	1. 名称: 电动窗帘电机 2. 外观要求: 白色琴键 3. 功能需求: 支持手机控制, 定时控制... 4. 品牌: 西门子	4	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
14		CLW15	Arthouse	双向窗帘电机	1. 名称: 电动窗帘电机 2. 外观要求: 白色琴键 3. 功能需求: 支持手机控制, 定时控制... 4. 品牌: 西门子	4	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
15		SYW16	Arthouse	1080P智能摄像头	1. 名称: 智能摄像头 2. 外观要求: 白色琴键 3. 功能需求: 支持手机控制, 定时控制... 4. 品牌: 西门子	1	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单

16	智能安防系统	AT30	Arthouse	智能门磁	1. 名称: 智能门磁 2. 外观要求: 白色琴键 3. 功能需求: 智能感应移动物体, 信号... 4. 品牌: 西门子	2	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
17	智能魔镜系统	LJW11	Arthouse	智能魔镜	1. 名称: 智能魔镜 (可定制) 2. 外观要求: 尺寸可根据需求定制, 高... 3. 功能需求: 控制全屋所有智能家居... 4. 品牌: 西门子	1	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
18	智能门锁系统	MS100	Arthouse	智能门锁控制器	1. 名称: 智能门锁控制器 2. 外观要求: 白色琴键 3. 功能需求: 支持手机控制, 定时控制... 4. 品牌: 西门子	1	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
19	智能语音控制		Arthouse	智能语音机器人 (单供)	1. 名称: 智能语音机器人 2. 外观要求: 白色琴键 3. 功能需求: 支持手机控制, 定时控制... 4. 品牌: 西门子	1	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
20	辅材		Arthouse	辅材	1. 名称: 辅材 2. 外观要求: 白色琴键 3. 功能需求: 支持手机控制, 定时控制... 4. 品牌: 西门子	1	个		图片仅供参考, 投... 位需按产品参数投... 报单
合计									





120户型 (批量)



元	参考图片说明(外框仅供参考,如无阿凯可选择不加款)	备注
		图片仅供参考,投标单位需按产品参数投报单价
		图片仅供参考,投标单位需按产品参数投报单价
		图片仅供参考,投标单位需按产品参数投报单价
		图片仅供参考,投标单位需按产品参数投报单价
		图片仅供参考,投标单位需按产品参数投报单价
		图片仅供参考,投标单位需按产品参数投报单价
		图片仅供参考,投标单位需按产品参数投报单价

1

	图片仅供参考，按标准 位常规产品参数规格系 数																																																																																																				
 <table><tr><th>尺寸</th><th>重量</th><th>长度</th><th>宽度</th><th>厚度</th></tr><tr><td>100</td><td>1.2</td><td>100</td><td>100</td><td>10</td></tr><tr><td>150</td><td>1.8</td><td>150</td><td>150</td><td>10</td></tr><tr><td>200</td><td>2.5</td><td>200</td><td>200</td><td>10</td></tr><tr><td>250</td><td>3.2</td><td>250</td><td>250</td><td>10</td></tr><tr><td>300</td><td>4.0</td><td>300</td><td>300</td><td>10</td></tr><tr><td>350</td><td>4.8</td><td>350</td><td>350</td><td>10</td></tr><tr><td>400</td><td>5.6</td><td>400</td><td>400</td><td>10</td></tr><tr><td>450</td><td>6.4</td><td>450</td><td>450</td><td>10</td></tr><tr><td>500</td><td>7.2</td><td>500</td><td>500</td><td>10</td></tr><tr><td>550</td><td>8.0</td><td>550</td><td>550</td><td>10</td></tr><tr><td>600</td><td>8.8</td><td>600</td><td>600</td><td>10</td></tr><tr><td>650</td><td>9.6</td><td>650</td><td>650</td><td>10</td></tr><tr><td>700</td><td>10.4</td><td>700</td><td>700</td><td>10</td></tr><tr><td>750</td><td>11.2</td><td>750</td><td>750</td><td>10</td></tr><tr><td>800</td><td>12.0</td><td>800</td><td>800</td><td>10</td></tr><tr><td>850</td><td>12.8</td><td>850</td><td>850</td><td>10</td></tr><tr><td>900</td><td>13.6</td><td>900</td><td>900</td><td>10</td></tr><tr><td>950</td><td>14.4</td><td>950</td><td>950</td><td>10</td></tr><tr><td>1000</td><td>15.2</td><td>1000</td><td>1000</td><td>10</td></tr></table>	尺寸	重量	长度	宽度	厚度	100	1.2	100	100	10	150	1.8	150	150	10	200	2.5	200	200	10	250	3.2	250	250	10	300	4.0	300	300	10	350	4.8	350	350	10	400	5.6	400	400	10	450	6.4	450	450	10	500	7.2	500	500	10	550	8.0	550	550	10	600	8.8	600	600	10	650	9.6	650	650	10	700	10.4	700	700	10	750	11.2	750	750	10	800	12.0	800	800	10	850	12.8	850	850	10	900	13.6	900	900	10	950	14.4	950	950	10	1000	15.2	1000	1000	10	图片仅供参考，按标准 位常规产品参数规格系 数
尺寸	重量	长度	宽度	厚度																																																																																																	
100	1.2	100	100	10																																																																																																	
150	1.8	150	150	10																																																																																																	
200	2.5	200	200	10																																																																																																	
250	3.2	250	250	10																																																																																																	
300	4.0	300	300	10																																																																																																	
350	4.8	350	350	10																																																																																																	
400	5.6	400	400	10																																																																																																	
450	6.4	450	450	10																																																																																																	
500	7.2	500	500	10																																																																																																	
550	8.0	550	550	10																																																																																																	
600	8.8	600	600	10																																																																																																	
650	9.6	650	650	10																																																																																																	
700	10.4	700	700	10																																																																																																	
750	11.2	750	750	10																																																																																																	
800	12.0	800	800	10																																																																																																	
850	12.8	850	850	10																																																																																																	
900	13.6	900	900	10																																																																																																	
950	14.4	950	950	10																																																																																																	
1000	15.2	1000	1000	10																																																																																																	
 <table><tr><th>尺寸</th><th>重量</th><th>长度</th><th>宽度</th><th>厚度</th></tr><tr><td>100</td><td>1.2</td><td>100</td><td>100</td><td>10</td></tr><tr><td>150</td><td>1.8</td><td>150</td><td>150</td><td>10</td></tr><tr><td>200</td><td>2.5</td><td>200</td><td>200</td><td>10</td></tr><tr><td>250</td><td>3.2</td><td>250</td><td>250</td><td>10</td></tr><tr><td>300</td><td>4.0</td><td>300</td><td>300</td><td>10</td></tr><tr><td>350</td><td>4.8</td><td>350</td><td>350</td><td>10</td></tr><tr><td>400</td><td>5.6</td><td>400</td><td>400</td><td>10</td></tr><tr><td>450</td><td>6.4</td><td>450</td><td>450</td><td>10</td></tr><tr><td>500</td><td>7.2</td><td>500</td><td>500</td><td>10</td></tr><tr><td>550</td><td>8.0</td><td>550</td><td>550</td><td>10</td></tr><tr><td>600</td><td>8.8</td><td>600</td><td>600</td><td>10</td></tr><tr><td>650</td><td>9.6</td><td>650</td><td>650</td><td>10</td></tr><tr><td>700</td><td>10.4</td><td>700</td><td>700</td><td>10</td></tr><tr><td>750</td><td>11.2</td><td>750</td><td>750</td><td>10</td></tr><tr><td>800</td><td>12.0</td><td>800</td><td>800</td><td>10</td></tr><tr><td>850</td><td>12.8</td><td>850</td><td>850</td><td>10</td></tr><tr><td>900</td><td>13.6</td><td>900</td><td>900</td><td>10</td></tr><tr><td>950</td><td>14.4</td><td>950</td><td>950</td><td>10</td></tr><tr><td>1000</td><td>15.2</td><td>1000</td><td>1000</td><td>10</td></tr></table>	尺寸	重量	长度	宽度	厚度	100	1.2	100	100	10	150	1.8	150	150	10	200	2.5	200	200	10	250	3.2	250	250	10	300	4.0	300	300	10	350	4.8	350	350	10	400	5.6	400	400	10	450	6.4	450	450	10	500	7.2	500	500	10	550	8.0	550	550	10	600	8.8	600	600	10	650	9.6	650	650	10	700	10.4	700	700	10	750	11.2	750	750	10	800	12.0	800	800	10	850	12.8	850	850	10	900	13.6	900	900	10	950	14.4	950	950	10	1000	15.2	1000	1000	10	图片仅供参考，按标准 位常规产品参数规格系 数
尺寸	重量	长度	宽度	厚度																																																																																																	
100	1.2	100	100	10																																																																																																	
150	1.8	150	150	10																																																																																																	
200	2.5	200	200	10																																																																																																	
250	3.2	250	250	10																																																																																																	
300	4.0	300	300	10																																																																																																	
350	4.8	350	350	10																																																																																																	
400	5.6	400	400	10																																																																																																	
450	6.4	450	450	10																																																																																																	
500	7.2	500	500	10																																																																																																	
550	8.0	550	550	10																																																																																																	
600	8.8	600	600	10																																																																																																	
650	9.6	650	650	10																																																																																																	
700	10.4	700	700	10																																																																																																	
750	11.2	750	750	10																																																																																																	
800	12.0	800	800	10																																																																																																	
850	12.8	850	850	10																																																																																																	
900	13.6	900	900	10																																																																																																	
950	14.4	950	950	10																																																																																																	
1000	15.2	1000	1000	10																																																																																																	
 <table><tr><th>尺寸</th><th>重量</th><th>长度</th><th>宽度</th><th>厚度</th></tr><tr><td>100</td><td>1.2</td><td>100</td><td>100</td><td>10</td></tr><tr><td>150</td><td>1.8</td><td>150</td><td>150</td><td>10</td></tr><tr><td>200</td><td>2.5</td><td>200</td><td>200</td><td>10</td></tr><tr><td>250</td><td>3.2</td><td>250</td><td>250</td><td>10</td></tr><tr><td>300</td><td>4.0</td><td>300</td><td>300</td><td>10</td></tr><tr><td>350</td><td>4.8</td><td>350</td><td>350</td><td>10</td></tr><tr><td>400</td><td>5.6</td><td>400</td><td>400</td><td>10</td></tr><tr><td>450</td><td>6.4</td><td>450</td><td>450</td><td>10</td></tr><tr><td>500</td><td>7.2</td><td>500</td><td>500</td><td>10</td></tr><tr><td>550</td><td>8.0</td><td>550</td><td>550</td><td>10</td></tr><tr><td>600</td><td>8.8</td><td>600</td><td>600</td><td>10</td></tr><tr><td>650</td><td>9.6</td><td>650</td><td>650</td><td>10</td></tr><tr><td>700</td><td>10.4</td><td>700</td><td>700</td><td>10</td></tr><tr><td>750</td><td>11.2</td><td>750</td><td>750</td><td>10</td></tr><tr><td>800</td><td>12.0</td><td>800</td><td>800</td><td>10</td></tr><tr><td>850</td><td>12.8</td><td>850</td><td>850</td><td>10</td></tr><tr><td>900</td><td>13.6</td><td>900</td><td>900</td><td>10</td></tr><tr><td>950</td><td>14.4</td><td>950</td><td>950</td><td>10</td></tr><tr><td>1000</td><td>15.2</td><td>1000</td><td>1000</td><td>10</td></tr></table>	尺寸	重量	长度	宽度	厚度	100	1.2	100	100	10	150	1.8	150	150	10	200	2.5	200	200	10	250	3.2	250	250	10	300	4.0	300	300	10	350	4.8	350	350	10	400	5.6	400	400	10	450	6.4	450	450	10	500	7.2	500	500	10	550	8.0	550	550	10	600	8.8	600	600	10	650	9.6	650	650	10	700	10.4	700	700	10	750	11.2	750	750	10	800	12.0	800	800	10	850	12.8	850	850	10	900	13.6	900	900	10	950	14.4	950	950	10	1000	15.2	1000	1000	10	图片仅供参考，按标准 位常规产品参数规格系 数
尺寸	重量	长度	宽度	厚度																																																																																																	
100	1.2	100	100	10																																																																																																	
150	1.8	150	150	10																																																																																																	
200	2.5	200	200	10																																																																																																	
250	3.2	250	250	10																																																																																																	
300	4.0	300	300	10																																																																																																	
350	4.8	350	350	10																																																																																																	
400	5.6	400	400	10																																																																																																	
450	6.4	450	450	10																																																																																																	
500	7.2	500	500	10																																																																																																	
550	8.0	550	550	10																																																																																																	
600	8.8	600	600	10																																																																																																	
650	9.6	650	650	10																																																																																																	
700	10.4	700	700	10																																																																																																	
750	11.2	750	750	10																																																																																																	
800	12.0	800	800	10																																																																																																	
850	12.8	850	850	10																																																																																																	
900	13.6	900	900	10																																																																																																	
950	14.4	950	950	10																																																																																																	
1000	15.2	1000	1000	10																																																																																																	
 <table><tr><th>尺寸</th><th>重量</th><th>长度</th><th>宽度</th><th>厚度</th></tr><tr><td>100</td><td>1.2</td><td>100</td><td>100</td><td>10</td></tr><tr><td>150</td><td>1.8</td><td>150</td><td>150</td><td>10</td></tr><tr><td>200</td><td>2.5</td><td>200</td><td>200</td><td>10</td></tr><tr><td>250</td><td>3.2</td><td>250</td><td>250</td><td>10</td></tr><tr><td>300</td><td>4.0</td><td>300</td><td>300</td><td>10</td></tr><tr><td>350</td><td>4.8</td><td>350</td><td>350</td><td>10</td></tr><tr><td>400</td><td>5.6</td><td>400</td><td>400</td><td>10</td></tr><tr><td>450</td><td>6.4</td><td>450</td><td>450</td><td>10</td></tr><tr><td>500</td><td>7.2</td><td>500</td><td>500</td><td>10</td></tr><tr><td>550</td><td>8.0</td><td>550</td><td>550</td><td>10</td></tr><tr><td>600</td><td>8.8</td><td>600</td><td>600</td><td>10</td></tr><tr><td>650</td><td>9.6</td><td>650</td><td>650</td><td>10</td></tr><tr><td>700</td><td>10.4</td><td>700</td><td>700</td><td>10</td></tr><tr><td>750</td><td>11.2</td><td>750</td><td>750</td><td>10</td></tr><tr><td>800</td><td>12.0</td><td>800</td><td>800</td><td>10</td></tr><tr><td>850</td><td>12.8</td><td>850</td><td>850</td><td>10</td></tr><tr><td>900</td><td>13.6</td><td>900</td><td>900</td><td>10</td></tr><tr><td>950</td><td>14.4</td><td>950</td><td>950</td><td>10</td></tr><tr><td>1000</td><td>15.2</td><td>1000</td><td>1000</td><td>10</td></tr></table>	尺寸	重量	长度	宽度	厚度	100	1.2	100	100	10	150	1.8	150	150	10	200	2.5	200	200	10	250	3.2	250	250	10	300	4.0	300	300	10	350	4.8	350	350	10	400	5.6	400	400	10	450	6.4	450	450	10	500	7.2	500	500	10	550	8.0	550	550	10	600	8.8	600	600	10	650	9.6	650	650	10	700	10.4	700	700	10	750	11.2	750	750	10	800	12.0	800	800	10	850	12.8	850	850	10	900	13.6	900	900	10	950	14.4	950	950	10	1000	15.2	1000	1000	10	图片仅供参考，按标准 位常规产品参数规格系 数
尺寸	重量	长度	宽度	厚度																																																																																																	
100	1.2	100	100	10																																																																																																	
150	1.8	150	150	10																																																																																																	
200	2.5	200	200	10																																																																																																	
250	3.2	250	250	10																																																																																																	
300	4.0	300	300	10																																																																																																	
350	4.8	350	350	10																																																																																																	
400	5.6	400	400	10																																																																																																	
450	6.4	450	450	10																																																																																																	
500	7.2	500	500	10																																																																																																	
550	8.0	550	550	10																																																																																																	
600	8.8	600	600	10																																																																																																	
650	9.6	650	650	10																																																																																																	
700	10.4	700	700	10																																																																																																	
750	11.2	750	750	10																																																																																																	
800	12.0	800	800	10																																																																																																	
850	12.8	850	850	10																																																																																																	
900	13.6	900	900	10																																																																																																	
950	14.4	950	950	10																																																																																																	
1000	15.2	1000	1000	10																																																																																																	
 <table><tr><th>尺寸</th><th>重量</th><th>长度</th><th>宽度</th><th>厚度</th></tr><tr><td>100</td><td>1.2</td><td>100</td><td>100</td><td>10</td></tr><tr><td>150</td><td>1.8</td><td>150</td><td>150</td><td>10</td></tr><tr><td>200</td><td>2.5</td><td>200</td><td>200</td><td>10</td></tr><tr><td>250</td><td>3.2</td><td>250</td><td>250</td><td>10</td></tr><tr><td>300</td><td>4.0</td><td>300</td><td>300</td><td>10</td></tr><tr><td>350</td><td>4.8</td><td>350</td><td>350</td><td>10</td></tr><tr><td>400</td><td>5.6</td><td>400</td><td>400</td><td>10</td></tr><tr><td>450</td><td>6.4</td><td>450</td><td>450</td><td>10</td></tr><tr><td>500</td><td>7.2</td><td>500</td><td>500</td><td>10</td></tr><tr><td>550</td><td>8.0</td><td>550</td><td>550</td><td>10</td></tr><tr><td>600</td><td>8.8</td><td>600</td><td>600</td><td>10</td></tr><tr><td>650</td><td>9.6</td><td>650</td><td>650</td><td>10</td></tr><tr><td>700</td><td>10.4</td><td>700</td><td>700</td><td>10</td></tr><tr><td>750</td><td>11.2</td><td>750</td><td>750</td><td>10</td></tr><tr><td>800</td><td>12.0</td><td>800</td><td>800</td><td>10</td></tr><tr><td>850</td><td>12.8</td><td>850</td><td>850</td><td>10</td></tr><tr><td>900</td><td>13.6</td><td>900</td><td>900</td><td>10</td></tr><tr><td>950</td><td>14.4</td><td>950</td><td>950</td><td>10</td></tr><tr><td>1000</td><td>15.2</td><td>1000</td><td>1000</td><td>10</td></tr></table>	尺寸	重量	长度	宽度	厚度	100	1.2	100	100	10	150	1.8	150	150	10	200	2.5	200	200	10	250	3.2	250	250	10	300	4.0	300	300	10	350	4.8	350	350	10	400	5.6	400	400	10	450	6.4	450	450	10	500	7.2	500	500	10	550	8.0	550	550	10	600	8.8	600	600	10	650	9.6	650	650	10	700	10.4	700	700	10	750	11.2	750	750	10	800	12.0	800	800	10	850	12.8	850	850	10	900	13.6	900	900	10	950	14.4	950	950	10	1000	15.2	1000	1000	10	图片仅供参考，按标准 位常规产品参数规格系 数
尺寸	重量	长度	宽度	厚度																																																																																																	
100	1.2	100	100	10																																																																																																	
150	1.8	150	150	10																																																																																																	
200	2.5	200	200	10																																																																																																	
250	3.2	250	250	10																																																																																																	
300	4.0	300	300	10																																																																																																	
350	4.8	350	350	10																																																																																																	
400	5.6	400	400	10																																																																																																	
450	6.4	450	450	10																																																																																																	
500	7.2	500	500	10																																																																																																	
550	8.0	550	550	10																																																																																																	
600	8.8	600	600	10																																																																																																	
650	9.6	650	650	10																																																																																																	
700	10.4	700	700	10																																																																																																	
750	11.2	750	750	10																																																																																																	
800	12.0	800	800	10																																																																																																	
850	12.8	850	850	10																																																																																																	
900	13.6	900	900	10																																																																																																	
950	14.4	950	950	10																																																																																																	
1000	15.2	1000	1000	10																																																																																																	
 <table><tr><th>尺寸</th><th>重量</th><th>长度</th><th>宽度</th><th>厚度</th></tr><tr><td>100</td><td>1.2</td><td>100</td><td>100</td><td>10</td></tr><tr><td>150</td><td>1.8</td><td>150</td><td>150</td><td>10</td></tr><tr><td>200</td><td>2.5</td><td>200</td><td>200</td><td>10</td></tr><tr><td>250</td><td>3.2</td><td>250</td><td>250</td><td>10</td></tr><tr><td>300</td><td>4.0</td><td>300</td><td>300</td><td>10</td></tr><tr><td>350</td><td>4.8</td><td>350</td><td>350</td><td>10</td></tr><tr><td>400</td><td>5.6</td><td>400</td><td>400</td><td>10</td></tr><tr><td>450</td><td>6.4</td><td>450</td><td>450</td><td>10</td></tr><tr><td>500</td><td>7.2</td><td>500</td><td>500</td><td>10</td></tr><tr><td>550</td><td>8.0</td><td>550</td><td>550</td><td>10</td></tr><tr><td>600</td><td>8.8</td><td>600</td><td>600</td><td>10</td></tr><tr><td>650</td><td>9.6</td><td>650</td><td>650</td><td>10</td></tr><tr><td>700</td><td>10.4</td><td>700</td><td>700</td><td>10</td></tr><tr><td>750</td><td>11.2</td><td>750</td><td>750</td><td>10</td></tr><tr><td>800</td><td>12.0</td><td>800</td><td>800</td><td>10</td></tr><tr><td>850</td><td>12.8</td><td>850</td><td>850</td><td>10</td></tr><tr><td>900</td><td>13.6</td><td>900</td><td>900</td><td>10</td></tr><tr><td>950</td><td>14.4</td><td>950</td><td>950</td><td>10</td></tr><tr><td>1000</td><td>15.2</td><td>1000</td><td>1000</td><td>10</td></tr></table>	尺寸	重量	长度	宽度	厚度	100	1.2	100	100	10	150	1.8	150	150	10	200	2.5	200	200	10	250	3.2	250	250	10	300	4.0	300	300	10	350	4.8	350	350	10	400	5.6	400	400	10	450	6.4	450	450	10	500	7.2	500	500	10	550	8.0	550	550	10	600	8.8	600	600	10	650	9.6	650	650	10	700	10.4	700	700	10	750	11.2	750	750	10	800	12.0	800	800	10	850	12.8	850	850	10	900	13.6	900	900	10	950	14.4	950	950	10	1000	15.2	1000	1000	10	图片仅供参考，按标准 位常规产品参数规格系 数
尺寸	重量	长度	宽度	厚度																																																																																																	
100	1.2	100	100	10																																																																																																	
150	1.8	150	150	10																																																																																																	
200	2.5	200	200	10																																																																																																	
250	3.2	250	250	10																																																																																																	
300	4.0	300	300	10																																																																																																	
350	4.8	350	350	10																																																																																																	
400	5.6	400	400	10																																																																																																	
450	6.4	450	450	10																																																																																																	
500	7.2	500	500	10																																																																																																	
550	8.0	550	550	10																																																																																																	
600	8.8	600	600	10																																																																																																	
650	9.6	650	650	10																																																																																																	
700	10.4	700	700	10																																																																																																	
750	11.2	750	750	10																																																																																																	
800	12.0	800	800	10																																																																																																	
850	12.8	850	850	10																																																																																																	
900	13.6	900	900	10																																																																																																	
950	14.4	950	950	10																																																																																																	
1000	15.2	1000	1000	10																																																																																																	
 <table><tr><th>尺寸</th><th>重量</th><th>长度</th><th>宽度</th><th>厚度</th></tr><tr><td>100</td><td>1.2</td><td>100</td><td>100</td><td>10</td></tr><tr><td>150</td><td>1.8</td><td>150</td><td>150</td><td>10</td></tr><tr><td>200</td><td>2.5</td><td>200</td><td>200</td><td>10</td></tr><tr><td>250</td><td>3.2</td><td>250</td><td>250</td><td>10</td></tr><tr><td>300</td><td>4.0</td><td>300</td><td>300</td><td>10</td></tr><tr><td>350</td><td>4.8</td><td>350</td><td>350</td><td>10</td></tr><tr><td>400</td><td>5.6</td><td>400</td><td>400</td><td>10</td></tr><tr><td>450</td><td>6.4</td><td>450</td><td>450</td><td>10</td></tr><tr><td>500</td><td>7.2</td><td>500</td><td>500</td><td>10</td></tr><tr><td>550</td><td>8.0</td><td>550</td><td>550</td><td>10</td></tr><tr><td>600</td><td>8.8</td><td>600</td><td>600</td><td>10</td></tr><tr><td>650</td><td>9.6</td><td>650</td><td>650</td><td>10</td></tr><tr><td>700</td><td>10.4</td><td>700</td><td>700</td><td>10</td></tr><tr><td>750</td><td>11.2</td><td>750</td><td>750</td><td>10</td></tr><tr><td>800</td><td>12.0</td><td>800</td><td>800</td><td>10</td></tr><tr><td>850</td><td>12.8</td><td>850</td><td>850</td><td>10</td></tr><tr><td>900</td><td>13.6</td><td>900</td><td>900</td><td>10</td></tr><tr><td>950</td><td>14.4</td><td>950</td><td>950</td><td>10</td></tr><tr><td>1000</td><td>15.2</td><td>1000</td><td>1000</td><td>10</td></tr></table>	尺寸	重量	长度	宽度	厚度	100	1.2	100	100	10	150	1.8	150	150	10	200	2.5	200	200	10	250	3.2	250	250	10	300	4.0	300	300	10	350	4.8	350	350	10	400	5.6	400	400	10	450	6.4	450	450	10	500	7.2	500	500	10	550	8.0	550	550	10	600	8.8	600	600	10	650	9.6	650	650	10	700	10.4	700	700	10	750	11.2	750	750	10	800	12.0	800	800	10	850	12.8	850	850	10	900	13.6	900	900	10	950	14.4	950	950	10	1000	15.2	1000	1000	10	图片仅供参考，按标准 位常规产品参数规格系 数
尺寸	重量	长度	宽度	厚度																																																																																																	
100	1.2	100	100	10																																																																																																	
150	1.8	150	150	10																																																																																																	
200	2.5	200	200	10																																																																																																	
250	3.2	250	250	10																																																																																																	
300	4.0	300	300	10																																																																																																	
350	4.8	350	350	10																																																																																																	
400	5.6	400	400	10																																																																																																	
450	6.4	450	450	10																																																																																																	
500	7.2	500	500	10																																																																																																	
550	8.0	550	550	10																																																																																																	
600	8.8	600	600	10																																																																																																	
650	9.6	650	650	10																																																																																																	
700	10.4	700	700	10																																																																																																	
750	11.2	750	750	10																																																																																																	
800	12.0	800	800	10																																																																																																	
850	12.8	850	850	10																																																																																																	
900	13.6	900	900	10																																																																																																	
950	14.4	950	950	10																																																																																																	
1000	15.2	1000	1000	10																																																																																																	






10

16	智能安防系统	AT100	Arthouze	智能门磁	1.名称:智能门磁 2.外观要求: 3.功能要求:智能感应移动物体,信号通过手机终端,安装在客厅、南向次卧的房门上。	2	个		图片仅供参考,投标单位需按产品参数报价。
17	智能魔镜系统	LJW1	Arthouze	智能魔镜	1.名称:智能魔镜(可定制) 2.外观要求:尺寸可定制,镜面采用定制,厚度边(高度90cm,宽度不小于55cm,厚度10cm) 3.功能要求:控制全宅所有智能家居设备,查看状态,防水防尘,暂时新闻播报,天气提醒,蓝牙音箱,微信端,上网功能,视频通话等功能,支持多种外接健康设备,无限扩展,加贴钢化膜,修划痕,鱼眼纹。	1	个		图片仅供参考,投标单位需按产品参数报价。
18	智能门磁系统	MS100	Arthouze	智能门磁助力控制	1.名称:智能门磁助力控制 2.外观要求: 3.功能要求:对移后加项目定制智能门磁,可实现远程开启、关闭,与户内智能设备、智能家居联动。	1	个		图片仅供参考,投标单位需按产品参数报价。
19	智能语音控制			智能语音机器人(甲例)	1.名称:智能语音控制系统 2.外观要求:白色机器人造型 3.功能要求:语音控制全宅所有智能家居设备,定时开关,信息搜索,定闹钟,播放音乐,语音助手,防骚扰等,支持多种外接健康设备,无限扩展,加贴钢化膜,修划痕,鱼眼纹。	1	个		图片仅供参考,智能语音机器人,投标单位需按产品参数报价。
20	辅材				1.名称:辅材 2.功能要求:用于智能家居设备安装,确保设备正常运行,所有材料必须符合国家标准,并提供相关证明材料。				
合计									



2024年11月11日

深圳市信诺兴技术有限公司





## 1.1.9 熙悦晴翠项目

### 北京丰台熙悦晴翠项目智能家居产品供货合同

甲方（买方）：北京京安科电科技发展有限公司 买方合同编号：  
乙方（卖方）：深圳市艾特智能科技有限公司 卖方合同编号：  
签约地点：北京  
签订日期：2023 年 11 月 21 日

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北京丰台熙悦晴翠项目智能家居产品 供货事项协商一致，订立本合同。

#### 一、合同价款及清单

1、合同含增值税（13%）价款总额人民币：¥4868968.4 元（大写：肆佰捌拾陆万捌仟玖佰陆拾捌元肆角）。

2、设备名称、型号、数量、单价等详见附件二《北京丰台熙悦晴翠项目智能家居设备清单》。

#### 二、合同价款支付方式

因该项目的实际工程进度，甲乙双方商定该项目合同供货产品可分为两批次供货，第一批供货为南区智能开关面板及多功能触控屏、第二批次产品为合同清单剩余其他产品，具体分批供货清单数量以甲方给乙方盖章版正式供货清单为准。

2.1、预付款：合同签订后 2 个工作日内之内，甲方支付货款（南区智能开关面板及全部多功能触控屏）总金额的 50% 作为预付款，即人民币 65 万元整（预付款不包含甲方提前支付乙方的 10 万合同定金，定金冲抵第二批货款）。

2.2、发货款：乙方按合同清单备货完毕后，甲方通知乙方发货时支付至合同货款总金额的 85%。乙方在收到甲方货款之日起 1 个工作日内将货物发至甲方指定到货地点。

2.3、到货款：乙方货物发至双方确认指定的到货地点，验货清点无误（到货验收货物）2 个工作日内，甲方支付合同总货款 97% 给乙方。

2.4、质保金：甲乙双方约定乙方产品质保期为 2 年，从甲方产品安装调试验收合格后开始计算质保时间。质保期到期后 5 个工作日内，甲方支付合同剩余全部货款。

9.3、甲乙双方上述相关信息发生变更的，应及时书面通知对方，否则按原通讯方式送达仍视为有效送达。

十、 生效及其他

10.1、 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

10.2、 本合同自双方法定代表人或授权代表签章并加盖单位公章或合同专用章，且乙方收到 2.1 条约定的定金后生效。

10.3、 本合同未尽事宜，经双方协商一致后可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.4、 合同文件内所述的天数，除另有说明外，均为日历天数。

10.5、 本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同附件包括：《北京丰台熙悦晴翠项目智能家居订货清单》。

(以下无正文，详见最后尾页附件)

(本页无正文，为甲方北京京安科电科技发展有限公司与乙方深圳市艾特智能科技有限公司签订的《北京丰台熙悦晴翠项目智能家居产品供货合同》之签章页，合同编号 )

甲方	乙方
名称(章)： 北京京安科电科技发展有限公司	名称(章)： 深圳市艾特智能科技有限公司
地址：	地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋
法定代表人：	B 座裙楼 5 层 523
委托代理人：	法定代表人：沈澈
开户银行：	委托代理人：熊俊
账号：	开户银行：招商银行深圳四海支行
税号：	账号：755945724910301
电话：	税号：91440300357880477C
	电话：0755-23225906



附件一：供货设备型号及单价清单

产品名称	含税价 (13%)	不含税价	税金	产品型号
单联 2 键开关面板				ZS129
单联 3 键开关面板				ZS139
单联 1 键开关面板				ZS119
单联 4 键开关面板				ZS149
单联 5 键开关面板				ZS159
单联 6 键开关面板				ZS169
智能温控面板				DNWKQ
智能窗帘面板				ZC119
多功能触控屏				YY120
智能中控主机				ZC300
烟雾报警器				AT500
水浸报警器				AT600
门磁				AT300
空气盒子				SS104
窗帘电机				CLD01
窗帘导轨				CLG01
空调协议转换模块 (1600 装标及 3000 装标)				DD101
空调协议转换模块电源 (1600 装标及 3000 装标)				DYDD101
新风协议转换模块 (仅 3000 装标)				D0102
新风协议转换模块电源 (仅 3000 装标)				DYD0102
红外幕帘探测器 (仅首层、二层及顶层配置)				AT400

附件二：北京丰台熙悦晴翠项目智能家居订货清单

序号	设备名称	南区数量	北区数量	数量合计	型号	含税单价	金额	备注
1	单联 1 键开关面板	610	2908	3518	ZS119			
2	单联 2 键开关面板	1036	2519	3555	ZS129			
3	单联 3 键开关面板	536	2667	3203	ZS139			
4	单联 4 键开关面板	162	753	915	ZS149			
5	单联 6 键开关面板	134	196	330	ZS169			
6	智能温控面板	1174	3920	5094	DNWKQ			
7	智能窗帘面板	348	859	1207	ZC119			
8	多功能触控屏	348	859	1207	YY120	1		
9	智能中控主机	348	859	1207	ZG300			内置于触控屏
10	烟雾报警器	348	859	1207	AT500			
11	水浸报警器	348	859	1207	AT600			
12	门磁	348	859	1207	AT300			
13	空气盒子	348	859	1207	SS104			
14	窗帘电机	1392	3728	5120	CLC001			
15	窗帘导轨（单轨数量）	3910.84	15319.34	19230.18	CLC001			
16	空调协议转换模块 (1600 装标及 3000 装标)	348	859	1207	DD101			
17	空调协议转换模块电源 (1600 装标及 3000 装标)	348	859	1207	DYDD101			
18	新风协议转换模块 (仅 3000 装标)		254	254	DD102			
19	新风协议转换模块电源 (仅 3000 装标)		254	254	DYDD102			
20	红外幕帘探测器	288	735	1023	AT400			
21	红外幕帘探测器（补充）	94	420	514	AT400			
22	小计			53873.18				
	大写	肆佰捌拾陆万捌仟玖佰陆拾捌元肆角						