

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：广州市安装集团有限公司

日期：2025年05月26日

目 录

业绩清单一览表(1)	3
1. 珠江新城B1-1项目智能化工程	4
2. 广州呼吸中心建设项目建筑机电安装、装修装饰等专业工程及地下室扩展工程 ——智能化安装、电梯、立体停车设备、充电桩工程	24
3. 广州市人民政府应急指挥中心设计施工总承包工程项目（含智能化工程）	46
4. 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程项目弱电智能化安装施工	64
5. 广州无限极广场弱电智能化工程（公共区）	81
6. 粤传媒大厦智能化系统工程施工专业承包	97
7. 广州交投建设运营管理中心项目智能化工程	127
8. 深业山水东城花园项目（1-6栋）智能化工程	146
9. 广州塔南广场项目勘察设计施工总承包-智能化及弱电工程	168
10. 广东南粤银行金融大厦项目智能化专业分包工程	179
业绩清单一览表(2)	186
1. 建国里项目二期智能家居工程合同	187
2. 长春地产项目-龙玺B	202
3. 长春地产项目-盛世城C	209
4. 长春地产项目-盛世城D	216
5. 北京大兴国际航空社区项目售楼处智能家居购销合同	223
6. 珠海叠翠峰公馆项目智能家居设备购销合同	226
7. 天津工业用呢项目样板间智慧人居技术服务及设备采购合同	229
8. 济南天空之镜样板间项目智慧人居技术服务及设备采购合同	236
9. 框架协议：2024.01-2026.01KNX有线智能家居面板及网关供货(海智创)采购合同	242
10. 框架协议-分项供货合同及对应的供货单：广州-亚运城(操盘)C地块	250
框架协议-分项供货合同及对应的供货单：江湾境(建邺区中新大道地块)全期	251



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202403250046号

广州市安装集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年三月二十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市机电安装有限公司	广州市安装集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：190435135 统一社会信用代码号：91440101190435135E		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

业绩清单一览表(1)

投标人名称：广州市安装集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格(万元)	备注
1	珠江新城B1-1项目智能化工程	广东 广州	2019年9月 -2022年10月	7821.76	
2	广州呼吸中心建设项目建筑机电安装、装修装饰等专业工程及地下室扩展工程---智能化安装、电梯、立体停车设备、充电桩工程	广东 广州	2020年3月 -2021年12月	11335.21, 其中智能化金额: 5460.55	
3	广州市人民政府应急指挥中心设计施工总承包工程项目(含智能化工程)	广东 广州	2021年3月 -2022年4月	9763.71, 其中智能化金额: 4557.91	
4	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程项目弱电智能化安装施工	广东 广州	2020年4月 -2022年8月	3208.25	
5	广州无限极广场弱电智能化工程(公共区)	广东 广州	2019年8月 -2021年6月	3143	
6	粤传媒大厦智能化系统工程施工专业承包	广东 广州	2021年4月 -2023年5月	2705.83	
7	广州交投建设运营管理中心项目智能化工程	广东 广州	2020年5月 -2021年10月	2532.16	
8	深业山水东城花园项目(1-6栋)智能化工程	广东 深圳	2022年11月 -2023年11月	1099.22	
9	广州塔南广场项目勘察设计施工总承包-智能化及弱电工程工程施工专业分包合同	广东 广州	2020年11月 -2024年7月	6494.4	
10	广东南粤银行金融大厦项目智能化专业分包工程	广东 广州	2023年11月至今	2678.14	

1. 珠江新城B1-1项目智能化工程

副本

甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C2_2019_1715

乙方合同编号: 市机安合字 2019 12AM 016

珠江新城 B1-1 项目智能化
工程施工专业承包
合同书

发包人(甲方): 广东粤海城市投资有限公司

承包人(乙方): 广州市机电安装有限公司



甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C2_2019_1715

乙方合同编号:

珠江新城 B1-1 项目智能化 工程施工专业承包 合同书

发包人(甲方): 广东粤海城市投资有限公司

承包人(乙方): 广州市机电安装有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海城市投资有限公司

承包人：广州市机电安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：珠江新城 B1-1 项目智能化工程施工专业承包（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市珠江新城 B1-1 地块

1.3. 工程概况：本项目总用地面积 25102 平方米，总建筑面积约 31 万平方米。项目共分 A、B 两个地块，其中 A 地块为超甲级写字楼，楼高 170 米；B 地块为超甲级写字楼，楼高 284 米，共 58 层。裙楼连接两个地块，裙楼包括地上 4 层和地下 2 层；地下车库在地下 3~5 层。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同分部分项工程按系统分别采用综合单价、总价包干计价模式，具体各系统采用的包干方式详见《智能化工程结算及报价说明表》，措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费除外）固定总价包干。采用综合单价包干的，实际结算工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定的计价方式进行结算。如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包管理，包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包单体调试及联合调试（有关调试费说明详见工程量清单编制说明）、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外的所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

17	VAVBOX 系统	综合单价包干	不可调清单	
18	机房工程	综合单价包干	不可调清单	
19	弱电线槽	综合单价包干	不可调清单	
20	背景音乐系统	综合单价包干	不可调清单	

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 1) 智能化集成系统；2) 综合布线系统；3) 计算机网络系统；4) 多媒体信息发布及互动导购系统；5) 无线多讲系统（含巡更）；6) 入侵报警系统；7) 视频监控系统；8) 出入口控制系统（门禁、通道闸、访客）；9) 停车场管理系统；10) 能源管理系统；11) 楼宇自控系统、12) 机房系统；13) 电梯相关布线；14) 上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作：

1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

2) 承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件 5《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面划分详见附件 1《发包人另行发包工程一览表及珠江新城项目合同边界》。

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。承包人必须充分考虑项目分两期实施和验收所产生的检测数量、内容以及检测报告及资料的相应增加，相关工作及费用已包含于合同总价内。

3.5. 本合同工程拟分期实施，其中本合同内裙楼、地下室及塔楼 B 所包括的工作内容暂定为首期工程，本合同内塔楼 A 所包括的工作内容暂定为二期工程。首期工程与二期工程的工程范围具体划分以发包人最终书面确认为准。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：总工期为 710 个日历天 (除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。具体如下：

首期工程工期：401 个日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

二期工程工期：446 个日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑 (包含项目分两期实施及验收的) 各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素, 并已 (包含项目分两期实施及验收的) 考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间, 承包人不得以以上因素申请工期的延长 (合同另有约定除外)。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

首期工程开工日期暂定为：2019 年 9 月 11 日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时, 本工程 (首期/二期) 竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

二期工程的开工时间暂定为：2020 年 6 月 1 日。具体时间由发包人及监理人组织, 并经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。

4.3. 竣工日期

首期工程竣工日期暂定为：2020 年 10 月 15 日完成本合同首期工程全部工作内容并竣工验收合格前交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

二期工程竣工日期暂定为：2021 年 8 月 20 日完成本合同二期工程全部工作内容并竣工验收合格前交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

4.4. 若本工程 (首期/二期工程) 开工日期顺延的, 则本工程 (首期/二期工程) 相应的节点工期相应调整, 承包人需采取相应措施, 确保不影响项目 (首期/二期工程) 竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求, 确保分部分项工程达到 100% 合格, 首期工程/二期工程一次性验收合格并通过验收备案, 达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸 (含设计说明) 中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时, 本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.3. 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得 LEED 核心与外壳认证金奖 (有关 LEED 的要求详合同附件 10, 合同附件 10 中的一号办公楼和二号办公楼即本项目的塔楼 A 及塔楼 B)

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零, 确保工程无重大安全事故, 工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥78,217,678.96 元（大写：柒仟捌佰贰拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元玖角陆分，其中：不含税金额为¥71,759,338.49 元，增值税为¥ 6,458,340.47 元（增值税税率 9%），绿色安全措施费(不含增值税)为¥3,162,132.3 元。

首期工程暂定总价¥41,421,364.04 元；二期工程暂定总价¥35,796,314.92 元），VAV 二次调试费¥1,000,000 元。

8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生风险（具体详专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得 LEED 核心与外壳认证金奖，乙方须配合完成相关工作，所涉及的费用已包含在合同暂定总价中。

8.4 首期工程按合同约定的工期进行实施；二期工程的具体实施时间由发包人及监理人组织，并经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。

8.5 承包人应综合考虑首期、二期工程分期实施时所增加的施工费用（如二次进场费、分期竣工验收配合费用等），该费用已包含在合同暂定总价中，发包人不再另行补偿承包人相关费用。

8.6 承包人在完成本合同约定的工程后，根据实际完成情况及合同有关条款的约定，按“首期工程”，“二期工程”分别申报已完工程的结算书及完整的结算资料。

8.7 中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，复核调整原则：1）中标价格（合同暂定总价）不变，合同清单工程量范围内，发包人不调整清单综合单价，按中标清单综合单价执行；2）超出合同清单工程量的，超出部分，发包人有权对承包人中标清单中明显高于市场合理价格的清单项目进行合理调低。

9. 合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(以下无正文)

(本页为合同签署页，无正文)

发 包 人：(公章) 广东粤海城市投资有限公司

地 址：广州市天河区体育西路123号601-1房

法定代表人或委托代理人：

电话：020-38280891

税务登记证号：91440000617428912E

开户银行：中国银行广州体育西路支行

账号：653559156331

承 包 人：(公章) 广州市机电安装有

限 公 司
地 址：广州市越秀区广卫路4号15~18楼

法定代表人或委托代理人：

电话：020-8657 0242

开 户 银 行：中国建设银行广州长堤支行

帐 号：4400 1420 2010 5009 7735

签订日期：2019年9月11日

签订日期：2019年9月11日

编号:穗联验(建)字(2022)023号



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	珠江新城 B1-1 项目商业楼工程（自编 C1-C8）		
施工许可证号	440106201706300101		
统一项目代码	2019-440106-47-03-050904		
规划许可证号	德国土规划建证（2017）91 号，穗规划资源业务函（2019）13898 号，德国土规划建证（2017）824 号，穗规划资源业务函（2020）6311 号		
建设地址	天河区珠江新城 B1-1 地块		
建设规模	99732	合同价格	176628.28 万元
建设单位	广东粤海城市投资有限公司		
施工单位	广州建筑股份有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容		负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项		广州市住房和城乡建设局	通过√
规划专项		广州市规划和自然资源局天河区分局	通过√/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	验收 备案	广州市住房和城乡建设局	通过√ 准予备案□
人防专项		天河区民防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□

编号：穗联验(建)字〔2022〕018号



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏				
工程名称	珠江新城 B1-1 项目办公楼工程（自编 A 栋）			
施工许可证号	440106201903250101			
统一项目代码	2019-440106-47-03-050904			
规划许可证号	穗国土规划建证（2018）1198 号，穗规划资源业务函（2019）13886 号			
建设地址	广州市天河区珠江新城 B1-1 地块			
建设规模	138900 平方米	合同价格	88314.14 万元	
建设单位	广东粤海城市投资有限公司			
施工单位	广州建筑股份有限公司			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司			
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 m²	
本次分期范围				
联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州市住房和城乡建设局	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局天河区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收	广州市住房和城乡建设局	通过√	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		天河区民防办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

穗联验(建)字〔2021〕008号

广东粤海城市投资有限公司：

“珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编三诚国际金融中心B栋）”（施工许可证编号：440106201803160101）经你单位组织了竣工验收，并于2021年4月6日通过了工程竣工联合验收，包含广州市城市建设档案馆的建设工程城建档案验收、广州市住房和城乡建设局的建设工程消防验收(备案)、广州市住房和城乡建设局的质量竣工验收监督、广州市规划和自然资源局天河区分局的规划条件核实、广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室的房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案。

根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。



【备注】各专项结果文书编号：穗档联验〔2021〕115号；穗通验〔2020〕255号；《特殊建设工程消防验收意见书》（穗建消验字〔2021〕第020401号）；穗规划资源核实〔2020〕3361号

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		珠江新城B1-1项目					
施工单位		广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	郑海雁	项目负责人	方世宏	单位技术(质量)负责人 邵泉
分包单位		广州市机电安装有限公司 广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	江树潜 孙健桦	项目负责人	张文利 张阶灵	单位技术(质量)负责人 何伟斌 卢凯
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	智能化集成系统		4	符合要求		同意验收	
2	建筑设备监控系统		8	符合要求		同意验收	
3	安全技术防范系统		6	符合要求		同意验收	
4	综合布线系统		7	符合要求		同意验收	
5	公共广播系统		6	符合要求		同意验收	
6	信息网络系统		4	符合要求		同意验收	
7	信息导引及发布系统		6	符合要求		同意验收	
8	有线电视及卫星电视接收系统		1	符合要求		同意验收	
9	火灾自动报警系统		8	符合要求		同意验收	
10	机房		7	符合要求		同意验收	
11	防雷与接地		7	符合要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数:		11 64				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料齐全		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		已按合同约定和设计要求完成商业楼工程(自编C1-C8)智能建筑分部工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,资料齐全、有效,质量合格,同意验收。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	
监理单位		监理单位					
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年9月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年9月20日 (盖章)					



* GD - C5 - 7312 *

智能化集成系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		珠江新城B1-1项目						
施工单位		广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	郑海雁	项目负责人	方世宏	单位技术(质量)负责人	邵泉
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	江树潜	项目负责人	张文利	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接口及系统调试		1	符合要求		同意验收		
2	设备安装		1	符合要求		同意验收		
3	软件安装		1	符合要求		同意验收		
4	试运行		1	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 4					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		符合规定		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全		符合规定		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		已按合同约定和设计要求完成商业楼工程(自编C1-C8)智能化集成系统子分部工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,资料齐全、有效,质量合格,同意验收。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2022年9月20日		2022年9月20日		2022年9月20日		2022年9月20日		2022年9月20日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠江新城B1-1项目						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郑海雁	项目 负责人	方世宏	单位技术 (质量)负责人	邵泉
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	江树潜	项目 负责人	张文利	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	符合要求		同意验收		
2	线缆敷设	8	符合要求		同意验收		
3	传感器安装	5	符合要求		同意验收		
4	控制器、箱安装	6	符合要求		同意验收		
5	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合要求		同意验收		
6	软件安装	1	符合要求		同意验收		
7	系统调试	1	符合要求		同意验收		
8	试运行	1	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项 数:	8	检验批 数:	31			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全		符合要		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全		符合要		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	已按合同约定和设计要求完成商业楼工程(自编C1-C8)建筑设备监控系统子分部工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,资料齐全、有效,质量合格,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 2022年9月20日 (盖章)			



安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠江新城B1-1项目						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郑海雁	项目 负责人	方世宏	单位技术 (质量)负责人	邵泉
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	江树潜	项目 负责人	张文利	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	符合要求		同意验收		
2	线缆敷设	9	符合要求		同意验收		
3	设备安装	5	符合要求		同意验收		
4	软件安装	1	符合要求		同意验收		
5	系统调试	1	符合要求		同意验收		
6	试运行	1	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项 数: 6		检验批 数: 26				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全		符合规定		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全		符合规定		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	已按合同约定和设计要求完成商业楼工程(自编C1-C8)安全技术防范系统子分部工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。						
分包单位	施工单位	2024.08.24	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 2022年9月20日 (盖章)			

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠江新城B1-1项目						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郑海雁	项目 负责人	方世宏	单位技术 (质量)负责人	邵泉
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	江树潜	项目 负责人	张文利	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	符合要求		同意验收		
2	线缆敷设	9	符合要求		同意验收		
3	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求		同意验收		
4	信息插座安装	6	符合要求		同意验收		
5	链路或信道测试	1	符合要求		同意验收		
6	系统调试	1	符合要求		同意验收		
7	试运行	1	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项 数: 7		检验批 数: 32				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	已按合同约定和设计要求完成商业楼工程(自编C1-C8)综合布线系统子分部工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,资料齐全、有效,质量合格,同意验收。						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
2022年9月20日 (盖章)	2022年9月20日 (盖章)	2022年9月20日 (盖章)	2022年9月20日 (盖章)	2022年9月20日 (盖章)			

GD-C5-7311

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠江新城B1-1项目						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郑海雁	项目 负责人	方世宏	单位技术 (质量)负责人	邵泉
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	江树潜	项目 负责人	张文利	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	3	符合要求		同意验收		
2	线缆敷设	3	符合要求		同意验收		
3	设备安装	3	符合要求		同意验收		
4	软件安装	1	符合要求		同意验收		
5	系统调试	1	符合要求		同意验收		
6	试运行	1	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项 数: 6		检验批 数: 12				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	已按合同约定和设计要求完成商业楼工程(自编G1-C8)公共广播系统子分部工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,资料齐全、有效,质量合格,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 2022年9月20日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		珠江新城B1-1项目						
施工单位		广州建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郑海雁	项目 负责人	方世宏	单位技术 (质量)负责人	邵泉
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	江树潜	项目 负责人	张文利	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装		9	符合要求		同意验收		
2	软件安装		1	符合要求		同意验收		
3	系统调试		1	符合要求		同意验收		
4	试运行		1	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项 数: 4		检验批 数: 12					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		符合要		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全		符合要		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合 结论及备 注		已按合同约定和设计要求完成商业楼工程(自编C1-C8)信息网络系统子分部工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,资料齐全、有效,质量合格,同意验收。						
分包单位		施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
2022年9月20日 (盖章)		2022年9月20日 (盖章)	2022年9月20日 (盖章)	2022年9月20日 (盖章)	2022年9月20日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

信息导引及发布系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		珠江新城B1-1项目							
施工单位		广州建筑股份有限公司		项目技术负责人	郑海雁	项目负责人	方世宏	单位技术(质量)负责人	邵泉
分包单位		广州市机电安装有限公司		项目技术负责人	江树潜	项目负责人	张文利	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			9	符合要求		同意验收		
2	线缆敷设			9	符合要求		同意验收		
3	显示设备安装			9	符合要求		同意验收		
4	软件安装			1	符合要求		同意验收		
5	系统调试			1	符合要求		同意验收		
6	试运行			1	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项数: 6			检验批数: 30					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					资料齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					资料齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
验收综合结论及备注		已按合同约定和设计要求完成商业楼工程(自编C1-C8)信息导引及发布系统子分部工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,资料齐全、有效,质量合格,同意验收。04.15							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2022年9月20日 (盖章)		 2022年9月20日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 2022年9月20日 (盖章)		 2022年9月20日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

有线电视及卫星电视
接收系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠江新城B1-1项目						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郑海雁	项目 负责人	方世 宏	单位技术 (质量)负责人	邵泉
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	江树潜	项目 负责人	张文 利	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	线缆敷设	2	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项 数: 1 , 检验批 数: 2						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全		符合规范要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全		符合规范要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	已按合同约定和设计要求完成商业楼工程(自编C1-C8)有线电视及卫星电视接收系统子分部工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 2022年9月20日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

机房

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠江新城B1-1项目						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郑海雁	项目 负责人	方世 宏	单位技术 (质量)负责人	邵泉
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	江树潜	项目 负责人	张文 利	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供电系统	3	符合要求		同意验收		
2	防雷与接地系统	3	符合要求		同意验收		
3	综合布线系统	3	符合要求		同意验收		
4	监控与安全系统	3	符合要求		同意验收		
5	室内装饰装修	3	符合要求		同意验收		
6	系统调试	3	符合要求		同意验收		
7	试运行	3	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项 数: 7		检验批 数: 21				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全		符合要		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全		符合要		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	已按合同约定和设计要求完成商业楼工程(自编01-C8)有线电视及卫星电视接收系统子分部工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月20日 (盖章)	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 2022年9月20日 (盖章)			



防雷与接地

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		珠江新城B1-1项目						
施工单位		广州建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郑海雁	项目 负责人	方世 宏	单位技术 (质量)负责人	邵泉
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	江树潜	项目 负责人	张文 利	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接地装置		3	符合要求		同意验收		
2	接地线		3	符合要求		同意验收		
3	等电位联接		3	符合要求		同意验收		
4	屏蔽设施		3	符合要求		同意验收		
5	电涌保护器		3	符合要求		同意验收		
6	系统调试		3	符合要求		同意验收		
7	试运行		3	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项 数: 7		, 检验批 数: 21				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合 结论及备 注		已按合同约定和设计要求完成商业楼工程(自编C1-C8)有线电视及卫星电视接收系统子分部工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
2022年9月20日 (盖章)		2022年9月20日 (盖章)		2022年9月20日 (盖章)		2022年9月20日 (盖章)		2022年9月20日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

2. 广州呼吸中心建设项目建筑机电安装、装修装饰等专业工程及地下室扩展工程
——智能化安装、电梯、立体停车设备、充电桩工程

正本

广州市建筑专业工程 分承包施工合同

合同编号：市四建（2020）专业分字第 20 号

发 包 方： 广州市第四建筑工程有限公司

承 包 方： 广州市机电安装有限公司

工程名称： 广州呼吸中心建设项目建筑机电安装、装修装饰等专业工程及地下室扩展工程——智能化安装 电梯、立体停车设备、充电桩工程

工程地点： 广东省广州市荔湾区桥中中路

签约地点： 广州市海珠区

签订日期： 2020 年 4 月 28 日

广州市建筑专业工程分包施工合同

合同编号：市四建（2020）专业分字第 20 号

发包方(甲方)：广州市第四建筑工程有限公司

承包方(乙方)：广州市机电安装有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《实施工程建设强制性标准监督规定》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、《营业税改征增值税试点实施办法》及甲方与建设单位签订的总承包合同[合同编号：HX19-013-043，以下简称“总包合同”]，结合工程的具体情况，经双方协商，签订本协议。

乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款，同意在承包范围内执行和遵守总承包合同内承包人需要履行的所有条款。如有违反，乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。

本工程甲方与建设单位签订的总包合同中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单及施工图纸等，均为本合同附件。在本工程中，乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。本合同未明确部分，双方协商。

第一条 工程项目

(一)工程名称：广州呼吸中心建设项目建筑机电安装、装修装饰等专业工程及地下室扩展工程--智能化安装、电梯、立体停车设备、充电桩工程

(二)工程地点：广东省广州市荔湾区桥中中路

(三)工程内容：智能化安装、电梯、立体停车设备、充电桩工程

(四)承包范围：按甲方提供的 相关经建设单位审定的 工程施工图纸及经审批的施工方案规定内容包括：（1）智能化安装、电梯、立体停车设备、充电桩工程 （2）乙方对整个项目工程，承担配合责任，并按总包合同的要求给予配合，包括配合已施工的隐蔽工程和后续工程及其他本工程有衔接的工程和各分包工程，涉及的费用已包在合同总价内，若由于乙方不积极配合或协调不力，造成相关工程工期延误，其发生所有费用及相关责任由乙方自行承担。3、乙方负责整理和编制本专业工程原始资料，保证满足工程各项验收需要。

(五)乙方分包工程：除经建设单位、监理审批同意的劳务专业分包外，乙方不得再将

本工程转包第三方施工。如乙方擅自转包第三方施工，甲方有权随时终止本合同，由此引至的甲方、建设单位（“即总包合同中所称的发包人，下同”）的一切经济损失及责任均由乙方承担。

（六）承包方式：本工程按甲方提供的投标文件及建设单位的招标文件、施工图纸及说明，由乙方以包工、包料、包机械（含人工和燃油）、包施工水电、包安全文明施工、包质量、包工期、包风险、包协配第三方办理检测（不含第三方检测费）、包验收合格、包配合专业施工、包周边协调、包承包人应当购买的保险、包工程技术资料（含竣工图编制）和税金（含一般纳税人增值税专用发票，增值税税率9%）的形式承包施工。

双方约定：合同价款及调整，工程变更及其计价方式按总承包合同的约定执行。

甲方已向建设单位提交全部工程施工的履约担保，乙方需承担本合同范围内相应的甲方办理履约担保而缴纳的履约保证金及办理履约保函的费用。

第二条 工程含税暂定造价（预算或概算）人民币（大写）：壹亿壹仟叁佰叁拾伍万贰仟零捌拾捌元玖角整（¥113352088.90元）。详见双方盖章的《建设工程投标报价汇总表》。

本专业工程采用固定综合包干单价结算，工程量按建设单位与终审单位审定工程量为准。如经建设单位审批的设计变更、现场签证和图纸中不明确的施工范围，该部分按建设单位最终审定单价及工程量结算。

（一）本工程的安全生产费用执行国家财政部、安全监管总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16号）、集团公司《关于印发〈广州市建筑集团有限公司安全生产费用提取和使用财务管理办法〉》（建集〔2012〕115号）规定及总包合同的规定，本工程的安全生产费用占工程总造价7.15%，已包含在本工程合同造价内。双方同意安全生产费用的使用按上述文件规定执行，并在经审查符合开工条件及施工过程中落实安全文明施工措施，安全生产措施费随进度款按比例同步支付。如甲方月度检评发现乙方未按照经甲方审批的方案进行绿色施工和标准化管理，则有权暂扣相应安全生产措施费用，直至乙方按要求完成整改。

1. 公司月度检评或日常检查发现分包单位未按照经审批的方案进行安全文明施工，安全防护设施达不到标准规范要求；
2. 项目在公司月度检评中连续三个月排在评分末位，经公司约谈仍未改善；
3. 项目存在重大安全隐患未按公司要求落实整改；
4. 项目因安全文明施工措施不到位而被上级行政主管部门诚信扣分、不良行为通报

或勒令停工整改。

(二)根据《广东省住房和城乡建设关于房屋建筑和市政基础设施工程安全生产动态管理办法》(粤建规范[2017]2号)、《关于进一步加强安全生产工作的决定》(建集[2006]183号)及《广州市建筑集团有限公司安全生产费用提取和使用财务管理办法》(建集[2012]115号文)文件要求,本工程需提留工程合同总造价的0.5%作为本工程的安全生产保证金(不足5万元的,按5万元提留;提留超过50万元的,按50万元提留)。双方同意上述文件的要求,有关文件作为本合同的组成部分。

乙方在施工过程中发生第(一)项情况需暂扣当期安全生产措施费,但当期安全生产措施费不足以支付落实措施所需费用的,可从安全生产保证金中扣除。对发生一般及以上安全生产事故的项目,结算时全部扣除安全生产保证金,并根据分包合同约定的条款进行处罚。

(三)本专业工程的工人工资比例为10.23%,乙方确保开设工人工资专用账户,并将账户信息提交甲方,甲乙双方共同做好工人工资分账管理。甲方同意,依据乙方进度款的申报和批复情况,在每期支付进度款的同时,向乙方工人工资专户按前述比例支付相应工资额。

第三条 工期

(一)工期按甲方总体施工进度要求安排施工,甲方投标文件及总承包合同规定总工期为578日历天,乙方必须按照甲方的施工组织设计完成本合同承包范围内的节点工期,开工时间以甲方书面通知时间为准。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期及满足节点工期要求,不得延误。暂停施工、工期延误的情形按总包合同约定执行。

(二)乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的审批,因有关方案或开工报告不完善或所报送的资料不全、有缺漏的而影响本工程的正常开工的,一切责任由乙方负责,延误时间计入施工工期。

(三)乙方必须采取一切有效措施保证完工日期(包括工期目标所设的节点工期),不得延误。如乙方不能按批准的计划完成任务,执行本合同第九条的违约条款。在履约过程中,非乙方责任造成的工期延误,经甲乙双方、监理工程师、建设单位签证认可后调整,调整办法按总包合同中的相应条款执行,并以建设单位、总监理工程师、甲方、乙方签认竣工日期为准(甲方在向监理工程、建设单位提交的工期顺延申请上的签字、盖章仅为初步申请,并不表示对乙方工期顺延的确认。未经建设单位确认的工期顺延申请不作为本合同履行的依据)。

或勒令停工整改。

(二)根据《广东省住房和城乡建设关于房屋建筑和市政基础设施工程安全生产动态管理办法》(粤建规范[2017]2号)、《关于进一步加强安全生产工作的决定》(建集[2006]183号)及《广州市建筑集团有限公司安全生产费用提取和使用财务管理办法》(建集[2012]115号文)文件要求,本工程需提留工程合同总造价的0.5%作为本工程的安全生产保证金(不足5万元的,按5万元提留;提留超过50万元的,按50万元提留)。双方同意上述文件的要求,有关文件作为本合同的组成部分。

乙方在施工过程中发生第(一)项情况需暂扣当期安全生产措施费,但当期安全生产措施费不足以支付落实措施所需费用的,可从安全生产保证金中扣除。对发生一般及以上安全生产事故的项目,结算时全部扣除安全生产保证金,并根据分包合同约定的条款进行处罚。

(三)本专业工程的工人工资比例为10.23%,乙方确保开设工人工资专用账户,并将账户信息提交甲方,甲乙双方共同做好工人工资分账管理。甲方同意,依据乙方进度款的申报和批复情况,在每期支付进度款的同时,向乙方工人工资专户按前述比例支付相应工资额。

第三条 工期

(一)工期按甲方总体施工进度要求安排施工,甲方投标文件及总承包合同规定总工期为578日历天,乙方必须按照甲方的施工组织设计完成本合同承包范围内的节点工期,开工时间以甲方书面通知时间为准。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期及满足节点工期要求,不得延误。暂停施工、工期延误的情形按总承包合同约定执行。

(二)乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的审批,因有关方案或开工报告未完善或所报送的资料不全、有缺漏的而影响本工程的正常开工的,一切责任由乙方负责,延误时间计入施工工期。

(三)乙方必须采取一切有效措施保证完工日期(包括工期目标所设的节点工期),不得延误。如乙方不能按批准的计划完成任务,执行本合同第九条的违约条款。在履约过程中,非乙方责任造成的工期延误,经甲乙双方、监理工程师、建设单位签证认可后调整,调整办法按总包合同中的相应条款执行,并以建设单位、总监理工程师、甲方、乙方签订竣工日期为准(甲方在向监理工程、建设单位提交的工期顺延申请上的签字、盖章仅为初步申请,并不表示对乙方工期顺延的确认。未经建设单位确认的工期顺延申请不作为本合同履行的依据)。

材料、器材、设备按规范进行检查,拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因,出现不合格材料、设备、构配件设备用于工程的情况,均由乙方承担所有责任。

第六条 工程款支付和结算

(一)甲乙双方同意:该工程专款专用,甲方只能在收到建设单位的工程款后,才能按本合同的约定,根据工程的进度、质量、履约时间和双方分配比例办理付款手续,乙方在收款时须持有合规、有效、完税的一般纳税人税率为 9%的增值税专用发票,若乙方提供的增值税专用发票在劳务所在地不能办理预缴抵扣、在机构所在地不能办理增值税进项税额抵扣,甲方有权扣回乙方不能抵扣的同金额税款。乙方向甲方提供的发票开票时间距实际提交给甲方的时间不得超过 15 天。乙方确认在甲方向建设单位取得分包工程款前,不得要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。

(二)甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户或采用转帐支票形式支付工程款,乙方收取工程款时使用的发票专用章: (盖章); 开户银行 中国建设银行股份有限公司广州长堤支行; 帐户帐号: 44001420201050097735。

(三)工程价款支付方式:

1. 工程进度款的支付:按总承包合同有规定执行。甲方在收到建设单位支付的有关款项后按本合同及补充合同约定办理付款手续。乙方每期申请进度款时,必须附上已完工作量清单,否则,甲方有权拒绝支付相应工程款。甲方在收到建设单位支付的有关款项,按建设单位审批本合同相关专业工程的工作量,根据总包合同进度款收款比例支付相关进度款。

2. 安全生产保证金的提留:甲方在支付前两次工程款(含备料款)后,在第三次支付工程款时,按本工程合同造价的 0.5%提留(不足 5 万元的,按 5 万元提留;提留超过 50 万元的,按 50 万元提留)。当期工程款不足以提留的,在下次支付工程款中抵扣,直至抵扣完毕。若本工程在施工过程中没有发生安全事故的,该保证金在工程竣工验收合格后七天内无息返还。

3. 工程结算:

(1) 配合总包结算:本工程的结算由乙方在工程竣工验收合格后 30 天内编制并向甲方提交(送审结算资料的具体要求:按总包合同约定的要求),经甲方核对无误后报监理工程师和建设单位审核确认,本工程最终结算价以建设单位审定为准(属政府财政投资项目的,以建设单位所属的各级财局的最终审定结果为准。)乙方必须对所提交竣

(d) 本工程甲方与建设单位签订的总承包合同中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单等，均为本合同附件，乙方须无条件履行这些附件中承包商的义务和责任。本合同未明确部分，均按附件相应条款执行。附件的解释权归甲方所有。

第十二条 争议解决方式

双方发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，向合同签订地人民法院起诉。

乙方无条件承诺：争议发生后，乙方必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工及提交工程技术资料，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时为由拖延竣工及提交竣工验收所需工程技术资料。否则，甲方有权先行解除与乙方的合同，乙方必须在合同解除后 5 天内撤场。

第十三条 本合同经双方加盖公章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后失效。《工程质量保修书》、《工程安全管理责任协议》、《承发包廉洁协议》、合同附件、合同附则等均为本合同的有效组成部分。

本合同正本两份，双方各执一份；副本 六 份，甲乙双方各执 三 份。

甲 方		乙 方	
单位名称	广州市第四建筑工程有限公司	单位名称	广州市机电安装有限公司
法定代表人	冯文锦	法定代表人	江均赞
公司地址	广州市海珠区前进路基立南 21 号	公司地址	广州市越秀区广卫路四号 15-18 楼
		驻穗地址	
联系电话	020-84262006	联系人	联系电话
签约时间	2020 年 4 月 28 日	签约时间	2020 年 4 月 28 日

广州呼吸中心建设项目（智能化系统
工程、电梯工程、立体停车系统工
程）专业承包工程 工程

投 标 总 价

投 标 人： 广州市机电安装有限公司
(单位盖章)



年 月 日

封-3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 广州呼吸中心

验收日期: 2021 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）: 广州医科大学附属第一医院
广州市重点公共建设项目管理中心（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州呼吸中心				
工程地点	广州市荔湾区大坦沙岛桥中中路	建筑面积	217388.3m²	工程造价	26.98亿元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：20层		
			地下：2层（扩展地下室3层）层		
施工许可证号	44010320181270101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月27日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20181217001		
建设单位	广州医科大学附属第一医院、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司（地基与基础）				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广东电白建设集团有限公司、广州市第四装修有限公司、广州市电力工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司、广州市第四装修有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张治闻
副组长	李明、王红春、江涌波
组员	贺东辉、许苑莹、胡展鸿、伍四明、王康妍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王康妍	周巧、钟庆、黎昌仕、胡钙文、郑镇城、李杰基、黄天伦、陈卫华、陈杰、张泽霖
建筑设备安装工程	黄伟强	原炜阳、康鉴豪、李端仪、胡博生、黄伟权、谢炜、庄友杰、吴爽拔、谢启谊
工程质控资料	黎强	陆韶军、张涛、李剑海、岑强高、潘诗韵、关雪姬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张治阁	广州市重点公共建设项目管理中心			张治阁
	李明	广州市重点公共建设项目管理中心			李明
	许莞莹	广州市重点公共建设项目管理中心			许莞莹
	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心			贺东辉
	王红春	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		王红春
	黄伟强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黄伟强
	黎昌仕	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黎昌仕
	陆韶军	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陆韶军
	张涛	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		张涛
	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人		伍四明
	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计项目负责人		胡展鸿
	江涌波	广州市第四建筑工程有限公司	项目指挥长		江涌波
	王康妍	广州市第四建筑工程有限公司	项目经理		王康妍
	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人		黎强
	原炜阳	广州市第四建筑工程有限公司	项目质量负责人		原炜阳
	胡钙文	广州市第四建筑工程有限公司	项目副经理		胡钙文
	郑镇城	广州市第四建筑工程有限公司	项目副经理		郑镇城
	岑强高	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		岑强高
	李剑海	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		李剑海
	李杰基	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		李杰基
	黄天佑	广州市水电设备安装有限公司	项目指挥长		黄天佑
	陈卫华	广州市水电设备安装有限公司	项目经理		陈卫华
	庄友杰	广州市水电设备安装有限公司	项目技术负责人		庄友杰
	黄伟叔	广州市水电设备安装有限公司	项目副经理		黄伟叔
	胡博生	广州市水电设备安装有限公司	专业负责人		胡博生
	张泽霖	广州市水电设备安装有限公司	施工员		张泽霖
	关雪姬	广州市水电设备安装有限公司	资料员		关雪姬

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、附属建筑及室外环境各分部按图施工，符合施工规范和设计要求，达到验收标准，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2021年12月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州医科大学附属第一医院

广州市重点公共建设项目管理中心（代建）：（建设单位）

位于广州市荔湾区广州呼吸中心工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



王瑞妍

2021年12月7日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州医科大学附属第一医院

广州市重点公共建设项目管理中心（代建）：（建设单位）

位于广州市____荔湾区____区____广州呼吸中心____工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人

（公章）



2021 年 12 月 7 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州医科大学附属第一医院

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市荔湾区广州呼吸中心工程
（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州医科大学附属第一医院

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市荔湾区广州呼吸中心工程
（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州医科大学附属第一医院

广州市重点公共建设项目管理中心（代建）：（建设单位）

位于广州市荔湾区广州呼吸中心工程

（请勾选： ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

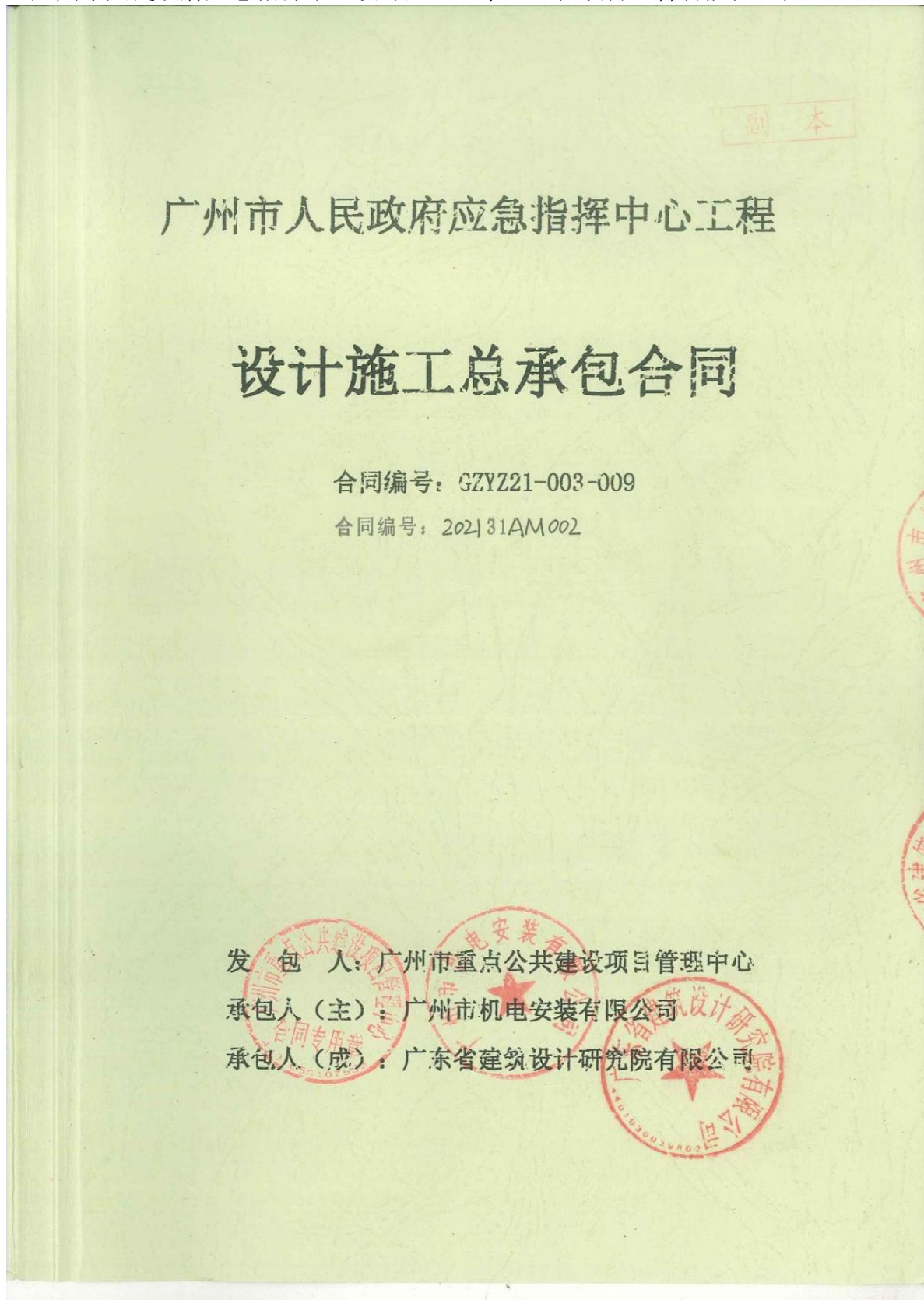
单位（项目）负责人：

（公章）



2021 年 12 月 7 日

3. 广州市人民政府应急指挥中心设计施工总承包工程项目（含智能化工程）



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与（主）广州市机电安装有限公司（成）广东省建筑设计研究院有限公司（以下统称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人（以下统称双方）就 广州市人民政府应急指挥中心 设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，如下协议。

1、工程概况

1.1 工程名称：广州市人民政府应急指挥中心设计施工总承包。

1.2 工程地点：越秀区吉祥路 46 号广州地税大厦 15-20 楼。

1.3 工程可研/立项批准文号：穗发改投批【2021】30 号。

1.4 资金来源：财政资金。

1.5 工程规模：广州市人民政府应急指挥中心建设地点位于越秀区吉祥路 46 号广州地税大厦 15-20 楼，本项目对大楼 15 至 20 层（现有建筑面积约 5000 平方米）进行维修改造，以及整栋大楼必要的消防安全改造（改造面积约 1462 平方米）。其中具体包括但不限于：拆除工程、结构加固工程、装饰工程、机电安装工程、旧楼梯重新建设、地下室机房改造、消防改造工程、智能化系统（硬件）、场地准备及临时设施等工程。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、工程总承包内容、承包方式

根据发包人基础资料、设计任务书和工程管理要求，承包人负责完成 广州市人民政府应急指挥中心 项目的现状摸查、设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

2.1 工程前期阶段（含设计）

2.1.1 现状摸查及编制摸查报告。

2.1.2 本项目可研范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的建筑工程设计方案调整（如需）、方案设计、建设工程规划许可证的调整与报批（如需）、报建图设计和报建通编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计（含预算编制、送审、配合评审工作）、竣工图编制及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要包括：

（1）负责立项（含可研）及批复文件、设计任务书涉及的所有建设内容，包括但不限于拆除工程、结构加固工程、装饰工程、机电安装工程（其中包括电气工程、火灾自动报警

系统工程、给排水工程、消防系统及气体灭火系统、通风空调工程、智能化工程、抗震支架工程、新增加压泵、更换柴油发电机、新增低压柜、标识工程）、旧楼梯重新建设、地下室机房改造、消防改造工程、智能化系统（硬件）、场地准备及临时设施的方案设计、初步设计、施工图设计等。

（2）负责方案审查所需修建性详细规划的设计、建筑方案报建、初步设计审查备案（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作。

（3）负责组织开展专项设计方案咨询工作。

（4）负责专项设计工作。如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。

（5）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（6）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

（7）完成本项目可研范围内工程概（预）算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据招标文件及发包人要求提供项目的成本指标数据。

（8）负责根据建设要求组织各项专家评审。

（9）除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。工程开工时，涉及本合同范围内的承包人各专业设计人员轮流驻场，且驻场服务费已包含于本合同设计费中，发包人不再另行支付。

2.2 工程实施阶段

2.2.1 按照本工程招标文件、合同约定的范围和经施工图审查合格后的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

（1）负责本项目临水临电（如有，含红线外接驳）、外水外电（如有，含红线外接驳）、燃气（如有，含红线外接驳）等工程的施工工作。

（2）负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、

价格清单并签订补充合同:

(1) 合同价格清单中, 施工费=审定【预算】建筑安装工程费 \times (1-投标下浮率), 施工费包含暂列金。该合同价格清单仅作为施工过程中的工程量支付、变更的依据, 最终结算价将根据实际完成工程量进行结算。暂列金用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购, 以及施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。项目结算总金额不得超过经有权审批部门审批的项目概算。

(2) 合同价格清单作为施工过程中工程量支付、变更及结算的基础依据; 工程施工费结算价不得超过概算批复的建筑安装工程费, 最终以有权审核部门审定为准。

(3) 若由于项目规模、标准、功能等发生重大调整, 则发包人有权向有权审核部门申报调整概算, 调整概算后, 双方可修正合同价格清单, 并将修正后的价格清单作为工程量支付、变更及结算的基础。

3.1.6 承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。编制概算、预算、工程结算等建设工程造价文件的质量偏差率, 分别不得超过规定的 10%、5%、5%。发包人及其委托的第三方造价咨询单位对承包人编制的概算进行审核。但不因此免除承包人设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

3.2 合同工期

3.2.1 总工期: 319 天(含设计、施工工期)。

其中:

计划开始工作日期: 2021 年 2 月 11 日(实际开始工作日期以监理人通知为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 26 日

工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总天数为准。

3.2.2 主要节点工期:

在总工期不变的前提下, 一般节点工期由承包人自行拟定, 但不得影响以下关键节点工期。承包人应当严格按依法通过审查的施工图纸经批准的施工方案及发包人指令进行施工。

暂根据承包人投标文件填报以下关键节点工期, 最终以经发包人审核确认的节点工期为准。

关键节点工期		
序号	关键节点	工作期限
1	完成方案设计	2021 年 2 月 16 日前

5.1 职业健康安全管理目标:

- (1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- (2) 确保达到投标承诺的标准。

承包人投标文件承诺高于招标及合同文件约定职业健康安全管理目标的,按其投标承诺目标填写,涉及增加的所有费用发包人不再另行计取,由承包人自行承担。

5.2 环境管理目标:严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字(2017)21号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质(2018)1394号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知》和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0试行版)〉的通知》(穗建质(2020)1号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同签约合同价暂定为 97637118.30 元(大写:人民币玖仟柒佰陆拾叁万柒仟壹佰壹拾捌元叁角),由以下费用组成:

6.2.1 工程设计费

6.2.2 施工费

6.2.3 BIM 设计费

各项费用计取方式如下:

6.2.1 工程设计费暂定为 4134500.00 元;中标工程设计费费率为 4.28% (中标工程设计费费率=中标设计费金额/施工费招标控制价)。其中工程设计费绩效酬金占 10%,视工程设计进度及是否完成限额设计目标进行支付。

(1) 工程设计费预付款:承包人按招标文件及专用合同条款第 7.1 项的要求提交履约银行保函,方可申请设计费预付款,预付款的比例为暂定工程设计费的 15%,即 620175 元。

(2) 工程设计费进度款支付分解表:

支付期	支付条件	支付比例
预付款	按合同协议书第6.2款约定执行	支付暂定工程设计费的15%
第一期支付	方案设计阶段工作完成	支付暂定工程设计费的10%

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签订时间：2021年3月3日

承包人（成）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市流花路97号

邮政编码：510010

传真：020-86677617

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

签订时间：2021年3月3日

承包人（主）：广州市机电安装有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区广卫路111-8楼

邮政编码：510010

电话：020-83337241

传真：020-83337166

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州长堤支行

银行账号：44001453102050286103

纳税人识别号：91440101190435131E

签订时间：2021年3月3日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

广州市人民政府应急指挥中心项目概算 抽检审查报告

D02-2021-D512



委托单位: 广州市建设工程造价管理站

抽查单位: 广东省国际工程咨询有限公司

2021 年 10 月 21 日

广州市人民政府应急指挥中心项目概算

抽检审查报告

D02-2021-D512

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心

委托单位：广州市建设工程造价管理站

备案金额（小写）：10,948.28 万元

抽查审定金额（小写）：10,871.88 万元

（大写）：壹亿零捌佰柒拾壹万捌仟捌佰



审核人（签章）：胡永顺 谭惠成



复核人（签章）：邓月丽

批准人（签章）：



广东省国际工程咨询有限公司

2021 年 10 月 21 日



概算汇总表

项目名称：广州市人民政府应急指挥中心项目

序号	工程费用名称	金额（万元）			备注
		工程费用	其他费用	总价	
一	工程费用	9313.62		9313.62	
1	建安费	9313.62		9313.62	
(一)	建筑与装饰工程	3653.88		3653.88	
1	拆除工程	385.94		385.94	
2	土建工程	2523.19		2523.19	
3	室内装饰	744.75		744.75	
(二)	机电安装工程	5569.58		5569.58	
1	电气工程	461.43		461.43	
2	给排水工程	87.25		87.25	
3	消防工程	157.37		157.37	
4	火灾自动报警及消防联动工程	22.98		22.98	
5	通风空调工程	268.70		268.70	
6	楼宇智能化工程	606.38		606.38	
7	智能化设备安装工程	3682.83		3682.83	
8	机房工程	246.14		246.14	
9	电梯工程	13.40		13.40	
10	抗震支架工程	23.10		23.10	
(三)	室外工程	90.16		90.16	
1	市政、标识及其他	90.16		90.16	
二	工程建设其他费用		1040.55	1040.55	
1	前期工作相关费用		21.22	21.22	
1.1	项目建议书编制费及评估费		11.22	11.22	
1.2	可行性研究报告编制		10.00	10.00	
2	勘察与设计相关费用		424.53	424.53	
2.1	工程勘察费		0.00	0.00	
2.2	工程设计费		398.62	398.62	
2.2.1	基本设计费		371.61	371.61	
2.2.2	施工图预算编制费		37.16	37.16	
2.2.3	竣工图编制费		0.00	0.00	
2.3	施工图技术审查		25.91	25.91	
2.4	BIM设计费		0.00	0.00	
3	开工前其他费用		0.98	0.98	
3.1	白蚁防治费		0.98	0.98	
4	实施与生产相关费用		420.91	420.91	
4.1	工程监理费		174.84	174.84	
4.2	工程保险费		27.94	27.94	
4.3	检验监测费		186.27	186.27	
4.4	房屋安全鉴定费		23.86	23.86	

概算汇总表

项目名称：广州市人民政府应急指挥中心项目

序号	工程费用名称	金额（万元）			备注
		工程费用	其他费用	总价	
4.5	消防性能化评估		8.00	8.00	
5	建设管理相关费用		172.90	172.90	
5.1	项目建设管理费		147.25	147.25	
5.2	招标代理服务费		25.66	25.66	
5.2.1	EPC招标代理服务费		23.98	23.98	
5.2.2	监理招标代理服务费		1.68	1.68	
5.3	概算评审费		0.00	0.00	
三	预备费		517.71	517.71	
1	基本预备费		517.71	517.71	
四	建设资金总投资		10871.88	10871.88	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 广州市人民政府应急指挥中心

验收日期：_____ 2022年8月31日

建设单位（盖章）：_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市人民政府应急指挥中心				
工程地点	广州市越秀区北京街道吉祥路46号	建筑面积	8270.32平方米	工程造价	9763.71万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：20层 地下：3层		
施工许可证号	440104202104120201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月2日	验收日期	2022年8月3日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210412001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市机电安装有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑装饰集团有限公司/广东中青建筑科技有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广州建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅巍
副组长	李宗芝
组员	周俊、林建业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺佐利	吴伟杰、江贵思、黄金、李强、黎国勇、曾锦弘
建筑设备安装工程	蔡始宁	李志盛、吴颖国、石伟文、苏志钧
工程质控资料	许俊南	汤丽敏、容妹巧

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	工程师	梅巍
2	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位代表	高级工程师	刁尚东
3	周罡	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位代表	高级工程师	周罡
4	黄舜安	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位代表	工程师	黄舜安
5	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位代表	工程师	王振勇
6	薛东亚	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位代表	工程师	薛东亚
7	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	监理指挥长	高级工程师	于化田
8	李宗芝	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	总监监理工程师	李宗芝
9	周俊	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	总监代表	周俊
10	贺佐利	广州珠江工程建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	贺佐利
11	蔡始宁	广州珠江工程建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	蔡始宁
12	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	监理工程师	陈冰娜
13	许俊南	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	许俊南
14	曾锦弘	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	曾锦弘
15	罗土生	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	罗土生
16	孔淑婷	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	监理员	孔淑婷
17	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	设计项目负责人	李宝华
18	林建业	广州市机电安装有限公司	项目负责人	施工项目负责人	林建业
19	吴颖国	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	吴颖国
20	李承华	广州市机电安装有限公司	生产经理	工程师	李承华
21	石伟文	广州市机电安装有限公司	施工员	工程师	石伟文
22	甘兆鸿	广州市机电安装有限公司	施工员	工程师	甘兆鸿
23	何耀华	广州市机电安装有限公司	施工员	/	何耀华
24	黎国勇	广州建筑装饰集团有限公司	项目负责人	施工项目负责人	黎国勇
25	杨嘉伟	广州建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	杨嘉伟
26	李强	广东中青建筑科技有限公司	项目负责人	施工项目负责人	李强
27	易富连	广东中青建筑科技有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	易富连



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李方华	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位代表	工程师	李方华
29	姚建丰	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位	工程师	姚建丰
30	王西青	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位		王西青
31	黎彦	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位		黎彦
32	加东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位代表	助理工程师	加东辉
33	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位	部长	陶兴友
34	收北忠	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位	部长	收北忠
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工、勘察、设计、监理等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实、有效。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格。本工程符合国家质量标准，工程质量评定合格，同意竣工验收！

备注：本次竣工验收范围为单位工程，大厦负二层至二十层（不含地基与基础、建筑屋面和建筑节能），其中负二层、首层至十四层、屋面层仅限北部楼梯、设备用房、设备管井、屋顶电梯机房，负一层、十五至二十层为整体。另16楼联合创新中心（面积约190平方米）为毛坯状态验收、二至十四层的空置用房不在验收范围。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	年 月 日

GD-E1-914/6

4. 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程项目弱电智能化安装施工

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管施[2020]14号/20172644000100010/



副本

建设工程施工合同

项 目 名 称：广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程
项目弱电智能化安装施工专业承包

甲方（发包人）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方（承包人）：广州市机电安装有限公司

合同签订日期：2020年3月24日

签 订 地 点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：广州市机电安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程项目弱电智能化安装施工专业承包

工程地点：黄埔区

工程内容：一期工程拟规划设置床位数为 500 床，占地面积 57000 平方米，总建筑面积约 74700 平方米，其中，地上建筑面积 61700 平方米，地下建筑面积 13000 平方米。承包人应保证按质、按量、按时完成全部智能化工程（主要包括但不限于各系统的深化设计、材料设备供应、施工、安装、配合相关专业的施工、调试、验收、技术资料提供和技术人员培训及保修等工作），负责向相关部门办理报审报验工作、质监、检验检测机构等相关政府主管部门的竣工验收及备案。弱电智能化安装工程约 3000 万元。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改计〔2018〕17 号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，项目措施费中围蔽费用按实结算，项目措施费除围蔽外的部分包干。

三、合同工期

暂定开工日期：2020年3月30日

暂定竣工日期：2021年3月30日

合同工期为365日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：

工程规模符合申报“广东省建筑工程优质奖”的，需达到“广东省建筑工程优质奖”的质量标准；工程规模不符合申报“广东省建筑工程优质奖”但符合申报“广州市优良样板工程”的，需达到“广州市优良样板工程”的质量标准；工程规模不符合申报“广东省建筑工程优质奖”及“广州市优良样板工程”的，工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥3208.257425万元（大写：人民币叁仟贰佰零捌万贰仟伍佰柒拾肆元贰角伍分），其中绿色施工安全防护措施费为152.653747万元，人工费438.429779万元，工人工资比例为13.67%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施
- 工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 4、建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 5、中标通知书
- 6、本合同专用条款
- 7、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 8、本合同通用条款
- 9、投标文件及附件
- 10、标准、规范和其他有关技术文件

11、图纸

12、工程量清单

13、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年3月24日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

王明

电 话:

传 真:

开户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

卢沛元

电 话:

传 真:

开户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程项目弱电智能化安装施工
专业承包

验收日期：2022年 8 月 16 日

建设单位（盖章）：广州开发区财政投资建设项目管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程弱电智能化安装施工专业承包				
工程地点	广州市黄埔区长岭路以南	建筑面积	74700	工程造价	3208.257425万元
建设范围	一期工程拟规划设置床位数为500床，占地面积57000平方米，总建筑面积约74700平方米，其中，地上建筑面积61700平方米，地下建筑面积13000平方米。本工程施工包括建筑红线以下智能化系统：（1）综合布线系统；（2）计算机网络系统；（3）排队叫号系统；（4）病房呼叫系统；（5）婴儿防盗系统；（6）视频服务系统（信息发布系统、IPTV系统、视频会议系统、远程会诊系统、录播系统）；（7）多媒体会议系统；（8）无线对讲系统；（9）建筑设备监控系统；（10）智能照明控制系统；（11）建筑能源管理系统；（12）院区综合能效BIM运维管理平台系统；（13）入侵报警系统；（14）视频安防监控系统；（15）出入口控制系统；（16）电子巡更系统；（17）停车场管理系统；（18）电梯五方通话系统。	层数	地上：行政楼5层/门诊楼5层/住院楼9层/门卫室1层/门卫室2层	层	
施工许可证号	440112201904190201	监理许可证号	地下：门诊楼-1层/住院楼-2层	层	
开工日期	2020/4/28	验收日期	2022/8/16		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20190419002		
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市机电安装有限公司（智能化专业承包单位）				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司（智能化专业承包单位）				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志杰
副组长	刘五
组员	谭相通，孙世猛，黄宏，曾志杰，李宁波，黄美凌，江伟强，罗维，钟群添，傅凯文，何惠宜，李胜军，李水明，陈志鸿，陈元炜，何国勇，黄晓伟，殷景华，刘品杨，林楚雄，吴祥亮，刘浩群，甄萃贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志杰	傅凯文，刘品杨，钟群添，林楚雄，邓俭文
建筑设备安装工程	刘五	傅凯文，刘品杨，钟群添，林楚雄，邓俭文
工程质控资料	钟群添	傅凯文，吴祥亮，黄艳虹，彭嘉敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈文林	中国建筑第四工程局有限公司			陈文林
4	陈云达	中国建筑第四工程局有限公司			陈云达
5	董晓伟	中国建筑第四工程局有限公司			董晓伟
6	何国勇	中国建筑第四工程局有限公司			何国勇
7	李传瑞	中国建筑第四工程局有限公司			李传瑞
8	顾明中	中国建筑第四工程局有限公司			顾明中
9	罗维	广州建筑安装工程集团有限公司	主管	中级	罗维
10	孙立	广州市机电设备安装有限公司	主管	中级	孙立
11	孙立	广州市机电设备安装有限公司	主管	中级	孙立
12	何国勇	广州建筑工程监理有限公司			何国勇
13	李传瑞	中国建筑第四工程局有限公司			李传瑞
14	刘伟	广州市机电设备安装有限公司			刘伟
15	刘伟	广州市机电设备安装有限公司			刘伟
16	黄峰	广州市机电设备安装有限公司			黄峰
17	张震	广州市机电设备安装有限公司			张震
18	张震	广州市机电设备安装有限公司			张震
19	李水明	广州市机电设备安装有限公司			李水明
20	李水明	广州市机电设备安装有限公司			李水明
21	李水明	广州市机电设备安装有限公司			李水明
22	李水明	广州市机电设备安装有限公司			李水明
23	李水明	广州市机电设备安装有限公司			李水明
24	李水明	广州市机电设备安装有限公司			李水明
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	131 韦	广州开发区财政投资项目建设管理中心	科长		131 韦
4	戴志英		项目负责人		戴志英
5	何惠南		项目负责人		何惠南
6	何惠南	广东省建科院	项目负责人		何惠南
7	李胜平	广东省建科院	项目负责人		李胜平
8	李胜平	区建管中心			李胜平
9	李胜平	广州开发区建管中心			李胜平
10	李胜平	广东建院			李胜平
11	李胜平				李胜平
12					
13					
14					
15	吴海粟	德开			吴海粟
16	何文兵	德开			何文兵
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程于2022年8月16日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组、专业组一致验收，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的规范规定，工程验收结论：合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州医科大学附属妇女儿童医院一期
工程项目弱电智能化安装施工专业承包 工程（请勾选：☐单位
工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 008

广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程项目弱电智能化安装施工专业承包已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计图纸有关法律、法规和工程建设强制性标准的规范规定。经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：




2022年8月6日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州医科大学附属妇女儿童医院一期
工程项目弱电智能化安装施工专业承包 工程（请勾选：☐单位
工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 杨品
（公章）

2022年 8 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 广州医科大学附属妇女儿童医院一期
工程项目弱电智能化安装施工专业承包 工程（请勾选：☐单位
工程，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份。

5. 广州无限极广场弱电智能化工程（公共区）

广州无限极广场

弱电智能化工程(公共区)

合同文件

发包人：
广东无限极物业发展有限公司

承包人：
广州市机电安装有限公司

GZ086/ELV
二零一九年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东无限极物业发展有限公司

承包人（全称）：广州市机电安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州无限极广场弱电智能化(公共区)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州无限极广场弱电智能化（公共区）工程。

2.工程地点：白云区云城东路与云城西路之间，云城南二路南侧 AB2910019 地块。

3.工程概况：1幢，地上7层（部分8层）：118199.9平方米，地下2层：67442.6平方米，总建筑面积：185642.5平方米。

4.工程立项批准文号：2016-440111-70-03-005562。

5.资金来源：自筹并已落实。

6.工程内容：弱电智能化工程（公共区）施工。

7.工程承包范围：根据广州无限极广场项目弱电智能化工程(公共区)招标需求、招标图纸、合同条件、工程规范（国家规范、工程技术要求）及其他为本工程的招标事宜而发出的文件、图纸或函件等所述完成广州无限极广场弱电智能化工程(公共区)，包括所有弱电智能化工程（公共区）的深化设计、物料供应、安装、施工、协调、配合、试验、竣工验收、保修服务及一切不包含在本工程合同内又为本工程能正常操作而不可或缺的全部物料及工作。包括但不限于：

- 1) ~~楼宇设备自控系统 BAS~~;
- 2) 综合布线系统;
- 3) 出入口管理系统;
- 4) 访客管理系统;
- 5) 一卡通管理系统;
- 6) 智能停车场管理系统;
- 7) 智能车位引导系统;
- 8) 公共广播系统及消防广播系统;

一部分，也不对本合同承包范围、承包方式、合同价款相关条款形成任何约束力。

当暂定数量项目出现在工程报价清单时，该等暂定数量项目的报价金额应全部从合同金额中扣除，然后该等项目会按照重新计量的数量，及其有关项目的合同单价作出估值，并将加进合同金额内。承包人不得因最终重新计量之数量与暂定数量的差别而向发包人索偿额外金额及工期延长。承包人必须有发包人盖章的书面指示才可开启暂定数量项目的工作，否则发包人不予认可也无须支付任何费用。发包人亦可任意将此项目工程(部份或全部)委派其他承包人执行，承包人对此不得要求任何有关损失和费用的补偿或索赔。

承包人需注意工程报价清单中包括部分“选择性项目”(如有)。发包人代表将发出指令进行或删除该部份或转由其他承包单位施工。承包人需于发包人代表发出指令后开始已确认的选择性项目的施工，并于竣工日期前完成所有工作。发包人有全权决定进行或取消“选择性项目”，或就“选择性项目”另行招标或转由其他承包单位施工。承包人不得就此向发包人要求任何索偿及工期延长。而“选择性项目”的实行与否亦不影响承包人误期违约赔偿金及履约担保的金额。

承包人须细阅合同条件、图纸及工程技术要求以计算工程量及更改在工程报价清单内由发包人所提供的工程量及项目(如有)。除合同变更、暂定数量、暂列金额、选择项目及税金外，一切在工程报价清单内之数量及项目内容和实际之数量及项目内容有所差异之索偿都不会受理，即承包价格并不会因工程报价清单内所列之数量(不包括暂定数量)及项目之错漏而作出任何修改。但承包人填报之单价将会成为日后工程变更及付款的计算依据。承包价格必须视为充分反映图纸及工程规范(国家规范及工程技术要求)之要求，而承包人亦被视为对工程范围有充分了解，任何因承包人的疏忽而导致之损失 将不获补偿。

二、合同工期

计划合同工期为：2019 年 8 月 6 日至 2020 年 12 月 15 日。具体开工日期以发包方发出开工令为准。

上述工期包括但不限于施工进场后的准备工作，以及向相关主管部门的任何施工报建申请、与本工程过程验收及有关部门审批等所需时间。

三、质量标准

按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准(或地方政府主管机关发布的具体

-
- 9) 无线对讲系统及巡更系统;
 - 10) 视频安防监控系统;
 - 11) 入侵报警系统;
 - 12) 信息引导与发布系统;
 - 13) 计算机网络系统 (外网、商场 WIFI 网、商场 POS 网、智能专网);
 - 14) 客流统计分析系统;
 - 15) 电梯对讲系统及远程运行监控系统;
 - 16) 智能照明系统;
 - 17) 能源管理系统;
 - 18) 智能建筑集成管理系统 IBMS;
 - 19) 智能化机房工程;
 - 20) 网络及视频安防监控运维管理系统
 - 21) 弱电管线槽施工;
 - 22) 弱电智能化工程 BIM 应用。

(具体工程范围及与其他各专业界面划分主要原则详见广州无限极广场项目弱电智能化工程招标需求)

8.承包方式:

本工程承包合同是根据发包人提供的招标图纸、合同条件、工程规范 (国家规范及工程技术要求)、招标答疑约定的承包范围为基础,除特别说明为暂定数量/暂定金额/选择项目章节外,为固定总价包干合同方式 (即此部分的合同价款已包括为按文件要求完成本工程所需之一切费用),除合同条件另有说明 (如工程变更、暂定数量、暂列金额、选择项目及税金) 外,此部份的合同价款不得以任何方式调整或变更。

除非合同条件另有约定,凡列入措施项目的计价完全是承包人的风险,此类金额是固定及不可调整的。除非是整个措施项目有所删除的情况,否则发包人和发包人代表都不会允许对该等项目金额进行任何调整。构成合同文件的各个部分是互为补充和说明的,任何对措施项目清单所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求以及变更工程。承包人不能以变更工程涉及措施项目的变动以索取额外措施项目费用。

除特别订明为“暂定数量”及“暂列金额”之项目 (如有) 外,工程报价清单内由承包人所提供的数量或者由发包人所提供的工程量只作为参考,并不够构成合同的

标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。竣工验收并达到合格或以上标准,以相关部门出具的验收证书为准。上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

工程质量标准按图纸及工程规范所示符合国家、地方及行业的规范、规程,并达到广东省优质工程的质量标准,争创鲁班,并符合绿色建筑二星标准和 LEED-NC 金级标准的施工阶段认证要求。

因承包人原因造成本工程质量达不到竣工验收合格标准,发包人有权对承包人采取每复验一次扣除合同价 1%的违约金,直到达到竣工验收合格标准为止。

因承包人原因造成本工程质量最终不能获得广东省建设工程优质奖的,发包人有权扣除合同总价的 1%作为违约金。

本合同工程之所有材料、工艺及设备必须符合中华人民共和国法律、规范及有关规定。如国际条律、国家法律、规范及有关规定与合同工程规范或图纸或其它文件内容不一致,则应采用较严格及较高之标准。承包人遵守此条款所须的费用都应被视为已包括在合同金额内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

1.1 人民币(含税率 9%的增值税专用发票)(大写) 叁仟壹佰肆拾叁万元整 (¥31,430,000.00 元); 不含税金额:28,834,862.39; 税金:2,595,137.61; 实际税额和税率根据国家税务总局最新的行业税率进行计算。

1.2 在本合同存续期间,如果国家对合同范围内的业务实施新的增值税政策规定,则本合同价款的增值税税额将按照国家新规定相应进行调整,届时乙方开具的相关发票应符合国家新规定的要求,但本合同约定的不含增值税单价维持不变[不含增值税单价=原含税单价/(1+原增值税税率)]。

1.3 承包人收款账户信息如下:

账户名称: 广州市机电安装有限公司
开户行: 中国建设银行广州长堤支行
账 号: 44001420201050097735
税务登记证号: 91440101190435135E

广东无限极物业发展有限公司

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

广州市机电安装有限公司

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101190435135E

地 址: 广州市广卫路4号15-18楼

邮政编码: 510030

电 话: 020-86366067

传 真: 020-86590241

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	刘品杨	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	合格		同意验收		
2	信息引导及发布系统	6	合格		同意验收		
3	公共广播系统	6	合格		同意验收		
4	安全技术防范系统	6	合格		同意验收		
5	建筑设备监控系统	6	合格		同意验收		
6	信息网络系统	4	合格		同意验收		
7	智能化集成系统	4	合格		同意验收		
8	机房工程	6	合格		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		合格		同意验收		
	分项数: 46		合格		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注: 符合设计要求及施工质量验收规范规定。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:				
2021年6月23日	2021年6月23日	年 月 日	2021年6月23日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

GD-C5-7312

信息引导及发布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)						
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	刘品杨	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		7	合格		合格		
2	线缆敷设		7	合格		合格		
3	设备安装		7	合格		合格		
4	软件安装		7	合格		合格		
5	系统调试		7	合格		合格		
6	系统试运行		7	合格		合格		
汇总		本子分部共评分项数: 6		检验批数: 42		合格		
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料		合格		合格		
子分部(系统、子系统)		分项安全和功能检验		合格		合格		
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及施工质量验收规范规定。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		
2021年6月21日		2021年6月22日		年 月 日		2021年6月22日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	刘品杨	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装	11	合格		合格		
2	软件安装	11	合格		合格		
3	系统试运行	11	合格		合格		
4	系统调试	11	合格		合格		
汇总 本子分部共分项数: 4		检验批数: 44	合格		合格		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收 结论及备注		符合设计要求及施工质量验收规范规定。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 2021年6月22日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年6月22日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年6月22日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 2021年6月22日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)						
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	刘品杨	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		20	合格		合格		
2	线缆敷设		20	合格		合格		
3	设备安装		20	合格		合格		
4	软件安装		20	合格		合格		
5	系统调试		20	合格		合格		
6	系统试运行		20	合格		合格		
								
汇总			本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 120		合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及施工质量验收规范规定。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2021年6月22日		2021年6月22日		年 月 日		2021年6月22日		2021年6月22日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7311 *

安全技术防范系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	刘品杨	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	20	合格		合格		
2	线缆敷设	22	合格		合格		
3	设备安装	22	合格		合格		
4	软件安装	22	合格		合格		
5	系统调试	22	合格		合格		
6	系统试运行	22	合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数:		6	合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		符合设计要求及施工质量验收规范规定					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2021年6月22日	2021年6月22日	年 月 日	2021年6月22日		2021年6月22日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD-C5-7311 *

建筑设备监控系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	商业、办公(自编号广州无限极广场)						
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	刘品杨	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		20	合格		合格	
2	线缆敷设		20	合格		合格	
3	设备安装		20	合格		合格	
4	软件安装		20	合格		合格	
5	系统调试		20	合格		合格	
6	系统试运行		20	合格		合格	
汇总 本子分部共划分项数			6	检验批数: 120		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注			符合设计要求及施工质量验收规范规定。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2021年6月22日	2021年6月22日	年 月 日	2021年6月22日		2021年6月22日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD-C5-7311.4 *

智能化集成系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	刘品杨	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	设备安装		1	合格		合格	
2	软件安装		1	合格		合格	
3	系统试运行		1	合格		合格	
4	接入及系统调试		1	合格		合格	
汇总: 本子分部(系统、子系统)共划分检验批(项)数(00)			4	合格		合格	
子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注		符合设计要求及施工质量验收规范规定。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:  2021年6月22日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年6月22日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年6月22日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年6月22日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	刘品杨	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	8	合格		合格		
2	信息引导及发布系统	6	合格		合格		
3	公共广播系统	6	合格		合格		
4	安全技术防范系统	6	合格		合格		
5	建筑设备监控系统	6	合格		合格		
6	信息网络系统	4	合格		合格		
7	智能化集成系统	4	合格		合格		
8	机房工程	6	合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		合格		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格			
综合验收结论及备注		符合设计要求及施工质量验收规范规定。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:				
2021年6月22日	2021年6月22日	年 月 日	2021年6月22日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



* GD-C5-7312

机房工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	刘品杨	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装	3	合格		合格		
2	供配电系统	10	合格		合格		
3	防雷与接地	3	合格		合格		
4	室内装饰装修	3	合格		合格		
5	系统调试	10	合格		合格		
6	系统试运行	10	合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数:		6	合格		合格		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		39	合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及施工质量验收规范规定					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:				
2021年6月22日	2021年6月22日	年 月 日	2021年6月22日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



* GD - C5 - 7311 *

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	刘品杨	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		20	合格		合格	
2	线缆敷设		20	合格		合格	
3	链路或信道测试		20	合格		合格	
4	机柜、机架、配线架安装		11	合格		合格	
5	信息插座安装		4	合格		合格	
6	软件安装		20	合格		合格	
7	系统调试		20	合格		合格	
8	系统试运行		20	合格		合格	
							
汇总 本分部共划分项数: 8, 检验批数: 135				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注: 符合设计要求及施工质量验收规范规定。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 刘品杨		项目负责人签名: 何伟斌		项目负责人签名: 麦育峰		项目负责人签名: 麦育峰	
2021年6月21日		2021年6月22日		2021年6月22日		2021年6月21日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311

6. 粤传媒大厦智能化系统工程施工专业承包

合同编号: _____

广州市机电安装有限公司合字
2021-14-AM-009 号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 粤传媒大厦智能化系统工程施工专业承包
工程地点: 广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040246 地块
发 包 人: 广东广州日报传媒股份有限公司
发包代理人: 广东海外建设咨询有限公司
承 包 人: 广州市机电安装有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东广州日报传媒股份有限公司

发包代理人：（全称）广东海外建设咨询有限公司

承包人：（全称）广州市机电安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：粤传媒大厦智能化系统工程施工专业承包

工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040246地块

工程规模：项目占地面积4432m²，总建筑面积81712.9m²，其中地上面积59945.5m²，地下建筑面积21767.4m²。建筑物层数：为1~5层为商业，6~32层为办公，建筑总层数地上32层，地下层数：5层地下室。建筑物高度（建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度148.10m（不大于150m）。

结构形式：框架-核心筒结构

资金来源：企业自筹

其他：/

二、工程承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同部分项工程按系统分别采用综合单价包干计价模式，措施项目费及其他项目费（暂列金额除外）固定总价包干。采用综合单价包干的，实际结算工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定的计价方式进行结算。如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包管理，包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包单体调

试及联合调试（有关调试费说明详见工程量清单编制说明）、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外的所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

三、承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

- (1) 综合布线系统（包含室外电信、五方通话对讲管线，燃气报警、消防报警信号控制线）；
- (2) 网络信息系统；
- (3) 一卡通系统（含出入口控制系统）；
- (4) 访客管理系统；
- (5) 视频监控系统；
- (6) 入侵报警系统（含紧急报警系统）；
- (7) 无线对讲系统（含电子巡更管理系统）；
- (8) 信息发布系统；
- (9) 停车场管理系统；
- (10) 建筑设备监控系统（含漏水报警系统）；
- (11) 智能照明系统；
- (12) 机房工程系统（含不间断电源系统（UPS）、环境监测系统）；
- (13) 车位引导系统（含智能反向寻车系统）；
- (14) 集成系统（IBMS）；
- (15) 能耗管理系统（含电力监控系统、三表远抄系统）；
- (16) 背景音乐广播系统；
- (17) 有线电视系统；
- (18) 程控交换机系统；
- (19) 会议系统；
- (20) 智能档案室系统；
- (21) 燃气泄漏报警系统；

(22) 消防报警系统;

(23) 上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

3.2 上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.3 专业工程管理和配合服务的工作:

承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理,服从总承包人的协调管理,配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下,做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托,不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。承包人必须充分考虑本工程实施和验收所产生的检测数量、内容以及检测报告及资料的相应增加,相关工作及费用已包含于合同总价内。

3.5 发包方根据现场实际情况尽量提供场地给予承包方使用,若承包人认为场地不够使用需向外租借(包括加工场),其一切费用由承包方负责。

四、合同工期

4.1 工程合同工期总日历天数: 184天。

暂定从 2021年3月15日开始施工,至 2021年9月15日竣工完成,具体开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准。

以上工期已充分考虑项目实施过程中各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2 开工日期

本工程开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时,本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前。

五、质量标准

工程质量标准：按专用条款第 42 条约定标准执行。

六、合同价款

1. 含税合同总价（大写）：贰仟柒佰零伍万捌仟叁佰叁拾贰元贰角柒分；

（小写）：27058332.27 元。

不含税合同总价（大写）：贰仟肆佰捌拾贰万肆仟壹佰伍拾捌元零伍分；

（小写）：24824158.05 元。

其中：暂列金额2071534.32 元；

安全防护、文明施工措施费用 776700.93 元。

2. 项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

3. 合同综合单价包括但不限于完成本项目的设计优化、设备材料（含配件）、生产制作（含材料损耗）、供货、包装、仓储、保管、由生产加工地运输到工地现场指定地点、安装、调试、专业配合（包括配合其他相关专业的的设计工作、对房建工程施工总承包及其他相关专业承包的配合）、交叉作业、技术服务（包括竣工档案和竣工图纸的提供）、所有相关的检测费（含按规定在项目建设过程中必须进行的设备材料送检费用）、验收、验收后的移交、移交使用发包人之前的维护、质保期服务、结算以及保险、税费、管理费、利润、不可预见费、缺陷修复、成品保护、环境保护、建筑垃圾处置费、安全文明措施费、合同明示或暗示的所有的一般风险、责任和义务等一切相关内容的全部费用。除合同、招标文件另有约定和政府针对本项目的文件规定可以调整外，合同综合单价不受施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（人工、材料、机械等的市场价格）、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策是否发生变化等因素的影响而进行调整。发包人在招标文件（含技术规格书）中提到相关需求，虽承包人在《报价明细表》上没有列出，承包人仍应给予实施，相应的费用含于投标报价中。

4. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被允许。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风 险（具体详专用条款）。

按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承

十三、合同份数

本合同一式拾伍份，发包人（业主）执陆份，发包代理人叁份，承包人执陆份，经三方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：（盖章）广东广州日报传媒股份有限公司

地址：广州市白云区增槎路 1113 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：83969038-8830

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：510121

电子邮箱：

发包代理人：（盖章）广东海外建设咨询有限公司

地址：广州市天河软件园建中路 59 号柏朗奴商务大厦西

座 402 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-28817652

传真：020-28817553

开户银行：

帐号：

邮政编码：510665

电子邮箱：

承包人：广州市机电安装有限公司（盖章）

地址：广州市越秀区广卫路四号 15--17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83544288

传真：020-83544288 转 222

开户银行：中国建设银行广州长堤支行

帐号：4400 1420 2010 5009 7735

邮政编码：510030

电子邮箱：ya@gzja.com.cn

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 粤传媒大厦

验收日期： 2023年5月26日

建设单位（盖章）： 广东广州日报传媒股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤传媒大厦				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040246地块和跨市政路连接体10-1号地块	建筑面积	81085.1平方米	工程造价	390237154.71
结构类型	核芯筒框架	层数	地上:	32	层
	核芯筒框架		地下:	5	层
施工许可证号	440105201905210301	监理许可证号	E144005835		
开工日期	2019年05月24日	验收日期	2023年5月26日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190522001		
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司、广州市创博机电设备安装有限公司、广州市机电安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭及清
副组长	林新、蓝涛、代正武、律文田
组员	邱秉达、王家武、付见兴、潘国鸿、吴耿佳、林健、梁韦斌、谌华、张丹丹、陈铭泓、林华胜、王伟新、林桂涛、李城香、彭子尹、刘永荣、许嘉辉、吴斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明歆、林子斌、黄伟长、竺钟明、余兴保、宋小丽、庞飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯绅、郭威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪、吴晓辉、郑昊、余健樑、周汉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭及清	代正武、律文田、付见兴、林健、梁韦斌、彭子尹、邱秉达、王家武、林华胜、王伟新、林桂涛、吴晓辉、郑昊、余健樑、周汉辉、李建彬
建筑设备安装工程	林新	潘国鸿、吴耿佳、谌华、张丹丹、陈铭泓、李城香、刘永荣、许嘉辉、吴斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明歆、林子斌、黄伟长、竺钟明、余兴保
工程质控资料	蓝涛	宋小丽、庞飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯绅、郭威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭及清	广东广州日报传媒股份有限公司	项目负责人	工程师	彭及清
2	付见兴	广东广州日报传媒股份有限公司			付见兴
3	潘国鸿	广东广州日报传媒股份有限公司			潘国鸿
4	吴耿佳	广东广州日报传媒股份有限公司			吴耿佳
5	林健	广东广州日报传媒股份有限公司			林健
6	宋小丽	广东广州日报传媒股份有限公司			宋小丽
7	庞飞	广东广州日报传媒股份有限公司			庞飞
8	代正武	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	代正武
9	律文田	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责	高工	律文田
10	梁韦斌	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	梁韦斌
11	湛华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	湛华
12	张丹丹	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	张丹丹
13	陈铭泓	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	陈铭泓
14	林新	广东省建筑工程监理有限公司	总监	高工	林新
15	李城香	广东省建筑工程监理有限公司	专监	中工	李城香
16	彭子尹	广东省建筑工程监理有限公司	专监	中工	彭子尹
17	林逸彤	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	林逸彤
18	许嘉辉	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	许嘉辉
19	廖健聪	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	廖健聪
20	李建彬	广东省建筑工程监理有限公司	专监	中工	李建彬
21	蓝涛	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	蓝涛
22	邱秉达	广东省第一建筑工程有限公司	高工	高工	邱秉达
23	王家武	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人	高工	王家武
24	林华胜	广东省第一建筑工程有限公司	高工	中工	林华胜
25	汤孟超	广东省第一建筑工程有限公司	资料		汤孟超
26	吴斌	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	吴斌
27	蔡建维	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	蔡建维



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邵志强	广东省第一建筑工程有限公司	资料		邵志强
29	李凯绅	广东省第一建筑工程有限公司	资料		李凯绅
30	郭可盈	广东省第一建筑工程有限公司	资料		郭可盈
31	郭威	广东省第一建筑工程有限公司	资料		郭威
32	吴晓辉	广东省第一建筑工程有限公司	施工		吴晓辉
33	郑昊	广东省第一建筑工程有限公司	资料		郑昊
34	余健樑	广东省第一建筑工程有限公司	施工		余健樑
35	周汉辉	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	周汉辉
36	王伟新	广东潮远幕墙工程有限公司	项目负责人		王伟新
37	林桂涛	广东潮远幕墙工程有限公司	项目技术负责人		林桂涛
38	李海钦	广州市创博机电设备安装有限公司	项目负责人		李海钦
39	陈文军	广州市创博机电设备安装有限公司	项目技术负责人		陈文军
40	董晓敏	广州市创博机电设备安装有限公司	资料		董晓敏
41	林子斌	广州市机电安装有限公司	项目经理		林子斌
42	黄伟长	广州市机电安装有限公司	技术负责人		黄伟长
43	方财生	广州市机电安装有限公司	资料		方财生
44	竺钟明	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		竺钟明
45	余兴保	迅达（中国）电梯有限公司	项目技术负责人		余兴保
46	黄淑敏	迅达（中国）电梯有限公司	资料		黄淑敏
47	徐海平	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目经理	正高	徐海平
48	沈明歆	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人		沈明歆
49	梁瑞仪	广东建雅室内工程设计施工有限公司	资料		梁瑞仪



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评为合格，同意竣工验收。
- 5、消防工程、人防工程、光纤入户、白蚁防治、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年5月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		粤传媒大厦						
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	王家武	项目负责人	蓝涛	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	林子斌	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	综合布线系统			6	符合要求			
2	安全技术防范系统			6	符合要求			
3	公共广播系统			5	符合要求			
4	信息导引及发布系统			5	符合要求			
5	信息网络系统			4	符合要求			
6	会议系统			5	符合要求			
7	建筑设备监控系统			6	符合要求			
8	机房工程			6	符合要求			
9	智能化集成系统			4	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9			符合要求			
		分项数: 47						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好			
综合验收结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位(建设单位)
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7312 *

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤传媒大厦													
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司		项目技术负责人		王家武		项目负责人		蓝涛		单位技术(质量)负责人		邱秉达	
分包单位		广州市机电安装有限公司		项目技术负责人		黄伟长		项目负责人		林子斌		单位技术(质量)负责人		何伟斌	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论							
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			35	符合要求										
2	线缆敷设			35	符合要求										
3	机柜、机架、配线架安装			43	符合要求										
4	信息插座安装			10	符合要求										
5	综合布线系统调试			43	符合要求										
6	系统试运行			43	符合要求										
汇总		本子分部共计分项数: 6			检验批数: 209			符合要求							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料								符合要求							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验								符合要求							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量								好							
综合验收 结论及备注															
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位							
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:							
															
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日							
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)							



* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

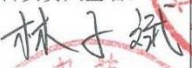
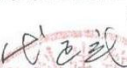

单位(子单位) 工程名称		粤传媒大厦						
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	王家武	项目负责人	蓝涛	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	林子斌	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			42	符合要求			
2	线缆敷设			42	符合要求			
3	安全技术防范系统设备安装			176	符合要求			
4	软件安装			5	符合要求			
5	安全技术防范系统调试			176	符合要求			
6	系统试运行			176	符合要求			
汇总				本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 617		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好			
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		粤传媒大厦						
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	王家武	项目负责人	蓝涛	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	林子斌	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			34	符合要求			
2	线缆敷设			34	符合要求			
3	公共广播系统设备安装			34	符合要求			
4	公共广播系统调试			34	符合要求			
5	系统试运行			34	符合要求			
汇总				本子分部共计分项数: 5	检验批数: 170	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料						符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验						符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量						好		
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名:		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

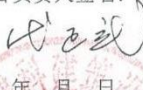



* GD - C5 - 7311 *

信息导引及发布 系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		粤传媒大厦					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术 负责人	王家武	项目负责人	蓝涛	单位技术 (质量)负责人	邱秉达
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	黄伟长	项目负责人	林子斌	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		34	符合要求			
2	线缆敷设		34	符合要求			
3	信息导引及发布系统显示设备安装		9	符合要求			
4	信息导引及发布系统调试		9	符合要求			
5	系统试运行		9	符合要求			
汇总			本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 95		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统): 分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收 结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	



* GD-C5-7311 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤传媒大厦						
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	王家武	项目负责人	蓝涛	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	林子斌	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	设备安装			38	符合要求			
2	软件安装			1	符合要求			
3	信息网络系统调试			38	符合要求			
4	系统试运行			38	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 4			检验批数: 115	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好			
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
林子斌		[Signature]				[Signature]		[Signature]
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD- C5- 7311 *

会议系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤传媒大厦						
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	王家武	项目负责人	蓝涛	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	林子斌	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			2	符合要求			
2	线缆敷设			2	符合要求			
3	会议系统设备安装			2	符合要求			
4	会议系统调试			2	符合要求			
5	系统试运行			2	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 10								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好			
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 林子斌		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名:		项目负责人签名: [Signature]		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7311 *

建筑设备监控系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤传媒大厦							
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	王家武	项目负责人	蓝涛	单位技术(质量)负责人	邱秉达	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	林子斌	单位技术(质量)负责人	何伟斌	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			38	符合要求				
2	线缆敷设			38	符合要求				
3	建筑设备监控系统设备安装			51	符合要求				
4	软件安装			1	符合要求				
5	建筑设备监控系统调试			38	符合要求				
6	系统试运行			38	符合要求				
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 204									
符合要求									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料									
符合要求									
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验									
符合要求									
子分部(系统、子系统)、分项观感质量									
好									
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
林子斌		何伟斌				代正武		何伟斌	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

机房工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤传媒大厦						
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	王家武	项目负责人	蓝涛	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	林子斌	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	机房综合布线系统			3	符合要求			
2	机房供配电系统			3	符合要求			
3	机房监控与安全防范系统			2	符合要求			
4	机房防雷与接地系统			3	符合要求			
5	机房工程系统调试			3	符合要求			
6	系统试运行			3	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: 6				检验批数: 17		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



智能化集成系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤传媒大厦							
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	王家武	项目负责人	蓝涛	单位技术(质量)负责人	邱秉达	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	黄伟长	项目负责人	林子斌	单位技术(质量)负责人	何伟斌	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装			1	符合要求				
2	软件安装			1	符合要求				
3	智能化集成系统接口及系统调试			1	符合要求				
4	系统试运行			1	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
综合验收 结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 林子斌 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)	



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东广州日报传媒股份有限公司_____: (建设单位)

位于广州市海珠区_____粤传媒大厦_____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程无障碍设施试用意见记录

工程名称	粤传媒大厦		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它:		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它:		
监督登记号	HZJD20190522001	报监日期	2019 年 5 月 21 日
检查内容	试用意见		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求		
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求		
无障碍水平及垂直交通(楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)	符合要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所(厕位)、浴室、室内设施	符合要求		
无障碍和盲文标志	符合要求		
本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定(广州市政府令第 172 号)》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用综合意见	已使用良好		
残疾人代表签名	吴静		
建设单位:(项目负责人)	设计单位:(项目负责人)		
监理单位:(项目负责人)	施工总承包单位:(项目负责人)		
施工单位:(项目负责人)			
(建设单位公章 2019 年 5 月 26 日)			

注: 1. 按照《广州市无障碍环境建设管理规定》(广州市人民政府令 第 172 号)第十四条所列举的项目, 建设单位在组织竣工验收时, 应当邀请残疾人联合会参加并出具此试用意见。

2. 此表一式 3 份, 建设单位、残疾人联合会、残疾人代表各执一份。

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	粤传媒大厦			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它:			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它:			
监督登记号	HZJD20190522001		报监日期	2019年5月21日
检查内容		检查意见		
设计和合同完成情况		已按设计要求完成合同情况		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位		符合要求		
无障碍出入口、出入口平台及门		符合要求		
无障碍水平及垂直交通(楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)		符合要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所(厕位)、浴室、室内设施		符合要求		
无障碍和盲文标志		符合要求		
相关质量控制资料文件		齐全、有效、合格		
本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定(广州市政府令第172号)》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用意见				
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 2023年5月6日	项目负责人:  (公章) 2023年5月6日	项目负责人: (总监):  (公章) 2023年5月6日	项目负责人:  (公章) 2023年5月6日	项目负责人:  (公章) 2023年5月6日

充电设施质量检查记录

工程名称	粤传媒大厦			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HZJD20190522001	报监日期	2019 年 5 月 21 日	
现场建设或预留的情况说明	根据规划条件要求, 本项目已预留充电设施建设安装条件			
配套设施完成的情况说明	/			
已安装的充电设施检查内容				
设备生产厂家	型号	功率 (W) / 电压 (V) / 电流 (A)	数量	安装位置
检查内容		检查意见		
充电设备安装质量		/		
电气回路敷设、接地质量		/		
相关质量控制资料文件		/		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 2019 年 5 月 16 日	项目负责人:  (公章) 2019 年 5 月 16 日	项目负责人 (总监):  (公章) 2019 年 5 月 16 日	项目负责人:  (公章) 2019 年 5 月 16 日	项目负责人:  (公章) 2019 年 5 月 16 日

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	粤传媒大厦			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HZJD20190522001		报监日期	2019年5月21日
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已按设计要求完成合同情况			
回填土、栽植土壤情况	符合要求			
苗木、场坪绿化等情况	符合要求			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合要求			
相关质量控制资料	齐全、有效、合格			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  (公章) 2019年5月16日	项目负责人：  (公章) 2019年5月16日	项目负责人 (总监)：  (公章) 2019年5月16日	项目负责人：  (公章) 2019年5月16日	项目负责人：  (公章) 2019年5月16日

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(海)字〔2023〕019号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

盖 章

2023年06月08日

业务专用章

项目基本情况栏		
工程名称	粤传媒大厦	
统一项目代码	2016-440105-85-03-008022	
施工许可证号	440105201905210301	
规划许可证号	德国土规划建证〔2018〕4924号	
建设地址	海珠区琶洲互联网创新集聚区AH040246地块和跨市政路连接体10-8#06塔楼	
建设规模	合同价格	39023.72万元
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司	
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积81058.1m²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局海珠区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□

7. 广州交投建设运营管理中心项目智能化工程

正本

广州交投建设运营管理中心项目
施工总承包

智能化专业分包合同

合同编号: GCB[2020]-401-(4)

合同内容: 智能化专业分包工程

甲方: 广州市第二建筑工程有限公司

乙方: 广州市机电安装有限公司

签订日期: 2020 年 5 月 27 日

签订地点: 广州市越秀区

智能化专业分包合同

发包方（甲方）：广州市第二建筑工程有限公司

承包方（乙方）：广州市机电安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和有关规定，及甲方与建设方（业主）签订的总承包合同（《广州交投建设运营管理中心项目勘察设计的施工总承包合同》，合同编号：GJTRJ-合同【2018】18号，以下简称“总承包合同”），结合工程的具体情况，签订本合同。乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款，同意在承包范围内执行和遵守总承包合同内承包人需要注意、执行和遵守的所有条款，如有违反，乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。在本工程中，乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。

第一条 工程项目

（一）工程名称：广州交投建设运营管理中心项目

（二）工程地点：广州市海珠区。

（三）工程规模： / 层 / 幢，建筑面积 139000 平方米。

（四）工程内容：广州交投建设运营管理中心项目智能化专业分包工程

（五）承包范围：按甲方提供的建设方（业主）的设计图纸、图纸会审记录及相关要求规定内容：

乙方承包：按甲方提供的建设方（业主）的设计图纸及要求规定内容：乙方承包：本工程的智能化安装工程，包括但不限于：弱电工程、会议系统。

~~以及承包范围内的一切检验、检测、验收资料的收集整理、工程验收、工程保修等工作，如涉及节能备案和智能化验收乙方无条件配合（若发生相关费用按政府规定各自承担），保证本工程在施工期、保修期符合合同要求，达到合同约定质量标准。甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。~~

乙方资质情况：

资质证书号码：D244043796

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：至 2021 年 02 月 12 日

营业执照编号：S0112014019976

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2016]010910 延

（六）承包方式：

1、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包智能化专项报建、包深化设计、包文明施工、包验收合格、包资料、包保险、包税金、包管理费、包规费、包利润，还包括但不限于劳动保险费、施工水电费、材料、设备装卸、储运、包装、检测费（含按国家相关规定与本工程相关的一切检测费）、二次运

输增加费、场地移交清理、（半成品）成品保护费、工程保险、工程保修、维护费等的所有费用及所有可预见性风险。具体内容详见施工图及工程量清单。

2、履行甲方与建设方（业主）所签订的总承包合同中相关的内容并如约承担责任，以甲方与建设单位经终审结算造价下浮 7.2% 为乙方承包含税造价。

3、乙方分包工程：本工程乙方不得转包第三方施工，否则甲方有权解除本合同。由此引致的甲方、建设方（业主）的一切经济赔偿责任及法律责任均由乙方承担。

4 履约保证金

5、预留履约保证金：预留工程造价 / % 为履约保证金，待工程竣工验收质量符合要求，按期竣工，按总承包合同条款规定时间送出结算，交齐竣工资料给甲方，并待建设方（业主）退还履约保证金给甲方后无息返还；

6、安全生产保证金：预留工程造价 0.5 % 为安全生产保证金。（不足 5 万元的，按 5 万元提留）

6.1 安全文明生产保证金在每次的进度款中按其 0.5 % 预留。直至达到预留总金额为止。

6.2 待工程竣工验收无发生安全事故，经甲方审核后无息返还。

7、安全生产措施费：工程造价 3.18 % 为安全生产措施费，专款专用，确保投入，保证工程所需的安全生产措施。乙方根据工程实际需要编制安全生产措施费用款计划，包括开工前期（一个月内）制定《项目安全费用投入总计划》、每季初制定《项目季度安全费用使用计划表》，经甲方审批后，按用款计划分阶段支付；季末汇总《项目安全费用投入统计台帐》，附已投入安全费用票据的复印件并加盖乙方公章。相关资料全部由乙方保管好定期（每季）向甲方移交。

8、分包单位需按穗建造价【2018】77 号文设置分包单位工人工资支付专用账户： 。工程进度款中的工人工资款比例：20.00%（参照总承包合同相关约定）。支付期限：

第二条 工程造价

（含税）暂定人民币大写 贰仟伍佰叁拾贰万壹仟陆佰肆拾捌元零柒分（¥25321648.07 元）。

暂定不含税总价款 (元)	税率	暂定税额(元)	暂定价税合计(元)
23230869.79	9%	2090778.28	25321648.07

双方约定：①本合同结算价以甲乙双方的最终结算为准。

第二条 工期

（一）按定标规定总工期为 285 天（日历天），自 2020 年 5 月 27 日开工至 2021 年 2 月 27 日竣工验收止。实际开工日期以现场具备开工条件，甲方通知之日起第二天起计。乙方的进度计划应符合甲方的总体进度计划要求。经甲方、乙方、建设方（业主）及监理单位共同确定本工程施工计划及节点工期。乙方必须采取一切有效措施保证节点工期及竣工日期，不得延误。

述地址为邮寄地址,并以特快专递的方式进行函寄。如甲、乙双方变更联系地址应在变更之日将新联系地址函告并送达对方,否则视本合同载明的联系地址为唯一合法联系地址,所有按本协议载明地址寄出的函件视为送达。

(四) 合同附件:

附件一: 分包单位收款人授权委托书

附件二: 工程量清单

(以下无正文)

甲方: 广州市第三建筑工程有限公司

(盖章):

法定代表人:

签约人: 廖智荣

乙方: 广州市机电安装有限公司

(盖章):

法定代表人:

签约人: 李海云

签订日期: 2020年5月27日

后终止。乙方执
五份, 乙方执
所有信函均应以上

智能建筑分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7328

单位(子单位)工程名称		广州交投建设运营管理中心项目						
包含子分部(系统、子系统)		智能化集成系统、信息网络系统、综合布线系统、有线电视及卫星接收系统、公共广播系统、会议系统、信息导引及发布系统、建筑设备监控系统、安全技术防范系统、机房、防雷与接地						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司				项目技术负责人		李健明
分包单位		广州市机电安装有限公司				项目技术负责人		邓俭文
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	3	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	10	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/	/	/	/	/	/	/
5	施工物资产品进场检查验收记录	30	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件)	100	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/	/	/	/	/	/	/
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/	/	/	/	/	/	/
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	11	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
10	确认检测合格报审表	/	/	/	/	/	/	/
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/	/	/	/	/	/	/
12	工程验收/检测报审表	13	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
13	隐蔽工程验收记录	700	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/	/	/	/	/	/	/
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/	/	/	/	/	/	/
16	检验批现场验收检查测试记录	/	/	/	/	/	/	/
17	检验批质量验收记录	1081	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
18	现场观感质量检查评定记录	/	/	/	/	/	/	/
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	/	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	/	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	12	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
22	各类系统(子系统)测试(测评)记录、子分部工程检测记录汇总表	100	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
23	系统技术、操作和维护手册,系统管理、操作人员培训记录	/	符合	庄初	符合	常海波	符合	庄初
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	/	/	/	/	/	/	/
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/	/	/	/	/	/	/
分包单位综合评价结论:			施工单位综合评价结论:				监理(建设)单位综合评价结论:	
项目负责人签名: 邓俭文			项目负责人签名: 李健明				总监理工程师签名: (建设单位项目负责人)	
2021年10月11日			2021年10月11日				2021年10月11日	



"GD-C5-7328"

工程验收/检测报审表

GD-C1-3215 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		广州交投建设运营管理中心项目	
总 (或 专 业) 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 请 函	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>智能建筑</u>		
	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:		
	<input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input checked="" type="checkbox"/> 分部 / <input type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽/ <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 / <input type="checkbox"/> 预验收 / <input checked="" type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。		
	附件:		
总 承 包 施 工 单 位 审 查 意 见			
			
监 理 (建 设) 单 位 审 查 意 见	 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名:  2021 年 10 月 11 日	 总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名:  (盖章) 2021 年 10 月 11 日	



* GD - C 1 - 3 2 1 5 *

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	庄大力	项目 负责人	邓俭文	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	智能化集成系统	4	符合设计及规范要求		符合要求		
2	信息网络系统	6	符合设计及规范要求		符合要求		
3	综合布线系统	8	符合设计及规范要求		符合要求		
4	有线电视及卫星电视接收系统	6	符合设计及规范要求		符合要求		
5	会议系统	6	符合设计及规范要求		符合要求		
6	公共广播系统	6	符合设计及规范要求		符合要求		
7	信息导引及发布系统	6	符合设计及规范要求		符合要求		
8	建筑设备监控系统	9	符合设计及规范要求		符合要求		
9	安全技术防范系统	6	符合设计及规范要求		符合要求		
10	机房工程	7	符合设计及规范要求		符合要求		
11	防雷与接地	1	符合设计及规范要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 11 分项数: 65						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全, 符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全, 符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注: 智能建筑工程资料齐全、完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收。 注: 广州市机电安装有限公司 2022.02.26							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 邓俭文	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名: 张建设		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 何伟斌		
2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)		2021年10月11日 (盖章)		



GD-C5-7312

智能建筑分部工程安全和功能检验资料 核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7338

单位（子单位）工程名称		广州交投建设运营管理中心项目			
包含子分部/分项（或系统/子系统）		智能化集成系统、信息网络系统、综合布线系统、有线电视及卫星接收系统、公共广播系统、会议系统、信息导引及发布系统、建筑设备监控系统、安全技术防范系统、机房、防雷与接地			
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司		项目负责人	李健明
分包单位		广州市机电安装有限公司		项目负责人	邓俭文
序号	安全和功能检测试验资料核查（抽查）项目	资料份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	4	符合要求	符合	施工单位 人员签名： 2014.12.05 广州市机电安装有限公司
2	供电线路绝缘电阻测试记录	/			
3	接地电阻测试记录	39	符合要求	符合	
4	线路（装置）直流电阻测试记录	/			
5	电气装置送电检测调试记录	3	符合要求	符合	
6	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	3	符合要求	符合	
7	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/			
8	各类建筑智能化系统功能（性能）测试（测评）记录	8	符合要求	符合	
9	智能建筑机房工程质量检测记录	3	符合要求	符合	
10	其他涉及安全和功能的调试（检测）记录	25	符合要求	符合	
11	各类智能建筑的设备（系统）运行试验记录	12	符合要求	符合	
12	各类建筑智能化系统工程实体质量（功能）检测报告（检测机构出具）	1	符合要求	符合	
综合结论意见		智能建筑分部工程资料齐全、完整，符合设计和有关规范要求，同意验收。			
分包单位		施工单位		监理（建设）单位	
项目专业技术负责人签名： 庄树		项目专业技术负责人签名： 潘海波		项目专业监理工程师 （建设单位项目专业负责人）签名： [Signature]	
2021年10月11日		2021年10月11日		2021年10月11日	



- GD - C5 - 7338 -

智能化集成系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广州交投建设运营管理中心项目							
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责	罗仲亚	
分包单位		广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	庄大力	项目负责人	邓俭文	单位技术(质量)负责	何伟斌	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装		1	符合设计及规范要求			符合设计		
2	软件安装		1	符合设计及规范要求			符合设计		
3	接口及系统调试		1	符合设计及规范要求			符合设计		
4	试运行		1	符合设计及规范要求			符合设计		
5									
6									
7									
8									
9									
10									
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全, 符合要求			符合设计		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全, 符合要求			符合设计		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			符合设计		
验收综合结论及备注		智能化集成系统子分部工程资料齐全, 有效, 符合设计及有关规范要求, 同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2021年10月15日 (盖章)		2021年10月15日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2021年10月11日 (盖章)		2021年12月11日 (盖章)	



信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目							
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚	
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	庄大力	项目 负责人	邓俭文	单位技术 (质量)负责人	何伟斌	
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、支架、托盘和槽盒安装	55	符合设计及规范要求			符合要求		
2	线缆敷设	55	符合设计及规范要求			符合要求		
3	计算机网络设备安装	55	符合设计及规范要求			符合要求		
4	计算机网络软件安装	1	符合设计及规范要求			符合要求		
5	系统调试	4	符合设计及规范要求			符合要求		
6	试运行	4	符合设计及规范要求			符合要求		
7								
8								
9								
10								
汇总	本子分部共计分项数: 6		检验批数: 174					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 符合要求			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好		
验收综合结论及备注: 信息网络系统分部工程资料齐全, 符合设计及规范要求, 同意验收。								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓俭文	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名: 张建新		总监理工程师(建设 单位项目负责人) 签名: 何伟斌			
2021年10月15日 (盖章)	2021年10月15日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年10月15日 (盖章)		2021年10月15日 (盖章)			



综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	庄大力	项目 负责人	邓俭文	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、支架、托盘和槽盒安装	55	符合设计及规范要求		合格		
2	线缆敷设	55	符合设计及规范要求		合格		
3	机柜、机架、配线架安装	55	符合设计及规范要求		合格		
4	信息插座安装	55	符合设计及规范要求		合格		
5	链路或信道测试	55	符合设计及规范要求		合格		
6	软件安装	1	符合设计及规范要求		合格		
7	系统调试	4	符合设计及规范要求		合格		
8	试运行	4	符合设计及规范要求		合格		
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数: 8		检验批数: 284				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
验收综合结论: 综合布线系统子分部工程质量验收合格, 符合设计及规范要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓俭文	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名: 张健礼	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 何伟斌			
2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)			



有线电视及卫星电
视接收系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	庄大力	项目 负责人	邓俭文	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、支架、托盘和槽盒安装	10	符合设计及规范要求		符合		
2	线缆敷设	10	符合设计及规范要求		符合		
3	设备安装	10	符合设计及规范要求		符合		
4	软件安装	1	符合设计及规范要求		符合		
5	系统调试	4	符合设计及规范要求		符合		
6	试运行	4	符合设计及规范要求		符合		
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数: 6		检验批数: 39				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注: 有线电视及卫星电视接收系统分部工程资料齐全, 符合设计和规范要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓俭文	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名: 张健兴	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 罗仲亚			
2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

会议系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	庄大力	项目 负责人	邓俭文	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、支架、托盘和槽盒安装	1	符合设计及规范要求		符合		
2	线缆敷设	1	符合设计及规范要求		符合		
3	设备安装	1	符合设计及规范要求		符合		
4	软件安装	1	符合设计及规范要求		符合		
5	系统调试	1	符合设计及规范要求		符合		
6	试运行	1	符合设计及规范要求		符合		
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 6						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注: 会议系统子分部工程资料完整, 符合设计及有关规范要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓俭文	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名: 张健兴	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:			
2021年10月15日 (盖章)	2021年10月16日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年10月16日 (盖章)	2021年10月16日 (盖章)			

GD-C5-7311

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	庄大力	项目 负责人	邓俭文	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、支架、托盘和槽盒安装	5	符合设计及规范要求		符合设计		
2	线缆敷设	5	符合设计及规范要求		符合设计		
3	设备安装	5	符合设计及规范要求		符合设计		
4	软件安装	1	符合设计及规范要求		符合设计		
5	系统调试	3	符合设计及规范要求		符合设计		
6	试运行	3	符合设计及规范要求		符合设计		
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数: 6		检验批数: 22				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		符合设计		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 符合要求		符合设计		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注: 公共广播系统子分部工程资料齐全, 符合设计及相关规范要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓俭文	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名: 李健明	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 凌旭红			
2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息引导及发布系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	庄大力	项目 负责人	邓俭文	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、支架、托盘和槽盒安装	13	符合设计及规范要求		符合设计		
2	线缆敷设	13	符合设计及规范要求		符合设计		
3	显示设备安装	13	符合设计及规范要求		符合设计		
4	机房设备安装	13	符合设计及规范要求		符合设计		
5	软件安装	2	符合设计及规范要求		符合设计		
6	系统调试	1	符合设计及规范要求		符合设计		
7	试运行	1	符合设计及规范要求		符合设计		
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数: 7		检验批数: 56				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		符合设计		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 符合要求		符合设计		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合设计 好		
验收综合结论: 2.02.26 该子分部(系统、子系统)工程质量验收合格, 符合设计及规范要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓俭文	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名: 张建新	总监监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 何伟斌			
2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目							
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚	
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	庄大力	项目 负责人	邓俭文	单位技术 (质量)负责人	何伟斌	
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、支架、托盘和槽盒安装	55	符合设计及规范要求			符合设计		
2	线缆敷设	55	符合设计及规范要求			符合设计		
3	传感器安装	55	符合设计及规范要求			符合设计		
4	执行器安装	55	符合设计及规范要求			符合设计		
5	控制器、箱安装	55	符合设计及规范要求			符合设计		
6	软件安装	2	符合设计及规范要求			符合设计		
7	系统调试	4	符合设计及规范要求			符合设计		
8	试运行	4	符合设计及规范要求			符合设计		
9								
10								
汇总	本子分部共计分项数: 8		检验批数: 285					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求			符合设计		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 符合要求			符合设计		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好		
验收综合结论及备注: 建筑设备监控系统子分部工程资料齐全, 有效, 完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓俭文	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名: 张其华		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:			
2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)		2021年10月11日 (盖章)			



安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	庄大力	项目 负责人	邓俭文	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、支架、托盘和槽盒安装	55	符合设计及规范要求		符合		
2	线缆敷设	55	符合设计及规范要求		符合		
3	设备安装	55	符合设计及规范要求		符合		
4	软件安装	2	符合设计及规范要求		符合		
5	系统调试	4	符合设计及规范要求		符合		
6	试运行	4	符合设计及规范要求		符合		
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 175						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注: 安全技术防范系统子分部工程资料齐全, 符合设计及相关规范要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓俭文	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名: 李健明	总监理工程师(建设 单位项目负责人) 签名:			
2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)			

GD-C5-7311

机房工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	庄大力	项目 负责人	邓俭文	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供配电系统	3	符合设计及规范要求		合格		
2	防雷与接地系统	3	符合设计及规范要求		合格		
3	综合布线系统	3	符合设计及规范要求		合格		
4	监控与安全防范系统	3	符合设计及规范要求		合格		
5	室内装饰装修	3	符合设计及规范要求		合格		
6	系统调试	3	符合设计及规范要求		合格		
7	试运行	3	符合设计及规范要求		合格		
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 21						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注: 机房工程子分部工程资料齐全, 数据完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓俭文	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名: 张建新	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 罗仲亚			
2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)	2021年10月11日 (盖章)			

GD-C5-7311

防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州交投建设运营管理中心项目						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	韩海波	项目 负责人	李健明	单位技术 (质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广州市机电安装有限公司	项目技术 负责人	庄大力	项目 负责人	邓俭文	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	等电位联接	15	符合设计及规范要求		符合要求		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 15						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注			防雷接地子分部工程资料齐全, 有效, 完整, 符合有关规范规定和设计要求, 同意验收。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓俭文	项目负责人签名: 李健明	项目负责人签名:	项目负责人签名: 张德林	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 罗仲亚			
2021年10月15日 (盖章)	2021年10月15日 (盖章)	年月日 (盖章)	2021年10月15日 (盖章)	2021年10月15日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

8. 深业山水东城花园项目（1-6栋）智能化工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n099

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）智能化工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：广州市机电安装有限公司（联合体牵头单位）

杭州华电华源环境工程有限公司（联合体合作单位）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 广州市机电安装有限公司(联合体牵头单位)

杭州华电华源环境工程有限公司(联合体合作单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)智能化工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深业山水东城花园项目 1-6 栋智能化工程位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角,总建筑面积约为 240557.46 平方米,项目包含所有配套用房(其中住宅约为 135000 平,配套用房 16290 平)。住宅建筑高度不超过 100 米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目智能化工程包括但不限于完成本建筑智能化工程范围内所含的施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、运输与保险、货物供应及检验、试运行、用户培训、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作。本次招标包含但不限于以下系统及内容:

1、智能化系统专业范围包括但不限于以下弱电系统为:(1)可视对讲系统;(2)视频监控系统;(3)电梯五方对讲;(4)门禁管理系统;(5)光纤入户系统;(6)综合布线系统完成自楼层终端设备安装;(7)有线电视系统;(8)无线对讲系统;(9)停车管理系统;(10)建筑设备监控系统;(11)背景音乐系统及公共广播系统;(12)信息发布系统;(13)报警求助系统;(14)信报箱、快递自取系统等弱电系统的明管敷设和穿线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线缆的敷设等,机房设备系统安装调试;设备接地,并确保通过验收。

2、可视对讲系统强电部分:楼层照明配电箱至可视对讲的系统电源线及明管的敷设和穿线。

3、消控中心装修工程(含空调、静电地板安装)。

4、含安全岛、岗亭。

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

三、合同工期

自 2022 年 8 月 1 日（暂定）至 2023 年 5 月 15 日，共 288 日历天（具体以开工令为准）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写壹仟零玖拾玖万贰仟贰佰肆拾捌元壹角玖分）（¥10,992,248.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰拾壹万零贰佰零叁元伍角玖分）（¥210,203.59 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写柒拾壹万元整）（¥710,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

承包人: (公章)

广州市机电安装有限公司

(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

统一社会信用代码:

91440101190435135E

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

锦龙大道南 2-10 号

地址: 广州市越秀区广卫路四号 15-18

楼

邮政编码: 518118

邮政编码: 510000

法定代表人: 陈宏达

法定代表人: 江均赞

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89668807

电话: 020-83337241

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: gzsiasz@163.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司

深圳坪山支行

账号: 630181703

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州长堤支行

账号: 44001420201050097735

承包人: (公章)

杭州华电华源环境工程有限公司

(联合体合作单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91330108253901448J

地址: 杭州市滨江区聚工路 19 号 8 幢
22 层

邮政编码: 310000

法定代表人: 朱登科

委托代理人: _____

电话: 0571-85246970

传真: _____

电子信箱: mowanger@qq.com

开户银行: 中国银行杭州市高新技术开
发区支行

账号: 3623 5834 5848

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期： 2023 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、譙书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓晓峰	农科东城	总经理		邓晓峰
2	王敏	农科东城公司	副总		王敏
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	王坤	农科东城	园林工程师	工程师	王坤
6	任连平	农科集团	建筑设计	助理	任连平
7	侯建标	农科集团东城	工程师	助理	侯建标
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈建刚	农科东城	工程师	工程师	陈建刚
10	郭磊峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭磊峰
11	黄美华	农科集团	工程师	中级工程师	黄美华
12	肖西	农科东城	工程师	中级工程师	肖西
13	王修杰	农科东城	工程师	中级工程师	王修杰
14	李成	农科东城	工程师	工程师	李成
15	丁晓	农科东城	工程师	工程师	丁晓
16	李颖婷	华阳国际	结构设计	助理	李颖婷
17	赵美甜	华阳国际	给排水设计	设计师	赵美甜
18	王三勇	农科东城	副部长		王三勇
19	刘成	英华咨询	总张	工程师	刘成

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李安	深圳瑞和	设计负责人		李安
22	罗友良	深圳瑞和	设计负责人		罗友良
23	彭龙	深圳创捷	设计人员		彭龙
24	刘超	深圳中装	项目经理		刘超
25	尹世	宏源消防	项目负责人		尹世
26	徐勇端	国艺园林	项目负责人		徐勇端
27	杨成	信源涂料	设计师		杨成
28	杨成	永盛涂料	设计师		杨成
29	杨成	永盛涂料	设计师		杨成
30	谢书	三江电气	技术负责人		谢书
31	李振	深圳科源	项目经理		李振
32	何德成	深艺	设计负责人		何德成
33	杨成	深艺	项目负责人		杨成
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁义平
35	王超	广州市机电安装	技术负责人		王超
36	谢成	深艺	设计负责人		谢成
37	罗友良	华阳国际	设计		罗友良
38	王超	深圳市勘察研究院	勘察		王超
39	吴宏已	中建六局	项目经理		吴宏已

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林德华	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	总工程师	注册高工	林德华
41	许晓成	华阳国际	设计	暖通中教	许晓成
42	沈海东	华阳国际	设计	电气工程师	沈海东
43	刘泽林	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一级建造师	刘泽林
44	刘三岭	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	燃气中级	刘三岭
45	邓雨婷	深圳市东城	资料员	资料	邓雨婷
46	陈小云	深圳市同甘园林绿化建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	卢清月	深圳市英来工程造价咨询有限公司	资料员	初级	卢清月
48	苏小艳	英来咨询	专监	中级	苏小艳
49	叶汉红	英来咨询	专监	中级	叶汉红
50	卢朴	英来咨询	专监	中级	卢朴
51	苏成	英来咨询	专监	中级	苏成
52	刘品初	卢州市机电设备安装有限公司	项目负责人		刘品初
53	石峰	深圳市王江电气有限公司	项目负责人		石峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	邓强	浙江中南建设集团有限公司	项目负责人		邓强
56	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		柴康文
57	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(深圳)有限公司	项目经理		温小华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	罗育子	望年建设工程有限公司	负责人		罗育子
60	李宇	深圳瑞红建设集团有限公司	负责人		李宇
61	张	宝隆集团	项目负责人		张
62	彭玉进	北南装饰	现场负责人		彭玉进
63	韦光军	华明公司	负责人		韦光军
64	谢泽盛	国艺园林	项目负责人		谢泽盛
65	刘伯成	中亨嘉瑞	现场负责人		刘伯成
66	卢峰	陈富盛	现场负责人		卢峰
67	陈怀军	富盛消防	现场负责人		陈怀军
68	金红建	广州机电	现场负责人		金红建
69	李嘉安	中建六局	负责人		李嘉安
70	林邦祥	中建六局	生产经理		林邦祥
71	任齐深	科源建设	现场负责人		任齐深
72	童翼铭	日立电梯	现场负责人		童翼铭
73	邓理英	深圳兴华	负责人		邓理英
74	侯刘锁	深圳	负责人		侯刘锁
75	刘勇	华阳	负责人		刘勇
76	黄文君	中建六局	工程师		黄文君
77	吴子禹	华阳	设计师		吴子禹

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

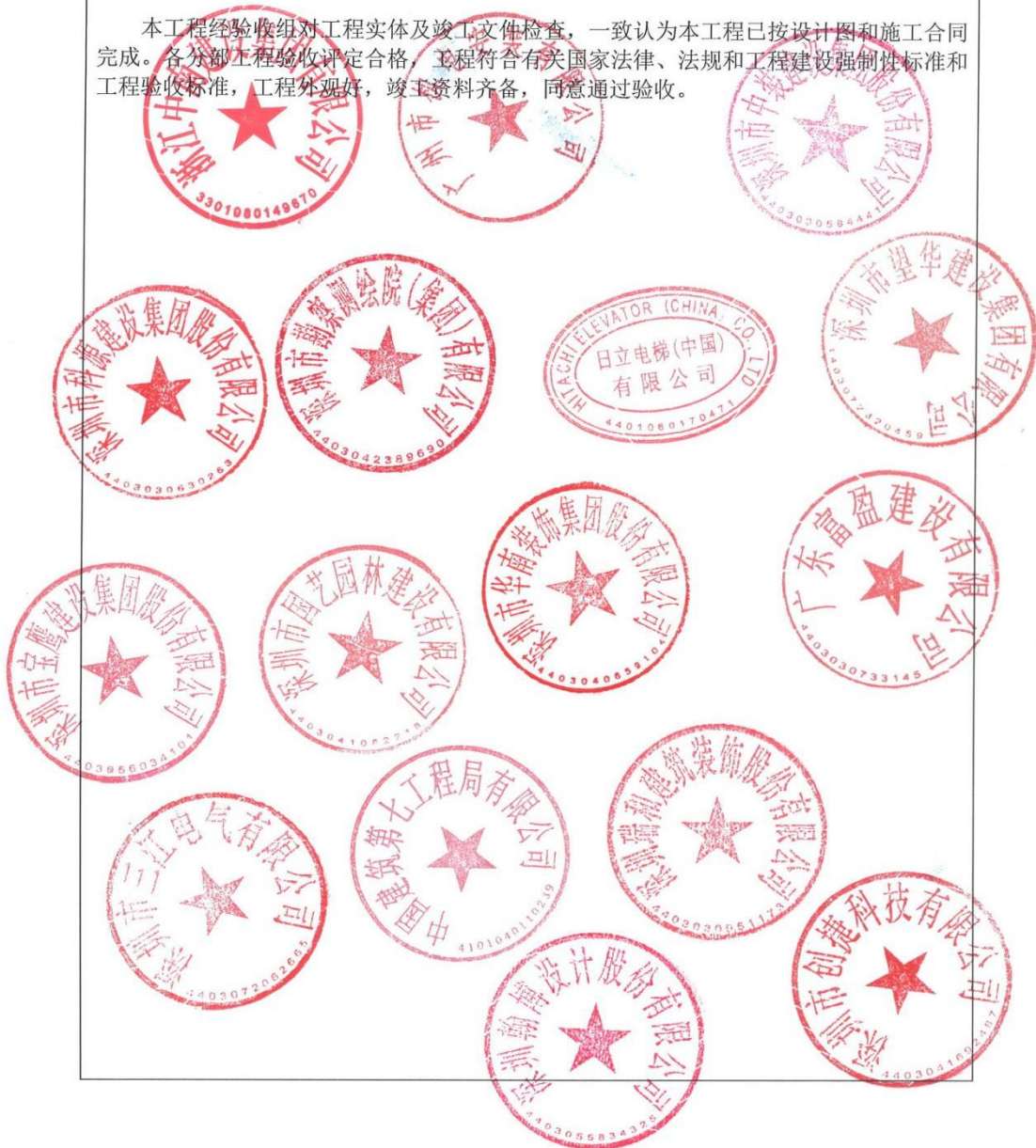
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目负责人): 邓志强 2023年11月6日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: 李成 2023年11月6日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目负责人): 2023年11月6日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目负责人): 吴家庆 2023年11月6日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目负责人): 廖中伟 2023年11月6日</p>

9. 广州塔南广场项目勘察设计施工总承包-智能化及弱电工程

正本

广州市机电安装有限公司合字
2020-14-AM-016号

工程施工专业分包合同

合同编号: J02[2020]2-067

项目名称: 广州塔南广场项目勘察设计施工总承包-电气、给排水、防雷及外水外电工程

项目地点: 广州市海珠区艺苑西路东侧、艺苑东路西侧、双塔路北侧、广州塔南侧

甲方: 广州一建建设集团有限公司

乙方: 广州市机电安装有限公司

工程施工专业分包合同

合同编号: J02[2020]2-067

承包人(甲方): 广州一建建设集团有限公司

分包人(乙方): 广州市机电安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,结合J02[2020]1-004号广州塔南广场项目勘察设计施工总承包合同(以下称为“主合同”)和工程具体情况,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

(一)分包工程名称: 广州塔南广场项目勘察设计施工总承包-电气、给排水、防雷及外水外电工程

(二)分包工程地点: 广州市海珠区艺苑西路东侧、艺苑东路西侧、双塔路北侧、广州塔南侧

(三)承包方式: 乙方以包设计概(预)算编制、包深化设计、包工、包料、包小型施工机械、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、包结算、包税金等方式承包施工。

二、承包范围: 按照施工图纸、工程指令、设计变更、会审记录、工程洽商等承担的承包内容为:规划用地红线范围内所有地上及地下的电气动力、电气照明、给排水及雨水收集系统、防雷、高压配电、发电机及外水外电等机电安装工程(不含电梯、人防、消防、空调通风、弱电等部份),包括连接供水部门的管道(不含园林绿化给水部份)。在施工过程中如对承包界面及范围有争议之处,按甲方指令为准。

三、合同工期：总工期为 300 个日历天，要满足甲方及主合同甲方的施工进度要求，紧密配合整体施工进度，对其他专业分包提供相应配合。

四、质量标准

(一) 一次验收合格，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等相关文件的要求。

(二) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008) 及相应配套的各专业验收规范等。

(三) 确保工程质量通过公司质检部门和政府质量监督部门的质量验收。保证按时提交符合工程政府档案管理部门要求的工程竣工资料。确保取得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

五、分包合同价款

工程含税造价(含甲方应收费用)暂定为：人民币 壹亿伍仟陆佰陆拾肆万元整(¥156640000.00元)(已含绿色施工安全防护措施费)。其中，不含税造价为：¥143706422.02元，税金为：¥12933577.98元，提供税率为 9% 的增值税专用发票。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

本合同总价、单价、工程量均为暂定，待甲方与建设方确定工程预算后，本合同价款参照建设方审定的预算并结合乙方投标下浮率进行调整，甲乙双方另行签订补充合同。

六、分包工程结算办法

1、工程结算方式及调整：最终按主合同约定的终审部门审定的乙方施工部分的结算总价(结算总价包括分部分项工程量清单、措施费及税金，并下浮7%计算)再下浮 12% 向甲方结算，另乙方需向甲

(十二) 本工程按规定须由施工单位缴交的一切税、费, 乙方施工部分的由乙方负责, 包括本合同甲方正本印花税及主合同正本印花税(属于本合同乙方造价部分), 但甲方所收费用的税费由乙方负责。

(十三) 本合同分包工程, 乙方违约行为的处罚, 按主合同规定执行。

(十四) 在本合同履行期间, 如遇洪水、火灾、地震等自然灾害, 或因政府、社会公共利益及城市建设需要等不可预见或不可抗拒的原因, 造成本合同无法继续履行的, 双方另行协商解决。

(十五) 如乙方需使用甲方的办公、宿舍等临时设施, 乙方按以下标准向甲方缴交费用: 办公室1000元/月/间, 宿舍500元/月/间、宿舍区用水30元/人/月、电费按每个房间(办公室、宿舍)实际用电量加上相应分摊损耗费用计算。

(十六) 本合同未尽事宜, 由双方协商解决。发生纠纷协商不成时向工程所在地法院提起诉讼。

(十七) 乙方如果向甲方提出赔偿的要求不能成立, 则应当补偿由该索赔所引起的甲方的各种费用支出(包括但不限于下列费用: 诉讼费用、鉴定费用、律师费、差旅费等)。

(十八) 本合同正本一式二份, 双方各执一份。副本六份, 甲方执四份, 乙方执二份。

甲方: 广州一建建设集团有限公司

地址: 广州市建设六马路3号

法定代表人:

(或签约代表)

电话:

签约地点: 广东省广州市

乙方: 广州市机电安装有限公司

地址:

法定代表人:

(或签约代表)

电话:

签约时间: 2020年 8月28日

专业分包合同补充协议（二）

合同编号：J02[2020]2-067 补二

甲方：广州一建建设集团有限公司

乙方：广州市机电安装有限公司

根据甲乙双方于2020年8月28日签订的广州塔南广场项目勘察
设计施工总承包工程的《电气、给排水、防雷及外水外电工程施工专业分包合同》及2020年10月13日签订的《专业承包企业工人工资专用账户管理协议》（J02[2020]2-067及J02[2020]2-067补一，下称：原合同）。现结合工程实际需要，经甲乙双方协商一致，签订如下补充协议：

1、承包范围：增加规划用地红线范围内所有地上及地下的智能化及弱电等机电安装工程，包括智慧建筑综合管理系统、综合布线系统、信息网络系统、信息引导及发布系统、安防系统、无线对讲、停车场管理、背景音乐系统、建筑设备监控系统、建筑能耗监管系统、信息机房工程、智能照明控制系统及有线广州系统等（不含人防机电、消防、电梯、空调通风等部份）。在施工过程中如对承包界面及范围有争议之处，按甲方指令为准。

2、原合同含税造价暂定为：人民币 壹亿伍仟陆佰陆拾肆万元整（¥156640000.00元），本补充协议调增含税造价为：人民币 陆仟肆佰玖拾肆万肆仟元整（¥64944000.00元），其中不含税造价为：

¥ 59581651.38 元, 税金为: ¥ 5362348.62 元, 提供税率为 9% 的增值税专用发票, 调整后原合同含税造价暂定为: 人民币 贰亿贰仟壹佰伍拾捌万肆仟元整 (¥ 221584000.00 元)。

3、本补充协议未涉及的内容仍按原合同执行。

4、本补充协议自双方盖章之日起生效。本补充协议正本二份, 双方各执一份, 均具有相同的法律效力。副本七份, 甲方执五份, 乙方执二份。

甲方: 广州一建建设集团有限公司

乙方: 广州市机电安装有限公司

法定代表人

法定代表人

或签约代表:

或签约代表:

日期: 二〇二〇年十一月十六日

日期: 二〇二〇年十一月十六日

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称	广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目						
施工单位	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	周刚	项目负责人	莫继良	单位技术(质量)负责人	卢德辉
分包单位	广州市安装集团有限公司	项目技术负责人	苏仲权	项目负责人	陈箭	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	所属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统	4	符合要求		验收合格		
2	综合布线系统	7	符合要求		验收合格		
3	公共广播系统	6	符合要求		验收合格		
4	信息导引及发布系统	4	符合要求		验收合格		
5	建筑设备监控系统(BA系统、智能照明控制系统、建筑能耗监控系统、风机盘管监控系统)	8	符合要求		验收合格		
6	安全技术防范系统(无线对讲系统、电梯五方通话对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统)	6	符合要求		验收合格		
7	机房	10	符合要求		验收合格		
8	防雷与接地	4	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 49		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收 结论: 智能建筑分部工程资料齐全、有效、完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	设计单位	建设单位		监理单位		
项目负责人签名: 陈箭	项目负责人签名: 莫继良	项目负责人签名: 苏仲权	项目负责人签名: 卢德辉	项目负责人签名: 何伟斌	总监理工程师签名: 卢德辉		
年 月 日 2024.11.28	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
中华人民共和国一级注册建造师			中华人民共和国一级注册建造师		中华人民共和国一级注册建造师		
姓名: 黄孝颖			姓名: 黄孝颖		姓名: 黄孝颖		
注册号: 4400737-019			注册号: 4400737-019		注册号: 4400737-019		
有效期: 至2025年10月			有效期: 至2025年10月		有效期: 至2025年10月		

信息网络系统 子分部(系统、子系统)
工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目					
施工单位	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	周刚	项目负责人	莫继良	单位技术(质量)负责人	卢德辉
分包单位	广州市安装集团有限公司	项目技术负责人	苏仲权	项目负责人	陈箭	单位技术(质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装	4	符合要求		验收合格		
2	网络安全设备安装	1	符合要求		验收合格		
3	系统调试	3	符合要求		验收合格		
4	试运行	3	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 11		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
<p>1. 综合验收结论及备注: 信息网络系统子分部工程资料齐全、有效、完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收。</p>							
分包单位	施工单位	设计单位	建设单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:			
陈箭	莫继良	苏仲权	卢德辉	何伟斌			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			



综合布线系统 子分部(系统、子系统)
工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称		广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目					
施工单位	广州一建建设集团有 限公司	项目技术负 责人	周刚	项目 负责人	莫继良	单位技术 (质量)负责人	卢德辉
分包单位	广州市安装集团有限 公司	项目技术负 责人	苏仲权	项目 负责人	陈箭	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	40	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设	13	符合要求		验收合格		
3	机柜、机架、配线架安装	9	符合要求		验收合格		
4	信息插座安装	3	符合要求		验收合格		
5	链路或信道测试	3	符合要求		验收合格		
6	系统调试	3	符合要求		验收合格		
7	试运行	3	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计项数: 7 批数: 74	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		验收合格		
<p>综合验收结论及备注: 综合布线系统子分部工程资料齐全、有效、完整, 符合设计和有关规范要求, 同意验收。</p>							
分包单位		施工单位		建设单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:	
陈箭		莫继良		黄孝颖		卢德辉	
2024年 月 日		2024年 月 日		2024年 月 日		2024年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

姓名: 黄孝颖
注册号: 4400737-019
有效期: 至2025年10月

公共广播系统 子分部(系统、子系统)
工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称	广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目						
施工单位	广州一建建设集团有 限公司	项目技术负 责人	周刚	项目 负责人	莫继良	单位技术 (质量)负责人	卢德辉
分包单位	广州市安装集团有限 公司	项目技术负 责人	苏仲权	项目 负责人	陈箭	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设	7	符合要求		验收合格		
3	设备安装	5	符合要求		验收合格		
4	软件安装	1	符合要求		验收合格		
5	系统调试	3	符合要求		验收合格		
6	试运行	3	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 6 , 检验 批数: 24		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
<p>综合验收 结论及备注</p> <p>公共广播系统子分部工程资料齐全有效、完整,符合设计和有关 规范要求,同意验收。</p>							
分包单位	施工单位	设计单位	建设单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师签名:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

姓名: 黄孝颖
注册号: 4400737-019
有效期: 至2025年10月

信息导引及发布系统 子分部(系统、子系统)
工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称	广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目						
施工单位	广州一建建设集团有 限公司	项目技术负 责人	周刚	项目 负责人	莫继良	单位技术 (质量)负责人	卢德辉
分包单位	广州市安装集团有限 公司	项目技术负 责人	苏仲权	项目 负责人	陈箭	单位技术 (质量)负责人	何伟斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	显示设备安装	3	符合要求		验收合格		
2	软件安装	1	符合要求		验收合格		
3	系统调试	3	符合要求		验收合格		
4	试运行	3	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验 批数: 10		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
<p>综合验收 结论及备注: 信息导引及发布系统子分部工程资料齐全, 验收合格, 符合设计和有关规范要求, 同意验收。</p>							
分包单位	施工单位	设计单位	建设单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		
陈 箭	莫继良	黄孝颖	陈 箭	卢德辉	何伟斌		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

姓名: 黄孝颖
注册号: 4400737-019
有效期: 至2025年10月

10. 广东南粤银行金融大厦项目智能化专业分包工程

合同编号: (2023)合字117号

建筑智能化系统专业分包合同

2023.10.20



工程名称: 广东南粤银行金融大厦项目智能化专业分包工程

承包方: 广州协安建设工程有限公司

合同编号:

分包方: 广州市机电安装有限公司

合同编号: 市机安合字 202312AM016

签约地点: 广州市越秀区

签约日期: 2023 年 月 日



建筑智能化系统专业分包合同

承包人（甲方）：广州协安建设工程有限公司

分包人（乙方）：广州市机电安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州南粤银行股份有限公司广州分行 以下简称为“发包人 或建设单位”）与广州协安建设工程有限公司（以下称为“承包人”）已经签订《广州南粤银行金融大厦施工总承包合同》施工合同（以下称为“总包合同”），承包人与广州市机电安装有限公司（以下简称“分包人”）双方就总包合同中的建筑智能化工程系统及配套工程专业分包事项经协商达成一致意见，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：广东南粤银行金融大厦项目智能化专业分包工程

2、工程地点：广州国际金融城起步区 AT090933 地块

3、工程相关单位

建设单位：广东南粤银行股份有限公司广州分行

工程总承包单位：广州协安建设工程有限公司

二、承包范围、承包方式

1、承包范围：广东南粤银行金融大厦智能化工程

具体如下：按最终设计确认施工图内容施工

承包方式：

2.1、分包人负责严格按照承包人提供的原设计施工图纸、发包人要求、经承包入及发包人确认的建筑智能化系统及配套工程的深化设计施工图、设计变更单、施工方案及施工规范要求，进行包深化设计(施工图深化设计)、包人工、包材料设备（承包人甲供材料设备除外）、包辅材、包机械、包进度、包质量、包工期、包措施、包安全生产、包文明施工（包含临时设施）、包成品保护、包验收合格（本工程承包范围内）、包竣工资料、包风险（包含材料价格上涨及施工过程中发生的不可预见费等因素）

等全包形式承包施工。

2.2、本项目广东南粤银行金融大厦项目智能化专业分包工程。

3、施工内容：

根据经发包人和承包人最终确认的深化施工图、根据深化施工图编制的并经发包人和承包人审核确定的《施工图预算书》（以下简称为“施工图预算”）及有关资料承包,包括但不限于以下工作：

3.1、建筑智能化系统及配套工程的施工内容为本合同第二条承包范围内所有项目，具体内容以深化施工图、《施工图预算书》的工程量清单以及承包人施工界面划分为准。

3.2、建筑智能化系统及配套工程施工图深化设计。

3.3、分包人需完成的工作还包括：配合总体验收，建筑智能化系统及配套工程与土建、幕墙、水电、消防工程交叉配合工作及进行配合工作所产生的费用，预埋件安装，槽洞修补，各种临时设施及围挡，各种机械设备的使用、运输、装卸、进出场费用，材料的场内外运输，安全生产及文明施工，成品保管，材料二次转运，场地清理等。

三、工期进度及奖罚

1、本工程分包完成建筑智能化系统及配套工程的施工总工期为 365 日历天，该工期为绝对工期，已考虑雨天、停水停电等意外情况，除承包人同意工期顺延外，任何情况下，工期不能顺延。

2、本工程计划 2023 年 12 月 1 日开工，实际开工日期以承包人通知开工日期为准。实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟的，如发包人同意竣工验收日期顺延则分包人工期相应顺延，否则完工日期及竣工验收日期不做调整。

3、本工程合同节点工期：

3.1、本合同签订之日起十五天内提出施工图深化设计计划。

3.2、主体施工图审查完成之日起30天内完成专业施工图深化设计。

3.3、2024 年 11 月 30 日前完工并完成建筑智能化系统及配套工程分部验收。

4、2024 年 11 月 30 日前配合承包人完成竣工验收及移交。

5、根据本项目工程整体的实际进度及发包人指令，本合同工期可能相应作出调整，承包人有权要求分包人及时调整施工计划，分包人应充分了解总进度计划对智能化工程和配套工程进度要求和影响，并在合同报价中综合考虑相应的费用。

6、因分包人原因不能按批准的计划完成任务，承包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中支付，分包人必须无条件服从，并赔偿由此造成的承包人损失。

四、质量标准及安全文明施工标准

1、工程质量标准：符合国家和行业现行验收标准，符合经发包人和承包人最终确认的深化施工图纸及有关资料要求，一次通过验收合格。本合同如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准。

2、安全文明施工标准：以总包合同条款为准。

3、符合总包合同要求。

五、合同价款

1、本合同含税总价暂定为人民币（大写）贰仟陆佰柒拾捌万壹仟肆佰贰拾壹元壹角壹分，（小写）¥26,781,421.11元，其中不含税价为¥24,570,111.11元，增值税税金为¥2,211,310.00元，增值税税率为9%；本合同含税暂定总价为目标控制总价。

2、分包合同价已包括人工费、机械费、材料费、措施费、管理费、利润、规费及税金、安全文明施工费、赶工费、验收费用、检测费（除发包人承担的检验检测费外，本合同专业部分的检验检测费用由分包人承担）、风险因素等所有费用。

3、分包人负责按总包合同的施工图预算编制及审核原则的有关规定编制施工图预算，分包人应在设计方案基础上，进行施工深化设计，严格控制施工图预算价下浮12%后不得超出目标控制总价。施工图预算送交承包人审查同意后，再送交发包人及发包人委托的造价咨询单位审核，发包人审定施工图预算的预算价下浮12%后的金额在没有其他变更等造价调整的情况下，不得超过本合同清单总价。

4、在施工图深化过程中，发包人提出变更规模或功能（此变更应定义为发包人通过书面文件发出变更要求、变更前后范围内容及造价金额变化对比清晰并且得到发

人完全确定、变更程序完全符合总包合同规定并且变更结果经过发包人完全确定的变更），承包人有权根据项目整体利益（不对承包人完成总包合同的其他专业的造价、功能、规模、质量、档次等要求造成影响）在合理范围内接受或拒绝变更，在发包人和承包人都同意变更的情况下，本合同金额可根据施工图预算变更相应调整。在施工图深化设计及施工图预算审核完成后，发包人对分包人承包范围内的分包工程提出变更修改，涉及合同造价变更的，由分包人按总包合同和变更有关的规定和要求负责编制有关变更预算，经承包人审核同意后（承包人同样有权根据项目实施的整体利益决定是否变更），送交发包人审定，根据发包人审定结果的 88% 结算给分包人。

5、本分包合同的结算价为发包人最终审定的竣工结算价款（材料价格以相应项目单价构成中的含税主材价格为准）的 88%，并扣除水电费、罚款等相关费用。由于分包人原因造成的施工图预算、变更、签证、结算等程序、资料、手续不完善以及施工质量、验收不合格等原因造成结算问题的后果和责任由分包人承担，承包人有权向分包人索赔应有的利润额度，并且有权根据本合同相关条款向分包人进行索赔和要求分包人承担责任。

六、深化设计要求

1、本合同建筑智能化系统及配套工程施工图深化设计，由分包人按照总包合同要求负责完成，施工图深化设计依据为已批准的本项目原设计建筑施工图纸、设计变更、发包人的需求、各专业施工图纸及现行的国家和行业的相关规范、规程及标准。

2、深化设计完成并经设计人、复核人及审核人签名盖章后，连同计算书必须报承包人同意，经原设计单位、施工图审查单位、监理单位、发包人和承包人审查通过、盖章确认后，深化施工图才正式有效。

3、深化设计须按本合同目标控制总价限额进行施工图设计，如超出限额，则分包人必须修改深化施工图，直至符合限价要求为止，如因此导致延误出图时间、延误施工图预算编制审核时间以及由此引起的工期延误责任由分包人承担。

4、深化设计的设计深度应充分满足编制深化施工图预算、安排材料生产及订货、制作、安装、进度以及工程验收的各项要求，满足其他专业相关衔接的要求。

5、承包人需对施工图进行修改时，将以书面通知形式，分包人应按承包人要求执

行。

6、分包人要求对施工图和文件进行修改时，应提出书面联系单报送承包人。分包人就深化设计图纸的修改，只有向承包人提出建议的权利，分包人未经承包人的同意而擅自修改的，按本合同第十四条第9款承担违约责任。

7、发包人要求变更时，分包人必须在取得发包人书面通知、有关变更程序和手续完善的情况下、并且得到承包人同意才可以对施工图进行修改，否则，造成的后果和责任由分包人负责。

8、承包人对分包人深化施工图的审核，不意味着承担或减免分包人对施工图应负的责任。

9、深化设计费及直至满足发包人及有关审批单位要求的深化设计修改费用均由分包人承担。

10、竣工图必须有承包人竣工图专用章及其相关人员签字，经原设计单位、监理人和发包人的审核人签字和单位盖章确认。经发包人、承包人、原设计单位、监理单位等单位确认的图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录、监理工程师通知或发包人变更指令等内容均应在相应的竣工图位置上注明。分包人应向承包人免费提交竣工蓝图，应叠成标准的A4图幅，并按分册装袋。分包人编制竣工图的有关费用由分包人承担，已包含在合同价款内。

11、承包人为保证合同顺利实施，可根据工程进度要求召开设计联络会，发包人、原设计单位、监理单位、承包人与分包人出席参加。其中本合同专业部分的设计联络会议及专家研讨、审查、论证等费用，包括会议的准备与安排等及其用品费用、文印费等，由分包人承担。

12、分包人提供深化施工图及竣工图份数按总包合同发包人的要求执行，晒图费用由分包人承担。

七、材料

1、本工程材料及设备品牌的选定程序应严格按照承包人与发包人签订的总包合同的约定执行。

2、分包人对其采购的材料及设备质量负责，在工程中使用的所有材料及设备应具

全配合广东省建工设计院有限公司完成设计和施工 BIM 工作，与之相关的一切事务均由分包人与广东省建工设计院有限公司沟通解决，如因建筑智能化系统及配套工程部分的施工和设计 BIM 出现问题导致承包人受到处罚的，均由分包人负责赔偿。

11、协议的整体和附件

本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。下列附件附属于本合同：

附件一《安全生产协议》，附件二《建筑智能化系统及配套工程主要材料的推荐品牌》，附件三《廉政协议》，附件四《实名制代发协议》，附件五《工程量清单》

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项/基本条款不一致，以本合同特别约定事项/基本条款为准。

十九、 文本和生效

本合同正本 2 份，双方各执 1 份；副本 5 份，承包人执 3 份，分包人执 2 份，本合同自双方盖章后生效。本合同未尽事宜，可另行签订补充协议。

工程名称：广东南粤银行金融大厦项目智能化专业分包工程

合同名称：建筑智能化系统专业分包合同

甲 方：广州协安建设工程有限公司

乙 方：广州市机电安装有限公司

签约代表人：

何勇佳

签约代表人：

张武

联系电话：

联系电话：020-86570242

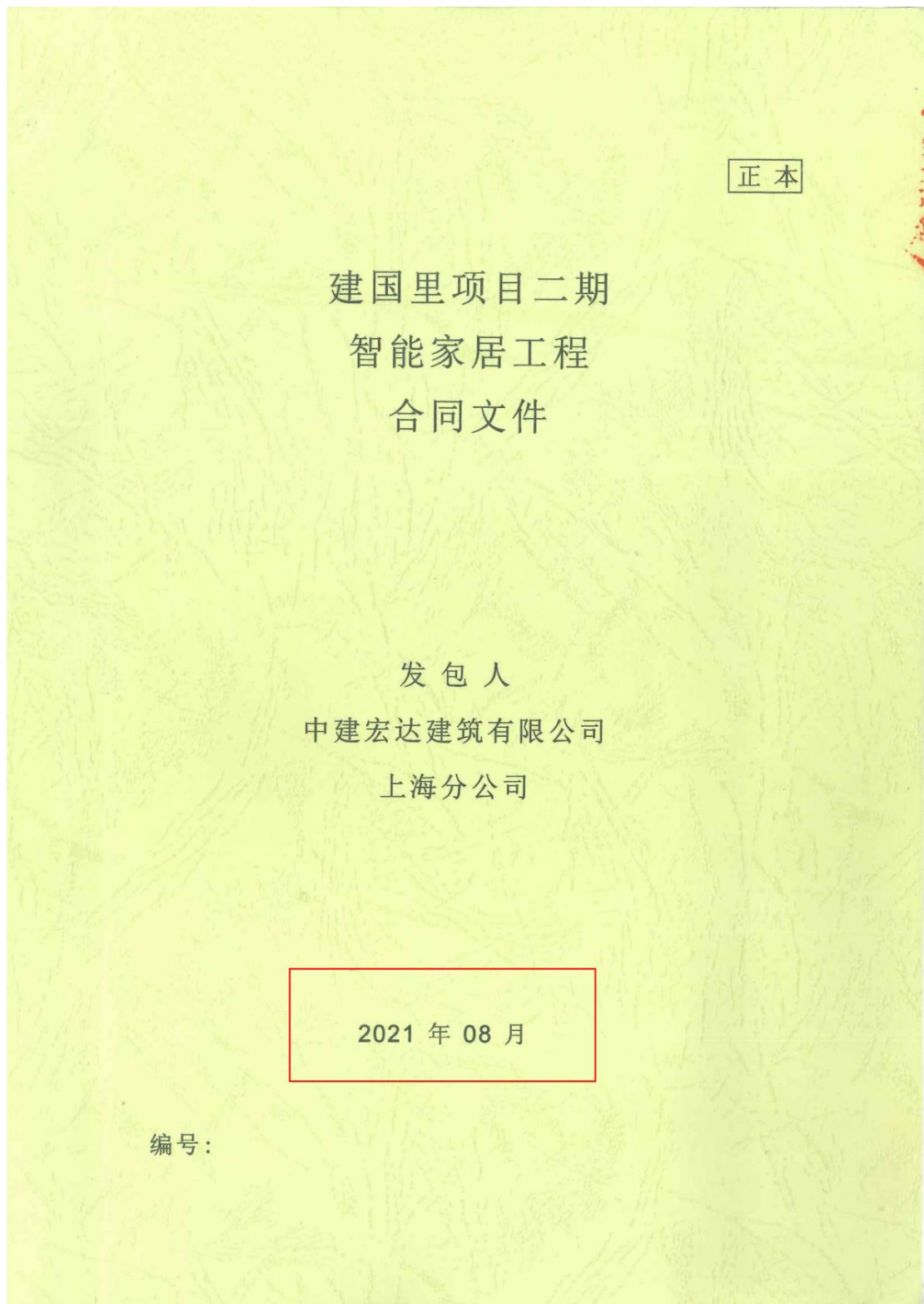
签约日期：2023 年 月 日

签约日期：2023 年 月 日

业绩清单一览表(2)

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	上海建国里二期	上海市黄浦区建国新路 与肇周路交叉口	2020.3.10-2021.9. 20	850	
2	长春中海龙玺	长春市北湖科技开发区	2021.4.6-2021.9.2 4	214	
3	长春中海盛世城	长春市北湖科技开发区	2021.4.6-2021.9.2 4	49	
4	北京大兴国际航空社区项目售 楼处	北京大兴国际航空社区		1.3	
5	珠海叠翠峰公馆项目	珠海香洲区吉隆街		128	
6	天津工业用呢项目	天津市南开区玉泉路北 侧	2024.2.01-2024.3. 30	6.2	
7	济南天空之镜项目		2024.7.01-2024.12 .30	12	
8	KNX有线智能家居面板及网关 供货			5200	
9	广州-亚运城(操盘)C地块项目	广州市番禺区石楼镇	2024-2026.6.20	22.87	
10	江湾境(建邺区中新大道地块) 全期	建邺建邺区江心洲中新 大道以东、文泰街以北 (22-007、22-013)地 块	2024.11.01-2025.6 .30	79.87	

1. 建国里项目二期智能家居工程合同



建国里项目二期

智能家居工程

合同文件



包人

宏达建设有限公司

上海分公司



2021 年 08 月

编号:

目录

Section A

分包合同协议书·····	A/1-A/8
中标通知书·····	A/1-A/1
招投标期间往来文件·····	1-5
分包合同条件·····	PC/1-PC/42
承包范围·····	FW/1-FW/6
工程规范·····	S/1-S/10
工程质量保修协议·····	P/1-P/13
廉洁协议书·····	P/1-P/1
承（分）包人人员及联系方式清单·····	P/1-P/1

Section B

工程量计算规则及单价说明·····	PA/1-PA/5
工程量清单·····	共 33 页

Section C

工程指令管理工作程序·····	共 4 页
合同结算管理工作程序·····	共 1 页
总承包人管理协调配合内容·····	共 2 页
区域级限制资格合作商评估表·····	共 1 页

分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司上海分公司

分 包 人: 深圳海智创科技有限公司

于____年____月____日在____签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为建国里项目二期智能家居工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况: 建国里项目二期智能家居工程

1.1 工程名称: 建国里项目二期

1.2 工程地点: 位于上海市黄浦区。

1.3 工程内容: 建国里项目二期智能家居工程。

1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为固定总价合同固定单价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写)捌佰伍拾万壹仟零玖拾玖元捌角壹分(¥8,501,099.81), 其中增值税税金为人民币(大写)柒拾玖万贰仟伍佰玖拾叁元叁角肆分(¥792,593.34), 适用税率为 13%/6%, 其中 5,328,482.00 (含税金额) 为 13%税率, 其余为 6%税率。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。任何项目单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价, 由双方

根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

- 2.3 若由承包人防护不当等原因造成工地发生新型冠状病毒疫情或其他疫情,造成停工或政府处罚,发包人不予补偿,且承包人须承担发包人的相应损失。
- 2.4 承包人在进行报价时,应对疫情结束后人、材、机的涨价风险做出预估,纳入投标报价中,后期发包人不会因人、材、机价格上涨予以补偿。
- 2.5 工程类合同:未经发包人书面同意,承包人不得以任何形式将本合同项下权利(包括但不限于工程款债权)全部或部分转让给第三人,或者以本合同项下权利向第三方提供担保;如承包人违约转让或提供担保,需向发包人支付违约金[合同额的 3%],且发包人有权向承包人主张该违约金,并以此向受让方进行抗辩,对于该笔违约金,发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人,或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方式

- 3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函,或者缴纳人民币 1 万元的履约保证金,提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。
- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %,在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付,该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。
- 3.3 进度款支付频率:本工程选用 A 类付款:

A类—按节点付款

- a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批,按要求扣除对应人工费后支付至节点进度款收款帐户。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

期数	节点工程内容	最迟完	对应合同金额		
		成时间	实体工程	开办费	合计
1	4、5、6#楼智能家居穿线合计完成 40 个楼层	2021/4/15	228,849.37	0.00	228,849.37
2	智能家居穿线全部完成	2021/5/15	206,355.08	0.00	206,355.08
3	4、5、6#楼智能家居元器件合计施工完成 20 个楼层	2021/3/15	1,143,759.58	0.00	1,143,759.58
4	4、5、6#楼智能家居元器件合计施工完成 40 个楼层	2021/4/15	1,167,429.12	0.00	1,167,429.12
5	智能家居元器件全部完成	2021/5/15	1,589,167.85	0.00	1,589,167.85
6	4、5、6#楼智能家居面板合计施工完成 20 个楼层	2021/6/15	850,110.00	0.00	850,110.00

7	4、5、6#楼智能家居面板合计 施工完成 40 个楼层	2021/7/15	850,110.00	0.00	850,110.00
8	智能家居面板全部安装完成	2021/8/15	850,110.00	0.00	850,110.00
9	整个项目实施并调试完成	2021/9/20	850,110.00	0.00	850,110.00
10	小业主通燃气后最终调试	2021/12/20	765,098.81	0.00	765,098.81
合 计			8,501,099.81	0.00	8,501,099.81

合同总价中暂定工程金额为 1 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 1 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 70%向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题整改后，支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的100%，但须扣留结算总价的5%作为保修金。

3.9 结算早于入伙的情况：

若达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时，本协议3.7条约定的集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的100%，扣留结算总价的5%作为保修金，同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

3.10 保修金的支付

保修金按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及

违约事项说明等) 及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

- b. 发包人付款前, 分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的 (甲供材超供扣款部分可不开发票) 满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票, 若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或分包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率, 分包人因此多支付的税金, 发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式, 则提供增值税发票即可。

- 3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款, 均无投资及增值义务, 该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为 193 个日历天, 开工日期自 2020 年 03 月 10 日起计, 具体开工时间以发包人书面通知为准, 实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成竣工验收之日为准, 分包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体节点工期约定如下:

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
4、5、6#楼智能家居穿线及元器件合计施工完成 20 个楼层	2021年3月15日	5	
4、5、6#楼智能家居穿线及元器件合计施工完成 40 个楼层	2021年4月15日	30	
智能家居穿线及元器件全部完成	2021年5月15日	31	
4、5、6#楼智能家居面板合计施工完成 20 个楼层	2021年6月15日	30	
4、5、6#楼智能家居面板合计施工完成 40 个楼层	2021年7月15日	31	
智能家居面板全部安装完成	2021年8月15日	30	
整个项目实施并调试完成	2021年9月20日	36	

- 4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下:

- 4.2.1 总工期逾期, 逾期赔偿率为每日历天人民币 20,000 元。

- 4.2.2 各关键节点工期逾期, 逾期赔偿率为每日历天人民币 2,000 元。

- 4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

- 4.2.4 在节点工期逾期, 但总工期符合要求的情况下, 上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 合格，同时达到 上海市安全文明工地 称号。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 物业承接查验销项率：入伙前 $\geq 98\%$ ；
- (2) 入伙三个月内的维修指标：销项率 $\geq 95\%$ 、销项及时率 $\geq 95\%$ ；
- (3) 入伙三个月至一年内的维修指标：销项率 $\geq 98\%$ 、销项及时率 $\geq 98\%$ ；
- (4) 材料抽检：100%合格；
- (5) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (6) 负面报道、维修群诉：无。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下：

5.3.1 质量、安全、满意度处罚：

- a. 物业承接查验销项率：责任单位处以 5 千-5 万元不等的罚款；
- b. 入伙三个月内/入伙三个月至一年内的维修指标：低于合格线 x%，第一个月对相关责任单位处以罚款人民币 x*2 万元，第二个月对相关责任单位处以罚款人民币 x*4 万元，第三个月对相关责任单位处以罚款人民币 x*8 万元，依次类推；
- c. 材料抽检：对供货单位处以合同额 5% 的罚款，由此造成的一切拆改损失由供货单位承担；
- d. 安全目标/负面报道及维修群诉：视安全事故情况，对责任单位制定详细的处罚规则。

5.3.2 评优处罚：无。

5.3.3 相关罚款由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

7 分包人项目经理及代表

项目经理及相关人员详见附件《分包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为分包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则分包人按每人次 10,000 元向发包人支付违约金。

8 图纸要求

发包人应在工程开工前 3 日历天向分包人提供 3 套图纸。本工程竣工后，分包人应按要求向发包人提供 3 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

9 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 合同专用条款附件（包括：承包范围、开办费、工程规范、技术要求及附件、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单等）；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件；
- (11) 其他（包括：质量安全评估体系、项目视觉标识与安全文明施工标准化手册、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序等）

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	中建宏达建筑有限公司上海分公司
纳税人识别号	91310115MA1K3W3XXD
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 3702 室
电话号码	021-61908555
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	招商银行上海古北支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	1219 3428 0510 777

11 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳分行营业部
户 名：深圳海智创科技有限公司

开户账号: 755950306710301

分包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人损失或分包人自己的损失)均由分包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,双方同意向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁。

13 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

14 合同份数

本合同正本一式两份,发包人、分包人各执一份;副本三份,发包人两份,分包人一份,具有同等法律效力。

签署页:

发包人: 中建宏达建筑有限公司上海分
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Signature]

姓名与职位(打印): 张智超 总经理

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世
纪大道 1568 号 3702 室

统一社会信用代码:

91310115MA1K3W3XXD

分包人: 深圳海智创科技有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Signature]

姓名与职位(打印): 张智超 董事长

地址: 广东省深圳市南山区后海海德
一道汇通大厦 10 楼海智创公司

统一社会信用代码:

91440300MA5G3R6Y7C

邮编: 518000

联系人: 严定传

电话: 18688953792

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

中海建国里项目二期
智能家居工程

投标价目总计

序号	说明	户型	单位	套内小计		
				单套金额 (人民币/元)	套数	合计 (人民币/元)
1	BQ1	A户型	项	19301.55	30	579,046.40
2		A"户型	项	19307.00	55	1,061,885.25
3		A1户型	项	19307.00	2	38,614.01
4		A2户型	项	19307.41	1	19,307.41
5		A3户型	项	19307.00	1	19,307.00
6		底跃AB户型	项	19307.00	1	19,307.00
7		顶跃AT"户型	项	22602.67	1	22,602.67
8	BQ2	B户型	项	19879.70	30	596,390.99
9		B"户型	项	19879.70	60	1,192,781.99
10		底跃BB户型	项	19582.64	1	19,582.64
11		顶跃BT"户型	项	20409.54	1	20,409.54
12	BQ3	C户型	项	19031.37	85	1,617,666.42
13		C1户型	项	19031.37	1	19,031.37
14		C2户型	项	19031.37	2	38,062.74
15		C3户型	项	19031.37	2	38,062.74
16		底跃CB户型	项	19031.37	1	19,031.37
17		顶跃CT"户型	项	17928.83	1	17,928.83
18	BQ4	D户型	项	23024.26	21	483,509.36
19		D1户型	项	23024.26	1	23,024.26
20		D2户型	项	23024.26	2	46,048.51
21		底跃DB户型	项	23024.26	1	23,024.26
22		顶跃DT户型	项	23299.89	1	23,299.89
23	BQ5	E户型	项	24402.43	21	512,451.03
24		E1户型	项	24126.80	1	24,126.80
25		E2户型	项	24126.80	3	72,380.39
26		底跃EB户型	项	24126.80	1	24,126.80
27	BQ6	F户型	项	24126.80	18	434,282.31
28		F1户型	项	23575.53	2	47,151.05
29		F2户型	项	23575.53	4	94,302.10
30		F3户型	项	23575.53	2	47,151.05
31		底跃FB户型	项	24126.80	2	48,253.59

32	BQ7	G户型	项	21744.31	18	391,397.53
33		G1户型	项	21744.31	2	43,488.61
34		G2户型	项	22295.58	4	89,182.31
35		G3户型	项	21744.31	2	43,488.61
36		底跃GB户型	项	23807.75	2	47,615.50
37	BQ8	H户型	项	23532.11	18	423,578.05
38		H1户型	项	22019.94	2	44,039.88
39		H2户型	项	22019.94	4	88,079.77
40		H3户型	项	22019.94	2	44,039.88
41		底跃HB户型	项	22019.94	2	44,039.88
合计 截至投标价目汇总						8,501,099.81



中峰建国里二期智能家居工程

序号	项目	A户型		A'户型		A1户型		A2户型		A3户型		A4户型		A5户型	
		工程量	合价	工程量	合价	工程量	合价	工程量	合价	工程量	合价	工程量	合价	工程量	合价
1.00	开关控制器 (86底盒式)	1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00	3	1.00	0
2.00	开关控制器 (外挂式)	2.00		2.00		2.00		2.00		2.00		2.00	11	2.00	39
3.00	调光灯驱动器-单色温 (PLC式)	11.00		11.00		11.00		11.00		11.00		11.00	38	23.00	90
4.00	智能电机PLC转换模块	4.00		4.00		4.00		4.00		4.00		4.00	11	4.00	72
5.00	信号干扰器 (单相电式)	1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00	1	1.00	8
6.00	全屋中控主机Pro	1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00	2	1.00	74
7.00	区域网关 (PLC/总线式)	1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00	5	1.00	70
8.00	中央温控网关	1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00	6	1.00	6
9.00	串口转总线网关	1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00	2	1.00	3
10.00	串口转总线网关	1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00	2	1.00	3
11.00	场景面板 (PLC式)	1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00	4	1.00	70
12.00	面板底座	1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00	4	1.00	73
13.00	单联柜	1.00	7.48	1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00	7.48

2. 长春地产项目-龙玺

B

【中海龙玺项目B区】智慧人居技术服务及设备采购合同

合同编号: ()

甲方: 长春海胜房地产开发有限公司

法定代表人/代理人: 林大权 总经理

统一社会信用代码: 91220101MA14UHEX1W

地址: 吉林省长春市北湖科技开发区高科技中心 (龙湖大路与中科大街交汇处)

B区523-B室

联系人: 王志永

联系电话: 18043960391

乙方: 深圳海智创科技有限公司

法定代表人/代理人: 张智超 董事长

统一社会信用代码: 91440300MA5G3R6Y7C

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1401

联系人: 方坤烁

联系电话: 15989492486

根据法律、法规,在自愿平等的基础上,经甲乙双方友好协商,甲方确定将【中海龙玺项目B区】智慧人居技术服务及设备采购服务分包给乙方。为了明确双方权利、义务,保障双方权益,本着友好合作、紧密配合的精神,订立本合同。

第一部分 业务条款

第1条 服务项目和内容

1.1 服务项目:

项目名称: 中海龙玺项目B区智慧人居技术服务及设备采购工程

项目地址: 长春市北湖科技开发区

1.2 服务内容:

通过“平台+系统”的技术服务模式(其中平台为乙方所有,签订合同后甲方只拥有平台使用权),围绕客户接触点、内控管理等方面,提供项目升级改造

(11) 根据项目需求,组织定期或单次的施工、运行、使用及其它技术培训。

1.2.3 平台部署服务

主要提供平台运行环境搭建与配置、平台接入、平台培训与交付等服务,具体服务内容如下:

- (1) 提供平台接入及调试技术服务;
- (2) 完成平台数据初始化及原有数据备份,确保数据安全;
- (3) 根据项目实际情况进行场景应用价值分析与配置;
- (4) 协助甲方优化对应的运行与管理流程;
- (5) 组织甲方相关人员进行平台使用相关培训;
- (6) 组织甲方相关人员进行平台试运行与最终交付;

1.2.4 设备采购及安装

主要智能家居硬件采购服务,具体服务要求如下:

1.2.4.1 交付周期

协议签订完成后,按照项目规定进度完成设备进场、安装、验收及交付。(具体项目规定具体时间)

1.2.4.2 质量管理要求

(1) 乙方保证所提供的主要设备是全新、未使用过的、全套齐全的、无破损的。

(2) 保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下,具有使买方满意的使用性能和使用寿命。

1.3 服务范围

智慧人居建设具体包含系统:

- ☒数据机房
- ☒综合布线
- ☒平台搭建
- ☒系统建设
- ☒硬件安装

第2条 合同期限及工期

2.1 本合同自双方签字之日起生效,乙方履行完成服务内容后自行终止。

2.2 合同总工期计划为 83 个自然日，完成时间应视设备安装实施完成情况确定，具体阶段工期如下：

序号	阶段	开始时间	工期
1	方案设计	中标后 5 个工作日内	5 天
2	项目管理	按项目施工计划	83 天
3	平台部署	项目工程竣工后 5 个工作日内	5 天
4	设备供应	按照 1.2.4.1 交期规定交付	50 天

第 3 条 服务费用

3.1 合同总价为人民币（大写）贰佰壹拾肆万玖仟捌佰捌拾捌元整（¥ 2,149,888.00 元），其中，技术服务费共计人民币（大写）壹拾贰万壹仟陆佰元整（RMB 137,408.00 元）；材料费及安装费共计人民币（大写）贰佰零壹万贰仟肆佰捌拾元整（RMB 2,012,480.00 元），此价格不会因预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政策调整等任何原因而变动。

3.2 合同总价包含设计服务费、项目管理服务费、平台部署服务费、材料供应费、设备安装费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；分项价款详见附件 3：《中海龙玺项目 B 区 智慧人居技术服务及设备采购清单》。

3.3 本合同所涉报价均为含税价，开具增值税发票，其以《中海龙玺项目 B 区 智慧人居技术服务及设备采购清单》中的报价汇总表为准，税率为 13%。

第 4 条 款项支付

4.1 乙方根据付款节点开具等额的、符合国家规定的增值税专用发票，甲方凭乙方开具的增值税发票向乙方按照项目节点分两次付款，支付节点如下：

（1）自项目采购合同签署生效之日起四十二（42）天内，发包人向供方支付合同总额的百分之四十（40%）作为预付款，同时供方向发包人提供相当于预付款额度的收据。

（2）自货物送抵采购合同指向的项目现场，且经发包人及需方验收合格之日起四十二（42）天内发包人向供方支付已到货物货款总额的全部款项（含已经支付

15.2 因本合同引起或与本合同相关的任何争议,任何一方都有权将争议提交至甲方所在地有管辖权的法院管辖,通过诉讼途径解决纠纷,由此引发的案件受理费、律师费及其他诉讼费用由败诉方承担。

第 16 条 其他约定

16.1 本合同为明确约定事宜,由甲、乙双方协商一致并签署书面补充协议予以明确。

16.2 甲、乙双方招投标文件、合同签署前的其他书面沟通文件作为本合同的有效附件,是合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

16.3 为了在智慧人居建设服务中保持廉洁自律的工作作风,防止各种不正当行为的发生,保护各方的利益。特签订廉洁协议书,详见附件 4:《廉洁协议书》。

16.4 本合同一式陆份,甲方执叁份为凭,乙方执叁份为凭,均具有同等法律效力。

附件:

附件 1:《中标通知书》

附件 2:《中海龙玺项目 B 区智慧人居技术服务及设备采购清单》

附件 3:《廉洁协议书》

(以下无正文)

甲 方:

方:

代 表 人:

代 表 人:

签 约 日 期:

签 约 日 期:



编号

中标通知书

深圳海智创科技有限公司:

经过慎重研究,决定接受你公司最后一次报价,总价为人民币(大写)贰佰壹拾肆万玖仟捌佰捌拾捌元整(¥ 2,149,888.00 元),成为中海龙玺项目B区智能家居分包工程中标人,特此确认!

万请跟进材料采购的完整性,以及施工细节要求,希望你公司认真落实,务必做好质量,与装修专业做好配合,顺利完成最后一道工序

期盼双方合作愉快!



日期: 2021 年 04 月 06 日



中海龙玺B
中海龙玺项目B区智能家居分包工程合同

01 中海龙玺项目B区智能家居分包工程

序号	项目	倍数	单个合价	合价
1	汇总:			2,152,320.00
1.1	BQ1.1 中海龙玺项目B区智能家居分包工程	1	2,152,320.00	2,152,320.00
	03.10.01.02 其他	1	2,152,320.00	2,152,320.00

中海龙玺B
中海龙玺项目B区智能家居分包工程合同

01 中海龙玺项目B区智能家居分包工程

编号	项目	供货方式	暂估项目	数量		单位	单价			合价
				数量	合计		主材费	安装及其他费	小计	
03.10.01.02 其他										
各设备的供应、安装及调试。										
1	POE·AC一体化路由器(4口)			1,216.00	1,216.00	台	418.00	37.00	455.00	553,280.00
2	POE无线AP面板(单口)			3,648.00	3,648.00	个	132.00	10.00	142.00	518,016.00
3	智能网关/中控			1,216.00	1,216.00	台	169.00	18.00	187.00	227,392.00
4	智能插座			2,432.00	2,432.00	个	82.00	9.00	91.00	221,312.00
开关、模块的供应、安装及调试；窗帘电机										
电源线的接电；开关面板的配电；RJ11六芯										
水晶头供应及压头接线；窗帘控制线预埋盒										
的白板封装。										
5	智能窗帘(双轨)开关			1,216.00	1,216.00	个	111.00	48.00	159.00	193,344.00
6	窗帘模块或控制器			2,432.00	2,432.00	个	113.00	11.00	124.00	301,568.00
以上各类设备的APP接入、接入后的系统调										
试；正式移交物业APP前的平台维护										
7	APP平台接入及维护			1.00	1.00	项	137,408.00	-	137,408.00	137,408.00
03.10.01.02 其他 合计										
										12152,320.00



3. 长春地产项目-盛世城C

【中海盛世城项目 C 区】智慧人居技术服务及设备采购合同

合同编号: ()

甲 方: 长春海胜房地产开发有限公司

法定代表人/代理人: 林大权 总经理

统一社会信用代码: 91220101MA14UHEX1W

地址: 吉林省长春市北湖科技开发区高科技中心 (龙湖大路与中科大街交汇处)

B 区 523-B 室

联系人: 刘新

联系电话: 13180940213

乙 方: 深圳海智创科技有限公司

法定代表人/代理人: 张智超 董事长

统一社会信用代码: 91440300MA5G3R6Y7C

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 2 号豪威科技大厦 1401

联系人: 方坤烁

联系电话: 15989492486

根据法律、法规,在自愿平等的基础上,经甲乙双方友好协商,甲方确定将【中海盛世城项目 C 区】智慧人居技术服务及设备采购服务分包给乙方。为了明确双方权利、义务,保障双方权益,本着友好合作、紧密配合的精神,订立本合同。

第一部分 业务条款

第 1 条 服务项目和内容

1.1 服务项目:

项目名称: 中海盛世城项目 C 区智慧人居技术服务及设备采购工程

项目地址: 长春市北湖科技开发区

1.2 服务内容:

通过“平台+系统”的技术服务模式(其中平台为乙方所有,签订合同后甲方只拥有平台使用权),围绕客户接触点、内控管理等方面,提供项目升级改造

(11) 根据项目需求,组织定期或单次的施工、运行、使用及其它技术培训。

1.2.3 平台部署服务

主要提供平台运行环境搭建与配置、平台接入、平台培训与交付等服务,具体服务内容如下:

- (1) 提供平台接入及调试技术服务;
- (2) 完成平台数据初始化及原有数据备份,确保数据安全;
- (3) 根据项目实际情况进行场景应用价值分析与配置;
- (4) 协助甲方优化对应的运行与管理流程;
- (5) 组织甲方相关人员进行平台使用相关培训;
- (6) 组织甲方相关人员进行平台试运行与最终交付;

1.2.4 设备采购及安装

主要智能家居硬件采购服务,具体服务要求如下:

1.2.4.1 交付周期

协议签订完成后,按照项目规定进度完成设备进场、安装、验收及交付。(具体项目规定具体时间)

1.2.4.2 质量管理要求

(1) 乙方保证所提供的主要设备是全新、未使用过的、全套齐全的、无破损的。

(2) 保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下,具有使买方满意的使用性能和使用寿命。

1.3 服务范围

智慧人居建设具体包含系统:

- ☒数据机房
- ☒综合布线
- ☒平台搭建
- ☒系统建设
- ☒硬件安装

第2条 合同期限及工期

2.1 本合同自双方签字之日起生效,乙方履行完成服务内容后自行终止。

2.2 合同总工期计划为 45 个自然日，完成时间应视设备安装实施完成情况确定，具体阶段工期如下：

序号	阶段	开始时间	工期
1	方案设计	中标后 5 个工作日内	5 天
2	项目管理	按项目施工计划	45 天
3	平台部署	项目工程竣工后 5 个工作日内	5 天
4	设备供应	按照 1.2.4.1 交期规定交付	40 天

第 3 条 服务费用

3.1 合同总价为人民币（大写）壹拾捌万捌仟捌佰陆拾肆元整（¥ 188,864.00 元），其中，技术服务费共计人民币（大写）伍万壹仟叁佰零贰元（RMB 51,302.00 元）；材料费及安装费共计人民币（大写）壹拾叁万柒仟伍佰陆拾贰元整（¥ 137,562.00 元），此价格不会因预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政策调整等任何原因而变动。

3.2 合同总价包含设计服务费、项目管理服务费、平台部署服务费、材料供应费、设备安装费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；分项价款详见附件 3：《中海盛世城项目 C 区智慧人居技术服务及设备采购清单》。

3.3 本合同所涉报价均为含税价，开具增值税发票，其以《中海盛世城项目 C 区智慧人居技术服务及设备采购清单》中的报价汇总表为准，税率为 13%。

第 4 条 款项支付

4.1 乙方根据付款节点开具等额的、符合国家规定的增值税专用发票，甲方凭乙方开具的增值税发票向乙方按照项目节点分两次付款，支付节点如下：

（1）自项目采购合同签署生效之日起四十二（42）天内，发包人向供方支付合同总额的百分之四十（40%）作为预付款，同时供方向发包人提供相当于预付款额度的收据。

（2）自货物送抵采购合同指向的项目现场，且经发包人及需方验收合格之

作为准据法。

15.2 因本合同引起或与本合同相关的任何争议,任何一方都有权将争议提交至甲方所在地有管辖权的法院管辖,通过诉讼途径解决纠纷,由此引发的案件受理费、律师费及其他诉讼费用由败诉方承担。

第16条 其他约定

16.1 本合同为明确约定事宜,由甲、乙双方协商一致并签署书面补充协议予以明确。

16.2 甲、乙双方招投标文件、合同签署前的其他书面沟通文件作为本合同的有效附件,是合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

16.3 为了在智慧人居建设服务中保持廉洁自律的工作作风,防止各种不正当行为的发生,保护各方的利益。特签订廉洁协议书,详见附件4:《廉洁协议书》。

16.4 本合同一式陆份,甲方执叁份为凭,乙方执叁份为凭,均具有同等法律效力。

附件:

附件1:《中标通知书》

附件2:《中海盛世城项目C区智慧人居技术服务及设备采购清单》

附件3:《廉洁协议书》

(以下无正文)

甲 方:

乙 方:

代 表 人:

代 表 人:

签约日期:

签约日期:



[Handwritten signature]



编号

中标通知书

深圳海智创科技有限公司:

经过慎重研究,决定接受你公司最后一次报价,总价为人民币(大写)壹拾捌万捌仟捌佰陆拾肆元整(¥ 188,864.00 元),成为中海盛世城项目C区智能家居分包工程中标人,特此确认!

万请跟进材料采购的完整性,以及施工细节要求,希望你公司认真落实,务必做好质量,与装修专业做好配合,顺利完成最后一道工序。

期盼双方合作愉快!

签字或盖章

日期: 2021 年 04 月 06 日

中海盛世城C
中海盛世城项目C区智能家居分包工程合同

01 中海盛世城项目C区智能家居分包工程

序号	项目	倍数	单个合价	合价
1	汇总:			188,864.00
1.1	BQ1.1 中海盛世城项目C区智能家居 分包工程	1	188,864.00	188,864.00
	03.10.01.02 其他	1	188,864.00	188,864.00

中海盛世城C
中海盛世城项目C区智能家居分包工程合同
01 中海盛世城项目C区智能家居分包工程

编号	项目	供货方式	暂定项目	数量		单位	单价			小计	合价
				数量	合计		主材费	安装及其他费			
03.10.01.02 其他											
各设备的供应、安装及调试。											
1	智能猫眼			454.00	454.00	台	293.00	10.00		303.00	137,562.00
2	APP平台接入及维护			1.00	1.00	项	51,302.00	-		51,302.00	51,302.00
03.10.01.02 其他 合计											
											188,864.00



1

4. 长春地产项目-盛世城D

【中海盛世城项目D区】智慧人居技术服务及设备采购合同

合同编号: ()

甲方: 长春海胜房地产开发有限公司

法定代表人/代理人: 林大权 总经理

统一社会信用代码: 91220101MA14UHEX1W

地址: 吉林省长春市北湖科技开发区高科技中心 (龙湖大路与中科大街交汇处)

B区523-B室

联系人: 刘新

联系电话: 13180940213

乙方: 深圳海智创科技有限公司

法定代表人/代理人: 张智超 董事长

统一社会信用代码: 91440300MA5G3R6Y7C

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1401

联系人: 方坤烁

联系电话: 15989492486

根据法律、法规,在自愿平等的基础上,经甲乙双方友好协商,甲方确定将【中海盛世城项目D区】智慧人居技术服务及设备采购服务分包给乙方。为了明确双方权利、义务,保障双方权益,本着友好合作、紧密配合的精神,订立本合同。

第一部分 业务条款

第1条 服务项目和内容

1.1 服务项目:

项目名称: 中海盛世城项目D区智慧人居技术服务及设备采购工程

项目地址: 长春市北湖科技开发区

1.2 服务内容:

通过“平台+系统”的技术服务模式(其中平台为乙方所有,签订合同后甲方只拥有平台使用权),围绕客户接触点、内控管理等方面,提供项目升级改造

所需的以下服务:

☒方案设计

☒项目管理

☒平台部署

☒设备采购及安装

具体服务内容如下:

1.2.1 方案设计服务

1.2.1.1 设计服务:

(1) 就项目建筑业态、运行体系等项目现状及项目需求进行调研、沟通;

(2) 指导甲方进行项目勘测, 勘测范围包括建筑本体、系统现状等;

(3) 根据勘测结果及经甲方确认后的项目需求进行方案设计工作, 方案包含系统功能、配置规划、产品配置选型, 以及组网设计、平台配置设计、设备选型和系统配置清单。

1.2.1.2 施工深化设计服务

根据确认后的设计方案, 进行施工深化设计, 提供完整的设计成果, 包含施工图纸, 设计说明、图例说明、主材设备表、系统图、平面图、重要设备安装大样图、工程设备材料清单。

1.2.2 项目管理服务

依托项目设计方案提供现场过程支持、设备调试支持、协助验收及培训等服务, 具体服务内容如下:

(1) 根据项目需求对现场进行勘测, 确保方案的准确性;

(2) 协助项目制定施工组织服务方案;

(3) 提供设备安装标准及施工工艺标准;

(4) 提供项目管理配套体系文件;

(5) 对项目实施进行技术及安全交底;

(6) 对项目进度、质量、安全进行过程管控与通报;

(7) 提供到场物料复核及移交;

(8) 对过程技术问题进行处理, 并对问题涉及到的设计变更进行确认;

(9) 提供项目系统联调的技术支持;

(10) 协助地区工程部完成项目竣工验收工作;

2.2 合同总工期计划为 30 个自然日，完成时间应视设备安装实施完成情况确定，具体阶段工期如下：

序号	阶段	开始时间	工期
1	方案设计	中标后 5 个工作日内	5 天
2	项目管理	按项目施工计划	30 天
3	平台部署	项目工程竣工后 5 个工作日内	5 天
4	设备供应	按照 1.2.4.1 交期规定交付	20 天

第 3 条 服务费用

3.1 合同总价为人民币（大写）叁拾万柒仟捌佰肆拾元整（¥ 307,840.00 元），其中，技术服务费共计人民币（大写）捌万叁仟陆佰贰拾元整（RMB 83,620.00 元）；材料费及安装费共计人民币（大写）贰拾贰万肆仟贰佰贰拾元整（¥ 224,220.00 元），此价格不会因预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政策调整等任何原因而变动。

3.2 合同总价包含设计服务费、项目管理服务费、平台部署服务费、材料供应费、设备安装费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；分项价款详见附件 3：《中海盛世城项目 D 区智慧人居技术服务及设备采购清单》。

3.3 本合同所涉报价均为含税价，开具增值税发票，其以《中海盛世城项目 D 区智慧人居技术服务及设备采购清单》中的报价汇总表为准，税率为 13%。

第 4 条 款项支付

4.1 乙方根据付款节点开具等额的、符合国家规定的增值税专用发票，甲方凭乙方开具的增值税发票向乙方按照项目节点分两次付款，支付节点如下：

（1）自项目采购合同签署生效之日起四十二（42）天内，发包人向供方支付合同总额的百分之四十（40%）作为预付款，同时供方向发包人提供相当于预付款额度的收据。

（2）自货物送抵采购合同指向的项目现场，且经发包人及需方验收合格之日起

作为准据法。

15.2 因本合同引起或与本合同相关的任何争议，任何一方都有权将争议提交至甲方所在地有管辖权的法院管辖，通过诉讼途径解决纠纷，由此引发的案件受理费、律师费及其他诉讼费用由败诉方承担。

第16条 其他约定

16.1 本合同为明确约定事宜，由甲、乙双方协商一致并签署书面补充协议予以明确。

16.2 甲、乙双方招投标文件、合同签署前的其他书面沟通文件作为本合同的有效附件，是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 为了在智慧人居建设服务中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，保护各方的利益。特签订廉洁协议书，详见附件4：《廉洁协议书》。

16.4 本合同一式陆份，甲方执叁份为凭，乙方执叁份为凭，均具有同等法律效力。

附件：

附件1：《中标通知书》

附件2：《中海盛世城项目D区智慧人居技术服务及设备采购清单》

附件3：《廉洁协议书》

(以下无正文)

甲 方：

乙 方：

代表人：

代表人：

签约日期：

签约日期：



编号

中标通知书

深圳海智创科技有限公司:

经过慎重研究,决定接受你公司最后一次报价,总价为人民币(大写)叁拾万柒仟捌佰肆拾元整(¥ 307,840.00 元),成为中海盛世城项目D区智能家居分包工程中标人,特此确认!

万请跟进材料采购的完整性,以及施工细节要求,希望你公司认真落实,务必做好质量,与装修专业做好配合,顺利完成最后一道工序。

期盼双方合作愉快!



日期: 2021 年 04 月 06 日



中海盛世城D
中海盛世城项目D区智能家居分包工程合同

01 中海盛世城项目D区智能家居分包工程

序号	项目	倍数	单个合价	合价
1	汇总:			307,840.00
1.1	BQ1.1 中海盛世城项目D区智能家居分包工程	1	307,840.00	307,840.00
	03.10.01.02 其他	1	307,840.00	307,840.00

中海盛世城D
中海盛世城项目D区智能家居分包工程合同

01 中海盛世城项目D区智能家居分包工程

编号	项目	供货 方式	数量		单位	单价			合价	
			数量	合计		主材费	安装及其 他费	小计		
03.10.01.02 其他										
1	各设备的供应、安装及调试。									
	智能猫眼									
2	平台接入及维护		740.00	740.00	台	293.00	10.00	303.00	224,220.00	
			1.00	1.00	项	83,620.00	-	83,620.00	83,620.00	
03.10.01.02 其他 合计										



5. 北京大兴国际航空社区项目售楼处智能家居购销合同

购 销 合 同	
合同编号: HZC-XS-202409-01	
甲方: (购货方) 江苏伯野建筑装饰有限公司	
乙方: (供货方) 深圳海智创科技有限公司	
项目名称: 北京大兴国际航空社区项目售楼处	
甲、乙双方本着平等、自愿、公平、互惠互利和诚实守信的原则, 就产品供销的有关事宜协商一致订立本合同, 以便共同遵守。本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书, 亦视为本合同附件; 合同附件与本合同具有同等效力; 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等, 将作为本合同的组成部分, 具有合同的效力。	
一、产品名称、型号参数、数量、单价、金额: 详见附件清单 (共 1 页)。	
二、质量、技术、包装标准: 按照各产品原厂家出厂标准。	
三、交货地点、方式、时间: 1、交货地点: 甲方指定地点 2、收货人: 张秀峰 3、联系电话: 18936428296 4、交货时间: 2024 年 10 月 10 日	
四、结算方式、期限及承诺: 1、本合同报价含 13% 增值税专用发票, 本合同总金额为人民币: <u>壹万叁仟陆佰捌拾玖元伍角叁分 整 (小写: 13689.53 元)</u> 。结算方式为先款后货, 乙方在出货前 5 天内, 甲方应向乙方支付本合同总金额作为产品订购款, 即人民币: <u>壹万叁仟陆佰捌拾玖元伍角叁分 整 (小写: 13689.53 元)</u> 。	
五、违约责任: 1、除不可抗力事件, 任何一方不得违反本合同条款。 2、如乙方未能按本合同第二、三条指定的方式及期限向甲方交付本合同所约定的货物, 并协助甲方完成设备的安装调试工作, 甲方有权按本合同所涉金额每日千分之三的标准向乙方收取违约金, 如违约金不足以赔偿甲方的损失, 甲方有权向乙方索赔。 3、如甲方未按合同第四条约定支付相关款项, 乙方有权向甲方收取每日千分之三的违约金, 如违约金不足以赔偿乙方损失, 乙方有权向甲方索赔。	
六、交货周期: 1、甲方确认清单后, 乙方应根据甲方的要求, 按照约定的交货周期 (15 天内) 将清单上的所有产品交付至甲方指定地点。	
七、质保服务: 1、甲方在整套设备安装调试完毕后, 乙方需向甲方提供两年的质保服务, (质保期内由乙方负责保障产品的性能, 若质保期内乙方提供产品出现问题, 乙方需要在一个工作日内给予相应回应, 质保期满后产品的维护, 乙方将根据相应维护标准收取费用。)	

八、本合同为不可撤销合同，一式四份，甲方执二份，乙方执二份。合同自双方签署后即日生效。

九、解决合同纠纷的方式：

本合同未尽事宜，应友好协商。协商不成的任何一方均可向甲方所在地的相应机构申请诉讼或调解。

甲 方	乙 方
名称：江苏伯野建筑装饰有限公司 地址：江苏南通市科润路299号15幢C室 签约代表：吴东平 签订时间： 电话：18153571086 开户行：建行港闸支行 户名： 银行帐号：32001642636052507881	名称：深圳海智创科技有限公司 地址：深圳市南山区后海海德一道汇通大厦8楼 签约代表：储婧昆 签订时间：2024年9月30日 电话：18650118333 开户行：招商银行深圳南山科创支行 户名：深圳海智创科技有限公司 银行帐号：755950306710102

附件：合同清单

中建科技北京大兴项目智能家居及智慧社区功能清单										
序号	空间	图片	产品名称	产地/品牌	型号	单位	数量	单价	总价	备注
1	智慧中控		21ghz无线接收器	海博创	DB-001	个	2		418.18	
2			10寸中控屏	大华	DP-C10M12	个	3		1960.40	
3			室内配电箱	大华	/	个	2		211.42	
4			四线语音网关(嵌入式)	海宝	BS45-EF	个	2		296.00	
5	智慧安防		燃气报警器(嵌入式)	海宝	JF-H0005	个	2		297.30	
6			水浸传感器	海宝	BS30-TV	个	6		718.44	
8			智能摄像头(云台版)	萤石	C2C608-28	个	2		475.00	
9			紧急按钮(21ghz)	海宝	BS10-TV	个	2		356.75	
10	智慧照明		一位开关面板(中明装)	海博创	Z1115	个	7		810.74	载前体系
11			二位开关面板(中明装)	海博创	Z1115	个	10		1022.20	载前体系
12			三位开关面板(中明装)	海博创	Z1125	个	6		836.64	载前体系
13			两位开关面板(中明装)	海博创	Z1125	个	2		229.60	陆安、黄安、陈安
14	智慧暖通		二位无二芯线器(中明装)	海博创	Z1175	个	2		284.36	王峰王峰/王峰王峰/王峰王峰/王峰王峰
15			二位一芯线器(中明装)	海博创	Z1100	个	2		556.44	王峰王峰/王峰王峰/王峰王峰/王峰王峰
16			一位一芯线器(中明装)	海博创	Z1100	个	3		927.60	王峰王峰/王峰王峰/王峰王峰/王峰王峰
17			双门内开灯	/	/	个	7		0.00	王峰王峰/王峰王峰/王峰王峰/王峰王峰
18	智慧消防		消防报警	小度	/	个	3		481.90	一户只配置一个消防器前
1	普通弱电		五孔插座	海博创	Z1000	个	2		46.76	备注：所有弱电材料均为40%预留
2			五孔插座带USB-A	海博创	Z1005	个	2		116.57	
3			五孔插座	海博创	Z1000	个	33		306.24	
4			五孔插座带USB-A	海博创	Z1012	个	12		245.16	
5			带开关五孔插座	海博创	Z1001	个	15		268.80	
6			内嵌式插座	海博创	Z1031	个	2		22.40	
7			三孔插座	海博创	Z1002	个	3		32.00	
8			五孔插座带USB	海博创	Z1004	个	8		212.32	
9			单电话插座	海博创	Z1012	个	6		60.32	
10			单电话插座	海博创	Z1013	个	8		66.40	
11	普通弱电		单电话插座	海博创	Z1014	个	4		121.98	材料为40%
12			人体感应灯(小夜灯)	海博创	Z1033	个	3		153.32	
13			紧急按钮	海博创	Z1010	个	2		76.20	
14			空白面板	海博创	Z1035	个	10		161.00	
15	普通弱电		空白面板	海博创	Z1035	个	4		76.00	王峰、王峰、王峰、王峰
16			空白面板	海博创	Z1035	个	13		225.00	
17	普通弱电		空白面板	海博创	Z1035	个	2		90.40	王峰、王峰
18			空白面板	海博创	Z1035	个	2		90.40	
方案总计(含税金、运费)									13688.52	

6. 珠海叠翠峰公馆项目智能家居设备购销合同

购 销 合 同

合同编号: HZC-XS-20250107-01

甲方: (购货方) 珠海市达海智能科技有限公司

乙方: (供货方) 深圳海智创科技有限公司

甲、乙双方本着平等、自愿、公平、互惠互利和诚实守信的原则,就产品供销的有关事宜协商一致订立本合同,以便共同遵守。本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书,亦视为本合同附件;合同附件与本合同具有同等效力;经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等,将作为本合同的组成部分,具有合同的效力。

一、产品名称、型号参数、数量、单价、金额:

详见附件1《智能家居供货报价清单》。

二、质量、技术、包装标准:

按照各产品原厂家出厂标准。

三、交货地点、方式、时间:

1、交货地点:甲方指定地点

2、收货人:梁成就

3、联系电话:13392978664

4、交货时间:甲方指定时间

四、结算方式、期限及承诺:

1、本合同报价含13%增值税专用发票,本合同总金额为人民币:壹佰贰拾捌万柒仟壹佰玖拾伍元陆角贰分(小写:1,287,195.62元)。乙方在出货前7天内,甲方应向乙方支付本合同总金额的100%作为产品订购款,即人民币:壹佰贰拾捌万柒仟壹佰玖拾伍元陆角贰分(小写:1,287,195.62元)。

五、违约责任:

1、除不可抗力事件,任何一方不得违反本合同条款。

2、如乙方未能按本合同第二、三条指定的方式及期限向甲方交付本合同所约定的货物,并协助甲方完成设备的安装调试工作,甲方有权按本合同所涉金额每日万分之三的标准向乙方收取违约金,如违约金不足以赔偿甲方的损失,甲方有权向乙方索赔。

3、如甲方未按合同第四条约定支付相关款项,乙方有权向甲方收取每日万分之三的违约金,如违约金不足以赔偿乙方损失,乙方有权向甲方索赔。

六、交货周期:

1、甲方确认清单后,乙方应根据甲方的要求,按照约定的交货周期(45天内)将清单上的所有产品交付至甲方指定地点。

七、质保服务:

1、甲方在整套设备安装调试完毕后,乙方需向甲方提供贰年的质保服务,(质保期内由乙方负责保障产品的性能,若质保期内乙方提供产品出现问题,乙方需要在一个工作日内给予相应回应,质保期满后的产品维护,乙方将根据相应维护标准收取费用。)

八、本合同为不可撤销合同,一式四份,甲方执二份,乙方执二份。合同自双方签署后即日生效。

九、解决合同纠纷的方式:

本合同未尽事宜,应友好协商。协商不成的任何一方均可向项目所在地的相应机构申请仲裁或调解。

甲 方	乙 方
名称: 珠海市达海智能科技有限公司 地址: 珠海市香洲区翠微东路48号中京设计大厦一层之五 签约代表:  签订时间: 年 月 日 电话: 0756-2286737 开户行: 广发银行股份有限公司珠海南屏支行 户名: 珠海市达海智能科技有限公司 银行帐号: 9550-8802-0068-1400-103	名称: 深圳海智创科技有限公司 地址: 深圳市南山区后海海德一道汇通大厦8楼 签约代表: 储婧昆 签订时间: 2015年1月12日 电话: 18650118333 开户行: 招商银行深圳南山科创支行 户名: 深圳海智创科技有限公司 银行帐号: 755950306710102

附件1《智能家居供货报价清单》

珠海叠翠峰公馆项目智能家居设备报价清单								
序号	产品名称	产地/品牌	型号	单位	数量小计	设备单价	设备小计	备注
1	10寸智慧中控屏	大华	DH-VTH9A41Z	个	202.00			
2	无屏家庭中控	海智创	U86-GW01	个	202.00			
3	一开零场景	海智创		个	177.00			
4	二开零场景	海智创		个	163.00			
5	三开零场景	海智创		个	349.00			
6	四开零场景	海智创		个	737.00			
7	零开四场景	海智创		个	131.00			
8	二开二场景	海智创		个	914.00			
9	二开四场景	海智创		个	16.00			
10	三开一场景	海智创		个	328.00			
11	三开三场景	海智创		个	96.00			
12	四开二场景	海智创		个	384.00			
13	开合帘电机	奥科伟业	AM68	个	1056.00			
14	窗帘轨道	奥科伟业		米	4255.90			
15	窗帘轨道转角	奥科伟业		个	670.00			
16	空调集控器(zigbee)	青鸟	KMZ.HRS2K2	个	271.00			
设备小计							¥1,287,195.62	

7. 天津工业用呢项目样板间智慧人居技术服务及设备采购合同



天津工业用呢项目样板间
智慧人居技术服务及设备采购合同

合同信息概要:

类别	明细
合同名称	天津工业用呢项目样板间智慧人居技术服务及设备采购合同
合同金额	¥62,000 元（人民币）
甲方（委托方）	天津中海海耀地产有限公司
乙方（受托方）	深圳海智创科技有限公司
签订时间	2025 年 月 日
合同编号	TSNGYN01/HTG/060

【天津工业用呢项目样板间】智慧人居技术服务及设备采购合同

甲方：天津中海海耀地产有限公司

法定代表人：何楠

统一社会信用代码：91120104MA82A0MD4R

地址：天津市南开区红旗路与西湖道交口西南侧博雅轩 6-1604

联系人：赵宇新

联系电话：13662010330

电子邮箱：zhaoyuxin01@cohl.com

乙方：深圳海智创科技有限公司

法定代表人：杨鸥

统一社会信用代码：91440300MA5G3R6Y7C

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 10 层

联系人：储婧昆

联系电话：18650118333

电子邮箱：chujingkun@cohl.com

根据法律、法规，在自愿平等的基础上，经甲乙双方友好协商，甲方确定将【天津工业用呢项目样板间】智慧人居技术服务及设备采购服务分包给乙方。为了明确双方权利、义务，保障双方权益，本着友好合作、紧密配合的精神，订立本合同。

第一部分 业务条款

第 1 条 服务项目和内容

1.1 服务项目：

项目名称：天津工业用呢项目

项目地址：天津市南开区

1.2 服务内容：

第 1 页 / 共 14 页

中海数智

深圳海智创科技有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 10 层
联系电话：0755-86659066

通过采购“海智创智慧人居运营管理平台”的技术服务（其中与平台相关的所有权、知识产权均为乙方所有，签订本合同且甲方按照本合同约定足额支付合同款项后甲方只拥有平台使用权），围绕客户接触点、内控管理等方面，提供项目升级改造所需的以下服务：

- ☒ 方案设计
- ☒ 项目管理
- ☒ 平台部署
- ☒ 设备采购及安装

具体服务内容如下：

1.2.1 方案设计服务

1.2.1.1 设计服务：

- (1) 就项目建筑业态、运行体系等项目现状及项目需求进行调研、沟通；
- (2) 指导甲方进行项目勘测，勘测范围包括建筑本体、系统现状等；
- (3) 根据勘测结果及经甲方确认后的项目需求进行方案设计工作，方案包含系统功能、配置规划、产品配置选型，以及组网设计、平台配置设计、设备选型和系统配置清单。

1.2.1.2 施工深化设计服务

根据甲方确认后的设计方案，进行施工深化设计，提供完整的设计成果，包含施工图纸，设计说明、图例说明、主材设备表、系统图、平面图、重要设备安装大样图、工程设备材料清单。

1.2.2 项目管理服务

依托项目设计方案提供现场过程支持、设备调试支持、协助验收及培训等服务，具体服务内容如下：

- (1) 根据项目需求对现场进行勘测；
- (2) 协助项目制定施工组织服务方案；
- (3) 提供设备安装标准及施工工艺标准；
- (4) 提供项目管理配套体系文件；
- (5) 对项目实施进行技术及安全交底；
- (6) 对项目进度、质量、安全进行过程管控与通报；

第 2 页 / 共 14 页

中海数智

深圳海智创科技有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 10 层
联系电话：0755-86659066

- (7) 提供到场物料复核，并移交甲方；
- (8) 对过程技术问题进行处理，并对问题涉及到的设计变更进行确认；
- (9) 提供项目系统联调的技术支持；
- (10) 根据项目需求，组织单次的施工、运行、使用及其它培训。

1.2.3 平台部署服务

主要提供平台运行环境搭建与配置、平台接入、平台培训与交付等服务，具体服务内容如下：

- (1) 提供平台接入及调试技术服务；
- (2) 完成平台数据初始化及原有数据备份；
- (3) 根据项目实际情况进行场景应用价值分析与配置；
- (4) 组织甲方相关人员进行单次平台使用相关培训；
- (5) 组织甲方相关人员进行平台试运行与最终交付；

1.2.4 设备采购及安装

主要智能家居硬件采购服务，具体服务要求如下：

1.2.4.1 交付周期

本协议生效后 15 个工作日内，乙方按照附件 1：《天津工业用呢项目样板间智慧人居技术服务及设备采购清单》完成设备采购进场、安装及交付。

1.2.4.2 质量管理要求

- (1) 乙方保证所提供的主要设备是全新、未使用过的、全套齐全的、无破损的。
- (2) 保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有符合国家法律规定或行业通行的最低使用性能和使用寿命。

第 2 条 合同期限及工期

2.1 本合同自双方签字之日起生效，乙方履行完成服务内容后自行终止。

2.2 合同总工期计划为 30 个自然日，完成时间应视设备安装实施完成情况确定，具体阶段工期如下：

序号	阶段	开始时间	工期
----	----	------	----

1	方案设计	合同签订后 5 个工作日内	<u> 1 </u> 天
2	项目管理	按项目施工计划	<u> 30 </u> 天
3	平台部署	设备到场后 5 个工作日内	<u> 5 </u> 天
4	设备供应	按照 1.2.4.1 交期规定交付	<u> 1 </u> 天

第 3 条 服务费用

3.1 合同总价为人民币（大写）陆万贰仟元整（RMB 62,000.00 元），其中，技术服务费共计人民币（大写）叁万叁仟零伍拾伍元整（RMB 33,055.00 元）；材料费及安装费共计人民币（大写）贰万捌仟玖佰肆拾伍元整（RMB 28,945.00 元），此价格不会因预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政策调整等任何原因而变动。

3.2 合同总价包含设计服务费、项目管理服务费、平台部署服务费、材料供应费、设备安装费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；设备清单详见附件 1：《天津工业用呢项目样板间智慧人居技术服务及设备采购清单》。

3.3 本合同所涉报价均为含税价，开具增值税发票，材料及安装费税率为 13%，技术服务费税率为 6%。

第 4 条 款项支付

4.1 乙方设备交付安装调试服务完成后，经甲方验收合格且提供合法等额有效发票之日起（15）个工作日内，甲方支付乙方合同全部费用。

4.2 甲方以银行转账的方式向乙方支付技术服务及设备供应费用，乙方收款账户信息如下：

账户名称：招商银行深圳南山科创支行

开 户 行：深圳海智创科技有限公司

账 号：755950306710102

4.3 乙方确认并保证收款账户信息的准确性。如账户信息变更，乙方须提前 15 日以书面形式告知甲方，否则，合同款项迟延到账或无法入账的责任均应由乙方自行承担。

第 4 页 / 共 14 页

中海数智

深圳海智创科技有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 10 层
联系电话：0755-86659066

律效力。

附件:

附件 1: 《天津工业用呢项目样板间智慧人居技术服务及设备采购清单》

附件 2: 《廉洁协议书》

附件 3: 《项目智能家居工程设备移交单》

(以下无正文)



甲方: 天津中海海耀地产有限公司



乙方: 深圳海智创科技有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 年 月 日

法定代表人或授权代表:

日期: 年 月 日

附件 1 《天津工业用呢项目样板间智慧人居技术服务及设备采购清单》

天津工业用地地块项目智能家居样板间设备采购清单															
序号	智能化方案清单					115户型					125户型			备注	
	产品名称	产地/品牌	型号	单位	设备类型	设备单价	施工单价	数量小计	数量	设备小计	施工小计	数量	设备小计		施工小计
1	86嵌墙网关（中海英）	海智创	US6-GW01-GY	个	甲供			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y156.70	Y0.00	
2	10寸智慧中控屏	米立	TS-A91CVGAZ-HY	个	甲供			2.00	1.00	Y	Y0.00	1.00	Y1,182.50	Y0.00	
3	室内机电源	米立	ML-WY1212	个	甲供			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y83.00	Y0.00	
4	KNX/IP网关	海智创		个	甲供			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y293.25	Y0.00	
5	4路485控制模块	海智创		个	甲供			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y276.00	Y0.00	
6	KNX电源(640mA)	海智创		个	甲供			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y155.70	Y0.00	
7	辅助电源24V	海智创		个	甲供			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y54.55	Y0.00	
8	三键开关	海智创		个	甲供			3.00	1.00		Y0.00	2.00	Y312.00	Y0.00	
9	四键开关	海智创		个	甲供			1.00	1.00		Y0.00		Y0.00	Y0.00	
10	五键开关	海智创		个	甲供			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y176.00	Y0.00	
11	三键开关+三键开关	海智创		个	甲供			1.00	1.00		Y0.00		Y0.00	Y0.00	
12	三键开关+四键开关	海智创		个	甲供			1.00			Y0.00	1.00	Y322.00	Y0.00	
13	四键开关+按钮温控	海智创		个	甲供			3.00	1.00		Y0.00	2.00	Y666.80	Y0.00	
14	五键开关+按钮温控	海智创		个	甲供			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y343.40	Y0.00	
15	三键开关+五孔插座	海智创		个	甲供			5.00	3.00		Y0.00	2.00	Y348.00	Y0.00	
16	按钮温控+五孔插座+紧急按钮	海智创		个	甲供			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y212.40	Y0.00	
17	四键开关+三键开关+按钮温控	海智创		个	甲供			1.00			Y0.00	1.00	Y489.40	Y0.00	
18	三键开关+三键开关+三键开关+按钮温控	海智创		个	甲供			1.00	1.00		Y0.00		Y0.00	Y0.00	
19	空气质量检测仪			个	甲供非标			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y472.50	Y0.00	
20	8口AC管理器			个	乙供			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y650.00	Y0.00	
21	AP面板			个	乙供			7.00	4.00	Y	Y0.00	3.00	Y1,140.00	Y0.00	
22	带4G卡路由器	华为	B311B	个	乙供			2.00	1.00		Y0.00	1.00	Y550.00	Y0.00	1个4G路由器带两张100G的物联网卡。
23	设备安装费	海智创		元/人天	甲供		472.50	8.00	4.00		Y1,890.00	4.00		Y1,890.00	
24	调试与售后服务费	海智创		元/人天	甲供		1207.50	4.00	2.00		Y2,415.00	2.00		Y2,415.00	
25	差旅费	海智创		元/人天	甲供		525.00	8.00	4.00		Y2,100.00	4.00		Y2,100.00	
设备+施工小计										Y8,250.80	Y6,405.00		Y7,884.20	Y6,405.00	
方案设计、管理费															
总计											Y14,655.80		Y14,289.20		

8. 济南天空之镜样板间项目智慧人居技术服务及设备采购合同



济南天空之镜样板间项目
智慧人居技术服务及设备采购合同

合同信息概要:

类别	明细
合同名称	济南天空之镜样板间项目智慧人居技术服务及设备采购合同
合同金额	¥120,000 元（人民币）
甲方（委托方）	济南中海豪峰房地产开发有限公司
乙方（受托方）	深圳海智创科技有限公司
签订时间	2025 年 月 日 2025年01月17日
合同编号	

合同编号：

【济南天空之镜样板间项目】智慧人居技术服务及设备采购合同

甲方：济南中海豪峰房地产开发有限公司

法定代表人：陈继云

统一社会信用代码：91370100MA3U23UD8A

地址：济南市槐荫区南辛庄中街南巷16号101室

联系人：柳国栋

联系电话：15288867660

电子邮箱：liuguodong01@cohl.com

乙方：深圳海智创科技有限公司

法定代表人：杨鸥

统一社会信用代码：91440300MA5G3F6Y7C

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦10层

联系人：储婧昆

联系电话：18650118333

电子邮箱：chujingkun@cohl.com

根据法律、法规，在自愿平等的基础上，经甲乙双方友好协商，甲方确定将【济南天空之镜样板间项目】智慧人居技术服务及设备采购服务分包给乙方。为了明确双方权利、义务，保障双方权益，本着友好合作、紧密配合的精神，订立本合同。

第一部分 业务条款

第1条 服务内容和内容

1.1 服务项目：

项目名称：济南天空之镜样板间项目

项目地址：槐荫区振兴街街道办事处经十路以南、建宁路以北

1.2 服务内容：

第 1 页 / 共 13 页

中海数智

深圳海智创科技有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦10层
联系电话：0755-86659066

合同编号：

通过采购“海智创智慧人居运营管理平台”的技术服务（其中与平台相关的所有权、知识产权均为乙方所有，签订本合同且甲方按照本合同约定足额支付合同款项后甲方只拥有平台使用权），围绕客户接触点、内控管理等方面，提供项目升级改造所需的以下服务：

- ☒ 方案设计
- ☒ 项目管理
- ☒ 平台部署
- ☒ 设备采购及安装

具体服务内容如下：

1.2.1 方案设计服务

1.2.1.1 设计服务：

- (1) 就项目建筑业态、运行体系等项目现状及项目需求进行调研、沟通；
- (2) 指导甲方进行项目勘测，勘测范围包括建筑本体、系统现状等；
- (3) 根据勘测结果及经甲方确认后的项目需求进行方案设计工作，方案包含系统功能、配置规划、产品配置选型，以及组网设计、平台配置设计、设备选型和系统配置清单。

1.2.1.2 施工深化设计服务

根据甲方确认后的设计方案，进行施工深化设计，提供完整的设计成果，包含施工图纸，设计说明、图例说明、主材设备表、系统图、平面图、重要设备安装大样图、工程设备材料清单。

1.2.2 项目管理服务

依托项目设计方案提供现场过程支持、设备调试支持、协助验收及培训等服务，具体服务内容如下：

- (1) 根据项目需求对现场进行勘测；
- (2) 协助项目制定施工组织服务方案；
- (3) 提供设备安装标准及施工工艺标准；
- (4) 提供项目管理配套体系文件；
- (5) 对项目实施进行技术及安全交底；
- (6) 对项目进度、质量、安全进行过程管控与通报；

第 2 页 / 共 13 页

中海数智

深圳海智创科技有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 10 层
联系电话：0755-86659066

设计说明

设计说明

合同编号：

- (7) 提供到场物料复核，并移交甲方；
- (8) 对过程技术问题进行处理，并对问题涉及到的设计变更进行确认；
- (9) 提供项目系统联调的技术支持；
- (10) 根据项目需求，组织单次的施工、运行、使用及其它培训。

1.2.3 平台部署服务

主要提供平台运行环境搭建与配置、平台接入、平台培训与交付等服务，具体服务内容如下：

- (1) 提供平台接入及调试技术服务；
- (2) 完成平台数据初始化及原有数据备份；
- (3) 根据项目实际情况进行场景应用价值分析与配置；
- (4) 组织甲方相关人员进行单次平台使用相关培训；
- (5) 组织甲方相关人员进行平台试运行与最终交付；

1.2.4 设备采购及安装

主要智能家居硬件采购服务，具体服务要求如下：

1.2.4.1 交付周期

本协议生效后 15 个工作日内，乙方按照附件 1：《济南天空之镜样板间项目智慧人居技术服务及设备采购清单》完成设备采购进场、安装及交付。

1.2.4.2 质量管理要求

- (1) 乙方保证所提供的主要设备是全新、未使用过的、全套齐全的、无破损的。
- (2) 保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有符合国家法律规定或行业通行的最低使用性能和使用寿命。

第 2 条 合同期限及工期

2.1 本合同自双方签字之日起生效，乙方履行完成服务内容后自行终止。

2.2 合同总工期计划为 30 个自然日，完成时间应视设备安装实施完成情况确定，具体阶段工期如下：

序号	阶段	开始时间	工期
----	----	------	----

第 3 页 / 共 13 页

中海数智

深圳海智创科技有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 10 层
联系电话：0755-86659066

合同编号：

1	方案设计	合同签订后 5 个工作日内	____ 天
2	项目管理	按项目施工计划	__30__ 天
3	平台部署	设备到场后 5 个工作日内	__5__ 天
4	设备供应	按照 1.2.4.1 交期规定交付	____ 天

第 3 条 服务费用

3.1 合同总价为人民币（大写）壹拾贰万元整（RMB 120,000 元），其中，技术服务费共计人民币（大写）肆万玖仟陆佰陆拾伍元捌角伍分（RMB 49,665.85 元）；材料费及安装费共计人民币（大写）柒万零叁佰叁拾肆元壹角伍分（RMB 70,334.15 元），此价格不会因预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政策调整等任何原因而变动。

3.2 合同总价包含设计服务费、项目管理服务费、平台部署服务费、材料供应费、设备安装费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；设备清单详见附件 1：《济南天空之镜样板间项目智慧人居技术服务及设备采购清单》。

3.3 本合同所涉报价均为含税价，开具增值税发票，材料及安装费税率为 13%，技术服务费税率为 6%。

第 4 条 款项支付

4.1 乙方设备交付安装调试服务完成后，经甲方验收合格且提供合法等额有效发票之日起（15）个工作日内，甲方支付乙方合同全部费用。

4.2 甲方以银行转账的方式向乙方支付技术服务及设备供应费用，乙方收款账户信息如下：

账户名称：招商银行深圳南山科创支行

开 户 行：深圳海智创科技有限公司

账 号：755950306710102

4.3 乙方确认并保证收款账户信息的准确性。如账户信息变更，乙方须提前 15 日以书面形式告知甲方，否则，合同款项迟延到账或无法入账的责任均应由乙方自行承担。

第 4 页 / 共 13 页

中海数智

深圳海智创科技有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 10 层
联系电话：0755-86659066

合同编号：

律效力。

附件：

附件 1：《济南天空之镜样板间项目智慧人居技术服务及设备采购清单》

附件 2：《廉洁协议书》

附件 3：《项目智能家居工程设备移交单》

（以下无正文）

甲方：济南中海豪峰房地产开发有限公司



法定代表人或授权代表：

陈继云

日期：____年____月____日

2025年01月17日

乙方：深圳海智创科技有限公司



法定代表人或授权代表：

王冲

日期：____年____月____日

2025年01月17日

第 10 页 / 共 13 页

中海数智

深圳海智创科技有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 10 层
联系电话：0755-86659066

9. 框架协议：2024. 01-2026. 01KNX有线智能家居面板及网关供货(海智创) 采购合同

2024.01-2026.01KNX有线智能家居面板及网关供货(海智创)
)采购合同

合同文件

发 包 人

深圳领潮供应链管理有限公司

供 方

深圳海智创科技有限公司

二零二四年三月

编号：COBSCMBP2024019

SectionA		页数
SectionB		
SectionC		
C1	供应链供货采购合同协议书	共【6】页
SectionD		

新三阳

新三阳

合同协议书

本合同由

甲 方：深圳领潮供应链管理有限公司

乙 方：深圳海智创科技有限公司

于 年 月 日在 签订。

鉴于：

乙方(供方)深圳海智创科技有限公司已同中海企业发展集团有限公司(下称“集采方”)签署了《2024.01-2026.01KNX 有线智能家居面板及网关集中采购合同》(合同编号：COHL/JZCG/2024/018, 下称“集中采购合同”)，甲方为集采方下属供应链管理公司，为中华人民共和国境内的若干项目公司(下称“需方”)提供供应链管理服务。根据需方需求，双方在集中采购合同项下就具体供货采购事宜达成一致，订立协议如下：

1. 采购内容

1.1 采购内容：甲方基于需方项目建设需要，按需方提供的采购订单向乙方采购 KNX 有线智能家居面板及网关等货物。采购货物的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》。

2. 合同期限

2.1 自本协议生效之日起至 2025 年 12 月 31 日。如合作期限届满甲方未正式书面提出合同终止，乙方需继续履行本合同义务。本合同期限届满对在本合同项下已签署但尚未履行完毕的采购合同、需求单及订单继续有效，直至履行完毕。

2.2 对在本合同有效期内需方已通过样板展示、书面或各类影像资料将本合同所包含的产品、品牌等进行了对外宣传展示或政府备案；或已根据本合同产品进行诸如深化设计、样板确认、材料采购、施工合同签署等造成本合同产品或品牌具有排他性时，但需求单确定时，本合同已到期，更换品牌存在客户投诉风险等，乙方需按照本合同继续履约，且产品价格按照集中采购合同价格与供方在新一轮集采的最终报价的较低者执行(如有)。

3. 合同价款

3.1 计价方式：本合同为固定单价合同。

3.2 合同价款：本合同暂定含税总价为人民币(大写)伍仟贰佰万元整(¥52,000,000.00 元)，其中不含税总价为人民币(大写)肆仟陆佰零壹万柒仟陆佰玖拾玖元壹角贰分(¥46,017,699.12 元)，增值税税金为人民币(大写)伍佰玖拾捌万贰仟叁佰元捌角捌分(¥5,982,300.88 元)，适用税率为 13%。本合同金额仅为暂定金额，不构成甲方的采购承诺。实际采购数量以经甲方核对并书面确认的验收单记载为准。因国家政策

- 原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。
- 3.3 本合同内单价为满足图纸、技术规范及招标文件要求的含税包干单价,除 外,任何单价均为固定单价。单价为按合同要求将订单货物生产加工后送至需方现场并验收合格的全费用单价,视为已包含深化设计、原材料、生产加工、包装、装卸、运输及运输损耗、经销、关税、商检、人工费、工具费、机械费、检测试验费及配合竣工验收提供相关资料等费用、试板、专利费、管理费、间接费、措施费(如由大型货车转换为小型货车倒运至现场、现场临时看管)、综合费率、保险、利润、税金、国家及地方政府规定的任何关于本产品要求的相关收费(包括产品备案、各项检测费用,含因新规要求增加的备案及检测等)、必要的赶工加班费、供货周期缩短引起的增加费用、市场价格上涨和原材料价格上涨、费率或汇率变动以及隐含的为完成供货而必须发生的所有费用。除本合同特别说明外,上述单价不会因为原材料、人工、费率或汇率上涨等而调整,均为集中采购合同约定单价。
- 3.4 未经甲方书面同意,乙方不得以任何形式将本合同项下权利(包括但不限于合同价款债权)全部或部分转让给第三人,或者以本合同项下权利对自身或第三方的债务提供担保;如乙方违约转让或提供担保,需向甲方支付违约金[转让或担保所对应合同总金额的 3%],就本协议供货应履行的相关义务,受让人需无条件履行,甲方有权依据本协议向受让方进行主张和抗辩;对于该笔违约金,甲方有权从待付款项中直接扣除而无需通知乙,或通过兑付履约保函的形式直接受偿。
4. 供货周期
- 4.1 本合同的订单供货周期为 45 日历天,紧急供货周期(如样板展示、补货或货款总额小于 5 万元的零星供货等)为 20 日历天。若乙方与需方或甲方就某一采购订单供货周期以书面方式作出特别约定的,乙方须按此特别约定供货周期供货。供货周期指需方订单通过系统采购平台传达至供方之日起至订单所列产品全部送达订单指定地点,且完成现场收货的时间。
- 4.2 乙方应无条件满足需方对该项目五次以内的零星供货要求。零星供货的运费、赶工费及其它各种费用(如紧急调用)等各项措施已包含在合同单价内,不再单独支付。超出零星供货次数要求的零星供货,运费由需方承担。
- 4.3 逾期违约约定如下
- (1) 因乙方原因导致订单不能按期保质交货的,逾期违约金为:按实际延误日历天数承担逾期交付货款额每日 1%的违约金(单笔订单逾期供货违约金不高于该订单货款额的 20%)。
- (2) 如因逾期供货造成现场其他单位窝工或抢工,或导致所对应项目无法按期竣工、交付的,乙方需承担因自身原因引起的各方损失。如乙方中途单方面解除或无故不履行本合同及相关协议,除承担本合同约定的其他违约责任外,还应加扣未履行部分货款总值的 20%的违约金,并赔偿因此所造成的一切损失,包括但不限于律师费、诉讼费、交通费等。

5. 货物质量

- 5.1 标准/等级：货物质量标准须满足国家、行业或需方项目所在地的相关标准、规范以及招标文件明确的技术质量要求。当标准要求不一致时以高标准为准。
- 5.2 乙方产品生产须符合国家职业健康和环境保护要求。乙方需负责产品本身的质量检测，完成产品备案等相关手续。
- 5.3 货物质量不满足合同要求时，甲方或需方有权拒绝接收，乙方需按期更换合格货物并承担由此造成的各项损失。经集采方或甲方现场抽检及复检，货物质量不满足合同要求的，有权按照不高于该订单货物总额 20%扣除乙方质量违约金。造成货期延误的，甲方将按货期延误条款规定追究乙方责任。
- 5.4 因乙方货物质量无法满足合同约定的标准，或因质量问题造成现场返工整改、维修、人身及财产损失，或因相关备案手续不齐全导致项目验收等重要节点滞后的，乙方需承担因自身原因引起的各项损失。同时甲方有权终止本协议，并向乙方追究因此造成甲方及需方信誉或经济上的相关损失。

6. 付款方式

- 6.1 集采合同供方需按照集采合同要求向集采方提供不可撤销、见索即付的“总对总”银行履约保函，并需保持保函持续有效。“总对总”保函适用于本合同过程履约以及质量保修。
- 6.2 本合同按月度付款，具体如下：
- (1) 本合同无预付款、订金和定金。
- (2) 款项支付前，供方需按集采合同要求向集采方提供履约保函。(不适用)
- (3) 乙方分批次将货物送抵需方采购订单指定地点，经需方及施工单位验收合格后签署《验收单》。根据《验收单》及对应需求单单价核算当期货款金额。
- (4) 每月 15 日前，乙方需发起付款申请并与甲方完成上个月已确认《验收单》的价款核对。每月 20 日前，乙方需提供与上述确认货款金额全额对应的满足项目所在地税务机关要求的增值税专用发票。下个月 10 日前按照该确认金额的 80%向乙方支付进度款。因供方原因导致付款申请材料不合格或延迟提交的，付款时间相应顺延。
- (5) 当项目需求单对应的全部订单供货完成，无新增物资需求(含安装内容的在所有工程遗留问题及售后维修问题在委托方 CRM 系统销项率达到 98%后)，且该需求单对应全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收、乙方与需方签署质量保修协议且完成该需求单结算后 42 天内，支付至该项目所有《验收单》货款总额的百分之百(100%)。
- (6) 履约保函须对供货以及供货完成后的保修及货物质量提供担保，其保函有效期需持续到保修期结束。在此情况下，无需再额外扣留质量保修金。当供方未充分履行保修义务时，甲方可启用履约保函。(不适用)
- 6.3 甲方对按合同约定的任何未到期款项、保修金等均无投资及增值义务，该等款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

6.4 若乙方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议约定的税率，导致甲方不能抵扣或少抵扣进项税款的，或供方开具的增值税专用发票无效，导致甲方被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，乙方须对甲方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿，若乙方开具的增值税专用发票税率高于本协议约定的税率，乙方因此多支付的税金，甲方不予任何补偿。

7. 质量保修

- (1) 本合同保修期为三十(30)个月。
- (2) 质量保证期起算日期为货物全部送抵采购订单所指向的项目现场并完成安装，采购合同或需求单对应全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收，且项目首批次集中入伙之日起计。对于涉及分批次交付的，如最晚与最早批次交付时间相差超过6个月的但不足12个月的，则按最晚批次集中交付之日计算；如超过12月，则按首批次集中交付时间另加12个月起计。
- (3) 保修事宜详见《质量保修协议》约定。

8. 货物配送

- 8.1 包装方式：标准包装，乙方应确保货物安全无损的到达现场，且便于卸货及场内倒运。
特殊包装方式：无
- 8.2 交货地点：采购订单所对应的项目现场或订单约定的其他车辆可直达位置（如加工厂、仓库等）。乙方需负责办理相关手续并承担交货验收合格前的一切费用和 risk。
- 8.3 卸货责任：货物送抵项目现场后的卸货工作由需方指定施工单位负责，乙方应将货物明细及验收情况签字后交需方确认并留存。
- 8.4 乙方交付货物均需提供出厂合格证、检测报告等质量合格证明性文件。
- 8.5 货物检测：集采方、甲方、需方将不定期对送至现场的货物进行质量抽检，如质量不满足合同要求，乙方需承担质量违约责任。
- 9. 本合同为“集中采购合同”项下的实际采购合同。“集中采购合同”条款为本合同有效组成部分，对本合同双方均具有约束力。集中采购合同及本合同各组成部分互相解释，互为补充与说明，其组成和解释顺序如下：
 - (1) 集中采购合同；
 - (2) 本合同协议书；
 - (3) 需求单(包括各项目的需求单)；如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响供货的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。
- 10. 甲方认可下列基本信息为增值税专用发票开票信息：

企业名称	深圳领潮供应链管理有限公司
纳税人识别号	91440300MA5GB6F453
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5033 号前海卓越金融中心 3 号楼 L40-01
电话号码	0755-33300688
开户行名称(开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部
银行账户(开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	44250100003400004701

乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：	招商银行深圳南山科创支行
户名	深圳海智创科技有限公司
开户账号	755950306710102
开户行所在地	深圳市南山区

11. 其他

- 11.1 由于乙方因自身原因未按合同要求履约(如乙方逾期交货、货物质量不满足合同要求等), 由此给甲方带来的全部损失(包括因乙方未按合同履行造成的需方向甲方提出的违约及损失赔偿责任以及甲方由此产生的其他各项损失等)均由乙方承担
- 11.2 需方、集采方、甲方均享有集中采购合同以及本合同项下的甲方的所有权利。乙方按集中采购合同及本合同向集采方、需方及甲方履行合同约定的乙方责任与义务。
- 11.3 甲方在执行采购合同的过程当中没有完全履行合同约定条款时, 乙方不得以此为由而影响其他采购合同的执行。当乙方出现严重违约, 其货款已不足以抵扣违约金或赔偿金时, 甲方有权单方面从乙方其他项目采购合同中直接抵扣, 乙方不得持有异议。
- 11.4 本合同履行过程中如有争议, 双方协商解决, 协商不成的, 双方同意向深圳国际仲裁院(机构地点: 深圳)申请仲裁。
- 11.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同文件正本一式二份, 双方各执一份; 副本二份, 双方各执一份。正本、副本具备同等法律效力。

签署页:

甲方：深圳领潮供应链管理有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): _____

乙方：深圳海智创科技有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): _____

地址：深圳市前海深港合作区桂湾前海卓越壹
号 T3 办公楼 40 层 4002

统一社会信用代码:

91440300MA5GB6F453

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路
11 号汇通大厦 10 层

统一社会信用代码:

91440300MA5G3R6Y7C

邮编: 518054


联系人: 宋嘉鑫

电话: 13716433366

Email: songjiaxin@cohl.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

已审批
已审核
已审批
发布
删除
设置
打印



合同信息

建设名称 物资合同编号 工程合同编号 合同类型 合同履约期限 合同履约保证金 履约担保方式	供应单位名称 物资供应名称 工程供应名称 合同签订日期 提供合同履约担保
广州市亚运城项目 GANY202020400162 GANY2020400171 工程类材料采购合同 20 5.00	深圳海智科技有限公司 广州亚运城项目C地块C区60000智能家庭能源及公共智能设备供应 中海广州亚运城项目C区智能能源系统安装工程 45 5.00

订单信息

采购订单号 订单日期 物资名称 规格 订单联系人 采购单位 订单数量 订单备注	订单日期 需求计划日期 需求计划名称 中间联系人 中间联系电话 承诺履约方式
GANY20202040129a3 4 基 佛山中德陶瓷有限公司工程类大宗材料采购订单(佛山)第1154号 广东宝路智能科技有限公司 300 基盘1号 154号智能能源系统	2024-11-29 2024-12-20 基 曹利 18520617712 13528110803

物资明细


物资名称	规格描述	单位	单价	合同数量	可用数量	本次订单数量
基础电源	2100-80	个		88.00	80.00	80.00
KN网络交换机	40m-40U-100-400	个		88.00	80.00	80.00
4路40U控制交换机	32-10-400	个		88.00	80.00	80.00
KN40U 网管交换机	400	个		88.00	80.00	80.00
Zigbee 网关	3U/86-GW01-GY	个		88.00	80.00	80.00
KN3-10智能网关/能源型(分体式) 中需306014-00		个	225.00	115.00	115.00	115.00
KN2C-10智能网关/能源型(分体式) 中需306013A-00		个	674.00	464.00	400.00	400.00
KN3-10智能网关/能源型(分体式) 中需306013A-00		个	270.00	186.00	186.00	186.00
KN3010智能网关/能源型(分体式) 中需306014A-00		个	90.00	62.00	60.00	60.00
KN3010智能网关/能源型(分体式) 中需306015A-00		个	225.00	115.00	115.00	115.00
KN3010智能网关/能源型(分体式) 中需306016A-00		个	270.00	186.00	186.00	186.00

共 11 条 加载更多

附件信息

类型	附件名称

已审批
已审核
已审批
发布
删除
设置
打印



项目名称	采购模式	工程合同名称	物资合同名称	验收日期	集采地区合作商	订单发起人	订单编号	订单总金额(元)	订单批次	订单日期
广州亚运城(绿盘)地块	供应经营模式	中海广州亚运城项目C地块智能能源安装工程	广州亚运城(绿盘)地块C区住宅KNX智能家居面板及网关(海智)的供货需求单	2025-03-21	深圳海智科技有限公司	广东宝路智能科技有限公司	GANY20202040129a3	226,752.70	4	2024-11-29

发货日期:	2025-03-12 00:00	到货日期:	2025-03-20 00:00	验收日期:	2025-03-21 00:00
送货单号:	CANY20320240906P162-1093	采购订单号:	CANY20320241129s3		
项目名称:	广州-亚运城(横盘)C地块	项目地址:			
工程合同:	中海广州亚运城项目C3地块智能家居安装工程(CANY203/HTG/073)				



材料名称	单位	订单数量	收货数量	验收数量	备注
辅助电源K2100-00	个	60	60	60	
KXX电源(600W)K1100-W0	个	60	60	60	
4路485控制模块K3E10-W0	个	60	60	60	
KXX/IP 网元K0E00-W0	个	60	60	60	
KXX一位智能开关/酒店款/分布式 中海灰K6114-G0	个	150	150	150	
KXX二位智能开关/酒店款/分布式 中海灰K6124-G0	个	450	450	450	
KXX三位智能开关/酒店款/分布式 中海灰K6134-G0	个	180	180	180	
KXX四位智能开关/酒店款/分布式 中海灰K6144-G0	个	60	60	60	
KXX五位智能开关/酒店款/分布式 中海灰K6154-G0	个	150	150	150	
KXX六位智能开关/酒店款/分布式 中海灰K6164-G0	个	180	180	180	
(以下未生产)					

供应商: 深圳海智创科技有限公司 委托方: 广州科合房地产开发有限公司 使用方: 领潮: 深圳领潮供应链管理有限公司
 供应商联系人: 李惠娟 委托方联系人: 张川 使用方联系人: 洪艳 领潮联系人: 胡安康

1. 本单一式四联：第一联 委托方；第二联：供应商；第三联：供应链服务方（深圳领潮供应链管理有限公司）；第四联：使用方

供方确认人: JCS220157ZNJJJC
 供应商签章:

委托方确认人：张川
委托方签章：

使用方确认人：何文钊
使用方签章：

供应链答案:



. 框架协议-分项供货合同及对应的供货单：江湾境(建邺区中新大道地块)全期

订单详情

订单审核

订单开票

发货

到货

收货

退货

评价

合同信息

项目名称	江湾境(建邺区中新大道地块)全期	供应商名称	深圳海智创科技有限公司
物资合同编号	NKGLJZ0120241011P062	物资合同名称	江湾境(建邺区中新大道地块)泛智能感知工程KNX智能家居面板及网关(海智创)供货需求单
工程合同编号	NKGLJZ012407G042	工程合同名称	智能化工程
合同类型	工程类,非EPC采购合同	合同供应周期	45
合同签署信息周期	25	物资合同签署金额	0.00
预计材料下单总金额	0.00		

订单信息

采购订单号	NKGLJZ0120241011P062	订单日期	2024-10-14
订单描述		要求到货日期	2024-11-04
需求来源组织	是	是否框架协议	否
需求地点	南京市建邺区河海路66号海智创工厂, 中街(江湾境工地大门)	中间联系人	陈永忠
订单发起人	江苏巨禧科技发展有限公司	中间联系方式	
审核审批人	万海	审核审批方式	18512564015
订单类型	普通订单		
订单备注			

物资明细

物资名称	材料描述	单位	单位	合同数量	可用数量	本次订单数量
KNX/OP 网关KXSD-980		个		553.00	553.00	370.00
480x675智能家居KNXCE10-980		个		553.00	553.00	370.00
KNX电源640mAUC100-980		个		553.00	553.00	370.00
KNX总线器C100-80		个		553.00	553.00	370.00
480x16A智能家居KNXC111-980		个		549.00	549.00	370.00
1回路16A智能家居KNXC111-980		个		553.00	553.00	370.00
KNX八位智能开关IP30防水防尘式 中宽版KN214-G0		个		2,310.00	2,310.00	1,530.00

共 7 条 20条/页

每页显示1页数据 页码1/7

附件信息

类型	附件名称

项目名称	采购模式	工程合同名称	物资合同名称	验收日期	集采地区合作商	订单发起人	订单编号	订单总额(元)	订单批次	订单日期
江湾境(建邺区中新大道地块)全期	供应链模式	智能化工程	江湾境(建邺区中新大道地块)泛智能感知工程KNX智能家居面板及网关(海智创)供货需求单	2025-02-07	深圳海智创科技有限公司	江苏巨禧科技发展有限公司	NKGLJZ0120241122w3	400,205.10	2	2024-11-22
江湾境(建邺区中新大道地块)全期	供应链模式	智能化工程	江湾境(建邺区中新大道地块)泛智能感知工程KNX智能家居面板及网关(海智创)供货需求单	2025-02-07	深圳海智创科技有限公司	江苏巨禧科技发展有限公司	NKGLJZ0120241014w1	798,690.00	1	2024-10-14

物资验收单

发货日期: 2024-11-14 00:00 到货日期: 2024-11-20 00:00 验收日期: 2024-11-20 00:00
送货单号: NKGJXZ0120241011P082-328 采购订单号: NKGJXZ0120241014ssl
项目名称: 江湾境(建邺区中新大道地块)全期 项目地址:
工程合同: 智能化工程(NKGJXZ01/HTG/042)



材料名称	单位	订单数量	收货数量	验收数量	备注
KNX/IP 网关K0E00-W0	个	370	136	136	
4路485控制模块K3E10-W0	个	370	136	136	
KNX电源(G40mA)K1100-W0	个	370	136	136	
辅助电源K2100-B0	个	370	136	136	
4路16A继电器模块K5011-W0	个	370	136	136	
12路16A继电器模块K5111-W0	个	370	136	136	
KNX八位智能开关(PC版本)/分布式 中海灰K6214-G0	个	1530	544	544	
(以下无产品)					

供应商: 深圳海智创科技有限公司 委托方: 南京中海地产有限公司 使用方:
供应商联系人: 李惠刚 委托方联系人: 陈志忠 使用方联系人: 万浩

1. 本单一式四联: 第一联 委托方; 第二联: 供应商; 第三联: 供应链服务方(深圳领潮供应链管理有限公司); 第四联: 使用方

供方确认人: JCS220157ZNJJJC
供应商签章:



委托方确认人: 陈志忠
委托方签章:



使用方确认人: CJS029289NJ
使用方签章:



供应链签章:

