

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：中通服建设有限公司

日期：2025年05月28日

目录

一、 业绩文件.....	2
1.1 业绩清单一览表.....	2
1.2 业绩证明文件.....	3
1.2.1 郑州地铁 5 号线车站通风空调系统节能改造与智慧节能网关开发项目	3
1.2.2 兰州理工大面向双碳目标的储能与综合能源系统产教融合的创新教育平台项目合同	10
1.2.3 遵义职业技术学院建绿色智能建造新工科产教融合基地建设项目	16
1.2.4 北京城市副中心住房项目（0701 街区）B#地块第一标段、第二标段建筑智能化工程项目设备采购	21
1.2.5 新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程.....	33
1.2.6 智能家居综合实训室智能家居实训体验馆	38
1.2.7 北京城市副中心住房项目(0701 街区)D#地块第一标段建筑智能化工程.....	42
1.2.8 武汉市第四医院能源托管项目	46
1.2.9 北京城市副中心住房项目(0701 街区)家园中心地块第二标段弱电系统(除酒店部分)	66
1.2.10 北京巴音孟克科技集团有限公司采购合同	71

一、业绩文件

1.1 业绩清单一览表

投标人名称：中通服建设有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	郑州地铁 5 号线车站通风空调系统节能改造与智慧节能网关开发项目	河南省郑州市	2024.10.16-2025.03.31	736.00	
2	兰州理工大面向双碳目标的储能与综合能源系统产教融合的创新教育平台项目合同	甘肃省兰州市	2023.01.03-2023.03.03	480.10	
3	遵义职业技术学院建绿色智能建造新工科产教融合基地建设项目	贵州省遵义市	2024.12.05-2025.04.03	439.76	
4	北京城市副中心住房项目(0701 街区)B#地块第一标段、第二标段建筑智能化工程项目设备采购	北京市	2023.04.07-2023.04.30	209.42	
5	新建渝黔铁路重庆东车站站房及配套综合交通枢纽工程	重庆市	2024.08.12-2024.09.11	190.00	
6	智能家居综合实训室智能家居实训体验馆	辽宁省沈阳市	2023.08.23-2023.10.22	184.95	
7	北京城市副中心住房项目(0701 街区)D#地块第一标段建筑智能化工程	北京市	2024.03.29-2024.04.19	184.90	
8	武汉市第四医院能源托管项目	湖北省武汉市	2025.04.15-2025.05.15	140.00	
9	北京城市副中心住房项目(0701 街区)家园中心地块第二标段弱电系统(除酒店部分)	北京市	2025.04.16-2025.05.15	130.00	
10	北京巴音孟克科技集团有限公司采购合同	北京市	2024.01.02-2024.01.31	113.00	

1.2 业绩证明文件

1.2.1 郑州地铁 5 号线车站通风空调系统节能改造与智慧节能网关开发项目

郑州地铁 5 号线车站通风空调系统
节能改造与智慧节能网关开发项目

合同文件

总承包方：北京九建科技有限公司

分包方：北京和欣运达科技有限公司

2024 年 10 月 16 日

甲方	单位名称	北京九建科技有限公司		
	法定代表人	蒋春庆	委托代理人	
	联系人			
	通讯地址	北京市丰台区马连道卫强校甲 40 号中都雅润南楼 3 楼		
	电话	-	传真	
	电子邮箱	-		
	开户银行	中国建设银行北京长安支行营业部		
	帐号	11001028100053004043		
乙方	单位名称	北京和欣运达科技有限公司		
	法定代表人	张青	委托代理人	
	联系人		联系电话	
	通讯地址	北京市昌平区高新三街 1 号圣兆科技三层		
	电话	-	传真	-
	电子邮箱	-		
	开户银行	中国农业银行北京回龙观支行		
	帐号	11-081401040015507		

(2) 乙方承诺所开发的 CRC 智慧节能网关满足甲方在业主的招标文件、甲方的投标文件、业主与甲方的合同文件中的所有要求。

(3) 乙方的研发成果必须通过北京市昌平区科委备案，且完成项目验收后方可视为甲方已认可乙方的研发成果。

(4) 为便于研发成果备案，双方同意对于 CRC 智慧节能网关的开发另行签订合同，但所签订的合同不能作为本合同中有关甲方对乙方关于满足能源管理软件平台需求任务的依据。

(5) 为鼓励乙方积极加大投入的积极性，甲方制定了相应的奖励办法，具体详见附件 6：《郑州地铁 5 号线节能奖励办法》。

四. 合同价格

1. 双方同意本合同的合同总价按如下方式计算：

(1) 郑州地铁 5 号线计有 32 个车站，按单价 23 万元/站计算，郑州地铁 5 号线全线节能改造及研发合同总金额，即为：¥736.00 万元（大写：柒佰叁拾陆万元整）。

(2) 甲方已实施改造的部分工程而实际发生的费用，具体费用核算方式详见附件 5《郑州地铁 5 号线建设成本统计表》，由乙方项目经理及商务确认设备数量、单价、以及工程量等，按照实际发生的费用，甲乙双方项目经理及商务签字确认后，甲方从总合同价款中扣除，且扣除后的金额作为本合同的实际金额（以下简称“合同实际金额”）。

2、本合同价格包含了能源管理项目中节能改造工程实施和 CRC 智慧节能网关开发等全部项目内容实施的费用，其中 CRC 智慧节能网关开发的金额由甲方依据自身需求实际需求确定。

3、本合同为总价包干合同，包含甲方与业主签订的合同中约定的所有工程内容的价格，乙方承诺在合同执行过程中不因工程量增减、调整而提出变更合同价格。

并盖章之日起生效，有效期至 2026 年 9 月 30 日。

2、本合同及其附件（含补充协议）构成甲乙双方合作所达成的全部合同。对本合同的任何修改都需要经过双方有权代表签字并盖章生效后的书面补充协议进行。

3、本合同未尽事宜由双方共同协商，另行订立书面文件，该类文件经合同双方盖章生效后与本合同具有同样的法律效力。

甲方

法定代表人
或委托代理人



2024 年 10 月 16 日

乙方

法定代表人
或委托代理人



2024 年 10 月 16 日

附件 1: 《郑州地铁 5 号线甲方中标文件中的设备材料表》

序号	名称	单位	数量	配置参数
1	节能控制柜	台	96	A\B 端环控电控室、冷水机房各一台; 柜体尺寸 800*600*1600; 采用模块化组合的装配式结构, 厚度不小于 2.0mm; 柜体采用高质量的敷铝锌板, 操作面板和柜体框架外表面采用静电喷涂工艺; 采用敷铝锌板或者是采用冷轧钢板喷塑防腐处理; 均采用上进、上出方式; 柜体防护等级 IP42;
2	PLC	台	96	CPU ST40, 标准型 CPU 模块, 晶体管输出, 24 V DC 供电, 24 输入, 16 输出, 位运算执行时间 0.15 μ s, 能够进行大量的定点 和浮点运算; 支持工业以太网, 现场总线等通信方式, 可提供 PROFIBUS DP、PROFINET、Modbus TCP/IP、CANopen、Modbus+等通信接口
3	数字量扩展模块	台	96	S7-200 SMART, EM DT08, 数字量输出模块, 8 x 24 V DC 输出
4	模拟量扩展模块	台	128	S7-200 SMART, EM AE08, 模拟量输入模块, 8 输入, 0-10V; 4-20mA.
5	节能系统网关	台	64	支持 PROFIBUS DP、PROFINET、Modbus TCP/IP、CANopen、Modbus+、Devicenet、Controlnet 通信协议
6	环控柜接口网关	台	64	支持 PROFIBUS DP、PROFINET、Modbus TCP/IP、CANopen、Modbus+、Devicenet、Controlnet 通信协议
7	冷水机组接口网关	台	32	支持 PROFIBUS DP、PROFINET、Modbus TCP/IP、CANopen、Modbus+、Devicenet、Controlnet 通信协议
8	冷水机组通讯控制柜	台	32	采用下进下出方式, 防护等级为 IP54; 厚度不小于 2.0mm; 柜体采用高质量的敷铝锌板, 操作面板和柜体框架外表面采用静电喷涂工艺; 采用敷铝锌板或者是采用冷轧钢板喷塑防腐处理;

9	网络交换机	台	96	<p>工作温度: 0° 50 °C (32° 122° F)</p> <p>工作环境湿度: 90%, 无冷凝</p> <p>噪声: 0db</p> <p>带宽: 4.8 Gbps (无阻塞) 网络协议和标准:</p> <p>IEEE 802.3 10BASE-T</p> <p>IEEE 802.3u 100BASE-TX IEEE 802.3x 流量控制</p> <p>IEEE 802.1p 优先级 IEEE 802.1Q VLAN</p>
10	CRC边缘计算服务器	台	32	<p>CPU: 英特尔酷睿 4 I7 2.5GHz;</p> <p>硬盘: 128GB (固态) + 1TB;</p> <p>内存: DDR3L 8GB;</p> <p>网卡: 集成 10/100 自适应以太网卡;</p>
11	显示屏	台	32	14寸, 64位真彩;
12	电表箱	台	64	<p>精度 0.2S, 液晶互感型;</p> <p>采用下进下出方式, 防护等级为 IP54; 厚度不小于 2.0mm;</p> <p>柜体采用高质量的敷铝锌板, 操作面板和柜体框架外表面采用静电喷涂工艺;</p> <p>采用敷铝锌板或者是采用冷轧钢板喷塑防腐处理;</p>
13	电表箱	台	32	<p>采用下进下出方式, 防护等级为 IP54; 厚度不小于 2.0mm;</p> <p>柜体采用高质量的敷铝锌板, 操作面板和柜体框架外表面采用静电喷涂工艺;</p> <p>采用敷铝锌板或者是采用冷轧钢板喷塑防腐处理;</p>
14	多功能电表	台	800	精度 0.2S, 液晶互感型;
15	互感器	台	2400	精度 0.2S, 互感比根据设备电功率匹配
16	室外温湿度采集箱	台	32	<p>温湿度传感器为电容式, 室外防护型, 能广泛适用于各种工业场合</p> <p>温度范围与精度: -40 ~ 70°C ±0.8K</p> <p>湿度范围与精度: 0-100% ±2%</p> <p>电源: DC24V</p> <p>输出: 4 ~ 20mA 防护等级: IP65</p> <p>传感器需配备室外附件, 附件材料为集成聚合物, 具备防辐射功能。</p>
17	室内温湿度变送器	台	640	<p>RS485 接口, Modbus 协议, 符合 DIN43760 标准 温度范围与精度: -5 ~ 55°C ±0.3°C</p> <p>湿度范围与精度: 0-95% ±2%</p> <p>二氧化碳范围与精度: 0-2000ppm ±0.3%</p> <p>电源: DC24V</p> <p>输出: 4 ~ 20mA 防护等级: IP30</p>
18	室内温湿度多功能变送器	台	96	<p>RS485 接口, Modbus 协议, 符合 DIN43760 标准 温度范围与精度: -5 ~ 55°C ±0.3°C</p> <p>湿度范围与精度: 0-95% ±2%</p> <p>二氧化碳范围与精度: 0-2000ppm ±0.3%</p> <p>电源: DC24V</p> <p>输出: 4 ~ 20mA 防护等级: IP30</p>

19	风管温度变送器	台	672	插入式，带法兰盘安装方式，温度-20-60℃，4-20mA，DC24V
20	多功能变送器	台	256	RS485 接口，Modbus 协议，符合 DIN43760 标准 温度范围与精度：-5~55℃ ±0.3℃ 湿度范围与精度：0-95% ±2% 二氧化碳范围与精度：0-2000ppm ±0.3% 电源：DC24V 输出：4~20mA 防护等级：IP30
21	水管温度变送器	台	128	Pt1000 浸入式温度传感器，符合 DIN EN 60751 标准； 温度范围与精度：-50~150℃ ±0.3% (±0.1% MS) 输出：4~20mA 电源：DC24V 防护等级：IP67 浸入套管材质：不锈钢 316L
22	压力变送器	台	64	介质温度范围：-40~90℃ 最大工作压力：25bar 压力范围与精度：0~10bar ±0.5%FS 电源：DC24V 输出：4~20mA 防护等级：IP67
23	冷冻水冷量表	台	32	超声波管段式，脉冲、M-BUS、RS485、4-20mA 模拟量；媒介温度范围-20-160℃
24	ZR-YJV 3*2.5	米	6400	
25	WDZ-RVVP4*1.0mm ²	米	28800	
26	WDZ-RVSP2*1.0mm ²	米	16000	
27	WDZ-RVV10*1.0mm ²	米	9600	
28	防火桥架	米	480	
29	镀锌钢管	米	4800	
30	辅材	项	32	

1.2.2 兰州理工大面向双碳目标的储能与综合能源系统产教融合的创新教育平台项目合同

合同备案号: _____

兰州理工大面向双碳目标的储能与综合能源系统产教融合的创新教育平台项目合同

招标编号: 2022zfcg04437 (LUTS2022-DK-001)

合同编号: HT-LUTS2022-DK-001-03

买 方: 兰州理工大学

卖 方: 北京和欣运达科技有限公司

代理机构: 甘肃中金国际招标有限公司

此复印件仅限于深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装投标使用

合同备案号 _____

兰州理工大面向双碳目标的储能与综合能源系统产教融合的创新教育平台项目合同

招标编号: 2022zfcg04437 (LUTS2022-DK-001)

合同编号: HT-LUTS2022-DK-001-03

买 方: 兰州理工大学

卖 方: 北京和欣运达科技有限公司

代理机构: 甘肃中金国际招标有限公司

合 同

合 同 号: **HT-LUTS2022-DK-001-03**

签订地点: **兰州理工大学**

兰州理工大学 (买方) 为一方和 **北京和欣运达科技有限公司** (卖方) 为另一方同意按下述条款和条件签署本合同。

1. 下列文件是构成本合同不可分割的部分

1.1 合同条款前附表;

1.2 合同条款;

1.3 合同条款附件:

附件 1-开标一览表;

附件 2-分项报价表;

附件 3-技术规格偏离表;

附件 4-商务规格偏离表;

附件 5-售后服务承诺及相关内容;

附件 6-中标通知书;

1.4 招标文件

1.5 投标文件

2. 合同标的

2.1 买方同意购买, 卖方同意出售下表中的所有设备;

序号	货物名称	型号和规格	数量	制造厂家	单价(元)	投标总价(元)	交货期	备注
1	风光储用一体化综合能源管理实验系统	详见报价明细表	1	北京和欣运达科技有限公司	4801000	4801000	合同签订后 60 个工作日内	
合计		(大写): 肆佰捌拾万零壹仟元整 (小写): 4801000 元						

3. 合同金额

根据上述文件要求, 合同的含税总价为 **480.10** 万元人民币, (大写: **肆佰捌拾万零壹仟元整**), 分项价格在“分项报价表”中有明确规定。

<p>甲方（公章）：兰州理工大学</p> <p>地址：兰州市七里河区兰工坪路 287 号</p> <p>电话：0931-2975010</p> <p>邮编：730050</p>	<p>乙方（公章）：北京和欣运达科技有限公司</p> <p>地址：北京市昌平区回龙观国际信息产业基地高新三街 1 号</p> <p>电话：13370119873</p> <p>邮编：102206</p>
<p>法定代表人： (或委托代理人)：李军</p> <p>签字日期：2023.1.24</p>	<p>法定代表人： (或委托代理人)：张青</p> <p>签字日期：</p>
<p>使用部门（公章）：理</p> <p>使用部门负责人签字：</p> <p>签字日期： 年 月 日</p> <p>注：此处的签字及印章仅供甲方内部查阅，对外不具备法律效力。</p>	<p>经办人：</p> <p>电话：</p> <p>签字日期：2023 年 1 月 3 日</p>
<p>开户银行：工商银行兰州市兰工坪支行</p> <p>开户行行号：102821034539</p> <p>基本户银行账号：</p> <p>2703001709200003533</p> <p>统一社会信用代码/税号：</p> <p>12620000438002561J</p> <p>电话：0931-2973705</p>	<p>开户银行：农行北京回龙观支行</p> <p>开户行行号：10310008140</p> <p>基本户银行账号：11081401040015507</p> <p>统一社会信用代码/税号：</p> <p>91110114688369286G</p> <p>电话：010-62719309</p>
<p>招标代理机构：甘肃中金国际招标有限公司</p> <p>经办人：</p> <p>电话：0931-8179577</p> <p>详细地址：甘肃省兰州市城关区南滨河东路5148 号名城广场1 号楼2013 室</p>	

附件 2-分项报价表:

序号	货物名称	规格型号	商标	单位	数量	单价(元)	总价(元)	制造厂家	备注
一	风光发电实验子系统			套	1				
1	光伏发电系统	404P400S400P400KDC	爱康	套	1			爱康	
2	风力发电系统	XTL-402W	中能	套	1			中能	
3	储能变流器系统	PEA	中能	套	1			中能	
二	电化学储能子系统			套	1				
1	光伏发电电源系统	SKA611HDC	爱康	套	1			爱康	
2	储能电池直流系统	200kWh	中能	套	1			中能	
3	直流充电桩	60kW V2G	中能	套	2			中能	
三	站控及分析计算子系统			套	1				
1	光伏云平台	云平台	锦浪	套	1			锦浪	
2	直流系统储能本地平台	云平台	中能	套	1			中能	
3	充电云平台	云平台	中能	套	1			中能	

1	大数据集成平台软件V1.0	BIM集成平台-40	Hysine	套	1		北京和欣通达科技有限公司
3-1	深度学习工作站	745890	戴尔	台	1		戴尔
3-2	深度学习工作站	79920	戴尔	台	1		戴尔
6	F1.8室内全彩LED大屏	460000	广丰	m ²	9.2		北京广丰彩发光电技术有限公司
4	数据接口开发	数据接口开发	Hysine	项	1		北京和欣通达科技有限公司
四	实验平台电力变配接口子系统	实验平台电力变配接口子系统 V1.0	Hysine	套	1		北京和欣通达科技有限公司
五	智能用电综合开发子系统	智能用电综合开发子系统		套	1		
1	直流充电桩	CBE-DCT22/750W/86A	中能	套	1		中能
2	交流充电桩	CBE-ACP7/220V/32.7KW	中能	套	3		中能
3	便携式直流充电桩测试仪	EA990	威尔华	台	1		深圳市威尔华电子有限公司
4-1	SEELIGHT智能照明增强系统 V1.0	SEELIGHT-200	Hysine	套	2		北京和欣通达科技有限公司
4-2	LoRaWAN能源物联网系统 V1.0	LoRaWAN-250	Hysine	套	1		北京和欣通达科技有限公司
5	EVERSERV酒店客房管理系统 V1.0	EVERSERV-300	Hysine	台	4		北京和欣通达科技有限公司
6	电力物联网嵌入式开发软件平台	RT-Thread 嵌入式操作系统	RT-Thread	套	1		上海睿赛德电子科技有限公司

1.2.3 遵义职业技术学院建绿色智能建造新工科产教融合基地建设项目

遵义职业技术学院建绿色智能建造
新工科产教融合基地建设项目

采
购
合
同

项目编号: P5203002024000BLT

合同编号: _____

甲 方: 遵义职业技术学院

乙 方: 北京和欣运达科技有限公司

签订日期: 2024 年 12 月 5 日

遵义职业技术学院建绿色智能建造 新工科产教融合基地建设项目采购合同

甲方：遵义职业技术学院 乙方：北京和欣运达科技有限公司

根据《政府采购法》及相关规定，遵义职业技术学院建绿色智能建造新工科产教融合基地建设项目，项目编号：P5203002024000BLT，于2024年11月18日在遵义市公共资源交易中心公开招标。经过专家评审等，该项目成交方为北京和欣运达科技有限公司。现甲、乙双方依据《民法典》和招投标文件规定，本着公平自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同，具体内容如下：

第一条 采购内容：详见附件一 采购清单

序号	项目名称	型号和规格	数量	单价（元）	总价（元）
1	遵义职业技术学院建绿色智能建造新工科产教融合基地建设项目	详见《附件一采购清单》	1	4397600	4397600

第二条 采购合同总价（含税包干）为 4397600 元人民币，（大

写：肆佰叁拾玖万柒仟陆佰元整），其中环境改造部分共计：（小写：

167000 元，大写：壹拾陆万柒仟元整）。合同价格包括但不限于货款、

运费、包装费、装卸费、培训费、税费等费用，除此之外，甲方不再支付任何费用。

第三条 付款方式

（一）

合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

(二) 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

(三) 不可抗力事件延续 120 天以上，双方友好协商，确定是否继续履行合同。

第十二条 本项目采购清单、招投标文件是本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条 本合同其他未尽事宜，按国家《民法典》有关规定处理。

第十四条 甲乙双方在履行合同过程中发生纠纷，先友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同一式四份，双方各执两份。

第十六条 本合同自双方均签字盖章之日起生效。

以下为签署栏

甲方（公章）：遵义职业技术学院
地址：贵州省遵义市新蒲新区大学城

法定代表人：
[Redacted]

联系电话：

乙方（公章）：北京和欣运达科技有限公司
地址：北京市昌平区回龙观国际信息产业基地高新三街1号

法定代表人：
[Redacted]

统一社会信用代码：91110114688369286G

联系电话：13370119873

遵义职业技术学院建绿色智能建造新工科产教融合 基地建设项目采购合同

附件一：采购清单

序号	货物名称	品牌	规格型号	数量	单位	单价 (元)	小计(元)
一	BIM 三维建筑设计软件						
1	ARCHICAD 27 中文版	ARCHICAD	网络版	6	套		
二	建筑结构设计软件						
1	盈建科建筑结构设计软件 V2024	YJK	网络版	6	套		
2	盈建科混凝土施工图设计软件 V2024	YJK	网络版	6	套		
3	盈建科基础结构设计软件 V2024	YJK	网络版	6	套		
4	盈建科砌体结构设计软件 V2024	YJK	网络版	6	套		
三	装配式建筑结构设计软件						
1	盈建科装配式结构设计软件 V2024	YJK	网络版	6	套		
四	机电 BIM 设计软件						
1	莱辅络建筑设备 CAD 软件 V1.0	莱辅络	网络版	1	套		
2	莱辅络建筑设备 CAD 软件 V1.0	莱辅络	教育版	40	套		
五	建筑设备智能化控制实训系统						
1	EMS-500 楼宇自控管理系统 V4.0	Hysine	EMS-500	4	台		
六	智能照明场景化设计与应用（两层）						
1	SEELIGHT 智能照明管理系统 V4.0	Hysine	SEELIGHT-350	1	套		
七	能源计量系统						
1	EMC2000 能源计量管理系统	Hysine	EMC2000	1	套		
八	智能家居体验馆						
1	智能家居体验馆	Hysine	定制	1	项		
九	智能家居工程实训装置						
1	LoRaWAN 能源物联网系统 V4.0	Hysine	LoRaWAN-100	2	台		
十	智慧教室场景融合体验中心						
1	智慧教室场景融合体验中心	Hysine	定制	1	项		
十一	实训教学移动录播系统						
1	实训教学移动录播系统	ITC	TS-06515CAR (BY)	1	台		
十二	东数西算数据机房工程创新实践中心						

10 / 14

1	模块化数据中心	DTCT	DT010002	1	套
十三	BIM 数据中心监测运维管理平台				
1	动环监测管理软件 V4.0	DTCT	DH160	1	套
2	设备运维管理平台 V4.0	Hysine	SBYW100	1	套
十四	火灾报警消防联动控制系统				
1	火灾报警消防联动控制系统	泰和安	定制	1	套
十五	暖通空调工程实体化教学实训系统				
1	暖通空调工程实体化教学实训系统	DunAn	定制	1	套
十六	建筑设备能耗监测与优化控制系统				
1	EMC 能源管理节能柜系统 V2.0	Hysine	EMC-300	1	套
十七	智能强弱电一体化控制柜组装实训系统				
1	EMC 电量控制系统 V2.0	Hysine	HV1800	4	套
十八	BIM 数字孪生可视化大屏				
1	LED 显示屏	丽晶	P1.8	9.2	m²
十九	新能源光伏系统				
1	新能源光伏系统	晶科	20kW	1	套
二十	BIMviews 能碳双控集成运行管理平台				
1	建筑数据三维可视化 BIM 软件 V4.0	Hysine	BIMviews-20	1	套
二十一	乡村振兴煤改电居住环境营造多联机实训系统				
1	变频多联机	美的	一拖四	1	套
二十二	信息化交互显示终端				
1	联想 E700 (上位机工作站)	联想	E700	7	台
2	创维 75A3D (75 英寸液晶显示屏)	创维	75 英寸	4	台
3	宏基投影机 (教学投影仪)	宏基	HE-805	1	套
二十三	智能安防系统				
1	视频监控系统	海康	定制	10	点位
2	人脸识别门禁系统	海康	定制	7	套
3	玻璃门	国产	现场定制	7	套
4	人行通道智能闸机	金朗德	qsbz-03	4	台
5	触摸屏 (电子班牌)	北方三益	TMC2151	7	台
二十四	实训室配套桌椅与实训工具				
1	六边形桌	国产	定制	6	张
2	座椅	国产	弓形座椅	36	把
3	艾莱克斯 16 件套网络弱电维护工具套装	艾莱克斯	16 件套	8	套
二十五	装饰装修				
1	装饰装修	定制	定制	1	项
合计 (大写: 肆佰叁拾玖万柒仟陆佰元整)					4397600

1.2.4 北京城市副中心住房项目（0701 街区）B#地块第一标段、第二标段建筑智能化工程项目设备采购

50-2022-04-118

北京城市副中心住房项目楼宇自控及 能源计量系统设备材料采购合同

甲方：中国自控系统工程有限公司
乙方：北京和欣运达科技有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设备采购事宜，协商一致，订立本合同。

第1条 总则

1.1 合同背景：

北京城市副中心住房项目（0701 街区）B#地块第一标段、
第二标段建筑智能化工程项目设备采购。

1.2 定义：（可根据实际情况，选择填写）

合同协议书（本文件及附件）及合同技术附件中所使用到的下列词语和措辞，应具有下列所规定和表述的含义：

1.2.1 甲方-中国自控系统工程有限公司；

1.2.2 乙方-北京和欣运达科技有限公司；

1.2.3 项目-是指 北京城市副中心住房项目（0701 街区）。

1.2.4 合同-是指甲方和乙方双方签字的书面协议，包括所有合同的组成文件、附件和其他经双方授权代表签字并指明的其他文件；

1.2.5 货物-指乙方根据本合同要求所提供的机器、装置、材料、物品、专用工具、备件和所有各种物品；

1.2.6 质保金-指乙方按本合同约定对交付甲方使用的设备质量

1

- ☒ 图纸提供深化后的电子版图纸、点表
- ☐ 说明书
- ☐ 安装
- ☐ 安装说明书
- ☒ 安装指导专业工程师现场指导安装
- ☒ 调试专业工程师现场调试
- ☒ 编程依据现场要求完成平台搭建及编程工作
- 其他：专业工程师现场培训使用方配合完成移交工作
- (如有以上选项应以√标识，并说明详细要求)

第3条 合同总价

本合同总价为人民币 2094221 元 (大写：人民币 贰佰零玖万肆仟贰佰贰拾壹元整)

本合同总价包括：

- ☒ 货物采购费 ☒ 包装费 ☒ 运费 ☐ 安装费 ☒ 调试费 ☐
- 技术服务费 ☒ 税金
- 其他：

(如有以上选项应以√标识)

本合同为固定价，在合同有效期内，若无供货范围的增减，价格不得变动；在合同有效期内，若有供货范围的增减，双方另行签订补充协议。

第4条 付款方式

(在符合本合同的付款方式前以√标识)

此页无正文，为盖章页

甲方(盖章): 中国自控系统工程有限
公司

法定代表人或授权代表(签字):

地址: 北京朝阳区团结湖北路2号

邮编: 100026

电话: 010-65823388

传真: 010-65821616

邮箱: xumu@cacs.com.cn

开票信息:

单位名称:

中国自控系统工程有限公

纳税人识别号/统一信用代码:

91110000100001641A

地址电话: 65825832

北京市朝阳区团结湖北路二号

银行名称:

中国工商银行股份有限公司北京四

道口支行

账号: 0200049319201234673

签订日期: 2023年4月7日

乙方(盖章): 北京和欣运达科技有限公
司

法定代表人或授权代表(签字):

地址: 北京市昌平区回龙观高新三街1
号

邮编:

电话: 010-62719309

传真: 010-62719309

邮箱:

开户名: 北京和欣运达科技有限公司

开户行: 中国农业银行昌平回龙观东
区支行

账号: 11081401040015507

签订日期: 2023年4月7日

附件 1

供货清单

北京城市副中心住房项目（0701 街区）B#地块第一标段楼宇自控系统

序号	名称	品牌	型号及规格	主要配置	生产厂商	数量	单价(元)	总价(元)
1	ESVision 建筑节能运营管理平台软件 v1.0	hysine	ESvision-2.0	Esvision 能源管理软件 v1.0: 设备监控、能耗计量、节能分析、能源调度平台软件。支持历史数据及时时数据曲线, 报警管理, 报表管理, 动态组态画面。建筑物能源均衡控制管理; 建筑物热平衡控制算法, 能源优化控制模块, 热平衡水利计算模块, 时间控制模块, 冷热负荷预算模块, 无扰切换模块。节能量分析, 能耗数据分析, 数据对比分析(天对比, 周对比, 月对比, 年对比)。建筑物按功能区或部门划分, 计量用水量、冷热量、电量。	和欣	1		
2	Webtalk 数据管理系统 v1.0	hysine	WEBtalk-800	WEBtalk-800 8000 点数据服务器。双核 64 位 CPU, LINUX 操作系统, 128G 固态存储器; 支持 BACnet IP/Ethernet 协议, 支持 Modbus TCP/UDP 数据。支持 WEB 浏览, 内嵌图形化组态软件, 数据报警管理, 数据存储管理, 历史数据趋势记录, 支持 20 用户 WEB 访问, 支持数据报表和柱状图显示。	和欣	1		
3	OPC Server	hysine	WEBtalk-OPC	WEBtalk 服务器 OPC Server 接口, Licence 授权。	和欣	1		
4	BR 路由器系统 v3.0	hysine	BR-50	BACnet 路由器, (1 个 BACnet MSTP 总线 485 接口, 1 个以太网 BACnet IP 通讯以太网接口); 30 个	和欣	14		

13

				BACnet 控制器			
5	DDC 控制盘	hysine	CP-1BR	300mm X 400mm; 1 个 BR 或 BG 或 REP; 30W 电源;	和欣	14	
6	Modbus 集成接口软件 v3.3	hysine	BR-Mbus4	3 条 RS485 Modbus Master 总线, 1 条 RS485 Modbus Slave 总线, 1 个 BACnet IP 通讯口 (RJ45)	和欣	9	
7	DDC 控制盘	hysine	CP-1BR	300mm X 400mm; 1 个 BR 或 BG 或 REP; 30W 电源;	和欣	9	
8	BLC 可编程控制器系统 V5.0	hysine	BLC-1040	可编程控制器, 控制点位: 10 UI, 4BO; 双通讯 BACnet MS/TP 和 Modbus Slave; 电源 AC24V	和欣	171	
9	BLC 可编程控制器系统 V5.0	hysine	BLC-1650	可编程控制器, 控制点位: 8 UI/8BI, 5BO; 双通讯 BACnet MS/TP 和 Modbus Slave; 电源 AC24V	和欣	33	
10	BLC 可编程控制器系统 V5.0	hysine	BLC-1656	可编程控制器, 控制点位: 8 UI, 8BI, 5BO, 6AO; 双通讯 BACnet MS/TP 和 Modbus Slave; 电源 AC24V	和欣	2	
11	BLC 可编程控制器系统 V5.0	hysine	BLC-1600	可编程控制器, 控制点位: 8 UI, 8BI; 双通讯 BACnet MS/TP 和 Modbus Slave; 电源 AC24V	和欣	2	
12	DDC 控制盘	hysine	CP-1LC	400mm X 600mm; 1 个 BLC 控制器; 30W 电源;	和欣	177	
13	DDC 控制盘	hysine	CP-2LC	460mm X 720mm; 2 个 BLC 控制器; 50W 电源;	和欣	14	
14	DDC 控制盘	hysine	CP-4LC	600mm X 1000mm X 200mm; 3-4 个控制器; 2 个 50W 电源;	和欣	1	
15	风道温湿度变送器	hysine	RH-5U-T	DC12~24V; 二线 4~20mA; 0~50℃; RH5%;	和欣	2	
16	风道温湿度变送器(新风温湿度)	hysine	RH-5U-T	DC12~24V; 三线 4~20mA; -20~60℃; RH5%;	和欣	2	
17	过滤网压差开关	hysine	PD-S3	20 - 300Pa ; 开关输出; 有塑料软管和连接件, 带支架	和欣	2	

18	风机压差开关	hysine	PD-S10	200 - 1000Pa ; 开关输出; 有塑料软管和连接件, 带支架	和欣	103		
19	防冻开关	hysine	FPS-B3	低温可调, 无源触点输出, 感温元件 3 米	和欣	2		
20	液位开关	hysine	LJIS-3m	3 米线缆, 重锤位置可调	和欣	402		
21	室内 CO 传感器	hysine	ACO-U-R	DC 24V; 4-20mA, 0-500ppm, 室内 CO 变送器	和欣	177		
22	开关风阀执行器 16Nm	hysine	A9016S	开 / 关 或 3-态浮点控制 ON/OFF , 带 2 个限位开 关	和欣	2		
小计金额 (元)								

北京城市副中心住房项目（0701 街区）B#地块第一标段能源管理系统

序号	名称	品牌	型号	主要配置	厂商	数量	单价	总价
1	ESvision 建筑节能运营管理平台软件 v1.0	Hysinc	Esvision-20K	Esvision 建筑节能运营管理平台软件 V1.0, 支持 2 万监控数据点（开关量或模拟量），设备监控、能耗计量、节能分析、能源调度平台软件。计量、楼控、照明数据集成管理。设备台账管理，能源报表管理；支持历史数据及时时数据曲线，报警管理，报表管理，动态组态画面。2TB 固态硬盘，数据备份 5 年；软件功能及菜单定制；	和欣	1		
2	能源计量管理软件 V4.0	Hysinc	WEBtalk-EMC4	能源计量管理软件 V4.0, 计量软件组态信息点 4000 点。双核 64 位 CPU, LINUX 操作系统, 240G 固态硬盘；支持 BACnet IP/Ethernet 协议，支持 Modbus TCP/UDP 数据。支持 WEB 浏览，内嵌图形化组态软件，数据报警管理，数据存储管理，历史数据趋势记录，支持 20 用户 WEB 访问，支持数据报表和柱状图显示。支持计量表累计量每小时用量和每天用量计算；	和欣	6		
3	OPC Server	Hysinc	WEBtalk-OPC	WEBtalk 服务器 OPC Server 接口，Licence 授权。	和欣	1		
4	EMC 能源网关系统 V2.0	Hysinc	EMC-G400	EMC 能源计量表网关：3 条 RS485 Modbus Master 总线，1 条 RS485 Modbus Slave 总线，1 个 BACnet IP 通讯口（RJ45）：1000BV, 1000AV 值；智能电表，智能水表，智能冷热量表，每条总线不超过 20 台设备；通讯距离 600 米；仅	和欣	29		

				支持读变量：电源 AC24V 或 DC24V			
5	DDC 控制盘	Hysine	CP-1BR	300mm*400mm; 1 个 BR 或 BG; 30W 电源;	和欣	29	
小计金额 (元)							

北京城市副中心住房项目（0701 街区）B#地块第二标段楼宇自控系统

序号	名称	品牌	规格型号	主要配置	生产厂商	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)
1	Webtalk 数据管理系统 v1.0	Hysine	WEBtalk-800	8000 点数据服务器。双核 64 位 CPU, LINUX 操作系统, 128G 固态存储器; 支持 BACnet IP/Ethernet 协议, 支持 Modbus TCP/UDP 数据。支持 WEB 浏览, 内嵌图形化组态软件, 数据报警管理, 数据存储管理, 历史数据趋势记录, 支持 20 用户 WEB 访问, 支持数据报表和柱状图显示。	和欣	1	台		
2	OPC Server	Hysine	WEBtalk-OPC	WEBtalk 服务器 OPC Server 接口, License 授权。	和欣	1	套		
3	BR 路由器系统 V3.0	Hysine	BR-50	BACnet 路由器, (1 个 BACnet MS/T 总线 485 接口, 1 个以太网 BACnet IP 接口以太网接口); 30 个 BACnet 控制器	和欣	16	台		
4	DDC 控制盘	Hysine	CP-1BR	300mm X 400mm; 1 个 BR 或 BG 或 REP; 30W 电源;	和欣	16	套		
5	Modbus 集成接口软件 v3.3	Hysine	BR-Mbus4	3 条 RS485 Modbus Master 总线, 1 条 RS485 Modbus Slave 总线, 1 个 BACnet IP 通讯口 (RJ45), 1000BV, 1000AV 值;	和欣	10	台		
6	DDC 控制盘	Hysine	CP-1BR	300mm X 400mm; 1 个 BR 或 BG 或 REP; 30W 电源;	和欣	10	套		
7	BLC 可编程控制器系统 V5.0	Hysine	BLC-621	可编程控制器, 控制点位 2UI, 4BI, 2BO, 1AO; 通讯 BACnet MS/TP; 电源 AC220V	和欣	21	台		
8	BLC 可编程	Hysine	BLC-1040	可编程控制器, 控制点位: 10 UI, 4BO; 双通	和欣	222	台		

	程控制器系统 V5.0			讯 BACnet MS/TP 和 Modbus Slave; 电源 AC24V				
9	BLC 可编程程控制器系统 V5.0	Hysine	BLC-1650	可编程程控制器, 控制点位 8 UI, 8BI, 5BO; 双通讯 BACnet MS/TP 和 Modbus Slave; 电源 AC24V	和欣	20	台	
10	BLC 可编程程控制器系统 V5.0	Hysine	BLC-1656	可编程程控制器, 控制点位: 8 UI, 8BI, 5BO, 6AO; 双通讯 BACnet MS/TP 和 Modbus Slave; 电源 AC24V	和欣	20	台	
11	DDC 控制盘	Hysine	CP-0.5LC	300mm X400mm; 1 个 BLC 控制器 310/621/621E/2596; 30W 电源;	和欣	21	套	
12	DDC 控制盘	Hysine	CP-1LC	400mm X500mm; 1 台 BLC1040/1043/1650/1656 控制器; 50W 电源;	和欣	222	套	
13	DDC 控制盘	Hysine	CP-2LC	460mm X720mm; 2 个 BLC1040/1043/1650/1656 控制器; 50W 电源;	和欣	10	套	
14	风道温湿度变送器	Hysine	RH-5U-D-T	DC12~24V; 三线 4~20mA; 0~50℃; RH5%;	和欣	7	台	
15	过滤网压差开关	Hysine	PD-S3	20~300Pa; 开关输出; 有塑料软管和连接件, 带支架	和欣	14	台	
16	防冻开关	Hysine	FPS-B3	低温可调, 无源触点输出, 感温元件 3 米	和欣	1	台	
17	液位开关	Hysine	LHS-3m	3 米线缆, 重锤位置可调	和欣	522	台	
18	室内 CO 传感器	Hysine	ACO-U-R	AC 24V; 4~20mA, 0~500ppm, 室内 CO 变送器	和欣	40	台	
小计金额 (元)								

北京城市副中心住房项目（0701 街区）B#地块第二标段能源管理系统

序号	名称	品牌	规格型号	主要配置	生产厂商	数量	单位	单价(元)	总价(元)
1	ESVision 建筑节能运营管理平台软件 v1.0	Hysine	Esvision-10 K	Esvision 建筑节能运营管理平台软件 v1.0。支持 1 万监控数据点（开关量或模拟量）；设备监控、能耗计量、节能分析、能源调度平台软件。计量、楼控、照明数据集成管理。设备台账管理、能源报表管理；支持历史数据及实时数据曲线，报警管理，报表管理，动态组态画面。2TB 固态硬盘，数据备份 5 年；软件功能及菜单定制；	和欣	1	套		
2	能源计量管理软件 V4.0	Hysine	WEBtalk-EMC 4	能源计量管理软件 V4.0。计量软件组态信息点 4000 点。支持 64 位 CPU，LINUX 操作系统，240G 固态硬盘；支持 BACnet IP/Ethernet 协议，支持 Modbus TCP/UDP 数据，支持 WEB 浏览，内嵌图形化组态软件，数据报警管理，数据存储管理，历史数据趋势记录，支持 20 用户 WEB 访问，支持数据报表和柱状图显示。支持计量表累计量每小时用量和每天用量计算；	和欣	3	台		
3	OPC Server	Hysine	WEBtalk-OPC	WEBtalk 服务器 OPC Server 接口，Licence 授权。	和欣	1	套		

EMC 能源网 关系统 V2.0	Hysine	EMC-G400	EMC 能源计量表网关:3 条 RS485 Modbus Master 总线, 1 条 RS485 Modbus Slave 总线, 1 个 BACnet IP 通讯口 (RJ45); 1000BV, 1000AV 值; 智能电表, 智能水 表, 智能冷热量表, 每条总线不超过 20 台设备; 通讯距离 600 米; 仅支持读变 量; 电源 AC24V 或 DC24V	和欣	22	台	
DDC 控制盘	Hysine	CP-1BR	300mm*400mm; 1 个 BR 或 BG; 30W 电源;	和欣	22	套	
小计金额 (元)							
合计金额 (元)							2094221

1.2.5 新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程

楼控设备采购合同

合同编号: CQDZ20240812

甲方: 北京紫光德润信息技术有限公司

乙方: 北京和欣运达科技有限公司

项目名称: 新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程(以下简称“此项目”)

1. 合同总则

本合同经甲、乙双方平等协商,就此项目中乙方向甲方供应楼控平台管理软件、控制器、传感器等产品设备及调试事宜,签订以下条款:

2. 质量约定条款

2.1 乙方承诺供应给甲方的设备质量符合国家标准、有关行业标准,同时满足产品使用目的、产品说明书、甲方以及项目业主、总包之技术要求,如乙方提供样品,不得低于样品质量。

2.2 本合同所提供的产品必须是全新未曾使用的,表面和内部均无瑕疵的产品,且必须提供相应的合格证书、检验报告。铭牌标识应当规范、清楚、准确。

2.3 乙方保证所供产品为厂家原厂正规产品,并配齐相关配套附件,能满足业主、监理的设备进场验收、通过最终竣工验收要求并保证正常运营,如发现乙方所供设备非原厂产品,乙方承担由此给甲方造成的全部损失。

2.4 乙方货物的质量保证期为 2 年,质量保证期自工程竣工和验收合格并取得工程整体验收报告之日起计算。

2.5 乙方所供设备须完全满足合同[附件二:产品设备清单、价格、技术参数]中的要求。乙方未完全按照合同[附件二]清单供货,造成业主或总包方对甲方的罚款,甲方有权直接从应支付给乙方的货款中扣除上述罚款冲抵甲方损失,无需经乙方同意;若由此给甲方造成的其他损失,亦由乙方承担,并须遵照甲方指定的时间,提供与本合同内的设备清单的名称、规格型号、技术参数要求相一致的货物运送到现场。若乙方无法在甲方指定的时间内,提供与合同内的设备清

1/22

19.3 本合同须附甲乙双方营业执照副本复印件等资料并加盖公章。

19.4 本合同传真件或扫描件与原件有同等法律效力。

19.5 本合同包括的附件与本合同正文有同等法律效力。

(以下无正文, 为双方签字盖章处)

甲方: 北京紫光德润信息技术有限公司

法定\授权代表:

地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼

12层3单元1204-A

邮箱:

电话: 56676121

开户银行: 北京银行万泉路支行

账号: 0109 1345 9001 2010 2037 412

税号: 91110108717715062E

日期: 2024年8月12日

乙方: 北京和欣运达科技有限公司

法定\授权代表:

地址: 北京市昌平区科技园区超前路11号3幢

2层205

邮箱:

电话: 62719309

开户银行: 农行北京回龙观支行

账号: 11081401040015507

税号: 91110114688369286G

日期: 2024年8月12日

附件二：产品设备清单、价格、技术参数

序号	设备名称	型号及规格	单位	数量	含税单价 (元)	含税价(元)	品牌	备注
1	BAS 软件系统	BAS 软件系统定制	套	2			Hysine	城市通廊与市政停车场合用 1 套软件平台、西北楼 1 套软件平台、东北楼 1 套软件平台(东北楼软件平台为主控软件, 主控平台软件应按照设计、业主、总包要求接入其他标段范围内 BA、能耗、照明数据)
2	软件	BAS 系统平台软件	套	4			Hysine	
3	服务器	定制	台	4			Hysine	
4	环网控制器	定制	台	22			Hysine	
5	成套 DDC 控制箱	定制	台	117			Hysine	
6	DDC 控制器	含电源模块、控制器、扩展模块、箱体、接线端子	台	96			Hysine	
7	成套 DDC 控制箱	定制	台	40			Hysine	
8	智能照明系统通讯接口	定制	套	2			Hysine	
9	变配电系统通讯接口	定制	套	2			Hysine	
10	FAS 系统通讯接口	定制	套	2			Hysine	
11	空调节能管理平台通讯接口	定制	套	2			Hysine	
12	能耗管理平台通讯接口	定制	套	2			Hysine	

13	建筑环境设备智能运行管理 监控平台通讯接口	定制	套	1		Hysine
14	用水监控系统通讯接口	定制	套	1		Hysine
15	柴油发电机通讯接口	定制	套	1		Hysine
16	智慧消防给水系统通讯接口	定制	套	1		Hysine
17	水健康检测系统通讯接口	定制	套	1		Hysine
18	基于机器学习的建筑环境 节能控制系统通讯接口	定制	套	1		Hysine
19	环境检测系统通讯接口	定制	套	1		Hysine
20	管控平台通信接口	定制	套	1		Hysine
21	第三方通讯设备接口	软件及通信协议 开发	套	11		Hysine
22	多合一传感器	多合一传感器组	个	310		Hysine
23	CO 浓度传感器	定制	个	317		Hysine
24	液位开关	4~20mA 定制	个	354		Hysine
25	臭气传感器	硫化氢变送器(非 防爆, 电化学式)	只	47		如特
26	风管型温度传感器	定制	只	60		Hysine
27	防霜冻保护开关	定制	只	86		Hysine
28	压差开关	定制	只	171		Hysine
29	室外温湿度传感器	定制	只	1		Hysine

15 / 22

30	风管型温湿度传感器	定制	只	78				
31	风管型 CO2 传感器	定制	只	26				
32	开关型风阀驱动器 (8NM)	定制	个	39				
33	开关型风阀驱动器 (10NM)	定制	个	21				
34	模拟型风阀驱动器 (16NM)	定制	个	52				
合计	大写：人民币壹佰玖拾万元整					1900000.00		

1.2.6 智能家居综合实训室智能家居实训体验馆

50.2023-09-487

合同编号: _____

辽宁建筑职业学院 智能家居综合实训室智能家居实训体验馆采购合同

项目名称: 智能家居综合实训室智能家居实训体验馆
项目编号: JH23-210000-37918

甲方: 辽宁建筑职业学院

乙方: 北京和欣运达科技有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 23 日

2023 年 8 月 2 日，辽宁建筑职业学院委托辽宁建信项目管理有限公司以公开招标方式对智能家居综合实训室智能家居实训体验馆进行了采购。经评审小组评定，北京和欣运达科技有限公司为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经辽宁建筑职业学院（以下简称：甲方）和北京和欣运达科技有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 招标文件（招标文件编号）；
- 1.1.2 招标文件的更正公告、变更公告；
- 1.1.3 中标人提交的投标文件；
- 1.1.4 政府采购合同条款；
- 1.1.5 中标通知书；
- 1.1.6 政府采购合同的其它附件。

1.2 货物

序号	产品名称	型号规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	智能家居体验馆	定制	套	1		
2	LoRaWAN 能源物联网系统 V4.0 (智能家居实训装置)	定制	台	8		
3	智能家居科研实训套件	定制	台	6		
4	智能家居全景 3D 模型演示沙盘	定制	台	1		

5	实训教学移动录播系统	TS-0650CAR (BY)	台	1		
6	基地环境营造及文化装饰	定制	套	1		
合计						1849560

1.3 价款

本合同总价为：¥1849560 元（大写：壹佰捌拾肆万玖仟伍佰陆拾元人民币）。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：

1.4.2 发票开具方式：按照甲方要求开具全额增值税普通发票。

1.5 货物交付期限、地点、方式和质保期限

1.5.1 交付期限：自合同签订后 60 个工作日内完成交货；

1.5.2 交付地点：甲方指定地点；

1.5.3 交付方式：现场交付；

1.5.4 质保期限：验收合格之日起三年。

1.6 验收要求

乙方全履行合同义务后，甲方或甲方的最终用户按照上述政府采购合同文件列明的标准进行验收，验收不合格的，乙方需按照 1.7.2 的约定承担相应违约责任。

1.7 违约责任

1.7.1 乙方

最高限额为本合同总价

1.7.2 乙方交付的货物不符合约定的，乙方无条件更换符合约定的货物，并按照最

裁规则裁决；

1.8.2 向 甲方所在地 人民法院起诉。

1.9 合同生效

本合同自双方授权代表签字盖章后生效，一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲 方： 辽宁建筑职业学院



乙 方： 北京和欣运达科技有限公司

地 址： 北京市昌平区高新三街1号1幢三层西303室（昌平示范园）

开户行： 农行北京回龙观支行

帐 号： 11 0814 0104 0015 507

税 号： 91110114688369286G

电 话： 010-62719109

法定代表人或授权代表签字（盖章）

法定代表人或授权代表签字（盖章）

日 期： 2023.8.23

日 期： 2023.8.23

此复印件仅限于深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装投标使用

1.2.7 北京城市副中心住房项目(0701 街区)D#地块第一标段建筑智能化工程

购销合同

甲方：北京中盛国华工程技术有限公司

合同编号：ZSGH-0701-2403-2901

乙方：北京和欣运达科技有限公司

签定时间：2024 年 03 月 29 日

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、项目概况：

项目名称：北京城市副中心住房项目（0701 街区）D#地块第一标段建筑智能化工程

项目地址：位于副中心 07 组团 0701 街区，南至通燕高速，西邻六环路，北至京榆旧线，东临规划水系，行政区划跨宋庄镇和漕河镇

二、产品清单：

序号	设备名称	规格型号	技术参数	数量	品牌	单价	总价	备注
项目名称：楼控系统工程								
1	一、中心设备							
2	Webtalk 数据管理系统 v1.0	WEBtalk-E80	WEBtalk-800 8000 点数据服务器。双核 64 位 CPU，LINUX 操作系统，500G 固态硬盘，支持 BACnet IP/Ethernet 协议，支持 Modbus TCP/UDP 数据。支持 WEB 浏览器，图形化组态软件，数据设备管理，数据存储管理，历史数据趋势记录，支持 20 用户 WEB 访问，支持数据报表和柱状图显示。	1	hysine			
3	OPC 数据集成软件 V4.0	WEB OPC	支持 1000 点数据，用于 OPC 数据传输，OPC SERVER；LICENCE 授权	2	Hysine			
4	BR 路由器系统 V3.0	ELV-R50	BACnet 通讯路由器。上行 1 个以太网 RJ45 通讯口，支持 BACnet IP/BACnet Ethernet 通讯协议，连接 WEBTALK 物联网边缘计算网关；下行 1 个 BACnet MSTP 总线 485 接口，支持 25 个 BACnet MS/TP 现场控制器。电源 AC24V 或 DC24V。	19	Hysine			
5	DDC 控制盘	CP-1ER	300mm*400mm*140mm；1 个 BR 或 BG；30W 电源。	19	定制			
6	二、前端设备							
7	Modbus 集成接口软件 v3.3	ELV-BR_Mod4	3 条 RS485 Modbus Master 总线，1 条 RS485 Modbus Slave 总线，1 个 BACnet IP 通讯口（RJ45）；1000BV，1000AV 值。	4	hysine			
8	DDC 控制盘	CP-1ER	300mm*400mm*140mm；1 个 BR 或 BG；30W 电源。	4	定制			
9	ELV 控制器系统 V4.0	ELV-410P	电量一体化 BACnet 控制器。41N(NTC10K，开关量，0-10V，4-20mA)；I/O(干结点，5A，AC220V)；3 相 4 线电表，三相电流、三相电压、功率、功率因数、电量计量，外接电流互感器（5A 配比），内置电机健康诊断程序；单通讯 BACnet	9	Hysine			



			MS/TP; 电源 AC24V						
10	ELV 控制器系统 V4.0	ELV-620P	电量一体化 BACnet 控制器。 6IN(NTC10K, 开关量, 0-10V, 4-20mA); 2BO(干结点, 5A, AC220V); 3 相 4 线电表, 三相电流、三相电压、功率、功率因数、电量计量, 外接电流互感器 (5A 配比), 内置电机健康诊断程序; 单通讯 BACnet MS/TP; 电源 AC24V	22	Hysine				
11	ELV 控制器系统 V4.0	ELV-1050P	电量一体化 BACnet 控制器。 8IN(NTC10K, 开关量, 0-10V, 4-20mA); 2B1(开关量输入); 5BO(干结点, 5A, AC220V); 3 相 4 线电表, 三相电流、三相电压、功率、功率因数、电量计量 (5A 配比), 外接电流互感器, 内置电机健康诊断程序; 双通讯 BACnet MS/TP 和 Modbus Slave; 电源 AC24V	183	Hysine				
12	ELV 控制器系统 V4.0	ELV-1555P	电量一体化 BACnet 控制器。 8IN(NTC10K, 开关量, 0-10V, 4-20mA); 7B1(开关量输入); 5BO(干结点, 5A, AC220V); 5AO(0-10V 或 4-20mA); 3 相 4 线电表, 三相电流、三相电压、功率、功率因数、电量计量, 外接电流互感器 (5A 配比), 内置电机健康诊断程序; 双通讯 BACnet MS/TP 和 Modbus Slave; 电源 AC24V	16	Hysine				
13	DDC 控制盘	CP-11V	400mm*500mm*140mm; 1个 DDC 控制器; 30W 电源;	228	定制				
14	DDC 控制盘	CP-2LV	460mm*720mm*140mm; 6个总线 ELV 控制器; 50W 电源;	1	定制				
15	液位开关	LHS-3m	3 米线缆, 垂直位置可调	288	Hysine				
16	室内 CO 传感器	ACO-U-R	DC 24V; 1-20mA, 0-500ppm, 室内 CO 变送器	196	Hysine				
17	小计:							1593010.00	
项目名称: EMC-2000 能源计量节能运营管理系统									
序号	设备名称	规格型号	技术参数	数量	品牌	单价	总价	备注	
18	一、中心设备								
19	建筑能效管理软件 V4.0	Esvision-4.0	建筑能效管理软件。设备监控、能耗计量、节能分析、能源调度平台软件。计量、楼控、照明数据集成管理。建筑物能源均衡控制管理; 建筑物热平衡控制算法, 能源优化控制模块, 热平衡水利计算模块, 时间控制模块, 冷热负荷预算模块, 无扰切换模块。节能量分析, 能耗数据分析, 数据对比分析 (天对比, 周对比, 月对比, 年对比)。建筑物按功能区或部门划分, 计量用水量、冷热量、电量。项目软件定制;	1	Hysine				
20	Webtalk 数据管理系统 v1.0	WEBtalk-E55	5500 点数据服务器。双核 64 位 CPU, LINUX 操作系统, 240G 固态存储器; 支持 BACnet IP/Ethernet 协议, 支持 Modbus TCP/UDP 数据。支持 WEB 浏览, 内嵌图形化组态软件, 数据报警管理, 数据存储管理, 历史数	1	Hysine				

			据趋势记录,支持20用户WEB访问,支持数据报表和柱状图显示。				
21	OPC 数据集成软件 V4.0	WEB、OPC2	用于 OPC 数据传输,OPC CLIENT; LICENCE 授权	1	Hysine		
22	二、前端设备						
23	EMC 能源网关系统 V2.0	EMC-G100	EMC 能源计量网关: 32 位 CPU;1 条 RS485 Modbus Master/Modbus slave 总线(每个 485 口可以软件可设定为 Master or slave), 1 个 BACnet IP 通讯口(RJ45);1000BV, 1000AV 值;智能电表,智能水表,智能冷热量表,每条总线不超过 20 台设备;通讯距离 600 米;仅支持读变量;电源 AC24V 或 DC24V	2	Hysine		
24	EMC 能源网关系统 V2.0	EMC-G200	EMC 能源计量网关: 32 位 CPU;2 条 RS485 Modbus Master/Modbus slave 总线(每个 485 口可以软件可设定为 Master or slave), 1 个 BACnet IP 通讯口(RJ45);1000BV, 1000AV 值;智能电表,智能水表,智能冷热量表,每条总线不超过 20 台设备;通讯距离 600 米;仅支持读变量;电源 AC24V 或 DC24V	9	Hysine		
25	EMC 能源网关系统 V2.0	EMC-G300	EMC 能源计量网关: 32 位 CPU;3 条 RS485 Modbus Master/Modbus slave 总线(每个 485 口可以软件可设定为 Master or slave), 1 个 BACnet IP 通讯口(RJ45);1000BV, 1000AV 值;智能电表,智能水表,智能冷热量表,每条总线不超过 20 台设备;通讯距离 600 米;仅支持读变量;电源 AC24V 或 DC24V	3	Hysine		
26	DDC 控制盘	CP-1BR	300mm*100mm*140mm;1 个 BR 或 BG; 30W 电源;	14	定制		
27	小计:						
合计:		含 13%增值税				1849030.00	

总金额合计人民币: ~~1849030.00~~ (大写): 壹佰捌拾肆万玖仟零叁拾元整。(以上价格含 13%增值税)。

价款中包括: 设计费、设备购置费、包装费、仓储费、运输费、装卸费、指导安装、调试费。

三、质量要求及技术标准:

产品质量符合国家的规范和行业强制标准, 保证所提供的设备没有制造缺陷或质量问题。产品性能符合本产品性能曲线图, 符合厂家公布的技术标准, 具体以产品说明书及合格证所列为准。且乙方所提供货物全新货物, 提供检测报告, 符合双方约定的规格及要求。

四、销方对质量负责的条件和期限:

质量保证期为 2 年(从交货日期开始), 在质保期内, 乙方负责对属保修责任的产品提供免费更换和维修。保修期满后, 乙方仍保证保修期内服务速度和质量, 但费用由甲方承担。乙方仅对所售产品承担直接责任, 即: 仅对产品因设计、制造、生产装配而引起的质量缺陷承担责任, 乙方不承担任

何原因引发的其它间接责任。

五、付款方式及期限：

六、交货时间、运输方式及费用负担：

合同签订，乙方收到预付款后 15 天内准备货物，收到第二笔款后 3 天内送货至购方指定地点【北京市通州区宋庄镇后屯西街 0701D1 项目部，收件人：；电话：139 34】；运费及保险费由乙方承担。

七、验收方式及提出异议期限：

清单及要求逐项验收，甲方在货到 3 日内提出书面异议，否则视为验收合格。供方在收到需方书面异议后，应在 10 天内负责处理，否则视为默认需方提出的异议及处理方式。产品质量按照国家规范和行业标准执行。在货物安装完毕并调试合格（包含与该项目软件集成商配合调试合格）后，符合工程验收标准，并通过甲方及该项目总包方验收。

八、如有违约，按违约发生额以每日 1% 的违约金由违约方承担责任，不可抗拒因素除外，未尽事宜，由双方协商解决。如通过协商仍不能解决时，依法向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各持两份。

甲方（签章）

乙方（签章）

单位名称：北京中盛国华信息技术有限公司
地 址：北京市海淀区清河泰庄北路 9 号院
内东侧一层 063 室
委托代理人：
电 话：01057973800 传 真：
开 户 行：中国建设银行北三环支行
开户行号：105100005043
帐 号：1100 1021 2000 5300 6717
税 号：9111 0108 0612 6390 4J

单位名称：北京和欣运达科技有限公司
地 址：北京市昌平区科技园区超前路 11 号
3 幢 2 层 205
委托代理人：
电 话：010-62749109 传 真：
开 户 行：农行北京回龙观支行
开户行号：
帐 号：0814 0104 0015 507
税 号：91110114688369286G

1.2.8 武汉市第四医院能源托管项目

合同编号：STNYCG20250416

销 售 合 同

甲方：广东盛樘机电工程有限公司

乙方：北京和欣运达科技有限公司

项目名称：武汉市第四医院能源托管项目

签约日期：2025 年 4 月 15 日

签约地点：北京

www.hysine.cn

1 / 34

甲方：广东盛橙机电工程有限公司

乙方：北京和欣运达科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经甲乙双方充分协商，就甲方承包的武汉第四医院智慧后勤工程设备采购与供应事宜签订本合同，以便共同遵守。

一、术语及定义

本合同中的下列术语应解释为：

- 1.1 合同中“甲方”系指买卖双方中的甲方，即“广东盛橙机电工程有限公司”，“乙方”系指买卖双方中的乙方，即“北京和欣运达科技有限公司”。
- 1.2 “合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的合同，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。
- 1.3 “合同价款”系指根据合同约定，乙方在完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。
- 1.4 “货物”系指乙方根据合同约定须向甲方提供的特定设备、系统、备件，包括配套软件系统、工具、手册、使用说明书等其它相关资料。“服务”系指根据合同约定乙方承担与供货有关的辅助服务、如运输、保险及安装，调试、提供技术援助、培训、维修和其他类似的服务。
- 1.5 “现场”系指合同约定货物将要送至或安装的地点。
- 1.6 “验收”系指合同双方依据强制性的技术质量规范或合同约定，确认合同的货物合格的活动。

二、合同组成部分

2.1 下列文件为合同的组成部分：

- (1) 双方在本合同履行过程中达成的合同、纪要等文件；
- (2) 合同书及附件；
- (3) 合同条款及附件；
- (4) 构成合同的其他文件。

上述组成合同的各套文件应互相解释，互为说明。如有不一致，解释合同文件的优先顺序按照上述文件所列顺序为准。

上述各套合同文件包括合同当事人就该套合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

三、合同标的及项目概况

3.1.1 工程名称：武汉第四医院智慧后勤

3.1.2 工程地点：湖北武汉

3.1.2 工程内容：乙方为甲方提供智慧后勤平台建设项目，涵盖软件系统、硬件设备及安装调试服务，具体包括但不限于基础平台搭建、后勤一站式服务模块、设备全生命周期管理、综合能源管理、数字孪生建设等内容，详细技术参数及配置见合同附件《智慧后勤平台建设明细清单》

3.2 包含设备名称、规格、单位、数量、合同价款等。

见附件（19-34页）

备注说明：高清 LED 屏为极易损坏设备，需等装修工程完工后再进行到场安装。

四、合同价款及付款

4.1 合同总金额

本合同总金额为人民币（大写）：壹佰肆拾万 完整（¥ 1400000 元），其中：

1. 软件销售费用：人民币 元（大写： ），增值税税率 13%；
2. 设备费用：人民币 元（大写： ），增值税税率 13%；
3. 安装调试费用：人民币 元（大写： ），增值税税率 9%。

如因国家税收法规政策发生变化，税额根据最新税法政策相应调整，合同不含税价格不做调整。
如因四舍五入导致开具发票的税额与本合同约定不一致且不超过约定税额的，以实际计算金额为准，合同不含税价格不做调整；如超过约定税额的，应调减合同不含税金额。

4.2 合同价款付款方式

4.2.1 本合同中甲乙双方之间所发生的一切费用以人民币进行结算及支付。

4.2.2 付款方式为：

- ☒ 银行转账
- ☐ 承兑汇票（银行承兑）
- ☐ 信用证
- ☐ 银行保理
- 其他：

4.3 设备单价及费用包含内容说明

5 / 34

甲方：广东盛橙机电工程有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道庆怡路7号海

创大厦1座23层2308室之一

开户行：建设银行佛山瀚天科技城支行

帐号：4405 0110 1118 0000 0068

税号：91440605MA4UNNC495

手机：

传真：

法定代表人：

委托代理人：陈永

签订日期：2025-04-15

乙方：北京和欣运达科技有限公司

地址：北京市昌平区高新三街1号1幢三层

西303室(昌平东花园)

开户行：农行北京国槐观支行

帐号：11081401040015507

税号：91110114688369286G

手机：

传真：010-62718559

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2025-04-15

此复印件仅限于深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装投标使用

附件清单:

序号	建设分类	产品名称	模块名称	功能说明	数量	单位	品牌	型号	单价 (元)	总价 (元)
1	基础平台	大数据三维可视化软件 V4.0	基础框架	系统框架管理\系统权限管理\档案中心\消息中心\权限中心	1	项	和欣	集成基础平台		
2			企业微信集成	将产品模块集成到企业微信	1	项				
3			安全监测组件	安全监测中间件及实时数据库(设备安全监测子系统需要此组件)	1	项				
4			系统集成	包括系统部署 安全防护等相关服务内容(网站应用级入侵防御系统、ECS 主机安全、SSL 证书)	1	项				
5			报警短信平台短信包	对接短信平台, 每年 6 万条, 超出按照 0.1 元/条	1	项/年				
6		路由器	路由器	1、带机量 60 台; 2、1350M 速率; 3、内置 AC;	2	台	H3C	H3C UR7208		
7		交换机	核心交换机	三层 24 千兆电口 4 千兆光口	2	台	H3C	H3C US528S		
8		数据集成	工业智能	1、6 网 8 串;	6	套	和欣	HR-Mbus4		

19/34

	管理网关	物联网网关	2、2 路 CAN、4DI/4DO 3、IU 机架式安装; 4、220V 交流供电; 5、支持上百种协议; 6、支持断点续传; 7、支持可复用 RS232/485 串口; 8、工作温度-20~55℃ 9、含电源								
9	后勤一站式服务	设备运维管理软件 V4.0	一站式服务中心(升级改造)	以临床一线医护人员为根本的一站式服务中心,从一站式客服管理、一站式运维管理、一站式数据管理等维度,为所有的后勤服务需求、后勤运维需求进行统一调度、统计接单、统一监控、统一管理 & 统一赋能,实现事前接报、任务派发、进度追踪、质量监控、结果评价的闭环式管理,保障服务及时响应,提高服务品质,构建覆盖后勤保障服务及管理工作的后勤站式服务体系。	1	套	和欣	CIM-EOM50			
10			综合维修管理(升级改造)	电话报修、网络报修、APP 报修、企业微信报修、钉钉报修、维修小程序报修、集中调度、自动派工、电脑派工、APP 派工、短信提醒、APP 推送、钉钉消息推送、企业微信消息提醒、维修项目知识库、移动 APP 报表等功能	1	套					
11			设备全生	建立后勤设备建立基础方案和日常维修、巡检、保养履历	1	套					

20 / 34

12	设备巡检管理	后设备巡检管理\后勤设备巡检知识库\移动 APP 日常巡检计划	1	套					
	运维成本管理	对后勤设备运行成本、维修成本、备件成本进行核算	1	套					
14	综合能源管理模块	对医院院区用电、用水情况进行实时监控, 实现医院科室用能考核, 能耗异常使用及时告警。	1	项				和欣	建筑能效管理
	能耗分摊管理	后勤能耗数据的归集、成本的业务归集、科室成本分摊等管理功能。	1	项					
16	综合能源管理	1.提供 8 路下行 RS485 通讯串口; 2.向下自动扫描端口, 按照配置要求请求底层设备数据, 并存储在设备内部; 3.支持 MODBUS、DNP、101、103、CDT 等三十余种通讯协议, 可以与 ABB、SIEMENS、SEL、NARI 等国内外常用保护进行连通; 4.可进行现场编程, 以方便接入现场类似温控器、直流屏等各种不同规格的智能装置; 5.提供 2 路 RJ45 网络接口, 10M/100M 自适应, 1.5KV 隔离电压, 采用 TCP/IP 封装; 支持 MODBUS-TCP 和							
	EMC 能源网关	通讯管理机						和欣	EMC_G400

21/34

22 / 34

22	导轨式三相智能电表	智能电表	4、软件协议 ARP,IP,ICMP,TCP,DHCP,UDP; 5、工作温度:-40 摄氏度~85 摄氏度; 6、尺寸:75*105*30mm; 7、RS485 转以太网口				230	块	和欣	EMC-2534M	
23	互感器	互感器	AKH-0.66/K				660	个	国产	定制	
24	大数据三维可视化软件	供配电安全监测模块	对配电房用电安全、电力质量等进行监测				1	项	和欣	变配电集成接口	
25	供配电安全监测系统	供配电系统接口	对接供配电相关电力数据				1	项			
26	大数据三维可视化软件 V4.0	发电机系统接口	采集发电机的运行、故障状态					项	和欣	发电机集成接口	
27	给排水监测系统	给排水监测模块	对医院水泵房的机房环境、溢水、供水压力、水泵状态、集水井溢水等进行实时监测，保障医院的用水安全				1	项	和欣	楼宇自控集成接口	

23 / 34

建设	可视化软件	立面构建	项	项	项	项	项	项	项
46	全院场景建模-院内 140341 平米医院全院院内场景地面构建	项	1						
47	楼层房间场景建模 140341 平米医院内部空间结构模型构建	项	1						
48	楼栋楼层房间信息建模 140341 平米楼层房间构件制作, 使其具备空间编码、中心点坐标	项	1						
49	设备及周边环境建模医院周边配套设施, 如周边楼宇、街道、绿植等搭配, 配合管理场景的设备模型, 或装饰模型	项	1						
50	重点机房建模	项	1						
51	数字孪生平台建设	基础能力 1、支持根据用户角色权限展示单个或多个业务场景 2、支持各业务场景切换、下钻 3、支持与其他子系统或第三方系统的内嵌、调用 4、支持业务数据按不同时段维度呈现、数据搜索筛选查询、	1						



部分业务场景流程处置	<p>5、支持医院灵活配置平台名称 logo，展示时间、日期、天气等</p> <p>可满足 2D 展示及功能，UI 界面及交互开发</p> <p>1、支持各类图表、列表组件低代码使用或自定义开发，其中包括柱状图、直方图、曲线、圆饼、雷达图、鱼骨图等多种显示方式</p> <p>2、支持各类指标、实时历史数据呈现，业务组件自定义开发</p> <p>3、支持展示功能、数据、图表等业务组件根据模型交互联动变化等</p> <p>4、支持栅格化布局展示，可按照不同屏幕分辨率灵活调整展示内容尺寸大小</p> <p>可满足 3D 展示及功能，模型场景及交互开发</p> <p>1、支持模型场景根据日夜时间、天气变化而改变场景氛围渲染</p> <p>2、支持模型场景根据业务需求切换建筑风格（正常/透视效果）</p> <p>3、支持医院全院主体楼栋、楼层、房间（区域），重点机房点击选中，切换</p>
------------	--

27 / 34

29 / 34



色改善	色坐标 X、Y 坐标符合 SJ/T1141-2017 5.10.5 规定；色度均匀性 $\pm 0.001Cx$ 、 Cy 内；色域空间 $\geq 120\%$ NTSC，LED 显示屏 ColorSpace 覆盖率 $\geq 170\%$ YUV(PAL)
13、具有 SELV 电路，在 SELV 电路中任何两个导体之间或任何一个这样的导体和地之间的电压的限值为：正常工作条件下，不超过 42.4V 交流峰值或 60V 直流值单一故障条件下，在 200ms 后不超过 42.4V（30V 有效值）交流峰值或 60V 直流值，并且在 200ms 内其极限值不超过 71V 值（50V 有效值）交流峰值或 120V 直流值	14、正常播放视频状态下点亮 5 分钟后产品表面温度升幅 $\leq 1.5^{\circ}\text{C}$ ，点亮 10 分钟后其温度升幅 $\leq 8^{\circ}\text{C}$ ；产品在白平衡状态下点亮 5 分钟后产品表面温度升幅 $\leq 8^{\circ}\text{C}$ ，点亮 10 分钟后其温度升幅 $\leq 18^{\circ}\text{C}$ ；产品正常使用工作达到热平衡状态后，屏体结构金属部分温度升幅 $\leq 30^{\circ}\text{C}$ ，绝缘材料温度升幅 $\leq 30^{\circ}\text{C}$
15、可智能调节正常工作与睡眠状态下的节能效果（动态节能，智能息屏），开启智能节电功能比没有开启节能 50% 以上	16、屏幕表面光反射率，照度=10Lux/5600K 条件下，显示

30 / 34

示屏表面光反射率（单位面积反射亮度） $<3.0\text{cd/m}^2$	
17、具备防蓝光护眼功能，蓝光辐射能量 $\leq 20\%$ 。蓝光辐射能量值对人眼视网膜无伤害，LED显示屏蓝光辐亮度 $\leq 0.5\text{W/m}^2\cdot\text{sr}^{-1}$ ，符合肉眼观看标准。	
18、支持PPA碗杯结构、点胶封装、出光方式为单面发光；显示屏采用高强度化学防护材质，防碰撞、耐冲击、高耐磨、抗腐蚀、防划伤，可直接擦拭LED附着力 $\geq 100\text{N}$ ；在灯珠四侧以水平夹角 45° 的方向施加推力 15N ，灯珠未破碎或脱落。	
19、支持软件自定义修改分辨率，自定义分辨率，更加适合LED屏幕的使用；支持分屏操作。支持任意比例拼接像素材和多图层叠加；支持无线遥控、手机遥控，一键切换视频；支持与智能播控软件一键IP连接	
20、为保证产品使用安全，静电电压衰减期（ $\pm 1000\text{V}$ ） 100V ） $\leq 2\text{s}$ ；摩擦起电电压 $ V \leq 100\text{V}$	
21、为保证产品信息传输稳定性，辐射干扰和传导干扰，均需符合GB/T9254-2021 ClassB限值要求	
22、为不影响屏体周边人员的健康，要求投标人所投LED显示屏在正常工作中，显示屏 1m 范围内，前后左右4个位置噪音不大于 1.4dB ；所投LED显示屏观看舒适度需符	

58	营中心基	合：“人眼视觉舒适度(VICO)1级，基本无疲劳感。	80	m ²	定制			
59	基础修	墙面、地面找平	360	m ²	定制			
60		木饰面板墙面	72	m ²	定制			
61		轻钢龙骨基础	66	m ²	定制			
62		木芯板基层	66	m ²	定制			
63		铝塑板饰面	10	m ²	定制			
64		石膏板饰面	360	m ²	定制			
65		乳胶漆墙面	360	m ²	定制			
66		灯槽	20	m	定制			
67		窗户	4	扇	定制			
68		门		樘	定制			
69		墙面文化内容(含外墙及房间里面)	24	m ²	定制			
70		顶面轻钢龙骨石膏板吊顶	72	m ²	定制			
71		喷淋改造	6	个	定制			
72		烟感改造	3	个	定制			
73		线条灯	40	m	定制			
74		射灯	8	套	定制			

32/34

75			配线配管		72	m ²				
76			开关		6	个				
77			材料运输费		72	m ²				
78			垃圾清运费		72	m ²				
79			保洁		72	m ²				
80			脚手架搭拆费		72	m ²				
81			外墙贴砖		1	项				
82			分体空调 (2 台 5HP)		1	项				
83			接待洗手间 (蹲厕、单人洗手台)		1	项				
		现场施工视频监控	1、用于施工期间现场视频监控 (含施工期间网络流量费) 2、视频监控范围需覆盖整个施工场所且布置 8 个摄像头 3、视频监控监控系统画面需上传到能源公司监控中心		1	项				
84	大数据三维可视化软件 V4.0	系统对接	生活热水系统接入 (含古田院区和武胜路院区)	改造实施后的智能化生活热水系统接入		项	和欣	生活热水集成接口		
85			中央空调机房接入 (含古田院区)	改造实施后的智能化中央空调热源系统接入	1	项	和欣	热源集成接口		

[illegible]

34 / 34

1.2.9 北京城市副中心住房项目(0701 街区)家园中心地块第二标段弱电系统(除酒店部分)

合同编号: _____

销 售 合 同

甲方: 北京益泰牡丹电子有限责任公司

乙方: 北京和欣运达科技有限公司

项目名称: 北京城市副中心住房项目(0701 街区)家园中心地块第二标段弱电系统(除酒店部分)

项目地址: 通州区宋庄镇

签约日期: 2025-4-16

签约地点: 北京市昌平区

甲 方： 北京益泰牡丹电子工程有限责任公司	乙 方： 北京和欣运达科技有限公司
北京市海淀区北三环中路 44 号院	
地 址： 海淀文教产业园 C 座 115	地 址： 北京市昌平区高新三街 1 号 1 幢三层西 303 室（昌平示范园）
开户行： 中国民生银行股份有限公司北京什刹海支行	开户行： 农行北京回龙观支行
帐 号： 6570 0181 3	帐 号： 11 0814 0104 0015 507
税 号： 9111 0108 1019 5179 6H	税 号： 91110114688369286G
电 话： 010-68436570	电 话： 010-62719109
联系人： [REDACTED]	联系人：
手 机： 13[REDACTED] 36	手 机：
传 真：	传 真： 010-62718559

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条工程概况

- 1.1 工程名称：北京城市副中心住房项目（0901街区）家园中心地块第二标段弱电系统（除酒店部分）
- 1.2 工程地点：北京市通州区
- 1.3 工程内容：见下方清单

第二条供货事项（见明细）

序号	设备名称	型号	技术参数	数量	品牌	单价（元）	总价（元）
1	一、中央工作站						
2	ESVision 建筑节能运营管理平台软件 v1.0	ESvision-30K	ESvision 建筑节能运营管理平台软件 v1.0。支持 3 万监控数据点（开关量或模拟量）；设备监控、能耗计量、节能分析、能源调度平台软件。计量、楼控、照明数据集成管理。设备台账管理，能源报表管理；支持历史数据及时数据	1	Hysine	1	

www.hysine.cn

2

			曲线, 报警管理, 报表管理, 动态组态画面。2TB 固态硬盘, 数据备份 5 年; 软件功能及菜单定制;				
3	Webtalk 数据管理系统 v4.0	WEBtalk-800	能源计量管理软件 V4.0, 计量软件组态信息点 8000 点。支持 BACnet IP/Ethernet 协议, 支持 Modbus TCP/UDP 数据。支持 WEB 浏览, 内嵌图形化组态软件, 数据报警管理, 数据存储管理, 历史数据趋势记录, 支持 20 用户 WEB 访问, 支持数据报表和柱状图显示。支持计量表累计量每小时用量和每天用量计算;	3	Hysine		
4	二、EMC 能源网关						
5	Modbus 集成接口软件 V3.3	BR-Mbus2	2 条 RS485 总线, 支持 Modbus Master/Slave; DL/T645, CJ/T188 等多种协议, 1 个 BACnet IP/Modbus TCP 通讯口 (RJ45); 1000BV, 1000AV 值; 电源供电 AC24V;	44	Hysine		
6	Modbus 集成接口软件 V3.3	BR-Mbus4	4 条 RS485 总线, 支持 Modbus Master/Slave; DL/T645, CJ/T188 等多种协议, 1 个 BACnet IP/Modbus TCP 通讯口 (RJ45); 1000BV, 1000AV 值; 电源供电 AC24V;	181	Hysine		
7	DDC 控制盘	CP-1BR	300mm*400mm*140mm; 1 个 BR 或 BG; 30W 电源;	129	定制		
8	DDC 控制盘	CP-2BR	400mm*500mm*140mm; 2 个 BR 或 BG; 30W 电源;	46	定制		

www.hysine.cn

3

9	DDC 控制盘	CP-6BR	460mm*530mm*140mm; 4-6 个 BR 或 BG; 2 个 50W 电源;	1	定制		
10	合计						1,300,000.00

第三条 合同价款

1 合同总价: 1300000 人民币(大写): 壹佰叁拾万元整。不含税金额: 1150442.48 人民币(大写) 壹佰壹拾伍万零肆佰肆拾贰元肆角捌分, 税额: 149557.52 人民币(大写) 壹拾肆万玖仟伍佰伍拾柒元伍角贰分。价款中包括: 设计费, 设备购置费、包装费、仓储费、调试费。清单详见上表。

2 以上价格设备含 13% 增值税专用发票。

3、甲方设备型号或数量发生变更的, 甲方应提前七个工作日以书面形式通知乙方, 并按相应的费用进行调整决算。

第四条 合同支付方式

4.1 支付方式

1 合同签订后,

[REDACTED]

2 乙方应当在甲方付款前根据甲方需求开具同等金额发票, 乙方开具的发票必须符合国家规定, 不得伪造、虚开发票, 如税务机关或需方发现供方存在上述行为, 需方有权拒收供方开具的虚假发票, 并且应无条件为需方更换发票, 同时供方向需方支付被拒收发票票面金额 20% 的违约金并承担一切法律责任。

3 甲方以汇款或者支票方式汇入乙方账户

公司名称: 北京和欣运达科技有限公司

开户行: 中国农业银行北京回龙观支行

行号: 10310008140

账号: 11-081401040015507

www.hysine.cn

4

第十三条 争议解决办法

凡有关本合同或执行本合同中发生的争议，甲、乙双方应通过协商解决。如通过协商仍不能解决时，依法向北京市海淀区人民法院起诉。本合同双方确认本合同双方所填列的地址为双方的法定送达地址，如合同任何一方的法定送达地址发生变更，须提前 10 日以书面的形式通知对方。寄往本合同任何一方的法定送达地址的函件等自寄出之日起 7 日内未得到回应则视为已签收，包括但不限于拒收的情况。

第十四条 其他

- 1、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖合同章后生效。合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。
- 2、此合同传真件与原件同样具有法律效力。
- 3、对本合同内容做出的任何修改和补充，应以书面形式由双方法人代表或授权代表签字后，成为本合同不可分割的部分。
- 4、任何与本合同相关但未在本合同中明确规定的事项，由双方协商并签订补充协议或补充文件解决。

甲方（需方）：北京益泰牡丹电子工程有限公司

法定代表人：丁燕

委托代理人：

签订日期：2025-4-16

乙方（供方）：北京和欣运达科技有限公司

法定代表人：张青

委托代理人：

签订日期：2025-4-16

1.2.10 北京巴音孟克科技集团有限公司采购合同

50-2026-01-005

采购合同

签订日期：2024年1月2日

合同编号：BKJ-CG-HX-202312153

签订地点：鄂尔多斯市东胜区

甲方（需方）：北京巴音孟克科技集团有限公司

乙方（供方）：北京和欣运达科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，经双方经友好协商，就乙方向甲方供货相关事宜达成一致，并签订本合同，共同遵守。

第一条 合同标的及合同价款

序号	产品名称	规格	单位	单价（元）	数量	总价（含税）	备注
1	见附件1 明细						
合计	大写人民币金额（含税）：壹佰壹拾叁万元整含13%的 增值税专用发票					¥1130000.00 元	

1.1 产品的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合协议目的的特定标准确定。

1.2 乙方向甲方提供的产品应当符合本合同约定的要求及《产品质量法》的有关规定并且应当是全新的、未使用过的、原厂生产的合格产品。

1.3 经乙方安装调试完毕的产品，应当满足甲方需求，系统能够正常运转。

第二条 合同价款及付款方式

2.1 本合同总价款：人民币（大写）壹佰壹拾叁万元整（¥1130000元）。该合同总价款包括但不限于成本、利润、供货周期内的价格波动、税金、验收、保险、运输、包装、因质量问题引起的维修和更换等乙方完成本合同内容甲方应支付的全部费用。

2.2 本合同采用以下第【2.2.2】种付款方式：

2.2.1 一次性支付：到货后验收合格之日起【/】个工作日内甲方一次性付清合同总价款。

2.2.2 分期支付：合同生效后支付合同【】预付款，即【】

，乙方需提前出具收据给甲方作为付款依据；乙方按本合同约定的时间将产品运至甲方指定交货地点，到货检验合格10日之内支付合同总价款【】到货款，即【】

，乙方需提前出具收据给甲方作为付款依据；经甲方验收合格后，支付合同【】验收款，即【】同时乙方提供真实有效合法的税率为13%的全额增值税专用发票给甲方，剩余【】作为质量保证金，即【】

待质保期12个月届满，乙方交付的产品无质量问题、同时乙方无任何违约行为的，甲方于期满后【/】日内支付（不计息）。

2.2.3 预付款方式：本合同生效后【/】个工作日，甲方以现汇或电子承兑汇票方式将预付货款即【/】元整（小写¥/元）于乙方，甲方付款后30日内，乙方同时必须提供真实有效合法的税率为13%的增值税专用发票。

(以下无正文)

甲方：北京巴音孟克科技集团有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：北京和欣运达科技有限公司

法定代表人或委托代理人：



此复印件仅限于深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装投标使用



见附件 1

附件 1						
单位名称:				日期: 年 月 日		
序号	物料名称	型号	单位	数量	单价	金额
1	建筑能效管理软件 V4.0	Esvision-4.0	套	1		和欣
2	Webtalk 数据管理系统 v1.0	WEBtalk-800	套	1		和欣
3	EScloud 云节能系统 V4.0	WY-OPC	套	1		和欣
4	EScloud 云节能系统 V4.0	OPC-LINK	套	1		和欣
5	冷站系统运维软件 V5.0	BIM-OperS-C	套	1		和欣
6	设备运维管理软件 V4.0	定制	套	1		和欣
7	控制器编程软件 V4.0	Viewlogic 4.0	套	1		和欣
8	BR 路由器系统 V3.0	BR-50	台	5		和欣
9	BLC 可编程控制器系统 V5.0	BLC-1656	台	15		和欣
10	Modbus 集成接口软件 v3.3	BG-TCU	台	64		和欣
11	TCX 智能温控器系统 V2.0	TCX-FC202	套	847		和欣
12	BLC 可编程控制器系统 V5.0	BLC-32EH	台	1		和欣
13	BLC 可编程控制器系统 V5.0	BLC-EXP54	台	3		和欣
14	系统调试费		项	1		和欣
15	风道温度传感器	TS-N10-D-20	个	45		和欣
16	过滤网压差开关	PD-S5	个	15		和欣
17	风机压差开关	PD-SH5	个	15		和欣

18	防冻开关	FPS-B3	个	15		和欣
19	液体压力变送器	P511-16	个	4		和欣
20	水流量计	HDS-100H	个	1		和欣
21	水管温度传感器	TS-N10-I-10	个	4		和欣
22	室外温/湿度变送器	RH-3I-E-N10	个	1		和欣
23	电动调节风门执行器	A9116	个	30		和欣
24	DDC 控制盘	CP-1BR	台	45		和欣
25	DDC 控制盘	CP-6BR	台	5		和欣
26	DDC 控制盘	CP-1LC	台	15		和欣
27	DDC 控制盘	CP-32EH	台	1		和欣
28	DDC 控制盘	CP-32EH*3	台	1		和欣
29	智能照明管理软件 V4.0	DS-SEELIGHT	台	1		和欣
30	通讯协议接口软件 V4.0	定制	套	1		和欣
31	BR 路由器系统 V3.0	BR-50-R	台	1		和欣
32	BCX 照明控制器系统 V3.0	BCX-H1216	套	16		和欣
设备总价:					¥1130000 元	

此复印件仅限于深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装项目使用

