

标段编号：4403922025041500101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市亚高智能科技有限公司

日期：2025年05月28日

深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025041500101Y001

投标人名称： 深圳市亚高智能科技有限公司

投标人代表： 王秋汀

投标日期： 2025 年 05 月 28 日



## 目录

1 同类产品供货业绩 .....	2
1.1 深铁珑境项目智能家居设备采购与安装（合同） .....	3
1.2 新希望 D10 天府（合同） .....	7
1.3 杭州明年誉港城（合同） .....	10
1.4 深圳八卦岭平安大厦（合同） .....	14
1.5 华熙艺术村尚都、锦都户内精装修智能家居设备及末端供应及安装工程(合同) ...	19
1.6 北京市通州区运河核心区 TV-09 号多功能用地项目 9B 楼智能家居工程(合同).....	24
1.7 碧源·荣庭项目弱电智能化工程（合同） .....	29
1.8 武汉金融街（东湖）中心项目智能家居工程（合同） .....	33
1.9 南京中宁府（合同） .....	38
1.10 国贸中心（合同） .....	43

## 1 同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人：深圳电亚高智能科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境项目智能家居设备采购与安装	深圳	243700 m²	2024/7-至今	2211	品牌：ACEMATIC
新希望地产	新希望 D10 天府	成都	329216 m²	2021/7-2023/3	2164	品牌：ACEMATIC
明华置业	杭州明华誉港城	杭州	70745 m²	2023/1-2024/3	1547	品牌：ACEMATIC
中国平安保险(集团)股份有限公司	八卦岭科技大厦升级改造项目智能家居系统设备供应工程	深圳	65830 m²	2024/7-至今	1082	品牌：ACEMATIC
四川华熙龙禧投资有限公司	华熙艺术村尚都、锦都户内精装修智能家居设备及末端供应及安装工程	成都	120000 m²	2020/4-2020/10	1058	品牌：ACEMATIC
光大控股	北京市通州区运河核心区 TV-09 号多功能用地项目 9B 楼智能家居工程	北京	750000 m²	2020/1-2020/10	1039	品牌：ACEMATIC
河南碧源新城置业有限公司	碧源·荣庭项目弱电智能化工程	郑州	46000 m²	2021/5-至今	719	品牌：ACEMATIC
葛洲坝唯逸(南京)房地产开发有限公司	南京中宁府项目	南京	113353 m²	2024/4-2025/6	718	品牌：ACEMATIC
东莞市民盈地产开发有限公司	国贸中心	东莞	103000 m²	2021/3-2022/9	278	品牌：ACEMATIC
金融街地产	武汉金融街(东湖)中心项目智能家居工程	武汉	229448 m²	2021/11-至今	258	品牌：ACEMATIC

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

## 1.1深铁珑境项目智能家居设备采购与安装（合同）

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市亚高智能科技有限公司

承担项目：深铁珑境项目智能家居设备采购与安装

贵公司于2024年2月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境项目和深铁石井田头项目智能家居设备采购与安装招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟贰佰壹拾壹万叁仟玖佰玖拾贰元伍角柒分（小写：RMB22,113,992.57元）。确定贵公司为深铁珑境项目智能家居设备采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年3月29日

# 深铁珑境项目智能家居设备 采购与安装合同

合同编号：STZY-0458/2024

(第一册，共三册)

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 深圳市亚高智能科技有限公司



二〇二四年 七 月





# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市亚高智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 买卖双方经协商一致, 订立本合同, 共同达成协议如下:

## 一、合同范围 (含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程, 合同范围 (含接口界面) 如下:

招标范围包括: 1.深铁墟境项目商品房智能家居设备采购与安装 (含智能中控系统、环境智控系统、智能照明系统等), 包括但不限于系统深化设计、生产监造、设备供货 (含二次搬运)、装卸、仓储保管、设备安装、主辅材的制作、系统调试、系统验收、成品保护、系统培训和系统维保等相关服务。

2. 为完成以上所有项目商品房智能家居工作范围而有必要采取隐含的所有施工及安全防护等各方面的措施, 包括拆改等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

本合同暂定价为人民币(大写)贰仟贰佰壹拾壹万叁仟玖佰玖拾贰元伍角柒分 (小写: RMB22, 113, 992. 57 元), 其中不含暂列金额设备合价 15, 339, 202. 78 元 (其中不含税价 13, 574, 515. 73 元, 增值税金额 1, 764, 687. 05 元, 增值税税率为 13%); 安装合价 4, 302, 198. 39 元 (其中不含税价 3, 946, 971. 00 元, 增值税金额 355, 227. 39 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 2, 472, 591. 40 元 (其中不含税价 2, 268, 432. 48 元, 增值税金额 204, 158. 92 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第2种方式确定。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

李雄印

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦  
(地下)

电 话:

0755-23992555

传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

肖钊 15889505932

项目主管部门审核人:

张浩鑫

合约部门经办人及电话:

王强, 0755-89986532

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市亚高智能科技有限公司

法定代表人或授权代表:

张志东

统一社会信用代码:

91440300192361643M

张东印

住 所:

深圳市南山区高新北区松  
坪山路1号源兴科技大厦南  
座1403号

电 话:

0755-26618918

传 真:

0755-26619086

开户银行:

交通银行深圳学府支行

开户全名:

深圳市亚高智能科技有限公司

账 号:

4430 6645 0013 0025 76176

邮政编码:

518057

乙方经办人:

王秋汀

乙方经办人电话:

13871592547 /0755-  
26618918

合同签署地点:

深圳

时间

2024年7月





## 1.2新希望 D10 天府（合同）

### 采 购 合 同

合同编号：SCJJ-KML-20210603

签订地点：成都

签订时间：2021 年 06 月 03 日

买方（甲方）：四川佳居数码科技有限责任公司

地址：成都市金牛区二环路西三段 35 号

电话：(028) 87617938 传真：

卖方（乙方）：科曼利（广东）电气有限公司

地址：广东省东莞市南城街道黄金路 1 号 1 栋 1 单元 619 室

电话：(0769) 23388066 传真：

经买卖双方协商同意，买方（甲方）向卖方（乙方）购买以下货物，并就以下各条款达成一致，供双方共同遵守：

一、货品名称、数量、单位、价格、要求等如下：

新希望 D10 智能家居系统设备价格清单								
项目名称：新希望 D10 天府				日期：2021/06/03				
项目配置说明：灯光控制、窗帘控制、空调控制、地暖控制、新风控制、环境监测控制、远程控制、系统软件								
序号	产品名称	品牌	型号	产品说明	单位	数量	含税单价	总价
No.	Module Name	Brand	Ref.	Description	Units	Qty.	Price/Unit	Price Total
智能面板								
1	传承 3 位 6 按键多功能 OLED 面板 金属	ACEMATIC	SH606330BW	与电源接口模块配合使用, 4 个控制按键、OLED 显示屏、多种面板按键模式、多种面板按键控制类型、按钮图标可定制、按键锁功能、按键状态灯亮度可调、包含控制软件	台			
2	传承四位八键智能面板 金属	ACEMATIC	SH608030BW	与电源接口模块配合使用, 8 个控制按键、多种面板按键模式、多种面板按键控制类型、按钮图标	台			

8	系统电源	ACEMATIC	SH3120BG	提供 24V 直流电压, 1200mA 电流	台		
9	64 路 DALI 模块	ACEMATIC	SH1216412BG	64 路 DALI 调光器内置 DALI 电源, 具有单条 DALI 总线, 最多支持 64 个 DALI 灯光设备	台		
10	5 路 485 协议模块	ACEMATIC	SH5106BG	5 个 485 接口、1 个 BUS 接口、数据过滤、数据流量查看、可接设备数 0-63、支持在线升级、协议可定制	台		
11	干接点控制模块	ACEMATIC	SH1510104RI	智能控制衣柜照明灯具	台		
小计							21,640,889.24

(暂定清单, 包含上述设备软、硬件费用)

合同总金额 (含 13% 增值税): 21640889.24 (贰仟壹佰陆拾肆万零捌佰捌拾玖元贰角肆分)

## 二、交货时间

合同签订后, 甲方提出书面订货通知。乙方在收到该合同的预付款和书面订货通知之次日起 60 日历天内将所需货物备齐。待收到合同第七条第二款所述的 70% 货款后, 将订货清单约定货物一次性送货至合同签订地。

甲方可分两批次完成清单内订货。

## 三、质量要求、技术标准、卖方对质量负责的条件和期限

### 1、产品符合以下技术标准:

产品必须符合相关国标、国家强制认证或行业标准, 企业标准, 满足双方认可的技术要求。

要求能够与第三方设备 (双方认可并提供测试) 相互兼容。

### 2、产品取得以下许可证并随货交甲方验收:

产品合格证、产品质量保证书、质量检测报告、使用说明书、软件使用说明及调试安装操作手册。

### 3、卖方自交货日起, 设备质保期 18 个月。其范围为: 免费更换, 免费软件升级, 免费维修, 包括免除工时费、所换原件费、材料费、(人为因素除外)。系统质保期满后维修时按材料成本收取维修费。

### 4、乙方技术联系人: 孙志建, 联系电话: 151 5728 5126

### 5、乙方商务联系人: 白小泉, 联系电话: 153 7773 0862

6、免责条款：由于自然灾害、战争、国家政策、国家和行业标准变化造成的违约，可以部分或全部免责，要求免责方必须提供相应证据。

#### 九、其它约定事项

1、甲方负责项目设备的安装、布线、软硬件调试等工作。乙方提供相关的现场技术支持，并完成相关系统培训。

#### 十、解决合同纠纷的方式

协商解决，协商不成，由合同签订地人民法院裁决。

#### 十一、其它

- 1、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。本合同自双方签字、盖章之日起生效；
- 2、扫描件何效。

甲方：四川佳居数码科技有限责任公司

代表：



乙方：科曼利（广东）电气有限公司

代表：



开户行：中国银行股份有限公司东莞莞城支行

账 号：702959730575



### 1.3杭州明年誉港城（合同）

## 智能家居系统供货合同

项目名称：杭州明华誉港城

项目地点：杭州市萧山区盈丰街道海清路 55 号

合同编号：HT-CK-20220611

采购方：杭州欧控科技有限公司

供货方：科曼利（广东）电气有限公司

签订日期：2022 年 6 月

采购方：杭州欧控科技有限公司（以下简称“甲方”）

联系地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇西园一路18号西湖广告大厦A1楼1102-1室

供货方：科曼利（广东）电气有限公司（以下简称“乙方”）

联系地址：广东省东莞市万江街道金曲路23号5栋101室

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方本着平等互利、协商一致的原则，同意签订本合同，以兹双方共同遵守。

#### 一、合同内容及金额

1、甲方因 杭州明华誉港城 项目需要向乙方采购 KNX 总线智能家居系统设备，合同总金额（大写）：人民币壹仟伍佰肆拾陆万玖仟陆佰柒拾陆元整，小写：¥15469676.00 元（含13%增值税）。

2、设备品名、型号、品牌、产地、单位、数量、单价、金额等详下表设备清单：

序号	产品名称	型号	品牌	单位	数量	含税单价	含税金额
1	边缘 AI 主机	SH5203KG	ACEMATIC	台	260	0	0
2	电源模块	SH30096KG	ACEMATIC	台	260	0	0
3	移动红外传感器	SH2001KS	ACEMATIC	台	260	0	0
4	8 路干节点输入输出模块	SH1560808KI	ACEMATIC	台	260	0	0
5	传承二位四键智能面板金属带继电器底座	SH604030KW+SH69.3332KI	ACEMATIC	台	520	0	0
6	传承四位八键智能面板金属带继电器底座	SH608030KW+SH69.3332KI	ACEMATIC	台	260	0	0
7	传承3位6按键多功能 OLED 面板 金属带继电器底座	SH606330KW+SH69.3332KI	ACEMATIC	台	1560	0	0
8	5 孔 USB+5 孔	SH650022LW+ 5 孔	ACEMATIC	台	780	50	50
9	传承四位八键智能面板金属带继电器底座+5 孔 USB+5 孔	SH608030KW+SH650020LW+SH69.3332KI+五孔	ACEMATIC	台	1040	50	50
10	传承四位八键智能面板金属带继电器底座+紧急按钮+5 孔 USB	SH608030KW+SH690020LW+SH650020LW+SH69.3332KI	ACEMATIC	台	1040	0	0

11	4寸液晶智能面板+ 传承二位四键智能 面板 金属 带继电 器底座	P4+SH604030KW +SH69.3332KI	ACEMATIC	台	1040			0
12	5寸液晶智能面板+ 传承二位四键智能 面板 金属 带继电 器底座	P5+SH604030KW +SH69.3332KI	ACEMATIC	台	260			
13	3路10A继电器小模 块	SH100310KI	ACEMATIC	台	520			
14	4路0-10V调光器	SH1250416KG	ACEMATIC	台	1820			
15	入户门前机 含人脸 识别功能	EP13 B/0001 A5	ACEMATIC	台	260			
16	户内智能终端 10.1	P10	ACEMATIC	台	260			
17	紧急呼叫按钮	SH690020LW	ACEMATIC	台	1040			
18	二三极插座带双 USB (香槟金)	SH650022LW	ACEMATIC	台	260			
19	单元门口机	EP21 PC/0001 A5	ACEMATIC	台	2			
含税价：壹仟伍佰肆拾陆万玖仟陆佰柒拾陆元整								15469676.00

注：以上合同总金额包括：硬件设备费、软件系统费、运费[含保费]、包装费、现场装卸费、保修费、培训费、进口关税及进口环节税、增值税等。

## 二、生产备货/供货周期

- 1、本合同乙方所供产品生产备货期为 45 个日历天，生产备货期自本合同生效起计。
- 2、本合同乙方所供产品供货期为 5 个日历天，自乙方生产备货完毕待发货起至甲方指定地点止。
- 3、如因项目特殊情形或非定制产品的，甲、乙双方另行协商确定生产备货周期。
- 4、甲方所购产品若乙方有备机/备品件的，应主动及时与甲方沟通，以满足甲方及最终用户可能的紧急情况下的工程进度需求。

## 三、交货方式、包装要求及运输方式/费用约定：

1、交货方式： 一次性发货

2、交货地址、收货人、收货联系电话：

交货地址： 浙江杭州市萧山区观澜路与海洁路交叉口明华誉港城售楼部 收货人： 厉星曼 联系

电话： 15158549123

3、包装要求：





- 1、货物的所有权在甲方付清本合同及相关附件所规定的全部款项后转移给甲方。
- 2、本合同生效后，如因厂商的原因发生产品的型号标识更改、替换或升级的，乙方应先征得甲方确认同意，在出具由厂商提供的相关更改、替换或升级有效证明后再发货给甲方；如因厂商停产又无具备同等功能的其他产品来替代的，双方另行协商解决。
- 3、未获得乙方书面同意，甲方不得将其在本合同下的权利和义务转让、转包或转移。
- 4、本合同报价仅适用于 杭州明华誉港城 项目。合同签订后，乙方不得因市场等因素变化导致原材料或设备价格上涨而向甲方要求加价或求偿。
- 5、廉洁约定：甲、乙双方同意，双方将严格遵守国家法律规定，不向对方业务人员或其他与本合同业务有关人员直接或间接地提供贿赂、回扣或其他任何形式的、可能对本合同的签署或履行产生实质性影响的利益。

#### 十四、合同生效、变更及解除条件

- 1、本合同执行期间，如有未尽事宜，应由甲、乙双方协商另订附则，附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效；双方签字日期不一致的，以最后签字方的签字日期为准。真件与原件具有同等法律效力。
- 3、本合同在结清全部货款并履行完毕约定的保修期义务后自然失效，但乙方仍须承担系统的终身维护服务责任。

#### 十五、合同附件

合同附件作为合同的重要组成部分，与合同正文具有同等法律效力，附件内容与合同正文约定相互矛盾时，以合同正文约定为准。

以下无正文

甲方（盖章）：杭州欧控科技有限公司	乙方（盖章）：科曼利（广东）电气有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表（签字）：	或授权代表（签字）：
日期：2022年6月10日	日期：2022年6月10日



#### 1.4深圳八卦岭平安大厦（合同）

合同编号：\_\_\_\_\_

合同文件

智能家居系统设备供应工程

中国深圳市  
八卦岭科技大厦升级改造项目

2024年11月

中国平安保险（集团）股份有限公司  
需方

科曼利（广东）电气有限公司  
供方

利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司  
工料测量师



八卦岭科技大厦升级改造项目  
智能家居系统设备供应工程  
协议条款

需 方: 中国平安保险(集团)股份有限公司 (以下或简称甲方)

供 方: 科曼利(广东)电气有限公司 (以下或简称乙方)

鉴于需方已就 八卦岭科技大厦升级改造 项目智能家居系统设备采购事宜向供方发出了采购文件; 供方完全接受采购文件的规定, 向需方提供了附有各种货物单价的回标文件, 并就货物单价、合同总价与需方协商一致。兹订立协议如下:

1. 合同范围: 包括但不限于按合同条款、图纸及工程规范深化设计、样板试制、送样、供应、运输、装卸、指导安装、保险、货物检测试验、经销、仓储、成品保护、配合测试、检验、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、培训需方操作人员、保修及保养。详细工程范围见技术规格书等工程规范文件及图纸等。

2. 合同价款:

本合同采用下述第 (2) 种执行:

(1) 单价包干合同: 合同总价(暂定)为人民币 (大写) / 元 (小写: ¥ /), 其中不含税价款为人民币 (大写) / 元 (小写: ¥ /)。增值税税率为 【/】%, 增值税税额为人民币 (大写) / 元 (小写: ¥ /)。货物单价见本合同组成文件《供货清单》。

(2) 总价包干合同: 合同总价为人民币 (大写) 壹仟零捌拾贰万柒仟叁佰壹拾壹元捌角壹分 (小写: ¥ 10,827,311.81), 其中不含税价款为人民币 (大写) 玖佰伍拾捌万壹仟陆佰玖拾壹元捌角柒分 (小写: ¥ 9,581,691.87)。增值税税额为人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万伍仟陆佰壹拾玖元玖角肆分 (小写: ¥ 1,245,619.94), 增值税税率为 13%。货物单价见本合同组成文件《供货清单》。

(3) 其他: 1

本合同如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整, 但是不含税总价不因此而调整。

深圳市  
八卦岭科技大厦升级改造项目  
智能家居系统设备供应工程  
合同文件

协议条款 (2018.07 版)

本合同文件一式八份，需方执六份，供方执二份。

双方于 2024 年 月 日签订如下：

需方：中国平安保险（集团）股份有限公司（章）

法定代表人或授权代表签章

供方：科曼利（广东）电气有限公司（章）

法定代表人或授权代表签章

中国深圳市  
八卦岭科技大厦  
智能家居系统设备供应工程  
澄清问卷(商务/2)

致：科曼利（广东）电气有限公司

就贵司于 2024 年 6 月 18 日提交的回标文件，请贵司按发出此问卷之面函要求的回复时间答复、确认或提交有关资料。

序号	询问	回复
1.	请贵司提供各户型“智能家居箱”之价格组成明细，包括项目名称、规格型号、品牌、单位、数量、单价及合价，供建设单位审核。	见附件





### 智能家居控制箱供应单价组成明细

清单编号（智能家居箱编号）： 5b,5c,5h

数量： 56 台

序号	项目名称	型号规格	品牌	单位	数量/费率	不含增值税 供应单价 (元)	不含增值税 供应总价(元)
1	元器件/模块等						
	KNX系统电源	SH30096KG	ACEMATIC	No.	1		
	8路10A照明开关控制器	SH100810KG	ACEMATIC	No.	1		
	4路16A照明开关控制器	SH100416KG	ACEMATIC	No.	1		
	控制主机（智能家居网关）	SH5203KG	ACEMATIC	No.	1		
	辅助电源	HDR-60-24	ACEMATIC	No.	1		
	协议模块	SH5804KG	ACEMATIC	No.	1		
2	箱体	500*600*150	定制	No.	1		
3	铜排，包括小母线、接						
	空开	16A1P	施耐德		4		
	线槽	390mm*3+400mm*2	定制	No.	5		
	导轨	390mm*2	定制	No.	2		
	零线排	16接线口	定制	No.	1		
	地线排	12接线口	定制	No.	1		
4	其他辅材：	取费基数：1+2+3			%		
5	材料合计：	取费基数：1+2+3+4					
6	人工费：	取费基数：5			%		
7	管理费：	取费基数：5+6			%		
8	利润：	取费基数：5+6+7			%		
9	总计：	取费基数：5+6+7+8					

注：

- 1、上述为供应单价，其单价必须与工程量清单内填报的不含增值税供应单价一致
- 2、请参与单位注明人工费、管理费及利润的取费基数。



1.5华熙艺术村尚都、锦都户内精装修智能家居设备及末端供应及安装工程(合同)

副本

华熙艺术村  
尚都、锦都  
户内精装修  
智能家居设备及末端供应及安装工程  
合同文件

业主：四川华熙龙禧投资有限公司

承包人：四川佳居数码科技有限责任公司

日期：2020 年 3 月

# 华熙艺术村尚都、锦都户内精装修 智能家居设备及末端供应及安装工程 合同文件

业主：四川华熙龙禧投资有限公司（以下简称：甲方）

联系人：

联系电话：

承包人：四川佳居数码科技有限责任公司（以下简称：乙方）

联系人：夏志勇

联系电话：18048535855

甲乙双方本着平等、互惠互利原则，经协商一致，就华熙艺术村尚都、锦都项目甲方、乙方就户内智能家居设备及末端供应及安装工程事宜签订本合同，以兹共同遵守：

## 第一条 产品名称、数量及价格

1.1 产品名称、规格、数量、价格等详见附件。

根据合同涉及价格调整的均按优惠让利折扣后的综合单价计价。

范围说明：

本工程包含图纸所对应的智能家居设备及末端的供应、安装、调试、验收、移交及保修等全部工作内容。

特别说明：

- 1、包含智能家居系统的设计、深化设计、智能家居设备及末端的供应及安装，工程量清单仅供参考；
- 2、乙方须负责配合和指导管线承包人实施；
- 3、在安装前须对管线承包人实施的管线进行验收和办理书面移交，确保系统满足设计要求和正常使用功能，并说明乙方接收管线工程后一切责均由乙方自行承担，不得再以任何理由和原因推卸责任；
- 4、乙方安装时须做好成品保护，如对其他已完工工程造成破坏的，乙方须负责赔偿损失。



本合同总金额为:10,576,654.04 元 (大写:壹仟零伍拾柒万陆仟陆佰伍拾肆元零肆分), 价款构成详见附件。

## 第二条 产品质量标准

- 2.1 质量标准: 产品应符合中国相关的国家标准、行业标准以及双方书面确认的技术指标及检验标准。
- 2.2 产品品牌: 科曼利(ACEMATIC), 说明乙方须保证原厂产品, 不得委托第三方代加工。

## 第三条 产品运输及风险转移

- 3.1 运输: 产品由乙方安排运输, 运费由乙方承担。产品交付甲方前, 运输风险由乙方承担。
- 3.2 交货地点: 四川成都锦江区华熙艺术村尚都、锦都户内装修工程现场指定地点。若甲方要求变更交货地点的, 应至少在交货期限届满前 7 个工作日书面通知乙方。
- 3.3 卸货: 乙方负责卸货。
- 3.4 乙方须为运输产品购买保险。

## 第四条 产品的交付及验收

- 4.1 合同工期: 以甲方书面通知为准。  
甲方确定的工期需满足乙方主材设备备货周期 90 个工作日; 其面板安装, 系统调试独立工作面工期 60 个工作日。
- 4.2 逾期交付: 若乙方不能在交货期限届满前交付产品, 应提前 3 个工作日及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方。甲方在收到乙方通知后, 应尽快对情况进行评估, 并确定是否同意延长交货时间。延期应通过书面形式经双方认可。
- 4.3 到货验收: 如甲方发现产品实际包装或数量与订单约定不符的, 应立即告知乙方送货人员, 乙方须立即派人员进行复核和处理。如甲方发现产品质

效力。

12.2 本合同约定的“天”、“日”除非本合同特别注明为工作日，否则均应为日历天；本合同约定的“月”，仅指日历月。

12.3 合同附件：是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.4 本合同自甲乙双方签章之日起生效。本合同一式陆份，正本贰份甲、乙双方各执壹份，副本肆分，甲方叁份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

12.5 双方因履行本协议而相互发出或提供的所有通知、文件、资料等，仅能约定的指定联系人采取书面邮寄形式或者电子邮件形式送达，通过电子邮件方式的，在发出电子邮件时视为送达，以书面邮寄方式的，在快递公司取件后第三日视为送达。任何一方如果迁址或者变更联系人，应当立即书面通知对方，未及时通知对方变更事宜而产生的后果由变更方自行承担。

(以下无正文)

#### 第十一条 合同附件

附件 001：合同图纸

附件 002：质量保证承诺书

附件 003：工程量清单

附件 004：制造商授权

甲方：

地址：

联系电话：

传真：

法定代表人/授权签字人：

日期：



郭波  
3191005701203

乙方：四川佳居数码科技有限责任公司

地址：四川省成都市金牛区育仁西路8号

茗园尚筑2栋1203

联系电话：

传真：

开户行：中国工商银行成都抚琴西路支行

账号：4402271009100129188









法定代表人/授权签字人：

日期：2020年4月20日



夏明

华熙528项目尚都（3-3）智能家居系统设备汇总清单（Acematic）

配置说明：全屋（不含厨房及阳台区域） 控制区域：全屋（不含厨房及阳台区域） 实现的功能：智能灯光控制、智能空调、新风、地暖控制、智能窗帘控制、APP远程控制										
序号	项目名称	项目特征描述	品牌	报价对应设备		计量单位	数量	金额（元）		备注
				规格型号	图片			供应单价	合价	
1	OLED智能面板	1. 内置温度湿度传感器，完全替代传统空调面板； 2. 指示灯亮度可调节； 3. RGB状态指示灯； 4. 一体化控制，多界面控制，具有2个空调页面，5个按键页面，1个音乐页面，1个地暖页面，1个环境温控页面和1个时间页面； 5. 按键功能，组合按键互斥功能； 6. 用户自定义按键标签，用户更换面板；	ACEMATIC	SH6063300W		个	1025			
2	二位四键智能面板	1. 可实现场景、窗帘、灯光等功能控制，自由配置；	ACEMATIC	SH6040300W		个	256			
2	四位八键智能面板+锂电屏	1. 可实现场景、窗帘、灯光等功能控制，自由配置； 2. 2路USB充电口	ACEMATIC	SH6060228W+SH610022LW		个	870			
3	四位八键智能面板	1. 可实现场景、窗帘、灯光等功能控制，自由配置；	ACEMATIC	SH6060300W		个	205			
4	家庭综合网关	1. 具有窗帘控制功能； 2. 具有空调控制功能，实现开关、温度、风速的控制； 3. 13路5A继电器输出； 4. 4路10A继电器输出； 5. 4路WDS网关输出控制； 6. 24路干接点输入； 7. 2路485接口，支持连接第三方设备	ACEMATIC	SH52018C		个	205			
5	10路混合模块	1. 具有对家电电器、灯具、窗帘等设备控制； 2. 6路5A继电器输出； 3. 2路10A继电器输出； 4. 2路0.5A WDS管脚光输出	ACEMATIC	SH150108G		个	410			
6	智能总线开关帘电机		奥科	AM68		台	410			
7	电动窗帘静音型专用导轨					米	1812.08			
8	5路485协议模块	1. 有一个 A-Bus 接口，5 个 RS485 接口； 2. 实现 RS485 与 A-Bus 之间的数据互传及相互控制； 3. 实现 RS485 第三方设备与 A-Bus 的随意对接，最多支持 5 路； 4. 已实现布景新风、麦克维尔空调、杜亚窗帘电机、德施门洞和同往背景音乐五种设备的对接，可根据不同项目进行定制。	ACEMATIC	SH15088C		个	205			



1.6北京市通州区运河核心区 TV-09 号多功能用地项目 9B 楼智能家居工程(合同)

北京市

通州区运河核心区

TV-09 号多功能用地项目

9B 楼智能家居工程

合同文件

发包人：  
北京华恒兴业房地产开发有限公司

总承包人：  
江苏中南建筑产业集团有限责任公司

分包人：  
中智建设技术工程有限责任公司

估算顾问：  
北京凯博思工程咨询有限公司

BJ-414  
2019 年 10 月

#### 第四条、合同总价

##### 4.1 合同总价为:

人民币(大写)壹仟零叁拾玖万玖仟捌佰元整 (RMB10,399,800.00 元), ( 税前造价金额: 人民币(大写)壹仟零玖万陆仟捌佰玖拾叁元贰角, 增值税金额: 人民币(大写)叁拾万零贰仟玖佰零陆元捌角, 税前造价增值税率为 3%。), 含开具增值税发票所需的税金金额。如遇国家税率政策调整, 税金随之调整, 不含税价款不变。

##### 4.2 合同价格形式: 固定总价合同。

- 4.2.1 本合同为合同图纸及工程规范总价包干的合同, 已经包括合同范围内的所有内容。不论合同任何条款是否另有规定, 除特别订明为‘暂定数量’及‘暂列金额’之项目(如有)外, 一切在工程量清单内之工程量及项目内容和实际之工程量差异的风险费用均已包括在合同金额中。除合同变更及暂定数量外, 一切在工程量清单内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即合同金额并不会因工程量清单内所列之工程量(不包括暂定数量)及项目之错误或漏项而作出任何修改, 对于属于本分包范围但清单无法列项计量的内容均视为已经包括在合同金额内。分包人填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求, 而分包人亦被视为对工程范围有充分了解, 任何因分包人的疏忽而导致之损失将不获补偿。

合同价格应当认为包含了所有的劳工、材料、机械、设备及劳工、材料、机械和设备的杂费, 所有边角料及废品、关税、专利费用、包装费、运费、装船费、保险费、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费、机器监管费、内外部管理费用、风险、税金及进口关税、管理费用、利润、加班费、赶工费、临时设施费、现场经费、规费、环保及文明施工增加费、安全文明施工费、农民工工伤保险费、风险费、水电费、冬雨季施工费、交叉施工配合费、二次搬运费、多次搬运费(转场费)、施工降效费、因现场场地狭小等因素而导致施工难度增加费、技术措施费、治安、机电、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费以及其他为按时按质完成合同所规定的所有直接和间接费用, 不论图纸或规范有没有说明。在不影响上述条款之概括性的前提下, 本分包合同价格不会因人工费、税率、物价、利率或汇率的变动而有所调整, 且除依据经批准的变更及/或本分包合同其它条款的约定外, 分包人无权获得任何额外的支付。在任何情况下, 除非另有约定, 合同单价将不做任何变更。

合同价格包含为满足本工程设计规范及施工验收规范所需全部费用, 包括但不限于设计院为满足规范要求所需的设计变更、施工图纸会审记录及相应调整、分包人深化设计所增加的相应内容等。

中标后, 由于分包人所属税局认定交易存在混合销售或兼营而需要投标人提高增值税率的, 发包人将不会因此在中标金额的基础上提高合同价款, 由此造成的税负增加由投标人自行承担。

合同协议书(续上)

(以下无正文)

发包人:北京华恒兴业房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

纳税人类型:

纳税人识别号:

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

总承包人:江苏中南建筑产业

集团有限责任公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

纳税人类型:

纳税人识别号:

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

分包人:中智建设技术工程

有限责任公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

纳税人类型:

纳税人识别号:

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

北京市

通州区运河核心区

IV-09 号多功能用地项目

9B 楼智能家居工程

合同文件

技术标准和要求

附件 A：弱电智能化系统工程技术要求及品牌



# 科曼利（广东）电气有限公司

## 销售合同

甲方：中智建设技术工程有限责任公司

合同编号：KML20200306001

乙方：科曼利（广东）电气有限公司

签订地点：东莞

项目名称：新光大中心9B智能家居工程

签订时间：2020年3月6日

一、产品名称、商标、型号、厂家、金额、供货时间

产品名称	规格型号	牌号商标	生产厂家	数量	计量单位	单价 (含税)	总金额	备注
KNX2路窗帘控制器	SH1102KG	Acematic	科曼利	330	pcs			
8路10A开关控制器	SH100810KG	Acematic	科曼利	330	pcs			
KNX空调模块	SH1907KG	Acematic	科曼利	330	pcs			
KNX移动红外传感器	SH2001KS	Acematic	科曼利	660	pcs			
KNX耦合器	SH5301KG	Acematic	科曼利	330	pcs			
KNX960mA电源模块	SH30096KG	Acematic	科曼利	330	pcs			
智能面板	SH608042KW	Acematic	科曼利	2385	pcs			
IP网关	SH5201KG	Acematic	科曼利	330	pcs			
合计人民币金额（大写）								

二、质量要求，技术标准按下列执行。

1、国家标准；2、企业标准；3、特殊约定；4、样板；

三、交（提）货地点：北京市通州区运河核心区IV-09地块

四、运输方式：☐ 铁运、☐ 汽运、☐ 空运、☒ 快递、☐ 其它。

五、运费负担：☒ 甲方、☐ 乙方。

六、结算方式及时间：款到发货

七、随货必备品：合格证，国家相关部门检测报告。

八、验收标准、方法及期限：参考样板，甲方收货后一周内未提出异议，则视为验收合格；若有坏品乙方提供包换。

九、违约责任按《合同法》规定执行。

十、标的物所有权自交（提）货时起转移，但甲方未履行支付全部价款义务的，标的物属于乙方所有。

十一、解决合同纠纷的方式：双方如发生争议，应及时进行协商解决，协商不成，任何一方可向项目所在地工商局申请调解，或向项目所在地人民法院起诉。

十二、售后服务：自工程验收合格之日、贰年内包修，终身维护。

十三、其它约定事项：

甲 方		乙 方	
单位名称(盖章):	中智建设技术工程有限责任公司	单位名称(盖章):	科曼利（广东）电气有限公司
单位地址:	北京市海淀区北三环西路31号楼6层608室	单位地址:	东莞市南城街道黄金路1号1栋1单元619室
法定代表人:	林颖	法定代表人:	黄昆
委托代理人:	余明锦	委托代理人:	白小泉
电 话:	13051307193	电 话:	0769-23388066
开户银行:	工行玉泉路支行	开户银行:	建设银行东莞南城天安支行
帐 号:	0200 0630 1920 0013 619	帐 号:	44001102536052500222
税 号:	91110108100024798Q	税 号:	914419000585061949

## 1.7碧源·荣庭项目弱电智能化工程（合同）

合同编号：

碧源·荣庭项目弱电智能化工程

# 施 工 合 同

发 包 人：河南碧源新城置业有限公司

承 包 人：河南江茹棋科技有限公司

签 订 日 期：2011 年 5 月 6 日

4.1.1 开工日期：暂定 2021 年 7 月 1 日开工，具体以发包人或监理单位发出的书面开工通知时间为准。

4.1.2 竣工日期：开工后第 240 日历天，本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包人、监理单位及相关单位验收合格之日。

4.2 承包人在签订合同时已考虑法定节假日及农忙期间的施工组织，不以此为理由而影响工程进度，因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

## 第五条 合同价款

5.1 本合同承包范围内暂定总价，固定综合单价包干，本合同为：不含税价款 660.02 万元，税率 9%，税额 59.4 万元，合同总计含税价款：¥ 719.42 万元（大写人民币 柒佰壹拾玖万肆仟贰佰元整），其中具体详见本合同附件一《碧源荣庭会所智能化及户内智能家居预算汇总表》。

5

4 本合同后附工程量清单均为 240 户精装标准，承包人根据项目实际需求以清单综合单价采购并施工，据实结算。（合同履行期间价格不因施工户数变更而调整）

## 第六条 付款方式

6.1 付款方式：所有穿线、安装、集成等全部完成，支付已完工程价款的 50%；主要设备分两批次到场，每批次支付已进场设备价款的 70%；合同范围内的工程量全部完成且调试合格后付至合同总价的 80%；全部工程竣工验收经相关部门结算完成，支付至结算总造价的 97%；剩余结算价的 3%为质保金，质保期为贰年，质保期满无任何质量问题扣除相应费用后（如有）无息返还。（维保期 3 年）

担赔偿发包人的直接损失、间接损失、对第三方的责任、寻找替代方的损失以及发包人支出的律师费、诉讼费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费等一切合理费用。

**第十五条 争议解决**

因履行本合同发生争议，由双方当事人本着诚信，友好态度协商解决。协商不成，合同双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

**第十六条 合同修改**

若需对本合同条款做出任何改动或偏离，均须由合同双方签署书面的补充协议作为本合同的附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 其他**

17.1 施工期间，承包人必须按合同约定执行发包人驻地代表或委派人员及总承包单位对工程的管理要求。如承包人不能认真完成相关的管理要求，则每次承包人支付给发包人或发包人从支付的工程款中扣除 1000 元的违约金，并且承包人对未完成发包人及总承包单位管理要求所造成的后果，给予发包人进一步的赔偿。

17.2 承包人自行处理劳动用工和与此相关的所有归属《劳动法》和《劳动合同法》领域的事务。发包人无须也不应该为承包人或承包人所聘用员工负担任何关于工资、福利、伤亡、保险、统筹、医疗、劳动保护等属于劳动法或相关法律、法规、规章所调整的生产关系带来的义务。承包人应对其劳务工人进行有效管理，若出现承包人劳务工人上访或围堵发包人办公地点（公司、工地项目部、售房部等）给发包人造成影响的除承包人承担相关责任外且每次处罚 20 万元。

**第三部分 补充条款**

本合同需要补充或说明的约定：






如：本合同通用条款第\_\_\_\_\_条，内容更改为：\_\_\_\_\_。

（以下无正文，为合同签署页）





碧源荣府智能家居控制开关报价单

序号	分项	数量(个)	单位	单价(元)	总价(元)	品牌及系列	参考图片	按标准系列的参数及功能	参数及功能	是否接受定制(材质、颜色)	图片	备注
1	手报按钮	761.00	个			定制		电压: 220V-250V 电流: 弱电	八六面板式紧急按钮, 常闭信号; 表面拉线处理 (卫生间报警按钮)	接受		
2	手报按钮	1128.00	个			定制		负载电流: 700mA≤(N≤1A) 负载电压: 10-13A 负载电压: 220V-250V	八六面板式紧急按钮, 常闭信号; 表面拉线处理 (床头按钮与USB插座多联体面板)	接受		
3	六场景控制开关	920.00	个			ACDMTIC/SI800K 30KW		8键控制、开关控制、调光控制、窗帘控制、灵活控制、场景控制、序列控制、百分比控制、组合控制、红外遥控控制、夜视模式设置、按键组合控制	KNX开关面板 含1个六场景控制开关, 功能: 窗帘、灯光开关、场景 表面拉线处理	接受		
4	联体温控器两连体开关	988.00	个			ACDMTIC/P4/SIF 08000KW		智能家居控制, AI语音交互, 实现全屋照明、窗帘、空调、地暖、新风、背景音乐、场景等系统的控制, 8键控制、开关控制、调光控制、窗帘控制、灵活控制、场景控制、序列控制、百分比控制、组合控制、红外遥控控制、夜视模式设置、按键组合控制	KNX两连体面板 (满足控制和温度显示协议要求) 含1个六场景控制开关, 功能: 窗帘、灯光开关、场景 1个温控器, 对温度加热或制冷系统的加热或冷却应用, 对室温进行完全控制; 精确调节温度 表面拉线处理	接受		
5	联体温控器两连体开关	240.00	个			ACDMTIC/P5-SIF 08000KW		智能家居控制, AI语音交互, 实现全屋照明、窗帘、空调、地暖、新风、背景音乐、场景等系统的控制, 8键控制、开关控制、调光控制、窗帘控制、灵活控制、场景控制、序列控制、百分比控制、组合控制、红外遥控控制、夜视模式设置、按键组合控制	KNX两连体面板 (满足控制和温度显示协议要求) 含3个六场景控制开关, 支持定时与情景功能, 功能: 窗帘、灯光开关、场景 1个温控器, 对温度加热或制冷系统的加热或冷却应用, 对室温进行完全控制; 精确调节温度 表面拉线处理	接受		

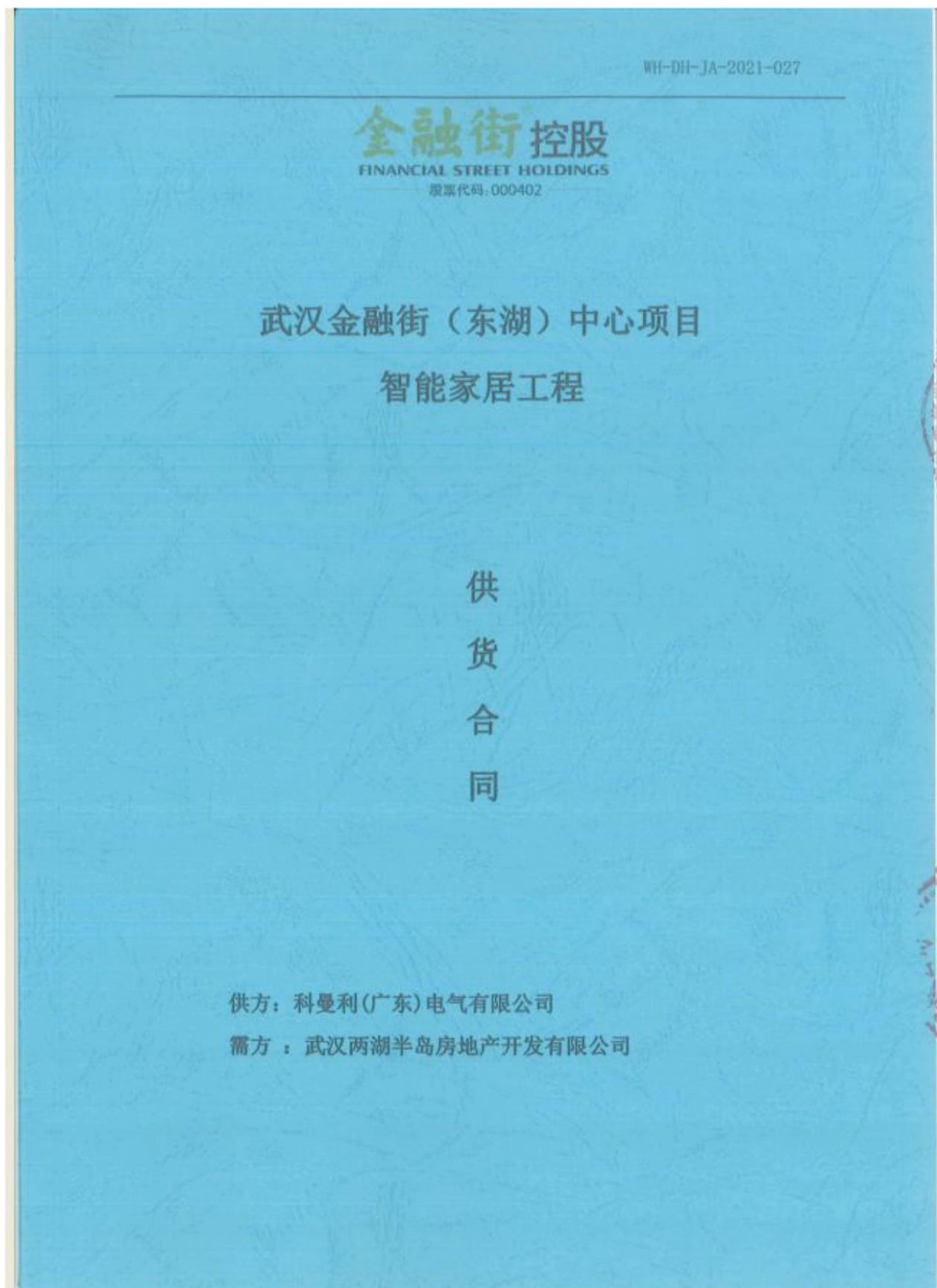
付款方式(自行填报):

项目来源:

备注: 以上报价包材料/设备供应、加工制作、包装、运输(含保险费)、检测、货到工地后由甲方验收, 因质量问题引起的维修和更换、技术指导等费用, 免费进行技术指导、配合场景模式深化等工作。

报价截止时间: 年 月 日下午 时, 直接发送至电子版至公司邮箱

## 1.8武汉金融街（东湖）中心项目智能家居工程（合同）



值税。本协议价格不包括总包管理费，总包管理费由需方直接向总包单位支付。合同数量和合同总价暂估。合同暂估含增值税总价为：RMB 2580050.00 元（大写：人民币 贰佰伍拾捌万零伍拾元整），其中，不含增值税价款为 RMB 2283230.09 元（大写：人民币 贰佰贰拾捌万叁仟贰佰叁拾元零玖分），增值税金额为 RMB 296819.91 元（大写：人民币 贰拾玖万陆仟捌佰壹拾玖元玖角壹分）。

序号	名称	户型	不含税单价（元）	暂估数量	合价（元）
1	智能家居	70 户型智能（交付）			
2	智能家居	100 户型智能（交付）			
3	智能家居	140 户型智能（交付）			
4	智能家居	100 户型智能（展示）			
5	智能家居	140 户型智能（展示）			
6	智能家居	200 户型智能（展示）			
7	智能家居	燃气探测器			
8	不含税合同总价 (1+2+3+4+5+6+7)				2283230.09
9	增值税金额 (8*增值税 率 13%)				296819.91
10	含增值税合同总价 (9+10)				2580050.00

合同价格为供方将货物运输到需方指定地点并完成服务所发生的所有费用，若在合同执行过程中发生数量的变更，则按需、供双方确认的实际供货数量及合同单价进行结算。

#### 4 支付

- 4.1 合同生效后 10 日内，供方向需方提交合同总价 10% 的履约保函和合同总价 20% 的预付款保函，需方收到供方提交的履约保函及预付款保函后 15 个工作日内，向供方支付合同总价的 20% 作为预付款。
- 4.2 每批货物运卸至工地现场后，经需方、监理等验收合格后 15 个工作日内，需方通过供应链 ABS 方式向供方支付至验收合格货物价款的 85%（含已付预付款）或通过其他支付方式向供方支付至验收合格货物价款的 80%（含已付预付款），同时，货物的所有权归于需方。
- 4.3 本项目工程竣工验收合格后 15 个工作日内，需方通过供应链 ABS 方式向供方支付至验收合格货物价款的 90%（含已付预付款及到货款）或通过其他支付方式向供方支付至验收合格货物价款的 85%（含已付预付款及到货款）。
- 4.4 本项目办理结算完毕之日起 15 个工作日内，需方扣留结算总价 3% 的保修金后向供方支付剩余结算价款（含供应链 ABS 综合成本结算支付）。
- 4.5 保修金在本合同质保期满后 15 个工作日内由需方扣除应由供方承担的保修费用或依据本合同约定其他应由供方承担的费用、索赔后无息支付给供方。
- 4.6 支付方式：转账支票、银行电汇和供应链 ABS，实际支付方式由需方在付款时选用。

#### 5 供货与服务的时间、地点

- 5.1 供方应按需方指定单位提供的供货时间及批次或者进场计划，将本合同规定货物自行组织运输工具运卸至本工程需方指定的具体位置，供货时间为 2021 年 11 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。



(签字盖章页)

需方：武汉南湖半岛房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：






时 间：2021年11月11日



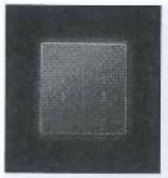


供方：科曼利(广东)电气有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：

时 间：2021年11月11日

武汉金融街(东湖)中心合  
同2021.11.11\_页面\_3.jpg  
类型: JPG 文件  
大小: 231 KB  
尺寸: 2480 x 3508 像素

序号	安装位置	型号	产品名称	品牌	单位	数量	单价	总价	图片
No.	Place	Ref.	Module Name	Description	Specification	Units	Qty.	Price/Unit	Price Total
一) 系统设备									
1	智能电箱	SH5201BG	综合网关	线数据通过加密传输; 支持与A-BUS及RF互联; 可选频率为768 MHz、868 MHz、900MHz, 物联网专用免频频段; 支持远程编程; 与APP配合实现远程控制; 室内通讯距离50米; 无线发射功率: +10dbm; 无线接收灵敏度: -90dbm, DC 19 ~ 30VDC	ACEMATIC	台	1		
2	智能电箱	SH15010BG	10路混合模块	具有对家用电器、灯具、窗帘等设备控制; 6路5A继电器输出; 2路10A继电器输出; 2路0.5A MOS管调光输出	ACEMATIC	台	1		
3	智能电箱	SH5101BG	单路485协议模块	主要实现RS232、485与A-Bus之间的相互控制;	ACEMATIC	台	1		
4	智能电箱	SH120BG	系统电源	提供24V直流电压, 1200mA电	ACEMATIC	台	1		
5	智能电箱	RG-ES108D	8口千兆交换机	铁壳非网管企业级交换机 分流器网线分线器	锐捷	台	1		
6	手机、pad		智能家居APP	支持局域网、互联网远程控制, 支持安卓、苹果IOS操作系统, 人性化UI设计、操作简单	ACEMATIC	套	1		
7	智能电箱					台	1		客户自备
二) 智能面板									

1	墙面	SH604030BW	传承二位四键智能面板 金属 带继电器底座	与电源接口模块配合使用,4个控制按键、多种面板按键模式、多种面板按键控制类型、按钮图标可定制、按键锁功能、按键状态灯亮度可调	ACEMATIC	台	1	
2	墙面	P5	5寸液晶智能面板	智能家居控制,实现全宅照明、窗帘、空调、地暖、新风、背景音乐、场景等系统的控制	ACEMATIC	台	1	
3	墙面	SH604030BW	传承二位四键智能面板 金属 带继电器底座	与电源接口模块配合使用,4个控制按键、多种面板按键模式、多种面板按键控制类型、按钮图标可定制、按键锁功能、按键状态灯亮度可调	ACEMATIC	台	2	
4	墙面	SH606330BW	传承3位6按键多功能OLED面板 金属 带继电器底座	与电源接口模块配合使用,4个控制按键、OLED显示屏、多种面板按键模式、多种面板按键控制类型、按钮图标可定制、按键锁功能、按键状态灯亮度可调	ACEMATIC	台	2	
三)背景音乐								
1	墙面	SH95-01KG	AI音乐模块	海量正版音频资源在线点播; 有线网络,高速上网,坚实可靠; 双音源四分区,不同房间尊享不同音乐; 外接音源输入,享受高品质家庭影音; 12V DC接线供电; 支持485通讯协议; 支持外接USB设备; MICRO USB接口。	ACEMATIC	台	1	

## 1.9南京中宁府（合同）

### 南京中宁府项目智能家居供应及安装合同

工程名称：南京中宁府项目

工程地点：江苏省南京市建邺区双闸街道，东至红菱街、南至邺城路、西至平良大街、北至双闸路

合同编号：GFNJ-G29-AZ-2024-12

采购方：葛洲坝唯逸（南京）房地产开发有限公司

供货方：宁波市鄞州骏恒电子有限公司

签订日期：2024年4月19日





## 第二部分 专用条款

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称（以下简称“本工程”）：南京中宁府项目智能家居供货及安装
- 1.2 工程地点：江苏省南京市建邺区双闸街道，东至红菱街、南至邺城路、西至平良大街、北至双闸路
- 1.3 工程设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司
- 1.4 工程监理单位：江苏建发建设项目咨询有限公司
- 1.5 工程总承包商：中能建建筑集团有限公司/中国葛洲坝集团第一工程有限公司

### 第二条 供货范围

- 2.1 供货范围：南京中宁府项目智能家居供货及安装、可视对讲设备供货，具体详见附件1合同价格组成明细。
- 2.2 供货清单：见附件。
- 2.3 具体技术要求与质量标准：见附件。

### 第三条 合同价款及结算方式

- 3.1 本合同不含税总价款为人民币 7184304.71 元（大写：柒佰壹拾捌万肆仟叁佰零肆元柒角壹分），适用税率为 13 %。
- 3.2 本合同采取如下第 3.2.1 种计价方式：
  - 3.2.1 固定总价计价方式：
    - A. 本合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本合同总价组成明细详见附件；
    - B. 材料及设备的数量、大小尺寸以甲方在发标时提供的图纸为准，乙方的供货应涵盖图纸范围内所需的全部材料及设备，如因乙方原因发生



E. 被甲方认为未尽专业职责或未达专业水平的其他情形。

12.15 乙方违反本合同保密义务，应向甲方承担本合同总价款百分之十的违约金。

12.16 因乙方原因导致甲方向第三方承担任何形式的违约金、赔偿金或履行相应责任的，甲方在支付相应款项或履行相应责任后，可凭支付违约金、赔偿金或履行责任的证明直接向乙方追偿，而无须提供其他证据，乙方对此应予以认可。甲方有权在乙方合同保留金中扣除相应赔偿款。如乙方合同保留金不足以扣除上述款项，乙方应在甲方要求的时限内补足。

### 第十三条 生效及文本

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。本合同一式伍份，甲方执叁份，一正贰副；乙方执贰份，一正一副，具有同等法律效力。

### 第十四条 补充条款

14.1 乙方须无条件接受并配合甲方聘请的第三方检测单位对工程的检查，并按甲方要求对评估报告所列问题进行整改。对于逾期或整改不合格的情况，第一次，乙方应当向甲方支付 5000 元违约金，第二次，乙方应当向甲方支付 10000 元违约金，第三次甲方有权解除合同并保留追偿的权利。甲方有权在应当支付给乙方的款项中直接扣除违约金。



甲方：  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字)



乙方：  
(盖章)

乙方：  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字)



## 厂家授权委托书

致：葛洲坝唯逸（南京）房地产开发有限公司

我司作为 2023-2025 年度智能家居 集中采购的中选人，在此授权 宁波市鄞州骏恒电子有限公司 为 南京中宁府（NO.2022G29 地块）项目智能家居供货 项目授权供货主体，根据采购文件以及中能建城市投资发展有限公司与我司签订的《中能建城市投资发展有限公司 2023-2025 年度智能家居（有线）集中采购协议》条款的规定和约定，代表我司协商签署《南京中宁府项目智能家居供货安装合同》，并提供响应报价、供货、安装、售后等相关服务，并处理与此相关的事项。

在此承诺为上述公司就本项目签署的《南京中宁府项目智能家居供货安装合同》及其履行承担全部连带责任。本委托不可转委托。

授权人名称：科曼利（广东）电气有限公司

法定代表人：黄昆

日期：2024 年 3 月 11 日



中标通知书

科曼利(广东)电气有限公司

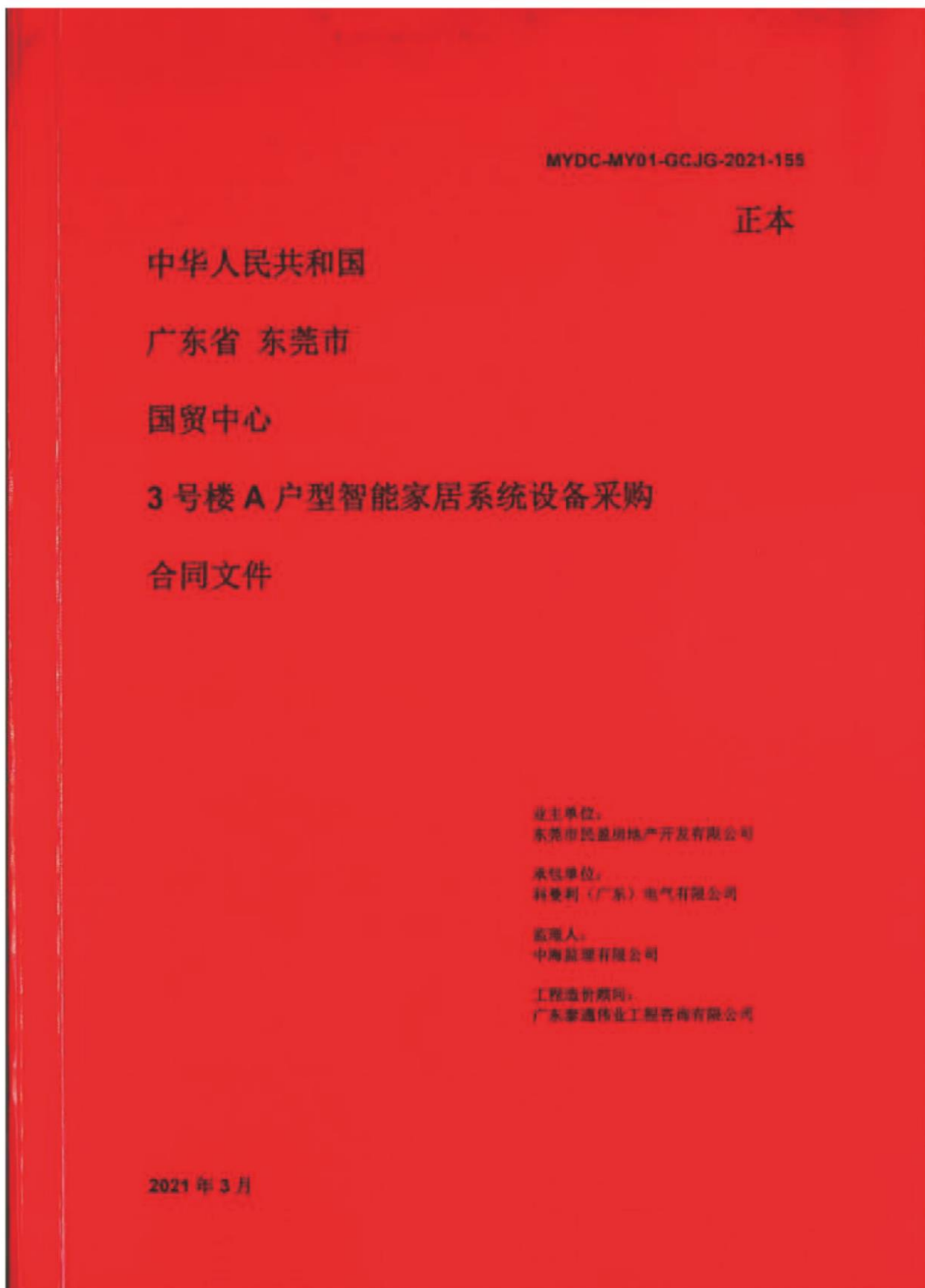
贵单位在 南京中宁府项目智能家居采购(CGGCFDC-HW-NJG29-NJWY-2024-011)项目 “1”包号招标中，经项目 南京中宁府项目智能家居采购 采购领导小组 确定，为 “1”包号（标段）中标单位，请收到此通知后于 2024/4/23日前到 南京事业部签订合同。

中能建城市投资发展有限公司  
2024/4/23

中标明细附表									
标段名称	物资名称	规格	型号	材质	质量标准	单位	数量	中标价格	其它信息
1	开关面板				详见附件技术规范	个	1.00	8118264.3200	品牌/产地/生产厂家: ACEMATIC/东莞/科曼利/ 供货周期: 15/ 报价备注: /



## 1.10 国贸中心（合同）





民盈集团  
MINYING GROUP

# 合同书

CONTRACT BOOK

项目名称 国贸中心  
合同名称 3号楼A户型智能家居系统设备采购合同  
合同编号 MYDC-MY01-GCJG-2021-155  
甲 方 东莞市民盈房地产开发有限公司  
乙 方 科曼利（广东）电气有限公司  
签订日期 2021-03-12

## 合同双方

甲 方: 东莞市民盈房地产开发有限公司

注册地址: 东莞市东城街道鸿福东路1号国贸中心1栋3702室

乙 方: 科曼利(广东)电气有限公司

注册地址: 广东省东莞市南城街道黄旗路1号1栋1单元619室

甲方和乙方以下单独称为“一方”,合称为“双方”。

## 前言

甲、乙双方经友好协商,根据平等自愿、诚实信用原则,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,就乙方向甲方提供用于国贸中心项目的3号楼A户型智能家居系统设备采购合同(下称“智能家居系统”)的制作、运输、卸车以及售后服务等,达成一致内容如下:

## 一 合同清单

【货币单位:人民币/元】

序号	内容	数量	单价	金额	备注
1	智能家居应用系统				
2	A户型智能家居				
3	合计			2785029.00	

具体详见附件:清单

## 二 付款方式

### 2.1 合同总价

合同含税总价为2,785,029.00元,人民币大写:贰佰柒拾捌万伍仟零贰拾玖元整。

其中:

不含税金额:2464627.43元;

税额:320401.57元(13%增值税普通发票)。

本合同为固定单价包干模式,包括但不限于A户型智能家居系统设备(RCU)及面板的制造费、人工费、材料费、机械费、运输费、与可视对讲系统对接端口开发、系统调试费、维护费、深化设计费、保险费、技术措施费、企业管理费、利润、规费及附加费用、税金以及就履行所有合同条件及准时完成合同所指一切事务的费用,包货期、包质量、包安全及相关资料整理、包缺陷修复和保修、材料价格波动、政策性调整及合同包含的所有风险责任等。报价人已充分考虑在合同

## 合同双方签署页

(除本页盖章外, 整份合同须加盖骑缝章)

甲方盖章: 东莞市民盈房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签署: 

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

授权代表姓名: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

日期: 2021-03-12

乙方盖章: 科曼利(广东)电气有限公司

法定代表人或授权代表签署: 



法定代表人姓名: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

授权代表姓名: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

日期: 2021-03-12



### 国贸中心3号公寓楼A户型智能家居系统采购合同 分项报价清单

序号	名称	单位	数量	供应单价	供应总价	图示	备注	投标图片	投标品牌	投标产品参数
一、智能家居应用系统										
1	移动端APP控制软件 Android版 (包括232套家居的授权 、调试)	套	1						ACEWATIC	支持局域网、互联网远程控制, 支持安卓、苹果IOS操作系统, 人性化UI设计、操作简单; 显示当前房间信息; 实时显示温度、天气、最低温度和最高温度; 按房间、控制设备类型分类显示房间内运行的智能家居设备, 并进行控制; 用户可自定义智能家居场景 家人管理: 为房间设置家人账号, 修改家人权限, 仅房主和房主已为其分配了房主权限的家人可见, 只有房主才可删除具有房主权限的家人。 我的房屋: 可通过扫描二维码和输入序列号的方式添加房屋。 针对拥有多套房屋的客户的需求, APP提供了房屋切换功能, 用户仅需一个APP, 便能掌控其他房屋的信息动态。
2	移动端APP控制软件 ios 版 (包括232套家居的授权 、调试)	套	1						ACEWATIC	支持局域网、互联网远程控制, 支持安卓、苹果IOS操作系统, 人性化UI设计、操作简单; 显示当前房间信息; 实时显示温度、天气、最低温度和最高温度; 按房间、控制设备类型分类显示房间内运行的智能家居设备, 并进行控制; 用户可自定义智能家居场景 家人管理: 为房间设置家人账号, 修改家人权限, 仅房主和房主已为其分配了房主权限的家人可见, 只有房主才可删除具有房主权限的家人。 我的房屋: 可通过扫描二维码和输入序列号的方式添加房屋。 针对拥有多套房屋的客户的需求, APP提供了房屋切换功能, 用户仅需一个APP, 便能掌控其他房屋的信息动态。