

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市启光科技有限公司、深圳市华信智达科技有限公司

日期：2025年05月27日

一、相关项目的业绩表

投标人：深圳市启光科技有限公司、深圳市华信智达科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
中海集团	智能面板供货 集中采购	全国	/	2023 年	/	
中海集团	中海观澜府	广州市海珠区耀利 钱丰工业园东南中 海观澜府	建筑面积为 14.7 m²	2022 年 10 月 -2023 年 4 月	434	
中海集团	中海荔府	广州市增城区荔城 大道 139 号中 海荔府	建筑面积为 8.6 m²	2022 年 10 月 -2023 年 4 月	199	
万科集团	万科广州城市 之光	广东省广州市黄埔 黄埔东路 733 号	建筑面积为 581.76 m²	2024 年 5 月 -2024 年 8 月	74	
恒大地产 集团	长沙恒大誉府	湖南省长沙市雨花 区万家丽路与曲塘 路交汇处	建筑面积约 为 16 万 m²	2021 年 1 月 -2023 年 6 月	179	
新世界发 展有限公 司	深圳临海揽山 御园项目	深圳市南山区蛇口 工业五路与沿山路 交汇处	建筑面积为 19.6 万 m²	2022 年 3 月 -2023 年 11 月	423	
龙光集团	深圳前海天境 花园	广东省深圳市南山 区科创三街与诚信 四街交叉口正西方 向 84 米	建筑面积为 18.3 万 m²	2023 年 9 月 -2023 年 12 月	504	
深圳安居 集团	坪山春和府	广东省深圳市坪山 区碧岭街道沙湖路 50 号	建筑面积为 24.69 万 m²	2024 年 12 月 -在建中	748	

1.智能面板集中采购

正本

智能面板供货集中采购
(2023 年度)



合同文件



发 包 人

中海企业发展集团有限公司

供方

西蒙电气（中国）有限公司

2023 年 5 月

编号：COHL/JZCG/2023/022

合同协议

本协议条款由

集 采 方：中海企业发展集团有限公司

联系地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

联系人： 联系电话：

联系邮箱：

与

供 方：西蒙电气（中国）有限公司

联系地址：上海市闵行区申长路 988 弄虹桥万科中心 1 号楼 5 层

联系人： 李鹏 联系电话：18664982001

联系邮箱：lipeng@simon.com.cn

于 2023 年 06 月 15 日签订。

鉴于：

集采方作为一家大型房地产集团公司，下设有若干项目公司，现就集采方或下属项目公司（以下统称“需方”）向供方集中采购事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1. 集采方基于项目建设的需要，需向供方采购智能面板等货物，采购货物的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》以及其他与本集中采购货物相关的价格手册。

2. 货物质量标准为国家标准或行业标准，并应满足附件《技术要求及规范》所列的相应技术指标要求。

3. 合作期限自本协议生效之日至 2023 年 12 月 31 日。如合作期限届满集采方未正式提出合同终止，供方需继续履行本合同的义务并供货且不可影响已签合同的供货。

4. 供货期：样板房工程的产品供货期不得超过 10 天，其他工程的产品供货期不得超过 40 天。此供货期是指从需方向供方提出产品需求（即订单传达至供方之日起）到成品运输到各个项目现场的时间。

兹证明双方签订如下：

集采方：中海企业发展集团有限公司（章）




法定代表人或授权代表签署

姓名与职位

供 方：西蒙电气（中国）有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位

※授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）

需求单标题	20230831中建宏达建筑有限公司中建宏达+苏州+苏州思安街项目智能面板、西蒙									
需求单编号	P020230831002016									
合作协议名称	2023年度智能面板供货（西蒙）集中采购合同									
采购商名称	中建宏达建筑有限公司					委托方名称	中建宏达建筑有限公司			
品牌商名称	西蒙电气（中国）有限公司					经销商名称	深圳市合创智家科技有限公司			
所属项目	中建宏达+苏州+苏州思安街项目									
项目地址	江苏省苏州市苏州工业园区斜塘街道江苏省苏州市苏州工业园区斜塘街道嘉瑞巷18号金匙望湖大厦南100m中海地产工地									
下单日期	2023年08月31日									
需求金额	385560.290000									
商品名	规格型号	单位	含税单价(元)	税率	运费	安装费	综合单价	采购数量	小计金额(元)	
西蒙 四路情景面板（玄关）（刻字：回家、离家、柔和、厨房）58E8008ZH-6J 思安街项目	四路情景面板（玄关）（刻字：回家、离家、柔和、厨房）58E8008ZH-6J	个	3479.75	13.00%	0.00	0.00		10	34797.75	
西蒙 四路情景面板（客厅）（刻字：全开、全关、柔和、厨房）58E8008ZH-6J 思安街项目	四路情景面板（客厅）（刻字：全开、全关、柔和、厨房）58E8008ZH-6J	个	3479.75	13.00%	0.00	0.00		10	34797.75	
西蒙 四路情景面板（主卧门口）（刻字：全开、全关、阅读、更衣）58E8008ZH-6J 思安街项目	四路情景面板（主卧门口）（刻字：全开、全关、阅读、更衣）58E8008ZH-6J	个	3479.75	13.00%	0.00	0.00		10	34797.75	
西蒙 四路情景面板（主卧床头）（刻字：全开、全关、起床、阅读）58E8008ZH-6J 思安街项目	四路情景面板（主卧床头）（刻字：全开、全关、起床、阅读）58E8008ZH-6J	个	3469.68	13.00%	0.00	0.00		10	34690.68	
西蒙 四路情景面板（次卧门口）（刻字：全开、全关、阅读、更衣）58E8008ZH-6J 思安街项目	四路情景面板（次卧门口）（刻字：全开、全关、阅读、更衣）58E8008ZH-6J	个	14969.80	13.00%	0.00	0.00		10	14969.80	
西蒙 四路情景面板（次卧床头）（刻字：全开、全关、起床、阅读）58E8008ZH-6J 思安街项目	四路情景面板（次卧床头）（刻字：全开、全关、起床、阅读）58E8008ZH-6J	个	14969.80	13.00%	0.00	0.00		10	14969.80	
西蒙 一路开关面板（中海金）58E8001ZH-6J 思安街项目	一路开关面板（中海金）58E8001ZH-6J	个	16966.53	13.00%	0.00	0.00		10	16966.53	
西蒙 二路开关面板（中海金）58E8002ZH-6J 思安街项目	二路开关面板（中海金）58E8002ZH-6J	个	122859.51	13.00%	0.00	0.00		10	122859.51	
西蒙 三路开关面板（中海金）58E8003ZH-6J 思安街项目	三路开关面板（中海金）58E8003ZH-6J	个	76670.72	13.00%	0.00	0.00		10	76670.72	

备注

调价约定	无
卸货责任	供方负责
供货周期（天）	样板房工程的产品供货期不得超过10天，其他工程的产品供货期不得超过40天。

受托方（盖章）



需求单领料确认

项目名称：广州-观滘府(海珠区石岗路)全期
需求单名称：观滘府(海珠区石岗路)全期智能面板（西家）供货需求单

供货完成日期：2024-01-02
领料确认日期：2024-03-27

物资名称	种类/规格	单位	物资合同		领用量
			合同量	结算量	
西蒙M3Smart三位智能开关(曜岩灰)58E8003ZH-6K	3位智能开关(曜岩灰)	pcs	2,153.00	2,153.00	2153.00
西蒙M3Smart二位智能开关(曜岩灰)58E8002ZH-6K	2位智能开关(曜岩灰)	pcs	1,603.00	1,603.00	1603.00
西蒙M3Smart智能二位开关二位场景多功能面板(曜岩灰)58E8009ZH-6K	2开关2场景多功能面板(曜岩灰)	pcs	581.00	581.00	581.00
西蒙M3Smart一位智能开关(曜岩灰)58E8001ZH-6K	1位智能开关(曜岩灰)	pcs	514.00	514.00	514.00
西蒙M3Smart智能四位开关二位场景多功能面板(曜岩灰)58E8023ZH-6K	4开关2场景多功能面板(曜岩灰)	pcs	391.00	391.00	391.00
西蒙M3Smart二位智能场景开关(曜岩灰)58E8006ZH-6K	2位智能场景开关(曜岩灰)	pcs	267.00	267.00	267.00
西蒙M3Smart四位智能场景开关(曜岩灰)58E8008ZH-6K	4位智能场景开关(曜岩灰)	pcs	200.00	200.00	200.00
合计					5709.00

- 1、自本领料确认表签订之日起，供需双方在本需求单项下所有需求已完成，不再有额外的订单及在途验收单。
2、本表格的物资保证金按供应链集中采购合同约定执行。
3、保修期起计日期为2024-05-30。
4、保修期间供应商若未能履行合同规定的责任，需方将通知供应链管理单位从保证金中扣除相关费用（余额不足时需方保留追索权利）；保修期满且供应商完全履行保修责任并经需方验收合格后，保证金将通知供应链管理单位按集中采购合同约定发还。

委托方（采购方）负责人签字：



日期：2024年04月11日

供应商负责人签字：



日期：2024年04月07日

承建商负责人签字：



日期：2024年04月02日

项目合同采购清单

观浩府(海珠区石岗路)全期智能面板(西蒙)供货需求单

金額: 624539.86(元)

中海海珠区观瀚府项目智能家居分包工程

单位(元)

序号	产品名称	产品描述	数 量	单位	基准单价	综合单价	金 额
1	西蒙M3Smart二位智能场景开关(曜岩灰) 58E8006ZH-6K	2位智能场景开关(曜岩灰)	2,000	pcs	13.44	13.68	24,478.56
2	西蒙M3Smart三位智能开关(曜岩灰) 58E8003ZH-6K	3位智能开关(曜岩灰)	2,000	pcs	117.16	117.4	239,930.32
3	西蒙M3Smart二位智能开关(曜岩灰) 58E8002ZH-6K	2位智能开关(曜岩灰)	1,000	pcs	160.51	161.13	160,508.39
4	西蒙M3Smart智能四位开关二位场景多功能面板(曜岩灰) 58E8023ZH-6K	4开关2场景多功能面板(曜岩灰)	1,000	pcs	57.06	57.35	57,066.45
5	西蒙M3Smart一位智能开关(曜岩灰) 58E8001ZH-6K	1位智能开关(曜岩灰)	1,000	pcs	45.65	45.83	45,658.62
6	西蒙M3Smart四位智能场景开关(曜岩灰) 58E8008ZH-6K	4位智能场景开关(曜岩灰)	1,000	pcs	21.41	21.7	21,414.00
7	西蒙M3Smart智能二位开关二位场景多功能面板(曜岩灰) 58E8009ZH-6K	2开关2场景多功能面板(曜岩灰)	1,000	pcs	75.48	75.82	75,483.52
合 计			5,000				624,539.86

[illegible]

需求单领料确认

项目名称: 广州-观雲府(海珠区南洲路)全期
需求单编号: CANNZL0120230906P098
需求单名称: 观雲府(海珠区南洲路)全期智能面板(西蒙)供货需求单

供货完成日期: 2024-08-20
领料确认日期: 2024-08-23

物资名称	种类/规格	单位	物资合同		领用量
			合同量	结算量	府项目智能家居分包工程
西蒙M3Smart三位智能开关(曜岩灰)58E8003ZH-6K	3位智能开关(曜岩灰)	pcs	4,497.00	4,497.00	4497.00
西蒙M3Smart智能二位开关二位场景多功能面板(曜岩灰)58E8009ZH-6K	2开关2场景多功能面板(曜岩灰)	pcs	2,094.00	2,094.00	2094.00
西蒙M3Smart二位智能开关(曜岩灰)58E800ZZH-6K	2位智能开关(曜岩灰)	pcs	1,437.00	1,593.00	1593.00
西蒙M3Smart一位智能开关(曜岩灰)58E8001ZH-6K	1位智能开关(曜岩灰)	pcs	967.00	967.00	967.00
西蒙M3Smart智能四位开关二位场景多功能面板(曜岩灰)58E8023ZH-6K	4开关2场景多功能面板(曜岩灰)	pcs	796.00	796.00	796.00
西蒙M3Smart四位智能场景开关(曜岩灰)58E8008ZH-6K	4位智能场景开关(曜岩灰)	pcs	637.00	637.00	637.00
西蒙M3Smart智能三位开关三位场景多功能面板(曜岩灰)58E8022ZH-6K	3开关3场景多功能面板(曜岩灰)	pcs	478.00	478.00	478.00
西蒙M3Smart二位智能场景开关(曜岩灰)58E8006ZH-6K	2位智能场景开关(曜岩灰)	pcs	160.00	160.00	160.00
合计					11222.00

- 1、自本领料确认表签订之日起,供需双方在本需求单项下所有需求已完成,不再有额外的订单及在途验收单。
2、本表格的物资保修金按供应链集中采购合同约定执行。
3、保修期自交付日期为2024-10-30。
4、保修期间供应商若未能履行规定的责任,需方将通知供应链管理单位从保修金中扣除相关费用(余额不足时需方保留追索权利);保修期满后且供应商完全履行保修责任并经需方验收合格后,保修金将通知供应链管理方按集中采购合同约定发还。

委托方(采购方)负责人签字:



日期: 2024年09月18日

供应商负责人签字:



日期: 2024年09月05日



[illegible]

需求单领料确认

项目名称: 中海天钻(图华北)全期
需求单编号: TYNLHB0120230814P128
需求单名称: 中海天钻(图华北)全期智能面板(西蒙)供货需求单

供货完成日期: 2024-01-09
领料确认日期: 2024-09-05

物资名称	种类/规格	单位	物资合同		领用量
			合同量	结算量	华北项目智能家居分包工程
西蒙M3Smart四位智能场景开关(曜岩灰)58E8008ZH-6K	4位智能场景开关(曜岩灰)	pcs	931.00	931.00	931.00
西蒙M3Smart三位智能开关(曜岩灰)58E8003ZH-6K	3位智能开关(曜岩灰)	pcs	758.00	758.00	758.00
西蒙M3Smart一位智能开关(曜岩灰)58E8001ZH-6K	1位智能开关(曜岩灰)	pcs	585.00	585.00	585.00
西蒙M3Smart二位智能开关(曜岩灰)58E8002ZH-6K	2位智能开关(曜岩灰)	pcs	515.00	515.00	515.00
合计					2789.00

- 1、自本领料确认表签订之日起,供需双方在本需求单下所有需求已完成,不再有额外的订单及在途验收单。
2、本表格的物资保修金按供应链集中采购合同约定执行。
3、保修期起计日期为2024-07-30。
4、保修期(即供应商若未能履行合同规定的责任,需方将通知供应链管理单位从保修金中扣除相关费用(余额不足时需方保留追索权利);保修期满且供应商完全履行保修责任并经需方验收合格后,保修金将通知供应链管理单位按集中采购合同约定发还。

委托方(采购方)负责人签字:



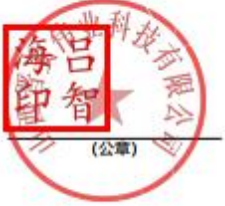
日期: 2024年10月14日

供应商负责人签字:



日期: 2024年09月21日

承建商负责人签字:



日期: 2024年09月20日

金額: 287686.19(元)

金額: 287686.19(元)

单位(元)

[illegible]

[illegible]

2.中海观澜府

供货合同

工程项目名称： 中海·荔府楼盘

合同编号： 2022.10.17

甲方(需方)：广东宝路智能科技有限公司

地址：广州天河北路906号高科大厦A座 1304.1305

负责人：袁英

乙方(供方)：深圳市合创智家科技有限公司

地址：深圳市宝安区福海街道坦尾社区凤塘大道福洪工业区讯源智创谷1栋309

负责人：高兴阳

一、 产品名称、型号、数量、单价、金额(详见合同附件)。

二、 合同含税总价为(人民币)：¥1993273.65

大写：壹佰玖拾玖万叁仟贰佰柒拾叁元陆角伍分

三、 交(提)货时间、地点、方式：

(1) 交货时间： 合同签订正式生效后，交货期为45天。

(2) 收货人：洪艳 电话：13528110903

(3) 指定交货地点为：广东省广州市增城区荔城大道139号中海·荔府

(4) 乙方负责将产品运送至甲方指定地点指定人员签收。

(5) 乙方负责提供产品调试及相关培训工作。

(6) 甲方对下单数量、型号负责，产品多为定制产品，一旦下单不退不换(质量问题除外)。

四、 包装标准：

货物包装与运输方式相适应，包装方式的确定及包装及运费均由供方负责，由于不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏由供方负责。

五、 补货标准：

补货也是遵循合同原则，价格按合同价不变。甲方通知乙方下单后，15个工作日内乙方安排发货。

六、 验收标准、方法及提出异议期限：

1. 验收标准按双方确认封样标准进行验收。乙方交付货物后甲方应该及时签收, 如甲方在收货后质保期内就产品质量问题提出书面异议, 视为乙方交付的货物存在质量问题。

2. 甲方应该在收货同时清点货物数量。如果乙方交付的货物比附件上的数量少, 应该根据甲方要求补足货物数量; 如乙方交货数量比附件上的数量多, 甲方应该将多余部分货物退回乙方。

七、质量负责的条件和期限:

本产品属于建设单位指定品牌、型号产品, 应满足电器部件产品质量技术要求及建设单位对产品的各项需求参数。供方产品质量具有可追溯性, 凡属因供方原因造成的产品质量问题由供方负责实行“三包”即包换、包修、包退等相关费用。凡因需方在安装或未按操作规程使用而造成的质量问题, 不在供方负责范围内, 供方应协助需方进行修复。本合同产品质保期为两年, 自验收之日起计算。

八、结算方式:

1、设备全部材料到场, 经确认数量无误后五个工作日内支付至本合同货物的80%货款(若七个工作日内不能付款, 乙方有权拒绝继续供货);

2、全部安装调试完成后, 试运行一个月后验收确认付至本合同的100%货款。

以上货款支付前须提供增值税专用发票。

九、培训及售后服务

1、乙方按照合同的要求按时、按质、按量交货的同时, 提供国家认可的产品合格证、产品检测报告及完整的产品使用说明书。

2、当发生售后服务时, 乙方应收到通知内____小时给予答复, 并提供售后服务热线联络服务。联系人: _____ 联系电话: _____

十、合同的终止:

1、合同期限届满, 甲乙双方不再续签本合同;

2、甲乙双方通过书面协议解除本合同;

3、因不可抗力致使本合同无法实现;

十、本合同生效之后, 如一方违约, 守约方为维护权益, 向违约方追偿的一切费用包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费等由违约方承担。其它未尽事宜及争议事项, 由双方协商解决, 协商不成向乙方所在地人民法院起诉。



3.中海荔府

供货合同

工程项目名称： 中海·观澜府楼盘

合同编号： 2022.10.17

甲方(需方)：广东宝路智能科技有限公司

地址：广州天河北路906号高科大厦A座1304.1305

负责人：袁英

乙方(供方)：深圳市合创智家科技有限公司

地址：深圳市宝安区福海街道坦尾社区凤塘大道福洪工业区讯源智创谷1栋309

负责人：高兴阳

一、 产品名称、型号、数量、单价、金额(详见合同附件)。

二、 合同含税总价为(人民币)：¥4343271.00元

大写：肆佰叁拾肆万叁仟贰佰柒拾壹元整

三、 交(提)货时间、地点、方式：

(1) 交货时间：合同签订正式生效后，交货期为45天。

(2) 收货人：韦福才 电话：18898691083

(3) 指定交货地点为：海珠区耀利钱丰工业园东南(新隆桥西南)中海·观澜府

(4) 乙方负责将产品运送至甲方指定地点指定人员签收。

(5) 乙方负责提供产品调试及相关培训工作。

(6) 甲方对下单数量、型号负责，产品多为定制产品，一旦下单不退不换(质量问题除外)。

四、 包装标准：

货物包装与运输方式相适应，包装方式的确定及包装及运费均由供方负责，由于不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏由供方负责。

五、 补货标准：

补货也是遵循合同原则，价格按合同价不变。甲方通知乙方下单后，15个工作日内乙方安排发货。

六、 验收标准、方法及提出异议期限：



1. 验收标准按双方确认封样标准进行验收。乙方交付货物后甲方应该及时签收,如甲方在收货后质保到期内就产品质量问题提出书面异议,视为乙方交付的货物存在质量问题。

2. 甲方应该在收货同时清点货物数量。如果乙方交付的货物比附件上的数量少,应该根据甲方要求补足货物数量;如乙方交货数量比附件上的数量多,甲方应该将多余部分货物退回乙方。

七、质量负责的条件和期限:

本产品属于建设单位指定品牌、型号产品,应满足电器部件产品质量技术要求及建设单位对产品的各项需求参数。供方产品质量具有可追溯性,凡属因供方原因造成的产品质量问题由供方负责实行“三包”即包换、包修、包退等相关费用。凡因需方在安装或未按操作规程使用而造成的质量问题,不在供方负责范围内,供方应协助需方进行修复。本合同产品质保期为两年,自验收之日起计算。

八、结算方式:

1、设备全部材料到场,经确认数量无误后五个工作日内支付至本合同货物的80%货款(若七个工作日内不能付款,乙方有权拒绝继续供货);

2、全部安装调试完成后,试运行一个月后验收确认付至本合同的100%货款。

以上货款支付前须提供增值税专用发票。

九、培训及售后服务

1、乙方按照合同的要求按时、按质、按量交货的同时,提供国家认可的产品合格证、产品检测报告及完整的产品使用说明书。

2、当发生售后服务时,乙方应收到通知内____小时给予答复,并提供售后服务热线联络服务。联系人:_____ 联系电话:_____

十、合同的终止:

1、合同期限届满,甲乙双方不再续签本合同;

2、甲乙双方通过书面协议解除本合同;

3、因不可抗力致使本合同无法实现;

十、 本合同生效之后,如一方违约,守约方为维护权益,向违约方追偿的一切费用包括不限于律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费等由违约方承担。其它未尽事宜及争议事项,由双方协商解决,协商不成向乙方所在地人民法院起诉。

十一、合同除文本空格、双方签章信息、双方主体信息外,均为印刷字体,相关的变更、修改均需双方附件盖章往来工作函有效,视合同执行中不可



[illegible]

4.万科广州城市之光

广州万科城市之光项目 A8 栋精装修开关插座供货采购合同

需方：【广东上城建设有限公司】

供方：【广州市长兴利管道有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与西蒙电气（中国）有限公司签订的《2020-2022 年度万科集团开关插座集中采购补充协议-西蒙》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2020-2022 年度万科集团开关插座集中采购补充协议-西蒙》中的有关条款为准。

第一条 材料/设备清单

详见附件 7 合同计价清单

说明： 以上单价计量标准应满足《2020-2022 年度万科集团开关插座集中采购补充协议-西蒙》附件《工程量清单》中《计量说明》的要求。

第二条 交货地点

项目位于广州万科城市之光项目 A8 栋工地现场。

第三条 交货时间

全部货品计划于（暂定）2024 年 8 月 30 日前按照需方要求时间分批交货完毕并通过验收。

具体排产和货到现场时间待需方正式指令为准。

第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2020-2022 年度万科集团开关插座集中采购补充协议-西蒙》中相关条款及本合同工程规范、工程图纸为准，满足万科集团开关插座特定产品的技术标准及本项目质量要求（以要求高者为准）。

材料设备质量要求：优等品。

第五条 合同价款

设备供应含税暂定总价（大写）：人民币 柒拾肆万零壹佰玖拾玖元伍角伍分，（小写）：

¥：740,199.55 元；其中不含税总价（大写）：人民币 陆拾伍万伍仟零肆拾叁元捌角伍分，

（小写）：¥：655,043.85 元；税金（大写）：人民币 捌万伍仟壹佰伍拾伍元柒角整，（小

写）：¥：85,155.70 元。

本合同增值税税率为 13%，该税率为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。供需双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。本合同价款计价标准应满足《2020-2022 年度万科



附件 7 合同计价清单

广州万科城市之光项目 A8 栋 B 标和样板房精装修开关插座甲供材供货订单（西蒙）工程编制说明	
一	工程范围
1	工程范围：广州万科城市之光项目 A8 栋 B 标和样板房精装修开关插座甲供材供货（西蒙）工程编制说明
2	本次为综合单价包干、工程量按实结算；乙方不得以供货工程量与清单工程量有差异而拒绝供货或提出调价要求。
二	其它说明
1	价格说明：价格包含货到工地的一切费用。包括采购、制作、包装、保险、税金、运输（包括二次装卸）、产品抽检、当地质监部门送检及相关技术服务、保修服务等一切费用。还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用，并充分考虑了风险因素（市场价格波动、法规、规定等）等全部费用，此价格为供需双方签订采购合同的定价依据，协议期内综合价格不调整，本工程不设调差机制。
2	工作要求：投标单位应按甲方要求将材料送到指定位置，若需要现场安装需要按要求安装摆好，并做成品保护工作。此成品包装垃圾由投标单位自行带出场外处理。
三	特殊说明：
1	若遇到局部幢号没有电梯或电梯无法运行时，由投标单位自行考虑上楼的费用，甲方不在额外补偿其它费用。
2	投标单位的产品应满足现行规范验收要求并提供相应的出厂合格证。若因产品质量问题导致无法使用，投标单位应在保修期内无偿进行更换。更换后的产品保修期相应顺延。
3	投标单位报价时，运费需包含上车费、运输费、卸车费、现场搬运费（包括上楼费）等在内一切费用。
4	投标单位投标时应完善清单中的特征描述。对于标配辅材说明，需按照清单要求配置。综合单价为包括材料费、安装费、利润、管理费及税金等在内的一切费用。

广州万科城市之光项目 A8 栋 B 标精装修开关插座甲供材供货订单工程编制说明汇总表

序号	材料名称	金额	户数	户均造价	备注
1	A8 栋 B 标甲供材	724,599.61	282.00	2,569.50	含 13%税率
2	展示区样板房	2,939.85	2.00	1,469.93	含 13%税率
3	公园样板房	12,660.09	2.00	6,330.05	含 13%税率
	合计	740,199.55	286.00	2,588.11	



2022 年 8 月 15 日	20	721022-61	SIMON E6 系列 二位双控开关(荧光灰)	只
	21	721031-61	SIMON E6 系列 三位单控开关(荧光灰)	只
	22	721032-61	SIMON E6 系列 三位双极开关(荧光灰)	只
	23	刻字		键
			小计	
	1	70E838TY-61	SIMON I7 一位智能开关功能件(Simon Smart)(荧光灰)	
	2	70E839TY-61	SIMON I7 二位智能开关功能件(Simon Smart)(荧光灰)	
	3	70E840TY-61	SIMON I7 三位智能开关功能件(Simon Smart)(荧光灰)	5
	4	70E841TY-61	SIMON I7 四位智能开关功能件(Simon Smart)(荧光灰)	
	5	70E841TY-61	SIMON I7 四位智能开关功能件(Simon Smart)(荧光灰)	
	6	70E843TY-61	SIMON I7 二位智能场景开关功能件(Simon Smart)	
	7	70E845TY-61	SIMON I7 四位智能场景开关功能件(Simon Smart)(荧光灰)	
	8	西蒙一位刻字费	万科刻字	
	9	S2200-0802	simon 智能独立式网关(Smart)	个
	10	S2200-0906	simon 智能人体运动红外传感器	只
	11	705901-61	simon I7 系列 紧急开关(荧光灰)	只
	12	ZD011084	simon 铜阻尼地插两极加两极带接地插座	
	13	S2200-0906	simon 智能人体运动红外传感器	
	14	70E7024TY-61	Simon I7 系列 空调温控器功能件	



2. 本合同经双方盖章并经法定代表人或授权代理人签字后生效。本合同用中文书写，一式 4 份，双方各执 2 份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

3. 本合同附件为本合同不可分割的一部分，附件如下：

附件 1 阳光合作协议

附件 2 材料质量共管协议

附件 3 收款账户资料证明

附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 5 发票承诺函

附件 6 广州万科天网行动处罚细则

附件 7 合同计价清单

需方：广东上城建设有限公司

代表人：

银行帐号：

地址：广州市天河区临江大道 1 号

电话：202-37855688

传真：

日期：2024 年 5 月 7 日

之吴印健

供方：广州市长兴利管道有限公司

代表人：

银行帐号：

地址：广州海珠区南洲北路海新街 11-19 号首层 8 号铺

电话：020-34111057

传真：

日期：2024 年 5 月 7 日



5.长沙恒大誉府

恒湖长给字2310.32-1013

湖南公司-HNGX1906 (不含安装)

长沙恒大誉府B地块塔楼智能照明材料购销合同（不含安装）

买受人：湖南兴苏置业有限公司（以下简称“甲方”）

出卖人：广东明希建筑材料有限公司（以下简称“乙方”）

就甲方向乙方购买事宜，甲、乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

第一条 货物的名称、规格、数量和质量

1、货物的名称、规格、数量等：

货物品牌为由乙方负责配送的“西蒙牌”系列；具体的名称、品牌、规则型号以本合同附件1所列为准。

2、货物的质量、技术标准：

1)、货物的质量满足双方合同的约定、国家或相关行业的强制性质量标准，并具有国家认可机构检验的质量合格报告；无强制性标准的，以样品或者双方约定的内容为准，图纸及样品必须经双方确认并由甲方妥善封存。同时，如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中最高的标准为准。

2)、乙方提供的货物必须为全新未使用过的合格产品。

第二条 货物的数量和计量单位、计价方法

1、货物的数量：实际需要的货物品种、规格、数量由甲方根据合同实际情况分批提供订货清单确定，订货清单须由甲方盖章方有效。乙方须按订货清单供货。

2、供货区域：合同签订后，乙方向甲方提供产能并承诺在其产能内供货，甲方有权根据实际情况具体安排乙方的供货区域，供货区域暂定为长沙恒大誉府项目工地。

3、计量单位：按本合同附件1的计量单位为准。

4、计价方法：按验收合格的数量乘以相应货物结算单价据实结算。

第三条 货物的包装标准

1、按国家相关标准或主管部门的规定执行，无相关标准或规定的，采用足以保护货物不受损的包装方式，且符合甲方要求。在甲方收货后的保管、装卸、拆包装过程中，如因乙方包装质量缺陷而导致的货物损坏，由乙方负全责。

更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

5、乙方如出现对本合同内容进行擅自修改、偷换页等情况，甲方将追究乙方责任，甲方有权拒绝乙方参加后期项目合作。

6、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7、本合同中，若相同产品价格不同，按低价执行。

8、本合同中，若出现相同产品质保期不一致的情形，甲乙双方同意按最高标准执行。

9、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，各份具同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章生效。

10、其他约定：无内容。

第十八条 附件

本合同包含的附件：

附件 1：货物供应价格清单

附件 2：订货清单（式样）

附件 3：收货单（式样）

甲方（盖章）：

甲方代表：

签约日期：

单击此处输入文字。

乙方（盖章）：

乙方代表：

签约日期：

有钟陈

附件1 价格清单

序号	产品名称	产品特征	厂家型号	计量 单位	工程量	含税 (13%) 综合单	含税合价 (元)	备注
1	8路继电器模块 (G4)	8路继电器模块(8× 3A, 220V~50Hz) (G4)	S2200-0713	■				
2	电源模块 (12VDC, 3.1A) (G4)	电源模块 (12VDC, 3.1A) (G4)	S2200-0701	套				
3	智能网关模块	智能网关模块 (TCP/IP-SimCAN/RS485) (G4)	S2200-0714	套				
3	六位弱电复位 开关	快速接线端子:接线方便, 减少安装工作量;内部跳 线:减少跳线,减少安装工 作量;微动开关:50000次 以上使用寿命,镀金触点	西蒙电气 S20 系列	套				
合计							1798262.90	

6.深圳临海揽山御园项目

工程编号:

合同编号: NS202202911

材料/设备供货及安装合同

设备名称: 临海揽山御园项目 6#、7#楼公寓户内精装修智能开
关面板供货及安装工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口工业五路与沿山路交汇处

采 购 方: 广东庞大粤西建设工程有限公司

供 货 方: 前海一方建筑(深圳)有限公司

2022 年 2 月 8 日

合同签订地: 深圳市福田区

材料 /设备供货及安装合同

甲方（采购方）：广东庞大粤西建设工程有限公司

乙方（供货方）：前海一方建筑（深圳）有限公司

甲方因 临海揽山御园项目 工程建设所需，6#、7#楼公寓户内精装修智能开关面板 由乙方负责供货及安装。为明确双方在合作过程中的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方协商一致订立本合同，以兹共同遵守执行。

一、材料 /设备及安装内容

序号	报价内容	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
1	临海揽山御园项目 6#、7#楼公寓户内精装修智能开关面板供货及安装	详见合同附件 1 《临海揽山御园项目 6#、7#楼公寓户内精装修智能开关面板供货及安装工程报价单》				
合计(元)		¥4,236,333.90 元				

注：乙方在本项目所选用材料/设备的技术参数必须满足设计图纸、技术要求及甲方要求，如合同附件 2 的型号及参数不满足上述要求，乙方需免费更换材料/设备直至完全满足上述要求，并且价格不调整。

二、报价方式及工作内容

2.1 本工程按图纸包工包料 综合单价 包干，包括但不限于：包深化设计、包人工、包材料设备、包施工机械、包高空作业、包检验检测、包调试、包测量放线、包安全和文明施工、包施工措施费（含安全文明施工措施费、脚手架搭拆）、包质量、包工期、包资料移交、包验收通过等。

2.2 除施工用水用电（至一级接驳点）由甲方提供外，其余包括但不限于人工、材料设备、施工机械均由乙方负责。本工程不提供工人宿舍及住宿场地，由乙方自行解决。

2.3 乙方工作内容包括但不限于：

2.3.1 智能网关、智能开关功能件、智能场景开关功能件、空调温控器功能件、空调电源变压器、传感器、智能面板配套边框、信号线、线管、软件等供货及安装，强电配套边框、强电开关插座、报警开关、电话电视电脑插座、底盒供货，软件升级及云服务，管理平台接入，检测，调试等与本工程有关的工作内容。

2.3.2 施工前必须提供材料样板，以甲方、设计单位确认后方可大批量生产及安装。

通过专人递送的，该等通知在接收时即应视为送达完成；通过特快专递送达的，该等通知如出现拒收或退件等情形的，则在发出后三（3）个工作日即应视为送达完成；通过电子邮件送达的，该等通知在到达对方指定邮箱相关系统时即应视为送达完成。一方变更本款所述信息，应提前 2 个工作日将变更内容书面通知另一方。否则，由未通知方承担不利后果。

十七、其他

17.1 除甲方同意或法院、有关政府部门要求停止施工外，应正常施工，否则，停工方应承担因此而造成的对方损失。

17.2 本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决并经双方签订书面补充协议确定。本合同附件为本合同的重要组成部分，同具法律效力。

17.3 本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，经双方签字用印后生效。

附件：

- 1、《临海揽山御园项目 6#、7#楼公寓户内精装修智能开关面板供货及安装工程报价单》；
- 2、《临海揽山御园项目 6#、7#楼公寓户内精装修智能开关面板选型及参数表》；
- 3、《新世界临海揽山项目 6#楼智能开关系统设计图（出图日期：2021 年 9 月 24 日，版本号 Rev.1）》、《新世界临海揽山项目 7#楼智能开关系统设计图（出图日期：2021 年 8 月 14 日，版本号 Rev.2）》；
- 4、《临海揽山御园项目 6#、7#楼户内精装修智能开关供货及安装技术要求》；
- 5、《材料/设备质量保修书》

甲方（采购方）：广东东太粤西建设工程有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____

乙方（供货方）：前海一方建筑（深圳）有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：阿峰 职务：_____

开户银行：_____ 账号：_____

日期：2022 年 2 月 8 日

临海揽山御园项目6#、7#楼公寓户内精装修智能开关面板供货及安装工程报价单

报价单位：前海一方建筑（深圳）有限公司

序号	分部分项内容	规格型号	单位	数量	报价		材料/设备品牌	备注
					综合单价	合价		
9	一位边框	700610	个				西蒙	
10	二位边框	700620	个				西蒙	
11	三位边框	700630	个				西蒙	
12	普通底盒	60710-50	个				西蒙	
13	G1户型单户造价小计		元					
14	40套G1户型造价合计		元					
二	G2户型（共20套，每套120㎡）							
2.1	智能开关清单							
1	智能独立式网关	S2200-0802	个				西蒙	
2	一位智能开关功能件	S2100-E838-0TY	个				西蒙	
3	二位智能开关功能件	S2100-E839-0TY	个				西蒙	
4	三位智能开关功能件	S2100-E840-0TY	个				西蒙	
5	二位智能场景开关功能件	S2100-E843-0TY	个				西蒙	
6	四位智能场景开关功能件	S2100-E845-0TY	个				西蒙	
7	空调温控器功能件(定制)	S2100-E7TY-031	个				西蒙	
8	智能化空调网关	定制	个				西蒙	
9	空调电源变压器	12V	个				明纬	
10	智能温湿度传感器	S2200-0904	个				西蒙	
11	一位边框	700610	个				西蒙	
12	二位边框	700620	个				西蒙	
13	四位边框	700640	个				西蒙	
14	RVSP-4*0.75信号线	/	米				州宇洪	
15	PC20线管	/	米				联塑	
2.2	插座清单							
1	五孔插座	701084	个				西蒙	
2	五孔带开关插座	701086	个				西蒙	
3	五孔带USB插座	70E724	个				西蒙	

二 临海揽山御园项目6#、7#楼公寓户内精装修智能开关面板供货及安装工程报价单

报价单位：前海一方建筑（深圳）有限公司

序号	分部分项内容	规格型号	单位	数量	报价		材料/设备品牌	备注
					综合单价	金额（元）		
17	五孔带开关插座	701086	个					
18	五孔带USB插座	70E724	个					
19	五孔加防溅盒	701084+S155	个					
20	报警开关	705901	个					
21	电脑插座	705218	个					
22	电视电脑插座	705302	个					
23	电话电脑插座	705229	个				西蒙	
24	五孔地插	ZD120F1	个					
25	一位边框	700610	个					
26	二位边框	700620	个					
27	三位边框	700630	个					
28	四位边框	700640	个					
29	G9户型每户造价小计		元					
30	64套G9户型造价合价		元					
	7#楼合计		元					
	含税合计（含 13 %增值税）		元			4236333.90		

说明：该表格由报价单位按招标单位提供的图纸及工程量清单综合报价，所填报价已包括合同规定的明确和隐含的全部责任。

投标单位填表人：

陈辉

联系电话：15323884753

投标单位签章：



2022年1月20日

7.深圳前海天境花园



深圳市达达装饰设计工程有限公司采购合

同

材料采购合同

合同编号: LJHY-M-2023095

甲方: 深圳市达达装饰设计工程有限公司 (需方)

乙方: 前海一方建筑(深圳)有限公司 (供方)

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,深圳市达达装饰设计工程有限公司和前海一方建筑(深圳)有限公司遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,仅限龙光深圳前海天境花园项目供需双方经友好协商,签订本购销合同。

一、产品、数量、价格:

1.1 产品清单:

详见附件。

1.2 乙方明确知道本合同为固定单价合同,合同单价已包括材料费、货到甲方指定地点的包装费、及税金(13%增值税专用发票),数量以甲方指定采购人发起为准。

1.3 乙方在运送材料进场时必须提供针对本工程的各种材料的合格证、材料第三方检测报告、材料放射性检测报告等满足甲方竣工资料所必须的文件。

1.4 本协议价格已包含每年例行检查所产生的检测费用,以及出厂检测试验费用,到货送检由产品施工方负责,若送检合格,送检费用由产品施工方承担,若送检不合格,送检费用及后续复检费用由乙方承担。

1.5 甲乙双方最终结算数量以甲方指定仓管人及材料专管员最终签收的验收合格的实际数量为准。

1.6 乙方送货数量必须以由甲方项目经理所签发的采购通知单为准。否则,甲方有权拒绝签收材料和拒绝支付任何款项。项目经理名单由甲方最新签发的授权函件为准,非公司书面指定的项目经理,以及非项目经理书面授权收货人签字均无效。

1.7 产品在到达需方所要求上述地点交货前的运输、保险等事项均由供方办理。

		705111-61	
12	高清插座	西蒙 86MM*86MM 700494-61 订 制	
13	紧急按键	西蒙 86MM*86MM 705901-61	
14	一位智能开 关	西蒙 i7smart 系列荧光灰 70E838TY-61 订制	
15	一位边框	西蒙 86MM*86MM 700610-61	
16	二位智能开 关	西蒙 i7smart 系列荧光灰 70E839TY-6 订制	
17	二位连体边 框	西蒙 86MM*172M 700820-6	
18	三位智能开 关	西蒙 i7sma 系列荧光灰 70E840TY-6 订制	
19	三位连体边 框	西蒙 86MM*258MM 700830-61	
20	四位连体边 框	西蒙 86MM*344MM 700840-61	PC
21	五位连体边 框	西蒙 86MM*430MM 700850-61	PC
22	AC 管理器	通用系列	PCS
合计（大写）：伍佰零肆拾肆肆仟伍佰肆拾陆元			5044546.00

六、合同附件

- 6.1 《材料供货单价清单》
- 6.2 《采购通知单》
- 6.3 《请款函》
- 6.4 《乙方营业执照及法人身份证复印件》

需方：深圳市达达装饰设计工程有限公司

法定代表人：文捷

委托代理人：

电话：0755-33300939

签约日期：2023年9月12日

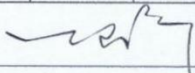
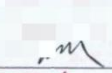
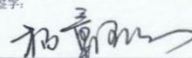

乙方：前海一方建筑（深圳）
有限公司

法定代表人：陈辉

委托代理人：

电话：0755-28508163

签约日期：2023年9月12日

LOGAN 龙光		业务流程管理手册		编号: LG-ZY-GC02 版本: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页			
		材料检查制度					
乙供材料下料指令单							
工程名称	龙光前海天境花园全标段			施工单位	达达		
申请时间	2023年6月3日			申请人	刘益鑫13113109492		
编号	材料名称	品牌	型号	进场数量	进场日期	使用部位	备注
1	五孔插座	西蒙	86MM*86MM 701084-61				
2	二三插座零USB	西蒙	86MM*86MM 70E726-61				
3	三孔插座	西蒙	86MM*86MM 701081-61				
4	三孔插座带开关	西蒙	86MM*86MM 701083-61				
5	五孔带开关插座	西蒙	86MM*86MM 701086-61				
6	防溅盒	西蒙	120MM*90MM*63MM S155-61				
7	小夜灯	西蒙	86MM*86MM 70E733-61				
8	电话插座	西蒙	86MM*86MM 705214-61				
9	网络插座+WiFi	西蒙	70E746-61W1-F1				
10	网络插座	西蒙	86MM*86MM 705218-61				
11	电视插座	西蒙	86MM*86MM 705111-61				
12	紧急求助安全按钮	西蒙	86MM*86MM 705901-61				
13	白盖板	西蒙	701000-61				
14	一位智能开关	西蒙	86*86mm 西蒙i7smart系列荧光灰一位智能开关订制				
15	二位智能开关	西蒙	86*86mm 西蒙i7smart系列荧光灰二位智能开关订制				
16	三位智能开关	西蒙	86*86mm 西蒙i7smart系列荧光灰三位智能开关订制				
17	一位边框	西蒙	86*86mm 西蒙i7smart系列一位边框700610-61				
18	二位连体边框	西蒙	86*86mm 西蒙i7smart系列二位边框700820-61				
19	三位连体边框	西蒙	86*86mm 西蒙i7smart系列三位边框700830-61				
20	四位连体边框	西蒙	86*86mm 西蒙i7smart系列四位边框700840-61				
21	五位连体边框	西蒙	86*86mm 西蒙i7smart系列五位边框700850-61				
施工单位:	材料员签字: 			项目			
建设单位:	项目工程师签字: 			项目经理签字/盖章: 			

		705111-61							
12	高清插座	西蒙 86MM*86MM 700494-61 订 制	PCS						
13	紧急按键	西蒙 86MM*86MM 705901-61	PCS						
14	一位智能开 关	西蒙 i7smart 系列荧光灰 70E838TY-61 订制							
15	一位边框	西蒙 86MM*86MM 700610-61	PCS						
16	二位智能开 关	西蒙 i7smart 系列荧光灰 70E839TY-61 订制	PCS						
17	二位连体边 框	西蒙 86MM*172MM 700820-61	PCS						
18	三位智能开 关	西蒙 i7smart 系列荧光灰 70E840TY-61 订制	PCS						
19	三位连体边 框	西蒙 86MM*258MM 700830-61	PCS						
20	四位连体边 框	西蒙 86MM*344MM 700840-61	PCS						
21	五位连体边 框	西蒙 86MM*430MM 700850-61	PCS						
22	AC 管理器	通用系列	PCS						
合计（大写）：伍佰零肆拾肆肆仟伍佰肆拾陆元									5044546.00

8.坪山春和府

春和府项目住宅智能家居供货及安装工程合同

采购方（甲方）：深圳市安和三号房地产开发有限公司

供货方（乙方）：西蒙电气（中国）有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：AMS-H-CHF-GC-202410008

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

【本页无正文，为《春和府项目住宅智能家居供货及安装工程合同》签署页】

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



本合同于2024年12月3日签署

春和府项目智能家居供应及安装工程
工程量清单

				投标报价					
序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	供应单价 (不含税)	安装单价 (不含税)	供应部分小计 (不含税)	安装部分小计 (不含税)	合计
				A	B	D=A*B	E=A*C		
1	AI智慧中控屏 (10寸)	1.名称: AI智慧中控屏 (10寸) 2.功能参数: 网络要求: Wi-Fi IEEE 802.11 b/g/n; 2.4GHz, ZigBee, 以太网10/100M; 高级控制; 支持: 屏幕规格: 10.1; 屏幕材质: IPS电容式触摸屏 分辨率: 1280*800; 内部储存: RAM: 2 GB, ROM: 8GB; 供电方式: 12V; 音频参数: 双麦克风阵列+双 扬声器; 语音方案: 思必驰在线语音方案; 控制方 式: 触摸、语音、APP; 接口: RJ45、RS485、10安 防; 防区: 支持; 4网关; 供电方式: Micro USB 5V/1A; 运行系统: Linux; 通信方式: ZigBee 通信方式: 10/100M ETH; 无线协议: ZigBee 3.0, 19dbm 距离100m 入网子设备: ≥300个; 安装方式: 弱 电箱内220V供电接网线; 3.其他: 含辅材 (包含实现网关功能产生的网线等) 、供应、安装、调试, 满足设计图纸、技术要求、规 范及招标文件要求	套	1					
2	智能面板	1.名称: 一路智能开关 2.功能参数: 额定电压: 220V±10%额定频率: 50Hz 最大负载: 800W/路 (阻性) 200W/路 (感性) 智能控制面板功耗: ≤1W环境温度: -10℃~40℃ 环境温度: ≤90%RH (不凝露); 中继作用: 实现无线 组网技术联动扩展; 通信距离: 空旷环境下≥100m, 室内环境下≥2堵墙; 控制对象: 所有通过AC 220V供 电的设备; 控制路数: 按型号支持多路控制, ≤ 4路; ; 按键形式: 翘板按键式; 指示形式: 丝印指 示; 控制方式: 本地按键控制 + 远程APP控制 + 自动 逻辑关联控制; 防护等级: IP20, 特殊场合带有相应 防护盒; 使用寿命: ≥40000次; 安装方式: 标准86底 盒, 嵌入式安装 3.其他: 含辅材、供应、安装、调试, 满足设计图纸	套						

3	智能面板	1.名称: 二路智能开关 2.功能参数: 额定电压: 220V±10%额定频率: 50Hz 最大负载: 800W/路 (阻性) 200W/路 (感性) 智能控制面板功耗: ≤1W环境温度: -10℃~40℃ 环境温度: ≤90%RH (不凝露); 中继作用: 实现无线 组网技术联动扩展; 通信距离: 空旷环境下≥100m, 室内环境下≥2堵墙; 控制对象: 所有通过AC 220V供 电的设备; 控制路数: 按型号支持多路控制, ≤ 4路; ; 按键形式: 翘板按键式; 指示形式: 丝印指 示; 控制方式: 本地按键控制 + 远程APP控制 + 自动 逻辑关联控制; 防护等级: IP20, 特殊场合带有相应 防护盒; 使用寿命: ≥40000次; 安装方式: 标准86底 盒, 嵌入式安装 3.其他: 含辅材、供应、安装、调试, 满足设计图纸	套	4					
4	智能面板	1.名称: 三路智能开关 2.功能参数: 额定电压: 220V±10%额定频率: 50Hz 最大负载: 800W/路 (阻性) 200W/路 (感性) 智能控制面板功耗: ≤1W环境温度: -10℃~40℃ 环境温度: ≤90%RH (不凝露); 中继作用: 实现无线 组网技术联动扩展; 通信距离: 空旷环境下≥100m, 室内环境下≥2堵墙; 控制对象: 所有通过AC 220V供 电的设备; 控制路数: 按型号支持多路控制, ≤ 4路; ; 按键形式: 翘板按键式; 指示形式: 丝印指 示; 控制方式: 本地按键控制 + 远程APP控制 + 自动 逻辑关联控制; 防护等级: IP20, 特殊场合带有相应 防护盒; 使用寿命: ≥40000次; 安装方式: 标准86底 盒, 嵌入式安装 3.其他: 含辅材、供应、安装、调试, 满足设计图纸	套	1					

5	智能面板	1.名称: AI智慧屏开关 2.功能参数: 网络要求: Wi-Fi IEEE 802.11 b/g/n 2.4GHz; 无线控制: 支持; 屏幕材质: IPS电容式触摸屏 分辨率: 480*480; 供电方式: 220V~, 50Hz; 基础功能: 控制智能家居系统, 灯光控制、场景控制、安防系统、窗帘控制、电器/分体空调控制等; 系统要求: 安卓系统; 网络要求: Wi-Fi, TCP/IP; 屏幕大小: ≥4寸; 屏幕类型: 液晶显示电容触摸屏; 分辨率: ≥480P*480P; 语音控制: 支持语音控制, 内置麦克风扬声器, 语音识别距离不小于5米; 系统配置: ①场景配置是在移动端上设置, 通过云端同步至屏; ②其他软件内容采用云端对接方式, 可OTA自动升级; 断网控制: 外部网络断开情况下不影响本地控制使用; 云对接: 具备云对接能力, 可通过云的方式打通不同系统间的联合工作; 系统升级: 可通过OTA方式进行升级, 升级后可保持原有设备设置不变; 系统配置: ≥2G (内存) +8G (存储); 继电器: 2路; 安装方式: 标准单86底盒嵌入式安装;	套	1	10
6	无线路由器	1.名称: 无线路由器 2.通用功能: 网络: 2.4GHz (300Mbps) 和5GHz (866Mbps) 传输协议: 802.11b/g/n, 802.11 a/n/ac 接口 (WAN): 1个10/100/1000M自适应 接口 (LAN): 4个10/100/1000M自适应 供电: DC 12V/1A; 最大功耗: < 7W 天线数量: 不小于4个; 适用频段: 2.4GHz, 5GHz, 2.4GHz+5GHz; LAN口类型: 电口; 频段: 双频LAN口数量: 不小于3个; WAN口类型: 电口; 总带机量: 201-300个终端 机身材质: 塑料/金属; 管理方式: APP管理WEB页面; 天线: 外置天线; WAN接入口: 千兆接口; LAN接入口: 千兆接口; 无线协议: 不低于WiFi5; 无线速率: 不小于1200M; 3.其他: 含辅材、供应、安装、调试, 满足设计图纸、技术要求、规范及招标文件要求	套	14	

7	红外家电控制器	1.名称: 红外家电控制器 2.功能参数: 额定电压: 220V±10% 额定频率: 50Hz; 智能开关最大负载: 800W/路 (阻性) 200W/路 (感性); 智能控制面板功耗: ≤1W; 环境温度: -10℃~40℃; 环境湿度: ≤90%RH (不凝露); 中继作用: 实现无线组网技术联动扩展; 控制对象: 所有通过AC 220V供电的设备, 包括分体空调; 控制类别: 所有具备红外接收设备; 待机功耗: ≤0.5W; 红外波频率: 15KHz~80KHz; 丝印显示: 按键上有对应的丝印指示相应功能, 丝印可根据实际需求定制; 控制方式: 本地按键控制 + 远程APP控制 + 自动逻辑关联控制; 安装方式: 嵌入式或吸顶式; 或者桌面式安装方式 3.其他: 含辅材、供应、安装、调试, 满足设计图纸	套		
8	智能吸顶灯	1.名称: 智能吸顶灯 2.参数要求: 色温: 3000-5700K可调; 光源类型: LED; 功率: 18W; 尺度: Φ380*65mm; 光源类型: LED; 显色性: ≥90; 光通量: 1180lm~1260lm; 材质: 冷轧板+PV; 3.功能要求: 带遥控器, 可通过遥控器及智能APP进行开关亮度色温调节 4.其他: 含辅材、供应、安装、调试, 满足设计图纸、技术要求、规范及招标文件要求	套		
9	智能云台摄像机	1.名称: 智能云台摄像机 2.功能参数: 1/2.7" CMOS传感器; 分辨率: 1296P; 镜头焦距: 4mm; 云台: 水平0°~345度, 垂直-20°~40度; 视频编码: H.265/H.264/MJPEG; 最大支持128G存储卡; 电源输入: DC5V1A; 工作温度: -10度~45度; 工作湿度: <95%; 安装方式: 壁挂、吊装; 帧率: 默认15 帧, 网传帧率自适应; 图像设置: 亮度, 对比度, 饱和度等; 背光补偿: 支持; 通讯协议: 支持2.4G WiFi连接; 网络接口: 支持有线1个RJ45网口; 红外照射距离: 10 米 (因环境而异) 3.其他: 含辅材、供应、安装、调试, 满足设计图纸、技术要求、规范及招标文件要求	套		

27	白盖板	1.名称:白盖板 2.其他:含辅材、供应、安装、调试,满足设计图纸、技术要求、规范及招标文件要求	套	12389.00	4.25
不含税合计					
税率					
税金					
含税合计					
暂列金额					
投标总价					
说明:控制价为¥532626.53元(含暂列金额406315.55元),超过挂底价处理;暂列金额为不可竞争费,投标单位不得调整此价格。					

