

标段编号：2310-440300-04-01-892684005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目电梯采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：通力电梯有限公司

日期：2025年05月28日

1. 投标人电梯维保单位星级评定证书





2. 企业类似业绩自评申报表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	项目名称	在建/ 已竣工	合同签订 时间	合同价格 (万元)	投资类型	项目地点
1	龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目	已竣工	2022 年 10 月	6400	私营投资	深圳市
2	深湾汇云五期	已竣工	2020 年 8 月	6756.7107	国有投资	深圳市
3	宝龙专精特新产业园项目 1 栋、2 栋施工总承包工程	已竣工	2023 年 2 月	658.9580	国有投资	深圳市

注：

1. 自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业在承接的具有代表性的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

项目一：龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

(1) 合同关键页

乙方合同编号: SZ4047728L

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
电梯设备供货合同

乙 方：通力电梯有限公司

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目 电梯设备供货合同

甲方：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 164 号卫东龙办公楼 2 层 201

电话：0755-23496295

乙方：通力电梯有限公司

地址：上海市延安西路 2299 号上海世贸商城 8A88

电话：021-22012222

传真：021-22012111

甲、乙双方经过友好协商，由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯，为明确甲、乙双方的权利和责任，特签订以下供货合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供，甲方向乙方购买的，并由乙方负责生产、安装、调试和验收的设备及其服务的范围和条件。

1.2 乙方提供的设备及服务应符合本合同及其附件的规定。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯；具体型号、规格、数量、技术参数详见本合同附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

2.4 交付：指本合同所购设备经生产、制作、安装、调试、验收合格后，取得检验合格证后整体移交甲方或甲方委托的物业公司。

第三条 合同价格

3.1 对于乙方按本合同规定所提供的设备及服务，甲方应向乙方支付合同设备含税总价为人民币陆仟肆佰万元整（即 RMB: 64,000,000.00 元），不含税价格为人民币伍仟陆佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分（即 RMB: 56,637,168.14 元），税率 13%，税金柒佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分（即

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

RMB:7,362,831.86 元），税率按照国家调整相应调整。任何一方均不得调整和修改（技术要求修改或者电梯数量变更除外），因技术规格变更所涉及的费用的由双方协商解决。

3.2 电梯设备分项价目表：

设备编号	设备单价（人民币）	数量	设备分项总价（人民币）
1-DT01~02	832,910.00	2	1,665,820.00
1-XDT03	837,180.00	1	837,180.00
1-DT04~05	832,910.00	2	1,665,820.00
1-XDT06	837,180.00	1	837,180.00
2-DT01~02	841,600.00	2	1,683,200.00
2-XDT03	845,910.00	1	845,910.00
2-DT04~05	841,600.00	2	1,683,200.00
2-XDT06	845,910.00	1	845,910.00
3A-DT01~03	874,630.00	3	2,623,890.00
3A-XDT04	889,210.00	1	889,210.00
3A-DT05~07	874,630.00	3	2,623,890.00
3A-XDT08	889,210.00	1	889,210.00
3B-DT01~08	1,238,130.00	8	9,905,040.00
3B-XDT01	976,770.00	1	976,770.00
5A-DT01~08	1,133,390.00	8	9,067,120.00
5A-XDT01	865,370.00	1	865,370.00
5B-DT01~02	941,730.00	2	1,883,460.00
5B-XDT03	954,370.00	1	954,370.00
5B-DT04~05	941,730.00	2	1,883,460.00
5B-XDT06	954,370.00	1	954,370.00
5C-DT01~02	876,900.00	2	1,753,800.00
5C-XDT03	893,280.00	1	893,280.00
6-DT01~06	1,363,990.00	6	8,183,940.00
6-DT07~12	1,363,990.00	6	8,183,940.00
6-XDT01	1,404,660.00	1	1,404,660.00
设备总价（人民币）		60	64,000,000.00



龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

金的金额，乙方还应向甲方补偿超过部分。乙方因自身原因不能按本合同交付设备，或者因乙方原因不能按本合同规定期限交付设备，或者因乙方原因致使设备不能按双方约定的时间验收合格的，可视为乙方不能交付设备。

7.6 乙方在本合同项下承担的所有违约金与赔偿累计不超过合同总金额的 30%。

第八条 生效、期限及其它

8.1 合同修改和补充：对合同的任何修改和补充，须经双方一致同意，并由双方代表签署书面协议。

8.2 第三方专利权、商标权：乙方应保证使甲方免于任何第三方提起的因甲方使用乙方提的技术文件、设备侵犯其专利权、商标权引起的索赔、指控或诉讼。如果发生任何此类索赔、指控或诉讼，乙方应承担一切经济与法律责任。

8.3 本合同的所有附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

8.4 对本合同附件内的任何内容进行修改，应首先书面征求对方的同意后，并由双方授权代表签署变更协议书，方可生效。此变更协议同样视为本合同不可分割的组成部分。

8.5 凡执行本合同所发生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，任何一方直接向项目所在地人民法院起诉。

8.6 本合同一式八份，甲方执五份，乙方执三份：各份具有同等的法律效力。

8.7 本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

第九条 合同附件

附件一《龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯技术规格》；

附件二《设备主要部件清单》；

附件三《廉洁协议》。

(以下无正文)

甲方：深圳市宝玺房地产开发有限公司

乙方：通力电梯有限公司

授权代表：[Signature]

授权代表：[Signature]

签订日期：2022 年 10 月 10 日

签订日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

合同签订地点：深圳市



电梯监督检验报告

报告编号：TA2024002793

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	44975963	制造日期	2023年12月11日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧悦见和府5A-XDT1			
使用单位名称	深圳市宝玺房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	32层32站32门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 21℃ 电压 400V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0219 钢卷尺]、[AL/J4/0442 水平尺]、[AM/J5/0263 转速表]、[AL/J4/0147 斜塞尺]、[AL/J4/0768 钢直尺]、[AT/J4/0134 秒表]、[AL/J4/1315 刀口尺]、[AS/J4/0147 声级计]、[AM/J5/0161 推力计]、[AL/J5/0160 防夹装置检验尺]、[AL/JS/1157 激光测距仪]、[AE/J4/0322 钳形表]、[AM/J5/0266 温湿度计]、[AG/J4/0132 照度计]、[AL/J4/0328 游标卡尺]、[AL/J4/0653 角度尺]、[AE/J5/0226 绝缘电阻测试仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2024年03月15日		下次检验日期	2025年03月
检验人员	李冲 梁耀			
编制:	李冲	日期:	2024年03月18日	机构核准证 4571H035-2026 检验检测专用章 2024年03月26日 (1)
审核:	余泗洲	日期:	2024年03月26日	
批准:	黄岳欣 部长	日期:	2024年03月26日	

（1）合同关键页

正本

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程 （二次）合同



合同编号：STZY-ZC-HSW2-SB001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：通力电梯有限公司



二〇二〇年八月

5.2.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

5.3. 其它约定：___/___。

六. 合同价款

本合同价款由电梯设备价款和电梯安装价款组成。

- 6.1. 电梯设备价款为总价包干，电梯设备价款 67,567,107.00 元，其中不含税价 59,793,900.00 元，增值税税额 7,773,207.00 元，税率 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。上述金额为暂定，最终以验收合格并经甲方确认的供货数量及合同单价为准进行结算。
- 6.1.1 本协议书第一条《深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价汇总表》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如有）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等一切费用。
- 6.1.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
- 6.2. 电梯安装价款为总价包干，电梯安装价款 10,754,745.00 元，其中不含税价 10,441,500.00 元，增值税税额 313,245.00 元，税率 3%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
- 6.2.1 该价款为乙方完成合同范围内 51 部垂直电梯及 10 部自动扶梯安装全部工作、全部义务及责任的费用，包括：安装费、配合建造费、管理费、规费、调试费、检验试验费、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用。
- 6.2.2 乙方在投标时漏项或缺项部分的工程造价视为已包含在报价书的其它部分及本合同总价中，乙方必须按本合同约定及甲方盖章确认的图纸和审定的施工组织设计、施工方案进行施工，费用由乙方承担，结算时不予增加工程造价。
- 6.2.3 乙方在履行合同过程中所需的任何项目，若在合同的所有条款中未有另外约定价款或明确约定需增加费用外，有关费用均视作已包含在其他有价款的项目的单价及合同总价内，甲方不因此而增加支付乙方任何费用。
- 6.2.4 乙方投报的措施项目费用为包干价。已包含乙方完成本工程所需的所有工程措施、其它技术措施、安全措施、文明措施等方面的全部费用，无论该措施乙方是否报全（即漏报







本合同一式 壹拾叁 份，甲方壹正柒副，乙方壹正肆副，具有同等效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。


十七. 合同附件

- 附件一 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价表；
- 附件二 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）采购技术要求及质量要求；
- 附件三 工程质量保修协议书；
- 附件四 阳光合作协议；
- 附件五 关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 附件六 收款账号资料证明；
- 附件七 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；
- 附件八 材料质量共管协议。

甲方(公章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招行地铁大厦支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:		合约部门审核人:	



乙方(公章):	 通力电梯有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	上海市延安西路 2299 号上海世贸商城 8A88		
电 话:	021-2201 2222	传 真:	021-2201 2111
开户银行:	花旗银行（中国）有限公司上海分行	开户全名:	通力电梯有限公司
账 号:	1732030219	邮政编码:	200336
乙方经办人:	乙方经办人电话:		
<div>签订日期: 2020 年 8 月 10 日 签订地点: 深圳市</div>			



11、货物说明一览表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	客梯	KTJ-13-18,1800kg,4m/s,20/16/16	6	满足招标要求	项目工地	
2	客梯	KTJ-19-22,1800kg,6m/s,28/8/8	4	满足招标要求	项目工地	
3	客梯	KTJ-23-28,1600kg,6m/s,42/15/15	5	满足招标要求	项目工地	
4	客梯	KTJ-28,1600kg,6m/s,43/16/16	1	满足招标要求	项目工地	
5	客梯	KTJ-01-08,1800kg,8m/s,45/3/3	8	满足招标要求	项目工地	
6	客梯	KTJ-29-32,1800kg,4m/s,10/10/10	4	满足招标要求	项目工地	
7	客梯	KTJ-33-38,1800kg,4m/s,21/11/11	6	满足招标要求	项目工地	
8	客梯	XHTJ-03,1600kg,6m/s,68/67/67	1	满足招标要求	项目工地	
9	客梯	HTJ-02,1600kg,6m/s,68/59/59	1	满足招标要求	项目工地	
10	客梯	XHTJ-01,2000kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
11	客梯	XHTJ-02,1600kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
12	客梯	HTJ-01,1600kg,2m/s,13/13/13	1	满足招标要求	项目工地	
13	客梯	KTJ-09-10,1800kg,8m/s,79/6/6	2	满足招标要求	项目工地	
14	客梯	KTJ-11-12,1800kg,8m/s,79/5/5	2	满足招标要求	项目工地	
15	客梯	KTJ-39-42,1600kg,2.5m/s,13/12/12	4	满足招标要求	项目工地	
16	客梯	KTJ-43-44,1600kg,1.6m/s,8/7/7	2	满足招标要求	项目工地	
17	客梯	KT-1,900kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
18	客梯	KT-2,1050kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
19	扶梯	FTJ01-8, FTJ11-12, 1000mm,30°,0.5m/s	10	满足招标要求	项目工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）

23	酒店车库穿梭梯客梯	KTJ-43、44	台	2	263,800.00	94,200.00	358,000.00	13.00%	3.00%	716,000.00	790,240.00	
24	垂直梯小计			49							75,562,257.00	
25	扶梯	FTJ-01	台	1	143,700.00	38,400.00	182,100.00	13.00%	3.00%	182,100.00	201,933.00	
26	扶梯	FTJ-02	台	1	143,700.00	38,400.00	182,100.00	13.00%	3.00%	182,100.00	201,933.00	
27	扶梯	FTJ-03	台	1	243,700.00	45,300.00	289,000.00	13.00%	3.00%	289,000.00	322,040.00	
28	扶梯	FTJ-04	台	1	243,700.00	45,300.00	289,000.00	13.00%	3.00%	289,000.00	322,040.00	
29	扶梯	FTJ-05	台	1	143,700.00	38,400.00	182,100.00	13.00%	3.00%	182,100.00	201,933.00	暂无图纸，报价以清单为准
30	扶梯	FTJ-06	台	1	143,700.00	38,400.00	182,100.00	13.00%	3.00%	182,100.00	201,933.00	暂无图纸，报价以清单为准
31	扶梯	FTJ-07	台	1	131,900.00	37,200.00	169,100.00	13.00%	3.00%	169,100.00	187,363.00	暂无图纸，报价以清单为准
32	扶梯	FTJ-08	台	1	131,900.00	37,200.00	169,100.00	13.00%	3.00%	169,100.00	187,363.00	暂无图纸，报价以清单为准
35	扶梯	FTJ-11	台	1	135,300.00	37,100.00	172,400.00	13.00%	3.00%	172,400.00	191,102.00	暂无图纸，报价以清单为准
36	扶梯	FTJ-12	台	1	135,300.00	37,100.00	172,400.00	13.00%	3.00%	172,400.00	191,102.00	暂无图纸，报价以清单为准
37	扶梯小计			10							2,208,742.00	
38	三期电梯	KT-1	台	1	171,000.00	60,100.00	231,100.00	13.00%	3.00%	231,100.00	255,133.00	

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）

39	三期电梯	KT-2	台	1	207,100.00	59,900.00	267,000.00	13.00%	3.00%	267,000.00	295,720.00	
40	三期小计			2							550,853.00	
41	垂直梯补充小计											
42	扶梯补充小计											
43	合计			61.00							78,321,852.00	

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021011533

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137069828	制造日期	2021年07月01日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	HTJ-02	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道深湾一路与白石四道交汇处深湾汇云中心五期HTJ-02			
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	66层 59站59门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 24℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AM/J4/0138 推拉力计]、[AL/J2/0321 游标卡尺]、[AW/J4/0276 温湿度计]、[AT/J2/0143 秒表]、[AL/J2/0643 斜靠尺]、[AL/J2/0737 钢直尺]、[AW/J4/0402 数字温度计]、[AE/J4/0357 钳形表]、[AL/J4/1106 激光测距仪]、[AE/J2/0421 万用表]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0234 接地电阻测试仪]、[AS/J4/0191 声级计]、[AG/J4/0170 照度计]、[AL/J4/1869 钢卷尺]、[AM/J4/0274 转速表]、[AL/J4/1851 角度尺]、[AL/J4/1358 水平尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调,轿厢地面为原厂花纹钢板。			
检验日期	2021年11月10日		下次检验日期	2022年11月
检验人员	李捷			
编制:	日期: 2021年11月12日			
审核: 王保卫	日期: 2021年11月15日			
批准: 强成健 部长	日期: 2021年11月15日			

(1) 合同关键页

合同编号: _____

深建购合字[2023] 120


特区建工

宝龙专精特新产业园项目 1 栋、2 栋施工总承包工程电梯供货合同

马建

需方（甲方）: _____深圳市建设（集团）有限公司_____

供方（乙方）: _____通力电梯有限公司_____

合同订立地点: _____深圳市_____

1 / 57

电梯供货合同

宝龙专精特新产业园项目 1 栋、2 栋施工总承包工程电梯供货合同

甲方（以下简称甲方）：深圳市建设（集团）有限公司

乙方（以下简称乙方）：通力电梯有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法规、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，甲乙双方就甲方 宝龙专精特新产业园项目 1 栋、2 栋施工总承包工程电梯供货 的事宜，本着长期合作、互惠互利、协商一致、规范供货的原则，双方签订本合同，以共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋、2 栋施工总承包

1.2 1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处

1.3 建筑面积：24 万 m²

第二条：乙方身份类别

2.1 乙方资质情况

乙方资质证书号码：TS2310076-2024

发证机关：国家市场监督管理总局

乙方资质专业及等级：特种设备生产许可证-电梯制造（含安装、修理、改造）

复审时间及有效期：至 年 月 日

安全生产许可证号码： /

复审时间及有效期：至 年 月 日

生产厂名称：通力电梯有限公司

生产基地：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

2.2 乙方属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

2.2 乙方适用税率 ☐ 3% ☐ 6% ☐ 9% ☒ 13% ☐ 其他

2.3 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 13 % 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经我司允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款人民币 10 万元。

第三条：标的物及合同价款

3.1 本合同暂定含税总价 6,589,580.00 元（人民币大写：陆佰伍拾捌万玖仟伍佰捌拾



电梯供货合同

附件二 电梯供货周期表

电梯供货周期表

单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	系列/型号	供货周期 (天)
			层站/门	提升高度	速度 m/s	载重 kg			
D1 地块 1 栋厂房	客梯(满足消防电梯要求)	DT1	10/10/10	46.7	1.75	1600	1	KONE Nminispace DX	60
	客梯(满足消防电梯要求)	DT2	5/5/5	24.2	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	DT3	11/11/11	51.4	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	DT4	6/6/6	28.4	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT1	10/10/10	46.7	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT2	5/5/5	24.2	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT3	11/11/11	51.4	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT4	6/6/6	28.4	1.75	1600	1		60
	货梯	HT1、HT2、HT5、HT6	10/10/10	46.7	1.00	3000	4		60



电梯供货合同										
	货梯	HT3、HT4、HT7、HT8	5/5/5	24.2	1.00	3000	单井	4		60
D2 地块 2 栋厂房	客梯(满足消防电梯要求)	DT1、DT3	6/6/6	28.3	1.75	1600	单井	2	KONE Nminispace DX	60
	客梯(满足消防电梯要求)	DT2、DT4	11/11/11	50.8	1.75	1600	单井	2		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT2、XFDT4	11/11/11	50.8	1.75	1600	单井	2		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT1、XFDT3	6/6/6	28.3	1.75	1600	单井	2		60
	货梯	HT1、HT2、HT5、HT6	5/5/5	24.2	1.00	3000	单井	4	KONE 2000	60
	货梯	HT3、HT4、HT7、HT8	10/10/10	46.7	1.00	3000	单井	4		60

注：根据现场进度情况，按照合同具体时间以甲方书面通知为准

电梯供货合同

附件十三：预付款保函

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

联系电话：


签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：


法定代表人或委托代理人：



联系电话：

签订日期： 2023年 2 月 日

报告编号: TJ2024300196

工作编号: AATJ2024000195

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限
公司
施工单位名称: 江苏通逸电梯有限公司
设备代码: 312010076202458224
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装监检
检验日期: 2024年04月16日-2024年04月18日



深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024300196

使用单位名称	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5GYMY37W
安装地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处宝龙专精特新产业园1栋1-H16			
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	KONE 2000
产品编号	45162667		制造日期	2024年02月26日
设备代码	312010076202458224		施工类别	安装监控
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	江苏通逸电梯有限公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	10层 10站10门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。			
检验：	郭启新	日期： 2024年04月18日	检验机构核准编号：T57110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年04月26日 检验检测专用章 (1) 40301198321	
审核：	刘凯	日期： 2024年04月25日		
批准：	郭启新 部长	日期： 2024年04月26日		

第 1 页 共 3 页

注：

1. 提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

3. 拟派项目经理职称及业绩自评申报表

3.1 拟派项目经理职称

一级建造师证书

		使用有效期: 2025年04月03日 - 2025年09月30日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	张金贵	
性 别:	男	
出生日期:	1984年12月12日	
注册编号:	苏1322021202200643	
聘用企业:	通力电梯有限公司	
注册专业:		机电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月02日
个人签名: 		签名日期: 2025.4.3





任职证明

兹证明 张金贵（身份证号码：513001198412121411）为我单位聘用员工，聘用
期自 2017 年 03 月 28 日至 2026 年 03 月 27 日，在我单位担任 项目经理 岗位工作。

通力电梯有限公司

2024年07月15日



Dedicated to
People Flow™

说 明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章,否则无效。

2.有效期届满的1个月以前,持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格,作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。




姓 名 张金贵

证件编号 513001198412121411

发证机关 广州市市场监督管理局

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2022 年 07 月 至 2026 年 07 月	 2022年07月15日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日



注：证明文件为有效的职称证书或职业资格证书的扫描件（原件备查）。

3.2 拟派项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同价格 (万元)	担任项目经理 (是/否)	投资类型	项目地点	已竣工 (是/否)
1	龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目	2022 年 10 月	6400	是	私营投资	深圳市	是
2	深湾汇云五期	2020 年 8 月	6756.710 7	是	国有投资	深圳市	是
3	宝龙专精特新产业园项目 1 栋、2 栋施工总承包工程	2023 年 2 月	658.9580	是	国有投资	深圳市	是
4							
5							
...							

注：

1. 提供自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止，拟派项目经理担任已竣工的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程项目经理业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

项目一：龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

(1) 合同关键页

乙方合同编号: SZ4047728L

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
电梯设备供货合同

乙 方：通力电梯有限公司



龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
电梯设备供货合同

甲方：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 164 号卫东龙办公楼 2 层 201

电话：0755-23496295

乙方：通力电梯有限公司

地址：上海市延安西路 2299 号上海世贸商城 8A88

电话：021-22012222

传真：021-22012111

甲、乙双方经过友好协商，由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯，为明确甲、乙双方的权利和责任，特签订以下供货合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供，甲方向乙方购买的，并由乙方负责生产、安装、调试和验收的设备及其服务的范围和条件。

1.2 乙方提供的设备及服务应符合本合同及其附件的规定。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯；具体型号、规格、数量、技术参数详见本合同附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

2.4 交付：指本合同所购设备经生产、制作、安装、调试、验收合格后，取得检验合格证后整体移交甲方或甲方委托的物业公司。

第三条 合同价格

3.1 对于乙方按本合同规定所提供的设备及服务，甲方应向乙方支付合同设备含税总价为人民币陆仟肆佰万元整（即 RMB:64,000,000.00 元），不含税价格为人民币伍仟陆佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分（即 RMB: 56,637,168.14 元），税率 13%，税金柒佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分（即

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

RMB:7,362,831.86 元), 税率按照国家调整相应调整。任何一方均不得调整和修改(技术要求修改或者电梯数量变更除外), 因技术规格变更所涉及的费用的由双方协商解决。

3.2 电梯设备分项价目表:

设备编号	设备单价(人民币)	数量	设备分项总价(人民币)
1-DT01~02	832,910.00	2	1,665,820.00
1-XDT03	837,180.00	1	837,180.00
1-DT04~05	832,910.00	2	1,665,820.00
1-XDT06	837,180.00	1	837,180.00
2-DT01~02	841,600.00	2	1,683,200.00
2-XDT03	845,910.00	1	845,910.00
2-DT04~05	841,600.00	2	1,683,200.00
2-XDT06	845,910.00	1	845,910.00
3A-DT01~03	874,630.00	3	2,623,890.00
3A-XDT04	889,210.00	1	889,210.00
3A-DT05~07	874,630.00	3	2,623,890.00
3A-XDT08	889,210.00	1	889,210.00
3B-DT01~08	1,238,130.00	8	9,905,040.00
3B-XDT01	976,770.00	1	976,770.00
5A-DT01~08	1,133,390.00	8	9,067,120.00
5A-XDT01	865,370.00	1	865,370.00
5B-DT01~02	941,730.00	2	1,883,460.00
5B-XDT03	954,370.00	1	954,370.00
5B-DT04~05	941,730.00	2	1,883,460.00
5B-XDT06	954,370.00	1	954,370.00
5C-DT01~02	876,900.00	2	1,753,800.00
5C-XDT03	893,280.00	1	893,280.00
6-DT01~06	1,363,990.00	6	8,183,940.00
6-DT07~12	1,363,990.00	6	8,183,940.00
6-XDT01	1,404,660.00	1	1,404,660.00
设备总价(人民币)		60	64,000,000.00



龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

金的金额，乙方还应向甲方补偿超过部分。乙方因自身原因不能按本合同交付设备，或者因乙方原因不能按本合同规定期限交付设备，或者因乙方原因致使设备不能按双方约定的时间验收合格的，可视为乙方不能交付设备。

7.6 乙方在本合同项下承担的所有违约金与赔偿累计不超过合同总金额的 30%。

第八条 生效、期限及其它

8.1 合同修改和补充：对合同的任何修改和补充，须经双方一致同意，并由双方代表签署书面协议。

8.2 第三方专利权、商标权：乙方应保证使甲方免于任何第三方提起的因甲方使用乙方提的技术文件、设备侵犯其专利权、商标权引起的索赔、指控或诉讼。如果发生任何此类索赔、指控或诉讼，乙方应承担一切经济与法律责任。

8.3 本合同的所有附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

8.4 对本合同附件内的任何内容进行修改，应首先书面征求对方的同意后，并由双方授权代表签署变更协议书，方可生效。此变更协议同样视为本合同不可分割的组成部分。

8.5 凡执行本合同所发生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，任何一方直接向项目所在地人民法院起诉。

8.6 本合同一式八份，甲方执五份，乙方执三份：各份具有同等的法律效力。

8.7 本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

第九条 合同附件

附件一《龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯技术规格》；

附件二《设备主要部件清单》；

附件三《廉洁协议》。

(以下无正文)

甲方：深圳市宝玺房地产开发有限公司

乙方：通力电梯有限公司

授权代表：[Signature]

授权代表：[Signature]

签订日期：2022 年 10 月 10 日

签订日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

合同签订地点：深圳市



电梯监督检验报告

报告编号: TA2024002793

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	44975963	制造日期	2023年12月11日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧悦见和府5A-XDT1			
使用单位名称	深圳市宝玺房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	32层32站32门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 21℃ 电压 400V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0219 钢卷尺]、[AL/J4/0442 水平尺]、[AM/J5/0263 转速表]、[AL/J4/0147 斜塞尺]、[AL/J4/0768 钢直尺]、[AT/J4/0134 秒表]、[AL/J4/1315 刀口尺]、[AS/J4/0147 声级计]、[AM/J5/0161 推力计]、[AL/J5/0160 防夹装置检验尺]、[AL/JS/1157 激光测距仪]、[AE/J4/0322 钳形表]、[AM/J5/0266 温湿度计]、[AG/J4/0132 照度计]、[AL/J4/0328 游标卡尺]、[AL/J4/0653 角度尺]、[AE/J5/0226 绝缘电阻测试仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2024年03月15日		下次检验日期	2025年03月
检验人员	李冲 程 翀			
编制:	李冲	日期:	2024年03月18日	机构核准证: 4571H035-2026 检验检测专用章 2024年03月26日 (1)
审核:	余泗洲	日期:	2024年03月26日	
批准:	黄岳欣 部长	日期:	2024年03月26日	





任职证明

兹证明 张金贵 (身份证号码: 513001198412121411) 为我单位聘用员工, 聘用
期自 2017 年 03 月 28 日至 2026 年 03 月 27 日, 在我单位担任 项目经理 岗位工作。

通力电梯有限公司

2024年07月15日



Dedicated to
People Flow™

(1) 合同关键页

正本

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程 (二次) 合同



合同编号：STZY-ZC-HSW2-SB001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：通力电梯有限公司



二〇二〇年八月

5.2.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

5.3. 其它约定：___/___。

六. 合同价款

本合同价款由电梯设备价款和电梯安装价款组成。

- 6.1. 电梯设备价款为总价包干，电梯设备价款 67,567,107.00 元，其中不含税价 59,793,900.00 元，增值税税额 7,773,207.00 元，税率 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。上述金额为暂定，最终以验收合格并经甲方确认的供货数量及合同单价为准进行结算。
- 6.1.1 本协议书第一条《深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价汇总表》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如有）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等一切费用。
- 6.1.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
- 6.2. 电梯安装价款为总价包干，电梯安装价款 10,754,745.00 元，其中不含税价 10,441,500.00 元，增值税税额 313,245.00 元，税率 3%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
- 6.2.1 该价款为乙方完成合同范围内 51 部垂直电梯及 10 部自动扶梯安装全部工作、全部义务及责任的费用，包括：安装费、配合建造费、管理费、规费、调试费、检验试验费、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用。
- 6.2.2 乙方在投标时漏项或缺项部分的工程造价视为已包含在报价书的其它部分及本合同总价中，乙方必须按本合同约定及甲方盖章确认的图纸和审定的施工组织设计、施工方案进行施工，费用由乙方承担，结算时不予增加工程造价。
- 6.2.3 乙方在履行合同过程中所需的任何项目，若在合同的所有条款中未有另外约定价款或明确约定需增加费用外，有关费用均视作已包含在其他有价款的项目的单价及合同总价内，甲方不因此而增加支付乙方任何费用。
- 6.2.4 乙方投报的措施项目费用为包干价。已包含乙方完成本工程所需的所有工程措施、其它技术措施、安全措施、文明措施等方面的全部费用，无论该措施乙方是否报全（即漏报





本合同一式 壹拾叁 份，甲方壹正柒副，乙方壹正肆副，具有同等效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。



十七. 合同附件

- 附件一 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价表；
- 附件二 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）采购技术要求及质量要求；
- 附件三 工程质量保修协议书；
- 附件四 阳光合作协议；
- 附件五 关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 附件六 收款账号资料证明；
- 附件七 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；
- 附件八 材料质量共管协议。

甲方(公章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招行地铁大厦支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:		合约部门审核人:	





乙方(公章):		通力电梯有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	上海市延安西路 2299 号上海 世贸商城 8A88			
电 话:	021-2201 2222	传 真:	021-2201 2111	
开户银行:	花旗银行(中国)有限公司 上海分行	开户全名:	通力电梯有限公司	
账 号:	1732030219	邮政编码:	200336	
乙方经办人:			乙方经办人电 话:	
<div>签订日期: 2020 年 8 月 10 日 签订地点: 深圳市</div>				

11、货物说明一览表

投标人名称: 通力电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	客梯	KTJ-13-18,1800kg,4m/s,20/16/16	6	满足招标要求	项目工地	
2	客梯	KTJ-19-22,1800kg,6m/s,28/8/8	4	满足招标要求	项目工地	
3	客梯	KTJ-23-28,1600kg,6m/s,42/15/15	5	满足招标要求	项目工地	
4	客梯	KTJ-28,1600kg,6m/s,43/16/16	1	满足招标要求	项目工地	
5	客梯	KTJ-01-08,1800kg,8m/s,45/3/3	8	满足招标要求	项目工地	
6	客梯	KTJ-29-32,1800kg,4m/s,10/10/10	4	满足招标要求	项目工地	
7	客梯	KTJ-33-38,1800kg,4m/s,21/11/11	6	满足招标要求	项目工地	
8	客梯	XHTJ-03,1600kg,6m/s,68/67/67	1	满足招标要求	项目工地	
9	客梯	HTJ-02,1600kg,6m/s,68/59/59	1	满足招标要求	项目工地	
10	客梯	XHTJ-01,2000kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
11	客梯	XHTJ-02,1600kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
12	客梯	HTJ-01,1600kg,2m/s,13/13/13	1	满足招标要求	项目工地	
13	客梯	KTJ-09-10,1800kg,8m/s,79/6/6	2	满足招标要求	项目工地	
14	客梯	KTJ-11-12,1800kg,8m/s,79/5/5	2	满足招标要求	项目工地	
15	客梯	KTJ-39-42,1600kg,2.5m/s,13/12/12	4	满足招标要求	项目工地	
16	客梯	KTJ-43-44,1600kg,1.6m/s,8/7/7	2	满足招标要求	项目工地	
17	客梯	KT-1,900kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
18	客梯	KT-2,1050kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
19	扶梯	FTJ01-8, FTJ11-12, 1000mm,30°,0.5m/s	10	满足招标要求	项目工地	

重要提示: 各项货物详细应另页描述。

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程(二次)

23	酒店车库穿梭梯 客梯	KTJ-43、44	台	2	263,800.00	94,200.00	358,000.00	13.00%	3.00%	716,000.00	790,240.00	
24	垂直梯小计			49							75,562,257.00	
25	扶梯	FTJ-01	台	1	143,700.00	38,400.00	182,100.00	13.00%	3.00%	182,100.00	201,933.00	
26	扶梯	FTJ-02	台	1	143,700.00	38,400.00	182,100.00	13.00%	3.00%	182,100.00	201,933.00	
27	扶梯	FTJ-03	台	1	243,700.00	45,300.00	289,000.00	13.00%	3.00%	289,000.00	322,040.00	
28	扶梯	FTJ-04	台	1	243,700.00	45,300.00	289,000.00	13.00%	3.00%	289,000.00	322,040.00	
29	扶梯	FTJ-05	台	1	143,700.00	38,400.00	182,100.00	13.00%	3.00%	182,100.00	201,933.00	暂无图纸, 报价以清单为准
30	扶梯	FTJ-06	台	1	143,700.00	38,400.00	182,100.00	13.00%	3.00%	182,100.00	201,933.00	暂无图纸, 报价以清单为准
31	扶梯	FTJ-07	台	1	131,900.00	37,200.00	169,100.00	13.00%	3.00%	169,100.00	187,363.00	暂无图纸, 报价以清单为准
32	扶梯	FTJ-08	台	1	131,900.00	37,200.00	169,100.00	13.00%	3.00%	169,100.00	187,363.00	暂无图纸, 报价以清单为准
35	扶梯	FTJ-11	台	1	135,300.00	37,100.00	172,400.00	13.00%	3.00%	172,400.00	191,102.00	暂无图纸, 报价以清单为准
36	扶梯	FTJ-12	台	1	135,300.00	37,100.00	172,400.00	13.00%	3.00%	172,400.00	191,102.00	暂无图纸, 报价以清单为准
37	扶梯小计			10							2,208,742.00	
38	三期电梯	KT-1	台	1	171,000.00	60,100.00	231,100.00	13.00%	3.00%	231,100.00	255,133.00	

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程(二次)


39	三期电梯	KT-2	台	1	207,100.00	59,900.00	267,000.00	13.00%	3.00%	267,000.00	295,720.00	
40	三期小计			2							550,853.00	
41	垂直梯补充小计											
42	扶梯补充小计											
43	合计			61.00							78,321,852.00	

(2) 验收证明文件

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021011533

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137069828	制造日期	2021年07月01日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	HTJ-02	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道深湾一路与白石四道交汇处深湾汇云中心五期HTJ-02			
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	66层 59站59门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 24℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AM/J4/0138 推力计]、[AL/J2/0321 游标卡尺]、[AW/J4/0276 温湿度计]、[AT/J2/0143 秒表]、[AL/J2/0643 斜塞尺]、[AL/J2/0737 钢直尺]、[AW/J4/0402 数字温度计]、[AE/J4/0357 钳形表]、[AL/J4/1106 激光测距仪]、[AE/J2/0421 万用表]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0234 接地电阻测试仪]、[AS/J4/0191 声级计]、[AG/J4/0170 照度计]、[AL/J4/1869 钢卷尺]、[AM/J4/0274 转速表]、[AL/J4/1851 角度尺]、[AL/J4/1358 水平尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调,轿厢地面为原厂花纹钢板。			
检验日期	2021年11月10日	下次检验日期	2022年11月	
检验人员	李捷			
编制:	日期: 2021年11月12日	机构核准: 1571023482022		
审核:	王保卫 日期: 2021年11月15日			
批准:	强成健 部长 日期: 2021年11月15日			



任职证明

兹证明 张金贵 (身份证号码: 513001198412121411) 为我单位聘用员工, 聘用
期自 2017 年 03 月 28 日至 2026 年 03 月 27 日, 在我单位担任 项目经理 岗位工作。

通力电梯有限公司

2024年07月15日



Dedicated to
People Flow™

深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目电梯采购及安装工程----资信标文件
项目三：宝龙专精特新产业园项目 1 栋、2 栋施工总承包工程

(1) 合同关键页

合同编号: _____		深建购合字[2023] 120
		
特区建工		
宝龙专精特新产业园项目 1 栋、2 栋施工总承包工程电梯供货合同		
		
需方(甲方): _____深圳市建设(集团)有限公司_____		
供方(乙方): _____通力电梯有限公司_____		
合同订立地点: _____深圳市_____		
1 / 57		



电梯供货合同

宝龙专精特新产业园项目 1 栋、2 栋施工总承包工程电梯供货合同

甲方（以下简称甲方）：深圳市建设（集团）有限公司

乙方（以下简称乙方）：通力电梯有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法规、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，甲乙双方就甲方 宝龙专精特新产业园项目 1 栋、2 栋施工总承包工程电梯供货 的事宜，本着长期合作、互惠互利、协商一致、规范供货的原则，双方签订本合同，以共同遵守。

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋、2 栋施工总承包
- 1.2 1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处
- 1.3 建筑面积：24 万 m²

第二条：乙方身份类别

2.1 乙方资质情况

乙方资质证书号码：TS2310076-2024

发证机关：国家市场监督管理总局

乙方资质专业及等级：特种设备生产许可证-电梯制造（含安装、修理、改造）

复审时间及有效期：至 年 月 日

安全生产许可证号码： /

复审时间及有效期：至 年 月 日

生产厂名称：通力电梯有限公司

生产基地：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

2.2 乙方属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

2.2 乙方适用税率 ☐3% ☐6% ☐9% ☒13% ☐其他

2.3 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 13 % 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经我司允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款人民币 10 万元。

第三条：标的物及合同价款

3.1 本合同暂定含税总价 6,589,580.00 元（人民币大写：陆佰伍拾捌万玖仟伍佰捌拾



电梯供货合同

附件二 电梯供货周期表

电梯供货周期表

单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	系列/型号	供货周期 (天)
			层站/门	提升高度	速度 m/s	载重 kg			
D1 地块 1 栋厂房	客梯(满足消防电梯要求)	DT1	10/10/10	46.7	1.75	1600	1	KONE Nminispace DX	60
	客梯(满足消防电梯要求)	DT2	5/5/5	24.2	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	DT3	11/11/11	51.4	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	DT4	6/6/6	28.4	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT1	10/10/10	46.7	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT2	5/5/5	24.2	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT3	11/11/11	51.4	1.75	1600	1		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT4	6/6/6	28.4	1.75	1600	1		60
	货梯	HT1、HT2、HT5、HT6	10/10/10	46.7	1.00	3000	4		60



电梯供货合同										
	货梯	HT3、HT4、HT7、HT8	5/5/5	24.2	1.00	3000	单井	4		60
D2 地块 2 栋厂房	客梯(满足消防电梯要求)	DT1、DT3	6/6/6	28.3	1.75	1600	单井	2	KONE Nminispace DX	60
	客梯(满足消防电梯要求)	DT2、DT4	11/11/11	50.8	1.75	1600	单井	2		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT2、XFDT4	11/11/11	50.8	1.75	1600	单井	2		60
	客梯(满足消防电梯要求)	XFDT1、XFDT3	6/6/6	28.3	1.75	1600	单井	2		60
	货梯	HT1、HT2、HT5、HT6	5/5/5	24.2	1.00	3000	单井	4	KONE 2000	60
	货梯	HT3、HT4、HT7、HT8	10/10/10	46.7	1.00	3000	单井	4		60

注：根据现场进度情况，按照合同具体时间以甲方书面通知为准




电梯供货合同

附件十三：预付款保函

甲方（盖章）：


法定代表人或委托代理人：

联系电话：


签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：


法定代表人或委托代理人：

联系电话：


签订日期： 2023年 2 月 日

报告编号: TJ2024300196

工作编号: AATJ2024000195

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限
公司
施工单位名称: 江苏通逸电梯有限公司
设备代码: 312010076202458224
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装监检
检验日期: 2024年04月16日-2024年04月18日



深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024300196

使用单位名称	深圳市龙岗区建工产业空间发展有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5GYMY37W
安装地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处宝龙专精特新产业园1栋1-HT6			
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品型号	KONE 2000	
产品编号	45162667	制造日期	2024年02月26日	
设备代码	312010076202458224	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	江苏通逸电梯有限公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	10层 10站10门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
			CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。			
检验:	郭启 郭启强	日期: 2024年04月18日	检验机构核准证号: 457140235-2026	
审核:	刘凯	日期: 2024年04月25日		
批准:	陈作强 部长	日期: 2024年04月26日		



任职证明

兹证明 张金贵 (身份证号码: 513001198412121411) 为我单位聘用员工, 聘用
期自 2017 年 03 月 28 日至 2026 年 03 月 27 日, 在我单位担任 项目经理 岗位工作。



张金贵

Dedicated to
People Flow™

注：

1. 提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

4. 品牌知名度说明

我司此次投标电梯的型号为我司电梯系列中高端的产品，技术先进、配置成熟、性能稳定。



一、百年通力、专业创新

通力作为全球最大的电梯及自动扶梯供应商之一，以其世界领先的技术、环保节能的产品以及优质高效的服务在同行业中享有盛誉。同时，通力在超高速电梯技术领域研究及成就也闻名于世，早在 1998 年，通力便拥有了迄今为止世界上最深的超高速电梯测试井道，深达 330 米。

二、顶级工厂，精益制造

本次投标的所有电梯为通力昆山工厂制造，其中部分电梯的主要部件为欧美发达国家进口。通力昆山工厂为通力在全球最大的全球化生产供应线之一，每年生产的电梯超过 10 万台，销往全球 50 多个国家和地区。通力对全球工厂采取统一的质量标准及管理模式，其生产的电梯产品均符合欧盟和中国的生产及制造标准。通力的工厂采取了精益生产(Supply Excellence)的先进制造管理模式，采取了 5S 与目视控制、准时化生产、看板管理、零库存管理、价值流、持续改善等精益生产工具，使得通力全球工厂的制造水平跻身全球顶尖的制造业工厂行列。



本次投标电梯产品之所有部件均由通力进行设计和配置，严格遵循通力集团全球统一的质量体系流程、控制及标准，通力负责质量保证及售后服务。对于所有通力制造之部件，均由通力集团下属的、位于招标文件许可产地的、高生产力水平的生产基地生产制造；对于所有通用外购部件，均由通力授权经全球权威质量体系认证组织认证的、并经通力集团严格的全球质量及供应商管理体系审核批准的、位于招标文件许可产地的国际化专业制造商制造。上述制造商均是电梯部件制造业内的行业领导者。

三、技术性能先进、产品成熟可靠：

本次投标之 Ecodisc 碟式马达技术，小机房电梯 KONE MiniSpace，无机房电梯 KONE Monospace，通力全球最先进的产品系列，于 1998 年投入全球及中国市场使用至今，为世界上许多著名的标志性超高层建筑如世界第一高楼沙特阿拉伯 Kingdom Tower(王国塔)（1007 米），北京第一高楼中国尊（528 米），沙特麦加的 Abraj Al Bait Towers（660 米），卡塔尔多哈的 Dubai Towers Doha（425 米），美国芝加哥 Trump International Hotel & Tower（423 米），阿联酋迪拜的 Princess Tower（414 米），提供了高效可靠的电梯解决方案。在中国，通力尽管进入市场较晚，但我们同样有幸为许多超高层地标性建筑如广州利通广场（303 米）、上海国际金融中心（270 米）、重庆嘉陵帆影·国际经贸中心（468 米）、大连中心·裕景（280 米），无锡恒隆广场（250 米）等项目中提供优质可靠的高速电梯产品及服务。

本次投标采用通力最高端的产品，配置永磁同步无齿轮马达、V3F 驱动控制系统、V3F 永磁同步门机等电梯行业中的尖端科技。

绿色产品，节能环保：

通力一直致力于提供高效节能的电梯产品：**EcoDisc** 碟式马达、高智能的高速电梯群控系统、能源电能回馈系统等。

1) 高效的永磁同步无齿轮马达：

- 通力原厂专利技术的 **EcoDisc** 碟式马达采用最先进的永磁同步技术，结构紧凑，极大地节省材料和能源；
- 马达效率可高达 **95%**，对比同类型产品最多可节能约 **30%**；
- 无需用油，消除了经常威胁液压系统的污染和火灾危险；
- 启动峰值电流为同等拖动设备的 **30-40%**。对大楼的电力系统要求大大降低；

2) 其他部件

- 自动轿厢照明及风扇关闭模式可显著降低电梯在空闲时候照明及风扇的能耗；
- 具有节能模式的信号系统可在空闲时候降低显示亮度，有效降低能耗。

四、人性化客流规划支持，模块化工作流程，便捷的操作及维保，

通力的企业愿景为“**Dedicate to People Flow**”(缔造最佳客流体验)，旨在为楼宇在整个生命周期内（大楼的设计规划阶段、大楼的施工阶段、大楼的营运阶段）为相关各方（建筑师、开发商、施工方、业主、物业管理人等）提供高效、人性化的客流解决方案。

通力的电梯产品设计时充分考虑了乘客的使用需要，在使用了先进科技的同时也融入了诸多人性化设计，比如轿厢内显示系统设计上考虑了乘客全角度观察需要、合理设计按钮尺寸及间距以免误操作，残疾人士用梯开关门的速度将降低等等。

此外，通力的电梯产品在设计、工程、制造、安装、保养各均采用模块化流程，使得电梯的安装及保养程序大大简化，另外，所有大型关键部件（马达、控制系统等）均可进行现场拆卸组装，在安装及设备更新改造时，对建筑的影响减至最小。

通力电梯产品优越性

1、平稳舒适，节能

通力采用独有的碟式马达设计和先进的变频变压空间矢量控制交流调速技术，通力碟式马达的运转可以有效的减少对电网的扰动，特别是在启动\停车\加速\减速阶段。

通力在完成马达的紧凑设计的同时实现了大转矩和低转速，同等功率的马达的尺寸达到了世界第一的水平。通过运用通力公司在磁场分析方面独有的专业经验，磁力线与传动轴为平行方式，通力的曳引机有效的减少了马达转矩的波动，运行舒适度极好。这一优势奠定了通力长期以来在电梯平滑运行舒适度方面的特有声誉。

客户可对不同品牌不同厂家所提供的技术资料进行马达功率比较，通力电梯的马达是最节能的。在提供优质、平稳舒适运行的产品，也为客户节约了更多的运行成本。

2、马达寿命长，故障率低：

由于该马达转速低，无减速齿轮箱，能耗小，所以马达寿命远远超过传统曳引机，维修保养次数也大幅度降低，真正做到安全可靠。传统马达寿命为 15 年，通力 EcoDisc®永磁同步轴向无齿轮马达的设计寿命为 25 年。

3、环保：

由于是无齿轮传动，不需要减速齿轮箱，因此也无需用油，在节省用油费用的同时,也避免了对楼宇环境的污染以及火灾等隐患。

环境保护，是可持续发展的重要组成部分，在欧美日等发达国家，环保认证是进入市场的重要条件。通力一进入中国，带来的是世界最新的产品，一方面为占领市场，增强竞争力，另一方面也为我国的可持续发展做出贡献。

1. 通力 EcoDisc® 碟式马达

本项目所有垂直电梯，均搭载通力 EcoDisc® 碟式马达，永磁同步平行磁场无齿轮技术为业内最先进马达技术，马达效率行业第一。

通力发明的EcoDisc® 碟式马达使通力成为了电梯行业的技术领先者。高效的通力 EcoDisc® 碟式马达是具有轴向设计特点的永磁同步马达，其创新的环形线性电动机技术彻底革新了交流马达的机械电气结构和制造工艺，不仅使通力公司成为无机房电梯和小机房电梯的行业先驱，而且引发了电梯驱动技术革命的新浪潮。

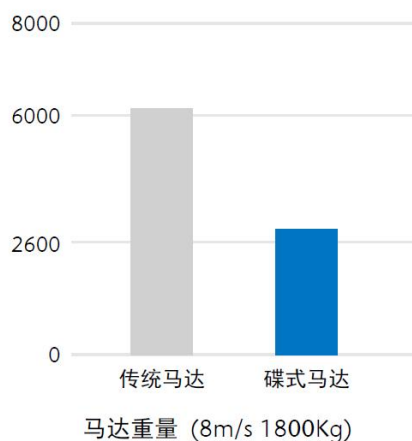
- 紧凑和轻巧的结构，显著降低对建筑空间和载荷能力的要求
- 高效驱动技术，有效减少楼宇整体能耗，降低成本
- 更为安全可靠
- 行业内领先的乘坐舒适感和年一年的持久运行



通力 EcoDisc® 碟式马达技术

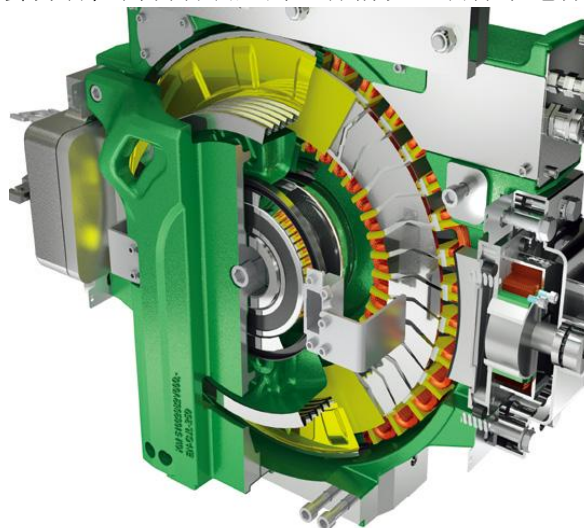
紧凑和轻巧的结构

独特的轴向结构使 EcoDisc® 马达非常紧凑，并且轴向马达在同样功率上可以产生更大的扭矩，它的功率/ 扭矩比率是传统马达的两倍。例如，在载重 1800kg，速度 8m/s 时，传统直流或交流 VVVF 马达重量为 5500-6000kg。而同样性能的 EcoDisc® MX40 马达仅重 2600kg。EcoDisc® 马达和曳引轮集成为一体。马达的形状由此成为碟形，占有空间更少，能够很容易地放入机房。



全新的马达和制动系统

- 安全可靠的全新马达控制系统，能进一步提高乘坐舒适感，平稳的加减速运行和精准的轿厢平层。
- 全新的静音制动系统为您带来舒适、安全、安静的旅程，同时也将噪音干扰降至最小。
- 制动测试功能每天会自动检测制动装置的运行情况，确保了电梯运行的安全性和可靠性。



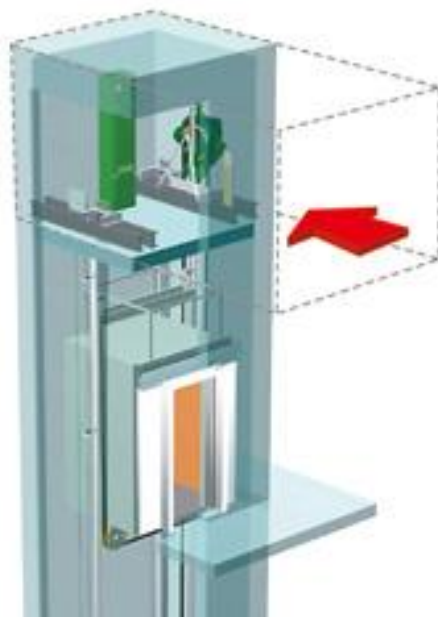
碟式马达在小机房中的应用

- 在小机房中轻巧的机器意味着降低了对楼层板的负荷
- 碟式马达使小机房的机房设计变得非常容易
- 灵活的安装方法加快安装速度
- 需要更新改造时，EcoDisc® 马达能方便地被替代并从机房中搬出，而传统马达是被固定在机房中的

“马达化的曳引轮”在中高速梯上大大的节约了机房的空

全新的通力 EcoDisc® 碟式马达

如今，已全面升级的通力 EcoDisc® 马达和高效的驱动系统提供了更好的节能效果，有助于降低经营成本，减少大楼的碳排放，且能提供行业内领先的乘坐舒适感和年复一年的持久运行。与第三代马达相比，全新的第四代马达拥有更紧凑的马达体积，采用无触点编码器，可靠性更高且不易损坏。其新型励磁线圈排列技术使磁场分布更合理，电磁转换效果更佳，降低了超过 10% 的能量损耗。另一方面，经过改良的马达结合新的驱动能带来更加平稳的加减速、更精准的轿厢平层以及更低的能耗。



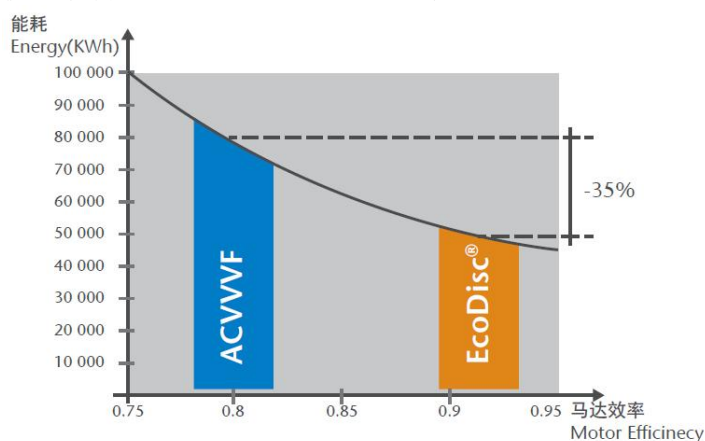
顶尖的节能技术

EcoDisc® 碟式马达的节能奇迹

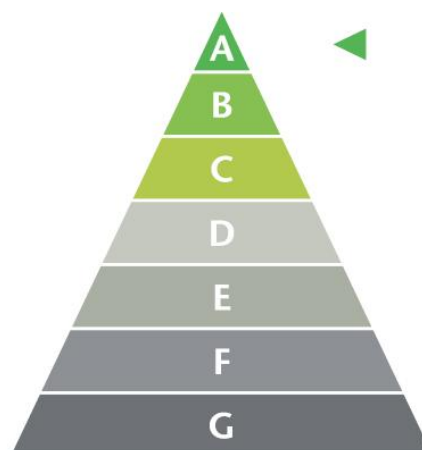
作为行业内首推成功的永磁同步无齿轮直线电动机，与其他永磁同步无齿轮曳引机相比，通力 EcoDisc® 碟式曳引机具有明显的节能优势。在相同电梯规格下，马达额定输出功率减小约 20%，额定运行电流减小约 30%，碟式马达的功率因数可达 0.95。

帮助您的大楼有效减少碳排放

通力是电梯行业内第一个获得 ISO 25745 认证的公司。高效节能的通力电梯解决方案有助于楼宇获得如 LEED 或 BREEAM 等绿色建筑认证。



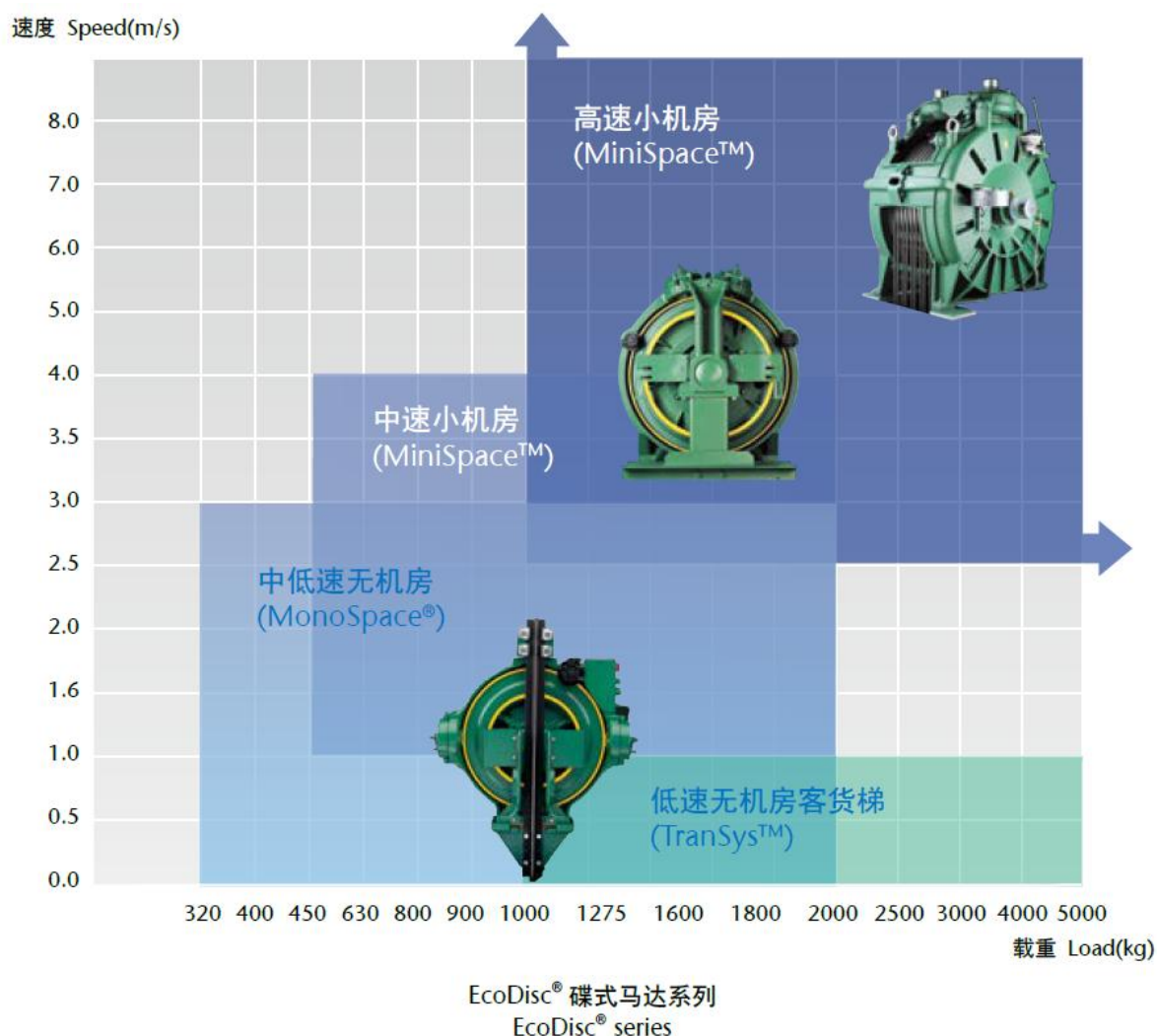
更高的马达效率转变成成为更大的节能效果（图表）
Higher efficiency translates into big savings



深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目电梯采购及安装工程----业绩文件
通力是唯一以同一马达技术覆盖所有产品的电梯公司

全系列电梯产品以 EcoDisc® 碟式马达技术为平台

- 中低层楼宇可安装 MonoSpace® 无机房电梯
- 中高层建筑可安装 MiniSpace™ 小机房电梯
- 货梯可选择 Transys™ 无机房电梯



通力 - 值得您信赖的技术

我们的马达技术处于行业内最为领先的地位，超出了目前对电梯设计，安全性，舒适性和运行性能的各种高标准要求。

我们承诺为我们的客户和社会提供高质量的产品和服务。通力众多要求严格的知名样板工程也可以证明这一点。我们的产品被广泛应用于如北京首都机场，深圳平安大厦，北京中国尊大厦，沙特阿拉伯吉达塔，以及世界各地的其他诸多著名建筑当中，通力产品的质量受到了普遍的赞誉和信任。

现在每天有数以万计的人分别搭乘超过60万台由EcoDisc® 驱动的电梯在不同的建筑中上下畅行，创新让我们收获成就。

2. 通力 LCE/KCE 控制系统

通力 LCE/KCE 控制系统采用 32 位微机模块化控制架构，运用通力 ESP 增强空间分配原则对闲时客流进行优化处理。自上世纪 90 年代，通力 LCE/KCE 控制系统已商用超过 20 年，其性能、稳定性和质量已获得全球通力电梯客户的认可。目前已升级至新一代通力 LCE/KCE 控制系统，性能更佳，结构更紧凑，扩展性更强。紧凑的结构更是适用于通力 Minispace™ 小机房电梯和 Monospace® 无机房电梯，降低机房占用空间。

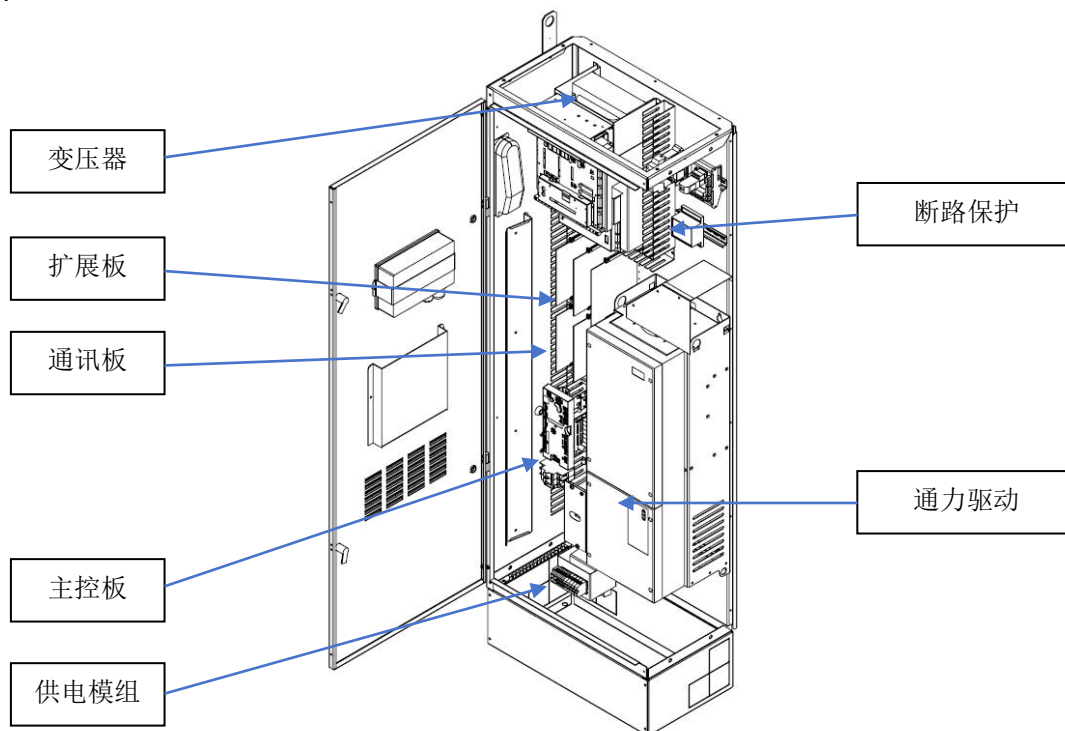


图. 结构紧凑的通力 LCE/KCE 控制柜

通力 ESP 增强空间分配原则

通力 LCE/KCE 控制系统可统计分析每个层站厅外的呼梯时间，并针对呼梯超时的厅外召唤优化派梯，所以在闲时不会出现多台电梯捆绑上行或下行的情况，让所有乘客“有梯可乘”。



串行通讯优化布线

通力 LCE/KCE 控制系统采用串行通讯方式，即采用两根双绞线连接所有相关设备，所有的信号在网络上顺序地传送。相比于传统的并行通讯，布线更简洁，响应速度更快。每个信号都有地址特征码。每个信号系统装置都能通过通力 LCE/KCE 控制系统网络内部联系，把各个独立的智能型信号系统组成一体。目前新型豪华轿车和飞机均采用串行总线通讯系统。使用通力 LCE/KCE 控制系统内建的智能系统中心使运作同步，信号定位迅速，大大地提高了系统的响应速度。

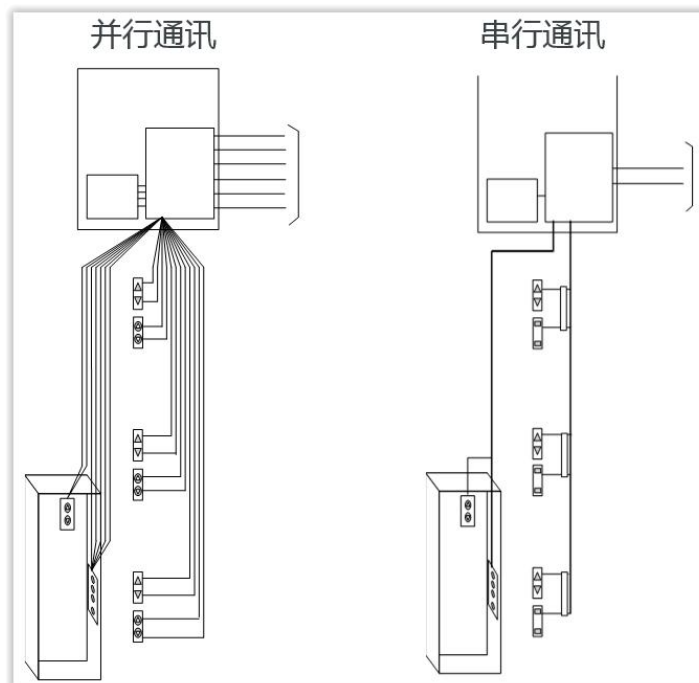


图. 并行通讯和串行通讯的区别示意

模块化设计使升级变得更为便捷

通力 LCE/KCE 控制系统采用模块化设计，除了电梯运行所需的基本功能外，所有的功能都可通过刷新系统软件或增加额外的功能板和通讯板来实现。考虑到信息技术更新换代频率较高，通力 LCE/KCE 控制系统所采用的模块化设计可以方便地对控制系统进行升级和扩展，所要做的，仅仅是加一块扩展板而已。

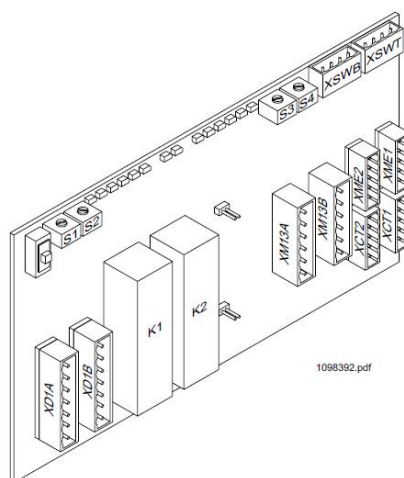


图. 扩展板示意

3. 通力 KDM/KDH 驱动系统

通力KDM/KDH驱动系统采用业界主流的V³F交流变频变压调速驱动技术，与通力EcoDisc® 永磁同步平行磁场直线电机技术相结合，具有高启动转矩，低转速的特性，运转宁静，电能转化高效。

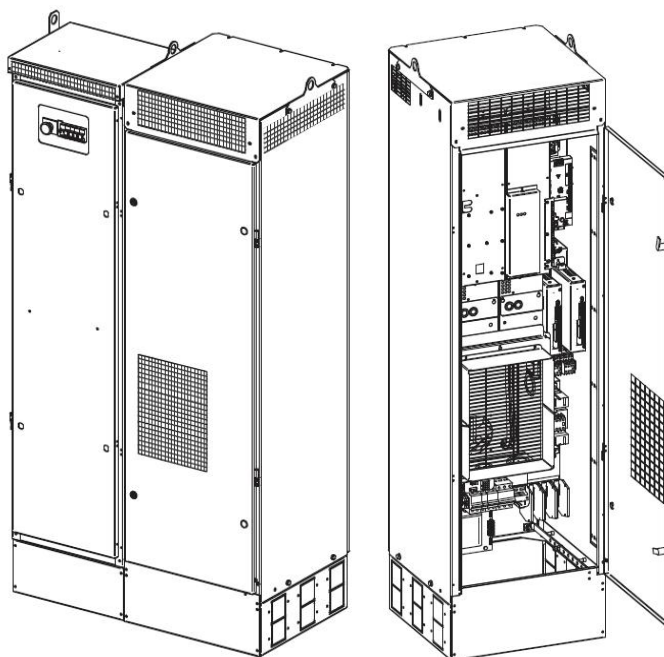


图. 用于高速电梯和中低速电梯的驱动模块



图. 双脉宽调制V³F控制技术

通力 KDM/KDH 驱动系统在 V³F 驱动的基础上，加入了双脉宽调制控制技术。这项技术可实现能量的双向流动，为通力能量反馈技术打下坚实基础。

“清洁”电流

通力 KDM/KDH 驱动系统内建 THD 模块，可防止电流不稳定或电流噪音太大导致的电梯系统不稳定或停梯故障。

THD 模块可将大楼电网供电过滤为“清洁”电流，供给电梯使用。源头无污染，产品自然健康，所以电梯运行过程中不会出现电磁干扰，符合 EMC 标准。

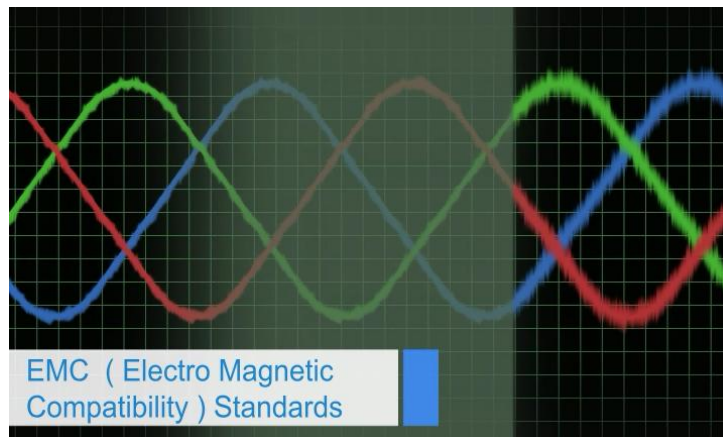


图. THD 模块帮助符合 EMC 标准

4. 限速器

限速器工作原理：

限速器为电梯安全部件中相当重要的一个监控环节，通常安装在机房（有机房电梯）或井道顶端（无机房电梯）。限速器通过一根钢丝绳，环绕在限速器与限速器张紧装置上，连接安全钳提拉杆，限速器钢丝绳与电梯同步运动。

本项目我司提供的限速器为弹性夹持式限速器，电梯轿厢在额定速度下运行时，限速器飞轮的转速使用块与弹簧处于平衡状态。当电梯速度达到额定速度的 **115%**时，甩块偏离平衡点向外甩开，一组与甩块连接的杠杆触发电气超速开关动作，切断抱闸供电，使其闭合以对电梯实行制动。当电梯速度进一步达到额定速度的 **125%**时，甩块机构通过连杆推动卡爪动作夹住限速器钢丝绳。在限速器钢丝绳突然停止运动但电梯仍在继续运动的状况下，限速器钢丝绳将拉动安全钳提拉杆，使安全钳动作，夹住导轨以降低电梯速度至制停。

可见限速器的机械电气稳定性、可靠性对电梯的安全至关重要。



图. 无机房电梯 XS/OL 限速器



图. 有机房电梯 OL 限速器

5. 安全钳

渐进式安全钳

为消除摩擦偏差的不利影响，通力电梯在高速电梯专用自调节安全钳上进行了大量的研发。目前安全钳规范只允许全机械自调节系统，这样的机械自调节系统已经全面应用于通力高速电梯恒定摩擦力安全钳。这些已经测试过的安全钳能够制动 **10000kg** 的物体，用我司传统制动片可以用于 **13.5m/s** 的触发速度，采用特制楔块时可以用于 **20m/s** 的触发速度，该特制制动片能承受高达 **600** 摄氏度的高温。

通力高速电梯专用自调节安全钳均安装有四个楔块，两个制动楔块（图中的部件 3）和两个中间楔块（图中的部件 2）。中间楔块由邻近的垂直放置的弹簧直接支撑，中间楔块任何向上的移动都将压缩弹簧，并会将中间楔块推离导轨。制动楔块由中间楔块导向，首先将安全钳与导轨之间的缝隙缩小，然后将开始挤压中间楔块继续向上。这时安全钳开始产生摩擦力。当制动楔块上的摩擦力调节螺栓接触到中间楔块的底部时，摩擦力达到最大。制动楔块和中间楔块便形成一个坚固的整体。在这个阶段任何摩擦系数的升高将会提升此整体上的作用力将会提升中间楔块。这会使中间楔块和制动楔块减少导轨压力，立即减少法向压力。换言之，摩擦系数的增加，安全钳自动减少法向压力，反之亦然。这样使摩擦力始终保持不变，尽管摩擦系数在变。制动结果几乎可以保持平直的减速度线和很小的摩擦力偏差

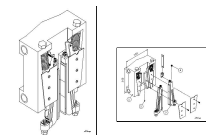



图. 高速电梯专用安全钳结构图

VDI 能效证书



CERTIFICATE of Conformity		
Registration No.:	AK 50304515 0001	
Report No.:	15051665 001	
Holder:	KONE ELEVATORS CO., LTD. NO.88 MIDDLE GUCHENG ROAD, YUSHAN TOWN, Kunshan, Jiangsu 215316 P.R. China	
Product:	<u>Elevator</u> (Passenger Lift)	
Identification:	Location: Building C, Creative Industry Base, No.9-2 East Taihu Road, Xinbei District, Changzhou, China Lift Model: KONE 3000S MonoSpace Serial No.: 36656279 Rated Load: 1150 kg Energy Efficiency Class: A Rated Speed: 2.5 m/s Usage Category: 4 Remark: Refer to test report 15051665 001.	
Tested acc. to:	ISO 25745-1:2012 ISO/FDIS 25745-2:2014	
The certificate of conformity refers to the above mentioned product. This is to certify that the specimen is in conformity with the assessment requirement mentioned above. This certificate does not imply assessment of the production of the product and does not permit the use of a TÜV Rheinland mark of conformity.		
Date	13.02.2015	 Certification Body Xiao Ling
TÜV Rheinland LGA Products GmbH - Tillystraße 2 - 90431 Nürnberg		



U.S. Green Building Council

KONE Inc. MEMBER SINCE 2003

THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL IS THE NATION'S FOREMOST COALITION OF LEADERS
WORKING TO TRANSFORM THE WAY BUILDINGS AND COMMUNITIES ARE DESIGNED,
BUILT AND OPERATED, ENABLING AN ENVIRONMENTALLY AND SOCIALLY RESPONSIBLE,
HEALTHY, AND PROSPEROUS ENVIRONMENT THAT IMPROVES THE QUALITY OF LIFE.



Rebecca L. Flora, Chair



S. Richard Fedrizzi, President, CEO and Founding Chairman



7. 电梯抗电磁干扰认证证书

KDM 驱动: (小机房、无机房):



ATTESTATION OF CONFORMITY

Page 1 of 1

WITH EUROPEAN DIRECTIVE

Order No. 174010

A sample of the following product has been tested and is stated by Nemko to be in conformity with the applicable European standard(s) and related document(s) referred below.

Manufacturer	Kone Corporation Kartanontie 1 00330 Helsinki – Finland
Product	Lift controller
Model/type	LCE MiniSpace KDM90 (180A) with LCECPU561
Data	400 Vac – 62 kVA
Other specification	Factory site: • SLIMPA S.p.A. (Global Supply Units of KONE CORPORATION) Via Don Speroni 28 - 21020 - Cadrezzate (VA) – Italy • KONE Industrial Ltd (Global Supply Units of KONE CORPORATION) Kuomolankatu 1 - FIN-05830 – Hyvinkää – Finland • KONE Elevators Co., Ltd (Global Supply Units of KONE CORPORATION) 668 Xiao Lin Road, Kunshan - Jiangsu 215316 P.R. China
Standards applied	EMC EN 12015:2004 (partial application) EN 12016:2004 + A1:2008 EN 61000-3-12:2005
Other relevant documents	EMC Technical documentation issued by Kone 2011-04-21 ref. 50014962

It may therefore be presumed that the tested sample of the product is in conformity with the technical provisions of the following European Directive including the latest amendments, and with national legislation implementing this Directive:

Directive 2004/108/EC of the European Parliament and of the Council of 15 December 2004 on the approximation of the laws of the Member States relating to electromagnetic compatibility and repealing Directive 89/336/EEC Text with EEA relevance

Provided that other applicable Directive requirements are satisfied, the manufacturer (or the European authorized representative), may draw up an EC/EEA Declaration of Conformity and affix the CE-marking as indicated below to each conforming product.

Variants This statement also covers variants with Position No. from 001 to 005
See next page(s)

This Attestation of Conformity to Directive refers to the verified type(s), does not involve production surveillance and does not allow the use of the Nemko mark on the product. This attestation is no longer valid if any of the applied standard(s) ceases to confer the presumption of conformity.

Date of issue: 2011-05-27

Attestate Revision: 1

Kone Reference Number CT-10.01.137

signature

Alberto Reati

Certification Department



5. 履约评价

履约一

表扬信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承建的彬峰桂城市更新项目电梯安装工程自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合下。克服工程建设中的诸多困难，保质保量的完成了工程中的施工重要节点。

在项目施工过程中的项目管理团队成员：余浩鑫、邓君谦、王云、洪明、董小春，能够快速解决现场工程中出现的种种问题，根据现场实际情况，与其他单位积极沟通配合，及时提出整改方案，为施工现场创造条件。贵司一直配合我司的管理监督工作，并接受监理提出的整改意见，保质保量的完成施工任务。

对此，希望贵司继续发扬施工风范及服务理念，做好合作伙伴关系，并衷心的祝愿贵我双方在今后的合作中，共铸辉煌。

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2024年11月20日

悦见项目工程管理章
(仅限于发往工程文件收发及收存)

表扬信

通力电梯有限公司

自深湾汇云五期项目启动开始，贵司深湾汇云项目团队积极筹备、认真组织，按期完成了各电梯的安装及验收工作。在电梯安装及政府验收上，贵司的安装队伍积极贯彻项目工期节点的要求，提高电梯安装进度的人员配置投入，保证电梯供货安装、临时用梯项目节点，助力项目消防验收。

在此，对贵司派驻本项目的全体安装、调试人员在以上工作中的出色表现特别提出表扬。同时，希望贵司项目团队在后续工作中继续努力，以之前取得的成绩为榜样，再接再厉！

特此函告，以资鼓励



表扬信

致：通力电梯有限公司惠州分公司

由贵司负责我司在 东方一品 项目电梯的维修、保养工作，电梯作为最重要的设备之一，电梯的安全运行关系到每位客户的出行。该项目前期工地情况复杂、工期紧、任务重。贵司领导多次亲临现场，了解客户要求和用梯需求，合理调配人力资源；确保全部电梯的安全正常运行。贵司现场维保技术人员：高锐辉、黄耿东、孙楷 工作细心、不辞劳苦，服务及时，注重细节，始终把电梯安全运行工作放在第一位。

由于贵司维保团队的出色表现，为我司电梯日常的安全运行，提供了保障。在与贵司合作的过程中，我司充分感受到了作为全球知名电梯品牌通力电梯公司的服务让客户满意、让客户感动、客户至上的服务理念，并对以后与贵司的合作充满信心！

我司感谢贵司员工一直以来付出的辛勤付出，特此提出表扬，对贵司高锐辉、黄耿东、孙楷 等技术人员辛勤尽责的工作给予肯定！

同时希望以后跟贵司的合作能够继续愉快、共赢！

揭阳市智慧物业管理有限公司

2024年1月6日
业务专用章

表 扬 信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承接的深圳宝安区《卓越闽泰云奕府项目》自开工以来，得到贵司的高度重视和配合，在前期及施工过程中，面对着施工现场条件复杂、工期紧张、工作面广等诸多不利因素，贵司项目部积极主动的与各方协调解决问题。在时间紧、任务重的情况下，贵司现场负责人及技术人员为保证现场的安全、质量、进度做出了周密的计划，克服各种困难，虽中间有波折，但最终按时完成了3栋塔楼电梯政府验收工作，保质、保量的完成了我司要求的项目进度节点，为施工电梯拆除后垂直运输保驾护航。

在后期临时用梯使用过程中，维保部积极响应现场用梯需求，更是不辞劳苦的保驾临时用梯，为保证我司此项目施工进度正常进行，及时有效的对临时电梯进行抢修和排查，保证了施工现场的垂直运输条件，保障了我司在《卓越闽泰云奕府项目》2023年首开区抢工目标打下了坚实的基础，赢得了我司及现场管理人员的认可，对贵司此项目部和维保部全体人员提出表扬，再接再厉继续发扬战略合作精神！

此致

敬礼


卓越置业集团有限公司

2023年10月18日



致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承接的深圳光明区《勤诚达正大城乐园》项目自开工以来，得到贵司的高度重视和配合，在前期及施工过程中，面对着施工现场条件复杂、工期紧张、工作面广等诸多不利因素，贵司项目部积极主动的与各方协调解决问题。在时间紧、任务重的情况下，贵司现场负责人及技术人员为保证现场的安全、质量、进度做出了周密的计划，克服各种困难，虽中间有波折，但最终按时完成了 6 栋塔楼及提升大堂电梯和商业扶梯政府验收工作，保质、保量的完成了我司要求的项目进度节点，为年底消防验收和竣工验收的顺利进行保驾护航。

在后期临时用梯使用过程中，维保部积极响应现场用梯需求，更是不辞劳苦的保驾临时用梯，为保证我司此项目施工进度正常进行，及时有效的对临时电梯进行抢修和排查，保证了施工现场的垂直运输条件，保障了我司在《勤诚达正大城乐园》项目 2023 年底竣工验收和消防验收目标打下了坚实的基础，赢得了我司及现场管理人员的认可，对贵司此项目部和维保部全体人员提出表扬，再接再厉继续发扬战略合作精神！

此致

敬礼


深圳市岗隆实业有限公司
2023 年 12 月 10 日



6. 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	元善镇政府办公楼	元善镇政府	136,650	2022 年 6 月 /2022 年 10 月	潘政	施工合同关键页、竣工验收报告	其他地区
2	百里杜鹃产教融合帮扶项目	毕节越嘉房地产开发有限公司	1,199,640	2022 年 3 月 /2023 年 3 月	曾露露	施工合同关键页、竣工验收报告	其他地区
3	重庆市云阳县青龙街道滨江社区云中小区综合帮扶项目（云阳中学图书馆）	重庆市云阳县高级中学	244,000	2025 年 4 月 /未竣工	何涌	施工合同关键页	其他地区

说明：

- 1. 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。
- 2. 证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

证明材料：施工合同关键页、竣工验收报告

项目一：元善镇政府办公楼

Dedicated to People Flow



项目名称：元善镇政府办公楼

合同编号：GZ05225482L

设备销售合同

买方：（以下称：“甲方”）

卖方：（以下称：“乙方”）

名称：深圳市华裕电梯有限公司

名称：通力电梯有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区

联络地址：上海市长宁区延安西路 2299

上步北路 1020 号鹏益花园 203

号 8A88 室，

邮编：518000

邮编：200336

电话：0755-83378386

电话：021-2201 2222

传真：0755-83378386

传真：021-2201 2111

开户银行：中国建设银行深圳福华支行

开户银行：花旗银行（中国）有限公司
上海分行

银行帐号：44201010300052533504

银行帐号：1732030219

税号：91440300319591797T

注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

邮编：215300

甲方代表签字：

乙方代表签字：

甲方盖章：

乙方盖章：

签订日期：

签订日期：2022年6月15日



电梯数量：1 台

发票类型：☒ 增值税专用发票

☐ 增值税普通发票

交货方式：☐ 乙方指定工厂交货

☒ 项目工地交货

交货地点详细地址：广东省河源市连平县新城大道元善镇政府办公楼



项目名称：元善镇政府办公楼

合同编号：GZ05225482L

基本销售条款

- 一、 合同方： （见合同首页）
- 二、 合同范围
- 2.1 乙方应当：
- (1) 根据本合同的规定设计、生产和销售本合同附件 2（“技术规格”）中规定的设备（以下称：“设备”）； 且
 - (2) 在乙方收到甲方建筑土建图的二（2）周内向甲方提交六（6）套布置图供甲方 批准。
- 2.2 甲方应当：
- (1) 根据本合同的规定购买和接受设备； 且
 - (2) 在甲方收到乙方布置图后二（2）周内退还四（4）套其盖章确认的布置图给乙 方。

- 三、 合同价格
- 3.1 本合同总价为人民币壹拾叁万陆仟陆佰伍拾圆整，其中已包括百分之十三（13%）的增值税。合同价格的明细如下：

设备号	设备单价（人民币）	数量	设备分项总价（人民币）
KT1	136,650.00	1	136,650.00
设备总价（人民币）		1	136,650.00
合同总价（人民币）			136,650.00

- 3.2 若甲方要求的设备开始生产日期推迟至本合同生效后 的 12 个月，则乙方有权酌情调整本合同价格。本合同签订后，若届时设备生产的技术标准发生变更，乙方除有 权酌情调整合同价款外，乙方有权修改产品配置及产品技术参数等，或单方面终止 相应部分的合同。

- 四、 付款条件
- 4.1 甲方应当在合同签订后三（3）天内支付给乙方相当于合同总价百分之五 （5%）的定金（以下称：“第一次付款”），即：
人民币陆仟捌佰叁拾贰圆伍角（RMB6,832.50）。
- 4.2 甲方应当在挂产七天之前支付给乙方相当于设备总价百分之十五（15%）的 设备款 （以下称：“第二次付款”），即：
人民币贰万零肆佰玖拾柒圆伍角（RMB20,497.50）。

深圳市应急管理局

感谢信

通力电梯有限公司深圳分公司：

在我局对口帮扶河源市连平县元善镇工作中，贵公司积极响应协助我局做好对口帮扶工作，由贵司捐赠的河源市连平县元善镇政府大楼电梯工程自开工以来，在贵司相关领导及项目部全体成员的共同努力下，保质保量地完成了项目落地并投入使用，为大楼顺利投运作出了切实保障，为共建连平元善乡村振兴开创新局面贡献了力量。

在工程建设过程中，贵司对本项目的高度重视，自开工伊始积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时贵司领导也多次亲临现场指导工作；在施工推进的关键时期，面对施工现场条件复杂多变、工期紧张等诸多不利因素的情况下，整个项目部迎难而上，顺利实现了项目按期投运。

在此，对通力电梯有限公司深圳分公司表示感谢，并希望贵司继续发挥优良作风，圆满完成后续工程，并在项目运行过程中继续做好运行保障工作。

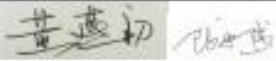


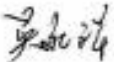
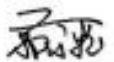
最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方继续保持愉快的合作！





电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-P02201197

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号		KONE MonoSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		1137232592		制造日期		2022年07月27日	
施工单位名称		通力电梯有限公司广州分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344U60-2024		施工类别		安装	
安装地点		元善镇政府办公楼内		使用登记证编号		/	
使用单位名称		连平县元善镇人民政府					
维护保养单位名称		通力电梯有限公司广州分公司					
设备技术参数	额定载重量	1000		kg	额定速度	1.6	m/s
	层站数	6 层 6 站 6 门			控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）						
主要检验仪器设备	数显温湿度计，数字万用表，钢卷尺。						
检验结论	合格						
备注	救援电话：17876833100。09月19日已告知，已出具《建筑结构可靠性鉴定报告》，报告编号：瑞盈鉴字（2022）第0097号。						
检验日期	2022年09月23日			至 2022年10月14日		下次检验日期	2023年10月
检验人员							
编制：				日期：2022年10月17日		检验机构核准证号： TS7110196-2025  (检验机构公章或检验专用章) 2022年10月17日	
审核：				日期：2022年10月17日			
批准：				日期：2022年10月17日			

项目二：百里杜鹃产教融合帮扶项目

百里杜鹃产教融合帮扶项目
电梯工程供货合同

合同编号：

发 包 人：毕节越嘉房地产开发有限公司

承 包 人：通力电梯有限公司

日 期：二〇二二年 } 月



第四条 合同价款及支付

4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及设备含税单价详见附件二：《电梯产品报价清单》，单价为固定不变含税单价，数量为以套为单位的暂定数。

4.2 固定不变设备含税单价包括：

4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费（注意：电梯主机采用双层减震垫）；

4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、仓储、装卸费；

4.2.3 现场指导安装费；

4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；

4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；

4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；

4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费（如有）。

4.3 根据本合同的承包范围，以不含税固定总价包干方式进行包干（合同约定可调内容除外，税金按计价当期国家及当地政府最新规定税率计取）。供货工程部分含税总价为人民币 1,199,640.00 元（大写：人民币壹佰壹拾玖万玖仟陆佰肆拾元整），不含税总价为人民币 1061628.32 元（大写：人民币壹佰零陆万壹仟陆佰贰拾捌元叁角贰分），增值税总额为人民币 138011.68 元（大写：人民币壹拾叁万捌仟零壹拾壹元陆角捌分），税率为：13%，各分项报价详见附件二：《电梯产品报价清单》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位和甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的固定不变设备含税单价作为结算依据。

4.4 本合同价款的支付，由乙方报送每批次款项申请文件给甲方，甲方审核确认后按本合同约定支付合同款项给乙方。甲方付款时，乙方应在每期付款期限届满前 7 天内按本合同约定提供等额、合法有效的增值税发票、完税凭证原件等有效凭证，否则甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。

4.5 支付方式

4.5.1 定金：

每批次货物的定金由乙方提出支付申请书，每批次货物的定金为该批次货物价格的 10%。

甲方于收到下列资料后 20 天内审核，并在审核合格后 14 天内付款，乙方需按第 4.4 条约定提供发票。合同履行后，定金抵作货款。若合同生效后因乙方原因，导致本合同无法履行或被提前终止或解除的，乙方应双倍返还定金。

4.5.2 其他款项支付方式

(本页无正文)

甲方：毕节越通房地产开发有限公司	乙方：通力电梯有限公司
地址：贵州省毕节市百里杜鹃管理区鹏程国际小区22栋1单元802	地址：上海市长宁区延安西路2299号8A88室
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
经办人：[Signature]	经办人：[Signature]
开户银行：中国农业银行大方鹏程分理处	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
开户行行号：	开户行行号：
账号：23812001040006989	账号：1732030219
纳税人识别号：91520590MAAK15440B	纳税人识别号：9132058362838453XN
电话：	电话：021-22012222
传真：	传真：021-22012111
邮政编码：551700	邮政编码：200336



电梯监督检验报告

报告编号： JTT-202303-FBJ-0095

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	KONE MonoSpace
设备名称	无机房乘客电梯		有无机房	无机房
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137233861	制造日期	2022年08月15日	
施工单位名称	通力电梯有限公司贵阳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS335201262-2021F	施工类别	安装	
单位内编号	/	注册代码	31105224292022080002	
改造单位名称	/	改造日期	/	
安装地点	百里杜鹃风景名胜区			
使用单位名称	毕节越嘉房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司贵阳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1350 (kg)	额定速度	1 (m/s)
	层站数	3 层 3 站 3 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009） 《省质监局关于新增电梯检验项目的通知》（黔质技监特函[2016]191号） 《省市场监管局关于增加 电梯检验项目的通知 》（黔市监特函〔2019〕53 号）			
主要检验仪器设备	综合气象仪、万用表、绝缘电阻仪、钳型接地电阻仪等			
检验结论	合格			
备注	请将电梯使用标志张贴在醒目处。 请到当地监管部门登记注册。 使用单位应当在下次检验日期届满前1个月，向检验机构申请定期检验。			
检验日期	2023年03月15日		下次检验日期	2024年03月
检验人员	陈其富			
编制：杨皓	日期：2023年03月15日	检验机构核准证书：TS7110423-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年03月28日		
审核：陈其富	日期：2023年03月28日			
批准：葛江	日期：2023年03月28日			



项目三：重庆市云阳县青龙街道滨江社区云中小学综合帮扶项目（云阳中学图书馆）

Dedicated to People Flow

项目名称：重庆市云阳县青龙街道滨江社区云中小学综合帮扶项目（云阳中学图书馆）
合同编号：CQ05250764L

KONE

设备销售合同

买方：（以下称：“甲方”）

名称：重庆鑫盛电梯销售有限公司

地址：重庆市云阳县青龙街道滨江大道630号1单元2门市 联络地址：上海市长宁区延安西路2299号8A88室，邮编 200336

邮编：404500

电话：15823757555

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司云阳支行

银行帐号：5000 1233 6000 5977 6655

税号：91500235066181174Q

卖方：（以下称：“乙方”）

名称：通力电梯有限公司

地址：上海市长宁区延安西路2299号8A88室，邮编 200336

电话：021-2201 2222

传真：021-2201 2111

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行

银行帐号：1732030219

注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

邮编：215300

乙方代表签字：

乙方盖章：

签订日期：2025年3月27日

重庆鑫盛电梯销售有限公司
合同专用章
开户行：中国建设银行股份有限公司云阳支行
帐号：50001233600059776655
甲方盖章：
签订日期：2025.4.1

武叶

通力电梯有限公司
合同专用章
乙方代表签字：郭峰
乙方盖章：
签订日期：2025年3月27日

郭峰

电梯数量：2台
发票类型：☒增值税专用发票
交货方式：☒项目工地交货
交货地址：重庆市云阳县云阳中学

KF031-11-Q第1页 / 共 8 页SCL-V6.0-S



项目名称：重庆市云阳县青龙街道滨江社区云中小区综合帮扶项目（云阳中学图书馆）
合同编号：CQ05250764L

基本销售条款

- 一、 合同方： （见合同首页）
- 二、 合同范围
- 2.1 乙方应当：
- (1) 根据本合同的规定设计、生产和销售本合同附件2（“技术规格”）中规定的设备（以下称：“设备”）；且
 - (2) 在乙方收到甲方建筑土建图的二（2）周内向甲方提交六（6）套布置图供甲方 批准。
- 2.2 甲方应当：
- (1) 根据本合同的规定购买和接受设备；且
 - (2) 在甲方收到乙方布置图后二（2）周内退还四（4）套其盖章确认的布置图给乙方。
- 三、 合同价格
- 3.1 本合同总价为人民币贰拾肆万肆仟圆整，其中已包括百分之十三（13%）的增值税。合同价格的明细如下：

设备号	设备单价（人民币）	数量	设备分项总价（人民币）
1#DT	122000.00	1	122000.00
2#DT	122000.00	1	122000.00
设备总价（人民币）		2	244000.00
合同总价（人民币）			244000.00

- 3.2 若甲方要求的设备开始生产日期推迟至本合同生效后的 12 个月，则乙方有权酌情调整本合同价格。本合同签订后，若届时设备生产、安装、检验标准发生变更，乙方有权确定是否调整适用标准并修改产品配置及产品技术参数等，同时酌情调整合同价款；另外，乙方有权单方面终止相应部分的合同。前述情形下，不应主张乙方存在质量责任或违约责任。
- 四、 付款条件
- 4.1 甲方应当在合同签订后三(3)天内支付给乙方相当于合同总价百分之五（5.00%）的定金（以下称：“第一次付款”），即：人民币壹万贰仟贰佰圆整（RMB 12,200.00）。
- 4.2 甲方应当在排产前 7 天之前支付给乙方相当于设备总价百分之十五（15%）的设备款（以下称：“第二次付款”）。