

标段编号：4403922025041500101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

日期：2025年05月28日

## 目 录

第 1 章 业绩清单一览表 .....	- 3 -
1.1 业绩清单一览表（所投品牌同类产品业绩） .....	- 3 -
1.1.1 绿地凤栖澜玥项目智能家居设备货物采购 .....	- 4 -
1.1.2 太原绿地城 4 号地块智慧家居 .....	- 10 -
1.1.3 广钢片区 218、219、206 项目；保利花海湾项目智能家居 .....	- 15 -
1.1.4 国科健康科技小镇项目一期 085 地块 .....	- 19 -
1.1.5 保利鱼珠港南 G6、G11 栋项目 .....	- 23 -
1.1.6 成都保利时代七期项目智能家居 .....	- 31 -
1.1.7 成都保利时代十一期智能家居 .....	- 37 -
1.1.8 松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程 .....	- 43 -
1.1.9 保利中新知识城启坤项目智能化工程 .....	- 48 -
1.1.10 颐樾府智能家居工程 .....	- 50 -
1.2 业绩清单一览表（投标人业绩） .....	- 55 -
1.2.1 深铁璟城项目商品房智能家居设备采购与安装 .....	- 56 -
1.2.2 东莞华润置地中心项目 17#地块智能化工程、智能家居供应及安装工程合同文件 .....	- 63 -
1.2.3 深铁华著花园项目商品房智能家居设备采购与安装合同 .....	- 70 -
1.2.4 深铁阅云境广场项目商品房智能家居设备采购与安装合同 .....	- 75 -
1.2.5 【苏地 2021-WG-76 号地块（国际家园）项目】智能家居供货安装工程合同 .....	- 80 -
1.2.6 深铁铭著坊项目商品房智能家居设备采购与安装合同 .....	- 88 -
1.2.7 深铁睿著广场项目商品房智能家居设备采购与安装合同 .....	- 93 -

## 第 1 章 业绩清单一览表

### 1.1 业绩清单一览表（所投品牌同类产品业绩）

制造商：深圳市麦驰安防技术有限公司

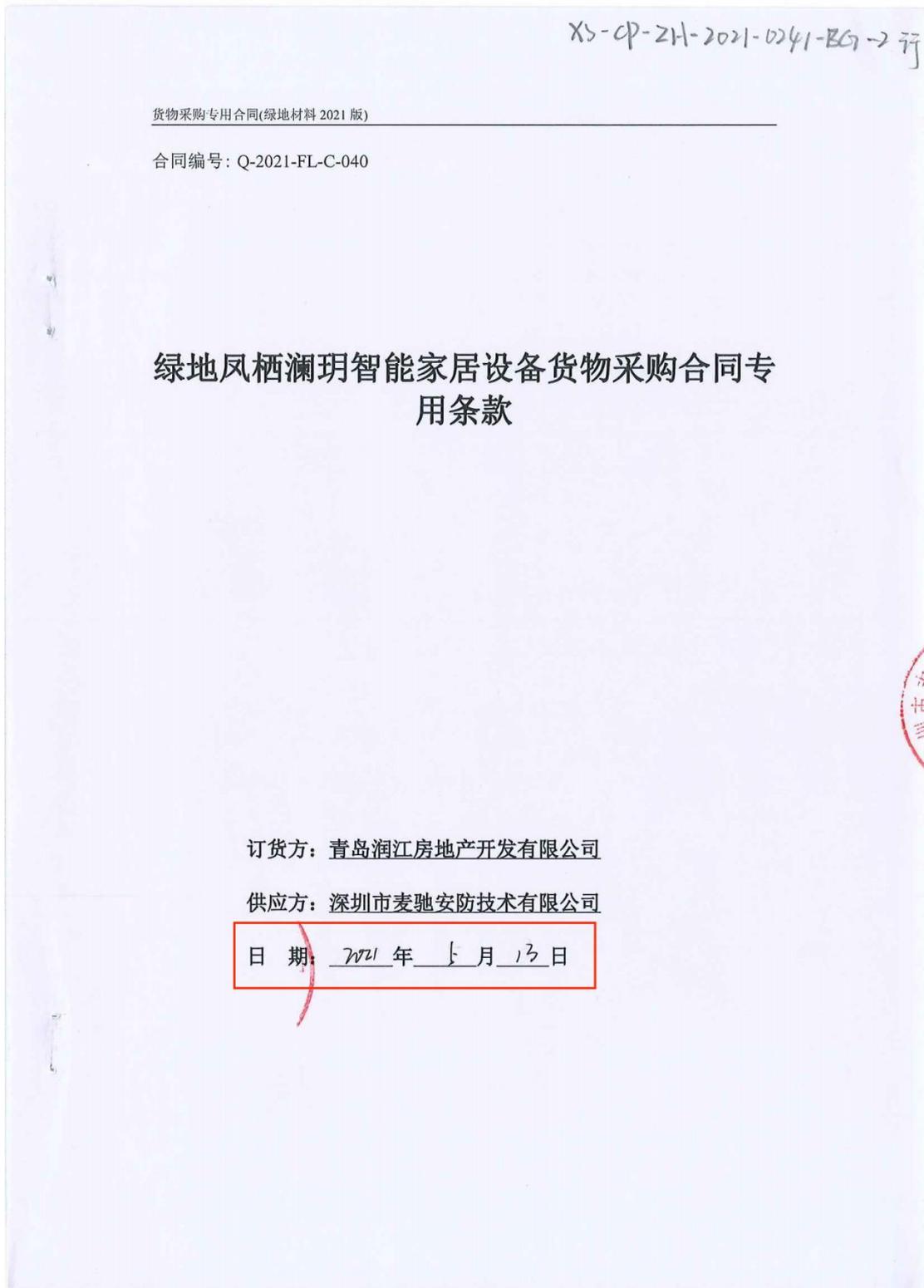
投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格（万元）	备注
1	绿地凤栖澜玥项目智能家居设备货物采购	青岛	2021 年 5 月	1236.7	
2	太原绿地城 4 号地块 智慧家居	太原	2020 年 7 月	750	
3	广钢片区 218、219、206、保昨花海湾项目智能家居	广州	2020 年 3 月	627	
4	国科健康科技小镇项目一期 085 地块	青岛	2020 年 3 月	329	
5	保利鱼珠港南 G6、G11 栋项目	广州	2021 年 9 月	185	
6	成都保利时代项目七期智能家居	成都	2020 年 8 月	121	
7	成都保利时代项目十一期智能家居	成都	2020 年 8 月	110	
8	松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程	东莞	2023 年 10 月	255	
9	保利中新知识城启坤项目智能化工程	广州	2021 年 7 月	166.1	
10	颐樾府智能家居工程	深圳	2024 年 12 月	102.9	

附：业绩证明文件

### 1.1.1 绿地凤栖澜玥项目智能家居设备货物采购

合同签订时间：2021年5月13日



## 合同签署页

货物采购专用合同(绿地材料 2021 版)

### 货物采购专用条款

甲方：青岛润江房地产开发有限公司（订货方）

乙方：深圳市麦驰安防技术有限公司（供应方）

甲方（盖章）：

青岛润江房地产开发有限公司



法人代表签字：

（或授权委托人）



经办人：

*辛勇*

乙方（盖章）：

深圳市麦驰安防技术有限公司

法人代表签字：

（或授权委托人）



经办人：

*沈卫民*

本合同签署日期：2021年5月13日

合同金额：1236.7 万元

货物采购专用合同(绿地材料 2021 版)

鉴于甲方所属绿地集团将在青岛市开发建设的绿地凤栖澜玥房地产项目工程（以下简称“本工程”），因工程建设需要，甲方向乙方采购工程所需的货物，乙方负责供货，根据现行法律规定，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，共同签订本合同。本合同供货内容为“智能家居设备”，品牌为“麦驰”。

#### 一、 供货金额

根据《货物清单》（详见附件 1）本合同

不含税合同价款为：人民币小写：10944469.92 元，大写：壹仟零玖拾肆万肆仟肆佰陆拾玖元玖角贰分；

增值税税率 13%，增值税税额：人民币小写：1422781.09 元，大写：壹佰肆拾贰万贰仟柒佰捌拾壹元零玖分；

含税合同价款为：人民币小写：12367251.01 元，大写：壹仟贰佰叁拾陆万柒仟贰佰伍拾壹元零壹分；

注：如国家税率发生调整，双方应当根据最新税率要求执行。

#### 二、 收货条款

1、收货方授权代表（城市公司项目经理）为：李金良，职务为：项目经理，电话为：18562580093，传真号码为：无；施工单位授权代表（指定收货人）为：/，职务为：/；乙方授权代表为：张秀存，职务为：经理。乙方授权代表以《授权委托书》（详见附件 2）为准，如授权代表发生变化，乙方需要在变化发生后 5 个日历天内以书面形式通知甲方。

2、交货地点：山东省青岛市黄岛区绿地凤栖澜玥项目。

3、交货方式、时间以《发货通知单》（详见附件 3）为准。

4、每批次的供货周期为：40 天。

#### 三、 货物清单

详见附件 1。

#### 四、 付款方式

1、无预付款。

2、货物分批次送达工地现场，经甲方授权的收货方授权代表、施工监理、施工单位验

货物采购专用合同(绿地材料 2021 版)

货合格和甲乙双方完成甲方<合同请款单>确认手续后 45 天内付该批货款总价的 70%。  
乙方提供发票金额须与请款金额保持一致，发票金额不能超过请款金额。

3、全部货物送达工地或安装并调试完成，按通用条款及专用条款结算验收合格并提供相关合格证明后，双方完成甲方<供货合同结算单>及<合同请款单>确认手续后 45 天内付至结算价款的 95%，对于根据本专用条款及通用条款约定应当由乙方承担的的费用、损失、违约金等，甲方可以在结算时直接扣除。

4、质量保证金为结算价的 5%，质量保证期届满且乙方办理好相关确认手续后 30 日内，甲方根据本专用条款及通用条款相关约定返还。质量保证金不计利息。《供货合同结算单》审批完成后，发票金额可开至结算总价款的 100%（含质保金）。

五、执行税率及开票信息

- ① 本合同款项适用税率：13%
- ② 发票类型： 增值税普通发票       增值税专用发票

甲方	
公司名称	青岛润江房地产开发有限公司
纳税人识别号	91370211MA3F1PT047
地址	山东省青岛市黄岛区长江中路 230 号 3114 室
电话	18615429563
银行开户行	中国农业银行股份有限公司青岛西海岸新区分行
银行账号	38110101040079934

六、乙方收款帐户信息

- 1、收 款 单 位：深圳市麦驰安防技术有限公司
- 2、银行开户行名称：招商银行深圳威盛大厦支行
- 3、收款银行帐号：7559 1637 6610 601

七、联系方式

甲 方：青岛润江房地产开发有限公司

地 址：山东省青岛市黄岛区长江中路 230 号 3114 室

甲方代表：陈安山

电 话：0532-86997262

货物采购专用合同(绿地材料 2021 版)

Email 地址: [ldqqdhy@163.com](mailto:ldqqdhy@163.com)

传 真: 无

乙 方: 深圳市麦驰安防技术有限公司

地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园崇文园  
区 1 号楼 22 层麦驰

乙方代表: 张秀存

电 话: 13001518506

Email 地址: [810060121@qq.com](mailto:810060121@qq.com)

#### 八、争议解决

1、双方应本着诚实信用原则履行规定的各项义务,若在解释或执行通用条款及专用条款的过程中出现疑问或发生争议,双方应尽可能协调解决。

2、协商不成,任何一方可提交工程所在地人民法院进行诉讼。

#### 九、其他专用条款:

1、乙方确认已仔细阅读《山东绿地泉货物采购通用条款》(详见附件 7),并认可其中所有约定【包括且不限于供货周期与供货计划、甲方的质量要求、包装运输及交付、检验与验收,乙方申请付款的流程及前置条件、乙方之责任及违约责任等】,乙方承诺将按约执行。

通用条款与专用条款内容不一致的以专用条款内容为准。

2、本专用条款自双方单位盖章后生效,双方所有货物采购的权利义务履行完毕后本专用条款随之失效。

#### 十、附件

附件 1: 货物清单

附件 2: 供货方授权委托书

附件 3: 发货通知单

附件 4: 供应方发货及工地收货验收单

附件 5: 应付对账单

货物清单

货物采购专用合同(绿地材料 2021 版)

附件 1、货物清单：

序号	名称	规格型号	物料描述	单位	数量	含税	合价/元	品牌
							合计	及系列
一 智能家居							12367251.01	
(一) 无线智能家居							12242203.01	
1	单键智能开关	MC-621LZB	灯具开关至灯具直接保留传统的接线形式外,如需要可增加一零线至开关面板。灯具开关采用ZigBee的形式连接至控制主机,实现远程情景控制的模式。 对客厅厅及走廊灯光智能控制、对全宅总电源控制,可做离家一键关灯控制。 可实现分区独立控制,通过智能按键面板或移动终端进行区域灯光的精准控制; 可实现全周控制,通过一键式的场景按键或移动终端进行区域灯光的精准控制; 可通过手机或者IPAD等移动终端实现场景自定义,可根据用户的使用习惯自定义场景需联动灯光回来及区域; 场景联动,如在回家模式下,灯光控制模块需联动开启灯光、空调、窗帘、电视等; 支持触摸控制、智能远程控制,并带状态反馈功能。 负载功率:阻性负载≤1000W/路(标称为阻性负载,如白炽灯、卤素灯); 感性或容性负载=480W/路(LED灯/白光灯/节能灯)。	套	6,036.00			麦驰
2	双键智能开关	MC-622LZB	灯具开关至灯具直接保留传统的接线形式外,如需要可增加一零线至开关面板。灯具开关采用ZigBee的形式连接至控制主机,实现远程情景控制的模式。 对客厅厅及走廊灯光智能控制、对全宅总电源控制,可做离家一键关灯控制。 可实现分区独立控制,通过智能按键面板或移动终端进行区域灯光的精准控制; 可实现全周控制,通过一键式的场景按键或移动终端进行区域灯光的精准控制; 可通过手机或者IPAD等移动终端实现场景自定义,可根据用户的使用习惯自定义场景需联动灯光回来及区域; 场景联动,如在回家模式下,灯光控制模块需联动开启灯光、空调、窗帘、电视等; 支持触摸控制、智能远程控制,并带状态反馈功能。 负载功率:阻性负载≤1000W/路(标称为阻性负载,如白炽灯、卤素灯); 感性或容性负载=480W/路(LED灯/白光灯/节能灯)。	套	7,908.00			麦驰
3	三键智能开关	MC-623LZB	灯具开关至灯具直接保留传统的接线形式外,如需要可增加一零线至开关面板。灯具开关采用ZigBee的形式连接至控制主机,实现远程情景控制的模式。 对客厅厅及走廊灯光智能控制、对全宅总电源控制,可做离家一键关灯控制。 可实现分区独立控制,通过智能按键面板或移动终端进行区域灯光的精准控制; 可实现全周控制,通过一键式的场景按键或移动终端进行区域灯光的精准控制; 可通过手机或者IPAD等移动终端实现场景自定义,可根据用户的使用习惯自定义场景需联动灯光回来及区域; 场景联动,如在回家模式下,灯光控制模块需联动开启灯光、空调、窗帘、电视等; 支持触摸控制、智能远程控制,并带状态反馈功能。 负载功率:阻性负载≤1000W/路(标称为阻性负载,如白炽灯、卤素灯); 感性或容性负载=480W/路(LED灯/白光灯/节能灯)。	套	2,488.00			麦驰
4	四键智能开关	MC-624LZB	灯具开关至灯具直接保留传统的接线形式外,如需要可增加一零线至开关面板。灯具开关采用ZigBee的形式连接至控制主机,实现远程情景控制的模式。 对客厅厅及走廊灯光智能控制、对全宅总电源控制,可做离家一键关灯控制。 可实现分区独立控制,通过智能按键面板或移动终端进行区域灯光的精准控制; 可实现全周控制,通过一键式的场景按键或移动终端进行区域灯光的精准控制; 可通过手机或者IPAD等移动终端实现场景自定义,可根据用户的使用习惯自定义场景需联动灯光回来及区域; 场景联动,如在回家模式下,灯光控制模块需联动开启灯光、空调、窗帘、电视等; 支持触摸控制、智能远程控制,并带状态反馈功能。 负载功率:阻性负载≤1000W/路(标称为阻性负载,如白炽灯、卤素灯); 感性或容性负载=480W/路(LED灯/白光灯/节能灯)。	套	2,288.00			麦驰
5	窗帘控制器	MC-624WZB	控制电动窗帘开、关、停。安装简单,安装到电机边上,布电源和电机线即可。 无需对码,自组网。控制1路、2路电动窗帘。 可配合情景模式一起使用。 断电记忆功能。 设备之间可以互相转发信号,为您组建一个稳定、可靠、安全的无线 供电方式:AC100~265V 50/60Hz 负载功率:600W (阻性负载) 可选颜色:黑色、白色	套	5,516.00			麦驰
6	开合布电机	BCD100D	超薄筒设计,支持手拉启动,可以开关和暂停,接入智能家居系统可以实现本地控制、场景控制、联动控制、语音控制和远程APP控制。	套	11,032.00			麦驰
7	电动窗帘轨道	麦驰	导轨要求是乳白色,静音高质量导轨,具体报报源自实际尺寸确定	套	41,718.40			麦驰
8	情景控制面板	MC-624ZBT	四种情景模块控制,可设置,可选黑色,白色拉丝面板、亚克力镜片,4键感应触摸按键,控制、场景模式文字表述、直观易用、可按客户要求量身定制文字提示	套	1,276.00			麦驰
9	新风控制模块	MC-632FA	新风系统智能联动所需智能家居硬件产品或新风控制器与新风系统连接,新风控制器通过开关量方式与新风系统实现对指定新风系统进行打开、关闭、调速操作; 新风系统智能联动所需智能家居硬件产品485对接可与室内、室外空气质量信息进行关联,以实现对指定新风系统实现自动打开、关闭、调速; 支持本地控制、场景控制、定时控制、联动控制、远程控制等。	套	1,276.00			麦驰
10	空调网关	MC-485MUB	VRV中央空调通过modbus、RS-232、485与国内外中央空调网关进行通讯。支持和室外机直接连接,不需要更换面板,即可支持室内机独立控制。可以通过远程、自动化、语音等多种方式操控中央空调系统。空调厂家提供。	套	1,276.00			麦驰
(二) 安防系统								
1	漏水监测器	LH-05	采用ZigBee组网、主体与传感器分体设计,能有效防止高湿度环境对产品造成的损坏	套	1,276.00			麦驰
合计							12367251.01	



## 1.1.2 太原绿地城 4 号地块智慧家居

合同签订时间：2020 年 7 月 15 日

合同编号：LDXB-TY-TH(LDC)-2020-HTWZ-010

### 西北事业部太原绿地城项目 4 号地块 智慧家居采购合同

订货方：太原绿地太化房地产开发有限公司

供应方：深圳市麦驰安防技术有限公司

日期：2020 年 07 月 15 日

合同金额：750 万元

## 货物采购合同

合同编号：LDXB-TY-TH(LDC)-2020-HTWZ-010

甲方：太原绿地太化房地产开发有限公司（订货方）

乙方：深圳市麦驰安防技术有限公司（供应方）

鉴于甲方所属绿地集团将在 山西省太原市晋源区 开发建设的 太原绿地城项目 4 号地块工程（以下简称“本工程”），因工程建设需要，甲方向乙方采购工程所需的货物，根据《中华人民共和国合同法》，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，共同签订本合同。本合同供货内容为“麦驰”品牌 智慧家居。

### 一、 供货内容

本工程所采购货物的名称、品牌、规格、数量、综合单价等详见附件 1《货物清单》。

根据《货物清单》本合同不含税合同价款为：人民币小写：6643284.42 元，大写：陆佰陆拾肆万叁仟贰佰捌拾肆元肆角贰分；

增值税税率 13%，增值税税额：人民币小写：863626.98 元，大写：捌拾陆万叁仟陆佰贰拾陆元玖角捌分；

含税合同价款为：人民币小写：7506911.40 元，大写：柒佰伍拾万零陆仟玖佰壹拾壹元肆角整；

### 二、 供货周期与供货计划

1、本合同的供货周期，暂定自 2020 年 07 月 15 日开始，至 2021 年 04 月 30 日止（以项目开竣工时间及具体进度为准），实际供货日期以甲方授权的 太原绿地太化房地产开发有限公司 项目部（以下简称收货方）提供的书面《发货通知单》（见附件 3）为准。

2、本合同备货周期（指甲乙双方约定的乙方收到《发货通知单》之日起至

乙方将货物送达甲方指定地点的时间周期)为 40 日历天。

3、《发货通知单》应包括货物的品名、规格、型号、颜色、质量等级、材质要求、数量、送货时间等详细信息。甲方委托收货方以《发货通知单》的形式书面通知乙方供货,乙方应按双方确认的《发货通知单》要求的时间供货,未按《发货通知单》供货的,视为违约,乙方应按本合同相关条款承担违约责任。

4、合同履行过程中,甲方或甲方授权收货方需调整供货计划的,应于该批次货物的备货周期前以书面形式通知乙方。乙方接到甲方或收货方对于供货时间或者数量的调整通知后,应按照调整后的时间数量交付货物,否则,乙方承担由此造成的一切损失。

5、当甲方或收货方提出产品数量增减时,合同价款可进行调整。调整依据为:合同产品清单中的单价\*增减数量。乙方不得对合同清单内容进行变更。因乙方擅自变更发生的费用和由此导致甲方的直接损失,由乙方承担,交货时间不予延长。因乙方自身原因导致的签证及变更,乙方无权要求追加合同价款,因甲方原因产生的变更,由甲乙双方协商后单独结算支付。

6、甲方或收货方发出《发货通知单》后要求延期发货的,乙方应予执行且甲方无须承担额外乙方保管费用。

7、货物到达现场 24 个小时前,乙方应通知收货方授权代表(事业部项目经理)。由收货方授权代表组织收货方材料设备工程师、施工监理、施工单位项目经理和指定收货人在材料进场后半小时内到场,6 个小时内完成卸货。收货方授权代表、施工监理、施工单位项目经理和指定收货人应及时完成《供应方发货及工地收货验收单》(格式详见附件 4,由供应方送货时同步提供)的确认工作。

8、收货方授权代表(城市公司项目经理)为: 李海军, 职务为: 项目经理, 电话为: 13546408613; 施工单位授权代表(指定收货人)为: 丁一(上海建工二建集团有限公司 11-15#楼, S2-S3#商业), 职务为: 现场经理; 施工单位授权代表(指定收货人)为: 单军(上海域邦建设集团有限公司 6-10#楼, S4-S5#商业), 职务为: 现场材料员; 施工单位授权代表(指定收货人)为 卢应祥(江苏省建筑工程集团有限公司 1-5#楼, S1#商业), 职务为: 现场材料员; 施工监理单位授权代表为: 李月龙(山西华夏建筑工程监理有限公司), 职务为: 总监; 施工监理单位授权代表为: 郭海彬(赛鼎工程有限公司), 职务为: 总监; 乙方法定代表人为: 沈卫民, 职务为: /。以 ES 系统 T03《授权委托书》为准,如

## 合同签署页

(此页无正文)

甲方(盖章):  
太原绿地太化房地产开发有限公司

司

法人代表签字:  
(或授权委托人)



乙方(盖章)合同专用章  
深圳市麦驰安防技术有限公司

法人代表签字:  
(或授权委托人)



本合同签署日期: 年 月 日

甲方监督部门及举报邮箱: 集团工程合约部, 总经理邮箱: gxq1103@163.com

货物清单

太原绿地城项目4号地块智能家居

序号	名称	规格型号	含税单价	A1户型	B1户型	B1'户型	B3户型 (9#)	B3户型 (13#)	C1户型	D1户型	E1户型	F1户型	F2户型	F1'户型	F2'户型	G1户型	G2户型	数量	含税小计
	户数			1170	1054	4	31	28	454	233	68	24	24	2	2	46	46		
1	智能网关	MC-6MZDF	234.31															3094	724955.14
2	单键智能开关	MC-621LZB	136.38															4804	655169.52
3	双键智能开关	MC-622LZB	150.99															2696	407069.04
4	三键智能开关	MC-623LZB	163.66															7066	1156421.56
5	4键情景面板	MC-624ZHTL	165.6															6240	1033344
6	密码指纹锁	MC-A6808	1009.81															3094	3124352.14
7	无线紧急按钮	BS1EB-T	65															6240	405600
8	声光报警器	JD-SR30-Z	0															3094	
9	中继器		0															3146	
10	含税合计																		7506911.40

太原绿地城项目4号户型汇总

序号	项目名称	面积 (m2)	户数 (户)	含税综合单价 (元/户)	含税综合价 (元)	备注
1	A1户型	113	1170			
2	B1户型	125	1054			
3	B1'户型	104	4			
4	B3户型 (9#)	120	31			
5	B3户型 (13#)	135	28			
6	C1户型	89	454			
7	D1户型	135	233			
8	E1户型	146	68			
9	F1'户型	148	2			7#楼首层
10	F2'户型	143	2			7#楼首层
11	F1户型	200	24			7#楼标准层
12	F2户型	185	24			7#楼标准层
13	G1户型	183	46			毛坯交付
14	G2户型	150	46			毛坯交付
15	综合合计		3186		7506911.40	

## 1.1.3 广钢片区 218、219、206 项目；保利花海湾项目智能家居

合同金额：627 万元

AFSC-2020-0044

MiCHOI 麦驰

Ver: 2.0

### 产品买卖合同

甲方：中网道科技集团股份有限公司

合同编号：MC-SC-7-2020-02014(B6)

签订时间：\_\_\_\_\_

乙方：深圳市麦驰安防技术有限公司

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》，在平等、自愿和协商一致基础上达成以下合同内容：

合同金额：陆佰贰拾柒万零玖元玖角捌分

项目名称：广钢片区 218、219、206 项目；保利花海湾项目智能家居合同

第一条 产品名称、型号、数量、单价及金额等，见附件，编号为：附件一 号。

第二条 货款支付

一、付款方式：合同签订后，乙方收到甲方预付 10% 货款，安排生产，付清余款（三个月期票）后提货，可分批订货、付款、提货，按实际供货量结算。

二、本合同的所有款项须汇入乙方指定的帐号，否则视为无效。

账户名：深圳市麦驰安防技术有限公司

账号：755916376610601

开户行：招商银行深圳威盛大厦支行

第三条 交货方式：乙方发普通货运到甲方指定地址，运费由乙方承担，发快运另议。

交货地址：根据现场需求提供供货地址

第四条 甲方应至少提前 45 个工作日向乙方下产品《订购单》并约定具体的供货时间。

第五条 验收及异议的提出

一、甲方提供收货人身份资料及联系电话加盖公章传真到乙方。货到交（提）货地点后，按合同及设备清单对产品进行验收。在产品质量、数量等核对无误后，甲方应向乙方签收《送货单》。验收过程中若发现不符合合同约定的产品，甲方应向乙方提出，乙方应予以更换。

二、验收签署后，甲方仍可在 3 天内向乙方提出书面异议，并对异议产品妥善保管，等候处理，不得动用，否则视为撤回异议。逾期提出的，视为所交付产品验收合格。

第六条 产品的所有权自付清全额货款时起转移，但甲方未履行支付货款义务的，产品归乙方所有，乙方有权收回产品，停止供货及一切技术服务，由此给乙方造成的损失由甲方负担。

第七条 售后服务

一、产品质保期两年，终生维护；质保期自甲方开箱验货合格之日起（返修品运输费用由发货方各自承担）。

二、技术支持服务电话 40060 98766。

1

合同签订时间：2020年3月6日

MiCHOI 麦驰

Ver: 2.0

三、合同报价为纯产品价格，不包含我司技术人员提供现场指导所需费用。

第八条 违约责任

- 一、甲方逾期不提货，每逾期一天应向乙方偿付该货总价的 0.3 % 的违约金，总违约金不得超过合同总价的 10 %。
- 二、甲方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，向乙方偿付延期付款的违约金。
- 三、甲方必须承担因提供给乙方的到货地点或接货人等信息有误或临时改变到货地点和接货人而造成的一切损失。  
违约金、赔偿金、保管费用应在明确责任后的 3 天内偿付，否则按逾期付款处理。

第九条 不可抗力

合同任何一方由于不可抗力（或双方认可属于不可抗力的情形）的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应的证明文件后，可以延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

乙方如果由于不可抗力造成产品质量不符合合同约定的，不以违约论。对这些产品的处理办法，可由合同双方协商解决。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着顾全大局、相互谅解的精神，及时协商解决或由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 1 种方式解决：

- 1、提交 深圳市 仲裁委员会仲裁
- 2、依法向 深圳市 人民法院起诉

第十一条 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份。双方盖章签字后生效。

第十二条 双方约定其他的事项

甲方：中网道科技集团股份有限公司（盖章）

地址：广州高新技术产业开发区科汇三街4号601

委托代理人：（签名）

电话：020-29815166

传真：

邮编：

乙方：深圳市麦驰安防技术有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区西乡街道107国道西乡段467号（固戍路口边）愉盛工业区第8栋3-4楼

委托代理人：（签名）

电话：0755-86028508

传真：0755-86028691

邮编：518126

货物清单

MiCHOI 麦驰

Ver: 2.0

附件一:

货物清单						
序号	名称	型号	数量	含税单价	合价	备注
保利花海湾项目						
1	智能家居网关	MC-6MZBL	1260			内嵌
2	一键开关面板	MC-631ZBL	1260			银色边框银色底板
3	二键开关面板	MC-632ZBL	2626			银色边框银色底板
4	三键开关面板	MC-633ZBL	2414			银色边框银色底板
5	新风面板	MC-632FA	1260			三代银色高、低两档面板
6	摄像头	CS-C2C-1A1WFR	1260			水滴摄像头
7	红外转发器	MC-631ZB	2520			黑色
小计 (A)					1673668.83	
广钢 218 地块项目						
1	智能家居网关	MC-6MZBL	1684			内嵌
2	一键开关面板	MC-631ZBL	1684			银色边框银色底板
3	二键开关面板	MC-631ZBL MC-632ZBL	5052			银色边框银色底板
4	三键开关面板	MC-633ZBL	3368			银色边框银色底板
5	新风面板	MC-632FA	1684			三代银色高、低两档面板
6	摄像头	CS-C2C-1A1WFR	1684			水滴摄像头
7	红外转发器	MC-631ZB	3368			黑色
小计 (B)					2451513.20	
广钢 219 地块						
1	智能家居网关	MC-6MZBL	515			内嵌
2	一键开关面板	MC-631ZBL	515			银色边框银色底板
3	三键开关面板	MC-633ZBL	2060			银色边框银色底板

MiCHOI 麦驰				Ver: 2.0	
4	新风面板	MC-632FA	515		三代银色高、低两档面板
5	摄像头	CS-C2C-1A1WFR	515		水滴摄像头
6	红外转发器	MC-631ZR	1030		黑色
小计 (C)					694532.37
广钢 206 地块					
1	一键开关面板	MC-631ZBL	2094		
2	三键开关面板	MC-633ZBL	4376		
3	新风面板	MC-632FA	1094		
4	摄像头	CS-C2C-1A1WFR	1094		
5	红外转发器	MC-631ZB	2188		
小计 (D)					1450295.59
总价合计 (A+B+C+D)					6270009.98



### 1.1.4 国科健康科技小镇项目一期 085 地块

合同签订时间：2020 年 3 月 10 日

---

合同编号：CL2020-00236

**山东事业部青岛市城阳区国科健康科技小镇  
项目一期 085 地块、样板间智能家居设备  
货物采购专用条款**

订货方：宁波齐采联建材有限公司

供应方：深圳市麦驰安防技术有限公司

日期：2020 年 3 月 10 日

## 合同签署页

### 货物采购专用条款

甲方：宁波齐采联建材有限公司（订货方）

乙方：深圳市麦驰安防技术有限公司（供应方）

甲方（盖章）：  
宁波齐采联建材有限公司



乙方（盖章）：  
深圳市麦驰安防技术有限公司



本合同签署日期：2020 年 3 月 10 日

甲方监督部门及举报邮箱：集团工程合约部，总经理邮箱：gxq1103@163.com

## 合同金额：329 万元

鉴于甲方所属绿地集团将在 青岛市城阳区 开发建设的 绿地青岛国科小镇 房地产项目工程（以下简称“本工程”），因工程建设需要，甲方向乙方采购工程所需的货物，乙方负责供货，根据《中华人民共和国合同法》，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，共同签订本合同。本合同供货内容为“智能家居设备”品牌 麦驰。

### 一、 供货金额

根据《货物清单》本合同不含税合同价款为：人民币小写：2913431.66 元，大写：贰佰玖拾壹万叁仟肆佰叁拾壹元陆角陆分；

增值税税率 13%，增值税税额：人民币小写：378746.12 元，大写叁拾七万捌仟柒佰肆拾陆元壹角贰分；

含税合同价款为：人民币小写：3292177.78 元，大写叁佰贰拾玖万贰仟壹佰柒拾柒元柒角捌分；

### 二、 收货条款

1、收货方授权代表（城市公司项目经理）为：徐聪林，职务为：项目经理，电话为：18261756200，传真号码为：0532-81631300；施工单位授权代表（指定收货人）为：暂无后补，职务为：/；施工监理单位授权代表为：王振庄，职务为：总监；乙方授权代表为：张秀存，职务为：客户经理。收货方授权代表以 ES 系统 T03《授权委托书》为准，如授权代表发生变化，甲方需要在变化发生后 5 个日历天内，在 ES 系统内完成更新。

2、交货地点：山东省青岛市城阳区城阳街道白云山片区驯虎山路国科健康科技小镇一期项目 085、089 地块现场指定地点。

3、交货方式、时间按 ES 系统发货通知单为准。

4、每批次的供货周期为：30 天。

### 三、 合同清单

序号	设备名称	型号	单位	工程量	含税单价	含税合价
一、 中控系统						

## 货物清单

1	智能家居控制主机（集成网关）	MC-526R7S8AIPZB-7DR	台	1016	
<b>二、灯控系统</b>					
2	单开零火开关	MC-621ZBL	个	1320	
3	双开零火开关	MC-622ZBL	个	3274	
4	三开零火开关	MC-623ZBL	个	2258	
5	4键情景面板	MC-624ZBTL	个	1016	
<b>三、网络系统</b>					
6	AC控制器	TL-R488PM-AC	台	1016	
7	无线AP	TL-AP455L-POE/皓月白	个	4388	
<b>四、居家安全系统</b>					
8	智能插座	MC-621ZB	个	1016	
9	漏水监测器	LH-65	个	1016	
<b>五、语音交互系统</b>					
10	智能语音机器人	天猫精灵 AI 音箱 X1	台	1016	
11	合计				3292177.78

### 四、付款方式

- 1、无预付款。
- 2、货物分批次送达工地现场，经甲方授权的收货方授权代表、施工监理、施工单位验货合格和甲乙双方完成ES系统<T80\_CL合同请款单>确认后45天内付该批货款总价的70%。（以实际验收单数量为准）。
- 3、全部货物送达工地或安装并调试完成（如需安装），组团验收合格并提供相关合格证明后，双方完成ES系统<T90材料公司供货合同结算单>后45天内付至结算价款的95%，对于根据本合同约定应当由乙方承担的费用、损失、违约金等，甲方可以在结算时直接扣除。
- 4、质量保证金为结算价的5%，质量保证期届满且乙方办理好相关确认后30日后，甲方根据本合同相关条款约定返还。质量保证金不计利息。以上所有款项均为收到发票后再付款，以6个月银行承兑汇票或银行转账方式支付。

## 1.1.5 保利鱼珠港南 G6、G11 栋项目

### 保利鱼珠南 G6、G11 栋项目一体化面板采购合同

合同编号：广州鱼珠项目-工程施工类-配套工程类-2021-0067

甲方：广州物产美通贸易有限公司

乙方：深圳市麦驰安防技术有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：保利鱼珠南地块 G6、G11 栋项目一体化面板采购合同
2. 工程地点：保利鱼珠港
3. 交货及安装时间：按现场甲方要求
4. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包深化图纸、包前期智能家居软件开发及集成、包指导安装调试、包工期、包材料质量、包检验检测、包整理资料、包验收（合格）等。
5. 承包范围：保利鱼珠南 G6、G11 栋一体化面板供货工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于智能一体化面板供应、运输、保险、办理相关手续、赶工措施、指导安装调试、税金、设备调试费、保修期间所有工作等为完成合同工作所需的一切费用。
6. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货及安装（施工），履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。

## 二. 双方权利与义务

### 1. 甲方项目负责人姓名：黄洪城。

甲方按合同约定的内容和时间，完成以下工作：

- (1) 向乙方提供本项目所需要的有关资料、文件或施工图纸。尽量为乙方在现场提供材料设备堆放及看守场地，但甲方不能保证满足乙方此项要求。
- (2) 协调提供施工所需水、电接驳点以及垂直运输设备、安装或吊装通道。
- (3) 及时为乙方提供可用的水准点和坐标控制点。
- (4) 在开工前组织图纸会审及设计交底，在开工后及时将图纸变更通知乙方。
- (5) 委托监理和甲方现场管理人员进行工程质量、进度、安全和文明施工等检查监督；负责隐蔽工程、变更的签认，工程施工期间的质量验收及竣工验收。
- (6) 批准工程施工进度。
- (7) 按合同约定及时支付工程进度款。
- (8) /

### 2. 乙方项目负责人姓名：颜成亮。

乙方按合同约定的内容和时间，完成以下工作：

- (1) 负责本工程的材料采购、加工制作、运输、现场保管、指导安装（施工）、检验检测、验收等全过程的工作，对所有环节的质量问题负全面责任。
- (2) 乙方需要对项目的进度全程跟进，并配置项目进度跟踪表，掌握项目的准确信息，有“追单”义务，确保甲方及时下单，并根据项目

以无条件更换。所发生的一切费用由乙方自行承担。

(22)根据国家或地方有关规定需要政府部门验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

(23)乙方在合同承包范围内的工程完工后应提供给甲方足够数量备品供后期维修及交付整改使用，以满足维修时间要求。该部分备品应使用原有品牌及型号，必须使用其他材料替代的，需征得甲方项目部同意。

(24) /

### 三. 工期与关键节点工期

1. 双方商定合同总工期为：195天，开工日期：2021-6-15，竣工日期：2021-12-30。具体进场时间及进场安排以甲方发出的通知为准。
2. 关键节点工期：关键节点工期以甲方书面指令为准。
  - (1) 2021年6月20日完成智能家居软件开发及集成
  - (2) 2021年6月25日完成样板房智能家居一体化面板供货安装及调试
  - (3) 2021年8月15日完成一体化面板批量供货
  - (4) 2021年8月30日完成一体化面板安装调试
3. 因甲方原因而导致的延误，则关键节点工期和总工期相应顺延。
4. 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。
5. 乙方应及时在约定的工期和关键节点工期内完成约定内容的施工。延期完工的，承担违约责任。如因乙方原因不能按照约定工期（包括关键节点工期）或经甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。承包工程中任何分项工程未完工或经甲方组织的验收评定为不合格，也将都被视为工期延误，乙方应承担工期延误责任。

合同金额：185 万元

捌佰壹拾柒元叁角柒分，小写：¥1952817.37；非现金支付暂定不含税合同总价：人民币（大写）：壹佰柒拾贰万捌仟壹佰伍拾陆元玖角柒分，小写：¥1728156.97；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：贰拾贰万肆仟陆佰陆拾元肆角，小写：¥224660.40。

② 若甲方采用无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同总价折扣，现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：壹佰捌拾伍万伍仟壹佰柒拾陆元伍角，小写：¥1855176.50；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：壹佰陆拾肆万壹仟柒佰肆拾玖元壹角贰分，小写：¥1641749.12；税额：人民币（大写）：贰拾壹万叁仟肆佰贰拾柒元叁角捌分，小写：¥213427.38。

③ 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

④ 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂价、运输费及指导安装调试费三部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（C）指导安装调试费包括但不限于人工费、各项措施费、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、

合同签署页-合同签订时间：2021年9月

- 附件四：主要材料设备清单
- 附件五：关于施工现场签证管理规定
- 附件六：廉政协议
- 附件七：投标人纳税人信息及承诺书
- 附件八：材料设备进场管理协议
- 附件九：结算资料提交模板
- 附件十：标准合同通用条款
- 附件十一：鱼珠南 G6、G11 栋智能一体化面板供货合同报价清单
- 附件十二：招标答疑汇总

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

广州物产美通贸易有限公司

地址：

广州市黄埔区黄埔大道东 868 号 201 房

法定代表人或

签约代表（签字）：李泽坚

经办人：李泽坚

联系电话：15521323858

传真：/

开户行：民生银行广州分行

银行账号：

601696119

乙方（盖章）：

深圳市麦驰安防技术有限公司

地址：

深圳市宝安区西乡固戍润东晟工业区 8 栋 4 楼

法定代表人或

签约代表（签字）：宋伟

经办人：宋伟

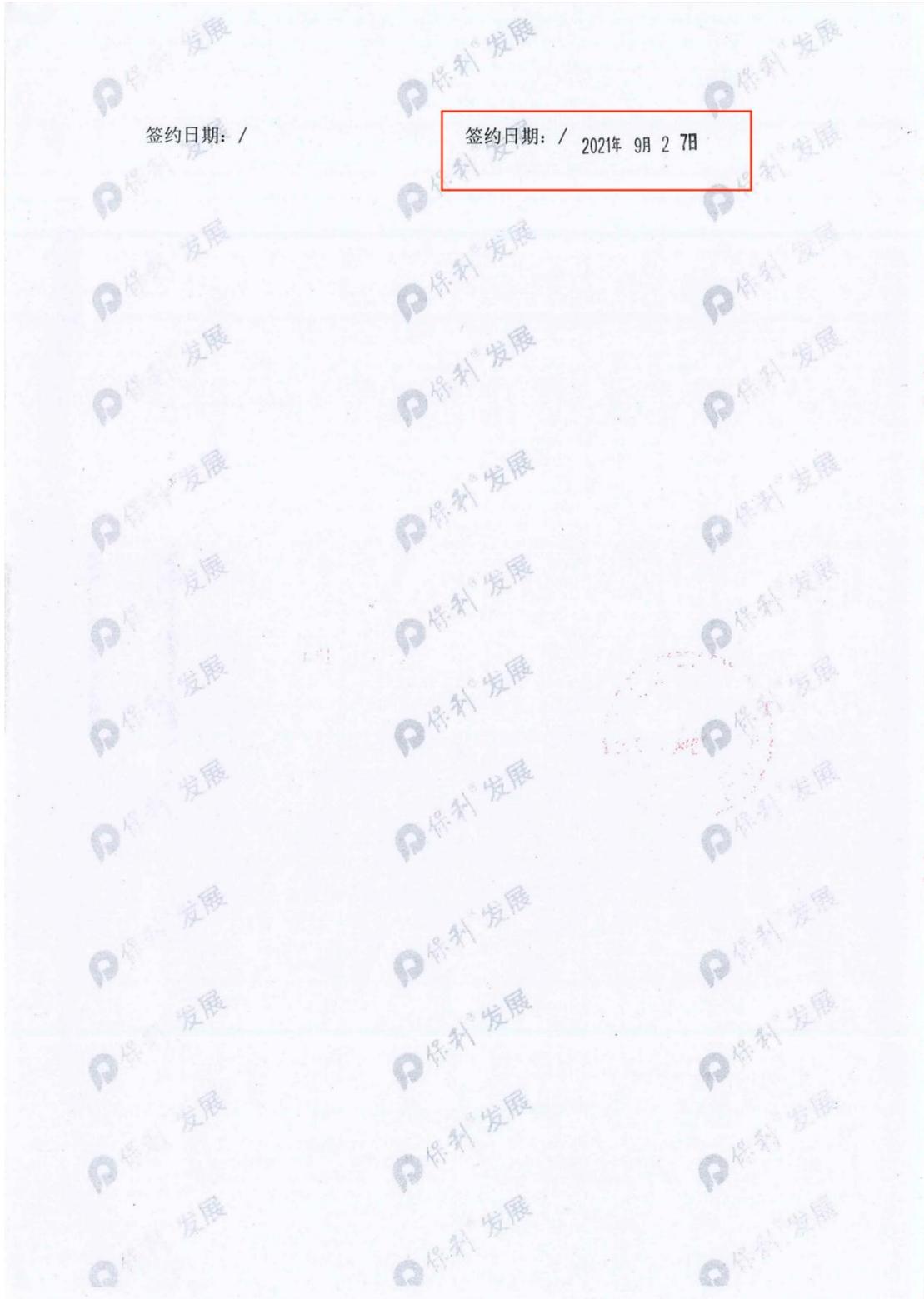
联系电话：15815584730

传真：/

开户行：建设银行深圳石厦支行

银行账号：

44250100008800002309



工程量清单

工程名称: 保利鱼珠湾G6、G11栋一体化面板供货工程  
备注: 以下清单仅供参考, 请对附件底图及规格图, 若与清单不符, 请另行询价。

工程量清单

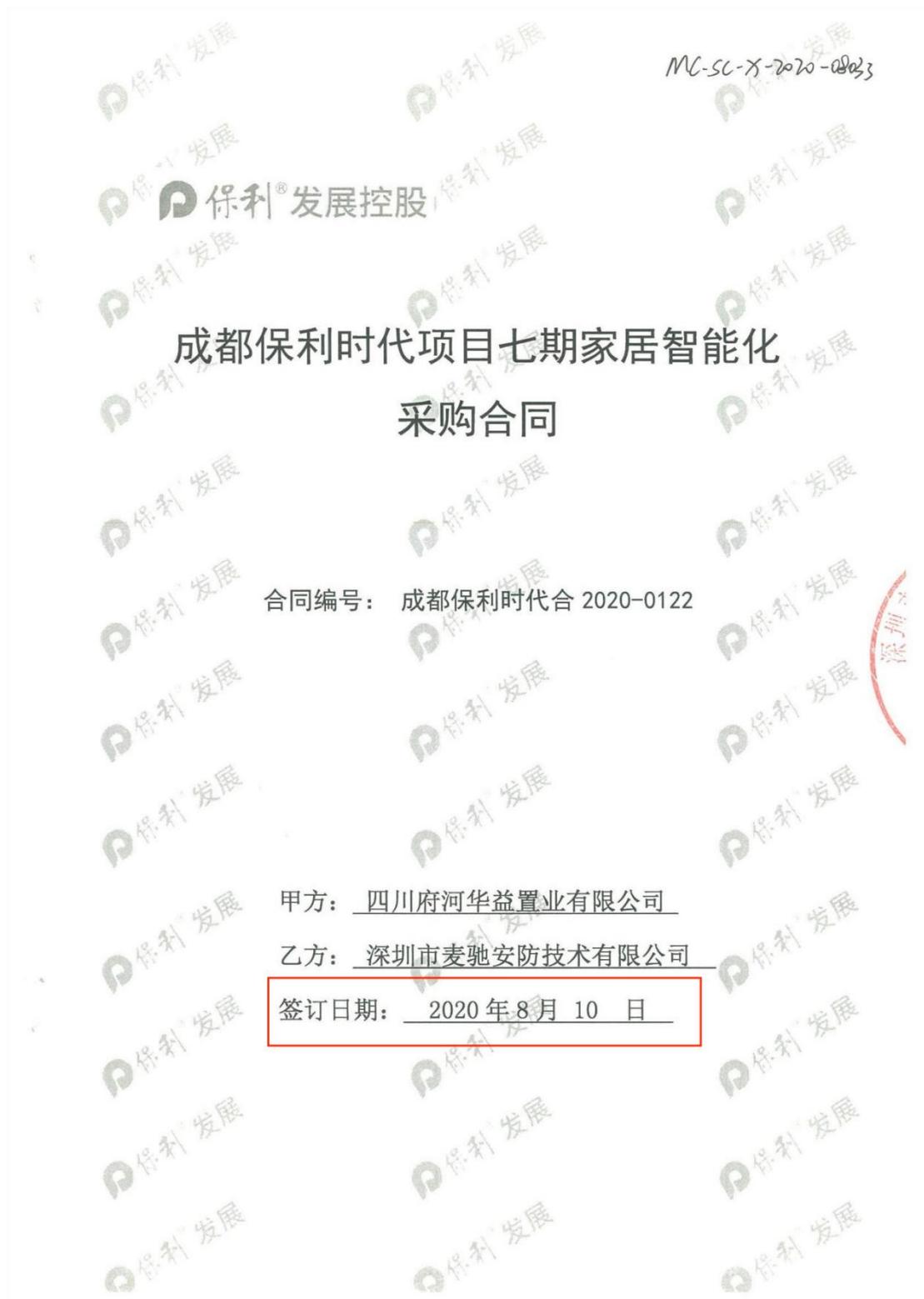
序号	项目名称	特征描述	规格品牌	产地	投报品牌	品牌	材料说明	计量单位	单位工程	户数	投报工程	含税综合单	含税合价/元	其中税金/元	备注
G6-02、01户型 (与G11-01、02户型镜像)															
1	智能门锁	智能门锁及开门	精华隆	深圳	明装式	白色/指纹信号	ABS	个	1	80	80				
2	智能服务器	桌面放置 网线直连型智能服务器	麦驰	深圳	功能特性: 基于无线 ZigBee 通讯协议, 该设备可支持 ZigBee 网关、开关、插座、门磁、窗帘、空调、WiFi 摄像头等产品进行无线接入, 可进行远程控制。本地局域网控制。塑料 ABS 材质	ABS	个	1	80	80					
3	空调解码器							个	1	80	80				
4	二、三插座	(带 USB 口)	麦驰	深圳	5孔插座, 双USB, 输出 尺寸: 86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	2	80	160				
5	二、三插座		麦驰	深圳	5孔插座 尺寸: 86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	5	80	400				
6	紧急按钮		麦驰	深圳	5孔插座 有线紧急按钮 尺寸: 86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
7	单联单控开关	单联单控开关	麦驰	深圳	一路灯光, 无线 ZigBee 通讯 尺寸: 86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	2	80	160				
8	双联双控开关	双联双控开关	麦驰	深圳	两路灯光, 无线 ZigBee 通讯 尺寸: 86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	2	80	160				
9	防水插座		麦驰	深圳	5孔插座 尺寸: 86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	10	80	800				带防水型
10	高位空调插座		麦驰	深圳	5孔插座 尺寸: 86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	3	80	240				
11	二连体面板	一路智能照明开关并带 天幕、遮阳帘、无线 双控智能照明开关	麦驰	深圳	一路总开、三位开关, 无线 ZigBee 通讯 尺寸: 172*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
12	二连体面板	单联单控开关, 空调智 能温控面板	麦驰	深圳	单联单控开关, 空调智能温控面 板, 无线 ZigBee 通讯 尺寸: 172*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				

13	二连体面板	防水插座、防水插座	麦驰	深圳	防水插座, 防水插座, 尺寸: 172*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	2	80	160				
14	二连体面板	二三插座、二三插座 +USB	麦驰	深圳	二三插座、二三插座+USB, 尺寸: 172*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
15	二连体面板	三联双控智能照明开关 +三单控开关	麦驰	深圳	三联双控智能照明开关, 三单控开 关 尺寸: 172*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
16	三连体面板	单联双控开关, 空调智 能温控面板, 空调智能 温控面板	麦驰	深圳	单联双控开关, 空调智能温控面 板, 空调智能温控面板, 无线 ZigBee 通讯, 尺寸: 258*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
17	三连体面板	电话插座、二三插座、 二三插座	麦驰	深圳	电话插座、二三插座、二三插座, 尺寸: 258*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
18	三连体面板	三联单控开关、三联双 控智能照明开关、单联 单控开关	麦驰	深圳	三联单控开关、三联双控智能照 明开关, 单联单控开关, 无线 ZigBee 通讯, 尺寸: 258*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
19	三连体面板	二三插座+USB、二三插 座、紧急按钮	麦驰	深圳	二三插座+USB、二三插座、紧急 按钮, 尺寸: 258*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
20	三连体面板	二三插座、网络、电视	麦驰	深圳	二三插座、网络、电视, 尺寸: 258*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	2	80	160				
21	三连体面板	双联双控开关、二三插 座+USB、二三插座	麦驰	深圳	双联双控开关、二三插座+USB、二 三插座 尺寸: 258*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	2	80	160				
22	三连体面板	三联双控智能照明开关 +二三插座+USB、二三 插座	麦驰	深圳	三联双控智能照明开关、二三插 座+USB、二三插座, 尺寸: 258*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
23	三连体面板	单联双控开关、单联单 控开关、三单控开关	麦驰	深圳	单联双控开关, 单联单控开关, 三 单控开关, 尺寸: 258*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
24	三连体面板	二三插座、二三插座 +USB、紧急按钮	麦驰	深圳	二三插座、二三插座+USB、紧急 按钮, 尺寸: 258*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
25	三连体面板	带开关五孔插座、带开 关五孔插座、带开关五 孔插座	麦驰	深圳	带开关五孔插座、带开关五孔插 座, 带开关五孔插座, 尺寸: 258*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	1	80	80				
26	四连体面板	电视、网络、二三插 座、二三插座	麦驰	深圳	电视、网络、二三插座、二三插 座, 尺寸: 258*86*42mm 金属拉丝材质 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金 面板	个	2	80	160				

27	四连体面板	二三插座、二三插座、二三插座、单联单控开关	麦驰	深圳	二三插座、二三插座、二三插座、单联单控开关，尺寸：34*86*42mm 金属拉丝铝合金 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金面板	个	1	80	80		
28	人体感应夜灯				工作电压：AC220V 面板材料：金属铝拉丝，尺寸：86*86*42mm 安装：国际86底盒（正装） 接线：零火线 接线方式：接线柱			个	4	80	320		
29	可视对讲对讲设备解码器（按盖）							个	1	80	80		不需要自行填报
30	空调控制线	RVVP2*1.0	华亿	江苏	RVVP2*1.0			m	15	80	1200		
31	增加理线小件												
<b>G6-03、09户型（与G11-03、09户型镜像）</b>													
1	智能门锁	粘贴在门框及门扇	清华腾	深圳	明装式 有线或无线ZigBee通讯 功能特性：电子无线ZigBee通讯协议，该设备可与ZigBee门控开关、插锁、门锁、窗帘、空调、红外线探头等进行无线接入可进行远程控制，本地局域网控制，拒绝AIC材料		ABS	个	1	156	156		
2	智能服务器	桌面放置 网线敷设至弱电箱路由器	麦驰	深圳			ABS	个	1	156	156		
3	空开解码器							个	1	156	156		
4	二、三插座		麦驰	深圳	5孔插座 尺寸：86*86*42mm 86底盒安装		表面拉丝铝合金面板	个	6	156	936		
5	二、三插座	(带USB接口)	麦驰	深圳	5孔插座，双USB，输出 尺寸：86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金面板	个	1	156	156		
6	防水插座		麦驰	深圳	5孔插座，带防水罩 尺寸：86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金面板	个	8	156	1248		
7	紧急按钮		麦驰	深圳	有线紧急按钮 尺寸：86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金面板	个	1	156	156		
8	高位空开插座		麦驰	深圳	5孔插座 尺寸：86*86*42mm 86底盒安装		表面拉丝铝合金面板	个	3	156	468		
9	双联双控开关	双联双控开关	麦驰	深圳	二位开关，无线ZigBee通讯 尺寸：86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金面板	个	1	156	156		
10	三联单控开关	三联单控开关	麦驰	深圳	三位开关，无线ZigBee通讯 尺寸：86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金面板	个	2	156	312		
11	三联双控开关	三联双控开关	麦驰	深圳	三位开关，无线ZigBee通讯 尺寸：86*86*42mm 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金面板	个	1	156	156		
12	二连体面板	双联单控开关、空开智能温控面板	麦驰	深圳	双联单控开关、空开智能温控面板，尺寸：172*86*42mm 金属拉丝铝合金 联体任意组合 86底盒安装		表面拉丝铝合金面板	个	1	156	156		

## 1.1.6 成都保利时代七期项目智能家居

合同签订时间：2020年8月10日



合同金额：121 万元

### 成都保利时代项目七期家居智能化采购合同专用条款

甲方：四川府河华益置业有限公司

乙方：深圳市麦驰安防技术有限公司

#### 一、工程概况

- 1.1 项目名称：成都保利时代项目七期家居智能化采购合同（下称本项目）  
1.2 项目地点：成都市金牛区  
1.3 项目规模：建筑面积约 70136.72 m<sup>2</sup>

#### 二、项目范围

2.1 乙方按照甲方提供的施工图纸、实施方案、书面通知及国家及行业现行的标准及规范，进行成都保利时代项目七期家居智能化采购，包含智能家居面板供应及免费安装。

#### 三、合同工期

- 3.1 合同工期总日历天数：406 天。实际开工日期以甲方确认并经监理发出的开工报告为准，竣工日期按合同工期推算。  
3.2 关键节点工期：/

#### 四、合同价款

4.1 计价方式：总价包干

4.2 若甲方采取非现金支付方式支付合同价款，则含税暂定合同总价为：人民币（大写）：/，小写：¥ /元；不含税合同总价为：人民币（大写）：/，小写：¥ /元；税额为：人民币（大写）：/，小写：¥ /元。

4.3 若甲方采用无账期方式直接以现金支付合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方 95 折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税包干合同总价为：人民币（大写）：壹佰贰拾壹万柒仟叁佰伍拾伍元柒角捌分，小写：¥1,217,355.78 元；采取现金支付的不含税合同总价为：人民币（大写）：壹佰零柒万柒仟叁佰零陆元整，小写：¥1,077,306.00 元；税额为：人民币（大写）：壹拾肆万零肆拾玖元柒角捌分，小写：¥140,049.78 元。

4.4 本项目甲方不采用商业承兑汇票、保理支付方式支付合同价款。

4.5 关于项目发票的要求

合同签署页

甲方（盖章）：  
四川府河华益置业有限公司

地址：  
四川省成都市武侯区领事馆路7号保利中心北塔28楼

法定代表人：

签约代表（签字）：

联系电话：028-8551 6588

开户行：建设银行天府新区支行

银行账号：

51050110244500001113

签约日期：2020年8月 10日

乙方（盖章）：  
深圳市麦驰安防技术有限公司

地址：  
深圳市宝安区西乡街道107国道西乡段（固戍路口边）榆盛工业第8栋3-4楼

法定代表人：

签约代表（签字）：

联系电话：0755-86028508

开户行：中国银行深圳市分行科技园支行

银行账号：

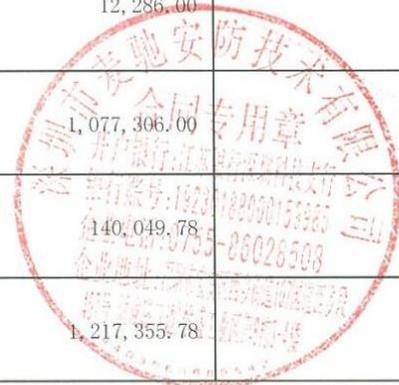
7614 5793 8096

签约日期：2020年8月 10日

工程量清单

成都保利时代项目七期家居智能化工程投标清单汇总表

序号	户型	户数 (户)	单户报价 (元)	合计报价 (元)	备注
1	D1	206	2,580.00	531,480.00	
2	D2	206	2,590.00	533,540.00	
3	展示样板	1	12,286.00	12,286.00	
		不含税金额合计		1,077,306.00	
		税金 (13%)		140,049.78	
		含税金额		1,217,355.78	



成都保利时代项目七期D1户型家居智能化工程清单														
序号	系统	控制区域	产品名称	产品型号	图片	尺寸	颜色 (同样板)	工程量	单位	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品牌	产地	备注
1	智能中控系统	全宅	智能家居中控主机	MC-6M2B-II		150*150*12 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
2	灯光+暖通控制系统	客厅	二合一温控器 (空调+地暖) + 新风+2灯+2灯	MC-6R00A219-MC-632L219-MC-632L219		258*86*35 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
3	新风控制系统	客厅	新风控制面板	MC-6R02A219		86*86*35 (mm)	白色	1	块			麦驰	深圳	
4	灯光+暖通控制系统	主卧	二合一温控器 (空调+地暖) + 2灯+2灯	MC-6R00A219-MC-632L219-MC-632L219		258*86*35 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
5	灯光控制系统	过道	3路开关模块	MC-632L219		86*86*35 (mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	
6	灯光控制系统	主卧床头	3路开关模块	MC-632L219		86*86*35 (mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	
7	灯光+暖通控制系统	客厅+主卧	5路标准86底盒	H16		228*86*32 (mm)		2	套			技特	深圳	
8	灯光控制系统	过道+主卧	标准86底盒	H10		86*86*31 (mm)		2	个			技特	深圳	
9	空调控制系统	客厅	空调网关 (需配合电源)	MC-6K219E		105*87*60 (mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	

序号	系统	控制区域	产品名称	产品型号	图片	尺寸	颜色 (同样板间)	工程量	单位	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品牌	产地	备注
10	865-21003传感器	客厅空调控制	协议传感器(需 含配合电源)					1	个					本需电,空调网关工 集成
11	底座改造	全屋	包含拆除旧理不 满足要求的底 盒,新增底盒安 装;不含底盒材 料费;底盒材料 单独;包含改造 后的拆除恢复。					1	户					
增补清单														
增补 001	键全无线放	全屋		MC-61			白色	1	个					需客餐厅中其中1个 需打无线放并集成 于不变
增补 002														
增补 003														
单户不含税金额(元):											2,580.00			

序号	系统	控制区域	产品名称	产品型号	图片	尺寸	颜色 (同样板间)	工程量	单位	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品牌	产地	备注
1	智能中控系统	全屋	智能家庭中控主 机	MC-60ZB-01		150*150*42 (mm)	白色	1	台			麦驰	深圳	
2	灯光+暖通控制系 统	客餐厅	二合一温控器 (空调+地暖) 12 寸*24寸	MC-60030AZB+MC- 65ZLZB+MC-65ZLZB		258*86*35 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
3	新风控制系统	客餐厅	新风控制面板	MC-6007AZB		86*86*35 (mm)	白色	1	块			麦驰	深圳	
4	灯光+暖通控制系 统	主卧	二合一温控器 (空调+地暖) 12 寸*24寸	MC-60030AZB+MC- 65ZLZB+MC-65ZLZB		258*86*35 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
5	灯光控制系统	过道+主卧床 头	一路开关模块	MC-633LZB		86*86*35 (mm)	白色	2	个			麦驰	深圳	
6	灯光+暖通控制系 统	客餐厅+主卧	一体机标准86底 盒	816		258*86*32 (mm)		2	套			技扬	深圳	
9	空调控制系统	客厅	空调网关(需配 合电源)	MC-6KZB0		105*87*46.0 (mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	
10	智能中控系统	售楼部	超级智能服务器	天逸S105				1	台			联想	深圳	
11		售楼部	有线ZigBee中继 器Pro	MC-621AZB-L		86*86*35 (mm)	白色	2	台			麦驰	深圳	
12	灯光控制系统	客餐厅	双开零火开关	MC-632LZB		86*86*35 (mm)	白色	5	块			麦驰	深圳	
13		主卧	三开零火开关	MC-633LZB		86*86*35 (mm)	白色	30	个			麦驰	深圳	

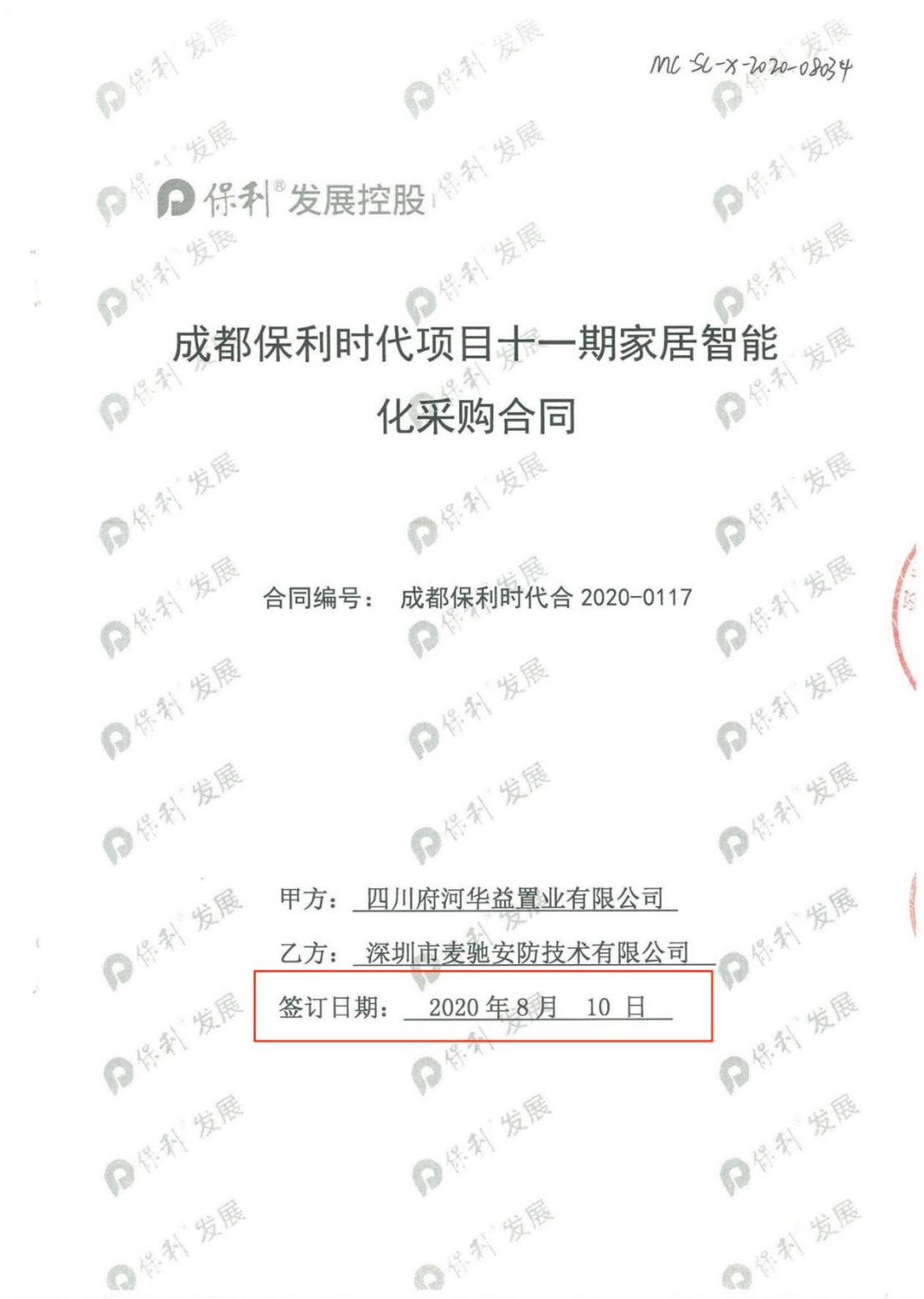
序号	系统	控制区域	产品名称	产品型号	图片	尺寸	颜色 (同样板间)	工程量	单位	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品牌	产地	备注
14	窗帘系统	过道+主卧床 头	单路帘电机控 制面板	MC-631RZL		86*86*35 (mm)	白色	2	个			麦驰	深圳	
15		客餐厅+主卧	双路帘电机控 制面板	MC-631RZB		86*86*35 (mm)	白色	6	个			麦驰	深圳	
单户不含税金额(元):											12,286.00			

成都保利时代项目七期D2户型智能家居智能化工程清单														
序号	系统	控制区域	产品名称	产品型号	图片	尺寸	颜色 (同样板间)	工程量	单位	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品牌	产地	备注
1	智能中控系统	全屋	智能家居中控主机	MC-GZB-01		150*130*42 (mm)	白色	1	台			麦驰	深圳	
2	灯光+暖通控制系统	客厅+主卧	二合一温控器 (空调+地暖)+3灯+3灯	MC-0000M/ZB+MC-032L/ZB-W-032L/ZB		258*86*35 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
3	新风控制系统	客厅+主卧	新风控制面板	MC-0000F/ZB		80*86*35 (mm)	白色	1	块			麦驰	深圳	
4	灯光+暖通控制系统	主卧	二合一温控器 (空调+地暖)+2灯+2灯	MC-0000M/ZB+MC-032L/ZB-W-032L/ZB		258*86*35 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
5	灯光控制系统	过道+主卧床去	三路开关模块	MC-032L/ZB		80*86*35 (mm)	白色	2	个			麦驰	深圳	
6	灯光+暖通控制系统	客厅+主卧	二联体标准86底盒	H16		258*86*32 (mm)	白色	2	套			麦驰	深圳	
7	灯光控制系统	过道+主卧	标准86底盒	H10		80*86*34 (mm)	白色	2	个			技扬	深圳	
8	485/230V转换器	客厅空调检修口	协议转换器(需配合电源)					1	个				深圳	不需要, 空调网关已完成
9	空调控制系统	客厅	空调网关(需配合电源)	MC-0000M		105*87*60 (mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	
10	底盒改造	全屋	底盒改造(原不满足要求的底盒, 新增底盒安装; 不含底盒材料费; 底盒材料单列; 包含改造人工费)					1	户					
增补清单														

成都保利时代项目七期D2户型智能家居智能化工程增补清单														
序号	系统	控制区域	产品名称	产品型号	图片	尺寸	颜色 (同样板间)	工程量	单位	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品牌	产地	备注
增补001	一键全关模块	全屋		MC-01				1	个					将客厅+主卧+过道+3路灯光模块替换成一键全关模块, 费用自理
增补002														
增补003														
单户不含税金额(元):											2,590.00			

### 1.1.7 成都保利时代十一期智能家居

合同签订时间：2020年8月10日



合同金额：110 万元

### 成都保利时代项目十一期家居智能化采购合同专用条款

甲方：四川府河华益置业有限公司

乙方：深圳市麦驰安防技术有限公司

#### 一、项目概况

1.1 项目名称：成都保利时代项目十一期家居智能化采购合同（下称本项目）

1.2 项目地点：成都市金牛区

1.3 项目规模：建筑面积约 63715.44m<sup>2</sup>

#### 二、项目范围

2.1 乙方按照甲方提供的施工图纸、实施方案、书面通知及国家及行业现行的标准及规范，进行成都保利时代项目十一期家居智能化采购，包含智能家居面板供应及免费安装。

#### 三、合同工期

3.1 合同工期总日历天数：406 天。实际开工日期以甲方确认并经监理发出的开工报告为准，竣工日期按合同工期推算。

3.2 关键节点工期：/

#### 四、合同价款

4.1 计价方式：总价包干

4.2 若甲方采取非现金支付方式支付合同价款，则含税暂定合同总价为：人民币（大写）：/，小写：¥ /元；不含税合同总价为：人民币（大写）：/，小写：¥ /元；税额为：人民币（大写）：/，小写：¥ /元。

4.3 若甲方采用无账期方式直接以现金支付合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方 95 折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税包干合同总价为：人民币（大写）：壹佰壹拾万零伍仟零贰拾贰元肆角捌分，小写：¥1,105,022.48 元；采取现金支付的不含税合同总价为：人民币（大写）：玖拾柒万柒仟捌佰玖拾陆元整，小写：¥977,896.00 元；税额为：人民币（大写）：壹拾贰万柒仟壹佰贰拾陆元肆角捌分，小写：¥127,126.48 元。

4.4 本项目甲方不采用商业承兑汇票、保理支付方式支付合同价款。

4.5 关于项目发票的要求

合同签署页

甲方（盖章）：

四川府河华益置业有限公司

地址：

四川省成都市武侯区领事馆路7号保利中心北塔28楼

法定代表人：

签约代表（签字）：

联系电话：028-8551 6588

开户行：建设银行天府新区支行

银行账号：

51050110244500001113

签约日期：2020年8月 10日

乙方（盖章）：

深圳市麦驰安防技术有限公司

地址：

深圳市宝安区西乡街道107国道西乡段（围成路口边）愉盛工业第8栋3-4楼

法定代表人：

签约代表（签字）：

联系电话：0755-86028508

开户行：中国银行深圳市分行科技园支行

银行账号：

7614 5793 8096

签约日期：2020年8月 10日

工程量清单

成都保利时代项目十一期家居智能化工程投标清单汇总表

序号	户型	户数 (户)	单户报价 (元)	合计报价 (元)	备注
1	C1	184	2,580.00	474,720.00	
2	C2	184	2,720.00	500,480.00	
3	展示样板	1	2,696.00	2,696.00	
		不含税金额合计		977,896.00	
		税金 (13%)		127,126.48	
		含税金额合计		1,105,022.48	



序号	系统	控制区域	产品名称	产品型号	图片	尺寸	颜色 (同框颜色)	工程量	单位	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品牌	产地	备注
1	智能中控系统	全屋	智能家庭中控主机	MC-6828-11		150*150*42 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
2	灯光+暖通控制系统	客餐厅	二合一温控器 (空调+地暖) *3 灯+2灯	MC-6833A2B-06 633A2B-06/633A2B		258*86*35 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
3	新风控制系统	客餐厅	新风控制面板	MC-6837A2B		86*86*43 (mm)	白色	1	块			麦驰	深圳	
4	灯光+暖通控制系统	主卧	二合一温控器 (空调+地暖) *2 灯+2灯	MC-6833A2B-06 633A2B-06/633A2B		258*86*35 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
5	灯光控制系统	过道	三路开关模块	MC-6328.2B		86*86*35 (mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	
6	灯光控制系统	主卧床头	三路开关模块	MC-6328.2B		86*86*35 (mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	
7	灯光+暖通控制系统	客餐厅+主卧	二合一温控器+底座	II16		258*86*32 (mm)	白色	2	套			技扬	深圳	
8	灯光控制系统	过道+主卧	标准86深底座	II16		86*86*31 (mm)	白色	2	个			技扬	深圳	
9	86*86*100转换器	客厅+空调插座	协议转换器 (编 号在配电箱)					1	个					不需要, 空调网关 已完成
10	空调控制系统	客厅	空调网关 (标配 4线电话)	MC-6828B		105*87*60 (mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	
11	底座改造	全屋	底座改造(已不包含 底座改造费, 且用底座安 装, 不含底座材料 费, 底座材料 费另计, 底座改造)					1	户					

成都保利时代项目十一期C2户型智能家居智能化工程清单														
序号	系统	控制区域	产品名称	产品型号	图片	尺寸	颜色 (同程案例)	工程量	单位	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品牌	产地	备注
增补清单														
增补001	一键今天模式	全屋		MC-611			白色	1	个					将客厅中其他所有 按键灯光总开关集成 到同一面板, 按钮 尺寸不变
增补002														
增补003														
单户不含税金额(元):											2,580.00			

成都保利时代项目十一期C2户型智能家居智能化工程清单														
序号	系统	控制区域	产品名称	产品型号	图片	尺寸	颜色 (同程案例)	工程量	单位	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品牌	产地	备注
1	智能中控系统	客厅	智能中控主机	MC-4000-8		130*150*42 (mm)	白色	1	台			麦驰	深圳	
2	灯光/暖通控制系统	客厅	二合一控制器 (空调+地暖) +2路+2路	MC-4000-2/2+MC-632-2/2+MC-632-2/2		230*86*55 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
3	新风控制系统	客厅	新风控制面板	MC-4400A20		86*86*55 (mm)	白色	1	块			麦驰	深圳	
4	灯光/暖通控制系统	主卧	二合一控制器 (空调+地暖) +2路+2路	MC-4000-2/2+MC-632-2/2+MC-632-2/2		230*86*55 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
5	灯光控制系统	过道	一路开关模块	MC-632-2/2		86*86*55 (mm)	白色	2	个			麦驰	深圳	
6	灯光控制系统	主卧床头	三路开关模块	MC-632-2/2		86*86*55 (mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	
7	灯光/暖通控制系统	客厅+主卧	三联体标准86底盒	816		230*86*32 (mm)	白色	2	套			挂梯	深圳	
8	灯光控制系统	过道+主卧	标准86底盒	816		86*86*32 (mm)	白色	2	个			挂梯	深圳	
9	485/200K转换器	客厅+空调控制	协议转换器(适配空调)					1	个					
10	空调控制系统	客厅	空调网关(适配公牛)	MC-64000		105*87*40(mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	
11	底盒改造	全屋	底盒改造(原底盒不满足要求的前提下, 更换底盒品牌, 更换底盒材料, 底盒材料品牌, 底盒改造+86底盒)					1	户					
增补清单														

成都保利时代项目十一期C2户型智能家居智能化工程清单														
序号	系统	控制区域	产品名称	产品型号	图片	尺寸	颜色 (同程案例)	工程量	单位	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品牌	产地	备注
增补001	一键今天模式	全屋		MC-611			白色	1	个					将客厅中其他所有 按键灯光总开关集成 到同一面板, 按钮尺寸 不变
增补002														
增补003														
单户不含税金额(元):											2,720.00			

成都保利时代项目十一期展示样板智能家居工程设备清单														
序号	系统	控制区域	产品名称	产品型号	图片	尺寸	颜色 (同样板)	工程量	单位	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品牌	产地	备注
1	智能中控系统	全宅	智能家居中控主机	MC-6000-01		150*150*42 (mm)	白色	1	台			麦驰	深圳	
2	灯光+暖通控制系统	客厅厅	二合一控制器 (空调+地暖) 3灯+3灯	MC-6000A21P-0C- 6325.21P-0C- 6325.21P		258*86*35 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
3	新风控制系统	客厅厅	新风控制面板	MC-6000A21P		86*86*35 (mm)	白色	1	块			麦驰	深圳	
4	灯光+暖通控制系统	主卧	二合一控制器 (空调+地暖) 2灯+2灯	MC-6000A21P-0C- 6325.21P-0C- 6325.21P		258*86*35 (mm)	白色	1	套			麦驰	深圳	
5	灯光控制系统	过道	二路开关模块	MC-6325.21P		86*48*35 (mm)	白色	2	个			麦驰	深圳	
6	灯光控制系统	主卧床头	一路开关模块	MC-6325.21P		86*48*35 (mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	
7	灯光+暖通控制系统	客厅厅+主卧	三联体控制器 3灯	MC-6000A21P-0C- 6325.21P-0C- 6325.21P		258*86*35 (mm)	白色	2	套			麦驰	深圳	
10	空调控制系统	客厅	空调网关(需配合电源)	MC-68.2001		103*85*40*1 (mm)	白色	1	个			麦驰	深圳	
单户不含税金额(元):											2,696.00			

## 1.1.8 松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程

# 采购合同

采购方（下称甲方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

供货方（下称乙方）：深圳市麦驰安防技术有限公司

工 程 名 称：松山湖松月文化广场住宅地块户内及公  
区批量精装修工程

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 采购合同

合同编号: ZY20230821

甲 方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

乙 方: 深圳市麦驰安防技术有限公司

建设单位: 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

工程名称: 松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,依照平等互利的原则,为明确甲乙双方的权利和义务,经双方协商一致,订立本合同。

合同金额：255 万元

### 一、报价范围、供货及要求

1、报价范围：东莞松山湖松月文化广场室内及公区精装修工程一标段（5#、6#、7#、8#楼）户内智能化家居设备工程材料供货及配套项目调试。

2、乙方承诺，本合同范围供货的材料款式及质量要求需满足图纸、国家相关规定、甲方及建设单位要求，如在甲方施工过程中发现乙方提供的材料达不到要求，乙方必须按相关要求进行更换，且按合同约定的单价不予调整，所发生的一切费用及损失由乙方单位承担，甲方有权对由此造成的其他的直接或者间接损失提出进一步的索赔。

3、乙方承诺，本合同范围供货单价包含调试，包括但不限于出厂前产品调试、产品供甲方安装完成后现场进行系统调试。

4、乙方承诺，合同签订后立即派技术人员与甲方进行沟通，并指导安装工作。

5、乙方承诺，乙方公司是 KNX 协会会员，经过协会认证，明确本合同范围供货的智能家居设备为 KNX 系统，提供的 KNX 产品的电路板上均有 KNX 的芯片，且 KNX 芯片品牌均需要经过 KNX 协会认证、KNX 产品满足不同产家之间的互联互通要求。

6、乙方承诺，本合同提供的智能晾衣架为带有消毒、吹干、照明功能，材质为航空铝材质，承重≥35KG。

### 二、货物的概况、数量、单价及合同额

1、本合同暂定含 13% 增值税合同总价为人民币：2550058.4 元，人民币大写：贰佰伍拾伍万零伍拾捌元肆角，如遇国家调整值税率，不能开 13% 增值税票，应还原不含税价后按新税率重新计算含税价。

2、计价方式：本合同为固定单价合同，综合单价包干。

3、产品名称、型号、数量、单价及金额等，详见智能家居设备报价表。

### 三、供货日期

1、批量供货期 2024 年 1 月-2024 年 3 月（具体以甲方通知供货时间为准，满足甲方要求）

2、样板层供货日期为 2023 年 9 月 25 日前提供（具体以甲方通知供货时间为准，满足甲方要求）

### 四、支付方式

合同签署页-合同签订时间：2023 年 10 月 17 日

1、本合同除有规定提前终止解除外，其有效期应自甲乙双方签章之日起至质量保修期间届满日为止。

2、经双方协商一致本合同可提前终止。

十一、争议解决

1、合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的可以自行和解，任何一方不愿和解、调解不成时向深圳市福田区人民法院起诉。

十二、附则

- 1、本合同的签订地点为： 深圳市 。
- 2、本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。
- 3、本合同未尽事宜，双方另行协商。
- 4、本合同如需修改或补充，须经双方书面同意并签章后始生效力。
- 5、本合同自双方签字盖章后生效。

以下无合同正文。

甲 方：（章）

单位地址：深圳市福田区沙头街  
道福强路 4001 号深圳文化创  
意园 311 栋

法定代表人：

委托代理人：梁晶

电 话：

年 月 日

乙 方：（章）

单位地址：深圳市南山区桃源街  
道福光社区留仙大道 3370 号南  
山智园崇文园区 1 号楼 2303

法定代表人：

委托代理人：民沈印卫

电 话：

2023 年 10 月 17 日

供货数量

智能家居设备报价表

序号	项目	户数	合计
1	95A户型	246	1173178.92
2	122B户型	123	666834.66
3	143B户型	92	531066.32
4	143C户型	31	178978.5
合计		492	2550058.4



## 1.1.9 保利中新知识城启坤项目智能化工程

### 供货数量及合同金额

保利中新知识城启坤项目智能化工程项目智能面板供货合同

合同编号： 广州 SMCG-2021 (20200006) -0001

**保利中新知识城启坤项目智能化工程项目智能面板供货合同**

甲方：广州保利数码科技有限公司  
乙方：深圳市麦驰安防技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，在互利互惠、平等自愿的基础上，经双方友好协商，甲方向乙方就地处广东广州的保利中新知识城启坤项目智能化工程购买材料事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

**第一条：材料名称、规格、数量、单价**

序号	名称	型号	品牌	单位	数量	单价	金额	交货日期
1	无线 IP 摄像机	CS-C4W-3C2 WFR	麦驰	个	2600			
2	智能灯光控制面板（单联）	MC-631ZBL	麦驰	个	2600			
3	智能灯光控制面板（三联）不区分控制	MC-633ZBL	麦驰	个	5200			
4	智能家居网关	MC-6MZBL	麦驰	个	2600			
合计大写：人民币壹佰陆拾陆万壹仟肆佰元整						小写：1,661,400.00 元		

注：  
1、供货数量、金额：数量，金额 **1,661,400.00 元**（大写：**人民币壹佰陆拾陆万壹仟肆佰元整**），其中不含税金额为：1,470,265.49 元（大写：人民币壹佰肆拾柒万零贰佰陆拾伍元肆角玖分），税金为：191,134.51 元（大写：人民币壹拾玖万壹仟壹佰叁拾肆元伍角壹分）**按合同结算。**  
乙方提供增值税**专用发票**、开票税率 13 %。  
2、以上综合单价，如未作特别说明，均为货到甲方指定地点的综合单价，包括但不限于乙方生产供应材料的人工费、材料费、机械费、包装费、运输费、装车费、卸车费、过磅费、税费、保险、货物检测试验、预期的市场价格涨跌和乙方管理费等所有费用。  
3、综合单价调整方式：本合同综合单价调整按按下述方式 1 确定。  
**方式 1：**  
以上综合单价包含供应过程中的各种风险，不论市场价格涨跌上述方式都不作其它调整。  
4、其他说明：

**第二条：质量要求、技术标准**  
1、乙方选用符合国家建筑行业规定标准的原材料制作供货材料。  
2、材料质量检验标准必须执行相关国家、行业和地方规范标准要求。产品性能指标符合  
要求。甲方有权拒收乙方所供有质量问题、有缺陷的材料。乙方负责由于自身质量问题及供货不及时所造成甲方的停工窝工等损失。

zhang\_jn

合同签署页-合同签订时间：2021年7月

保利中新知识城启坤项目智能化工程项目智能面板供货合同

举报电话：020-22318900

4、甲乙双方均承诺不得将本合同项下的权利用于担保、抵押、质押，不得将合同权利转让给第三方。

5、其他说明：

6、本合同暂定金额上限为1000万元，如超过此金额，本合同无效；若需再增加，必须将第一份合同结算后签第二份合同。

7、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(盖章)：  
广州保利数码科技有限公司

地址：

法定代表人或

授权代表(签字)：

签署日期：

身份证号码：

住所：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

开户名称：

银行帐号：

经办人：

电话：

传真：

电子邮件：

通讯地址：

邮政编码：

乙方(盖章)：  
深圳市麦驰安防技术有限公司

地址：深圳市宝安区固戍润东晨工业园8栋4楼

法定代表人或

授权代表(签字)：

签署日期：

身份证号码：

住所：

电话：

纳税人识别号：91440300693962412R

开户银行：建设银行深圳石厦支行

开户名称：深圳市麦驰安防技术有限公司

银行帐号：44250100008800002309

经办人：宋伟

电话：15815584730

传真：

电子邮件：

通讯地址：

邮政编码：

本人自愿为本合同中甲方支付货款义务向乙方承担连带责任担保。

(自然人) 保证人： 身份证号码： 地址： 联系人： 电话：  
(法人) 保证人： 组织机构代码证： 地址： 联系人： 电话：

签订地点： 省 市 区 路 号

zhangjn

## 1.1.10 颐樾府智能家居工程

合同金额：102.9 万元

MiCHOI 麦驰

Ver: 2.0

### 产品买卖合同

甲方：深圳中汇建设有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

乙方：深圳市麦驰安防技术有限公司

签订地点：深圳龙岗

根据《中华人民共和国民法典》，在平等、自愿和协商一致基础上达成以下合同内容：

合同金额（含税）：1029180.00（壹佰零贰万玖仟壹佰捌拾元整）

项目名称：颐樾府智能家居工程

第一条 产品名称、型号、数量、单价及金额等，见附件。

第二条 货款支付

一、付款方式：预付款 20%，根据下单生产，出货，货到三个月后付清。

二、本合同的所有款项须汇入乙方指定的帐号，否则视为无效。

开户银行：招商银行深圳分行深圳汉京中心支行

开户名：深圳市麦驰安防技术有限公司

开户账号：755916376610601

银行行号：308584001475

三、开票信息按照甲方公函要求开具，甲方付款信息：

公司名称：深圳中汇建设有限公司

开户行及账号：民生银行深圳科技园支行 688 767 698

第三条 交货方式：乙方发普通货运到甲方指定地址，运费由乙方承担，发快运另议。

交货地址：根据甲方公函指定收货人及收货地址。

第四条 甲方应至少提前30日向乙方下产品《订购单》并约定具体的供货时间。

第五条 验收及异议的提出

一、甲方提供收货人身份资料及联系电话加盖公章传真到乙方。货到交（提）货地点后，按合同及设备清单对产品进行验收。在产品质量、数量等核对无误后，甲方应向乙方签收《送货单》。验收过程中若发现不符合合同约定的产品，甲方应向乙方提出，乙方应予以更换。

二、验收签署后，甲方仍可在30天内向乙方提出书面异议，并对异议产品妥善保管，等候处理，不得动用，否则视为撤回异议。逾期提出的，视为所交付产品验收合格。

三、产品到货时需提供第三方公安部门检测机构出具的检测报告、合格证等。

第六条 产品的所有权自付清全额货款时起转移，但甲方未履行支付货款义务的，产品归乙方所有，乙方有权收回产品，停止供货及一切技术服务，由此给乙方造成的损失由甲方负担。

第七条 售后服务

一、产品质保期三年，质保期内非人为因素损坏免费维修；质保期自货到现场之日起算（返修品运输费

合同签署页-合同签订时间：2024 年 12 月

MICHOI 麦驰

Ver: 2.0

用由发货方各自承担，验收不合格产品返修运输费用由乙方承担）。

- 二、技术支持服务电话 40060 98766。
- 三、合同报价包含乙方技术人员提供现场指导所需费用。

第八条 违约责任

- 一、甲方逾期不提货，每逾期一天应向乙方偿付该货总价的 0.3 % 的违约金，总违约金不得超过合同总价的 10 %。
  - 二、甲方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，向乙方偿付延期付款的违约金。
  - 三、甲方必须承担因提供给乙方的到货地点或接货人等信息有误或临时改变到货地点和接货人而造成的一切损失。
- 违约金、赔偿金、保管费用应在明确责任后的 3 天内偿付，否则按逾期付款处理。

第九条 不可抗力

合同任何一方由于不可抗力（或双方认可属于不可抗力的情形）的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应的证明文件后，可以延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

乙方如果由于不可抗力造成产品质量不符合合同约定的，不以违约论。对这些产品的处理办法，可由合同双方协商解决。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着顾全大局、相互谅解的精神，及时协商解决或由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 1 种方式解决：

- 1、提交 深圳国际 仲裁院仲裁
- 2、依法向 深圳市南山区 人民法院起诉

第十一条 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份。双方盖章签字后生效。

第十二条 双方约定其他的事项

1. 乙方提供智能家居系统涉及到网关及路由等相应功能已包含，按照招标要求智能家居系统如涉及相应缺失乙方负责补充完整；2. 按照甲方签字确认的色板颜色生产，包含指定印制相应的 LOGO。

甲方（盖章）：深圳中汇建设有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区坂锦路10号万致大厦七层711室

法人或委托代理人：罗志彬

电话：0755-29365372

传真：0755-29365617

日期：2024 年 12 月 31 日

乙方（盖章）：深圳市麦驰安防技术有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼2303

法人或委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86028508

传真：0755-86028691

日期：2024 年 12 月 31 日

供货数量

MiCHOI 麦驰

Ver: 2.0

附件：颐樾府智能家居工程一设备价格表

序号	设备名称	招标参数	满足招标参数对应厂家设备									
			品牌	型号	对应参数	图片	数量	单位	单价	合计	备注	
1	照明开关 (1位)	1.名称:智能1位开关 2.采用无线智能面板替代照明翘板开关。面板与智能中控主机之间通过 Zigbee 信号进行通讯。	麦驰	MC-6E1 LZB	1.名称:智能1位开关 2.采用无线智能面板替代照明翘板开关。面板与智能中控主机之间通过 Zigbee 信号进行通讯。		2890	台				本项目智能家居监控内容包括灯光控制、空调控制、空气质量检测,预留电动窗帘用户接入功能。智能家居系统系统可通过以太网、移动数据网络等对智能化服务进行远程监控,可对灯光控制、空调控制、空气质量检测进行监控。
2	照明开关 (2位)	1.名称:智能2位开关 2.采用无线智能面板替代照明翘板开关。面板与智能中控主机之间通过 Zigbee 信号进行通讯。	麦驰	MC-6E2 LZB	1.名称:智能2位开关 2.采用无线智能面板替代照明翘板开关。面板与智能中控主机之间通过 Zigbee 信号进行通讯。		2040	台				
3	照明开关 (4开6键)	1.名称:智能4开6键开关 2.采用无线智能面板替代照明翘板开关。面板与智能中控主机之间通过 Zigbee 信号进行通讯。	麦驰	MC-6E6 TZB	1.名称:智能4开6键开关 2.采用无线智能面板替代照明翘板开关。面板与智能中控主机之间通过 Zigbee 信号进行通讯。		1020	台				
4	4寸智能中控屏	1.名称:4寸智能中控屏 2.规格:4寸	麦驰	MC-640 MP	1.名称:4寸智能中控屏 2.规格:4寸带网关功能,通讯方式:Wi-Fi、Zigbee 3.0 4寸液晶显示可触屏控制 AI 语音控制 窗帘控制 场景控制 暖通控制(空调、新风、地暖) 背景音乐控制 自带两路灯光继电器接入		510	台				

MiCHOI 麦驰

Ver: 2.0

5	<p>空气质量传感器</p> <p>1.名称:空气质量传感器 2.每户设置一个空气质量传感器,与中控主机之间采用无线形式通讯。传感器采用独立电源供电。检测内容须包括不少于空气温度、湿度、CO2浓度、PM2.5、PM10参数,且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。</p>	<p>麦驰</p>	<p>PMT300-SGM-ZTN</p> <p>1.名称:空气质量传感器 2.每户设置一个空气质量传感器,与中控主机之间采用无线形式通讯。传感器采用独立电源供电。检测内容须包括不少于空气温度、湿度、CO2浓度、PM2.5、PM10参数,且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。</p>		510	台			
6	<p>智能空调模块</p> <p>1.名称:智能空调模块 2.在每户设置一个智能空调模块,模块与智能中控主机之间通过 Zigbee 信号进行通讯,智能空调模块设置在客厅室内机附近,从室内机电源处取电,并与空调室内机敷设一根ZR-RYYP-2*1.0通讯线,与此室内机与室外机的通讯线共管敷设至空调室外机,以完成与户内所有空调室内机、空调室外机的通讯和控制功能。本项目户内中央空调外机型号为日立RAS-125FSLN3Q、RAS-112FSLN3Q标准型外机,未配备网关、MODBUS转换器、485转换等选配件。智能空调模块须与室外空调机进行通讯,智能家居厂家须根据空调外机型号,</p>	<p>麦驰</p>	<p>MC-B80 OS1-T1</p> <p>1.名称:智能空调模块 2.在每户设置一个智能空调模块,模块与智能中控主机之间通过 Zigbee 信号进行通讯,智能空调模块设置在客厅室内机附近,从室内机电源处取电,并与空调室内室内机敷设一根ZR-RYYP-2*1.0通讯线,与此室内机与室外机的通讯线共管敷设至空调室外机,以完成与户内所有空调室内机、空调室外机的通讯和控制功能。本项目户内中央空调外机型号为日立RAS-125FSLN3Q、RAS-112FSLN3Q标准型外机,未配备网关、MODBUS转换器、485转换等选配件。智能空调模块须与室外空调</p>		510	台			

MiCHOI 麦驰		Ver: 2.0					
	并与日立厂家沟通, 确定智能空调模块是否可直接与室外机进行数据通讯, 还是需要空调外机增加选配配件才能进行通讯。			机进行通讯; 智能家居厂家须根据空调外机型号, 并与日立厂家沟通, 确定智能空调模块是否可直接与室外机进行数据通讯, 还是需要空调外机增加选配配件才能进行通讯。			
A	系统含税总价						1029180.00

## 1.2 业绩清单一览表（投标人业绩）

投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格（万元）	备注
1	深铁璟城项目商品房智能家居设备采购与安装	广东深圳	2023年12月-2024年6月	2301	
2	东莞华润置地中心项目17#地块智能化工程、智能家居供应及安装工程合同文件	广东东莞	2024年11月至今	2948	
3	深铁华著花园项目商品房智能家居设备采购与安装合同	广东深圳	2023年11月至今	1029	
4	深铁阅云境广场项目商品房智能家居设备采购与安装合同	广东深圳	2023年11月至今	731	
5	【苏地2021-WG-76号地块（国际家园）项目】智能家居供货安装工程合同	江苏苏州	2023年12月至今	638	
6	深铁铭著坊项目商品房智能家居设备采购与安装合同	广东深圳	2023年11月至今	470	
7	深铁睿著广场项目商品房智能家居设备采购与安装合同	广东深圳	2023年11月至今	319	

附：业绩证明文件

## 1.2.1 深铁璟城项目商品房智能家居设备采购与安装 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

承担项目：深铁璟城项目商品房智能家居设备采购与安装

贵公司于2023年7月10日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府等六个项目智能家居设备采购与安装（2023年第一批）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟叁佰零壹万肆仟贰佰陆拾玖元捌角肆分（小写：RMB23,014,269.84元）。确定贵公司为深铁璟城项目商品房智能家居设备采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年8月25日

合同

# 深铁璟城项目商品房智能家居设备采 购与安装合同

合同编号： STZY-0874/2023

(共三册，第一册)

工程地点： 深圳市宝安片区

甲方（买方）： 深圳市地铁集团有限公司

乙方（卖方）： 深圳市麦驰物联股份有限公司

2023 年 11 月



## 1、合同范围

## 2、合同金额：2301 万元

# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

深铁环城项目商品房智能家居设备采购及安装,包括但不限于系统深化设计、生产监造、设备供货(含二次搬运)、装卸、仓储保管、设备安装、主辅材的制作、系统调试、系统验收、成品保护、系统培训和系统维保等相关服务。

为完成项目商品房的智能家居工作范围而有必要采取隐含的所有施工及安全防护等各方面的措施,包括拆改等。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。

具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

接口界面详见项目管理要求和技术要求。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写)贰仟叁佰零壹万肆仟贰佰陆拾玖元捌角肆分(小写:RMB23,014,269.84元)。

其中,不含暂列金暂定价为¥20,562,847.90元(其中不含税价¥18,296,774.87元,不含税设备部分合价为¥15,484,082.21元,增值税税额¥2,012,930.69元,设备费税率13%;不含税安装部分合价为¥2,812,692.66元,增值税税额¥253,142.34元,安装费税率9%),暂列金额(含税)为¥2,451,421.94元(其中,不含税价为¥2,249,010.95元,增值税税额¥202,410.99元,增值税税率为9%)。本合同



合同签署页-合同签订时间：2023 年 11 月

甲方(盖章):		法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道福 中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	(0755) 23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办 人及电话:	曲艳明, 13686802114	项目主管部门审 核人:	田町
合约部门经办人及 电话:	王强, 0755-89986532	合约部门审核 人:	刘天晨
乙方(盖章):		法定代表人或授 权代表:	
统一社会信用代码:	91440300279437911N		
住 所:	深圳市南山区桃源街道福光 社区留仙大道 3370 号南山智 园崇文园区 1 号楼 2201、2301		
电 话:	0755-86028508	传 真:	
开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳 高新区支行	开户全名:	深圳市麦驰物联股份有限公司
账 号:	337130100100069010	邮政编码:	518073
乙方经办人:	黄燕竹	电话:	13631643903
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 11 月 6 日		



供货数量

深铁璟城一期项目智能家居供货及安装工程汇总表

序号	户型	产品名称	面积 (m <sup>2</sup> /套)	套数	单位	单价(元/套)	总计(元)	备注
一	1~17栋						11,858,924.00	
1	105.4m <sup>2</sup> A 户型	设备价格	105.4	275	套			
2		安装价格	105.4	275	套			
1	100.75m <sup>2</sup> B 户型	设备价格	100.75	275	套			
2		安装价格	100.75	275	套			
1	85.87m <sup>2</sup> C 户型	设备价格	85.87	374	套			
2		安装价格	85.87	374	套			
1	77.71m <sup>2</sup> D 户型	设备价格	77.71	176	套	4.		
2		安装价格	77.71	176	套			
二	18~23栋						1,915,600.80	
1	151.36m <sup>2</sup> E (A1) 户型	设备价格	151.36	60	套			
2		安装价格	151.36	60	套			
1	151.33m <sup>2</sup> E (A1') 户型	设备价格	151.33	60	套			
2		安装价格	151.33	60	套			
1	144.97m <sup>2</sup> E (B1) 户型	设备价格	144.97	12	套			
2		安装价格	144.97	12	套			
1	143.69m <sup>2</sup> E (B1') 户型	设备价格	143.69	12	套			
2		安装价格	143.69	12	套			
三	暂列金额						1626864.83	非竞争性费用,不得改
四	总计 (四=一+二+三)						15401389.63	

深铁璟城项目（二期）商品房项目智能家居采购与安装汇总表

序号	户型	产品名称	面积 (m <sup>2</sup> /套)	单位	套数	单价(元/套)	总计(元)	备注
一	商品房设备采购及安装						6,	
1	C-2a户型 (三房两厅二卫)	设备价格	95.91	套	80		7	
2		安装价格	95.91	套	80			
3	C-2b户型 (三房两厅二卫)	设备价格	95.83	套	80			
4		安装价格	95.83	套	80			
5	C-2c户型 (三房两厅二卫)	设备价格	96.33	套	80			
6		安装价格	96.33	套	80			
7	D-2a户型 (四房两厅二卫)	设备价格	115.87	套	80			
8		安装价格	115.87	套	80			
9	D-2b户型 (四房两厅二卫)	设备价格	115.91	套	80			
10		安装价格	115.91	套	80			
11	B-2a户型 (三房两厅一卫)	设备价格	86.81	套	78			
12		安装价格	86.81	套	78			
13	B-2b户型 (三房两厅一卫)	设备价格	86.81	套	39			
14		安装价格	86.81	套	39			
15	B-3户型 (三房两厅一卫)	设备价格	86.91	套	39			
16		安装价格	86.91	套	39			
17	C-2户型 (三房两厅一卫)	设备价格	98.03	套	78			
18		安装价格	98.03	套	78			
二	暂列金额							非竞争性费用,不得改动。
三	总计(一+二)						7708673.81	

竣工时间：2024 年 6 月

深铁璟城项目商品房智能家居设备采购与安装合同  
(一期) 分项工程验收报告

记录编号: \_\_\_\_\_

工程项目名称	深铁璟城项目商品房智能家居设备采购与安装合同（一期）		
施工范围:	深铁璟城项目（一期）1-23 栋 1244 户智能家居采购及安装		
施工单位:	深圳市麦驰物联股份有限公司	实际开工日期:	2023 年 12 月 12 日
总包单位:		实际完工日期:	2024 年 6 月 30 日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 深铁代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____ ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: _____			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 检测报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响;		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论: _____			
监理单位经办人: _____			
施工单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:	

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、深铁置业各存一份, 作为最终验收依据;

## 1.2.2 东莞华润置地中心项目 17#地块智能化工程、智能家居供应及安装工程合同文件

### 中标通知书

#### 中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202406250040-001号

深圳市麦驰物联股份有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为东莞华润置地中心项目17#智能化工程、智能家居供应及安装工程（招标编号：CGFA2024040300071001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税29482582.67元（大写：贰仟玖佰肆拾捌万贰仟伍佰捌拾贰圆陆角柒分）

不含税27048240.98元（大写：贰仟柒佰零肆万捌仟贰佰肆拾圆零玖角捌分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：华润置地(东莞)有限公司

联 系 人：杨明晶

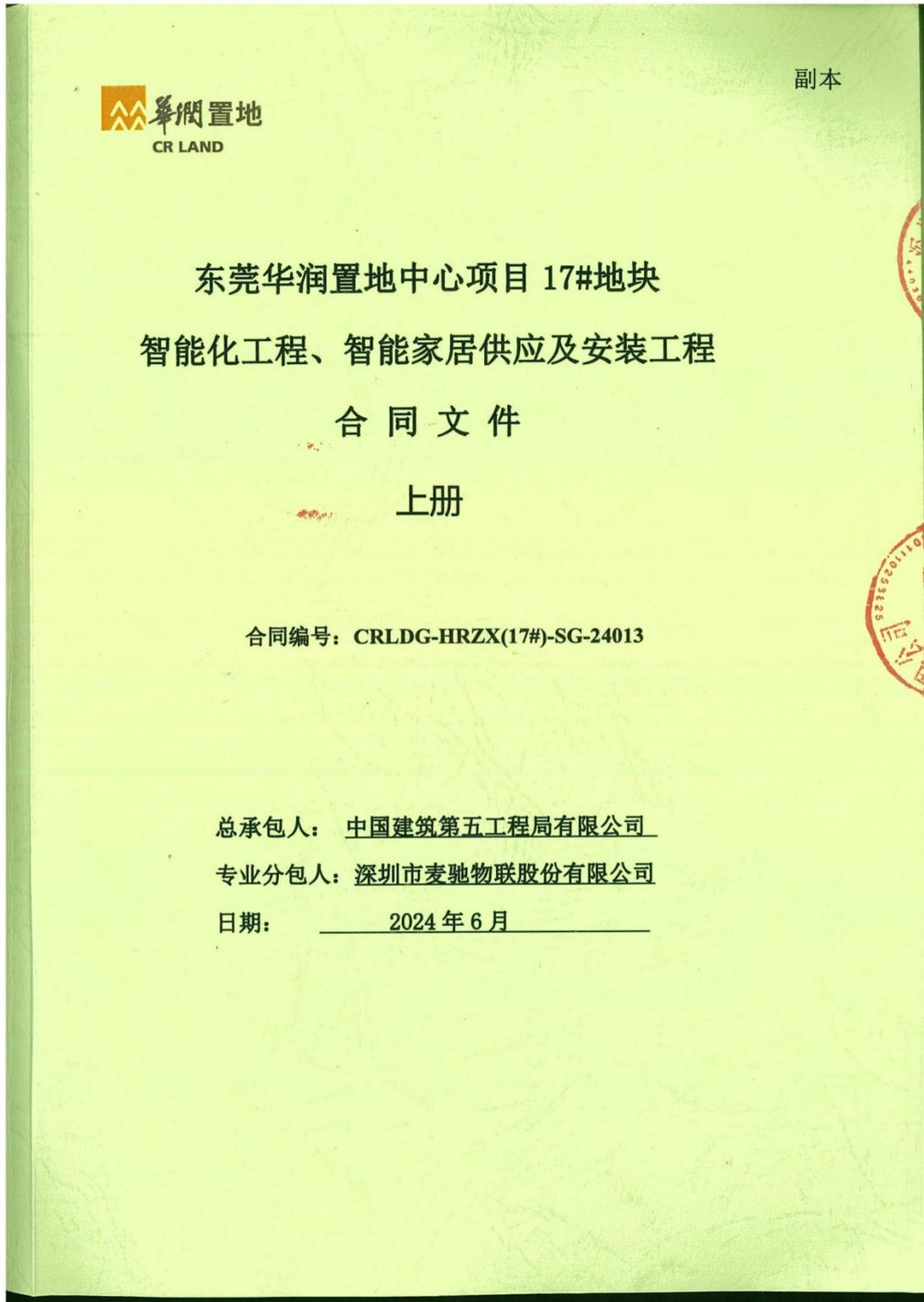
联系电话：18029994663

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年06月25日



合同-签订时间：2024 年 6 月



合同金额：2948 万元

东莞华润置地中心项目 17#地块智能化工程、智能家居供应及安装工程分包合同协议书

### 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

和

专业分包人：深圳市麦驰物联股份有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园 崇文园区  
1 号楼 2201、2301

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年九月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”)，而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

#### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

#### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟玖佰肆拾捌万贰仟伍佰捌拾贰元陆角柒分（小写：RMB 29,482,582.67），其中合同金额（不含增值税）为RMB 27,048,240.98，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,434,341.69）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 1,403,932.51。

东莞华润置地中心项目 17#地块智能化工程、智能家居供应及安装工程分包合同协议书

13.1 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子签章进行签署。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子签章而否定本合同的效力。

13.2 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子签章（公章或合同专用章）之日起生效。

双方在 2024 年 11 月 1 日盖章/签署：

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

专业分包人：深圳市麦驰物联股份有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

## 工程概况及合同范围



东莞华润置地中心项目 17#地块智能化专业分包工程工料规范

### 第一章 工程概况

#### 1.1 项目概况

东莞华润置地中心 17#地块项目位于东莞南城街道，项目占地 33923.7 m<sup>2</sup>，建筑面积 278672.60 m<sup>2</sup>，地下三层，地上 168-250 米，含 5 栋住宅、1 栋城市展厅、自持商业街，以及地下室以下的规划地铁预留空间共构及配建机房、出入口。



项目鸟瞰图（效果图）

#### 1.2 现场情况

本项目地块北侧为纬七路；西侧为经一路；南侧为纬八路（建设中）；东侧为规划道路经三路（尚未修建）。目前总承包单位于项目周边设置有三个工地大门，其中 1 号门为主大门出口处位于纬七路，车辆与人员均可正常通行，2 号门出口处位于纬七路与经一路交界处，为车行出入口，3 号门出口处位于经一路。

本工程为总承包管理范围的专业分包工程，各承包商须服从总承包单位的管理，严格按照总承包单位的总平面布置、现场出入口设置、现场安全管理等要求

- 1) 现场临时水电接驳点位于地块西侧，管径 DN100，现场临水已布置，即有给水点后的临水用水接驳须专业分包人自行承担。



#### 1.4 智能化工程概况

本项目包括信息接入系统、综合布线系统、光纤入户系统、计算机网络系统、移动通信信号覆盖系统、有线电视系统、访客对讲系统、无线对讲系统、紧急求助报警系统、周界报警系统、出入口管理系统、视频监控系统、电子巡查系统、停车场管理系统（车位引导系统如有）、电梯五方对讲系统、远程抄表系统、UPS 不间断电源、机房工程等智能化系统（具体详见图纸）。

#### 1.6 标段划分

本项目智能化系统不进行标段划分。

#### 1.7 质量目标

质量目标：合格，进场时包装完好。

华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久。

#### 1.8 供货时间

样板房及零星供货：协议清单内的产品，供方应长期准备一定量（每种型号不少于 50 套）的库存以备样板段、零星供货或应急维修使用订单，供货期不得超过 10 日历天。无论是发包方、发包方指定单位或发包人购买，价格均执行战采价格执行。批量供货（50 套以上）供货期不超 30 日历天。供货周期从甲方发出材料采购通知单起算，项目供货周期需满足项目订单要求，并提供甲方采购订单等证明文件，禁止在协议期内停产。

#### 1.9 工程重难点

##### 1) 项目品质要求高

华润置地以“品质给城市更多改变”为品牌理念，致力于达到行业内客户满意度的领先水准，致力于在产品和服务上超越客户预期，为客户带来生活方式的改变；“高品质”开发理念在行内和客户群已极富盛誉；如何保证工程的质量是本工程的重点；本项目将面临更高的期待，必须力争打造成为华润置地住宅体品质标杆项目，因此，智能化专业承包入务必按照华润置地质量管理体系要求，做好高品质专项策划。

##### 2) 精装修交付，施工协调任务大

本项目是由 5 栋超高层住宅和局部底商、3 层地下室（含地下车库、设备用房）组成

供货数量

华润置地B16\_SZDQ0\_深圳大区东莞华润置地中心项目东莞华润置地中心 17#地块  
通用工程类 0-实体工程清单

采购方案-合同分割, 2 2 7 12 住宅弱电智能化工程-招标准则版, 1

项目编号	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	工程数量	住宅		商业		户内		不
						8#	8#	308户型	380户型			
2.2.7.5.1 1.3-41-d	配线	1.型号规格:WDZ-BVJ-2.5 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	清单项	m	562.95			562.95				
2.2.7.5.1.1 3-42	8#智能家居系统-8#智能家居设备	工作内容: 1.本体安装及接地 2.系统调试 3.金属软管等附件制作安装 4.含按图纸要求及工料规范安装设备并正常运行所需的其他材料及全部工作内容	二级页签									
2.2.7.5.1 1.3-42-2	户内可视对讲	1.名称: 智能主机 SE 中控屏版 10.1英寸(包含底盒) 2.安装调试	清单项	套	224.00					112.00	112.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-6	母路由	1.名称: 母路由 2.安装调试	清单项	套	224.00					112.00	112.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-14	子路由	1.名称: 子路由 2.安装调试	清单项	套	672.00					336.00	336.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-16	交换机	1.名称: 8口mini千兆交换机 2.安装调试	清单项	套	224.00					112.00	112.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-18	智能面板	1.名称: 智能面板 6键 AG 晨曦金 2.安装调试	清单项	套	1568.00					784.00	784.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-20	智能开关面板	1.名称: 一路智能开关面板(包含智能面板刻字) 2.安装调试	清单项	套	784.00					560.00	224.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-22	智能开关面板	1.名称: 二路智能开关面板(包含智能面板刻字) 2.安装调试	清单项	套	1008.00					560.00	448.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-24	智能开关面板	1.名称: 三路智能开关面板(包含智能面板刻字) 2.安装调试	清单项	套	1680.00					672.00	1008.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-30	智能面板支架	1.名称: 智能面板支架(双联 黑色) 2.安装调试	清单项	套	448.00					224.00	224.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-32	驱动类	1.名称: 全屋智能射灯筒灯驱动器 2.规格: 12W、分离式、白色 3.安装调试	清单项	个	2688.00					448.00	2240.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-36	射灯	1.名称: 双色温射灯 2.规格: 12W、光束角24度、暖光白 3.安装调试	清单项	个	1232.00					448.00	784.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-38	射灯	1.名称: 双色温射灯 2.规格: 12W、光束角36度、暖光白 3.安装调试	清单项	个	1456.00						1456.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-40	驱动类	1.名称: 全屋智能灯带驱动器 2.规格: 白色、100W 3.安装调试	清单项	个	2576.00					1232.00	1344.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-42	灯带	1.名称: 灯串 2.规格: 50W、2700K-6500K、白色 3.安装调试	清单项	个	1680.00					672.00	1008.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-44	灯带	1.名称: 灯串 2.规格: 50W、RGB+2700K-6500K、白色	清单项	个	2576.00					1344.00	1232.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-46	调光器	1.名称: 调光器 2.规格: 0-10V、4路单色温、黑色 3.安装调试	清单项	个	224.00					112.00	112.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-50	空调转换模块	1.名称: 暖通协议网关MC3 2.安装调试	清单项	个	336.00					112.00	224.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-52	新风转换模块	1.名称: 舒适管家执行模块FC1 2.安装调试	清单项	个	224.00					112.00	112.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-54	环境传感器	1.名称: 环境传感器 PM2.5/PM10/温湿度 吸顶式 白色 2.安装调试	清单项	套	224.00					112.00	112.00	
2.2.7.5.1 1.3-42-56	环境探测器	1.名称: 环境传感器 温湿度 吸顶式 白色 2.安装调试	清单项	套	224.00					112.00	112.00	

## 1.2.3 深铁华著花园项目商品房智能家居设备采购与安装合同 中标通知书

# 深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmcc.net

## 中标通知书

致投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

承担项目：深铁华著花园项目商品房智能家居设备采购与安装

贵公司于 2023 年 7 月 10 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府等六个项目智能家居设备采购与安装（2023 年第一批）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零贰拾捌万柒仟贰佰玖拾肆元肆角柒分（小写：RMB10,287,294.47元）。确定贵公司为深铁华著花园项目商品房智能家居设备采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 8 月 25 日

合同

# 深铁华著花园项目商品房智能家居设备采购与安装合同

合同编号：STZY-0875/2023

(第一册共，三册)

工程地点： 深圳市坪山片区

甲方（买方）： 深圳地铁置业集团有限公司

乙方（卖方）： 深圳市麦驰物联股份有限公司

2023 年 11 月



## 1、合同范围

## 2、合同金额：1028.7 万元

# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

乙方(全称): 深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

### 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

深铁华著花园项目商品房智能家居设备采购及安装,包括但不限于系统深化设计、生产监造、设备供货(含二次搬运)、装卸、仓储保管、设备安装、主辅材的制作、系统调试、系统验收、成品保护、系统培训和系统维保等相关服务。

为完成项目商品房的智能家居工作范围而有必要采取隐含的所有施工及安全防护等各方面的措施,包括拆改等。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。

具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

接口界面详见项目管理要求和技术要求。

### 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写)壹仟零贰拾捌万柒仟贰佰玖拾肆元肆角柒分(小写:RMB10,287,294.47元)。

其中,不含暂列金暂定价为¥9,255,209.36元(其中不含税价¥8,231,776.48元,不含税设备合价¥7,064,325.10元,设备增值税金额¥918,362.26元,增值税税率为13%;不含税安装合价¥1,167,451.38元,安装增值税金额¥105,070.62元,增值税税率为9%),暂列金额(含税)为¥1,032,085.11元(其中不含税价¥946,867.07元,增值税金额¥85,218.04元,增值税税率为9%)。本合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第2种方式确定。



合同签署页-合同签订时间：2023 年 11 月

甲方(盖章):  法定代表人或授  
权代表: 

住 所: 深圳市福田区深南大道深  
铁置业大厦五十层

电 话: (0755) 89097239 传 真:

开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司

账 号: 7559 4305 5010 201 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 陈彭, 18682289851 项目主管部门审  
核人: 薛华华

合约部门经办人及  
电话: 王强, 0755-89986532 合约部门审核  
人: 刘天晨

乙方(盖章):  法定代表人或授  
权代表: 

统一社会信用代码: 91440300279437911N

住 所: 深圳市南山区桃源街道福  
光社区留仙大道 3370 号南  
山智园崇文园区 1 号楼  
2201、2301

电 话: 0755-86028508 传 真:

开户银行: 兴业银行股份有限公司深  
圳高新区支行 开户全名: 深圳市麦驰物联股份有限公司

账 号: 337130100100069010 邮政编码: 518073

乙方经办人: 黄燕竹 电话: 13631643903

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 11 月 6 日



供货数量

深铁华著花园项目商品房智能家居采购及安装工程汇总表

序号	户型	产品名称	套数	单位	单价(元/套)	总计(元)	备注
一	1栋1、2、3、4、5、7单元智能家居					9255209.36	
1	A-1-70户型	设备价格	108	套			
		安装价格	108	套			
2	B-1-80户型	设备价格	206	套			
		安装价格	206	套			
3	B-2-80户型	设备价格	181	套			
		安装价格	181	套			
4	C-1-90户型	设备价格	312	套			
		安装价格	312	套			
5	D-1-110户型	设备价格	99	套			
		安装价格	99	套			
二	暂列金额					1032085.11	此项金额不可调整
三	总计 (三=一+二)					10287294.47	

## 1.2.4 深铁阅云境广场项目商品房智能家居设备采购与安装合同

### 中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

承担项目：深铁阅云境广场项目商品房智能家居设备采购与安装

贵公司于 2023 年 7 月 10 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府等六个项目智能家居设备采购与安装（2023 年第一批）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰叁拾壹万肆仟叁佰肆拾壹元壹角伍分（小写：RMB7,314,341.15 元）。确定贵公司为深铁阅云境广场项目商品房智能家居设备采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

  
深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：李强  
2023 年 8 月 25 日

合同

## 深铁阅云境广场项目商品房智能家居 设备采购与安装合同

合同编号： STZY-0887/2023

(共三册，第一册)

工程地点： 深圳市龙岗片区

甲方（买方）： 深圳市地铁集团有限公司

乙方（卖方）： 深圳市麦驰物联股份有限公司

2023 年 11 月



## 1、合同范围

## 2、合同金额：731.43 万元

# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

## 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：

深铁阅云境广场项目商品房智能家居设备采购及安装，包括但不限于系统深化设计、生产监造、设备供货（含二次搬运）、装卸、仓储保管、设备安装、主辅材的制作、系统调试、系统验收、成品保护、系统培训和系统维保等相关服务。

为完成项目商品房的智能家居工作范围而有必要采取隐含的所有施工及安全防护等各方面的措施，包括拆改等。

甲方有权根据项目的实际情况，对合同标的和数量进行调整，乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。

具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

接口界面详见项目管理要求和技术要求。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：

人民币（大写）柒佰叁拾壹万肆仟叁佰肆拾壹元壹角伍分（小写：RMB7,314,341.15元）。

其中，不含暂列金暂定价为¥6,458,551.15元（包括设备费及安装费，设备费含税价为¥5,591,152.15元，不含税设备合价为¥4,947,922.26元，增值税税额¥643,229.89元，设备费税率13%；安装费含税价为¥867,399.00元，不含税安装合价为¥795,778.90元，增值税税额¥71,620.10元，安装费税率9%），暂列金额（含税）为¥855,790.00元（其中不含税价为¥785,128.44元，增值税税



合同签署页-合同签订时间：2023 年 11 月

甲方(盖章):		法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道福 中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	(0755) 23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办 人及电话:	陈国良, 13823356056	项目主管部门审 核人:	石晓伟
合约部门经办人及 电话:	王强, 0755-89986532	合约部门审核人:	刘天晨
乙方(盖章):		法定代表人或授 权代表:	
统一社会信用代码:	91440300279437915N		
住 所:	深圳市南山区桃源街道福光 社区留仙大道 3370 号南山智 园崇文园区 1 号楼 2201、2301		
电 话:	0755-86028508	传 真:	
开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳 高新区支行	开户全名:	深圳市麦驰物联股份有限公司
账 号:	337130100100069010	邮政编码:	518073
乙方经办人:	黄燕竹	电话:	13631643903
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 11 月 8 日		



供货数量

深铁阅云境项目商品房智能家居采购及安装工程汇总表

序号	户型	产品名称	面积 (m2/套)	套数	单位	单价(元/套)	总计(元)	备注
一	智能家居							
1	100A户型	设备价格	100	67	套			
		安装价格	100	67	套			
2	100B户型	设备价格	100	82	套			
		安装价格	100	82	套			
3	107A户型	设备价格	107	150	套			
		安装价格	107	150	套			
4	107B户型	设备价格	107	82	套			
		安装价格	107	82	套			
5	118A户型	设备价格	118	68	套			
		安装价格	118	68	套			
6	118B户型	设备价格	118	28	套			
		安装价格	118	28	套			
7	118C户型	设备价格	118	69	套			
		安装价格	118	69	套			
8	146户型	设备价格	146	40	套			
		安装价格	146	40	套			
9	样板房100平方米户型	设备价格	100	2	套			
		安装价格	100	2	套			
10	样板房107平方米户型	设备价格	107	2	套			
		安装价格	107	2	套			
11	样板房118平方米户型	设备价格	118	2	套			
		安装价格	118	2	套			
12	样板房146平方米户型	设备价格	146	1	套			
		安装价格	146	1	套			
二	暂列金额							非竞争性费用, 不得改动。
三	总计 (三=一+二)							90

## 1.2.5 【苏地 2021-WG-76 号地块（国际家园）项目】智能家居 供货安装工程合同

### 中标通知书

**中标通知书**

深圳市麦驰物联股份有限公司：

根据 2023 年 11 月 15 日下发的 中建国际总部基地住宅项目智能家居供货安装工程 招标文件和你单位于 2023 年 11 月 18 日提交的投标文件以及双方的往来文件，现确定你单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	中建国际总部基地住宅项目		
建设地点	地块位于苏州市高新区（虎丘区）阳宝山路和天佑路交叉口		
中标价格	RMB 6,381,467.19 元，大写：陆佰叁拾捌万壹仟肆佰陆拾柒元壹角玖分（人民币），税率 9%。当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行。		
中标条件			
中标范围	中建国际总部基地住宅项目智能家居供货安装工程		
中标工作周期	4 个月	计划进场日期	按招标人工程部要求
		计划完成日期	按招标人工程部要求
质量等级	详见招标文件合同模板		
支付方式	1、乙方每月 15 日前向监理和甲方报送当月已完工程量，甲方于本月 25 日之前审核确认后，次月 30 日前按乙方当月已完合格工程量 70% 支付进度款； 2、工程全部完工并调试完成后，经监理、甲方验收合格后并通过政府主管部门验收合格，完成竣工备案报告甲方付款至已完工程的 85%。 3、甲、乙、物业三方办理移交手续、完成工程财务结算手续 30 日内支付至结算价款的 97%。 4、预留本工程结算总价款的 3% 作为工程质保金，质保期限两年，在质保期满后，甲方根据甲方相关部门及物业公司对本合同所有工程签署无质量问题的确认后，并扣除乙方已发生的费用，在 30 个工作日内返还给乙方（不计利息）		
备注	实际进场日期以招标人书面通知为准		

招标人：（盖章）苏州建地置业有限公司  
 日期：2023 年 11 月 27 日



施工合同

合同编号：城市建设 B125202300403043

【苏地 2021-WG-76 号地块（国际家园）  
项目】

智能家居供货安装工程合同



甲 方：【中建国际城市建设有限公司】

乙 方：【深圳市麦驰物联股份有限公司】

CSCEC

中建

甲方（全称）：【中建国际城市建设有限公司】  
纳税人识别号：【91320505MA25W9GY4E】  
法定代表人：【纪庆省】  
注册地址：【苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 1 幢  
-9-901】  
电话：【0512-88879111】  
开户银行：【中国建设银行股份有限公司苏州科技城支行】  
账号：【3225 0110 3461 0933 3333】

乙方（全称）：【深圳市麦驰物联股份有限公司】  
纳税人识别号：【91440300279437911N】  
法定代表人：【沈卫民】  
纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他  
发票信息：增值税专用发票，税率【9】% 增值税普通发票  
注册地址：【深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南  
山智园崇文园区 1 号楼 2201、2301】  
电话：【0755-86028000】  
开户银行：【兴业银行股份有限公司深圳高新区支行】  
账号：【337130100100069010】  
签约时间：【 】  
签约地点：【苏州市高新区】

CSCEC

中建

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》和相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目智能家居供货安装工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 1、项目概况

1.1 工程名称：**【苏地 2021-WG-76 号地块（国际家园）项目】**

1.2 工程地点：**【苏州市高新区阳宝山路与天佑路交口】**

### 2、合同概况

2.1 工作内容：

苏地 2021-WG-76 号地块（国际家园）项目智能家居供货安装工程。

2.2 本工程承包范围

根据工程说明、招标图纸、深化图纸、设计及规范要求包工包料完成本工程，包括图纸上没有明确说明但隐含的工程，具体包括但不限于以下内容：

**【包括但不限于图纸及国家或当地技术规范要求范围内的：本项目涉及小区内户内弱电信息箱内 4 路控制模块及智能网关的安装调试；4 路控制模块至非智能照明电源、客餐厅地暖阀门、新风高低档控制端口的穿线连接及调试；智能网关至中央空调外机、各个房间的温控面板、智能家居控制面板；走廊六键智能面板安装调试；六键智能面板至网关的控制线；智能家居控制面板的安装。】**

2.3 本项目施工依照标准

本工程施工应同时符合国家与地方现行规范、标准，如以下规范或标准与其他的有互相抵触之处，对于同一类标准、规范应以最新版本为准，相关标准不一致的以质量标准严格者为准。

《智能建筑设计标准》 GB/T50314-2015

《智能建筑工程质量验收规范》 GB/T 50339-2013

《安全防范工程技术规范》 GB 50348-2018

《控制网络 HBES 技术规范\_住宅和楼宇控制系统》 GB/T 20965-2013

## 合同金额：638 万元

CSCEC

中建

延长外，上述合同工期不会因任何原因而予以延期。乙方按照甲方要求提前竣工的，费用已包含在本合同价款中。

3.4 以下原因造成竣工日期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延；

3.4.1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

3.4.2 甲方不能按约定期限提供施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和提供施工用水、电；

3.4.3 甲方提供的设备、材料等，未按乙方计划进场或交验时发现缺陷，需要更换而耽误施工进度。

上述情况发生，乙方就延误的内容和因此发生的额外经济支出，在情况发生 7 日内向甲方提出书面报告，经甲方代表签字确认后，在工程最终结算时调整。

#### 4、合同价款及支付方式

4.1 本合同价款（含增值税）：**【6381467.19】**元（大写：**【陆佰叁拾捌万壹仟肆佰陆拾柒元壹角玖分】**），其中不含税价款为**【5854557.06】**元，增值税为**【526910.13】**元。当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行。

最终合同价款以甲方审定的结算值为准。**【竣工报告批准后，竣工工程正式交付发包人，承包人应按国家有关规定在交工验收后 28 天内向发包人代表提出结算报告和工程结算书，办理竣工结算。监理代表应该收到工程结算书后应在 56 天内审核完毕或提出审核意见，过程提交发包人代表审核情况，有权送造价管理部门审定。承包人收到监理、发包人和造价管理部门审定的工程竣工决算后按合同约定支付工程款。**

**结算金额=固定合同总价 ± 现场签证 - 其他应扣款项（例）。】**

本合同采用**【招标图纸范围内固定总价】**计价模式，**【总价中已包括人工费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费及乙方为完成本合同工作内容的全部费用，除合同另有约定外，合同价款不作调整。】**

#### 4.2 支付方式

**【4.2.1 乙方每月 15 日前向监理和甲方报送当月已完工程量，甲方于本月 25 日之前审核确认后，次月 30 日前按乙方当月已完合格工程量 70%支付进度款；**

合同签署页-合同签订时间：2023 年 12 月

CSCEC

中建

协议专用条款

甲乙双方经友好协商一致，对合同正文相关条款内容作出修订，对合同正文条款进行修订的部分以《协议专用条款》部分为准；没有修订的，以合同正文为准。

1. 增加条款：

一、结算尾款支付

乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在甲方向乙方支付结算尾款前，乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则，甲方有权拒绝支付结算尾款，且不视为违约行为，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

二、违约责任

因乙方未能履行完税义务，出现欠税异常情况导致甲方（受票方）被牵连的（发票异常、进项转出等），乙方应立即补充履行完税义务，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，且甲方可视情节严重程度对乙方每次处 5000-100000 元不等的罚款。

2. 关于 XXXX 部分修订如下：\_\_\_\_\_

3. 关于 XXXX 部分修订如下：\_\_\_\_\_

4. 关于 XXXX 部分修订如下：\_\_\_\_\_

(以下无正文)

甲方（公章）：

法定代表人（盖章）：

签约日期：

2023. 12. 20



乙方（公章）：

法定代表人（盖章）：



## 供货数量

附件五 工程量清单

总部基地住宅项目  
智能家居工程  
投标汇总

序号	项目名称 工程内容	金额(元)			
		含税合价	不含税合价	增值税总额	税率
	投标总计				
一	开办费	80,000.00	73,394.50	6,605.50	9%
二	智能家居工程	6,160,429.59	5,651,770.27	508,659.32	9%
三	可视对讲设备	141,037.60	129,392.29	11,645.31	9%
		6,381,467.19	5,854,557.06	526,910.13	

序号	项目名称 工程内容	工程 数量	计量 单位	金 额 (元)			
				供应单价	安装单价	综合单价	合价
	二号清单						
	总部基地住宅项目智能家居工程						
	合计						
1	<u>A&amp;A' 小高134&amp;142户型</u>	270	户				
2	<u>B&amp;B' 小高143&amp;151户型</u>	332	户				
3	<u>C143户型</u>	85	户				
4	<u>C' 148户型</u>	17	户				
5	<u>D' 小高159户型&amp;小高159封闭阳台 163户型</u>	136	户				
6	<u>D 小高159变异户型</u>	8	户				3
7	<u>D小高159户型&amp;小高159封闭阳台163 户型</u>	128	户				3
8	<u>E 小高242户型</u>	34	户				5
9	<u>F&amp;F' 大高134户型&amp;大高封闭阳台142 户型</u>	232	户				3
10	<u>F大高134变异户型</u>	17	户				1
11	<u>G大高157户型</u>	84	户				1
12	<u>G大高157变异户型</u>	7	户				
13	<u>H大高184户型</u>	130	户				
14	<u>H大高184变异1F户型</u>	3	户				
15	<u>H大高184变异2F户型</u>	9	户				1
						本页小计	6, 160, 429. 59

## 1.2.6 深铁铭著坊项目商品房智能家居设备采购与安装合同 中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

承担项目：深铁铭著坊项目商品房智能家居设备采购与安装

贵公司于 2023 年 7 月 10 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府等六个项目智能家居设备采购与安装（2023 年第一批）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰陆拾玖万陆仟零壹拾陆元肆角叁分（小写：RMB4,696,016.43 元）。确定贵公司为深铁铭著坊项目商品房智能家居设备采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

2023 年 8 月 25 日



合同

## 深铁铭著坊项目商品房智能家居设备 采购与安装合同

合同编号： STZY-0872/2023

(共三册，第一册)

工程地点： 深圳市宝安片区

甲方（买方）： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方（卖方）： 深圳市麦驰物联股份有限公司

2023 年 11 月



- 1、合同范围
- 2、合同金额： 470 万元

## 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(全称): 深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

### 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

深铁铭著坊项目商品房智能家居设备采购及安装,包括但不限于系统深化设计、生产监造、设备供货(含二次搬运)、装卸、仓储保管、设备安装、主辅材的制作、系统调试、系统验收、成品保护、系统培训和系统维保等相关服务。

为完成项目商品房的智能家居工作范围而有必要采取隐含的所有施工及安全防护等各方面的措施,包括拆改等。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。

具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

接口界面详见项目管理要求和技术要求。

### 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰陆拾玖万陆仟零壹拾陆元肆角叁分(小写: RMB4,696,016.43 元)。

其中,不含暂列金暂定价为 ¥4,112,850.08 元(其中不含税价为 ¥3,641,417.12 元,不含税设备部分总价为 ¥3,592,635.47 元,增值税税额 ¥467,042.61 元,设备费税率 13%;不含税安装部分总价为 ¥48,781.65 元,增值税税额 ¥4,390.35 元,安装费税率 9%),暂列金额(含税价)为 ¥583,166.35 元(其中,不含税价为 ¥535,015.00 元,增值税税额 ¥48,151.35 元,增值税税率为 9%)。本合同增值税



合同签署页-合同签订时间：2023 年 11 月

甲方(盖章):	 深圳地铁前海国际发展有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室		
电 话:	(0755) 89987550	传 真:	
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	陈小军, 13632923726	项目主管部门审核人:	李权
合约部门经办人及电话:	王强, 0755-89986532	合约部门审核人:	刘天晨
乙方(盖章):	 深圳市麦驰物联股份有限公司	法定代表人或授权代表:	
统一社会信用代码:	91440300279437811N		
住 所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园崇文园区 1 号楼 2201、2301		
电 话:	0755-86028508	传 真:	
开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳高新区支行	开户全名:	深圳市麦驰物联股份有限公司
账 号:	337130100100069010	邮政编码:	518073
乙方经办人:	黄燕竹	电话:	13631643903
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 11 月 6 日		



供货数量

深铁铭著坊项目商品房智能家居采购及安装工程汇总表

序号	户型	产品名称	面积 (m2/套)	套数	单位	单价(元/套)	总计(元)	备注
一	1栋1、2单元智能家居							
1	A-1-76户型	设备价格	76	42	套			
		安装价格	76	42	套			
2	B-1-88户型	设备价格	88	42	套			
		安装价格	88	42	套			
3	C-1a-100户型	设备价格	100	210	套			
		安装价格	100	210	套			
4	C-1b-100户型	设备价格	100	84	套			
		安装价格	100	84	套			
5	D-2-119户型	设备价格	119	42	套			
		安装价格	119	42	套			
6	D-3-118户型	设备价格	118	42	套			
		安装价格	118	42	套			
7	样板房	设备价格	100	1	套			
		安装价格	100	1	套			
二	暂列金额							非竞争性费用,不得改动。
三	总计 (三=一+二)							4696016.43

## 1.2.7 深铁睿著广场项目商品房智能家居设备采购与安装合同 中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

承担项目：深铁睿著广场项目商品房智能家居设备采购与安装

贵公司于 2023 年 7 月 10 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府等六个项目智能家居设备采购与安装（2023 年第一批）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁佰壹拾玖万叁仟壹佰壹拾陆元零肆分（小写：RMB3,193,116.04 元）。确定贵公司为深铁睿著广场项目商品房智能家居设备采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

2023 年 8 月 25 日



合同

## 深铁睿著广场项目商品房智能家居设备采购与安装合同

合同编号： STZY-0879/2023

(共三册，第一册)

工程地点： 深圳市光明片区

甲方（买方）： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方（卖方）： 深圳市麦驰物联股份有限公司

2023 年 11 月



- 1、合同范围
- 2、合同金额：319 万元

## 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(全称): 深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

### 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

深铁睿著广场项目商品房智能家居设备采购及安装,包括但不限于系统深化设计、生产监造、设备供货(含二次搬运)、装卸、仓储保管、设备安装、主辅材的制作、系统调试、系统验收、成品保护、系统培训和系统维保等相关服务。

为完成项目商品房的智能家居工作范围而有必要采取隐含的所有施工及安全防护等各方面的措施,包括拆改等。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。

具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

接口界面详见项目管理要求和技术要求。

### 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰壹拾玖万叁仟壹佰壹拾陆元零肆分 (小写: RMB3,193,116.04 元)。

其中,不含暂列金暂定价为¥2,826,499.36元(其中不含税价¥2,513,803.52元,不含税设备合价¥2,161,353.06元,增值税税额¥280,975.90元,设备费税率 13%;不含税安装合价为¥352,450.46元,增值税税额¥31,720.54元,安装费税率 9%),暂列金额(含税)¥366,616.08元,(其中不含税价为¥336,345.03元,增值税税额¥30,271.05元,增值税税率为 9%)。本合同增值税率根据国家税收法规



合同签署页-合同签订时间：2023 年 11 月

<b>甲方(盖章):</b>		<b>法定代表人或授权代表:</b>	
<b>住 所:</b>	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室(电子)		
<b>电 话:</b>	(0755) 89987550	<b>传 真:</b>	
<b>开户银行:</b>	建行深圳分行营业部	<b>开户全名:</b>	深圳地铁前海国际发展有限公司
<b>账 号:</b>	44201501100052560514	<b>邮政编码:</b>	518026
<b>项目主管部门经办人及电话:</b>	郑峰, 13510741947	<b>项目主管部门审核人:</b>	张湛
<b>合约部门经办人及电话:</b>	王强, 0755-89986532	<b>合约部门审核人:</b>	刘天晨
<b>乙方(盖章):</b>		<b>法定代表人或授权代表:</b>	
<b>统一社会信用代码:</b>	91440300279437911E		
<b>住 所:</b>	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园崇文园区 1 号楼 2201、2301		
<b>电 话:</b>	0755-86028508	<b>传 真:</b>	
<b>开户银行:</b>	兴业银行股份有限公司深圳高新区支行	<b>开户全名:</b>	深圳市麦驰物联股份有限公司
<b>账 号:</b>	337130100100069010	<b>邮政编码:</b>	518073
<b>乙方经办人:</b>	黄燕竹	<b>电话:</b>	13631643903
<b>合同签署地点:</b>	深 圳		
<b>时 间:</b>	2023 年 11 月 7 日		



供货数量

深铁睿著广场项目商品房智能家居采购及安装工程汇总表								
序号	户型	产品名称	面积(m2/套)	套数	单位	单价(元/套)	总计(元)	备注
一	商品房1栋AB座智能家居							
1	1栋AB座D1户型	设备价格	112.32	27	套			
		安装价格	112.32	27	套			
2	1栋A座A-2户型	设备价格	86.2	26	套			
		安装价格	86.2	26	套			
3	1栋A座C1户型	设备价格	98.73	29	套			
		安装价格	98.73	29	套			
4	1栋A座C2户型	设备价格	101.92	29	套			
		安装价格	101.92	29	套			
5	1栋B座D3户型	设备价格	112.32	116	套			
		安装价格	112.32	116	套			
6	1栋B座E2户型	设备价格	140.79	29	套			
		安装价格	140.79	29	套			256
二	暂列金额							此项金额不可调整
三	总计(三=一+二)							3193116.04