

标段编号： 2310-440300-04-01-892684005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目电梯采购及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 上海三菱电梯有限公司

日期： 2025年05月28日

1. 投标人电梯维保单位星级评定证书

深圳无维保单位星级评定。

2. 企业类似业绩自评申报表

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	项目名称	在建/ 已竣工	合同签 订时间	合同价格 (万元)	投资类型	项目地点
1	城建梅园片区城市更新单元项目	在建	2022年 4月	11472.15	国有投资	深圳市 罗湖区
2	科技创新中心（二标段）	在建	2022年 7月	7323.06	国有投资	深圳市 南山区
3	深汕科技生态园A区	在建	2022年 5月	4822.07	国有投资	深汕合作 区

注：

1. 自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业在承接的具有代表性的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程业绩。

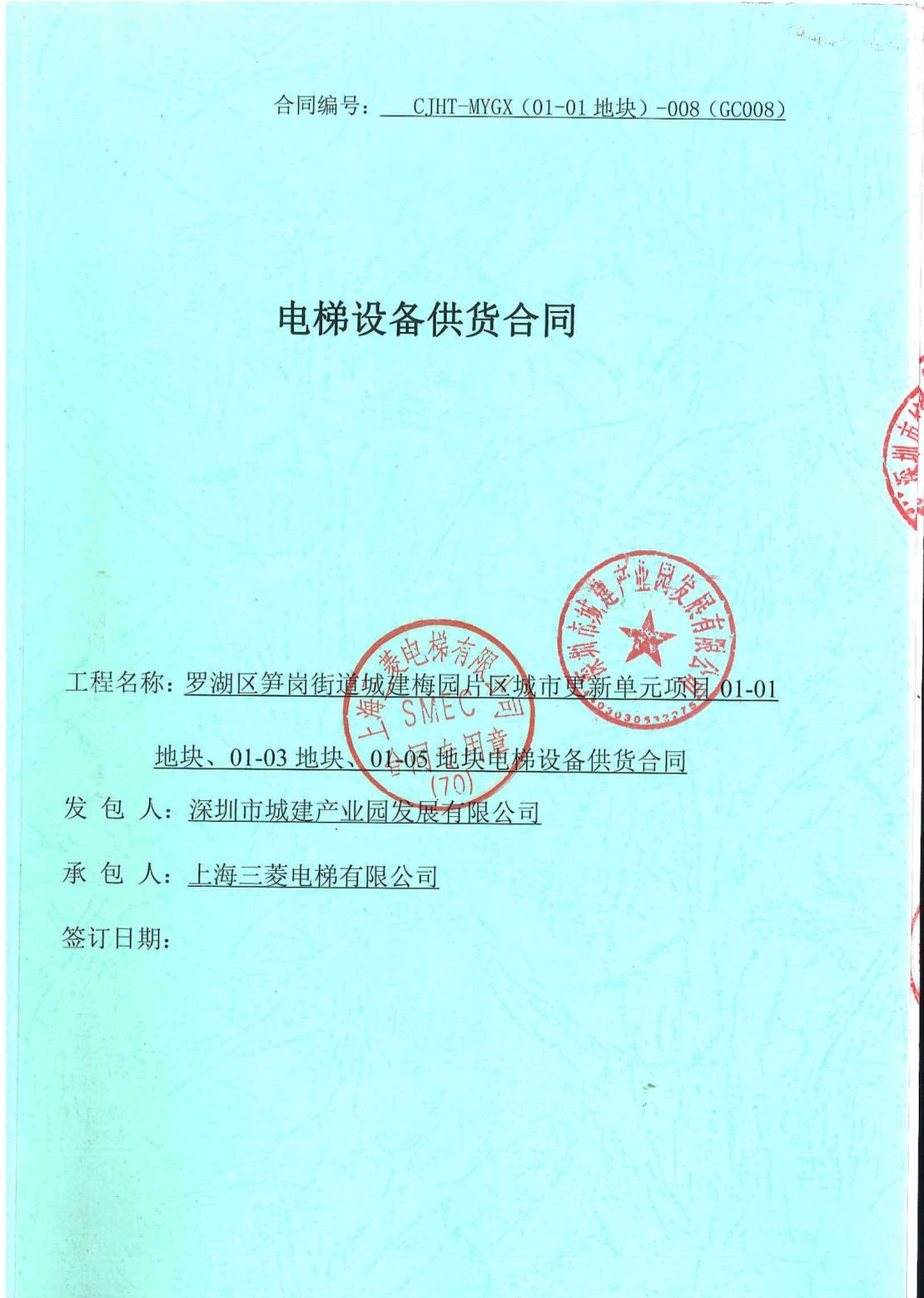
注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

投标人类似业绩相关证明材料

1. 城建梅园片区城市更新单元项目

合同关键页



字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 各地块电梯的采购总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶手电梯 69 台。

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶手电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶手电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶手电梯 20 台。

包含但不限于设计、制造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后，01-03 地块和 01-05 地块为 120 日历天内、01-01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：玖仟肆佰壹拾捌万伍仟柒佰元（大写），
¥94,185,700.00元；包括不含税金额83,350,176.99元，税额10,835,523.01元，税率13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：壹仟肆佰壹拾壹万元（大写），
¥14,110,000元；

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

01-01 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：36,432,000元；
- 2) 自动扶梯设备费为：3,610,400元；
- 3) 暂列金额为：7,380,000元。

01-03 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：17,719,500元；
- 2) 自动扶梯设备费为：4,210,300元；
- 3) 暂列金额为：3,980,000元。

01-05 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：15,243,700元；
- 2) 自动扶梯设备费为：2,859,800元；



发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋12层34单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈杰荣



时间：2022年4月12日

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单：

01-01 地块

设备二次报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：梅园 01-01 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	1-XHT01	消防兼货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1			日本三菱	NexWay		
2	1-FKT01	辅助疏散兼无障碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1			日本三菱	NexWay		
3	1-KTAB01 、 1-KTAB03 ~04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
4	1-KTAB02	AB 区客梯（无障碍梯）	详见技术要求	3.5	1600	136	1			日本三菱	MAXIE Z-M		
5	1-KTC01~ 1-KTC03	C 区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129.4	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
6	1-KTC04~ 1-KTC07	C 区区间客梯	详见技术要求	1.75	1600	46.3	4			日本三菱	MAXIE Z-CZ		

7	1-KTD01~ 1-KTD04	D区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
8	1-KTD/E0 1~1-KTD/ E06	D/E区 穿梭客 梯	详见 技术 要求	7	1600	186.1	6	日本 三菱	NexWa y
9	1-KTE01~ 1-KTE04	E区区 间客梯	详见 技术 要求	4	1600	86.9	4	日本 三菱	MAXIE Z-M
10	1-KTF01~ 1-KTF04	F区穿 梭客梯	详见 技术 要求	8	1600	282.18	4	日本 三菱	NexWa y
11	1-KTF05~ 1-KTF08	F区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
12	1-KTG01~ 1-KTG02	G区穿 梭客梯	详见 技术 要求	9	1600	333.01	2	日本 三菱	NexWa y
13	1-KTG03~ 1-KTG04	G区区 间客梯	详见 技术 要求	1.5	1600	25.27	2	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
14	悬机坪电 梯	悬机坪 专用电 梯（井 道不能 高出悬 机坪）	详见 技术 要求	0.5	1000	14.55	1	东南	TY
15	1Q-XHT01	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
16	1Q-XHT02	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
17	1Q-HT01	商业货 梯	详见 技术 要求	1	2000	19.9	1	日本 三菱	ELENE SSA
18	1Q-XKT01	商业消 防梯兼 无障碍 客梯	详见 技术 要求	1.75	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
19	1Q-KT01	商业客 梯	详见 技术 要求	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ
20	1Q-KT02	商业客 梯（无	详见 技术	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ

		障碍梯)	要求										
21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
22	1-XKT01	商业客梯兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯(贯通门)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
梅园 01-01 地块客梯、货梯设备费小计													

设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2			上海三菱	KS-SBF-II
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2			上海三菱	KS-SBF-II
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4			上海三菱	KS-SBF-II
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2			上海三菱	KS-SBF-II
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2			上海三菱	KS-SBF-II
梅园 01-01 地块自动扶梯设备费小计										

01-03 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)											
子项目名称: 梅园 01-03 地块											
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1A-A-K T1~2	1区客梯	详见技术要求	2	1800	42.6	2			日本三菱	MAXIEZ-CZ
2	1A-B-K T1~4	2区客梯	详见技术要求	4	1800	95.2	4			日本三菱	MAXIEZ-H
3	1A-C-K T1~2	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	2			日本三菱	MAXIEZ-H
4	1A-C-K T3	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1			日本三菱	MAXIEZ-H
5	1A-C-K T4	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1			日本三菱	MAXIEZ-H
6	1A-D-K T1~2	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	2			日本三菱	MAXIEZ-H
7	1A-D-K T3	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1			日本三菱	MAXIEZ-H
8	1A-D-K T4	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1			日本三菱	MAXIEZ-H
9	1A-V-K T1	VIP梯	详见技术要求	4	1600	202.3	1			日本三菱	MAXIEZ-M
10	1A-XT1	货梯兼消防梯 (无障碍梯)	详见技术要求	4	2000	214	1			日本三菱	MAXIEZ-H
11	1A-KT1	车库转换梯	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三菱	MAXIEZ-LZ
12	1A-KT2	车库转换梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三菱	MAXIEZ-LZ

13	XT1B-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯(无障碍梯)	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯设备费小计

日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	ELENESS A

设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II

01-05 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)													
子项目名称: 梅园 01-05 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	5A-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
2	5A-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
3	5A-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
4	5A-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
5	5A-XHT 02	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
6	5A-KT0 4	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
7	5A-KT0 5	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
8	5A-KT0 6	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
9	5B-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
10	5B-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
11	5B-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
12	5B-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		

13	5B-KT0 4	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼 消防、 无障碍 电梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技 术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技 术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1	800	13.6	1
梅园 01-05 地块客梯、货梯设备费小计							

日本三 菱	MAXIEZ- H		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
上海三 菱	SD-BS-I I		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		

设备二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-05 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升 高度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌 及系列	规格 型号
1	5Q-1F-FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
2	5Q-1F-FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
3	5Q-2F-FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
4	5Q-2F-FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
5	5Q-3F-FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
6	5Q-3F-FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
7	5Q-4F-FT07	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
8	5Q-4F-FT08	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
9	5Q-5F-FT09	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
10	5Q-5F-FT10	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
11	5Q-6F-FT11	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
12	5Q-6F-FT12	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
13	5Q-7F-FT13	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
14	5Q-7F-FT14	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1			上海三菱	KS-SB F-II

16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1	上海三菱	KS-SB F-II
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
19	5Q-(-2F) -FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
20	5Q-(-2F) -FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
梅园 01-05 地块自动扶梯设备费小计								

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件另有约定外，按合同单价和实际交货数量结算。如发包人对电（扶）梯需求有变，则承包人应根据具体需求供货，设备及安装费结算按实际供货数量，单价按对应的中标价计算，具体情况签订补充协议。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内，除设计变更及签证外，设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价，也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用（质保期以外，若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责）。

合同编号： CJHT-MYGX (01-01 地块) -009 (GC009)

安装及技术服务合同

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01
地块、01-03 地块、01-05 地块电梯安装及技术服务合
同

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 各地块电梯的安装总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶梯电梯 69 台，

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶梯电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶梯电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶梯电梯 20 台。

包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

本合同包括项目电梯的安装及技术服务，其中电梯种类含客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、室内扶梯和室外扶梯等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

货到工地并收到发包人书面进场安装通知后，03 和 05 地块为 120 日历天内、01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

本项目按进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由招标人书面通知为准，招标人保留调整供货进度的权利。

4. 质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

(3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价(含税、人民币): 贰仟零伍拾叁万伍仟捌佰贰拾肆元伍角(大写), ¥20,535,824.5元; 包括不含税金额 18,840,205.96元, 税额 1,695,618.54元, 税率 9%。

其中, 安装及技术服务费部分暂列金额(人民币): 贰佰贰拾柒万元(大写), ¥2,270,000元; 提前用梯费(人民币): 捌拾肆万元(大写), ¥840,000元; 总承包服务费(人民币): 贰拾伍万柒仟伍佰贰拾肆元伍角, ¥257,524.50元。

不含税价不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计额相应调整, 以开具发票的时间为准。

其中:

01-01 地块:

- 1) 客梯、货梯安装及技术服务费为: 7,270,900 元;
- 2) 自动扶梯安装及技术服务费为: 861,000 元;
- 3) 提前用梯费为: 392,000 元;
- 4) 总承包服务费为: 121,978.50 元。
- 5) 暂列金额为: 1,170,000 元。

01-03 地块:

- 1) 客梯、货梯安装及技术服务费为: 3,757,300 元;
- 2) 自动扶梯安装及技术服务费为: 1,039,100 元;
- 3) 提前用梯费为: 224,000 元;
- 4) 总承包服务费为: 71,946 元。



发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋12层34单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈宏荣



时间：2022年0月12日

等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

1.19、语言文字和使用法律、标准及规范

1.19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1.19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1.19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

二、工作范围（各方的权利和义务）

2. 安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

01-01 地块

安装费二次报价表（客梯、货梯）									
子项目名称：梅园 01-01 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	1-XHT01	消防梯兼 货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1		
2	1-FKT01	辅助疏散 梯兼无障碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1		
3	1-KTAB01、 1-KTAB03~ 04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3		

4	1-KTAB02	AB区客梯 (无障碍梯)	详见技术要求	3.5	1600	136	1
5	1-KTC01~1 -KTC03	C区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129.4	3
6	1-KTC04~1 -KTC07	C区区间客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	46.3	4
7	1-KTD01~1 -KTD04	D区区间客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	40.5	4
8	1-KTD/E01 ~1-KTD/E06	D/E区穿梭客梯	详见技术要求	7	1600	186.1	6
9	1-KTE01~1 -KTE04	E区区间客梯	详见技术要求	4	1600	86.9	4
10	1-KTF01~1 -KTF04	F区穿梭客梯	详见技术要求	8	1600	282.18	4
11	1-KTF05~1 -KTF08	F区区间客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	40.5	4
12	1-KTG01~1 -KTG02	G区穿梭客梯	详见技术要求	9	1600	333.01	2
13	1-KTG03~1 -KTG04	G区区间客梯	详见技术要求	1.5	1600	25.27	2
14	悬机坪电梯	悬机坪专用电梯(井道不能高出悬机坪)	详见技术要求	0.5	1000	14.55	1
15	1Q-XHT01	商业消防梯兼货梯	详见技术要求	1	2000	42.4	1
16	1Q-XHT02	商业消防梯兼货梯	详见技术要求	1	2000	42.4	1
17	1Q-HT01	商业货梯	详见技术要求	1	2000	19.9	1
18	1Q-XKT01	商业消防梯兼无障碍客梯	详见技术要求	1.7 5	2000	42.4	1
19	1Q-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	31.6	1
20	1Q-KT02	商业客梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1.7 5	1600	31.6	1

21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	37	1
22	1-XKT01	商业客梯 兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.7 5	1600	37	1
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯（贯通门）	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2

梅园 01-01 地块客梯、货梯安装费小计

安装费二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2

梅园 01-01 地块自动扶梯安装费小计

01-03 地块:

安装费二次报价表 (客梯、货梯)									
子项目名称: 梅园 01-03 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	1A-A-K T1~2	1 区客梯	详见技术要求	2	1800	42.6	2		
2	1A-B-K T1~4	2 区客梯	详见技术要求	4	1800	95.2	4		
3	1A-C-K T1~2	3 区客梯	详见技术要求	5	1800	145	2		
4	1A-C-K T3	3 区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1		
5	1A-C-K T4	3 区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1		
6	1A-D-K T1~2	4 区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	2		
7	1A-D-K T3	4 区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1		
8	1A-D-K T4	4 区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1		
9	1A-V-K T1	VIP 梯	详见技术要求	4	1600	202.3	1		
10	1A-XT1	货梯兼消防梯 (无障碍梯)	详见技术要求	4	2000	214	1		
11	1A-KT1	车库转换梯	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1		
12	1A-KT2	车库转换梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1		

13	XT1B-1 ~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯（无障碍梯）	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯安装费小计

安装费二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量
1	1Q-EB3B2-01 ~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2
2	1Q-EB2B1-01 ~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
3	1Q-EB1L1-01 ~02	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1Q-EL1L2-01 ~02	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
5	1Q-EL2L3-01 ~02	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
6	1Q-EB2B1-03	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2

	~04					
7	1Q-EB1L1-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
8	1Q-EL1L2-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
9	1Q-EL2L3-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
10	1Q-EB1L1-05 ~06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.7	2
11	1Q-B1aL1-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	3.5	2
12	1Q-B1B1a-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	2
13	1Q-EB1bB1-0 7	扶梯	详见技术要求	0.5	1.1	1
14	1Q-EB1bB1-0 9~10	扶梯	详见技术要求	0.5	2	2
梅园 01-03 地块自动扶梯安装费小计						

01-05 地块

安装费二次报价表（客梯、货梯）									
子项目名称：梅园 01-05 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装 单价 (元)	安装总价 (元)
1	5A-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
2	5A-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
3	5A-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
4	5A-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
5	5A-XHT 02	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
6	5A-KT0 4	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
7	5A-KT0 5	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
8	5A-KT0 6	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
9	5B-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1		
10	5B-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1		

11	5B-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
12	5B-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
13	5B-KT0 4	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼无障碍 电梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电梯兼无 障碍电梯	详见技术要求	1.75	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼无障 碍、担架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼消防、 无障碍电梯	详见技术要求	1.75	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼无障 碍、担架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼无障碍 电梯	详见技术要求	1	800	13.6	1

梅园 01-05 地块客梯、货梯安装费小计							3,478,000	
安装费二次报价表 (自动扶梯)								
子项目名称: 梅园 01-05 地块								
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	安装单 价 (元)	安装总价 (元)
1	5Q-1F-FT0 1	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	1		
2	5Q-1F-FT0 2	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	1		
3	5Q-2F-FT0 3	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
4	5Q-2F-FT0 4	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
5	5Q-3F-FT0 5	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
6	5Q-3F-FT0 6	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
7	5Q-4F-FT0 7	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
8	5Q-4F-FT0 8	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
9	5Q-5F-FT0 9	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
10	5Q-5F-FT1 0	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
11	5Q-6F-FT1 1	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
12	5Q-6F-FT1 2	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
13	5Q-7F-FT1 3	扶梯	详见技术要求	0.5	4.5	1		
14	5Q-7F-FT1 4	扶梯	详见技术要求	0.5	4.5	1		
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	1		
16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	1		
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见技术要求	0.5	5.1	1		
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.1	1		
19	5Q-(-2F)	扶梯	详见技术要求	0.5	5.2	1		

9	-FT05					
2	5Q-(-2F)	扶梯	详见技术要求	0.5	5.2	1
0	-FT06					
梅园 01-05 地块自动扶梯安装费小计						

设备合同总价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

2.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的安装成本上升而产生的价格上涨风险。

2.3 安装及技术服务合同总价包括但不限于：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆（长度由承包人自行考虑）及安装期间和调试期间的井道照明、消防器材、销售展示配合费等）、二次装修、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑（如有）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件（含技术资料）、技术培训、进口部件的报关、仓储保管费、措施费（含安全文明施工措施费，包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、提前使用电梯相关费、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费（客梯、货梯、自动扶梯安装及技术服务费的 1.5%）、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等；

2.4 承包人已将投标期间至设备安装期间的价格浮动因素考虑在安装及技术服务合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在安装及技术服务合同价之内，除设计变更及签证外，安装及技术服务合同单价包干。总价按照实际安装台数结算。

2.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理

施工许可证明文件

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> 工程编号: 2018-440303-70-03-71842505 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2021年04月25日		证书序列号: 2021-0393																																							
		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市城建产业园发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>166447.22平方米</td><td>合同价格</td><td>77248.57742万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中国建筑技术集团有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第四工程局有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021年03月30日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年04月29日</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 岳江莲 注册证书号: 粤144060701913 项目总监: 谢豹 注册证书号: 44005724 范围: 基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2023-07-18施工范围由基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;变更为基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。◆◆◆ 2022-11-07项目总监由王友建(00201870)变更为谢豹(44005724)</td></tr></table>		建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司			工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)			建设地址	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角			建设规模	166447.22平方米	合同价格	77248.57742万元	设计单位	中国建筑技术集团有限公司			施工单位	中国建筑第四工程局有限公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2021年03月30日	合同竣工日期	2024年04月29日	备注	项目经理: 岳江莲 注册证书号: 粤144060701913 项目总监: 谢豹 注册证书号: 44005724 范围: 基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。			变更登记	◆◆◆ 2023-07-18施工范围由基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;变更为基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。◆◆◆ 2022-11-07项目总监由王友建(00201870)变更为谢豹(44005724)
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司																																								
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)																																								
建设地址	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角																																								
建设规模	166447.22平方米	合同价格	77248.57742万元																																						
设计单位	中国建筑技术集团有限公司																																								
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司																																								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2021年03月30日	合同竣工日期	2024年04月29日																																						
备注	项目经理: 岳江莲 注册证书号: 粤144060701913 项目总监: 谢豹 注册证书号: 44005724 范围: 基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。																																								
变更登记	◆◆◆ 2023-07-18施工范围由基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;变更为基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。◆◆◆ 2022-11-07项目总监由王友建(00201870)变更为谢豹(44005724)																																								

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> 工程编号: 2018-440303-70-03-71842506 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2021年04月28日		证书序列号: 2021-0924																																							
		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市城建产业园发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块上部工程(含地下室)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>193018 平方米</td><td>合同价格</td><td>82740.38936 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">上海市建设工程监理咨询有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021-04-30</td><td>合同竣工日期</td><td>2024-06-27</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 张鑫 注册证书号: 00510918 项目总监: 赵军强 注册证书号: 00185506 范围: 土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2023-06-28施工范围由土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;变更为土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。◆◆◆ 2022-05-25项目总监由金志华(31007166)变更为赵军强(00185506)◆◆◆ 2021-10-21项目总监由郭贵平(31004325)变更为金志华(31007166)</td></tr></table>		建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司			工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块上部工程(含地下室)			建设地址	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角			建设规模	193018 平方米	合同价格	82740.38936 万元	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			合同开工日期	2021-04-30	合同竣工日期	2024-06-27	备注	项目经理: 张鑫 注册证书号: 00510918 项目总监: 赵军强 注册证书号: 00185506 范围: 土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。			变更登记	◆◆◆ 2023-06-28施工范围由土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;变更为土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。◆◆◆ 2022-05-25项目总监由金志华(31007166)变更为赵军强(00185506)◆◆◆ 2021-10-21项目总监由郭贵平(31004325)变更为金志华(31007166)
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司																																								
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块上部工程(含地下室)																																								
建设地址	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角																																								
建设规模	193018 平方米	合同价格	82740.38936 万元																																						
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																								
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司																																								
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司																																								
合同开工日期	2021-04-30	合同竣工日期	2024-06-27																																						
备注	项目经理: 张鑫 注册证书号: 00510918 项目总监: 赵军强 注册证书号: 00185506 范围: 土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。																																								
变更登记	◆◆◆ 2023-06-28施工范围由土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;变更为土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;装饰装修工程;建筑节能;消防工程。◆◆◆ 2022-05-25项目总监由金志华(31007166)变更为赵军强(00185506)◆◆◆ 2021-10-21项目总监由郭贵平(31004325)变更为金志华(31007166)																																								



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-70-03-71842507

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021年06月18日



证号: 2021-1113

建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块上部工程(含地下室)		
建设地址	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角		
建设规模	273550 平方米	合同价格	195518.9726万元 43
设计单位	深圳市欣博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中建二局集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年06月30日	合同竣工日期	2025年12月18日
备注	项目负责人: 林新军 注册证书号: 鄂142161622197		
	项目负责人: 赵军强 注册证书号: 00185506		
变更登记	范围: 土石方; 坑中坑; 抗浮锚杆; 主体结构工程; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程; 装饰装修工程。 ◆◆◆ 2023-07-30施工范围由土石方、坑中坑、抗浮锚杆、主体结构工程、金属门窗、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程、装饰装修工程。 ◆◆◆ 2022-05-25项目总费用由金志华(31007166)变更为赵军强(00185506) ◆◆◆ 2021-10-21项目总费用由郭庆平(31004325)变更为金志华(31007166)		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市特种设备安装改造大修告知书

告知书编号：TAGDF202404290035

日期：2024-04-29

设备种类	电梯	施工类别	安装（首次）
施工地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03 地块	施工日期	2024-05-31
使用单位	名称	深圳市城建产业园发展有限公司	
	地址	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋12层34单元	
	联系人	舒辛根	联系电话 13342965810
	邮政编码		传真 02162277630
施工单位	名称	深圳市飞达电梯安装工程有限公司	邮政编码
	地址	江苏省常州市溧阳市南渡镇永安路115号	传真 02162277630
	驻深联系人	虞莹	联系电话 021-62277630
	许可证号	TS3332017-2024	许可证有效期 2024-05-23
产权使用单位全称	深圳市城建产业园发展有限公司		
应提交资料	1. 《深圳市特种设备安装改造大修告知书》（原件1份）； 2. 施工单位的特种设备安装改造维修许可证复印件（盖单位公章）； 3. 使用单位身份证明材料：使用单位有深圳市核发的组织机构代码证的，无须提交该材料；注册地不在深圳的企事业单位，应提交使用单位的组织机构代码证复印件（盖单位公章）；使用单位为个人的，国内户籍须提交本人身份证复印件，港澳台及外籍人士提供有效身份证明材料复印件（本人签名）。 4. 属于市政府投资项目的，还应提交《深圳市政府投资项目跨部门协同办理系统项目基本信息表》复印件（验原件）。		
本单位/本人已了解特种设备使用单位的各项法定义务，保证切实履行特种设备使用安全管理责任，并承担未落实使用安全管理责任的一切后果。 负责人： 使用单位：（盖章）	本单位所告知的内容真实；在施工过程中，严格执行《特种设备安全监察条例》及相关规定，保证施工质量，接受监督管理和施工监督检验。 负责人： 施工单位：（盖章）	安全监察机构经办人签名：  安全监察机构（盖章）	

深圳市特种设备安装改造大修告知书
告知设备清单



注:本表须加盖施工单位及使用单位公章

申报编号:TAGDF202404290035 设备种类:电梯 业务类型:安装(首次)

日期:2024-04-29

设备(注册)代码	设备品种	型号	使用区域长度	倾斜角	门数	运行速度	额定载荷	层数	站数	提升高度	制造单位名称	出厂编号	设备安装地址
31104403 00202400 6869	曳引驱动乘客电梯	MAX IEZ- H	0	0	13	4	1800	22	13	0	三菱电机上海机电电梯有限公司	M-OJ -WO 203	广东省深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块
31104403 00202400 6870	曳引驱动乘客电梯	MAX IEZ- H	0	0	13	4	1800	22	13	0	三菱电机上海机电电梯有限公司	M-OJ -WO 204	广东省深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块4#电梯
31104403 00202400 6871	曳引驱动乘客电梯	MAX IEZ- H	0	0	13	4	1800	22	13	0	三菱电机上海机电电梯有限公司	M-OJ -WO 205	广东省深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块5#电梯
31104403 00202400 6872	曳引驱动乘客电梯	MAX IEZ- H	0	0	13	4	1800	22	13	0	三菱电机上海机电电梯有限公司	M-OJ -WO 206	广东省深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块6#电梯
31104403 00202400 6873	曳引驱动乘客电梯	MAX IEZ- H	0	0	12	6	1800	44	12	0	三菱电机上海机电电梯有限	M-OJ -WO 411	广东省深圳市罗湖区笋岗街

											公司		道城建 梅园片 区城市 更新单 元项目 01-03 地块 11# 电梯
31104403 00202400 6874	曳引 驱动 乘客 电梯	MAX IEZ- H	0	0	12	6	1800	44	12	0	三菱电 机上海 机电电 梯有限 公司	M-OJ -WO 412	广东省 深圳市 罗湖区 笋岗街 道城建 梅园片 区城市 更新单 元项目 01-03 地块 12# 电梯
31104403 00202400 6875	曳引 驱动 乘客 电梯	MAX IEZ- H	0	0	11	4	1800	44	11	0	三菱电 机上海 机电电 梯有限 公司	M-OJ -WO 413	广东省 深圳市 罗湖区 笋岗街 道城建 梅园片 区城市 更新单 元项目 01-03 地块 13# 电梯
31104403 00202400 6877	曳引 驱动 乘客 电梯	MAX IEZ- H	0	0	22	4	1600	46	22	0	三菱电 机上海 机电电 梯有限 公司	M-OJ -WO 115	广东省 深圳市 罗湖区 笋岗街 道城建 梅园片 区城市 更新单 元项目 01-03 地块 15# 电梯
31104403 00202400 6878	曳引 驱动 乘客 电梯	MAX IEZ- H	0	0	12	6	1800	44	12	0	三菱电 机上海 机电电 梯有限 公司	M-OJ -WO 414	广东省 深圳市 罗湖区 笋岗街 道城建 梅园片 区城市 更新单 元项目 01-03 地块 14# 电梯

用户或施工单位持本告知书到本市法定检验机构申请监督检验

提醒：根据《广东省电梯使用安全条例》第十四条 移装电梯的，电梯使用管理人应当委托电梯制造单位或者电梯检验检测等专业服务机构进行安全评估。出厂文件不齐全的电梯不得移装

2. 科技创新中心（二标段）

合同关键页

南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)
电梯(直梯)工程材料/设备采购合同



甲 方： 中建四局第五建筑工程有限公司

乙 方： 上海三菱电梯有限公司

合同订立时间： 2022年7月

合同订立地点： 深圳市南山区

合 同 编 号： _____



4.1.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.2 质量标准：材料设备质量标准以样品为准，同时应当满足万科保精工、第三方飞检及国家其他相关标准和工程设计、施工要求；并符合国家有关环保法律法规以及 ISO14000 环境体系、OHSMS18000 职业安全健康体系标准要求。

4.3 质量保证期：乙方对货物的质量保证期限从竣工验收完成之日起计算，具体内容详见《施工合同》中的相关条款。

4.4 其它约定：_____(可另附质量标准)_____。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同金额(大写)：陆仟柒佰零玖万玖仟伍佰元整；(小写)

¥67099500.00 元。

其中：不含税合同价¥59380088.50；增值税税率为：13%，增值税税金¥7719411.50。

5.1 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等与其相关一切费用。

5.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

5.3 甲、乙方约定合同价款包括的内容还有：（若包安装/施工需说明）

5.4 若国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税额。

六. 工程款支付

6.1 电梯工程供货费用(进度款)：

6.1.1 排产款：每批次设备订货前 15 个工作日内，乙方须提供相关材料证明，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 45%。

6.1.2 到货款，按批次电梯到货后 20 天内，经验收合格后乙方在完善甲方的请款流程，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 52%；

6.1.3 为维护保养电梯提供驻点服务，驻点人员要求：具有 3 年以上设备运行服务经验的技术工程师，费用已包含在合同价内。待工程保修期满后且工程决算完成支付剩余款项。乙方申请付款的前提为发包人资金足额到达甲方账户，如达到合同约定的付款节点，财政资金仍未到达甲方的账户的，乙方不能以任何理由任何方式要求甲方支付，对此，乙方表示充分理解并认同。若因非乙方原因，该笔款项最迟不超过付款节点到期之日起 120 天。

6.2 质量保修金的支付:

电梯政府验收合格后叁年质保期后 30 天内, 支付剩余 3%设备质保金。

6.3 本项目的预付款、进度款及结算款(包含质量保修金)的支付应以业主已按《施工合同》约定支付给甲方为前提, 甲方在收到业主支付的货款后, 乙方完善甲方内部请款流程且向甲方提供足额有效增值税专用发票后 7 日内, 将款项支付给乙方, 若因非乙方原因, 该笔款项最迟不超过付款节点到期之日起 120 天。

6.4 甲、乙双方纳税人信息

(1). 甲方纳税人具体信息如下:

纳税人名称: 【中建四局第五建筑工程有限公司】

纳税人识别号: 【91522701216250420B】

纳税人身份: 【一般纳税人】

税务登记地址: 【深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001】

税务登记联系电话: 【0755-86963110】

税务开户银行名称: 【中国银行深圳梅林支行】

税务开户银行账号: 【7666 6127 1205】

(2). 乙方纳税人信息如下:

纳税人名称: 【上海三菱电梯有限公司】

纳税人识别号: 【91310000607205141H】

纳税人身份: 【一般纳税人】

税务登记地址: 【上海市闵行区江川路 811 号】

税务登记联系电话: 【(021)24083030】

税务开户银行名称: 【交通银行上海闵行支行】

税务开户银行账号: 【310066674010123000394】

(3). 乙方收款账户。前述乙方税务开户账号作为乙方收款账号。若乙方指定账号, 应提前十五天以上书面通知甲方, 否则造成资金流失的损失由乙方自行承担, 与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的, 甲方有权拒绝。

七. 甲、乙双方代表

甲方代表: 程晋彩;

乙方代表: 刘家深;

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司;

(本页为签字盖章页)

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

甲方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

日期:

联系人:

电话:



乙方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

日期: 2022.

联系人:

电话:



第一部分 协议书

甲方：中建四局第五建筑工程有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》及本项目招标结果、相关设备的买卖合同(合同全称：《南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)--电梯(直梯)工程材料/设备采购合同》；以下简称“采购合同”)，遵循平等、互利、自愿、公平的原则，甲、乙双方就南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)--电梯(直梯)工程安装事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)--电梯(直梯)安装工程
 - 2、安装地址：广东省 深圳市 南山区(县) 打石一路 路(道) 南山区科技创新中心机电安装工程(二标段) (项目名称)
- 二、承包范围：万科集团南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)项目 136 台电梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训。

设备规格清单

楼栋	单位	设备编号	电梯类型	型号	额载(kg)	速度(m/s)	层站门	数量(台)

详见第四部分——合同计价清单。

- 三、工期：自甲方提供符合安装条件的井道之日起，乙方在 天/批内完成甲方项目所在地甲方要求完成批次电梯的安装，具体开工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为

- 1.本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。
- 2.本工程质量目标：达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

- 五、合同暂定价为：¥13850500.00元(含税价)，大写：人民币壹仟叁佰捌拾伍万零伍佰圆整。其中，不含税价为12706880.73元，增值税税率为：9%，增值税税金为1143619.27元。

(本页为签字盖章页)

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

甲方：(公章)
地址：
法定代表人或授权代表：
日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方：(公章)
地址：
法定代表人或授权代表：
日期：
电话：

传真：

开户银行：

帐号：



附件五、合同报价文件

南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)-电梯(直梯)安装工程
设备名称、型号、数量及价格

序号	梯名	型号	技术规格		台量	安装单价 (元/台)	安装价小计 (元/台)
1	1-1-DT1~6	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	6		
			载重(kg)	1600			
			层/站/门	19/18/18			
			提升高度(m)	85.05			
2	1-1-DT9~10	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1	2		
			载重(kg)	1600			
			层/站/门	6/6/6			
			提升高度(m)	29.05			
3	1-1-DT7~8	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	3/3/3			
			提升高度(m)	12.45			
4	1-1-XFDT1	MAXIEZ-H	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	2000			
			层/站/门	21/21/21			
			提升高度(m)	97.5			
5	1-2-DT5~7	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	3		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	8/8/8			
			提升高度(m)	33.05			
6	1-2-DT8~11	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	4		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	19/11/11			
			提升高度(m)	83.15			
7	1-2-DT17~20	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	4		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	11/10/10			
			提升高度(m)	47.85			
8	1-2-DT21~24	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	4		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	14/13/13			
			提升高度(m)	52.05			

9	1-2-DT12~14	NexWay	速度(m/s)	6	3
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	20/2/2	
			提升高度(m)	87.75	
10	1-2-DT1~4	NexWay	速度(m/s)	6	4
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	31/2/2	
			提升高度(m)	139.95	
11	1-2-DT15~16	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2
			载重(kg)	1600	
			层/站/门	3/3/3	
			提升高度(m)	13.35	
12	1-2-XFDT1	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	1
			载重(kg)	2000	
			层/站/门	44/44/44	
			提升高度(m)	205.1	
13	1-3-DT1~3	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	3
			载重(kg)	1600	
			层/站/门	8/8/8	
			提升高度(m)	34.3	
14	1-3-DT4~5	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	5/4/4	
			提升高度(m)	25.6	
15	1-3-XFDT1	MAXIEZ-H	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	2000	
			层/站/门	10/10/10	
			提升高度(m)	46.4	
16	2-DT11~12	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	2
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	7/7/7	
			提升高度(m)	26.1	
17	2-DT1~2、 2-DT9~10、 2-DT13~14	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	6
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	23/22/22	
			提升高度(m)	81.9	
18	2-DT3~4	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	2
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	44/18/18	
			提升高度(m)	143.1	
19	2-DT5~8	MAXIEZ-M	速度(m/s)	2.5	4
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	47/21/21	

20	2-XFDT1	MAXIEZ-M	提升高度(m)	157.2	1
			速度(m/s)	3	
			载重(kg)	1600	
			层/站/门	45/45/45	
			提升高度(m)	157.2	
21	2-HT1	MAXIEZ-M	速度(m/s)	3	1
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	45/45/45	
			提升高度(m)	157.2	
22	2-HT2	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	1600	
			层/站/门	12/10/10	
			提升高度(m)	49.5	
23	2-XFDT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	6/6/6	
			提升高度(m)	23.95	
24	2-CST1~2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2
			载重(kg)	1350	
			层/站/门	6/5/5	
			提升高度(m)	23.6	
25	2-CST3~4	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2
			载重(kg)	1350	
			层/站/门	6/5/5	
			提升高度(m)	23.6	
26	2-GT1~2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.6	2
			载重(kg)	1050	
			层/站/门	3/3/3	
			提升高度(m)	9.95	
27	2-CT1	SD-BS-II	速度(m/s)	0.5	1
			载重(kg)	200	
			层/站/门	2/2/2	
			提升高度(m)	5.4	
28	2-YT1	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	1	1
			载重(kg)	1600	
			层/站/门	2/2/2	
			提升高度(m)	5.4	
29	4-1-KT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	1350	
			层/站/门	9/9/9	
			提升高度(m)	43.2	
30	4-1-KT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	1350	

			层/站/门	9/9/9			
			提升高度(m)	43.2			
31	4-1-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	9/9/9			
			提升高度(m)	43.2			
32	4-1-GGDT1~2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2		
			载重(kg)	1600			
			层/站/门	8/4/4			
			提升高度(m)	39.5			
33	4-2-KT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	1350			
			层/站/门	7/7/7			
			提升高度(m)	33.85			
34	4-2-KT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	1350			
			层/站/门	7/7/7			
			提升高度(m)	33.85			
35	4-2-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1		
			载重(kg)	1800			
			层/站/门	7/7/7			
			提升高度(m)	33.85			
36	4-3-KT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	1350			
			层/站/门	9/7/7			
			提升高度(m)	43.53			
37	4-3-KT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	1350			
			层/站/门	9/7/7			
			提升高度(m)	43.53			
38	4-3-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1		
			载重(kg)	2000			
			层/站/门	9/8/8			
			提升高度(m)	43.53			
39	4-3-GGDT1~2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2		
			载重(kg)	1600			
			层/站/门	10/7/7			
			提升高度(m)	49.60			
40	4-4-KT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		
			载重(kg)	1350			
			层/站/门	10/10/10			
			提升高度(m)	47.90			
41	4-4-KT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1		

			载重(kg)	1350		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	47.90		
42	4-4-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	47.9		
43	4-5-KT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1	
			载重(kg)	1350		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	48.20		
44	4-5-KT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1	
			载重(kg)	1350		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	48.20		
45	4-5-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	48.2		
46	4-5-KT3	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1	1	
			载重(kg)	1050		
			层/站/门	2/2/2		
			提升高度(m)	6.0		
47	4-6-KT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1	
			载重(kg)	1350		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	47.48		
48	4-6-KT2	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	2.5	1	
			载重(kg)	1350		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	47.48		
49	4-6-XFDT1	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	1	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	10/10/10		
			提升高度(m)	47.48		
50	5-1-DT8~10	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	3	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	9/8/8		
			提升高度(m)	42		
51	5-1-DT12~15	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	4	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	19/10/10		
			提升高度(m)	86.1		

52	5-1-DT16~19	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	4
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	11/10/10	
			提升高度(m)	48	
53	5-1-DT20~23	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	4
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	12/11/11	
			提升高度(m)	52.2	
54	5-1-DT1~3	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	3
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	20/2/2	
			提升高度(m)	90.30	
55	5-1-DT4~7	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	4
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	31/2/2	
			提升高度(m)	142.5	
56	5-1-DT24~25	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	4/4/4	
			提升高度(m)	15.85	
57	5-1-XFDT1	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	1
			载重(kg)	2000	
			层/站/门	45/44/44	
			提升高度(m)	210.55	
58	5-2-DT4	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	6/5/5	
			提升高度(m)	28.25	
59	5-2-DT3	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	6/5/5	
			提升高度(m)	28.25	
60	5-2-DT2	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	4/4/4	
			提升高度(m)	16.8	
61	5-2-DT1	MAXIEZ-CZ	速度(m/s)	2.5	1
			载重(kg)	1800	
			层/站/门	4/4/4	
			提升高度(m)	16.8	
62	5-2-CT1~2	SD-BS-II	速度(m/s)	0.5	2
			载重(kg)	200	
			层/站/门	2/2/2	

63	6-DT1~3	MAXIEZ-CZ	提升高度(m)	5.4	3	
			速度(m/s)	2.5		
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	6/6/6		
			提升高度(m)	29.3		
64	6-DT4~7	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	4	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	21/13/13		
			提升高度(m)	104.6		
65	6-DT8~11	NexWay	速度(m/s)	6	4	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	32/13/13		
			提升高度(m)	150.8		
66	6-DT12~13	MAXIEZ-LZ	速度(m/s)	1.75	2	
			载重(kg)	1800		
			层/站/门	4/4/4		
			提升高度(m)	16.05		
67	6-XFDT1	MAXIEZ-H	速度(m/s)	4	1	
			载重(kg)	2000		
			层/站/门	35/35/35		
			提升高度(m)	166.85		
合计					136	13,850,500
安装合计价(大写): 壹仟叁佰捌拾伍万零伍佰圆整(含税价, 税率9%)						



建设工程施工告知书

(房屋建筑及配套专业工程)

深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司
(代建):

你单位关于 南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)
(工程名称) 开工报告资料已收悉, 现将有关事项告知如下:

1、此次备案为告知性备案, 仅作为安全生产和质量纳管的依据, 不作为确认相关工程建设活动合法性的依据, 不视为对违法建设施工或违法生产作业的许可。待建设工程施工许可相关资料完善后, 应立即补办建设工程施工许可证。如因用地、规划等手续不全引致法律责任, 概由建设单位自行承担。

2、建设单位应对所管辖工程的工程质量、安全管理自行负责; 健全项目管理团队, 加强项目管理工作; 严格按照建筑类的有关法律规定加强项目监管, 督促勘察、设计、施工、监理单位履行各自职能; 在工程管理中发现的工程隐患、建设难题应向建设主管部门及时报告。

3、建设单位应加强资金管理, 严禁违法分包挂靠行为, 严格按照合同要求向施工总承包单位拨付工程款, 督促施工总承包单位向各分包单位拨付工程款, 杜绝恶意欠薪。

4、根据《关于进一步做好我市建筑业工伤保险工作的实施方案》, 2016年5月1日起, 我市新开工的建设项目应全部参加工伤保险, 各项目应参加工伤保险。

5、根据《住房城乡建设部办公厅关于严格落实建筑工程质量终身责任承诺制的通知》, 各项目建设、勘察、设计、施工、监理单位的法定代表人应当在项目开工建设前, 及时签署授权书, 明确本单位在该工程的项目负责人, 并将相关《法定代表人授权

附件 2-1:

南山区政府投资项目开工报告登记表

(房屋建筑及配套专业工程)

项目名称	南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)	项目编号	2016-4403 05-48-01- 700338	工程名称	南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)
工程主管单位	<input type="checkbox"/> 市住建局 <input checked="" type="checkbox"/> 各区住建局				
项目性质	<input type="checkbox"/> 重大项目 (项目总监只能任职一个项目) <input type="checkbox"/> 重点项目 (项目总监只能任职一个项目) <input checked="" type="checkbox"/> 政府投资项目 <input type="checkbox"/> 享受便利直通车服务大企业投资的非房地产项目 <input type="checkbox"/> 一般项目				
申请单位 (应包含所有建设单位)				法定代表人	
深圳市南山区建筑工程署				杨利君	
深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)				陆荣秀	
经办人姓名 (被授权委托人)	邹中英	身份证号码		移动 电话	15915494913
		360421198802085264			
超限高层 建筑项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
项目立项批文	<input checked="" type="checkbox"/> 项目总概算批复文号 _____		总投资		_____万元
	<input type="checkbox"/> 核准(备案)证编号 _____				
用地批准文件	<input checked="" type="checkbox"/> 建设用地规划许可证 证件号码 深规划资源许 NS-2019-0062				
工程规划许可证 明文件	<input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证		证件号码 _____		
	<input type="checkbox"/> 桩基报建证明书		证件号码 _____		
建设工程消防设计 审核或备案文件	<input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审核意见书		证件号码 _____		
	<input type="checkbox"/> 建设工程消防监督管理方式告知单		证件号码 _____		
施工图设计文件 审查合格证	<input type="checkbox"/> 编号 _____				
	<input type="checkbox"/> 编号 _____				
	<input type="checkbox"/> 编号 _____				
直接发包审批决 定书文号					
建设单位项目负 责人	姓名	梅忠敏	移动电话	15914171780	
	身份证号	421127198605252536			

建设单位组织机构代码	914403006188320959						
施工单位名称	中建四局第五建筑工程有限公司			资质证书号码	D344225065		
组织机构代码	914403001 92189548K	资质等级	建筑机电安装工程承包一级	联系人	李记生	移动电话	18588534504
企业工商注册所在地	省内	<input checked="" type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 省属企业 <input type="checkbox"/> 市属企业 <input type="checkbox"/> 其他		省外	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 地方企业 <input type="checkbox"/> 其他		
项目经理(注册建造师)	高光享			移动电话	18588534504		
执业注册号	粤 144181905817			资质等级	一级注册建造师		
监理单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司			资质证书号码	E144004593		
组织机构代码	192244033	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级	联系人	王中华	移动电话	18289721007
企业工商注册所在地	省内	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 省属企业 <input type="checkbox"/> 市属企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		省外	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 地方企业 <input type="checkbox"/> 其他		
项目总监(注册监理工程师)	王中华		执业注册号	44016493	移动电话	18289721007	
勘察单位名称	建设综合勘察研究设计院有限公司			资质证书号码	B111007619		
组织机构代码	9111000040 0002689G	资质等级	工程勘察综合类甲级	项目负责人	简万成	移动电话	13902915180
企业工商注册所在地	省内	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 省属企业 <input checked="" type="checkbox"/> 市属企业 <input type="checkbox"/> 其他		省外	<input type="checkbox"/> 中央企业 <input checked="" type="checkbox"/> 地方企业 <input type="checkbox"/> 其他		
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			资质证书号码	A144018705		

组织机构代码	9144030019 2239795N	资质 等级	建筑行 业(建筑 工程)甲 级	项目负 责人	张胜强	移动 电话	1856668 2792
企业工商注册 所在地	省内 <input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 省属企业 <input type="checkbox"/> 市属企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他			省外		<input type="checkbox"/> 中央企业 <input type="checkbox"/> 地方企业 <input type="checkbox"/> 其他	
审图机构	深圳迪远工程审图有限公司		联系人	梅文平	移动 电话	8209886 3	
工程地址	广东省深圳市南山区西丽街 道留仙洞总部基地南段, 创科 路以东、仙文北路以南、茶光 路以北、同发南路以西		用地红 线面积	76338.2平方米			
工程所在区域	<input type="checkbox"/> 龙岗区 <input type="checkbox"/> 盐田区 <input type="checkbox"/> 罗湖区 <input type="checkbox"/> 福田区 <input checked="" type="checkbox"/> 南山区 <input type="checkbox"/> 宝安区 <input type="checkbox"/> 光明新区 <input type="checkbox"/> 坪山新区 <input type="checkbox"/> 大鹏新区 <input type="checkbox"/> 龙华新 区						
投资性质	财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %						
项目总建筑面积	(计容积率和不计容积率建筑面积总和): <u>640317.16</u> m ² ; (其中: 超高层: <u>427451.87</u> m ² ; 高层: <u> </u> m ² ; 多层: <u>79093.58</u> m ²)						
建筑层数	超高层: <u>42</u> 层/ <u>3</u> 栋, <u>32</u> 层/ <u>1</u> 栋, <u> </u> 层/ <u> </u> 栋, <u> </u> 层/ <u> </u> 栋; 高层: <u> </u> 层/ <u> </u> 栋, <u> </u> 层/ <u> </u> 栋, <u> </u> 层/ <u> </u> 栋, <u> </u> 层/ <u> </u> 栋; 多层: <u>8</u> 层/ <u>1</u> 栋, <u> </u> 层/ <u> </u> 栋, <u> </u> 层/ <u> </u> 栋, <u> </u> 层/ <u> </u> 栋; (注: 多层建筑为九层及以下的建筑; 高层建筑为十层及以上且高度 不超过100米的建筑; 超高层建筑为高度超过100米的建筑。)						
最高高度	<u>199.20</u> 米	最大跨度	<u>55</u> 米	总长度	<u>276.08</u> 米		
基础类型	柱下独基+筏型基础或人工 挖孔桩(墩)或旋挖灌注孔 桩+抗浮锚杆		结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混 凝土核心筒、钢筋混凝土 框架-剪力墙			
地下室							
地下室面积	<u>133771.71</u> 平方米		地下室层数	南面3层; 北面2层			
基坑参数							
基坑开挖深度	<u>10.5</u> 米		基坑开挖面积	<u>72669.28</u> 平方米			
本次施工建筑 面积	<u>640317.16</u> m ²		合同造价	<u>76040.436017</u> 万元			
合同开工日期	2021年5月1日		合同竣工日期	2022年12月31日			

房屋建筑是否为商品房		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
本次施工住宅总面积	_____m ²	套型建筑面积超过90m ² 的合计	m ²
		套型建筑面积不足90m ² 的合计	m ²
申请事项： <input type="checkbox"/> 1. 施工许可； <input type="checkbox"/> 2. 提前开工核准；应急工程批复文件文号_____			
本次申请工程专业范围：（1、电梯工程不属于本局监管工程范围内，办理报装手续向深圳市市场监督管理局申办。2、请认真填写下列项内容，需与施工合同工程范围保持一致，将记录在施工许可证上。3、下列选项按分部工程或子分部工程设置，若勾选分部工程视为包含所有子分部工程内容，若仅勾选子分部工程，不得勾选相应的分部工程。）			
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 机电安装 ）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	
<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）			
本工程存在未经建设行政主管部门备案擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位1承诺： 本工程具备开工条件，我单位已同意于____年__月__日开工。本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实、准确的，现承诺如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料、及施工许可手续不全引致法律责任，概由我单位承担。			

法定代表人：_____（公章）
2021年8月30日

建设单位2承诺:

本工程具备开工条件,我单位已同意于____年____月____日开工。本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实、准确的,现承诺如有任何虚假,受理机关可终止受理;如因虚假材料、及施工许可手续不全引致法律责任,概由我单位承担。

法定代表人:



(盖公章)

2021年8月30日

以下内容由主管部门填写

报告登记情况	
备注	

注:1. 本表由项目建设单位填写申报,内容应真实、准确;

2. 一式四份,上报后,项目建设单位留存一份,主管部门留存一份,主管部门转交质量安全监督机构各一份。

深圳市特种设备安装改造大修告知书

告知书编号： 日期： 年 月 日

设备种类	电梯	施工类别	安装（首次）	
施工地点	广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石一路交汇南山科技创新中心（留仙洞六街坊）	施工日期	2023-05-31	
使用单位	名称	中建四局第五建筑工程有限公司		
	地址	广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001		
	联系人	李记生	固定电话及手机 18588534504	
	邮政编码		传真 13713919385	
施工单位	名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	邮政编码	
	地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 楼	传真	
	驻深联系人	虞莹	固定电话及手机 13713919385	
	许可证号	TS3344Y26-2024	许可证有效期 2024-07-27	
产权使用单位全称	中建四局第五建筑工程有限公司			
应提交资料	1. 《深圳市特种设备安装改造大修告知书》（原件 1 份）；			
<p>本单位/本人已了解特种设备使用单位的各项法定义务，保证切实履行特种设备使用安全管理责任，并承担未落实使用安全管理责任的一切后果。</p> <p style="text-align: right;">负责人：  使用单位：（盖章） 日期： 年 月 日</p>		<p>本单位所告知的内容真实；在施工过程中，严格执行《特种设备安全监察条例》及相关规定，保证施工质量，接受监督管理和施工监督检验。</p> <p style="text-align: center;"> 负责人：  施工单位：（盖章） 日期： 年 月 日</p>		<p>安全监察机构经办人签名：</p> <p style="text-align: right;">安全监察机构：（盖章） 年 月 日</p>

温馨提示：在我局登记的特种设备使用单位是法律意义上的特种设备安全使用责任主体，应对特种设备的安全使用负责，有关建设单位应及时将电梯产权移交给使用单位并到我局办理变更手续，有关厂房租赁各方也应明确电梯管理责任主体，避免电梯安全管理职责不清而引发伤亡事故。

深圳市特种设备安装改造大修告知书 告知设备清单



注：本表由增加施工单位及使用单位公章

申报编号： 设备种类：电梯 业务类型：安装（首次） 日期：年 月 日

设备（注册） 代码	设备 品种	型号	使用区域 长度	倾斜角	门数	运行速度	额定载 荷	层数	站数	提升 高度	制造单位 名称	出厂 编号	设备安 装地址
31104403002023007785	曳引驱动 无机房 电梯	MAX800		0	4		2000	45	45	0	上海三菱机电电 梯有限公司	M-08- Q6236	广东省深圳市龙岗区 坂田街道新岭村 利源科技园 3楼 宝汇光电科技园 研发中心（原宝利达 总部）3楼#电梯

用户或施工单位持本告知书到本市法定检验机构申请监督检验

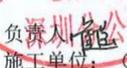
提醒：根据《广东省电梯使用安全条例》第十四条 移装电梯的，电梯使用管理人应当委托电梯制造单位或者电梯检验检测等专业服务机构进行安全评估。出厂文件不齐全的电梯不得移装

深圳市市场监督管理局-上海三菱电梯有限公司深圳分公司



深圳市特种设备安装改造大修告知书

告知书编号： 日期： 年 月 日

设备种类	电梯		施工类别	安装（首次）
施工地点	广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石一路交汇南山科技创新中心（留仙洞六街坊）		施工日期	2023-05-31
使用单位	名称	中建四局第五建筑工程有限公司		
	地址	广东省深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001		
	联系人	李记生	固定电话及手机	18588534504
	邮政编码		传真	/
施工单位	名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	邮政编码	
	地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 楼	传真	
	驻深联系人	虞莹	固定电话及手机	13713919385
	许可证号	TS3344Y26-2024	许可证有效期	2024-07-27
产权使用单位全称	中建四局第五建筑工程有限公司			
应提交资料	1. 《深圳市特种设备安装改造大修告知书》（原件 1 份）；			
日	本单位/本人已了解特种设备使用单位的各项法定义务，保证切实履行特种设备使用安全管理责任，并承担未落实使用安全管理责任的一切后果。 负责人：  使用单位：（盖章） 日期： 2023 年 5 月 10 日	本单位所告知的内容真实；在施工过程中，严格执行《特种设备安全监察条例》及相关规定，保证施工质量，接受监督管理和施工监督检验。  负责人：  施工单位：（盖章） 2023 年 5 月 10 日	安全监察机构经办人签名： 安全监察机构：（盖章） 年 月 日	

温馨提示：在我局登记的特种设备使用单位是法律意义上的特种设备安全使用责任主体，应对特种设备的安全使用负责，有关建设单位应及时将电梯产权移交给使用单位并到我局办理变更手续，有关厂房租赁各方也应明确电梯管理责任主体，避免电梯安全管理职责不清而引发伤亡事故。

深圳市特种设备安装改造大修告知单
告知设备清单



注:本表单需加盖施工单位及使用单位公章

申报编号: 设备种类: 电梯 业务类型: 安装(首次) 日期: 年 月 日

设备(注册)代码	设备品种	型号	使用区域长度	倾斜角	门数	运行速度	额定载	层数	站数	提升高度	制造单位名称	出厂编号	设备安装地址
31104403002023007694	曳引驱动式电梯	MAHEZ-CZ	0	0	8	2.5	1600	8	8	0	三菱电梯上海机电有限公司	E-0E-05137	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区(平湖)37#电梯
31104403002023007695	曳引驱动式电梯	MAHEZ-CZ	0	0	8	2.5	1600	8	8	0	三菱电梯上海机电有限公司	E-0E-05138	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区(平湖)38#电梯
31104403002023007697	曳引驱动式电梯	MAHEZ-CZ	0	0	8	2.5	1600	8	8	0	三菱电梯上海机电有限公司	E-0E-05139	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区(平湖)39#电梯
31104403002023007698	曳引驱动式电梯	MAHEZ-H	0	0	10	2.5	1600	10	10	0	三菱电梯上海机电有限公司	H-0E-06942	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区(平湖)42#电梯
31104403002023007699	曳引驱动式电梯	MAHEZ-CZ	0	0	8	2.5	1800	6	5	0	三菱电梯上海机电有限公司	E-0E-05827	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区(平湖)27#电梯
31104403002023007700	曳引驱动式电梯	MAHEZ-CZ	0	0	4	2.5	1800	4	4	0	三菱电梯上海机电有限公司	E-0E-05928	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区(平湖)28#电梯
31104403002023007701	曳引驱动式电梯	MAHEZ-CZ	0	0	4	2.5	1800	6	5	0	三菱电梯上海机电有限公司	E-0E-05826	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区(平湖)26#电梯
31104403002023007702	曳引驱动式电梯	MAHEZ-CZ	0	0	4	2.5	1800	4	4	0	三菱电梯上海机电有限公司	E-0E-06929	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区(平湖)29#电梯
31104403002023007704	曳引驱动式电梯	MAHEZ-CZ	0	0	16	2.5	1050	42	16	0	三菱电梯上海机电有限公司	E-0E-04951	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区(平湖)55#电梯
31104403002023007705	曳引驱动式电梯	MAHEZ-CZ	0	0	16	2.5	1050	42	16	0	三菱电梯上海机电有限公司	E-0E-	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区(平湖)55#电梯

用户或施工单位持本告知书到本市法定检验机构申请监督检验
提醒：根据《广东省电梯使用安全条例》第十四条 移装电梯的，电梯使用管理人应当委托电梯制造单位或者电梯检验检测等专业服务机构进行安全评估。出厂文件不齐全的电梯不得移装



深圳市市场监督管理局-上海三菱电梯有限公司深圳分公司

3. 深汕科技生态园 A 区

合同关键页

深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）
电梯设备供货合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）电梯
设备供货

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：_____

协议书

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(以下简称“发包人”)与上海三菱电梯有限公司(以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托，统一负责深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)电梯设备供货的总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。发包人、承包人经友好协商，双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 合同附件(如有)

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 共 88 台电梯的采购（其中垂直电梯 82 台，扶梯电梯 6 台），包括但不限于设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、轿厢配套精装修、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，配合有关 BIM 技术服务以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后 120 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准；发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：叁仟玖佰陆拾柒万柒仟柒佰元（大写），
¥39,677,700.00元；包括不含税金额35,113,008.85元，税额4,564,691.15元，税率
13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：肆佰捌拾陆万元（大写），¥4,860,000.00
元；不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则
价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式详见供货合同条款。

6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022年5月10日。

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后
生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式10份，具有同等法律效力，其中发包人6份，承包人4份。

发包人：深圳深汕特别合作区深投 承包人：上海三菱电梯有限公司

控投资发展有限公司

法定代表人

或委托代理人



法定代表人

或委托代理人



时间：2022年5月10日

的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单

设备报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：深汕A区													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品 牌及系 列	规格型号	提升高度增 减1米的供 货价格	增减1个 停站的供 货价格
1	2-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4			日本三 菱	MAXIEZ-CZ		
2	2-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4			日本三 菱	MAXIEZ-M		
3	2-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140	4			日本三 菱	MAXIEZ-M		
4	2-DT13~14	大堂转换 梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2			日本三 菱	MAXIEZ-LZ		
5	2-XFDT1	消防电梯 兼无障碍 电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	146.95	1			日本三 菱	MAXIEZ-H		
6	3-DT1	客梯(无障 碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1			日本三 菱	ELENESSA		

7	3-DT2	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1	日本三菱	ELENESSA
8	3-DT3	客梯(无障碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
9	3-DT4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
10	3-A-DT1~3-A-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
11	3-A-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
12	3-B-DT1~3-B-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
13	3-B-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
14	3-C-DT1~3-C-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
15	3-C-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
16	3-D-DT1~3-D-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
17	3-D-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ

18	S-XFD73	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
19	S-HT1	货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
20	S-DT7~8	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
21	S-DT9~10	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
22	3-E-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
23	3-F-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
24	3-C-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
25	S-DT1~2	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	12.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
26	S-DT3~4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
27	S-DT5~6	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
28	S-XFD1	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	20.94	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
29	S-XFD2	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	21.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ

30	5-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
31	5-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
32	5-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
33	5-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
34	5-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
35	6-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
36	6-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
37	6-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
38	6-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
39	6-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
潮汕A区客梯、货梯设备费小计							

日本三菱	MAXIEZ-CZ
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-CZ
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-H

设备报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 深汕 A 区

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价 (元)	设备合 价 (元)	电梯品牌 及系列	规格型号	提升高度增减 0.2 米的供货价 格
1	S-FT1*2	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
2	S-FT3*4	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
3	S-FT5*6	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
深汕 A 区自动扶梯设备费小计											

设备合同报价为含税价格。(上表未能尽列的, 详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺)

附件十：参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	年龄	本项目职务	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
赵丁丁	48	项目经理	机电专业	中级工程师	本科	021-24083030
汤杰	33	安装督导负责人	机电专业	中级	专科	13751092179
杨京斌	53	技术科长	机电专业	中级	专科	18665930230
欧海生	40	质量主管	机电专业	中级	专科	13510243899
陈穗友	35	安全主管	安全主任	初级	专科	13510736603
陈思	40	商务负责人	机电专业	中级	本科	15989898424
张洪生	47	营业设计负责人	机电专业	中级	本科	13823714527

深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）
电梯安装及技术服务合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）电梯
安装及技术服务

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：_____



协议书

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(以下简称“发包人”)与上海三菱电梯有限公司(以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托，统一负责深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)电梯安装及技术服务的总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。经友好协商，双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 合同附件(如有)

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价（含税、人民币）：捌佰伍拾肆万贰仟玖佰柒拾捌元（大写），¥8,542,978.00元；包括不含税金额7,837,594.50元，税额705,383.50元，税率9%。其中，安装及技术服务费部分暂列金额（人民币）：玖拾叁万元（大写），¥930,000.00元，提前用梯费（人民币）：伍拾贰万元（大写），¥520,000.00元；总承包服务费（人民币）：拾叁万玖仟零柒拾捌元，¥139,078.00元。不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式：

详见合同条款。

6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022年5月10日；

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式10份，具有同等法律效力，其中发包人6份，承包人4份。

本页无正文

发包人：深圳深汕特别合作区深投 承包人：上海三菱电梯有限公司
控投资发展有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：



时间：2022年5月10日

1. 19、语言文字和使用法律、标准及规范

1. 19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1. 19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；
没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；
没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1. 19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

二、工作范围（各方的权利和义务）

2. 安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

安装费二次报价表（客梯、货梯）									
子项目名称：深汕 A 区									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	2-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4		
2	2-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4		
3	2-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140	4		
4	2-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2		
5	2-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	146.95	1		

6	3-DT1	客梯 (无障碍电 梯)	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	6	1
7	3-DT2	客梯	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	6	1
8	3-DT3	客梯 (无障碍电 梯)	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	5.1	1
9	3-DT4	客梯	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	5.1	1
10	3-A-DT1~3-A-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	3
11	3-A-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	1
12	3-B-DT1~3-B-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	3
13	3-B-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	1
14	3-C-DT1~3-C-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	3
15	3-C-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	1
16	3-D-DT1~3-D-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	107.75	3
17	3-D-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	107.75	1
18	S-XFDT3	消防电 梯兼货 梯	详见 技术要 求以及图纸	1.75	1600	17.65	1
19	S-HT1	货梯	详见 技术要 求以及图纸	1.75	1600	11.65	1

20	S-DT7~8	客梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	2
21	S-DT9~10	客梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2
22	3-E-DT1	客梯	详见 技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1
23	3-F-DT1	客梯	详见 技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1
24	3-G-DT1	客梯	详见 技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1
25	S-DT1~2	客梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	12	2
26	S-DT3~4	客梯	详见 技术要求以及图纸	1	1600	6	2
27	S-DT5~6	客梯	详见 技术要求以及图纸	1	1600	6	2
28	S-XFDT1	消防电梯兼货梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	20.94	1
29	S-XFDT2	消防电梯兼货梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	21.65	1
30	5-DT1~4	低区客梯	详见 技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4
31	5-DT5~8	中区客梯	详见 技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4
32	5-DT9~12	高区客梯	详见 技术要求以及图纸	4	1600	140	4
33	5-DT13~14	大堂转换梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
34	5-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见 技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
35	6-DT1~4	低区客梯	详见 技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4
36	6-DT5~8	中区客梯	详见 技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4
37	6-DT9~12	高区客梯	详见 技术要求以及图纸	4	1600	140	4

38	6-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2	
39	6-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1	
深汕A区客梯、货梯安装费小计								6,710,900

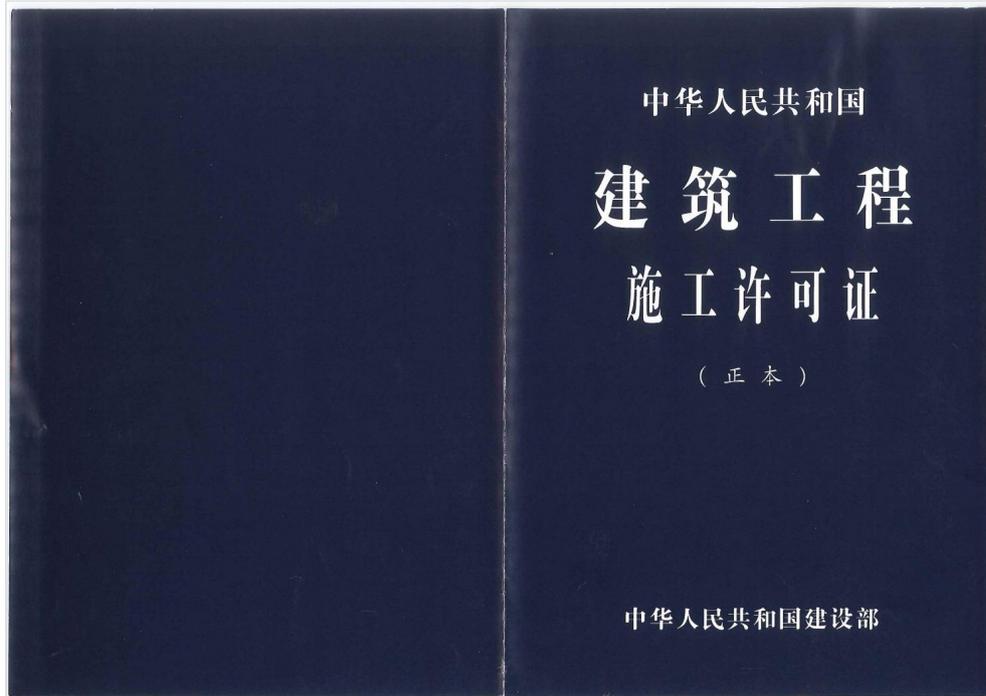
安装费二次报价表（自动扶梯）								
子项目名称：深汕A区								
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	S-FT1~2	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2		
2	S-FT3~4	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2		
3	S-FT5~6	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2		
深汕A区自动扶梯安装费小计								

提前用梯二次报价			
子项目名称：深汕A区			
序号	项目名称	使用数量 (台)	使用时间 (月)
1	深汕A区	26	8

施工许可证明文件

中华人民共和国 建设工程施工许可证 编号: 441505202104280101 (补)		日期: 2021.4.30	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。 特发此证。			
发证机关: 深圳市前海特别合作区住房和城乡建设局 日期: 2021年4月30日			
中华人民共和国 建筑工程 施工许可证 (正本)		中华人民共和国建设部	

建设单位	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇创新路与同乐路交汇东南侧		
建设规模	50343.51平方米	合同价格	173437.071172万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年4月1日	合同竣工日期	2024年9月30日
项目经理	李世强	注册建造师编号	粤13107080310
项目总监	李世强	注册监理工程师编号	NS:50001843
备注	允许施工范围:基础、边坡、土方、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及采暖工程、电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑给排水工程、消防工程、燃气工程		
本证变更记录	项目经理变更为李世强(粤13107080310) 2021.7.7		
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。		



深圳市特种设备安装改造大修告知书

告知书编号：TAGDF202304230034

日期：2023-04-23

设备种类	电梯	施工类别	安装（首次）
施工地点	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速交叉口正南方向 241 米深投控深汕科技生态园 2 栋、3A 栋、3B 栋、3C 栋、3D 栋	施工日期	2023-04-27
使用单位	名称	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	
	地址	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼	
	联系人	解曦	联系电话 18802673018
	邮政编码		传真 /
施工单位	名称	溧阳市晟达电梯工程有限公司	邮政编码
	地址	江苏省溧阳市溧城镇溧城街道吾悦广场 69 幢 1307 室-1310 室、69 幢 1317 室-1320 室	传真 /
	驻深联系人	易付钱	联系电话 13603043491
	许可证号	TS3332663-2025	许可证有效期 2025-01-08
产权使用单位全称		深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	
应提交资料	1. 《深圳市特种设备安装改造大修告知书》（原件 1 份）； 2. 施工单位的特种设备安装改造维修许可证复印件（盖单位公章）； 3. 使用单位身份证明材料：使用单位有深圳市核发的组织机构代码证的，无须提交该材料；注册地不在深圳的企事业单位，应提交使用单位的组织机构代码证复印件（加盖单位公章）；使用单位为个人的，国内户籍须提交本人身份证复印件，港澳台及外籍人士提供有效身份证明材料复印件（本人签名）。 4. 属于市政府投资项目的，还应提交《深圳市政府投资项目跨部门协同办理系统项目基本信息表》复印件（验原件）。		



<p>本单位/本人已了解特种设备使用单位的各项法定义务，保证切实履行特种设备使用安全管理责任，并承担未落实使用安全管理责任的一切后果。</p> <p>负责人： 使用单位：（盖章） 日期： 年 月 日</p>	<p>本单位所告知的内容真实；在施工过程中，严格执行《特种设备安全监察条例》及相关规定，保证施工质量，接受监督管理和施工监督检验。</p> <p>负责人： 施工单位：（盖章） 年 月 日</p>	<p>安全监察机构经办人签名： 安全监察机构：（盖章） 年 月 日</p>
---	---	--

温馨提示：在我局登记的特种设备使用单位是法律意义上的特种设备安全使用责任主体，应对特种设备的安全使用负责，有关建设单位应及时将电梯产权移交给使用单位并到我局办理变更手续，有关厂房租赁各方也应明确电梯管理责任主体，避免电梯安全管理职责不清而引发伤亡事故。

深圳市特种设备安装改造大修告知书

告知设备清单



申报编号: TAGDF202304230034

设备种类: 电梯

业务类型: 安装(首次)

日期: 2023-04-23

设备(注册)代码	设备品种	型号	使用区域长度	倾斜角	门数	运行速度	额定载荷	层数	站数	提升高度	制造单位名称	出厂编号	设备安装地址
31104403 00202300 6440	曳引驱动乘客电梯	MAX IEZ- CZ	0	0	10	2.5	1600	10	10	0	三菱电机上海机电电梯有限公司	E-O F-K8 501	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速路交叉口正南方向241米深投控深汕科技生态园2栋
31104403 00202300 6441	曳引驱动乘客电梯	MAX IEZ- CZ	0	0	10	2.5	1600	10	10	0	三菱电机上海机电电梯有限公司	E-O F-K8 502	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速路交叉口正南方向241米深投控深汕科技生态园2栋
31104403 00202300 6442	曳引驱动乘客电梯	MAX IEZ- CZ	0	0	10	2.5	1600	10	10	0	三菱电机上海机电电梯有限公司	E-O F-K8 503	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速路交叉口正南方向241米深投控深汕科技生态园2栋
31104403 00202300 6443	曳引驱动乘客	MAX IEZ- CZ	0	0	10	2.5	1600	10	10	0	三菱电机上海机电	E-O F-K8 504	广东省深圳市深汕特

	电梯											梯有限公司	别合作 区鹅埠 镇创元 路与珠 东快速 交叉口 正南方 向 241 米深投 控深油 科技生 态园2 栋
31104403 00202300 6444	曳引 驱动乘 客电 梯	MAX IEZ- CZ	0	0	34	3	1350	34	34	0		三菱电 机上海 机电电 梯有限 公司	E-O F-D 552 8 广东省 深圳市 深汕特 别合作 区鹅埠 镇创元 路与珠 东快速 交叉口 正南方 向 241 米深投 控深油 科技生 态园 3B栋
31104403 00202300 6445	曳引 驱动乘 客电 梯	MAX IEZ- CZ	0	0	34	3	1350	34	34	0		三菱电 机上海 机电电 梯有限 公司	E-O F-D 552 9 广东省 深圳市 深汕特 别合作 区鹅埠 镇创元 路与珠 东快速 交叉口 正南方 向 241 米深投 控深油 科技生 态园 3A栋
31104403 00202300 6446	曳引 驱动乘 客电 梯	MAX IEZ- CZ	0	0	34	3	1350	34	34	0		三菱电 机上海 机电电 梯有限 公司	E-O F-D 553 0 广东省 深圳市 深汕特 别合作 区鹅埠 镇创元 路与珠 东快速 交叉口 正南方 向 241 米深投 控深油 科技生 态园 3D栋

31104403 00202300 6447	曳引 驱动 乘客 电梯	MAX IEZ- CZ	0	0	34	3	1350	34	34	0	三菱电 机上海 机电电 梯有限 公司	E-O F-D 553 1	广东省 深圳市 深汕特 别合作 区鹅埠 镇创元 路与珠 东快速 交叉口 正南方 向 241 米深投 控深汕 科技生 态园 3C栋
------------------------------	----------------------	-------------------	---	---	----	---	------	----	----	---	--------------------------------	------------------------	--

用户或施工单位持本告知书到本市法定检验机构申请监督检验

提醒：根据《广东省电梯使用安全条例》第十四条 移装电梯的，电梯使用管理人应当委托电梯制造单位或者电梯检验检测等专业服务机构进行安全评估。出厂文件不齐全的电梯不得移装

注：

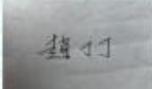
1. 提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

3. 拟派项目经理职称及业绩自评申报表

3.1 拟派项目经理职称

注：证明文件为有效的职称证书或执业资格证书的扫描件（原件备查）。

	
使用有效期: 2025年05月13日 2025年11月09日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 赵丁丁	
性 别: 男	
出生日期: 1974年01月09日	
注册编号: 沪1312008201000770	
聘用企业: 上海三菱电梯有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵丁丁 签名日期: 2025.5.13
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2010300727日	

3.2 拟派项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同价格 (万元)	担任项目经理 (是/否)	投资类型	项目地点	已竣工(是/否)
1	城建大厦	2020年9月	8283.00	是	国有投资	深圳市罗湖区	是
2	书香雅苑	2023年7月	735.13	是	国有投资	深汕合作区	是
3	绿岛国际壹中心	2022年6月	1139.61	是	国有投资	深圳市大鹏新区	是

注：

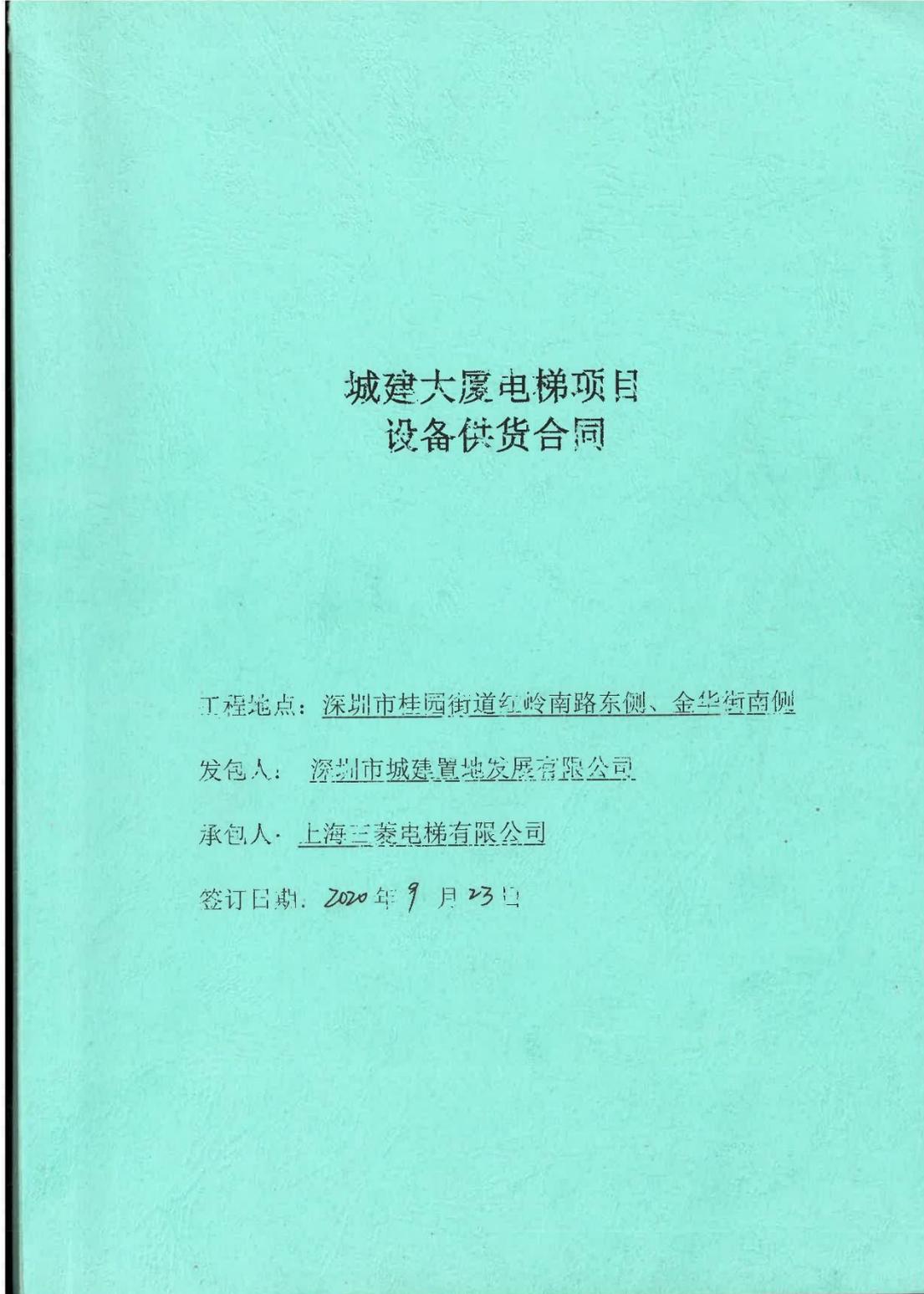
1. 提供自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止，拟派项目经理担任已竣工的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程项目经理业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

拟派项目经理业绩相关证明材料

1. 城建大厦



3.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4、设备数量、价格

4.1 设备清单

设备清单（含价格）详细见下表：

一、设备费							
序号	电梯编号	电梯型号	层/站	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价 (元)	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		
7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2		
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1		
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2		
12	ML-3	NEXWAY	32,39~4 0,42~45	4	1		
		NEXWAY	32,30~4	4	1		

			0,42~45		
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~50	4	2
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2, Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2
23	货梯兼消防 梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1
25	架空车库客 梯 Q-K-4, Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3(夹 层), 4, 5	1.75	2
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2
28	FT3-1, FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2
29	FT4-1, FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2
30	汽车电梯 Q-C-4, Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2
31	汽车电梯	CIC-V	B2, 3, 3	0.75	3

	Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3		(夹 层), 4, 5			
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计						67,858,700.00 (元)
二、暂列金: 5,005,575 元						
设备合同总价 (大写): 柒仟贰佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾伍元整, (人民币) ¥: 72,864,275.00 元						

设备合同总价为含税价格。(上表未能尽列的, 详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺)

4.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整; 工程竣工结算时, 除合同文件另有约定外, 按合同单价和实际交货数量结算。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价, 并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价; 包含设计、设计联络、生产监造、制造(含样机制造)、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费(含二次运输)、指定地点吊装落地及设备就位、BIM 技术服务费、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 发包人对电梯的进口部件(门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳)进行原产地监造, 承包人需承担监造人员的差旅费等各项费用, 该费用已含在投标总价中, 结算不予以调整。

4.5 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中, 任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内, 除设计变更及签证外, 设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.6 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后, 在合同实施过程中(除设计变更及签证外施工图范围内) 承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价, 也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用(质保期以外若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责)。

4.7 因电梯选型造成井道改造增加的费用已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.8 承包人在施工期间因自动扶梯选型造成已施工范围内土建结构改造增加的费用(含后置埋件)已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.9 承包人负责办理政府检测机构规定的检测检验手续, 并取得相关证明文件, 费用包含在投标报价中。承包人负责质量保修期内电梯设备的法定年检及相关费用。

4.10 每部电梯应提供五方对讲通话设备, 保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街19号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城建置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年9月23日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈志荣

时间：2020年9月23日



2. 部门设置及主要人员职责

项目现场将设置施工管理、安装指导、技术支持、质量管控、安全管理等 5 个职能部门。
其中各部门人员职责如下：

现场部门设置	部门责任人	姓名	主要职责
施工管理	项目经理	赵丁丁	负责进度计划、施工协调、费用回笼、用户服务、人力资源控制、物流等方面工作。
	项目总协调	程云翔	
	现场项目副经理	邓沛	
安装指导	安装、调试负责人	朱伟华、茅宇杰、区海生	负责对施工班组进行先期技术交底，同时针对各安装工序进行现场指导及监督。
技术支持	项目技术负责人	茅宇杰	安装前期负责确定安装过程中所使用的安装工艺及方案，安装过程中负责提供现场所需的安装图纸及标准，同时提供安装、调试的技术咨询工作。
	现场技术负责人	杨京斌	
	BIM 负责人	丁舜禹	负责 BIM 项目方案的制定及 BIM 项目的正常开展。
质量管控	项目质量负责人	孙伟民	负责安装全过程的质量管控及验收，并配合业主、总包及专业监理工程师对电梯及自动扶梯安装过程中的质量抽检工作。
	现场质量负责人	杨焱	
安全管理	项目安全负责人	李智鹏	负责项目安全及环保管理及监督工作，对整个工程实施过程中所涉安全生产及环保方面的工作予以落实并实施监控。

城建大厦电梯项目 安装及技术服务合同

工程地点：深圳市桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2020年9月23日

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城建置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年9月23日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈志荣

时间：2020年9月23日



观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

1.16 小时：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。

1.17 日历天：指公历日（包括一切节假日和休息日），在本合同中或称日。

1.18 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

1.19、语言文字和使用法律、标准及规范

1.19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1.19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1.19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

（二）工作范围（各方的权利和义务）

2、安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

设备安装清单（含价格）详细见下表：

一、设备安装费							
编号	电梯编号	电梯 型号	层/站	速 度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台安装及技术 服务费 (元)	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		

7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2	
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1	
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2	
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2	
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2	
12	ML-3	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1	
13	ML-4	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1	
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~50	4	2	
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2	
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2	
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1	
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1	
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2、 Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2	
23	货梯兼消防梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1	
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1	
25	架空车库客梯 Q-K-4、 Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3(夹层), 4, 5	1.75	2	
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2	
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2	

28	FT3-1, FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2	
29	FT4-1, FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2	
30	汽车电梯 Q-C-4、 Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2	
31	汽车电梯 Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3	CIC-V	B2, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	3	
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计					8,928,186 (元)	
二、提前用梯费						
序号	项目名称	使用数量 (台)	使用时间 (月)	单月单台费用 (元)	合计 (元)	备注
1	Q-K-5	1	8			
2	S(X)-1	1	8			
2	S(X)-2	1	8			
合计					200,000 (元)	
三、总承包服务费: 178,564 元						
四、暂列金: 658,975 元						
安装及技术服务合同总价 (大写): 玖佰玖拾陆万伍仟柒佰贰拾伍元整 (人民币) ¥: 9,965,725 元						

(上表未能尽列的, 详见招标文件及附件、承包人投标文件及承诺)

2.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的安装成本上升而产生的价格上涨风险。

2.3 安装及技术服务合同总价包括但不限于: 施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装 (含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆 (长度由承包人自行考虑) 及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材、销售展示配合费等)、二次装修、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑 (如有)、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件 (含技术资料)、技术培训、进口部件的报关、仓储保管费、措施费 (含安全文明施工费, 包干使用, 含在投标总价中, 结算不做调整)、提前使用电梯相关费、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费 (扣除暂列金额、专业工程暂估价、设备费的 2% 计取)、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等;

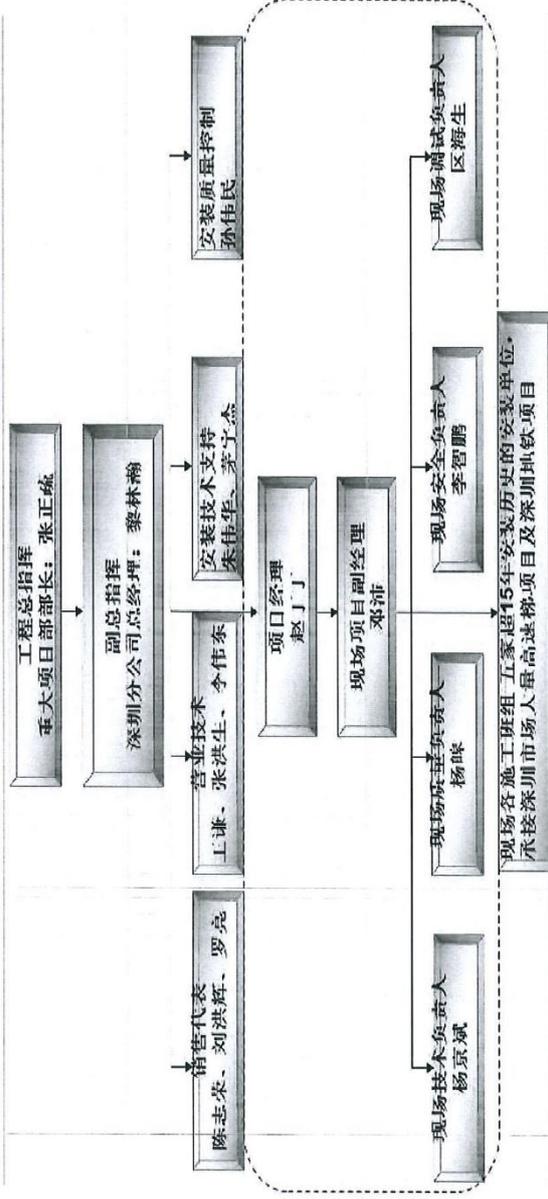
二、 组织机构设置

1. 项目组织机构图



项目团队及安装班组介绍

for a greener tomorrow





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023002714

工作编号: AA2023001214

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市城建置地发展有限公司

设备代码: 31104403002022002302

特种设备编号: 31104403002022002302

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年03月28日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023002714

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	NexWay	
制造单位名称	三菱电机株式会社			
产品编号	M-OY-B8705	制造日期	2022年01月19日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭路东侧、金华街南侧城建大厦塔楼5#			
使用单位名称	深圳市城建置地发展有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	5.00 m/s
	层站门数	20层 14站14门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 18℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1623 钢卷尺]、[AM/J2/0219 转速表]、[AL/J4/0415 水平尺]、[AE/J2/0328 钳形表]、[AT/J2/0147 秒表]、[AG/J2/0139 照度计]、[AS/J2/0166 声级计]、[AL/J2/0174 防夹装置检验尺]、[AM/J2/0149 推拉力计]、[AL/J2/0669 斜塞尺]、[AL/J2/0326 游标卡尺]、[AE/J2/0415 数字万用表]、[AL/J2/1122 激光测距仪]、[AL/J1/0717 钢直尺]、[AL/J1/1249 角度尺]、[AW/J2/0338 温湿度计]、[AE/J2/0279 绝缘电阻测试仪]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。本报告是对AA2023000816的复检。			
检验日期	2023年03月28日	下次检验日期	2024年03月	
检验人员	李寅 邹子			
编制:	李寅 日期: 2023年03月30日	机构核准证号: TS7110235-2026 检验检测专用章 2023年03月30日 (1) 403041994214		
审核:	符莹 日期: 2023年03月30日			
批准:	符莹 部长 日期: 2023年03月30日			

安全
检验
4030

注：

1. 提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

2. 书香雅苑

合同编号: CT-GC-DT-2306002

电梯设备供货合同

工程名称: 书香雅苑项目电梯采购与安装工程

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

日 期: 2022年7月24日

一、合同协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第七章技术要求
- 6) 合同附件
- 7) 发包人书面确认的图纸、材料样板
- 8) 招标文件及招标文件补遗
- 9) 承包人的投标文件
- 10) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以最后确认的为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最严的要求为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

2、合同范围

2.1 书香雅苑项目电梯采购与安装工程电梯共计 22 部电梯。本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含轿厢内空调、轿厢装修、钢牛腿及其上部钢盖板、电梯五方通话设备等）、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。配合发包人编制电（扶）梯设计与安装指导文件。本次招标共计 22 台电梯，具体每批次供货数量与供货时间以发包人书面通知为准。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

3.1 承包人收到中标通知书（从发包人发出至合同约定邮箱之日开始计算）后 10 个日历天内，承包人向发包人提供建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料，20 个日历天内向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2 供货期：发包人根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人收到通知（即发包人通知函发至合同约定邮箱之日）开始计算生产供货工期，每批次总生产供货工期为 100 日历天，承包人按要求完成资料及获得监理和咨询单位审批盖章，发包人在 15 个工作日内完成批复并付款（发包人未按期完成付款可以顺延工期），承包人在工期内将货物运至合同约定地点。（遇到特殊情况承包人可向发包人书面申请适当调整工期，发包人同意后方可调整）。

3.3 安装工期，发包人或监理单位以书面通知（即发包人通知函发至合同约定邮箱之日）

进场安装，承包人收到通知即开始计算安装工期，每批次安装到验收工期为 120 日历天，在 40 日历天内完成施工方案、组织架构、三级教育等资料（具体以监理及发包人要求为准）及监理审批，和现场井道查验及接收，80 日历天内完成安装验收。按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书。

3.4 电梯特种设备使用登记办理工期：取得电梯验收合格证书后 30 天内取得电梯特种设备使用登记证书（发包人原因可顺延工期）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，具体供货、安装要求以发包人实际要求为准，发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利。承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）：伍佰肆拾贰万叁仟壹佰元整；（小写）5,423,100.00 元。暂定合同价不含税总价（大写）：肆佰柒拾玖万玖仟贰佰零叁元伍角肆分；（小写）4799203.54 元；增值税税额（大写）：陆拾贰万叁仟捌佰玖拾陆元肆角陆分；（小写）623896.46 元；税率：13%。（不含税价格不因增值税税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具增值税专用发票的时间为准。）

其中：（1）设备暂定含税总价（大写）：伍佰零伍万肆仟壹佰元整；（小写）5,054,100.00 元；

（2）设备部分暂列金额（大写）：叁拾陆万玖仟元整（小写）369,000.00 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人: 上海三菱电梯有限公司

地 址: _____

地址: 上海市闵行区江川路 811 号

传 真: _____

传真: 021-64300932

电 话: _____

电话: 021-64303030

邮 箱: _____

邮箱: liqing_sz@smec-cn.com

开户银行: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司上海闵行支行

开户帐号: _____

开户帐号: 310066674010123000394

法定代表人(或其授权代理人): 李青

法定代表人(或其授权代理人): 李青

时间: 2023年 7月 4日

时间: 2023年 7月 4日

每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(2) 承包人任命的项目经理姓名：赵丁丁，资格证书号：00190303

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

16.3.6.2 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 3000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

16.3.6.3 施工管理人员承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

(1) 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元；

(2) 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

(3) 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

(4) 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

16.3.7 本合同任何条款中明确约定违约一方应向另一方支付的违约金不足以弥补实际损失的，违约一方应按实际损失赔偿另一方。

合同编号：CT-GC-DT-2306001

电梯安装及技术服务合同

工程名称：书香雅苑项目电梯采购与安装工程

工程地址：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

日 期：2023 年 7 月 3 日

一、协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

施工单位(以下简称承包人): 上海三菱电梯有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

- 1.1. 工程名称: 书香雅苑项目电梯设备安装及技术服务工程
- 1.2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区
- 1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 22 台电梯,其中 21 台垂直电梯, 1 台餐梯。

2、承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

发包人或监理单位以书面通知(即发包人通知函发至合同约定邮箱之日)进场安装,承包人收到通知即开始计算安装工期,每批次安装到验收工期为 120 日历天,在 40 日历天内完成施工方案、组织架构、三级教育等资料(具体以监理及发包人要求为准)及监理审批,和现场井道查验及接收,80 日历天内完成安装验收。按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书。按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同，安装服务合同含税总价：金额（大写）：**壹佰玖拾贰万捌仟贰佰元整**（人民币）¥：1,928,200.00元；（按现行增值税税率，价税分离后，安装服务合同不含税总价（大写）：**壹佰捌拾柒万贰仟零叁拾捌元捌角叁分**（小写）1872038.83元；增值税税率：3%，增值税额（大写）：**伍万陆仟壹佰陆拾壹元壹角柒分**（小写）56161.17元。不含税价格不因增值税税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具增值税专用发票的时间为准。）

其中，（1）安装服务暂定含税总价（大写）：**壹佰捌拾叁万伍仟贰佰元整**（小写）1,835,200.00元；

（2）安装服务部分暂列金额（大写）：**玖万叁仟元整**（小写）93,000.00元。

6、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2 本合同的协议书；
- 6.3 中标通知书；
- 6.4 本合同的专用条款；
- 6.5 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.6 本合同的附件；
- 6.7 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.8 招标文件及招标文件补遗；
- 6.9 本合同的通用条款；
- 6.10 承包人的投标文件；
- 6.11 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7、发包人承诺

(此页为签字页，无正文)

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（公章）

法定代表人：

授权代表：

传真：

邮箱：

签约日期：2023.7.3

承包人：上海三菱电梯有限公司（公章）

法定代表人：

授权代表：李青

传 真：021-64300932

邮 箱：liqing_sz@smec-cn.com

开户银行：交通银行股份有限公司上海闵行支行

其 户 名：316066271010123000354

签约日期：2023.7.3

书香雅苑项目电梯安装工程清单

工程名称：书香雅苑项目电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					安装单价 (含税3%)	安装总价 (含税3%)	
1	1栋一单元客梯 (普通电梯按照 消防电梯要求设 置)1A-DT1设备 安装	(1)名称:1栋一单元客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)1A-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:99.07M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			
2	1栋一单元客梯 (兼做消防电梯、 无障碍电梯、 担架电梯)1A- XFDT1设备安装	(1)名称:1栋一单元客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)1A-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:99.07M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			
3	1栋二单元客梯 (普通电梯按照 消防电梯要求设 置)1B-DT1设备 安装	(1)名称:1栋二单元客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)1B-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			
4	(兼做消防电梯、 无障碍电梯、 担架电梯)1B- XFDT1设备安装	(1)名称:1栋二单元客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)1B-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			
5	1栋三单元客梯 (普通电梯按照 消防电梯要求设 置)1C-DT1设备 安装	(1)名称:1栋三单元客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)1C-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			
6	1栋三单元客梯 (兼做消防电梯、 无障碍电梯、 担架电梯)1C- XFDT1设备安装	(1)名称:1栋三单元客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)1C-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			

7	1栋裙房客梯 (兼做无障碍电梯、担架电梯) S-DT1设备安装	(1)名称:1栋裙房客梯(兼做无障碍电梯、担架电梯) S-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2300X1850 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:5.4M (7)行驶速度:1m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			
8	1栋裙房客梯 (兼做无障碍电梯、担架电梯) S-DT5设备安装	(1)名称:1栋裙房客梯(兼做无障碍电梯、担架电梯) S-DT5设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2400X2350 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:5.4M (7)行驶速度:1m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			
9	2栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)2-DT1设备安装	(1)名称:2栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)2-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:99.07M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			
10	2栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)2-XFDT1设备安装	(1)名称:2栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)2-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:99.07M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			
11	2栋裙房客梯 (兼做无障碍电梯、担架电梯) S-DT4设备安装	(1)名称:2栋裙房客梯(兼做无障碍电梯、担架电梯) S-DT4设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2300X1850 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:5.4M (7)行驶速度:1m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			
12	3栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)3-DT1设备安装	(1)名称:3栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)3-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			
13	3栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)3-XFDT1设备安装	(1)名称:3栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)3-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1			

14	4栋食物电梯4-DT1设备安装	(1)名称:4栋食物电梯4-DT1设备安装 (2)载重量:200KG (3)井道宽度*深度:1600x1300 (4)层数:1F~3F (5)站数:3 (6)提升高度:7.8M (7)行驶速度:0.4m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规格书中精装要求	部	3				
15	5栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)5-DT1设备安装	(1)名称:5栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)5-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				
16	5栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)5-XFDT1设备安装	(1)名称:5栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)5-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				
17	6栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)6-DT1设备安装	(1)名称:6栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)6-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				
18	6栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)6-XFDT1设备安装	(1)名称:6栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)6-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				
19	7栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)7-DT1设备安装	(1)名称:7栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)7-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				
20	7栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)7-XFDT1设备安装	(1)名称:7栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)7-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				

21	主入口客梯S-DT2设备安装	(1)名称:主入口客梯S-DT2设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2300x2100 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:4.05M (7)行驶速度:1m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规格书中精装要求	部	1	
22	主入口客梯(兼做无障碍电梯、担架电梯)S-DT3设备安装	(1)名称:主入口客梯(兼做无障碍电梯、担架电梯)S-DT3设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2300x2100 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:4.05M (7)行驶速度:1m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1	
本页小计				22	

报告编号: TJ2024303063

工作编号: AATJ2024001599

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024005740

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

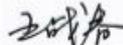
检验日期: 2024年06月27日-2024年08月01日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024303063

使用单位名称	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	统一社会信用代码	91441500MA515J7F33	
安装地点	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路与创业路交汇处书香雅苑6栋			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-III-S	
产品编号	23N3S10-QB2-18	制造日期	2024年03月04日	
设备代码	31104403002024005740	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	35层 35站35门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验:	 李仲河 日期: 2024年08月01日	 检验机构核准编号: TS71102462026 2024年08月05日 检验检测专用章 (1) 340204100451		
审核:	 王战浩 日期: 2024年08月05日			
批准:	 王战浩 部长 日期: 2024年08月05日			

全检

 检测专
 (1)
 20241004

注：

1. 提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

3. 绿岛国际壹中心

合同编号：SPTK-LDGJ-cg-003

大鹏新区绿岛国际壹中心项目电梯
采购及安装工程

合同双方：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（甲方）

上海三菱电梯有限公司（乙方）

工程名称：绿岛国际壹中心项目电梯采购及安装（第二批）

签署日期：2022 年 6 月 27 日



第五条 合同价款

5.1 合同总价款：人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾玖万陆仟零捌拾元 (¥ 11396080)。

其中：

设备费：人民币 (大写) 捌佰肆拾贰万零捌佰 元 (¥ 8420800)；

安装、服务费：人民币 (大写) 贰佰叁拾柒万伍仟贰佰捌拾元 (¥ 2375280)。

不可竞争费用：人民币 (大写) 陆拾万元 (¥ 600,000.00) (其中暂列金额：人民币 (大写) 陆拾万元 (¥ 600,000.00))。

5.2 本项目为固定单价（即全费用综合单价）合同，包括但不限于以下费用：材料设备生产、检测、运输、保管、安装、施工、损耗、测试、试运行、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、电梯临时使用费、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、不可预见费、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不具备）、办理相关手续、抽样检测、特种设备检测（如有）、现场指导安装调试、设备调试费和质保期内保修等完成本合同工作所需的一切费用。

第六条 合同生效及其他

6.1 本合同经双方签字盖章且乙方已向甲方支付履约保证金后生效。

6.2 本合同订立地点：深圳市大鹏新区

6.3 本合同一式叁份，甲方执陆份，乙方肆份。

甲 方 :  (盖章) 乙 方 : (盖章) 上海三菱电梯
有 限 公 司
地 址 : 地 址 : 上海市闵行区江川路
811号
电 话 : 电 话 : 021-24083030
传 真 : 传 真 : 021-64300932
开 户 银 行 : 开 户 银 行 : 交通银行上海闵行支
行
账 号 : 账 号 : 310066674010123000
394
法 定 代 表 人 法 定 代 表 人
或 或
其 授 权 的 代 理 人 :  (签字) 其 授 权 的 代 理 人 :  (签字)
日 期 : 2022年6月27日 日 期 : 2022年 月 日

第五部分附件

附件 1 本合同采购货物清单及价格一览表

电梯清单及计价表

工程名称：绿岛国际会议中心电梯采购及安装（第二批）

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
一 D座酒店								
1	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				
2	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				
3	客梯(无轿厢电梯)	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				
4	消防电梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				
5	消防电梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				
6	消防电梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				

电梯清单及计价表

工程名称：绿岛国际会议中心电梯采购及安装（第二批）

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
7	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				
8	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				
9	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				
10	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				
11	消防电梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				
12	客梯	1. 参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手选按钮、电气安装费用、并道永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌及设计：技术规格及招标文件的要求	台	1				
二 E座办公								

附件 2 中标人拟投入本项目的管理人员一览表

2、拟投入工程技术人员

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵广宇	项目经理	一级建造师	17 年电梯从业经验, 曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
现场负责人	涂杰	项目副经理	工程师	12 年电梯从业经验, EBP, 电梯安装、维修高级工, 担任中海地产深圳区域内所有项目负责人, 担任鑫和大厦、京基 KK-CONE 等多个项目的项目负责人。
安装负责人	杨京斌	技术科长	工程师	20 年电梯从业经验, 曾担任星河湾、慈卡尔顿酒店项目、绿景 NEO 大厦项、深圳火车站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责人。
技术负责人	欧海生	技术科长	工程师	15 年三菱电梯从业经验, 曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	梁世钱	质量主管	工程师	19 年三菱电梯从业经验, 曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
安全负责人	陈耀友	安全主管	助理工程师	13 年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 40BLD、万科璞山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
备注: 我司有 7 个大区, 80 多家分公司, 500 家安装、代理单位, 20000 余名作业人员、维保工人, 可根据项目情况实时进行人员调配, 充分满足甲方工期及售后服务。				



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023006519

工作编号: AA2023002842

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

设备代码: 31104403002023002486

特种设备编号: 31104403002023002486

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 广东华粤电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年06月19日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023006519

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MAXIEZ-LZ	
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	E-0E-Q9906	制造日期	2023年02月20日	
施工单位名称	广东华粤电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441647-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵贝路和海潮路交接处绿岛国际壹中心D栋6F			
使用单位名称	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.60 m/s
	层站门数	15层15站15门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 29℃ 电压 380V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1387 钢直尺]、[AM/J5/0218 转速表]、[AL/JS/1113 激光测距仪]、[AL/J2/0123 角度尺]、[AE/J2/0335 钳形电流表]、[AL/J2/0428 水平尺]、[AT/J2/0152 秒表]、[AS/J2/0143 声级计]、[AE/J2/0180 绝缘电阻测试仪]、[AG/J2/0146 照度计]、[AL/J2/1613 钢卷尺]、[AE/J2/0450 万用表]、[AL/J2/0556 斜塞尺]、[AM/J2/0113 推拉力计]、[AW/J2/0378 温湿度计]、[AL/J2/0166 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1912 游标卡尺]、[AL/J2/1939 宽口游标卡尺Tuniu150]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶未装设空调			
检验日期	2023年06月19日	下次检验日期	2024年06月	
检验人员	邓仲 刘浩友			
编制:	邓仲 日期: 2023年06月19日	机构核准编号: TS7102232076 检验检测专用章 2023年06月28日 (1) 4403041981012		
审核:	王战涛 日期: 2023年06月28日			
批准:	王战涛 部长 日期: 2023年06月28日			

检验检测专用章

注：

1. 提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

4. 品牌知名度说明

1. 投标人基本情况表

企业名称	上海三菱电梯有限公司		主管部门	上海电气集团	
经济类型	中外合资企业		资质等级	AAA 级	
单位简介	<p>开业日期：1986年12月2日</p> <p>注册资本：美元15526.9363万元</p> <p>公司资产总额：252.74亿元</p> <p>经营范围：生产和销售电梯及自动扶梯</p> <p>占地面积：15.87万平方米，其中厂房面积9.5万平方米</p> <p>企业所属工业行业：起重运输设备制造业</p> <p>企业规模：大一型</p> <p>生产方式：以销定产，多品种，小批量</p> <p>企业核算形式：独立核算</p> <p>主要产品：乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道</p> <p>公司质量方针：用户的需求就是上海三菱的追求</p> <p>国内全资子公司：89家</p>				
单位概况	职工总人数	2101 人		工程技术人员	399 人
	生产工人	1324 人		经营人员	378 人
	固定资产	116842 万元	资金性质	生产性	1994101 万元
				非生产性	240160 万元
流动资金	1989289 万元	资金来源	自有资金	1989289 万元	
			银行贷款	0 万元	
主要资质证书	<p>企业法人营业执照</p> <p>中华人民共和国特种设备生产许可证</p>				
质量保证体系	<p>ISO9001 质量管理体系认证证书</p> <p>ISO14001 环境管理体系认证证书</p> <p>ISO45001 职业安全健康管理体系认证证书</p>				

	ISO 50001:2018 能源管理体系认证证书		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	<u>2024</u> 年	1901235	81725
	<u>2023</u> 年	2052727	112475
	<u>2022</u> 年	2201625	110339

2. 电梯品牌介绍

上海三菱电梯有限公司是由上海机电股份有限公司、日本三菱电机株式会社、中国机械进出口(集团)有限公司、三菱电机香港集团有限公司四方合资组建的一家专业从事开发、销售、制造、安装保养电梯、自动扶梯等产品的企业。公司成立于1987年1月1日，目前投资总额为2亿美元，注册资金为1.55亿美元，占地面积为18.87万平方米，现有员工3000余人。上海三菱经过30多年的持续努力，公司的经营规模和服务范围不断扩大，自1993年起主要经济指标一直名列中国电梯行业前茅。

公司在2008年实现电梯年销售逾3万台，截止2023年底累计出厂电梯已超过了110万台。2023年开始年销售超过12万台，销售额超过200亿元；上海三菱电梯有限公司目前已成为全球最大的电梯生产工厂。在2011年又顺利中标“上海中心”项目所有电梯，其中三台20.5米/秒速度的电梯为当今全球速度最快、提升高度最大的电梯，2017年中标全球最大的会展中心“深圳国际会展中心”所有垂直电梯合计365台。

上海三菱是中国最大500家外商投资企业之一，是中国机械工业核心竞争十强企业，公司在2002、2011年荣获了全国质量管理最高奖项——“全国质量管理奖”、是迄今为止，在电梯行业中唯一获得此奖项的公司。并且在2005年又获得了“全国实施卓越绩效先进企业”、“全国用户满意产品”、“售后服满意单位”、“质量效益型先进企业”和“全国文明单位”等荣誉称号。在销售管理上，上海三菱坚持以顾客为中心，建立起了高效、灵敏的营销网络，实现了“全面覆盖、纵深发展”的市场营销战略。目前公司在全国成立了华东、华北等7个大区、70多个分公司和600余家的销售代理。公司始终贯彻“精耕细作”的营销理念，通过细致周到的售前服务，竭诚为每一位用户提供最适合的产品。在售后服务上，上海三菱目前在全国范围内已设立近300个保养站、点，公司的保养员工365天、24小时待命，确保用户在最短的时间内享受到最为便捷的服务。公司还提供电梯远程监控、重大活动的保驾护航、恶劣气候的超前提醒、保养用户的优惠备件提供等一系列服务，力求在用户满意工程上能够有更大的突破。在技术开发上，上海三菱拥有国家级的技术中心、目前国内最高的电梯实验塔及由博士后、博士、研究生等人员组成的高素质研发队伍。同时公司每年持续以亿元级经费的投入不断加大开发力度。在引进产品上，上海三菱自最先引进日本三菱VVVF电梯技术以来，公司不断动态引进和转化了具有世界领先技术水平的GPS/GPM智能化电梯、ELENESA无机房电梯、NexWay、NexWay-S小机房电梯、自动扶梯等产品。在自主产品上，上海三菱在与日本三菱联合开发了GPS-CR住宅电梯后，先后又开发了具有国际先进水平的HOPE-2系列、菱云(LEHY)小机房系列电梯。

如今，公司整体产品已发展到 30 个系列、200 多个规格，基本形成了覆盖市场不同层次需求的产品体系。在企业管理，上海三菱先后通过 ISO9001、ISO14001 和 OHSAS18001 三个管理体系及欧盟 CE 电梯指令的认证。同时公司加快了企业信息化的建设，通过实施 CIMS 应用工程，依托 SAPR/3 等专业软件已建立了覆盖公司本部和全国各分公司信息化网络。这又为公司能够及时、有效的为用户服务提供了强有力的保证。



- 采用国际先进的柔性生产线，加工中心，印板生产流水线等硬件，以及车间底层管理系统。极大地提高了生产效率并为产品质量提供了可靠的保证。
- 钣金车间—主要从事电梯轿厢、门板等钣金结构件的制造。



- 金工车间—主要从事电梯、自动扶梯关键机械部件的金属加工。
- 电控车间—主要从事电梯、自动扶梯、印板等电气部件的生产。
- 装配车间—主要从事承担自动扶梯及电梯主关部件的装配。



上海三菱一直坚持品质优先，服务先行的原则，经过多年的市场培育，目前已成为市场认知度及占有率排名前列的电梯品牌。在全国知名房地产开发企业中已有恒大、万科、中海、万达、碧桂园、融创、保利、华夏幸福、雅居乐、绿城、绿地、金地、华润、龙湖等先后与上海三菱签订了战略合作伙伴关系。并连续 10 年被评为中国房地产 500 强首选供应商（电梯类）。

上海三菱发展战略目标是力争成为“国际区域知名公司”，为此公司将进一步发扬“团结、敬业、自律、创新”精神，坚持实施“技术、人材、服务、成本”四大战略，始终以“超越自我，从零开始”为核心的企业文化，为用户提供“上上下下的享受”及发展中国的电梯工业多作贡献。

3. 全国分公司分布

上海三菱电梯有限公司

地址: 上海市闵行区江川路811号
电话: 021-64303030 传真: 021-64300932
邮编: 200245

上海三菱电梯有限公司安装维修分公司 ——上海分公司

地址: 上海市昌化路649号
电话: 021-62763030 传真: 021-22275126/22275127
邮编: 200041

浙江分公司

地址: 杭州市西湖区58号华联大厦12楼
电话: 0571-8903030 传真: 0571-87823030
邮编: 310009

金华分公司

电话: 0579-82253030 传真: 0579-82255030

嘉兴分公司

电话: 0573-82513030 传真: 0573-82583030

宁波分公司

电话: 0576-87643030

台州分公司

电话: 0577-88933030 传真: 0577-88935030

温州分公司

电话: 0577-88933030 传真: 0577-88935030

江苏分公司

地址: 南京市鼓楼区广州路188号苏宁环球大厦1508室
电话: 025-52003030 传真: 025-83247130
邮编: 210000

苏州分公司

电话: 0512-68313030 传真: 0512-68313022

徐州分公司

电话: 0516-83703030 传真: 0516-83713030

南通分公司

电话: 0513-85103030 传真: 0513-85153030

常州分公司

电话: 0519-89613030 传真: 0519-89623030

无锡分公司

电话: 0510-81803030 传真: 0510-82703030

淮安分公司

电话: 0517-83553030 传真: 0517-83773030

安徽分公司

地址: 合肥市政务区潜山路188号蔚蓝商务港F座32层
3201-3203
电话: 0551-65667771
邮编: 230031

蚌埠分公司

电话: 0552-3393030 传真: 0552-2893030

芜湖分公司

电话: 0553-3853030 传真: 0553-3871030

福建分公司

地址: 福州市杨桥东路3号三友大厦11层
电话: 0591-87543030 传真: 0591-87623030
邮编: 350001

厦门分公司

电话: 0592-5113030 传真: 0592-5313030

泉州分公司

电话: 0595-22153030 传真: 0595-22273030

江西分公司

地址: 南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场
A1#2801-2803, 2808室
电话: 0791-86496330 传真: 0791-86496308
邮编: 330038

赣州分公司

电话: 0797-8069589 传真: 0797-8069130

宜春分公司

电话: 0795-3133030

上饶分公司

电话: 0793-8093030

北京分公司

地址: 北京市朝阳区麦子店西路3号新恒基国际大厦B座
电话: 010-64673030 传真: 010-64606016
邮编: 100016

天津分公司

地址: 天津市和平区南京路189号津汇广场2座2701室
电话: 022-83523030 传真: 022-83522388
邮编: 300051

山西分公司

地址: 太原市长治路103号阳光国际商务中心B座19F
电话: 0351-7528330 传真: 0351-7528352
邮编: 030006

河北分公司

地址: 石家庄市自强路35号庄家金融大厦1503室
电话: 0311-85288330 传真: 0311-85288031
邮编: 050000

沧州分公司

电话: 0317-5583030 传真: 0317-5133030

雄安分公司

电话: 0312-5679230

内蒙古分公司

地址: 呼和浩特市新城区新华东街85号太体方恒广场
SOHO商务楼C栋1033室
电话: 0471-3247030 传真: 0471-3247130
邮编: 010011

赤峰分公司

电话: 0476-8223030 传真: 0476-8373030

山东分公司

地址: 济南市历下区大街98号天安国际时代广场8楼802
电话: 0531-86023030 传真: 0531-86023530
邮编: 250011

临沂分公司

电话: 0539-8103030 传真: 0539-8213030

淄博分公司

电话: 0533-2883030 传真: 0533-2893030

烟台分公司

电话: 0535-2105130 传真: 0535-2103130

菏泽分公司

电话: 0530-5183030

青岛分公司

地址: 青岛市香港东路195号T11杰正财富大厦10楼
电话: 0532-83873030 传真: 0532-83886630
邮编: 266100

潍坊分公司

电话: 0536-8663030

广东分公司

地址: 广州市寺右新马路111-115号五羊新城广场1208室
电话: 020-66810130 传真: 020-87365063
邮编: 510600

东莞分公司

电话: 0769-22820830 传真: 0769-22820230

佛山分公司

电话: 0757-83030830 传真: 0757-83030030

珠海分公司

电话: 0756-8876830 传真: 0756-8876130

惠州分公司

电话: 0752-2103030 传真: 0752-2383030

汕头分公司

电话: 0754-85303030 传真: 0754-88529330

粤西分公司

电话: 0759-2313030 传真: 0759-2753830

中山分公司

电话: 0760-88389130 传真: 0760-88361230

江门分公司

电话: 0750-3913030

梅州分公司

电话: 0753-2293030

韶关分公司

电话: 022-59846030

深圳分公司

地址: 深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦1401-1402室
电话: 0755-25935830 传真: 0755-25935930
邮编: 518010

广西分公司

地址: 南宁市民族大道146号三祺广场12楼
电话: 0771-5503830 传真: 0771-5516330
邮编: 530022

桂林分公司

电话: 0773-5603030 传真: 0773-5603130

柳州分公司

电话: 0772-3612830 传真: 0772-3612230

海南分公司

地址: 海口市美兰区国兴大道11号
国贸大厦9座西塔11楼1103室
电话: 0898-66773030 传真: 0898-66503030

三亚分公司

电话: 0898-88601330 传真: 0898-88363030

四川分公司

地址: 成都市人民南路一段86号“城市之心”21楼E-K座
电话: 028-86203330 传真: 028-86203130
邮编: 610016

绵阳分公司

电话: 0816-2323030 传真: 0816-2345830

自贡分公司

电话: 0813-8188030 传真: 0813-2117130

乐山分公司

电话: 0833-2111230

重庆分公司

地址: 重庆市渝中区来福士办公楼A座15楼
电话: 023-63893030 传真: 023-63723030
邮编: 400015

万州分公司

电话: 023-58503030 传真: 023-58503688

云南分公司

地址: 昆明市南屏街88号世纪广场C1幢10楼E-F座
电话: 0871-63648830 传真: 0871-63645830
邮编: 650011

大理分公司

电话: 0872-2363030 传真: 0872-2363030

贵州分公司

地址: 贵阳市观山湖区长岭北路
贵阳金融中心二期商务区N1栋25层5号
电话: 0851-85573030 传真: 0851-85855530
邮编: 550081

湖北分公司

地址: 武汉市汉口新华路218号浦发银行大厦18楼
电话: 027-85773030/85783030 传真: 027-85789477
邮编: 430022

宜昌分公司

电话: 0717-6233030 传真: 0717-6691030

襄阳分公司

电话: 0710-3473030 传真: 0710-3813030

湖南分公司

地址: 长沙市开福区中山路589号开福万达广场A座30层001室
电话: 0731-85883030 传真: 0731-84331692
邮编: 410005

衡阳分公司

电话: 0734-8683030

常德分公司

电话: 0736-7198830 传真: 0736-7228830

怀化分公司

电话: 0745-2223030

河南分公司

地址: 郑州市郑东新区商务外环路24号人保大厦1501室
电话: 0371-55523030 传真: 0371-55189830
邮编: 450018

洛阳分公司

电话: 0379-64253030 传真: 0379-63319530

驻马店分公司

电话: 0396-3573030 传真: 0396-3583030

安阳分公司

电话: 0372-3723030 传真: 0372-3713030

南阳分公司

电话: 0377-63583030

商丘分公司

电话: 0370-5073030

辽宁分公司

地址: 沈阳市和平区南京南街197号汇锦金融中心2401室
电话: 0411-82798830 传真: 0411-82798530
邮编: 110005

大连分公司

电话: 0411-82798830 传真: 0411-82798530

锦州分公司

电话: 0416-5088830 传真: 0416-5088530

黑龙江分公司

地址: 哈尔滨市道里区群力新区群力第四大道399号
汇智广场西楼24楼
电话: 0451-53620830 传真: 0451-53628530
邮编: 150070

吉林省分公司

地址: 长春市南关区东南湖大路1119号
恒业广场A座501室
电话: 0431-82978330 传真: 0431-88589330
邮编: 130022

陕西分公司

地址: 西安市高新技术开发区高新路2号
西部国际广场16层A区
电话: 029-88323030 传真: 029-88323330
邮编: 710075

渭南分公司

电话: 0913-2553030

榆林分公司

电话: 0912-3823030 传真: 0912-3519830

甘肃分公司

地址: 兰州市城关区南滨河东路541号
石化天成金色港湾4号楼16层
电话: 0931-8303030 传真: 0931-8401230
邮编: 730030

宁夏分公司

地址: 银川市兴庆区中心巷中富力城A2103
电话: 0951-6043030 传真: 0951-6043430
邮编: 756400

青海分公司

地址: 青海省西宁市城西区西川南路
万达4号写字楼27楼2701室
电话: 0971-6143030/6153030 传真: 0971-6123330
邮编: 810000

新疆分公司

地址: 新疆乌鲁木齐水磨沟区红光山路888号
绿城广场写字楼2B-1802室
电话: 0991-4833030 传真: 0991-4600717
邮编: 830017

4. 获奖情况



■ 质量荣誉

行业唯一荣获“中国质量奖提名奖”

两次荣获“全国质量管理奖”



上海三菱电梯



■ 研发技术|研发实力

上海三菱电梯

国家认定企业技术中心，评分雄踞榜单前9%，位列电梯行业之首

3% +
研发经费占营收比例

500+名
专业研发人员

1,390+件
累计专利申请

860+件
累计专利授权



■ 研发技术|产品可靠性测试

中心实验室通过中国合格评定国家认可委员会 CNAS及德国TÜV莱茵认证

严苛的电路板连续10项测试流程



连续11年获得房地产500强首选品牌 (证书数量控二三线品牌；首选率控一线品牌)





2022 房地产开发企业综合实力Top500

首选供应商·电梯类

上海三菱电梯有限公司

指导单位：中国房地产业协会

测评机构：上海易居房地产研究院

二〇二二年三月

国家认定

企业技术中心

国家发展改革委 财政部
海关总署 国家税务总局



证书编号:SAQ-T0003-2024006



团体标准实施评价证书

申请单位: 上海三菱电梯有限公司

申请现场: 钣金车间升降梯层门生产工场

覆盖范围: 升降梯层门钣金加工、涂装、焊接

评价地点: 上海市闵行区江川路811号

评价依据: T/SAQ 0003-2023 高端装备智能制造生产现场管理实施指南
Z/SAQ 0001-2024 高端装备智能制造生产现场管理评价规则

评价结果: 五星级 ★★★★★

上述申请现场符合《<高端装备智能制造生产现场管理实施指南>团体标准实施评价方案》的程序与要求,特发此证。

本证书有效期至2027年9月25日,证书有效性依据发证机构的证书管理、监督管理等要求获得保持。

签署人:

发证单位: 上海市质量协会



发证日期: 2024年9月26日

中国 上海 泰安路74号 www.saq.org.cn

证书编号: WE2023070501510

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES
全球电梯制造商10强

No.5



三菱电梯 (上海三菱)

2023



证书编号: CEP202307050420

WORLD ELEVATOR SUMMIT

CHINA ELEVATOR PRODUCT
OF THE YEAR

中国电梯年度产品

上海三菱电梯



LEHY-Pro电梯

2023





组织机构代码：91310000607205141H

质量服务诚信单位

发改委备案号：JS040404005

中国认证认可协会会员号：C03691

上海三菱电梯有限公司

针对该企业的信用记录，企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及信用能力进行评估，认定该企业为：

AAA级质量服务诚信单位

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴防伪年检合格标签方为有效

评审标准：Q/XR-001-2020

证书编号：XR[2023]50505号

初次颁证：2023年06月15日

有效期至：2026年06月14日

全国信用企业公示平台：www.chinabid315.com

发证机构：鑫荣征信有限公司

2024年06月年检合格标签粘贴处



2025年06月年检合格标签粘贴处



注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址www.qybz.org.cn



组织机构代码：91310000607205141H

重合同守信用企业

发改委备案号：JS040404005

中国认证认可协会会员号：C03691

上海三菱电梯有限公司

针对该企业的信用记录，企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及信用能力进行评估，认定该企业为：

AAA级重合同守信用企业

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴防伪年检合格标签方为有效

评审标准：Q/XR-001-2020

证书编号：XR[2023]50504号

初次颁证：2023年06月15日

有效期至：2026年06月14日

全国信用企业公示平台：www.chinabid315.com

发证机构：鑫荣征信有限公司

2024年06月年检合格标签粘贴处



2025年06月年检合格标签粘贴处



注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址www.qybz.org.cn

证书编号: SP-0129



“上海品牌”认证证书

委托人: 上海三菱电梯有限公司
 地址: 上海市闵行区江川路 811 号
 制造商: 上海三菱电梯有限公司
 地址: 上海市闵行区江川路 811 号
 生产厂: 上海三菱电梯有限公司
 地址: 上海市闵行区江川路 811 号
 产品名称: 曳引驱动乘客电梯
 型号: 菱云系列(速度 $\leq 10\text{m/s}$; 载重量 $\leq 4000\text{kg}$)
 认证依据: DB31/T 1048-2020《“上海品牌”认证通用要求》;
 T/STIC 110069-2022《曳引驱动乘客电梯》
 认证模式: 通用要求评价 + 定型试验 + 获证后监督

获证品牌:



上述企业及产品符合上海品牌评价认证要求,特发此证。
 本证书有效期至 2025 年 06 月 04 日,证书有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



发证日期: 2022-06-05

批准人: 谢肇明

上海品牌国际认证联盟

中国质量认证中心 中国·北京南四环西路 188 号 9 区 www.cqc.com.cn

5. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司简介

上海三菱电梯有限公司深圳分公司成立于 2001 年 1 月，为上海三菱电梯有限公司全资直属分公司。公司位于深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 14 楼，办公场地 520 平方米，地理环境优越，交通便捷。公司负责人黎林瀚，目前共有员工 400 人。公司主要从事深圳地区市场三菱电梯、自动扶梯的销售及将来安装、维修、保养等业务。

自成立以来，公司致力于树立上海三菱的品牌，招聘大量销售、技术人才、引进大批设备、强化内部管理、制订售后服务规范、贯彻 ISO9001 质量标准等举措，公司整体综合实力和员工素质已得到稳步发展，销售量稳步上升，售后服务工作逐步开展。目前，公司技术力量雄厚，拥有一批高素质的管理人才、销售精英、工程管理人员、高级技术人员和技术全面的中青年生产骨干，连同领导班子人员在内，经历了 18 年来的工作磨练，都已积累了一定的相关专业经验。公司积极倡导以人为本的理念，贯彻总公司的各项方针，弘扬“与时俱进，创新发展，勇攀高峰”的精神，作为上海三菱在深圳的一个窗口，急用户所急，想用户所想，为用户提供优质放心的一条龙服务。

在公司不断壮大，成熟过程中，形成了一套完善的管理体系和完整的组织结构。公司下设办公室、销售部、工程部，各司其责，各尽所能。办公室主要负责公司的内部财务管理，人事管理等日常工作。销售部主要负责深圳地区的销售工作，为用户做好售前服务。工程部主要负责贯彻执行政府主管部门有关电梯产品的政策、法规、公司有关制度规定；负责工程经济合同、安全生产、设备保养等专业条线的工作；负责本区范围内安装、保养技术质量管理工作和向各协作单位提供技术支援；负责本地区电梯安装后的质量验收工作；负责本地区所需备品配件计划，并做好备品配件的供应、库存工作等。

为不断充实自身，公司制订了完善的员工培训制度，定期为员工进行相关培训，不断提高员工的综合素质。目前公司拥有销售业务员 15 人，电气工程师 20 人，机械工程师 18 人，深圳市认可的注册安全检测员、注册安全主任 3 人，充分保证了电梯安装、维修保养的质量。

公司备品配件仓库位于深圳市福田区上梅林彩田北路艺丰花园，库房面积 200 平方米，并基本实现无废品、无零库存。在此基础上拟建立 24 小时急修中心，对深圳市自保养电梯实行 24 小时监控。维护用户利益，树立上海三菱品牌新形象。

“用户的需要，就是上海三菱的追求。”这是所有上海三菱人的追求和心愿；“管理创新、制度创新、观念创新、服务创新”，则是上海三菱未来发展的强有力的支撑点，必将推动上海三菱深圳分公司开拓更为广阔的发展领域。

6. 售后服务情况

深圳地区售后服务网络

上海三菱电梯有限公司深圳分公司是上海三菱电梯有限公司在深圳地区设立的全资分公司，位于广东省深圳市罗湖区嘉宾路 1199 号金田大厦 1401，电话 0755-25935830。成立于 2001 年 1 月，主要担当负责上海三菱电梯有限公司在深圳地区电梯销售、安装及维修保养等“一条龙”服务。

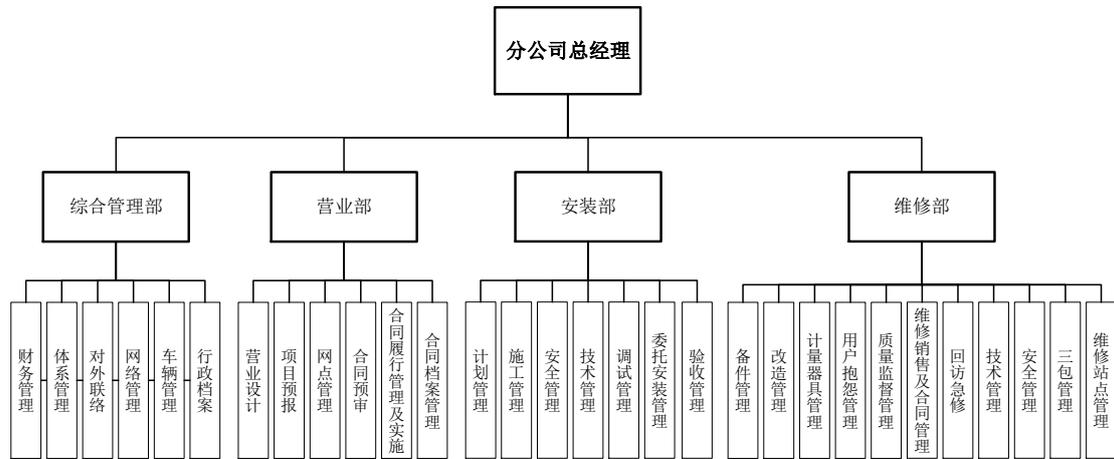
分公司在深圳地区内有多家销售代理网点，销售和服务力量覆盖全地区。同时分公司还拥有一支实力雄厚、技术精湛的安装维修队伍，具有安装、维修的 A 级资质，将在全方位为所有用户竭诚提供更优质的服务。

在安装方面，深圳分公司出色完成了省内许多重点、重大项目的电梯安装工程。在维修保养服务方面，分公司坚持“以我为主”，依托各方力量，通过不断深化维修站、点的建设，努力推动维修事业不断前进。目前分公司在深圳内共设立了 20 多个维修中心，服务力量覆盖全地区，维修保养人员近 300 人。福田区梅林均设有大型备品备件仓库，保证常用备品备件的及时供应。

经过多年的努力，分公司已获得了英国劳氏船级社颁发的 ISO9001 质量保证体系的认证证书，并且还获得了上海市政府驻深优秀企业称号。

深圳分公司在全面实施用户满意战略的过程中，进一步树立了“一切让用户满意，追求更卓越服务”的宗旨，我们深信：用我们的服务必将会为用户“创造更和谐的生活空间”。

上海三菱深圳分公司组织机构设置框图



机构名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 14 楼

联系人：熊泉 电话：13534277356

如我司有幸中标，电梯通过验收后，我司将参考罗湖维保站（京基 100）的保养站的配置，在各项目周边设常驻维保站驻点，以保证快捷的**售后服务及时**响应。

罗湖维保站示例

机构名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司罗湖维保站

地址：深圳市罗湖区京基 100 大厦 38 楼



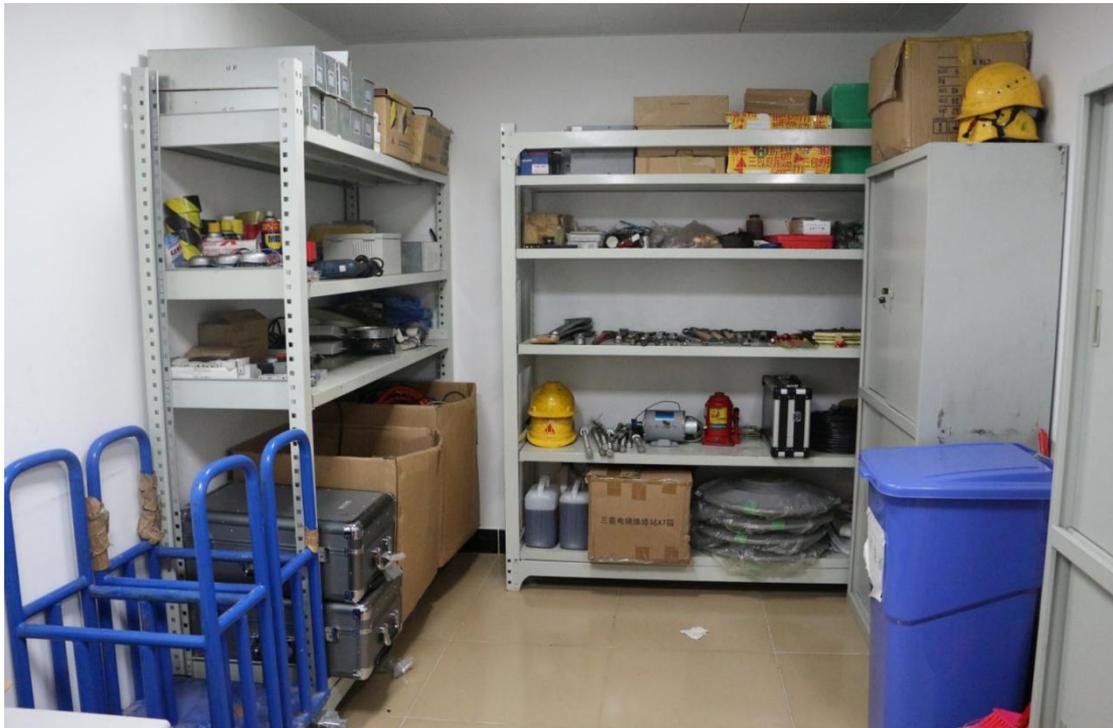
维保站标准上墙看板



维保站标准上墙看板



维保站办公区域和会议区域



维保站常用工具和备件库

用户反馈意见

致：上海三菱电梯有限公司

我们是深圳市罗湖区的深圳市京基一百大厦酒店管理有限公司，我们“深圳京基 100 瑞吉酒店”，选用三菱电梯合计 16 台，酒店最高速电梯 9m/s。该项目委托上海三菱电梯有限公司深圳分公司承担长期的维护保养工作。

从 2010 年使用至今：运行稳定，乘坐质量优异，电梯故障率低，电梯起制动运行 60000 次中发生失效（故障）次数不超过 2 次、无重大安全事故、有定期维护且每次一般故障修复时间不超过一小时。特此证明！

使用单位（盖章）：深圳市京基一百大厦酒店管理有限公司
2020 年 06 月 11 日

用户反馈意见

致：上海三菱电梯有限公司

我们是深圳市罗湖区的深圳市京基物业管理有限公司京基一百物业服务中心，我们“深圳京基 100 大厦”，选用三菱电梯合计 51 台为写字楼办公使用，电梯速度为双轿厢 8m/s，该项目委托上海三菱电梯有限公司深圳分公司承担长期的维护保养工作。

从 2010 年使用至今：运行稳定，乘坐质量优异，电梯故障率低，电梯起制动运行 60000 次中发生失效（故障）次数不超过 2 次、无重大安全事故、有定期维护且每次一般故障修复时间不超过一小时。

特此证明！

使用单位（盖章）：深圳市京基物业管理有限公司京基一百物业服务中心
2020 年 06 月 11 日

京基瑞吉酒店和京基 100 写字楼办公项目用户反馈意见

附：上海三菱深圳分公司办公地产权证明

权利人名称	上海三菱电梯有限公司		
权利人性质	合资企业	份额	100%
法定代表人姓名	袁敏均		
身份证类型	标准		
身份证所在地	上海市		
身份证号码	310106410515001		
共 有 权 人	权利人名称	份额	
登记机关	 登记日期 2011 年 09 月 11 日		

宗地号		H105-0028
土地位置		深圳市罗湖区和平路
所有权性质		
使用权来源		商品房
等级		
用途		商业性办公用地
用地面积		7.7 平方米
共有使用权面积		1630.0 平方米
使用年限		50 年 从 1993-11-18 至 2043-11-31 止
用地价款		
其 中	出让金	
	市政配套设施费	
	土地开发费	

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3344Y26—2028

单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

住所: 广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦
14 层

办公地址:

1 广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度 > 6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	—	/

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2028 年 7 月 27 日

发证日期: 2024 年 7 月 9 日



5. 履约评价

提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

用户使用证明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司
合同名称：《上海梅林祠堂村城市更新项目 2-04、2-16 及 2-17 地块》电梯设备供货合同
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 项目共采用 40 台三菱电梯、最高停层 50 层、最高电梯速度 4m/s，产品应对能力强、平稳舒适性好！
合同授予时间：2023 年 11 月 16 日
合同完工时间：2024 年 11 月 5 日
合同设备投入运行起/止时间：2024 年 11 月 5 日至今
用户名称/所在省份：深圳市京基房地产股份有限公司/广东省
用户地址/电话：深圳市罗湖区京基 100 大厦 72 楼/0755-82181338
用户对工期、设备质量的评价：产品采用日本三菱合资先进技术，供货及安装过程严格把控，提前交付，保质保量完成项目工期计划
用户的评价意见： 三菱电梯团队配合积极、团队配合能力强，按期保质保量完成合同履行要求，抢工期间攻坚克难、保质保量完成项目部下单的指令，整体质量优！
用户单位加盖公章 梅林项目 工程部的红色印章

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司
合同名称：融湖盛景花园电梯采购及安装
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： MAXIEZ-CZ、LEHY-MRL-II、SD-BS-II，共计32台电梯。 MAXIEZ-CZ；MAXIEZ-CZ为三菱电机上海机电电梯有限公司（简称MESE）推出的最新一代小机房电梯产品。该产品采用日本三菱商标（  ），沿用日本三菱多项专利技术，设计基准与品控标准均等同于日本三菱全进口电梯，确保了产品品质给客户带来了安全、节能、舒适、高效的乘坐体验，主要适用于高端住宅、高端写字楼及城市综合商业体。 LEHY-MRL-II；LEHY-MRL-II是上海三菱根据市场需求，推出的具有更高技术含量和更高装潢品质的新一代标准型无机房电梯系列。它秉承了上海三菱一贯的优秀品质，继承了菱云系列无机房电梯高贵的家族血统。
合同授予时间：2022年9月5日
合同完工时间：2024年4月15日
合同设备投入运行起/止时间：2023年1月31日
用户名称/所在省份：深圳市鼎宏投资发展有限公司/广东省深圳市
用户地址/电话：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5/0755-89729078
用户对工期、设备质量的评价： 良好，满足项目工期，整体配合度和履约服务较好，电梯使用体验感良好。
用户的评价意见： 资质证书齐全，电梯使用体验感良好。
用户单位加盖公章 

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

合同名称：南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）电梯设备采购合同

合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述：

项目共采用 136 台三菱电梯，其中最高层采用三菱 6m/s 高速节能电梯，电梯整体品质优于招标阶段技术标准。

合同授予时间：2022 年 7 月

合同完工时间：2024 年 10 月

合同设备投入运行起/止时间：2024 年 10 月

用户名称/所在省份：中建四局第五建筑工程有限公司/广东省

用户地址/电话：深圳南山区南山街道阳光科创中心一期 A 座/0755-86963110

用户对工期、设备质量的评价：产品采用三菱先进技术，供货及安装过程严格把控，提前交付，保质保量完成项目工期计划。产品运行舒适度、稳定性好，故障率低，符合项目要求。

用户的评价意见：

三菱电梯团队配合积极、团队配合能力强，按期保质保量完成合同履行要求，抢工期间攻坚克难、保质保量完成项目部下单的指令，供货和安装整体质量优！



用户单位加盖公章

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司
合同名称：深圳市民治第三工业区城市更新单元项目电梯设备供货及安装合同
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 型号 Nexway、载重 1200~2250kg，速度 4.0~7.0m/s、数量 89 台，产地：日本，进口梯。 型号 MAXIEZ、载重 1050~1350kg，速度 1.0~1.75m/s、数量 18 台，产地：上海，合资梯。 型号 LEHY、载重 1050~2000kg，速度 1.0m/s、数量 7 台，产地：上海，合资梯。
合同授予时间：2018.12.19
合同完工时间：2023.3.10
合同设备投入运行起/止时间：2020.04.27~至今
用户名称/所在省份：深圳市佰亨置业有限公司
用户地址/电话：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 4 层 01/ 张工 13302458668
用户对工期、设备质量的评价：按时完成电梯供货安装。电梯质量较好，故障率低。
用户的评价意见： 项目人员配备齐全，施工计划合理，按时完成电梯供货安装。电梯投入使用后运行平稳，维护团队响应迅速，电梯正常使用，整体体验非常满意。
用户单位加盖公章 

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

用户使用证明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司
合同名称：《和荣家园》电梯产品买卖合同
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： LEHY-MRL-II 型号无机房电梯、共 7 台、产地：中国上海，由上海三菱供货，全系电梯采用先进三菱技术。
合同授予时间：2022 年 12 月 19 日
合同完工时间：2023 年 8 月 21 日
合同设备投入运行起/止时间：2023 年 9 月 10 日至今
用户名称/所在省份：深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司/广东省
用户地址/电话：深圳市宝安区新安街道海旺社区卓越时代广场 C 栋 2305/0755-27909986
用户对工期、设备质量的评价：三菱电梯全过程服务跟踪密切，项目对接积极性高、安装班组安装及服务能力卓越，项目按期完工，配合良好！
用户的评价意见： 设备供货、安装到最终交付使用全过程三菱配合度较高、人员配置及资源投入均达到我方项目要求，保质保量如期完工交付，工程整梯质量良好！


注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

6. 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	比亚迪深圳深汕合作区工业区 12 号、13 号厂房	深圳比亚迪汽车实业有限公司	378.67	2022 年 3 月	马世荻	合同扫描件	深汕合作区
2	深汕科技生态园 A 区	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	3967.77	2022 年 5 月	赵丁丁	合同扫描件	深汕合作区
3	北京大学深圳医院深汕医院	深圳市建安东部建设有限公司	1140.27	2023 年 10 月	马世荻	合同扫描件	深汕合作区

说明：

1. 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。

2. 证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1. 比亚迪深圳深汕合作区工业区 12 号、13 号厂房

产品买卖合同流水号: SH0252202109011326341 版本: A

合同编号: 22H2G20-249, 22H2G30-224, 22H2G30-225, 22H2G30-226, 22H2G50-181,
22H2G30-227, 22N4V25-101, 22H2G50-182, 22H2G30-228, 22H2G20-250,
22H2G30-229, 22H2G50-183, 22N4V10-C48

产品买卖合同

买方

单位名称: (章)深圳比亚迪汽车实业有限公司
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场2栋3楼306室
联系地址: _____
法定代表人: 罗红斌
授权代表: _____
联系电话: (用于接收电子发票或文件)
0755-89888888
邮政编码: 518118
传 真: _____
开户银行: 中国银行深汕特别合作区支行
账 号: 777075199300
统一社会信用代码: 91440300MA5H00H93F
签约地点: 深圳

卖方

单位名称: (章)上海三菱电梯有限公司
注册地址: 上海市闵行区江川路911号
联系地址: _____
法定代表人: 万忠培
法人委托人: _____
电 话: (021)24083030
传 真: (021)64300932
邮政编码: 200245
服务热线: 400-820-3030
800-820-3030
开户银行: 交通银行上海闵行支行
账 号: 310066674010123000394
统一社会信用代码: 91310000607205141H
签约日期: 2022年03月 22 日

本合同产品项目名称: 比亚迪深圳深汕合作区工业园 12号、13号厂房、食堂 电梯

本合同产品安装现场地址: 深圳市深汕合作区比亚迪工业园

产品使用单位

单位名称: 深圳比亚迪汽车实业有限公司
单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场2栋3楼306室
电 话: 0755-89888888 传 真: _____
邮政编码: 518118 联系人: 袁慧
联系人电话(手机): 18938866904 电子邮件: _____

(本页为盖章页, 本页无正文)

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,就买方向卖方购买电梯产品,双方按照公平、诚实和信用的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守:

一、合同生效条件

- 1.1 本合同自双方盖章或法定代表人(或授权代表)签字之日起生效。
- 1.2 本合同以下各项中,有□的条款,以√作为双方确认的选项。

二、产品及服务的规格、数量和价格

- 2.1 买方根据项目需要,经过比较和选型,决定向卖方采购以下电梯产品:

卖方合同号	梯号	制造商	型号	数量(台)	含税单价	含税合计价	代收运费
22H2G20-249	02, 03	SMEC	HOPE-IIG	2			0
22H2G20-250	46, 47	SMEC	HOPE-IIG	2			0
22H2G30-224	35, 36	SMEC	HOPE-IIG	2			0
22H2G30-225	37, 38	SMEC	HOPE-IIG	2			0
22H2G30-226	39	SMEC	HOPE-IIG	1			0
22H2G30-227	41, 42	SMEC	HOPE-IIG	2			0
22H2G30-228	45	SMEC	HOPE-IIG	1			0
22H2G30-229	48	SMEC	HOPE-IIG	1			0
22H2G50-181	40	SMEC	HOPE-IIG	1			0
22H2G50-182	44	SMEC	HOPE-IIG	1			0
22H2G50-183	49	SMEC	HOPE-IIG	1			0
22N4V10-C48	65	SMEC	LEHY-III	1			0
22N4V25-101	66	SMEC	LEHY-III	1			0
产品含税总价: ¥3,786,700元(人民币大写:叁佰柒拾捌万陆仟柒佰元整)							
代收运输费用合计: ¥0元:(人民币大写:零元整)。							

- 2.2 上述产品总价包含卖方向买方提供的伴随服务(附件一:伴随服务承诺清单)。

- 2.3 上述电梯产品是按照买方需求的定制产品。

35~42#、66#电梯:对应12#厂房;44#~49#电梯:对应13#厂房;

2,3,65#电梯:对应食堂;

三、质量标准和技术资料

- 3.1 买卖双方在签署本合同同时对产品相关技术文件进行盖章确认,并作为卖方制造的依据,包括:

(1) 产品规格表(附件二)

(2) 营业设计图(附件三)

(3) 相关技术附件(如有)

买方应保证经双方盖章确认的上述技术文件中记载的数据与安装现场实际尺寸、数据一致。

本合同的最终技术规格、土建要求和技术要求以双方确认的产品相关技术文件为准

四、付款方式和付款条件

- 4.1 买方定于2022年4月5日之前将产品合同总价的20%共计人民币¥757,340元作为预付款,以银行电汇形式汇入卖方账户;
- 4.2 双方约定款到发货,在交货前20天,卖方向买方开具全额的设备增值税专用发票,买方在本合同双方二次确认的产品交货期前7天将该批需交货电梯合同总价的80%共计人民币¥3,029,360元以银行电汇形式支付,卖方在收到上述款项后安排发货。可分批排产,分批付款,分批发货,但同一设备合同号不可分批发货。
- 4.3 买方应直接向本合同约定卖方账户支付所有款项,未经双方确认的代付、现金支付,视为买

2. 深汕科技生态园 A 区

深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋)

电梯设备供货合同

工程名称: 深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 电梯
设备供货

发 包 人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

签订日期: _____



协议书

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(以下简称“发包人”)与上海三菱电梯有限公司(以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托，统一负责深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)电梯设备供货的总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。发包人、承包人经友好协商，双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 合同附件(如有)

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 共 88 台电梯的采购（其中垂直电梯 82 台，扶梯电梯 6 台）；包含但不限于设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、轿厢配套精装修、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，配合有关 BIM 技术服务以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后 120 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准；发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：叁仟玖佰陆拾柒万柒仟柒佰元（大写），¥39,677,700.00元；包括不含税金额35,113,008.85元，税额4,564,691.15元，税率13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：肆佰捌拾陆万元（大写），¥4,860,000.00元；不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式详见供货合同条款。

6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022年5月10日。

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式10份，具有同等法律效力，其中发包人6份，承包人4份。

发包人：深圳深汕特别合作区深投 承包人：上海三菱电梯有限公司

控投资发展有限公司

法定代表人

或委托代理人



法定代表人

或委托代理人



时间：2022年5月10日

的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单

设备报价表 (客梯、货梯)													
子项目名称: 深汕A区													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品 牌及系 列	规格型号	提升高度增 减1米的供 货价格	增减1个 停站的供 货价格
1	2-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4			日本三 菱	MAXIEZ-CZ		
2	2-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4			日本三 菱	MAXIEZ-M		
3	2-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140	4			日本三 菱	MAXIEZ-M		
4	2-DT13~14	大堂转换 梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2			日本三 菱	MAXIEZ-LZ		
5	2-XFDT1	消防电梯 兼无障碍 电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	146.95	1			日本三 菱	MAXIEZ-H		
6	3-DT1	客梯(无障 碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1			日本三 菱	ELENESSA		

7	3-DT2	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1	日本三菱	ELENESSA
8	3-DT3	客梯(无障碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
9	3-DT4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
10	3-A-DT1~3-A-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
11	3-A-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
12	3-B-DT1~3-B-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
13	3-B-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
14	3-C-DT1~3-C-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
15	3-C-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
16	3-D-DT1~3-D-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
17	3-D-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ

18	S-XFD73	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
19	S-HT1	货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
20	S-DT7~8	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
21	S-DT9~10	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
22	3-E-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
23	3-F-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
24	3-C-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
25	S-DT1~2	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	12.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
26	S-DT3~4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
27	S-DT5~6	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
28	S-XFD1	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	20.94	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
29	S-XFD2	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	21.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ

30	5-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
31	5-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
32	5-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
33	5-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
34	5-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
35	6-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
36	6-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
37	6-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
38	6-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
39	6-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
潮汕 A 区客梯、货梯设备费小计							

日本三菱	MAXIEZ-CZ
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-CZ
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-H

设备报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 深汕 A 区

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价 (元)	设备合 价 (元)	电梯品牌 及系列	规格型号	提升高度增减 0.2 米的供货价 格
1	S-FT1*2	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
2	S-FT3*4	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
3	S-FT5*6	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
深汕 A 区自动扶梯设备费小计											

设备合同报价为含税价格。(上表未能尽列的, 详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺)

3. 北京大学深圳医院深汕医院

产品买卖合同流水号: SH0098202307170941491 版本: A

合同编号: 23N4B16-444, 23N3L16-C82, 23N4V10-U12, 23N4B16-445, 23N3L16-C83, 23N3L16-C84, 23N4V16-C31, 23N4B16-446, 23N3L16-C85, 23N4V16-C32, 23N4V16-C33, 23N4B16-447, 23N4V16-C34, 23N4V16-C35, 23N3L16-C86, 23N4V20-195, 23ZT03-205, 23N4V16-C36, 23N3L16-C87, 23N4V16-C37, 23N4V16-C38, 23N4V16-C39, 23N4V16-C40, 23N4V16-C41, 23N4V16-C42, 23N4B16-448, 23N4B16-449, 23N4V20-196, 23N4V20-197, 23N3L25-152, 23N3L20-459, 23N4B16-450, 23N4V16-C43, 23N3L20-460, 23ZT02-232, 23N3L20-461, 23K2S30-F81, 23K2S30-F82, 23K2S30-F83, 23K2S30-F84, 23K2S30-F85, 23K2S30-F86

产品买卖合同

买方

单位名称: (章) 深圳市德讯通商贸有限公司
注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅林路136号润裕花园2栋603
法定代表人: 黄泽盛
授权代表: [Signature]
联系电话: 13410319066



卖方

单位名称: (章) 上海三菱电梯有限公司
注册地址: 上海市闵行区江川路811号
法定代表人: 万忠培
法人委托人: [Signature]
电 话: (021) 24083030
服务热线: 400-820-3030
800-820-3030



开户银行: 深圳市农商银行荷坳支行
账 号: 0002 8220 4316
统一社会信用代码:
签约地点: 深圳市福田区

开户银行: 交通银行上海闵行支行
账 号: 310066674010123000394
统一社会信用代码: 91310000607205141H
签约日期: 2023年10月12日

本合同产品项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院电梯工程

本合同产品安装现场地址: 深圳市深汕合作区鹅埠镇深汕大道以南

产品使用单位

单位名称: 深圳市建安东部建设有限公司
单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号
电 话: 18123677665 联系人: 李祥
联系人电话(手机): 18123677665
电子邮件:

(本页为盖章页, 本页无正文)

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,就买方向卖方购买电梯产品,双方按照公平、诚实和信用的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守:

一、合同生效条件

- 1.1 本合同自双方盖章或法定代表人(或授权代表)签字之日起生效。
- 1.2 本合同以下各项中,有□的条款,以√作为双方确认的选项。

二、产品及服务的规格、数量和价格

2.1 买方根据项目需要,经过比较和选型,决定向卖方采购以下电梯产品:

卖方合同号	梯号	制造商	型号	数量 (台)	含税单价	含税合计价	代收运费
23N4B16-444	01, 02	SMEC	LEHY-IIIB	2			
23N3L16-C82	03	SMEC	LEHY-MRL-II	1			
23N4V10-U12	04	SMEC	LEHY-III	1			
23N4B16-445	05	SMEC	LEHY-IIIB	1			
23N3L16-C83	06	SMEC	LEHY-MRL-II	1			
23N3L16-C84	07	SMEC	LEHY-MRL-II	1			
23N4V16-C31	08	SMEC	LEHY-III	1			
23N4B16-446	09, 10	SMEC	LEHY-IIIB	2			
23N4B16-446	11, 12	SMEC	LEHY-IIIB	2			
23N3L16-C85	13	SMEC	LEHY-MRL-II	1			
23N4V16-C32	14	SMEC	LEHY-III	1			
23N4V16-C33	15	SMEC	LEHY-III	1			
23N4B16-447	16	SMEC	LEHY-IIIB	1			
23N4B16-447	17, 18	SMEC	LEHY-IIIB	2			
23N4V16-C34	19	SMEC	LEHY-III	1			
23N4V16-C35	20, 21	SMEC	LEHY-III	2			
23N3L16-C86	22	SMEC	LEHY-MRL-II	1			
23N4V20-195	23	SMEC	LEHY-III	1			
23ZT03-205	24	SMEC	SD-BS-II	1			
23N4V16-C36	25	SMEC	LEHY-III	1			
23N4V16-C36	26	SMEC	LEHY-III	1			
23N3L16-C87	27	SMEC	LEHY-MRL-II	1			
23N4V16-C37	28	SMEC	LEHY-III	1			
23N4V16-C38	29	SMEC	LEHY-III	1			
23N4V16-C39	30, 31	SMEC	LEHY-III	2			
23N4V16-C40	32	SMEC	LEHY-III	1			
23N4V16-C40	33	SMEC	LEHY-III	1			
23N4V16-C41	34	SMEC	LEHY-III	1			
23N4V16-C41	35	SMEC	LEHY-III	1			
23N4V16-C42	36, 37	SMEC	LEHY-III	2			
23N4B16-448	38, 39	SMEC	LEHY-IIIB	2			
23N4B16-449	40	SMEC	LEHY-IIIB	1			
23N4B16-449	41	SMEC	LEHY-IIIB	1			

23N4V20-196	42	SMEC	LEHY-III	1
23N4V20-197	43	SMEC	LEHY-III	1
23N3L25-152	44	SMEC	LEHY-MRL-II	1
23N3L20-459	45	SMEC	LEHY-MRL-II	1
23N4B16-450	46	SMEC	LEHY-IIIB	1
23N4V16-C43	47	SMEC	LEHY-III	1
23N4V16-C43	48	SMEC	LEHY-III	1
23N3L20-460	49	SMEC	LEHY-MRL-II	1
23T02-232	50	SMEC	SD-BS-II	1
23N3L20-461	51	SMEC	LEHY-MRL-II	1
23K2S30-F81	52, 53	SMEC	KS-SBF-II	2
23K2S30-F82	54, 55	SMEC	KS-SBF-II	2
23K2S30-F83	56, 57	SMEC	KS-SBF-II	2
23K2S30-F84	58, 59	SMEC	KS-SBF-II	2
23K2S30-F85	60, 61	SMEC	KS-SBF-II	2
23K2S30-F86	62, 63	SMEC	KS-SBF-II	2
产品含税总价: ¥11,402,700元 (人民币大写: 壹仟壹佰肆拾万贰仟柒佰元整)				
代收运输费用合计: ¥0元: (人民币大写: 零元整), 以上设备价款已包含运费及装卸费用。				

2.2 上述产品总价包含卖方向买方提供的伴随服务 (附件一: 伴随服务承诺清单)。

2.3 上述电梯产品是按照买方需求的定制产品。

三、质量标准和技术资料

3.1 本合同项下产品技术规格和适用的质量标准和安全技术规范见双方盖章确认的产品规格表 (附件二)。

3.2 买卖双方在签署本合同同时对产品相关技术文件进行盖章确认, 并作为卖方制造的依据。包括:

(1) 产品规格表 (附件二)

(2) 营业设计图 (附件三)

(3) 相关技术附件 (如有)

四、付款方式和付款条件

4.1 预付款: 在本合同生效后十五日内, 买方向卖方支付合同拟排产产品总价的20.00%的合同预付款。

4.2 提货款: 买方依据本合同确定的出货日期前15日, 支付当批次产品总价的60%提货款。

4.3 到货款: 该批次设备到场经使用单位开箱验收合格后30个工作日, 支付该批次到货总价的20%。该笔款项最晚支付时间不超过合同约定最终交货期起的60天。

4.4 买方应直接向本合同约定卖方账户支付所有款项。每次付款时将付款凭证以书面形式通知卖方的法人委托人, 并注明付款单位名称、合同编号。买方未经双方确认的代付、现金支付或买方提供的付款凭证与银行付款凭证信息不一致的, 视为买方未履行付款义务, 卖方对由此引起的任何出货延误不承担责任。

4.5 卖方收到买方支付的全额款项后, 向买方提供全额的以下合法发票 (含电子发票):

增值税普通发票; 增值税专用发票。

买方应当在本合同封面将买方开票地址、邮编、账户信息、统一社会信用代码填写完整无误。如需变更, 买方应在开票前十日内书面告知卖方。

资信标其他文件

投标函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

根据贵方的项目编号为 2310-440300-04-01-892684005001 的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目电梯采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 60 天内完成供货（或者我方保证在 120 天内完成供货及安装，其中：供货期 60 日历天，安装期 60 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

投标人代表：邱锡鹏、李青、艾杰

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

联系电话：021-64303030

日期：2025 年 5 月 28 日

资信条款响应表

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应招标要求。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

本次投标为制造商投标，不采用联合体共同方式投标，不适用。

投标保函

投标保函

保函编号: 0/20100044-2025年(保函)字 002215

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (下称受益人):

鉴于上海三菱电梯有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2310-440300-04-01-892684005001 的深圳中学深汕学校 (九年一贯制) 项目电梯采购及安装工程项目的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为 人民币 (币种) 50,000 元 (小写) 伍万元 (大写)。
二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保函有效期最迟不超过 2026 年 03 月 31 日。
三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人 (盖章): 中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

法定代表人或授权委托代理人 (签字或盖章): 党瑞杰

单位地址: 上海虹口区高阳路 118 号、188 号

邮政编码: 201199 电话: 021-64889900 传真: 64357766

日期: 2025 年 5 月 20 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

注: 如果投标人不采用以上投标保函格式, 拟采用的投标保函格式须经招标人确认。



基本存款账户信息

账户名称： 上海三菱电梯有限公司

账户号码： 1001236209016230384

开户银行： 中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行

法定代表人： 万忠培
(单位负责人)

基本存款账户编号： J2900000191905

2019年07月26日

验证码：【E65F61
842036】

合同流水号：202210240100102362432944，第1份，共1份

工行手机银行
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



情况说明

中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行是我行下属分支机构，根据我行授权进行经营管理。

中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

2018年10月9日



投标资格证明文件

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

企业名称	上海三菱电梯有限公司		主管部门	上海电气集团	
经济类型	中外合资企业		资质等级	AAA 级	
单位简介	<p>开业日期：一九八七年一月一日（注册时间不少于10年）</p> <p>公司资产总额：252.74亿元</p> <p>经营范围：生产和销售电梯及自动扶梯</p> <p>占地面积：15.87万平方米，其中厂房面积9.5万平方米</p> <p>企业所属工业行业：起重运输设备制造业</p> <p>企业规模：大一型</p> <p>生产方式：以销定产，多品种，小批量</p> <p>企业核算形式：独立核算</p> <p>主要产品：乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道</p> <p>公司质量方针：用户的需求就是上海三菱的追求</p> <p>国内全资子公司：89 家</p>				
单位概况	职工总人数	2101 人		工程技术人员	399 人
	生产工人	1324 人		经营人员	378 人
	固定资产	116842 万元	资金性质	生产性	1994101 万元
				非生产性	240160 万元
流动资金	1989289 万元	资金来源	自有资金	1989289 万元	
			银行贷款	0 万元	
主要资质证书	<p>企业法人营业执照</p> <p>中华人民共和国特种设备生产许可证</p>				
质量保证体系	<p>ISO9001 质量管理体系认证证书</p> <p>ISO14001 环境管理体系认证证书</p> <p>ISO45001 职业安全健康管理体系认证证书</p> <p>ISO50001 能源管理体系认证证书</p>				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	

	<u>2024</u> 年	1901235	81725
	<u>2023</u> 年	2052727	112475
	<u>2022</u> 年	2201625	110339

注：表格不够可另附说明。

制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海三菱电梯有限公司
(2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 811 号；200245
(3) 成立和注册日期：1986 年 12 月 2 日
(4) 主管部门：上海电气集团
(5) 企业性质：中外合资
(6) 法人代表：万忠培
(7) 职员人数：2101 人（总部）
一般工人：1324 人 技术人员：399 人
(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）
(1) 固定资产：
原值：116842 万元 净值：116842 万元
(2) 流动资金：1989289 万元
(3) 长期负债：12450 万元
(4) 短期负债：1710165 万元
(5) 资金来源
自有资金：1989289 万元 银行贷款：0 元
(6) 资金类型：
生产资金：1994101 万元 非生产资金：240160 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
上海三菱电梯有限公司/ 上海市闵行江川路 811 号	乘客电梯、载货电梯、 病床电梯、观光电梯、 液压梯、杂物电梯、 自动扶梯、自动人行道	11 万台	2101 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

钢丝绳 江苏赛福天 中国江苏

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

NEXWAY 系列电梯投入中国市场 27 年

LEHY 系列电梯投入中国市场 16 年

ELENESA 系列电梯投入中国市场 21 年

HE 型自动扶梯投入中国市场 19 年

MAXIEZ 系列电梯投入中国市场 14 年

K 型自动扶梯投入中国市场 11 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

用户名称和地址	销售项目	数量
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元 项目	281 台
中建四局第五建筑工程有限公司	科技创新中心（二标段）	136 台
深圳市人才安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公 司第四批	104 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 14 号线	271 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁四期	147 台

出口销售额：32,677 万元

5、近三年（2022 年 1 月 1 日- 2024 年 12 月 31 日）的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	<u>2201625 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>2201625 万元</u>
2023 年	<u>2052727 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>2052727 万元</u>
2024 年	<u>1901235 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>1901235 万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
------	-----

门安全装置 _____ 上海三菱

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：交通银行股份有限公司上海闵行支行

地址：上海市闵行区文井路 145 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海三菱电梯有限公司

投标人授权代表：邱锡鹏、李青、艾杰

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-25935830 传真号：0755-25935930

日期：2025 年 5 月 28 日

经销商（作为代理）的资格声明

本项目为制造商投标。

制造商出具的授权函

本项目为制造商投标。

主要技术人员情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目经理	一级建造师	多年电梯从业经验, 曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目等多个大型项目的管理工作。
现场负责人	汤杰	项目副经理	特种设备安全管理和作业人员证	多年电梯从业经验, PMP。电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目负责人。担任鼎和大厦、京基 KK-ONE 等多个项目的项目负责人。
安装负责人	杨京斌	技术科长	特种设备安全管理和作业人员证	多年电梯从业经验, 曾担任星河利兹卡尔顿酒店项目、绿景 NEO 大厦项深圳火车站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责人。
技术负责人	欧海生	技术科长	特种设备安全管理和作业人员证	多年三菱电梯从业经验, 曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	梁世钱	质量主管	特种设备安全管理和作业人员证	多年三菱电梯从业经验, 曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
安全负责人	陈穗友	安全主管	特种设备安全管理和作业人员证	多年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

相关项目的业绩表

详见第二点 企业类似业绩。

其他

无。