

标段编号：2310-440300-04-01-892684005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目电梯采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

日期：2025年05月28日

深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目电梯采购 及安装工程

投标文件

业绩文件



项目编号：2310-440300-04-01-892684005

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表：黄智文

投标日期：2025 年 5 月 28 日

目录

业绩文件	1
1. 投标人电梯维保单位星级评定证书	1
2. 企业类似业绩自评申报表	2
3. 拟派项目经理职称及业绩自评申报表	48
4. 品牌知名度说明	111
5. 履约评价	112
6. 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	118
7. 投标人认为需要提交的其他文件	141

1. 投标人电梯维保单位星级评定证书



2. 企业类似业绩自评申报表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	项目名称	在建/ 已竣工	合同签订时间	合同价格 (万元)	投资类型	项目地点
1	宝安公共文化艺术中心项目	在建	2023. 5. 20	约 1527	国有投资	深圳
2	超算中心（主体工程）项目	在建	2023. 12. 13	约 780	国有投资	深圳
3	坑梓文化科技中心	在建	2023. 4. 10	约 775	国有投资	深圳

注：

1. 自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业在承接的具有代表性的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

2.1-宝安公共文化艺术中心项目

供货业绩合同关键页：

R2NV6935T981

CSCEC

中建

附件 10: 《宝安公共文化艺术中心项目电梯设备采购合同》

合同编号: ZJHG/HN/2021-009/FBHT/16

宝安公共文化艺术中心项目

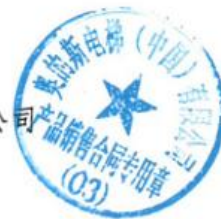
电梯设备采购合同



甲 方: 中建科工集团有限公司

乙 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

时 间: 2023.5.20



根据中建科工集团有限公司与乙方签订的《中建科工集团有限公司年度电梯战略集采框架协议》（框架协议编号：ZJKG-ZLJC-2022-DT-HT-001）（以下简称“框架协议”）的约定，甲方向乙方采购电梯，特此签订本供货合同

一、电梯数量、型号和价格

电梯数量、型号和价格汇总表

（一）、直梯清单

单位：元

序号	区域/楼号	梯号	品牌 型号	提升高 度 (m)	额定载 重 (kg)	额定速 度 (m/s)	数量 (台)	设备单价（含运输）			备 注		
								不含税单 价	税 率	含税单价			
1	博物馆芯筒	博物馆高区展厅客运 01C	奥的斯 Gen3	38.7	1600KG	1.75m/s	1						
2	博物馆芯筒	博物馆高区展厅客运、无障碍 02CD	奥的斯 Gen3	101.5	1600KG	2.5m/s	1						
3	博物馆芯筒	博物馆低区办公服务 03C	奥的斯 Gen3	101.5	1600KG	2.5m/s	1						
4	博物馆芯筒西 侧	剧场观众厅 VIP、无障碍兼消防 04CFP	奥的斯 Gen3	42.1	1600KG	1.75m/s	1						
5	博物馆芯筒	博物馆办公、VIP 兼后勤服务及消 防 05SF	奥的斯 Gen3	101.9	1350KG	2m/s	1						
6	艺术馆芯筒	艺术馆低区培训区客运 06C	奥的斯 Gen3	53.8	1600KG	2m/s	1						
7	艺术馆芯筒	艺术馆低区高区客运、无障碍 07CD	奥的斯 Gen3	65.2	1600KG	2m/s	1						
8	艺术馆芯筒	艺术馆办公、VIP 兼后勤服务及消 防 08CSF	奥的斯 Gen3	88.6	1350KG	2m/s	1						

序号	区域/楼号	楼号	品牌 型号	提升高 度 (m)	额定载 重 (kg)	额定速 度 (m/s)	数量 (台)	设备单价（含运输）			含税合价	备 注
								不含税单 价	税 率	含税单价		
9	美术馆芯筒	美术馆高新区展厅客运、无障碍 ORCD	奥的斯 Gen3	96.05	1600KG	2.5m/s	1					
10	美术馆芯筒	美术馆低区办公兼教育培训客运 10C	奥的斯 Gen3	53.8	1600KG	2m/s	1					
11	美术馆芯筒	美术馆办公、VIP 票务后勤服务及消 防 11SF	奥的斯 Gen3	102.7	1350KG	2.5m/s	1					
12	博物馆芯筒	博物馆展品货运 12ST	奥的斯 Span	102.7	4000KG	1.75m/s	1					
13	艺术馆芯筒	艺术馆藏品货运 13ST	奥的斯 Span	50.1	4000KG	1.75m/s	1					
14	美术馆芯筒	美术馆藏品货运 14ST	奥的斯 Span	79.95	5000KG	1.75m/s	1					
15	活动场地	客梯、货运兼消防电梯	奥的斯 Gen3	15.1	1000KG	1m/s	1					
...	合计						15	合计:			5617556.8	

(二)、扶梯清单

序号	区域/楼号	扶梯编号	品牌型号	倾斜角度	提升高度(m)	梯段宽度(mm)	梯级宽度(净)(mm)	数量(台)	设备单价(含运输)			含税合价	备注
									不含税单价	税率	含税单价		
1	B1层地铁连接通道内	ES01, ES02	奥的斯/Link	35	2.367	1550	1000	2					
2	B1层下沉广场	ES03, 04	奥的斯/Link	30	6.9	1550x2=3100	1000	2					
3	剧场首层入口处	ES05, 06	奥的斯/Link	30	12.085	1720x2=3440	1000	2					
4	剧场 2M 层平台处	ES07, 08	奥的斯/Link	30	6	1550x2=3100	1000	2					
5	剧场通往 4 层的平台层	ES09	奥的斯/Link	30	7.2	1550	1000	1					
6	4 层通往空中大厅层	ES10	奥的斯/Link	30	12.9	1720	1000	1					
7	博物馆 5 层	ES11	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
8	博物馆 6 层	ES12	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
9	博物馆 7 层	ES13	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
10	博物馆 8 层	ES14	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
11	博物馆 9 层	ES15	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
12	博物馆 10 层	ES16	奥的斯/Link	30	7.8	1350	1000	1					
13	博物馆 11 层	ES17	奥的斯/Link	30	6.45	1350	1000	1					
14	公共中庭首层通往 2M 层	ES18, 19	奥的斯/Link	30	12.685	1720x2=3440	1000	2					
15	公共中庭 2M 通往 3 层	ES20, 21	奥的斯/Link	30	6	1550x2=3100	1000	2					
16	公共中庭 3 层通往 4 层	ES22, 23	奥的斯/Link	30	7.2	1550x2=3100	1000	2					
17	公共中庭 4 层通往空中大厅层	ES24, 25	奥的斯/Link	30	12.9	1720x2=3440	1000	2					

序号	区域/楼号	扶梯编号	品牌型号	倾斜角度	提升高度(m)	梯段宽度(mm)	梯级宽度(净)(mm)	数量(台)	设备单价(含运输)			含税价	备注
									不含税单价	税率	含税单价		
18	艺术馆 5 层门厅内	ES26	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
19	艺术馆 6 层门厅内	ES27	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
20	美术馆 5 层门厅内	ES28	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
21	美术馆 6 层门厅内	ES29	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
22	美术馆 7 层	ES30	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
23	美术馆 8 层	ES31	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
24	美术馆 9 层	ES32	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
..	合计							32				7845700	

设备清单汇总表

电梯类型	数量(台)			备注
直梯	15			
扶梯	32			
合计	47			
		11914386.55	13463256.80	

二、合同价格

1、本供货合同金额¥：13463256.80元（大写：人民币壹仟叁佰肆拾陆万叁仟贰佰伍拾陆元捌角整），其中增值税金¥：1548870.25元（大写：人民币壹佰伍拾肆万捌仟捌佰柒拾元贰角伍分），税率为13%（当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行）。

2、《电梯数量、型号和价格汇总表》中设备单价包括乙方为完成本合同发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、设备材料费、材料检验费、设备制造费、包装费、运输费、装卸费、搬运费、管理费及合同约定期间的仓储、措施、利润、税金、保险费等费用，还包括质保期保养服务、保修期内因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等费用。

3、如有经甲方同意的电梯规格变更，发生的相关费用及交货期等由甲乙双方另行约定。

三、主要部件产地

1、电梯主要进口部件为：_____/_____。

四、包装

1、乙方提供的全部货物，均应采用国家及专业标准保护措施进行包装。应确保适用公路/铁路/水路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力。若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

2、在每个包装箱表面，须印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”的字样。若单个的木箱重量为2吨或2吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

五、电梯设备的交货及保管

1、交货地点：深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处宝安公共文化艺术中心项目。电梯设备的运输、装卸等费用，均由乙方负责。

2、交货期限：

本合同项下47部电梯的交货，为分期交货。

交货时间：合同签订满足相关条件后，乙方应于收到甲方批次书面生产加工通知后，暂定于2023年12月30日前（具体以甲方通知为准），向甲方交付合同标的，详见附件一《电梯供货清单》。

乙方应在具体项目合同规定的交货期15天以前以书面形式将合同号、电梯设备名称、数量、包装箱件数、总毛重、总体积（立方米）和备妥交货日期通

HT-001) 的约束下签订的, 本合同约定内容与框架协议的约定不一致或矛盾的, 及本合同未尽事宜, 均以框架协议的约定为准, 协议和供货合同中均未约定的, 双方另行协商。

3、本合同仅为甲乙双方签订的《中建科工集团有限公司年度电梯战略集采框架协议》(编号 ZJKG-ZLJC-2022-DT-HT-001) 项下的采购合同, 乙方与甲方各级母子公司/分公司签订的其他协议均不对本工程产生约束, 不影响本合同相关条款的法律效力。

4、本合同一式 6 份, 甲方执 4 份、乙方执 2 份, 均具同等法律效力。

5、供货合同收到后请乙方立即确认并签字盖章将传真件、扫描件回传至甲方, 并在 3 日内将签字盖章原件邮寄至甲方。

本合同附件

附件一: 《电梯供货清单》

附件二: 《预付款/质量保函(格式参照)》

附件三: 《电梯部件产地清单》

附件五: 《设备的备品备件、易损件清单》

(本页无正文)

甲方(盖章):

中建科工集团有限公司

2023.5.20



乙方(盖章):

奥的斯电梯(中国)有限公司

时间: 年 月 日



CSCEC

中建

附件 11: 《宝安公共文化艺术中心项目项目电梯设备安装合同》

合同编号: ZJKG/HN/2021-009/FBHT/17

宝安公共文化艺术中心项目

电梯设备安装合同



中建

甲 方: 中建科工集团有限公司

乙 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

时 间: 2023.5.20



根据中建科工集团有限公司与乙方签订的《中建科工集团有限公司年度电梯战略集采框架协议》（框架协议编号：ZJKG-ZLJC-2022-DT-HT-001）（以下简称“框架协议”）的约定，甲方向乙方采购电梯并由乙方进行安装，特此签订本安装合同

一、安装设备型号、数量及安装价款

电梯数量、型号和安装价款汇总表

(一)、直梯清单

序号		区域/楼号	梯号	品牌型号	层站/门	提升高度(m)	额定载重(kg)	额定速度(m/s)	数量(台)	安装单价(含税收费)			含税合价	备注
										不含税单价	税率	含税单价		
1		博物馆芯筒	博物馆高区展厅客运01C	奥的斯 Gen3	7/6/6	38.7	1600KG	1.75m/s	1					
2		博物馆芯筒	博物馆高区展厅客运、无障碍02CD	奥的斯 Gen3	17/10/10	101.5	1600KG	2.5m/s	1					
3		博物馆芯筒	博物馆低区办公服务03C	奥的斯 Gen3	17/10/10	101.5	1600KG	2.5m/s	1					
4		博物馆芯筒西翼	剧场观众厅VIP、无障碍兼消防04CDF	奥的斯 Gen3	8/7/7	42.1	1600KG	1.75m/s	1					
5		博物馆芯筒	博物馆办公、VIP兼后勤服务及消防05SF	奥的斯 Gen3	17/15/15	101.9	1350KG	2m/s	1					
6		艺术馆芯筒	艺术馆低区培训区客运06C	奥的斯 Gen3	10/8/8	53.8	1600KG	2m/s	1					
7		艺术馆芯筒	艺术馆低区客运、无障碍07CD	奥的斯 Gen3	12/9/9	65.2	1600KG	2m/s	1					
8		艺术馆芯筒	艺术馆办公、VIP兼后勤服务及消防08CSF	奥的斯 Gen3	15/13/13	88.6	1350KG	2m/s	1					

序号	区域/楼号	梯号	品牌型号	层站/门	提升高度 (m)	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	数量 (台)	安装单价 (含税收费)				含税合价	备注
									不含税单价	税率	含税单价			
9	美术馆前筒	美术馆高区展厅客运、无障碍 09CD	奥的斯 Gen3	16/12/12	95.05	1600KG	2.5m/s	1						
10	美术馆前筒	美术馆低区办公兼教育培训客 运 10C	奥的斯 Gen3	10/7/7	53.8	1600KG	2m/s	1						
11	美术馆前筒	美术馆办公、VIP 兼后勤服务 及消防 11SF	奥的斯 Gen3	17/14/14	102.7	1350KG	2.5m/s	1						
12	博物馆前筒	博物馆展品货运 12ST	奥的斯 Span	15/10/10	102.7	4000KG	1.75m/s	1						
13	艺术馆前筒	艺术馆展品货运 13ST	奥的斯 Span	9/5/5	50.1	4000KG	1.75m/s	1						
14	美术馆前筒	美术馆展品货运 14ST	奥的斯 Span	10/8/8	79.95	5000KG	1.75m/s	1						
15	活动场地	客梯、货运兼消防电梯	奥的斯 Gen3	4/3/3	15.1	1000KG	1m/s	1						
...	合计							15						
			合计:										926367.5	

(二)、扶梯清单

序号	区域/楼号	扶梯编号	品牌型号	倾斜角度	提升高度(m)	梯级宽度(mm)	梯级宽度(净)(mm)	数量(台)	安装单价(含税收费)			含税合价	备注
									不含税单价	税	含税单价		
1	B1 层地铁连接通道内	ES01, ES02	奥的斯/Link	35	2.367	1550	1000	2					
2	B1 层下流广场	ES03, 04	奥的斯/Link	30	6.9	1550x2=3100	1000	2					
3	剧场首层入口处	ES05, 06	奥的斯/Link	30	12.085	1720x2=3440	1000	2					
4	剧场 2M 层平台处	ES07, 08	奥的斯/Link	30	6	1550x2=3100	1000	2					
5	剧场通往 4 层的平台层	ES09	奥的斯/Link	30	7.2	1550	1000	1					
6	4 层通往空中大厅层	ES10	奥的斯/Link	30	12.9	1720	1000	1					
7	博物馆 5 层	ES11	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
8	博物馆 6 层	ES12	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
9	博物馆 7 层	ES13	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
10	博物馆 8 层	ES14	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
11	博物馆 9 层	ES15	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
12	博物馆 10 层	ES16	奥的斯/Link	30	7.8	1350	1000	1					
13	博物馆 11 层	ES17	奥的斯/Link	30	6.45	1350	1000	1					
14	公共中庭首层通往 2M 层	ES18, 19	奥的斯/Link	30	12.685	1720x2=3440	1000	2					
15	公共中庭 2M 通往 3 层	ES20, 21	奥的斯/Link	30	6	1550x2=3100	1000	2					
16	公共中庭 3 层通往 4 层	ES22, 23	奥的斯/Link	30	7.2	1550x2=3100	1000	2					
17	公共中庭 4 层通往空中大厅层	ES24, 25	奥的斯/Link	30	12.9	1720x2=3440	1000	2					

序 号	区域/楼号	扶梯编号	品牌 型号	倾斜角 度	提升高度 (m)	梯段宽度 (mm)	梯级宽 度 (净) (mm)	数量 (台)	安装单价 (含税收费)			含税合 价	备 注
									不含税单 价	税 率	含税单 价		
18	艺术馆 5 层门厅内	ES26	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
19	艺术馆 6 层门厅内	ES27	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
20	美术馆 5 层门厅内	ES28	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
21	美术馆 6 层门厅内	ES29	奥的斯/Link	35	5.7	1350	800	1					
22	美术馆 7 层	ES30	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
23	美术馆 8 层	ES31	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
24	美术馆 9 层	ES32	奥的斯/Link	30	7.8	1480	1000	1					
• •	合计							32				884625	

设备安装清单汇总表							
电梯类型	数量 (台)	安装不含税合价 (元)		税率	安装含税合价 (元)		备注
直梯	15						
扶梯	32						
合计	47	1758245.15			1810992.5		

二、合同价格

1、本安装合同金额¥：1810992.5 元（大写：人民币 壹佰捌拾壹万零玖佰玖拾贰元伍角整），其中增值税金¥：52747.35 元（大写：人民币 伍万贰仟柒佰肆拾柒元叁角伍分），税率为 3%（当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行）。

2、综合单价说明：本合同安装包干单价为含税价（含增值税、关税），包含乙方在充分勘察施工现场情况及施工条件后，执行和完成合同中描述的本工程工作内容时所发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、材料费、材料检验费、管理费、验收费、质保期及免费维保期内服务费、年检费、保管费、措施费、利润、报建报验费、规费、税金、保险费等相关费用。

三、合同付款方式

- 1、电梯安装完成以后 30 天内，乙方提出付款申请，并经甲方审批通过后，支付至乙方已安装价款的 80%；
- 2、设备调试完毕并经建设方及相关政府部门/有关当局验收合格并取得相关之证明文件后 30 天内，经甲方审批支付已调试完毕之安装价款的 10%；
- 3、由业主及甲方发出实际竣工证书并操作及维修手册成交后，且乙方提交竣工记录图后 30 天内（以时间较后者为准），经甲方审批支付安装价款的 10%，前提为乙方向甲方提供了合同结算总价 5%的质保函；若不能提供 5%质保函，则支付合同结算总价的 5%，剩余合同结算总价的 5%作为质量保证金。
- 4、结算之后尚有余款的（不包括上述第 3 项价款），在结算书签订后支付余款。
- 5、上述为电梯设备安装付款模式。若甲方项目选择安装预付款模式：即乙方安装人员进场后 15 个工作日内，甲方将该批到货电梯安装合同总价的 30%付给乙方，则乙方在电梯设备安装基础价格上下浮 / %。
- 6、上述付款申请资料包括：（1）乙方的付款申请书及相关资料；（2）在经甲方对前述付款申请审批通过后，乙方应向甲方提供合法有效、足额的当期增值税专用发票及相应收据（设备安装税率 3%），若乙方无法开具符合甲方要求的合法有效发票，甲方有权拒绝付款，因乙方开具发票不及时造成甲方抵扣损失的，按所欠发票税金对应金额的 110%向甲方承担违约责任。本协议有效期内，若因政策变化导致税率变更，则双方以无税单价为基准，实际结算含税单价为合同单价 / $(1 + \text{原税率}) * (1 + \text{实际税率})$ 。

四、工期要求

(本页无正文)

甲方(盖章):

中建科工集团有限公司




乙方(盖章):

奥的斯电梯(中国)有限公司



时间: 2023 年 5 月 20 日

施工许可证明文件:



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-88-01-70220603

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2022年01月25日

业务办理专用章

证书序列号: 2022-0115


建设单位	深圳招商房地产有限公司(代建),深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	宝安公共文化艺术中心(不含桩基础)		
建设地址	广东省深圳市宝安区创业一路和新湖路交汇处东北角		
建设规模	92125.09 平方米	合同价格	104350.1698 万元 58
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年03月01日	合同竣工日期	2025年08月30日
备注	项目经理: 陈伟文 注册证书号: 粤1442017201741409 项目总监: 张远新 注册证书号: 44011553 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-07-27项目经理由晏宏辉(粤144151531015)变更为陈伟文(粤1442017201741409)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

电梯开工告知

深圳市特种设备安装改造大修告知书

告知书编号：TAGDF202410160039 日期：2024-10-16

设备种类	电梯		施工类别	安装（首次）
施工地点	广东省深圳市宝安区新安街道创业一路和新湖路交汇处东北角宝安公共文化艺术中心		施工日期	2024-10-25
使用单位	名称	中建科工集团有限公司		
	地址	广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801		
	联系人	王睿	联系电话	15251894943
	邮政编码		传真	/
施工单位	名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	邮政编码	
	地址	广东省深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路 91 号景兴海上大厦 1505、1506	传真	/
	驻深联系人	王浪	联系电话	18680363304
	许可证号	TS3344X56-2027	许可证有效期	2027-02-12
产权使用单位全称		中建科工集团有限公司		
应提交资料	1. 《深圳市特种设备安装改造大修告知书》（原件 1 份）； 2. 施工单位的特种设备安装改造维修许可证复印件（盖单位公章）； 3. 使用单位身份证明材料：使用单位有深圳市核发的组织机构代码证的，无须提交该材料；注册地不在深圳的企业事业单位，应提交使用单位的组织机构代码证复印件（盖单位公章）；使用单位为个人的，国内户籍须提交本人身份证复印件，港澳台及外籍人士提供有效身份证明材料复印件（本人签名）。 4. 属于市政府投资项目的，还应提交《深圳市政府投资项目跨部门协同办理系统项目基本信息表》复印件（验原件）。			
本单位/本人已了解特种设备使用单位的各项法定义务，保证切实履行特种设备使用安全管理责任，并承担未落实使用安全管理责任的一切后果。 负责人：		本单位所告知的内容真实；在施工过程中，严格执行《特种设备安全监察条例》及相关规定，保证施工质量，接受监督管理和施工监督检验。 负责人：		安全监察机构经办人签名： 

授权委托书

奥的斯电梯（中国）有限公司（下称“奥的斯电梯（中国）”）现授权广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司安装和维修、保养下列奥的斯电梯（中国）电梯产品。奥的斯电梯（中国）将对该电梯的产品质量予以保证。本授权委托书的有效期限自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

本授权委托书包括的奥的斯电梯（中国）电梯产品如下：

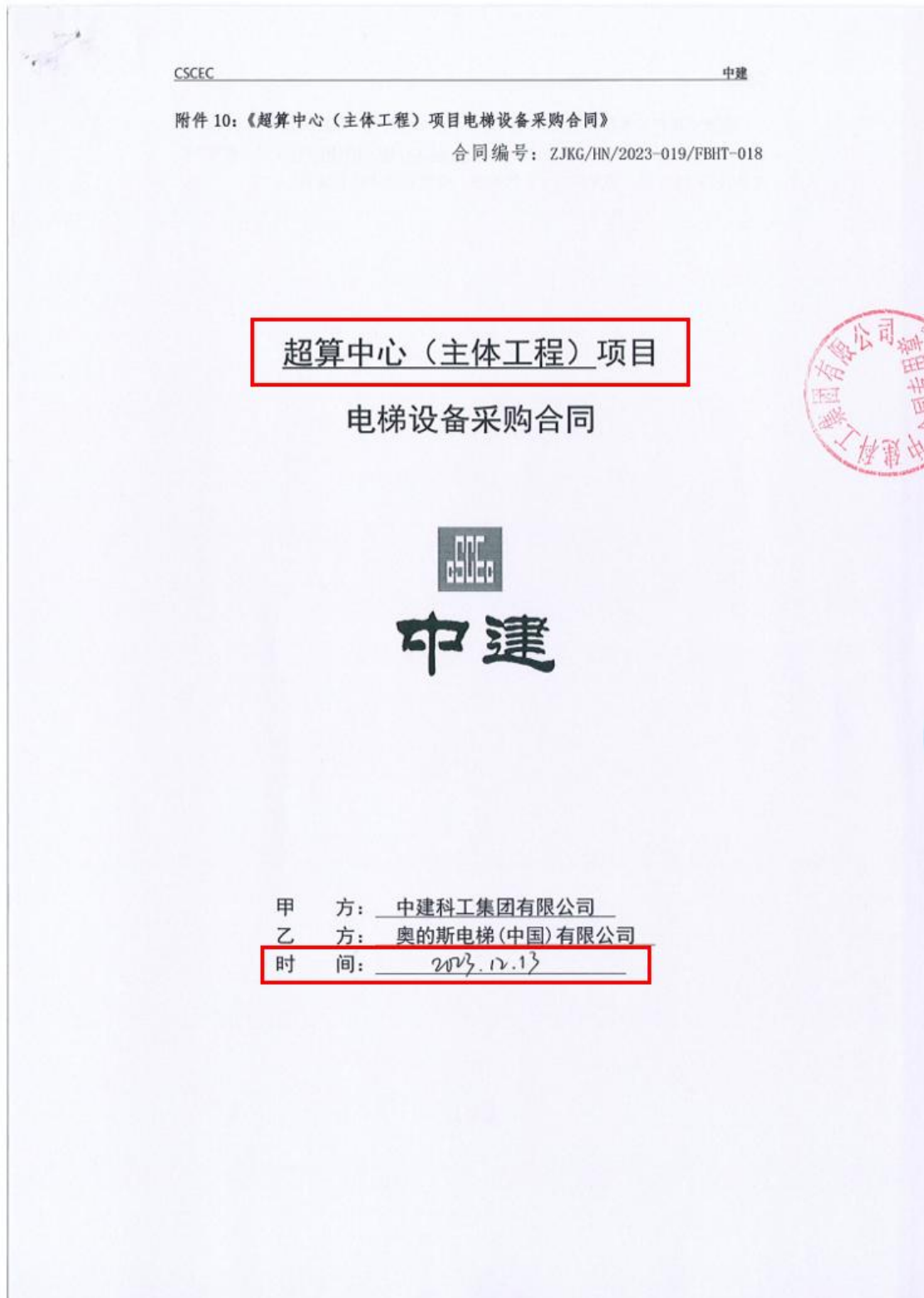
产品	型号
客梯/观光梯/ 医用电梯	Gen3 Villa , Gen360 , Gen3 , Gen3 Edge , Gen2 Comfort, Gen2 Premier , CompassPlus, Arise, Gen2-MRL, Gen2-MR, Gen2 MOD, OTIS SKY , Skyrise Elevonic Series, Skyrise Prime, OTIS SWEET , Gen2 Core, Gen2 CN-MRL, Gen2-MR, Gen2 CN-MR , OTIS SKY SUPER , OTIS 3100 , OTIS3200, OTIS3100HR OTIS4100, OTIS4200, Elevonic, Homelift, Dumbwaitor
货梯/杂物梯	OTIS SPAN
扶梯/自动人行道	OTIS_LINK, Otis_LINK, Link, 515NPE-L, 515NPE-S, 515NPE , 520NPE, Otis 606 NCT, 610NPT

此致



2.2-超算中心（主体工程）项目

供货业绩合同关键页：



一、安装设备型号、数量及安装价款（电梯数量、型号和安装价款汇总表）单位：元

序号	区域/楼号	梯号	品牌 型号	层/站/门	提升高度 (m)	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	数量 (台)	设备单价 (含运输)			含税价	备注
									不含税单价	税率	含税单价		
1	动力楼	DT-01	奥的斯/Gen3	3/3/3	24	1000	1.6	1					无障碍电梯
2	机房楼/参观用梯	DT-01	奥的斯/Gen3	7/7/7	45	1600	2.5	1					
3	机房楼/参观用梯	DT-02/03/04	奥的斯/Gen3	7/7/7	45	1600	2.5	3					
4	机房楼/消防电梯	XT-02/05	奥的斯/Gen3	7/7/7	45	1000	2.0	2					
5	机房楼/消防电梯	XT-03	奥的斯/Gen3	8/8/8	45	1000	2.0	1					
6	机房楼/消防电梯	XT-01	奥的斯/Gen3	8/8/8	45	1000	2.0	1					
7	机房楼/消防电梯	XT-04	奥的斯/Gen3	8/8/8	45	1000	2.0	1					
8	机房楼/货梯	HT-01/02	奥的斯/Spain	7/7/7	45	10000	0.5	2					
9	科研楼/办公用梯	DT-01/02/03	奥的斯/Gen3	19/19/19	83.5	1350	2.5	3					
10	科研楼/办公用梯	DT-04	奥的斯/Gen3	19/19/19	83.5	1350	2.5	1					无障碍电梯
11	科研楼/值班用梯	DT-05/06	奥的斯/Gen3	4/4/4	15	800	1.6	2					无障碍电梯
12	科研楼/食堂/车库/大堂用梯	DT-07	奥的斯/Gen3	3/3/3	11	1350	1.0	1					
13	科研楼/食堂/车库/大堂用梯	DT-08/09	奥的斯/Gen3	3/3/3	11	1350	1.0	2					
14	科研楼/消防电梯	XT-01	奥的斯/Gen3	19/19/19	83.5	1000	2.5	1					
15	科研楼/消防电梯	XT-02	奥的斯/Gen3	5/5/5	19	800	1.6	1					
16	科研楼/餐饮用梯	HT-01	奥的斯/Gen3	2/2/2	5	1000	1.6	1					
17	科研楼/餐饮用梯	HT-02	奥的斯/Gen3	2/2/2	5	1000	1.6	1					
18	合计							25				1153100	
合计:													1153100

二、合同价格

1、本供货合同金额¥：6647300 元（大写：人民币 陆佰陆拾肆万柒仟叁佰元整），其中增值税金¥：764733.6 元（大写：人民币 柒拾陆万肆仟柒佰叁拾叁点陆元），税率为 13%（当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行）。

2、《电梯数量、型号和价格汇总表》中设备单价包括乙方为完成本合同发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、设备材料费、材料检验费、设备制造费、包装费、运输费、装卸费、搬运费、管理费及合同约定期间的仓储、措施、利润、税金、保险费等费用，还包括质保期保养服务、保修期内因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

3、如有经甲方同意的电梯规格变更，发生的相关费用及交货期等由甲乙双方另行约定。

三、主要部件产地

1、电梯主要进口部件为：\。电梯主要部件品牌产地详见附件四《电梯部件产地清单》。

四、包装

1、乙方提供的全部货物，均应采用国家及专业标准保护措施进行包装。应确保适用公路/铁路/水路运输，并具有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力。若由于包装不受引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

2、在每个包装箱表面，须印明有关订贷合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”的字样。若单个的木箱重量为 2 吨或 2 吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

五、电梯设备的交货及保管

1、交货地点：深圳市光明区公明街道龙大高速东侧。电梯设备的运输、装卸等费用，均由乙方负责。

2、交货期限：

本合同项下 25 部电梯的交货，为分期交货。

交货时间：合同签订满足相关条件后，乙方应于收到甲方批次书面生产加工通知后，于 2024 年 3 月 30 日前，向甲方交付合同标的，详见附件一《电梯供货清单》。

乙方应在具体项目合同规定的交货期 15 天以前以书面形式将合同号、电梯设备名称、数量、包装箱件数、总毛重、总体积（立方米）和备妥交货日期通知甲方。

合同中均未约定的，双方另行协商。

3、本合同仅为甲乙双方签订的《中建科工集团有限公司年度电梯战略集采框架协议》（编号 ZJKG-ZLJC-2022-DT-HT-001）项下的采购合同，乙方与甲方各级母子公司/分公司签订的其他协议均不对本工程产生约束，不影响本合同相关条款的法律效力。

4、本合同一式 6 份，甲方执 4 份、乙方执 2 份，均具同等法律效力。

5、供货合同收到后请乙方立即确认并签字盖章将传真件、扫描件回传至甲方，并在 3 日内将签字盖章原件邮寄至甲方。

本合同附件

附件一：《电梯供货清单》

附件二：《预付款/质量保函（格式参照）》

附件三：《电梯部件产地清单》

附件五：《设备的备品备件、易损件清单》

（本页无正文）

甲方（盖章）：

中建科工集团有限公司



2023年12月13日

乙方（盖章）：

奥的斯电梯（中国）有限公司

时间： 年 月 日

安装业绩合同关键页:

CSCEC	中建
附件 11:《超算中心（主体工程）项目电梯设备安装合同》	
合同编号: ZJKG/HN/2023-019/FBHT-019	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 10px 0;">超算中心（主体工程）项目</div>	
电梯设备安装合同	
<div style="text-align: center;"> 中建</div>	
	
甲	方: 中建科工集团有限公司
乙	方: 奥的斯电梯(中国)有限公司
时	间: 2023.12.13

一、安装设备型号、数量及安装价款（电梯数量、型号和安装价款汇总表）单位：元

序号	区域/楼号	梯号	品牌 型号	层/站/门	提升高度 (m)	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	数量 (台)	设备单价（含运输）			含税单价	备注
									不含税单价	税率	含税单价		
1	动力楼	DT-01	奥的斯/Gen3	3/3/3	24	1000	1.6	1					无故障电梯
2	机房楼/参观用梯	DT-01	奥的斯/Gen3	7/7/7	45	1600	2.5	1					
3	机房楼/参观用梯	DT-02/03/04	奥的斯/Gen3	7/7/7	45	1600	2.5	3					
4	机房楼/消防电梯	XT-02/05	奥的斯/Gen3	7/7/7	45	1000	2.0	2					
5	机房楼/消防电梯	XT-03	奥的斯/Gen3	8/8/8	45	1000	2.0	1					
6	机房楼/消防电梯	XT-01	奥的斯/Gen3	8/8/8	45	1000	2.0	1					
7	机房楼/消防电梯	XT-04	奥的斯/Gen3	8/8/8	45	1000	2.0	1					
8	机房楼/货梯	HT-01/02	奥的斯/Gen3	7/7/7	45	1000	0.5	2					
9	科研楼/办公用梯	DT-01/02/03	奥的斯/Gen3	19/19/19	83.5	1350	2.5	3					
10	科研楼/办公用梯	DT-04	奥的斯/Gen3	19/19/19	83.5	1350	2.5	1					无故障电梯
11	科研楼/值班用梯	DT-05/06	奥的斯/Gen3	4/4/4	15	800	1.6	2					无故障电梯
12	科研楼/食堂/车库/大堂用梯	DT-07	奥的斯/Gen3	3/3/3	11	1350	1.0	1					
13	科研楼/食堂/车库/大堂用梯	DT-08/09	奥的斯/Gen3	3/3/3	11	1350	1.0	2					
14	科研楼/消防电梯	XT-01	奥的斯/Gen3	19/19/19	83.5	1000	2.5	1					
15	科研楼/消防电梯	XT-02	奥的斯/Gen3	5/5/5	19	800	1.6	1					
16	科研楼/餐饮用梯	HT-01	奥的斯/Gen3	2/2/2	5	1000	1.6	1					
17	科研楼/餐饮用梯	HT-02	奥的斯/Gen3	2/2/2	5	1000	1.6	1					
18	合计							25				1153100	

合计：

二、合同价格

1、本安装合同金额¥：1153100 元（大写：人民币 壹佰壹拾伍万叁仟壹佰元整），其中增值税金¥：33585.44 元（大写：人民币 叁万叁仟伍佰捌拾伍元肆角肆分），税率为 3%（当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行）。

2、综合单价说明：本合同安装包干单价为含税价（含增值税、关税），包含乙方在充分勘察施工现场情况及施工条件后，执行和完成合同中描述的本工程工作内容时所发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、材料费、材料检验费、管理费、验收费、质保期及免费维保期内服务费、年检费、保管费、措施费、利润、报建报验费、规费、税金、保险费等相关费用。

三、合同付款方式

1、电梯安装完成以后 30 天内，乙方提出付款申请，并经甲方审批通过后，支付至乙方已安装价款的 80%；

2、设备调试完毕并经建设方及相关政府部门/有关当局验收合格并取得相关之证明文件后 30 天内，经甲方审批支付已调试完毕之安装价款的 10%；

3、由业主及甲方发出实际竣工证书并操作及维修手册成交后，且乙方提交竣工记录图后 30 天内（以时间较后者为准），经甲方审批支付安装价款的 10%，前提为乙方向甲方提供了合同结算总价 5%的质保函；若不能提供 5%质保函，则支付合同结算总价的 5%，剩余合同结算总价的 5%作为质量保证金。

4、结算之后尚有余款的（不包括上述第 3 项价款），在结算书签订后支付余款。

5、上述为电梯设备安装付款模式。若甲方项目选择安装预付款模式：即乙方安装人员进场后 15 个工作日内，甲方将该批到货电梯安装合同总价的 30%付给乙方，则乙方在电梯设备安装基础价格上下浮 %。

6、上述付款申请资料包括：（1）乙方的付款申请书及相关资料；（2）在经甲方对前述付款申请审批通过后，乙方应向甲方提供合法有效、足额的当期增值税专用发票及相应收据（设备安装税率 3%），若乙方无法开具符合甲方要求的合法有效发票，甲方有权拒绝付款，因乙方开具发票不及时造成甲方抵扣损失的，按所欠发票税金对应金额的 110%向甲方承担违约责任。本协议有效期内，若因政策变化导致税率变更，则双方以无税单价为基准，实际结算含税单价为合同单价/（1+原税率）*（1+实际税率）。

四、工期要求

1、计划开工日期：2024 年 4 月 1 日，具体开工日期以现场实际要求为准。

协议》(编号 ZJKG-ZLJC-2022-DT-HT-001) 项下的采购合同, 乙方与甲方各级母子公司/分公司签订的其他协议均不对本工程产生约束, 不影响本合同相关条款的法律效力。

4、本合同一式 6 份, 甲方执 4 份、乙方执 2 份, 均具同等法律效力。

5、供货合同收到后请乙方立即确认并签字盖章将传真件、扫描件回传至甲方, 并在 3 日内将签字盖章原件邮寄至甲方。。

本合同附件

附件一:《乙方主要管理人员表》

附件二:《质量保函》

附件三:《电梯临时使用协议》

(本页无正文)

甲方(盖章):

中建科工集团有限公司

2023年12月13日




乙方(盖章):

奥的斯电梯(中国)有限公司

时间: 年 月 日



施工许可证明文件:




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-65-01-01010603

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



日期 2023年04月04日

工程施工许可专用章 (1)

证书序列号: 2023-1184

建设单位	深圳市科技创新委员会, 深圳市光明集团有限公司 (代建), 深圳市光明科学城发展建设有限公司		
工程名称	国家超级计算深圳中心 (深圳云计算中心) 升级换代土建安装项目1-3栋主体工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道		
建设规模	116815 平方米	合同价格	万元
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年05月25日	合同竣工日期	2025年04月30日
备注	项目经理: 许通 注册证书号: 号1442014201527639 项目总监: 刘含波 注册证书号: 44034267 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 砌体结构; 通风与空调; 通风、空调; 给排水及采暖; 室内给水; 排水系统; 室外给水; 排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 防雷及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 室外设施; 附属建筑; 室外环境; 本证用于市政基础设施工程, 以深圳市基础设施防治规划 (2016-2020 年) 划定的地质灾害易发区、建设单位地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施, 确保配套设施工程与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记	◆◆◆ 2023-10-20项目总监由谢劲松 (44010745 (00178500)) 变更为刘含波 (44034267)		


注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市特种设备安装改造大修告知书

告知书编号：TAGDF202407170034

日期：2024-07-17

设备种类	电梯	施工类别	安装（首次）
施工地点	广东省深圳市光明区公明街道同福裕路国家超级计算深圳中心	施工日期	2024-07-20
使用单位	名称	中建科工集团有限公司	
	地址	广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦门 38 层 3801	
	联系人	张昊	联系电话13419551725
	邮政编码		传真/
施工单位	名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	邮政编码
	地址	广东省深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路 91 号景兴海上大厦 1505、1506	传真/
	驻深联系人	莫雄强	联系电话15920138002
	许可证号	TS3344X56-2027	许可证有效期2027-02-12
产权使用单位全称		中建科工集团有限公司	
应提交资料	1. 《深圳市特种设备安装改造大修告知书》（原件 1 份）； 2. 施工单位的特种设备安装改造维修许可证复印件（盖单位公章）； 3. 使用单位身份证明材料：使用单位有深圳市核发的组织机构代码证的，无须提交该材料；注册地不在深圳的企事业单位，应提交使用单位的组织机构代码证复印件（加盖单位公章）；使用单位为个人的，国内户籍须提交本人身份证复印件，港澳台及外籍人士提供有效身份证明材料复印件（本人签名）。 4. 属于市政府投资项目的，还应提交《深圳市政府投资项目跨部门协同办理系统项目基本信息表》复印件（验原件）。		
本单位/本人已了解特种设备使用单位的各项法定义务，保证切实履行特种设备使用安全管理责任，并承担未落实使用安全管理责任的一切后果。 负责人： 使用单位：（盖章）	本单位所告知的内容真实；在施工过程中，严格执行《特种设备安全监察条例》及相关规定，保证施工质量，接受监督管理和施工监督检验。 负责人： 施工单位：（盖章）	安全监察机构经办人签名：  安全监察机构：（盖章）	

授权委托书

奥的斯电梯（中国）有限公司（下称“奥的斯电梯（中国）”）现授权广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司安装和维修、保养下列奥的斯电梯（中国）电梯产品。奥的斯电梯（中国）将对该电梯的产品质量予以保证。本授权委托书的有效期自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

本授权委托书包括的奥的斯电梯（中国）电梯产品如下：

产品	型号
客梯/观光梯/ 医用电梯	Gen3 Villa , Gen360 , Gen3 , Gen3 Edge , Gen2 Comfort, Gen2 Premier, CompassPlus, Arise, Gen2-MRL, Gen2-MR, Gen2 MOD, OTIS SKY , Skyrise Elevonic Series, Skyrise Prime, OTIS SWEET , Gen2 Core, Gen2 CN-MRL, Gen2-MR, Gen2 CN-MR , OTIS SKY SUPER , OTIS 3100 , OTIS3200, OTIS3100HR OTIS4100, OTIS4200, Elevonic, Homelift, Dumbwaitor
货梯/杂物梯	OTIS SPAN
扶梯/自动人行 道	OTIS_LINK, Otis_LINK, Link, 515NPE-L, 515NPE-S, 515NPE , 520NPE, Otis 606 NCT, 610NPT

此致



天津市河西区解放南路 443 号 邮编：300210
443 Jiefang Nan Lu, Hexi District, Tianjin 300210

电话：(86-22) 28101188
Tel: (86-22) 28101188

传真：(86-22) 28101100
Fax: (86-22) 28101100

网址：otis.com
Website: otis.com

2.3-坑梓文化科技中心

供货业绩合同关键页：

合同编号：CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-SB-2023-002

坑梓文化科技中心项目（施工） 电梯及扶梯采购合同

（采购 2022 版）



中建

工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）新电梯
买 受 人：中建科技集团有限公司
出 卖 人：奥的斯电梯（中国）有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2023 年 4 月 10 日

中建科技集团有限公司

买受人：中建科技集团有限公司

出卖人：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的电梯及扶梯购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

具体标的物数量详见附件一

注：

1. 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

4. 清单价格在本工程供货期内不因任何因素而调整，单价包括但不限于深化设计、设备生产制造或采购费、设备出厂检测费、包装费、运输费（含保险费）、成品保护费、装卸费、过江过路过桥费、货物运至施工现场至买受人验货前的仓储保管费以及其他运抵至买受人指定交货地点的一切费用，包括原材料及半成品、成品的检测检验及试验费，轿厢装修费用，技术指导费（配合安装、调试、试运行等），保修、维护保养、维修、培训、年检等售后服务费用、出卖人合理的利润、税金、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用。价款中包含增值税税率13%，出卖人须能够开具增值税专用发票，以供买受人抵扣税款使用，如因出卖人原因造成买受人无法抵扣税款，造成重复交税，出卖人负担相关费用。

5. 出卖人支付货物的全部税项，包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需缴纳的所有税费。

6. 暂估合同总价：¥ 5375100 元，大写：人民币 伍佰叁拾柒万伍仟壹佰元整（暂定），不含税价格为¥ 4756725.66 元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 618374.34 元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

7. 若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

8. 结算办理完成后三个工作日内，出卖人需于每月25日前向买受人提供与结算金额等额的增值税专用发票。

本页无正文

<p>买受人：中建科技集团有限公司</p> <p>买受人(公章)：[Red Stamp]</p> <p>住所：深圳市福田区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>委托代理人：[Signature]</p> <p>电话：0755-22227131</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行</p> <p>账号：44250100003200002012</p> <p>税号：</p> <p>邮政编码：518000</p>	<p>出卖人：奥的斯电梯(中国)有限公司</p> <p>OTIS ELEVATOR (CHINA) COMPANY LIMITED</p> <p>住所：天津经济技术开发区第九大街71号</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>委托代理人：杨绍子</p> <p>电话：15219494013</p> <p>传真：</p> <p>邮箱：</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行</p> <p>账号：280460039813</p> <p>邮政编码：300040</p>
--	--

2023年6月5日核准

- 附件1：合同标的物清单
- 附件2：致供方的函
- 附件3：廉政协议书
- 附件4：法人授权委托书
- 附件5：收款经办人授权委托书
- 附件6：产品质量承诺函
- 附件7：技术要求
- 附件8：安全生产协议
- 附件9：疫情常态化防控责任示范条款



电梯清单														
工程名称：天津文化中心科技中心项目电梯工程-电梯														
单位：元														
序号	项目名称	电梯编号	类型	井道净尺寸 (宽*深 mm)	轿厢尺寸 (宽*深 mm)	轿门尺寸 (宽*高 mm)	洞口尺寸 (宽*高 mm)	机房尺寸 (宽*深* 净高 mm)	顶层净 高 (mm)	基坑 深度 (mm)	计量 单位	工 程 量	不含税设备采购 单价 (元)	含税设备采购 单价 (元)
1	09-06	DT01	观光客梯兼无障碍电梯 G/D	2600*2300	1600*1750	1200*2400	1400*2500	无	5700	2000	台	1		
2		DT02	观光客梯兼无障碍电梯 G/D	2600*2300	1600*1750	1200*2400	1400*2500	无	5700	2000	台	1		
3		DT03	客梯兼无障碍电梯 P/D	2600*2350	1600*1700	1200*2400	1400*2500	无	7200	2000	台	1		
4		DT04	客梯兼无障碍电梯 P/D	2600*2350	1600*1700	1200*2400	1400*2500	无	7200	2000	台	1		
5		DT05	客梯兼无障碍电梯 P/D	2600*2350	1600*1700	1200*2400	1400*2500	无	7200	2000	台	1		
6	地 块	DT03	客梯兼无障碍电梯 P/D	2600*2350	1600*1700	1200*2400	1400*2500	无	7200	2000	台	1		
7		DT04	客梯兼无障碍电梯 P/D	2600*2350	1600*1700	1200*2400	1400*2500	无	7200	2000	台	1		
8		XDT01	消防电梯 F	2200*2400	1550*1550	900*2400	1200*2500	无	10350	2000	台	1		
9		XDT02	观光客梯兼消防电梯 G/F	2600*2300	1600*1750	1200*2400	1400*2500	无	5100	2000	台	1		
10		XDT03	观光客梯兼消防电梯 G/F	2600*2300	1600*1750	1200*2400	1400*2500	无	5100	2000	台	1		

物资采购合同													
中建科技集团有限公司													
11	HBT-01	货梯 II	4500*7000	2500*2200	2300*2400	2500*3100	4500*7200 *3800	5700	2500	台	1	单梯	
12	01-DT0 1	客梯兼无碍碍电梯 P/D	2300*2300	1550*1550	1000*2400	1200*2500	无	5100	2000	台	1	单梯	
13	01-XDT 02	客梯/货梯兼无碍碍电梯 P/H/D	2200*2200	1400*1750	900*2400	1100*2500	2400*5600 *3050	5100	2000	台	1	单梯	
14	02-XDT 01	客梯兼无碍碍电梯,消防电梯 P/D/F	2300*2300	1400*1750	1000*2400	1200*2500	无	5740	2000	台	1	单梯	
15	02-DT0 2	客梯兼无碍碍电梯 P/D	2400*2300	1700*1550	1100*2400	1400*2500	5000*1550 *3050	5100	2000	台	1	井联	
16	02-DT0 3	客梯兼无碍碍电梯 P/D	2400*2300	1700*1550	1100*2400	1400*2500	5000*1550 *3050	5100	2000	台	1	井联	
17	03-DT0 1	无碍碍电梯 D	2700*2400	1500*1850	1200*2400	1400*2500	无	8450	2000	台	1	贯通门 轿厢	
18	04-XDT 01	观光客梯兼无碍碍电梯,消防 电梯 G/D/F	2200*2200	1450*1650	1000*2400	1200*2500	无	5100	2000	台	1	井联	
19	04-XDT 02	观光客梯兼无碍碍电梯,消防 电梯 G/D/F	2200*2200	1450*1650	1000*2400	1200*2500	无	5100	2000	台	1	井联	
合计											19	3,049,823.01	3,446,300.00
注: 1. 设备单价包括设备费、税金、包装费、保险费、运费费、装卸费、保险费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用。国家及地方规定的任何收费(包括但不限于于登记费、手续费), 因要符合政府有关部门													

注: 1. 设备单价包括设备费、税金、包装费、保险费、运费、装卸费、过江过路过桥费, 以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用。国家及地方规定的任何收费(包括但不限于于登记费、手续费), 因要符合政府有关部门

Handwritten signature and date: 2021.12.1

物资采购合同

中建科技集团有限公司

规定西必须改善或替换的任何费用，办理相关手续(含所需要提供的检测报告)。质量保修期内保修等完成本合同工作所需的一切费用；设备安装费包含场内二次转运等至电梯安装完成，通过竣工验收并交付使用所需的一切费用；

2. 电梯单位需配合前期电梯专业深化设计和后期施工指导；电梯井道施工过程中，电梯单位必须进行实测实量对土建单位进行监督和指导，如因监督指导不力，导致后期电梯不能一次正常安装，所产生的措施费和损失由电梯单位承担。

3. P-客梯；H-货梯；F-消防电梯；D-无障碍电梯；G-观光电梯。

4. 工人所需的反光马甲，安全绳等劳保用品由甲方统一提供，费用从乙方当期结算中扣除。

5. 质保期36个月，从电梯完成政府验收合格之日起计算，分批验收，分批计算。

6. 项目维保采用片区驻点，报价不包含现场驻人维保费用。

7. 不包含临时梯相关费用以及防水门费用

8. 合同条款中标后双方友好协商。

扶梯清单

工程名称：杭州文化科技中心项目电梯工程-扶梯

序号	项目名称	电梯编号	扶梯类别	梯级宽度 (mm)	梯级倾斜角度 (°)	速度 (m/s)	层站	提升高度 (mm)	水平跨距 (mm)	底坑尺寸 (宽*长*深 mm)	水平梯级个数	扶梯侧面与底面材质	变频节能功能	布置方式	单位	工程数量	不含税设备采购单价 (元)	税率 13%	含税设备采购合计 (元)	品牌要求	备注
1	09-06 地块	FT05	室外自动扶梯	1000	30°	0.5	1F>>2F	6200	16300	3200*5500*1500	2个	甲方自理	有	井排	台	1					新的
2		FT06	室外自动扶梯	1000	30°	0.5	2F>>1F	6200	16300	3200*5500*1500	2个	甲方自理	有	布置	台	1					新的
3		FT07	室外自动扶梯	1000	30°	0.5	2F>>3F	5100	13600	3200*4500*1200	2个	甲方自理	有	井排	台	1					新的



中建科技集团有限公司

物资采购合同

4	FT08	室外自动扶梯	1000	30°	0.5	3F>2F	5100	13600	3200*1500*1200	2个	甲方自理	有	布置	台	1		
5	FT09	室内自动扶梯	1000	30°	0.5	4F>3F	6000	15150	3200*1500*1200	2个	甲方自理	有	井排	台	1		
6	FT10	室内自动扶梯	1000	30°	0.5	3F>4F	6000	15150	3200*1500*1200	2个	甲方自理	有	布置	台	1		
7	FT11	室内自动扶梯	1000	30°	0.5	5F>4F	6000	15150	3200*1500*1200	2个	甲方自理	有	井排	台	1		
8	FT12	室内自动扶梯	1000	30°	0.5	4F>5F	6000	15150	3200*1500*1200	2个	甲方自理	有	布置	台	1		
9	09-09	FT01	1000	30°	0.5	1F>2F	6000	16000	3200*6000*1650	2个	甲方自理	有	井排	台	1		
10	地块	FT02	1000	30°	0.5	2F>1F	6000	16000	3200*6000*1650	2个	甲方自理	有	布置	台	1		
合计															10	1,706,902.65	1,928,800.00

注：1.设备单价包括设备费、税金、包装费、保险费、运费、装卸费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用，国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、因符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、办理相关手续（含所需要提供的检测报告）、质量保修期内保修等完成本合同工作所需的一切费用；设备安装费包含场内二次转运等至电梯安装完成，通过竣工验收并交付使用所需的一切费用；

费用：

2.扶梯单位需配合前期扶梯专业深化设计和后期施工指导；扶梯井道施工过程中，扶梯单位必须进行实时监控和指导，如因监督指导不力，导致后期扶梯不能一次正常安装，所产生的措施费和损失由扶梯单位承担。

3.未明确内容要满足扶梯相应规范要求。

4.工人所需的反光马甲、安全帽等劳保用品由甲方统一提供，费用从乙方当期结算中扣除。

安装业绩合同关键页：

合同编号：CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-ZY-2023-010

坑梓文化科技中心项目（施工）电梯及扶梯
安装工程合同



中建

工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：奥的斯电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 4 月 10 日



2023.4.10

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：奥的斯电梯（中国）有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）电梯及扶梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道光祖公园

1.3 工程范围：坑梓文化科技中心项目电梯及扶梯安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示电梯及扶梯安装工程的全部工作内容。但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

1.4 工程内容：包括但不限于：项目所有电梯及扶梯保管、二次运输、拆卸、安装、测试、调试、试运行、成品保护、电梯及扶梯临时使用、售后服务（保修、维护保养、维修等）、技术培训与使用指导等，并确保通过深圳市技术监督管理部门验收，移交业主使用。

（1）包含但不限于分包工程设计配合、图纸深化设计、电梯及扶梯存放点到安装位置的转运、拆卸、安装、调试、电梯及扶梯临时使用、成品保护、验收及保修期内的维护保养等及技术要求规定的工作。

（2）分包人须对现有电梯及扶梯设计图纸进行深化设计，以达到国家规范和深圳市技术监督管理部门的验收标准。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件一。暂估合同总价：¥2377400元，大写：人民币 贰佰叁拾柒万柒仟肆佰（暂定），不含税价格为¥2308155.34元，增值税率或征收率为3%，税额为¥69244.66元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

结算办理完成后三个工作日内，分包人需于每月25日前向承包人提供与结算金额的增值税专用发票。

本工程采用固定综合单价包干的方式，综合单价结算时不予调整，工程量按实结算。合同单价和合价中包括但不限于：除承包人供应材料和设备外的为完成本分包合同范围内的工程所需的全部内容，具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、竣工清理（含外运）费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料及设备保管和堆放、材料及设备上车费、场地内（含项目周边200米范围内）运输、检测检验试验费、测量放线、堆场平整（正负30公分内）、图纸深化设计费、调试费、配合业主或EPC总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由承包人安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬运费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。本工程施工过程中在承包范围内不存在零星点工签证（如因承包人原因造成的问题除外），从分包人进场至合同完成期间任何涉及到人工的内容均包含在本综合单价内。税费已含在合同价款中。

综合单价还需包含措施费，措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司

分包人

奥的斯电梯
(中国)有限公司
OTIS ELEVATOR
(CHINA) CO., LTD.
LIMITED
12010003263

住所：深圳市坪山区坪山街道
坪山大道2007号创新
广场B座B1901

住所：

天津市滨海新区
泰达大街71号

法定代表人：

法定代表人：

陈健

委托代理人：

委托代理人：

杨绍予

电话：

0755-22227131

电话：

15919493013

传真：

传真：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户银行：

中国银行股份有限公司天津市分行

账号：

44250100003200002012

账号：

280460039813

邮政编码：

518000

邮政编码：

300040

2023年6月5日核准

7.2.2

安装专业分包合同

中建科技集团有限公司

电梯清单

工程名称：杭州文化科技中心项目电梯工程-电梯

序号	项目名称	电梯编号	类型	平层或层站位置	有无对重安全钳	机房载重	轿门类型	额定载重量(kg)	额定速度(m/s)	停靠站数	停层统计		行程高度(m)	井道净尺寸(宽*深 mm)	轿厢尺寸(宽*深 mm)	轿门尺寸(宽*深 mm)	轿口尺寸(宽*深 mm)	机房尺寸(宽*深*净高 mm)	顶层净高(mm)	基坑深度(mm)	计量单位	工程量	不含税设备 安装单价 (元)	税率	含税设备安 装单价	备注
											地上	地下														
1	09-06 康城	DT01	观光无 梯轿无 梯 G/D	侧置	有	1150	房中双开	1150	1.5	3	1F	0	11.10	2600* 2300	1900* 1900	1200* 2400	1400* 2500	无	5700	2000	台	1				
2		DT02	观光无 梯轿无 梯 G/D	侧置	有	1150	房中双开	1150	1.5	3	1F	0	11.10	2600* 2300	1900* 1900	1200* 2400	1400* 2500	无	5700	2000	台	1				
3		DT03	客梯无 梯轿无 梯 G/D	后置	有	1150	房中双开	1150	1.5	4	3F	0	18.00	2600* 2350	2000* 1500	1200* 2400	1400* 2500	无	7200	2000	台	1				
4		DT04	客梯无 梯轿无 梯 G/D	后置	有	1150	房中双开	1150	1.5	4	3F	0	18.00	2600* 2350	2000* 1500	1200* 2400	1400* 2500	无	7200	2000	台	1				
5	09-06 康城	DT05	客梯无 梯轿无 梯 G/D	后置	有	1150	房中双开	1150	1.5	4	3F	0	18.00	2600* 2350	2000* 1500	1200* 2400	1400* 2500	无	7200	2000	台	1				
6		DT03	客梯无 梯轿无 梯 G/D	侧置	有	1150	房中双开	1150	1.5	3	1F	0	12.00	2600* 2350	2000* 1500	1200* 2400	1400* 2500	无	7200	2000	台	1				
7		DT04	客梯无 梯轿无 梯 G/D	侧置	有	1150	房中双开	1150	1.5	3	1F	0	12.00	2600* 2350	2000* 1500	1200* 2400	1400* 2500	无	7200	2000	台	1				

8	XDT01	消防电话 F	后置	无	无机房	房中双开	1000	1.5	4	1P - 4P	B2-B1	30.60	2200* 2400	1850* 1700	1000* 2400	1200* 2500	无	10350	2000	台	1
9	XDT02	观光客梯兼消防电梯 G/F	侧置	无	无机房	房中双开	1150	1.5	5	1P - 3P	B2-B1	21.50	2600* 2300	1900* 1900	1200* 2400	1400* 2500	无	4300	2000	台	1
10	XDT03	观光客梯兼消防电梯 G/F	侧置	无	无机房	房中双开	1150	1.5	5	1P - 3P	B2-B1	21.50	2600* 2300	1900* 1900	1200* 2400	1400* 2500	无	4300	2000	台	1
11	HUT-01	货梯 H	侧置	无	有机房	房中双开	3000	0.5	6	1P - 5P	B1	29.10	4500* 7000	3900* 6000	2300* 3000	2500* 3100	4500* 7200 0*3800	5700	2500	台	1
12	01-DT01	客梯兼无牌梯电梯 P/D	后置	有	无机房	房中双开	1000	1.5	3	1P - 3P	0	11.00	2300* 2300	1900* 1600	1000* 2400	1200* 2500	无	4200	2000	台	1
13	01-XDT02	客梯兼无牌梯电梯 P/D	后置	无	有机房	房中双开	1000	1.5	6	1P - 4P	B2-B1	25.00	2200* 2300	1750* 1500	900*2 400	1100* 2500	2400 0*3050	4200	2000	台	1
14	09-09	客梯兼无牌梯消防电梯 P/D/F	侧置	无	无机房	房中双开	1000	1.5	4	1P - 2P	B2-B1	16.45	2300* 2300	1600* 1900	1000* 2400	1200* 2500	无	5740	2000	台	1
15	02-DT02	客梯兼无牌梯电梯 P/D	后置	有	有机房	房中双开	1150	1.5	5	1P - 5P	0	20.80	2400* 2300	1900* 1600	1200* 2400	1400* 2500	5000* 4550 0*3050	3600	2000	台	1
16	02-DT03	客梯兼无牌梯电梯 P/D	后置	有	有机房	房中双开	1150	1.5	5	1P - 5P	0	20.80	2400* 2300	1900* 1600	1200* 2400	1400* 2500	5000* 4550 0*3050	3600	2000	台	1
17	03-DT01	无牌梯电梯 D	侧置	有	无机房	房中	1150	1.5	2	1P -	0	2.80	2700* 2400	1400* 1500	1200* 2400	1400* 2500	无	8450	2000	台	1

序号	名称	规格	单位	数量	品牌	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	税金	合计	备注
18	04- XDT0 1	观光 轿厢无 轿门电 梯,消 防电梯 G/D/F	台	1	无	1000	1.5	4	16.40	1200*	1000*	1400*	2200*
19	04- XDT0 2	观光客 轿厢无 轿门电 梯,消 防电梯 G/D/F	台	1	无	1000	1.5	4	16.40	1200*	1000*	1400*	2200*
合计													842,330.09
867,600.0													867,600.0

注：1. 设备单价包括设备费、税金、包运费、保险费、运费、装卸费、过江过海过桥费，以及其他运抵至承包人指定交货地点的一切费用，国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）；因要符合政府有关部门规定而必须改型或更换的任何费用、办理相关手续（含所需提供检测报告）、质量保修期内保修等完成本合同工作所需的一切费用；设备安装费包含场内二次转运等至电梯安装完成，通过竣工验收并交付使用所需的一切费用；

2. 电梯需位需配合前期电梯专业深化设计和后期施工指导；电梯并道施工过程中，电梯单位必须履行实测实量对土建单位进行监督和指导，如因监督指导不力，导致后期电梯不能一次正常安装，所产生的措施费和损失由电梯单位承担。

3. P-客梯；H-货梯；F-消防电梯；D-无轿厢电梯；G-观光电梯。

4. 工人所需的反光马甲、安全帽等劳保用品由承包人统一提供，费用从分包人当期结算中扣除。

5. 质保期36个月，从电梯完成或接收合格之日起计算，分批验收，分批计算。

6. 项目维保采用片区驻点，报价不包含现场驻人维保费用。

7. 不包含临时梯相关费用以及防火门费用。

施工许可证明文件:



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-88-01-70421301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

行政业务专用章

2022年10月10日

4403100076707


证书序列号: 2022-1503

建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	坑梓科技文化中心		
建设地址	坑梓中心区及老坑片区, 光祖公园西侧		
建设规模	72244.73 平方米	合同价格	56528.57 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司, 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021年01月15日	合同竣工日期	2024年01月31日
备注	项目经理: 王培慧 注册证书号: 粤1442018201902452 项目总监: 余全忠 注册证书号: 44003294 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-30项目经理由李进(粤144050808569)变更为王培慧(粤1442018201902452) ◆◆◆ 2023-04-24项目总监由潘沙滨(00310028)变更为余全忠(44003294)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市特种设备安装改造大修告知书

告知书编号：TAGDF202401040049 日期：2024-01-04

设备种类	电梯	施工类别	安装（首次）
施工地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道光祖公园	施工日期	2024-01-05
使用单位	名称	中建科技集团有限公司	
	地址	广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901	
	联系人	郑及宝	联系电话 15920536028
	邮政编码		传真 /
施工单位	名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	邮政编码
	地址	广东省深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路 91 号景兴海上大厦 1505、1506	传真 /
	驻深联系人	王浪	联系电话 18680363304
	许可证号	TS3344X56-2027	许可证有效期 2027-02-12
产权使用单位全称		中建科技集团有限公司	
应提交资料	1. 《深圳市特种设备安装改造大修告知书》（原件 1 份）； 2. 施工单位的特种设备安装改造维修许可证复印件（盖单位公章）； 3. 使用单位身份证明材料：使用单位有深圳市核发的组织机构代码证的，无须提交该材料；注册地不在深圳的企事业单位，应提交使用单位的组织机构代码证复印件（加盖单位公章）；使用单位为个人的，国内户籍须提交本人身份证复印件，港澳台及外籍人士提供有效身份证明材料复印件（本人签名）。 4. 属于市政府投资项目的，还应提交《深圳市政府投资项目跨部门协同办理系统项目基本信息表》复印件（验原件）。		
本单位/本人已了解特种设备使用单位的各项法定义务，保证切实履行特种设备使用安全管理责任，并承担未落实使用安全管理责任的一切后果。 负责人： 使用单位：（盖章）		本单位所告知的内容真实；在施工过程中，严格执行《特种设备安全监察条例》及相关规定，保证施工质量，接受监督管理和施工监督检验。 负责人： 施工单位：（盖章）	安全监察机构经办人签名：  安全监察机构（盖章）

授权委托书

奥的斯电梯(中国)有限公司(下称“奥的斯电梯(中国)”)现授权广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司安装和维修、保养下列奥的斯电梯(中国)电梯产品。奥的斯电梯(中国)将对该电梯的产品质量予以保证。本授权委托书的有效期限自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

本授权委托书包括的奥的斯电梯(中国)电梯产品如下:

产品	型号
客梯/观光梯/ 医用电梯	Gen3 Villa , GeN360 , GeN3 , GeN3 Edge , GeN2 Comfort, Gen2 Premier , CompassPlus, Arise, GeN2-MRL, GeN2-MR, Gen2 MOD, OTIS SKY , Skyrise Elevonic Series, Skyrise Prime, OTIS SWEET , Gen2 Core, GeN2 CN-MRL, GeN2-MR, GeN2 CN-MR , OTIS SKY SUPER , OTIS 3100 , OTIS3200, OTIS3100HR OTIS4100, OTIS4200, Elevonic, Homelift, Dumbwaitor
货梯/杂物梯	OTIS SPAN
扶梯/自动人行道	OTIS_LINK, Otis_LINK, Link, 515NPE-L, 515NPE-S, 515NPE , 520NPE, Otis 606 NCT, 610NPT

此致



天津市河西区解放南路 443 号 邮编: 300210
443 Jiefang Nan Lu, Hexi District, Tianjin 300210

电话: (86-22) 28101188
Tel: (86-22) 28101188

传真: (86-22) 28101100
Fax: (86-22) 28101100

网址: otis.com
Website: otis.com

3. 拟派项目经理职称及业绩自评申报表

3.1 拟派项目经理职称

职称证书:

		<p>经 苏州市建设工程技术 中级资格评审委员会 于 2020年9月26日评审,高峰 已 具备 工程师(机电工程专业) 职称资格。</p>		
姓 名	高峰	公布文号:	苏人保专[2020]26号	
性 别	男	发证机关:		
身份证号	320503197008240010	2020年		11月13日
工作单位	北京外企德科人力资源 服务苏州新区分公司			
编 号	SZZJ202001600740			



职业资格证书：



使用有效期: 2025年03月21日
- 2025年09月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高峰

性 别: 男

出生日期: 1970年08月24日

注册编号: 津1122013202102513

聘用企业: 奥的斯电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期:  2025.4.16



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年06月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 津建安B (2023) 0345801

姓名: 高峰

性别: 男

出生年月: 1970年08月24日

企业名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月28日

有效期: 2023年03月28日至2026年03月28日

发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注: 证明文件为有效的职称证书或执业资格证书的扫描件(原件备查)。

3.2 拟派项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同价格 (万元)	担任项目经理 (是/否)	投资类型	项目地点	已竣工 (是/否)
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	2019.7.5	约 31241	是	政府投资	深圳	是
2	深圳市城市轨道交通 13 号线 PPP 项目	2021.12.18	约 21940	是	政府投资	深圳	是
3	海天大酒店改造项目 (海天中心) 一期工程	2018.1.8	约 4150	是	政府投资	青岛	是

注：

1. 提供自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止，拟派项目经理担任已竣工的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程项目经理业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3.2.1-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

供货及安装合同关键页：

正本

合同编号: R2NV0943/066
R2NV1202/351



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯 采购及安装合同



工程地点: 深圳市罗湖区

买 方: 深圳市天健(集团)股份有限公司

卖 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

签订日期: 2019 年 7 月 5 日

第一部分 合同协议书

买方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围及内容

本合同范围为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区涉及的所有垂直电梯供货及安装工作，暂定274（暂定）台（超高层住宅楼电梯210台，其中含4台B08-5号楼高层住宅电梯；入口广场电梯31台；幼儿园电梯7台；学校电梯8台；社康中心6台；配套服务及文化展览馆电梯8台；人行天桥电梯共4台，详见附件一《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单》），具体的数量、使用部位等信息以买方或监理单位发出的书面通知为准。

本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、制造、工厂检测、运输及保险（含二次运输）、装卸、包装、现场仓储保管、安装、保修；电梯安装图纸深化设计及配合设计单位完成电梯井道、机房等土建部分深化设计；参与预留洞口的验收工作；提供预埋件并指导预埋；电梯井道钢隔梁及钢网隔断供货及安装、提供洞口预留图纸及复核预留、验收取证；完成井道照明及插座的安装；完成电梯机房动力配电箱至电梯公司提供的电梯专用控制柜之间的强电电缆、以及电梯专用控制柜至曳引机之间的强电电缆的敷设；完成电梯机房至电梯轿厢、电梯井道内五方对讲系统的线缆敷设；五方对讲设备的供货、安装、调试与验收；电梯机房到电梯轿厢的视频监控线路的敷设；完成电梯机房、电梯轿厢、电梯井道内电梯监控系统的线缆敷设；电梯监控系统图纸的深化及电梯监控系统的设备供货、安装、调试与验收；免费提供MODBUS或OPC等通讯协议给智能化系统进行检测，满足智能化系统的集成需求；电梯安装工程的现场检测、性能检查、试运转、调试、技术培训、竣工验收（含二次验收）；向政府部门报验、移交使用、质保期内的维修保养年审、售后服务、电梯井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）；轿厢装修、配合买方二次精装修；配合消防验收等工作以及合同要求的全部事项。（备注：所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须取得买方的批准）

特别说明：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目共划分6个标段进行施工，卖方需与6个标段各专业施工单位进行配合，合同价中已综合考虑由此增加的费用，包括因买方的精装修、智能化等要求进行深化设计所需要增加的所有费用。

二、合同价格

1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。

暂定合同价为人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾壹万元整

（小写）¥ 312410000.00元

其中：

（1）设备暂定总价（大写）：贰亿叁仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰元整

（小写）¥：234392700.00元

（2）安装暂定总价（大写）：陆仟零柒拾叁万柒仟叁佰元整

（小写）¥：60737300.00元

（3）暂列金额（大写）：壹仟柒佰贰拾捌万元整

（小写）¥：17280000.00元

合同价应为货物到达买方指定的地点并安装的全部价格，合同价包括但不限于以下费用：

（1）设备费：包含但不限于设备安装现场交货价，包括硬件、软件和备用零配件、电缆线路及安装辅材费、轿厢装修费用、运至合同指定地点的运输费（包括海外运输、内陆运输、工地场地内运输等）、采购保管费（包括延时安装的情况）、装卸费、指定地点吊装落地及设备就位、包装费、进口部件的报关、进口部件的所有清关手续费、批文费、保险费、税费（关税、增值税等）等；

（2）安装及技术服务费：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障安装调试所必要的电源电缆及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材等）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、软件、技术文件（含技术资料）、仓储保管费、措施费（包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合买方二次装修、电梯井道的改造费用、样板试制费、样品费、成品保护费、赶工费、因质量问题引起的维修和更换费用、保质期的备用备件和专业工具费用、施工用

附件六：不转包挂靠承诺书

附件七：履约评价表

附件八：技术要求



买方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号
天健商务大厦19楼



卖方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

法定代表人：_____
(签字或印章)

或

委托代理人：_____
(签字或印章)

2019 年 7 月 5 日

法定代表人：_____
(签字或印章)

或

委托代理人：_____
(签字或印章)

2019 年 7 月 5 日

1.3. 电梯规格简表（总计 274 台电梯）

投标人注意电梯编号：因为不同地块或不同楼或不同单元的电梯编号存在可能相同问题，所以请投标人在报价和提问的时候务必在电梯编号前注明属于哪个地块或哪个楼或哪个单元。

地块编号 B01-X 或 M01-X（X 为 01~10），因第二位“01”重复不变，所以在地块号作为电梯编号前缀时，将省略该“01”，简化为 BX 或 MX，如 B01-05 地块简化为 B05 地块；M01-02 地块简化为 M02。

1.3.1. 电梯规格简表 1（其中超高层住宅楼电梯共 206 台，高层住宅楼电梯共 4 台，合并统称：超高层住宅楼电梯 210 台）

说明：1）“电梯规格简表 1”包括八个地块的电梯，合计 210 台电梯。2）“通”表示相邻非道之间采用钢梁隔离。3）17 层和 34 层是避难层，消防电梯在此避难层停靠，其余电梯在此不停靠。4）“对重安全钳：可不配”是指不要求投标人必须配置对重安全钳，但投标人配置对重安全钳也是完全符合招标要求的。

1.3.1.1. 电梯规格简表 1-1，M01-02 地块住宅楼电梯规格简表（13 台）

M01-02 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否集消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm
M02-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯			2150×2300 通
M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	2	客梯	否	群控	2100×2300 通
		2#-DT3 至 2#-DT4	2	客梯	否		2150×2300 通
		2#-DT5	1	客梯	是		2150×2300

速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1

对重安全钳
可不配
可不配
可不配
可不配
可不配
可不配
可不配

技术要求专用部分

1.3.1.2. 电梯规格简表 1-2, M01-03 地块住宅楼电梯规格简表 (43 台)

M01-03 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽×深 mm	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳
M03-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
M03-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
	B	2#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
M03-3	A	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
	B	3#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
		3#-DT6 至 3#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	3	客梯		群控	DT2: 2150×2200 通, DT1 和 DT3: 2100×2200 通	2.5	B7~B2, 1~27 层, 17 层不停	32	1	可不配
		4#-DT4 至 4#-DT6	3	客梯		群控	DT4: 2100×2300, DT5 和 DT6: 2075×2300 通	4.0	B7~B2, 1, 28~51 层, 34 层不停	30	1	可不配
	B	4#-DT7	1	客梯	是	单控	2050×2600	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		5#-DT1 至 5#-DT3	3	客梯		群控	DT2: 2150×2200 通, DT1 和 DT3: 2100×2200 通	2.5	B4, 17 层不停	31	1	可不配
M03-5	A	5#-DT4 至 5#-DT6	3	客梯		群控	DT4: 2100×2300, DT5 和 DT6: 2075×2300 通	4.0	B7~B2, 1, 28~51 层, B4, 34 层不停	29	1	可不配
		5#-DT7	1	客梯	是	单控	2050×2600	4.0	B7~B2, 1~51 层, 不停	56	1	可不配
	B	6#-DT1 至 6#-DT2	2	客梯		群控	2100×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
		6#-DT3 至 6#-DT4	2	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
M03-6	A	6#-DT5	1	客梯	是	单控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
		6#-DT6	1	客梯	是	单控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配

1.3.1.3. 电梯规格简表 1-3, M01-04 地块住宅楼电梯规格简表 (40 台)

M01-04 地块一个消防总控室。

9 / 231

1.3.1.4. 电梯规格简表 1-4, M01-07 地块住宅楼电梯规格简表 (28 台)

M01-07 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停靠层	层站 合计	主入 口层	对重安 余量
M07-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
M07-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	54	1	可不配
		2#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层	56	1	可不配
	B	2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	54	1	可不配
		2#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层	56	1	可不配
M07-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	54	1	可不配
		3#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B2~B1, 1~51 层	53	1	可不配
	A	4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B2~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	51	1	可不配
		5#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层	57	1	可不配
M07-5	A	5#-DT2 至 5#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		5#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层	57	1	可不配
	B	5#-DT6 至 5#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配

1.3.1.5. 电梯规格简表 1-5, B01-01 地块住宅楼电梯规格简表 (32 台)

B01-01 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 × 深 × 宽	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安 全钳
B01-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-2	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-3	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-4	A	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-5	B	4#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-6	A	4#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		4#-DT6 至 4#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-7	B	5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层	54	1	可不配
		5#-DT2 至 5#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
B01-8	A	5#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层	54	1	可不配
		5#-DT6 至 5#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配

1.3.1.6. 电梯规格简表 1-6, B01-04 地块住宅楼电梯规格简表 (14 台)
B01-04 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无阻碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
B04-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层	51	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 道	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层, 17 层和 34 层不停	49	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层	51	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯			2150×2300 道	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层, 17 层和 34 层不停	49	1	可不配
B04-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	2	客梯		群控	2150×2300 道	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层, 17 层和 34 层不停	48	1	可不配
		2#-DT3	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层	50	1	可不配
	B	2#-DT4 至 2#-DT5	2	客梯		群控	2150×2300 道	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层, 17 层和 34 层不停	48	1	可不配
		2#-DT6	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层	50	1	可不配

1.3.1.7. 电梯规格简表 1-7, B01-05 地块住宅楼电梯规格简表 (12 台)

B01-05 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无阻碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
B05-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停	50	1	可不配
B05-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停	50	1	可不配
	B	2#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	可不配
		2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停	50	1	可不配

1.3.1.8. 电梯规格简表 1-8, B01-08 地块住宅楼电梯规格简表 (28 台)
B01-08 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非尺寸宽 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安全钳
B08-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
		1#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
B08-2	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B08-3	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B08-4	B	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层	43	1	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层, 17 层和 34 层不停	41	1	可不配
B08-5	A	3#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层	43	1	可不配
		3#-DT6 至 3#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层, 17 层和 34 层不停	41	1	可不配
B08-6	B	4#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
		4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
B08-7	A	5#-DT1	1	客梯	是	群联	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
		5#-DT2	1	客梯			2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
B08-8	B	5#-DT3	1	客梯	是	群联	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
		5#-DT4	1	客梯			2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配

1.3.2. 电梯规格简表 2 (入口广场电梯共 31 台)

1.3.2.1. 电梯规格简表 2-1, 木榔岭片区入口广场电梯规格简表 (19 台)

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安 全钳
M01-02	东侧步行口	SDT1, SDT2	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2900×2350	1350	1.75	B3~B1, 1 层	4	上下端站	配置
M01-03	西侧步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.5	B4, 1 层	2	上下端站	配置
M01-04	中部步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2900×2250	1350	1.5	B4~B2, 1 层	4	上下端站	配置
	东侧步行口	SDT5 至 SDT8	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.75	B6, B3, 1 层	3	上下端站	可不配
M01-07	东侧步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.5	B4, B2, 1	3	上下端站	配置
	西侧步行口	SDT5	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1.75	B4, 1	2	上下端站	可不配

1.3.2.2. 电梯规格简表 2-2, 布心片区入口广场电梯规格简表 (12 台)

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安 全钳
B01-01	中部步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2900×2250	1600	1.50	B4~B2	3	上下端站	配置
B01-04	西侧步行口	SDT1, SDT2	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2800(2850)×2300	1600	1.75	B5~B1, 1 层	6	IF 及 B2	配置
B01-08	南侧步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.50	B4~B2	3	上下端站	配置
B01-05	西侧步行口	SDT2, SDT3	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2700×2350	1350	1.5	B1, 2~3 层	3	上下端站	配置

1.3.3. 电梯规格简表 3 (幼儿园电梯共 7 台)

1.3.3.1. 电梯规格简表 3-1

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安 全钳
M01-02	幼儿园 各餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置
M01-04	幼儿园 各餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置
M01-07	幼儿园 各餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置
H01-01	幼儿园 各餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×2050	630	1	1-3 层，贯通门	3	1	配置
H01-05	幼儿园 各餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置

1.3.3.2. 电梯规格简表 3-2

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安 全钳
B01-05	幼儿园 入口	YDT2	1	客梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	2200×2300	1000	1	B1, 1, 2	3	上下 端站	配置
	幼儿园 入口	YDT3	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1	2	上下 端站	配置

1.3.4. 电梯规格简表 4 (两地块学校共 8 台)

木棉岭片区学校, 5 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
M01-05	学校	XDT1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配
		XDT2	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配
		XDT3	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配
		XDT4	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置
		XDT5	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置

布心片区学校, 3 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
B01-06	学校	XDT1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	3000X1900	1000	1.75	B1, 1~6 层	7	B1	配置
		XDT2	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置
		XDT3	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置

1.3.5. 电梯规格简表 5（两地块社康中心共 6 台）

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对应安全 全错
B01-03	社康中心	DT-1	1	病床电梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	2400×3000	1600	1	1、2 层	2	1	配置
		DT-1、DT-2	2	病床电梯	非消防，兼无障碍电梯	并联	2500×3000	1800	1.75	B2、B1、1~9 层	11	1	可不配
M01-06	社康中心	DT-3	1	病床电梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	3100×3000(待定)	1600	1.75	1~6 层	6	1	配置
		DT-4	1	病床电梯	消防电梯，非无障碍	单控	2400×3000	1600	1.75	B2、B1、1~9 层	11	1	可不配
		DT-5	1	客梯	消防电梯，非无障碍	单控	2700×2500	1600	1.75	B2、B1、1~9 层	11	1	可不配

1.3.6. 电梯规格简表 6（配套服务及文化展览馆电梯共 8 台）

木棉岭片区配套服务, 4 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安全钳
M01-03	菜市场	HT1	1	货梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2600×2900	1600	1	B4, B3 层	2	上下端站	配置
	老年日间照料中心	LDT1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2300	1350	1	B4, B2 层	2	上下端站	配置
M01-04	菜市场	HT1	1	货梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2350×2800	1600	1	B4, B3 层	2	上下端站	配置
	老年日间照料中心	LDT1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2300	1350	1	B2, B1 层	2	上下端站	配置

布心片区配套服务, 2 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安全钳
B01-04	菜市场	HT1	1	货梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2600×2900	1600	1	B3, B2 层	2	B3	配置
B01-05	便民服务站	SDT1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2700×2300	1350	1	B1, 1-2 层	3	1	配置

布心片区文化展览馆, 2 台


地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安全钳
B01-04	文化展览馆	WDT1, WDT2	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	并联	2750×2450	1600	1.5	B1, 1-4 层	5	1	配置

1.3.7. 电梯规格简表 7（人行天桥电梯共 4 台）

人行天桥电梯，4 台

地址编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
M01-03	南环路辅路	TDT-1	1	客梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1.5	1~3 层	3	上 端站	可不配
M01-04	华龙路	TDT-2	1	客梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上 端站	可不配
M01-04	木棉岭路	TDT-3	1	客梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上 端站	可不配
M01-08	金岭路	TDT-4	1	客梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上 端站	可不配

施工许可证：



建筑工程施工许可证

工程编号:2018-440303-47-01-70680818

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市罗湖区住房和建设局

日期:2020-11-27

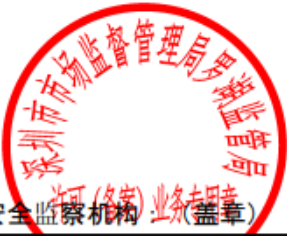
证书序列号: 2020-1837

建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总 承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程		
建设地址	罗湖区东晓南环路与马岗路交界处东南侧		
建设规模	396250 平方米	合同价格	105704.03208 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-02-15	合同竣工日期	2022-07-10
备注	项目经理:范林 注册证书号:沪131181903910 项目总监:朱平华 注册证书号:32012637 范围:基础、土石方;抗浮锚杆、疏排水等;钢筋混凝土、钢结构;金属门窗;详见 图纸;通风、空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程; 管线预埋;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;燃 气工程;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

深圳市特种设备安装改造大修告知书

告知书编号：TAGDF202401230031
 日期：2024-01-23

设备种类		电梯		施工类别		安装（首次）	
施工地点		广东省深圳市罗湖区东晓街道南环路 与马岗路交界处东南侧		施工日期		2024-01-31	
使用单位	名称	深圳市天健（集团）股份有限公司					
	地址	广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼					
	联系人	刘海天		联系电话		19925351142	
	邮政编码			传真		13823348608	
施工单位	名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		邮政编码			
	地址	广东省深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路 91 号景兴海上大厦 1505、1506		传真		13823348608	
	驻深联系人	郭少明		联系电话		13823348608	
	许可证号	TS3344X56-2027		许可证有效期		2027-02-12	
产权使用单位全称		深圳市天健（集团）股份有限公司					
应提交资料	1. 《深圳市特种设备安装改造大修告知书》（原件 1 份）； 2. 施工单位的特种设备安装改造维修许可证复印件（盖单位公章）； 3. 使用单位身份证明材料：使用单位有深圳市核发的组织机构代码证的，无须提交该材料；注册地不在深圳的企事业单位，应提交使用单位的组织机构代码证复印件（加盖单位公章）；使用单位为个人的，国内户籍须提交个人身份证复印件，港澳台及外籍人士提供有效身份证明材料复印件（本人签名）。 4. 属于市政府投资项目的，还应提交《深圳市政府投资项目跨部门协同办理系统项目基本信息表》复印件（验原件）。						
本单位/本人已了解特种设备使用单位的各项法定义务，保证切实履行特种设备使用安全管理责任，并承担未落实使用安全管理责任的一切后果。 负责人： 使用单位：（盖章）		本单位所告知的内容真实；在施工过程中，严格执行《特种设备安全监察条例》及相关规定，保证施工质量，接受监督管理和施工监督检验。 负责人： 施工单位：（盖章）		安全监察机构经办人签名： <div>  </div> 安全监察机构（业务专用章）（盖章）			



公文名称：关于电梯安装企业是否申领安全生产许可证的意见

索引号：000013338/2008-00505

分类：工程质量安全监管

发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部

发文日期：2008-06-17

办公厅

文号：建办质[2008]38号

主题词：

实施日期：

废止日期：

关于电梯安装企业是否申领安全生产许可证的意见

各省、自治区建设厅，直辖市建委：

根据有关法规和安全生产许可证颁发管理的相关规定，电梯安装企业在其许可规定的业务范围内从事生产经营活动，不必申领建筑施工企业安全生产许可证。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

二〇〇八年六月十七日

竣工验收报告：

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块远期主体工程		
致 上海建科工程咨询有限公司 （项目监理机构）			
我方已按照合同完成了 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯安装 工程， 经自检合格， 请予以检查和验收。			
		项目负责人:	日期: 2023年10月28日
审查意见:			
经验收，该工程			
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;			
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;			
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;			
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;			
综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收			
		总监理工程师:	日期: 2023年10月29日
审查意见:			
		建设单位(项目章):	项目负责人:
		日期: 2023年10月30日	



经核定与原件相符
2024/10/28
仅供项目结算用。

项目经理任职文件：

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311003

单位（子单位）工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块远期主体工程
致：深圳市天健（集团）股份有限公司、上海建科工程咨询有限公司（建设单位、监理单位）	
根据 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯安装 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派	
高峰 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持	
实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 7 天内与我单位	
联系。	
备注：	
项目经理所签署的对我公司具有合同约束力的文件（包括但不限于协议、合同、承诺、声明、投标文件等）在加	
盖我公司（含我公司分支机构）公章或合同专用章后方生效。	
项目经理无转委托权。	
授权委托期限自盖章之日起至[2024]年[12]月[31]日止。	
附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）	
抄送单位：	
<div><div>奥的斯电梯 (中国)有限公司 OTIS ELEVATOR (CHINA) COMPANY LIMITED 201060026348</div><div>经核实，与原件相符。 2024/10/28 仅供项目使用。</div></div>	
<div><div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高峰 苏1122013200102634(00) 施工单章 01 (公章) 2024.06.23 奥的斯电梯(中国)有限公司</div><div>奥的斯电梯(中国)有限公司 OTIS ELEVATOR (CHINA) COMPANY LIMITED 201060026348 陈慷 (打印) (签名)</div></div>	
被任命人（签名）： 陈慷	

GD-C1-311

3.2.2-深圳市城市轨道交通 13 号线 PPP 项目

供货及安装合同关键页：

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

电梯及自动扶梯合同

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

电梯及自动扶梯

合同



合同编号 1372

(第一卷/共三卷)



© 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 2021 年 12 月

港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“项目公司”)完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃项目公司之机密信息。未取得项目公司的书面同意以前,任何人仕不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁,并需承担项目公司由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用。

香港

合同协议书

本协议于2021年12月18日由注册地址为深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A2栋314的港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(以下简称“业主”)为一方,与天津经济技术开发区第九大街71号的奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“承包商”)为另一方签订。

鉴于业主愿将名称为深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目电梯及自动扶梯(合同编号1372)的工程交由承包商实施,并已接受了承包商提交的关于实施和完成这些工程及修补其中任何缺陷的投标书。

业主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释:
 - (a) 2021年12月13日(日期)的中标通知书;
 - (b) /(日期)的澄清确认函(不适用);
 - (c) 2021年11月29日(日期)的投标函;及
 - (d) 合同条件;及
 - (e) 业主要求;及
 - (f) 已填写的价格表;及
 - (g) (a)项与(b)项文件中所说明的其他组成合同的文件。
3. 鉴于业主将按下文所述付给承包商各种款项,承包商特此与业主签约,保证遵照合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 鉴于承包商将承担上述工程的实施、竣工及修补其任何缺陷,业主特此立约,保证按合同规定的时间和方式,向承包商支付合同价格。
5. **合同价格:** 本合同价款为人民币(大写)**贰亿壹仟玖佰肆拾万伍仟壹佰伍拾元整**、(小写)**219,405,150元**,本合同为总价包干合同,是基于交钥匙方式供货为条件,该价格应包含履行合同文件规定的全部责任的义务、风险和必要的费用和风险,费用应包含承包商为提供货物和服务所需的一切成本、费用和利润,以及合同文件约定由承包商负责缴纳的税金和一切费用。

本协议由双方根据各自法律签字之日起生效,特立此据。



李 强

业主(盖章): 港铁中铁电化轨道交通
(深圳)有限公司

签字人签字:



在下列证人在场下, 代表业主签字

见证人:

姓名:

地址:

日期:



承包商(盖章): 奥的斯电梯(中国)

签字人签字:



在下列证人在场下, 代表承包商签字

见证人:

姓名:

地址:

日期:

2021年12月18日

李青 陈

附录 4-1 电梯设置表

1 说明

- 1.1 本电梯设置表中的层站高度将以最终建筑图纸标高为准。业主工程师将在最终设计批准前或依照承包商制造计划开始生产前 3 个月与承包商确定电梯的最终层站高度。如对于电梯载重、电梯速度、功能发生变化的，若合同有同类型梯价格的，则采用原合同价格；若没有价格的，其价格按照该电梯与其同类型（电梯载重相同、速度相同、功能相同，功能指无机房普通梯、消防梯等各类型电梯等）相邻提升高度的电梯价格，采用内插法进行计算调整。若提升高度低于最低报价的高度或高于最高报价的高度时，采用同类型梯提升高度最低和最高报价的差值按线性比例计算调整。对于同类型电梯（电梯载重相同、速度相同、功能相同，功能指无机房普通梯、无机房观光梯、有机房客梯、消防梯等各类型电梯）提升高度在±1000mm 内调整，以及电梯总数量在±30%内增减的情况下，将不得对合同单价进行调整，也不因此增加额外的费用。当合同中电梯提升高度变化在 1000mm 以上时，若合同有价格的，则采用原合同价格；若没有价格的，其价格按照该电梯与其同类型相邻提升高度的电梯价格，采用内插法进行计算调整。若提升高度低于最低报价的高度或高于最高报价的高度时，采用同类型梯提升高度最低和最高报价的差值按线性比例计算调整。对于增减安全门、对重增加安全钳、贯通门、增减一层站等技术规格变化，经设计确认属实后，按合同规定进行变更。当变更无法解决时，业主有权取消该梯。
- 1.2 由于部分车站布局方案尚未最终确定，待方案确定后，电梯数量和提升高度的误差造成的变更由承包商与业主参考本合约报价协商解决。

2 车站电梯设置数量表

序号	车站名称	电梯编号	载重 (kg)	提升高度 (m)	安装位置	停站层数	特殊设置	备注
1	深圳湾口岸站	L-S1301-N-01	1600	6.00	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
2		L-S1301-N-02	1600	6.00		2	需设对重安全钳	井道下凌空
3		L-S1301-N-03	1600	6.00		2	需设对重安全钳	井道下凌空
4		L-S1301-KA-04	1350	11.88	A 出入口	2		贯通门，设安全口
5		L-S1301-KB-05	1350	10.87	B 出入口	2		贯通门
6		L-S1301-KC-06	1350	11.27	C 出入口	2		贯通门，设安全口
7	登良东站	L-S1302-N-01	1600	12.624	站台至站厅	3		穿越设备层
8		L-S1302-KA-02	1000	10.90	A 号出入口	2		
9		L-S1302-KB-03	1350	10.96	B 号出入口	2		贯通门
10	后海站	L-S1303-N-01	1600	5.00	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
11		L-S1303-KL-02	1350	10.80	L 出入口	2		
12	科苑站	L-S1303-KM-03	1000	10.76	M 出入口	2		贯通门
13		L-S1304-N-01	1600	10.00	站台至站厅	3		穿越设备层
14		L-S1304-KE-02	1000	10.00	E 号出入口	2		
15		L-S1304-KF-03	1000	10.03	F 出入口	2		



手 稿

序号	车站名称	电梯编号	载重(kg)	提升高度(m)	安装位置	停站层数	特殊设置	备注
16	深大东站	L-S1305-N-01	1600	11.85	站台至站厅	3		穿越设备层
17		L-S1305-KE-02	1000	9.36	E 出入口	2		
18		L-S1305-KG-03	1000	9.62	G 出入口	2		
19	深大站	L-S1306-N-01	1600	12.694	站台至站厅	3		穿越设备层
20		L-S1306-KA-02	1000	11.01	A 出入口	2		设置安全口
21		L-S1306-KD-03	1000	11.25	D 出入口	2		设置安全口
22		L-S1306-KE1-04	1600	10.30	E1 出入口 (物业)	2		物业消防电梯
23		L-S1306-KF-05	1600	11.30	F 出入口 (物业)	2		物业消防电梯, 设安全门
24		L-S1306-K5-06	1600	10.80	5 号疏散口	2		物业消防电梯
25		L-S1306-K7-07	1600	10.80	7 号疏散口	2		物业消防电梯
26	科兴站	L-S1307-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
27		L-S1307-KA-02	1350	11.60	A 出入口	2		设安全口, 贯通门
28		L-S1307-KC-03	1350	11.60	C 出入口	2		设安全口, 贯通门
29	松坪站	L-S1308-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
30		L-S1308-KA-02	1000	12.10	A 出入口	2		设置安全口
31		L-S1308-KB-03	1350	10.30	B 出入口	2		设安全口, 贯通门
32	西丽火车站	L-S1308-KD-04	1350	9.75	D 出入口	2	需设对重安全钳	贯通门
33		L-S1309-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
34		L-S1309-KA-02	1350	13.50	A 出入口	2		设安全口, 贯通门
35		L-S1309-KC-03	1350	12.50	C 出入口	2		设安全口, 贯通门
36		L-S1309-KG-04	1350	13.50	G 出入口	2		设安全口, 贯通门
37		L-S1309-KH-05	1600	12.20	H 出入口	2		消防电梯, 设安全口
38		L-S1309-KJ-06	1600	10.20	J 出入口	2		消防电梯, 设安全口
39		L-S1310-N-01	1600	5.40	站台至站厅	2		
40	石鼓站	L-S1310--N-02	1350	5.40	站厅至设备	2	需设对重安全钳	贯通门, 井道下凌空
41		L-S1310--N-03	1350	6.15	站厅至设备	2	需设对重安全钳	贯通门, 井道下凌空
42		L-S1310-KB-04	1350	7.00	B 出入口	2		贯通门
43		L-S1310-KB-05	1350	11.95	B 出入口	2		设安全口, 贯通门
44	留仙洞站	L-S1310-KD-06	1000	20.80	D 出入口	2		设置安全口
45		L-S1311-N-01	1600	13.65	站台至站厅	3		穿越设备层
46		L-S1311-KE-02	1000	12.90	E 出入口	2		设置安全口
47		L-S1311-KF-03	1000	12.85	F 出入口	3		设置安全口
48	白芒站	L-S1311-KD-04	1350	8.70	D 出入口	2		贯通门
49		L-S1312-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2		
50		L-S1312-KA-02	1000	9.80	A 出入口	2		
51	应人	L-S1312-KC-03	1000	9.80	C 出入口	2		
52		L-S1313-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2		



和 孙

序号	车站名称	电梯编号	载重(kg)	提升高度(m)	安装位置	停站层数	特殊设置	备注
53	石站	L-S1313-KA-02	1350	10.26	A 出入口	2		贯通门
54		L-S1313-KC-03	1350	9.20	C 出入口	2		贯通门
55	罗租站	L-S1314-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2		
56		L-S1314-KC-02	1000	11.95	C 出入口	2		设置安全口
57		L-S1314-KE-03	1350	10.70	E 出入口	2		贯通门
58	宝石路站	L-S1315-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
59		L-S1315-KA-02	1000	10.25	A 出入口	2		贯通门
60		L-S1315-KC-03	1350	9.81	C 出入口	2		贯通门
61		L-S1316-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2		
62	上屋北站	L-S1316-H-02	1600	7.65	换乘厅至 6 号线换乘通道	2		贯通门
63		L-S1316-H-03	1600	14.50	换乘厅至 6 号线换乘通道	3		设安全口, 贯通门
64		L-S1316-KA-04	1350	13.60	A 出入口	2		设安全口, 贯通门
65		L-S1316-KC-05	1600	13.20	C 出入口	2		设安全口, 贯通门
合计		共 65 台						

- 1、安装位置是指站台至站厅或站台至地下几层或设备层至站厅层或出入口等。
- 2、在电梯安全口处均设有安全门, 安全门由装修专业提供, 电梯专业进行接线及控制。
- 3、本项目电梯井道类型全部为钢筋混凝土井道。

3 停车场电梯数量设置表

序号	站点名称	电梯编号	载重(kg)	提升高度(m)	速度(m/s)	停站层数	井道类型	安装位置	备注
1	内湖车辆基地	L-D1302-01	1350kg	11.55	1	3站 3停	钢筋混凝土井道	运用库	无机房,客货两用,消防电梯
2		L-D1302-02	1350kg	11.55	1	3站 3停	钢筋混凝土井道		无机房,客货两用,消防电梯
3		L-D1302-03	1600kg	12.00	1	3站 3停	钢筋混凝土井道	运转综合楼	无机房,客货两用,消防电梯
4		L-D1302-04	1600kg	12.00	1	3站 3停	钢筋混凝土井道		无机房,客货两用,消防电梯
5		L-D1302-05	1000kg	11.70	1	3站 3停	钢筋混凝土井道	下沉广场2	无机房,客货两用,消防电梯
合计		共5台							



手稿

附录 4-2 自动扶梯设置表

1 说明

- 1.1 本自动扶梯设置表中的垂直提升高度将以最终建筑图纸标高为准。业主工程师将在最终设计批准前或依照承包商制造计划开始生产前 3 个月与承包商确定扶梯的最终垂直提升高度。因此对于同类型扶梯（即同为室内梯或同为室外梯）提升高度（单台）在±500mm 内调整，以及扶梯总数量在±30%内增减的情况下，将不得对合同单价进行调整，也不因此增加额外的费用。当合同中扶梯提升高度变化超过±500mm 时，若合同清单中有价格的，则采用原合同价格；若合同清单中没有价格的，当提升高度在合同清单（同类型扶梯，指同为室内梯或同为室外梯）高度范围之内，其价格按照该扶梯与其同类型相邻提升高度的扶梯价格，采用内插法（线性比例）进行计算调整；当提升高度低于最小高度或高于最大高度时（同类型扶梯，指同为室内梯或同为室外梯），以合同内同类梯型最低、次低或最高、次高相应高度扶梯的价格为基准点（价格）按线性比例计算调整。
- 1.2 表中外包板面积为估算，结算应按照实际面积计算。
- 1.3 由于部分车站布局方案尚未最终确定，待方案确定后，自动扶梯数量和提升高度的误差造成的变更由承包商与业主参考本合同投标报价协商解决。

2 自动扶梯设置数量表

序号	站名	车站编号	自动扶梯编号	提升高度(m)	安装位置	外包板(m ²)	备注
1	深圳湾口岸站	S1301	E-S1301-N-01	6.04	站厅至站台	137	室内型
2			E-S1301-N-02	6.04		137	
3			E-S1301-N-03	6.04		137	
4			E-S1301-N-04	6.04		137	
5			E-S1301-N-05	6.04		137	
6			E-S1301-N-06	6.04		137	
7			E-S1301-N-07	6.04		137	
8			E-S1301-N-08	6.04		137	
9			E-S1301-N-09	6.04		137	
10			E-S1301-N-10	5.96		137	
11			E-S1301-N-11	5.96		137	
12			E-S1301-N-12	5.96		137	
13			E-S1301-N-13	5.96		137	
14			E-S1301-N-14	5.96		137	
15	登良站	S1302	E-S1301-KA-15	11.68	A 出入口	203	室外型
16			E-S1301-KA-16	11.68	A 出入口	203	室外型
17			E-S1301-KB-17	10.80	B 出入口	196	室外型
18			E-S1301-KB-18	10.80	B 出入口	196	室外型
19			E-S1301-KC-19	11.10	C 出入口	198	室外型
20			E-S1301-KC-20	11.10	C 出入口	198	室外型
21			E-S1302-N-01	12.753	站厅至站台	221	室内型
22			E-S1302-N-02	12.753		221	
23			E-S1302-N-03	12.620		221	

合同编号 1372
第三卷 专用规范
第二册 技术要求

D/MTRSZ/1372/PS/001/FA

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m²)	备注
24			E-S1302-N-04	12.705		221	
25			E-S1302-N-05	12.554		221	
26			E-S1302-N-06	12.554		221	
27			E-S1302-N-07	12.507		221	
28			E-S1302-N-08	12.507		221	
29			E-S1302-N-09	12.507		221	
30			E-S1302-KA-10	10.90	A 出入口	197	室外型
31			E-S1302-KA-11	10.90	A 出入口	197	室外型
32			E-S1302-KB-12	10.72	B 出入口	196	室外型
33			E-S1302-KB-13	10.72	B 出入口	196	室外型
34			E-S1302-KC-14	11.20	C 出入口	201	室外型
35			E-S1302-KC-15	11.20	C 出入口	201	室外型
36			E-S1302-KD-16	11.40	D 出入口	204	室外型
37			E-S1302-KD-17	11.40	D 出入口	204	室外型
38			E-S1303-N-01	5.00		131	
39			E-S1303-N-02	5.00		131	
40			E-S1303-N-03	5.00		131	
41			E-S1303-N-04	5.00	站厅至站台	131	室内型
42			E-S1303-N-05	5.00		131	
43			E-S1303-N-06	5.00		131	
44			E-S1303-N-07	5.00		131	
45			E-S1303-KK-08	11.68	K 出入口	203	室外型
46			E-S1303-KK-09	11.68	K 出入口	203	室外型
47	后海站	S1303	E-S1303-KL-10	4.95	L 出入口	131	室外型
48			E-S1303-KL-11	4.95	L 出入口	131	室外型
49			E-S1303-KL-12	10.80	L 出入口	196	室外型
50			E-S1303-KL-13	10.80	L 出入口	196	室外型
51			E-S1303-KM-14	10.80	M 出入口	196	室外型
52			E-S1303-KN-15	10.80	N 出入口	196	室外型
53			E-S1303-KN-16	10.80	N 出入口	196	室外型
54			E-S1303-KN-17	10.80	N 出入口	196	室外型
55			E-S1303-KN-18	10.80	N 出入口	196	室外型
56			E-S1304-N-01	13.958		232	
57			E-S1304-N-02	13.958		232	
58			E-S1304-N-03	13.958		232	
59			E-S1304-N-04	13.958	站厅至站台	232	室内型
60			E-S1304-N-05	13.958		232	
61			E-S1304-N-06	13.958		232	
62			E-S1304-N-07	13.958		232	
63			E-S1304-KE-08	10.20	E 出入口	188	室外型
64			E-S1304-KE-09	10.20	E 出入口	188	室外型
65			E-S1304-KF-10	10.05	F 出入口	187	室外型
66			E-S1304-KF-11	10.05	F 出入口	187	室外型
67			E-S1304-N-01	11.79		206	
68	科苑站	S1304	E-S1304-N-02	11.79	站厅至站台	206	室内型
69				11.79		206	



4-5

手 册

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m ²)	备注
70	深大站	S1306	E-S1305-N-04	11.79		206	
71			E-S1305-N-05	11.79		206	
72			E-S1305-N-06	11.79		206	
73			E-S1305-N-07	11.79		206	
74			E-S1305-KE-08	9.45	E 出入口	181	室外型
75			E-S1305-KE-09	9.45	E 出入口	181	室外型
76			E-S1305-KF-10	9.30	F 出入口	180	室外型
77			E-S1305-KF-11	9.30	F 出入口	180	室外型
78			E-S1305-KG-12	9.60	G 出入口	182	室外型
79			E-S1305-KG-13	9.60	G 出入口	182	室外型
80	深大站	S1306	E-S1306-N-01	12.704	站厅至站台	217	室内型
81			E-S1306-N-02	12.704		217	
82			E-S1306-N-03	12.704		217	
83			E-S1306-N-04	12.704		217	
84			E-S1306-N-05	12.704		217	
85			E-S1306-N-06	12.704		217	
86			E-S1306-N-07	12.704		217	
87			E-S1306-N-08	12.704		217	
88			E-S1306-KA-09	11.01	A 出入口	198	室外型
89			E-S1306-KA-10	11.01	A 出入口	198	室外型
90			E-S1306-KB-11	10.95	B 出入口	198	室外型
91			E-S1306-KB-12	10.95	B 出入口	198	室外型
92			E-S1306-KD-13	11.25	D 出入口	201	室外型
93			E-S1306-KD-14	11.25	D 出入口	201	室外型
94			E-S1306-KE1-15	10.40	E1 出入口 (物业)	189	室外型
95			E-S1306-KE1-16	10.40	E1 出入口 (物业)	189	室外型
96			E-S1306-KG1-17	11.28	G1 出入口 (物业)	201	室外型
97			E-S1306-KG1-18	11.28	G1 出入口 (物业)	201	室外型
98	科兴站	S1307	E-S1307-N-01	5.136	站厅至站台	134	室内型
99			E-S1307-N-02	5.136		134	
100			E-S1307-N-03	5.136		134	
101			E-S1307-N-04	5.136		134	
102			E-S1307-N-05	5.064		132	
103			E-S1307-N-06	5.064		132	
104			E-S1307-N-07	5.064		132	
105			E-S1307-N-08	5.064		132	
106			E-S1307-KA-09	4.80	A 出入口	130	室外型
107			E-S1307-KA-10	4.80	A 出入口	130	室外型
108			E-S1307-KA-11	6.65	A 出入口	146	室外型
109			E-S1307-KA-12	6.65	A 出入口	146	室外型
110			E-S1307-KB-13	6.52	B 出入口	203	室外型
111			E-S1307-KB-14	6.52	B 出入口	203	室外型
112			E-S1307-KC-15	6.52	C 出入口	198	室外型
113			E-S1307-KC-16	6.52	C 出入口	198	室外型



Handwritten signature

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m²)	备注
114	松坪站	S1308	E-S1307-KD-17	10.20	D 出入口	188	室外型
115			E-S1307-KD-18	10.20	D 出入口	188	室外型
116			E-S1308-N-01	5.064	站厅至站台	132	室内型
117			E-S1308-N-02	5.064		132	
118			E-S1308-N-03	5.064		132	
119			E-S1308-N-04	5.064		132	
120			E-S1308-N-05	5.136		134	
121			E-S1308-N-06	5.136		134	
122			E-S1308-N-07	5.136		134	
123			E-S1308-N-08	5.136		134	
124			E-S1308-KA-09	12.30	A 出入口	213	室外型
125			E-S1308-KA-10	12.30	A 出入口	213	室外型
126			E-S1308-KB-11	10.35	B 出入口	189	室外型
127			E-S1308-KB-12	10.35	B 出入口	189	室外型
128			E-S1308-KC-13	9.75	C 出入口	185	室外型
129			E-S1308-KC-14	9.75	C 出入口	185	室外型
130			E-S1308-KD-15	9.75	D 出入口	185	室外型
131			E-S1308-KD-16	9.75	D 出入口	185	室外型
132			E-S1308-KE-17	12.15	E 出入口	211	室外型
133			E-S1308-KE-18	12.15	E 出入口	211	室外型
134	西丽火车 站	S1309	E-S1309-N-01	5.10	站厅至站台	134	室内型
135			E-S1309-N-02	5.10		134	
136			E-S1309-N-03	5.10		134	
137			E-S1309-N-04	5.10		134	
138			E-S1309-N-05	5.10		134	
139			E-S1309-N-06	5.10		134	
140			E-S1309-N-07	5.10		134	
141			E-S1309-N-08	5.10		134	
142			E-S1309-KA-09	13.50	A 出入口	227	室外型
143			E-S1309-KA-10	13.50	A 出入口	227	室外型
144			E-S1309-KB-11	12.45	B 出入口	215	室外型
145			E-S1309-KB-12	12.45	B 出入口	215	室外型
146			E-S1309-KC-13	12.45	C 出入口	215	室外型
147			E-S1309-KC-14	12.45	C 出入口	215	室外型
148			E-S1309-KD-15	13.95	D 出入口	232	室外型
149			E-S1309-KD-16	13.95	D 出入口	232	室外型
150			E-S1309-KE-17	7.70	E 出入口	155	室外型
151			E-S1309-KE-18	7.70	E 出入口	155	室外型
152			E-S1309-KE-19	7.70	E 出入口	155	室外型
153			E-S1309-KE-20	7.70	E 出入口	155	室外型
154			E-S1309-KF-21	13.65	F 出入口	228	室外型
155			E-S1309-KF-22	13.65	F 出入口	228	室外型
156			E-S1309-KF-23	13.50	G 出入口	227	室外型
157	石鼓站	S1310	E-S1309-KF-24	13.50	G 出入口	227	室外型
158			E-S1309-KH-1	12.15	H 出入口	211	室外型
159			E-S1309-KH-2	5.362	站厅至站台	138	室内型



和

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m ²)	备注
160			E-S1310-N-02	5.362		138	
161			E-S1310-N-03	5.362		138	
162			E-S1310-N-04	5.438		140	
163			E-S1310-N-05	5.438		140	
164			E-S1310-N-06	5.438		140	
165			E-S1310-N-07	5.483		139	
166			E-S1310-N-08	5.483		139	
167			E-S1310-N-09	5.483	站厅至设备层	139	室内型
168			E-S1310-N-10	6.11		138	
169			E-S1310-N-11	6.11		138	
170			E-S1310-N-12	6.11		138	
171			E-S1310-KA-13	10.70	A 出入口	196	室外型
172			E-S1310-KA-14	10.70	A 出入口	196	室外型
173			E-S1310-KA-15	10.70	A 出入口	196	室外型
174			E-S1310-KA-16	10.70	A 出入口	196	室外型
175			E-S1310-KB-17	6.90	B 出入口	148	室外型
176			E-S1310-KB-18	6.90	B 出入口	148	室外型
177			E-S1310-KB-19	12.00	B 出入口	210	室外型
178			E-S1310-KB-20	12.00	B 出入口	210	室外型
179			E-S1310-KC-21	6.90	C 出入口	148	室外型
180			E-S1310-KC-22	6.90	C 出入口	148	室外型
181			E-S1310-KC-23	13.92	C 出入口	232	室外型
182			E-S1310-KC-24	13.92	C 出入口	232	室外型
183			E-S1310-KD-25	10.00	D 出入口	186	室外型
184			E-S1310-KD-26	10.00	D 出入口	186	室外型
185			E-S1310-KD-27	10.00	D 出入口	186	室外型
186			E-S1310-KD-28	10.00	D 出入口	186	室外型
187			E-S1311-N-01	13.65		228	
188			E-S1311-N-02	13.65		228	
189			E-S1311-N-03	13.65		228	
190			E-S1311-N-04	13.65	站厅至站台	228	室内型
191			E-S1311-N-05	13.65		228	
192			E-S1311-N-06	13.65		228	
193			E-S1311-N-07	13.65		228	
194	留仙洞站	S1311	E-S1311-N-08	13.65		228	
195			E-S1311-KE-09	8.25	E 出入口	161	室外型
196			E-S1311-KE-10	8.25	E 出入口	161	室外型
197			E-S1311-KE-11	6.75	E 出入口	146	室外型
198			E-S1311-KE-12	6.75	E 出入口	146	室外型
199			E-S1311-KF-13	13.92	F 出入口	232	室外型
200			E-S1311-KF-14	13.92	F 出入口	232	室外型
201			E-S1311-KD-15	8.70	D 出入口	167	室外型
202			E-S1311-KD-16	8.70	D 出入口	167	室外型
203				5.082		132	
204	白芒站			5.082	站厅至站台	132	室内型
205				5.082		132	



承 35

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m²)	备注
206	应人石站	S1312	E-S1312-N-04	5.118		134	
207			E-S1312-N-05	5.118		134	
208			E-S1312-N-06	5.118		134	
209			E-S1312-KA-07	9.60	A 出入口	184	室外型
210			E-S1312-KA-08	9.60	A 出入口	184	室外型
211			E-S1312-KB-09	10.65	B 出入口	191	室外型
212			E-S1312-KB-10	10.65	B 出入口	191	室外型
213			E-S1312-KC-11	10.50	C 出入口	190	室外型
214			E-S1312-KC-12	10.50	C 出入口	190	室外型
215			E-S1312-KD-13	10.50	D 出入口	190	室外型
216			E-S1312-KD-14	10.50	D 出入口	190	室外型
217	应人石站	S1313	E-S1313-N-01	5.064	站厅至站台	132	室内型
218			E-S1313-N-02	5.064		132	
219			E-S1313-N-03	5.064		132	
220			E-S1313-N-04	5.136		132	
221			E-S1313-N-05	5.136		132	
222			E-S1313-N-06	5.136		132	
223			E-S1313-KA-07	10.20	A 出入口	188	室外型
224			E-S1313-KA-08	10.20	A 出入口	188	室外型
225			E-S1313-KC-09	9.15	C 出入口	178	室外型
226			E-S1313-KC-10	9.15	C 出入口	178	室外型
227			E-S1313-KD-11	10.50	D 出入口	190	室外型
228			E-S1313-KD-12	10.50	D 出入口	190	室外型
229	罗租站	S1314	E-S1314-N-01	5.137	站厅至站台	134	室内型
230			E-S1314-N-02	5.137		134	
231			E-S1314-N-03	5.137		134	
232			E-S1314-N-04	5.063		134	
233			E-S1314-N-05	5.063		134	
234			E-S1314-N-06	5.063		134	
235			E-S1314-KA-07	11.36	A 出入口	204	室外型
236			E-S1314-KA-08	11.36	A 出入口	204	室外型
237			E-S1314-KB-09	13.44	B 出入口	227	室外型
238			E-S1314-KB-10	13.44	B 出入口	227	室外型
239			E-S1314-KC-11	11.84	C 出入口	208	室外型
240			E-S1314-KC-12	11.84	C 出入口	208	室外型
241			E-S1314-KD-13	11.84	D 出入口	208	室外型
242			E-S1314-KD-14	11.84	D 出入口	208	室外型
243	罗租站	S1314	E-S1314-KE-15	10.50	E 出入口	190	室外型
244			E-S1314-KE-16	10.50	E 出入口	190	室外型
245			E-S1314-KF-17	11.52	F 出入口	203	室外型
246			E-S1314-KF-18	11.52	F 出入口	203	室外型
247	宝石路站	S1315	E-S1315-N-01	5.136	站厅至站台	134	室内型
248			E-S1315-N-02	5.136		134	
249			E-S1315-N-03	5.136		134	
250			E-S1315-N-04	5.064		132	
251			E-S1315-N-05	5.136		132	



手 新

合同编号 1372
第三卷 专用规范
第二册 技术要求

D/MTRSZ/1372/PS/00 /FA

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m²)	备注	
252	上屋北站	S1316	E-S1315-N-06	5.064		132		
253			E-S1315-KA-07	10.20	A 出入口	188	室外型	
254			E-S1315-KA-08	10.20	A 出入口	188	室外型	
255			E-S1315-KB-09	10.40	B 出入口	189	室外型	
256			E-S1315-KB-10	10.40	B 出入口	189	室外型	
257			E-S1315-KC-11	9.75	C 出入口	185	室外型	
258			E-S1315-KC-12	9.75	C 出入口	185	室外型	
259			E-S1315-KD-13	9.75	D 出入口	185	室外型	
260			E-S1315-KD-14	9.75	D 出入口	185	室外型	
261			E-S1316-N-01	5.064	站厅至站台		132	室内型
262			E-S1316-N-02	5.064			132	
263			E-S1316-N-03	5.064			132	
264			E-S1316-N-04	5.136			134	
265			E-S1316-N-05	5.136			134	
266			E-S1316-N-06	5.136			134	
267			E-S1316-H-07	7.65	换乘厅至 6 号线站厅 层		155	室内型
268			E-S1316-H-08	7.65			155	
269			E-S1316-H-09	7.65			155	
270			E-S1316-H-10	13.92			232	
271			E-S1316-H-11	13.92			232	
272			E-S1316-H-12	13.92			232	
273			E-S1316-KA-13	13.44	A 出入口	227	室外型	
274			E-S1316-KA-14	13.44	A 出入口	227	室外型	
275			E-S1316-KB-15	13.30	B 出入口	226	室外型	
276			E-S1316-KB-16	13.30	B 出入口	226	室外型	
277			E-S1316-KC-17	7.80	C 出入口	157	室外型	
278			E-S1316-KC-18	7.80	C 出入口	157	室外型	
279			E-S1316-KC-19	7.40	C 出入口	138	室外型	
280			E-S1316-KC-20	7.40	C 出入口	138	室外型	
281			E-S1316-KD-21	7.40	D 出入口	203	室外型	
282			E-S1316-KD-22	7.40	D 出入口	203	室外型	
共计 282 台				/	50235	/		

1、安装位置是指站台至站厅或站厅至站厅层或设备层至站厅层或出入口等。



Handwritten signature and initials.

施工许可证：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2017-440300-81-01-10318954

编号2021-0142[改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

深圳市福田区住房和建设局

发证日期

2021年01月06日

工程施工许可专用章

(1)

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深圳市城市轨道交通13号线工程白芒站主体及附属工程		
建设地址	深圳市南山区沙河西路与丽康路口交叉处		
建设规模	27724.97平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人	/
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人	/
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	徐长胜
监理单位	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	总监理工程师	杨锐
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-04-01项目总监由徐加文(00321646)变更为杨锐(00652651)◆◆◆ 2024-07-03项目经理由刘坤(湘150171716467)变更为徐长胜(湘1432014201512406)◆◆◆ 2023-12-14工程名称由深圳市城市轨道交通13号线工程白芒站主体结构变更为深圳市城市轨道交通13号线工程白芒站主体及附属工程施工范围由主体工程变更为主体工程及附属工程◆◆◆ 2023-02-14项目总监由谭文清(00487892)变更为徐加文(00321646)◆◆◆ 2021-04-30施工范围由主体结构;变更为主体工程		

注意事项：

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。


六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市特种设备安装改造大修告知书

告知书编号：TAGDF202301050029

日期：2023-01-05

设备种类	电梯		施工类别	安装（首次）
施工地点	广东省深圳市南山区粤海街道后海片区深圳市城市轨道交通 13 号线工程		施工日期	2023-01-06
使用单位	名称	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司		
	地址	广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 314		
	联系人	和卫京	联系电话	13148802614
	邮政编码		传真	18522982411
施工单位	名称	广州奥的新电梯有限公司深圳分公司	邮政编码	
	地址	广东省深圳市福田区深南中路 3039 号国际文化大厦 2008A	传真	18522982411
	驻深联系人	李国欣	联系电话	18522982411
	许可证号	TS3344X56-2023	许可证有效期	2023-02-12
产权使用单位全称		港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司		
应提交资料	1. 《深圳市特种设备安装改造大修告知书》（原件 1 份）； 2. 施工单位的特种设备安装改造维修许可证复印件（盖单位公章）； 3. 使用单位身份证明材料：使用单位有深圳市核发的组织机构代码证的，无须提交该材料；注册地不在深圳的企事业单位，应提交使用单位的组织机构代码证复印件（加盖单位公章）；使用单位为个人的，国内户籍须提交个人身份证复印件，港澳台及外籍人士提供有效身份证明材料复印件（本人签名）。 4. 属于市政府投资项目的，还应提交《深圳市政府投资项目跨部门协同办理系统项目基本信息表》复印件（验原件）。			
本单位/本人已了解特种设备使用单位的各项法定义务，保证切实履行特种设备使用安全管理责任，并承担未落实使用安全管理责任的一切后果。 负责人： 使用单位：（盖章）	本单位所告知的内容真实；在施工过程中，严格执行《特种设备安全监察条例》及相关规定，保证施工质量，接受监督管理和施工监督检验。 负责人： 施工单位：（盖章）		安全监察机构经办人签名：  安全监察机构：（盖章）	



公文名称：关于电梯安装企业是否申领安全生产许可证的意见

索引号：000013338/2008-00505

分类：工程质量安全监管

发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部

发文日期：2008-06-17

办公厅

文号：建办质[2008]38号

主题词：

实施日期：

废止日期：

关于电梯安装企业是否申领安全生产许可证的意见

各省、自治区建设厅，直辖市建委：

根据有关法规和安全生产许可证颁发管理的相关规定，电梯安装企业在其许可规定的业务范围内从事生产经营活动，不必申领建筑施工企业安全生产许可证。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

二〇〇八年六月十七日

竣工验收报告：

竣工验收报告

轨道竣-13

工程名称：

深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目电梯及自动扶梯

验收日期：

2024年/2月 2日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

轨道竣-13

第 页，共 页

工程名称	深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目电梯及自动扶梯				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	/	工程造价	21102.4272万元
结构类型	无机房曳引式电梯	层数	地上：/		
	公共交通型自动扶梯		地下：/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月20日	验收日期	2024年12月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
承建单位	奥的斯电梯（中国）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设咨询有限公司				

验收人员签名:

轨道竣-13

验收人员（验收组）

第 页, 共 页

[illegible]

五、工程验收结论及备注

轨道竣-13

第 页，共 页

竣工验收结论:

验收委员会于2024 年/2月 2 日组织深圳市城市轨道交通13号线工程（深圳湾口岸站-高新北站（含））竣工验收，深圳市城市轨道交通13号线工程YY项目电梯及自动扶梯属于本次验收范围的一部分，本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，系统联调各项功能和试运行各项指标都符合相关要求，技术档案、施工管理及质量验收资料完整，项目工程验收遗留问题已全部整改完毕。验收组一致同意本工程质量评定为“合格”，同意本工程通过竣工验收。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2024 年/2月 2日	 监理单位： 总监理工程师： 2024 年/2月 2日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2024 年/2月 2日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2024 年/2月 2日	 勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------

3.2.3-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

供货及安装合同关键页：

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 电梯采购及安装（二标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司

2018 年 1 月 8 日

合同协议书

(合同号: R2N42866-870)

本协议于 2018 年 1 月 8 日 由法定注册地址于 中国山东省青岛市市南区东海西路 15 号 24

层的 青岛国信海天中心建设有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册

地址于 天津经济技术开发区第九大街 71 号的奥的斯电梯(中国)有限公司

(以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段) 的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计(在合同规定的范围内)、制作安装、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)

二、工程地点: 山东省青岛市香港西路48号

三、工程规模:

总用地面积: 约 32,802.6 平方米

总建筑面积: 约 494,073 平方米, 由三栋高层塔楼、两栋裙房及一个地下室组成。

四、工程范围为合同范围内的电梯的深化设计制造、运输、安装、调试、验收及保修等, 包括招标图纸中明示以及工程规范中明示的本招标工程范围内的所有工程项目(详见措施项目规范第1.04条)。

本合同范围共4部电梯。4部可调距双轿厢电梯, 梯速6米/秒。

合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同补充协议或补充合同；
 - b) 合同协议书；
 - c) 中标通知书(包含回标资料及洽谈记录)；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 投标函；
 - g) 工程规范、技术标准和要求；
 - h) 附件；
 - i) 图纸；
 - j) 已标价工程量清单；
 - k) 招标书及其附件；
 - l) 投标书及其附件
 - m) 其他合同文件；
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 中标合同金额为 RMB41,500,000.00 元（人民币肆仟壹佰伍拾万元整），其中暂列金 100 万元，由雇主自行支配，承包商未经雇主允许无权使用此笔费用，此费用按实际发生并经雇主签证确认后计入承包商结算价款中。
其中：设备费 36,970,000.00 元，安装费 3,530,000.00 元，暂列金 1,000,000.00 元。

合同金额包含但不限于以下费用：

除合同另有说明外，此合同金额已包含所有合同范围内的工程造价，也包含承包商为完成本工程需支付给任何其他第三方的全部费用以及承包商所发生的设计费、制作安装、税费（增值税专用发票）、规费、措施费、手续费、交通费、通讯费、水费、电费、差旅费、人员工资、企业管理费、垃圾清理外运费等；

- a) 本工程需用的设备、材料、机具、备品备件及其一切有关费用（如采购、运输、交付、缺货、储存、包装材料、二次搬运费、保管、管理、脚手架的提供、

后无质量问题一次性支付，保留金将不计算利息。

7.2 安装款的支付：

- (1) 合同签署后，每批电梯到达现场，经雇主确认后，雇主支付该批设备安装总价的 30%。
- (2) 每批电梯安装调试完成，并通过雇主及当地政府主管部门对特种设备的验收且取得合格证明文件后，雇主支付该批设备安装总价的 55%。
- (3) 所有设备安装调试完毕，上级主管部门对本项目竣工结算审核完成后，雇主支付至所有电梯安装总价结算值的 97%。
- (4) 保留金由设备部分保留金和安装部分保留金构成。安装部分保留金为安装总价结算值之 3%。安装部分保留金将作为安装工程质保金，缺陷期满后无质量问题一次性支付，保留金将不计算利息。

7.3 中期付款证书：在雇主收到并认可履约保函前，不确认或办理付款。其后，工料测量师应在收到有关报表或证明文件后 14 天内，向雇主发出中期付款证书，说明工料测量师公正地确认的应付金额，并附支持资料。雇主在收到中期付款证书后在合理的时间内进行提出相关修正意见或审批。

7.4 雇主在支付本合同各项款项之前，承包商应提交等额的合法有效的正式增值税专用发票和付款申请，结算完成后当款项付至 97%时需提供本工程结算值的全额增值税专用发票，否则雇主有权顺延付款且不承担任何违约责任。

7.5 根据 7.1、7.2 款约定的付款进度，若一个月内需支付的款项超过一次，承包商同意雇主将一个月内的满足支付进度的付款申请合并支付。

8. 签订：

8.1 本合同自 双方签字盖章且承包商按约定提供履约担保后生效。

8.2 签订地点：青岛市市南区

8.3 本协议书（一式壹拾贰份，雇主捌份，承包商肆份）由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

合同协议书（续上）

（签署页）

雇主：青岛海信海天中心建设有限公司
（盖章）



法定代表人签字或

授权委托人签字：_____



承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司
（盖章）



法定代表人签字或

授权委托人签字：_____

2018年2月7日

签约时间：2018年1月8日

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯招标规格汇总表

电梯详细土建参数表	
梯号	0Z6-1 ~ 0Z6-4
用途	空中大堂穿梭客梯
台数	4
控制方式	群控
载重量kg	1600+1600 可调间距双轿厢
速度m/s	6.0
提升高度m	142.1
机房位置	顶部
服务楼层	1/F, 2/F, 31/F, 32/F
开门方式	中开门
开门尺寸W*H mm	1100*2200
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800
轿厢内部尺寸W*D mm	2100*1600
轿内净高mm ※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	2600
防火厅门	有
对重位置	后置
对重侧安全钳 有无	有
装潢重量kg （需业主确认）	
通井道（同一井道内台数）/单井道	通井道(2)
井道尺寸（同一井道内）W*D mm	6600*2800/2台 ※中间梁200
单台井道尺寸mm	3200X2800
底坑深度mm	7000
顶层高度mm	26050
机房尺寸W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	6600*9750*4600 机房详图请见电梯招标图纸
选配功能	
备注	地面大堂和空中大堂高度不一样，存在1.7m的高差，使用可调间距双轿厢产品

施工许可证:

W

页码, 1/1(W)

特种设备安装改造维修告知书

施工单位： 奥的斯电梯（中国）有限公司青岛分公司 告知书编号： 2866-7D10-OZ6-1-2019

设备种类	电梯		市	青岛市	
区县	市南区		乡镇	香港中路街道办事处	
设备名称	乘客电梯		型号（参数）	Skyrise Elevonic Series	
设备代码	OZ6-1		制造编号	R2N42866	
设备制造单位 全称	奥的斯电梯（中国）有限公司		制造许可证编号	TS2310159-2020	
设备安装地点	青岛市香港西路48号		安装改造维修日期	2019-10-25	
施工单位全称	奥的斯电梯（中国）有限公司青岛分公司				
施工类别	安装	许可证编号	TS3337D10-2023	许可证有效期	2023年08月26日
联系人	高峰	电 话	18512214187	传 真	053283884998
地 址	青岛市市南区香港西路67号光大国际金融中西22楼			邮 编	266071
使用单位全称	青岛国信海天中心建设有限公司				
联系人	殷南南	电 话	053268888900	传 真	053268888900
地 址	青岛市市南区东海西路15号24层			邮 编	266071



公文名称：关于电梯安装企业是否申领安全生产许可证的意见

索引号：000013338/2008-00505

分类：工程质量安全监管

发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部

发文日期：2008-06-17

办公厅

文号：建办质[2008]38号

主题词：

实施日期：

废止日期：

关于电梯安装企业是否申领安全生产许可证的意见

各省、自治区建设厅，直辖市建委：

根据有关法规和安全生产许可证颁发管理的相关规定，电梯安装企业在其许可规定的业务范围内从事生产经营活动，不必申领建筑施工企业安全生产许可证。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

二〇〇八年六月十七日

建设工程竣工验收报告

[备—2]

工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

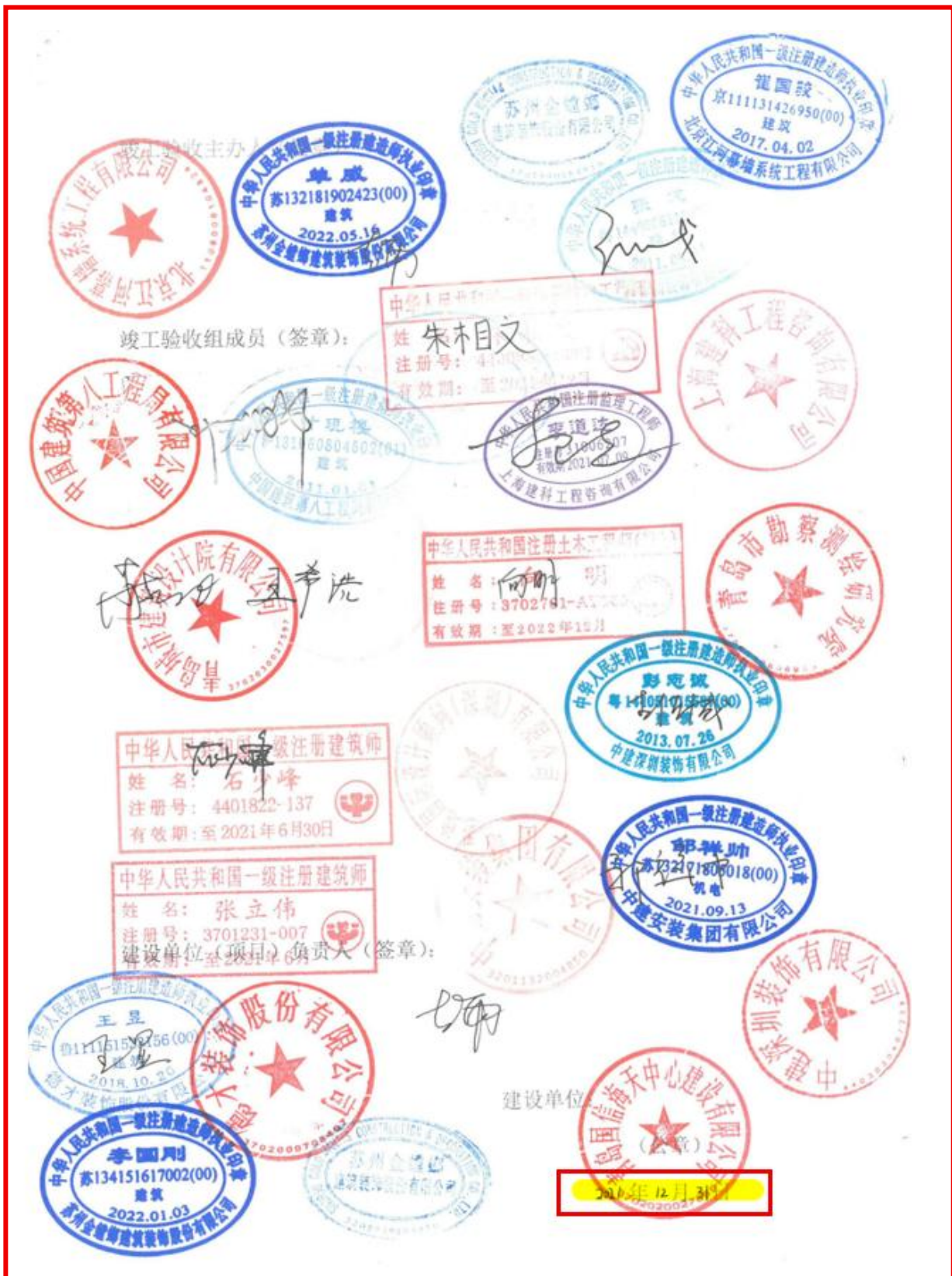
工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无





中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓名: 凌燕芳
注册号: A034913SA320085
有效期至: 至2024年12月



项目经理任职文件：

项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程提供超级双轿厢电梯 4 台，兹按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。

奥的斯电梯（中国）有限公司
OTIS ELEVATOR
(CHINA) COMPANY
LIMITED
项目经理（签名）
2010000383



4. 品牌知名度说明

连续 5 年全球电梯制造商排名第一



5. 履约评价

序号	项目名称	授予单位	授予时间
1	上海张江科学之门东塔 58-01 项目	上海灏集张新建设发展有限公司	2023. 11. 15
2	郑东万象城南苑三期公寓示范区项目	郑州启润房地产开发有限公司	2023. 9. 26
3	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）项目	华润（深圳）有限公司	2024. 9. 4
4	罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目	深圳市益田集团股份有限公司	2025. 1. 10
5	深圳万科万致天地 A 塔项目	深圳万畅房地产开发有限公司	2025. 1. 13

5.1-上海张江科学之门东塔 58-01 项目

表扬信

奥的斯电梯（中国）有限公司：

你们好！

首先感谢贵司长期以来对上海张江科学之门东塔 58-01 项目的关心与支持。作为张江科学之门项目业主方，我们深切感受到在合作中贵司各级领导给予了非常有力的支撑与工作保障，担当负责的企业精神影响着贵司的每一位员工。

在这里要特别表扬贵司大项目管理部项目经理冯超以及他带领的项目团队，在工作中体现了高效管理、卓越服务、提前预防、及时补位，并按计划执行电梯设备发运及安装工作。集中展现出高度的敬业精神和专业态度。

在未来，我们有信心与贵司深度开拓，合作共赢，以结果为导向，创造新佳绩！再次感谢贵司及项目经理部！

上海灏集张新建设发展有限公司

2023 年 11 月 15 日



5.2-福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）项目



表扬信

奥的斯电梯（中国）有限公司：

由贵司承建的福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）项目，感谢贵司积极响应项目部的号召，对项目的大力支持，奥的斯自从成立现场项目部并组织高效团队以来，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，召修响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目提供更多支持。

华润（深圳）有限公司
深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村）项目部

2024 年 9 月 4 日

5.3-郑东万象城南苑三期公寓示范区项目

表 扬 信

致：奥的斯电梯（中国）有限公司

奥的斯电梯（中国）有限公司郑州分公司：

贵司在郑东万象城南苑三期公寓示范区项目履约期间表现优异！本项目时间紧、任务重，贵司销售、安装管理团队、施工班组等各部门通力协作、统筹安排、精心组织、认真施工，项目团队克服重重困难，在极限时间内、保安全、保质量的前提下提前完成示范区电梯安装、取证工作，确保示范区顺利开放。

希望贵司在后续施工中保持继续高效沟通、积极配合、加强管理全力以赴达成本项目的安全、进度、质量目标！

衷心祝愿我们在今后的项目中加强合作，携手共进。

郑州启润房地产开发有限公司

2023年9月26日

5.4-罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目

致函

致：奥的斯电梯（中国）有限公司

确认罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目中标以后，贵司立刻成立现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我司对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。

深圳市益田集团股份有限公司

2025年1月10日



5.5-深圳万科万致天地 A 塔项目

致函

致：奥的斯电梯（中国）有限公司

中标深圳万科万致天地 A 塔项目以后，贵司立刻成立现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我司对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。

深圳市万畅房地产开发有限公司

2025 年 1 月 13 日



6. 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目	汕头市投资控股集团有限公司	约 1100 万元	合同签订时间：2023. 11. 28（在建）	李小春	施工合同关键页	其他地区-汕头市华侨经济文化合作试验区东海岸新城塔岗围片区北侧
2	汕尾市文化中心项目（公共文化设施项目）	汕尾市文化广电旅游体育局	约 175 万元	合同签订时间：2024. 9. 27（在建）	黄春华	施工合同关键页	其他地区-汕尾市城区东涌镇迎宾大道与红海湾大道交会处
3	德清县中医院整体迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	约 952 万元	合同签订时间：2024. 9. 12（在建）	董旦霖	施工合同关键页	其他地区-浙江省湖州市

说明：

1. 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。
2. 证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

6. 1-汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

供货及安装业绩合同关键页：

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目电梯设备采购合同

流水号：_____

合同编号： HT2023-CL193

K2N7x561T604

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目
电梯设备采购合同

合同名称： 汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目电梯设备采购合同

项目地点： 汕头市澄海区华侨经济文化产业孵化基地项目

甲方： 中交第四航务工程局有限公司

乙方： 奥的斯电梯（中国）有限公司

二〇二三年十一月

张

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目电梯设备采购合同

甲方（甲方）：中交第四航务工程局有限公司

乙方（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《协议书》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本电梯供货协商一致，订立汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目电梯设备采购合同，共同遵守如下条款：

1.合同标的

1.1 本合同标的为奥的斯电梯设备的设计、制造、运输、交货、仓储、备品备件及质保期保障等电梯设备购置的全部费用及相关税费。

1.2 电梯设备价格清单：

序号	电梯编号	主要技术参数		数量	单价	总价	备注
		载重 (kg)	速度 (m/s)				
1	E-FT1-1	/	0.5	1			
2	E-FT1-2	/	0.5	1			
3	E-FT2-1	/	0.5	1			
4	E-FT2-2	/	0.5	1			
5	E-FT3-1	/	0.5	1			
6	E-FT3-2	/	0.5	1			
7	E-FT4-1	/	0.5	1			
8	E-FT4-2	/	0.5	1			
9	E-FT5-1	/	0.5	1			
10	E-FT5-2	/	0.5	1			
11	E-FT6-1	/	0.5	1			
12	E-FT6-2	/	0.5	1			
13	E-FT7-1	/	0.5	1			
14	E-FT7-2	/	0.5	1			
15	E-FT8-1	/	0.5	1			
16	E-FT8-2	/	0.5	1			
17	E-FT9-1	/	0.5	1			
18	E-FT9-2	/	0.5	1			
19	C-KT1	1250	1	1			
20	B-KT5	2000	1	1			
21	B-KT6	2000	1	1			
22	B-KT7	2000	1	1			
23	B-KT8	2000	1	1			

元头市华侨经济文化产业园基地项目电梯设备采购合同

序	电梯编号	主要技术参数		备注
24	C-KT5	2000	1	
25	C-KT6	2000	1	
26	C-KT7	2000	1	
27	C-KT8	2000	1	
28	DKT-1	1600	1	
29	DKT-2	1600	1	
30	DKT-3	1600	1	
31	DKT-4	1600	1	
32	DKT-5-X	1350	1	
33	DKT-6-X	1350	1	
34	B-HT1	10000	0.5	
35	B-HT2	10000	0.5	
36	B-HT3	3000	0.5	
37	B-HT4	3000	0.5	
38	C-HT1	10000	0.5	
39	C-HT2	10000	0.5	
40	C-HT3	3000	0.5	
41	C-HT4	3000	0.5	
42	D-HT1-X	1350	1	
43	D-HT2	1350	1	
44	D-HT3	5000	1	
电梯设备总价(到现场工地,包卸车、含运费、保险费、仓储等)				¥9,124,000.00 元

1.3 设备的技术要求详见电梯技术规格书。

2.电梯设备购置合同价款

合同总价小写: ¥ 9,124,000.00 元;

大写: 人民币 玖佰壹拾贰万肆仟 元整。

其中已包含增值税 1,049,663.72 元, 增值税税率为 13 %

本合同采用综合单价包干, 包干综合单价是指包括但不限于本合同所有货物及随机附件、备品备件、专用工具的采购、设计(包括系统的深化设计)、制造、检测、试验、人工、包装、运输、管理费、手续费、货物装卸(负责卸货到指定位置及场内二次运输)、仓储、保险、利润、质保金、税费(含进口关税、增值税等一切税费)等的全部费用, 同时也包括因赶工、道路运输、电源箱至电梯控制箱的电缆线、因质量问题引起的维修和更换费, 所有未提及但乙方应承担的费用都不再计取。

3.付款方式和期限

乙方每次向甲方申请付款时, 需先向甲方提交付款申请及相当于甲方付款金额的合法有效发票及甲方要求的其他支付凭证。乙方提交的申报资料经甲方审核

张

此保证基于合同附件所要求的合格材料。

33.其他事项

- 33.1 本合同的甲方还包括甲方的合法继承人。
- 33.2 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 33.3 本合同条款如有更改，须另行签署补充协议附后。任何修改须经双方代表共同签署并盖章。在执行本合同的过程中，招投标文件和所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为组成合同的其它文件。
- 33.4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。
- 33.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 33.6 本合同正本壹式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本壹式贰份，甲方执壹份，乙方执贰份。正、副本具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。正副本出现不一致的，以正本为准。
- 33.7 本合同未尽事宜，由双方协商处理。协商不成的，由签约所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲方：中交第四航务工程局有限公司（盖章） 乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司（盖章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

帐 号：

帐 号：280460039813

电 话：

电 话：022-28101272

2023年12月12日核准

流水号：_____

合同编号：HT2023-CL194

R2N7X561T604

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目
电梯设备安装服务合同

合同名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目电梯设备安装服务

项目地点：汕头市澄海区华侨经济文化产业孵化基地项目

甲方：中交第四航务工程局有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

二〇二三年十一月

1

甲乙双方依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、电梯设备采购、及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本安装服务协商一致，订立汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目电梯设备安装服务合同，共同遵守如下条款：

1.合同标的

1.1 本合同标的为汕头展会展览中心项目电梯设备的安装、调试验收及质保期内维修保养服务等电梯设备购置及安装的全部费用及相关税费。

1.2 电梯安装价格清单：

序号	电梯编号	主要技术参数		数量	单价 (含税)	总价 (含税)	安装期
		载重 (kg)	速度 (m/s)				
1	E-FT1-1	/	0.5	1			
2	E-FT1-2	/	0.5	1			
3	E-FT2-1	/	0.5	1			
4	E-FT2-2	/	0.5	1			
5	E-FT3-1	/	0.5	1			
6	E-FT3-2	/	0.5	1			
7	E-FT4-1	/	0.5	1			
8	E-FT4-2	/	0.5	1			
9	E-FT5-1	/	0.5	1			
10	E-FT5-2	/	0.5	1			
11	E-FT6-1	/	0.5	1			
12	E-FT6-2	/	0.5	1			
13	E-FT7-1	/	0.5	1			
14	E-FT7-2	/	0.5	1			
15	E-FT8-1	/	0.5	1			
16	E-FT8-2	/	0.5	1			
17	E-FT9-1	/	0.5	1			
18	E-FT9-2	/	0.5	1			
19	C-KT1	1250	1	1			
20	B-KT5	2000	1	1			
21	B-KT6	2000	1	1			
22	B-KT7	2000	1	1			
23	B-KT8	2000	1	1			
24	C-KT5	2000	1	1			
25	C-KT6	2000	1	1			

汕头市华侨经济文化产业园基地项目电梯设备安装及相关服务合同

序号	电梯编号	主要技术参数		数量	单价	总价	安装期
26	C-KT7	2000	1	1			
27	C-KT8	2000	1	1			
28	DKT-1	1600	1	1			
29	DKT-2	1600	1	1			
30	DKT-3	1600	1	1			
31	DKT-4	1600	1	1			
32	DKT-5-X	1350	1	1			
33	DKT-6-X	1350	1	1			
34	B-HT1	10000	0.5	1			
35	B-HT2	10000	0.5	1			
36	B-HT3	3000	0.5	1			
37	B-HT4	3000	0.5	1			
38	C-HT1	10000	0.5	1			
39	C-HT2	10000	0.5	1			
40	C-HT3	3000	0.5	1			
41	C-HT4	3000	0.5	1			
42	D-HT1-X	1350	1	1			
43	D-HT2	1350	1	1			
44	D-HT3	5000	1	1			
合计					44	1874900.00	

1.4 设备的技术要求详见电梯技术规格书。

2.电梯设备安装服务合同价款

项目	金额
电梯安装总价	小写：¥ 1874900.00 元（大写：人民币 壹佰捌拾柒万肆仟玖佰元整）。
合同总价	小写：¥ 10,998,900.00 元； 大写：人民币 壹仟零玖拾玖万捌仟玖佰 元整。 增值税税率：设备 13%，安装 9%

3.付款方式和期限

乙方每次向甲方申请付款时，需先向甲方提供甲方确认的计量额全额的合法有效发票及甲方要求的其他支付凭证。乙方提交的申报资料经甲方审核同意后，由甲方支付到合同规定的乙方银行账户。

3.1 安装付款：

汕头市华侨经济文化合作试验区项目电梯设备安装及相关服务合同

- 34.6 本合同一式壹式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本壹式捌份，甲方执捌份，乙方执壹份。正、副本具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。正副本出现不一致时，以正本为准。
- 34.7 本合同未尽事宜，由双方协商处理。协商不成的，由签约所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

甲方：中交第四航务工程局有限公司（盖章）

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

签约地点：

签约地点：2023 年 月 日

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司（盖章）

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

6.2-汕尾市文化中心项目（公共文化设施项目）

供货及安装业绩合同关键页：

CSCEC

中建

合同编号：中建科工062420242303700023

汕尾市文化中心项目（公共文化设施项目）
项目

电梯设备采购合同



中建



甲
乙
时

方：中建科工集团有限公司
方：奥的斯电梯（中国）有限公司
间：2024年9月27日



根据中建科工集团有限公司与乙方签订的《中建科工集团有限公司电梯集中采购、安装框架协议》（框架协议编号：ZJKG-ZLJC-2022-DT-HT-001）（以下简称“框架协议”）的约定，甲方向乙方采购电梯，特此签订本供货合同。

一、电梯数量、型号和价格

电梯数量、型号和价格汇总表

单位：元

序号	区域/ 楼号	梯号	品牌 型号	层/站/ 门	提升高 度 (m)	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	数量 (台)	设备单价(含运输费)			含税合计	备注
									不含税单价	税率	含税单价		
1	博物馆	1-DT1	GeN3	4/4/4	18.60	1350	1.6	1					客梯
2	博物馆	1-DT2	GeN3	4/4/4	18.60	1350	1.6	1					客梯
3	博物馆	1-DT3	GeN3	2/2/2	5.50	1350	1.6	1					客梯
4	文化馆	2-DT1	GeN3	4/4/4	16.60	1350	1.6	1					客梯
5	文化馆	2-DT2	GeN3	4/4/4	16.60	1350	1.6	1					客梯
6	科技馆	3-DT1	GeN3	5/5/5	24.50	1350	1.6	1					客梯
7	科技馆	3-DT3	GeN3	3/3/3	12.10	1350	1.6	1					客梯
8	科技馆	3-DT4	GeN3	3/3/3	12.10	1350	1.6	1					客梯
小计								8					
序号	区域/ 楼号	梯号	品牌 型号	层/站/ 门	提升高 度 (m)	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	数量 (台)				备注	
1	博物馆	1-DT4	SPAN	5/5/5	23.20	2500	1.0	1	1%				货梯
2	文化馆	2-DT3	SPAN	5/5/5	21.20	2000	1.0	1					货梯
3	科技馆	3-DT2	SPAN	5/5/5	24.50	2500	1.0	1					货梯
小计								3				456865.00	
合计:								11	1340000.00				

二、合同价格

- 1、本供货合同金额¥：1,340,000元（大写：人民币壹佰叁拾肆万元整），其中增值税金¥：154,159.29元（大写：人民币壹拾伍万肆仟壹佰伍拾玖元贰角玖分），税率为13%（当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行）。
- 2、《电梯数量、型号和价格汇总表》中设备单价包括乙方为完成本合同发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、设备材料费、材料检验费、设备制造费、包装费、运输费、装卸费、搬运费、管理费及合同约定期间的仓储、措施、利润、税金、保险费等费用，还包括质保期保养服务、保修期内因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
- 3、如有经甲方同意的电梯规格变更，发生的相关费用及交货期等由甲乙双方另行约定。

三、主要部件产地

- 1、电梯主要进口部件为： 。电梯主要部件品牌产地详见附件四《电梯部件产地清单》。

四、包装

- 1、乙方提供的全部货物，均应采用国家及专业标准保护措施进行包装。应确保适用公路/铁路/水路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力。若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。
- 2、在每个包装箱表面，须印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”的字样。若单个的木箱重量为2吨或2吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

五、电梯设备的交货及保管

- 1、交货地点：广东/汕尾市/城区东涌镇迎宾大道/中建科工汕尾市文化中心项目部。
电梯设备的运输、装卸等费用，均由乙方负责。
- 2、交货期限：
本合同项下11部电梯的交货，为分期交货。
交货时间：合同签订满足相关条件后，乙方应于收到甲方批次书面生产加工通知后，于2025年03月15日（以项目任何形式具体通知为准）前，向甲方交付合同标的，详见附件一《电梯供货清单》。
乙方应在具体项目合同规定的交货期15天以前以书面形式将合同号、电梯设备名称、数量、包装箱件数、总毛重、总体积（立方米）和备妥交货日期通知甲方。
- 3、货物保管：

- 2、本供货合同是在中建科工有限公司与奥的斯电梯（中国）有限公司签订的《中建科工电梯采购、安装集采框架协议》（框架协议编号：ZJKG-ZLJC-2022-DT-HT-001）的约束下签订的，本合同约定内容与框架协议的约定不一致或矛盾的，及本合同未尽事宜，均以框架协议的约定为准，协议和供货合同中均未约定的，双方另行协商。
- 3、本合同仅为甲乙双方签订的《中建科工电梯采购、安装集采框架协议》（框架协议编号：ZJKG-ZLJC-2022-DT-HT-001）项下的采购合同，乙方与甲方各级母子公司/分公司签订的其他协议均不对本工程产生约束，不影响本合同相关条款的法律效力。
- 4、凡因本合同以及及与本合同有关事项发生争议的，当事人可共同选择第三方机构进行调解。如双方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定按如下方式解决：向被告所在地人民法院起诉。该条款视为对原框架协议争议解决方式的变更。

本合同附件

- 附件一：《电梯供货清单》
- 附件二：《预付款保函》
- 附件三：《质量保函》
- 附件四：《授权委托书》
- 附件五：《项目廉政合同书》
- 附件六：《电梯技术规格》
- 附件七：《电梯部件产地清单》
- 附件八：《设备的备品备件、易损件清单》

奥的斯
(中国)
有限公司
OTIS
ELEVATOR
(CHINA)
COMPANY
LIMITED
1201060026348

（本页无正文）

甲方（盖章）：
中建科工集团有限公司汕尾分公司



乙方（盖章）：
奥的斯电梯（中国）有限公司
OTIS ELEVATOR
(CHINA) COMPANY
LIMITED



时间：2024年9月27日

合同编号：中建科工062420242303700022

汕尾市文化中心项目（公共文化设施项目）
项目
电梯设备安装合同



中建



甲
乙
时

方：中建科工集团有限公司汕尾分公司
方：奥的斯电梯（中国）有限公司
间：2024年9月27日



根据中建科工集团有限公司与乙方签订的《中建科工电梯采购、安装集采框架协议》（框架协议编号：ZJKG-ZLJC-2022-DT-HT-001）（以下简称“框架协议”）的约定，甲方向乙方采购电梯并由乙方进行安装，特此签订本安装合同。

一、安装设备型号、数量及安装价款

电梯数量、型号和安装价款汇总表

单位：元

序号	区域/楼号	梯号	品牌型号	层/站/门	提升高度(m)	额定载重(kg)	额定速度(m/s)	数量(台)	运输单价(含税收费)			含税合计	备注
									不含税单价	税率	含税单价		
1	博物馆	1-DT1	GeN3	4/4/4	18.60	1350	1.6	1					客梯
2	博物馆	1-DT2	GeN3	4/4/4	18.60	1350	1.6	1					客梯
3	博物馆	1-DT3	GeN3	2/2/2	5.50	1350	1.6	1					客梯
4	文化馆	2-DT1	GeN3	4/4/4	16.60	1350	1.6	1					客梯
5	文化馆	2-DT2	GeN3	4/4/4	16.60	1350	1.6	1					客梯
6	科技馆	3-DT1	GeN3	5/5/5	24.50	1350	1.6	1					客梯
7	科技馆	3-DT3	GeN3	3/3/3	12.10	1350	1.6	1					客梯
8	科技馆	3-DT4	GeN3	3/3/3	12.10	1350	1.6	1					客梯
小计								8				239500.00	
序号	区域/楼号	梯号	品牌型号	层/站/门	提升高度(m)	额定载重(kg)	额定速度(m/s)	数量(台)	运输单价(含税收费)			含税合计	备注
									不含税单价	税率	含税单价		
1	博物馆	1-DT4	SPAN	5/5/5	23.20	2500	1.0	1					货梯
2	文化馆	2-DT3	SPAN	5/5/5	21.20	2000	1.0	1					货梯
3	科技馆	3-DT2	SPAN	5/5/5	24.50	2500	1.0	1					货梯
小计								3				164200.00	
合计:								11	403700.00				

奥的斯
中国
'IS
HINA
LII
12016

二、合同价格

1、本安装合同金额¥：403,700.00 元（大写：人民币肆拾万叁仟柒佰元整），其中增值税金¥：11758.25 元（大写：人民币壹万壹仟柒佰伍拾捌元贰角伍分），税率为 3%（当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行）。

2、综合单价说明：本合同安装包干单价为含税价（含增值税、关税），包含乙方在充分勘察施工现场情况及施工条件后，执行和完成合同中描述的本工程工作内容时所发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、材料费、材料检验费、管理费、验收费、质保期及免费维保期内服务费、年检费、保管费、措施费、利润、报建报验费、规费、税金、保险费等相关费用。

三、合同付款方式

- 1、电梯安装完成以后 30 天内，乙方提出付款申请，并经甲方审批通过后，支付至乙方已安装价款的 80%；
- 2、设备调试完毕并经建设方及相关政府部门/有关当局验收合格并取得相关之证明文件后 30 天内，经甲方审批支付已调试完毕之安装价款的 10%；
- 3、由业主及甲方发出实际竣工证书并操作及维修手册成交后，且乙方提交竣工记录图后 30 天内（以时间较后者为准），经甲方审批支付安装价款的 10%，前提为乙方向甲方提供了合同结算总价 5%的质保函；若不能提供 5%质保函，则支付合同结算总价的 5%，剩余合同结算总价的 5%作为质量保证金。
- 4、结算之后尚有余款的（不包括上述第 3 项价款），在结算书签订后支付余款。
- 5、上述为电梯设备安装付款模式。若甲方项目选择安装预付款模式：即乙方安装人员进场后 15 个工作日内，甲方将该批到货电梯安装合同总价的 30%付给乙方，则乙方在电梯设备安装基础价格上下浮 0 %。
- 6、上述付款申请资料包括：（1）乙方的付款申请书及相关资料；（2）在经甲方对前述付款申请审批通过后，乙方应向甲方提供合法有效、足额的当期增值税专用发票及相应收据（设备安装税率 3%），若乙方无法开具符合甲方要求的合法有效发票，甲方有权拒绝付款，因乙方开具发票不及时造成甲方抵扣损失的，按所欠发票税金对应金额的 110%向甲方承担违约责任。本协议有效期内，若因政策变化导致税率变更，则双方以无税单价为基准，实际结算含税单价为合同单价 / $(1 + \text{原税率}) * (1 + \text{实际税率})$ 。

四、工期要求

- 1、计划开工日期：2025 年 03 月 15 日（以项目任何形式具体通知为准）。

致认可在【中建科工电子签约平台】（网址：
【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和
个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约
流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具
有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不
能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成
的全部经济损失和法律责任。

2、本供货合同是在中建科工有限公司与奥的斯电梯（中国）有限公司签署的《中
建科工电梯采购、安装集采框架协议》（编号 ZJKG-ZLJC-2022-DT-HT-001）的
约束下签订的，本合同约定内容与框架协议的约定不一致或矛盾的，及本合同未
尽事宜，均以框架协议的约定为准，协议和供货合同中均未约定的，双方另行协
商。

3、本合同仅为甲乙双方签订的《中建科工电梯采购、安装集采框架协议》（编
号 ZJKG-ZLJC-2022-DT-HT-001）项下的采购合同，乙方与甲方各级母子公司/分
公司签订的其他协议均不对本工程产生约束，不影响本合同相关条款的法律效力。

本合同附件

附件一：《乙方主要管理人员表》

附件二：《质量保函》

附件三：《电梯临时使用协议》

奥的斯
(中国)有
限公司
ELEVATOR
(CHINA) CO
MANY
LIMITED

（本页无正文）

甲方（盖章）：

中建科工集团有限公司汕尾分公司



乙方

奥的斯电梯
(中国)有限公司
ELEVATOR
(CHINA) COMPANY
LIMITED

时间：2024年9月27日



6.3-德清县中医院整体迁建工程

供货及安装业绩合同关键页：

合同编号：ZJ-WZHT-2024-434-德清中医院-033

物资采购与供应合同

R2N03P25TP70



中建

2024 年 9 月

工程名称：德清县中医院整体迁建工程

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司



物资采购与供应合同

2024-09-12

签订时间：____年____月____日

签订地点：浙江省杭州市上城区

头受人：中国建筑第八工程局有限公司（以下称为甲方）

纳税人识别号：9131000063126503X1

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

出卖人：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下称为乙方）

纳税人识别号：911201167803498783

纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他发票种类及税率：☒增值税专用发票，税率 设备 13%/安装 3%；☐增值税普通发票

注册地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

电话：022-28101259

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

（该开户行为乙方基本账户，收款账户为基本户或者乙方指定的本单位其他账户。甲方向该账户支付款项视为乙方已收到。）

账号：280460039813

微信号：/

电子邮箱：/

工程名称（与总包合同名称一致）：德清县中医院整体迁建工程

工程地点：德清县康乾街道湖州技师学院西侧

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及其他有关法律、法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就甲方承包的德清县中医院整体迁建工程所用 电梯、自动扶梯设备采购及安装事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

(本页无正文)



法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电 (17)

日期: 年 月 日

朱奔奔

王晓林

乙方 (盖章)

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电 话:

日期: 年 月 日



附件 1

计划采购与供应物资清单

序 号	电 梯 功 能	电 梯 编 号	使 用 部 位	电 梯 类 型	层/站 /门	额 定 载 重 kg	额 定 速 度 (m/s)	提 升 高 度 (m)	数 量	人民币：元					
										设备单价		安装单价		税额(税率3%)	总价
										不含税设备 单价	税额(税率 13%)	不含税安装 单价	税额(税率 3%)		
1	污梯	M-DT-1	1#门诊楼	无机房	5/5/5	1600	1.5	21.7	1						
2	医梯	M-DT-2	1#门诊楼	有机房	5/5/5	1350	1.5	21.7	1						
3	病梯	M-DT-3	1#门诊楼	有机房	3/2/2	1600	1.5	10.3	1						
4	病梯无 障碍	M-DT-4	1#门诊楼	有机房	5/5/5	1600	1.5	21.7	1						
5	病梯无 障碍	M-DT-5	1#门诊楼	有机房	5/5/5	1600	1.5	21.7	1						
6	货梯	M-DT-6	1#门诊楼	无机房	2/2/3	1000	1.0	6.5	1						
7	污梯	M-DT-7	1#门诊楼	无机房	5/5/5	1600	1.5	21.7	1						
8	体验梯	M-DT-8	1#门诊楼	有机房	5/5/3	1350	1.5	21.7	1						
9	医梯	M-DT-9	1#门诊楼	有机房	5/5/5	1350	1.5	21.7	1						
10	货梯	M-DT-10	1#门诊楼	无机房	2/2/2	2000	1.0	6.5	1						
11	污梯	Y-DT-1	2#医技楼	无机房	5/5/5	1600	1.5	21.7	1						
12	医梯	Y-DT-2	2#医技楼	无机房	5/5/5	1600	1.5	21.7	1						
13	病梯无 障碍	Y-DT-3	2#医技楼	无机房	4/4/4	1600	1.5	16.8	1						
14	病梯无 障碍	Y-DT-4	2#医技楼	无机房	4/4/4	1600	1.5	16.8	1						
15	送餐梯	Y-DT-5	2#医技楼	无机房	2/2/2	630	1.0	4.9	1						
16	污梯兼 配液功 能扶梯	B-DT-1	3#4#病房 楼	有机房	11/1/11	1600	1.75	47.6	1						



以上数量为暂定项目，最终以双方签字确认的最终结算书为准。

7. 投标人认为需要提交的其他文件

7.1. 投标函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

根据贵方的项目编号为2310-440300-04-01-892684005的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目电梯采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在60天内完成供货（或者我方保证在120天完成供货及安装，其中：供货期60日历天，安装期60日历天），并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表：黄智文


联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路 91 号前海金融中心 T1 1505-06 室

联系电话：18565801081

日期：2025 年 5 月 28 日

7.2. 投标保证金扫描件

3044 1210031605



中國銀行
BANK OF CHINA

ORIGINAL

GC0253125000494 PAGE: 1 / 2

投标保证金

保函编号: GC0253125000494
开立日期: 2025年5月15日

致: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (下称受益人):

鉴于奥的斯电梯(中国)有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2310-440300-04-01-892684005001的深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目电梯采购及安装工程项目的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为CNY50,000.00(大写:人民币伍万元整)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。但本保证担保的保证期间到期日为2026年01月14日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国银行股份有限公司天津市分行
法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): _____
单位地址: 天津市河西区友谊北路8号

中国银行股份有限公司

天津市分行02531

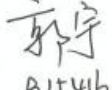

国际结算业务专用章

UF01UW1L

2BUC5EYJ

Yours faithfully,

For BANK OF CHINA,


B15416

Authorized Signatures

①

This document consists of ☐ signed page(s)

143

基本存款账户信息

账户名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

账户号码: 280460039813

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人:
(单位负责人) 陈慷

基本存款账户编号: J1100014098305

2022 年 04 月 21 日



国单专用



7.3. 资信条款响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

7.4. 合同要求响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

7.5. 联合体投标协议书原件扫描件（不适用）

7.6. 招标人要求提交的投标资格证明文件

7.6.1 投标人基本情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

企业名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		主管部门	天津市滨海新区市场监督管理局	
经济类型	中外合资		资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）	
单位简介	奥的斯是全球知名的电梯和自动扶梯制造商、安装和服务提供商，每天运送乘客约 20 亿人次，维保电梯和电扶梯 210 多万台，数量在行业内位居前列。在世界各地诸多知名的地标建筑、交通枢纽、商厦和住宅等，都可以看到奥的斯电梯的身影。奥的斯总部位于美国康涅狄格州，全球员工约 70,000 人，其中包括约 41,000 名维保工程师，致力于满足全球 200 多个国家和地区的客户端和乘客需求。奥的斯电梯（中国）有限公司，成立于 1984 年，作为最早进入中国市场的电梯公司之一，奥的斯始终坚持“扎根中国，服务世界”的信念，致力于支持中国的基础设施建设与城市发展，为众多地标建筑及基础设施项目提供电扶梯产品及解决方案，包括天津周大福金融中心、东方明珠广播电视塔、广州电视塔、北京银泰中心、上海环球金融中心、深圳平安金融中心、三亚亚特兰蒂斯酒店等，以及遍布全国多个城市的机场、火车站和地铁线。				
单位概况	职工总人数	4495 人		工程技术人员	496 人
	生产工人	3277 人		经 营 人 员	722 人
	固定资产	77,836.49 万元	资金性质	生产性	固定资产
				非生产性	0 万元
	流动资金	125,811.8 万元	资金来源	自有资金	流动资金
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）				
质量保证体系	ISO9001，ISO14001，ISO45001、OHSAS18001				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2021 年	961,739.45		37,490.58	
	2022 年	1,008,481.79		76,719.22	
	2023 年	1,071,004.85		89,316.68	

注：表格不够可另附说明。

(1) 质量管理体系-ISO 9001



Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016

兹证明:

奥的斯电梯(中国)有限公司
911201167803498783
中国
天津
经济技术开发区
第九大街71号
邮编: 300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.
No. 71, Ninth Avenue
Economic and Technological
Development Area
Tianjin
300457
China

持有证书:

FM 523897

并运行符合 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的质量管理体系, 认证范围如下:

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务, 包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。
The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2005-05-08

生效日期: 2023-07-17

最新发证日期: 2023-07-07

有效期至: 2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司, 注册地英国, 注册号码7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000

BSI集团公司成员。

(2) 职业健康安全管理体系 ISO 45001



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

兹证明:

奥的斯电梯(中国)有限公司
911201167803498783
中国
天津
经济技术开发区
第九大街71号
邮编: 300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.
No. 71, Ninth Avenue
Economic and Technological
Development Area
Tianjin
300457
China

持有证书:

OHS 523899

并运行符合 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系, 认证范围如下:

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务, 包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。

[自2005年05月08日通过了OHSAS 18001认证]

The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 2005-05-08]

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2020-07-08

生效日期: 2023-07-17

最新发证日期: 2023-07-07

有效期至: 2026-07-16

Page: 1 of 21



中国认可
国际互认
管理体系
CNAS C141-M



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI Assurance UK Limited, 注册地英国, 注册号码 7805321. 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000

BSI集团公司成员。

(3) 环境管理体系 ISO 14001



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016

兹证明:

奥的斯电梯(中国)有限公司
911201167803498783
中国
天津
经济技术开发区
第九大街71号
邮编: 300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.
No. 71, Ninth Avenue
Economic and Technological
Development Area
Tianjin
300457
China

持有证书:

EMS 523898

并运行符合 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的环境管理体系, 认证范围如下:

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务, 包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。
The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2005-05-08

生效日期: 2023-07-17

最新发证日期: 2023-07-07

有效期至: 2026-07-16



Page: 1 of 21

... making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI(英国)有限公司。注册地英国, 注册号码7805321。地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000

BSI集团公司成员。

(4) 能源管理体系 ISO 50001: 2018



Certificate of Registration

能源管理体系 - ISO 50001:2018

兹证明:

奥的斯电梯(中国)有限公司
911201167803498783
中国
天津
经济技术开发区
第九大街71号
邮编: 300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.
No. 71, Ninth Avenue
Economic and Technological
Development Area
Tianjin
300457
China

持有证书:

ENMS 745806

并运行符合ISO 50001:2018要求的能源管理体系, 认证范围如下:

请见认证范围页

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2021-04-28

生效日期: 2024-04-28

最新发证日期: 2024-04-19

有效期至: 2027-04-27



Page: 1 of 4

...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

关于证书范围及 ISO 50001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司, 注册地英国, 注册号7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

BSI集团公司成员。

7.6.3 制造商的资格声明



制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
 (2) 地址及邮编：天津经济技术开发区第九大街 71 号、邮编：300457
 (3) 成立和注册日期：2005 年 12 月 14 日
 (4) 主管部门：天津市滨海新区市场监督管理局
 (5) 企业性质：有限责任公司（中外合资）
 (6) 法人代表：陈慷
 (7) 职员人数：约 4495 人

一般工人：约 900 人 技术人员：约 496 人

- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：778,364,975 元 净值：336,445,548 元

- (2) 流动资金：1,258,118,040 元

- (3) 长期负债：无

- (4) 短期负债：6,650,028,810 元

- (5) 资金来源

自有资金：1,029,242,436 银行贷款：/

- (6) 资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
天津经济技术开发区第九大街 71 号	垂直电梯	60000 台以上	450 人以上
浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号	自动扶梯、自动人行道	6000 台以上	290 人以上

- (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
上海贝思特，上海	操纵盘、外呼
天津塞维拉，天津	导轨
依合斯(上海)，上海	钢带

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：≥10 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

加拿大	Eglinton LRT 艾灵顿轻轨
沙特阿拉伯	Riyadh Metro-Fast 利雅得地铁
新加坡	Tomson Line 汤申地铁线

(2) 国内销售

建设单位	项目名称	台数
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	274
华润（深圳）有限公司	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	55
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	132
深圳市天荣盛房地产开发有限公司	宏发悦见公园里	42
华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺一期	20
润材电子商务有限公司	珠海横琴万象二期	40
上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）	63
深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	14
中城交建（深圳）建设有限公司	未来人才大厦项目	58
润材电子商务有限公司	郑州-郑东万象城南苑三期公寓示范区	22
金华市金义东轨道交通有限公司	金华-义乌-东阳市域轨道交通工程电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 01 标	40
广州鹏辉贸易有限公司	青岛铂樾府	103

出口销售额：审计报告未披露

5、近三年的年营业额：

年份	国内（元）	国外（元）	总额
2021	/	/	9,617,394,555
2022	/	/	10,084,817,957
2023	/	/	10,710,048,566

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
外呼	上海贝思特
滚轮导靴	昆山欧姆尼

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行



开户地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：黄智文

投标人授权代表的职务：销售经理代表

电话号：18555801081 传真号：022-28101100

日期：2025 年 5 月 21 日



7.6.4 经销商（作为代理）的资格声明（不适用）

7.6.5 制造商出具的授权函原件扫描件（不适用）

7.6.6 主要技术人员情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
拟派项目负责人	高峰	项目经理	一级建造师 (机电) 工程师 (机电)	2014 年加入奥的斯电梯公司，34 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、萧政储出（2019）14 号地块、苏州铁狮门（苏州）、上海电视塔（上海）、青岛地铁 8 号线（青岛）、苏州财富广场、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目、深圳湾 C 塔项目负责人
现场监督负责人	郭少明	安装督导	助理工程师	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天璟大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。
项目技术负责人	梁耀强	技术经理	高级工程师	2012 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目
项目质量负责人	刘华鹏	调试经理	中级工程师	主要负责深圳地铁 1 号、作深圳宝安机场、深圳地铁 6、7、11、13 号线号线等项目。
安全负责人	陈华	安全经理	/	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，承担过罗湖二线插花地、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目安全工作。