

标段编号：2310-440300-04-01-892684005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目电梯采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东奥菱电梯有限公司

日期：2025年05月22日

电梯维保单位星级评定证书

电梯维保单位星级评定证书--承诺与积极行动

尊敬的相关单位与各位伙伴:

我们深知电梯维保工作的重要性及其对于社会公共安全的影响。当前,广东省关于电梯维保单位星级评定的具体申报文件尚未发布:但我们已经积极完成了相关立项工作,并郑重承诺将积极参与维保单位星级评定。

我们明白,电梯维保不仅关乎每一座建筑的安全与稳定,更关乎每一位使用者的生命安全。因此,我们始终坚守对每一部电梯、每一位用户的承诺,持续为提高维保质量与服务水平而努力。

为了更好地服务客户和提升维保质量,我们已开始着手准备并积极响应即将到来的星级评定工作。我们相信,通过我们的专业技术和不懈努力,一定能够在未来的星级评定中获得优异的成绩。

在此,我们郑重承诺:我们将全力配合广东省的各项工作安排严格遵守相关法规与规定,积极参与电梯维保单位星级评定工作。我们深知只有不断提升自己,才能更好地服务社会、服务大众。

此外,我们也想强调,尽管当前广东省还未形成具体的申报文件,但我们已开始做好准备。我们坚信,只要我们始终保持积极的态度和持续的努力,就一定能够顺利完成各项评定工作,赢得用户的信赖和满意。

请相信我们的承诺与实力!在未来的日子里,我们将一如既往地为用户提供优质、高效的电梯维保服务。让我们共同期待广东省电梯维保单位星级评定的顺利开展,期待我们在其中的优异表现!敬请关注我们的后续动态,感谢您对我们的支持与信任!

广东奥菱电梯有限公司

2025 年 5 月 22 日

附件:

广东省电梯技术学会

粤电学〔2024〕12号

广东省电梯技术学会关于《电梯维保人员职业技能星级评级规范》团体标准立项公告

根据《广东省电梯技术学会团体标准管理办法》的有关规定，经专家审查，决定同意广东省特种设备检测研究院等提出的《电梯维保人员职业技能星级评级规范》团体标准立项申请，现予公告。

请广东省特种设备检测研究院加强组织协调，按期完成标准编制工作。同时欢迎行业各相关单位及个人积极参与本标准的编制工作，确保本标准的适用性和有效性。

联系人:王心镍

联系方式: 13059134443

邮箱: 13059134443@163.com



企业类似业绩自评申报表

投标人名称： 广东奥菱电梯有限公司

序号	项目名称	在建/ 已竣工	合同签 订时间	合同价格 (万元)	投资类型	项目地点
1	江门网驿智造科技港项目	已竣工	2022. 4. 2	785	私营投资	广东江门
1	中山市宇王安防科技有限公司	已竣工	2022. 8. 3	246	私营投资	广东中山
1	中山市清洁能源与智能装备产业园	已竣工	2024. 3. 9	345	集体投资	广东中山
...						

注:

1. 自2020年3月1日至本招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业在承接的具有代表性的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间 、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

投标人类似业绩相关证明材料

江门网驿智造科技港项目 电梯采购安装工程承包合同

合同编号: GC-20220301-003

发包人(以下简称甲方): 江门网驿产业园管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 广东奥菱电梯有限公司

鉴于甲方意欲购买且乙方意欲销售以下设备,用于广东省江门市江海区江睦路与新港路交界东北侧(项目地址)的江门网驿智造科技港项目(项目名称)的电梯设备及电梯安装,现经甲、乙双方协商一致在前述日期订立以下条款,并遵照执行。

1. 合同价格: 本合同价格为柒佰捌拾伍万圆整(7850000元), 合同采购、安装电梯名称、型号、数量及价格详见附件一: 合同报价清单。

1.1 电梯用配电箱由总包安装到位(该进度由甲方负责),从配电箱引出的井道照明、轿厢照明、轿厢排风扇、井道插座等线路、控制箱等均由乙方负责(工作面由甲方负责提供);有线五方对讲由乙方自行辐射,井道内部由乙方敷设,井道外部至监控室由甲方负责。

1.2 本合同为含税固定综合单价包干合同(综合单价由设备单价与安装单价组成),综合单价已包括增值税额。

1.3 发票类别: 税点为13%增值税专用发票。

2. 付款方式

2.1 合同签订后7天内甲方向乙方支付合同价10%作为定金,并锁定合同单价;

2.2 甲方以书面形式通知乙方每批次电梯的型号和数量(乙方按甲方要求进行排产)后10天内,甲方支付该批次电梯设备及安装价款的30%;

2.3 乙方在每批电梯设备发货前20个工作日以书面形式通知甲方,甲方接到乙方的书面发货通知后10个工作日内向乙方支付该批电梯设备及安装价款30%;

2.4 相应批次电梯设备安装完成验收合格,并取得当地质量技术监督部门核发的合格证、移交符合质量监督部门要求的工程档案后10个工作日内,甲方向乙方付清该批次余款(该批电梯设备及安装价款30%),同时乙方向甲方开具该批次电梯合同价10%银行质量保函(乙方标准格式),有效期同质保期。

指行为,乙方知悉本项目可能进行规划调整导致最终实际采购电梯数量与附件一内电梯数量不同),不得中余退货或减少电梯数量,否则甲方仍须向乙方支付相应合同价款。

13.2.3 在质保期内乙方未履行或未及时履行保修及维护义务的,经甲方书面催告后仍未改善的,应每次向甲方支付 5000 元的质量保证金并赔偿因此给甲方造成的损失;乙方未履行或借故拖延未及时履行保修及维护义务的,甲方有权委托第三方承担维修义务,由此产生的费用双倍从质量保证金中扣除,且无需乙方同意。

13.2.4 如无故缺席甲方组织的例会和和其他相关会议,每缺席一次须向甲方交纳500元罚金。

14. 其它约定

14.1 甲、乙双方因履行本合同产生争议的,应本着合作互利的原则协商解决,协商不成的,双方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

14.2 本合同壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,经双方签字盖章、且履约保证金到帐后生效。

14.3 本合同未尽事宜,甲乙双方可另行签署补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.4 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等,将作为本合同的组成部分,具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:

代理人:

签约时间:2022年4月2日

乙方(盖章):

法定代表人:

代理人:

签约时间:2022年4月__日

合同附件清单:

1. 合同报价清单;
2. 客梯装潢要求;
3. 货梯装潢要求;
4. 客梯主要部件配置表;
5. 货梯主要部件配置表;

附件一：

江门网驿智造科技港项目电梯采购安装工程报价清单

期次	楼号	类型	电梯型号	层/站/门	停站位置	载重 (吨)	速度 (米/秒)	层高	机房类型	备注	梯控 功能	电梯 数量	综合单价	小计
一期	15#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	8/8/8	1F-8F	1.05	1	6+4.2*7	无机房			1	127200	127200
		货梯	OLH(W)J	8/8/8	1F-8F	3	0.5	6+4.2*7	无机房	贯通门	有	1	193100	193100
	16#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	21#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	22#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	2	115100	230200
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	2	162100	324200
	23#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	24#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	25#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	26#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	12/12/12	1F-12F	1.05	1.5	6+4.2*11	无机房			1	147700	147700
		客梯兼消防电梯	OLK(W)J	11/11/11	1F-11F	1.05	1.5	6+4.2*10	无机房			1	141300	141300
二期	7#楼	货梯	OLH(W)J	12/12/12	1F-12F	3	1	6+4.2*11	无机房	贯通门	有	1	237400	237400
		货梯	OLH(W)J	11/11/11	1F-11F	3	1	6+4.2*10	无机房	贯通门	有	1	228100	228100
		客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	2	115100	230200
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	2	162100	324200
	8#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	2	115100	230200
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	2	162100	324200



三期	13#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	1#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	16/16/16	-1F、1F-15F	1.05	1.5	4.6+5.4+3.9* ⁴	无机房			1	167200	167200
		客梯	OLK(W)J	16/16/16	-1F、1F-15F	1.05	1.5	4.6+5.4+3.9*1	无机房		有	2	167200	334400
	2#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	9/9/9	1F-9F	1.05	1	6+4.2*8	无机房			1	130500	130500
		货梯	OLH(W)J	9/9/9	1F-9F	3	1	6+4.2*8	无机房	贯通门	有	1	207500	207500
	3#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	4#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	2	115100	230200
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	2	162100	324200
	5#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	9/9/9	1F-9F	1.05	1	6+4.2*8	无机房			2	130500	261000
		货梯	OLH(W)J	9/9/9	1F-9F	3	1	6+4.2*8	无机房	贯通门	有	2	207500	415000
	6#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	10/10/10	1F-10F	1.05	1	6+4.2*9	无机房			2	134900	269800
		货梯	OLH(W)J	10/10/10	1F-10F	3	1	6+4.2*9	无机房	贯通门	有	2	218350	436700
	14#楼	客梯	OLK(W)J	9/9/9	-1F、1F-8F	1.05	1	4.6+6+4.2*7	无机房			2	131700	263400
		客梯兼消防电梯	OLK(W)J	9/9/9	-1F、1F-8F	1.05	1	4.6+6+4.2*7	无机房			1	131700	131700
汇总														7850000

说明：上表中综合单价包括开具增值税专用发票费用（税点为13%）。



BTD-J02419861

报告编号: BTD-J02419861

电梯定期检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

使用单位名称: 江门网驿产业园管理有限公司

设备代码: 31204407002023100215

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

检验日期: 2024年09月30日至2024年09月30日



广东省特种设备检测研究院

电梯定期检验报告
(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTD-J02419861

使用单位名称	江门网驿产业园管理有限公司		统一社会信用代码	91440700MA55D12T4G	
安装地点	江门市高新区16号地江睦路与新港路交界东北侧江门网驿智造科技港24#楼DT2				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	OLH (W) J	
产品编号	202305004		单位内编号	24#楼DT2	
使用登记证编号	梯10粤J07041 (23)		安全管理人员	黄荣俊	
制造单位名称	广东奥菱电梯有限公司		制造日期	2023年05月18日	
改造单位名称	/		改造日期	/	
维护保养单位名称	中山奥菱电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	0.5 m/s
	层站门数	5 层 5 站 5 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)				
检验结论	合格				
备 注	第XJD023号工具箱 下次检测日期: 2025年9月 停用、拆除、变更使用单位、维保单位等应报所在地特种设备安全监督管理部门。				
检验:	日期: 2024年10月09日		<div>检验机构核准证号: TSG110095-2025 (检验机构公章及检验专用章)</div>		
审核:	日期: 2024年10月10日				
批准:	日期: 2024年10月11日				

合同编号：OL20230712004

电梯供货及安装合同



中国电梯行业民生领域领导品牌！

需方：

供方：广东奥菱电梯有限公司



电梯供货及安装合同

合同签订地: 中山市南区

需方: _____

供方: 广东奥菱电梯有限公司

项目名称: 中山市宇王安防科技有限公司新建厂房

双方根据《中华人民共和国民法典》有关法律规定, 为了明确双方的权利和义务, 经双方协商一致, 订立以下合同条款, 双方按约定条款履行。

一、产品名称、型号、规格、数量、金额

序号	产品名称	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	规格 (层/站/门)	设备 (元)	安装 (元)	数量	合计 (元)
1#高层厂房 DT1	乘客电梯	OLKJ	1050	1.5	6/6/6	72000	27000	1	99000
1#高层厂房 DT2	乘客电梯	OLKJ	1050	1.5	6/6/6	72000	27000	1	99000
1#高层厂房 DT3	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	11/11/11 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT4	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	11/10/10 (贯通)	137000	38000	1	175000
1#高层厂房 DT5	载货电梯	OLHJ	5000	1.0	11/10/10 (贯通)	238000	53000	1	291000
1#高层厂房 DT6	载货电梯	OLH(W)J	3000	1.0	11/11/11	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT7	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT8	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT9	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT10	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT11	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT12	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT13	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT14	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
2#宿舍楼#1	乘客电梯	OLKJ	1050	1.5	8/8/8	72000	27000	1	99000
2#宿舍楼#2	乘客电梯	OLKJ	1050	1.5	8/8/8	72000	27000	1	99000

合计金额(大写): 人民币贰佰陆拾叁万贰仟元整; ¥2632000.00 (含税、含运费、含安装、含验收)
最终优惠价格: 人民币贰佰肆拾陆万元整; ¥2460000.00

第一年免费维保, 第二年至第五年按 300 元/台/月收取维保费。

备注: 所有安全门客户自理。

乘客电梯:

轿厢: 菱风 3 系列轿厢 AL-K00A (发纹不锈钢 1.2mm)

扶手: 不锈钢圆型扶手一条;

轿门: 不锈钢(立方体);

厅门: 所有厅门发纹不锈钢;

操纵箱: 一体式操纵箱 7 寸彩屏;

外呼: LED 显示;

吊顶: 标准 LED 吊顶;

地板: PVC。

载货电梯: 所有货梯配置均按我司标准钢板烤漆。

注: 所有电梯随行电缆附视频监控线

预备增加选配方案:

选配配置	单价/(元/台)	台量	合计
物联网监控	1000	16	16000
智能控制系统	3000	16	48000

选配方案另计合计金额(大写): 人民币壹拾壹万贰仟元整; ¥64000.00 (含税)

本合同预备增加选配方案待客户确认执行后, 在合同金额(¥2460000.00 元)基础上增加并合计,
本合同第九条结算方式相应按比例变更。

注: 以上价格已包含设备价及安装费。

货到工地 3 天内, 请需方检查不锈钢板材是否有划伤, 若有问题提前告知, 逾期供方不予处理。

二、电梯技术规格: 详见双方确认技术图纸。

三、产品质量: 按照国家标准 GB10058-2009《电梯技术条件》的要求。

四、产品适用标准: 电梯监督检验和定期检验规则(TSG T7001-2023)和电梯技术条件(GB/T10058-2009)。

五、收货人、联系电话、交货及安装地点: _____

六、交货方式: 供方负责送货, 并完成需方厂内整机安装。

七、生产安装周期:

1) 1. 供货及安装合同已经签署;

- 4、需方逾期付款的,逾期期间每日按合同总价款的1%向供方计付违约金。
- 5、供方不能交货或逾期完工的,除应按3、4款支付违约金外,逾期超过20天(除不可抗力外)即视为不能交货或中途退货。需方有权解除合同,供方还应按合同总价款的20%向需方赔偿损失。
- 6、需方不能按时付款或无故解除合同的,除应按3、4款支付违约金外,逾期付款超过20天(除不可抗力外),供方可视为需方无故解除合同,需方还应按合同总价款的20%向供方赔偿损失。
- 6、任何一方违约的,应承担守约方因此产生的律师费、诉讼费、评估费等费用。

十六、解决合同纠纷方式

双方对合同有争议,可通过双方友好协商解决。协商不成时,任何一方均可向本合同签订地人民法院起诉。

十七、本合同正本一式叁份

需方执壹份,供方执贰份,经双方签章即生效(传真件、扫描件均有效)。在需方付清全部合同款项和在质保期满时,本合同自然终止。

十八、其他约定事项

- 1、需方必须安排人员到当地质量监督技术局参加特种设备电梯培训课程,领取《电梯安全管理人员证》,培训及考试费用自理。

十九、双方签署

需方:	供方: 广东奥菱电梯有限公司
单位名称(章): 	单位名称(章): 
单位地址: 中山市石岐工业大道22号	单位地址: 广东省中山市南区树涌工业园建南二路10号之一
委托代理人: 李/友	委托代理人: 杨/平
签字日期: 2022年8月3日	签字日期: 2023年8月3日
电话: 18666351518/1818206198	电话: 0760-88783570
传真:	传真: 0760-88783470
开户名:	开户名: 广东奥菱电梯有限公司
开户行:	开户行: 中国银行股份有限公司中山南区支行
账号:	账号: 7250 7077 7269
邮政编码:	邮政编码: 528455
需方付款时,注明项目名称及合同编号并及时将付款凭证传真给卖方的合同经办人	



BTJ-T02403882

报告编号: BTJ-T02403882

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

使用单位名称: 中山市宇王安防科技有限公司

施工单位名称 中山奥菱电梯工程有限公司

设备代码: /

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年08月07日 检验专用章 2024年09月29日



广东省特种设备检测研究院

电梯监督检验报告
(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-T02403882

使用单位名称	中山市宇王安防科技有限公司		统一社会信用代码	91442000076724638P	
安装地点	中山市西区街道隆兆街3号				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	0LHJ	
产品编号	202401053		制造日期	2024年03月08日	
设备代码	/		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	H-37821	
施工单位名称	中山奥菱电梯工程有限公司				
制造单位名称	广东奥菱电梯有限公司				
维护保养单位名称	中山奥菱电梯工程有限公司				
设备 技术 参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	1.0 m/s
	层站门数	10 层 9 站 9 门		控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)				
检验 结论	合格				
备 注	已通过查看整改见证资料的方式, 确认第A1.1.5; A1.2.2.5; A1.2.6.6 项的整改情况。				
检验:	王有为 强书文		检验机构核准证号:		
	日期: 2024年09月30日		TS7140188-2025		
审核:	方俊志		日期: 2024年10月10日		
	日期: 2024年10月10日		(检验机构的公章或检验专用章)		
批准:	柯峰		日期: 2024年10月10日		
	日期: 2024年10月10日		检验专用章		

2024.11.14 20:00:00

蒋仕平

合同编号: OL20240108003

电梯供货及安装合同



奥菱致力打造全球更安全更可靠的电梯!

需方: 广东宏泰建设有限公司板芙分公司

供方: 广东奥菱电梯有限公司



电梯供货及安装合同

合同签订地: 中山市南区

需方: 广东宏泰建设有限公司板芙分公司

供方: 广东奥菱电梯有限公司

项目名称: 中山市清洁能源与智能装备产业园-英中分园

双方根据《中华人民共和国民法典》有关法律规定, 为了明确双方的权利和义务, 经双方协商一致,

订立以下合同条款, 双方按约定条款履行。

一、产品名称、型号、规格、数量、金额

梯号	产品名称	电梯型号	载重(KG)	层/站/门	速度(m/s)	设备价	安装费	数量	总价
1幢厂房#1	乘客电梯	OLKJ	1350	9/9/9	1.5	84000	32800	1台	116800
1幢厂房#2	乘客电梯	OLKJ	1350	9/9/9	1.5	84000	32800	1台	116800
1幢厂房#3	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/10/10/10/9 (对通)	0.75	123000	38800	1台	161800
1幢厂房#4	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/10/10/10/10 (对通)	0.75	123000	38800	1台	161800
1幢厂房#5	载货电梯	OLHJ	5000	9/9/10/10/10/10 (对通)	0.5	197000	55800	1台	252800
2幢厂房#1	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800
2幢厂房#2	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800
2幢厂房#3	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/10 (对通)	0.75	123000	38800	1台	161800
2幢厂房#4	载货电梯	OLHJ	5000	9/9/10 (对通)	0.5	197000	55800	1台	252800
2幢厂房#5	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/10 (对通)	0.75	123000	38000	1台	161000
2幢厂房#6	载货电梯	OLHJ	5000	9/9/10 (对通)	0.5	197000	55800	1台	252800
3幢.4幢厂房#1	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800
3幢.4幢厂房#2	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800
3幢.4幢厂房#3	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/9 (贯通)	0.75	119500	36800	1台	156300
3幢.4幢厂房#4	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/9 (贯通)	0.75	119500	36800	1台	156300
3幢.4幢厂房#5	载货电梯	OLHJ	5000	9/9/9 (贯通)	0.5	190000	55800	1台	245800
3幢.4幢厂房#6	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800
3幢.4幢厂房#7	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800



广东奥菱电梯有限公司

合同编号: OL20240108003

3幢.4幢厂房#8	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/9 (贯通)	0.75	119500	36800	1台	156300
3幢.4幢厂房#9	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/9 (贯通)	0.75	119500	36800	1台	156300
3幢.4幢厂房#10	载货电梯	OLHJ	5000	9/9/9 (贯通)	0.5	190000	55800	1台	245800

21台合计: 3450000.00元; (大写) 人民币叁佰肆拾伍万元整 (含运费)

备注:

载货电梯: 整梯均按标准配置钢板烤漆。

乘客电梯: 具备消防功能。

轿厢: ALKJ02型轿厢 (304复合发纹不锈钢);

扶手: 一条 $\phi 38$ 不锈钢单管扶手;

轿门: 发纹不锈钢;

厅门: 首层厅门发纹不锈钢; 其它厅门钢板烤漆 (皱纹灰 RAL7035H);

地板: PVC;

操纵箱: 分体式操纵箱显示为LED显示;

外呼: LED显示;

吊顶: 发纹不锈钢+亚克力透光板+LED灯;

注: 以上价格已包含包含设备、运输、吊装、安装、调试、报装、取证 (验收合格)、增值税 (专票13%) 及技术服务等费用。

移交需方后3天内, 请需方检查不锈钢板材是否有划伤, 若有问题提前告知, 逾期供方不予处理。

二、电梯技术规格: 详见双方确认技术图纸。

三、产品质量: 按照国家标准 GB10058-2009《电梯技术条件》的要求。

四、产品适用标准: 电梯监督检验和定期检验规则《TSG T7001-2023》和电梯技术条件 (GB/T10058-2009)。

五、收货人、联系电话、交货及安装地点: 板芙镇芙中路、中山市清洁能源与智能装备产业园-芙中分园

六、交货方式: 供方负责送货, 并完成需方厂内整机安装。

七、生产安装周期:

1) 1. 供货及安装合同已经签署;

2. 定金已收到;

3. 图纸双方已经确认。

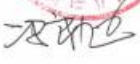
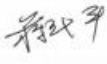
2) 发货日期: 收到定金及确认电梯布置图起 35 个工作日出厂, 每台货到工地后10 个工作日安装完毕 (不含验收时间);

八、付款办法: 买方以 银行转账 (不收取现金) 方式支付合同价款。买方付款时, 注明付款单位及合同编号并立即将付款凭证传真给卖方的合同经办人。

十八、其他约定事项

- 1、需方必须安排人员到当地质量监督技术局参加特种设备电梯培训课程,领取《电梯安全管理人员证》,培训及考试费用自理。

十九、双方签署

需方:	供方: 广东奥菱电梯有限公司
单位名称(章)	单位名称(章)
单位地址:	单位地址: 广东省中山市南区树涌工业园建南二路10号之一
委托代理人: 	委托代理人: 
签字日期: 年 月 日	签字日期: 2024 年 3 月 9 日
电话:	电话: 0760-88783570
传真:	传真: 0760-88783470
开户名:	开户名: 广东奥菱电梯有限公司
开户行:	税务登记号: 91442000678843888K
账号:	开户行: 中国银行股份有限公司中山南区支行
邮政编码:	帐号: 7250 7077 7269
需方付款时,注明项目名称及合同编号并及时将付款凭证传真给卖方的合同经办人	邮政编码: 528455



BTJ-T02500576

报告编号: BTJ-T02500576

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

使用单位名称: 中山市板芙镇企业发展有限公司

施工单位名称 中山奥菱电梯工程有限公司

设备代码: /

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月21日



广东省特种设备检测研究院

电梯监督检验报告
(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-T02500576

使用单位名称	中山市板芙镇企业发展有限公司		统一社会信用代码	91442000719327514L	
安装地点	中山市板芙镇芙英中路47号				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	0LHJ	
产品编号	202408007		制造日期	2024年09月26日	
设备代码	/		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	H-35903	
施工单位名称	中山奥菱电梯工程有限公司				
制造单位名称	广东奥菱电梯有限公司				
维护保养单位名称	中山奥菱电梯工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	5000	kg	额定速度	0.75 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)				
检验结论	合格				
备 注	(空白)				
检验:	陈朝毅		日期: 2025年01月22日		
审核:	王有力		日期: 2025年01月22日		
批准:	陈朝毅		日期: 2025年01月22日		
			检验机构核准证号: TS7110198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章		

共3页 第1页

注:

1. 提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。
2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

拟派项目经理职称及业绩自评申报表

拟派项目经理职称

		使用有效期：2025年04月 27日-2025年10月24日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：吴书珍		
性 别：男		
出生日期：1990-02-06		
注册编号：粤2442024202504217		
聘用企业：广东奥菱电梯有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2025-04-27至2028-04-26）		
		
个人签名：	广东省	住房和城乡建设厅
签名日期：	签发日期：2025年04月27日	

注：证明文件为有效的职称证书或执业资格证书的扫描件（原件备查）。

拟派项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同价格 (万元)	担任项目经理（是/否）	投资类型	项目地点	已竣工 (是/否)
1	江门网驿智造科技港项目	2022.4.2	785	是	私营投资	广东江门	是
2	中山市宇王安防科技有限公司	2022.8.3	246	是	私营投资	广东中山	是
3	中山市清洁能源与智能装备产业园	2024.3.9	345	是	集体投资	广东中山	是
...							

注：

1. 提供自2020年3月1日至本招标公告发布之日止，拟派项目经理担任已竣工的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程项目经理业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

拟派项目经理业绩相关证明材料

江门网驿智造科技港项目 电梯采购安装工程承包合同

合同编号: GC-20220301-003

发包人(以下简称甲方): 江门网驿产业园管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 广东奥菱电梯有限公司

鉴于甲方意欲购买且乙方意欲销售以下设备,用于广东省江门市江海区江睦路与新港路交界东北侧(项目地址)的江门网驿智造科技港项目(项目名称)的电梯设备及电梯安装,现经甲、乙双方协商一致在前述日期订立以下条款,并遵照执行。

1. 合同价格: 本合同价格为柒佰捌拾伍万圆整(7850000 元), 合同采购、安装电梯名称、型号、数量及价格详见附件一: 合同报价清单。

1.1 电梯用配电箱由总包安装到位(该进度由甲方负责),从配电箱引出的井道照明、轿厢照明、轿厢排风扇、井道插座等线路、控制箱等均由乙方负责(工作面由甲方负责提供);有线五方对讲由乙方自行辐射,井道内部由乙方敷设,井道外部至监控室由甲方负责。

1.2 本合同为含税固定综合单价包干合同(综合单价由设备单价与安装单价组成),综合单价已包括增值税额。

1.3 发票类别: 税点为 13% 增值税专用发票。

2. 付款方式

- 2.1 合同签订后 7 天内甲方向乙方支付合同价 10% 作为定金,并锁定合同单价;
- 2.2 甲方以书面形式通知乙方每批次电梯的型号和数量(乙方按甲方要求进行排产)后 10 天内,甲方支付该批次电梯设备及安装价款的 30%;
- 2.3 乙方在每批电梯设备发货前 20 个工作日以书面形式通知甲方,甲方接到乙方的书面发货通知后 10 个工作日内向乙方支付该批电梯设备及安装价款 30%;
- 2.4 相应批次电梯设备安装完成验收合格,并取得当地质量技术监督部门核发的合格证、移交符合质量监督部门要求的工程档案后 10 个工作日内,甲方向乙方付清该批次余款(该批电梯设备及安装价款 30%),同时乙方向甲方开具该批次电梯合同价 10% 银行质量保函(乙方标准格式),有效期同质保期。

指行为,乙方知悉本项目可能进行规划调整导致最终实际采购电梯数量与附件一内电梯数量不同),不得中余退货或减少电梯数量,否则甲方仍须向乙方支付相应合同价款。

13.2.3 在质保期内乙方未履行或未及时履行保修及维护义务的,经甲方书面催告后仍未改善的,应每次向甲方支付 5000 元的质量保证金并赔偿因此给甲方造成的损失;乙方未履行或借故拖延未及时履行保修及维护义务的,甲方有权委托第三方承担维修义务,由此产生的费用双倍从质量保证金中扣除,且无需乙方同意。

13.2.4 如无故缺席甲方组织的例会和其他相关会议,每缺席一次须向甲方交纳500元罚金。

14. 其它约定

14.1 甲、乙双方因履行本合同产生争议的,应本着合作互利的原则协商解决,协商不成的,双方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

14.2 本合同壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,经双方签字盖章、且履约保证金到账后生效。

14.3 本合同未尽事宜,甲乙双方可另行签署补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.4 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等,将作为本合同的组成部分,具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:

代理人:

签约时间:2022年4月2日

乙方(盖章):

法定代表人:

代理人:

签约时间:2022年4月__日

合同附件清单:

1. 合同报价清单;
2. 客梯装潢要求;
3. 货梯装潢要求;
4. 客梯主要部件配置表;
5. 货梯主要部件配置表;

附件一：

江门网驿智造科技港项目电梯采购安装工程报价清单

期次	楼号	类型	电梯型号	层/站/门	停站位置	载重 (吨)	速度 (米/秒)	层高	机房类型	备注	梯控 功能	电梯 数量	综合单价	小计
一期	15#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	8/8/8	1F-8F	1.05	1	6+4.2*7	无机房			1	127200	127200
		货梯	OLH(W)J	8/8/8	1F-8F	3	0.5	6+4.2*7	无机房	贯通门	有	1	193100	193100
	16#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	21#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	22#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	2	115100	230200
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	2	162100	324200
	23#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	24#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	25#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	26#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	12/12/12	1F-12F	1.05	1.5	6+4.2*11	无机房			1	147700	147700
		客梯兼消防电梯	OLK(W)J	11/11/11	1F-11F	1.05	1.5	6+4.2*10	无机房			1	141300	141300
	7#楼	货梯	OLH(W)J	12/12/12	1F-12F	3	1	6+4.2*11	无机房	贯通门	有	1	237400	237400
		客梯	OLK(W)J	11/11/11	1F-11F	3	1	6+4.2*10	无机房	贯通门	有	1	228100	228100
	8#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	2	115100	230200
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	2	162100	324200
	二期	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	2	115100	230200
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	2	162100	324200



三期	13#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	1#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	16/16/16	-1F、1F-15F	1.05	1.5	4.6+5.4+3.9* ⁴	无机房			1	167200	167200
		客梯	OLK(W)J	16/16/16	-1F、1F-15F	1.05	1.5	4.6+5.4+3.9*1	无机房		有	2	167200	334400
	2#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	9/9/9	1F-9F	1.05	1	6+4.2*8	无机房			1	130500	130500
		货梯	OLH(W)J	9/9/9	1F-9F	3	1	6+4.2*8	无机房	贯通门	有	1	207500	207500
	3#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	1	115100	115100
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	1	162100	162100
	4#楼	客梯	OLK(W)J	5/5/5	1F-5F	1.05	1	6.0+4.2*3+3.9	无机房		有	2	115100	230200
		货梯	OLH(W)J	5/5/5	1F-5F	3	0.5	6.0+4.2*3+3.9	无机房	贯通门	有	2	162100	324200
	5#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	9/9/9	1F-9F	1.05	1	6+4.2*8	无机房			2	130500	261000
		货梯	OLH(W)J	9/9/9	1F-9F	3	1	6+4.2*8	无机房	贯通门	有	2	207500	415000
	6#楼	客梯兼消防电梯	OLK(W)J	10/10/10	1F-10F	1.05	1	6+4.2*9	无机房			2	134900	269800
		货梯	OLH(W)J	10/10/10	1F-10F	3	1	6+4.2*9	无机房	贯通门	有	2	218350	436700
	14#楼	客梯	OLK(W)J	9/9/9	-1F、1F-8F	1.05	1	4.6+6+4.2*7	无机房			2	131700	263400
		客梯兼消防电梯	OLK(W)J	9/9/9	-1F、1F-8F	1.05	1	4.6+6+4.2*7	无机房			1	131700	131700
	汇总													7850000

说明：上表中综合单价包括开具增值税专用发票费用（税点为13%）。

合同编号：OL20230712004

电梯供货及安装合同



中国电梯行业民生领域领导品牌！

需方：

供方：广东奥菱电梯有限公司



电梯供货及安装合同

合同签订地：中山市南区

需方：_____

供方：广东奥菱电梯有限公司

项目名称：中山市宇王安防科技有限公司新建厂房

双方根据《中华人民共和国民法典》有关法律规定，为了明确双方的权利和义务，经双方协商一致，订立以下合同条款，双方按约定条款履行。

一、产品名称、型号、规格、数量、金额

序号	产品名称	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	规格 (层/站/门)	设备 (元)	安装 (元)	数量	合计 (元)
1#高层厂房 DT1	乘客电梯	OLKJ	1050	1.5	6/6/6	72000	27000	1	99000
1#高层厂房 DT2	乘客电梯	OLKJ	1050	1.5	6/6/6	72000	27000	1	99000
1#高层厂房 DT3	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	11/11/11 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT4	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	11/10/10 (贯通)	137000	38000	1	175000
1#高层厂房 DT5	载货电梯	OLHJ	5000	1.0	11/10/10 (贯通)	238000	53000	1	291000
1#高层厂房 DT6	载货电梯	OLH(W)J	3000	1.0	11/11/11	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT7	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT8	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT9	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT10	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT11	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT12	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT13	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
1#高层厂房 DT14	载货电梯	OLHJ	3000	1.0	10/9/9 (贯通)	139000	38000	1	177000
2#宿舍楼#1	乘客电梯	OLKJ	1050	1.5	8/8/8	72000	27000	1	99000
2#宿舍楼#2	乘客电梯	OLKJ	1050	1.5	8/8/8	72000	27000	1	99000

合计金额(大写): 人民币贰佰陆拾叁万贰仟元整; ¥2632000.00 (含税、含运费、含安装、含验收)
最终优惠价格: 人民币贰佰肆拾陆万元整; ¥2460000.00

第一年免费维保, 第二年至第五年按 300 元/台/月收取维保费。

备注: 所有安全门客户自理。

乘客电梯:

轿厢: 菱风 3 系列轿厢 AL-K00A (发纹不锈钢 1.2mm);

扶手: 不锈钢圆型扶手一条;

轿门: 不锈钢(立方体);

厅门: 所有厅门发纹不锈钢;

操纵箱: 一体式操纵箱 7 寸彩屏;

外呼: LED 显示;

吊顶: 标准 LED 吊顶;

地板: PVC。

载货电梯: 所有货梯配置均按我司标准钢板烤漆。

注: 所有电梯随行电缆附视频监控线

预备增加选配方案:

选配配置	单价/(元/台)	台量	合计
物联网监控	1000	16	16000
智能控制系统	3000	16	48000

选配方案另计合计金额(大写): 人民币壹拾壹万贰仟元整; ¥64000.00 (含税)

本合同预备增加选配方案待客户确认执行后, 在合同金额(¥2460000.00 元)基础上增加并合计,
本合同第九条结算方式相应按比例变更。

注: 以上价格已包含设备价及安装费。

货到工地 3 天内, 请需方检查不锈钢板材是否有划伤, 若有问题提前告知, 逾期供方不予处理。

二、**电梯技术规格:** 详见双方确认技术图纸。

三、**产品质量:** 按照国家标准 GB10058-2009《电梯技术条件》的要求。

四、**产品适用标准:** 电梯监督检验和定期检验规则《TSG T7001-2023》和电梯技术条件 (GB/T10058-2009)。

五、**收货人、联系电话、交货及安装地点:** _____

六、**交货方式:** 供方负责送货, 并完成需方厂内整机安装。

七、**生产安装周期:**

1) 1. 供货及安装合同已经签署;

- 4、需方逾期付款的,逾期期间每日按合同总价款的1%向供方计付违约金。
- 5、供方不能交货或逾期完工的,除应按3、4款支付违约金外,逾期超过20天(除不可抗力外)即视为不能交货或中途退货。需方有权解除合同,供方还应按合同总价款的20%向需方赔偿损失。
- 6、需方不能按时付款或无故解除合同的,除应按3、4款支付违约金外,逾期付款超过20天(除不可抗力外),供方可视为需方无故解除合同,需方还应按合同总价款的20%向供方赔偿损失。
- 6、任何一方违约的,应承担守约方因此产生的律师费、诉讼费、评估费等费用。

十六、解决合同纠纷方式

双方对合同有争议,可通过双方友好协商解决。协商不成时,任何一方均可向本合同签订地人民法院起诉。

十七、本合同正本一式叁份

需方执壹份,供方执贰份,经双方签章即生效(传真件、扫描件均有效)。在需方付清全部合同款项和在质保期满时,本合同自然终止。

十八、其他约定事项

- 1、需方必须安排人员到当地质量监督技术局参加特种设备电梯培训课程,领取《电梯安全管理人员证》,培训及考试费用自理。

十九、双方签署

需方:	供方: 广东奥菱电梯有限公司
单位名称(章)	单位名称(章)
单位地址: 东莞市石塘咀工业园福田路	单位地址: 广东省中山市南区树涌工业园建南二路10号之一
委托代理人: 刘友	委托代理人: 蒋平
签字日期: 2022年8月3日	签字日期: 2023年8月3日
电话: 18666351518/18183066978	电话: 0760-88783570
传真:	传真: 0760-88783470
开户名:	开户名: 广东奥菱电梯有限公司
开户行:	税务登记号: 91442000678843888K
账号:	开户行: 中国银行股份有限公司中山南区支行
邮政编码:	帐号: 7250 7077 7269
需方付款时,注明项目名称及合同编号并及时将付款凭证传真给卖方的合同经办人	邮政编码: 528455

2024.4.12 45 100000

蒋化平

合同编号: OL20240108003

电梯供货及安装合同



奥菱致力打造全球更安全更可靠的电梯!

需方: 广东宏泰建设有限公司板芙分公司

供方: 广东奥菱电梯有限公司



电梯供货及安装合同

合同签订地: 中山市南区

需方: 广东宏泰建设有限公司板芙分公司

供方: 广东奥菱电梯有限公司

项目名称: 中山市清洁能源与智能装备产业园-芙中分园

双方根据《中华人民共和国民法典》有关法律规定, 为了明确双方的权利和义务, 经双方协商一致,

订立以下合同条款, 双方按约定条款履行。

一、产品名称、型号、规格、数量、金额

梯号	产品名称	电梯型号	载重(KG)	层/站/门	速度(m/s)	设备价	安装费	数量	总价
1幢厂房#1	乘客电梯	OLKJ	1350	9/9/9	1.5	84000	32800	1台	116800
1幢厂房#2	乘客电梯	OLKJ	1350	9/9/9	1.5	84000	32800	1台	116800
1幢厂房#3	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/10 (对通)	0.75	123000	38800	1台	161800
1幢厂房#4	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/10 (对通)	0.75	123000	38800	1台	161800
1幢厂房#5	载货电梯	OLHJ	5000	9/9/10 (对通)	0.5	197000	55800	1台	252800
2幢厂房#1	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800
2幢厂房#2	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800
2幢厂房#3	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/10 (对通)	0.75	123000	38800	1台	161800
2幢厂房#4	载货电梯	OLHJ	5000	9/9/10 (对通)	0.5	197000	55800	1台	252800
2幢厂房#5	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/10 (对通)	0.75	123000	38000	1台	161000
2幢厂房#6	载货电梯	OLHJ	5000	9/9/10 (对通)	0.5	197000	55800	1台	252800
3幢.4幢厂房#1	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800
3幢.4幢厂房#2	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800
3幢.4幢厂房#3	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/9 (贯通)	0.75	119500	36800	1台	156300
3幢.4幢厂房#4	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/9 (贯通)	0.75	119500	36800	1台	156300
3幢.4幢厂房#5	载货电梯	OLHJ	5000	9/9/9 (贯通)	0.5	190000	55800	1台	245800
3幢.4幢厂房#6	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800
3幢.4幢厂房#7	乘客电梯	OLKJ	1350	10/10/10	1.5	83000	32800	1台	115800



奥菱电梯

广东奥菱电梯有限公司

合同编号: OL20240108003

3幢.4幢厂房#8	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/9 (贯通)	0.75	119500	36800	1台	156300
3幢.4幢厂房#9	载货电梯	OLHJ	3000	9/9/9 (贯通)	0.75	119500	36800	1台	156300
3幢.4幢厂房#10	载货电梯	OLHJ	5000	9/9/9 (贯通)	0.5	190000	55800	1台	245800

21台合计: 3450000.00元; (大写) 人民币叁佰肆拾伍万元整 (含运费)

备注:

载货电梯: 整梯均按标准配置钢板烤漆。

乘客电梯: 具备消防功能。

轿厢: ALKJ02型轿厢 (304复合发纹不锈钢);

扶手: 一条 ϕ 38不锈钢单管扶手;

轿门: 发纹不锈钢;

厅门: 首层厅门发纹不锈钢; 其它厅门钢板烤漆 (皱纹灰RAL7035H);

地板: PVC;

操纵箱: 分体式操纵箱显示为LED显示;

外呼: LED显示;

吊顶: 发纹不锈钢+亚克力透光板+LED灯;

注: 以上价格已包含包含设备、运输、吊装、安装、调试、报装、取证 (验收合格)、增值税 (专票13%) 及技术服务等费用。

移交需方后3天内, 请需方检查不锈钢板材是否有划伤, 若有问题提前告知, 逾期供方不予处理。

二、**电梯技术规格:** 详见双方确认技术图纸。

三、**产品质量:** 按照国家标准GB10058-2009《电梯技术条件》的要求。

四、**产品适用标准:** 电梯监督检验和定期检验规则《TSG T7001-2023》和电梯技术条件 (GB/T10058-2009)。

五、**收货人、联系电话、交货及安装地点:** 板芙镇芙中路、中山市清洁能源与智能装备产业园-芙中分园

六、**交货方式:** 供方负责送货, 并完成需方厂内整机安装。

七、**生产安装周期:**

1) 1. 供货及安装合同已经签署;

2. 定金已收到;

3. 图纸双方已经确认。





2) 发货日期: 收到定金及确认电梯布置图起 35 个工作日出厂, 每台货到工地后10 个工作日安装完毕 (不含验收时间);

八、**付款办法:** 买方以 银行转账 (不收取现金) 方式支付合同价款。买方付款时, 注明付款单位及合同编号并立即将付款凭证传真给卖方的合同经办人。

十八、其他约定事项

- 1、需方必须安排人员到当地质量监督技术局参加特种设备电梯培训课程，领取《电梯安全管理人员证》，培训及考试费用自理。

十九、双方签署

需方：	供方：广东奥菱电梯有限公司
单位名称（章） 	单位名称（章） 
单位地址：	单位地址：广东省中山市南区树涌工业园建南二路 10号之一
委托代理人： 	委托代理人： 
签字日期： 年 月 日	签字日期：2024年3月9日
电话：	电话：0760-88783570
传真：	传真：0760-88783470
开户名：	开户名：广东奥菱电梯有限公司
开户行：	税务登记号：91442000678843888K
账号：	开户行：中国银行股份有限公司中山南区支行
邮政编码：	帐号：7250 7077 7269
需方付款时，注明项目名称及合同编号并 及时将付款凭证传真给卖方的合同经办人	邮政编码：528455

注：

1. 提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。

2. 所有提供的业绩证明文件应清晰可见，且涉及关键信息可用红色框标显示。

品牌知名度说明

广东奥菱电梯有限公司成立于 2008 年，总部位于广东省大湾区中山市南区国家级电梯生产基地，厂房面积 5 万多平方米，年生产电梯能力逾 20000 台，是一家集设计、生产、销售、安装、维修保养于一体的全产业链电梯企业。

一直以来，企业不断引进、吸收、创新世界电梯前沿技术，各类产品已接近并部份超越国际电梯领先水平。秉承德国品质标准与工艺技术与完善的质量、安全与环境管理体系，企业专注重中、高端电梯产品研发与制造，推动智慧出行与建筑空间升级，致力成为全球智慧电梯的创新引领者。

奥菱电梯以“安全、品质、性价比”为核心竞争力，业务遍布全国，8 大产品线覆盖乘客电梯、医用电梯、家用电梯、商业及载货电梯、外挂加装电梯、扶手梯等，为住宅、商业、医疗、公共建设等多领域提供全场景电梯解决方案。经典装配式钢结构井道技术，国家专利加持，为既有建筑加装电梯提供高效、安全保障；全流程服务，从设计定制到终身维保，实现“一条龙”服务闭环和用户体验无缝衔接。

2016 年，广东奥菱获评定为国家高新技术企业；2018 年，奥菱电梯获认定为广东省高新技术产品；2020 年，广东奥菱获评定为 AAA 级质量服务诚信企业和 AAA 级重合同守信誉企业；2021 及 2023 年，连续荣膺“全国既有建筑加装电梯十强品牌”。

2023 年，企业推出 App 数字化电梯系列，通过自主研发的“奥菱 App”融合大数据与人工智能技术革新，利用物联网平台应用，实现对电梯安全使用、智能运行调度、潜在问题预警与远程诊断、维保记录等的全面数据化监控，推动电梯运维从“被动响应”向“主动预防”转型。

在全球化战略指引下，奥菱电梯 2024 年落地香港成立亚太运营中心，依托粤港澳大湾区区位优势，建立起辐射东南亚十国的营销服务网络，以智能电梯核心技术和售后服务深化国际品牌建设和实现品牌价值跨越式提升。







统一社会信用代码：91442000678843888K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]120305

企业名称：广东奥菱电梯有限公司

法定代表人：蒋代波

单位地址：中山市南区沙田圣都路8号之一（一照多址）

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月01日 至 2028年04月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344485957

企业名称: 广东奥菱电梯有限公司

统一社会信用代码: 91442000678843888K

法定代表人: 蒋代波

注册地址: 中山市南区渡头村“佛仔庙”f幢, 增设2处经营场所, 具体为: 1、中山市南区渡头西环二路11-19号之三; 2、中山市南区树涌工业园建南二路10号之一(一照多址)

有效期: 至2026年06月07日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 中山市住房和城乡建设局

发证日期: 2021年06月07日



环境管理体系认证证书

证书编号: 15723E20312R1M

兹证明

广东奥菱电梯有限公司

统一社会信用代码: 91442000678843888K

注册地址: 中国·中山市南区树涌工业园建南二路10号之一, 增设2处经营场所, 具体为:
3、中山市南区渡头西环二路11-19号之三; 2、中山市南区沙田圣都路8号之一
4、(邮政编码: 528400)

生产地址: 中国·广东省中山市南区树涌工业园建南二路10号之一 (邮政编码: 528400)
经营地址: 中国·广东省中山市南区树涌工业园建南二路10号之一 (邮政编码: 528400)

建立的环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围:

资质许可范围内的电梯配件(轿厢)的生产及销售所涉及的相关环境管理活动

初次认证有效期: 2020.09.07-2023.09.06

再认证审核日期: 2023.09.06-2023.09.08

换证日期: 2023年09月13日

有效期至: 2026年09月06日

主任:

赵志林

中煤协联合认证(北京)中心

北京市朝阳区芍药居39号楼5层



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C157-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度确认通知书同时使用方为有效
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息
认证证书可在本机构网站 www.ccacc.net.cn 上查询
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 15723S20273R1M

兹证明

广东奥菱电梯有限公司

统一社会信用代码: 91442000678843888K

注册地址: 中国·中山市南区树涌工业园建南二路10号之一, 增设2处经营场所, 具体为:
5、中山市南区渡头西环二路11-19号之三; 2、中山市南区沙田圣都路8号之一
6、(邮政编码: 528400)

生产地址: 中国·广东省中山市南区树涌工业园建南二路10号之一 (邮政编码: 528400)
经营地址: 中国·广东省中山市南区树涌工业园建南二路10号之一 (邮政编码: 528400)

建立的职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围:

资质许可范围内的电梯配件(轿厢)的生产及销售所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次认证有效期: 2020.09.07-2023.09.06

再认证审核日期: 2023.09.06-2023.09.08

换证日期: 2023年09月13日

有效期至: 2026年09月06日

主任:

赵志林

中煤协联合认证(北京)中心

北京市朝阳区芍药居39号楼5层



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C157-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度确认通知书同时使用方为有效
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息
认证证书可在本机构网站 www.ccacc.net.cn 上查询
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



质量管理体系认证证书

证书编号: 15723Q20487R1M

兹证明

广东奥菱电梯有限公司

统一社会信用代码: 91442000678843888K

注册地址: 中国·中山市南区树涌工业园建南二路10号之一, 增设2处经营场所, 具体为:
1、中山市南区渡头西环二路11-19号之三; 2、中山市南区沙田圣都路8号之一
2、(邮政编码: 528400)

生产地址: 中国·广东省中山市南区树涌工业园建南二路10号之一 (邮政编码: 528400)
经营地址: 中国·广东省中山市南区树涌工业园建南二路10号之一 (邮政编码: 528400)

建立的质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

通过认证范围:

资质许可范围内的电梯配件(轿厢)的生产及销售

初次认证有效期: 2020.09.07-2023.09.06

再认证审核日期: 2023.09.06-2023.09.08

换证日期: 2023年09月13日

有效期至: 2026年09月06日

主任:

赵志林



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C157-M

中煤协联合认证(北京)中心
北京市朝阳区芍药居39号楼5层



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度确认通知书同时使用方为有效
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息
认证证书可在本机构网站 www.ccacc.net.cn 上查询
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

建筑工程项目供应商履约情况评价表

编号:20240505

项目名称	汕尾供电宿舍电梯加装一期项目		
合同编号	0L20240706032	合同名称	汕尾市家万鸿物业管理有限公司
合同金额	87.6万	供应商	广东奥菱电梯有限公司
供应材料	电梯		
合同期内第__次评审	评审时间		
评审部门意见	履约优秀		
评审 意见	素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	协调配合水平: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	及时性: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	到位率: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	包装及保护措施: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

项目单位 汕尾市家万鸿物业管理有限公司

(盖单位公章)

日期 2024年5月2日

注： 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

承诺书

为积极响应“百县千镇万村高质量发展工程”，推动城乡协调发展，本单位郑重承诺如下：

一、聚焦产业振兴，夯实发展基础

1. 支持县域特色产业

- 整合资源助力农产品加工、文旅融合等产业，推动技术合作与品牌建设。
- 加强乡镇结对帮扶，协助提升产业链价值。

2. 促进就业创业

- 定向提供就业岗位，优先吸纳本地劳动力，定期开展职业技能培训。
- 支持返乡青年、乡贤等群体创新创业，优化小微企业发展环境。

二、提升公共服务，共建民生福祉

1. 完善基础设施

- 参与乡村道路、水利等基础建设，改善村民生产生活条件。
- 推动数字化便民服务，助力基层治理现代化。

2. 强化教育医疗帮扶

- 捐赠教学设备，设立助学机制，支持乡镇教育发展。
- 组织医疗资源下乡，协助提升村级卫生服务水平。

三、守护生态宜居，推动绿色发展

1. 深化环境治理

- 支持乡村垃圾处理、污水净化等工程，共建清洁人居环境。
- 推广绿色农业技术，减少农业面源污染。

2. 探索低碳路径

- 协助开发光伏、沼气等可再生能源项目，促进乡村能源转型。

四、传承乡土文化，凝聚振兴合力

1. 保护文化遗产

- 参与传统村落修缮，支持非遗技艺传承与推广。
- 举办乡村文化活动，促进农文旅融合发展。

2. 党建引领共建

- 与村级党组织结对，协助提升基层治理能力，培育乡村人才。

五、强化责任落实，确保长效推进

1. 建立专项工作组，定期汇报进展并接受社会监督。
2. 动态优化帮扶措施，整合社会资源共同参与。

承诺人/单位（签章）： 广东奥菱电梯有限公司

日期：2025 年 5 月 24 日

本承诺书自签署之日起生效，以实际行动助力城乡高质量发展！