

标段编号：2106-440307-04-01-930686037001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工
程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市卓道科技发展有限公司

日期：2025年06月03日

目录

目录.....	1
一、业绩清单一览表.....	3
二、 业绩证明文件.....	5
2.1 深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程.....	5
2.1.1 合同.....	5
2.1.2 竣工验收单及履约评价表.....	8
2.2 华润置地华西大区住宅项目（2022-2023）年度标识制作及安装集中采购 框架协议.....	10
2.2.1 中标通知书.....	10
2.2.2 合同.....	11
2.3 万科（成都）锦绣-万科中心-公园 5 号三项目标识系统集中采购协议..	16
2.3.1 合同.....	16
2.4 万科（成都）公园 5 号二期车库标牌一标段工程合同.....	23
2.4.1 合同.....	23
2.4.2 项目验收单及履约评价表.....	26
2.5 万科（成都）公园 5 号项目二期二标段标识标牌制作及安装工程（成都万 科南城置业有限公司）.....	28
2.5.1 合同.....	28
2.6 万科（成都）沸腾里项目标识标牌制作及安装工程.....	32
2.6.1 合同.....	32
2.7 仁恒四季雅园项目大面积标识工程.....	36
2.7.1 合同.....	36
2.8 东莞华润置地中心项目 17#地块标识工程供应与安装.....	40
2.8.1 合同.....	40
2.9 昆明华润拓东商务中心项目（A1 地块）购物中心商业及 T2 公寓楼公区标 识导视制作及安装工程.....	44
2.9.1 合同.....	44
2.10 焦作市第二人民医院示范区医院核医学楼、门诊综合楼及病房楼、医技	

楼 EPC 总承包项目.....	47
2.10.1 合同.....	47



一、业绩清单一览表

投标人：深圳市卓道科技发展有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程	广东深圳	2021.5-2021.7	258.21	
2	华润置地华西大区住宅项目（2022-2023）年度标识制作及安装集中采购框架协议	四川成都	2022.1-2023.12	598.29	
3	万科（成都）锦绣-万科中心-公园5号三项目标识系统集中采购协议	四川成都	2022.1-2023.1	738.76	
4	万科（成都）公园5号二期车库标牌一标段工程合同	四川成都	2022.7-2022.8	220.57	
5	万科（成都）公园5号项目二期二标段标识标牌制作及安装工程	四川成都	2022.11-2023.2	142.60	
6	万科（成都）沸腾里项目标识标牌制作及安装工程	四川成都	2022.9-2022.10	100.46	
7	仁恒四季雅园项目大面积标识工程	广东深圳	2023.8-至今	132.71	
8	东莞华润置地中心项目17#地块标识工程供应与安装	广东东莞	2024.12-至今	301.73	

9	昆明华润拓东商务中心项目 (A1 地块) 购物中心商业及 T2 公寓楼公区标识导视制 作及安装工程	云南昆明	2023. 6-2023. 1 2	207. 78	
10	焦作市第二人民医院示范区 医院核医学楼、门诊综合楼 及病房楼、医技楼 EPC 总承 包项目	河南焦作	2024. 7-至今	499. 70	

二、业绩证明文件

2.1 深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程

2.1.1 合同

第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深业沙河(集团)有限公司

供货单位(以下简称乙方): 深圳市卓道科技发展有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本合同,双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解,知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

1. 服务范围

包括但不限于深业鹤塘岭花园室内外标识、地面及地库交通设施导视、室内外地面划线、信报箱采购及安装等。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1.1 材料/设备供应

乙方应严格按附件一《材料/设备采购清单》供货。

1.2 安装施工范围

除本合同中另有约定外,乙方安装施工服务内容详见第三章 技术要求。

2. 交货及安装地点

本工程地点:深圳市南山区沙河街道深业鹤塘岭花园。

乙方送货至甲方项目现场指定地点:深业鹤塘岭花园。乙方应采用安全合理的运输方式,保证货物安全准时到达。安装地点为甲方项目现场指定区域。本工程的总包单位:【中国建筑第五工程局有限公司】(下称“总包单位”)。

3. 工期

3.1. 货物交付时间: 2021年7月15日

3.1.1.

(1) 一次性到货要求:甲方应在要求的到货日期前 30 日向乙方发出供货指令,乙方即应按甲方的供货指令要求安排发货(本条款第 3.1.2 款约定货品外),保证全部货物按甲方供货指令中要求的时间到货。(2) 若甲方要求分批供货的,甲方应在要求的到货日期前 15 日向乙方发出分批供货指令,乙方即应按甲方的供货指令要求安排发货。

3.1.2. 提前或延迟交付的货物要求

提前或延迟交付货物明细及时间:消防楼梯楼层编号、车位划线、消防通道划线等影响消防验收的工作需于 2021 年 7 月 5 日前到货和完成。

乙方应充分考虑开工日期延迟的可能性,对此,乙方承诺,前述的安装工期不变,乙方因

此而赶工等费用，均由乙方自行承担，甲方不支付任何费用。

3.2. 卸货：

货物到达现场后由乙方负责将货物卸货至甲方要求的本项目的现场指定区域并自行保管。

其它：/。

3.3. 安装工期：

货到现场后 20 个工作日内完成安装，乙方须按甲方指令进行安装，并需在此前提下根据现场情况合理安排安装进度，日后不得因现场情况引起的工期增加而提供任何费用上的索赔，并通过甲方及设计顾问验收。

其它：按甲方要求分批到货的，每批货到现场后 10 个工作日内完成安装，并通过甲方及设计顾问的验收。

3.4. 其它约定：/。

4. 质量标准

4.1 货物质量标准：

4.1.1. 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业标准作为质量标准或企业标准的相应条款与前述标准的其他条款共同作为质量标准。

4.1.2. 质量要求：优等品，并符合第三章《质量及技术要求》中的全部要求。

4.1.3. 图纸/样板：

乙方应按甲方提供的图纸生产并供货，甲方于合同生效之日起三日内向乙方提供图纸 2 份，图纸明细见附件。

乙方应按甲方提供的图纸进行深化设计，深化设计方案待甲方书面确认后方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。

乙方所供货物图纸由乙方提供。

甲方已在招标时向乙方提供了图纸，且乙方在投标时已确认甲方提供的设计方案图纸并全面熟悉，中标后，乙方应根据甲方要求及实际情况再次进行深化设计，乙方按甲方最后确认的深化设计图纸、甲方确认的样板及货品清单附件一《材料/设备采购清单》生产、供货及安装，货品清单详见附件。

4.2 安装质量标准

乙方安装质量及效果：以达到甲方及设计顾问确认的场所使用效果为准。

5. 合同价款

本合同含税总额暂定(大写)：贰佰伍拾捌万贰仟零肆拾柒元伍角壹分；(小写) ¥2,582,047.51 元。其中：不含税总额为¥2169953.55 元，税款为¥282093.97 元，暂列金

8.7 招标文件及招标文件补遗;

8.8 本合同的通用条款;

8.9 甲方、乙方认可的投标文件及其附件;

8.10 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。

上述合同文件相互补充,如果上述合同文件间出现矛盾,以次序在先的文件为准;对于同一类合同文件,按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

9. 合同生效

本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

(本页为签字页,无正文)

甲方(加盖公章): 深业沙河(集团)有限公司

法定代表人:

授权代表: /

传 真:

签约时间: 2021.5.20

乙方(加盖公章): 深圳市皇道科技发展有限公司

法定代表人:

授权代表: /

传 真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

帐号: 4420 1506 6000 5252 2565

签约时间: 2021.5.25

2.1.2 竣工验收单及履约评价表

工程竣工验收单

甲方：深业沙河(集团)有限公司

乙方（施工方）：深圳市卓道科技发展有限公司

工程名称	深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程		工程造价	2582047.51元
工程地址	深圳市南山区沙河街道			
工程内容	包括但不限于深业鹤塘岭花园室内外标识、地面及地库交通设施导视、室内外地面划线、信报箱采购及安装等			
开工时间	2021年5月25日	验收时间	2021年7月15日	
施工单位 自检意见	<p>自检合格</p> <p>郑年春 2021.7.13</p>			
建设单位 验收结论	<p>验收合格</p> <p>刘波 2021.7.15</p>			


注：此表一式二份，甲乙双方各执一份归档。

甲方参验人员签名

乙方签字

日期： 年 月 日

履约情况评价表

业主名称(评价单位)：深业沙河(集团)有限公司				
项目名称：深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程				
中标单位全称：深圳市卓道科技发展有限公司				
对工程单位的总体评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>				
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> </div> <div style="width: 50%;"></div> </div>				
需要说明的事项：				
项目负责人签字： 				

+

日期：2023 年 4 月 29 日

2.2 华润置地华西大区住宅项目（2022-2023）年度标识制作及安装集中采购框架协议

2.2.1 中标通知书



中标通知书

招标文件编号：GC-DQJC-华西大区 2022-2023 年度标识制作及安装集采-2021017

致：深圳市卓道科技发展有限公司

华西大区 2022-2023 年度标识制作及安装集采招标经最终承诺后，我方决定同意按你方投标文件、承诺函，确定你方为华西大区 2022-2023 年度标识制作及安装集采的中标单位。

暂定总价为：¥5982937.06 元(含税价)，大写（伍佰玖拾捌万贰仟玖佰叁拾柒元零陆分），¥5294634.57(不含税价)，大写（伍佰贰拾玖万肆仟陆佰叁拾肆元伍角柒分），开具相应税率 13% 的增值税专用发票。

贵单位收到中标通知书，在招标人将合同（文本或电子版）递交后，请于五日内与我方签订合同，并按照含税集采中标暂定总价的 3% 提供履约保函或履约保证金（单项目低于 500 万无须缴纳）。在合同有效期内，请贵公司按照双方约定的条款提供服务，并保证服务质量符合相关规范及甲方要求；否则，我公司有权取消贵公司的中标资格，另择中标单位。



回执

深圳市卓道科技发展有限公司签署及盖章同意按 2021 年 12 月 30 日发出的华西大区 2022-2023 年度标识制作及安装集采中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：深圳市卓道科技发展有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期： 年 月 日

2.2.2 合同

年度采购框架协议



华润置地华西大区住宅项目

(2022-2023)年度标识制作及安装集中采购框架协议

甲 方: 成都润盈置业有限公司

乙 方: 深圳市卓道科技发展有限公司

合同编号: _____

签约时间: 2022.1

年度采购框架协议

甲方：成都润盈置业有限公司

乙方：深圳市卓道科技发展有限公司

协议编号：

甲乙双方经过友好协商，本着共同促进发展的原则达成年度合作关系，根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合各工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，甲乙双方就华润置地华西大区住宅项目(2022-2023)年度标识制作及安装集采合同相关事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为华润置地华西大区住宅项目(2022-2023)年度标识制作及安装集采合同非独家的合作单位，甲方及其关联公司可根据在建工程的需要选择乙方；
2. 甲方已经通过招标确定中标人并已经发出中标通知书的项目、以及甲方已经以其他方式确定华润置地华西大区住宅项目(2022-2023)年度标识制作及安装集采合同的项目除外，本协议书另有规定的亦除外；
3. 本协议附件1中未包含的乙方内容，或乙方不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选择其它公司。

第二条 价格

1. 价格详见本协议附件1，此价格为甲方及其关联公司与乙方签订合同的定价依据。
2. 上述价格在本协议有效期内无论任何原因均不得调整。
3. 履约保证金
 - 3.1 履约保证金（接受履约保函）为中标合同暂定总价的【3】%；
 - 3.2 乙方应于收到中标通知书【5】个工作日内提交履约保证金（或履约保函）；
 - 3.3 乙方履约保证金在所有合作项目履行完毕后，无息退还（如乙方有违约情况，甲方可先行

年度采购框架协议

甲方：成都润盈置业有限公司

乙方：深圳市卓道科技发展有限公司

协议编号：

甲乙双方经过友好协商，本着共同促进发展的原则达成年度合作关系，根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合各工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，甲乙双方就华润置地华西大区住宅项目(2022-2023)年度标识制作及安装集采合同相关事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为华润置地华西大区住宅项目(2022-2023)年度标识制作及安装集采合同非独家的合作单位，甲方及其关联公司可根据在建工程的需要选择乙方；
2. 甲方已经通过招标确定中标人并已经发出中标通知书的项目、以及甲方已经以其他方式确定华润置地华西大区住宅项目(2022-2023)年度标识制作及安装集采合同的项目除外，本协议书另有规定的亦除外；
3. 本协议附件1中未包含的乙方内容，或乙方不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选择其它公司。

第二条 价格

1. 价格详见本协议附件1，此价格为甲方及其关联公司与乙方签订合同的定价依据。
2. 上述价格在本协议有效期内无论任何原因均不得调整。
3. 履约保证金
 - 3.1 履约保证金（接受履约保函）为中标合同暂定总价的【3】%；
 - 3.2 乙方应于收到中标通知书【5】个工作日内提交履约保证金（或履约保函）；
 - 3.3 乙方履约保证金在所有合作项目履行完毕后，无息退还（如乙方有违约情况，甲方可先行



品质给城市更多改变

华润置地·华西大区

扣除违约金后退还剩余金额)。乙方向甲方申请退还履约保证金前需先向甲方提交以下请款资料：请款报告、履约保证金收据、甲方审批人意见。

第三条 地点

华西大区开发的各项目（城市范围包括但不限于成都、彭州、绵阳、宜宾、重庆、贵阳、昆明、西安、兰州等）的项目现场。合作过程中的一切风险均由乙方承担。

第四条 合同签订方式

甲方与乙方必须遵照本协议确定的单价，并遵照本协议附件2《*** 项目标识制作及安装合同样本》签订合同，不得提出与合同样本内容相抵触的条款。具体操作过程如下：

1. 甲方根据工程进展情况，及时与乙方联系，确定华润置地华西大区住宅项目(2022-2023)年度标识制作及安装集采方案、数量等后，形成待签《*** 项目标识制作及安装合同》；

2. 甲方及时以电话、传真或电子邮件的形式通知乙方就待签《*** 项目标识制作及安装合同》进行确认，双方均无异议后，经审核通过，由甲乙双方签订合同；

3. 若乙方提出的异议与本协议书或***项目标识制作及安装合同样本的内容相抵触，致使未能签订合同的，由乙方承担本协议书规定的违约责任。

第五条 甲方权利与义务

1. 甲方已经通过招标确定中标人并已经发出中标通知书的项目、以及甲方已经以其他方式确定华润置地华西大区住宅项目(2022-2023)年度标识制作及安装集采单位的项目除外，本协议书另有规定的亦除外；

2. 甲方有义务对乙方的价格体系进行保密，不得向第三方泄漏；

3. 甲方有义务监督合同的执行情况；

份), 具同等效力, 未尽事宜, 协商解决, 协商结果可形成补充协议, 补充协议与本协议具有同等效力。

第十四条 协议生效

本协议自双方加盖公章之日起生效。

协议附件包括:

协议附件1: 《*** 项目标识制作及安装合同样本》

协议附件2: 《华润置地与合作方廉洁协议》

协议附件3: 《阳光宣言》

协议附件4: 《廉洁从业准则》

协议附件5: 《相关方EHS管理协议(各职能部门)》

甲方(盖章): 成都润盈置业有限公司

乙方(盖章): 深圳市卓道科技发展有限公司

法人代表:

法人代表:

联系人:

联系人:

地址:

地址:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户行:

开户行:

账号:

账号:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

2.3 万科（成都）锦绣-万科中心-公园 5 号三项目标识系统集中 采购协议

2.3.1 合同



万科（成都）锦绣-万科中心-公园 5 号三项目 标识系统集中采购协议

甲 方：_____
乙 方：_____
签约地点：_____
编 号：_____
签订日期：_____
2022 年 1 月 日





甲方：万科（成都）企业有限公司

乙方： 深圳市卓道科技发展有限公司

甲方通过招标确定乙方为甲方合同协议期内标识标牌供货和安装商，为明确双方责任，保障双方利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》及重庆市有关规定，根据工程的具体情况，特签订本协议：

第一节 合作范围

在协议期内，乙方为甲方及其所属项目公司在建及新建项目的标识标牌（甲方可采购范围）的供货商（甲方有权对特殊项目另行招标）。

第二节 合作内容

- 1、 乙方必须保证甲方各项目的及时供货；
- 2、 乙方负责保证供货产品的质量，标识标牌必须符合国家及地方各类规范的规定，同时满足附件《质量技术要求》中的要求；
- 3、 如乙方在产品质量、施工配合及供货及时性等方面不能满足甲方要求，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的需求，甲方有权选择其他公司产品。

第三节 进场及工期

- 1、 运输：本协议材料的运输及风险由乙方负责，运输费用及运输保险费用包含在协议中，甲方对此不负任何责任。
- 2、 进场：乙方应在甲方规定日期前进场并进行安装。
- 3、 工期：供货周期自甲方向乙方发出书面发货通知起至货到工地，安装完毕且经甲方验收合格之日止为 25 个日历天；甲方少量补货的供货及安装时间应控制在 10 个日历天内。（乙方须安排专人每月与各项目采购负责人对接标识需求计划，以便有序及时安排供货及安装）

第四节 协议有效期与协议终止

- 1、 本协议自双方签署之日起生效，本协议有效期：2022年4月1日至2024年4月1日。期满前1个月，甲方将对乙方履约情况进行评估，乙方履约评估合格后，甲乙双方再行协商修订本协议和延长本协议，但任何一方均没有期满续约或继续合作的义务。本协议对上述约定截止日甲、乙方之间已生效未履行完毕的项目合同继续有效，直至该合同履行完毕；
- 2、 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任；
- 3、 本合作协议经双方协商一致可终止。

第五节 计价方式

- 1、 计价方式：按照投标清单约定计价原则进行，工程量按实结算。
- 2、 供应商基本税务信息：





增值税人类型及计税方法：增值税一般纳税人/一般计税方法。

开具发票类型及适用税率或征收率：增值税专用发票（税率：13%）。

上述未描述的税费按照国家及当地政策要求执行。

- 3、综合单价包括：综合单价包含但不限于深化设计费、排版图、样品、开模费、变更设计费、人工费(含赶工费)、材料费、材料损耗、辅助材料费、刷、喷涂料、固定支架安装、活动面层安装、卸货、龙骨铺设、刷油漆、固定配件安装、措施费、脚手架费、二次搬运费、施工用水电费、甲供材配合费和保管费、机械使用费、包装运输费（含保险费）、安装费、检验调试费、政府部门验收费、制作费（含样品费）、报审费、报装费、远征费、差旅费、成品保护费、管理费、利润、规费、税金等完成该计量单位项目所需的所有费用，未注明的工作内容、其它材料含在相关项目内；
- 4、本协议不予材料不调差。
- 5、乙方承诺在本协议有效期内，乙方供给甲方的产品价格为其在成都市场上的最低销售价格，否则甲方有权单方面终止协议，或者要求乙方支付所发生额差价的二倍作为违约金并继续履行协议。如果市场上其他与乙方同等规模的生产者或乙方能提供比乙方更优惠的价格，或者同等价格下更优质的产品质量，乙方有责任向甲方提供相同价格的产品和服务，如乙方不能在甲方规定时间内实现的，那么甲方保留调整合作范围（包括规模、地区、项目、合作期限等）或单方解除本协议的权利。

第六节 合同履约保证金

- 1、本协议不设置履约保证金；
- 2、履约事项：

（1）在协议要求工期内，乙方须严格按照本协议要求进行施工，保证如期完成标识牌制安等工作；

第七节 项目合同签订

- 1、甲方每个项目实施前，双方根据本协议签定项目分期采购合同，具体项目由甲方授权所属公司签署合同；
- 2、甲乙双方遵照协议附件 4：《分项目合同样本》签订项目合同，产品单价以招标清单为准。甲方及时通知乙方就待签合同进行确认，双方均无异议后签订合同。

第八节 甲方权利与义务

- 1、甲方有义务对乙方的价格进行保密，不得向第三方泄漏。
- 2、甲方有义务向乙方按合同约定支付货款、办理结算。
- 3、甲方有义务按合同约定组织交货验收。
- 4、在协议期内，甲方有权不定期对乙方进行考察或检查。
- 5、甲方有义务及时向乙方通知联系方式的变动。
- 6、对协议约定应由乙方完成的工作，如乙方拒绝完成或不能按协议要求完成，甲方有权安





排其他单位完成，按所发生的费用×120%从乙方扣除。

- 7、甲方应该做的其他工作，双方在分项目合同内约定。
- 8、根据协议约定的方式向乙方发出增补供货、供货期调整、取消订货等指令。

第九节 乙方权利与义务

- 1、乙方保证满足甲方开发项目(包括增加的新开发项目)的标识标牌的需求；乙方有义务在大规模供货前根据甲方要求提供各项目样板单元等小批量供货。
- 2、乙方有义务在签定本协议后向甲方提供产品的详细资料，包括材料性能介绍、检验报告等。
- 3、乙方确保工程中使用产品质量符合合同约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，对于甲方项目所在地政府部门有准用检查要求的，乙方保证使用的材料已经通过当地政府部门的准用检查，并获得了当地颁发的准许使用证明；在甲方提出要求时，乙方须配合甲方或委托的监理单位在生产过程中对原材料、半成品、成品及加工过程进行抽查，此费用包含在协议价款中。
- 4、乙方有义务在甲方要求时参与甲方必要会议，由乙方项目经理或授权代表参加，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并获得甲方批准后方可缺席，但对会议纪要确定的指令应无条件执行，否则每次向甲方支付违约金伍佰元。
- 5、乙方工作人员及线缆进场时，应遵守交货现场环境卫生管理、安全管理的有关规定，配备相应的环境保护及安全措施。承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任，且每次应向甲方支付违约金伍佰元。
- 6、在协议期内，乙方需每半年向甲方提供一次《产品生产流程改进及产品使用质量反馈报告》，该报告需包括以下内容：
 - 1) 过去半年取得的质量管理体系等方面的认证情况，包括ISO9000，ISO14000等；
 - 2) 过去半年内部生产流程优化情况，内部质量控制流程改善情况；
 - 3) 过去半年来的客户反馈（包括产品和服务）主要方面；针对客户反馈采取的具体改善措施；采取改善措施后，同样反馈数量/比率的变化情况。
- 7、对于在乙方工程范围内而本协议中没有规定或未确定价格的，乙方有义务向甲方提供最优惠的市场价格；
- 8、乙方有义务及时向甲方推荐乙方的新产品、新技术，以方便甲方对产品的选用；
- 9、在协议期内，甲方按超出约定的供货周期下达订货单，乙方应调动资源尽量满足；
- 10、乙方有义务及时通知甲方联系方式的变动。
- 11、乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动协议，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。
- 12、乙方未能履行以上款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方有关损失。

第十节 违约责任

- 1、乙方有下列任何情形之一的，甲方有权利单方终止本协议或另行确定第三人为供货单位，乙方应向甲方赔偿全部损失：





- 1) 乙方拒绝按照本协议规定与甲方签订合同;
- 2) 乙方逾期供货超过协议约定日期 20 日;
- 3) 乙方不具有按本协议规定对甲方指定项目的供货能力。
- 4) 质量违约: 在协议期间, 质保期内出现两个标段 1/4 及以上标识标牌严重生锈或损坏。
- 2、 任何一方有上述规定以外的任何违约行为(包括违反本协议书与采购合同规定的任何义务)达 3 次的, 守约方有权单方终止本协议, 并要求违约方赔偿全部损失;
- 3、 任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的, 必须向守约方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失。
- 4、 任何一方根据本协议规定或法院判决必须承担违约责任的, 除赔偿给对方造成的全部损失外, 还应向对方支付全部损失 20% 的违约金。

如乙方材料质量经检测判定为不合格, 乙方承担检测费用并负责赔偿因材料不合格而导致甲方的经济损失, 不合格材料的处理办法详见附件《材料共管协议》。

第十一节 合同文件组成及解释次序

构成本协议的文件应能相互解释, 互为说明。除本协议条款另有约定外, 本协议文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本协议签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、 本协议的协议书;
- 3、 本协议的附件;
- 4、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 5、 图纸或材料样板;
- 6、 本协议的协议计价清单;
- 7、 经双方认可的投标书;
- 8、 招标文件及招标文件补遗。

第十二节 不可抗力

- 1、 地震烈度为 7 级以上的地震;
- 2、 7 级以上持续 24 小时的大风;
- 3、 持续 24 小时且降雨量为 200mm 以上;
- 4、 40 度及以上持续 24 小时的高温。

第十三节 协议生效、解除与终止

1. 协议生效

- 1.1 在乙方按规定缴纳足额履约保证金后, 本协议自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

- 1.2 协议涂改或手写修改部分应有双方公章确认, 否则无效。

2. 协议终止

- 2.1 除正常质量保修外, 甲乙双方履行协议文件的全部义务, 乙方向甲方交付, 竣工结算





万科（成都）企业有限公司

款支付完毕，本协议即告终止。

2.2 协议的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3. 协议解除

3.1 经甲、乙双方协商同意，可解除本协议。

3.2 因重大政策调整、不可抗力，导致协议无法继续履行，双方可解除本协议。

3.3 若乙方存在如下违约事项，甲方有权解除协议。

3.3.1 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

3.3.2 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等不良社会影响的。

3.3.3 因乙方原因使工程工期出现重大延误导致甲方存在向购房人逾期交付风险的。

3.3.4 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时。

3.4 甲方根据协议文件要求解除协议的，以书面形式向乙方发出解除协议的通知，并在发出通知前 7 日告知对方，通知到达对方时协议解除。协议解除后，甲方有权视情况决定是否解除双方已签定的分合同。

4. 凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5. 本协议用中文书写，一式二份，甲乙双方各一份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

协议附件 1：《成都、重庆、贵阳万科 2020-2022 年度标识系统集中采购协议清单》详见附件

协议附件 2：《质量技术要求》

协议附件 3：《材料共管协议》

协议附件 4：《分项目合同样本》

甲方（公章）：

万科（成都）企业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

日期：2022年07月15日

协议附件 2：《质量技术要求》

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

日期：年 月 日

质量技术要求

详见附件



标识标牌工程金额汇总表				
序号	项目内容	不含税工程造价 (元)	税率 (%)	含税工程造价 (元)
1	锦绣户外清单	1,239,331.38	13.00%	1,400,444.45
2	锦绣户内-可售清单	872,054.04	13.00%	985,421.06
3	锦绣户内-人才清单	94,881.70	13.00%	107,216.32
4	锦绣地下室清单	82,593.23	13.00%	922,750.35
5	公园五号户外清单	184,487.47	13.00%	208,470.84
6	公园五号户内清单	1,834,798.48	13.00%	2,073,322.28
7	万科中心户外清单	1,426,996.99	13.00%	1,612,506.60
8	万科中心室内清单	68,520.82	13.00%	77,428.53
9	合计	6,537,664.09		7,387,560.42

2.4.1 合同

万科（成都）公园5号二期车库标牌
一标段工程合同

成都万科南城置业有限公司

深圳市卓道科技发展有限公司

2022 年 7 月

成都市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都万科南城置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓道科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 万科(成都)公园5号二期车库标牌一标段工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 万科(成都)公园5号二期车库标牌一标段工程,具体详见施工图纸、详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 30 天,具体开工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、乙方税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐ 13% / ☐ 5% / ☐ 3% / ☐ 0%)

六、合同造价为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

1. 合同含税包干总价: ¥2205708.94 元, 大写: 人民币贰佰贰拾万伍仟柒佰零捌元玖角肆分; 不含税价款 ¥1951954.81 元, 大写: 人民币壹佰玖拾伍万壹仟玖佰伍拾肆元捌角壹分; 税款(13%) ¥253754.13 元, 大写: 贰拾伍万叁仟柒佰伍拾肆元壹角叁分

合同价格说明: 具体详见《第四部分 合同计价清单》。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

7、 图纸或材料样板；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义按本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定并理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同为电子合同，双方通过万科统一电子签约平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

成都万科南城置业有限公司

地址：

法定代表人：

日期：2022年08月18日

乙方：（盖章）

深圳市车道科技发展有限公司

地址：

法定代表人：

日期： 年 月

刘静印

2.4.2 项目验收单及履约评价表

vanke 万科

材料设备三方验收单										
B2B 订单号		供应商发货通知号		CD-WVF202208024005		合同编号		CD-GY5H-22Q-施工-1000304842		
项目名称		万科（成都）公园5号二期车库标牌一标段工称		需货单位		成都万科南城置业有限公司		交货地点：成都高新创新中心		
序号	名称	规格	型号	单位	订单数量	发货数量	验收接收数量	需求时间	PDC 协议编号	备注
1	标牌	1		批	1	1	1			
供货单位(盖章): 送货人: 年月日 负责人: 2024年8月24日										
万科公司(盖章): 经办人: 周跃 2024年8月24日										

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 成都万科南城置业有限公司																																							
项目名称: 万科 (成都) 公园 5 号二期车库标牌一标段工程合同																																							
中标单位全称: 深圳市卓道科技发展有限公司																																							
对工程单位的总体评价:		满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>																																					
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:		满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>																																					
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 35%;">质量保证体系建立情况:</td> <td style="width: 10%;"><input checked="" type="checkbox"/>有</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/>无</td> <td style="width: 45%;"></td> </tr> <tr> <td>安全管理体系建立情况:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>有</td> <td><input type="checkbox"/>无</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量效果:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优良</td> <td><input type="checkbox"/>合格</td> <td><input type="checkbox"/>不合格</td> </tr> <tr> <td>工程施工安全:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优良</td> <td><input type="checkbox"/>合格</td> <td><input type="checkbox"/>不合格</td> </tr> <tr> <td>文明施工情况:</td> <td><input type="checkbox"/>优秀</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>服从协调、配合情况:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优秀</td> <td><input type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>施工过程资料整理情况:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优秀</td> <td><input type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>主要施工、管理人员能力:</td> <td><input type="checkbox"/>优秀</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>机械装备能力:</td> <td><input type="checkbox"/>优秀</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</td> </tr> </table>				质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	文明施工情况:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	主要施工、管理人员能力:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	机械装备能力:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无																																					
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无																																					
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格																																				
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格																																				
文明施工情况:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差																																				
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差																																				
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差																																				
主要施工、管理人员能力:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差																																				
机械装备能力:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差																																				
需要说明的事项:																																							
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> 项目负责人签字:  </div> <div style="flex: 1; text-align: center;">  </div> </div>																																							

日期: 2022 年 9 月 25 日

2.5 万科（成都）公园 5 号项目二期二标段标识标牌制作及安装工程（成都万科南城置业有限公司）

2.5.1 合同



vanke

版本: 2021 年 11 月

分包工程施工合同

附件 13 食堂对外厨房设备参数要求及甲限品牌

发包方(以下简称甲方): 成都万科三城置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市壹道科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 万科(成都)公园5号项目二期二标段标识标牌制作及安装工程

工程地址: 成都万科公园5号项目二期二标段

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 暂定 30 天,具体开工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 12% / ☐ 10% / ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价:

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥1,423,972.76 元, 大写: 人民币 壹佰肆拾贰万叁仟玖佰柒拾贰元柒角陆分; 其中合同价款: ¥1,261,922.80 元, 大写: 人民币 壹佰贰拾陆万壹仟玖佰贰拾贰元捌角零分; 税款 ¥164,049.96 元, 大写: 人民币 壹拾陆万肆仟零肆拾玖元玖角陆分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于以下内容: 完成本工程所必需的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 其中合同价款: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 税款 ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整。

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同, 从甲方完善图纸下发之日起, 乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对, 并确定合同总价。未定期完成总价确定, 暂停该合同工程款支付, 直到甲乙双方以补充协议方式明确合同总价后恢复正常付款。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万冀签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万冀签平台中的原始电子合同进行比对；如有不同，以万冀签平台中的电子合同为准。

十一、（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

第二部分 合同条款

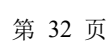
之刘
印静

一、 通用条款

第一章、 词语定义及解释（下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义）

1. 工程：指甲乙双方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲乙双方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、恶劣天气、降水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七条定义的“不可抗力”除外。
4. 甲供材料、设备：由甲方直接采购或由乙方负责采购的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责。
5. 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料。
6. 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
7. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
8. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际

2.6.1 合同



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都万科锦悦置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓道科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 万科(成都)锦悦里项目标识标牌制作及安装工程

工程地址: 成都万科锦悦里项目

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 暂定 30 天,具体开工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)☐ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 12% / ☐ 10% / ☐ 3% / ☐ 0%)

六、合同总价:

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥ 1,004,543.48 元, 大写: 人民币 壹佰万零肆仟伍佰肆拾捌元肆角捌分;
其中合同价款: ¥ 888,980.96 元, 大写: 人民币 捌拾捌万捌仟玖佰捌拾元玖角陆分; 税款
¥ 115,562.52 元, 大写: 人民币 壹拾壹万伍仟伍佰陆拾贰元伍角贰分;

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 其中合同价款: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 税款: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整;

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同, 甲方须于合同签订之日起, 乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对, 并确定合同总价。未按期完成总价确定, 暂停该合同工程款支付, 直到甲乙双方以补充协议方式明确合同总价后恢复正常付款。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、 本合同的协议书;
- 3、 本合同的专用条款;
- 4、 本合同的附件;
- 5、 本合同的通用条款;
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、 图纸或材料样板;
- 8、 本合同的合同计价清单;
- 9、 经双方认可的投标书;

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、 本合同为电子合同, 双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效; 合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以万翼签平台中的电子合同为准。

十一、 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

第二部分 合同条款

之刘
印静

一、 通用条款

2022年11月09日

第一章、 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外, 具有本条所赋予的含义)

1. 工程: 指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程, 包括永久工程和临时工程。
2. 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期: 指甲方乙方在协议及合同中约定, 按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数, 已充分考虑可能出现的下雨、台风、恶劣天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素, 本合同条款第七款定义的“不可抗力”除外。
4. 甲供材料、设备: 由甲方直接采购, 并由乙方负责安装的材料设备, 乙方履行相应的管理配合职责。
5. 甲限品牌限价材料: 由乙方在甲方限定的品牌进行采购, 并按照甲方限定的价格进行结算的材料。
6. 书面形式: 指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
7. 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
8. 索赔: 指在合同履行过程中, 对于并非乙方过错, 而是应由对方承担责任的情况造成的实际

2.7 仁恒四季雅园项目大面积标识工程

2.7.1 合同

工程施工合同 (Y+2)	 仁恒置地 YANLORD LAND
	
<div>仁恒四季雅园项目大面积标 识工程施工合同</div>	
甲方（发包人）：深圳市龙威信投资实业有限公司	
乙方（承包人）： 深圳市卓道科技发展有限公司	
签 订 日 期： 2023 年 08 月 29 日	
第 1 页 共 36 页	



第一部分 协议书

发 包 人 (以下简称甲方): 深圳市卓道科技发展有限公司
法定代表人: WEI LIJING
指定送达地址: 深圳市福田区金田路4028号: 锦经贸中心 37 楼 3706
责任联系人: 冯锦升
手 机: 13751021069

承 包 人 (以下简称乙方): 深圳市卓道科技发展有限公司
法定代表人: 刘静
电 话: 13438341788
传 真: /
资 质: 钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程专业承包二级
指定送达地址: 广东省惠州市惠阳区新圩产径卓道科技园
电 子 邮 箱: 79737715@qq.com
责任联系人: 李文冰
手 机: 13714614475

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 仁恒四季雅园项目大面积标识工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心城南, 爱联社区宝荷路以北, 龙岗大道以东, 爱新路以南。
- 1.3 总包单位: 龙信建设集团有限公司
- 1.4 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
- 1.5 其他: 无。

第2条 承包范围及内容

- 2.1 承包范围及内容: 仁恒四季雅园项目大面积标识工程及其保修期内的维保等全过程, 工程内容为招贴图版及技术规范要求所包含的全部内容, 包括但不限于标识布点方案设计、点位布置图、标识方案深化及施工图纸设计、样板确定、标识制作及安装 (含室外大型标识的基础深化设计、点位确定、预留预埋、施工)、后期维保等所有内容, 具体以图纸及清单为准。
甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容 (包括但不限于增加或减少工程范围等), 由此而引起合同价款的调整, 按本合同造价清单的有关规定执行, 乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。
- 2.2 材料设备供应方式: 全部乙供, 标识施工单位在批量生产前需根据甲方需求对不同牌型标识进行实体打样。
- 2.3 工程界面: 详见附件2《工程施工界面划分表》。
- 2.4 配合服务



工程施工合同 (Y+2)

- 2.4.1 临时水电：总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点，并满足分包施工的用水用电负荷要求（包含施工及设备调试用水用电），临时水电费用由总包单位统一收取（若为精装修总包工程，则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳）。乙方自行按以下第（3）种方式与总包单位结算。
- （1）挂表计取；
- （2）按不超过合同金额 1% 计取；
- （3）其他：现场施工用水、用电费用已包含在发包人与土建总包单位的总承包工程的合同金额中。由项目土建总包单位负责提供水电接驳点，接驳点以后的电表、管道及线路的安装、拆除费用由投标人负责，费用已包含在发包人与投标人报价中。需服从土建总包单位临时用电、用水统筹管理，不允许出现浪费现象，如发现投标人浪费，将对投标人处罚 5000 元/次。
- 2.4.2 临时设施：施工期间，现场不具备搭设临建条件，不提供临时生活区，由此产生费用的，由乙方自行承担。
- 2.4.3 垃圾外运：土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置，垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中，不另计取。乙方应服从土建总包单位管理，将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。
- 2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的，须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间，土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用，则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。
- 2.4.5 其他：无。

第3条 合同工期

- 3.1 开（竣）工日期：2023 年 8 月 1 日~2024 年 12 月 30 日，总日历工期：518 日历天。具体工期以甲方正式书面通知为准，并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求，调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
- 3.2 其他：无。

第4条 合同价款及支付方式

- 4.1 合同价款：本合同含增值税固定总价包干：人民币（大写）壹佰叁拾贰万柒仟壹佰叁拾元叁角零分（¥1327130.10 元）（其中：不含增值税造价：1217550.55 元，增值税税率：9%，增值税：109579.55 元）。如果采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 6%-7%。因甲方需要，除预付款（如有）和质保金外，其余单笔付款资料审核符合要求的，均采用非现金的方式进行支付，乙方需无条件配合办理。

4.2 支付方式

4.2.1 付款方式：

- （1）无工程预付款；
- （2）本工程分阶段付款，每月 15 日前申报工程进度款，经监理人及甲方审核确认后，支付完成产值（含已确认的变更结算金额）的 70%；
- （3）工程全部完工后，且甲方验收合格后，甲方向乙方支付已完工程款的 85%；
- （4）双方办理结算手续后，甲方向乙方支付至工程结算款的 97%；



在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并知悉当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



2.8 东莞华润置地中心项目 17#地块标识工程供应与安装

2.8.1 合同



协议编号: CRLSZ-ZB-JZCG-24018

东莞华润置地中心项目 17#地块 标识工程供应与安装合同



合同编号: CRLDG-HRZX(17#)-SG-24023

签约日期: 2024 年 12 月

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：华润置地（东莞）有限公司

注册地址：广东省东莞市南城街道宏图路 28 号万象府 28 栋 301 室

送达地址：东莞市南城街道宏图路 28 号润创中心 3 楼

送达人：胡汉实

联系电话：13510119354

邮件地址：huhanshi@crland.com.cn

乙方（全称）：深圳市卓道科技发展有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区龙风路 88 号深房尚林花园 1 栋 2501

送达地址：惠州市惠阳区永湖镇老围下二楼卓道科技

送达人：钟舒婷

联系电话：18129658982

邮件地址：2071748587@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳市卓道科技发展有限公司签订的《深圳市润投咨询有限公司深圳大区 2024-2025 年度标识标牌集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-ZB-JZCG-24018）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：华润置地中心项目 17 号地块标识工程供应与安装。
- 1.2. 承包范围：华润置地中心项目 17 号地块标识工程供应与安装。
- 1.3. 总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司。
- 1.4. 监理单位：广东粤建工程项目管理有限公司。
- 1.5. 安装单位：深圳市卓道科技发展有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位：_____ / _____。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：

CRLSZ-ZB-JZCG-24018)中约定的价格一致,双方另有约定的除外:(详见合同附件合同清单)

3. 合同价款

不含增值税金额(大写):人民币贰佰柒拾陆万捌仟壹佰捌拾壹元叁角陆分(暂定);(小写)¥: 2,768,181.36 元

含 9 %增值税金额(大写):人民币叁佰零壹万柒仟叁佰壹拾柒元陆角捌分(暂定);(小写)¥: 3,017,317.68 元

本合同为综合单价。本合同第2条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用,包括但不限于样板试制、样品、生产(包括为满足甲方工期要求,而采取的赶工所发生的一切费用)、开模费、运输(包括为满足甲方工期要求,而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用)、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收(包括但不限于增值税)、地方政府收费(包括公司、项目所在地政府及其他管理机关)、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用,还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训,以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用,除此以外,甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

安装价格为货物安装完毕以及验收调试价格,包括:吊装、安装、调试、验收(乙方内部验收及通过相关部门验收)、保险费以及保修期内,技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。

其中:

9 % 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率,如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值

税(适用新税率的,自动适用新税率),乙方按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为:

- 1) 本合同协议书
 - 2) 本合同专用条款
 - 3) 本合同通用条款
 - 4) 图纸和(或)样板
 - 5) 标准、规范及有关技术文件
 - 6) 合同附件
5. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任;甲方方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。
7. 合同生效

合同订立时间: 2024 年 12 月。

合同订立地点: 广东省东莞市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写,一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,具同等效力。未尽事宜,按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突,以本合同约定为准。

甲方: 华润置地(东莞)有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号: 2010020909200542670

地址: 广东省东莞市南城街道宏图路 28 号万象府 28 栋 301 室

电话: 0769-22320622

邮件地址: huhanshi@crland.com.cn

乙方: 深圳市卓道科技发展有限公司

法定代表人或授权委托人: 刘静

银行帐号: 44201506370052522565

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区龙凤路 88 号深房尚林花园 1 栋 2501

电话: 13438341788

邮件地址: 2071748587@qq.com

2.9 昆明华润拓东商务中心项目（A1 地块）购物中心商业及 T2 公寓楼公区标识导视制作及安装工程

2.9.1 合同



中华人民共和国
云 南 省 昆 明 市
昆明华润拓东商务中心项目（A1 地块）
购物中心商业及 T2 公寓楼公区
标识导视制作及安装工程
合 同 文 件
(第一册)
(共二册)

发 包 人：昆明华润置地三联置业有限公司

承 包 人：深圳市卓道科技发展有限公司

合同编号：CRSL-KMWXC-SG-2023-011

日 期：2023 年 6 月

由

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司

注册地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区临街吴井街道办事处2

和

承包人：深圳市卓道科技发展有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道新联社区爱南路468-3号宝荷市场205A-18

双方所订立。

发包人并已向承包人提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）贰佰零柒万柒仟柒佰玖拾贰元零陆分（小写：RMB 2,077,792.06），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,906,231.25，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 171,560.81。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 6 月 20 日盖章/签署：

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

承包人：深圳市卓道科技发展有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

2.10 焦作市第二人民医院示范区医院核医学楼、门诊综合楼及病房楼、医技楼 EPC 总承包项目

2.10.1 合同



物资采购与供应合同

签订时间: 2024年07月11日

签订地点: 新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

买受人: 中建新疆建工(集团)有限公司 (以下称为甲方)

纳税人识别号: 9165000022839700XU

注册地址: 新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

电话: 09918852660

开户银行: 中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行

账号: 65001613800050002245

出卖人: 深圳市卓道科技发展有限公司 (以下称为乙方)

纳税人识别号: 91440300599088239K

纳税人身份: 1. 一般纳税人

1. 一般纳税人 2. 小规模纳税人 3. 其他

发票种类及税率: 1. 增值税专用发票, 税率13%

1. 增值税专用发票, 税率13%; 2. 增值税普通发票

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区龙凤路88号深房尚林花园1栋2501

电话: 13438341788

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账号: 44201506600052522565

微信号: ZD-SAN-6868

电子邮箱: 79737715@qq.com

工程名称: 焦作市第二人民医院示范区医院核医学楼EPC总承包项目

工程地点: 焦作市示范区世纪路北、韩愈路南、文丰路以东、中原路以西

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定, 为明确双方权利、义务和责任, 经双方协商一致, 就甲方承包的焦作市第二人民医院示范区医院核医学楼EPC总承包项目所用标识系统采购

与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 采购与供应

1.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）壹拾伍万壹仟柒佰柒拾陆元玖角贰分（¥151776.92元），其中不含税价款为134315.86元，增值税为17461.06元。税率为13%；最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括货物费、加工费、安装费、包装费、检测费、装卸费、运输费、税金、乙方合理的利润、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用等乙方履行本合同规定义务的全部价款与税费，除本合同第1.7条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变调整等而调整。

1.6 包装标准、包装物的回收

1.6.1、包装标准、包装要求按如下约定执行：

卖方应当根据货物的特性、状态等要求做好货物的包装，根据相关规定或要求做好产品包装的防潮、防水、防雨、防腐、防震等，并做好包装标识等工作，保证货物在运输、储存过程的外观和性能的完好。本合同货物包装的特殊要求有：无（如：产品外要求覆有防水塑料薄膜。）

1.6.2、包装物的回收：按以下第(2)项方式执行：

- (1) 包装物不回收；
- (2) 包装物由卖方自行回收，但不得影响买方正常使用货物；
- (3) 其他方式：无

17.3. 本合同载明的乙方的联系方式（含电话、邮箱、微信及地址）为乙方指定的有效联系方式，适用范围包括双方履约过程中各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序的送达。

17.4 未尽事宜经甲方上级部门同意后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方盖章后即行生效，至双方履行完本合同规定条款后失效。

17.5 本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

17.6 补充条款：无

合同附件：

附件1：《计划采购与供应物资清单》

附件2：《致供货方的函》

附件3：《法人授权委托书》

附件4：《项目授权委托书》

附件5：技术资料专用章使用范围告知函及项目管理人员签字权限告知函

附件6：分包管理七项协议

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

刘新跃

刘静

附件1

计划采购与供应物资清单

人民币：元										
序号	物资名称	品牌/产地	生产厂家	规格型号	计量单位	暂定数量	不含税单价	不含税总价	增值税率	备注

CSCEC

中建

工程量清单详见最后附件（要加盖单位印章）										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

以上表中价税合计为暂定金额人民币大写：壹拾伍万壹仟柒佰柒拾陆元玖角贰分

- 1、以上数量为暂定量，最终以双方签字确认的采购单为准。
- 2、其他说明：①、本工程相关材料由供应商提供，质量要求必须符合相关规定及项目部要求；②、以上报价包含但不限于安全文明施工用工、场地内外所有材料倒运费、措施费、环保用工、材料装卸用工、甲供材料保护、CI达标人工费、现场扬尘治理费、材料检测、成品保护、施工资料、验收通过（确保与工程相关的所有环节验收，不影响工程顺利交付）、变更签证报审、配合与业主对接工程量核对及处理结算工作（所有工程量必须经四方确认）、缺陷修复、保修期内的保养维修等完成本项目内容所有费用；③、质量标准：合格。

甲方：

(盖章)

乙方：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（盖章）：

刘新跃

刘静

CSCEC

中建

合同编号: 中建新疆建工JX&HZ01202447106026



物资采购与供应合同 标识系统



工程名称: 焦作市第二人民医院示范区医院门诊综合楼及病房楼EPC总承包项目(三四期)

甲 方: 中建新疆建工(集团)有限公司

乙 方: 深圳市卓道科技发展有限公司

物资采购与供应合同

签订时间：2024年07月11日

签订地点：新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

买受人：中建新疆建工（集团）有限公司（以下称为甲方）

纳税人识别号：9165000022839700XU

注册地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

电话：09918852660

开户银行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行

账号：65001613800050002245

出卖人：深圳市卓道科技发展有限公司（以下称为乙方）

纳税人识别号：91440300599088239K

纳税人身份：1. 一般纳税人

1. 一般纳税人 2. 小规模纳税人 3. 其他

发票种类及税率：1. 增值税专用发票，税率13%

1. 增值税专用发票，税率13%； 2. 增值税普通发票

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区龙凤路88号深房尚林花园1栋2501

电话：13438341788

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账号：44201506600052522565

微信号：ZD-SAN-6868

电子邮箱：79737715@qq.com

工程名称：焦作市第二人民医院示范区医院门诊综合楼及病房楼EPC总承包项目（三四期）

工程地点：焦作市示范区世纪路北、韩愈路南、文丰路以东、中原路以西

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的焦作市第二人民医院示范区医院门诊综合楼及病房楼EPC总承包项目（三四

期)) 所用标识系统采购与供应事宜签订本合同条款, 愿共同遵守。

1. 采购与供应

1.1 本合同价款(含增值税)暂定:(大写)肆佰肆拾陆万柒仟贰佰柒拾柒元伍角玖分(¥4467277.59元), 其中不含税价款为3953343元, 增值税为513934.59元。税率为13%; 最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计的价格相应调整, 以开具发票时间为准。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量, 乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货, 最终以甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位, 为中华人民共和国法定公制计量单位(除技术规范标准另有规定外)。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价, 指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价, 包括货物费、加工费、安装费、包装费、检测费、装卸费、运输费、税金、乙方合理的利润、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用等乙方履行本合同规定义务的全部价款与税费, 除本合同第1.7条规定的因素外, 不得因政府政策变动、市场环境改变调整等而调整。

1.6 包装标准、包装物的回收

1.6.1、包装标准、包装要求按如下约定执行:

卖方应当根据货物的特性、状态等要求做好货物的包装, 根据相关规定或要求做好产品包装的防潮、防水、防雨、防腐、防震等, 并做好包装标识等工作, 保证货物在运输、储存过程的外观和性能的完好。本合同货物包装的特殊要求有: 无(如: 产品外要求覆有防水塑料薄膜。)

1.6.2、包装物的回收: 按以下第(2)项方式执行

- (1) 包装物不回收;
- (2) 包装物由卖方自行回收, 但不影响买方正常使用货物;
- (3) 其他方式: 无

17.3. 本合同载明的乙方的联系方式（含电话、邮箱、微信及地址）为乙方指定的有效联系方式，适用范围包括双方履约过程中各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序的送达。

17.4 未尽事宜经甲方上级部门同意后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方盖章后即行生效，至双方履行完本合同规定条款后失效。

17.5 本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

17.6 补充条款：无

合同附件：

附件1：《计划采购与供应物资清单》

附件2：《致供货方的函》

附件3：《法人授权委托书》

附件4：《项目廉政合同书》

附件5：技术资料专用章使用范围告知函及项目管理人员签字权限告知函

附件6：分包管理七项协议

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

刘静

刘静

附件1

计划采购与供应物资清单

人民币：元										
序号	物资名称	品牌产地	生产厂家	规格型号	计量单位	暂定数量	不含税单价	增值税率	不含税总价	备注

CSCEC

中建

工程量清单详见最后附件（要加盖单位印章）

以上表中价税合计为暂定金额人民币大写：肆佰肆拾陆万柒仟贰佰柒拾柒元伍角玖分

1、以上数量为暂定量，最终以双方签字确认的采购结算单为准。

2、其他说明：①、本工程相关材料由供应商提供，质量要求必须符合相关规定及项目部要求；②、以上报价包含但不限于安全文明施工用工、场地内外所有材料倒运用工、措施费、环保用工、材料装卸用工、甲供材料保护、CI达标人工费、现场扬尘治理费、材料检测、成品保护、施工资料、验收通过（确保与工程相关的所有环节验收，不得影响工程顺利交付）、变更签证报审、配合与业主对接工程验收及办理结算工作（所有工程量必须经乙方审核）、缺陷修复、保修期内的保养维修等完成本项内容所有费用；③、质量标准：合格。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（盖章）：

刘新跃

刘静

CSCEC

中建

合同编号: 中建新疆建工1J&HZ01202447206017



物资采购与供应合同 标识系统



工程名称: 焦作市第二人民医院示范区医院医技楼EPC总承包项目

甲 方: 中建新疆建工(集团)有限公司

乙 方: 深圳市卓道科技发展有限公司

物资采购与供应合同

签订时间：2024年07月11日

签订地点：新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

买受人：中建新疆建工（集团）有限公司（以下称为甲方）

纳税人识别号：916500002359769XU

注册地址：新疆乌鲁木齐市天山南路239号

电话：09918852660

开户银行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行

账号：65001613800050002245

出卖人：深圳市卓道科技发展有限公司（以下称为乙方）

纳税人识别号：91440300599088239K

纳税人身份：1. 一般纳税人

1. 一般纳税人 2. 小规模纳税人 3. 其他

发票种类及税率：1. 增值税专用发票，税率13%

1. 增值税专用发票，税率13%； 2. 增值税普通发票

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区龙凤路88号深房尚林花园1栋2501

电话：13438341788

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账号：44201506600052522565

微信号：ZD-SAN-6868

电子邮箱：79737715@qq.com

工程名称：焦作市第二人民医院示范区医院医技楼EPC总承包项目

工程地点：焦作市示范区世纪路北、韩愈路南、文丰路以东、中原路以西

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的焦作市第二人民医院示范区医院医技楼EPC总承包项目所用标识系统采购与

供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 采购与供应

1.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）叁拾柒万柒仟玖佰肆拾元玖角伍分（¥377940.95元），其中不含税价款为334461.02元，增值税为43479.93元。税率为13%；最终以甲乙双方以实际验收的数量结算。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括货物费、加工费、安装费、包装费、检测费、装卸费、运输费、税金、乙方合理的利润、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用等乙方履行本合同规定义务的全部价款与税费，除本合同第1.7条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变调整等而调整。

1.6 包装标准、包装物的回收

1.6.1、包装标准、包装要求按如下约定执行：

卖方应当根据货物的特性、状态等要求做好货物的包装，根据相关规定或要求做好产品包装的防潮、防水、防雨、防腐、防震等，并做好包装标识等工作，保证货物在运输、储存过程的外观和性能的完好。本合同货物包装的特殊要求有：无（如：产品外要求覆有防水塑料薄膜。）

1.6.2、包装物的回收：按以下第2项方式执行

- （1）包装物不回收；
- （2）包装物由卖方自行回收，但不得影响买方正常使用货物；
- （3）其他方式：无

17.3. 本合同载明的乙方的联系方式（含电话、邮箱、微信及地址）为乙方指定的有效联系方式，适用范围包括双方履约过程中各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序的送达。

17.4 未尽事宜经甲方上级部门同意后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方盖章后即行生效，至双方履行完全本合同规定条款后失效。

17.5 本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

17.6 补充条款：无

合同附件：

附件1：《计划采购与供应物资清单》

附件2：《致供货方的函》

附件3：《法人授权委托书》

附件4：《项目廉政告知书》

附件5：技术资料专用章使用范围告知函及项目管理人员签字权限告知函

附件6：分包管理七项协议

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

刘新跃

刘静

附件1

计划采购与供应物资清单

人民币：元											
序号	物资名称	品牌/产地	生产厂家	规格型号	计量单位	暂定数量	不含税单价	不含税金额	增值税率	增值税额	不含税合计

CSCEC

中建

工程量清单详见最后附件（要加盖单位印章）

以上表中价税合计为暂定金额人民币大写：叁拾柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角伍分

- 1、以上数量为暂定量，最终以双方签字确认的采购清单为准。
- 2、其他说明：①、本工程相关材料由供应商提供，质量要求必须符合相关规定及项目部要求；②、以上报价包含但不限于安全文明施工用工、场地内外所有材料倒运用工、措施费、环保用工、材料装卸用工、甲供材料保护、CI达标人工费、现场扬尘治理费、材料检测、成品保护、施工资料、验收通过（确保与工程相关的所有环节验收，不影响工程顺利交付）、变更签证报审、配合与业主对接工程量核对及办理结算工作（所有工程必须经业主验收）、缺陷修复、保修期内的保养维修等完成本项内容所有费用；③、质量标准：合格。

甲方：

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（盖章）：

刘新跃

刘静