

标段编号： 2106-440307-04-01-930686037001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工
程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日期： 2025年05月26日

大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块 标识工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2106-440307-04-01-930686037001

投标人名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

投标人代表：谢杉

投标日期：2025年4月28日

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1.	创智云城项目二期标识导视系统工程	南山区西丽片区 留仙大道与创科 路交汇处	2021年7月13 日-2023年3 月15日	739.89	已完工
2.	中旅投资标识标牌供货及安装工程 集中采购合作协议	深圳市	2024年3月15 日-在建	550.20	在建
3.	三亚海棠湾项目标识标牌供货及安 装工程	海南省三亚市海 棠区	2024年8月15 日-在建	448.35	在建
4.	深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销 售-太子湾 DY03-04/05/07 项目标识 工程公开招标采购方案	深圳市南山区	2024年7月30 日-在建	360.89	在建
5.	大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房 项目标识深化设计、供应及安装	北京市大兴区瀛 海镇西一村集体 租赁住房项目现 场	2021年8月1 日-2022年3 月15日	254.20	已完工
6.	大空港中港项目标识制作安装工程	深圳市宝安区福 海街道会展湾 03-01 地块	2021年3月12 日-2021年5 月25日	236.00	已完工
7.	东莞市长安镇臻境花园项目大区标 识工程	东莞市长安镇靖 海东路	2024年2月1 日-2026年12 月31日	201.33	在建
8.	长沙招商观沙岭花园城标识工程	长沙市	2024年2月5 日-在建	192.03	在建
9.	新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程	深圳市宝安区新 桥街道	2024年9月15 日-2025年10	190.15	在建



			月 31 日		
10.	华润置地东莞松润府项目标识标牌 供应及安装工程	东莞市	2024 年 4 月 20 日-在建	169.87	在 建

业绩证明文件

1. 创智云城项目二期标识导视系统工程

中标通知书

标段编号: 44030020130278016001

标段名称: 创智云城项目二期标识导视系统工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 739.888796万元

中标工期: 169天

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-27

查验码: 4461649535907914

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



创智云城项目二期1标段标识导视系统工程 施工合同



工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021 年 6 月 4 日

一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 1 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 8 月 29 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数： 169 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：肆佰柒拾壹万零叁佰柒拾伍元零壹分（小写：4710375.01）

元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：肆拾贰万元（小写：420000.00 元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；

6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



传真：

签约日期：2021.6.6



传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2021.6.6

创智云城项目二期2标段标识导视系统工程 施工合同

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日

一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 2 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m² 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 10 月 20 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得

安全合格检验之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：221 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾捌万捌仟伍佰壹拾贰元玖角伍分，（小写：2,688,512.95 元）。

其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾贰万元整（小写：220,000.00 元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



(此页为签字页，无正文)

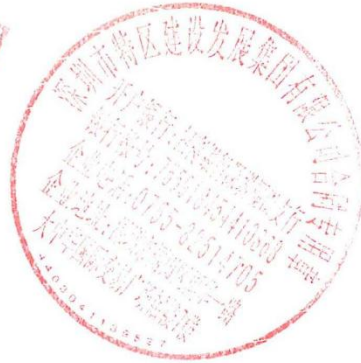
发包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.6.4



承包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2021.6.4



竣工验收报告

工程名称	创智云城项目二期标识导视系统工程	工程类型	标识标牌
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	开工日期	2021 年 07 月 13 日
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	竣工日期	2023 年 03 月 25 日
<p>工程验收内容：</p> <p>(1) 招标范围包括但不限于整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统（包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车交通划线及停车场划线等）、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。</p> <p>(2) 标识标牌安装</p>			
对工程的质量评价：符合设计和验收规范要求			
验收结论：合格			
参加验收单位	施工单位	建设单位	
	签名：陈军  (盖章) 2023年3月27日	签名：杜宁  (盖章) 2023年3月27日	

2. 中旅投资标识标牌供货及安装工程集中采购合作协议

港中旅（中国）投资有限公司
中旅投资标识标牌供货及安装集中采购
中标结果公告

公告编号：(Z) ZLZBJG202402080004号

港中旅（中国）投资有限公司项目中旅投资标识标牌供货及安装集中采购标段（标段编号：ZL31000623GZ0008）通过公开招标，已经完成评标工作，现将中标结果公告如下：

	中标人名称	中标价格
中标人1	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	5501988.00元

备注：

招标人：港中旅（中国）投资有限公司
2024年02月08日





中旅投資
CTG INVESTMENT

中旅投资标识标牌供货及安装工程集中采购合作协议

甲 方： 港中旅（中国）投资有限公司

乙 方： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

协议编号： CTG-JC-XY-LDMN-2024

签订日期： 二〇二四年三月

港中旅（中国）投资有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区深南大道 4011 号中国港中旅大厦 27 楼

电话：0755-36895555 传真：0755-36895666

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

电话：0755-84160215 传真：/

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、诚实、信用的基础上，甲、乙双方经友好协商，特签订以下协议，以资共同信守。

甲乙双方一致同意，甲方在本协议项下的权利义务根据履约需求和具体《标识标牌供货及安装合同》的约定，可由甲方或其指定的所属独资、控股、参股公司或其具有管理权的关联公司履行；

甲乙双方一致同意，乙方在本协议项下的权利义务根据履约要求和具体《标识标牌供货及安装合同》的约定，可由乙方及其下属公司或机构履行。

一、合作内容

1. 甲乙双方同意，乙方根据本协议相关规定，向甲方开发建设的地产项目供应标识标牌，并提供相应的安装、维保等服务。
2. 由于甲方属下各项目开发项目特点不同，工程进度不一，因此上述标识标牌的具体数量、规格及供货周期、安装工期，由乙方另行与甲方签订相关项目批次的供货及安装合同加以确定。
3. 如甲方向乙方采购本协议规定项目范围外的标识标牌，乙方应按本协议同等优惠条件报价。
4. 如乙方产品不能满足甲方所属项目公司所开发具体项目的技术要求，或乙方供货能力不能满足甲方所属项目公司要求，甲方或甲方所属项目公司有权另行选择其他公司的产品进行供货及安装。
5. 本协议以下内容所指的材料/设备均为标识标牌。

二、合作方式



1. 甲、乙双方同意，本协议约定的标识标牌由乙方提供深化设计、制造、供货、运输、安装、维保等服务，乙方按照招标文件要求提供的材料应符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准及规范，并保证通过国家相关部门及甲方或甲方指定的相关专业人员进行的验收。相关标准及规范主要包括但不限于：

	《工程建设标准强制性条文》2009 年版
GB50300—2011	《建筑工程施工质量验收统一标准》
GB50210—2001	《建筑装饰装修工程质量验收规范》
GB50352—2005	《民用建筑设计通则》
GB50096—1999	《住宅设计规范》（2003 版）
GB50009—2001	《建筑结构荷载规范》
GB50631—2010	《住宅信报箱工程技术规范》

注：如上述国家、地方或行业规范、规程、标准在招投标或现场指导当中存在相互重叠、矛盾的内容，按照较高质量标准执行。以上参考规范若有更新，以最新版为准；若有冲突，以较严格者为准；若有新规范出版，则以最新出版规范为准。若协议期内规范变更，风险由厂家承担。

2. 乙方承诺将甲方列为乙方重要客户，按甲方要求为甲方各项目标识标牌选型、技术规格确认提供服务。乙方有义务在标识标牌的供货、安装及验收各个环节，包括优先安排标识标牌生产和发货、提供技术水平最好、现场协调管理能力最高的安装管理队伍等，为甲方提供全面配合确保不会因为乙方原因而影响整个工期进展。

3. 甲方允许乙方在具体项目落地时，根据项目最终的标识标牌需求、技术要求、功能配置及标准，参与进一步商务洽谈的资格。

三、计价方式

1. 本着长期合作、互惠互利的原则，对于甲方所购买之标识标牌，乙方依照甲方提供的标识标牌技术要求进行生产制作及售后服务。

2. 本协议标识标牌价格为固定全费用单价包干，为乙方履行本协议项下全部义务，甲方向乙方支付的全部费用，包括但不限于供货及安装所需的图纸深化、样板制作、人工费、材料费（含损耗）、安装费、机械使用费、二次搬运费、运输费、装卸费、国家规定之进口税/税金/基金及其它关联的费用、水电费、成品保护、企业管理费、规费、利润、当地政府或消防部门抽检（例如防火检验费用）、成品保护费、办



理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用以及政策性文件规定的各项应有费用等所有费用。

3. 合同价中不包含总包配合管理费，总包配合管理费由甲方直接支付给现场总承包单位。

4. 本工程所需的施工水电费由乙方与总包单位自行结算，并由乙方在合同价格内综合考虑，之后不予调整。

5. 如甲方欲采购本协议约定项目范围外的相关产品，乙方应以不少于本协议给予的优惠条件进行报价。

6. 双方理解，在集采协议的有效期内签订的分批合同，以分批合同的有效期限为准。具体项目的标识标牌供货及安装合同有效期的前提是实际交付日期最迟不晚于标识标牌合同签订后一年或双方基于合同特定情况另行约定的时间点。

7. 本着长期合作、互惠互利的原则，对于甲方属下项目所购买之标识标牌，乙方依照甲方提供的标识标牌技术要求分别确定价格。

8. 本协议范围外甲方的标识标牌需求，同等条件下，甲方应优先选择乙方作为供应商。

9. 本协议任何一方均不得向任何第三方透露或证实本协议以及今后签订的分批合同的内容，否则对方有权追究违约方的法律责任。

10. 标识标牌的供货价格清单详见本协议附件 1，该清单中标识标牌价格为固定全费用单价包干，是甲方或甲方所属项目公司与乙方签订标识标牌供货及安装合同的定价依据，除非甲方另行书面同意，否则在合同有效期内不得以任何理由调增。

四、合作期限

1. 本协议自双方签署之日起生效，协议有效期为三（2+1）年，最后一年甲方总部有权单方终止合同。

2. 期满前 1 个月双方可协商续约事宜；本协议对上述约定截止日甲乙双方之间已生效未履行完毕的具体买卖合同继续有效，直至该具体买卖合同履行完毕。

3. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

五、交货期限



5. 其它约定:

1) 鉴于本协议范围内的项目涉及甲方发展规划及重大商业利益, 乙方承诺不得向任何第三方提供、作证甲方于本协议中获得的优惠条件及本协议范围内甲方项目具体情况。如令第三方获得并知晓本协议及其具体内容的, 由此产生的甲方一切损失, 乙方应无条件承担。

3) 甲乙双方的知识产权受中华人民共和国相关法律保护。

十四、附件

附件一、标识标牌供货及安装清单

附件二、标识标牌技术要求

附件三、廉洁承诺书

附件四、甲乙双方联系方式

附件五、《标识标牌供货和安装合同》(合同样本)

(以下为签章页, 无正文)

甲方: 港中旅(中国)投资有限公司

乙方: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签字代表:

胡若翔

签字代表:

日期:

日期:

3. 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程

副本



中旅投資
CTG INVESTMENT

合同编号: SY-HT(GC)-2024-13

建设工程供货及安装合同

工程名称: 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程

工程地点: 海南省三亚市海棠区

发 包 人: 中旅(三亚)置业有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日 期: 2024年04月 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中旅（三亚）置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含 3 个地块（01#地块、03#地块和 04#地块），总用地面积 133418.00 平方米，总建筑面积约为 261068.96 平方米，其中地上建筑面积约 189345.43 平方米，地下室建筑面积约 71723.53 平方米，项目共规划 16 栋多层（7-8 层），19 栋小高层（10-11 层）及商业配套组成，地下室一层。

资金来源：自筹，已落实。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：所有标识标牌（含深化设计）制作、成品供应、运输、施工、安装、调试、检测、验收、保修等工作。具体以招标人提供施工图纸、合同清单及发包人招标文件为准。

三、承包方式

包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

四、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日；计划竣工日期：2024 年 9 月 20 日；

总工期：35 日历天。开工时间以发包人签发开工指令所述开工日期为准，总工期包含备料加工期。本工程工期要求与总包施工同步，乙方应当响应甲方对工期的调整。

五、质量标准

1、质量标准：合格（确保消防部门等各监督、检查、验收机构一次性验收合格，合格率 100%）。

2、工程质量保修期二年，质量保修期自发包人交付业主之日起计，如发包人交付业主时间超过竣工验收后十二个月，则自竣工验收后十二个月起计。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中酌情扣罚。

4、发生重大质量事故，扣罚履约保证金中的全部质量履约保证金，不足以弥补发包人损失的，承包人仍需承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 肆佰肆拾捌万叁仟伍佰壹拾元壹角叁分（人民币）¥：4483510.13 元。此金额为含税金额，其中不含税造价¥：4113312.05 元，增值税税额¥：



370198.08 元, 税率【9】%, 如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况, 应在不含税造价不变的基础上按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额。

七、组成合同的文件包括:

- 1、补充协议 (如有)
- 2、本合同协议书
- 3、专用合同条款及合同附件
- 4、中标通知书 (如有)
- 5、招标文件及补充 (如有)
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字 (自然人) 或盖章 (法人)。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同涉及的所有金额, 均以人民币作为货币单位计算。承包人必须开具发包人代付代缴费用及所有向发包人支付的违约金、罚款 (如有) 的全额发票。

十二、合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本陆份, 甲方执四份, 乙方执二份, 双方签字且盖章后本合同生效。

十三、通知

任何根据本合同发出的文件, 均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址, 任何一方变更送达地址应及时书面通知对方, 若怠于通知造成对方损失的, 变更方将承担相应的法律责任。

致: 承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告
标志系统有限公司

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑
社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码: 518129

联系电话: 15323796019

传真号码: 0755-84160215

收 件 人: 谢玉凤

致: 发 包 人: 中旅 (三亚) 置业有限
公司

通讯地址: 海南省三亚市海棠区德中
健康产业园 2 号楼 4 层

邮政编码: 572013

联系电话: 13940029584

收 件 人: 章阿慧

若以面呈的方式, 以本合同约定的收件人签收时视为已送达; 若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式, 在投邮后 (以寄出的邮戳为准, 无需以公证方式证明) 第

3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门（如门卫、前台、办公室等）签收视为已送达。

（此页无正文）



(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章):

法定代表人或其委托代理人(签章):

法定代表人或其委托代理人电话:

经办人:

经办人电话:

开户银行:

账号:

承包人(签章):

法定代表人或其委托代理人(签章):

法定代表人或其委托代理人电话:

经办人:

经办人电话:

开户银行:

账号:

本合同订立时间: 2024 年 4 月 1 日

本合同订立地点: 海南省三亚市海棠区德中健康产业园 2 号楼 4 层

4. 深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾 DY03-04/05/07 项目标识工程公开招标采购方案

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175182832001001
标段名称：深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案
招标单位：深圳市听海置业有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
中标价(含税)：3608866.89 元人民币



本项目于 2024-06-19 10:40 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：深圳市听海置业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：

日期：2024-07-23

查验码：6965921296829061

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号:

SZH-TZWDY0304.001-sg.03-0008

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-04 项目商业及地库标识工程

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间：2024 年 11 月 7 日

签订地点：广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-04项目商业及地库标识工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-04项目商业及地库标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾泓玺大厦项目（DY03-04）建设用地面积14111.10 平方米，建筑高度约200 米，总建筑面积100068.28 平方米，地上塔楼为一栋50 层公寓，裙楼为7 层商业裙楼，地下室为四层。泓玺大厦项目北侧紧邻2 号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧为太子湾大道。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围；

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：DY03-04商业一层至七层室内公共区域标识、地下一层至地下四层室内及车库标识、LED屏（仅做LED屏包框，屏幕不在本次招标范围）、广告位（含首次画面上画）；DY03-04项目户外导视标识、幕墙LOGO标识、裙楼外立面广告位（制作框架+首次上画+城管报建）及商业首层和公寓园林标识等。具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸（含标识的信息深化设计及核对，发光标识的电气深化），深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装，色板打样送样（标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求），上述确认工作后的制作加工，供货安装及安装过程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本

次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留，标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2.工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):733534.88元(大写:柒拾叁万叁仟伍佰叁拾肆元捌角捌分),增值税:65998.14元(大写:陆万伍仟玖佰玖拾玖元壹角肆分),增值税率:9%,含税价:799533.02元(大写:柒拾玖万玖仟伍佰伍拾叁元零贰分)。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年8月13日；竣工日期：2024年 11月 28 日；合同工期总日历天数：108天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）108天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。



七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议



(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市听海置业有限公司	承包人：（盖章） 深圳市听海置业有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

合同编号：

SZH-TZWDY0305.002-sg.03-0007

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-05 项目商业及地库标识工程

发 包 人：深圳市乐活置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间：2024 年 11 月 8 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市乐活置业有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就太子湾DY03-05项目商业及地库标识工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾DY03-05项目商业及地库标识工程

工程地点:深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征:太子湾望海大厦项目(DY03-05)建设用地面积11878.86平方米,建筑高度约200米,总建筑面积96347.19平方米,地上塔楼为一栋36层办公楼,裙楼为6层商业裙楼,地下室为四层。望海大厦项目北侧紧邻2号线蛇口港地铁站,南侧为望海路,东侧为源海路,西侧为泓玺大厦。

二、工程承包范围及承包方式

1.工程承包范围;

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[×] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容: DY03-05商业一层至七层室内公共区域标识(不含DY03-05项目七层)、地下一层至地下四层(不含DY03-05项目地下四层)室内及车库标识、LED屏(仅做LED屏包框,屏幕不在本次招标范围)、广告位(制作框架+首次上画); DY03-05项目户外导视标识、幕墙LOGO标识、裙楼外立面广告位(制作框架+首次上画+城管报建)及商业首层和公寓园林标识等,具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸(含标识的信息深化设计及核对,发光标识的电气深化),深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装,色板打样送样(标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求),上述确认工作后的制作加工,供货安装及安装过

程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留，标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2.工程承包方式:

[v]固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同)一次性包死。

[x]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 如采用模拟工程量清单招标的, 先签订暂定总价合同, 在本工程开工后3个月内核对完工程量, 确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的, 之后3个月的进度款每个月递减5%, 如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[x] 固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额: 不含税价(单位为人民币, 下同): 1031322.97元(大写: 壹佰零叁万壹仟叁佰贰拾贰元玖角柒分), 增值税: 92819.07元(大写: 玖万贰仟捌佰壹拾玖元零柒分), 增值税率: 9%, 含税价: 1124142.04元(大写: 壹佰壹拾贰万肆仟壹佰肆拾贰元零肆分)。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年8月13日；竣工日期：2024年 11月 28 日合同工期总日历天数：108天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）108天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议



(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市乐活置业有限公司	承包人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

合同编号: SZH-sztzw0307.001-sg.03-0012

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 太子湾 DY03-07 项目商业、公寓、地库及园林标识工程

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间: 2024 年 08 月 06 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市乐享置业有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就太子湾DY03-07项目商业、公寓、地库及园林标识工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 太子湾DY03-07项目商业、公寓、地库及园林标识工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征:太子湾瑞玺大厦项目(DY03-07)建设用地面积13938.31平方米,建筑高度约250米,总建筑面积139245.99平方米,地上塔楼为一栋59层公寓,裙房为5层商业裙房,地下室为四层局部三层。地铁12号线隧道下穿本项目南侧负三层地下室区域,项目北侧临望海路,南侧临汇海路,西侧临太子湾大道,东侧临居海路。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围:

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[×] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:商业负二层至5层室内公共区域标识(包括总平面索引图、广告机、电梯厅楼层指引、电梯厅楼层号、安全疏散指示楼层号、洗手间门牌、吊牌、洗手间指示卫生间内部指示、消防疏散指示等),商业及展示橱窗广告位(含首次画面上画),公寓公区室内标识(包含电梯厅楼层号、房号指引、公告栏、接待标识、电梯编号、消防疏散指示、安全疏散楼层号、设备间门牌号及特殊要求标识等),地库标识(包括:商业部分:商业入口标识、入口限高牌、坡道指示、柱面标识、商业入口标识、吊牌(车位显示屏及无车位显示屏)电梯厅吊牌、地面标识等;公寓部分:住宅入口标识、住宅入口限高牌、住宅坡道指引、柱面标识、防撞标识牌、吊牌(车位显示屏

及无车位显示屏)、电梯厅品牌、地面标识等)、LED 屏(仅做 LED 屏包框,屏幕不在本次招标范围)以及DY03-07项目户外导视标识、幕墙LOGO标识及公寓园林标识等,具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸(含标识的信息深化设计及核对,发光标识的电气深化),深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装,色板打样送样(标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求),上述确认工作后的制作加工,供货安装及安装过程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留,标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2.工程承包方式:

[v]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[x]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[x] 固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):1546029.2元(大写:壹佰伍拾肆万陆仟零贰拾玖元贰角),增值税:139142.63元(大写:壹拾叁万玖仟壹佰肆拾贰

元陆角叁分)，增值税率：9%，含税价：1685171.83元（大写：壹佰陆拾捌元伍仟壹佰柒拾壹元捌角叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：总工期93日历天。计划开工日期：2024年7月30日，计划竣工日期：2024年10月30日。具体以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。



上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

十、特别声明

发包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议



(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市乐享置业有限公司	承包人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	



5. 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装



华润置地

大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目

标识深化设计、供应及安装合同

甲 方：【北京汇瀛恒安置业有限公司】

乙 方：【深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司】

签约日期：2021 年 7 月



第一部分 合同书

甲方(全称): 北京汇瀛恒安置业有限公司

乙方(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及有巢住房租赁(深圳)有限公司与 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 签订的《集中采购合作协议》(编号: CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020 , 下称“集中采购协议”)中约定的各合作事项, 甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经友好协商, 签订本合同。

1. 深化设计、供货的内容和范围

1.1 深化设计、供货内容: 标识及信报箱。

1.2 深化设计、供货范围: 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目。

1.3 供货地点: 北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目现场。

2. 设备/材料清单

2.1 集中采购协议外的单价由双方另行商议约定。

2.2 本合同项下采购量以乙方或其指定供货商送达现场且经验收合格的数量为准。

2.3 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出采购订单、设计任务书及供货指令, 乙方根据采购订单、设计任务书及供货指令要求进行深化设计、生产及交货。

3. 合同价款

3.1 本合同设计费使用票面税率 6% 计算的增值税, 标识供货及安装费使用票面税率 13% 计算的增值税, 本合同为 固定单价合同。本合同产品单价即集中采购协议附件 1 所列价格, 本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用, 包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、生产加工费(包括为满足甲方工期要求, 而采取的赶工所发生的一切费用)、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、指导安装费、知识产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费(包括公司、项目所在地政府及其他管理机关)、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、运输(包括为满足甲方工期要求, 而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用)、装卸、仓储等在限定的货期内完成供货的所有费用, 及货到现场(卸货堆放至甲方指定卸货区(汽车可到达区域))后为完成本工程供应所需的一切费用, 包括但不限于现场协调、现场配合验收、技术指导及培训、抽样测试、按要求送检及可能发生的退换货费用等, 以及其它为完成供应所需的一切费用。安装总价包含所有为完成材料/设备安装工程所



華潤置地

CR LAND

需要发生费用，包括但不限于：搬运费（卸货后搬到仓库以及仓库到安装地的二次搬运费），但无垂直电梯运输需人工搬运上楼时发生的二次搬运费另计；货到工地现场的检查、验收、保护等费用；服务费（包括深化设计、现场跟踪技术服务等）；将材料/设备安装至项目指定位置所发生的安装人工、材料、机械、施工技术措施、二次加工、垃圾清运等费用；保修期内因产品质量问题引起的维修和更换费以及安装过程中发生的损耗、成品保护、调试验收、垃圾清运、管理费、利润、税金等费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

3.2 本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化。合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 4.1 本合同书正文
- 4.2 本合同专用条款
- 4.3 本合同通用条款
- 4.4 图纸和（或）样板
- 4.5 标准、规范及有关技术文件
- 4.6 采购订单
- 4.7 合同附件

5. 本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：2021年7月。

7.2 合同订立地点：北京市大兴区。

7.3 本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

7.4 本合同用中文书写，一式8份，甲方执6份，乙方执2份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。



RODEN & MONA
羅丹·莫納

视觉·环境·美



甲方：北京汇瀛恒安置业有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：0920000103000016422

地址：北京市大兴区瀛海镇瀛顺路 16 号
兴海大厦 106 室

电话：010-69284110



乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：443066388012015001698

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅苑路 5 号
创意产业园 Y1-4F-08

电话：0755-841602215



工程费用汇总表

工程名称：北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目 标识及信报箱采购

序号	项目名称	投标人报价（元）				备注
		不含增值税合价	增值税率	增值税额	含增值税合价	
1	户外标识	859,921.77	13%	111,789.83	971,711.60	
2	停车场标识	490,880.54	13%	63,814.47	554,695.01	
3	室内标识	496,359.06	13%	64,526.68	560,885.74	
4	信报箱	216,648.00	13%	28,164.24	244,812.24	
5	运输安装费	61,914.28	13%	8,048.86	69,963.14	
6	设计费	131,981.13	6%	7,918.87	139,900.00	
总计		2,257,704.78		284,262.95	2,541,967.73	

验收报告

工程名称	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程	合同编号	CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告 标志系统有限公司	负责人/电话	陈军/13661709332
监理单位	北京中城建建设监理 有限公司	负责人/电话	涂工/13811387286
工程内容	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程合同内清单 全部工作	开工日期	2021年8月1日
		竣工日期	2022年3月15日
		合同造价	2541967.73元
		验收日期	2022年3月14日

验收评定意见:

合格

质量评定意见: 合格

附件:

<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: 陈军</p> <p>2022年3月14日</p>	<p>监理单位</p>  <p>现场代表: 涂工</p> <p>2022年3月14日</p>	<p>建设单位</p>  <p>现场代表: 张大成</p> <p>2022年3月14日</p>
--	---	---

履约情况评价表

业主名称(评价单位):北京汇瀛恒安置业有限公司	
项目名称: 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	
项目规模: 地上建筑面积152097平方米, 地下建筑面积49839.44平方米。	
项目内容: 内容: 标识及信报箱 范围: 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目	
中标单位全称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况: 已全面完工, 符合合同要求, 资料完整, 验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位): _____ (盖单位公章)

日期: 2022年5月7日

注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。



6. 大空港中港项目标识制作安装工程

中标通知书

标段编号: 0000-20GCCMSK0271-1

标段名称: 大空港会展湾中港项目标识制作与安装工程公开招标采购方案

招标单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 2359988.38 元人民币



本项目于 2020-04-01 14:34 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位 (盖章): 深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人: /

招标代理单位 (盖章): /

日期: 2020-07-03

查验码: 3008854178848109

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>



合同编号: szyqxbgs.1100611052.0301dk-sg-0127

建设工程施工合同

工 程 名 称: 大空港中港项目标识制作安装工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区福海街道会展湾 03-01 地块

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大空港中港项目标识工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道会展湾 03-01 地块

二、工程承包范围及承包方式特征：本项目包含会展新城 03-01 地块（详见范围图），景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展览馆。

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：香港 gensler 公司设计的《招商大空港中港标识导视设计招标图》、奥义设计顾问（深圳）有限公司的《建筑施工图》、《地下室电气平面图》。

（1）大空港会展湾中港室外，含建筑楼体字、室内、地下室车库标识的制作与安装；

（2）地下室发光标识的电气深化设计及电气工程；

（3）配合消防验收的临时标识；

(4) 标识标牌安装过程中需要的基础以及管线费用。

2、承包方式:

[√]承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。

[×]承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

(小写)不含税价人民币: 2165126.95 元, 增值税人民币: 194861.43 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 2359988.38 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰壹拾陆万伍仟壹佰贰拾陆圆玖角伍分, 增值税人民币: 壹拾玖万肆仟捌佰陆拾壹圆肆角叁分, 含税价人民币: 贰佰叁拾伍万玖仟玖佰捌拾捌圆叁角捌分。

[×]暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

四、合同工期

计划开工日期: 2020年5月15日

计划竣工日期: 2020年7月30日

合同工期总日历天数: 75个日历天(具体开工日期以发包人正式指令为准)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);



七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年8月10日

合同订立地点：

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司 承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人：（签字）马车

法定代表人：（签字）周

华

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

注册地址：

深圳市宝安区新安街道尖岗山

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

雅园路5号创意园Y1-4F-08

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

（A122-0297）会所1-a-j

邮政编码：518000

邮政编码：518129

电话：0755-26818627

电话：0755-84160215

传真：

传真：0755-28263749

电子邮箱：

电子邮箱：2881758768@qq.com

零星及附属工程验收单

编号:____号

工程名称	大空港中港项目标识制作安装工程	合同编号	szyqxbgs.1100611052.0301 dk-sg-0127
供货单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	负责人/电话	陈军 13661709332
工程内容	大空港中港项目标识制作安装	开工日期	2021年3月12日
		竣工日期	2021年5月25日
		合同工期	75天
		合同造价	2359988.38元
		验收日期	2021年5月30日

验收评定意见:

一致同意通过验收。

质量评定:合格

施工单位

签验人:



建设单位

签验人:



7. 东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程

合同编号：DC-O000015-JYGLJYGL07-202403-0001

东莞市长安镇臻境花园项目 大区标识工程施工合同



项目名称：东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程

工程地点：东莞市长安镇靖海东路

发 包 人：东莞武地泓海置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司





甲方（以下简称甲方）：东莞武地泓海置业有限公司_____

乙方（以下简称乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。
深圳招商房地产有限公司与深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司于2023年3月签订的《招商蛇口深圳区域 2023-2024 年度（雍依系）标识工程战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

一、工程概况

工程名称:东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程

工程地点:东莞市长安镇靖海东路

工程规模及特征: 本项目规划用地面积 58354.2 平方米,总建筑面积 301296.88 平方米,其中:计容建筑面积 221745.96 平方米。拟建设住宅、配套商业、及地下停车场。本合同为大区标识工程。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围: 东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程, 详见清单。

2.2 承包方式:

☐ 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税)一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式, 任何一方不得擅自改变, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

☒ 承包方式为: 固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式, 在协议书内约定后, 任何一方不得擅自改变, 除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外, 其余费用全部包干, 结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结

算。

[] 其它：_____

三、合同价款

[] 合同金额

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：9%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[☒] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：1,847,107.81 元，增值税人民币：166,239.70 元，增值税率：9%，含税价人民币：2,013,347.51 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰捌拾肆万柒仟壹佰零柒元捌角壹分，增值税人民币：壹拾陆万陆仟贰佰叁拾玖元柒角整，含税价人民币：贰佰零壹万叁仟叁佰肆拾柒元伍角壹分。

3.1 合同价款由甲方和乙方依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。乙方承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.6 合同图纸间存在矛盾或表述不清，甲方应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。



- 3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全由其承担。

四、质量

本工程验收标准为：（施工图纸、验收规范），工程质量要求达到合格标准。

五、工期

- 5.1 开工日期：2024年2月1日，竣工日期：2026年12月31日，合同工期总日历天数 1065 天（雨天均已包含在内）。

- 5.2 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- （1）甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- （2）甲方书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，乙方必须在事件发生后三天内办理签证手续，即乙方在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、甲方代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

六、甲方责任

- 6.1 有权审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
- 6.2 甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。
- 6.3 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。
- 6.4 按合同约定时间向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。
- 6.5 其它：/

七、乙方责任

- 7.1 乙方负责办理施工用水、用电手续并承担相应的费用，甲方给予协助。
- 7.2 按招标书或甲方要求、图纸、施工组织设计和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期。
- 7.3 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方。



二十二、其它

22.1 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 附列合同条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

22.5 其它：合同附件

附件 1 设计变更及现场签证流程

附件 2 工程质量保修承诺书

附件 3 廉洁协议书、合规及廉洁交易承诺函

附件 4 安全文明施工管理协议

附件 5 东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程清单

甲方：东莞武地泓海置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：



乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：



（Handwritten signature of the authorized representative of the乙方）

本合同订立时间：2024年1月31日

8. 长沙招商观沙岭花园城标识工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175161773001001

标段名称：长沙观沙岭花园城标识工程

招标单位：长沙招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价(含税)：1920285.68 元人民币



本项目于 2023-12-30 15:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：长沙招商房地产有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：/

日期：2024-01-25

查验码：6134051805508023

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: ChS-csgsl.03-sg.03-0017

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 长沙招商观沙岭花园城标识工程

发 包 人: 长沙招尚房地产有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间: 2024 年 2 月 5 日

签订地点: 湖南省长沙市

第一部分 协议书

发包人（全称）：长沙招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就长沙招商观沙岭花园城标识工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长沙招商观沙岭花园城标识工程

工程地点：长沙市岳麓区茶子山路与观沙岭路交汇处

工程内容及特征：长沙招商观沙岭花园城项目商业建筑面积共计约18.5万m²，地下2层、地上5层。观沙岭花园城标识工程，包括户外、地库、商业室内标识等。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

☒ 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，



先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[X] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1,761,729.98元（大写：壹佰柒拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元玖角捌分），增值税：158,555.70元（大写：壹拾伍万捌仟伍佰伍拾伍元柒角整），增值税率：9%，含税价：1,920,285.68元（大写：壹佰玖拾贰万零贰佰捌拾伍元陆角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[]计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[v]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）172天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；



- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。



(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 长沙招商尚房地产有限公司	承包人：（盖章） 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：



9. 新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程

中标通知书

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司：

在新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程（项目编号：241BA1049772）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程
招标内容	新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程		
计划工期	按招标文件要求执行		
中标金额 (含税)	大写：壹佰玖拾万零壹仟捌佰捌拾捌元整		
	小写：¥1901888.00		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈工；联系方式：0755-27838652。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：



日期：2024 年 8 月 13 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址：<https://www.szygcgpt.com/>

合同编号：

新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东恒安苑(A325-0227)即 07-06 地块，用地性质为 R3 宿舍用地，项目占地 6869.63 平方米，总建筑面积约为 31978.59 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 24043 平方米。项目包含 1 栋宿舍楼（分为 A、B 座），A 座 15 层（48.35 米）、B 座 18 层（57.35 米）。设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；

合同工期为 198 日历天（以实际开工之日起计算）。

四、工程质量要求

(一) 满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

(二) 乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

(三) 乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

(四) 乙方应配合 B07-06 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-06 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

五、合同价款

(一) 本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价(含税价)为人民币 180231.42 元 (大写壹拾捌万零贰佰叁拾壹元肆角贰分)；不含税金额为 165349.93 元 (大写壹拾陆万伍仟叁佰肆拾玖元玖角叁分)，本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 11000.00 元 (大写：壹万壹仟元整)。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

(二) 固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础、管线及其安装等)、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

(三) 工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的(或有类似项目综合单价的)，套用合同综合单价(或类似项目综合单价)计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

六、质量验收

(一) 初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

十六、其他

- (一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
 - (二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。
 - (三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。
- (以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

- 2. 工程量清单
- 3. 施工现场管理奖罚细则
- 4. 工程质量保修书
- 5. 工程建设项目廉洁协议书
- 6. 安全生产、文明施工管理协议书
- 7. 安全生产管理承诺书
- 8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

邮政编码：51800

法定代表人：孙红明

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行
宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：518129

法定代表人：周华

电话：0755-84160215

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：



合同编号：

新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东恒安苑(A325-0228)即 07-07 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 12319.98 平方米，总建筑面积约为 72891.51 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 49278 平方米。项目包含一栋宿舍楼（分为一、二单元），一单元为 30 层（99 米），二单元为 29 层（96 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日；

合同工期为 231 日历天（以实际开工之日起计算）。



四、工程质量要求

(一) 满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

(二) 乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

(三) 乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

(四) 乙方应配合 B07-07 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-07 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

五、合同价款

(一) 本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价(含税价)为人民币 346217.86 元(大写叁拾肆万陆仟贰佰壹拾柒元捌角陆分)；不含税金额为 317631.06 元(大写叁拾壹万柒仟陆佰叁拾壹元零陆分)，本合同的税率为 9 %。其中暂列金额为人民币 20000.00 元(大写：贰万元整)。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

(二) 固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础、管线及其安装等)、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

(三) 工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的(或有类似项目综合单价的)，套用合同综合单价(或类似项目综合单价)计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

六、质量验收

(一) 初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行

了初步检查，并不是甲方已对货物验收合格，更不视为甲方对其任何相关权利的放弃。所有产品的报审和验收必须符合合同文件之规定，不得有任何的“绕过”行为，出现“绕过”行为而未经报验的设备/材料/半成品不允许在工程施工中使用，若已经使用必须无条件拆除重新检验，由此导致的任何损失均由乙方承担。

(二) 安装验收：乙方所有标识标牌产品安装完毕后，应及时报请甲方进行验收。若甲方在使用过程中发现问题，乙方应负责整改至符合本合同要求。

(三) 竣工验收：工程竣工后，乙方应及时向甲方提交书面《工程竣工验收申请报告》，甲方收到后7日内组织竣工验收。验收不合格的，乙方应在甲方指定的期限内整改完毕并重新提交《工程竣工验收申请报告》，因此导致竣工延迟的，延误的期限不予顺延。工程竣工验收合格的，以乙方提交《工程竣工验收申请报告》的日期为乙方的实际竣工日期，验收不合格但经整改后竣工验收合格的，以乙方整改完毕后提请甲方重新验收的日期为乙方的实际竣工日期。

(四) 本工程适用的验收标准和技术规范：包括但不限于国家、行业标准、本合同要求、图纸要求、清单要求及乙方制作的样品作为甲方验收依据。以上所列规范、标准、规定为基本要求，乙方须根据自身行业经验予以补充和完善以使本工程达到合格标准，若上述及相关规范、标准、规定有变动，以最新版本为准，规范、标准、规定之间有冲突者，以较严格者为准。

(五) 甲方有权要求乙方就甲方随机抽取的乙方产品委托国家专门的检测机构进行检测，乙方垫付相关检测费用。如检测合格的，甲方承担检测费用，检测不合格，乙方承担检测费用并承担相应的违约责任。

七、工程造价

(一) 价格编制规则

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》;
- (2) 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程综合定额(2017)》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程综合价格(2017)》《深圳市建设工程施工工期标(2017)》;
- (3) 《深圳市建设工程计价规程》(2017);
- (4) 《深圳市施工机械定额台班》(2014);



有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：



91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：



合同编号：

新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）即 07-10 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 18769.15 平方米，总建筑面积约为 127628.06 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 112620 平方米。项目包含 1 栋厂房（分为 A、B 座、C 座），A 座 18 层（90 米）、B 座 12 层（63 米），C 座 6 层（35.6 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日；



合同工期为 200 日历天（以实际开工之日起计算）。

四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B07-10 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-10 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 474198.68 元（大写肆拾柒万肆仟壹佰玖拾捌元陆角捌分）；不含税金额为 435044.66 元（大写肆拾叁万伍仟零肆拾肆元陆角陆分），本合同的税率为 9 %。其中暂列金额为人民币 27000.00 元（大写：贰万柒仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延

误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行了初步检查，并不是甲方已对货物验收合格，更不视为甲方对其任何相关权利的放弃。所有产品的报审和验收必须符合合同文件之规定，不得有任何的“绕过”行为，出现“绕过”行为而未经报验的设备/材料/半成品不允许在工程施工中使用，若已经使用必须无条件拆除重新检验，由此导致的任何损失均由乙方承担。

(二) 安装验收：乙方所有标识标牌产品安装完毕后，应及时报请甲方进行验收。若甲方在使用过程中发现问题，乙方应负责整改至符合本合同要求。

(三) 竣工验收：工程竣工后，乙方应及时向甲方提交书面《工程竣工验收申请报告》，甲方收到后7日内组织竣工验收。验收不合格的，乙方应在甲方指定的期限内整改完毕并重新提交《工程竣工验收申请报告》，因此导致竣工迟延的，延误的期限不予顺延。工程竣工验收合格的，以乙方提交《工程竣工验收申请报告》的日期为乙方的实际竣工日期，验收不合格但经整改后竣工验收合格的，以乙方整改完毕后提请甲方重新验收的日期为乙方的实际竣工日期。

(四) 本工程适用的验收标准和技术规范：包括但不限于国家、行业标准、本合同要求、图纸要求、清单要求及乙方制作的样品作为甲方验收依据。以上所列规范、标准、规定为基本要求，乙方须根据自身行业经验予以补充和完善以使本工程达到合格标准，若上述及相关规范、标准、规定有变动，以最新版本为准，规范、标准、规定之间有冲突者，以较严格者为准。

(五) 甲方有权要求乙方就甲方随机抽取的乙方产品委托国家专门的检测机构进行检测，乙方垫付相关检测费用。如检测合格的，甲方承担检测费用，检测不合格，乙方承担检测费用并承担相应的违约责任。

七、工程造价

(一) 价格编制规则

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》;
- (2) 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程综合定额(2017)》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程综合价格(2017)》《深圳市建设工程施工工期标(2017)》;
- (3) 《深圳市建设工程计价规程》(2017);
- (4) 《深圳市施工机械定额台班》(2014);



有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

邮政编码：51800

法定代表人：孙红明

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行
宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：518129

法定代表人：周华

电话：0755-84160215

传真：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳民治支行

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：

合同编号：

新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）

即 07-14 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 27423.1 平方米，总建筑面积约为 131653.16 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 109684 平方米。项目包含 2 栋厂房（分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座），城市配电站，片区汇聚机房。厂房部分 1 栋 15 层（76.6 米）、2 栋 A 座 10 层（54.1 米）、2 栋 B 座 4 层（23.9 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；



合同工期为 198 日历天（以实际开工之日起计算）。

四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B07-14 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-14 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 504068.76 元（大写伍拾万零肆仟零陆拾捌元柒角陆分）；不含税金额为 462448.40 元（大写肆拾陆万贰仟肆佰肆拾捌元肆角整），本合同的税率为 9 %。其中暂列金额为人民币 29000.00 元（大写：贰万玖仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：



91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：

合同编号：

新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东甘霖苑即 12-02 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 21128.9 平方米，总建筑面积约为 91627.54 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 63387 平方米。项目包含三栋宿舍楼（分为 1 栋一、二、三单元、2 栋及 3 栋），其中，1 栋一单元为 13 层（42.6 米），1 栋二单元为 10 层（33.6 米），1 栋三单元为 13 层（42.6 米），2 栋为 13 层（42.6 米），3 栋为 13 层（42.6 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 1 月 20 日；

合同工期为 128 日历天（以实际开工之日起计算）。

四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B12-02 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B12-02 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 397171.29 元（大写叁拾玖万柒仟壹佰柒拾壹元贰角玖分）；不含税金额为 364377.33 元（大写叁拾陆万肆仟叁佰柒拾柒元叁角叁分），本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 23000.00 元（大写：贰万叁仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙

方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行了初步检查，并不是甲方已对货物验收合格，更不视为甲方对其任何相关权利的放弃。所有产品的报审和验收必须符合合同文件之规定，不得有任何的“绕过”行为，出现“绕过”行为而未经报验的设备/材料/半成品不允许在工程施工中使用，若已经使用必须无条件拆除重新检验，由此导致的任何损失均由乙方承担。

(二) 安装验收：乙方所有标识标牌产品安装完毕后，应及时报请甲方进行验收。若甲方在使用过程中发现问题，乙方应负责整改至符合本合同要求。

(三) 竣工验收：工程竣工后，乙方应及时向甲方提交书面《工程竣工验收申请报告》，甲方收到后7日内组织竣工验收。验收不合格的，乙方应在甲方指定的期限内整改完毕并重新提交《工程竣工验收申请报告》，因此导致竣工迟延的，延误的期限不予顺延。工程竣工验收合格的，以乙方提交《工程竣工验收申请报告》的日期为乙方的实际竣工日期，验收不合格但经整改后竣工验收合格的，以乙方整改完毕后提请甲方重新验收的日期为乙方的实际竣工日期。

(四) 本工程适用的验收标准和技术规范：包括但不限于国家、行业标准、本合同要求、图纸要求、清单要求及乙方制作的样品作为甲方验收依据。以上所列规范、标准、规定为基本要求，乙方须根据自身行业经验予以补充和完善以使本工程达到合格标准，若上述及相关规范、标准、规定有变动，以最新版本为准，规范、标准、规定之间有冲突者，以较严格者为准。

(五) 甲方有权要求乙方就甲方随机抽取的乙方产品委托国家专门的检测机构进行检测，乙方垫付相关检测费用。如检测合格的，甲方承担检测费用，检测不合格，乙方承担检测费用并承担相应的违约责任。

七、工程造价

(一) 价格编制规则

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》;
- (2) 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程综合定额(2017)》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程综合价格(2017)》《深圳市建设工程施工工期标(2017)》;
- (3) 《深圳市建设工程计价规程》(2017);



抗力的详细情况及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组 织 机 构 代 码 : 组 织 机 构 代 码 :
91440300MA5EGJMG96 91440300192463850R

地址: 深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼 地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码: 51800 邮政编码: 518129

法定代表人: 孙红明 法定代表人: 周华

电话: 电话: 0755-84160215

传真: 传真:

开户银行: 中国农业银行深圳分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行
宝安支行

账号: 4101 9400 0400 4968 7 账号: 44250100016400004012

日期: 2024年11月20日

日期:



10. 华润置地东莞松润府项目标识标牌供应及安装工程



正本

中华人民共和国
广东省 东莞市
华润置地东莞松润府项目
标识标牌供应及安装工程
合 同 文 件



合同编号: CRLDG-SSHX-SG-24004

甲方: 东莞市松润房地产有限公司

乙方: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日期: 2024 年 4 月



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：东莞市松润房地产有限公司

乙方（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司签订的《华润置地深圳大区2022-2024年度标识标牌集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22021）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：包括标识标牌全部深化设计、加工制造、供应、试验、安装、验收、维修和技术支持等工作，交付前的成品保护和维修工作。
- 1.2. 承包范围：包括 1#~13#塔楼、14#幼儿园、门楼、地下室标识标牌。
- 1.3. 总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司。
- 1.4. 监理单位：广东粤建工程项目管理有限公司。
- 1.5. 安装单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位：/。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CRLSZ-ZB-JZCG-22021）中约定的价格一致，双方另有约定的除外：

序号	名称	规格、型号	单位	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）
1	入口形象标识（南区入口）	1720*420*30	套	35	770.00	26950.00
2	园区综合索引	1150*1290*135	套	15	4200.00	63000.00
3	楼宇栋号（楼体）	1200*75	套	15	770.00	11550.00
4	非机动车入口标识	450*2200*80	套	15	2442.63	36639.45
5	停车场指引标识	450*2500*80	套	20	2497.65	49953.00
6	景观节点标识-羽毛球（立地）	340*1800*80	套	15	1609.94	24149.10
7	景观节点标识-儿童活动区-泳池-物业中心	340*1800*80	套	15	1609.94	24149.10
8	首层单元入口楼栋号标识	300*20	套	13	440.00	5720.00



9	树种铭牌	150*150	套	500	22.00	11000.00
10	草地温馨提示	370*435*30	套	60	286.20	17172.00
11	垃圾桶	240*240*800	套	109	860.30	93772.70
12	请勿嬉水	200*40*1.5	套	120	20.00	2400.00
13	室内公告栏	900*450	套	80	684.12	54729.60
14	电梯厅层显-3位数	200高	套	441	61.00	26901.00
15	电梯编号	120*50*1.5	套	920	22.00	20240.00
16	门牌号	180*70	套	1630	64.00	104320.00
17	后勤门牌/设备间/ 管井标识	70mm高	套	1290	16.96	21878.40
18	消防疏散图	300*195*5	套	790	34.80	27492.00
19	防烟门提示	120*50*1.5	套	1228	20.00	24560.00
20	如遇火警提示	120*50*1.5	套	471	22.00	10362.00
21	消火栓	40mm高	套	1052	32.00	33664.00
22	请勿高空抛物	200*40*1.5	套	1915	25.00	47875.00
23	请勿攀爬	200*40*1.5	套	1915	25.00	47875.00
24	开门按钮提示	200*40*1.5	套	50	25.00	1250.00
25	防烟门提示	80*80	套	15	22.00	330.00
26	北区出入口	6000*500*150	套	4	5207.42	20829.68
27	停车场入口标识 (北区)	6000*500*150	套	4	5207.42	20829.68
28	北区出入口-欢迎 回家	6000*500*150	套	4	5207.42	20829.68
29	南区入口	6000*500*150	套	4	5207.42	20829.68
30	停车场南区入口欢 迎回家	6000*500*150	套	4	5207.42	20829.68
31	北区出口	6000*500*150	套	4	5207.42	20829.68
32	北区出口-禁止驶 入	6000*500*150	套	4	5207.42	20829.68
33	南区出口	6000*500*150	套	4	5207.42	20829.68
34	南区出口-禁止驶 入	6000*500*150	套	4	5207.42	20829.68
35	停车场管理规定	1200*1500*30	套	15	1498.20	22473.00
36	地库人行入口楼栋 号	500mm高	套	35	625.00	21875.00
37	车行导向标识	2200*300*80	套	190	1225.00	232750.00
38	车位牌	400*200*2	套	3068	71.00	217828.00
39	管井/设备间	120*50*1.5	套	185	20.00	3700.00



40	防火卷帘/人防门 温馨提示	120*50*1.5	套	246	20.00	4920.00
41	挡车桩	底盘直径380mm, 总高650mm高	套	90	32.00	2880.00
42	铁马	2000*1000, 外管 : 32mm*1.2mm, 内管: 19mm*1mm	套	70	180.01	12600.70
43	隔离桩	管直径50mm, 伸 缩器直径63mm, 底盘直径350mm, 总高900mm高, 壁 厚6mm	套	90	150.00	13500.00
44	临时提示A字牌	300*600*50	套	160	307.00	49120.00
45	地库温馨提示	300*195*5	套	40	34.80	1392.00
46	小计:					1,558,438.17
47	增值税9%					140,259.44
48	合计:					1,698,697.61

备注: 本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

3. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)(大写): 人民币壹佰陆拾玖万捌仟陆佰玖拾柒元陆角壹分(暂定); (小写) ¥: 1,698,697.61元, 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 1,558,438.17元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 140,259.44元;

本合同为综合单价包干。本合同第2条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用, 包括但不限于样板试制、样品、生产(包括为满足甲方工期要求, 而采取的赶工所发生的一切费用)、开模费、运输(包括为满足甲方工期要求, 而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用)、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收(包括但不限于增值税)、地方政府收费(包括公司、项目所在地政府及其他管理机关)、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用, 还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训, 以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用, 除此以外, 甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

安装价格为货物安装完毕以及验收调试价格, 包括: 吊装、安装、调试、验收(乙方内部验收及通过相关部门验收)、保险费以及保修期内, 技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。



本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。
本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：东莞市松润房地产有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：44050177604009198198

地址：华润置地松润府，东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）

电话：0769-22320622

传真：/

乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：19410188000076102

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

电话：0755-84160215

传真：