

标段编号： 2106-440307-04-01-930686037001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工  
程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市麦肯标识有限公司

日期： 2025年06月01日

投标人业绩

相关项目的业绩表

投标人：深圳市麦肯标识有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
万科集团/深圳地铁	深圳超级总部基地万科臻湾汇云中心	深圳	60 万平方米	2022 年 9 月-2023 年 1 月	611.2	已完工
西部机场集团	西部机场集团西港城市航空服务园区标识标牌及交通划线项目	西安	16.7 万平方米	2024 年 12 月至今	410.8	在建
美的集团	美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程	佛山	20.5 万平方米	2023 年 11 月-2023 年 12 月	302.5	已完工
仁恒置地	仁恒梦创广场项目商业裙楼及 AB 座标识工程	深圳	50 万平方米	2022 年 10 月-2022 年 12 月	414	已完工

广州城投	广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装	广州	11.4 万平方米	2024 年 6 月-2024 年 8 月	381	已完工
东方置地	南京东方万汇城北区二期标识及导视工程施工	南京	100 万平方米	2023 年 2 月-2023 年 9 月	292	已完工
新世界中国	深圳太子湾新世界 K11 标识工程项目	深圳	22 万平方米	2023 年 4 月至今	670.9	在建
新世界中国	新世界-广州地铁汉溪发展项目标识工程	广州	48.8 万平方米	2023 年 8 月至今	221	在建
美的集团	上海美的国际总部	上海	40 万平方米	2024 年 6 月至今	238	在建
SM 集团	厦门 SM 马銮湾项目标识工程	厦门	14 万平方米	2024 年 4 月至今	215.6	在建

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人同类项目业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

## 深圳超级总部基地万科臻湾汇云中心

项目介绍：深圳万科深湾汇云中心项目是一个集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，由深圳地铁集团与万科集团合作投资建设。业态包括总部办公、商业、酒店和文化设施等，旨在打造成为超级总部片区商务标杆项目。

项目效果图：





# 深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字供货 及安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022年6月

合同订立地点：深圳

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC014/2022

郭四海

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):

深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方):

深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙丙方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1、工程名称:深湾汇云中心四期商业室内标识及四期楼宇字供货及安装工程

2、开放区说明:

### 二、承包范围:

详见第四部分 合同计价清单。

三、工期:约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件

五、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

1. 合同固定总价:¥ 1,257,200.85元,大写人民币:壹佰贰拾伍万柒仟贰佰元捌角伍  
其中不含税金额:¥ 1,220,583.35 元,大写:人民币壹佰贰拾贰万零伍佰捌拾叁  
角伍分,税款金额:¥ 36,617.50 元,大写:人民币叁万陆仟陆佰壹拾柒元伍角

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☐ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☒ 3%)

### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;



8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙、丙三方经过平等协商拟定，甲、乙、丙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人代表或授权代表：

法人代表或授权代表：

日期

## 第五章. 乙方工作及责任

### 一、 现场人员管理

- 1 按本合同进行施工组织, 如需变更①人员安排、②机械设备、③施工方案等, 必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件, 并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求。
- 2 乙方以下人员, 经甲方提出后, 必须在 24 小时内调离本工程范围, 否则每人次乙方支付甲方、丙方违约金人民币 500 元; 同时, 乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
  - 2.1. 甲方确认无法胜任工作者, 包括: 对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等;
  - 2.2. 不能积极配合监理及甲方正常工作;
  - 2.3. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者;
  - 2.4. 无证上岗者 (适用于按规定必须有上岗证);
  - 2.5. 与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者;
  - 2.6. 与本工程施工无关的人员。
- 3 未经甲方许可, 本工程禁止任何不属于乙方之人员 (甲方、甲方授权人员除外, 甲方及甲方授权人员均配带工作牌) 以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程, 必须经过甲方认可, 否则视为乙方违约。并支付甲方、丙方人民币 5000 元/人次违约金。
- 4 在本项目施工作业区内, 不允许人员住宿 (除现场看守人员外)。如经甲方确认, 可在规定的场地搭设临时宿舍。

### 二、现场管理

- 5 遵守国家法律法规, 执行甲方、监理公司指令, 按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作 (包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等), 凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成, 造成甲方损失的, 乙方负责赔偿甲方的有关损失; 上述情况下, 甲方有权另择施工单位完成, 所发生的费用 (另加 20% 的管理费) 由乙方承担, 工期不予延长。
- 6 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度, 进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批, 经同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后, 方可大面积开展。
- 7 乙方须做好施工日志、施工记录, 隐蔽工程记录, 包括摄影资料; 按甲方或监理单



## 二、专用条款

### 第二十四章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 李兴建。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 刘尧。
3. 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：邓子修 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

### 第二十五章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

### 第二十六章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022 年 8 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，本合同中的工期不顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工暂定共 90 天。
3. 本工程于 2022 年 11 月 30 日 完工。

### 第二十七章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件

### 第二十八章. 质量标准及质保期

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据），现场施工工艺、质量须满足地铁集团、深圳万科相关工程技术标准。

质保期：2 年（按竣工验收后起算）

### 第二十九章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：☐模拟清单招标；☒工程量清单招标。
2. 本合同价款固定总价人民币 2820711.73 元。
3. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：  /  。

远张  
印银

2022

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾  
汇云中心）四期室外标识、四期室内外广告  
灯箱、五期楼宇字采购及安装合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022 年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG017/2022



张远

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

### 二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,  
具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干,固定总价: ¥2,820,711.73 元,大写: 人民币贰佰捌拾贰万零柒佰壹拾壹元柒角叁分;其中不含税金额: ¥2,738,555.08 元,大写: 人民币贰佰柒拾叁万捌仟伍佰伍拾伍元零捌分,税款金额: ¥82,156.65 元,大写: 人民币捌万贰仟壹佰伍拾陆元陆角伍分。

### 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☒ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

远强印

2018



七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



Handwritten signature.



# 深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识 合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2022 年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG007/2022

张银



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦肯标识有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心五期酒店、写字楼室内标识

1.2 工程地点: 南山区深圳湾片区

### 二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单

三、总工期: 约 151 天, 具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求, 工程质量等级合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☒ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 本合同图纸范围内总价包干, 固定总价: ¥995,769.00 元, 大写: 人民币玖拾玖万伍仟柒佰陆拾玖元整; 其中不含税金额: ¥966,766.02 元, 大写: 人民币玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元零贰分, 税款金额: ¥29,002.98 元, 大写: 人民币贰万玖仟零贰元玖角捌分。

### 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/☐ 9%/☐ 6%/☒ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/☐ 9%/☐ 6%/☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/☐ 5%/☐ 3%☐ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额, 【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

张印银

张印银

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

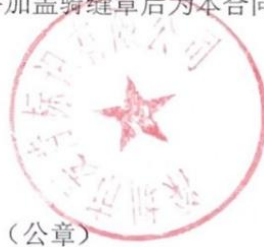
日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



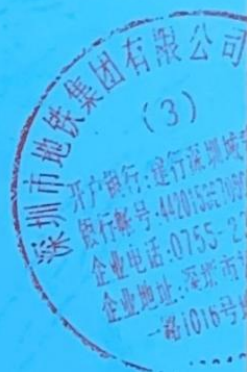
314



vanke

补充协议合同

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：  
深湾汇云中心）四期室外标识、四期室  
内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装  
合同补充合同一



发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

合同订立时间：2024年1月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-CG001/2024



深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)四期室外标识、  
四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同补充合同一

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市麦肯标识有限公司

甲乙双方于 2022 年签订了《深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同》(以下简称原合同), 合同编号 STZY-ZC-HSW2-CG017/2022, 现经双方友好协商一致, 现签署本补充合同(以下简称“补充合同”), 就原合同事宜达成如下内容, 以资共同遵守:

1、本补充协议内容: 现场实施过程中, 向施工单位下发合同范围内的签证变更, 经成本审核其中 7 项签证变更单。

具体内容详见附件 1。

2、本协议暂定总金额人民币(大写): 壹佰零肆万壹仟叁佰玖拾柒元壹角贰分, (小写): 1,041,397.12 元; 不含税价: 1,011,065.17 元, 税额: 30,331.95 元; 增值税税率 3%; 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3、未尽事宜, 概以《深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字采购及安装合同》(合同编号: STZY-ZC-HSW2-CG017/2022) 为准;

4、本补充合同为原合同的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。本补充合同未涉及事项, 按原合同约定执行。

5、本合同一式柒份, 甲方伍份、乙方贰份, 自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

武子文



补充协议合同

甲方（盖章）

甲方代表 (签字):

企业地址:深圳市福田区

签署日期: 2024年1月10日

乙方公司全称:

乙方（盖章）

乙方代表 (签字):

附件 1：价格清单

张银  
远印

~~3.8~~



深圳地铁万科投资发展有限公司	编号: DTVK-QR-062 版本号: A/0 生效日期: 2015 年 6 月 15 日
----------------	--

深湾汇云中心四期室外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字工程 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深湾汇云中心项目第四、五期室内外广告灯箱、楼宇字工程		
施工范围:	四期室内外标识、四期室内外广告灯箱、五期楼宇字、五期楼顶字、车库		
施工单位:	深圳市麦肯标识有限公司	实际开工日期:	年 月 日
总包单位:		实际完工日期:	2023 年 9 月 25 日
完工资料:	本工程产生签证共 18 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 地铁万科公司代扣 <input type="checkbox"/>		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 刘亮			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人: 刘亮	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: 许伟明	建设单位 负责人: 张华

说明:

- 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
- 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
- 涉及景观工程验收时必须经景观设计师确认工程质量, 并作为结算依据。

深圳地铁万科投资发展有限公司	分项工程验收报告
----------------	----------

分项工程验收报告

记录编号: #REF!

工程项目名称	深湾汇云中心五期酒店, 写字楼室内标识合同		
施工范围:	五期酒店, 写字楼室内标识		
施工单位:	深圳市麦肯标识有限公司	实际开工日期:	2022年7月5日
总包单位:		实际完工日期:	2023年12月30日
完工资料:	本项工程产生签证共16份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			

施工单位经办人: 史江华

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成;
	<input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响;
	<input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论:

监理单位经办人: 王山	深圳华西建设工程管理有限公司
施工单位: 深圳市麦肯标识有限公司	监理单位: 二电中心(东区)
负责人: 史江华	负责人: 王山
	项目监理部

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2. 本表格一式四份, 作为最终验收依据;

万科集团(深圳)有限公司  
Construction First Group Ltd.  
深圳地铁万科投资发展有限公司(签订经济合同无效)  
项目部





# 荣誉证书



深圳市麦肯标识有限公司

在 2023 年度作出突出贡献，荣获年度

“优秀合作单位”荣誉称号



签发单位：深圳地铁万科投资发展有限公司

签发日期：2024 年 1 月



# 荣誉证书



深圳市麦肯标识有限公司

2023 年度在深圳南山香格里拉酒店

项目作出突出贡献，荣获

“优秀设计项目奖”

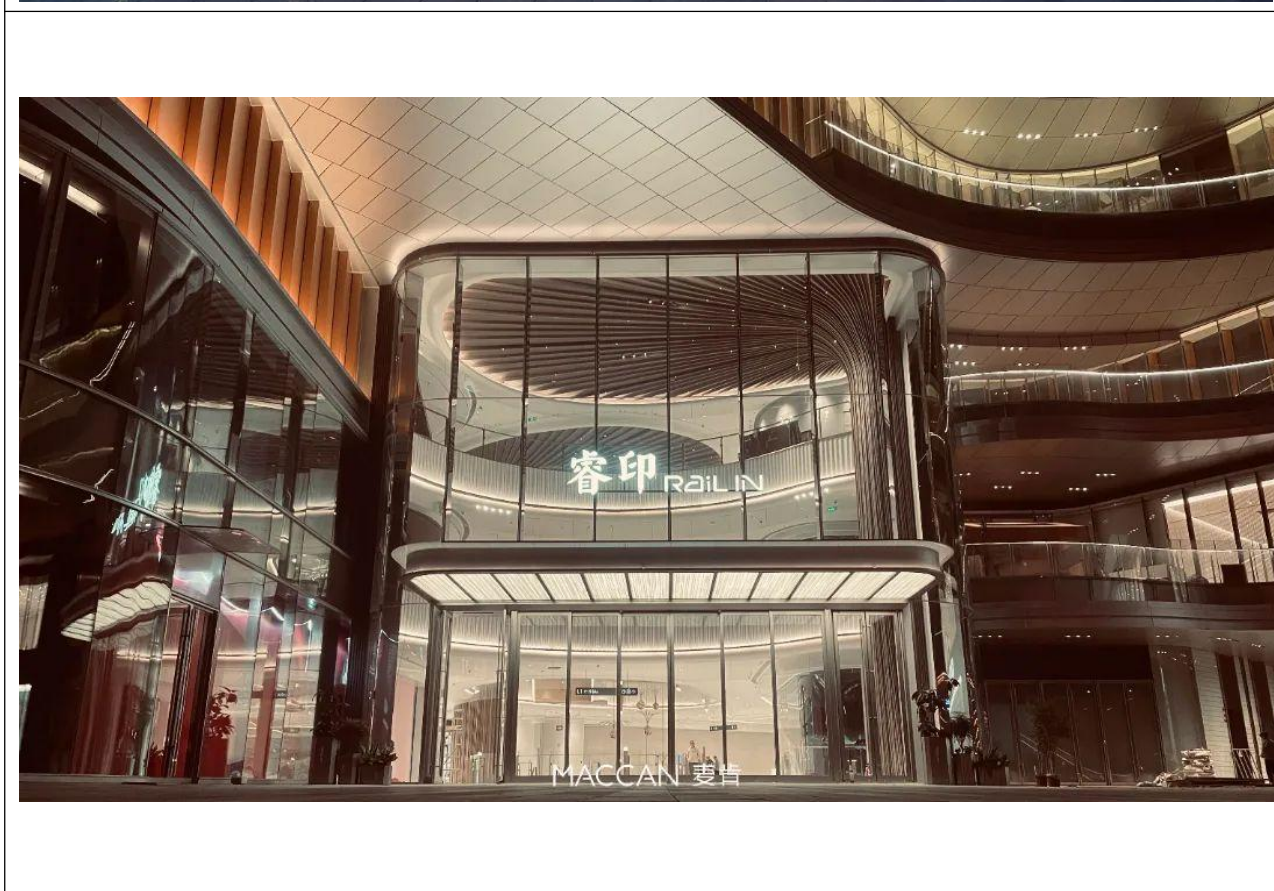
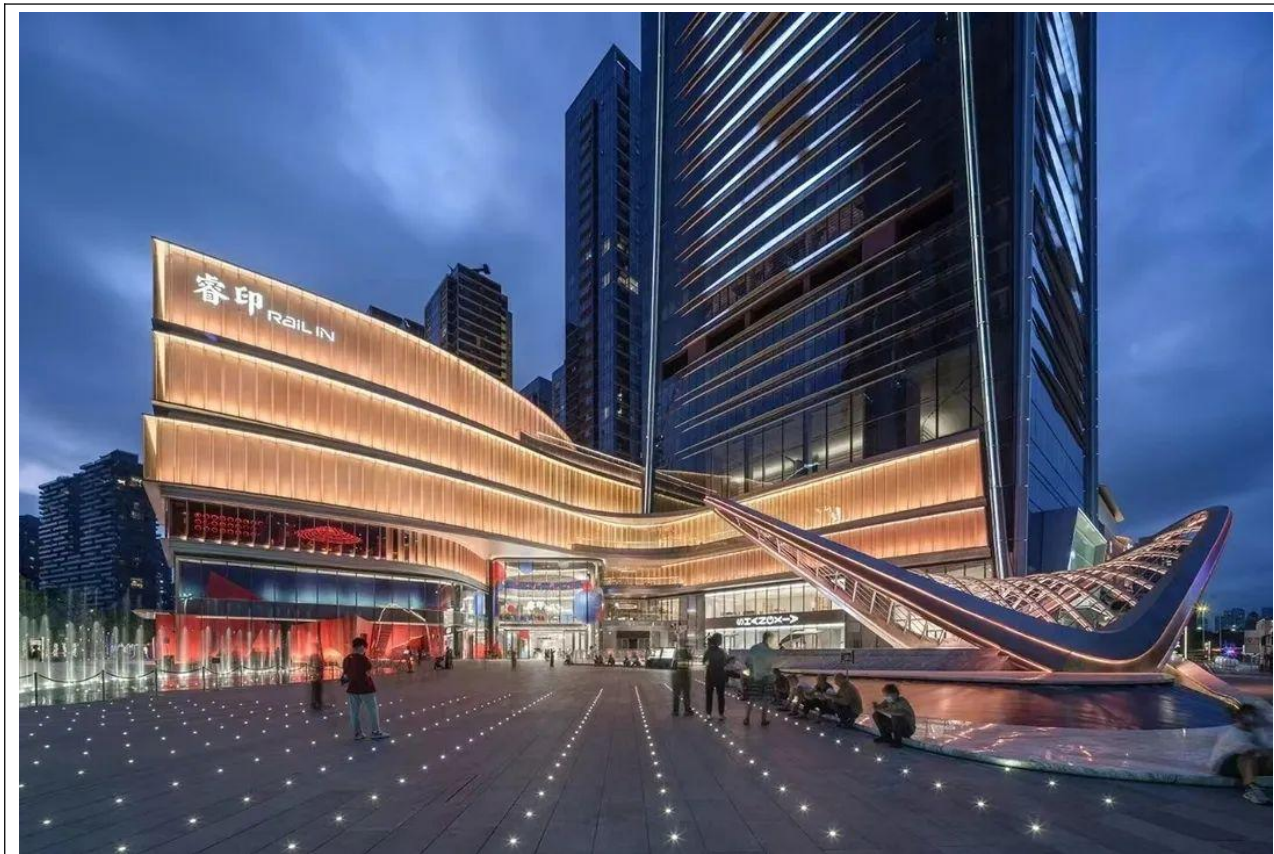


签发单位：深圳地铁万科投资发展有限公司

签发日期：2024 年 1 月



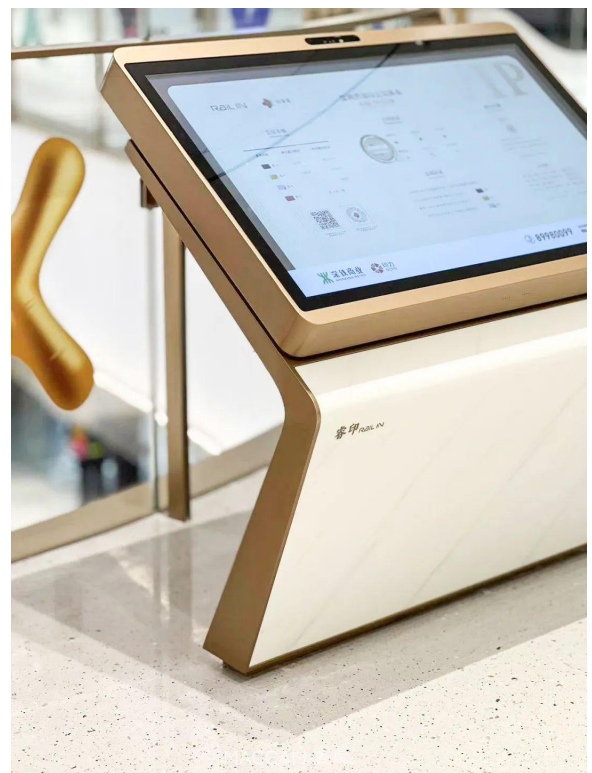
现场完工照片



















CWAG-2024-JS-0181

西部机场集团西港城市航空服务园区  
标识标牌及交通划线项目

供货及安装合同

合同编号: CWAG-2024-JS-0181

甲 方: 西部机场集团有限公司

乙 方: 深圳市麦肯标识有限公司

签订日期: 2024 年 12 月 17 日





## 合同条款

西部机场集团有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市麦肯标识有限公司（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就西部机场集团西港城市航空服务园区标识标牌及交通划线项目（下称“本项目”）的标识标牌 供应商供货及相关安装服务事宜友好协商一致，订立本合同。

### 第一条 定义

1.1 甲方：系指货物采购方西部机场集团有限公司。

1.2 乙方：系指与甲方签订本合同的供应商（制造商/授权代理商）深圳市麦肯标识有限公司。

1.3 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目监理工作的公司。

1.4 货物：系指乙方按公开择优招标文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。

1.5 服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、实施或安装、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。

1.6 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报、网络邮件和传真发送。

1.7 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.8 不可预见费：包括因各种材料、人工价格涨价及产品生产期间不可抗力等风险事项所产生的额外费用及支出等。

1.9 定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。

### 第二条 项目概况

2.1 项目名称：西部机场集团西港城市航空服务园区标识标牌及交通划线项目。

2.2 项目地点：西安市高新区丈八四路与锦业路交叉口东南角。



### 第三条 合同范围

3.1 甲方向乙方购买西部机场集团西港城市航空服务园区标识标牌及交通划线产品。

3.2 乙方向甲方提供标识标牌及交通划线包括不限于提供标识标牌及交通划线的制造、包装、运输(包括装卸)、安装、保险、税金、对整个实施所需人员培训、技术服务、验收检测、食宿差旅、证书获取以及技术服务(包括材料合格证、相关检测报告的提供)、保修期保障及相关服务等内容,具体包括:园区图纸范围内所有的标识标牌及交通划线工程。

3.2.1 西部机场集团西港城市航空服务园区标识标牌及交通划线项目的深化设计、货物供应、配合实施或指导安装调试以及整个实施所需设备材料的运输、技术服务、配合验收及检测、售前售后等相关服务;

3.2.2 西部机场集团西港城市航空服务园区标识标牌及交通划线项目供货及安装项目的设计、制造、配合检测、配合试验、运输、包装、装卸;

3.2.3 所有材料和设备的检测验收;

3.2.4 其他与本项目有关的各项零星项目;

3.2.5 履行合同规定的承包人责任、义务;

3.2.6 承包人的利润,应由承包人缴纳的税费,开具人民币合规发票;

3.2.7 招标文件中要求包括但以上未说明或叙述的报价内容。

3.3 甲方可根据项目的实施情况向乙方下达《物资采购订单》,乙方应按本合同的约定供货。乙方同意甲方保留甲方的总采购量以及每批次货物供应数量、交货批次进行调整的权利。

3.4 货物的产地、品牌、技术规格、功能、数量、国外(国内)价格清单等详见附件一:《报价清单》。

3.5 甲方采购下单形式为:①通过网络邮件发送《物资采购订单》扫描件给乙方,以网络邮件到达乙方指定邮箱服务器视为有效送达;或者②直接递交《物资采购订单》原件给乙方,以乙方指定收件人签收视为有效送达。甲乙双方指定对接人的联系方式见下表格。凡本合同项下的《物资采购订单》,必须经甲方书面盖章确认且通过上述形式由指定负责人传递至指定地址。

第四条 合同价款及支付

4.1 据投标文件，标识标牌及交通划线合同含税价款为4527839.68元。

其中，标识标牌合同含税价款为人民币大写 肆佰壹拾万柒仟捌佰叁拾玖圆陆角捌分（RMB 4107839.68 元），其中不含税价款为人民币大写 叁佰柒拾陆万捌仟陆佰陆拾圆贰角陆分（RMB 3,768660.26元），税金为人民币大写 叁拾叁万玖仟壹佰柒拾玖圆肆角贰分（RMB 339179.42元），税率为 9%。各分项报价详见报价书。

划线工程合同含税价款为人民币大写 肆拾贰万 圆整（RMB 420,000.00 元），其中不含税价款为人民币大写 叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹圆壹角（RMB 385321.1 元），税金为人民币大写 叁万肆仟陆佰柒拾捌圆玖角（RMB 34678.90元），税率为 9%。各分项报价详见报价书。

4.2 上述价格包括：

4.2.1 所提供 标识标牌及交通划线 的设计、生产、检验、包装、运输、装卸、保管、成品保护、安装、验收、缺陷修复、保险、质保等服务、与项目其它承包人的协调、二次运输费用，设备现场保管费用、安装、现场调试、试运行、现场技术培训、提交图纸和技术资料、随机备品备件、检测和维修专用工具、应交税费、伴随服务费、售后服务、材料保管费等因开展本采购、安装项目所涉及的一切相关费用在内，为固定价格，不随市场等因素变化而调整；

CWAG-2024-JS-0181



(本页无正文)

甲方：	乙方：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳泰然支行
帐号：	帐号：4425 0100 0039 0000 3476
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300564244107Q
地址：西安市高新区锦业路40号西港商务中心2楼	地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场二期东座1602室
电话：18191107026	电话

## 美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程

项目介绍：美的总部 08 地块项目总建筑面积为 20.5 万平方米，由 5 个单体建筑组成包括 A 座城市客厅、B 座 4 栋办公楼及 3 层地下停车场规划，项目将整合应用自然景观、物联网、智慧楼宇、人工智能等元素，助力当地打造集总部办公、文化商业街区、高端居住于一体的城市中央创新商务区。

项目效果图：





美的总部 08 地块项目室内外标识、地下  
车库交通设施、划线及墙柱油漆工程  
施工合同

建设单位：美的集团股份有限公司

承包单位：深圳市麦肯标识有限公司







## 建设工程施工合同

建设单位（发包方）：美的集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包单位（承包方）：深圳市麦肯标识有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、经双方友好协商，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：美的总部 08 地块项目室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程

工程地点：佛山市顺德区北滘镇新城区 08 地块

### 二、工程范围

本工程包括：办公区塔楼、连廊区域、配套商业等地上建筑物及地下室整体导视标识系统。采取形式包含但不限于立地式（含混凝土基础）、贴附式、吊挂式、侧挂式、活动式、贴膜或涂料式等，详见图纸及清单，包括但不限于甲方确认的施工图纸、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单指令单等规定内容进行的工程。

标识总体制作要求：

1. 所有标识保证在任何气候条件下结构的稳固及安装细节的统一，并应把因施工而损坏的表面恢复到原始状态。
2. 图纸中标识牌的位置及工程现有场所实际状况，应根据管理要求确定所有标识的最终位置。
3. 所有文字图标图形均符合国家相关标准及图纸之相关要求，文字及图形醒目，边缘棱角都应相当准确，没有任何缺口或磨损。
4. 金属板表面应平整光滑，边角无毛刺，涂层均匀，无裂纹、流痕、起皮、腐蚀和气泡等缺陷，无明显可察觉的色差。
5. 所有颜色的样本、材料和表面处理均须符合图纸要求，并经甲方封板确认后，方可大批量生产。





#### 4.1 合同价款

- 4.1.1 本合同总价为人民币：3,025,485.94（含税价，税率9%），大写：叁佰零贰万伍仟肆佰捌拾伍元玖角肆分。（如选择总价包干计价方式，此处为固定总价；若综合单价计价模式，此处为暂定总价）
- 4.1.2 合同价款中已包含乙方所有施工开支，包括完成该工程项目的成本、利润、开办费、措施费、机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、材料检验试验费、政策性文件规定费用、打样费、深化设计费等所有费用；即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包通过政府相关部门验收。除本合同另有明文规定外，合同价在本合同的整个有效期内固定不变，不因一切因素调整。
- 4.1.3 风险费用的计算方法：风险费用已包括在合同价款中。合同清单内的综合单价项目和合价包干项目的价款是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、包括在合同内明示或暗示的一切风险责任及其相关费用以及国家和地方政府规定的相关费用，并考虑浮动风险因素在内的全部费用。乙方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数合同执行期间，因建筑原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对工程造成的风险，乙方不向甲方索取或索赔任何增加费用。除合同约定明确可调整的外，结算时不再调整，因此而提出的工期延长申请将不被批准。
- 4.1.4 合同价款已包含按照国家规范要求必须实施的安全防护、文明施工措施费用。绿色施工安全防护措施费以及其他措施项目均为总价包干，不因工程量增加、暂停施工、工期延长、施工方案变更、工艺变更、市场波动、政策法规变动等一切因素而调整。乙方已根据实际情况综合考虑报价，如有错漏概由乙方负责，结算时不得调整。
- 4.1.5 乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）及费用由乙方负责。临时水电到甲方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由乙方负责，水电费按地方电力及供水部门收费标准在结算时由甲方扣减。
- 4.1.6 乙方无论因何原因在夜间或国家规定的节假日进行工程施工所产生的所有费





为加盖公章的原件) 并办理退款手续。乙方未按上述程序办理, 则甲方有权拒绝支付, 且不属违约。

4.2.2 付款方式: 根据甲方通知为准。

4.2.3 发票开具: 每次付款前乙方应向甲方开具对应的增值税专用发票以及甲方要求的其他付款资料(如有) 给甲方, 但当付款比例达到结算值的 97%前, 乙方应向甲方提供结算值 100%的增值税专用发票。若乙方未能开具合格发票, 则付款条件未成立, 甲方有权拒绝付款, 且不属违约。

4.2.4 税费: 如合同履行过程中, 如国家对税率进行相应调整的, 双方确认甲方有权自主选择是否依照不含税价格不变的原则变更合同款, 乙方无条件接受并配合甲方进行相应的变更。

4.2.5 特别约定: 因甲方月度结算的需要, 每月 25 日至次月 5 日停止办理付款手续, 故如付款时间覆盖上述期间的, 付款时间中止计算。

五、工程图纸:

5.1 甲方提供施工图纸四套。乙方收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应于 3 日内通知甲方。如逾期未通知的, 视为甲方提供的图纸无误, 造成的返工及损失由乙方承担。

5.2 图纸设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司。

5.3 工程完工后, 乙方提供 2 套竣工图给甲方。

六、施工工期:

6.1 本工程工期为 35 日历天(包括但不限于进场施工准备、法定节假日、雨天、停水、停电、退场及清场等各种因素等)。

暂定为: 2023 年 11 月 15 日至 2023 年 12 月 20 日, 实际开工日期为甲方发出的开工指令上载明的开工日, 各节点施工时间具体如下(所有节点不得延迟):

工期节点	完成日期
塔楼及连廊区域的标识标牌安装完成	2023-12-15
地下室标识标牌系统完成	
总平标识系统安装完成	
场地清理及验收	2023-12-20

承包人必须综合评估加工生产时间及安装时间, 安装人力安排等影响进度的因素, 采取必要的赶工措施, 所有节点不得延迟。







- 17.2.1 外墙面的防渗漏工程为 5 年（指本工程施工部分）；
- 17.2.2 主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 17.2.3 安装工程为 2 年（指本工程施工部分）；
- 17.2.4 装修工程为 2 年（指钢结构工程的外墙装饰）；
- 17.2.5 其它未尽事宜按国家《建设工程质量管理条例》规定强制性执行，国家规范没要求的工程其质量保修期为两年。

17.3 在保修期内乙方对施工质量负责免费保修，保修期自竣工验收合格之日起计算。

如本项目依照国家、地方法律法规要求需向主管部申请验收合格或报备的，工程整体竣工验收合格之日为相关主管部门验收合格或备案通过之日。

17.4 在保修期内出现工程质量问题，乙方应于接到甲方通知后紧急情况于 2 小时内，其他情况于 8 小时内赶赴现场，且应于甲方申报故障之时起，一般故障于 72 小时内/重大疑难故障于 96 小时内将工程修复至正常使用状态。因维修不及时造成甲方损失的，乙方负赔偿责任；甲方发出通知 3 天内乙方拒绝或不及时维修的，甲方可委托第三人维修。保修期从返工验收合格之日起重新计算。若甲方委托第三方维修，处理结果由甲方签字认可后即行生效（委托第三方修理的费用只要甲方审核之后，即认为符合正常市场价格的，乙方不得提出异议），不再经乙方确认，甲方有权从质量保修金中直接扣除因此产生的全部费用及违约金。

17.5 保修期内，因乙方原因造成的工程缺陷、损坏均由乙方负责修复，修复费用从工程质保金中扣除，不足部分乙方还应继续赔偿。且乙方还应承担因工程缺陷、损坏造成的人身损害及财产损失责任。

17.6 保修期满后出现工程质量问题，乙方也有维修义务，且必须在接到甲方维修通知后 2 天内派出合格技术人员至甲方现场处理，但可收取合理的材料成本费用；出现重大质量问题的，乙方负保修期内同等责任，而不受本合同有效期限限制。

17.7 乙方指定其工作人员 苏益晖 为质保及售后负责人，其联系电话及通讯地址为 13859877620。

## 十八、 知识产权

18.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方；乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方。乙方可为实现本合同的目的而





---签章页---

甲方（盖章）：



地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2023年11月22日

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：



地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

开户银行：

账 号：





## 工程竣工移交单

项目名称:美的总部 08 地块

移交时间: 2024 年 8 月 22 日


合同名称	美的总部 08 地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程施工合同	合同编号	GL0123111700884
施工单位	深圳市麦肯标识有限公司		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
建设单位/部门	美的集团股份有限公司		
接收单位/物业单位	深圳万物商企物业服务有限公司		
移交内容说明:			
本工程已与 2024 年 8 月 13 日通过了美的集团股份有限公司 (建设单位), 广州市广州工程建设监理有限公司, 深圳万物商企物业服务有限公司, 等单位对美的总部 08 地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程施工合同的验收, 质量符合设计及合同要求, 现于 2024 年 8 月 22 日由深圳市麦肯标识有限公司 (移交单位) 移交给深圳万物商企物业服务有限公司 (接收单位)			
施工单位	经办人: (项目经理) 刘邦 盖章 2024 年 8 月 22 日		
监理单位	经办人: (总监) 钟内雄 盖章 2024 年 8 月 22 日		
建设单位	经办人: (项目经理) 周成兵 盖章 2024 年 8 月 23 日		
接收单位/物业单位	经办人: 2024.8.26 张办公 2024.8.27 盖章 2024 年 8 月 26 日		

注: 本表作为施工单位将工程移交接收单位或物业时使用



项目交付使用确认单

项目名称：美的总部08地块 移交时间：2024 年 8 月 22 日

工程名称	美的总部08地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程	
建设单位	美的集团股份有限公司	备注
开工日期	2023年11月25日	
交付使用日期	2024年8月22日	
项目使用说明书是否交付		
项目基建组成员确认	周国栋 2024.8.23 张力公 2024.8.23	
主管领导确认	张力公 2024.8.26 签字：（使用部门） 张力公 2024.8.27 2024 年 8 月 26 日	

附：项目交付使用说明书

建设工程合同验收报告



合同编号: GL0123111700884

验收日期: 2024 年 8 月 13 日

项目名称	美的总部08地块	合同名称	美的总部08地块室内外标识、地下车库交通设施、划线及墙柱油漆工程施工合同			
合同金额	3025485.94元	合同预算				
建设单位	美的集团股份有限公司	承建单位	深圳市麦肯标识有限公司			
开工日期	2023年11月25日	竣工日期	2024年8月13日			
合同价格	3025485.94元	结算价格				
工程主要分项及技术要求（按合同技术要求）		实际完成情况				
1、室外部分标识； 2、B座室内标识； 3、A座室内标识； 4、停车场部分-标识； 5、停车场部分-划线；6、停车场部分-交通设施； 7、停车场部分-墙柱面油漆。		已按要求全部完成，并验收合格。				
工程主要变更内容		变更目的及完成效果				
1、KT板放样； 2、室外热熔划线及交通设施安装； 3、标识的增加及更改等。		更好的提升员工体验感，增加标识现场的指向作用，已按变更指令要求完成施工，并验收合格				
验收评价	项目组组织投资、财务、项目组、施工单位及监理单位各相关人员对合同内容进行完工预验收，经核对合同施工内容范围，合同施工内容已完成，达到交付使用条件，建议同意验收。					
	项目负责人: 周和平 2024.8.23 吕伟					
验收代表意见	部门	签名	时间	部门	签名	时间
	使用部门	吕伟	2024.8.23	投资管理部门	吕伟	2024.8.23
		陈伟	2024.8.26	承建单位	刘伟	2024.8.13
		张力	2024.8.27	财务	陈伟	2024.8.27
	主办单位（部门）意见:			事业部投资管理部门意见:		
	负责人:			负责人:		



现场完工照片









MACCAN 麦肯



MACCAN 麦肯







## 仁恒梦创广场项目商业裙楼及 AB 座标识工程

项目介绍：深圳仁恒梦创广场是一座集商业、文化、娱乐等多种功能于一体的综合性城市综合体，位于深圳市南山区高新科技园区核心区域。该广场总建筑面积约为 50 万平方米，由两座高层建筑和一座低层建筑组成。其中，高层建筑包括一座 40 层的甲级写字楼和一座 44 层的豪华公寓，低层建筑则是一座近 10 万平方米的商业综合体。

项目效果图：





合同编号:

HT-SZ-HLP.02-SZCBCG-2022-0030

# 仁恒梦创广场项目商业裙楼 及 AB 座标识工程施工合同

甲方 (发包人): 深圳市恒明商业有限公司

乙方 (承包人): 深圳市麦肯标识有限公司

签 订 日 期: 2022 年 10 月 01 日





工程施工合同 (Y+2)

2.4 配合服务

- 2.4.1 临时水电: 总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点, 并满足分包施工的用水用电负荷要求 (包含施工及设备调试用水电), 临时水电费用由总包单位统一收取 (若为精装修总包工程, 则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳)。乙方自行按以下第 (3) 种方式与总包单位结清:
- (1) 挂表计取;
  - (2) 按不超过合同金额 / % 计取;
  - (3) 其他: 现场施工、生活用水、用电费用投标人无需另行缴纳, 已由甲方统一支付给总包。
- 2.4.2 临时设施: 施工期间, 现场不具备搭设临建条件, 不提供临时生活区, 由此产生费用的, 由乙方自行承担。
- 2.4.3 垃圾外运: 土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置, 垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中, 不另计取。乙方应服从土建总包单位管理, 将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。
- 2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的, 须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间, 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用, 则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。
- 2.4.5 其他: 无。

第3条 合同工期

- 3.1 开 (竣) 工日期: 暂定 2022 年 10 月 1 日 ~ 2022 年 12 月 10 日, 总日历工期: 71 日历天。具体工期以甲方正式书面通知为准, 并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求。调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延。

- 3.2 其他: 无。

第4条 合同价款及支付方式

- 4.1 合同价款: 本合同含增值税固定总价包干: 人民币 (大写) 肆佰壹拾肆万元整 (¥4,140,000.00 元) (其中: 不含增值税造价: 3,798,165.14 元, 增值税税率: 9%, 增值税: 341,834.86 元)。如果采用非现金支付方式, 非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 7% 或 6%。因甲方需要, 除预付款 (如有) 和质保金外, 其余单笔付款资料审核符合要求的, 均采用非现金的方式进行支付, 乙方需无条件配合办理。
- 4.2 支付方式
- 4.2.1 付款方式:
- (1) 无工程预付款;
  - (2) 本工程分阶段付款, 每月 15 日前申报工程进度款, 经监理人及甲方审核确认后, 支付完成产值 (含已确认的变更结算金额) 的 70%;
  - (3) 工程全部完工后, 且甲方验收合格后, 甲方向乙方支付已完工程款的 85%;
  - (4) 双方办理结算手续后, 甲方向乙方支付至工程结算款的 97%;
  - (5) 剩余 3% 的工程结算款作为工程保修金, 保修期满后, 一次性支付扣除合同保修条款约定的应扣费用后的保修金额 (不计利息);



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

乙方（承包人）： (公章)

法定代表人或其委托代理人：



仁恒置地（深圳）有限公司

竣工验收记录

项目名称		仁恒梦创广场		工程名称		仁恒梦创广场商业裙楼及 AB 座标识工程				
施工单位		深圳市麦肯标识有限公司		合同编号		HT-SZ-HLP. 02-SZCBCG-2022-0030				
项目经理		贡小锋		开工日期		竣工日期				
验收内容及自评意见	验收项目		验收记录			验收结论				
	合同履行情况		合格			合格				
	工程资料核查		合格			合格				
	安全及使用功能核查及抽查记录		合格			合格				
	观感质量验收		合格			合格				
综合验收结论		合格								
参加验收单位及部门	施工单位		总包单位		监理单位		建设单位		其他	
	贡小锋 年 月 日		[Signature] 年 月 日		[Signature] 年 月 日		柯明 [Signature] 年 月 日		[Signature] 年 月 日	

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

























## 广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装

项目介绍：广州塔南广场位于广州城市“休闲商务区”（RBD）范围，是广州城市新中轴线核心区、珠江南岸新地标，项目建设延续原有建筑风格，南广场地下空间建筑是集交通枢纽、购物、旅游、休闲、娱乐于一体的商业配套综合体。

项目效果图：





合同编号: XZZ-GZTN-A-005

## 广州塔南广场项目广告媒体资源规划及 导视引导系统采购与安装承包合同

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

签 订 日 期：2024 年 6 月 5 日



材料运至发包人指定的施工现场，安装完工并通过本合同约定的一切验收、质保期内免费更换或无偿维修的全部工作。

(3) 除专用条款 25.3.2 约定以外，不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审单位审定为准。

### 3、合同工期

#### 3.1 工期 60 日历天。

3.2 开工日期具体以发包人委托的监理单位发出的开工令为准。

### 4、质量标准、目标、技术条件要求

(1) 质量标准：满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方、行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家现行工程施工质量验收规范等，并达到合格(或以上)标准。如有新的规范标准，则按新的规范标准执行。

(2) 质量目标：一次完工验收合格。

(3) 技术条件要求：满足本合同附件《委托人要求》要求。

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质[2015]1347号)、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质[2020]1号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V2.0版)的通知》等相关现行文件要求。

### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同含税总价暂定为¥3,813,746.41（大写人民币叁佰捌拾壹万叁仟柒佰肆拾陆元肆角壹分）。其中：

（1）采购费含税总价暂定为¥3,421,457.80；

（2）安装费含税总价暂定为¥392,288.61。

### 6.3 合同价款的支付与结算

（1）本合同价款由项目业主单位集中支付，后续由甲方、乙方、项目业主单位三方签订补充合同后，由乙方向甲方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位），甲方于15个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，项目业主单位对请款资料进行审定后直接支付给乙方。

#### （2）合同价款的结算

本合同工程完工验收合格后90日历天内，承包人根据合同专用条款的结算规定，向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后，由发包人按其管理制度组织工程结算终审，结算以有权终审单位审定为准。

### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人的各项工程项目管理制度、规定，包括工程管理办法、设计变更管理办法等；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）合同通用条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容

(本页无正文，为合同签署页)

发包人(甲方):  
广州新中轴建设有限公司  
(盖章)



法定代表人  
或委托代理人: 郭欣  
(签字)



地址: 广州市越秀区流花路 117 号  
流花展馆 15 号馆 6 楼  
电话: 020-28079086

承包人(乙方):  
深圳市麦肯标识有限公司  
(盖章)



法定代表人  
或委托代理人: 张银  
(签字)



地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技  
广场二期东座 1602 室  
电话: 0755-23612021  
开户银行: 中国建设银行深圳泰然支行  
账号: 4425 0100 0039 0000 3476

签订日期: 2024 年 6 月 5 日



## 附件

### 6、工程质量保修书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市麦肯标识有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，就广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同质量保修责任。

#### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为2年。质量保修期自工程完工验收合格之日起计算。

#### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、其他

缺陷责任期满并取得发包人及监理单位确认后支付剩余工程质量保修金或退还保函或保证保险。

本工程质量保修书，由广州塔南广场项目广告媒体资源规划及导视引导系统采购与安装承包合同发包人、承包人双方在完工验收前共同签署，作为合同附件

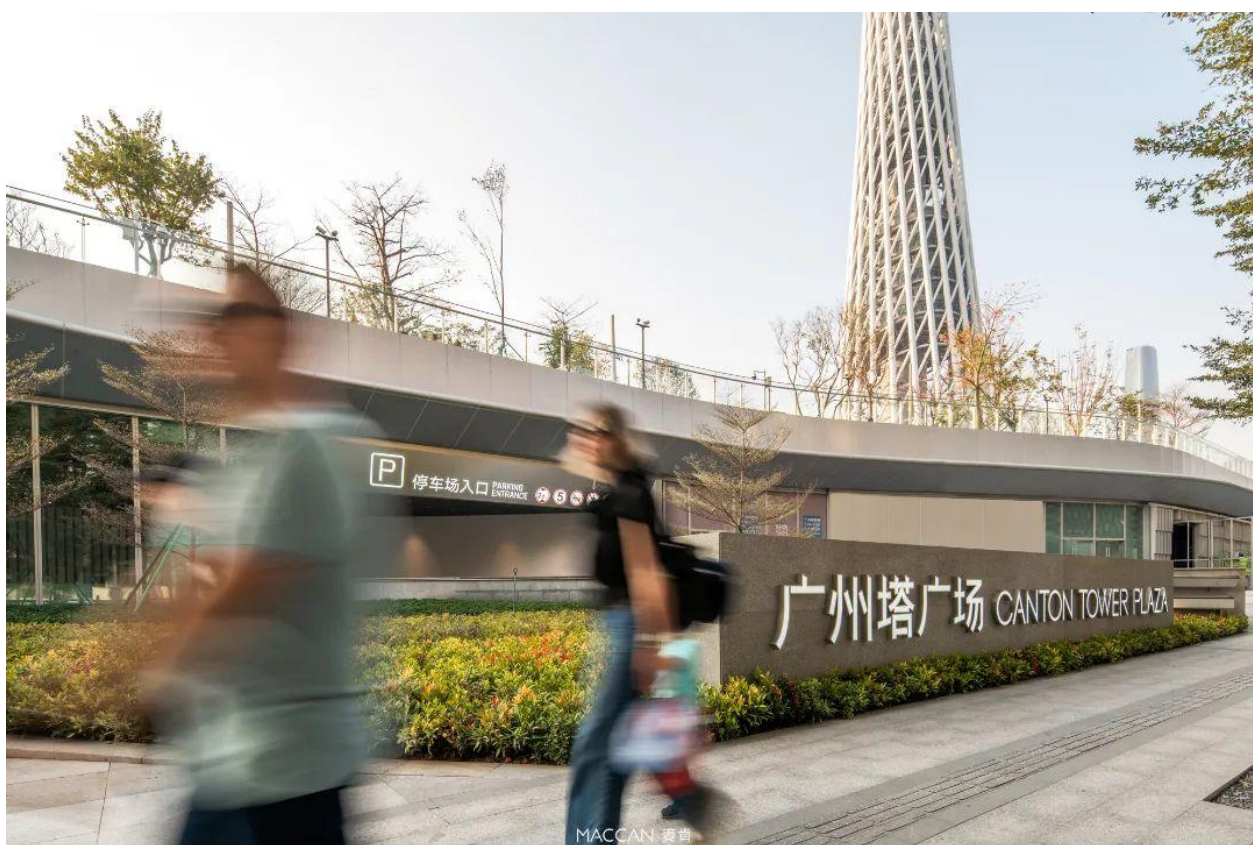






MACCAN 麦肯





## 南京东方万汇城北区二期标识及导视工程施工

项目介绍：东方万汇城位于南京市浦口区，占地 15 万平方米，建筑面积达 100 万平方米，拥有大型商业、五星级酒店、甲级办公、城市公寓等各种物业类型。该项目是南京浦口新城核心启动区的首发大型城市综合体项目，集商业、住宅、酒店等多种功能于一体。项目周边配套设施完善，拥有大型商业、五星级酒店、甲级办公楼、城市公寓等各种物业类型，是浦口新城首发大型城市综合体。

项目效果图：



东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)

标识及导视工程施工合同

工程名称: 东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)标识及导视工程

工程地点: 江苏省南京市浦口区浦口大道8号

合同编号: 2023-NJZY-GCSG-011

发包人: 南京市万汇城置业有限公司

承包人: 深圳市麦肯标识有限公司

签订地点: 江苏省南京市浦口区



## 6.2、关键节点工期

### 6.2.1、本工程关键节点工期如下：

序号	节点描述	完成日期	备注
1	7#楼 5 层办公室施工完成	2023 年 3 月 30 日	
2	7#楼 B2-5 层、8#楼 1-4 层区域、户外半室外、幕墙区域内施工完成	2023 年 5 月 25 日	
3	7#楼写字楼 6-13 层、屋面层区域施工完成	2023 年 9 月 20 日	
4	10#、11#楼施工完成	2023 年 9 月 25 日	

### 6.2.2、上述6.2.1款约定的节点为本工程的关键节点，即使正式开工日期有所变化，

双方约定关键节点完成时间不变。承包人必须按上述关键节点的完成时间完成施工，如有延误则承包人按照本合同相关条款约定承担违约责任。

6.2.3、承包人须根据合同总工期、关键节点工期的约定及总承包单位的总体进度计划，认真制定本工程进度计划，报送监理人审核，并经发包人审批。

6.2.4、发包人有权调整关键节点工期，届时承包人必须根据发包人调整关键节点工期的指令调整本工程施工进度计划，确保本工程按期竣工。承包人不得因发包人调整关键节点工期，而要求增加任何费用及主张其他权利。

6.2.5、承包人在本工程竣工验收合格后必须无条件配合办理项目整体验收备案手续。

### 6.3、施工组织设计(方案)

6.3.1、承包人应在本合同签订后10个日历天内，编制本工程施工组织设计(方案)报送监理人审核，并经发包人审批。不论发包人或监理人是否有调整意见，必须在合同签订后20个日历天内通过发包人的审批。

6.3.2、承包人每月底向监理人及发包人提交上月度计划执行情况表(包括原因分析)和下月度进度计划以及与进度计划相匹配的人员和材料计划。所提交的计划必须与现场实际施工状况相符合，并经监理人和发包人书面确认。

6.3.3、任何根据现场实际施工状况制定或调整的进度计划，都是为了工程现场管理所使用的管理工具，均不构成对本合同工期的修改或调整。

6.4、施工组织设计(方案)中所涉及的措施费用已包含在合同固定综合总价中。发包人对施工组织设计(方案)的审批不免除承包人的任何责任，因施工组织设计(方案)调整导致增加费用由承包人自行承担。

## 第七条【固定综合总价】

7.1、本工程固定综合总价为：¥2920378.03元（大写：人民币贰佰玖拾贰万零叁佰柒拾捌元零叁分），其中：不含税价为¥2679245.90元（大写：人民币贰佰陆拾柒万玖仟贰佰肆

附件 5：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：南京市万汇城置业有限公司

承包人：深圳市麦肯标识有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律法规，经双方协商一致，现对东方·万汇城北区二期(B、C 组团项目)标识及导视工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容：

承包人负责施工的所有工程内容，如果出现质量缺陷、隐患、故障等，承包人必须履行保修、更换、二次施工等义务。

二、质量保修期：

本工程质量保修期为肆年，如出现下述第 2 款约定情况，承包人须延长质量保修期。工程质量保修期按以下约定执行：

1、质量保修期自如下规定日期起计算：

1.1、质量保修期自本工程竣工验收合格后，本项目全部工程竣工并取得竣工验收合格备案证明且承包人移交本工程至发包人或其委托的物业公司次日起计算；

1.2、如工程移交给发包人时还存在质量问题，承包人必须自行进行整改，直至该工程的质量符合有关约定并全部工程经发包人验收合格的次日起算（以发包人及相关方签署的验收合格书面文件时间为依据）；若承包人书面委托发包人整改、维修，并同意所需费用按发包人委托第三方整改的价格进行结算并从承包人预留于发包人处的质量保修金中支付时，则以发包人同意接受承包人委托并代为整改、维修后，经发包人及监理人共同签署验收合格书面文件的次日起算。

2、延长保修期约定

质量保修期内，本工程出现维修，经发包人验收合格后，维修部位自维修验收合格之日起重新计算保修期。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到保修通知之日起按本保修书第五条之规定立即派人保修，并在本保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。承包人不在约定时限内派人保修的，发包人可以委托他人维修，维修费用从承包人预留于发包人处的质量保修金中抵扣，质量保修金不足抵扣的，发包人有权追偿。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

28.2、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，经双方加盖公章或合同专用章后生效，均具有同等法律效力。

〈以下无正文〉

发包人：南京市万汇城置业有限公司

法定代表人

或委托代理人

日期：2023年2月23日



承包人：深圳市麦肯标识有限公司

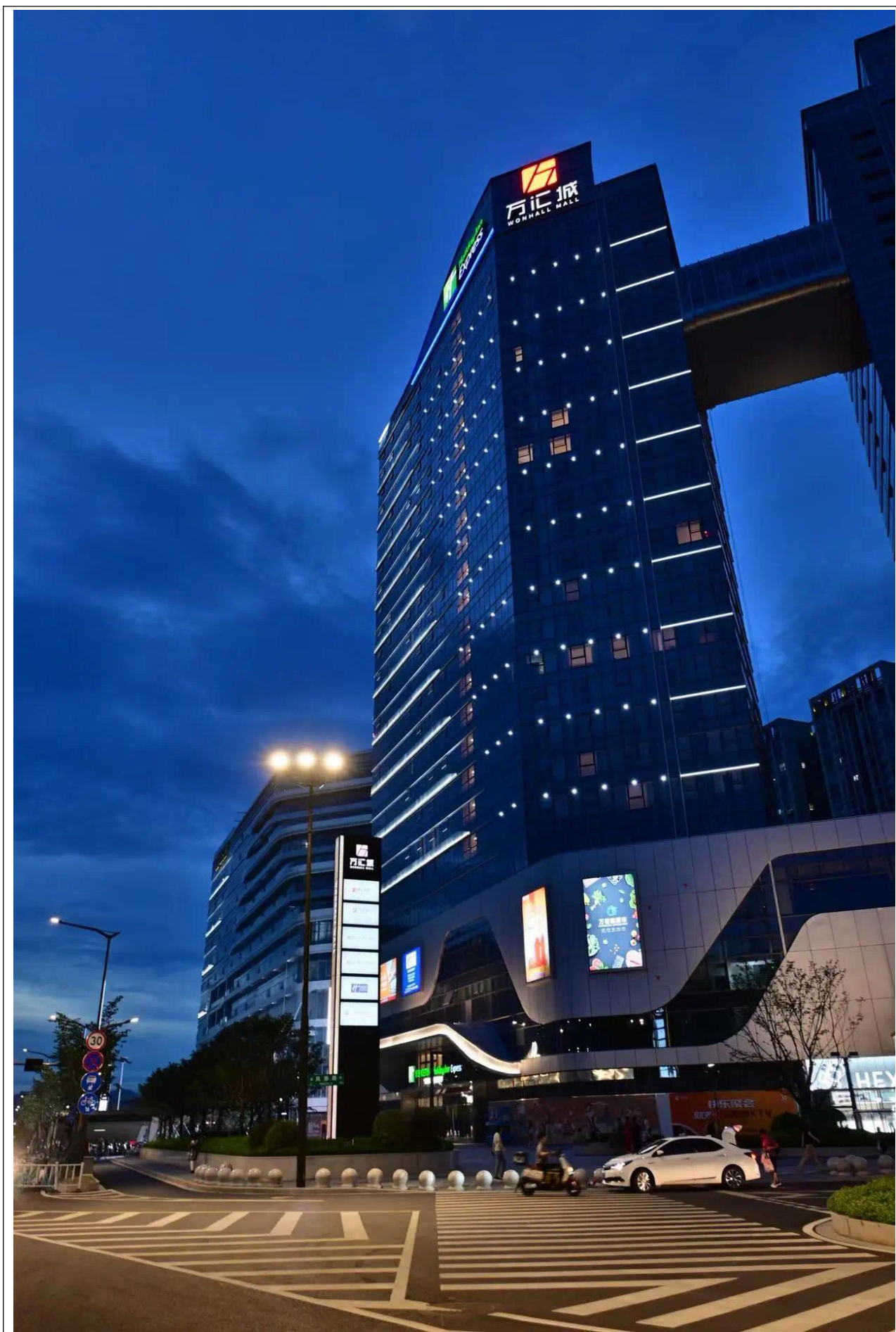
法定代表人

或委托代理人：

日期：2023年2月23日















P



地下车库  
停车楼  
A座  
万汇中心



酒店落客区  
公寓落客区



万汇城  
WONHALL MALL











P



地下车库  
停车楼  
A座  
万汇中心



酒店落客区  
公寓落客区



万汇城  
WANHUI MALL









## 太子湾新世界购物坊标识工程项目

项目介绍：作为 K11 内地首个旗舰项目，K11 ECOAST 雄踞于深圳市南山太子湾片区，项目总建筑面积达 228,500 平方米，涵盖 K11 购物艺术中心、K11 HACC 多用途艺术展览空间、K11 ATELIER 办公楼及 Promenade 海滨长廊等。K11 ECOAST 的取名灵感源于对绿色发展理念和海滨资源的珍视，项目致力推崇可持续的循环生活方式，透过创意、文化与创新的力量，将绿色环保融入这座海滨商业综合体中。

项目效果图：



合同编号：CSZN05-CW6000135

合同文件

正本

标识工程

中国深圳市  
太子湾新世界文化购物坊项目

2023年4月

商吉置业(深圳)有限公司  
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司  
承包人

STUDIO ONGARATO  
梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司  
设计单位

利比有限公司  
工料测量师



合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年 月 日签订：

- (1) 商吉置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067(以下简称“建设单位”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1301，邮政编码为 518034(以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成深圳市太子湾新世界文化购物坊标识工程(以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界文化购物坊标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第一条。

中国深圳市  
太子湾新世界文化购物坊项目  
标识工程

H: /7483. SD. 26a

A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第 6 条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、建设单位的要求及其不时发出的指令,完成设计深化(包括但不限于详细的施工图及深化图)、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作,并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求,以及达到建设单位的合理满意程度。

3 合同工期

3.1 本工程总工期 300 日历天(具体进场日期以建设单位现场正式指令为准),总工期按技术要求约定。由建设单位现场正式指令确认开工之日起计算工期。本工程工期暂定安排计划如下:

- a. 阶段一:本项目计划 2022 年 12 月毛坯验收,本工程于 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日完成预留预埋、深化设计、材料送审;
- b. 阶段二: K11 计划于 2023 年 8 月 31 日完工, Dpark 计划于 2023 年 10 月 20 日完工;
- c. 本工程现场安装工作 120 日历天,各部分安装时间由其进场安装开始计算,承包人需配合建设单位工期要求,与精装修工程同步完工。

3.2 承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力,充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其它恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、的配合时间等可能影响施工的因素。承包人日后仍以前述该等因素影响为由申请工期顺延的,建设单位有权拒绝批准。

3.3 承包人以建设单位原因申请顺延工期时,必须证明事由发生在关键路线上,同时调整施工计划并得到监理及建设单位的书面批复,否则建设单位有权拒绝批准顺延工期之申请。

#### 4 质量标准及目标

##### 4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范,以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时,以较严标准者为准。

##### 4.2 质量目标:

详见工料规范基本要求及技术要求。

#### 5 合同价格

(1) 本工程合同金额合计为人民币叁佰万零柒佰柒拾玖元叁角陆分 (RMB¥ 3,000,779.36 ), 其中:

文化购物坊“K11”标识工程	<p>人民币 <u>叁佰万零柒佰柒拾玖元叁角陆分</u> (RMB¥<u>3,000,779.36</u>)</p> <p>其中不含增值税价格为 RMB¥ <u>2,753,008.59</u> , 增值税金额为 RMB¥ <u>247,770.77</u> , 适用增值税税率为 <u>9</u> %; 工人工资比例为 <u>20</u> %。</p> <p>投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ <u>0.00</u> 。</p>
----------------	--

具体组成合同总价之最终工程量单价表, 详见本合同协议书后附之最终工程量清单附件。最终工程量清单已取代议标过程中提交之工程量清单(如有)及商务回标之工程量清单。最终工程量清单之不含税下浮后单价及议标过程确认之合理单价(若有), 以价格最低之单价作为日后计算工程变更加账净值计算之用, 而减账净值以最终工程量清单不含税下浮后单价计算。合同文件-基本要求第6.04条款约定同样适用于此最终工程量清单。

中国深圳市  
太子湾新世界文化购物坊项目  
标识工程  
H: /7483. SD. 26a



合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：商吉置业(深圳)有限公司

盖公章

承包人：深圳市麦肯标识有限公司

盖公章



中国深圳市  
太子湾新世界文化购物坊项目  
标识工程  
H:/7483. SD. 26a

合同编号：CSZN04-CW6000111

合同文件

正本

室外标识工程

中国深圳市  
太子湾新世界亲子购物坊项目

2023年4月

商顺置业(深圳)有限公司  
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司  
承包人

STUDIO ONGARATO  
梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司  
设计单位

利比有限公司  
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年 月 日签订：

- (1) 商顺置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067(以下简称“建设单位”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，  
一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1301，  
邮政编码为 518034 (以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成深圳市太子湾新世界亲子购物坊室外标识工程(以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊室外标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-04 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第一条。

中国深圳市  
太子湾新世界亲子购物坊项目  
室外标识工程  
H: /7483. SD. 26b

A/1



## 2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第 6 条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、建设单位的要求及其不时发出的指令,完成设计深化(包括但不限于详细的施工图及深化图)、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成成为履行本合同所需的一切工作,并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求,以及达到建设单位的合理满意程度。

## 3 合同工期

- 3.1 本工程总工期 300 日历天(具体进场日期以建设单位现场正式指令为准),总工期按技术要求约定。由建设单位现场正式指令确认开工之日起计算工期。本工程工期暂定安排计划如下:
- a. 阶段一:本项目计划 2022 年 12 月毛坯验收,本工程于 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日完成预留预埋、深化设计、材料送审;
  - b. 阶段二: K11 计划于 2023 年 8 月 31 日完工, Dpark 计划于 2023 年 10 月 20 日完工;
  - c. 本工程现场安装工作 120 日历天,各部分安装时间由其进场安装开始计算,承包人需配合建设单位工期要求,与精装修工程同步完工。
- 3.2 承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力,充分考虑工程所在地的气候(包括雨季、台风和其它恶劣天气等)、政府限制施工(包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等)、材料订货、停水/停电、的配合时间等可能影响施工的因素。承包人日后仍以前述该等因素影响为由申请工期顺延的,建设单位有权拒绝批准。
- 3.3 承包人以建设单位原因申请顺延工期时,必须证明事由发生在关键路线上,同时调整施工计划并得到监理及建设单位的书面批复,否则建设单位有权拒绝批准顺延工期之申请。

#### 4 质量标准及目标

##### 4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准 and 规范, 以及本合同约定适用的其他质量标准 and 规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时, 以较严标准者为准。

##### 4.2 质量目标:

详见工料规范基本要求及技术要求。

#### 5 合同价格

(1) 本工程合同金额合计为人民币陆拾壹万捌仟肆佰柒拾肆元捌角捌分 (RMB¥ 618,474.88), 其中:

<p>亲子购物坊“DPark” 室外标识工程</p>	<p>人民币陆拾壹万捌仟肆佰柒拾肆元捌角捌分 (RMB¥618,474.88) 其中不含增值税价格为 RMB¥ 567,408.15, 增值税金额为 RMB¥51,066.73, 适用增值税税率为 9%; 工人工资比例为 20%。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥ 0.00。</p>
--------------------------------	---

具体组成合同总价之最终工程量单价表, 详见本合同协议书后附之最终工程量清单附件。最终工程量清单已取代议标过程中提交之工程量清单 (如有) 及商务回标之工程量清单。最终工程量清单之不含税下浮后单价及议标过程确认之合理单价 (若有), 以价格最低之单价作为日后计算工程变更加账净值计算之用, 而减账净值以最终工程量清单不含税下浮后单价计算。合同文件-基本要求第6.04条款约定同样适用于此最终工程量清单。

中国深圳市  
太子湾新世界亲子购物坊项目  
室外标识工程  
H:/7483.SD.26b

A/16



合同编号：

正本

合同文件

幕墙、室内外及停车场  
标识工程

中国深圳市太子湾新世界  
艺术文化坊(DY04-02)

深圳市太子湾乐居置业有限公司  
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司  
承包人

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
设计单位

利比有限公司  
工料测量师

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年 月 日签订：

- (1) 深圳市太子湾乐居置业有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），邮政编码为 518067（以下简称“**建设单位**”）。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1301，邮政编码为 518034（以下简称“**承包人**”）。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成中国深圳市太子湾新世界艺术文化坊（DY04-02）幕墙、室内外及停车场标识工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**双方兹达成协议**如下：

1. 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界艺术文化坊（DY04-02）幕墙、室内外及停车场标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-02 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第二条。

中国深圳市太子湾新世界  
艺术文化坊（DY04-02）  
幕墙、室内外及停车场标识工程  
H:/7483.8.3a



5. 合同价格

本工程合同金额合计为人民币壹佰伍拾叁万肆仟叁佰零伍元零肆分 (RMB¥1,534,305.04), 其中:

<p>艺术文化坊幕墙、室内外及停车场标识工程</p>	<p>人民币 <u>壹佰伍拾叁万肆仟叁佰零伍元零肆分</u> (RMB¥1,534,305.04) 其中不含增值税价格为 RMB¥1,407,619.30, 增值税金额为 RMB¥126,685.74, 适用增值税税率为 <u>9</u>%; 工人工资比例为 <u>20</u> %。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥<u>0.00</u> 元。</p>
----------------------------	--

合同价格具体组成详见本合同协议书后附之《最终清单》附件。《最终清单》已取代议标过程中提交之工程量清单(如有)及商务回标之工程量清单。合同文件-基本要求第 6.04 条条款约定同样适用于此《最终清单》。

《最终清单》之不含增值税单价及议标过程中承包人确认之不含增值税合理单价(若有), 则以较低者作为日后计算工程变更净加帐净值之用, 而减账净值以《最终清单》之不含增值税单价计算。

本合同有效期内, 倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整, 本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整, 不含增值税的单价/价格保持不变, 合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务, 或承包人已向建设单位开具本合同约定的增值税发票部分, 增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价, 合同总价按以下计算:

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格  $\times$  (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格  $\times$  (1+调整后增值税适用税率/征收率)



双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：深圳市太子湾乐居置业有限公司

盖公章

盖公章

承包人： 深圳市麦肯标识有限公司

盖公章

盖公章

中国深圳市太子湾新世界  
艺术文化坊 (DY04-02)  
幕墙、室内外及停车场标识工程  
H: /7483.8.3a

合同编号：

正 本

合同文件

室内及停车场标识工程

中国深圳市  
太子湾新世界亲子购物坊  
(DY04-04地块)

商顺置业(深圳)有限公司  
建设单位

深圳市麦肯标识有限公司  
承包人

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
设计单位

利比有限公司  
工料测量师



合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年 月 日签订：

- (1) 商顺置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067 (以下简称“建设单位”)。
- (2) 深圳市麦肯标识有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1301，邮政编码为 518034 (以下简称“承包人”)。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊(DY04-04)室内及停车场标识工程(以下简称“本工程”)。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：中国深圳市太子湾新世界亲子购物坊(DY04-04)室内及停车场标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY04-04 地块

工程规模及特征：详见招标技术要求第二条。

中国深圳市太子湾新世界  
亲子购物坊(DY04-04)  
室内及停车场标识工程  
H:/7483.8.3b

A/1



5. 合同价格

本工程合同金额合计为人民币壹佰伍拾伍万伍仟肆佰肆拾捌元肆角玖分 (RMB1,555,448.49)，其中：

<p>亲子购物坊室内及停车场标识工程</p>	<p>人民币 <u>壹佰伍拾伍万伍仟肆佰肆拾捌元肆角玖分</u> (RMB1,555,448.49) 其中不含增值税价格为 RMB¥<u>1,427,016.96</u>，增值税金额为 RMB¥<u>128,431.53</u>，适用增值税税率为 <u>9</u> %；工人工资比例为 <u>20</u> %。 投标价格包含施工现场安全文明措施费为 RMB¥<u>0.00</u> 元。</p>
------------------------	---

合同价格具体组成详见本合同协议书后附之《最终清单》附件。《最终清单》已取代议标过程中提交之工程量清单（如有）及商务回标之工程量清单。合同文件-基本要求第 6.04 条条款约定同样适用于此《最终清单》。

《最终清单》之不含增值税单价及议标过程中承包人确认之不含增值税合理单价（若有），则以较低者作为日后计算工程变更净加帐净值之用，而减账净值以《最终清单》之不含增值税单价计算。

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向建设单位开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

中国深圳市太子湾新世界  
亲子购物坊 (DY04-04)  
室内及停车场标识工程  
H: /7483.8.3b

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

建设单位：商顺置业(深圳)有限公司 )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

盖公章

盖公章

承包人： 深圳市麦肯标识有限公司

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )



盖公章

中国深圳市太子湾新世界  
亲子购物坊 (DY04-04)  
室内及停车场标识工程  
H:/7483.8.3b

















## 新世界-广州地铁汉溪发展项目标识工程

项目介绍：项目位于广州市番禺区，总建筑面积 48.8 万平方米，建于广州地铁三、七号线双轨交会及佛莞城际轨道线交汇站上，处于广州华南板块交通、物流、人流、信息流重要的交换枢纽点，连接广州南站、白云机场、亚运城、长隆汉溪万博商贸旅游中心等核心区域。

项目效果图：





合同编号: CGZU46-CW6000168

正本

## 合同文件

中华人民共和国 广东省 广州市  
新世界-广州地铁汉溪发展项目  
标识工程（标段一）

建设单位 广州耀胜房地产开发有限公司

承包单位 深圳市麦肯标识有限公司

估算师

 **ARCADIS**  
凱諦思

GZ-113/BS

二零二三年八月



## 2. 合同金额

2.1 本工程合同承包范围按工程规范附录‘甲’-施工开办项目第 2.03 条执行。

2.2 建设单位会付给承包人人民币 贰佰贰拾壹万壹仟叁佰肆拾元壹角陆分 (RMB 2,211,340.16)(以后称为"合同金额",此价格为含税价格)或依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项作为承包人承担本工程的价款。

合同价格之工人工资比例为 10.00%，根据规定，工人工资款比例将按此比例划拨到工人工资支付专用账户上，具体人工费比例详见中标通知书附件 2——人工费说明函。

合同金额之组成如下：

序号	内容	金额 (RMB)
1	承包人于 2023 年 6 月 16 日提交的议标金额：	2,357,293.30
2	算数错误：	-
3	根据《议标问卷（三）》第 4 条回复优惠让利金额：	-145,953.14
4	优惠让利算术错误：	-688.50
5	合同金额	2,211,340.16
其中		
暂定数量金额为：		36,873.00

根据议标人须知第18条之原则计算之单价调整百分率为-0.03%，计算如下：

序号	内容	金额 (RMB)
(a)	承包人调整后的正确计算的议标金额：	2,357,293.30
(b)	算术错误：	-
(c)	根据《议标问卷（三）》第 4 条回复优惠让利金额：	-145,264.64
(d)	优惠让利算术错误：	-688.50
(e)	施工开办费：	1,500.00
(f)	单价调整下浮百分率=(d)/(a+c-e)*100%：	-0.03%

根据议标人须知第18 条f)点，上述单价调整百分率-0.03%，少于0.25%，该项金额调整将会用一个总金额来调整，单价不予调整。



双方在见证下于 2023 年 08 月 04 日盖公章/签署

建设单位: 广州耀胜房地产开发有限公司



法人或获授权代表签署

*[Handwritten signature]*

姓名

职位

见证人签署\*

*[Handwritten signature]*

姓名

职位/职业

承包人: 深圳市麦肯标识有限公司



法人或获授权代表签署

*[Handwritten signature]*

姓名

职位

*[Handwritten signature]*

见证人签署\*

*[Handwritten signature]*

姓名

职位/职业

*[Handwritten signature]*

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书, 并不包含其它身份或责任。

上海美的国际总部

GL0124090602613



合同编号：

# 上海美的全球创新园区 标识标牌系统供应及安装工程合同

发 包 人：美的集团（上海）有限公司

承 包 人：深圳市麦肯标识有限公司

2024年 月 日



期不作调整。

因承包人原因引起总包工程的工期延误，每延误1天，按日历天每天支付发包人总价的万分之二的违约金。逾期达到15天的（含第15天），自第15天之日起，每人必须按总包合同总价的万分之五向发包人支付违约金。

因发包人原因顺延项目总承包工期的，累计顺延工期150天内的，承包人不得提出经济补偿或费用索赔；累计顺延工期超150天的，承包人可向发包人就150天以内损失申请补偿，最终补偿金额由发包人认定。

### 三、质量标准

3.1工程质量要求：执行国家、上海市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，必须验收合格，同时应符合总包合同约定的本工程的质量标准，配合总包工程确保鲁班奖、鲁班奖，争创詹天佑奖。

3.2安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上等级全事故；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定符合鲁班奖评奖要求。

3.3绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定，符合鲁班奖评奖要求，保获得绿色建筑三星及获得LEED铂金认证。

3.4国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与工程相关的图纸和技术要求等均适用于本工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准。由此产生的费用已包含在签约合同价中。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价

人民币（大写）：贰佰叁拾捌万元整（¥2,380,000元）；其中不含税金额（大写）壹佰壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分（¥2,183,486.24元），增值税税率9%，增值税（大写）壹拾玖万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分（¥196,513.76元）。

本合同的增值税税率为签约时现行执行税率，各方一致同意，如将来因国家政策导致增值税税率调整，则相应调整增值税税率，但本合同不含税总价不变。

2. 合同价格形式：图纸、标准及规范总价包干（暂定数量及暂定金额部分按发包人确认的数量和合同单价进行结算）。

3. 措施项目（包含绿色施工安全防护措施费）均为总价包干。承包人已根据实际



GL0124090602613

(签字盖章页，无正文)

发 包 人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

( 签 字 )

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：上海市青浦区盈港东路168号9幢2层  
205室

法定代表人：王金亮

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0757-23601339

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 子 信 箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国银行上海市徐泾支行

账 号：454679205385

承 包 人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

( 签 字 )

组织机构代码：91440300564244107Q

地 址：深圳市福田区天安数码城创新科技广  
场二期东座1602室

法定代表人：张银远

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-23612021

传 真：0755-83074812

电 子 信 箱：szmkbs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳泰然支行

账 号：4425 0100 0039 0000 3476



## 厦门 SM 马銮湾项目标识工程 施工合同

合同编号：SMHC/CD/2024/

发 包 人：厦门至成海湾商业广场有限公司

承 包 人：深圳市麦肯标识有限公司

签约日期：2024 年 月 日



07 JUL 2024

## 厦门 SM 马銮湾项目标识工程 施工合同

发包人：厦门至成海湾商业广场有限公司  
法定代表人：HANS TAN SY  
联系地址：厦门市海沧区海沧 05-06 马銮湾片区孚莲路与东孚西路交叉口东南侧  
统一社会信用代码：91350200MA33Y7G01W  
开户银行：中国工商银行厦门禾山支行  
银行账号：4100023409200240708

承包人：深圳市麦肯标识有限公司  
法定代表人：张银远  
联系地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场二期东座 1602 室  
统一社会信用代码：91440300564244107Q  
开户银行：中国建设银行深圳泰然支行  
银行账号：4425 0100 0039 0000 3476

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同项下工程的施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 第一部分专项条款

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：厦门 SM 马銮湾项目标识工程

1.2 工程所在地：福建省厦门市海沧区海沧 05-06 马銮湾片区孚莲路与东孚西路交叉口东南侧

#### 二、承包范围

2.1 本合同项下的承包范围、工作内容包括但不限于：

根据经发包人确认并经审查单位审查合格的深圳市麦肯标识有限公司设计的《厦门 SM 马銮湾项目标识工程施工图》及其答疑文件、《招标工程量清单》以及招标文件等所列的内容，包括但不限于以下内容：

1) 户外标识，含楼体字(幕墙 LOGO)、精神堡垒等。



- 2) 地下车库标识, 含车库地坪及画线等。
- 3) 商业室内标识
- 4) 电气及其它工程
- 6) 工程保险
- 7) 水电费及照管协调费
- 8) 质量缺陷责任期
- 9) 暂定数量
- 10) 其它
- 11) 设计图纸、招标清单、招标文件、界面表及发包人要求的其他工作。

具体详见界面划分表、图纸、经双方确认的已标价工程量清单（以下简称“工程量清单”）。在本工程报价及其答疑期间，承包人已仔细阅读界面划分表、图纸、工程量清单的全部内容，在答疑期间就界面划分表、图纸、工程量清单的疑问和异议（应有具体指向，并附有依据）向发包人充分提出，已得到发包人的清晰答复，并对发包人的答复无其他疑问和异议。因此，承包人同意将该等界面划分表、图纸、工程量清单作为确定承包范围的依据。在发包人书面确定承包人作为本工程的施工单位后，若承包人再对该等界面划分表、图纸、工程量清单提出疑问和（或）异议的，均属于承包人应自行承担的合同风险和履约风险，发包人无需给予任何赔偿或补偿。

2.2 因文字表述的局限性，本条第 2.1 款关于承包范围、工作内容的表述仅系根据界面划分表、图纸及工程量清单的概括整理。承包人还应综合依照该等表述以及界面划分表、图纸、工程量清单的具体内容进行整体施工。

### 三、工期

#### 3.1 工程整体工期：

开工日期：2024 年 4 月 1 日

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

工期总日历天数：122 天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 因承包人原因不能按合同约定的竣工日期竣工的或不能按经发包人同意顺延的工期竣工的，每逾期一天，承包人应每天按合同总价的万分之五向发包人支付违约金；若逾期超过 60 天后，发包人还有权解除合同，合同解除后，承包人应按合同总价的 20% 向发包人支付违约金。此外，因工期延误给发包人造成的其他损失（包括但不限于发包人向土地出让方、租户、其他供应商等支付的违约金等）也应由承包人承担。承包人承担违约责任并不减轻或免除承包人继续完成工程及修补缺陷的责任和义务。

#### 3.3 工期关键节点：完成消防验收相关配合工作：2024 年 7 月 15 日

承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况作出的调整 and 安排，并及时根据发

包人需要作出进一步深度计划。

#### 四、质量标准

工程一次性通过竣工验收，质量达到合格标准。

#### 五、合同价款

5.1 本合同采用不含税固定总价（总价包干）的价格形式。

对于工程量清单中暂定数量的项目（如有），采取不含税固定单价包干据实结算的价格形式，即在计算本条合同价款时，该等项目将按暂定数量及其不含税固定单价暂行计取，最终据实结算。

本合同的不含税价为人民币（以下币种相同）1,978,120.18元（大写：人民币壹佰玖拾柒万捌仟壹佰贰拾元壹角捌分）；目前承包人适用税率为9%，对应税款为178,030.82元（大写：人民币壹拾柒万捌仟零叁拾元捌角贰分）。综上，价税合计后的合同总价为2,156,151.00元（大写：人民币贰佰壹拾伍万陆仟壹佰伍拾壹元整）。合同履行期间，如遇国家税收政策调整，发包人将有权以不含税价为基础，按照最新税率调整合同总价。

5.2 本合同预付款的金额为合同总价的10%，即215,615.10元（大写：人民币贰拾壹万伍仟陆佰壹拾伍元壹角）。在承包人提交符合要求的预付款保函、履约保函和按合同约定提交其他资料并经监理人审核和发包人审批（指发包人内部享有最终审批权限的人员完成审批，下同）后，承包人向发包人提交完整的付款申请资料和等额增值税专用发票后20个工作日内，发包人向承包人支付该预付款。

5.3 工程进度款按月支付。在承包人按合同约定提交相应资料并经监理人审核和发包人审批后，承包人向发包人提交完整的付款申请资料和等额增值税专用发票后20个工作日内，发包人按经监理人审核和发包人审批的工程进度款的85%并扣除有关应扣款项后的余额支付给承包人。工程进度款累计支付至合同总价的80%时暂停支付。

5.4 在双方对工程结算金额没有异议后，且在承包人按合同约定提交相应资料并经发包人审批后，承包人向发包人提交完整的付款申请资料和相应金额的增值税专用发票后，发包人按约定向承包人支付除质量保证金外的其他工程结算款。

5.5 工程质量保证金的金额为工程结算金额的3%，由发包人在工程结算款中预留。质量保证金的返还按《工程质量保修书》的约定执行。

#### 六、与工程和施工有关的特别约定

6.1 承包人保证在合同履行期间持续具备完全履行本合同的 / 资质和与之匹配的工作能力。承包人应根据发包人的要求提供合法有效并加盖承包人公章的资质证书复印件，发包人对相关证书的审查仅为形式审查，并不免除或减轻承包人应承担的对相关证书的真实性和合法性的保证义务。因承包人原因导致承包人未能持续具备该资质和与之匹配的工作能力的，发包人有权解除合同，承包人应按合同总价的20%向发包人支付违约金。

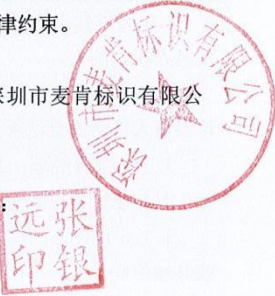
- 8.2 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议是合同文件的重要组成部分。
- 8.3 本合同自双方签章之日起生效。
- 8.4 本合同一式七份，由发包人执四份，承包人执三份，各份均具有同等法律效力。

特别提示：任何一方在以下盖章、签字时，应视为盖章、签字的一方已完整阅读并理解本合同文件的全部内容，并自愿接受本合同文件全部约定的法律约束。

发包人（盖章）：厦门至成海湾商业广场有限公司      承包人（盖章）：深圳市麦肯标识有限公司

授权代表（签字）：

法定代表人（签字）：



0 2 JUL 2024

Gabriel