

标段编号：2210-440310-04-01-291210009001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里预制构件采购

投标文件内容：业绩文件

投标人：大乐装（东莞）建筑科技有限公司

日期：2025年06月03日

业绩清单一览表

投标人名称：大乐装（东莞）建筑科技有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目	深圳	2024/05	871	预制构件
2	宝捷讯科技园项目	惠州	2024/03	2215	预制构件
3	OPPO 高级人才房项目	东莞	2024/01	816	预制构件
4	大亚湾科创·惠州软件园项目	惠州	2023/10	2325	预制构件
5	阳光新都荟花园项目	深圳	2023/9	710	预制构件
6	深铁前海时代项目 7-2 号地块 项目	深圳	2023/8	690	预制构件
7	大运枢纽物业开发项目北地块 A 包	深圳	2023/7	2058	预制构件
8	深圳中海时光镜项目二标段	深圳	2023/6	728	预制构件
9	保利龙岗静安府项目	深圳	2023/6	681	预制构件
10	佛山万科璞玥府项目	佛山	2022/8	1582	预制构件

### 1. 竹村片区城市更新一期（01-01 地块）项目



六五

签订地点: 广东省深圳市罗湖区

## PC 预制构件采购合同

采购方：中国南海工程有限公司（以下简称甲方）

供应方：大乐装(东莞)建筑科技有限公司（以下简称乙方）

工程名称：竹村片区城市更新一期（01-01 地块）

签订时间：2024 年 3 月 10 日

签订地点：深圳市罗湖区

工程地点：深圳市龙华区福城街道

卖方纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

发票类型及税率：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票 适用税率 13 %

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的 PC 预制构件 购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

### 第一条 工程概况

1、工程名称：竹村片区城市更新一期（01-01 地块）

2、工程地点：深圳市龙华区福城街道

3、建设单位（建设方）：深圳市兴超房地产开发有限公司

4、工程总承包单位：中国南海工程有限公司

5、监理单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

6、工程内容：本工程预制构件制作及供应。

6.1、建筑面积：306931 平方米。

6.2、栋号、层数：1 栋三单元，1 栋四单元，1 栋五单元，2 栋一单元，2 栋二单元，3 栋，共计 6 栋。

6.3、分包内容：本工程预制构件制作及供应。

6.4、合同暂定造价：合同暂定造价：8603444.00 元（大写：捌佰陆拾万叁仟肆佰肆拾肆元整）（其中不含税价 7613667.26 元，税费 989776.74 元。）。

7、承包模式：综合单价包干，包预制构件制作费、运输、包损耗、包质量、安全文明施工。



5. 总承包单位提供甲供材料按定额给付损耗, 甲供材料的保管、存放场地及安装等费用已包含在综合单价, 不再另行考虑。甲供材料由总承包单位负责送检, 相关费用由总承包单位与甲供材供应单位协商解决。

6. 本合同未尽事宜, 双方方可签署补充协议另行约定。补充协议经三方签字并盖章后与本合同具有同等效力。

7. 本合同及其附件经双方签字盖章后生效。由授权代表签署生效的, 须出具有效的授权委托书。本合同附件为本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等效力。

8. 本合同一式 肆 份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

9. 本合同经双方加盖公章、授权代表签字之日起生效, 至合同内容执行完毕后终止。

10. 附件: 本合同附件 肆 份, 都是本合同的组成部分, 与本合同具有同等效力。

甲方: 中国南海工程有限公司 甲方(公章): 住 所: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼 法定代表人: 陈华荣 委托代理人: 陈文祺 电话: 0755-25164678 传真: 0755-25164678 开户银行: 中国建设银行深圳田贝支行 账 号: 4420 1514 6000 5601 2259 税号: 91440300192196473K 邮政编码:	乙方: 大东筑(东莞)建筑科技有限公司 乙方(公章): 住 所: 广东省东莞市麻涌镇便民路2号 法定代表人: 陈文祺 委托代理人: 电话: 0755-86954658 传真: 开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行 账 号: 4000 1281 1910 0305 954 税号: 91441900MA5571DF75 邮政编码:
--	---

第二条 标的、数量、价款等

预制构件合同价格表

金额单位：元

物资名称 (规格、型号)	特征	暂定工 程量	单 位	含运输费、含税构件综合价格	
				综合单价（元）	总价（元）
预制凸窗	1、综合单价包括但不限于：材料费（含钢筋、砼、预埋吊钩、脱模油等不含铝合金门窗、栏杆），人工费、模具加工费，工厂固定资产摊销费、机械使用费、预制构件运输费、检测费、管理费、保险费、各种税金、国家和地方规定的任何收费、利润等） 2、含钢量暂按 80KG/m³	1200	m³		
预制叠合板	1、综合单价包括但不限于：材料费（含钢筋、砼、预埋吊钩、脱模油等不含铝合金门窗、栏杆），人工费、模具加工费，工厂固定资产摊销费、机械使用费、预制构件运输费、检测费、管理费、保险费、各种税金、国家和地方规定的任何收费、利润等） 2、含钢量暂按 150KG/m³	2300	m³		
预制外墙	1、综合单价包括但不限于：材料费（含钢筋、砼、预埋吊钩、脱模油等不含铝合金门窗、栏杆），人工费、模具加工费，工厂固定资产摊销费、机械使用费、预制构件运输费、检测费、管理费、保险费、各种税金、国家和地方规定的任何收费、利润等） 2、含钢量暂按 65KG/m³	450	m³		
合 计					

注：

1. 以上单价在本工程供货期内不因任何因素而调整（钢筋含量、砼等级除外）。单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、供货至现场甲方指定位置的运杂费(含保险)及装车费，乙方合理的利润、税金、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门

2. 宝捷讯科技园项目

# 宝捷讯科技园项目

## PC 构件供货合同

采购单位：广东宏鑫建筑工程有限公司

供货单位：大乐装（东莞）建筑科技有限公司

日期：2024 年 1 月 12 日

# PC 构件供货合同

采购单位（以下简称需方）：广东宏鑫建筑工程有限公司

供货单位（以下简称供方）：大乐装（东莞）建筑科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他相关法规、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确需方与供方的权利和义务，双方就需方宝捷讯科技园项目PC构件供货的相关事宜，本着长期合作、互惠互利、协商一致的原则，双方签订本合同，以共同遵守。

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：宝捷讯科技园项目。

1.2 工程地点：大亚湾石化大道西秋谷跃府正对面(宝捷讯科技园项目部)。

## 第 2 条 供货产品明细

### 2.1 定制产品明细

单位：元人民币

序号	材料名称	单位	砼标号	暂估量	单价 (含税13%)	总额 (含税)	备注
1	叠合板	m3	C30	7885			1、按照需方、供方共同确认的深化审核合格图纸为依据加工； 2、叠合板加工采用钢膜或铝模制作； 3、预制楼梯、PC墙板采用钢膜或铝模制作（必须保证达到免抹灰标准）。
2	楼梯	m3	C30	620			
3	PC墙板	m3	C30	2630			
合计						22,152,650	

## 第 12 条 争议与裁决

12.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，双方一致同意向工程所在地市中级人民法院提起诉讼。

## 第 13 条 不可抗力

13.1 不可抗力事故系指供货双方在缔结合同时不能预见的，并且对其发生及后果无法避免和无法克服的事件。签约双方任一方由于受到诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、严重传染性疾病等不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，则延长的期限应相当于事件所影响的时间。

13.2 受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用电报、传真或电传等书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。一旦不可抗力超过一百二十天时，双方应协商修改合同履行的时间。

## 第 14 条 合同生效与终止

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，供需双方权利及义务履行完毕后，本合同终止。

## 第 15 条 合同份数

1、本合同一式伍份，供方贰份，需方叁份。

附件：1、供方营业执照、生产许可证、开户行证明；

2、供方法人授权委托书

需方：广东宏鑫建筑工程有限公司

单位地址：

开户银行：

开户银行账号：

供方：大乐装（东莞）建筑科技有限公司

单位地址：广东省东莞市麻涌镇便民路2号

开户银行：深圳农商行盛平支行

开户银行账号：000429801580

3. OPPO 高级人才房项目

CSCEC

中建

合同编号：2022-12-01DT019

OPPO滨海湾高级人才房项目土建施工总承包工程

PC构件集中采购合同补充合同



工程名称：OPPO滨海湾高级人才房项目土建施工总承包工程

工程地点：东莞市滨海湾新区滨海湾大道北侧

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：大乐装（东莞）建筑科技有限公司

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2024年01月17日



## OPPO滨海湾高级人才房项目土建施工总承包工程

### PC构件集中采购合同补充合同

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：太乐装（东莞）建筑科技有限公司

甲、乙双方于 2023 年 9 月 27 日签订了合同编号为：JZ-2022-DT023（3）的《中建一局华南区域公司 2023 年（广东省）PC 构件集中采购合同》（以下简称“原集采合同”）。因OPPO滨海湾高级人才房项目土建施工总承包工程现场施工需要，需采购一批PC构件，为维护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，双方经协商同意按照下列条款签订本补充合同，以资共同遵守。

#### 一、合同基本内容

1、产品名称、规格、暂定数量、单价见价格清单（详见附件1：OPPO滨海湾高级人才房项目土建施工总承包工程PC构件集中采购合同补充合同清单）；

玖元陆角贰分）。本补充合同总金额为暂定，按实际供货数量为结算依据；

3、本补充合同单价以不含税综合包干单价为准，因国家政策导致的税率调整，甲乙双方一致同意在不含税单价保持不变的基础上，按照新税率调整含税单价及含税总价，同时甲方向乙方付款时，乙方须提供新税率下的增值税发票，调整时间随国家政策生效开始执行。

4、除钢筋混凝土外，乙方不得以材料涨价、市场因素、验收及任何原因向甲方要求增补费用。PC构件主材（钢筋及混凝土）材料价差在最终结算时按施工期间各期算术平均信息价调整：

（1）基准单价为2023年5月份《东莞建设工程价格信息》《广东省建设工程价格信息》，I 级钢筋以HPB300信息价为基准，III 级钢筋以HRB400E信息价为基准，混凝土以C30泵送预拌混凝土信息价为基准；涨跌范围在±5%以内（含）不予调整，超过±5%以上依据造价信息各期算术平均信息价调差；PC构件主材基准单价 =A，PC构件从开模后开始浇筑之日起至供货结束期间的材料信息价算术平均值 =B，双方确定最终结算合格的构件所含材料工程量 =C；

（2）钢筋含量按净重量计取；混凝土含量净体积计取；

（3）当材料单价涨幅超过 5%时，即  $(B-A)/A > 5\%$ ，材料调增金额  $S = C * [B - A * 1.05]$

## 一、建

4

一集

三月

加工、销售、安装混凝土、混凝土养护、水  
泥管口、水暖水管、水泥管、水泥管、水泥管、  
等工程。

（东莞）建筑科技有限公司

徐盛

乙方(盖章):大乐美(东莞)建筑科技有限公司  
法定代表人(签字):  
或委托代理人(签字):徐盛

2024年01月15日



如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利；

11、结算方式：PC构件供货全部结束后一个月内，乙方凭双方签字确认的月度《PC构件供货对账单》向甲方提交PC构件供货结算书，双方按合同约定的计量与结算方式结算，结算完毕后三个月内付清PC构件全部余款；若乙方未及时上报结算资料或上报的结算资料不符合甲方要求或甲乙双方正在办理结算时，乙方无权向甲方索要结算款。

12、若因不可抗力或其他原因导致项目开发节奏调整，甲方有权根据项目的实际情况调整施工工期和乙方施工范围，乙方同意按实办理结算，且同意不增加其他额外费用。

二、乙方项目代表 徐盛；

三、乙方承诺其提供的产品、服务不侵犯任何第三方的专利权、商标权、著作权及商业秘密等知识产权。如乙方提供的产品、服务涉嫌侵犯第三人合法权利的，由乙方负责解释并解决相关纠纷，承担一切相关责任。由此给甲方造成的任何损失，包括但不限于工期损失、律师费等均由乙方赔偿。

四、本补充合同作为原集采合同的补充，其它条款按照原集采合同执行，未尽事宜双方协商确定。

五、本补充合同一式肆份，双方各执贰份，均具同等法律效力。自甲乙双方签字盖章后生效，至乙方将全部订货送齐，经甲方验收无误，并按本合同规定将货款全部结清以后终止，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。本项目保修期：2年，自竣工备案完成之日起算。

（以下无正文）

甲方：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：（盖章）大乐装（东莞）建筑科技

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）

或委托代理人（签字）：

2024年01月15日

4. 大亚湾科创·惠州软件园项目

※大亚湾科创·惠州软件园项目※

合同编号: KC-RJY-ZPGY001

大亚湾科创·惠州软件园项目  
叠合板、预制墙板构件供货合同

合同编号	合同编号: KC-RJY-ZPGY001 (2023/08/11)
合同名称	大亚湾科创·惠州软件园项目叠合板、预制墙板构件供货合同
甲方	惠州市东江建筑安装工程有限公司
乙方	大乐装(东莞)建筑科技有限公司
签订日期	2023年 9 月 12 日

惠州市相关规定送检的原材料;

9) 根据国家及广东省或惠州市相关规定进行的预制构件检测工作。提供工程验收所需的各项资料,及竣工验收的各项配合工作(在构件正式供货后,召开关于项目技术资料的会议,约定相关资料。后续如政府要求新增的资料,乙方也应予以配合提供);

10) 供大于求时的仓储费用,费用由乙方综合考虑,不另单独计费。

## 2、工期

2.1 总工期: 暂定 300 个日历天(合同总工期根据甲方实际工期为准,开工时间以开模函时间为准。)

2.2 每栋第一批材料到场后,每层材料需根据项目施工进度计划进行供货

## 3、质量标准工程质量要求和技术标准

3.1 乙方就预制构件质量向甲方承担直接责任。质量必须达到国家及项目所在地省、市、行业现行有关法律法规、规范及相关文件的要求和标准。

3.2 任何由于乙方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患,乙方应承担全部责任。

## 3、合同价款

3.1. 本合同暂定含税总价为¥23256449.00 元(大写:人民币贰仟叁佰贰拾伍万陆仟肆佰肆拾玖元整)【含增值税专用发票税率为 13%】,其中合同不含税总价:¥20580928.32 元(大写:人民币贰仟零伍拾捌万零玖佰贰拾捌元叁角贰分),增值税税额:¥2675520.68 元(大写:人民币贰佰陆拾柒万伍仟伍佰贰拾元陆角捌分)。

大亚湾科创·惠州软件园项目装配式固定综合单价清单

序号	分项名称	单位	暂定 工程量	单价 (含税 13%)	金额 (含税 13%)	钢筋含量 (kg/m³)	备注
1	叠合楼板 (详见图纸)	立 方	9909.49			156.64	工程量按实际供货量计算(不扣除构件中钢筋、支架、螺栓孔、螺栓、预埋铁件、XPS(或EPS)及墙、板中不大于
2	装配式混凝土墙 (详见图纸)	立 方	1240.00			89.15	
含税合同暂定总价			元		23256449.00		

16.3 本合同自合同签订之日起执行,若因特殊原因在合同签订之前已实际履行的,经甲方确认可按照本合同条款予以执行。

16.4 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应本着实事求是的友好原则,协商解决,协商不成时,均可提交项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

16.5 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓,不视为该方对其权利的放弃,亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

本合同内容的任何变更均须经合同各方协商同意并签署书面文件,合同各方依照变更后的内容执行。

16.6 本合同及附件内容自双方盖章后生效,具有同等法律效力。在合同有效期内,双方均不得随意变更或解除合同,如有未尽事宜,双方经协商一致可签订补充条款。

16.7 本合同壹式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

合同双方对本合同的全部条款,特别是加黑部分的条款,已仔细阅读并明确知悉并理解其风险,自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

甲方:【

法定代表人(委托代理人):【

合同附件:

乙方:【

法定代表人(委托代理人):【

5. 阳光新都荟花园项目

预制构件买卖合同

合同编号: ZTZHL52Q-CL-A02-2

甲方(买方): 中瑞物资有限公司  
乙方(卖方): 大乐装(东莞)建筑科技有限公司  
纳税人识别号: 91441900MA5571DF75  
地址: 广东省东莞市麻涌镇便民路2号  
开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行  
开户账号: 4000128119100305954

纳税人规模: 一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定,甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,为明确双方权利义务,经双方协商一致,特签订以下合同条款。

一、合同标的物

- 1.1 本合同标的物为预制构件,由甲方向乙方购买。  
1.2 本合同标的物描述及价款如下表:

材料名称	型号/规格	数量	单位	单价(元)	金额(元)	备注
墙板	混凝土强度:C30 含钢量: 73.09kg/m3	224.53	m3			
凸窗	混凝土强度:C30 含钢量: 102.82kg/m3	893.20	m3			
叠合板	混凝土强度:C30 含钢量: 150.78kg/m3	1742.12	m3			

1.3 说明:

1.3.1 合同金额为暂定,最终按实际供货量结算,以甲方书面确认后的金额为准。以上数量为暂定数量,并不作为乙方对甲方材料需求量的最低承诺,最终按双方确认的实际供应产品数量为准,若实际供货额累计超出本合同暂定金额的,甲乙双方须另行签订补充协议或买卖合同,否则超出合同暂定金额的部分,甲方有权不予认可。

1.3.2 上述单价为含税价,税率13%,适用以下第①种计价方式:

①甲乙双方已充分考虑了经营风险,任何原因包括但不限于市场价格涨跌(含钢量、钢筋及混凝土除外,具体详见1.5.6条)、政府政策变化、税收调整等均不再调整含税单价。最终结算总价

否则补充协议对甲方不具有法律约束力。补充协议与本合同具有同等法律效力，如补充协议与本合同就同一条款事项约定不一致的，以补充协议为准。

9.3 双方特此确认并同意，在合同履行过程中，除经甲方盖公章确认或出具特别授权委托书外，其他人员均无权代表甲方处理因本合同所引起的有关债权债务纠纷（包括但不限于出具欠款证明，结算单据等行为）。如有上述行为所产生的债权债务纠纷甲方不予确认，对甲方不具有法律约束力；甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于对外签订、变更合同、办理合同结算等事项，如发生前述情况甲方均不予确认，对甲方不具有法律约束力。

9.4 乙方同意接受本协议的全部内容并接受本协议的约束，甲方已应乙方要求对本协议相关条款进行了充分的提示和说明，乙方自愿签署本协议。乙方知悉可通过拨打电话：020-83480198 的方式对本协议及本协议项下业务进行咨询与投诉。

9.5 附件：乙方营业执照、生产许可资质证明等。

（本文以下无正文内容，为本合同签署页）

甲方（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



6. 深铁前海时代项目 7-2 号地块项目

前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段项目  
预制构件 买卖合同



合同编号	302-材料-17	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-08-25
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	广东（东莞）建筑科技有限公司		



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经友好协商，就甲方向乙方购买前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段项目预制构件买卖事宜，达成如下一致条款，以资共同信守。

**第 1 条 货品名称、品牌、规格型号、数量、单价及供货时间**

暂定含税金额 690.84 万元（暂定不含税金额 611.36 万元，增值税率 13%，增值税额 79.48 万元）。

见附件六。

1、以上单价、总价如未作特别说明，均已包含但不限于下列全部费用在内：

（1）采购标的物的成本费、制作加工费；包含各类预埋件、空调套管、及运输过程中的成品保护（水电材料（包含但不限于线盒、线管、止水节、钢套管等）、门窗框或钢副框、防雷埋件及土建预埋件为甲供材料）。

（2）包装费、运杂费、装卸费、调试费、运输损耗费、采购及保管费、检验试验费（不含结构性能检测）、利润、税费、保险费及一切风险费。

（3）乙方应当提供的技术指导支持、使用培训、伴随服务、售后服务费用；

（4）验收合格之前发生的所有含税费用；

（5）一切与采购标的物运抵甲方指定地点所需之费用。

（6）各项创优费用已包含在综合单价中。

（7）相关部位的防雷接地及机电安装管线、空调套管由乙方负责预留、预埋及连接，费用已包含在综合单价中，其中水电材料（包含但不限于线盒、线管、止水节、钢套管等）、门窗框或钢副框、防雷埋件及土建预埋件为甲供材料。

（8）合同单价包含卸货等待时间为 12 小时。

（9）凸窗含钢量暂定 90KG/m<sup>2</sup>，叠合板含钢量暂定 150KG/m<sup>2</sup>，后期实际含钢量依据最终甲方方可设计图纸进行价格调整，按 5 元/KG/m<sup>3</sup> 进行增减。

2、具体供货时间和数量以甲方发出的供货通知单为准，结算时以实际供货量为准。

3、本合同综合单价按下列第 （2） 种办法进行调整。

（1）综合单价包干，价格不可调整。

（2）具体调价办法：主材（钢筋及砼）调差：钢筋、混凝土 5% 以内（含 5%）的张落幅包干，即上涨的价差超过 5% 由发包人承担，下降的价差超过 5% 由发包人受益。调差工程量以自然月统计每个月的供货量为准，时间以该项目构件验收单上时间为准。材料调差计算如下：送货当月信息价若高于基准价 5%，调增：调整后单价=合同单价+（送货当月信息价—基准价 X105%）；送货当月信息价若低于



4、乙方充分知悉并完全理解：甲方项目部的工程技术专用章仅限于双方非经济文件的往来使用，涉及经济类的协议、承诺、函件等文件均无效。任何涉及合同实质性条款变化（如价格、工期、付款、违约责任等）的补充协议或函件，必须加盖甲方合同专用章并经过甲方授权人签字方有效。任何涉及价款结算确认的中间往来文件、最终确认文件，必须加盖甲方合同专用章并经过甲方授权人签字方有效。前述甲方合同专用章样式及甲方授权人签字样式均以本合同原件记载样式为准。

5、乙方如果向甲方人员行贿，一经发现，将对乙方处以行贿金额的10倍处罚，若造成甲方损失将全部由乙方赔偿，同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿，乙方可直接向公司监察室举报，同时一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

举报电话：

监察室 王 虎手机：138 0241 4304；

6、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

8、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲执肆份，乙方执贰份。

#### 第11条 附件

附件一：结算书所需表格

附件二：采购订单

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：广州市黄埔区

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

陈建超

附件五 工程量清单与计价表

前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段预制构件买卖工程量清单与计价表											
序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定 工程量	综合单价（元）			综合合价（元）			备注
					不含税 综合单价	税金 （13%）	含税 综合单 价	不含税 综合合价	税金（13%）	含税 综合合价	
1	装配式叠合板	1. 混凝土强度等级：C30； 2. 钢筋：150kg/m³； 3. 预埋铁件：线盒、止水节、钢套管、吊环等、型钢、钢板、圆钢、角钢、内埋式螺母等工厂用金属件及现场用金属件埋设； 4. 运输要求：装车及运输； 5. 其他：综合单价考虑二次设计、开孔、开槽、洞口管线预留、模具费用等费用；	m³	300.00							
2	装配式楼梯	1. 混凝土强度等级：C30； 2. 钢筋：125kg/m³； 3. 预埋铁件：线盒、止水节、钢套管、吊环等、型钢、钢板、圆钢、角钢、内埋式螺母等工厂用金属件及现场用金属件埋设； 4. 运输要求：装车及运输； 5. 其他：综合单价考虑二次设计、	m³	1.00							

		开孔、开槽、洞口管线预留、模具费用等费用;									
3	预制空调板	1. 混凝土强度等级: C30; 2. 钢筋: 160kg/m <sup>3</sup> ; 3. 预埋铁件: 线盒、止水节、钢套管、吊环等、型钢、钢板、圆钢、角钢、内埋式螺母等工厂用金属件及现场用金属件埋设; 4. 运输要求: 装车及运输; 5. 其他: 综合单价考虑二次设计、开孔、开槽、洞口管线预留、模具费用等费用;	m <sup>3</sup>	1.00							
4	预制阳台板	1. 混凝土强度等级: C30; 2. 钢筋: 160kg/m <sup>3</sup> ; 3. 预埋铁件: 线盒、止水节、钢套管、吊环等、型钢、钢板、圆钢、角钢、内埋式螺母等工厂用金属件及现场用金属件埋设; 4. 运输要求: 装车及运输; 5. 其他: 综合单价考虑二次设计、开孔、开槽、洞口管线预留、模具费用等费用;	m <sup>3</sup>	1.00							

5	装配式叠合板	1. 混凝土强度等级: C30; 2. 钢筋: 150kg/m <sup>3</sup> ; 3. 预埋铁件: 线盒、止水节、钢套管、吊环等、型钢、钢板、圆钢、角钢、内埋式螺母等工厂用金属件及现场用金属件埋设; 4. 运输要求: 装车及运输; 5. 其他: 综合单价考虑深化设计(含拆分图)、二次设计、开孔、开槽、洞口管线预留、模具费用等费用;	m <sup>3</sup>	1.00	
6	装配式楼梯	1. 混凝土强度等级: C30; 2. 钢筋: 125kg/m <sup>3</sup> ; 3. 预埋铁件: 线盒、止水节、钢套管、吊环等、型钢、钢板、圆钢、角钢、内埋式螺母等工厂用金属件及现场用金属件埋设; 4. 运输要求: 装车及运输; 5. 其他: 综合单价考虑深化设计(含拆分图)、二次设计、开孔、开槽、洞口管线预留、模具费用等费用;	m <sup>3</sup>	1.00	

7	预制空调板	1. 混凝土强度等级: C30; 2. 钢筋: 160kg/m <sup>3</sup> ; 3. 预埋铁件: 线盒、止水节、钢套管、吊环等、型钢、钢板、圆钢、角钢、内埋式螺母等工厂用金属件及现场用金属件埋设; 4. 运输要求: 装车及运输; 5. 其他: 综合单价考虑深化设计(含拆分图)、二次设计、开孔、开槽、洞口管线预留、模具费用等费用;	m <sup>3</sup>	1.00	
8	预制阳台板	1. 混凝土强度等级: C30; 2. 钢筋: 160kg/m <sup>3</sup> ; 3. 预埋铁件: 线盒、止水节、钢套管、吊环等、型钢、钢板、圆钢、角钢、内埋式螺母等工厂用金属件及现场用金属件埋设; 4. 运输要求: 装车及运输; 5. 其他: 综合单价考虑深化设计(含拆分图)、二次设计、开孔、开槽、洞口管线预留、模具费用等费用;	m <sup>3</sup>	1.00	

9	预制凸窗外墙板	(1) 预制凸窗外墙板 (2) 混凝土强度等级: C30 (3) 钢筋的制作及安装, 钢筋含量 90kg/m <sup>3</sup> (4) 预埋件、套筒: 综合考虑 (5) 构件制作、运输、安装 (6) 灌浆及相应必要措施 (7) 构件之间的接缝处理, 包括施工所需的密封胶、填充胶棒/条等 (8) 配合设计院的图纸深化 (9) 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求 (10) 含建筑物超高增加费	m <sup>3</sup>	1850.00	
10	价格调整(钢筋含量)	若实际采用的预制混凝土构件与清单中钢筋含量不一致时, 钢筋含量每增加/减少 5kg/m <sup>3</sup> , 则按该价格对相应构件单价进行增加/减少。	m <sup>3</sup>	3700.00	固定单价, 不随控制价下浮
11	价格调整(混凝土强度等级)	若实际采用的预制混凝土构件与清单中混凝土强度等级不一致时, 混凝土强度等级每增加/减少一个标号, 则按该价格对相应构件单价进行增加/减少。	m <sup>3</sup>	2000.00	固定单价, 不随控制价下浮
合计					

7. 大运枢纽物业开发项目北地块 A 包



**深圳市建材交易集团有限公司**  
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

## 中 标 通 知 书

大乐装（东莞）建筑科技有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的大运枢纽物业开发项目北地块等四个项目预制构件（二次）评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：大运枢纽物业开发项目北地块等四个项目预制构件（二次）

中标标段名称：大运枢纽物业开发项目北地块等四个项目预制构件（二次）A 标

中标价：（含税价）

大写：贰仟零伍拾捌万柒仟零玖拾壹元柒角叁分

小写：20,587,091.73 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 7 月 20 日



正本

## 预制构件采购合同

项目名称：大运枢纽物业开发项目  
北地块和新湖睿著广场项目预制构件

合同编号：SZJC-0056/2023

甲方：深圳市建材交易集团有限公司

乙方：大乐装（东莞）建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就大运枢纽物业开发项目北地块预制构件和新湖睿著广场项目预制构件的供货事项协商一致，订立本合同，并自愿恪守。

## 一、合同范围

乙方依据大运枢纽物业开发项目北地块预制构件和新湖睿著广场项目预制构件深化设计图纸进行供货。具体承包内容如下：

- 1、构件图纸的复核及配合深化设计工作；
- 2、大运枢纽物业开发项目北地块预制构件和新湖睿著广场项目预制构件深化设计图纸及本合同清单所示的预制构件的模具开模、预制构件的生产及供货；预制构件的制作、运输、供货、卸车；
- 3、预制构件生产至货到现场交接给甲方期间的成品保护；
- 4、配合建筑及机电、装修、接地连接等功能使用的预埋件（线管、水管、阳台预埋件等）预埋；
- 5、铝合金窗框安装预埋及窗框防雷接地的连接；
- 6、满足塔吊及人货电梯安装所需的洞口预留；
- 7、在预制构件上喷涂构件编号、构件单重及所属楼号、层数的明显标识；
- 8、预制混凝土构件运输至工地施工现场甲方指定地点并卸车；
- 9、构件原材料送检：水泥、沙、石子、混凝土、钢筋等国家及广东省或深圳市相关规定送检的原材料；
- 10、根据国家及广东省或深圳市相关规定进行的预制构件检测工作。提供工程验收所需的各项资料，及竣工验收的各项配合工作（在构件正式供货后，召开关于项目技术资料的会议，约定相关资料，后续如政府要求新增的资料，乙方也应以配合提供；
- 11、应甲方要求供大于求时在乙方工厂发生的仓储费用（如有）；
- 12、配合装配式技术认定。

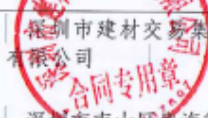

## 二、合同价款及支付

1、本合同形式为 ☒ 单价合同 ☐ 总价合同，本合同暂定总价为：人民币大写：贰仟零伍拾捌万柒仟零玖拾壹元柒角叁分，小写：20,587,091.73，其中增值税税率为：13 %。


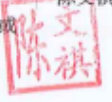
合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：不含税价：人民币（大写）壹仟捌佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾伍元贰角伍分元整（¥18,218,665.25元）；增值税税额：人民币（大写）贰佰叁拾陆万捌仟肆佰玖拾陆元肆角捌分元整（¥2,368,426.48元）。

(本页无正文)

甲方(盖章):	深圳市建材交易集团有限公司 	法定代表人或 授权代表:	华翠 
住 所:	深圳市南山区粤海街道深大社区深南大道 9819 号地铁金融科技大厦 7F		
统一信用代码:	91440300MA5GFMJ703	电 话:	0755-23881615
邮 箱:	/	传 真:	/
开户银行:	中国农业银行深圳分行中心区支行	开户全名:	深圳市建材交易集团有限公司
账 号:	41005000040055381	邮政编码:	518000
项目主管部门 经办人及电话:	李婧涵 18006901967	项目主管 部门审核 人:	/

合约部门经办 人及电话:	廖嘉敏 13699810321	合约部门 审核人及 电话:	/
-----------------	-----------------	---------------------	---

乙方(盖章):	大乐装(东莞)建筑科技有限公司 	法定代表人或 授权代表:	陈文祺 
住 所:	广东省东莞市麻涌镇便民路 2 号		
统一信用代码:	91441900MA5571DF75	电 话:	0755-86954658
邮 箱:	/	传 真:	0755-86954658
开户银行:	中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行	开户全名:	大乐装(东莞)建筑科技有限公司
账 号:	4000128119100305954	邮政编码:	523131
乙方经办人:	熊龙飞	乙方经办 人电话:	13266595627

合同签署地点: 深圳

时 间:            年    月    日



附件 1：分项价格清单

大运枢纽物业开发项目北地块等四个项目预制构件汇总表

序号	工程名称	不含暂列金额总价（元）	暂列金额（元）	含暂列金额总价（元）	备注
1	大运枢纽物业开发项目北地块预制构件采购	12,675,974.30	1,495,197.72	14,171,172.02	
2	新湖睿著广场项目预制构件采购	5,745,645.47	670,274.24	6,415,919.71	
3	合计	18,421,619.77	2,165,471.96	20,587,091.73	

大运枢纽物业开发项目北地块预制构件采购招标工程量清单									
序号	分项工程名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）	税金（13%）	含税单价（元）	合价（元）	备注
一		PC 构件						12675974.30	
1	ALC 墙板	1. 名称：100mm 厚 ALC 墙板 2. 墙板材质、规格：蒸压加气混凝土墙板，规格综合考虑 3. 单价包括但不限于 ALC 墙板生产过程中的主材费（钢筋、混凝土、水泥、砂石）、模具费用（设计、制作、安装、摊销）、辅材费（胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂）、人工费（钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护）、水电费、机械使用费、主材（钢筋、混凝土、水泥、砂石）实验检测费（不包含结构性检测费用）、送检费、构件运输费（装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费）赶工费（包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用）、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋（不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板）、安装工程预埋费（包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输，水电线管及底盒从施工项目现场出库，超耗由乙方承担）、配合深化设计费、管理费、利润、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用	m²	34000.00					

		4. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
2	ALC 墙板	1. 名称: 200mm 厚 ALC 墙板 2. 墙板材质、规格: 蒸压加气混凝土墙板, 规格综合考虑 3. 单价包括但不限于 ALC 墙板生产过程中的主材费(钢筋、混凝土、水泥、砂石)、模具费用(设计、制作、安装、摊销)、辅材费(胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂)、人工费(钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护)、水电费、机械费、主材(钢筋、混凝土、水泥、砂石)实验检测费(不包含结构性检测费用)、送检费、构件运输费(装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费)赶工费(包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用)、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋(不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费(包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输, 水电线管及底盒从施工项目现场出库, 超耗由乙方承担)、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的、义务和职责等费用 4. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求	m <sup>2</sup>	1600.00					
3	预制混凝土外墙板(下挂板)	1. 名称: 预制混凝土外墙(下挂板) 2. 混凝土等级 C30, 含钢量根据设计提供的预制外墙参考图综合考虑	m <sup>2</sup>	270.00					

		3. 单价包括但不限于混凝土预制构件生产过程中的主材费(钢筋、混凝土、水泥、砂石)、模具费用(设计、制作、安装、摊销)、辅材费(胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂)、人工费(钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护)、水电费、机械费、主材(钢筋、混凝土、水泥、砂石)实验检测费(不包含结构性检测费用)、送检费、构件运输费(装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费)赶工费(包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用)、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋(不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费(包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输, 水电线管及底盒从施工项目现场出库, 超耗由乙方承担)、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的、义务和职责等费用 4. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
4	预制混凝土凸窗	1. 名称: 预制混凝土凸窗 2. 混凝土强度等级 C30, 含钢量根据设计提供的预制凸窗参考图综合考虑 3. 墙板材质、规格: 预制混凝土凸窗, 规格综合考虑 4. 收合格的数量进行结算。合同执行期间无论材料市场价格浮动、人工费变动、政府政策变动或其它任何原因, 本合同所约定各包干综合单价均不予调整。单价包括但不限于混凝土预制构件生产过程中的主材费(钢筋、混	m <sup>2</sup>	1000.00					

		凝土、水泥、砂石）、模具费用（设计、制作、安装、摊销）、辅材费（脱砖、胶轮、脱模油、缓凝剂）、人工费（钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护）、水电费、机械设备费、主材（钢筋、混凝土、水泥、砂石）实验检测费（不包含结构性检测费用）、送检费、构件运输费（装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费）赶工费（包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用）、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋（不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板）、安装工程预埋费（包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输，水电线管及底盒从施工项目现场出库，超耗由乙方承担）、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用。 5. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
5	预制混凝土叠合板	1. 名称：预制混凝土叠合板 2. 混凝土强度等级 C30，含钢量根据设计提供的预制叠合板参考图综合考虑 3. 墙板材质、规格：预制混凝土叠合板，规格综合考虑 4. 收合格的数量进行结算，合同执行期间无论材料市场价格浮动、人工费变动、政府政策变动或其它任何原因，本合同所约定各包干综合单价均不予调整。单价包括但不限于混凝土预制构件生产过程中的主材费（钢筋、混凝土、水泥、砂石）、模具费用（设计、制作、安装、	m <sup>2</sup>	2700.00					

		摊销）、辅材费（脱砖、胶轮、脱模油、缓凝剂）、人工费（钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护）、水电费、机械设备费、主材（钢筋、混凝土、水泥、砂石）实验检测费（不包含结构性检测费用）、送检费、构件运输费（装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费）赶工费（包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用）、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋（不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板）、安装工程预埋费（包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输，水电线管及底盒从施工项目现场出库，超耗由乙方承担）、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用。 5. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
二	暂计金额		项	1.00				1,495,197.72	
三	合计							14,171,172.02	

新湖睿著广场项目预制构件招标工程量清单									
序号	分项工程名称	规格型号	单位	数量	不含税单价(元)	税金(13%)	含税单价(元)	合价(元)	备注
一		PC 构件						5,745,645.47	
1	预制混凝土外墙板	1.名称:预制混凝土外墙 2.混凝土等级 C30,含钢量根据设计提供的预制外墙参考图综合考虑 3.单价包括但不限于混凝土预制构件生产过程中的主材费(钢筋、混凝土、水泥、砂石)、模具费用(设计、制作、安装、摊销)、辅材费(胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂)、人工费(钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护)、水电费、机械费、主材(钢筋、混凝土、水泥、砂石)实验检测费(不包含结构性能检测费用)、送检费、构件运输费(装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费)赶工费(包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用)、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋(不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费(包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输、水电线管及底盒从施工项目现场出库,超耗由乙方承担)、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用	m <sup>2</sup>	365.02				8	

		4.其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
2	钢筋桁架楼承板	1.名称:钢筋桁架楼承板(板厚120mm,楼承板铁皮为1.0mm,桁架规格综合考虑(板厚减去上下层混凝土保护层厚度),详见设计说明及参考图) 2.单价包括但不限于钢筋桁架楼承板生产过程中的主材费(钢筋、混凝土、水泥、砂石)、模具费用(设计、制作、安装、摊销)、辅材费(胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂)、人工费(钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护)、水电费、机械费、主材(钢筋、混凝土、水泥、砂石)实验检测费(不包含结构性能检测费用)、送检费、构件运输费(装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费)赶工费(包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用)、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋(不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费(包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输、水电线管及底盒从施工项目现场出库,超耗由乙方承担)、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用 3.其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求	m <sup>2</sup>	13935.72					
3	预制混凝土凸窗	1.名称:预制混凝土凸窗 2.混凝土强度等级 C30,含钢量根据设计提供的预制凸窗参考图综合考虑	m <sup>3</sup>	283.18					





		价格浮动、人工费变动、政府政策变动或其它任何原因，本合同所约定各包干综合单价均不予调整。单价包括但不限于混凝土预制构件生产过程中的主材费（钢筋、混凝土、水泥、砂石）、模具费用（设计、制作、安装、摊销）、辅材费（胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂）、人工费（钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护）、水电费、机械设备费、主材（钢筋、混凝土、水泥、砂石）实验检测费（不包含结构性检测费用）、送检费、构件运输费（装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费）赶工费（包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用）、技术措施费、配合二次深化设计费、燕养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋（不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板）、安装工程预埋费（包含但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输，水电线管及底盒从施工项目现场出库，超耗由乙方承担）、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用。							
		5.其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
二	暂列金额		项	1.00					670,274.24
三	合计								6,415,919.71

8. 深圳中海时光镜项目二标段

深圳中海时光镜项目预制 PC 构件买卖合同

合同编号:

甲方(买方): 佳邦建设集团有限公司

纳税人识别号: 91430 00008 13575 451

地址: 湖南省株洲市茶陵县财富中心华晨世纪中心商业区 2 号栋 18 楼

电话: 0731-25236016

开户行: 长沙银行股份有限公司茶陵支行

开户账号: 8003 0381 1103 016

乙方(卖方): 大乐筑(东莞)建筑科技有限公司

纳税人识别号: 91441900MA5571DF75

地址: 广东省东莞市麻涌镇便民路 2 号

电话: 0755-86954658

开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行

开户账号: 4000128119100305954

纳税人规模: 一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定,甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,为明确双方权利义务,经双方协商一致,特签订以下合同条款。

一、合同标的物

- 1、本合同标的物为深圳中海时光镜项目二标段 3#、4#楼 预制 PC 构件,由甲方向乙方购买。
- 2、本合同标的物描述及价款如下表:

材料名称	规格	数量 (m³) 暂定	含税单价 (元/m³)	总价 (元)	备注
预制叠合板	按最终图 纸	1816.5			详见 PC 构 件图纸
外墙板	按最终图 纸	780.2			
预制凸窗	按最终图 纸	780.2			
合计				7286540	

3、如甲方授权的签收人员、对账人员等发生变更，应当在发生变更之日起3日内书面通知乙方并指定继任签收人员、对账人员，因此导致签收、对账延迟、错误等法律后果由甲方承担。如经乙方催告后甲方仍不指定继任人员的，乙方有权暂停供货。

4、在合同履行过程中，除甲方盖章认可，其他个人均不能代表甲方处理因本合同所引起的债权债务，擅自处理债权债务行为包括但不限于出具欠款证明，结算单据等。因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方不产生法律效力。

合同签订地点：甲方所在地

(此页以下无正文)

甲方(盖章)：

项目经

2023年4月28日

合同专用章

乙方(盖章)：大乐装(东莞)建筑科技有限公司

签约负责人：姜洋

2022年4月28日

有限公司



9. 保利龙岗静安府项目



合同编号：中建七局 1102202304806005



深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目  
PC 预制构件采购合同



中建

购货方：中国建筑第七工程局有限公司

供货方：大乐装（东莞）建筑科技有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街267号

签约时间：2023 年 6 月 8 日



购货方：中国建筑第七工程局有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：郭建军

住所：郑州市经开第十五大街 267 号

供货方：大乐装（北京）建筑装饰有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：陈文进

住所：广东省东莞市麻涌镇便民路 2 号

统一社会信用代码：91441900MA5571DF75

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互利的原则，经充分协商，就甲方深圳市龙岗区静安府项目 PC 预制构件采购事项，签订本合同，以资共同信守执行。

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目

1.2 工程时间：自本合同签订之日起至本项目完工结束

#### 2. 现场代表

2.1 甲方现场代表为刘文清，其权限为：负责现场协调、组织验收、结算等事宜。

2.2 乙方现场代表为叶奕敏，其职务为客户经理，其权限为：负责合同签订、结算及现场施工协调等事宜，履行合同义务。

#### 3. 分包工程内容

3.1 分包承包方式：采用包料、包机械设备、包构件图纸深化及配合购货方其他施工分包的深化配合、包制作、包配合承包单位提前需要深化预埋的其他专业分包材料（材料甲供）、包出厂检测、包运输、包装车费、包材料交付前成品保护、包食宿、包保险、包劳保、包管理费、包利润、包规费、税金、包材料进场卸车滞留时间、包周边关系包物价上涨因素等的承包方式。

3.2 分包工程承包范围：深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目 PC 预制构件采购。含预制构件制作、包装、运输，预埋件的成品保护等，PC 构件所用材料品牌限定同总包要求。

#### 4. 合同价款

4.1 固定单价合同，合同总价暂定金额（含 13%增值税）：¥6,811,890.24，金额大写：陆佰捌拾壹万壹仟捌佰玖拾元贰角肆分；其中不含税价款为：

附件：

附件 1：中国建筑第七工程局有限公司项目部综合授权书

附件 2：分部分项工程量清单计价表

附件 3：中建七局举报公示栏

甲方（盖章）



乙方（盖章）：



公司绝密 严禁复制

中建七局

中建七局

附件 2:

分部分项工程量清单表

深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目 PC 预制构件合同清单												
序号	清单名称	清单特征描述	计算规则	计量单位	暂定数量	综合单价				税金 (13%)	含税单价	合价
						材料费	机械费	其他	小计			
一	预制外墙											
1	预制外墙	1. 外墙钢筋混凝土预制构件 2. 含预制构件制作、包装、运输。 3. PC 构件所用材料品牌限定同总包要求。 4. 混凝土强度等级: C30 5. 钢筋含量: 60kg/m³ 6. 具体规格尺寸详图纸要求, 质量符合图纸及技术规范要求	按图示体积计算, 不扣除预埋线管、线槽、线盒等所占面积≤0.3 m²部分所占体积	m3	19.53							
二	预制楼板											

第 13 页 共 16 页

1	预制叠合楼板	1. 叠合楼板钢筋混凝土预制构件 2. 含预制构件制作、包装、运输。 3. PC 构件所用材料品牌限定同总包要求。 4. 混凝土强度等级: C30 5. 钢筋含量: 130kg/m³ 6. 具体规格尺寸详图纸要求, 质量符合图纸及技术规范要求	按图示体积计算, 不扣除预埋线管、线槽、线盒等所占面积≤0.3 m²部分所占体积	m³	1361.03							
三	预制飘窗											
1	预制飘窗	1. 飘窗钢筋混凝土预制构件 2. 含预制构件制作、包装、运输。 3. PC 构件所用材料品牌限定同总包要求。 4. 混凝土强度等级: C30 5. 钢筋含量: 80kg/m³ 6. 具体规格尺寸详图纸要求, 质量符合图纸及技术规范要求	按图示体积计算, 不扣除预埋线管、线槽、线盒等所占面积≤0.3 m²部分所占体积	m³	1264.76							
四	合计											

第 14 页 共 16 页

说明：

- 1、预制构件生产偏差需高于国家标准，按市标标准考虑。
- 2、材料包含预制外墙、预制栏板、预制楼板、螺母、螺帽、预埋套管、预埋钢板等实体配套材料和材料运输到现场的费用。
- 3、钢筋和混凝土主材不予调差，投标单位在报价中综合考虑。
- 4、混凝土暂按 C30 混凝土计取，如混凝土型号每增减 1 个标号，材料价格相应增减 15 元/m<sup>3</sup>；项目含钢量依据“上表”进行测算，后期实际含钢量依据最终甲方认可设计图纸进行价格调整，按 5 元/KG/m<sup>3</sup> 进行增减。
- 5、综合单价分析表中的单位用量除钢筋含量为暂估量（结算时根据实际含量调整），其他单位用量均为 1。
- 6、供货单价含混凝土制作、振捣、构件运输、养护、模具包装、存放、深化设计（预制构件同其他各个专业施工单位的配合深化设计工作，包括深化设计吊装点位、预埋件点位、铝模同预制构件连接点位、爬架附着点位、精装修点位等等深化工作并出图给甲方确认）等，不含项目施工现场吊装费、卸车费。

10. 佛山万科璞玥府项目

CSCEC

合同编号：中建四局 07 02 2021 008 06 011

中建

佛山万科璞玥府  
PC 构件购销合同

合同编号：中建四局 07 02 2021 008 06 011

甲方（买方）：中建四局土木工程有限公司

乙方（卖方）：大乐装（东莞）建筑科技有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2022 年 8 月 9 日



CSCEC

合同编号：中建四局 07 02 2021 008 06 011

中建

甲方（买方）：中建四局土木工程有限公司法定代表人：谢贵生住所：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺乙方（卖方）：大乐装（东莞）建筑科技有限公司法定代表人：刘慧住所：广东省东莞市麻涌镇东莞市银基重工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商一致就佛山万科璞玥府项目方 PC 构件采购事宜，签订本合同，双方共同遵守。

## 1. 物品名称、数量规格及单价

序号	构件类型	暂定数量（立方米）	暂定钢筋含量（kg/立方米）	不含税单价（元）	增值税	综合单价（元）	含税总价（元）	备注
1	预制楼梯	450	186					
2	叠合板	5500	152					
3	预制沉箱	0	102					

备注：定标期间甲方为节省成本取消预制沉箱，优化成了叠合板。

合同暂定总价（含增值税）：¥15828054.64【壹仟伍佰捌拾贰万捌仟零伍拾肆元陆角肆分】，其中不含税价款为¥14007128【壹仟肆佰柒仟壹佰贰拾捌整】，增值税为¥1820926.64【壹佰捌拾贰万零玖佰贰拾陆元陆角肆分】。合同总价为暂定总价，具体以双方最终结算金额为准。

1. 本合同采用 ☐ 固定单价，固定单价不得因任何因素作任何调整；

☒ 可调单价，调整方式为主材（钢筋及砼）调差：钢筋、混凝土 10%以内（含 10%）的涨跌幅包干，对涨跌幅度超过 10%部分的价差进行调整。调差工程量以自然月统计每个月的供货量为准，时间以该项目构件验收单上时间为准。材料调差计算如下：送货当月信息价若高于基准价 10%，调增：调整后单价=合同单价+（送货当月信息价—基准价×110%）；送货当月信息价若低于基准价 10%，调减：调整后单价=合同单价—（基准价×90%—送货当月信息价）基准价取广州 7 月信息价螺纹钢(III 级)Φ10 内 HRB400 及普通混凝土 C30 信息价，送货当月信息价为相应的广州信息价；



CSCEC

合同编号：中建四局 07 02 2021 008/06 011

中建

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2022 年 8 月 9 日



乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2022 年 8 月 9 日



刘慧