

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建材交易集团有限公司

日期：2025年06月05日

目录

一、投标人业绩	2
（一）制造商出具的授权函	2
（二）相关项目的业绩表	3
（三）相关项目的业绩表证明材料	5
1.佛山中海山语湖 A4-3 地块厨卫项目	5
2.深圳金地润峯府项目	11
3.南京金地南部新城项目	19
4.厦门保利沁原项目	26
5.太原金茂龙城大街项目	35
6.三亚保利·天珺项目	44
7.成都保利花照天珺 79 亩项目	53
8.深圳绿城桂语兰庭	62
9.苏州保利星塘街项目	70
10.深圳华润静安府	79

一、投标人业绩

(一) 制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们博洛尼家居用品湖北有限公司按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在咸宁市长江产业园内，1栋。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（整层）的深圳市建材交易集团有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市建材交易集团有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市建材交易集团有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025年4月23日签署本文件，深圳市建材交易集团有限公司于2025年4月23日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）博洛尼家居用品湖北有限公司

代理商名称（公章）深圳市建材交易集团有限公司

签字人职务和部门：总经理、总经办 签字人职务和部门：部长 市场部

签字人姓名：孟庆贺 签字人姓名：杨理兵

签字人签名：孟庆贺 签字人签名：杨理兵

（二）相关项目的业绩表

采用投标人所代理产品的制造商的业绩。

投标人：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
中信保利达地产 （佛山）有限公司	佛山中海山语湖 A4-3 地块厨卫项目	佛山	橱柜 1302 套、卫浴 2604 套	2021-05-16/2022-11-29	1722	/
深圳市国润金海房 地产有限公司	深圳金地润峯府项目	深圳	卫浴 1486 套、橱柜 2972 套	2022-10-20/2024-07-10	2506	/
南京威盛装饰装修 有限公司	南京金地南部新城项 目	南京	家具 1704 套	2022-07-31/2023-12-20	5622	/
厦门保昕房地产开 发有限公司	厦门保利沁原项目	厦门	橱柜 1535 套、卫浴 2085 套、家具 1535 套	2023-09-15/2025-01-08	1226	/
山西君茂天成置业 有限责任公司	太原金茂龙城大街项 目	太原	橱柜 1023 套	2022-04-20/2024-06-18	1434	/
海南鸿瓴置业有限	三亚保利·天珺项目	三亚	橱柜 980 套、卫浴 1914	2025-03-21/在建	2429	/

公司			套、家具 838 套			
成都保鑫投资有限公司	成都保利花照天珺 79 亩项目	成都	橱柜 843 套、卫浴 2401 套、家具 292 套	2024-11-29/在建	2874	/
深圳市汇银置业有限公司	深圳绿城桂语兰庭项目	深圳	家具 1970 套、卫浴 1866 套	2023-11-10/在建	1793	/
苏州市保嘉置业有限公司	苏州保利星塘街项目	苏州	橱柜 901 套、卫浴 386 套、家具 772 套	2024-10-31/在建	1592	/
深圳市保玉房地产开发有限公司	深圳华润静安府	深圳	橱柜 1050 套、卫浴 1976 套、家具 1050 套	2024-06-21/在建	1314	/

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投同类项目业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

（三）相关项目的业绩表证明材料

1.佛山中海山语湖 A4-3 地块厨卫项目

中海企业发展集团有限公司

**2024.08-2026.02 室内木作收纳（博洛尼）供货安
装集中采购
合同文件**

集采方：中海企业发展集团有限公司

供 方：博洛尼家居用品湖北有限公司

2024 年 09 月

合同编号：COHL/JZCG/2024/045

合同协议书

本合同由

集采方：中海企业发展集团有限公司

供方：博洛尼家居用品湖北有限公司

于2024年 月 日在 签订。

鉴于：

集采方作为一家全国型房地产集团公司，下设有若干项目公司，现就集采方或其关联公司向供方集中采购事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1. 采购内容及适用范围

1.1 采购内容：本合同采购内容包括室内木作收纳供货及安装等。采购内容的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》以及其他与本集中采购相关的合同文件。

1.2 适用范围：本集中采购合同项下，中国海外集团有限公司各关联公司（包括中国海外发展有限公司、中国海外宏洋集团有限公司、中国建筑国际集团有限公司、中海物业集团有限公司及上述公司的各项目公司、控股公司或具有经营权的公司）可按照本集中采购合同约定向供方进行供货或安装（如有）采购。供方须按照本合同约定（如采购范围、价格、质量及货期要求等）进行供货、安装（如有）并提供相关服务。

1.3 根据项目的实际情况和供方履约情况，集采方有权单方面决定其所属地区、项目或货物是否纳入本集中采购的供货及安装范围。供方需按照集采方确定的范围及内容进行供货及安装，不得以供货范围、货物调整等拒绝供货或安装。集采方对合作期限内的最低采购金额不做任何形式的保证或者承诺。

2. 合同期限

2.1 本集采合同期限为自中标通知书签发次月起计18个月，具体合同期限至2026年02月28日止。如合作期限届满集采方未正式书面提出合同终止，供方需继续履行本合同义务。本合同期限届满对在本集采合同项下已签署但尚未履行完毕的采购合同、安装合同、需求单及订单继续有效，直至履行完毕。

2.2 对在本合同有效期内需方已通过样板展示、书面或各类影像资料将本合同所包含的产品、品牌等进行了对外宣传展示或政府备案；或已根据本合同产品进行诸如深化设计、样板确认、材料采购、施工合同签署等，造成本合同产品或品牌具有排他性，但大货项目合同或需求单签署时，集采合同已到期，更换品牌存在客户投诉风险等，供方需按照集采合同继续履约，履约保函有效期相应顺延，且合同价格按照本合同价格与供方在新一轮集采最终报价的较低者执行（如有）。

3. 合同价款

3.1 本合同内单价为满足图纸、技术规范及招标文件要求的含税包干单价，除/ 外（材

签署页：

集采方：中海企业发展集团有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 张智超

姓名与职位: 张智超 行政总裁

地址: 深圳市南山区粤海创业路 1688
号中国海外大厦

统一社会信用代码:

914403006188329255

供方: 博洛尼家居用品湖北有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 贺孟庆

姓名与职位: 贺孟庆 集团副总裁

地址: 湖北省咸宁市长江产业园内,
1 栋

统一社会信用代码:

91421200316456215Y

邮编: 437000

联系人: 李爽

电话: 13720050813

Email: lishuang0301@kebao.cn

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

项目采购合同协议书
(平行发包模式)

本协议条款由

需方: 中信保利达地产(佛山)有限公司

联系地址: 广东省佛山市南海区里水镇和顺美景大道

与

供方: 博洛尼家居用品湖北有限公司

联系地址: 北京市大兴区庞各庄镇工业西区 78 号科宝博洛尼

鉴于

中信保利达地产(佛山)有限公司 就山语湖(山语湖 A4-3 高层)厨卫收纳(博洛尼)
供货之相关事项与供方 博洛尼家居用品湖北有限公司 协商一致。

兹订立协议如下:

本采购合同含税总价为人民币(大写)壹仟柒佰贰拾贰万叁仟陆佰叁拾柒元贰角整
(¥17,223,637.20),其中不含税总价为人民币(大写)壹仟伍佰贰拾肆万贰仟壹佰伍
拾陆元捌角壹分(¥15,242,156.81),增值税税金为人民币(大写)壹佰玖拾捌万壹
仟肆佰捌拾元叁角玖分(¥1,981,480.39),适用税率为 13%。合同协议书的合同总
价和单价均指包含增值税的价格。

2 本采购合同于 2021-05-12 开始执行。

3 供货周期为 60 天,自需方书面通知之日起至货物到达需方指定位置止。

4 供货计划

序号	货物名称	预计供货数量	单位	预计下单日期	预计交货日期
1	\				

5 本采购合同产品质量要求为 合格。

6 付款方式

本合同适用税率为 13%

5.1 本合同不设任何预付款和订金。

5.2 进度款按照下述条款执行:

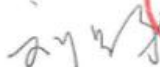
1) 按需方及发包人的要求,供方分批次将货物送抵项目采购合同所指向的项目现场
并完成安装,且经需方及发包人验收合格之日起四十二(42)天内发包人向供方
支付已到货物货款总额百分之八十(80%)的款项,供方应先向发包人出具相当于
已到货物货款总额的增值税专用发票。

2) 自最后一批货物送抵项目采购合同指向的项目现场并完成安装,且经需方及发
包人验收合格之日起四十二(42)天内发包人向供方支付至已到货物货款总额百分
之八十(80%)的款项,供方应先向发包人提交相当于已到货款总额的增值税专用发
票(含之前已提交的分批到货货款增值税专用发票)。

5.3 项目采购合同结算完成后(含施工项目的需要在结算完成且所有工程遗留问题及

兹证明双方签订如下:

需方: 中信保利达地产(佛山)有限公司





法定代表人或授权代表签署

刘显勇 董事长
姓名与职位(打印)

供方: 博洛尼家居用品湖北有限公司(章)



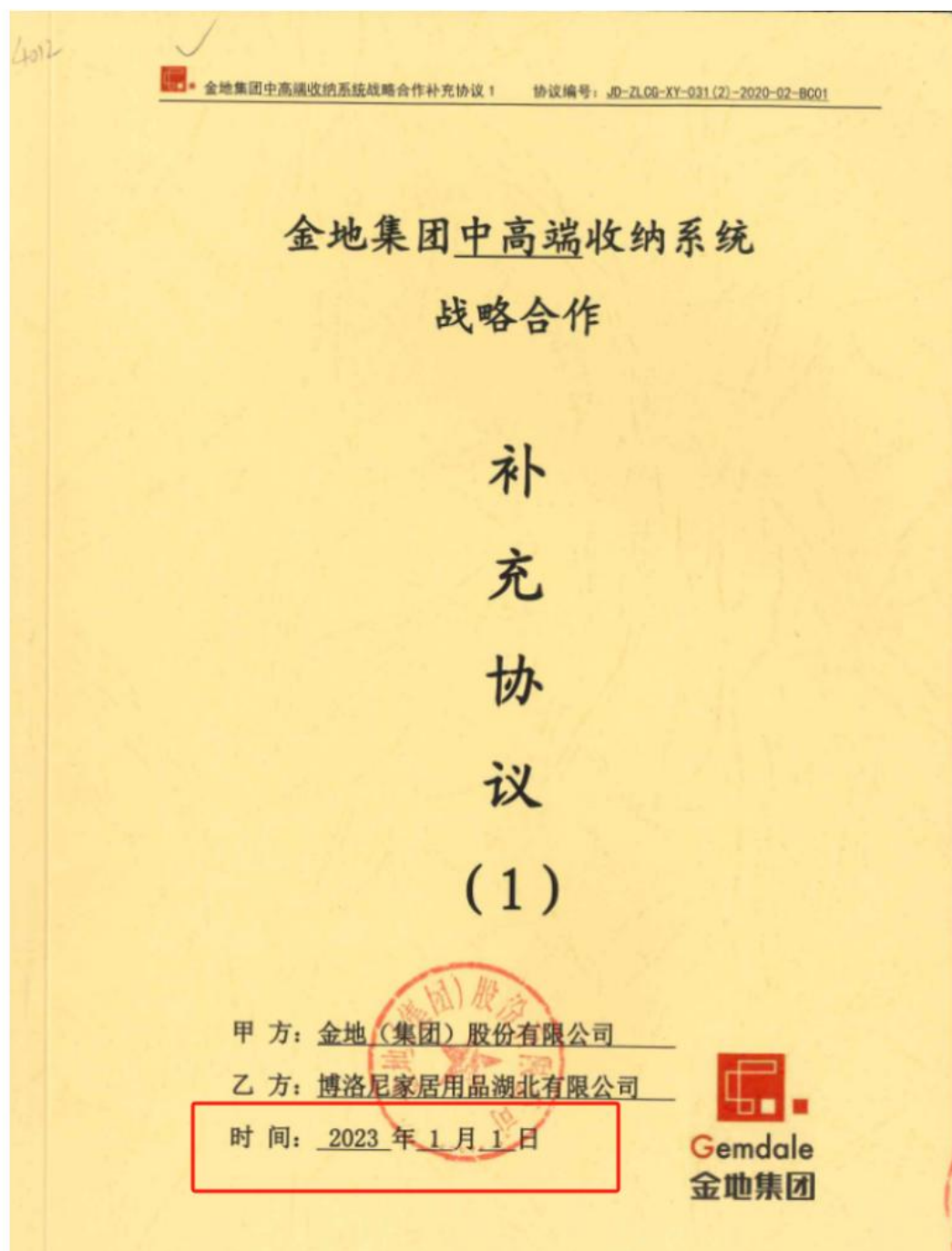
法定代表人或授权代表签署

孟庆贺 总经理
姓名与职位(打印)

本合同于 2021 年 5 月 16 日签订。

※授权委托书附后(如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书)

2. 深圳金地润峯府项目





金地集团中高端收纳系统战略合作协议 补充协议(1)

甲方: 金地(集团)股份有限公司

乙方: 博洛尼家居用品湖北有限公司

经甲乙双方友好协商, 兹对原战略采购协议《2020至2022年度金地集团中端收纳系统战略采购协议》(编号: JD-ZLCG-XY-031(2)-2020-02, 下称“原协议”) 内容进行补充, 内容如下:

1. 以本补充协议附件1替代原协议框架协议的附件1《技术标准与要求》。
2. 以本补充协议附件2替代原协议框架协议的附件2《价格清单》。未签约以及有约定签约后可调价的项目均按本补充协议附件2《价格清单》计价。
3. 原协议第16.1款协议有效期顺延至2024年9月30日。
4. 乙方须按原协议第14款重新开具框架协议的履约保函, 保函有效期至2024年10月30日。
5. 以本补充协议附件3替代原协议框架协议的附件6《供需双方联系人名单》。
6. 原协议其他条款及附件维持不变。

本补充协议一式四份, 作为原协议的一部分, 双方加盖公章即视作生效。

【附件】

附件1《技术标准与要求》

附件2《价格清单》

附件3《供需双方联系人名单》

甲方: 金地(集团)股份有限公司

甲方(公章):

日期:

乙方: 博洛尼家居用品湖北有限公司

乙方(公章):

日期:

132

551260年45

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商品房收纳供货及安装工程

HN-SZ-QH-SG-26

版本号: 202207 版



华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目 商品房收纳供货及安装工程

施工合同



工程名称: 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商品房收纳供货及安装工程

工程地点: 深圳市南山区前海前湾片区

发 包 人: 深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人: 博洛尼家居用品湖北有限公司

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商品房收纳供货及安装工程

施工合同

发包人：深圳市国润金海房地产有限公司

电 话：/

传 真：/

地 址：

承包人：博洛尼家居用品湖北有限公司

电 话：07158906918

传 真：07158906918

地 址：咸宁市长江产业园内，1 栋

开户银行：中国建设银行咸宁开发区支行

开户账号：4200 1698 6080 5300 3454

本项目采取招标方式确定由承包人承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

- 1、发包人：深圳市国润金海房地产有限公司
- 2、承包人：博洛尼家居用品湖北有限公司
- 3、工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
- 4、本工程：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商品房收纳供货及安装工程
- 5、本合同：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商品房收纳供货及安装工程施工合同
- 6、合同价款：以中标价格为本工程承包合同价。
- 7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包人的价款总额。
- 8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备：发包人确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包人按照发包人要求进行采购的材料/设备。由承包人支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包人委托发包人支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。

10、甲指乙购材料/设备：发包人指定材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包人采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包人自行采购材料/设备，由承包人应用于本工程中。

第二条 承包范围

1、包括前海项目商品房收纳供货及安装工程（除家政柜的岩板、橱柜、人才房的收纳及卫生间、阳台台盆安装外），具体详见招标文件、工程技术要求及质量标准。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价（含税价款）为：人民币（大写）贰仟伍佰零陆万叁仟肆佰叁拾贰元陆角贰分（小写）¥25,063,432.62 元；

发票种类：☒ 增值税专用发票；增值税专用发票税率：13 %；

☐ 增值税普通发票；增值税普通发票税率： % ；

增值税额：人民币（大写）贰佰捌拾捌万叁仟肆佰零叁元柒角伍分，（小写）

¥2,883,403.75 元；

不含税金额：人民币（大写）贰仟贰佰壹拾捌万零贰拾捌元捌角柒分，（小写）

¥22,180,028.87 元；

不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包人对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包人负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包人对发包人的让利，由承包人承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包人有权根据实际工程量进行调减。

(2) 承包人有责任为发包人、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包人进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已

人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

第八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包人所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包人确定最终含义。

本合同一式拾份，发包人捌份、承包人贰份，经双方签字盖章后生效，工程竣工验收之后，保修期满且付清工程尾款后自行终止。

本合同书在深圳市由双方法人代表或授权的代表签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年10月20日

贺孟庆印

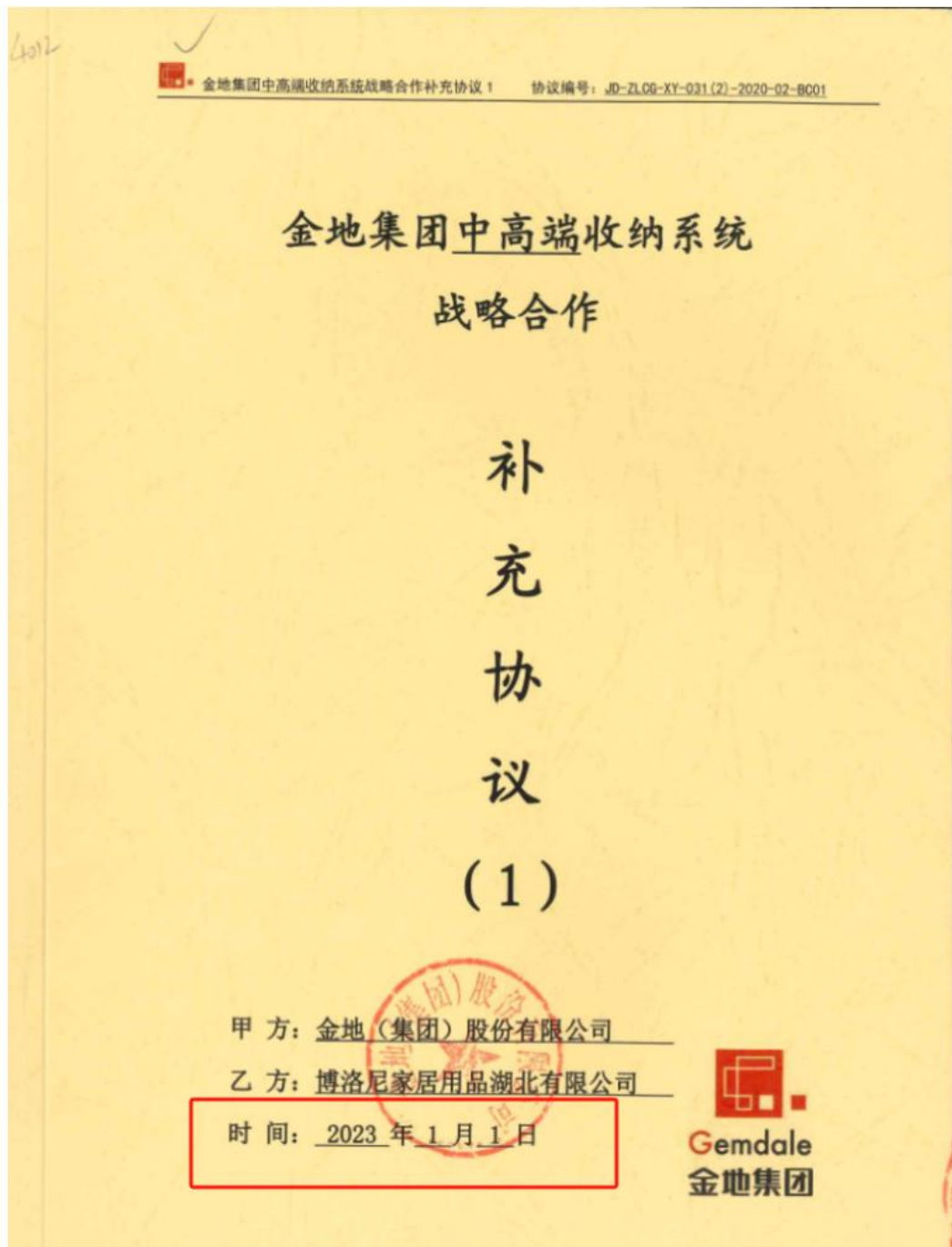
报价汇总表

名称	不含税单价 额 (元/套)	数量 (套)	不含税 计金额	增值税税率	增值税 (元)	含税单价 额 (元/套)	不含税合计金额 (元)	含税合计金额 (元)
D户型 (150) 玄关柜		60		13%				
D户型 (150) 主卫浴室柜		60		13%				
D户型 (150) 公卫浴室柜		60		13%				
D户型 (150) 主卧衣柜		60		13%				
D户型 (150) 次卧衣柜		60		13%				
D户型 (150) 阳台柜		60		13%				
E户型 (150整厅) 玄关柜		60		13%				
E户型 (150整厅) 主卫浴室柜		60		13%				
E户型 (150整厅) 公卫浴室柜		60		13%				
E户型 (150整厅) 主卧衣柜		60		13%				
E户型 (150整厅) 次卧衣柜		60		13%				
E户型 (150整厅) 阳台柜		60		13%				
F户型 (110) 玄关柜		31		13%				
F户型 (110) 主卫浴室柜		31		13%				
F户型 (110) 公卫浴室柜		31		13%				
F户型 (110) 主卧衣柜		31		13%				
F户型 (110) 次卧衣柜		31		13%				
F户型 (110) 阳台柜		31		13%				
合计								

报价汇总表

名称	不含税单套金额 (元/套)	数量 (套)	不含税合计金额 (元)	增值税税率	增值额 (元)	含税单套金额 (元/套)	不含税合计金额 (元)	含税合计金额 (元)
A户型 (110) 玄关柜		523		13%				
A户型 (110) 主卫浴室柜		523		13%				
A户型 (110) 公卫浴室柜		523		13%				
A户型 (110) 主卧衣柜		523		13%				
A户型 (110) 次卧衣柜		523		13%				
A户型 (110) 阳台柜		523		13%				
B户型 (110) 玄关柜		29		13%				
B户型 (110) 主卫浴室柜		29		13%				
B户型 (110) 公卫浴室柜		29		13%				
B户型 (110) 主卧衣柜		29		13%				
B户型 (110) 次卧衣柜		29		13%				
B户型 (110) 阳台柜		29		13%				
C户型 (150横厅) 玄关柜		40		13%				
C户型 (150横厅) 主卫浴室柜		40		13%				
C户型 (150横厅) 公卫浴室柜		40		13%				
C户型 (150横厅) 主卧衣柜		40		13%				
C户型 (150横厅) 次卧衣柜		40		13%				
C户型 (150横厅) 阳台柜		40		13%				

3. 南京金地南部新城项目





金地集团中高端收纳系统战略合作协议 补充协议(1)

甲方: 金地(集团)股份有限公司

乙方: 博洛尼家居用品湖北有限公司

经甲乙双方友好协商, 兹对原战略采购协议《2020至2022年度金地集团中端收纳系统战略采购协议》(编号: JD-ZLCG-XY-031(2)-2020-02, 下称“原协议”) 内容进行补充, 内容如下:

1. 以本补充协议附件1替代原协议框架协议的附件1《技术标准与要求》。
2. 以本补充协议附件2替代原协议框架协议的附件2《价格清单》。未签约以及有约定签约后可调价的项目均按本补充协议附件2《价格清单》计价。
3. 原协议第16.1款协议有效期顺延至2024年9月30日。
4. 乙方须按原协议第14款重新开具框架协议的履约保函, 保函有效期至2024年10月30日。
5. 以本补充协议附件3替代原协议框架协议的附件6《供需双方联系人名单》。
6. 原协议其他条款及附件维持不变。

本补充协议一式四份, 作为原协议的一部分, 双方加盖公章即视作生效。

【附件】

附件1《技术标准与要求》

附件2《价格清单》

附件3《供需双方联系人名单》

甲方: 金地(集团)股份有限公司

甲方(公章):

日期:

乙方: 博洛尼家居用品湖北有限公司

乙方(公章):

日期:

354



南京南部新城 G13 项目 A 地块收纳系统采购及安装合同

金地商置东部区域

南京南部新城 G13 项目 A 地块收纳系统

采购及安装合同

需方：南京威盛装饰装修有限公司

供方：博洛尼家居用品湖北有限公司

合同编号：CM·NJ·NBXC-SG-057

签订日期：2022 年 7 月





南京南部新城 G13 项目 A 地块收纳系统采购及安装合同

需方：（全称）南京威盛装饰装修有限公司

供方：（全称）博洛尼家居用品湖北有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，以及金地（集团）股份有限公司和博洛尼家居用品湖北有限公司在 2020 年 7 月 31 日签订的编号 ID-ZLCG-XY-031(2)-2020-02 《2020 至 2022 年度金地集团中高端收纳系统（橱柜标段）战略采购协议文件》（下称为“战略协议”），结合南京市的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

1.1 除本合同另有约定外，本合同中的名词定义与战略协议中的定义保持一致。

1.2 _____/_____。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容：金地商置东部区域江苏公司南部新城 G13 项目 A 地块住宅_____。

2.2 承包范围：包含南京南部新城 G13 项目 A 地块住宅玄关柜、餐边柜、走道柜、衣柜等供应及安装工程_____。

3. 采购项目

3.1 产品名称：博洛尼品牌玄关柜、餐边柜、走道柜、衣柜等_____。

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价：见附件 1——《项目价格清单》_____。

4. 技术要求与质量标准

4.1 产品材料应符合《战略协议》的有关规定；

4.2 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；

4.3 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具



备相应之功能。

- 4.4. 产品进场时、或履约期间双方对产品质量发生争议时，需方有权组织监理、施工总包单位对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。供方负责检测费用。供方负责首批进场材料送检费用，及 2 套破坏性检测的费用。非首批材料送检，若检测合格由需方负责费用，若检测不合格由供方负责费用，并承担相应损失。检测机构为国家级检测中心。

4.5. _____/_____。

5. 合同价格和承包方式

- 5.1. 本合同总价格为 伍仟陆佰贰拾贰万伍仟叁佰壹拾柒元肆角柒分 整（¥ 56,225,317.47 元整）。其中，增值税税率为 13%，税金为 6,468,399.36 元，不含税合同总价为 49,756,918.11 元。

合同价格组成：_____见附件 1——《项目价格清单》_____

- 5.2. 对合同价格的说明：本合同为总价包干，实际户数依据最终升级包去化情况结算时按实调整。
- 5.2.1. 合同总价=（ Σ 税前材料费+ Σ 税前运输费 \times 所在城市运输费调整系数+ Σ 税前安装费 \times 所在城市安装费调整系数） \times 批量价格调整系数 \times （1+增值税税率）
- 5.2.2. Σ 税前材料费= Σ 标准柜数量 \times Σ 标准柜税前材料费单价+ Σ 柜体材料用量 \times Σ 柜体税前材料费单价+ Σ 门板材料用量 \times Σ 门板税前材料费单价+ Σ 台面材料用量 \times Σ 台面税前材料费单价+ Σ 各类型五金配件 \times Σ 各类型五金配件税前材料费单价+ Σ （原材料数量 \times （1+损耗率）） \times Σ 原材料税前单价+ Σ 加工费数量 \times Σ 加工费税前单价
- 5.2.3. Σ 税前运输费= Σ 各类型标准柜数量 \times Σ 各类型标准柜税前运输费单价+ Σ 各类型非标柜延长米 \times Σ 各类型非标柜税前运输费单价+ Σ 台面延长米 \times Σ 台面税前运输费单价+ Σ 各类型五金配件数量 \times Σ 各类型五金配件税前运输费单价
- 5.2.4. Σ 税前安装费= Σ 各类型标准柜数量 \times Σ 各类型标准柜税前安装费单价+ Σ 各类型非标柜延长米 \times Σ 各类型非标柜税前安装费单价+ Σ 台面延长米 \times Σ 台面税前安装费单价+ Σ 各类型五金配件数量 \times Σ 各类型五金配件税前安装费单价
- 5.2.5. 税前材料费：包括但不限于材料成本、按图纸及技术要求制作费、相关辅材、材料检

签署页



需方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



供方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

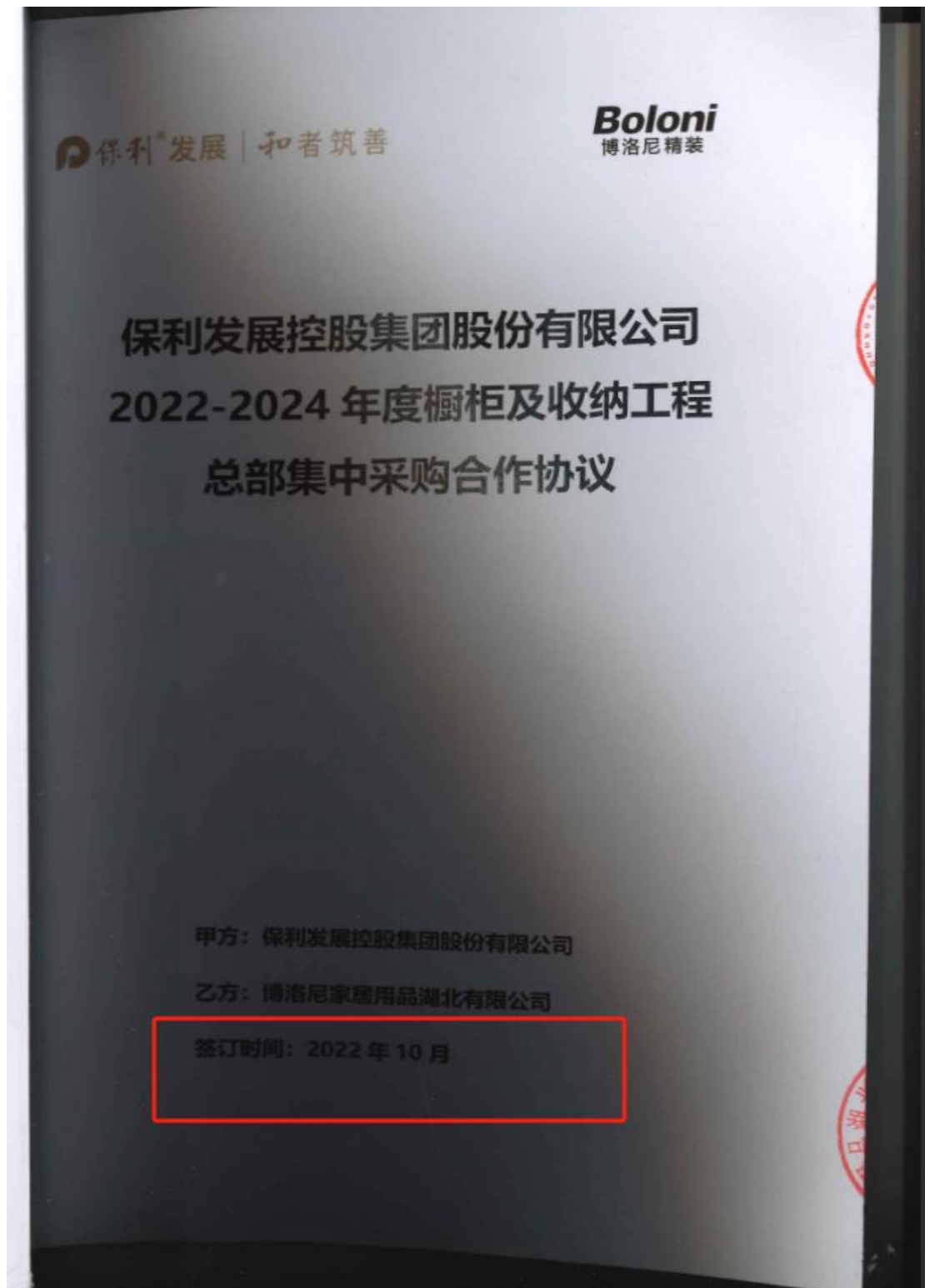


合同清单汇总表

南京金地南部新城G13项目博洛尼合同清单汇总表											
项目名称	户型名称	户数	单品价格							客户合计	规格合计 (元)
			玄关柜	酒柜	岛台柜	主卧室衣柜	主卧衣柜	次卧衣柜	厨房柜		
首层户型装修 (升级版)	105 (A1) 户型	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	105 (A1') 户型	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	127 (B1) 户型	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	127 (B1') 户型	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	127 (D4) 户型	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	143 (D6) 户型	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	127 (D7) 户型	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	176 (E1) 户型	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	210 (F1) 户型	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	105 (A2) 户型	218	-	-	-	-	-	-	-	-	-
标准层户型装修 (升级版)	105 (A2') 户型	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	105 (A3) 户型	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	127 (B2) 户型	218	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	127 (B2') 户型	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	127 (D2) 户型	155	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	127 (D5) 户型	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	143 (D1) 户型	161	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	176 (E2) 户型	382	-	-	-	-	-	-	-	-	-
首层及样板间	210 (F2) 户型	79	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	143 (D1) 户型	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	176 (E2) 户型	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不含税总价											
税金 (13%)											
含税总价											



4. 厦门保利沁原项目



保利发展控股集团股份有限公司
2022-2024 年度橱柜及收纳工程
集中采购合作协议

甲方：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称乙方）

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司（下称：保利发展）总部集中采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为2022-11-1至2024-10-31，有效期2年，甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装（施工）能力、售后服务等履约合作情况进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系，并在两年合作期末的履约合作情况进行评估后，根据评估情况确定是否续签一年。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利发展控股集团股份有限公司橱柜、收纳柜工程总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展集团采购供应商之一，合作方式为橱柜、收纳柜供货及安装（施工），甲方可选择上述合作方式为其在建工程（即第四条中注明的项目）所需橱柜、收纳柜工程与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作价格

1. 保利发展橱柜、收纳柜工程集中采购合作价格清单详见本协议附件二，集中采购合作价格（即不含税综合单价）为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据，包括材料出厂

保利发展控股集团股份有限公司
2022-2024 年度橱柜及收纳工程
集中采购合作协议

甲方：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称乙方）

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司（下称：保利发展）总部集中采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为2022-11-1至2024-10-31，有效期2年，甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装（施工）能力、售后服务等履约合作情况进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系，并在两年合作期末的履约合作情况进行评估后，根据评估情况确定是否续签一年。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利发展控股集团股份有限公司橱柜、收纳柜工程总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展集团采购供应商之一，合作方式为橱柜、收纳柜供货及安装（施工），甲方可选择上述合作方式为其在建工程（即第四条中注明的项目）所需橱柜、收纳柜工程与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作价格

1. 保利发展橱柜、收纳柜工程集中采购合作价格清单详见本协议附件二，集中采购合作价格（即不含税综合单价）为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据，包括材料出厂

(此页无协议正文)



甲方(盖章):

保利发展控股集团股份有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展
广场 53-60 层

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2022-10-15



乙方(盖章):

博洛尼家居用品湖北有限公司

地址:

北京市朝阳区北四环望京桥西北角 39-1 号博
洛尼办公楼

法定代表人(签字):



签署人(签字):

4809



合同编号：海西公司-厦门市翔安区蓬莱路 X2022P01 地块-2023

-0205

厦门市翔安区X2022P01项目橱柜收 纳工程（免费安装）合同

工程名称：厦门市翔安区 X2022P01 地块项目橱柜收纳柜

工程（免费安装）

工程地点：翔安区澳头13-16编制单元蓬莱路和洪钟大道

交叉口西南侧

发包单位：厦门保昕房地产开发有限公司

承包单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

签订日期：2023年9月15日



厦门市翔安区 X2022P01 地块项目 橱柜/收纳工程

供货（免费安装）合同

甲方：厦门保昕房地产开发有限公司

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一.工程概况

1. 工程名称：厦门市翔安区 X2022P01 地块项目橱柜/收纳工程供货（免费安装）
2. 工程地点：厦门市翔安区澳头 13-16 编制单元蓬莱路和洪钟大道交叉口西南侧
3. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、免费包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
4. 承包范围：厦门市翔安区 X2022P01 地块项目橱柜/收纳供货（免费安装）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于制作、供货、安装施工、保修等。
5. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货（免费安装），履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。



标注有“保利发展控股集团专用”字样的产品（专用标识针对批量正常供货项目，样板房及特殊较急项目可不做此要求），货到现场，包装必须完好无缺，同时乙方保证为甲方提供的产品均符合中国和本地材料原产地产品质量标准，且满足《附件二：保利发展控股集团股份有限公司橱柜收纳工程总部集中采购合作价格清单》（详见附件），并能满足项目工程所在地政府、设计的技术和性能及业主要求，且必须符合国家职业健康和环境保护要求。

2. 乙方必须严格按标准规范、设计图纸、技术要求及甲方确认的样板进行供货，所使用材料规格、质量必须达到合同附件规定的技术标准，所提供产品必须为原厂生产，且应具有合法有效的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保修文件等资料，接受质量监督部门、监理公司和甲方的监督。

五.合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为一般增值税纳税人。
2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票 13%。
3. 本工程合同价款采用下列3.1种计价方式：

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

3.1 固定总价包干（指现金支付价）

3.1.1 采取现金支付的 含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：壹仟贰佰贰拾陆万叁仟肆佰陆拾壹元玖角，小写：¥12263461.90；采取现金支付的 不含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：壹仟零捌拾伍万贰仟陆佰贰拾壹元壹角伍分，小写：¥10852621.15；税额为：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万零捌佰肆拾元柒角伍分，小写：¥1410840.75；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂价、运输费及安装费三部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、



甲方（盖章）：

厦门保昕房地产开发有限公司

地址：

厦门市翔安区新澳路 510 号 705 室之 23

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：/

联系电话：/

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行

银行账号：

35150198210100003638

签约日期：



乙方（盖章）：

博格尼家居用品湖北有限公司

地址：

湖北省咸宁市长江产业园内，1 栋

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：/

联系电话：/

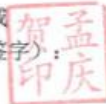
传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司咸宁开发区支行

银行账号：

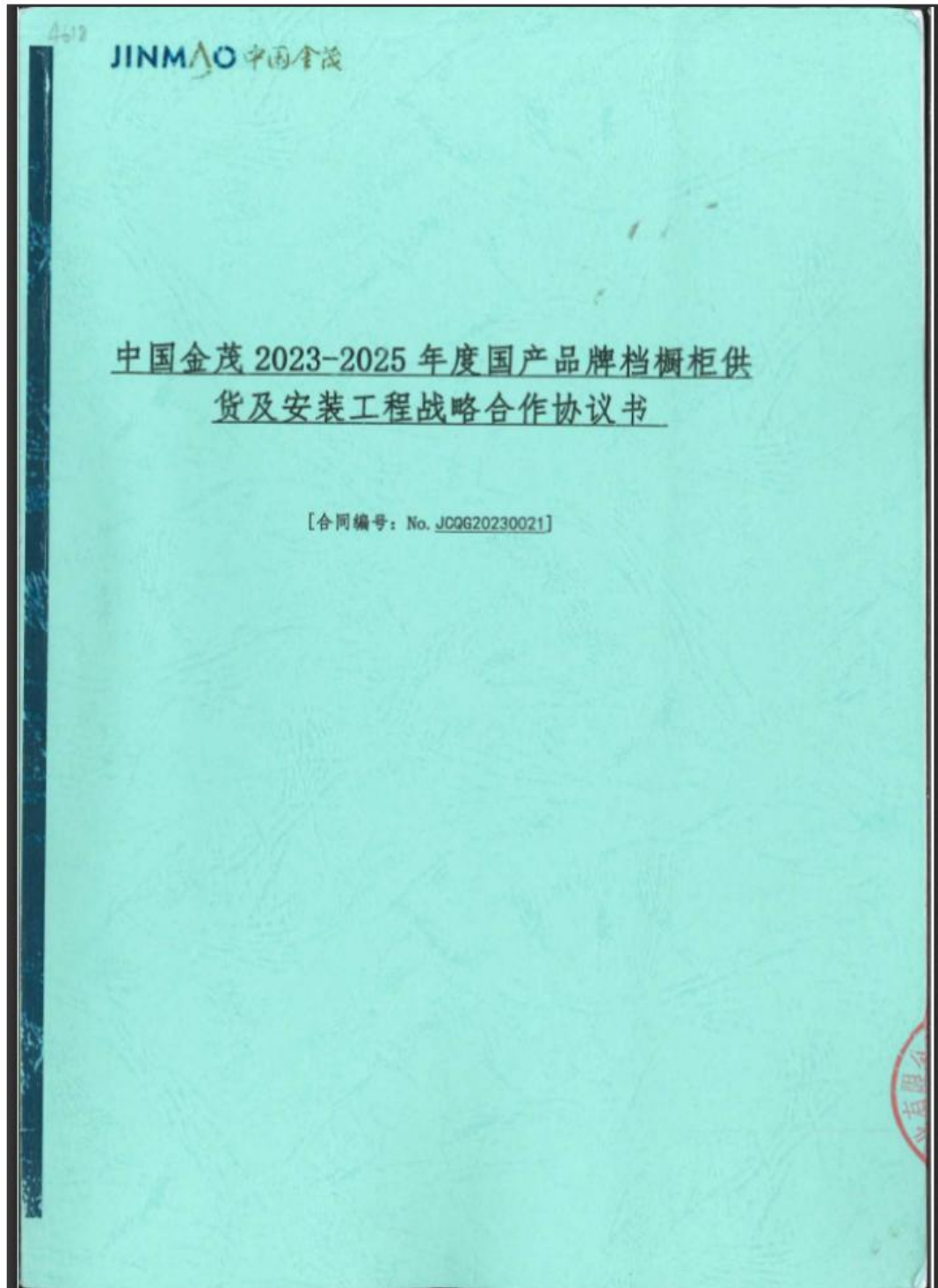
42001698608053003454

签约日期：



厦门市翔安区X2022P01项目收纳柜、橱柜工程清单									
序号	户型	规格	套数	审前		审后			审核增减(元)
				单价	小计(元)	套数	单价(元)	小计(元)	
1	65户型	玄关	640						
2		公卫	640						
3		橱柜	640						
4	79户型	玄关	345						
5		公卫	345						
6		橱柜	345						
7	89户型	玄关	320						
8		公卫	320						
9		主卫	320						
10	95户型	橱柜	320						
11		玄关	230						
12		公卫	230						
13		主卫	230						
14		橱柜	230						
15	含税总价								
16	其中: 不含税总价								
17	税金(13%)								

5.太原金茂龙城大街项目



中国金茂 2023-2025 年度国产品牌档橱柜供货及安装工程

战略合作协议书

甲方：中国金茂控股集团有限公司（需方）

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司（供方）

依据有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国金茂 2023-2025 年度国产品牌档橱柜供货及安装工程战略合作事项协商一致，订立本协议。

一、 定义

1. 需方（甲方）：本协议合作范围内甲方开发项目的实际需求方。
2. 供方（乙方）：本协议合作范围内产品的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司/机构，或经过乙方授权的经销商/代理商，并根据本协议和采购合同规定的价格与条款供货。
3. 施工方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际施工单位。
4. 总承包方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际总承包单位。
5. 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。
6. 采购合同：在本协议合作期内，需方与供方就具体采购项目而另行签署的采购合同。

二、 合作模式

联系电话: 18611646655; 传真: /;

3. 本合同中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知,在有关一方的该地址面交时视为已送达;以邮寄方式发出的任何通知,在寄出后2日视为已送达(非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达);发出的短信/传真/电子邮件,自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。
4. 本合同项下司法文书的送达地址亦为该地址,该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书,按照该地址送达的,视为签收,受送达人拒收的,不影响送达效力。本合同任何一方可通知另一方变更其地址,变更生效时间为通知中指明的变更日期,如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日,则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的,原约定地址仍为有效送达地址。

十四、 权利瑕疵担保

乙方应保证所提供、使用的所有产品、设备及任何智力成果不受到第三方关于侵犯知识产权或其他任何权利的指控,任何第三方如果提出侵权指控或因侵害第三方利益所产生纠纷(包括诉讼、索赔等)的,甲方有权要求乙方支付相当于具体采购合同价款总金额 20% 的违约金,上述违约金可由甲方在向乙方支付的进度款中扣除,不足部分,乙方应补足。乙方应负责与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用,违约金不足以弥补甲方所受损失的,乙方应继续承担赔偿责任。

十五、 协议生效与终止

1. 本协议自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章或合同专用章后生效,有效期时间为 2023 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日。协议期满,甲方有权续期一年。甲方决定续期的应向乙方出具书面文件,本协议自乙方收到甲方续展的书面通知后自动续展 1 年。双方明确,甲方没有必须期满续约或继续战略合作的义务。续展期满后,由双方进行价格及其他方面的调研,如需调整,

JINMAO 中国金茂

(本页无正文, 为《中国金茂 2023-2025 年度国产品牌橱柜供货及安装工程战略合作协议》签字页)

甲方: 中国金茂控股集团有限公司
司



(盖章)

法定代表人/授权代表:

(签字)

乙方: 博洛尼家居用品湖北有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表:



(签字)

2023 年 7 月 28 日

2023 年 7 月 28 日

3285

山西君茂天成置业有限责任公司 公司

与

博洛尼家居用品湖北有限公司 公司

关于

太原金茂府 项目

住宅 橱柜 供应及安装合同

[合同编号: No. 202203-0045]

太原金茂府项目住宅橱柜供应及安装合同协议书

甲方: 山西君茂天成置业有限责任公司 (需方)

乙方: 博洛尼家居用品湖北有限公司 (供方)

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定, 双方就 太原金茂府项目 的 住宅橱柜 采购事项达成一致并订立如下协议:

1. 整体工程概况

1.1 整体工程名称: 太原金茂府项目

1.2 建设地点: 太原市小店区龙城大街 80 号

1.3 建设单位: 山西君茂天成置业有限责任公司

2. 供货范围: 整体橱柜的设计、加工及安装, 共计 1023 户, 详见合同附件《技术要求》

3. 交货地点: 太原市小店区龙城大街 80 号

如在合同履行过程中供货地点需变更的, 甲方应及时书面通知乙方, 最迟不得晚于当批货物交货日的前 7 日。如因甲方未及时通知造成乙方送货地点错误或送货延迟, 乙方不承担违约责任, 由此造成的甲方损失由甲方自行承担。

4. 合同价款: 采用以下第 C 种合同价款模式:

A、固定总价 (除跃层户型外的户型橱柜均进行固定总价包干, 后续不再调整价格), 即所有完成合同文件规定的采购内容的一切费用及税金 (包括但不限于增值税等因完成本合同而由甲方承担的各项税费), 该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外, 甲方不会因为人工费、货物价格 (钢筋调差除外)、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向乙方主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率, 即合同总价根据实际货到现场数量以及固定单价据实结算。本合同中约定的采购数量为暂定数量, 无论最终确定的采购数量与原暂定数量存在任何差别, 合同工期及合同单价均不会做任何调整, 除合同特别说明外, 合同单价均为不含增值

税综合单价。

C、其它: /

本合同固定总价 (人民币, 大写) 壹仟肆佰叁拾肆万捌仟捌佰贰拾叁元陆角 (RMB 14,348,823.60 元), 其中, 不含增值税合同金额 (人民币, 大写) 壹仟贰佰陆拾玖万捌仟零柒拾叁元玖角捌分 (RMB 12,698,073.98 元), 合同增值税金额 (人民币, 大写) 壹佰陆拾伍万零柒佰肆拾玖元陆角贰分 (RMB 1,650,749.62 元), 增值税采用 A 计税方式 (A、一般计税/B、简易计税), 增值税率 13%, 当增值税税率发生法定变化时, 合同不含税价格不变, 仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

5.1 供货周期: 详见合同附件《技术要求》。如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期的, 应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前 30 天书面通知乙方, 以书面通知乙方的日期为准。

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- 1) 合同协议书;
- 2) 中标通知书 (如有);
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件 (如商务约谈记录)、招标人发出的文件 (如招标答疑、商务/技术澄清);
- 4) 专用合同条款及其附件;
- 5) 通用合同条款;
- 6) 技术标准和要求;
- 7) 图纸;
- 8) 已标价工程量清单或预算书 (含说明);

(本页无正文, 为《太原金茂府项目住宅橱柜供应及安装合同》签字页)

甲方: 山西君茂天成置业有限责任公司



乙方: 维洛尼家居用品湖北有限公司



法定代表人:



(签字)

法定代表人:



(签字)

2022 年 4 月 20 日

____ 年 ____ 月 ____ 日

橱柜报价汇总表

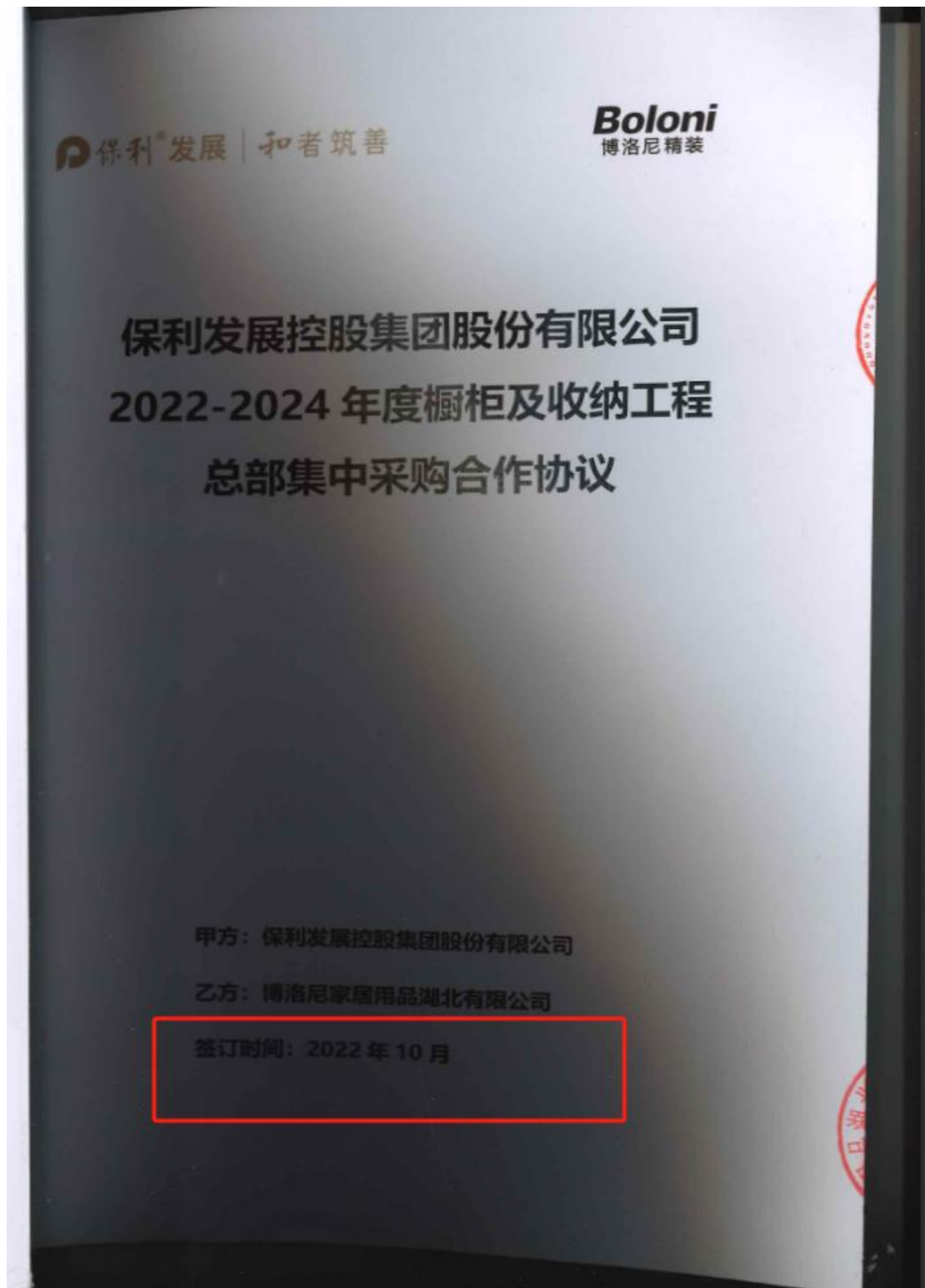
序号	户型	单位	工程量	每套橱柜含税金额 (元)	含税金额合计 (元)	备注
1	175户型	套	264			
2	195户型	套	560			
3	249标准户型	套	152			
4	249变异户型	套	7			
5	305户型	套	34			
6	249跃层户型	套	4			暂定量价
7	305跃层户型	套	2			暂定量价
8	甲指乙供管理费	元				
9	综合措施费 (含税)	元				
10	含税合计					

说明:

1、本合同为固定总价包干,除跃层户型外的户型橱柜均进行固定总价包干,后期不再调整价格;

2、因跃层户型方案及图纸暂未确定,现暂按照平层249户型、平层305户型的橱柜量价链接计入本清单,待跃层户型方案及图纸确定后,按照确定的橱柜进行量和价的调整,价格需参照战采价格进行组价

6. 三亚保利·天珺项目



保利发展控股集团股份有限公司
2022-2024 年度橱柜及收纳工程
集中采购合作协议

甲方：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称乙方）

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司（下称：保利发展）总部集中采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为2022-11-1至2024-10-31，有效期2年，甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装（施工）能力、售后服务等履约合作情况进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系，并在两年合作期末的履约合作情况进行评估后，根据评估情况确定是否续签一年。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利发展控股集团股份有限公司橱柜、收纳柜工程总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展集团采购供应商之一，合作方式为橱柜、收纳柜供货及安装（施工），甲方可选择上述合作方式为其在建工程（即第四条中注明的项目）所需橱柜、收纳柜工程与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作价格

1. 保利发展橱柜、收纳柜工程集中采购合作价格清单详见本协议附件二，集中采购合作价格（即不含税综合单价）为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据，包括材料出厂

保利发展控股集团股份有限公司
2022-2024 年度橱柜及收纳工程
集中采购合作协议

甲方：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称乙方）

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司（下称：保利发展）总部集中采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为2022-11-1至2024-10-31，有效期2年，甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装（施工）能力、售后服务等履约合作情况进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系，并在两年合作期末的履约合作情况进行评估后，根据评估情况确定是否续签一年。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利发展控股集团股份有限公司橱柜、收纳柜工程总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展集团采购供应商之一，合作方式为橱柜、收纳柜供货及安装（施工），甲方可选择上述合作方式为其在建工程（即第四条中注明的项目）所需橱柜、收纳柜工程与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作价格

1. 保利发展橱柜、收纳柜工程集中采购合作价格清单详见本协议附件二，集中采购合作价格（即不含税综合单价）为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据，包括材料出厂

(此页无协议正文)



甲方(盖章):

保利发展控股集团股份有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展
广场 53-60 层

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2022-10-15



乙方(盖章):

博洛尼家居用品湖北有限公司

地址:

北京市朝阳区北四环望京桥西北角 39-1 号博
洛尼办公楼

法定代表人(签字):



签署人(签字):

6753

合同编号：三亚吉阳区月川南片区 01B、02D 地块合 20250029

三亚保利·天珺项目 01B 地块项目橱柜、浴室柜、玄关柜

供货（免费安装）合同

甲方：海南鸿瓴置业有限公司

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一、工程概况

1. 工程名称：三亚保利·天珺项目 01B 地块项目橱柜、浴室柜、玄关柜 供货（免费安装）工程
2. 工程地点：三亚中农商务区月川单元控规 YC1-04-01B 地块
3. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、免费包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
4. 承包范围：三亚保利·天珺项目 01B 地块项目橱柜、浴室柜、玄关柜供货（免费安装）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于制作、供货、安装施工、保修等。
5. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货（免费安装），履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。

四. 质量要求

1. 产品质量要求：乙方必须按规定提供满足不低于国家标准的优质全新并在包装上明显标注有“保利发展控股集团专用”字样的产品（专用标识针对批量正常供货项目，样板房及特殊较急项目可不做此要求），货到现场，包装必须完好无缺，同时乙方保证为甲方提供的产品均符合中国材料原产地产品质量标准，且满足《附件二：保利发展控股集团股份有限公司橱柜收纳工程总部集中采购合作价格清单》（详见附件），并能满足项目工程所在地政府、设计的技术和性能及业主要求，且必须符合国家职业健康和环境保护要求。
2. 乙方必须严格按标准规范、设计图纸、技术要求及甲方确认的样板进行供货，所使用材料规格、质量必须达到合同附件规定的技术标准，所提供产品必须为原厂生产，且应具有合法有效的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保修文件等资料，接受质量监督部门、监理公司和甲方的监督。

五. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为一般增值税纳税人。
2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票 13%。
3. 本工程合同价款采用下列第 (1) 种计价方式：

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

3.1 固定总价包干（指现金支付价）

3.1.1 采取现金支付的含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：贰仟肆佰贰拾玖万叁仟柒佰肆拾陆元陆角，小写：24,293,746.60；采取现金支付的不含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万捌仟捌佰玖拾元捌角，小写：¥ 21,498,890.80；税额为：人民币（大写）：贰佰柒拾玖万肆仟捌佰伍拾伍元捌角，小写：¥ 2,794,855.80；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

(此页无合同正文)



甲方(盖章):
海南钱钰置业有限公司

地址:

海南省三亚市吉阳区迎宾路 168 号保利国际广场 28 层 2801 室

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人:

联系电话: /

传真: /

开户行: 中国银行股份有限公司海口码头支行

银行账号:

267530208262

签约日期: /



乙方(盖章):
博洛尼家居用品湖北有限公司

地址:

咸宁市长江产业园内, 1 栋

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 18654671058

传真: /

开户行: 中国建设银行北京大兴支行

银行账号:

11050184360000000206

签约日期: / 2015.3.21

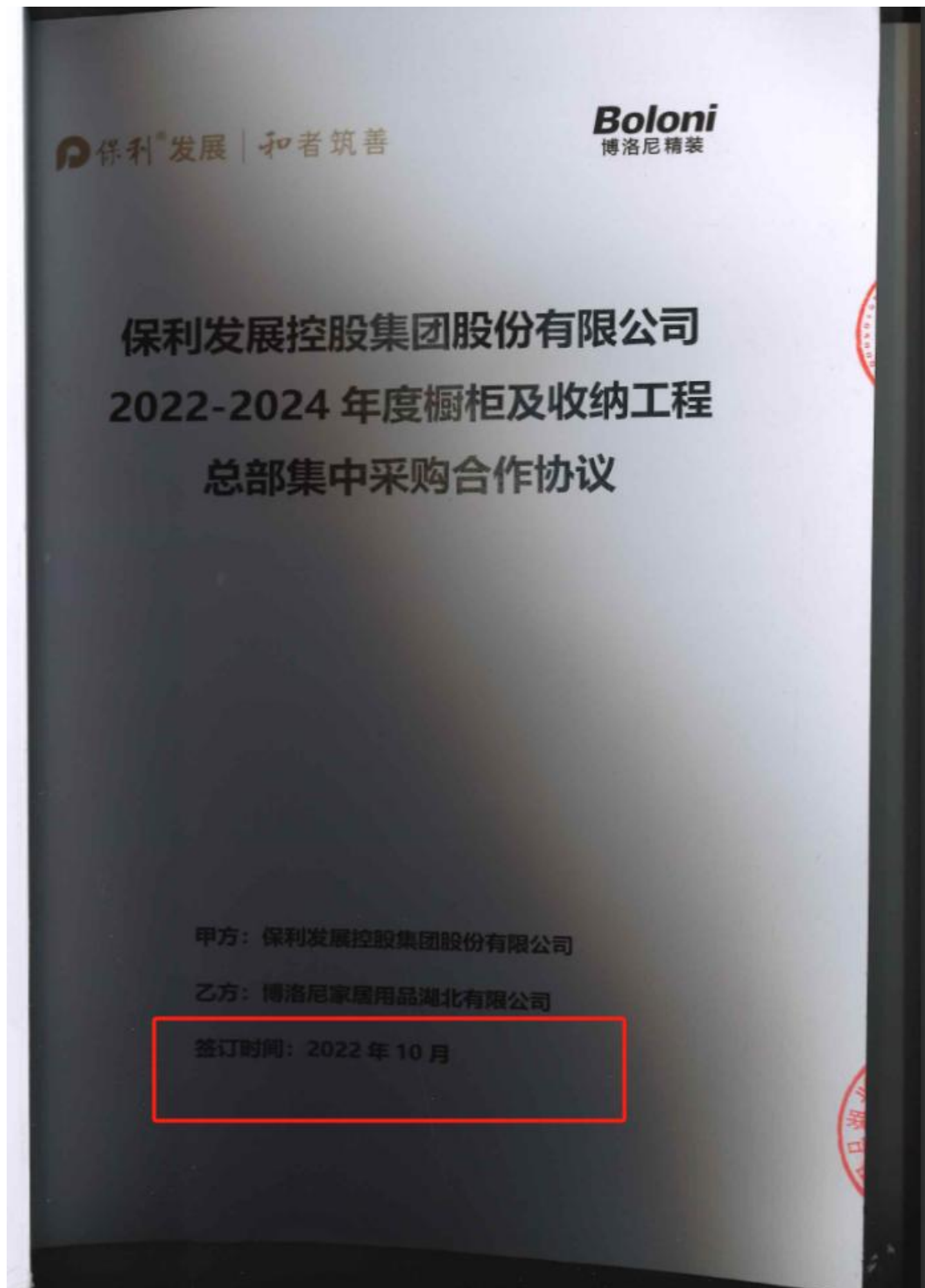
三亚保利·天珺项目大货汇总

序号	户型	产品	单位	清单明细					备注
				数量	不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价	
1	113A	橱柜	套	142					
2		主卫	套	142					
3		公卫	套	142					
4		玄关柜	套	142					
5	130B	橱柜	套	146					不含升降插座
6		主卫	套	146					
7		公卫	套	146					
8		玄关柜	套	146					
9	143C	橱柜	套	296					升降插座
10		主卫	套	296					
11		公卫	套	296					
12		玄关柜	套	296					
13	170D	橱柜	套	96					不含升降插座
14		主卫	套	96					不含台面, 不含脸盆及下水安装
15		公卫	套	96					不含台面, 不含脸盆及下水安装
16		长辈房卫生间	套	96					不含台面, 不含脸盆及下水安装
17	199E	储藏间柜	套	96					
18		中厨橱柜	套	142					
19		西厨橱柜	套	142					不含升降插座
20		主卫	套	142					不含台面, 不含脸盆及下水安装
21		公卫	套	142					不含台面, 不含脸盆及下水安装
22		长辈房卫生间	套	142					不含台面, 不含脸盆及下水安装
23		玄关柜	套	142					
合计 (含税)				822					

三亚保利·天瑞项目样板间汇总

序号	户型	产品	单位	二审审核				备注
				数量	不含税单价	含税单价	合价	
1	113A 交付版	橱柜	套	3				
2		主卫	套	3				
3		公卫	套	3				
4		玄关柜	套	3				
5	113A 展示版	橱柜	套	1				
6		主卫	套	1				
7		公卫	套	1				
8		玄关柜	套	1				
9	130B 交付版	橱柜	套	3				含升降插座
10		主卫	套	3				
11		公卫	套	3				
12		玄关柜	套	3				
13	130B 展示版	橱柜	套	1				不含升降插座
14		主卫	套	1				
15		公卫	套	1				
16		玄关柜	套	1				
17	143C 交付版	橱柜	套	3				含升降插座
18		主卫	套	3				
19		公卫	套	3				
20		玄关柜	套	3				
21	143C 展示版	橱柜	套	2				含升降插座
22		主卫	套	2				
23		公卫	套	2				
24		玄关柜	套	2				
25	170D 交付版	橱柜	套	1				不含升降插座
26		主卫	套	1				不含台面, 不含脸盆及下水安装
27		公卫	套	1				不含台面, 不含脸盆及下水安装
28		长辈房卫生间	套	1				不含台面, 不含脸盆及下水安装
29	199E 交付版	储藏间柜	套	1				
30		中厨橱柜	套	1				不含升降插座
31		西厨橱柜	套	1				
32		主卫	套	1				不含台面, 不含脸盆及下水安装
33		公卫	套	1				不含台面, 不含脸盆及下水安装
34		长辈房卫生间	套	1				不含台面, 不含脸盆及下水安装
35	199E 展示版	玄关柜	套	1				
36		储藏间柜	套	1				
合计 (含税)				15				
样板间上浮5%后合计								

7. 成都保利花照天珩 79 亩项目



保利发展控股集团股份有限公司
2022-2024 年度橱柜及收纳工程
集中采购合作协议

甲方：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称乙方）

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司（下称：保利发展）总部集中采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为2022-11-1至2024-10-31，有效期2年，甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装（施工）能力、售后服务等履约合作情况进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系，并在两年合作期末的履约合作情况进行评估后，根据评估情况确定是否续签一年。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利发展控股集团股份有限公司橱柜、收纳柜工程总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展集团采购供应商之一，合作方式为橱柜、收纳柜供货及安装（施工），甲方可选择上述合作方式为其在建工程（即第四条中注明的项目）所需橱柜、收纳柜工程与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作价格

1. 保利发展橱柜、收纳柜工程集中采购合作价格清单详见本协议附件二，集中采购合作价格（即不含税综合单价）为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据，包括材料出厂

保利发展控股集团股份有限公司
2022-2024 年度橱柜及收纳工程
集中采购合作协议

甲方：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称乙方）

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司（下称：保利发展）总部集中采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为2022-11-1至2024-10-31，有效期2年，甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装（施工）能力、售后服务等履约合作情况进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系，并在两年合作期末的履约合作情况进行评估后，根据评估情况确定是否续签一年。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利发展控股集团股份有限公司橱柜、收纳柜工程总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展集团采购供应商之一，合作方式为橱柜、收纳柜供货及安装（施工），甲方可选择上述合作方式为其在建工程（即第四条中注明的项目）所需橱柜、收纳柜工程与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作价格

1. 保利发展橱柜、收纳柜工程集中采购合作价格清单详见本协议附件二，集中采购合作价格（即不含税综合单价）为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据，包括材料出厂

(此页无协议正文)



甲方(盖章):

保利发展控股集团股份有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展
广场 53-60 层

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2022-10-15



乙方(盖章):

博洛尼家居用品湖北有限公司

地址:

北京市朝阳区北四环望京桥西北角 39-1 号博
洛尼办公楼

法定代表人(签字):



签署人(签字):

6368

 保利®发展控股

成都保利花照天珺项目**橱柜收纳柜**供货及安装
工程（免费安装）合同（博洛尼）

合同编号：成都市金牛区子星路南侧 JN2024-022 地块合 2024-0039

甲方：成都保鑫投资有限公司

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司

签订日期：2024 年 11 月

成都保利花照天珺项目橱柜/收纳工程

供货（免费安装）合同

甲方：成都保鑫投资有限公司

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一、工程概况

1. 工程名称：成都保利花照天珺项目橱柜收纳供货（免费安装）工程
2. 工程地点：成都市金牛区
3. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、免费包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
4. 承包范围：成都保利花照天珺项目橱柜收纳供货（免费安装）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于制作、供货、安装施工、保修等。
5. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货（免费安装），履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。

样板房及特殊较急项目可不做此要求), 货到现场, 包装必须完好无损, 同时乙方保证为甲方提供的产品均符合中国材料原产地产品质量标准, 且满足《附件二:保利发展控股集团股份有限公司橱柜收纳工程总部集中采购合作价格清单》(详见附件), 并能满足项目工程所在地政府、设计的技术和性能及业主要求, 且必须符合国家职业健康和环境保护要求。

2. 乙方必须严格按照标准规范、设计图纸、技术要求及甲方确认的样板进行供货, 所使用材料规格、质量必须达到合同附件规定的技术标准, 所提供产品必须为原厂生产, 且应具有合法有效的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保修文件等资料, 接受质量监督部门、监理公司和甲方的监督。

五. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为一般增值税纳税人。
2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票 13%。
3. 本工程合同价款采用下列第3.1种计价方式:

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格;

3.1 暂定总价包干 (指现金支付价)

3.1.1 采取现金支付的含税合同 暂定 总价为: 人民币 (大写): 贰仟捌佰柒拾肆万零伍佰伍拾叁元肆角叁分, 小写: ¥28740553.43; 采取现金支付的不含税合同 暂定 总价为: 人民币 (大写): 贰仟伍佰肆拾叁万肆仟壹佰壹拾捌元零捌分, 小写: ¥25434118.08; 税额为: 人民币 (大写): 叁佰叁拾万陆仟肆佰叁拾伍元叁角伍分, 小写: ¥3306435.35;

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

暂定总价包干为不含税固定总价包干 (不含税暂定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额, 详见合同附件二), 暂定总价包括材料出厂价、运输费及安装费三部分: (A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关

(此页无合同正文)

甲方（盖章）：

成都保鑫投资有限公司

地址：

成都市金牛区蜀跃路9号

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：028-85516588

传真：028-85516800

开户行：中国建设银行股份有限公司成都高新支行

银行账号：

51001406137051530580

签约日期：2024-11

乙方（盖章）：

博洛尼家居用品湖北有限公司

地址：

咸宁市长江产业园内，1栋

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：0715-8053088

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司咸宁开发区支行

银行账号：

42001698608053003454

签约日期：2024-11-21

成都保利天照天曜项目橱柜收纳柜供货工程暂定合同清单									
序号	户型	中厨 (元/套)	西厨 (元/套)	主卫 (元/套)	公卫 (元/套)	套卫 (元/套)	次卫 (元/套)	玄关 (元/套)	户型单价 (元) (含税)
1	129户型	7,001.62	-	3,681.85	4,037.74	-	-	-	128
	配置	门板材料: 18A表面覆膜 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)		门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)				
2	143户型	11,082.60	-	5,546.81	2,654.13	3,064.55	-	-	423
	配置	门板材料: 18A表面覆膜 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金/不含 台面: 未定 (约每500元/延米)		门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)			
3	177户型	14,705.38	-	4,027.12	5,508.09	4,549.56	-	20,745.34	200
	配置	门板材料: 18A表面覆膜 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金/不含 台面: 未定 (约每500元/延米)		门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)			
4	199户型	11,501.86	9,716.44	4,802.69	5,122.67	5,122.67	-	4,674.52	62
	配置	门板材料: 18A表面覆膜 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金/不含 台面: 未定 (约每500元/延米)	18A表面覆膜柜体 门板材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)			
5	238户型	12,096.55	11,177.21	4,894.72	5,043.51	4,932.45	6,427.70	6,405.55	30
	配置	门板材料: 18A表面覆膜 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金/不含 台面: 未定 (约每500元/延米)	18A表面覆膜柜体 门板材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)	门板材料: 18A柜体 柜体材料: 18A柜体 柜体五金: 标准五金 台面: 未定 (约每500元/延米)		
	合计								843

合同经办人:

量价责任人:

通用备注: 1、本合同为暂定总价合同, 在战略协议范围内单价包干, 所有单价 (含可能出现的价格协议范围内的合同外新增项) 均执行战略协议价, 与战略协议不一致的价格以战略协议为准。
2、与战略协议不一致的价格以战略协议为准。
3、未做科目成本超项情况: 未超项。

8.深圳绿城桂语兰庭

5421



绿城管理集团 2024-2026 年度橱柜及收纳战略采购协议

绿城管理集团 2024-2026 年度橱柜及收纳 战略采购协议

甲方：绿城房地产建设管理集团有限公司（以下简称甲方）
联系人：周明
联系方式：13967193445
地址：杭州市西湖区文一西路 767 号绿城西溪国际 C 座 8 楼

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称乙方）
联系人：庞维玖
联系方式：18910018519
地址：湖北省咸宁市市长江产业园 1 栋

绿城房地产建设管理集团有限公司代表需方确定乙方为本协议期内绿城管理全国区域
橱柜及收纳战略合作商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城管理橱柜及收纳战略采购所需供货及服务事项协商一致，订立本协议。

1、定义

- a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行的和拟进行代建的房地产公司。
- b) 供方：指乙方及其授权的下属公司或机构，或者乙方授权的经销/代理商。

2、合作方式及范围

- a) 甲方指定乙方为橱柜及收纳的主要战略合作商之一，品牌为博洛尼。本战略合作协议签署并非保证最终必然采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方根据项目本身定位从合作商名单中选择对应品种产品。
- b) 甲方保证在由甲方确定使用橱柜及收纳的工程项目中，如果需要采用相当于乙方产品的品牌、档次时，优先使用本协议确定的产品。
- c) 本协议为甲乙双方就甲方下属房地产项目橱柜产品采购之框架式协议。具体实施采购项目的确定以及供需双方具体权利义务由乙方与甲方代建的项目公司签订。最终由附件 3《橱柜供货安装合同》加以约定。

来源于其它途径，则需方有权单方面决定终止该项目采购合同，并追究乙方的违约责任。

- d) 乙方有义务配合并支持甲方的质量抽检工作及现场检查，确保供方向需方提供的所有产品确属真实品牌、无假冒伪劣行为。
- e) 乙方须配合需方做好售前、售中和售后服务工作。

6、合作期限

本战略协议合作期限为2024年3月12日至2026年3月12日期间（合作期为两年）。如至2026年3月12日，已经签署的协议尚未履行完毕的，继续按约履行。

7、供货周期

常规批量供货周期如下表所示，如遇特殊情况，以甲方进度要求供货。

类型	供货周期（日历天）			
	整体板类	吸塑类	烤漆类	备注
样板房	17	20	23	下单至货到工地
大货	40	45	50	下单至货到工地

8、产品保修期

所有产品质量保修二年，保修日期自甲方项目集中交付之日起计。

9、甲方权利和义务

- a) 甲方有义务对本协议内容进行保密，不得向合同无关方透露本协议的内容。
- b) 甲方有义务知会乙方其所开发项目进展的状况。
- c) 甲方有权随时对乙方公司状况、生产工艺、产品质量等进行考察、抽检，特别是原材料的使用，甲方有权对乙方进行考察及要求乙方提供其资质、财务、业绩及其他相关资格预审资料。

10、乙方权利和义务

- a) 乙方有义务保证满足甲方开发项目所需相应产品的需要，对甲方所有开发项目（包括随时可能增加的新开发项目）都有按照本协议书及附件规定的供货和安装能力。
- b) 乙方应组织人员对供货中的项目现场进行不定期抽查，以保证供方严格按照合同要求进行供货和安装服务。
- c) 乙方在每季度向甲方提交当期甲方项目的附件5《项目跟踪反馈表》，并在每年底向

事件（战争、动乱、罢工、爆炸事件、疫情、戒严等），不可预见的人为灾难（核辐射、爆炸、沉船、陆地重大交通事故等），及其他不可抗力。

- b) 因不可抗力原因而不能履行合同的一方不负有违约责任，但应在合理的期限内及时通知另一方，以便对方作好应对准备，防止产生不必要的损失。

13、 纠纷处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解，当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

- 14、 本协议自双方盖章之日起生效。本协议一式四份，甲方执贰份、乙方执贰份。

15、 本协议附件：

附件1：《战略报价单》

附件2：《供方联系方式》

附件3：《三方供货安装合同》

附件4：《廉洁协议书》

附件5：《项目跟踪反馈表》

附件6：《环境品控管理标准》

（以下无合同正文）

甲方：绿城房地产集团有限公司

法定代表人：

授权签约人：



乙 方： 博洛尼家居用品湖北有限公司

法定代表人：

授权签约人：



签定日期：2023 年 3 月 1 日

签定地点：中国 杭州

绿城·深圳桂语兰庭项目 收纳系统供货安装合同

合同编号: 5076893-1755001-1755001-01-J2J207-J20701-J2070107-J207010701-2023-11-0201

甲方：深圳市汇银置业有限公司

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司

甲方为绿城房地产集团有限公司(以下简称绿城集团)下属项目公司,乙方为通过战略集采确定的品类供应商,承接项目材料物资的供货、安装、检测、售后服务等工作。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任,甲乙双方就 绿城·深圳桂语兰庭项目收纳系统 的供货、安装指导、调试指导和检测费以及相关的售后服务工作,经协商一致订立协议内容如下:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 绿城·深圳桂语兰庭项目收纳系统供货安装

1.2 工程地点: 深圳市光明区竹华路与芳林路交叉口西

第二条 供货和安装范围

2.1 供货和安装范围: 乙方负责完成甲方工程所需的收纳系统产品的供货、运输、安装、成品保护及售后服务等工作。

2.2 供货清单: 见附件1。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 本合同采取如下第 B 种计价方式

A. (总价包干合同)合同总价款为人民币 / 元整 (¥ / 元)。按 XXX 公司设计的 / 年 / 月 / 日 出版的 施工图(或货物一览表)、本合同中的技术质量条款和相关质检部门的验收要求一次性包干(图纸目录详见附件)。

合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用。除合同约定可调部分之外,其余工程量、单价和总价均按合同价包干,一律不得调

整。双方约定合同价款可调因素有：

- 1) 约定允许可调工程量部分：指 / 部分按合同报价清单量暂定，具体按实际发生进行签证结算；（仅适合图纸不清晰，有部分暂定的包干）
- 2) 甲方认可的重大设计变更；
- 3) 在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；
- 4) 甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。

B. (固定单价合同)本合同总价为人民币：17930193.95 元，大写：壹仟柒佰玖拾叁万零壹佰玖拾叁元玖角伍分。（其中：不含增值税造价：15867428.27 元，增值税 2062765.68 元，适用增值税【税率】13 %，），详见报价清单。

如在合同签订期间及合同签订后，国家增值税税率发生变化的，不含税综合单价不变，本合同增值税税率及税金按照国家政策相应调整。清单工程量为暂定。

本合同固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。包含材料费、设计费、制作加工费、搬运费、运输费、损耗费、保险费、装卸、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、调试、培训、技术指导、维保费、检测相关费用等全部费用。

合同总价在结算时按照报价清单内固定单价及实际供货数量调整。

本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干。双方约定合同价款的可调因素有：

- 1) 实际供货数量与合同数量不同时，经监理和甲方审核确认，可以按实调整；
- 2) 甲方认可的设计变更；
- 3) 在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；
- 4) 甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。

3.2 甲方有权发出指示，要求设计变更，任何甲方要求的设计变更均不影响本协议及合同条款的约束力，设计变更所引致的费用计入结算。

3.3 甲方要求的设计变更及现场签证所发生的费用按下列方法进行：

- 1) 所增减材料如合同清单内有对应参数型号的，按照合同清单对应型号参

- 附件 1、《材料报价清单》
附件 2、《材料技术要求和质量标准》
附件 3、《阳光合作协议》
附件 4、《工程质量保修书》
附件 5、《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》
附件 6、《关于执行第三方检测承诺书》
附件 7：《绿城中国品控管理标准》

(以下无正文)



甲 方：

授权代表：

(盖章)：

日 期：2023.11.10



乙 方：

授权代表：

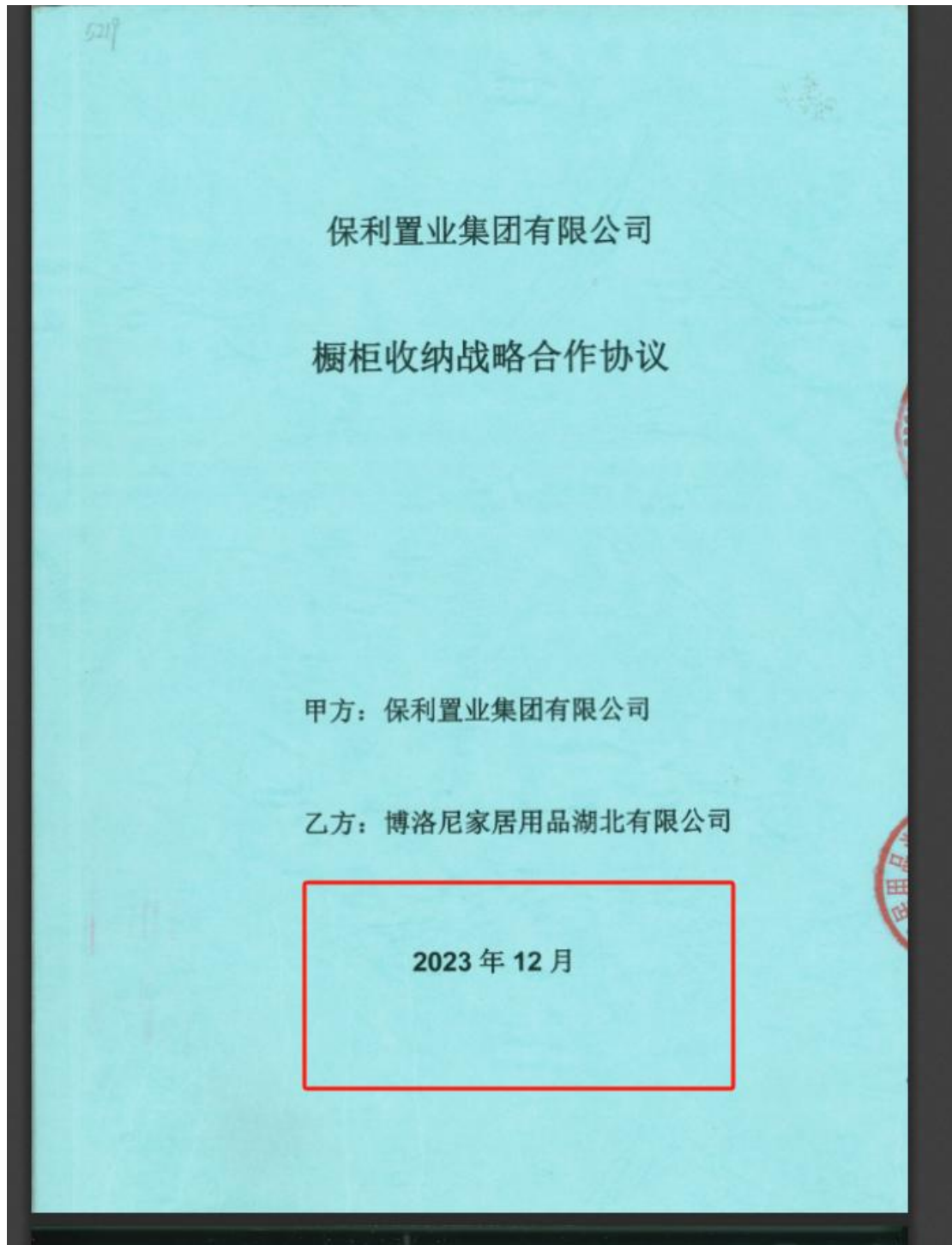
(盖章)：

日 期：2023.11.10



深圳桂语兰庭项目玄关柜及衣柜报价汇总表								
序号	产品名称	户型	单位	暂定数量	不含税单价	税率	含税单价 (元)	含税合计 (元)
1	玄关柜	89A\89A'\89A'\89B\89B	套	587				
2	玄关柜	115A	套	84				
3	玄关柜	115B/115B'	套	139				
4	玄关柜	128/128'	套	132				
5	样板间玄关柜	115A样板间	套	1				
6	衣柜	89A\89A'\89A'\89B\89B	套	587				
7	衣柜1	115A	套	84				
8	衣柜2	115A	套	84				
9	衣柜	115B/115B'	套	139				
10	衣柜	128/128'	套	132				
11	样板间衣柜	115A样板间	套	1				
12	合计			1970				

9.苏州保利星塘街项目



橱柜收纳战略合作协议

编号: POLY2023-ZLXY-008-4

甲方: 保利置业集团有限公司
地址: 上海市浦东新区东方路 18 号上海保利广场 9 层
电话: 021-68818088
传真: 021-68816513

乙方: 博洛尼家居用品湖北有限公司
地址: 湖北省咸宁市长江产业园 1 栋
电话: 0715-8269670
传真: 0715-8269670

甲方通过战略招标对供应商的筛选, 确定乙方为橱柜收纳战略供应商之一。依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就橱柜收纳战略采购事项协商一致, 订立本协议。

一、定义

需方: 《橱柜收纳供货及安装合同》的签约方之一, 是本协议下甲方及其各控股子公司在建和即将开发项目对橱柜收纳的实际需求方, 包括甲方及其控股的各房地产公司或项目公司。

供方: 《橱柜收纳供货及安装合同》的签约方之一, 是本协议下橱柜收纳的实际供货方与施工方, 包括乙方及本协议承认的其下属公司、机构, 或经过乙方授权的代理商。本协议项下的“乙方”均包含了供方, 本协议下关于乙方的约定同时适用于供方。

供货及安装合同/项目合同: 需方与供方签订的具体项目《橱柜收纳供货及安装合同》。
小时或天: 本协议中规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时计算 (不扣除休息时间); 本协议中的“天 (日)”系指一个日历天, 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算 (不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天截止时间为当日 24 时整。

二、合作模式与合作范围

1. 采购模式: 供方与需方签订《橱柜收纳供货及安装合同》, 供方根据合同要求负责橱柜收纳供货及安装, 需方向供方支付和结算。
2. 甲方及其各控股子公司在建和即将开发项目 (住宅及住宅配套商业精装修, 含全精装修房、示范单位装修及样板房) 的橱柜收纳采购, 甲方选定乙方为橱柜收纳的战略供应商, 合作方式为橱柜收纳供货及安装, 需方可根据在建工程或即将开发项目的需要使用乙方在本协议附件 2《橱柜收纳价格清单》中所列明的产品及服务。但在签订本战略合作协议之前, 甲方及/或需方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的项目、已发出

以冲抵该等违约金。

2. 如果乙方未能按照本协议的要求履行义务及/或承担责任的,甲方有权要求乙方支付相应违约金,或选择向履约保函担保银行发起索赔、要求保证人支付。如果因乙方违约给甲方造成的损失(包括因乙方违约应支付的违约金)超过履约保函金额,甲方有权对超出部分要求进一步的赔偿。如甲方选择向履约保函担保银行发起索赔,乙方应在履约保函担保银行履行保证责任后14日内向提供履约保函的银行提出续保申请,或以现金方式向甲方缴纳履约保证金,使担保金额补足至伍拾万元整,否则甲方有权单方解除协议。
3. 若履约保函项下的保证责任已履行金额达到担保总额的60%时,乙方应在接到甲方书面通知之日起5天内,向提供履约保函的银行提出续保申请或补充提交履约保证金,使担保金额补足至伍拾万元整,否则甲方有权解除协议。
4. 除非甲乙双方另有约定,履约保函有效期截至本协议第十五条规定的协议终止日之后的28天。

十五、协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方盖公章之日起生效,有效期两年,本协议截止时间为2026年1月10日,协议期满前1个月双方可协商修订本协议(包括附件),但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务;截至上述截止日期供需方之间已生效但未履行完毕的具体《橱柜收纳供货及安装合同》继续有效,直至该供货及安装合同履行完毕。
2. 协议一方若基于法律规定提出终止本协议的要求(不影响已经签署的项目合同的履行,除非一方基于本协议或项目合同的约定行使合同解除权),必须提前1个月书面通知对方,且获得另一方的书面同意,在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务,否则,须承担相应的违约责任。但甲方根据本协议的约定单方解除本协议的情形除外。

十六、协议文件的组成及解释顺序

下列文件均是本协议的组成部分,在彼此内容不一致或发生歧义时,文件优先解释顺序如下:

1. 本协议及其补充条款和附件;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及其附件;

此外,如果本协议与供方与需方签署的具体项目合同有不一致处,按有利于需方及甲方的原则适用协议条款。

十七、纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议,双方应当协商解决,可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时,向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十八、协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

十九、协议生效

本协议自双方加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

协议附件：

- 附件 1：《投标承诺函》
- 附件 2：《橱柜收纳价格清单》
- 附件 3：《廉洁承诺书》
- 附件 4：《廉洁合作协议》
- 附件 5：《甲乙双方联系方式》
- 附件 6：《供货及安装委托书》
- 附件 7：《安装能力承诺函》
- 附件 8：《技术标准》
- 附件 9：《橱柜收纳供货及安装合同》
- 附件 10：《战略供应商履约保函》
- 附件 11：《供应商行为准则及承诺函》
- 附件 12：《战略合作服务流程》
- 附件 13：《保利置业集团材料设备进场管理细则》

甲方：保利置业集团有限公司

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2024 年 1 月 11 日

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2024 年 1 月 11 日

6287

保利置业苏州星塘街 项目橱柜收纳供货
及安装合同

需 方： 苏州市保嘉置业有限公司

供 方： 博洛尼家居用品湖北有限公司

合同编号： JSBLBJ-XT-GC-064

签订日期： 2024 年 10 月

保利置业苏州星塘街_项目橱柜收纳供货及安装合同

需方：（全称）苏州市保嘉置业有限公司

供方：（全称）博洛尼家居用品湖北有限公司

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，以及保利置业有限公司与博洛尼家居用品湖北有限公司在2024年1月签订的《橱柜收纳战略合作协议》（以下简称“战略合作协议”）编号：POLY2023-ZLXY-008-4，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

1. 定义

- 1.1 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。
- 1.2 /。
- 1.3 /。

2. 工程内容和范围

- 2.1 工程内容：苏州星塘街 DK20230126 地块项目橱柜收纳供货及安装工程。
- 2.2 范围：苏州星塘街 DK20230126 地块项目橱柜收纳供货及安装工程。

3. 产品的名称、规格、品种、数量和价格

- 3.1 产品名称：橱柜及收纳系统。
- 3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价：见本合同附件1《项目产品价格清单》。

4. 工期与关键节点工期

- 4.1 根据本项目批量精装修及现场实际进度进行排产及现场安装。具体进场时间及进场安排以需方发出的通知为准。
- 4.2 因需方原因导致的延误，则关键节点工期和总工期相应顺延。
- 4.3 需方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。
- 4.4 供方应及时在约定的工期和关键节点工期内完成约定内容的施工。延期完工的，承担违约责任。如因供方原因不能按照约定工期（包括关键节点工期）或经需方同意顺延的工期竣工的，供方承担违约责任。承包工程中任何分项工程未完工或经需方组织的验收评定为不合格，也都将被视为工期延误，供方应承担工期延误责任。

5. 质量要求

细目中,上述费用不包括相关税金。

固定总价不含总包单位的配合费及采保费,配合费及采保费由需方与总包单位另行约定。

6.1.2 采取非现金支付(定义见第6.1.3条款)的含税合同暂定总价为:人民币(大写):
/ ,小写:¥ / ;不含税合同暂定总价为:人民币(大写): / ,
小写:¥ / ;税额为:人民币(大写): / ,小写:¥ / 。

6.1.3 双方同意,需方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付,采取非现金支付的情况下,最长账期不超过一年。为免歧义,非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若需方选择非现金支付方式支付,在实际结算时,需方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第6.1.2条款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”),尽管有前述约定,基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第6.1.1条款所述之现金支付合同总价,但若因同时适用本合同项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第6.1.1条款所述之现金支付合同总价的,不受此限制。

6.1.4 供方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押),否则需方有权向供方收取涉及金额的5%,作为违约金,并取消供方日后合作资格。

6.2 综合单价包干

6.2.1 采取现金支付的含税合同暂定总价为:人民币(大写):壹仟伍佰玖拾贰万肆仟贰佰零贰元伍角捌分,小写:¥15,924,202.58;采取现金支付的不含税合同暂定总价为:人民币(大写):壹仟肆佰零玖万贰仟贰佰壹拾肆元陆角柒分,小写:¥14,092,214.67;税额为:人民币(大写):壹佰捌拾叁万壹仟玖佰捌拾柒元玖角壹分,小写:¥1,831,987.91。税率13%。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

合同附件1中的数量为暂定数量,最终结算数量以实际供货验收数量为准。

综合单价包干为不含税综合单价包干(不含税综合单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额,详见合同附件1),综合单价包括材料费、运输费及施工费三部分:(A)材料费包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险,还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用,上述费用不包括相关税金。(B)运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场(车辆可到达地点)并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用,上述费用不包括相关税金。(C)安装费包括但不限于人工费、安装损耗费、机械使用费、各项措施费(包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等)、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用,还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用,上述费用不

- 附件 7:《材料设备进场管理细则》
- 附件 8:《供货产品安装细则》
- 附件 9:《工程技术要求与质量标准》
- 附件 10:《质量保函》
- 附件 11:《质量保修协议书》
- 附件 12:《供应商行为准则及承诺函》
- 附件 13:《无挂靠、不转包和违法分包行为承诺书》
- 附件 14: 保利江苏置业有限公司签证管理细则（2024 修订）（节选）
- 附件 15: 保利江苏置业有限公司预结算管理细则（2024 修订）（节选）



电话:
 传真:
 电邮:
 开户银行:
 账号:
 邮政编码:
 签订日期 2024 年 10 月 31 日



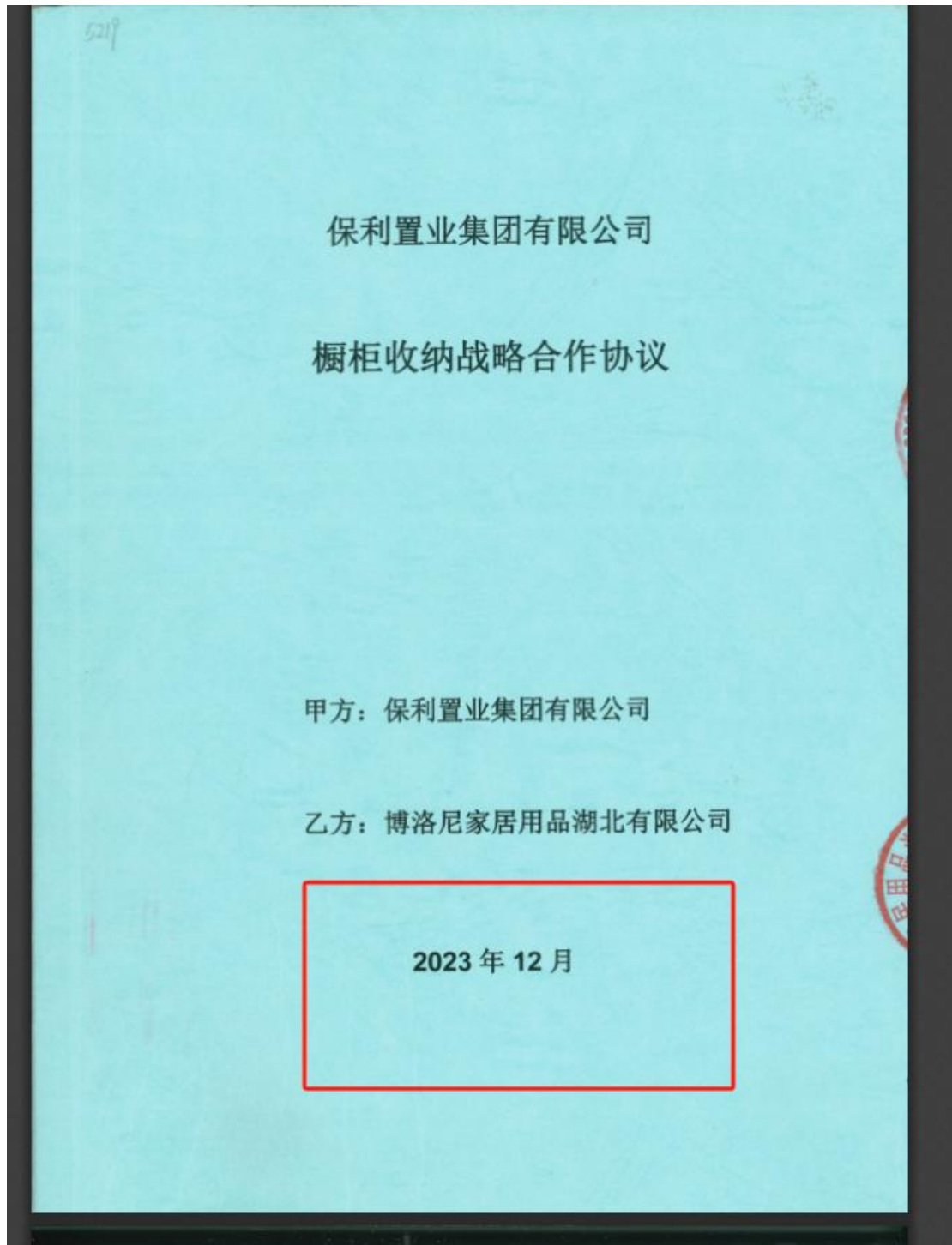
电话:
 传真:
 电邮:
 开户银行:
 账号:
 邮政编码:
 签订日期 2024 年 10 月 7 日



序号	户型	综合单价 (元/套)				套数(D)	小计 (元)			橱柜1延米/元
		不含税(A)	增值税 (B=A*13%)	含增值税 (C=A+B)	不含增值税 (E=A*D)		增值税 (F=D*B)	含税 (G=F+E)		
1	152	橱柜				251				
	152首层变异	橱柜				6				
2		橱柜				67				
3	192	西橱柜				67				
		岛台				67				
		橱柜				7				
	192首层变异	西橱柜				7				
		岛台				7				
4		橱柜				52				
3	222	家政间				52				
6		西橱柜				52				
		岛台				52				
		橱柜				3				
	222首层变异	家政间				3				
		西橱柜				3				
		岛台				3				
一		合计				386				



10.深圳华润静安府



橱柜收纳战略合作协议

编号: POLY2023-ZLXY-008-4

甲方: 保利置业集团有限公司
地址: 上海市浦东新区东方路 18 号上海保利广场 9 层
电话: 021-68818088
传真: 021-68816513

乙方: 博洛尼家居用品湖北有限公司
地址: 湖北省咸宁市市长江产业园 1 栋
电话: 0715-8269670
传真: 0715-8269670

甲方通过战略招标对供应商的筛选, 确定乙方为橱柜收纳战略供应商之一。依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就橱柜收纳战略采购事项协商一致, 订立本协议。

一、定义

需方: 《橱柜收纳供货及安装合同》的签约方之一, 是本协议下甲方及其各控股子公司在建和即将开发项目对橱柜收纳的实际需求方, 包括甲方及其控股的各房地产公司或项目公司。

供方: 《橱柜收纳供货及安装合同》的签约方之一, 是本协议下橱柜收纳的实际供货方与施工方, 包括乙方及本协议承认的其下属公司、机构, 或经过乙方授权的代理商。本协议项下的“乙方”均包含了供方, 本协议下关于乙方的约定同时适用于供方。

供货及安装合同/项目合同: 需方与供方签订的具体项目《橱柜收纳供货及安装合同》。
小时或天: 本协议中规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时计算 (不扣除休息时间); 本协议中的“天 (日)”系指一个日历天, 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算 (不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天截止时间为当日 24 时整。

二、合作模式与合作范围

1. 采购模式: 供方与需方签订《橱柜收纳供货及安装合同》, 供方根据合同要求负责橱柜收纳供货及安装, 需方向供方支付和结算。
2. 甲方及其各控股子公司在建和即将开发项目 (住宅及住宅配套商业精装修, 含全精装修房、示范单位装修及样板房) 的橱柜收纳采购, 甲方选定乙方为橱柜收纳的战略供应商, 合作方式为橱柜收纳供货及安装, 需方可根据在建工程或即将开发项目的需要使用乙方在本协议附件 2《橱柜收纳价格清单》中所列明的产品及服务。但在签订本战略合作协议之前, 甲方及/或需方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的项目、已发出

以冲抵该等违约金。

2. 如果乙方未能按照本协议的要求履行义务及/或承担责任的,甲方有权要求乙方支付相应违约金,或选择向履约保函担保银行发起索赔、要求保证人支付。如果因乙方违约给甲方造成的损失(包括因乙方违约应支付的违约金)超过履约保函金额,甲方有权对超出部分要求进一步的赔偿。如甲方选择向履约保函担保银行发起索赔,乙方应在履约保函担保银行履行保证责任后14日内向提供履约保函的银行提出续保申请,或以现金方式向甲方缴纳履约保证金,使担保金额补足至伍拾万元整,否则甲方有权单方解除协议。
3. 若履约保函项下的保证责任已履行金额达到担保总额的60%时,乙方应在接到甲方书面通知之日起5天内,向提供履约保函的银行提出续保申请或补充提交履约保证金,使担保金额补足至伍拾万元整,否则甲方有权解除协议。
4. 除非甲乙双方另有约定,履约保函有效期截至本协议第十五条规定的协议终止日之后的28天。

十五、协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方盖公章之日起生效,有效期两年,本协议截止时间为2026年1月10日,协议期满前1个月双方可协商修订本协议(包括附件),但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务;截至上述截止日期供需方之间已生效但未履行完毕的具体《橱柜收纳供货及安装合同》继续有效,直至该供货及安装合同履行完毕。
2. 协议一方若基于法律规定提出终止本协议的要求(不影响已经签署的项目合同的履行,除非一方基于本协议或项目合同的约定行使合同解除权),必须提前1个月书面通知对方,且获得另一方的书面同意,在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务,否则,须承担相应的违约责任。但甲方根据本协议的约定单方解除本协议的情形除外。

十六、协议文件的组成及解释顺序

下列文件均是本协议的组成部分,在彼此内容不一致或发生歧义时,文件优先解释顺序如下:

1. 本协议及其补充条款和附件;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及其附件;

此外,如果本协议与供方与需方签署的具体项目合同有不一致处,按有利于需方及甲方的原则适用协议条款。

十七、纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议,双方应当协商解决,可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时,向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十八、协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

十九、协议生效

本协议自双方加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

协议附件：

- 附件 1：《投标承诺函》
- 附件 2：《橱柜收纳价格清单》
- 附件 3：《廉洁承诺书》
- 附件 4：《廉洁合作协议》
- 附件 5：《甲乙双方联系方式》
- 附件 6：《供货及安装委托书》
- 附件 7：《安装能力承诺函》
- 附件 8：《技术标准》
- 附件 9：《橱柜收纳供货及安装合同》
- 附件 10：《战略供应商履约保函》
- 附件 11：《供应商行为准则及承诺函》
- 附件 12：《战略合作服务流程》
- 附件 13：《保利置业集团材料设备进场管理细则》

甲方：保利置业集团有限公司

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2024 年 1 月 11 日

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2024 年 1 月 11 日

5783

**深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目
橱柜收纳柜供货及安装工程合同**

合同编号: CRLSZ-LGYL-CL-24006

需 方: 深圳市保玉房地产开发有限公司
供 方: 博洛尼家居用品湖北有限公司

签订日期: 2024年 6月21日

深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目 橱柜收纳柜供货及安装工程合同

需方：（全称）深圳市保玉房地产开发有限公司

供方：（全称）博洛尼家居用品湖北有限公司

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律规定法规，以及保利置业有限公司与博洛尼家居用品湖北有限公司在2024年01月签订的《橱柜收纳战略合作协议》（以下简称“战略合作协议”）编号：POLY2023-ZLXY-008-4，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

1.2 _____（根据项目要求自行添加，如有）。

1.3 _____（根据项目要求自行添加，如有）。

2. 工程内容和范围

2.1 工程内容：静安府项目橱柜收纳柜供货及安装。

2.2 范围：静安府项目橱柜收纳柜供货及安装。

3. 产品的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称：橱柜收纳柜，详见本合同附件1《静安府项目橱柜、收纳柜供货及安装工程报价清单》。

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价：见本合同附件1《静安府项目橱柜、收纳柜供货及安装工程报价清单》。

4. 工期与关键节点工期

4.1 双方商定合同总工期为：248天，开工日期：2024年6月30日，竣工日期：2025年3月5日。具体进场时间及进场安排以需方发出的通知为准。

4.2 关键节点工期：关键节点工期以需方书面指令为准。

(1) _____。

(2) _____。

4.3 因需方原因导致的延误，则关键节点工期和总工期相应顺延。

有权处以供方对应项目合同总价 10% 的违约金，且供方需将不合格产品全部更换为协议要求的产品，同时需方可根据具体情况确定是否对供方产品进行第二次抽检（第二次抽检应在供方更换完不合格产品后进行，且尽量抽取与不合格样本同批次、同型号的，且抽检样本数量应是第一次抽检数量的两至三倍，第二次检测的项目可针对不合格项，亦可满项检测）。若第二次检测结果仍然不合格，需方有权对供方处以对应项目合同总价 20% 的违约金，同时需方有权要求供方立即停止供货，因停止供货、退货及返工所造成的一切损失由供方承担。

需方委托的第三方机构抽检材料费：无论送检结果是否合格，被抽检的材料费均由供方承担；

需方委托的第三方机构抽检检测费：第一次检测费用由需方承担，若第一次检测不合格，供方要求二次送检，二次送检的检测费由供方承担。

5.4.2 如进场材料在抽检、施工或验收等过程中发现为假冒（假冒品牌，包括未经需方允许的贴牌行为）或以次充好（同品牌较低品质或价格系列产品充当较高品质或价格系列产品使用）的产品，按协议附件《材料设备进场管理细则》相关条款约定处理；若授权的代理商供货出现此情况，供方需承担管理细则规定的全部违约金，由此产生的需方的损失，供方厂家需负全部赔偿责任。

5.4.3 供方如出现以上 5.4.1 中（1）、（2）、（3）或 5.4.2 情况，需方有权终止合同，而无需承担违约责任。

5.5 _____（根据项目要求自行添加，如有）_____。

6. 合同价格和承包方式

本合同价款采用下列第 6.1 种计价方式：

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

6.1 固定总价包干（指现金支付价）

6.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾肆万零肆佰肆拾捌元陆角柒分，小写：¥13140448.67 元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾贰万捌仟柒佰壹拾伍元陆角叁分，小写：¥11628715.64 元；税额为：人民币（大写）：壹佰伍拾壹万壹仟柒佰叁拾叁元零肆分，小写：¥1511733.03 元；税率：13%。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件 1），固定总价包括材料费、运输费及施工费三部分：（A）材料费包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、

需方（公章）：深圳市保玉房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路 69 号 A 栋 301

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82739944

传真：

电邮：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行横岗支行

帐号：79200078801700002057

邮政编码：

供方（公章）：博洛尼家居用品湖北有限公司

地址：湖北省咸宁市市长江产业园内，1 栋

法定代表人：孟庆贺

委托代理人：

电话：13311243757

传真：/

电邮：jiangfeibian@kebao.cn

开户银行：中国建设银行北京大兴支行

帐号：11050184360000000206

邮政编码：

签订日期：2022年6月2日

《橱柜收纳供货及安装合同》附件 1: 《静安府项目橱柜、收纳柜供货及安装工程报价清单》

深圳华润静安府项目橱柜、收纳柜供货及安装工程报价清单汇总表										
序号	户型	分项工程	综合单价 (元/套)			小计 (元)			备注	
			不含税 (A)	增值税 (B=A*13%)	含增值税 (C=A+B)	不含税 (D)	增值税 (E=D*13%)	含增值税 (F=D+E)		
1	1A栋02、1B栋02、3栋01、4栋01户型	橱柜	4			167				
2		公卫				167				
3		主卫				167				
4		玄关柜				167				
5	1A栋03/05、2栋02/04、3栋02/04/05、4栋02/04/05户型	橱柜				334				
6		公卫				334				
7		主卫				334				
8		玄关柜				334				
9	1A栋04/06、2栋03/05、3栋03/05/07、4栋03/05/07户型	橱柜				334				
10		公卫				334				
11		主卫				334				
12		玄关柜				334				
13	1B栋05户型	橱柜				31				
14		公卫				31				
15		主卫				31				
16		玄关柜				31				
17	1B栋06户型	橱柜				31				
18		公卫				31				
19		主卫				31				
20		玄关柜				31				
21	2栋01户型	橱柜				30				
22		公卫				30				
23		主卫				30				
24		玄关柜				30				
25	2栋06户型	橱柜				30				
26		公卫				30				
27		主卫				30				
28		玄关柜				30				
29	保22房1B栋03户型	橱柜				31				
30		公卫				31				
31		主卫				31				
32		玄关柜				31				
33	保22房1B栋04户型	橱柜				31				
34		公卫				31				
35		主卫				31				
36		玄关柜				31				
总计 (元)										

深圳华润静安府项目橱柜、收纳柜供货及安装工程报价清单汇总表
项目专用章 (6)