

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：上古（深圳）材料装饰工程有限公司

日期：2025年06月06日

目录

一、业绩清单一览表	2
二、业绩证明文件	3
(一) 佛山万科璞悦山项目 B 区全区及 C 区 T6 户型橱柜供货安装工程 (23047117.65 元)	3
(二) 太原保利天悦项目一标段小户型橱柜及收纳柜供货及安装工程 (16318612.29 元)	6
(三) 佛山市南海区罗村孝德湖项目镜浴柜及玄关柜供货及相关服务 (12607675.52 元)	10
(四) 北京和光瑞府项目橱柜、浴室柜供货及安装工程 (12600000.00 元)	13
(五) 里仁洞村更新改造项目白地坑 R2 地块好莱客橱柜镜浴柜供货及相关服务 (12376228.88 元)	16
(六) 佛山万科金色梦想项目 4-7#厨卫柜供货及安装工程 (11241337.24 元)	19
(七) 星博花园项目(第一开发分期)好莱客橱柜、镜浴柜、玄关柜供货 (11153659.62 元)	22
(八) 佛山万科南海天空之城项目 A2、C 南区橱柜及玄关柜供货安装 (10402046.25 元)	25
(九) 南昌保利天珩 A07 地块项目橱柜、浴柜、玄关柜工程 (10381950.56 元)	28
(十) 佛山市南海区罗村孝德湖项目橱柜供货及相关服务 (10213022.52 元)	31



一、业绩清单一览表

业绩清单一览表

投标人名称：上古（深圳）材料装饰工程有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	佛山万科璞悦山项目 B 区全区及 C 区 T6 户型橱柜供货安装工程	佛山	2022 年 12 月 01 日	2304.711765	
2	太原保利天悦项目一标段小户型橱柜及收纳柜供货及安装工程	太原	2023 年 10 月 07 日	1631.861229	
3	佛山市南海区罗村孝德湖项目镜浴柜及玄关柜供货及相关服务	佛山	2022 年 07 月 7 日	1260.767552	
4	北京和光瑞府项目橱柜、浴室柜供货及安装工程	北京	2023 年 08 月 28 日	1260.000000	
5	仁洞村更新改造项目白地坑 R2 地块好莱客橱柜镜浴柜供货及相关服务	广州	2024 年 11 月 14	1237.622888	
6	佛山万科金色梦想项目 4-7#厨卫柜供货及安装工程	佛山	2022 年 01 月 14 日	1124.133724	
7	星博花园项目(第一开发分期)好莱客橱柜、镜浴柜、玄关柜供货	广州	2024 年 04 月 10 日	1115.365962	
8	佛山万科南海天空之城项目 A2、C 南区橱柜及玄关柜供货安装	佛山	2022 年 11 月 17 日	1040.204625	
9	南昌保利天珺 A07 地块项目橱柜、浴柜、玄关柜工程	南昌	2023 年 10 月 13 日	1038.195056	
10	佛山市南海区罗村孝德湖项目橱柜供货及相关服务	佛山	2022 年 07 月 7 日	1021.302252	



二、业绩证明文件

(一) 佛山万科璞悦山项目 B 区全区及 C 区 T6 户型橱柜供货安装工程

(23047117.65 元)

佛山万科璞悦山项目 B 区全区及 C 区 T6 户型橱柜供货安装工程
合同

发包方（甲方）：佛山市南海区万喆房地产开发有限公司

承包方（乙方）：广州好莱客创意家居股份有限公司

合同订立时间：2022 年 11 月

合同订立地点：广东佛山市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：佛山市南海区万喆房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：广州好莱客创意家居股份有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：佛山万科璞悦山项目 B 区全区及 C 区 T6 户型橱柜供货安装工程合同。

1.2. 开放区说明：/。

二、分包承包范围：佛山万科璞悦山项目 B 区全区及 C 区 T6 户型橱柜供货安装工程。详见合同第三部分的合同计价清单。

三、总工期：约 180 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、基本税务信息/分包商税务资质

5.1. 增值税一般纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

5.2. 开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%)

5.3. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、分包合同总价

甲乙双方约定的分包合同总价为不含增值税分包合同价款及增值税税款总金额。

分包合同计价模式为：☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1. 固定总价条款

6.2.1. 分包合同固定总价：¥23,047,117.65 元，大写：人民币贰仟叁佰零肆万柒仟壹佰壹拾柒元陆角伍分。



的付款申请、相应金额的发票、现场安装进度监理签认单），甲方收到齐全的付款资料之后 30 个工作日内支付至该批货款（按含安装费的综合单价计算）的 85%；

- 4) 竣工验收款：项目竣工验收完成后，乙方须提供付款资料（付款资料包括：乙方的付款报告、相应金额的发票），甲方收到齐全的付款资料之后于 45 天内支付至供方结算总价 100% 的货款；
- 5) 因乙方无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。
- 6) 本协议的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，乙方向甲方开具增值税发票。

第二十九章 不可抗力的自然灾害的具体内容

（需为 20 年及以上一遇的自然灾害。）

1. 地震烈度为 7 级以上的地震。
2. 7 级以上持续 24 小时的大风。
3. 持续 24 小时且降雨量为 200mm 以上。
4. 40 度及以上持续 24 小时的高温。

第三十章 合同份数

本合同为电子合同，无纸质合同版本，自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印，无合同份数限制。

第三十一章 其它

甲方（公章）：
佛山市南海区万品房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：
日期：2022年12月01日

之郑
印龙

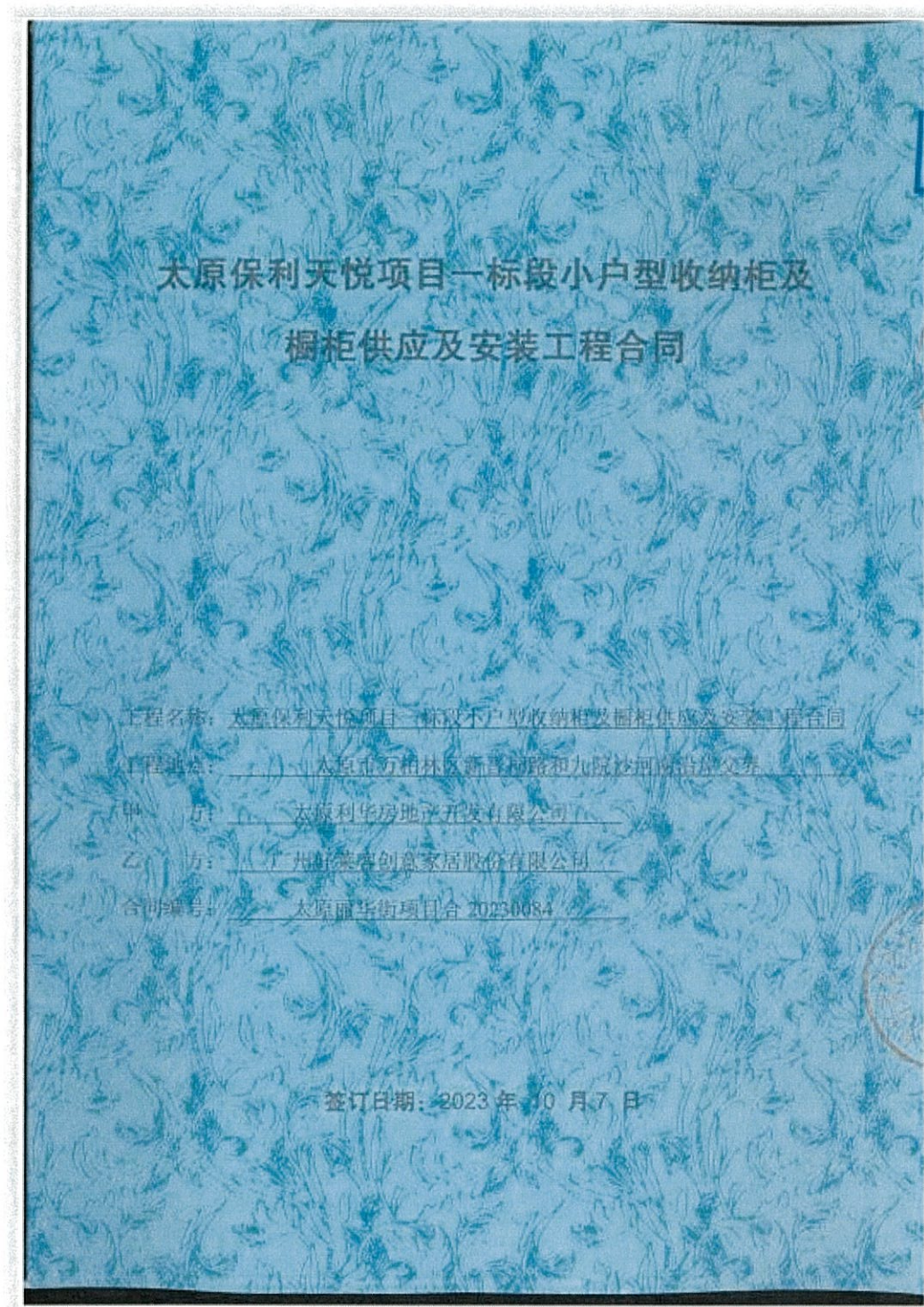
乙方（公章）：
广州处落客创意家居股份有限公司

合同章
法定代表人/授权代表：
日期：2022 年 11 月/口



(二) 太原保利天悦项目一标段小户型橱柜及收纳柜供货及安装工程

(16318612.29 元)



附件三

太原保利天悦项目一标段小户型橱柜及收纳柜供货及安装工程

甲方：太原利华房地产开发有限公司

乙方：广州好莱客创意家居股份有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一.工程概况

1. 工程名称：太原保利天悦项目一标段小户型橱柜及收纳柜供货及安装工程
2. 工程地点：太原市万柏林区新晋祠路和九院沙河南沿岸交界
3. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、免费包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
4. 承包范围：太原保利天悦项目一标段小户型住宅橱柜、玄关柜、浴室柜、浴室柜及飘窗柜供货（免费安装）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于制作、供货、安装施工、保修等。
5. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货（免费安装），履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。



四.质量要求

1. 产品质量要求:乙方必须按规定提供满足不低于国家标准的优质全新并在包装上明显标注有“保利发展控股集团专用”字样的产品(专用标识针对批量正常供货项目,样板房及特殊较急项目可不做此要求)。货到现场,包装必须完好无缺,同时乙方保证为甲方提供的产品均符合中国材料原产地产品质量标准,且满足《附件二:保利发展控股集团股份有限公司~~棚和收纳~~工程总部集中采购合作价格清单》(详见附件),并能满足项目工程所在地政府、设计的技术和性能及业主要求,且必须符合国家职业健康和环境保护要求。
2. 乙方必须严格按标准规范、设计图纸、技术要求及甲方确认的样板进行供货,所使用材料规格、质量必须达到合同附件规定的技术标准,所提供产品必须为原厂生产,且应具有合法有效的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保修文件等资料,接受质量监督部门、监理公司和甲方的监督。

五.合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为一般增值税纳税人。
2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票 13%。
3. 本工程合同价款采用下列第 3.1 种计价方式:

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格:

3.1 固定总价包干(指现金支付价)

3.1.1 采取现金支付的含税~~合同~~固定总价为:人民币(大写):壹仟陆佰叁拾壹万捌仟陆佰壹拾贰元贰角玖分,小写:¥16,318,612.29;采取现金支付的不含税~~合同~~固定总价为:人民币(大写):壹仟肆佰肆拾肆万壹仟贰佰肆拾玖元捌角壹分,小写:¥14,441,249.81;税额为:人民币(大写):壹佰捌拾柒万柒仟叁佰陆拾贰元肆角捌分,小写:¥1,877,362.48;

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。



(此页无合同正文)

甲方

太原利华房地产开发有限公司

地址:

山西省太原市晋源区千峰南路126号

法定代表人或
签约代表(签字)



经办人:

联系电话: 0351-7825324

传真: 单击此处输入传真号码

开户行: 中国建设银行股份有限公司太原晋阳支行

银行账号:

14050141 0008 0000 0560

签约日期: 单击此处输入日期

乙方(盖章):

广州好莱客创意家居股份有限公司

地址:

广州经济技术开发区东区连云路8号

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 020-87157888

传真: 单击此处输入传真号码

开户行: 中国工商银行广州东圃支行

银行账号:

3602021409200146151

签约日期: 单击此处输入日期



(三) 佛山市南海区罗村孝德湖项目镜浴柜及玄关柜供货及相关服务
(12607675.52 元)



合同系统编号: 【HT-2022-014649】

【佛山市南海区罗村孝德湖项目镜浴柜及
玄关柜供货及相关服务合同】

(甲供带安装)

合同编号: 【鹏烨装材合(2022)213号】

甲方: 【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方: 【广州好莱客创意家居股份有限公司】



乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【张庆庭】	项目经理	【2577618242@qq.com】	【15919068858】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《1.工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【套】为单位的暂定数，除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
 - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
 - 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
 - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
 - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
 - 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
 - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
 - 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022年度普通档镜柜浴柜和玄关柜供货、安装及配套服务战略合作协议】》确定。
 - 4.2.9 因采用本合同第4.8.1条所述12个月供应链应付款证券化支付方式，12个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为RMB【12,607,675.52】（下称“合同总价”），大写：【壹仟贰佰陆拾万零柒仟陆佰柒拾伍元伍角贰分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第4.1、4.2条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。



(本页无正文)

甲方：广州鹏辉贸易有限公司 (盖章)	乙方：【广州好莱客创意家居股份有限公司】 (盖章)
法定代表人： 委托代理人： 经办人：肖丽丽	法定代表人： 委托代理人： 经办人：
签订日期：2022年7月7日	签订日期：
开户银行：中信银行广州滨江东支行 账号：8110901012100429386	开户银行：【中国工商银行广州市东圃办事处】 账号：【3602021409200146151】
纳税人识别号：91440101MA59H32J3C	纳税人识别号：【914401017994381174】
注册地址：广州市南沙区丰泽东路106号1301房自编1301-B2177号	地址：【广州经济技术开发区东区连云路8号】
电话：020-66618188	电话：【87157888】



(四) 北京和光瑞府项目橱柜、浴室柜供货及安装工程 (12600000.00 元)

北京和光瑞府项目橱柜浴室柜供货
及安装工程合同

工程名称: 北京和光瑞府项目橱柜、浴室柜供货及安
装工程

工程地点: 北京市顺义区

甲方(发包人): 北京顺和润致置业有限公司

乙方(承包人): 广州好莱客创意家居股份有限公司

合同编号:

签订日期: _____



2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票 13%。

3. 本工程合同价款采用固定总价包干计价方式。

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

3.1 固定总价包干（指现金支付价）

3.1.1 采取现金支付的含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾万元整，小写：¥ 12,000,000.00 元；采取现金支付的不含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：壹仟壹佰壹拾伍万零肆佰肆拾贰元肆角捌分，小写：¥ 11,150,442.48 元；税率为：人民币（大写）：壹佰肆拾肆万玖仟伍佰伍拾柒元伍角贰分，小写：¥ 1,449,557.52 元。

现金支付价为非现金支付价给予 9% 折扣后的价格。

固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法规定要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二）。固定总价包括材料出厂价、运输费及安装费三部分：（一）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、检测试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、税费、检测、产品出厂前的检测检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求复检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用。上述费用不包括相关税金。（二）运输费包括但不限于装卸、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送到甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用。上述费用不包括相关税金。（三）安装费包括但不限于人工费、安装材料费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及半成品工程保护费等）、水电费、材料费、管理费、税费、利润等所有费用，还包括现场协调、现场请证、现场配合验收、验收前的全面清理费用、配合交付所需的一切工作及费用。未列项目的工程相关措施费用应视为已分摊至以上费用及有标价的工程量清单目中，上述费用不



(以下无合同正文)

甲方(盖章):

北京顺和润达置业有限公司

地址:

北京市顺义区后沙峪镇顺达路6号1252室

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话:

传真:

开户行: 中国农业银行北京市丰台区支行

账号:

11002001040006889

签约日期: 2024.8.28

乙方(盖章):

广州好莱客创意家居股份有限公司

地址:

广州经济技术开发区东区庆远路8号

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话:

传真:

开户行: 中国工商银行广州东圃支行

账号:

3602021409200146121

签约日期: 2024.8.28



(五) 里仁洞村更新改造项目白地坑 R2 地块好莱客橱柜镜浴柜供货及相关服务
(12376228.88 元)



合同系统编号: 【HT-2024-044446】

【里仁洞村更新改造项目白地坑 R2 地块
好莱客橱柜镜浴柜供货及相关服务合同】

(带安装)

合同编号: 【鹏烨装材合 (2024) 0333 号】

甲方: 【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方: 【广州好莱客创意家居股份有限公司】



(本页无正文)

甲方：【广州鼎烨贸易有限公司】 (盖章)	乙方：【广州好乘客创意家居股份有限公司】 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：
签订日期：2024年11月14日	
开户银行：【中信银行广州滨江东支行】	开户银行：【中国工商银行股份有限公司广州东圃支行】
账号：【8110901012100429386】	账号：【3602021409200146151】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【914401017994381174】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【广州经济技术开发区东区连云路8号】
电话：【020-66618188】	电话：【87157888】



(六) 佛山万科金色梦想项目 4-7#厨卫柜供货及安装工程 (11241337.24 元)

vanke 万科

佛山万科金色梦想项目 4-7#厨卫柜供货及安装工程合同

佛山万科金色梦想项目 4-7#厨卫柜供货及安装工程合同

发包方 (甲方): 佛山市宇发物业管理有限公司

乙方 (乙方): 广州好莱客创意家居股份有限公司

合同订立时间: 2021 年 12 月 日

合同订立地点: 佛山市禅城区

合同编号: _____



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 佛山市宇发物业管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州好莱客创意家居股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同,除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

一、工程概况:

1、工程名称: 佛山万科金色梦想项目 4-7#厨卫柜供货及安装工程合同

2、开放区说明: 。

二、承包范围: 佛山万科金色梦想项目 4-7#厨卫柜供货及安装工程合同

详见第三部分——合同计价清单。

三、施工总工期: 2022 年 10 月 30 日至 2023 年 9 月 30 日,具体以甲方工程师通知为准。

需满足项目交付节点及万科穿插施工工期要求,具体开工日期以招标方通知为准。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法

☒ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐ 13% ☒ 10% ☒ 6% ☒ 3%)

☒ 增值税普通发票 (☒ 13% ☒ 10% ☒ 6% ☒ 3%)

☒ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☒ 12% ☒ 10% ☒ 3% ☒ 0%)

六、合同造价为:

合同造价: ¥11,241,337.24 元, 大写: 壹仟壹佰贰拾肆万壹仟叁佰叁拾柒元贰角肆分。

合同价格说明: 总价包干,具体的计价清单详见附件《合同价格清单》。

1. 该综合单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险,在合同有效期内不做任何调整。

2. 双方约定合同价款包括的内容还有: 。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明,除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:



- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸或材料样板；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 经双方认可的投标书；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：佛山市宇发物业管理有限公司

乙方名称（公章）：广州好莱客创意家居股份有限公司

地址：

地址：

单位代表：

单位代表：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期： 2022年01月14日



(七) 星博花园项目(第一开发分期)好莱客橱柜、镜浴柜、玄关柜供货
(11153659.62 元)



合同系统编号: 【HT-2024-008521】

**【星博花园项目 (第一开发分期)好莱客
橱柜、镜浴柜、玄关柜供货及相关服务合
同】**

(带安装)

合同编号: 【鹏烨装材合(2024) 0083 号】

甲方: 【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方: 【广州好莱客创意家居股份有限公司】



乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【张庆庭】	项目经理	【njx209@163.com】	【15919068858】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【套】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2022 年度主流品牌柜类产品供货安装及配套服务战略合作协议-好莱客】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链付款证券化支付方式、6 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB **【11,153,659.62】**（下称“合同总价”），大写：**【壹仟壹佰壹拾伍万叁仟陆佰伍拾玖元陆角贰分】**；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。



(本页无正文)

甲方：【广州鹏祥贸易有限公司】 	乙方：【广州好莱客创意家居股份有限公司】  (盖章)
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：
签订日期：2024年04月10日	
开户银行：【中信银行广州滨江东支行】	开户银行：【中国工商银行股份有限公司广州东圃支行】
账号：【8110901012100429386】	账号：【3602021409200146151】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【914401017994381174】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【广州经济技术开发区东区连云路8号】
电话：【020-66618188】	电话：【87157888】



(八) 佛山万科南海天空之城项目 A2、C 南区橱柜及玄关柜供货安装
(10402046.25 元)

佛山万科南海天空之城项目 A2、C 南区橱柜及玄关柜供货安装
工程合同

发包方（甲方）：佛山市南海区万铁房地产开发有限公司

承包方（乙方）：广州好莱客创意家居股份有限公司

合同订立时间：2022 年 10 月

合同订立地点：广东佛山市

合同编号：



1 / 66



第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：佛山市南海区万铁房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：广州好莱客创意家居股份有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：佛山万科南海天空之城项目 A2、C 南区橱柜及玄关柜供货安装工程。

1.2. 开放区说明： / 。

二、分包承包范围：佛山万科南海天空之城项目 A2、C 南区橱柜及玄关柜供货安装工程。详见合同第三部分的合同计价清单。

三、总工期：约 / 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、基本税务信息/分包商税务资质

5.1. 增值税一般纳税人及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

5.2. 开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票（☒ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%）

☐ 增值税普通发票（☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%）

☐ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证（☐ 13% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%）

5.3. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、分包合同总价

甲乙双方约定的分包合同总价为不含增值税分包合同价款及增值税税款总金额。

分包合同计价模式为：☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1. 固定总价条款

6.2.1. 分包合同固定总价：¥10,402,046.25 元，大写：人民币壹仟零肆拾万零贰仟零肆拾陆元贰角伍分。

6.2.2. 分包合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规



国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

(以下无正文)

甲方(公章):

佛山市南海区万铁房地产开发有限公司

毛吕
印毛

法定代表人/授权代表:

日期: 2022年11月17日

乙方(公章):

广州好逸客创意家居股份有限公司

合同章

法定代表人/授权代表:

日期: 2022年10月/日



(九) 南昌保利天珺 A07 地块项目橱柜、浴柜、玄关柜工程 (10381950.56 元)

合同编号: 南昌市红谷滩区九龙湖文化艺术城合 20230085

南昌保利天珺 A07 地块项目橱柜、浴柜、玄关柜工程 供货(免费安装)合同

甲方: 南昌保利置业有限公司

乙方: 广州好莱客创意家居股份有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方友好协商后达成一致, 签订如下采购合同, 双方共同遵守, 具体约定如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌保利天珺 A07 地块橱柜、浴柜、玄关柜供货安装工程
2. 工程地点: 九龙大道与南龙蟠街交叉路口
3. 承包方式: 包材料、包制作、包供货、包运输、免费包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收(合格)等。
4. 承包范围: 南昌保利天珺 A07 橱柜, 浴柜, 玄关柜供货(免费安装)工程, 以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作, 包括但不限于制作、供货、安装施工、保修等。
5. 承包内容: 按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货(免费安装), 履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。



样板房及特殊紧急项目可不做此要求), 货到现场, 包装必须完好无缺, 同时乙方保证为甲方提供的产品均符合中国材料原产地产品质量标准, 且满足《附件二:保利发展控股集团股份有限公司橱柜收纳工程总部集中采购合作价格清单》(详见附件), 并能满足项目工程所在地政府、设计的技术和性能及业主要求, 且必须符合国家职业健康和环境保护要求。

2. 乙方必须严格按标准规范、设计图纸、技术要求及甲方确认的样板进行供货, 所使用材料规格、质量必须达到合同附件规定的技术标准, 所提供产品必须为原厂生产, 且应具有合法有效的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保修文件等资料, 接受质量监督部门、监理公司和甲方的监督。

五. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为一般增值税纳税人。
2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票 13%。
3. 本工程合同价款采用下列第3.1种计价方式:

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格:

3.1 固定总价包干(指现金支付价)

3.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为: 人民币(大写): 壹仟零叁拾捌万壹仟玖佰伍拾元伍角陆分, 小写: ¥10381950.56; 采取现金支付的不含税合同固定总价为: 人民币(大写): 玖佰壹拾捌万柒仟伍佰陆拾陆元捌角陆分, 小写: ¥9187566.86; 税额为: 人民币(大写): 壹佰壹拾玖万肆仟叁佰捌拾叁元陆角玖分, 小写: ¥1194383.69;

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

固定总价包干为不含税固定总价包干(不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额, 详见合同附件二), 固定总价包括材料出厂价、运输费及安装费三部分:(A)材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关



(此页无合同正文)

甲方 (盖章):

地址:

法定代表人或
签约代表 (签字):

经办人:

联系电话: -

传真: -

开户行: -

银行账号:

签约日期: 2023.10.13

乙方 (盖章):

地址:

法定代表人或
签约代表 (签字):

经办人:

联系电话: -

传真: -

开户行: -

银行账号:

签约日期: -



(十) 佛山市南海区罗村孝德湖项目橱柜供货及相关服务（10213022.52元）



合同系统编号：【HT-2022-014640】



【佛山市南海区罗村孝德湖项目橱柜供货及相关服务合同】

（甲供带安装）

合同编号：【鹏辉装材合（2022）191号】

甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】

乙方：【广州好莱客创意家居股份有限公司】



乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【张庆庭】	项目经理	【2577618242@qq.com】	【15919068858】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【套】为单位的暂定数，除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
 - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
 - 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
 - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
 - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
 - 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
 - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
 - 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022年度年度普通档橱柜供货、安装及配套服务战略合作协议】》确定。
 - 4.2.9 因采用本合同第4.8.1条所述12个月供应链付款证券化支付方式，12个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为RMB【10,213,022.76】（下称“合同总价”），大写：【壹仟零贰拾壹万叁仟零贰拾贰元柒角陆分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求，经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第4.1、4.2条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。



(本页无正文)

甲方：广州鹏辉贸易有限公司 (盖章)	乙方：【广州好莱客创意家居股份有限公司】 (盖章)
法定代表人： 委托代理人： 经办人：肖新	法定代表人： 委托代理人： 经办人：
签订日期：2022年7月7日	签订日期：
开户银行：中信银行广州滨江东支行 帐号：8110901012100429386	开户银行：【中国工商银行广州市东圃办事处】 帐号：【3602021409200146151】
纳税人识别号：91440101MA59H32J3C	纳税人识别号：【914401017994381174】
注册地址：广州市南沙区丰泽东路106号1301房自编1301-B2177号	地址：【广州经济技术开发区东区连云路8号】
电话：020-66618188	电话：【87157888】



