

标段编号：4403922025041100201Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安  
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：欧派家居集团股份有限公司

日期：2025年06月05日

## 同类产品供货业绩

投标人：欧派家居集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目合同时间
1	深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区城市更新项目	2022 年 7 月
2	深圳市佰亨置业有限公司	深圳龙华宝山工业区城市更新项目	2022 年 8 月
3	深圳市地铁集团有限公司	深铁阅云境广场项目	2024 年 1 月
4	深圳市万三置业有限公司	深圳万科都会四季花园项目	2022 年 8 月
5	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	深圳北龙华商务中心项目	2023 年 2 月
6	南光（赣州）置业有限公司	南光凤凰居锦绣和园项目	2023 年 1 月
7	深圳地铁置业集团有限公司	深铁华著花园项目	2024 年 1 月
8	广州珠江装修工程有限公司	白云新城项目	2024 年 3 月
9	深圳市满京华置业投资有限公司	满京华狮山金硕华府及金硕和府项目	2024 年 3 月
10	深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境二期项目	2024 年 5 月



## 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块 橱柜及收纳柜供应及安装（I 标段）施工合同

合同编号：LT. 01 (2)-SG-2022-128

甲 方：深圳市中龙信合投资有限公司

乙 方：欧派家居集团股份有限公司

签定日期： 2022 年 7 月



RD22=0 6-6=6 286 7.

深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 1 页

共 6 页

合同编号: LT. 01 (2)-SG-2022-128

## 合正龙腾工业区(二期)城市更新单元项目方州润园橱柜及收纳(I标段)供货(含安装)合同

甲方(需方): 深圳市中龙信合投资有限公司  
法定代表人: 张挺  
纳税人类别: 一般纳税人  
联系人及电话: 张遇春 13713932110  
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010

乙方(供方): 欧派家居集团股份有限公司  
注册地址: 广州市白云区广花三路366号(欧派工业园)  
法定代表人: 姚良松  
纳税人类别: 一般纳税人  
统一社会信用代码: 9144 0101 6174 04697C  
开户银行名称: 中国农业银行广州江高支行  
开户银行账号: 44068101040000874  
联系人及电话: 姚锐 13570476065  
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 广州市白云区广花三路366号 邮编 510800  
邮箱 oppeinvip07@oppeinhz.com

根据甲方集团公司深圳市合正房地产集团有限公司(以下简称“合正集团”)于2022年1月24日与乙方签订的《合正地产2021-2023年度橱柜收纳集采合作协议》(以下简称“《合作协议》”),合正集团确定乙方为其橱柜收纳的战略(或集采)采购供应商之一。甲方为合正龙腾项目(以下简称“本项目”)的项目公司,为进一步明确责任,保障双方的利益,保证本项目顺利进行,双方现根据中华人民共和国及地方法律之相关规定、《战略(或集采)合作协议》的相关约定以及项目的具体情况,经友好协商一致,签订本合同,以资双方共同遵守,具体条款如下:

### 第一条 供货产品和地点

1. 供货产品: 润园项目1栋、2栋1单元、2栋2单元、2栋3单元橱柜、收纳供货、安装、调试及验收。
2. 供货地点: 本项目现场甲方指定堆放处,本项目地点为 龙岗吉祥南路旁合正方州润园。

### 第二条 合同数量及价格

1. 本合同采用 ☐ 总价包干 / ☒ 综合单价, ☐ 合同包干(含税) / ☒ 暂定合同(含税) 总价为 ¥27,716,327.50 元(大写: 人民币 贰仟柒佰柒拾壹万陆仟叁佰贰拾柒元伍角零分)。不含税合同总价为 ¥24,527,723.45 元,税额为 ¥3,188,604.05 元。乙方应向甲方开具当前增值税率为 13% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化,不含税价不变,含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、赔偿等费用均按含税价计算,乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格组成详见附件1《供货清单及价格表》,清单中所列供货数量仅供参考,实际供货数量以甲方/使用方最终结算数量为准。
3. 本合同价格为到乙方将货品送至甲方指定供货地点的落地综合价格,包括但不限于生产、检验等的出厂成品价(含设备、安装调试所需的各种零配件等辅助材料、备品备件)、包装、运输、装卸、保险、运输损耗费、管理费、利润、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所有费用,以及按相关规定送检费用(送检规格和次数不低于当地项目验收要求的标准)、验货、验收配合费用、各类风险因素、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变,因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等所产生的一切费用。甲方不承担任何隐性费用,任何乙方缺报、漏报的费用,甲方均视为乙方对甲方的优惠让利。除合同约定可调整部分的价格外,其余价格为不可调价格,具体调价方式详见合同附件1。
4. 供货货品为进口产品的,则合同价格包括进口关税等一切进口费用,乙方需确保按正规渠道入关,并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查,乙方需配合提供相关文件



**第十八条 合同文件组成及优先解释顺序**

下列文件均是本合同的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本合同及其补充条款和合同附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

**第十九条 合同附件**

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1：供货数量及价格清单  
附件 2：廉洁合作协议书  
附件 3：技术标准和质量要求  
附件 4：图纸  
附件 5：产品质量缺陷保修之补充协议  
附件 6：项目施工安全生产承诺书  
附件 7：关于现场完工确认的管理办法  
附件 8：工程结算流程  
附件 9：完工确认单及时申报的承诺函  
附件 10：安装能力承诺函

**第二十条 附则**

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 本合同投标文件、中标通知书作为本合同的组成文件，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定有冲突的内容，仍以本合同约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

**第二十一条 其它特殊说明条款**

1. 服从甲方下发的各项管理要求，未按要求供货及施工将按相应管理处罚机制进行处罚。
2. 关于收纳柜染色木皮，若乙方材料出现严重影响观感的木节，需按甲方要求限期更换，超期将视情况严重程度予以 3000-10000 罚金；若乙方拒不整改，将由甲方请第三方单位拆除后自行更换，所有费用由乙方承担。

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：欧派家居集团股份有限公司

有权人签署：

日期：2022 年 6 月 24 日

2022-08-G-64765

合同编号：鸿（宝山）施工 2022051

深圳市龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目收纳柜  
供货及安装工程合同

甲方（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

乙方（全称）：欧派家居集团股份有限公司

合同订立时间：2022年8月3日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



保护、包垃圾清理至总包在本项目场地内指定地点、包保险、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用；

5.2. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

5.3. 安全文明施工押金：乙方进场施工前须与装饰总包单位签订各类现场管理协议，并向装饰总包单位交纳安全管理保证金贰万元（向两家精装单位各缴纳壹万元）。乙方施工期间须遵守各项现场管理规定，乙方施工完毕且办理退款手续后，由装饰总包单位给予无息退还。

5.4. 水电费：一次性向装饰总包单位交纳水电费壹万元（向两家精装单位各缴纳伍仟元）

5.5. 其他：乙方已充分了解现场，除总包提供现存的垂直运输设备，乙方自行考虑材料二次转运及有关费用，并在清单报价中综合考虑。另本工程包装类的垃圾由乙方自行处理至政府指定地点，费用已包含在单套总价中。

## 6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）肆仟贰佰伍拾玖万叁仟陆佰贰拾玖元柒角壹分（¥42,593,629.71），（详见附件4《工程计价清单》），合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）叁仟柒佰陆拾玖万叁仟肆佰柒拾柒元陆角贰分（¥37,693,477.62），增值税税率（或征收率）为13%，增值税税额为人民币（大写）肆佰玖拾万零壹佰伍拾贰元零玖分（¥4,900,152.09）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任。

6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件4《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用（含措施费）均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。

6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签

以下无正文

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：欧派家居集团股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：邓子太



合同签订日期：2022 年 8 月 20 日



深铁阅云境广场项目

# 深铁阅云境广场项目商品房 橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安装合同

(第一册 共三册)

合同编号: STZY-0044/2024

工程地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 欧派家居集团股份有限公司

2024 年 1 月



## 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 欧派家居集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

### 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下: 深铁白云境广场南北地块商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜的供货及安装,包括但不限于:室内橱柜、玄关柜、卫浴柜的供货及安装(配合洗手盆、洗菜盆、水龙头、燃气灶和抽油烟机安装),柜身均包含背板,以每套商品房为标准,包括但不限于每户室内的橱柜、抽屉、玄关柜、卫浴柜的供货及安装,具体内容包含不限于地柜、吊柜、台面、层板、防潮板、卫浴柜、柜体五金及其他配件、下水相关配件和辅助材料、洗手盆和洗菜盆及水龙头的开孔、燃气灶开孔、抽油烟机开孔、柜体的深化设计、测量复尺、柜体的门板饰面、门板基材、柜身板、柜身封边、柜身背板、柜门基材、门铰、缓冲器、拉手、吊码、柜底板、连接件、嵌入式LED灯条、抽屉、封边胶水、收口胶、成品保护、白蚁防治、验收及维护等全套工序工作等。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作,具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准,本项目工程实施范围因任何原因发生调整、变化或取消的,甲方有权对本合同的工作内容做相应调整、取消,并且,甲方有权单方解除本合同,如果本合同内容发生调整、取消或者甲方单方解除本合同,乙方按其根据甲方要求实际已完成的合格工程量向甲方申请结算和支付剩余工程款,乙方不得因此向甲方提出任何索赔、补偿要求,甲方亦不承担任何违约责任。

接口界面详见项目管理要求。

### 二、签约合同价

1、本合同暂定为人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾贰万捌仟贰佰壹拾叁元伍角(小写):RMB



11,128,213.50 元,其中不含暂列金额暂定价款为 9,768,213.50 元(其中不含税价 8,644,436.73 元,增值税金额 1,123,776.77 元,增值税税率为 13%);暂列金额 1,360,000.00 元(其中不含税价 1,203,539.82 元,增值税金额 156,460.18 元,增值税税率为 13%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准,如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核,则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则,以甲方审核结果        作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

### 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(适用招投标工程);
- (3) 专用条款;
- (4) 通用条款;
- (5) 项目管理和技术要求;
- (6) 合同价格清单;
- (7) 合同附件;
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗;
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

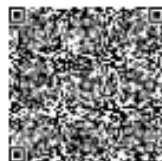
组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处,以上述文件的排列顺序在前者为准。

### 四、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### 五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款,乙方承诺,保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷,并履行本合同所约定的全部义务。





甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

李武雄印

住 所:

深圳市福田区福中一路1015号地铁大厦(电子)

电 话:

(0755) 23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人

汪奇志 13632765817

项目主管部门审核

人:

石晓伟

及电话:

合约部门经办人及电

王苏文 13530020817

合约部门审核人:

刘天晨

话:

乙方(盖章):

欧派家居集团股份有限公司

法定代表人或授权代表:

姚良松印

统一社会信用代码:

9144010161740497C

住 所:

广州市白云区广花三路366号

电 话:

020-36739920

传 真:

开户银行:

中国农业银行广州江高支行

开户全名:

欧派家居集团股份有限公司

账 号:

44068101040000874

邮政编码:

510080

乙方经办人:

覃家攀

乙方经办人电话:

18276674166

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年1月16日





## 深圳万科都会四季花园项目住宅橱柜 供货及安装工程合同

发包方（甲  
方）：

深圳市万三置业有限公司

承包方（乙  
方）：

欧派家居集团股份有限公司

合同订立时间：

2022 年 8 月 27 日

合同订立地点：

深圳

合同编号：



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万三置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 欧派家居集团股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科都会四季花园项目住宅橱柜供货及安装工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 建造面积: /

1.4 开放区说明: /

## 二、承包范围:

2.1 橱柜收纳工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 120 日历 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

## 五、合同造价、固定总价

5.1 合同固定总价: ¥37,569,669.94 元,大写:人民币 叁仟柒佰伍拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元玖角肆分;其中不含税金额: ¥33,247,495.52 元,大写:人民币 叁仟叁佰贰拾肆万柒仟肆佰玖拾伍元伍角贰分,税款金额: ¥4,322,174.42 元,大写:人民币 肆佰叁拾贰万贰仟壹佰柒拾肆元肆角贰分。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写:人民币 /;其中不含税金额: ¥ / 元,大写:人民币 / 元整,税款金额: ¥ / 元,大写:人民币 / 元整。

合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

## 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税





率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万三置业有限公司（公章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期：2022年8月27日

电话：

乙方：欧派家居集团股份有限公司（公章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期：2022年8月27日

电话：

开户银行：

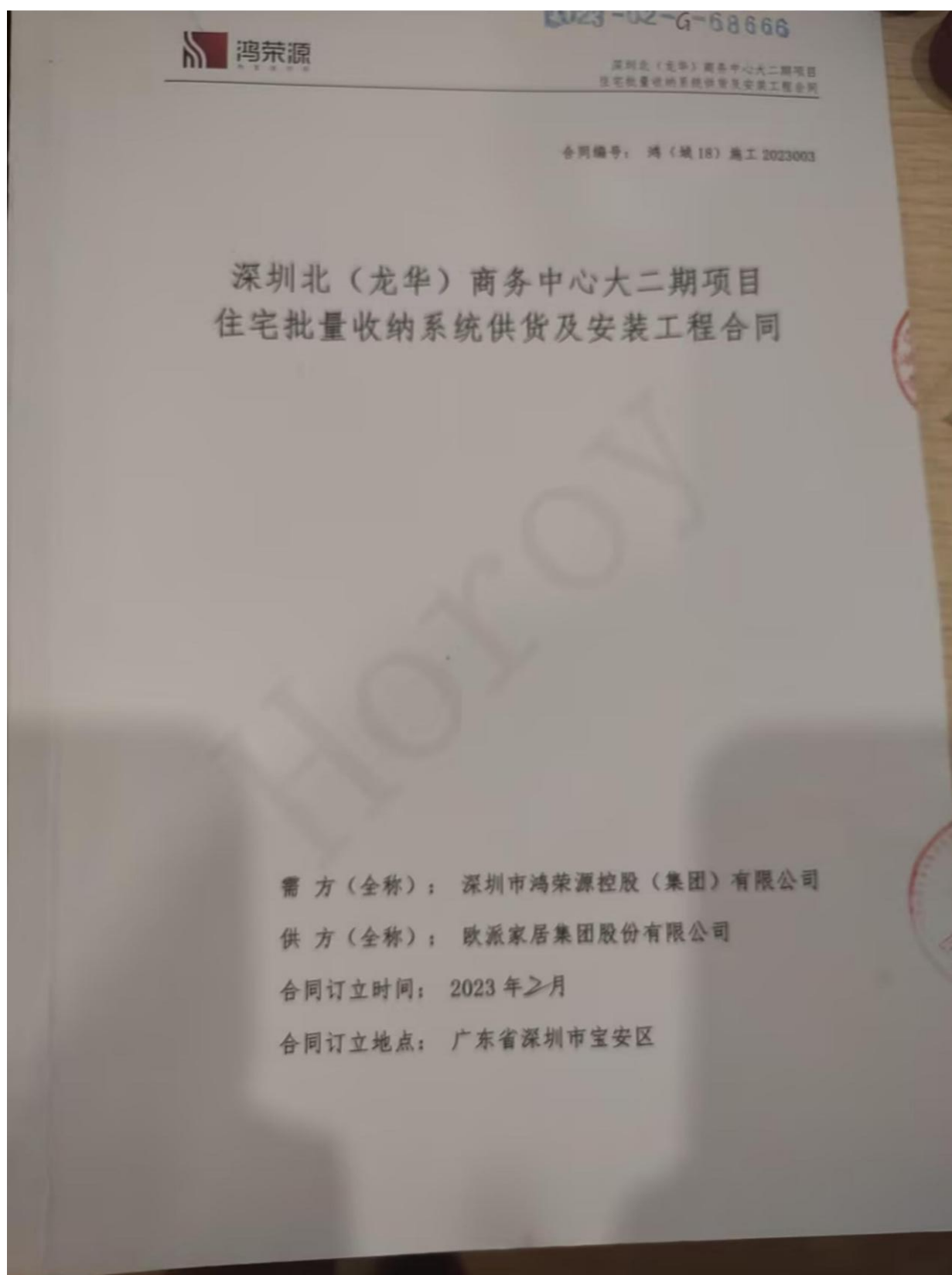
帐号：

翼赵  
印偲

松姚  
印良



## 深圳北龙华商务中心项目



## 第一部分：合同

需方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

供方（全称）：欧派家居集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及鸿荣源集团有限公司与欧派家居集团股份有限公司签订的《鸿荣源 2021-2023 年度收纳系统（欧派）供货安装集中采购协议》（以下简称“《集中采购协议》”，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程概况：深圳北（龙华）商务中心大二期项目住宅批量收纳系统供货及安装工程
- 1.2. 需方代表：黄振坚，联系方式：13632909818
- 1.3. 供方代表：吴海林，联系方式：18938640668
- 1.4. 装修总承包单位（1#）：深圳市谦蓝建筑装饰工程有限公司，联系方式：叶国平 18936835731
- 1.5. 装修总承包单位（2#）：深圳千里马装饰集团有限公司，联系方式：李嘉兴 13537708778

### 2. 产品采购清单

- 2.1. 需方向供方订购以下产品（详见附件 1 采购清单及深化方案）：收纳系统供货安装工程

### 3. 合同价格

- 3.1. 本合同暂定含增值税总价为：（小写）¥12,153,505.31 元，人民币（大写）：壹仟贰佰壹拾伍万叁仟伍佰零伍元叁角壹分。其中不含增值税总价为：¥ 10,755,314.43 元；增值税税率为：13%；供方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

- 3.2. 结算方式：按照现场实际供货安装的套数进行结算，合同按各户型组价进行单套包干，供方需充分考虑图纸与现场实际施工尺寸、同一户型上下楼层将会有少许偏差，后期除



## 第二部分：合同附件

合同附件 1：采购清单及深化方案

合同附件 2：材料设备到货确认单

合同附件 3：分包界面划分表

合同附件 4：订单格式范本

合同附件 5：付款申请单

合同附件 6：廉洁合作协议

需方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

法定代表人/委托代理人：

供方：欧派家居集团股份有限公司

法定代表人/委托代理人：

日期：2023.2.27



7. 需方接受供方实名举报，保证为举报人保密信息，需方部门审计管理中心按照内部举报处理流程展开调查工作。调查过程严格遵守保密协议各项要求，调查结果直接向需方所属集团董事长汇报。

常设受理举报部门：审计管理中心

举报地址：深圳市宝安中心区壹方中心A座45楼

举报电话：外线（0755）81219911，内线8328

举报邮箱：hrysj110@chinahoroy.com

8. 本协议一式五份，需方三份，供方两份具同等效力。

以下无正文

需方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

供方：欧派家居集团股份有限公司（盖章）

签订日期：2023年12月27日



2023-01-G-68290

# 南光凤凰居锦绣和园项目二期 橱柜衣柜采购安装合同



合同编号: NGGZ-2022-GC-023

发包人: 南光(赣州)置业有限公司

承包人: 欧派家居集团股份有限公司

签订时间: 2023 年 1 月 3 日





## 项目采购合同

发包人(以下简称甲方): 南光(赣州)置业有限公司

承包人(以下简称乙方): 欧派家居集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南光凤凰居锦绣和园项目二期橱柜衣柜采购安装工程事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南光凤凰居锦绣和园项目二期橱柜衣柜采购安装工程
2. 工程地点: 赣州市经开区飞翔大道北侧、保税大道东侧
3. 承包方式: 包材料、包制作、包供货、包运输、包安装(施工)、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收(合格)等。
4. 承包范围: 南光凤凰居锦绣和园项目二期室内部分的橱柜衣柜供货及安装(施工)工程,以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作,包括但不限于生产、加工、运输、安装、质保。(详见附件1《南光凤凰居锦绣和园项目二期橱柜衣柜采购安装工程清单》)。

### 二、合同价款及支付方式

#### 1. 合同价款

- 1.1. 本合同价款采用不含税综合单价包干计价方式,综合单价详见附件1。含税合同暂定总价为:人民币(大写):壹仟零陆拾玖万叁仟贰佰贰拾玖元柒角捌分;小写:¥10693229.78元。
- 1.2. 本合同所涉及增值税税票属性: ☒ 专票,增值税税率/征收率为13%,增值税税金:¥1230194.58元(大写:壹佰贰拾叁万零壹佰玖拾肆元伍角捌分)。增值税税率变化时,不含税金额不变,增值税按照政府征收金额结算。
- 1.3. 不含税综合单价为甲方根据合同就单位产品应向乙方支付的所有费用,该价格包括但不限于:产品的材料费、辅助材料费、深化设计费、产品打样及封样费、制作加工费、人工费、机械费、材料检测费、货品包装费、运输费、安装费、卸车费、搬运费、管理费、验收费、保管费、成品保护费、利润、保险等(详见报价清单)。合同单价包含现场配合收货验收、产品于当地备案,并包括规范以及当地政府要求的各项检测并取得检测/验收证书,以及因质量及安装施工问题引起的



甲方(盖章): 南光(赣州)置业有限公司

法定代表人:



授权代表人:



签约日期: 2023年 1 月 3 日

乙方(盖章): 欧派家居集团股份有限公司

法定代表人:



授权代表人:

深铁华著花园项目

# 深铁华著花园商品房橱柜、玄关柜、 卫浴柜采购及安装合同

(第一册 共三册)

合同编号: STZY-0064/2024

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金埔路

甲 方: 深圳地铁置业集团有限公司

乙 方: 欧派家居集团股份有限公司

二〇二四年一月



# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

乙方(全称): 欧派家居集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:深铁华著花园商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜的供货及安装,包括但不限于:室内橱柜、玄关柜、卫浴柜的供货及安装(配合洗手盆、洗菜盆、水龙头、燃气灶和抽油烟机安装),柜身均包含背板,以每套商品房为标准,包括但不限于每户室内的橱柜、抽屉、玄关柜、卫浴柜的供货及安装,具体内容包含不限于地柜、吊柜、台面、层板、防潮板、卫浴柜、柜体五金及其他配件、下水相关配件和辅助材料、洗手盆和洗菜盆及水龙头的开孔、燃气灶开孔、抽油烟机开孔、柜体的深化设计、测量复尺、柜体的门板饰面、门板基材、柜身板、柜身封边、柜身背板、柜门基材、门铰、缓冲器、拉手、吊码、柜底板、连接件、嵌入式LED灯条、抽屉、封边胶水、收口胶、成品保护、白蚁防治、验收及维护等全套工序工作等。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。本项目工程实施范围因任何原因发生调整、变化或取消的,甲方有权对本合同的工作内容做相应调整、取消,并且,甲方有权单方解除本合同。如果本合同内容发生调整、取消或者甲方单方解除本合同,乙方按其根据甲方要求实际已完成的合格工程量向甲方申请结算和支付剩余工程款,乙方不得因此向甲方提出任何索赔、补偿要求,甲方亦不承担任何违约责任。

接口界面详见项目管理要求。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰玖拾捌万壹仟零叁拾捌元玖角叁分(¥ 17,981,038.93 元); 其中:

(1) 不含暂列金额暂定价款为 15,481,038.93 元 (其中不含税价 13,700,034.45 元, 增值税金额 1,781,004.48 元, 增值税税率为 13%);

(2) 暂列金额 2,500,000.00 元 (其中不含税价 2,212,389.38 元, 增值税金额 287,610.62 元, 增值税税率为 13%);





甲方(盖章):

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

广东省深圳市福田区深南大道 6015 号深铁置业大厦 50 楼

电 话:

0755-89987239

传 真:

0755-89987239

开户银行:

招商银行深圳益田支行

开户全名:

深圳地铁置业集团有限公司

账 号:

7559 4035 5010 201

邮政编码:

518000

项目主管部门经办人及电话:

刘成学 13590131876

项目主管部门审核人:

薛华华

合约部门经办人及电话:

王强 15216184016

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

欧派家居集团股份有限公司

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码:

91440101617404697C

住 所:

广州市白云区广花三路 366

电 话:

020-36739920

传 真:

开户银行:

中国农业银行广州江高支行

开户全名:

欧派家居集团股份有限公司

账 号:

44068101040000874

邮政编码:

510080

乙方经办人:

覃家攀

乙方经办人电话: 18276674166

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024 年 1 月 19 日



2024-03-6 478771

先回收

ZJZX-2023G0018-C0021

## 白云新城公有住房室内精装修项目 固定家具供应及安装承包合同

甲方：广州珠江装修工程有限公司

地址：广州市越秀区环市东路 362-366 号 30 层 3001-10 房

乙方：欧派家居集团股份有限公司

地址：广州市白云区广花三路 366 号

电话：020-85699441

电子邮箱：tianbigao@139.com

联系人：陈兴

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲乙双方就乙方负责 白云新城公有住房室内精装修项目（工程）固定家具 供应及安装承包事宜协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：白云新城公有住房室内精装修项目（下称“本工程”）

1.2 工程地点：广东省广州市白云区润云路 1 号

### 第二条 乙方工作内容

2.1 乙方按《附件一：白云新城公有住房室内精装修项目橱柜、玄关柜、卫浴柜、衣柜报价表》、图纸、规范、标准、技术及本合同负责深化设计、负责生产、供应并运输一切所需产品（含任何产品、物料等物资，下同）到工地、负责实施全部安装、调试、试运行、技术支持工作及履行本合同约定的其他工作，并确保其全部工作均符合规范、标准、图纸、技术及本合同的要求并最终取得监理方、总包（如有）、业主方确认验收合格。

2.2 详见附件一：白云新城公有住房室内精装修项目橱柜、玄关柜、卫浴柜、衣柜报价表。

### 第三条 合同金额、付款及开票

3.1 合同金额为人民币：9,180,202.08 元（大写）：玖佰壹拾捌万零贰佰零贰元零角捌分，其中不含增值税价 8,124,072.64 元，增值税率为 13%。由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，本合同不含增值税单价不予调整。若发生增值税率改变，合同中不含增值税单价不变，增值税税率甲方有权按国家税务总局关于增值税税率调整的最新文件据实调整。

3.2 供应及安装清单的单价为综合单价（含税），综合单价为包含按招标文件、问卷及往来函件、图纸等所有内容包干，综合单价亦含包括但不限于物料、设施设备、劳务、人工、一切税款及政府收费、进出口费用、利润、生产前准备、设计、生产、排版、加工、包装、运输至甲方工地、装卸、保管、安装工作、成品与半成品保护、损耗、管理费、辅材、调试、检验（测）费、保险费、各类风险（人工、材料等涨价风险、法律、政策、不可预见因素等）、知识产权费、安全措施、技术指导支持、使用培训、质保服务、疫情防控等乙方全面履行本合同所需的全部成本和费用。乙方作为有丰富经验的承包商，乙方确认即使未列明，综合单价亦包含乙方为全面履行本合同隐含的全部成本和费用，任何以存遗漏、漏项、失误等理由要求增加金额均将不被甲方批准。非经甲方书面同意，本合同约定的不含增值税单价在任何情况下均不予增加。

#### 3.3 合同结算

3.3.1 本合同结算方式为固定综合单价，甲方按完工后现场实际测量且最终取得甲方、监理方、总包（如有）、业主方确认验收合格的量与乙方进行结算。

3.3.2 如甲方采购及安装数量较约定增加或减少，单价仍按本合同所约定的单价执行，乙方送货单等单据上的单价如与本合同约定不一致，不作为计价依据。如甲方按照工程实际情况要求增加或减少采购及安装数量的，乙方不因此提出任何费用增减及其他索赔。

3.3.3 若因甲方增加工程量或变更等原因发生本合同以外的供应及安装



乙方较严格及对甲方有利的为准。

附件 1: 白云新城公有住房室内精装修项目橱柜、玄关柜、卫浴柜、衣柜  
报价表

附件 2: 白云新城公有住房室内精装修项目橱柜、玄关柜、卫浴柜、衣柜  
方案

附件 3: 试运行及验收规定

附件 4: 供应及安装要求、附随证明材料要求

附件 5: 廉洁协议书

附件 6: 违约责任及付款承诺书

附件 7: 结清证明

甲方: 广州珠江装修工程有限公司

法定代表人:



乙方: 欧派家居集团股份有限公司

法定代表人:



合同签订地: 广州市越秀区

合同签订日期: 2024 年 5 月 16 日



2024-08-6-84465

# 满京华狮山金硕华府及金硕和府住宅橱柜、浴室 柜供货与安装工程合同

甲 方：深圳市满京华置业投资有限公司

乙 方：欧派家居集团股份有限公司

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 满京华狮山金硕华府及金硕和府住宅橱柜、浴室柜

## 供货与安装工程合同

甲 方(发包方): 深圳市满京华置业投资有限公司

乙 方(供货方): 欧派家居集团股份有限公司

经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律规定,并结合本工程的具体情况,按照平等互利的原则,就乙方承接甲方满京华狮山金硕华府及金硕和府住宅橱柜、浴室柜供货与安装事宜订立如下合同条款:

## 第一条 合同范围与内容

- 1.1 满京华狮山金硕华府及金硕和府住宅橱柜、浴室柜及相关配品配件的供货与安装(详见附件清单);
- 1.2 除完成以上工程内容,乙方还需完成以下工作:
  - 1.2.1 安装完成后,场地清理及垃圾外运;
  - 1.2.2 乙方负责将产品及配品配件运到施工现场,并卸货至甲方指定的位置堆放并承担保管责任;
  - 1.2.3 乙方负责所供产品的安装、调试及质保期内的售后服务;
  - 1.2.4 乙方负责提供小业主入伙的产品咨询服务。

## 第二条 合同价款

- 2.1 本合同暂定总价为¥11,999,970.36元(大写人民币:壹仟壹佰玖拾玖万玖仟玖佰柒拾元叁角陆分),其中:不含税暂定总价为¥10,619,442.79元;税金(13%)¥1,380,527.57元;本项目为按套包干模式,除因设计变更或甲方原因改变尺寸在5CM以上的情况外,均不调整按套包干价格。详见合同附件2《满京华狮山金硕华府及金硕和府住宅橱柜、浴室柜供货与安装合同清单》。

## 第十六条 其它条款

- 16.1 合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不成，向深圳市甲方项目所在地人民法院提起诉讼。
- 16.2 本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。
- 16.3 合同附件为合同的有效组成部分，与本合同有同等法律效力。

## 第十七条 合同附件

1. 满京华狮山金硕华府及金硕和府住宅橱柜、浴室柜供货与安装工程合同清单；
2. 橱柜技术要求；
3. 浴室柜技术要求；
4. 橱柜安装、管理、验收及成品保护要求；
5. 材料采购协议发货通知单；
6. 采购工程合同竣工验收记录表；
7. 材料设备质量保修书。

甲方：深圳市满京华置业投资有限公司

乙方：欧派家居集团股份有限公司

法定代表人或授权人：

法定代表人或授权人：

签订日期：2024年10月16日

签订日期： 年 月 日

深铁珑境二期项目

# 深铁珑境二期人才房 橱柜、卫浴柜采购及安装合同

(第一册 共三册)

合同编号: STZY-0211/2024

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 欧派家居集团股份有限公司

2024 年 5 月





# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 欧派家居集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:深铁珑境二期人才房橱柜、卫浴柜的供货及安装,包括但不限于:室内橱柜、卫浴柜的供货及安装(配合洗手盆、洗菜盆、水龙头、燃气灶和抽油烟机安装),柜身均包含背板,以每套人才房为标准,包括但不限于每户室内的橱柜、抽屉、卫浴柜的供货及安装,具体内容包含不限于地柜、吊柜、台面、层板、防潮板、卫浴柜、柜体五金及其他配件、下水相关配件和辅助材料、洗手盆和洗菜盆及水龙头的开孔、燃气灶开孔、抽油烟机开孔、柜体的深化设计、测量复尺、柜体的门板饰面、门板基材、柜身板、柜身封边、柜身背板、柜门基材、门铰、缓冲器、拉手、吊码、柜底板、连接件、嵌入式LED灯条、抽屉、封边胶水、收口胶、成品保护、白蚁防治、验收及维护等全套工序工作等。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。本项目工程实施范围因任何原因发生调整、变化或取消的,甲方有权对本合同的工作内容做相应调整、取消,并且,甲方有权单方解除本合同。如果本合同内容发生调整、取消或者甲方单方解除本合同,乙方按其根据甲方要求实际已完成的合格工程量向甲方申请结算和支付剩余工程款,乙方不得因此向甲方提出任何索赔、补偿要求,甲方亦不承担任何违约责任。

接口界面详见项目管理要求。

## 二、签约合同价

1、本合同暂定价为人民币(大写) 叁佰柒拾捌万捌仟叁元零肆分(小写): RMB 3,007,883.04



元),其中不含暂列金额暂定价款为 2,746,475.04 元(其中不含税价 2430508.88 元,增值税金额 315,966.16 元,增值税税率为 13%);暂列金额 261,408.00 元(其中不含税价 231,334.51 元,增值税金额 30,073.49 元,增值税税率为 13%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准,如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核,则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则,以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

### 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(适用招标投标工程);
- (3) 专用条款;
- (4) 通用条款;
- (5) 项目管理和技术要求;
- (6) 合同价格清单;
- (7) 合同附件;
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗;
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处,以上述文件的排列顺序在前者为准。

### 四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### 五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款,乙方承诺,保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷,并履行本合同所约定的全部义务。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授  
权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016  
号地铁大厦  
(电子)

电 话:

(0755) 23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人  
及电话:

郑勐 13670200707

项目主管部门审核  
人:

张浩鑫

合约部门经办人及电  
话:

王苏文 13530020817

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人或授  
权代表:



统一社会信用代码:

91440101617404697C

住 所:

广州市白云区广花三路366  
号

电 话:

020-36739920

传 真:

开户银行:

中国农业银行广州江高支行

开户全名:

欧派家居集团股份有限公司

账 号:

44068101040000874

邮政编码:

510080

乙方经办人:

覃家攀

乙方经办人电话:

18276674166

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024 年 5 月 7 日

