

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

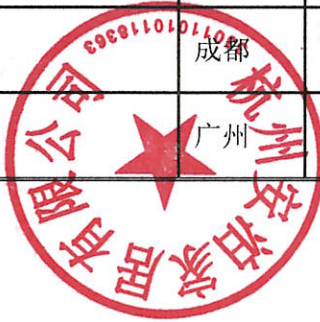
投标人：杭州安泊家居有限公司

日期：2025年05月20日

业绩清单一览表

投标人名称：杭州安泊家居有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	佛山江境芸翠华府批量橱柜供货及安装	佛山	2024 年 6 月	1907 万元	
2	深圳佳兆业樾伴山项目	深圳	2023 年 1 月	1717 万元	
3	华东大峡谷·华东氡泉康养城 D-04 地块项目	温州	2025 年 4 月	1874 万元	
4	佳兆业东莞厚街天韵花园项目	东莞	2022 年 12 月	1709 万元	
5	天津生态城 17 号地块住宅橱柜供货与安装工程合同	张家港	2023 年 11 月	1090 万元	
6	杭州佳兆业印月项目橱柜（含洁柜）	杭州	2022 年 5 月	1169 万元	
7	上海佳兆业城广五期项目橱柜洁柜供货及安装合同	上海	2023 年 12 月	698 万元	
8	深圳佳兆业深圳未来城 04 地块	深圳	2023 年 11 月	683 万元	
9	佳兆业成都麓山壹号	成都	2022 年 8 月	960 万元	
10	路劲增城星棠隽品园	广州	2032 年 1 月	708 万元	



合同扫描件：佛山江境芸翠华府

页次	2024
(第) 字	001

合同编号：FS-JJYCHP-GCHP-2024-030

佛山江境芸翠华府项目

批量橱柜供货及安装工程合同

工程地点：广东省佛山市顺德区伦教街道常教社区伦常北路 29 号江境芸翠华府

甲方单位：佛山市源庆房地产开发有限公司

乙方单位：杭州安泊家居有限公司

签订日期：2024 年 2 月 18 日



五. 施工验收方式

- 5.1. 乙方有义务提供技术指导、验收等技术支持工作，保证在正确的施工方法、正常的施工条件，确保橱柜（含洁具）所有产品一次性通过所有相关部门的验收。
- 5.2. 验收时，甲方、乙方、精装施工总包单位与监理同时到场，验收合格后各方在验收记录上签字。
- 5.3. 根据国家或地方有关规定需要政府部门进行验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。
- 5.4. 因为提供的产品、设备的包装、品种、型号、规格、数量、质量等与甲方要求的不一致或存在以次充好、货不对板等问题的，无论是否通过交货验收，均视为没有交货，乙方按照本合同关于未按时供货的有关约定承担违约责任。

六. 合同价款、结算、支付

- 6.1. 本合同金额已包含增值税税金，乙方需开具（☒专用/☐普通）增值税发票（根据甲方要求明确），且不接受委托付款及乙方委托第三方开具增值税发票。本合同暂定含税总价为：
¥19,079,972.84元（大写人民币：壹仟玖佰零柒万玖仟玖佰柒拾贰元捌角肆分），其中包含增值税为：¥2,195,041.12元（大写人民币：贰佰壹拾玖万伍仟零肆拾壹元壹角贰分），不含税金额为：¥16,884,931.72元（大写人民币：壹仟陆佰捌拾捌万肆仟玖佰叁拾壹元柒角贰分），税率为13%；其中不含税金额为：合同总价/(1+税率)，税金为：[合同总价/(1+税率)]*税率。



甲方：佛山市源庆房地产开发有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91440606MA5QW1XG5F

地址：佛山市顺德区伦教街道管教社区世纪路 6 号华海大厦 5 座 407、

408、409、410 之三

电话：0757-2733327

开户银行：中信银行佛山顺德支行

账号：8110 9010 1240 1315 815

乙方：杭州安泊家居有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91330110796658122X

地址：浙江省杭州市余杭经济开发区五洲路 55 号

电话：0571-89283809

开户银行：上海浦东发展银行杭州临平支行

账号：95110154500001232

签订时间：2024 年 7 月 10 日



合同扫描件：深圳樾伴山

合同编号：SZ-BLD-GCHT-2022-095

深圳佳兆业樾伴山项目

橱柜（含洁柜）采购合同

工程地点：深圳市宝安区西乡黄麻布社区

甲方单位：深圳市景佳城市更新有限公司

乙方单位：杭州安泊家居有限公司

签订日期：2022年10月11日



- 4.12. 乙方在进场正式开始施工前,由甲方组织土建总包单位、监理公司会同乙方共同对现场工作面情况及施工条件进行检查验收,验收合格后各方在验收记录上签字,乙方应对墙面平整度、地面含水率等现场条件进行确认,如存在异议应立即指出,限时由土建总包单位进行整改,否则视为现场条件满足乙方施工要求。
- 4.13. 产品安装完成后,产品由乙方精装总包移交,精装总包只对安装完产品的数量、完整性进行确认,移交后产品的保管由精装总包负责。工程整体安装完成,统一由甲方会同监理、精装总包共同对工程进行整体验收。

五、施工验收方式

- 5.1. 乙方有义务提供技术指导、验收等技术支持工作,保证在正确的施工方法、正常的施工条件,确保橱柜(含洁具)所有产品一次性通过所有相关部门的验收。
- 5.2. 验收时,甲方、乙方、精装施工总包单位与监理同时到场,验收合格后各方在验收记录上签字。
- 5.3. 根据国家或地方有关规定需要政府部门进行验收检查的,以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。
- 5.4. 因为提供的产品、设备的包装、品种、型号、规格、数量、质量等与甲方要求的不一致或存在以次充好、货不对板等问题的,无论是否通过交货验收,均视为没有交货,乙方按照本合同关于未按时供货的有关约定承担违约责任。

六、合同价款、结算、支付

- 6.1. 本合同金额已包含增值税税金,乙方需开具专用增值税发票,且不接受委托付款及乙方委托第三方开具增值税发票。本合同含税总价暂定为人民币: 17177031.39元 (大写: 壹仟柒佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁圆叁角玖分),其中包含增值税金额为: 1976195.96元 (大写: 壹佰玖拾柒万陆仟壹佰玖拾伍元玖角陆分),不含税金额为: 15201507.43元 (大写: 壹仟伍佰贰拾万壹仟伍佰零柒元肆角叁分),税率为 13%。总包配合费金额为: 170076.27元。其中不含税金额为: 合同总价/(1+税率),税金为: [合同总价/(1+税率)]*税率。
- 6.2. 每种型号的产品包干单价详见上述报价表,供货量暂定,以甲方和乙方共同确认的订货指令单、验收记录为准。结算供货量以乙方实际供货量为准,并结合包干单价计算最终的合同结算总价。
- 6.3. 本合同价款计算方式为:不含税单价包干,供货量按实结算。税率如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税单价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。乙方(供方)需按战略采购合作协议及本合同清单内的产品型号,并根据甲方(需方)订货通知单要求进行发货,如有战略采购合作协议外的产品型号需供货的,供货价格由甲乙(需方及供方)双方进行协商并按照相关审批流程进行确定;如本合同清单内无产品型号但在战略采购合作协议内的,则供货价格按照战略采购合作协议执行,按实结算。
- 6.4. 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究了,各方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、水电费、包装运输、安装调试、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用,保证包干单价准确无误。如有错漏,协商更正,卸车由乙方负责,但是甲方有责任为乙方货物的存放提供场地。

二十一. 合同附件

附件 1: 合同价格清单 (另附)

附件 2: 工程材料采购协议发货申请

附件 3: 材料进场验收单

附件 4: 付款资料文件及格式

附件 5: 廉洁合作协议

附件 6: 结算抽审告知函

(签字盖章页)

甲方 (公章): 深圳市景佳城市更新有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签署日期:



乙方 (公章): 杭州安泊家居有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签署日期: 2022年10月11日



合同扫描件：华东氩泉康养城项目

安泊 (2025)
(销) 字 0004 号

合同编号：

华东大峡谷·华东氩泉康养城 (D-04 地块项目)

精装修工程木饰面、橱柜供货及安装工程

施 工 合 同

发包人：泰顺亿联投资控股有限公司

承包人：杭州安泊家居有限公司

日 期：2025 年 1 月 16 日

第 1 页



2.2.2 华东大峡谷·华东氡泉康养城(D-04 地块项目)精装修工程木饰面(木作)工程室内木门及门套线(包括卧室门、卫生间门、半门套、窗套、门五金、收口打胶等)的供应及安装施工。

2.2.3 华东大峡谷·华东氡泉康养城(D-04 地块项目)精装修工程木饰面(木作)工程橱柜:橱柜柜体及台面的制作、供货、运输、安装、仓储保管、安全文明施工、检测检验、水槽安装、成品保护、验收及售后服务等工作。(材料进场时须送专门机构检测,费用及送检材料样品均由乙方负责)。

2.2.4 板材、五金、台面等材料的检验、检测、送检(包括施工单位材料进场自行检测,自行委托第三方检测及甲方针对每批次的产品的抽检及报送专业第三方机构复检)、安装施工完毕后自身产品的保洁、成品保护、安装垃圾的清理及清运(运输至场区内精装总包指定的垃圾清运点)、配合整体环保检测、验收移交、维保维修、售后服务等。

2.3 供货清单:具体详见附件

三、合同价款

3.1 合同价款形式: 固定综合单价合同;

3.2 合同金额:木饰面含税合同价 13063541.97 元。(其中:不含增值税造价: 11560656.61 元,增值税税率: 13 %,增值税: 1502885.36 元);橱柜含税合同价 5684424.89 元。(其中:不含增值税造价: 5030464.50 元,增值税税率: 13 %,增值税: 653960.39 元);合计含税合同总价(人民币大写) 壹仟捌佰柒拾肆万柒仟玖佰陆拾陆元捌角陆分整, ¥18747966.86 元。(其中:不含增值税造价: 16591121.12 元,增值税税率: 13 %,增值税: 2156845.74 元);如在合同签订期间及合同签订后,建筑业增值税税率发生变化的,不含税综合单价不变,本合同增值税税率及税金按照国家政策相应调整。

3.3 合同执行过程中,如国家税收政策发生变化,合同涉及到的价款及增值税等相关税率,按照“合同中不含增值税税额的价款不变”原则确定,甲乙双方同意按照如下约定执行:如调整后的税率低于本合同约定税率的,本合同约定的不含税价款(不含税单价/不含税总价)不变,合同约定税率及含税价款(含税单价/含税总价)相应下调,甲方无需向乙方支付调减税款;乙方按调整后的税率向甲方开具发票,并办理结算。即:含税总价/(1+老税率)=不含税价款;调整后执行新税率总价款=不含税价款*(1+调整后新税率)。

3.4 本合同实行综合单价一次性包干,内容包含完成全部合同内容、工程量清单及施工图可能涉及的所有费用,包括但不限于材料费、设计及深化



十九、合同附件

附件一：《廉洁协议》

附件二：《报价清单》

附件三：《成品房分户分项工序验收记录表》（玄关柜、衣柜、木饰面）

附件四：《重点技术参数检验表》

附件五：《木作成品保护验收表》

附件六：《安装技术标准》

附件七：项目团队人员配置表

附件八：工程质量保修书

（该页为签署页）

甲方（签章）：泰顺亿联投资控股有限公司 乙方（签章）：

法定代表人

委托代理人（签字）：

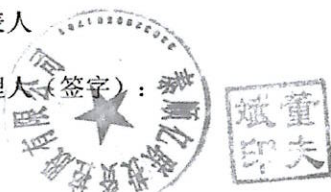
电话：

传真：

地址：

邮编：

日期：



法定代表人

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

地址：

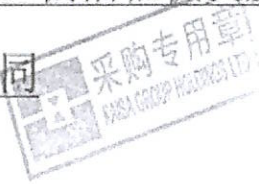
邮编：

日期：



合同扫描件：东莞厚街天韵花园

东莞厚街天韵花园项目（安泊）橱柜柜供货及
安装工程施工合同



合同编号：DG-TYHY-GCHT-2022-081

买 方：东莞桂芳园房地产开发有限公司

卖 方：杭州安泊家居有限公司

签订日期：2022年 9 月 22 日

签订地点：广东省东莞市厚街镇



- 8.2. 验收时, 甲方、乙方、精装施工总包单位与监理同时到场, 验收合格后各方在验收记录上签字。
- 8.3. 若该工程需要政府部门进行验收的, 则根据国家或地方有关规定需要政府部门进行验收检查, 以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。
- 8.4. 若项目涉及到隐蔽工程, 工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位, 乙方进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方及监理验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录, 验收合格, 甲方工程师在验收记录上签字后, 乙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 乙方在甲方工程师限定的时间内修改后重新验收。
- 8.5. 若乙方未通知甲方验收隐蔽工程, 甲方有权要求重新验收, 无论有无质量问题, 所发生的费用均由承包方承担; 如乙方通知甲方验收隐蔽工程, 甲方未进行验收, 或甲方已进行验收而要求重新验收时, 如果有质量问题, 所发生的费用由乙方承担, 若无质量问题, 发生的费用由甲方承担与此同时甲方应赔偿乙方损失, 并相应顺延工期。
- 8.6. 因为提供的产品、设备的包装、品种、型号、规格、数量、质量等与甲方要求的, 或存在以次充好、货不对板等问题的, 无论是否通过交货验收, 均视为没有交货, 乙方按照本合同关于未按时供货的有关约定承担违约责任。

九. 合同价款、结算、支付

- 9.1. 本合同金额已包含增值税税金, 乙方需开具(☑ 专用)增值税发票(根据甲方要求明确), 且不接受委托付款及乙方委托第三方开具增值税发票。

本合同含税总价暂定为人民币: 17097263.10 (小写) 元 (大写: 壹仟柒佰零玖万柒仟贰佰陆拾叁元壹角整), 其中包含增值税: 1966941.77 元 (大写: 壹佰玖拾陆万陆仟玖佰肆拾壹元柒角柒分), 不含税金额为: 15130321.33 元 (大写: 壹仟伍佰壹拾叁

签 署 页

甲方: 东莞桂芳园房地产开发有限公司

乙方: 杭州安泊家居有限公司

法人代表:

法人代表:

签约代表:

签约代表: 李国 2022.9.16

纳税人识别号: 91441900MA54EKK05N

纳税人识别号: 91330110796658122X

地址: 广东省东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室

地址: 浙江省余杭经济开发区五洲路 55 号

电话: 0769-8173 0564

电话: 0571-89283809

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞
宏图路支行

开户银行: 中国工商银行杭州余杭临北支行
(浙江省杭州市余杭区)

账号: 4405 0177 0055 0000 1031

账号: 1202054519900013636

签订日期: 2022.9.22

签订日期: 2022.9.22



合同扫描件：天津生态城

GESCN 金新城

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效

合同编号：【TJ-HJXC-CL-2023-009】

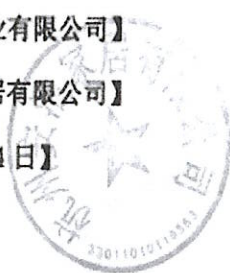
天津生态城 17 号地块住宅橱柜供货 与安装工程（二、三标段）合同

买 方：【天津万金置业有限公司】

卖 方：【杭州安泊家居有限公司】

签订日期：【2023 年 9 月 4 日】

签订地点：【张家港市】



第十条 合同价款支付

10.1 本合同本工程包干总价为（含税价）：人民币（大写）：【壹仟零玖拾万肆仟伍佰肆拾柒元伍角陆分】，小写：【¥10,904,547.56】元，其中不含税价：【¥9,650,042.09】元，增值税税率为【13】%，税额：【¥1,254,505.47】元。

合同履行过程中，如法律法规调整增值税税率的，除相关法律法规有明确规定外，双方同意按照如下原则操作：乙方以“不含税价款”不变的原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开；如甲方已付款但尚未取得发票的，乙方应于变更后的法律法规施行后的15日内将税款差额（税款差额 = 按原税率计算的含税价款 - 按新税率计算的含税价款）返还于甲方。

10.2 合同总价包含设计费、材料费、人工费、产品制造费、调试费、运输费（到达甲方安装地点）、包装费、装卸车费、人工及住宿费、质保金、交货前仓储费、已完工程及设备成品保护费、各种材料损耗费、工程及材料所需的各种检测费及试验费、施工水电费、合同期内赶工费、垃圾清运费、保洁费、保险费、利润、一切税费、不可预见费等乙方为完成本合同项下采购工作所需的一切费用，在本合同履行期间，无论物价如何上涨，包干总价均不作任何调整。



GESCN 金新城

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效

签署页

甲方：天津万金置业有限公司

法定代表人：钱洁

委托代理人：

联系人：钱洁，18962250666

日期：2023 年 9 月 4 日

乙方：杭州安泊家居有限公司

法定代表人：任建华

委托代理人：

联系人：孙奇辉，19941400703

日期：2023 年 9 月 4 日



合同扫描件：杭州佳兆业印月

杭州佳兆业印月项目

橱柜（含洁柜）采购合同

合同编号：ZJ-HZYY-GCHT-2022-002

工程地点：杭州市上城区

甲方单位：杭州兆成置业有限公司

乙方单位：杭州安泊家居有限公司

签订日期：2022年1月20日



六. 合同价款、结算、支付

- 6.1. 本合同金额已包含增值税税金，乙方需开具（☒专用/☐普通）增值税发票（根据甲方要求明确），且不接受委托付款及乙方委托第三方开具增值税发票。

本合同固定含税总价为¥11697964.30元（大写人民币壹仟壹佰陆拾玖万柒仟玖佰陆拾肆元叁角），其中包含增值税¥1345783.50元，不含税金额为¥10352180.80元，税率为13%；含税总包配合费为¥115821.43元。其中不含税金额为：合同总价/(1+税率)，税金为：[合同总价/(1+税率)]*税率。

- 6.2. 本合同价款计算方式为：不含税总价包干。

税率如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税总价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

乙方（供方）需按战略采购合作协议及本合同清单内的产品型号、并根据甲方（需方）订货通知单要求进行发货，如有战略采购合作协议外的产品型号需供货的，供货价格由甲乙（需方及供方）双方进行协商并按照相关审批流程进行确定；如本合同清单内无产品型号但在战略采购合作协议内的，则供货价格按照战略采购合作协议执行，按实结算。

- 6.3. 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究了，各方协商确认的价款已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、水电费、包装运输、安装调试、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，保证合同价款准确无误，如有错漏，协商更正，卸车由乙方负责，但是甲方有责任为乙方货物的存放提供场地。



续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

二十、 合同份数

20.1. 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等法律效力。未尽事宜，协商解决。

二十一、 合同附件

附件1: 合同价格清单

附件2: 工程材料采购协议发货申请

附件3: 材料进场验收单

附件4: 付款资料文件及格式

附件5: 廉洁合作协议

附件6: 结算初审告知函

附件7: 公租房户型橱柜深化图

附件8: 可售户型橱柜深化图

(以下无正文)

(签字盖章页)

甲方: 杭州兆成置业有限公司

法人代表:

纳税人识别号: 91330104MA2J0KFWX6

地址: 浙江省杭州市江干区钱江东路180号

天达大厦一号楼8层817室

电话: 0571-87311090

开户银行: 中国银行浙江省分行

账号: 405249908585

乙方: 杭州安泊家居有限公司

法人代表:

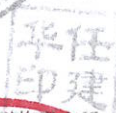
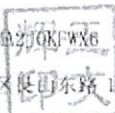
纳税人识别号: 91330110796858122X

地址: 杭州市临平区余杭经济开发区五洲路55号

电话: 2022年1月20日

开户银行: 上海浦东发展银行杭州分行

账号: 9511015450000232



合同扫描件：上海佳兆业城市广场



佳兆业集团控股
KAISA GROUP HOLDINGS

安泊 (2023)
(销) 字 0012 号

上海佳兆业 城广五期 项目橱柜、浴柜
供货及安装合同

合同编号：SH-CSGC5-GCHT-2023-009

甲方单位：上海景湾兆业房地产开发有限公司

乙方单位：杭州安泊家居有限公司

签订日期：2023 年 6 月 12 日





- 4.11. 乙方必须按甲方提供的场地卸货并负责移交前的货物保管。
- 4.12. 乙方在进场正式开始施工前,由甲方组织土建总包单位、监理公司会同乙方共同对现场工作面情况及施工条件进行检查验收,验收合格后各方在验收记录上签字,乙方应对堆地面平整度、地面含水率等现场条件进行确认。如存在异议应立即指出,限时由土建总包单位进行整改,否则视为现场条件满足乙方施工要求。
- 4.13. 产品安装完成后,产品由乙方向精装总包移交,精装总包只对安装完产品的数量、完整性进行确认,移交后产品的保管由精装总包负责。工程整体安装完成,统一由甲方汇同监理、精装总包共同对工程进行整体验收。

五. 竣工验收方式


- 5.1. 乙方有义务提供技术指导、验收等技术支持工作,保证在正确的施工方法、正常的施工条件,确保橱柜、浴柜所有产品一次性通过所有相关部门的验收。
- 5.2. 验收时,甲方、乙方、精装施工总包单位与监理同时到场,验收合格后各方在验收记录上签字。
- 5.3. 根据国家或地方有关规定需要政府部门进行验收检查的,以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。
- 5.4. 因为提供的产品、设备的包装、品种、型号、规格、数量、质量等与甲方要求的不一致或存在以次充好、货不对板等问题的,无论是否通过交货验收,均视为没有交货,乙方按照本合同关于未按时供货的有关约定承担违约责任。

六. 合同价款、结算、支付

- 6.1. 本合同金额已包含增值税税金,乙方需开具(☐专用/☑普通)增值税发票(根据甲方要求明确),且不接受委托付款及乙方委托第三方开具增值税发票。本合同含税总价暂定为人民币:6931809.39元(大写:陆佰玖拾柒万叁仟玖佰肆拾柒元伍角肆分),其中包含增值税803217.01元,不含税金额为:6178592.38元,税率为13%。精装总包配合费为(¥48532.94元)。
- 6.2. 每种型号的产品包干单价详见附件价格清单,供货量暂定,以甲方和乙方共同确认的订货指令单、验收记录为准。结算供货量以乙方实际供货量为准,并结合包干单价计算最终的合同结算总价。
- 6.3. 本合同价款计算方式为:不含税单价包干,供货量按实结算。税率如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税单价不变,增值税率和增值税金额根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。乙方(供方)需按本合同清单内的产品型号,并根据甲方(需方)订货通知单要求进行发货,如有协议外的产品型号需供方,供货价格由甲、乙(需方及供方)双方进行协商并参照相关审批流程进行确定,按实结算。
- 6.4. 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、

附件7：图纸（另附）

（签字盖章页）

甲方（盖章）： 上海景湾兆业房地产开发有
限公司

法定代表人：

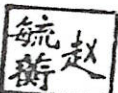
纳税人识别号：91310114MA1GTM5461

地址：上海市嘉定区新建一路2101号

电话：021-69981090

开户行：中国建设银行上海南翔支行

账号：31050179370000000760



乙方：杭州安泊家居有限公司

法人代表：

纳税人识别号：91330110796658122X

地址：浙江省杭州市余杭经济开发区五洲
路55号

电话：89280821

开户银行：上海浦东发展银行杭州临平支行

账号：95110154500001232

2023年6月12日



合同扫描件：未来城 04 地块



合同编号：SZ-YJ2-GCHT-2023-186

深圳佳兆业未来城项目（04 地块）收纳制作及安装合同

工程地点：深圳市龙岗区如意路与大运路交汇处

甲方单位：深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司

乙方单位：杭州安泊家居有限公司

签订日期：2023 年 8 月 2 日



第九条 合同价款及付款方式

(一) 合同金额

1、已包含增值税税金,乙方需开具专用增值税专用发票(根据甲方要求明确), 收纳价格已包含 13 % 的增值税税金。

2、本合同综合单价包干, 暂定含税总价为人民币: ¥6,830,118.47 元 (大写: 人民币陆佰捌拾叁万零壹佰壹拾捌元肆角柒分), 其中包含增值税 ¥785,765.84 元, 不含税金额为: ¥6,044,352.63 元, 税率为 13 %, 其中包含总包配合费 ¥67,624.94 元。

其中不含税金额为: $\text{合同总价} / (1 + \text{税率})$, 税金为: $[\text{合同总价} / (1 + \text{税率})] * \text{税率}$ 。收纳部分已经包含 % 的增值税税金。乙方提供发票为增值税专用发票, 且不接受委托付款及乙方委托第三方开具增值税专用发票。如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策进行调整, 不再签署补充协议另外约定。),

3、每种型号的产品包干总价详见附件合同价格清单。后附合同清单, 供货量暂定, 按实结算(详见附件:《合同价格清单》)。

4、在项目合同执行过程中, 如因国家政策对增值税税率再次调整, 则参照国家相关部门公布的政策规定, 约定计价方式为: 不含税价保持不变, 对税率进行对应调整, 重新计算含税单价; 无须另签订补充协议说明。

5、乙方(供方)需按本合同清单内的产品型号、并根据甲方订货通知单(需甲方确认)要求进行供货。

6、甲方有权根据工程需要增加或取消部分工程或部分项目, 乙方不得有异议, 并按实结算增减工程。



八、其他：

1. 本产品在日常使用状况下的设计有效寿命为十年，乙方的免费保修期满后，乙方应保证：只要是有资质的收纳维修公司，在正规保养条件下，收纳的设计使用寿命为十年。如因甲方、第三方使用不当或其他人为因素造成产品无法正常使用，乙方将给予维修并按成本价收取费用。
2. 本保修书：作为本合同附件，由本合同双方共同签署，在收纳有效寿命内一直生效。
3. 本保修书中业主指购买、租用及使用本项目房屋的客户。

甲方：深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司

法人代表：

日期：



乙方：杭州安泊家居有限公司

法人代表：

日期：2023年8月21日



合同扫描件：成都麓山壹号

合同编号：CD-TFXQ-GCHT-2022-008

成都佳兆业麓山壹号项目

橱柜、洁具及衣柜供货及安装合同

工程地点：成都市天府新区

甲方单位：成都佳兆房地产开发有限公司

乙方单位：杭州安泊家居有限公司

签订日期：2022年5月31日



- 5.2. 验收时,甲方、乙方、精装施工总包单位与监理同时到场,验收合格后各方在验收记录上签字。
- 5.3. 根据国家或地方有关规定需要政府部门进行验收检查的,以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。
- 5.4. 因为提供的产品、设备的包装、品种、型号、规格、数量、质量等与甲方要求的不一致或存在以次充好、货不对板等问题的,无论是否通过交货验收,均视为没有交货,乙方按照本合同关于未按时供货的有关约定承担违约责任。

六、合同价款、结算、支付

- 6.1. 本合同金额已包含增值税税金,乙方需开具(○专用/□普通)增值税发票(根据甲方要求明确),且不接受委托付款及乙方委托第三方开具增值税发票。本合同含税总价暂定为人民币: 92601,357.24 (小写)元(大写: 玖佰陆拾万零壹仟叁佰伍拾柒元贰角肆分),其中包含增值税 1,104,580.92 元(大写: 壹佰壹拾万零肆仟伍佰捌拾元玖角贰分),不含税金额为: 8,496,776.32 元(大写: 捌佰肆拾玖万陆仟柒佰柒拾陆元叁角贰分),税率为 13%。其中不含税金额为: 合同总价/(1+税率),税金为: [合同总价/(1+税率)]*税率。
- 6.2. 每种型号的产品包干单价详见上述报价表,供货量暂定,以甲方和乙方共同确认的订货指令单、验收记录为准。结算供货量以乙方实际供货量为准,并结合包干单价计算最终的合同结算总价。
- 6.3. 本合同价款计算方式为:不含税单价包干,供货量按实结算。税率如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税单价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。乙方(供方)需按战略采购合作协议及本合同清单内的产品型号、并根据甲方(需方)订货通知单要求进行发货,如有战略采购合作协议外的产品型号需供货的,供货价格由甲乙(需方及供方)双方进行协商并按照相关审批流程进行确定;如本合同清单内无产品型号但在战略采购合作协议内的,则供货价格按照战略采购合作协议执行,按实结算。
- 6.4. 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究了,各方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、水电费、包装运输、安装调试、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用,保证包干单价准确无误,如有错漏,协商更正,卸车由乙方负责,但是甲方有义务提供乙方货物的存放提款场地。

(签字盖章页)

甲方：成都佳麓房地产开发有限公司

纳税人识别号：91510100MA66FKTD0L

地址：中国（四川）自由贸易试验区四川天府新区华阳街道麓山大道一段16号

电话：028-84437228

账号：4402902009100475159

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行

乙方：杭州安泊家居有限公司

纳税人识别号：91330110796658122X

地址：浙江省杭州市临平区经济开发区五洲路55号

电话：0571-89283809

开户银行：上海浦东发展银行杭州临平支行

账号：95110154500001232

签署日期：2022-5-31



第二部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：广州隽新房地产开发有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：杭州安泊家居有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：路劲增城隽品园项目 橱柜收纳供应及安装工程合同（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：广州增城区新塘大道南侧地块
- 1.3 工程规模：大区的橱柜、浴室柜，共 702 户，样板房的橱柜、浴室柜、阳台柜，共 3 户。

2 工程承包范围

- 2.1 承包方式：总价包干。
- 2.2 承包范围：见《合同协议书附件》。

3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：具体以甲方的开工通知为准。
- 3.2 合同工期总日历天数：90 日历天。
- 3.3 工期其他要求：进场前乙方提供施工总进度计划及节点计划交由甲方审核确认。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格。

5 合同价款

- 5.1 合同金额（大写）：柒佰零捌万叁仟陆佰陆拾玖元叁角伍分（人民币）（含增值税价，其中不含税价款 6,268,733.94 元）（小写）：¥ 7,083,669.35 元（其中增值税税率 13 %），根据合同之约定进行调整。
- 5.2 合同履行期间，增值税率若根据国家规定进行调整，合同价款按以下原则调整：1）新税率执行日期前已发生的进度款不予调整，乙方需依照旧税率开具合法合规的增值税发票，如乙方无法开具旧税率的增值税发票，则需按照新税率调整；2）新税率执行日期后发生的进度款及结算金额，如仍能依照旧税率开具发票，则甲方有权选择按新税率调整剩余合同价款或按原合同价款继续执行，乙方不得拒绝；如不能依照旧税率开具发票的，



则按照新税率进行调整；3)按照新税率调整的部分。具体调整方法为：

新税率下对应的含税价款-旧税率对应的含税价款÷(1-旧税率)×(1-新税率)。

6 合同文件 组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 议标期间往来文件；
- 6.4 合同专用条款；
- 6.5 合同通用条款；
- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 合同图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效。

10 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力。

甲方：路邦地产集团有限公司 盖章：_____

签约代表：_____ 职务：_____ 签字：_____

电话：020-38080750 传真：020-38080751

地址：广州市天河区体育东路108号创展中心西座501-503室

乙方：杭州安居有限公司 盖章：_____

签约代表：_____ 职务：_____ 签字：_____

电话：0571-89283809 传真：0571-89283809

地址：浙江省杭州市临平区经济开发区广洲路55号

日期：2022年3月18日

