

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：大亚智慧家居（福建）有限公司

日期：2025年06月06日

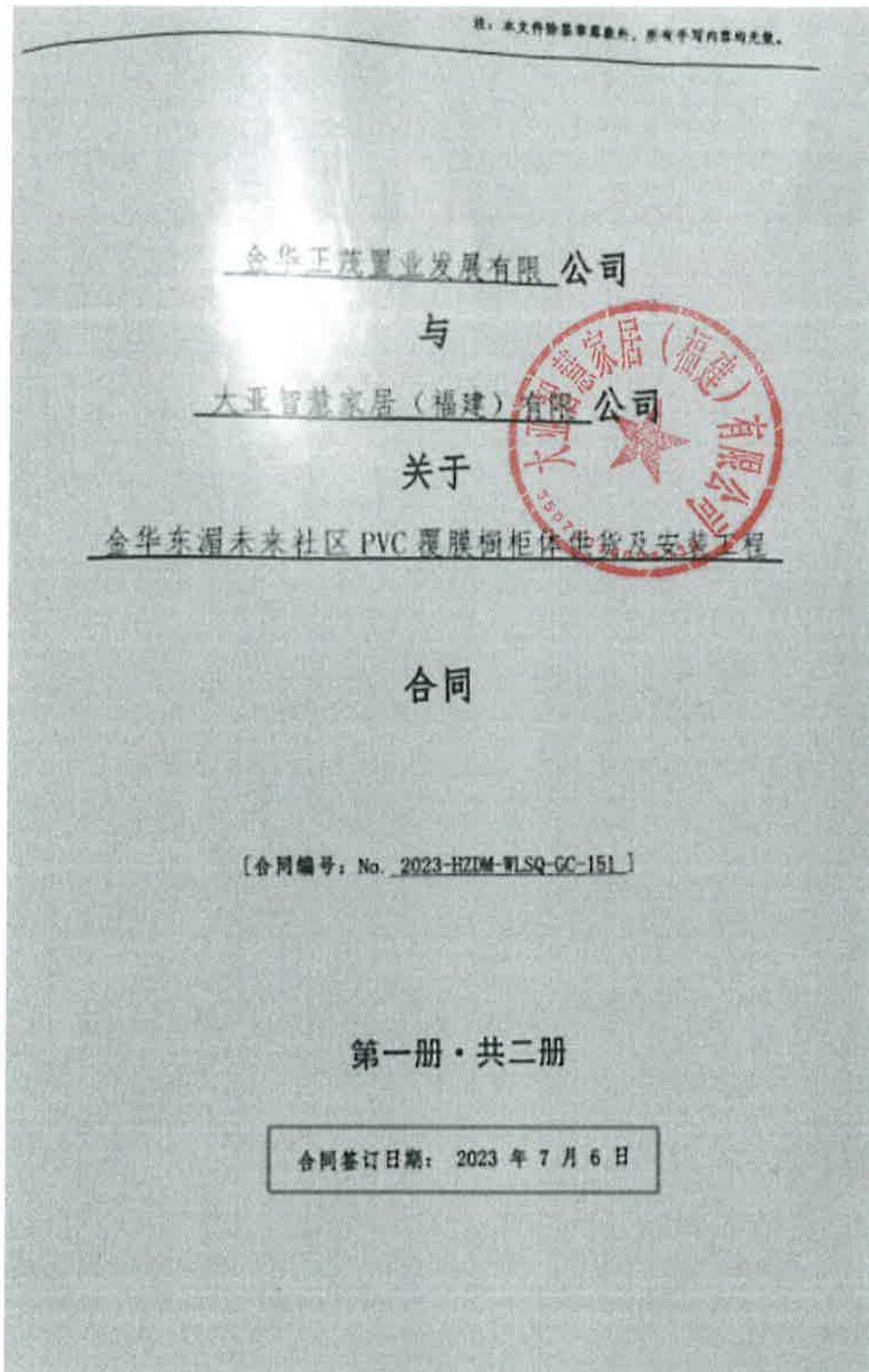
业绩清单一览表

投标人名称：大亚智慧家居（福建）有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	金华东湄未来社区PVC覆膜橱柜柜体供货及安装工程	深圳市	2023 年 8 月	759.59 万元	
2	金茂天津东丽3号地项目橱柜供应及安装工程	天津市	2024 年 3 月	556.84 万元	
3	岱山县产业新城综合配套提升工程项目	舟山市	2023 年 12 月	678.64 万元	
4	金茂天津东丽1号地项目橱柜供应及安装工程	天津市	2024 年 3 月	425.87 万元	
5	鸿海沁园项目户内精装修橱柜、浴室柜、玄关柜供货及安装项目	南昌市	2022 年 8 月	406.34 万元	
6	西海岸创新科技城项目7-16地块住宅室内橱柜及木作工程项目	青岛市	2023 年 9 月	432.72 万元	
7	佛山朝安金茂悦4、5、8#楼免漆收纳柜供货及安装工程	佛山市	2023 年 1 月	309.04 万元	
8	佛山滨江金茂悦项目南地块标段一收纳系统（橱柜、浴室柜）供货安装工程	佛山市	2022 年 12 月	381.52 万元	
9	金茂天津东丽区7号地项目橱柜、浴室柜及室内家具供应及安装采购合同	天津市	2023 年 2 月	310.87 万元	
10	重庆蔡家128地块（一期）柜体采购及安装工程合同	重庆市	2024 年 1 月	282.54 万元	

业绩证明文件

1、金华东湄未来社区 PVC 覆膜橱柜柜体供货及安装项目



注：本合同除签署盖章外，所有手写内容均无效。

合同协议书

甲方：金华正茂置业有限公司（需方）

乙方：永嘉县聚源工贸有限公司（供方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规和规章的规定，双方就金华正茂置业有限公司的PVC覆膜橱柜体供货、安装事宜达成一致，订立如下合同：

1. 整体工程概况

1.1 整体工程名称：金华东源未来社区 PVC 覆膜橱柜体供货

1.2 建设地点：金华市金东区环城南路与东市南街交口东南侧

1.3 建设单位：金华正茂置业有限公司

2. 供货范围：招标范围包括金华东源未来社区项PVC覆膜橱柜体供货及安装（住宅橱柜+公寓全厨柜体），具体以经发标人确认的图纸及样品为准，并确保与已展示样板一致。所有采购均需甲方书面确认下单后方可生产。

3. 交货地点：金华东源未来社区

如在本合同履行过程中供货地点需变更的，甲方应及时书面通知乙方，最迟不得晚于自供货物交货日的前 35 日，如因甲方未及时通知造成乙方送货地点错误或送货延迟，乙方不承担违约责任，由此造成的甲方损失由甲方自行承担。

4. 合同价款：采用以下第 A 种合同价款模式：

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的供货、安装内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由乙方承担的各项税费），该总价不因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，乙方不会因为人工费、货物价格（材料调差除外）、清基的完整性和准确性或费率、清单变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率，即合同总价根据实际货到现场数量以及固定单价核算，本合同中约定的采购数量为暂定数量，无论最终确定的采购数量与原暂定数量存在任何差

2、金茂天津东丽 3 号地项目橱柜供应及安装工程

图

注：本文档除盖章处外，所有文字内容均受保护。

天津东辉产创有限公司

与

大亚智慧家居（福建）有限公司

关于

金茂天津东丽 3 号地项目

橱柜供应及安装工程合同

[合同编号：No. 天津。上东金茂智慧科学城三批地-建筑安装工程科目下-202402-0215]

合同签订日：2024 年 3 月 5 日

CS 扫描全能王



本合同中约定的供应数量为暂定数量，无论最终确定的供应数量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价。

C. 其它：/

本合同含税固定总价（人民币，大写）伍佰伍拾陆万捌仟肆佰捌拾柒元伍角陆分（RMB：5,568,487.56元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）肆佰玖拾贰万柒仟捌佰陆拾伍元壹角整（RMB：4,927,865.10元），合同增值税金额（人民币，大写）陆拾肆万零陆佰贰拾贰元肆角陆分（RMB：640,622.46元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），增值税率 13%，当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

合同周期：137 日历天，计划开始日期：2024 年 3 月 13 日，计划到货完成日期：2024 年 7 月 30 日。如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期的，应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前 7 天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准，供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同拟供应货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日。

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务洽谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；





注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

（本页无正文，为《金茂天津东丽3号地项目橱柜供应及安装工程合同》签字页）

甲方：天津东辉产创有限公司



乙方：大正智慧家居（福建）有限公司



法定代表人/授权代表：



（签字）

法定代表人/授权代表：



（签字）

3、岱山县产业新城综合配套提升工程项目（其中收纳678.64万元）



合同编号: KJJS-CYXC-CL-104



订立日期: 2023 年 12 月 05 日

供货安装合同

需方(甲方): 上海凯健建设集团有限公司

合同编号:

供方(乙方): 大业智慧家居(福建)有限公司

签订地点: 岱山

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,为明确双方权利和义务,保证需方工程的建设和供方生产经营活动的顺利进行,经供、需双方协商一致,自愿订立本合同,本地板的购销合同,以资双方共同遵守。

一、供应工程概况:

(一)工程名称: 岱山县产业新城综合配套提升工程

(二)工程地址: 岱山县经济开发区徐福大道竹山路交口

二、供应要求及价格:

1、合同范围: 岱山县产业新城综合配套提升工程 1#~15#楼木地板、1-13#楼橱柜、室内成品木门、门套等,综合单价报价明细详见附件清单(依据图纸为:2023年12月5日盖章版),本合同暂估总价:人民币:13338370.46元,大写:壹仟叁佰叁拾叁万捌仟叁佰柒拾元肆角陆分,不含税总价:11803867.66元,大写:壹仟壹佰捌拾万叁仟捌佰陆拾柒元陆角陆分,税率:13%,税额:1534502.8元,壹佰伍拾叁万肆仟伍佰零贰元捌角。

附件中单位为固定综合单价,含材料、成品加工费、五金配件、运输费、运输保险、运输损耗、装卸车机械、装卸车人工费、上楼费、安装费、成品保护、清洗净面保洁、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、赶工费、检测费、保险、税金等所有费用,不因材料价格涨跌、供货数量减少等任何因素调整供货单价,如遇国家政策性调整,不含税价不变,税率及含税价作相应调整。

2、供货起止日期: 根据甲方实际指令,乙方须配合甲方施工进度。

3、日供货批量: 根据甲方单位实际需求,合同签订后,乙方应提前做好货物的准备工作,并保证按甲方通知的数量和时间供货,本合同货物分批次交付,每批次货物乙方接到甲方通知后10日内开始供货,并按甲方通知的时间和数量及时送到交货地点,每批交货数量以到现场安装完成甲方验收为准。

三、结算方式:

1、甲方根据进度计划分批采购,乙方根据甲方每批申购清单发货,发货前甲方支付该

上海凯捷建设集团有限公司

合同编号: KJS-CYXC-CL-104

十一、本合同自供需双方代表签字、盖章之日起生效。如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协调，另行签订补充协议。本合同一式肆份，供方壹份，需方叁份。

需方（盖章）：上海凯捷建设集团有限公司 供方（盖章）：大业智慧家居（福建）有限公司

法人代表（代理人）：

法人代表（代理人）：郑晖

账号：455981536711

账号：13950101040037273

开户行：中国银行上海市延安西路支行

开户行：中国农业银行股份有限公司建瓯市支行

签订日期： 年 月 日

附件一：合同附件清单。

岱山县产业新城项目报价清单									
项目信息									
序号	位置名称	规格 (品牌/型号)	材料	单位	数量	含税单价	含税总价	备注	
1	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
2	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
3	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
4	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
5	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
6	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
7	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
8	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
9	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
10	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
11	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
12	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
13	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
14	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
15	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
16	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
17	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
18	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
19	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
20	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
21	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				
22	1000型 彩钢瓦		品牌: 彩钢瓦	米	1000				

备注:

1. 以上材料均为含税价, 含运费、安装费、管理费、税金等, 最终以实际发生为准。

2022.9.16 01:11:20-10

4、金茂天津东丽1号地项目橱柜供应及安装工程

注：本合同签署前须经双方盖章并加盖公章，加盖公章后内部均有效。

天津东辉产创有限公司

与

太亚智慧家居（福建）有限公司

关于

金茂天津东丽1号地项目

橱柜供应及安装工程合同

【合同编号：No. 天津、上东金茂智慧科学城三批地-建筑安装工程科目下-202402-0216】

合同签订日：2024年3月5日

扫描全能王



本合同中约定的供应数量为暂定数量，无论最终确定的供应数量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价。

C、其它： /

本合同含税固定总价（人民币，大写）肆佰贰拾伍万捌仟柒佰零玖元壹角柒分（RMB：4,258,709.17），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）叁佰柒拾肆万捌仟柒佰零玖元壹角柒分（RMB：3,768,769.18），合同增值税金额（人民币，大写）肆拾捌万玖仟玖佰零玖元玖角玖分（RMB：489,939.99），增值税采用A计税方式（A，一般计税/简易计税），增值税率13%，当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

合同周期：137日历天，计划开始日期：2024年3月15日，计划到货完成日期：2024年7月20日。如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期的，应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前7天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准。供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同拟供应货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日。

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务的会议纪要）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；



CS 扫描全能王
11.1.1 2024.04.11 10:10:10



注：本文件除签章部做外，所有手写内容均无效。

（本页无正文，为《金茂天津东丽1号地项目橱柜供应及安装工程合同》签字页）

甲方：天津东鲜产创有限公司



乙方：大亚智慧家居（天津）有限公司



法定代表人/授权代表：



（签字）

法定代表人/授权代



（签字）

5、鸿海沁园项目户内精装修橱柜、浴室柜、玄关柜供货及安装项目

	
合同编号: H-ZF-QY-CG20220815	
鸿海·沁园项目户内精装修橱柜、浴室柜、玄关柜 供货及安装	
	
合 同 书	
甲 方:	江西直方房地产开发有限公司
乙 方:	大亚智慧家居(福建)有限公司
签约地点:	江西省南昌市
签订日期: 2022 年 08 月 15 日	
第 1 页 共 1 页	



1.5 现场签证（即工程洽商）指：在工程合同签订之后，在施工管理过程中发生的零星事件的确认，如设计变更引起的拆除等由乙方向甲方提出对合同附件中设计和技术文件及商务条款的修改要求，包括：

- a) 在施工过程中，为适应现场施工条件和进度，乙方在施工过程中提出改变施工做法、替换材料，经协调由甲方设计部门认可的签证变更工程；
- b) 在施工过程中，由于甲方提出的未包含在合同中的零星工程；
- c) 因设计变更导致已施工的部位需要拆除，乙方应注明设计变更编号。

1.6 工程量清单：指根据有关工程量计算规则，按下列出的分部分项工程和相应数量等的明细清单。

2、工程内容和承包范围

2.1 工程地点：唐县南园村。

2.2 工程内容：鸿海·沁园 项目 户内精装修橱柜、浴室柜、玄关柜供货及安装
合同

2.3 承包范围：鸿海·沁园 项目

3、产品的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称：圣象。

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和总价：详见附件 2：《鸿海·沁园项目户内精装修橱柜、浴室柜、玄关柜供货及安装项目合同清单》。

4、合同价格和承包方式

4.1 此合同计价方式为固定综合单价，暂定合同总价：

小写：¥4063449.09 元整

大写：肆佰零陆万叁仟肆佰肆拾玖元零玖分

其中不含税价：3598972.64 元，税金 464476.44 元（13%增值税专用发票）。

合同价格组成：详见附件 2：《鸿海·沁园项目精装修、卫浴柜、玄关柜供货及安装合同清单》

4.2 对合同价格的说明：

4.2.1 本合同实行固定综合单价形式；固定综合单价应为工地现场验收完成最终价，包括但不限于：深化设计成本、制作成本、包装费、运输费、装卸费（含工地卸车费）、劳务费、安装费、验收费、验收不合格返工费、管理费、运输损耗、在质保期内因维修引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、成品保

第 3 页 共 27 页

甲方：（公章）江西鑫方房地产开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：南昌市南昌县小蓝经济开发区

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：江西银行南昌县支行

户名：

账号：791910474900886

2022年08月

乙方：（公章）永亚智慧家居（福建）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：福建省建瓯市永和路21号

邮政编码：

电话：0599-3860016

传真：

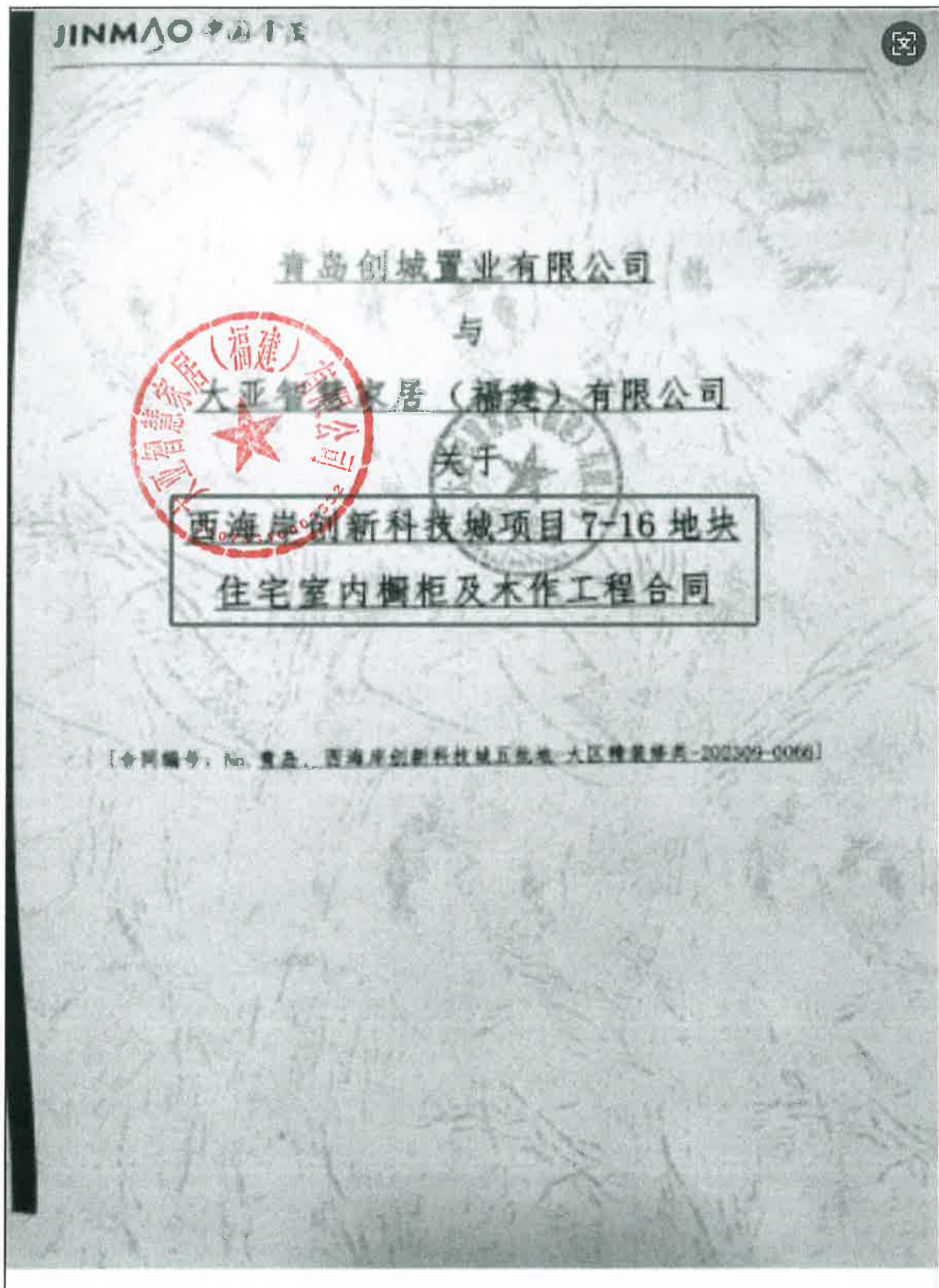
开户银行：中国农业银行股份有限公司建瓯市支行

户名：

账号：13950101040032275

2022年08月

6、西海岸创新科技城项目 7-16 地块住宅室内橱柜及木作工程项目





中标通知书

致：大登智能家居（福建）有限公司

由我司组织的晋海祥创源新城项目16地块住宅及配套工程（福建）工程合同招标工作已经结束，依据招标文件评标标准，经评标委员会评审推荐，确定你方为标段1中标人，决定该工程由贵公司中标，其他条件详见如下：

1、中标价：大写：肆佰叁拾贰万柒仟贰佰玖拾贰元玖角肆分，小写：
¥4,327,292.14元（其中不含税价为¥3,829,462.07元，税金为¥497,830.07元，税率为13%）。

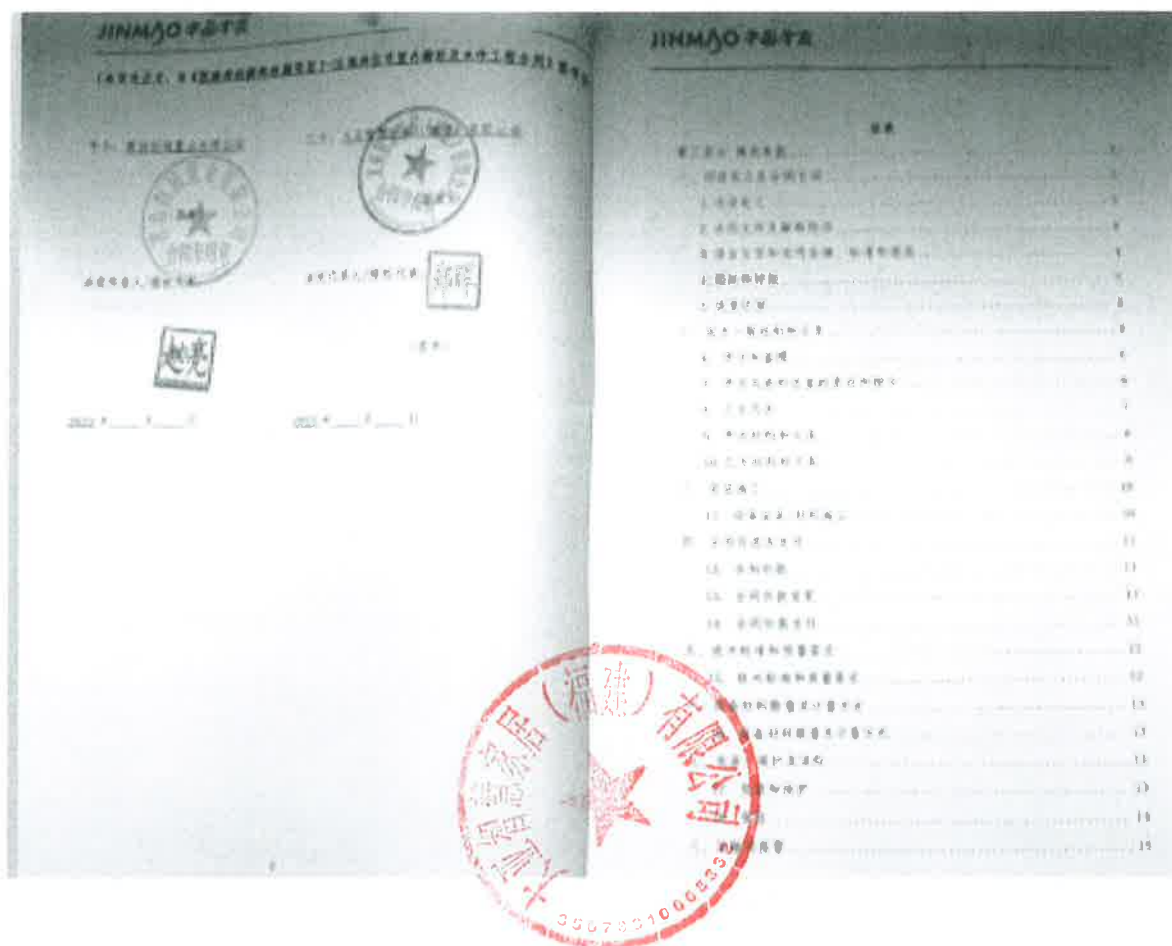
2、工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。

3、其他详细约定以合同规定为准。

4、其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务，或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。





7、佛山朝安金茂悦 4、5、8#楼免漆收纳柜供货及安装工程

JINMAO 中国金茂

注：本合同经双方签字盖章后，所有签字内容均生效。

佛山拓茂房地产开发有限公司

与

大亚智慧家居（福建）有限公司

关于

佛山朝安金茂悦 4、5、8#楼免漆收纳柜供货及安装工程合同

[合同编号：No. 佛山_朝安金茂悦-建筑安装工程科目下-202209-0121]

甲方：佛山拓茂房地产开发有限公司（需方）

乙方：大亚智慧家居（福建）有限公司（供方）

签约日期：2022 年 9 月 24 日

合同审核章

JMF

CS 扫描全能王

JINM

本合同固定总价（人民币，大写）叁佰零玖万零肆佰肆拾柒元叁角玖分（RMB3,090,447.38元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）贰佰柒拾叁万肆仟玖佰零玖元壹角玖分（RMB2,734,909.19元），合同增值税金额（人民币，大写）叁拾伍万伍仟伍佰叁拾捌元壹角玖分（RMB355,538.19元），增值税采用 A 计税方式（A，一般计税/B，简易计税），增值税率 13%，当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

5.1 预计开工时间：2023年1月10日，完成时间 2023年4月30日，如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期的，应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前 7 天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准。供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同拟采购货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日。

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务的谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；

注：本文件除盖章处外，所有手写内容均无效。

（本页无正文，为签署页）

甲方：  金茂房地产开发有限公司

乙方：  金茂（福建）置业有限公司

法定代表人/授权代表：

（签字） 

法定代表人/授权代表：

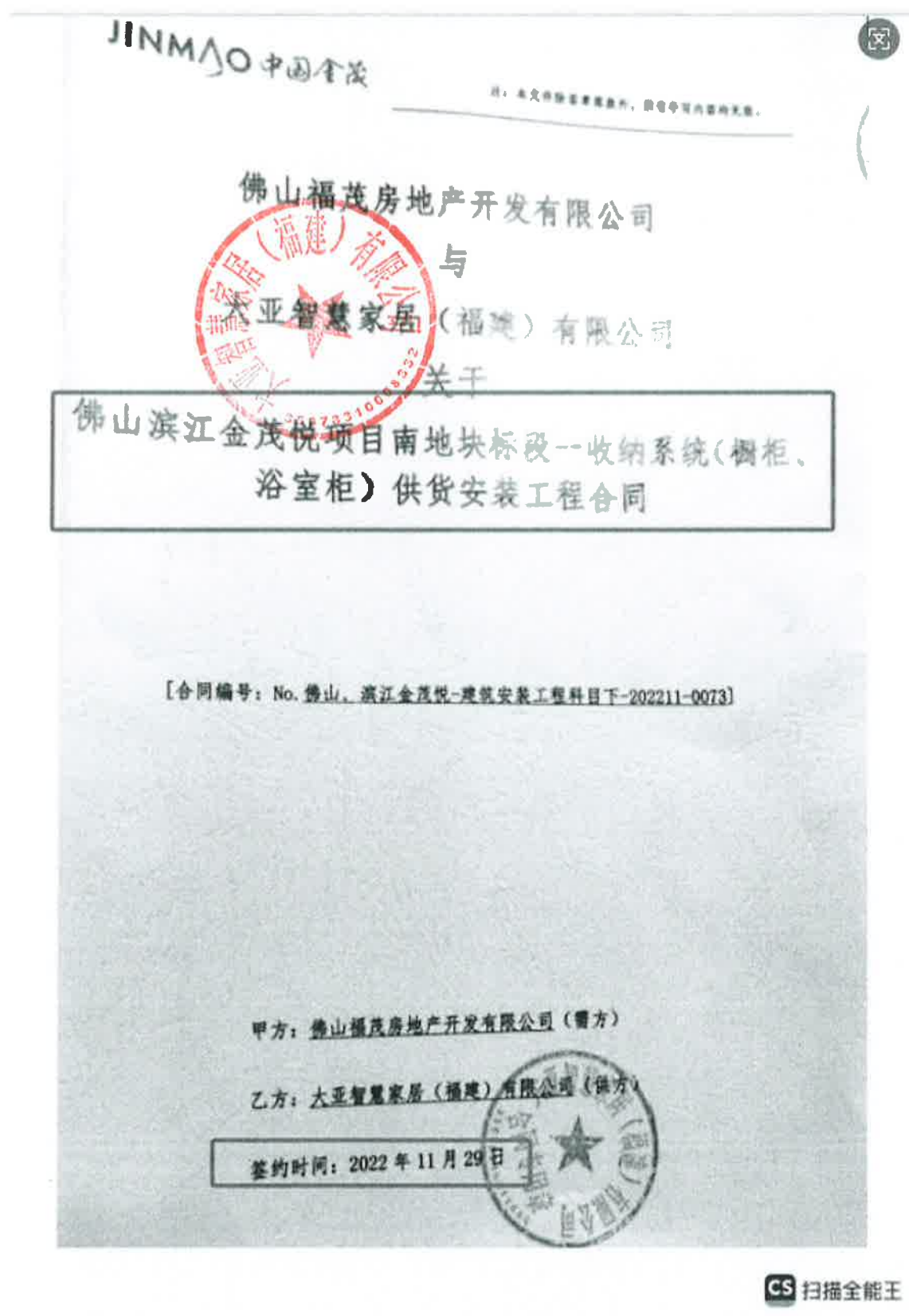
 （签字）

日期：2022年9月24日

日期：2022年9月24日



8、佛山滨江金茂悦项目南地块标段一收纳系统（橱柜、浴室柜）供货安装工程





本合同中约定的采购数量为暂定数量，无论最终确定的采购数量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整。除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价。

C. 其它： /

本合同固定总价（人民币，大写）叁佰捌拾壹万伍仟贰佰壹拾肆元伍角伍分（RMB3,815,214.55元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）叁佰叁拾柒万陆仟贰佰玖拾陆元零陆分（RMB3,376,296.06元），合同增值税金额（人民币，大写）肆拾叁万捌仟玖佰壹拾捌元肆角玖分（RMB438,918.49元），增值税采用A计税方式（A、一般计税；B、简易计税），增值税率13%。当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

5.1 预计开工时间：2022年12月1日。如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期的，应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前2天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准。供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同拟采购货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日。

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；

(本页无正文，为签署页)

甲方：佛山福茂房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

签约时间：2022年11月29日



乙方：太亿智选家居（福建）有限公司

法定代表人/授权代表：

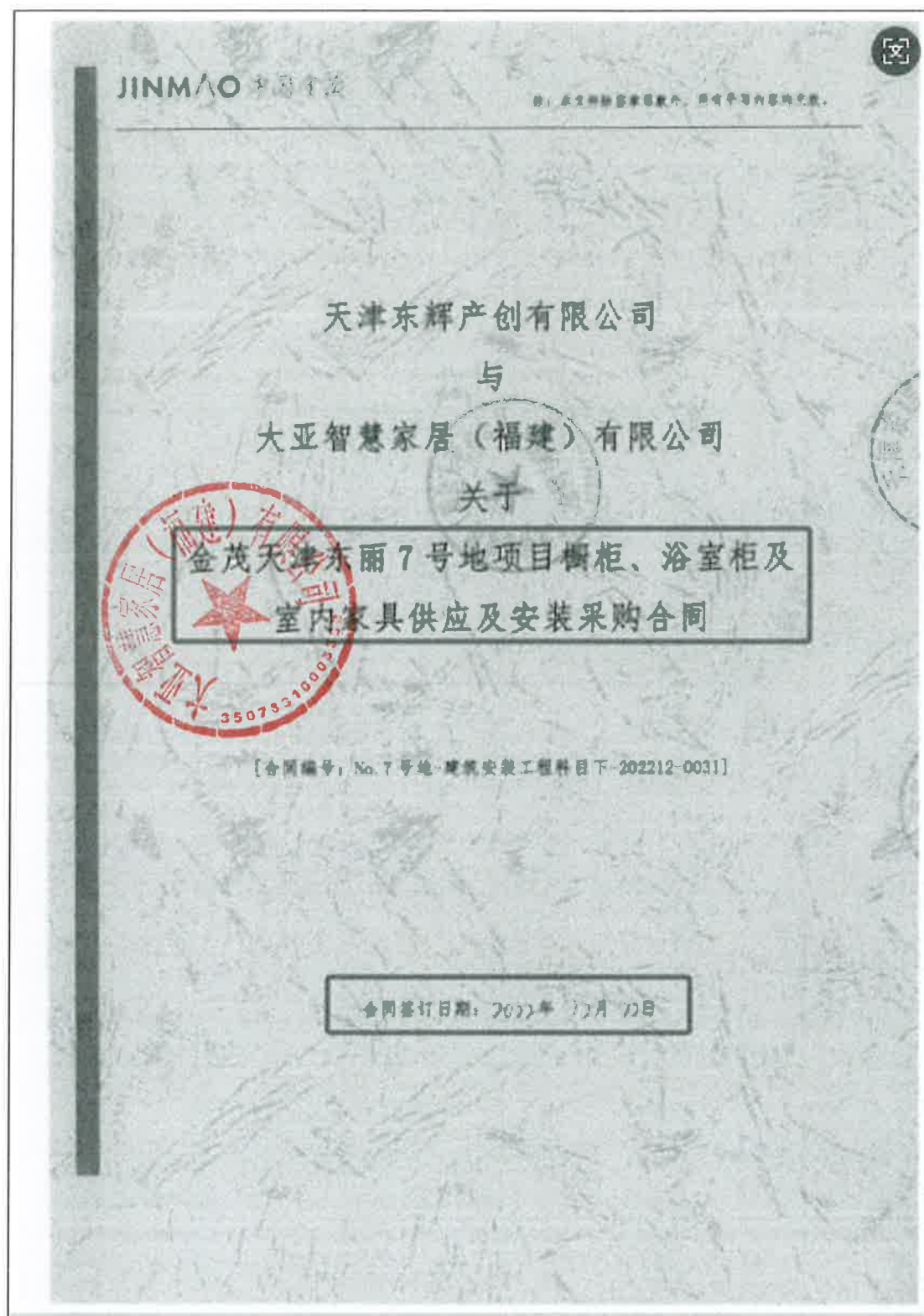


(签字)

签约时间：2022年11月29日



9、金茂天津东丽区 7 号地项目橱柜、浴室柜及室内家具供应及安装采购合同





注：本合同除签署盖章外，所有手写内容均无效。

本合同中约定的采购数量为暂定数量，无论最终确定的采购数量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价。

C. 其它：无

本合同固定总价（人民币，大写）叁佰壹拾万零捌仟柒佰贰拾元壹角陆分（RMB3,108,720.16元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）贰佰柒拾伍万壹仟零柒拾玖元柒角陆分（RMB2,751,079.79元），合同增值税金额（人民币，大写）叁拾伍万柒仟陆佰肆拾元叁角陆分（RMB357,640.37元），增值税采用A计税方式（A，一般计税/B，简易计税），增值税率13%，当增值税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税金额及增值税税额。

5. 合同周期

5.1 供货周期：乙方自接到甲方通知之日起45日历天内送达甲方指定地点，计划开始日期：

2022年02月10日，计划到货完成日期：2022年06月30日

如甲方根据项目情况变更供货周期及起始日期的，应于计划开始日期与甲方新的开始日期前，以书面形式通知乙方，以书面通知乙方的日期为准。供货开始日期为乙方起货日期并送达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同拟采购数量最后一批货物送达甲方指定地点之日，具体详见合同第四部分-技术标准和要求内容。



6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务洽谈记录），招标人发出的文件（如招标文件、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；

注：本文件除盖章处外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为签署页)

甲方：



法定代表人/授权代表：



(签字)

乙方：



法定代表人/授权代表：



(签字)

2022年12月22日





柜体工程合同

项目名称：重庆蔡家128地块（一期）柜体采购及安装工程合同

合同编号：_____

合同金额：2825408.33元

发包人：重庆铁渝兆华房地产开发有限公司

项目承包人：大亚智慧家居（福建）有限公司

2024 年 1 月



发包人(全称):重庆轨道交通华岩站开发有限公司

项目承包人(全称):大亚智能家居(福建)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就(下称“本合同”)采购安装事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:重庆蔡家128地块(一期)柜体采购及安装工程合同

2. 工程地点:重庆蔡家组团B标准分区B12-1-1/04

二、采购内容

1. 工程规模概况:

本工程总建筑面积约7.02万平米,其中地下建筑面积约2.10万平米,地上建筑面积约4.92万㎡,为地下1层,上部7层的建筑。

2. 采购安装范围:

柜体及管路和采购货物内容:385户,其中1户为样板房(精装修),其他为普通住宅(精装修)。以甲方指定为限。室内配置柜体(包括但不限于地柜、吊柜、厨房台盆、卫浴柜及橱柜)的采购及安装调试,具体详见招标文件(含答疑)、图纸及配置说明、报价单、投标所附样板。

三、合同供货安装工期

一期14-7#、9#楼(380户):

(1) 合同工期:总工期为 70 日历天(供货安装工期)。

具体供货、开工日期:暂定 2024 年 1 月 22 日(实际以发包人签发的开工日期为准);竣工日期:暂定 2024 年 3 月 22 日;工期 70 日历天。



序号	完成内容	完成工期	备注
1	样板房(含临时样板房、实体样板房和工法样板房)的柜体及管路供货完成	自下单通知中标人后 15 日历天内(含)	现场会报制实际情况进行样板房施工,具体以建设方通知为准
2	每栋柜体及管路供货完成	自下单通知中标人后 15 日历天内(含)	根据项目进度分批次进行供货安装

(2) 工程中有进度要求的其它要求:项目承包人应配合发包人做好本项目的进度信息管理,其施工进度必须服从发包人根据实际情况做出的调整及安排,若根据发包人需要编制进一步进度计划,对目前预计实际进度无法满足计划要求时,发包人有权利要求项目承包人采取有效措施,例如增加人员、设备、调整环境等,以保证施工进度,项目承包人拒绝采取有效措施的,发包人将视工期滞后情况对项目承包人进行处罚。

四、质量标准与要求

1. 质量标准:合格。

- 合同附件6：主要材料设备品牌推荐及选用表
- 合同附件7：精装修工艺节点及节点构造要求（2017版）
- 合同附件8：《建发房地产集团有限公司安全文明施工标准化指引（2020版）》
- 合同附件9：过程检查
- 合同附件10：工程技术建定-成品保护（2023）
- 合同附件11：交付评估
- 合同附件12：精装常见问题整改后维修时限

 发包单位名称：（公章）重庆铁路华桦房地产开发有限公司	项目承包单位名称：（公章）人夏... 
法定代表人：	法定代表人：郑晖
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
地址：	地址：福建省厦门市永和水路21号
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：0596-3880016
传真：	传真：0596-3880016
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：