

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

日期：2025年06月04日

业绩清单一览表

投标人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司



序号	项目名称	建设地点	供货时间	合同价格（万元）	备注
1	深圳润峯云上项目	深圳沙井	2022.7	997.8855	橱柜
2	重庆龙湖美林美院一期项目	重庆九龙坡	2022.3	960.3442	橱柜、玄关柜、卫浴柜
3	佛山顺德润府项目 1 期	佛山顺德	2022.7	1480.9447	橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜
4	福州龙湖莆田玖序台项目	莆田荔城区	2022.5	1329.0885	浴室柜、玄关柜、衣柜
5	海南华润石梅湾旅游度假区九里 6 期（36#地块）项目	海南万宁	2022.11	1948.7286	橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜
6	东莞市虎门镇时区广场项目一期 B9-01 地块	东莞虎门	2023.3	1341.1285	橱柜
7	观澜花园(金湾区航空新城)全期	珠海金湾	2022.2	1326.7070	橱柜、玄关柜、浴室柜
8	华润广州新塘立交项目一期	广州新塘	2022.5	1429.3737	橱柜、玄关柜、浴室柜

项目证明材料

1. 深圳润峯云上项目-战略框架协议



华润置地 2020-2022 年度10标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜 供应及安装战略合作协议

甲方：华润置地有限公司

乙方：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就华润置地 2020-2022 年度 10 标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜供应及安装全国统一采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为橱柜、固定柜设备/材料（下称“产品”）的战略供应商，适用范围：10标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜供应及安装。甲方或其下属公司、控股公司或具有经营权的公司（以下合称“甲方下属公司”，详见协议附件 6《甲乙双方联系方式》）可根据在建工程的需要选择乙方（含其下属公司，下同），或其指定供应商按本协议采购范围和价格提供的产品；甲方或甲方下属公司代建及与他方合作的项目亦有权按本协议价格选用乙方产品。
2. 甲方根据具体材料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
3. 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌为“皮阿诺”，具体协议单价详见附件 1《协议清单》。
4. 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
5. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
6. 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按【13】%税率计算的增值税额。甲



协议附件包括：

- 协议附件 1：协议清单
- 协议附件 2：技术要求
- 协议附件 3：技术要求响应表和履约服务方案
- 协议附件 4：《项目合同格式》
- 协议附件 5：保函格式
- 协议附件 6：甲乙双方联系方式
- 协议附件 7：华润置地与合作方廉洁协议
- 协议附件 8：阳光宣言

(以下无正文)

甲方：华润置地有限公司



乙方：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司



法定代表人或授权委托人：

陆小周

法定代表人或授权委托人：



电话：_____

电话：13168718789

传真：_____

传真：_____

联系人：_____

联系人：马松

地址：_____

地址：_____

1. 深圳润峯云上项目-项目合同



中华人民共和国
广东省 深圳 市
润材-润峯云上项目橱柜战采落地合同

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

日期： 2022年07月28日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

注册地址：中山市新山川实业有限公司

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-润峯云上项目橱柜战采落地合同】工程（位于【润峯云上项目】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）玖佰玖拾柒万捌仟捌佰伍拾伍元柒角陆分（小写：RMB9978855.76），其中合同金额（不含增值税）为RMB8830845.80，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1148009.96）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性 不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使

四、设备/材料清单

型号	名称	单位	数量
整体橱柜	橱柜	套	19.0
整体橱柜	橱柜	套	17.0
整体橱柜	橱柜	套	87.0
整体橱柜	橱柜	套	2.0
整体浴室柜	浴室柜	套	19.0
整体浴室柜	浴室柜	套	17.0
整体浴室柜	浴室柜	套	89.0
整体橱柜	橱柜	套	541.0
整体橱柜	橱柜	套	16.0
整体橱柜	橱柜	套	33.0
整体橱柜	橱柜	套	72.0
整体浴室柜	浴室柜	套	541.0
整体浴室柜	浴室柜	套	541.0
整体浴室柜	浴室柜	套	16.0
整体浴室柜	浴室柜	套	16.0
整体浴室柜	浴室柜	套	105.0
整体浴室柜	浴室柜	套	33.0
整体浴室柜	浴室柜	套	72.0
整体玄关柜	玄关柜	套	541.0
整体玄关柜	玄关柜	套	16.0
整体玄关柜	玄关柜	套	33.0
整体玄关柜	玄关柜	套	72.0

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 07 月 28 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司)



1.深圳润峯云上项目-供货单据（部分）

 4400224130		广东增值税专用发票		No 09144609		4400224130 09144609		
				开票日期： 2022年11月28日				
购 买 方	名称： 润材电子商务有限公司			密 码 区	/*66*49+-2-59156582*6*8708> *<</93011->7*>7><-<94*45>1 *4694*/3*26<81-8919139242>4 510></*/05532>=*/88/<<8019			
	纳税人识别号： 91440300MA5DRTXC5K							
	地址、电话： 深圳市福田区福田街道福安社区1005号润材集团总部中心1111室 电话1531 8755-8550336							
	开户行及账号： 中国农业银行股份有限公司深圳分行 41023700040101172							
	货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率
*家具*新柜			套	70.56	5223.609247	368507.64	13%	47905.91
*家具*柜架柜			套	70.56	1280.1241106	115504.14	13%	14996.54
*家具*柜架柜			套	70.56	1385.4269032	98716.83	13%	11793.02
*家具*柜架柜			套	70.56	4404.1912672	312090.65	13%	40675.79
合 计						¥883617.36		¥114076.26
价税合计（大写）		⊗ 玖拾肆万捌仟肆佰捌拾柒圆陆角贰分			（小写） ¥998487.62			
销 售 方	名称： 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司			备 注	项目名称：深圳润峯云上项目			
	纳税人识别号： 914420007762392620				项目地址：深圳市福田区			
	地址、电话： 中山市阜沙镇南村 0760-23631817				云上府项目			
	开户行及账号： 中国工商银行中山分行 6013058830022301886				名称：润材-润峯云上项目			
收款人： 胡翠珠		复核： 魏秋香		开票人： 梁月琴		销 方： 		

税总货劳函〔2022〕222号中砂光律印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

2.重庆龙湖美林美院一期项目-战略框架协议

LONGFOR⁷ 龙湖

龙湖集团 2020-2021 年度橱柜收纳柜集中采购协议

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方通过友好协商，就龙湖集团 2020-2021 年度橱柜、收纳柜集中采购签订本战略合作协议。本协议是甲方及甲方相关企业采购属于本战略合作范围之内产品的依据，也是乙方提供产品与服务的指导性文件。

合同通用条款

第一条、合作内容及名词释义

- 一、 合作内容：甲方指定乙方为龙湖集团 2020-2021 年度橱柜、收纳柜供货及安装的战略合作供应商，甲方可根据在建工程的需要选择乙方的产品。
- 二、 合作期限：自本协议签订生效之日起至 2021 年 12 月 31 日。
本协议至约定截止日，甲乙双方之间未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。
- 三、 协议双方：是指签订本战略合作协议的甲方和乙方。
- 四、 合同双方：是指在本协议基础上签订供应合同的供、需双方。
- 五、 合同报价详见协议附件 01。

第二条、战略合作供货范围

- 一、 详细供货范围：在本协议约定的合作期限内参与甲方及其关联公司所开发建设的项目的橱柜、收纳柜产品供货及安装，甲方实际项目需求所签订的供应合同及甲方委托的承包商发出的供货通知单数量为准。乙方不得以供货数量的多少向甲方提出任何索偿。
- 二、 超出集采清单中的型号、规格的产品，乙方应本着相互协作的精神积极配合提供，并保证质量且在价格上给予甲方最优惠的价格。

LONGFOR¹ 龙湖

- 协议附件 04: 甲方授权单位名单
- 协议附件 05: 产品质量保修协议
- 协议附件 06: 银行担保函
- 协议附件 07: 廉洁合作协议书
- 协议附件 08: 供货通知单样本
- 协议附件 09: 甲乙双方联系方式
- 协议附件 10: 招标往来函件
- 协议附件 11: 中标通知书
- 协议附件 12: 连带责任承诺函
- 协议附件 13: 材料质量共管协议
- 协议附件 14: 履约授权委托书

甲方代表: 重庆龙湖企业拓展有限公司

甲方代表:

开户行:

帐号:

日期:

乙方: 广东皮阿诺科学艺术家居

股份有限公司

乙方代表:


开户行:

帐号:

日期:



2. 重庆龙湖美林美院一期项目-项目合同

	LONGFOR 龙湖	CQHT202112290008
<p style="text-align: center;"><u>重庆龙湖美林美院一期洋房及高层柜体批量 供应及安装合同</u></p>		
<p>甲方：<u>重庆龙湖朗鑫房地产开发有限公司</u></p> <p>乙方：<u>广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司</u></p> <p>签订时间：<u>2021 年 12 月</u></p>		

重庆龙湖美林美院一期洋房及高层柜体批量 供应及安装合同

甲方(需方): 重庆龙湖朗鑫房地产开发有限公司

乙方(供方): 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,结合工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 橱柜/固定柜 的采购事宜,根据乙方与龙湖集团签订的《龙湖集团 2020-2021 年度厨柜收纳柜项目集中采购协议》之约定,经双方友好协商,签订本合同。

1. 合同金额

本合同为 固定综合单价包干,合同含税金额 9603442.51 元 (人民币大写 玖佰陆拾万零叁仟肆佰肆拾贰元伍角壹分),其中不含税金额 8498621.69 元 (人民币大写 捌佰肆拾玖万捌仟陆佰贰拾壹元陆角玖分),增值税金额 1104820.82 元,税率:13%。合同履行过程中,如遇国家税率调整,不含增值税金额不变,税款按国家税收政策调整,合同总金额随之调整。清单明细见附件。

2. 质量要求:产品质量按照《龙湖集团 2020-2021 年度厨柜收纳柜项目集中采购协议》约定执行。

3. 供货安装工期: 分批次供应,洋房于 2022 年 3 月 15 日开始至 2022 年 10 月 30 日供应完毕,高层于 2022 年 6 月 15 日开始至 2023 年 4 月 30 日供应完毕,具体时间以项目需求为准。

4. 本项目其他要求(如有): /

5. 乙方维保联系人: 吴修鹏 18966936623

6. 送货地点: 九龙坡区大杨石组团 W 分区 (现场工地甲方指定且车辆可以到达的地点,该地点为本合同履行地)。

7. 付款进度

7.1. 预付款: 无。

7.2. 到货验收款:每批货运到指定地点,需方验收完成后,供方须提供齐全的

序号	品类	数量	样板房
1	A橱柜	148	
2	B橱柜	72	
3	C橱柜	74	
4	D1橱柜	72	
5	D2橱柜	72	
6	D3橱柜	36	
7	D4橱柜	36	
8	A玄关柜	148	
9	B玄关柜	72	
10	C玄关柜	74	
11	D1玄关柜	72	
12	D2玄关柜	72	
13	D3玄关柜	36	
14	D4玄关柜	36	
15	A公卫	148	
16	A主卫	148	
17	B公卫	72	
18	B主卫	72	
19	C公卫	74	
20	D1公卫	72	
21	D1主卫	72	
22	D2公卫	72	
23	D3公卫	36	
24	D4公卫	36	

地址：广东省中山市石岐区海景路一号

电话：19966344900

电子邮箱：yangliguang@pianor.com

11. 因履行本协议发生争议且未和解解决的，任何一方可向项目所在地法院提起诉讼。

12. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力。

甲方：

甲方代表：

日期：2022.1.10

电话：

乙方（合同章）：

乙方代表：

日期：

电话：

2. 重庆龙湖美林美院一期项目-供货单据（部分）

		电子发票（增值税专用发票）		发票号码: 24442000000212730311				
				开票日期: 2024年05月22日				
购买方信息	名称: 重庆龙湖朗庭房地产开发有限公司			名称: 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91500107MAABQL5T3P			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914420007762392620				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*家具*柜子			套	90	8779.35103244838	790141.59	13%	102718.41
合 计						¥790141.59		¥102718.41
价税合计（大写）			<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾玖万贰仟捌佰陆拾陆圆整			(小写) ¥892860.00		
备注	项目名称: 重庆龙湖九龙坡大杨石项目组团一期工程							
	项目地址: 重庆市九龙坡区新建路W23-7/04地块							

开票人: 梁月琴

3. 佛山顺德润府项目 1 期-战略框架协议



华润置地 2020-2022 年度10标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜 供应及安装战略合作协议

甲方：华润置地有限公司

乙方：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就华润置地 2020-2022 年度 10 标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜供应及安装全国统一采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为本项目橱柜/材料（下称“产品”）的战略供应商，适用范围：10标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜供应及安装。甲方或其下属公司、控股公司或具有经营权的公司（以下合称“甲方下属公司”，详见协议附件 6《甲乙双方联系方式》）可根据在建工程的需要选择乙方（含其下属公司，下同），或其指定供应商按本协议采购范围和价格提供的产品；甲方或甲方下属公司代建及与他方合作的项目亦有权按本协议价格选用乙方产品。
2. 甲方根据具体材料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
3. 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌为“皮阿诺”，具体协议单价详见附件 1《协议清单》。
4. 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
5. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
6. 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按【13】%税率计算的增值税额。甲



协议附件包括：


- 协议附件 1：协议清单
- 协议附件 2：技术要求
- 协议附件 3：技术要求响应表和履约服务方案
- 协议附件 4：《项目合同格式》
- 协议附件 5：保函格式
- 协议附件 6：甲乙双方联系方式
- 协议附件 7：华润置地与合作方廉洁协议
- 协议附件 8：阳光宣言

(以下无正文)

甲方： 华润置地有限公司

乙方： 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

电话：_____

电话：13168718789

传真：_____

传真：_____

联系人：_____

联系人：马松

地址：_____

地址：_____

3. 佛山顺德润府项目 1 期-项目合同



中华人民共和国
广东省佛山市
润材-佛山顺德润府项目 1 期橱柜及固定柜
供应及安装工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

日期： 2022 年 07 月 31 日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

注册地址：中山市阜沙镇上南村（一照多址）

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-佛山顺德润府项目 1 期橱柜及固定柜供应及安装工程】工程（位于【佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧地块】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟肆佰捌拾万零玖仟肆佰肆拾柒元贰角肆分（小写：

RMB14809447.24），其中合同金额（不含增值税）为 RMB13105705.52，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1703741.72）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性 不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、

四、设备/材料清单

型号	名称	单位	数量
整体橱柜	橱柜	套	232.0
整体橱柜	橱柜	套	116.0
整体橱柜	橱柜	套	232.0
整体浴室柜	浴室柜	套	232.0
整体浴室柜	浴室柜	套	464.0
整体浴室柜	浴室柜	套	464.0
整体玄关柜	玄关柜	套	232.0
整体玄关柜	玄关柜	套	116.0
整体玄关柜	玄关柜	套	232.0
整体衣柜	衣柜	套	232.0
整体衣柜	衣柜	套	116.0
整体衣柜	衣柜	套	116.0
整体衣柜	衣柜	套	232.0
整体衣柜	衣柜	套	232.0

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同。一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 07 月 31 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司)



3. 佛山顺德润府项目 1 期-供货单据（部分）



电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24442000000394880883

开票日期：2024年08月29日

购买方信息	名称: 润材电子商务有限公司			销售方信息	名称: 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司																																																																																																																																																													
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DBTXC5K				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914420007762392620																																																																																																																																																													
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*家具*橱柜</td><td>整体橱柜</td><td>套</td><td>67.15</td><td>4824.99186209714</td><td>323998.20</td><td>13%</td><td>42119.77</td></tr><tr><td>*家具*橱柜</td><td>整体橱柜</td><td>套</td><td>33.97</td><td>4527.417476638679</td><td>153796.37</td><td>13%</td><td>19993.53</td></tr><tr><td>*家具*橱柜</td><td>整体橱柜</td><td>套</td><td>61.62</td><td>5015.918432413336</td><td>309080.89</td><td>13%</td><td>40180.52</td></tr><tr><td>*家具*浴室柜</td><td>整体浴室柜</td><td>套</td><td>67.15</td><td>2196.187771400708</td><td>147474.01</td><td>13%</td><td>19171.62</td></tr><tr><td>*家具*浴室柜</td><td>整体浴室柜</td><td>套</td><td>128.77</td><td>2117.225677117946</td><td>272635.15</td><td>13%</td><td>35442.57</td></tr><tr><td>*家具*浴室柜</td><td>整体浴室柜</td><td>套</td><td>129.56</td><td>3334.8604671495355</td><td>432064.52</td><td>13%</td><td>56168.39</td></tr><tr><td>*家具*玄关柜</td><td>玄关柜</td><td>套</td><td>67.15</td><td>5372.45777845136</td><td>360760.54</td><td>13%</td><td>46898.87</td></tr><tr><td>*家具*玄关柜</td><td>整体玄关柜</td><td>套</td><td>33.97</td><td>3333.2422413321488</td><td>113230.24</td><td>13%</td><td>14719.93</td></tr><tr><td>*家具*玄关柜</td><td>整体玄关柜</td><td>套</td><td>61.62</td><td>4810.01556786815</td><td>296393.16</td><td>13%</td><td>38531.11</td></tr><tr><td>*家具*衣柜</td><td>整体衣柜</td><td>套</td><td>67.15</td><td>7605.876290697752</td><td>510734.59</td><td>13%</td><td>66395.50</td></tr><tr><td>*家具*衣柜</td><td>整体衣柜</td><td>套</td><td>33.97</td><td>5850.091309093656</td><td>198727.60</td><td>13%</td><td>25834.59</td></tr><tr><td>*家具*衣柜</td><td>整体衣柜</td><td>套</td><td>61.62</td><td>4346.543760932694</td><td>267834.03</td><td>13%</td><td>34818.42</td></tr><tr><td>*家具*衣柜</td><td>整体衣柜</td><td>套</td><td>61.62</td><td>1790.0219156520266</td><td>110301.15</td><td>13%</td><td>14339.15</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥3497030.45</td><td></td><td>¥454613.97</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="3">叁佰玖拾伍万壹仟陆佰肆拾肆圆肆角贰分</td><td colspan="2">(小写) ¥3951644.42</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">备 注</td><td colspan="8">购买方地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼3511; 电话: 0755-25569000;</td></tr><tr><td colspan="8">购买方开户银行: 中国农业银行股份有限公司前海分行; 银行账号: 41013700040101172;</td></tr><tr><td colspan="9">项目名称: 润材-佛山顺德润府项目1期橱柜及固定柜供应及安装工程</td></tr></tbody></table>									项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*家具*橱柜	整体橱柜	套	67.15	4824.99186209714	323998.20	13%	42119.77	*家具*橱柜	整体橱柜	套	33.97	4527.417476638679	153796.37	13%	19993.53	*家具*橱柜	整体橱柜	套	61.62	5015.918432413336	309080.89	13%	40180.52	*家具*浴室柜	整体浴室柜	套	67.15	2196.187771400708	147474.01	13%	19171.62	*家具*浴室柜	整体浴室柜	套	128.77	2117.225677117946	272635.15	13%	35442.57	*家具*浴室柜	整体浴室柜	套	129.56	3334.8604671495355	432064.52	13%	56168.39	*家具*玄关柜	玄关柜	套	67.15	5372.45777845136	360760.54	13%	46898.87	*家具*玄关柜	整体玄关柜	套	33.97	3333.2422413321488	113230.24	13%	14719.93	*家具*玄关柜	整体玄关柜	套	61.62	4810.01556786815	296393.16	13%	38531.11	*家具*衣柜	整体衣柜	套	67.15	7605.876290697752	510734.59	13%	66395.50	*家具*衣柜	整体衣柜	套	33.97	5850.091309093656	198727.60	13%	25834.59	*家具*衣柜	整体衣柜	套	61.62	4346.543760932694	267834.03	13%	34818.42	*家具*衣柜	整体衣柜	套	61.62	1790.0219156520266	110301.15	13%	14339.15	合 计					¥3497030.45		¥454613.97	价税合计(大写)		叁佰玖拾伍万壹仟陆佰肆拾肆圆肆角贰分			(小写) ¥3951644.42			备 注	购买方地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼3511; 电话: 0755-25569000;								购买方开户银行: 中国农业银行股份有限公司前海分行; 银行账号: 41013700040101172;								项目名称: 润材-佛山顺德润府项目1期橱柜及固定柜供应及安装工程								
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																																																																																																																																																											
*家具*橱柜	整体橱柜	套	67.15	4824.99186209714	323998.20	13%	42119.77																																																																																																																																																											
*家具*橱柜	整体橱柜	套	33.97	4527.417476638679	153796.37	13%	19993.53																																																																																																																																																											
*家具*橱柜	整体橱柜	套	61.62	5015.918432413336	309080.89	13%	40180.52																																																																																																																																																											
*家具*浴室柜	整体浴室柜	套	67.15	2196.187771400708	147474.01	13%	19171.62																																																																																																																																																											
*家具*浴室柜	整体浴室柜	套	128.77	2117.225677117946	272635.15	13%	35442.57																																																																																																																																																											
*家具*浴室柜	整体浴室柜	套	129.56	3334.8604671495355	432064.52	13%	56168.39																																																																																																																																																											
*家具*玄关柜	玄关柜	套	67.15	5372.45777845136	360760.54	13%	46898.87																																																																																																																																																											
*家具*玄关柜	整体玄关柜	套	33.97	3333.2422413321488	113230.24	13%	14719.93																																																																																																																																																											
*家具*玄关柜	整体玄关柜	套	61.62	4810.01556786815	296393.16	13%	38531.11																																																																																																																																																											
*家具*衣柜	整体衣柜	套	67.15	7605.876290697752	510734.59	13%	66395.50																																																																																																																																																											
*家具*衣柜	整体衣柜	套	33.97	5850.091309093656	198727.60	13%	25834.59																																																																																																																																																											
*家具*衣柜	整体衣柜	套	61.62	4346.543760932694	267834.03	13%	34818.42																																																																																																																																																											
*家具*衣柜	整体衣柜	套	61.62	1790.0219156520266	110301.15	13%	14339.15																																																																																																																																																											
合 计					¥3497030.45		¥454613.97																																																																																																																																																											
价税合计(大写)		叁佰玖拾伍万壹仟陆佰肆拾肆圆肆角贰分			(小写) ¥3951644.42																																																																																																																																																													
备 注	购买方地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼3511; 电话: 0755-25569000;																																																																																																																																																																	
	购买方开户银行: 中国农业银行股份有限公司前海分行; 银行账号: 41013700040101172;																																																																																																																																																																	
项目名称: 润材-佛山顺德润府项目1期橱柜及固定柜供应及安装工程																																																																																																																																																																		

开票人：梁月琴

4. 福州龙湖莆田玖序台项目-战略框架协议

LONGFOR¹ 龙湖

龙湖集团 2020-2021 年度橱柜收纳柜集中采购协议

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方通过友好协商，就龙湖集团 2020-2021 年度橱柜、收纳柜集中采购签订本战略合作协议。本协议是甲方及甲方相关企业采购属于本战略合作范围之内产品的依据，也是乙方提供产品与服务的指导性文件。

合同通用条款

第一条、合作内容及名词释义

- 一、 合作内容：甲方指定乙方为龙湖集团 2020-2021 年度橱柜、收纳柜供货及安装的战略合作供应商，甲方可根据在建工程的需要选择乙方的产品。
- 二、 合作期限：自本协议签订生效之日起至 2021 年 12 月 31 日。
本协议至约定截止日，甲乙双方之间未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。
- 三、 协议双方：是指签订本战略合作协议的甲方和乙方。
- 四、 合同双方：是指在本协议基础上签订供应合同的供、需双方。
- 五、 合同报价详见协议附件 01。

第二条、战略合作供货范围

- 一、 详细供货范围：在本协议约定的合作期限内参与甲方及其关联公司所开发建设的项目的橱柜、收纳柜产品供货及安装，甲方实际项目需求所签订的供应合同及甲方委托的承包商发出的供货通知单数量为准。乙方不得以供货数量的多少向甲方提出任何索偿。
- 二、 超出集采清单中的型号、规格的产品，乙方应本着相互协作的精神积极配合提供，并保证质量且在价格上给予甲方最优惠的价格。

LONGFOR⁷ 龙湖

协议附件 04: 甲方授权单位名单

协议附件 05: 产品质量保修协议

协议附件 06: 银行担保函

协议附件 07: 廉洁合作协议书

协议附件 08: 供货通知单样本

协议附件 09: 甲乙双方联系方式

协议附件 10: 招标往来函件

协议附件 11: 中标通知书

协议附件 12: 连带责任承诺函

协议附件 13: 材料质量共管协议

协议附件 14: 履约授权委托书

甲方代表: 重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方: 广东皮阿诺科学艺术家居

股份有限公司

甲方代表:

乙方代表:

开户行:

开户行:

帐号:

帐号:

日期:

日期:



4. 福州龙湖莆田玖序台项目-项目合同

LONGFOR 龙湖

福州龙湖莆田玖序台项目精装修工程浴室柜、衣柜、玄关柜
供货安装合同

甲方：福建省盛高装饰有限公司

乙方：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

签订时间：2022年12月

福州龙湖莆田玖序台项目精装修工程浴室柜、衣柜、玄关柜
供货安装合同

甲方(龙湖项目公司): 福建省盛高装饰有限公司

乙方(集采分供方): 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,结合工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 福州龙湖莆田玖序台项目精装修工程浴室柜、衣柜、玄关柜 的采购事宜,根据乙方与龙湖集团签订的《龙湖集团 2020-2021 年度橱柜收纳柜集中采购及安装框架协议》之约定,经双方友好协商,签订本合同。

1. 产品名称、型号、厂家、数量、金额

1.1 福州龙湖莆田玖序台项目精装修工程浴室柜、衣柜、玄关柜供货安装合同金额 13,290,885.14 元(人民币大写壹仟叁佰贰拾玖万零捌佰捌拾伍元壹角肆分),其中不含税金额 11,761,845.26 元,增值税金额 1,529,039.88 元,税率: 13%。具体金额按实际供货并验收合格数量进行结算,合明细见附件。

在履约过程中无论国家税率政策如何调整,不含税价均不调整,税率按国家颁布最新政策执行,含税合同金额随之进行调整。

1.2 以上合同金额已按协议条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、厂内试验及检测、出厂检测、设计、制作、包装、运输(含损耗)、运输保险、施工水电费、施工措施费、管理费、利润、税金、检验费、成品费、货到工地负责堆放至甲方指定地点、保管、搬运、安装、现场协调、现场配合验收、抽样测试、配合交付等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训等费用的全部因素的落地价,乙方须保证此包干单价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

1.3 合同不含税金额包含一切费用,包括但不限于因完成本合同而由乙方承担的各项费用,乙方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿。合同所述违约金、罚款

福州龙湖莆田玖序台项目精装修工程

序号	户型	户数（套）	
1	A户型玄关柜	438	
2	C户型玄关柜	254	
3	D户型玄关柜	172	
4	A户型公卫	438	
5	A户型主卫	438	
6	C户型公卫	254	
7	C户型主卫	254	
8	D户型公卫	172	
9	D户型主卫	172	
10	C2户型公卫	2	
11	C2户型主卫	2	
12	A户型主卧	438	
13	C户型主卧	254	
14	D户型主卧	172	
15	C2户型主卧	2	
16		3462.00	
总计	含税		
总计	税金（13%）		
总计	不含税		

LONGFOR 龙湖

的人民法院起诉。

8.2 签订地点：福州市台江区宁化街道长汀街 23 号升龙环球大厦 38 层。

8.3 本合同双方签字后开始生效，产品交付、款项结清后本合同执行完毕。

8.4 本合同壹式陆份，甲方叁份，乙方贰份，业主备案壹份，具有同等法律效力。

9. 产品维保

9.1. 产品质量保修维修协议书见协议附件 05。

甲方（合同章）：

乙方（合同章）：

甲方代表：

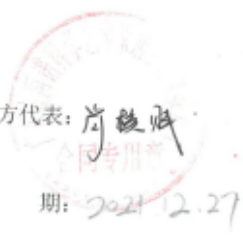
乙方代表：肖毅斌

日期：

日期：2021.12.27

电话：

电话：



4. 福州龙湖莆田玖序台项目-供货单据（部分）

		电子发票（增值税专用发票）		发票号码：24442000000397208976				
				开票日期：2024年08月30日				
购买方信息		名称：福建省盛高装饰有限公司		名称：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司				
		统一社会信用代码/纳税人识别号：91350304MA34QMQ62U		统一社会信用代码/纳税人识别号：914420007762392620				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*家具*橱柜			套	500	2986.62683185841	1493313.42	13%	194130.74
合 计						¥1493313.42		¥194130.74
价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰陆拾捌万柒仟肆佰肆拾肆元壹角陆分				(小写) ¥1687444.16		
备注		项目名称：福州龙湖莆田玖序台项目 项目地址：莆田市城厢区						

开票人：梁月琴

5. 海南华润石梅湾旅游度假区九里 6 期（36#地块）项目-战略框架协议



华润置地 2020-2022 年度10标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜

供应及安装战略合作协议

甲方：华润置地有限公司

乙方：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就华润置地 2020-2022 年度 10 标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜供应及安装全国统一采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为本项目橱柜设备/材料（下称“产品”）的战略供应商，适用范围：10标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜供应及安装。甲方或其下属公司、控股公司或具有经营权的公司（以下合称“甲方下属公司”，详见协议附件 6《甲乙双方联系方式》）可根据在建工程的需要选择乙方（含其下属公司，下同），或其指定供应商按本协议采购范围和价格提供的产品；甲方或甲方下属公司代建及与他方合作的项目亦有权按本协议价格选用乙方产品。
2. 甲方根据具体材料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
3. 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌为“皮阿诺”，具体协议单价详见附件 1《协议清单》。
4. 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
5. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
6. 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按【13】%税率计算的增值税额。甲



协议附件包括:

- 协议附件 1: 协议清单
- 协议附件 2: 技术要求
- 协议附件 3: 技术要求响应表和履约服务方案
- 协议附件 4: 《项目合同格式》
- 协议附件 5: 保函格式
- 协议附件 6: 甲乙双方联系方式
- 协议附件 7: 华润置地与合作方廉洁协议
- 协议附件 8: 阳光宣言

(以下无正文)

甲方: 华润置地有限公司



乙方: 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司



法定代表人或授权委托人: 张小明

法定代表人或授权委托人:



电话: _____

电话: 13168718789

传真: _____

传真: _____

联系人: _____

联系人: 马松

地址: _____

地址: _____

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.

香港湾仔港湾道26号华润大厦46楼46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., WanChai, Hongkong

电话 Tel: 00852-28772330

传真 Fax: 00852-28779068

网站 Http: www.crland.com.hk

华润集团属下香港上市公司

5. 海南华润石梅湾旅游度假区九里 6 期 （36#地块）项目-项目合同



中华人民共和国
海南省 万宁 市
润材-海南华润石梅湾旅游度假区九里 6 期
（36#地块）项目橱柜固定柜工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

日期： 2022 年 07 月 30 日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

注册地址：中山市阜沙镇上南村

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-海南华润石梅湾旅游度假区九里 6 期（36#地块）项目橱柜固定柜工程】工程（位于【海南省万宁石梅湾】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟玖佰肆拾捌万柒仟贰佰捌拾陆元陆角贰分（小写：RMB19487286.62），其中合同金额（不含增值税）为 RMB17245386.40，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2241900.22）。

各个付款阶段供货人均需向采购人提供 13% 增值税专用发票

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不負責任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、

四、设备/材料清单

名称	型号	单位	数量
橱柜	整体橱柜	套	540.0
橱柜	整体橱柜	套	256.0
橱柜	整体橱柜	套	72.0
浴室柜	整体浴室柜	套	540.0
浴室柜	整体浴室柜	套	540.0
浴室柜	整体浴室柜	套	512.0
浴室柜	整体浴室柜	套	216.0
玄关柜	整体玄关柜	套	540.0
玄关柜	整体玄关柜	套	256.0
玄关柜	整体玄关柜	套	72.0
玄关柜	整体玄关柜	套	72.0
衣柜	整体衣柜	套	540.0
衣柜	整体衣柜	套	256.0
衣柜	整体衣柜	套	72.0

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2022 年 07 月 30 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司)
司



5. 海南华润石梅湾旅游度假区九里 6 期 （36#地块）项目-供货单据 （部分）

		4400203130		广东增值税专用发票 		No 05488213 4400203130 05488213																																																											
				开票日期: 2023年08月29日																																																													
税总通〔2020〕113号 中钞华泰兴业公司	购买方 名称: 润材电子商务有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5DBTXC5K 地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区5025号润材中心11层 邮编: 518111 8755-35588888 开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行营业部43055100040012072	密码区 1*3<>4493>3<1++-7947/+6*4+* 8>+8<0<>/983/*80*98149-1428 68*>8*80>2-/*331+6*184>994 <52*+/88<98+>+*76/>3<9/7/5<																																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*家具*橱柜</td> <td>整体橱柜</td> <td>套</td> <td>79.36</td> <td>4482.024079</td> <td>352916.58</td> <td>13%</td> <td>45879.15</td> </tr> <tr> <td>*家具*橱柜</td> <td>整体橱柜</td> <td>套</td> <td>101.91</td> <td>5007.5464122</td> <td>510430.65</td> <td>13%</td> <td>67136.58</td> </tr> <tr> <td>*家具*橱柜</td> <td>整体橱柜</td> <td>套</td> <td>21.34</td> <td>5802.396998</td> <td>127685.56</td> <td>13%</td> <td>16598.12</td> </tr> <tr> <td colspan="6">合 计</td> <td></td> <td>¥997035.79</td> </tr> <tr> <td colspan="6">价税合计(大写)</td> <td colspan="2"> 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰伍拾圆肆角肆分 (小写) ¥1126650.44 </td> </tr> <tr> <td> 销售方 名称: 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司 纳税人识别号: 914420007762392620 地址、电话: 中山市阜沙镇上南村 0760-23631817 开户行及账号: 中国工商银行中山分行城北支行2061026819922181880 </td> <td> 备注 项目名称: 海南石梅湾九里-6期 项目地址: 海南琼海市万宁市 合同名称: 润材-海南华润石梅湾旅游度假区九里-6期 36#地 快) 项目橱柜定制工程 </td> <td colspan="6">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2">收款人: 胡翠珠</td> <td colspan="2">复核: 魏秋香</td> <td colspan="2">开票人: 肖艳平</td> <td colspan="2">销售方收款专用章</td> </tr> </tbody></table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*家具*橱柜	整体橱柜	套	79.36	4482.024079	352916.58	13%	45879.15	*家具*橱柜	整体橱柜	套	101.91	5007.5464122	510430.65	13%	67136.58	*家具*橱柜	整体橱柜	套	21.34	5802.396998	127685.56	13%	16598.12	合 计							¥997035.79	价税合计(大写)						壹佰壹拾贰万陆仟陆佰伍拾圆肆角肆分 (小写) ¥1126650.44		销售方 名称: 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司 纳税人识别号: 914420007762392620 地址、电话: 中山市阜沙镇上南村 0760-23631817 开户行及账号: 中国工商银行中山分行城北支行2061026819922181880	备注 项目名称: 海南石梅湾九里-6期 项目地址: 海南琼海市万宁市 合同名称: 润材-海南华润石梅湾旅游度假区九里-6期 36#地 快) 项目橱柜定制工程							收款人: 胡翠珠		复核: 魏秋香		开票人: 肖艳平		销售方收款专用章	
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																																									
	*家具*橱柜	整体橱柜	套	79.36	4482.024079	352916.58	13%	45879.15																																																									
	*家具*橱柜	整体橱柜	套	101.91	5007.5464122	510430.65	13%	67136.58																																																									
*家具*橱柜	整体橱柜	套	21.34	5802.396998	127685.56	13%	16598.12																																																										
合 计							¥997035.79																																																										
价税合计(大写)						壹佰壹拾贰万陆仟陆佰伍拾圆肆角肆分 (小写) ¥1126650.44																																																											
销售方 名称: 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司 纳税人识别号: 914420007762392620 地址、电话: 中山市阜沙镇上南村 0760-23631817 开户行及账号: 中国工商银行中山分行城北支行2061026819922181880	备注 项目名称: 海南石梅湾九里-6期 项目地址: 海南琼海市万宁市 合同名称: 润材-海南华润石梅湾旅游度假区九里-6期 36#地 快) 项目橱柜定制工程																																																																
收款人: 胡翠珠		复核: 魏秋香		开票人: 肖艳平		销售方收款专用章																																																											

6. 东莞市虎门镇时区广场项目一期 B9-01 地块-战略框架协议

保利发展控股集团股份有限公司橱柜工程 总部集中采购合作协议

保利发展控股集团股份有限公司 (以下简称甲方):

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司 (以下简称乙方):

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司 (下称: 保利发展控股集团) 总部集中采购供应商之一, 本次总部集中采购合作期限为 2019-3-1 至 2022-3-1, 有效期三年, 甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装 (施工) 能力、售后服务等进行评估, 根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就保利发展控股集团股份有限公司橱柜工程总部集中采购事项协商一致, 订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展控股集团采购供应商之一, 合作方式为橱柜供货及安装 (施工), 甲方可选择上述合作方式为其在建工程 (即第四条中注明的项目) 所需橱柜工程与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前, 甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外, 本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作价格

1. 保利发展控股集团橱柜工程集中采购合作价格清单详见本协议附件二 (本协议附件二价格为“现金支付”价格), 集中采购合作价格 (即不含税综合单价) 为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据, 包括材料出厂价、运输费及安装费三部分: (A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包

(此页无协议正文)

甲方（盖章）：

保利发展控股集团股份有限公司

地址：

广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场 30-33 层

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：



乙方（盖章）：

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

地址：

广东省中山市石岐区海景路 1 号

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：



6. 东莞市虎门镇时区广场项目一期 B9-01 地块-项目合同

合同编号: 东莞虎门高铁站 TOD 核心区综合开发项目-材料设备采购类-精装材料
设备类-2022-0108

东莞市虎门镇时区广场项目一期 B9-01 地块橱柜

供货（免费安装）合同

甲方: 东莞国铁保利实业发展有限公司

乙方: 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方友好协商后达成一致, 签订如下采购合同, 双方共同遵守, 具体约定如下:

一. 工程概况

1. 工程名称: 东莞市虎门镇时区广场项目一期 B9-01 地块橱柜供货（免费安装）工程
2. 工程地点: 东莞市虎门镇
3. 承包方式: 包材料、包制作、包供货、包运输、免费包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
4. 承包范围: 虎门时区广场项目一期 B9-01 地块橱柜供货（免费安装）工程, 以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作, 包括但不限于制作、供货、安装施工、保修等。

用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（C）安装费包括但不限于人工费、安装损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

3.1.2 采取非现金支付（定义见 3.1.3）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万壹仟贰佰捌拾伍元捌角捌分，小写：¥13,411,285.88；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元伍角捌分，小写：¥11,868,394.58；税额为：人民币（大写）：壹佰伍拾肆万贰仟捌佰玖拾壹元叁角整，小写：¥1,542,891.30。

3.1.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金支付方式，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 3.1.2 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 3.1.1 款所述之现

东莞保利时区项目计价汇总表（审核）

[illegible]

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

东莞国铁保利置业发展有限公司

地址:

东莞市东城区鸿福路保利地产3楼

法定代表人或

签约代表(签字): 余

经办人: 洪

联系电话: 13580548472

传真: /

开户行: 平安银行东莞分行营业部

银行账号:

15000103987616

签约日期:

2023年 1月 4日

乙方(盖章):

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

地址:

广东省中山市石岐区海景路1号皮阿诺总部

法定代表人或

签约代表(签字): 马吉明

经办人: 马吉明

联系电话: 13532089598

传真: /

开户行: 中国农业银行石岐支行

银行账号:

4431 2501 0400 10 845

签约日期:

2023年 1月 4日

6. 东莞市虎门镇时区广场项目一期 B9-01 地块-供货单据（部分）



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25442000000088100677
开票日期: 2025年02月18日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 东莞国铁保利实业发展有限公司				销售方信息	名称: 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA54U3925H					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914420007762392620			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*家具*橱柜			套	217	4608.29232086783	999999.43	13%	129999.93	
合 计						¥999999.43		¥129999.93	
价税合计（大写）			⊗ 壹佰壹拾贰万玖仟玖佰玖拾玖圆叁角陆分			(小写) ¥1129999.36			
备注	项目名称: 虎门高铁站TOD核心区综合开发项目 项目服务发生地: 东莞市虎门镇白沙社区 结算单号[e051ab15-f726-42a2-880f-0f2cda7a3e8c]								

开票人: 梁月琴

下载次数: 1

7. 观澜花园(金湾区航空新城)全期-战略框架协议

中海企业发展集团有限公司

2021-2023 年度室内木作收纳(皮阿诺)集中采购

合同协议

合同协议

本协议条款由

集采方: 中海企业发展集团有限公司

联系地址: 深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

联系人: tjwangyq@cohl.com

联系电话: 0755-82826857

联系邮箱: tjwangyq@cohl.com

与

供方: 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

联系地址: 广东省中山市石岐区海景路 1 号

联系人: 马桩

联系电话: 13168718789

联系邮箱: 13168718789@163.com

于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

鉴于:

集采方作为一家大型房地产集团公司, 下设若干项目公司, 现就集采方或下属项目公司(以下统称“需方”)向供方集中采购事宜与供方达成一致, 兹订立协议如下:

1. 集采方基于项目建设的需要, 需向供方采购室内木作收纳等货物并安装, 采购货物的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》以及其他与本集中采购货物相关的价格手册。

2. 货物质量标准为国家标准或行业标准, 并应满足附件《技术要求》所列的相应技术指标要求。

3. 合作期限自本协议生效之日起至 2023 年 6 月 30 日。如合作期限届满集采方未正式提出合同终止, 供方需继续履行本合同的义务并供货且不可影响已签合同的供货安装。

4. 供货周期: 500 套单元以内安装完成工期不超过 60 日历天, 超过 500 套单元安装完成工期不超过 75 日历天, 以项目部发出的开工令之日计; 具体项目工期以实际签订项目采购合同约定工期为准。

兹证明双方签订如下：

集采方：中海企业发展集团有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署

张智超
姓名 职位

张智超

供 方：广东皮阿诺艺术家居股份有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署

马礼斌 董事长
姓名与职位

※授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）

7. 观澜花园(金湾区航空新城)全期-项目合同（电子合同）

项目名称	观澜花园(金湾区航空新城)全期	集采合同名称	2021-2023年度室内木作收納(皮阿诺)集中采购合同
合同/需求单编号	ZHJXL013022022SF074	合同类别	工程类/设备采购合同
合同/需求单名称	观澜花园(金湾区航空新城)全期1-15栋塔楼中海观澜花园项目木作合同(橱柜、浴室柜、玄关柜)室内木作收納(皮阿诺)需求单	开始日期	2022-02-25
经办人	朱哲宇	经办部门	珠海公司合约管理部
采购模式	供应链模式		

合同/需求单主体

委托方	珠海市中海晟房地产开发有限公司	受托方	深圳领潮供应链管理有限公司
供方	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司		

其他信息

质保期(月)	30	供货期(日)	60
紧急供货期(日)	20		
备注	1、签约有效期:2023年6月30日,签二线一。 2、集采模式:供货+安装。 3、技术要求:按现行国标或较高标准执行。 4、付款条件:付款条件:无预付款,60%到货款,80%安装款,100%结算款,不留质保金,但须开具占总履约保函及质量保函。 5、质保期:工程项目首批次入伙之日起三十(30)个月。 6、供货期:500套单元以内安装完成工期不超过60日历天,超过500套单元安装完成工期不超过75日历天,以项目部发出的开工令之日起计。		

合同/需求单物资明细								
	产品名称	产品类别	产品描述	数量	单位	单价(元)	其他单价(元)	金额(元)
1	130户型玄关柜(标准层)	室内木作收納		168.00	项			
2	130户型橱柜(标准层)	室内木作收納		168.00	项			
3	85户型玄关柜(1#15#首层)	室内木作收納		4.00	项			
4	85户型玄关柜(2#14#首层)	室内木作收納		16.00	项			
5	85户型人才房卫生间浴室柜(首层及标准层)	室内木作收納		97.00	项			
6	105户型玄关柜(首层)	室内木作收納		22.00	项			
7	130户型橱柜(首层)	室内木作收納		24.00	项			0
8	85户型人才房卫生间浴室柜(首层及标准层)	室内木作收納		97.00	项			
9	105户型玄关柜(标准层)	室内木作收納		517.00	项			3
10	85户型橱柜(首层及标准层)	室内木作收納		187.00	项			25
11	105户型橱柜(首层及标准层)	室内木作收納		539.00	项			
12	130户型主卫生间浴室柜(首层及标准层)	室内木作收納		192.00	项			
13	105户型卫生间浴室柜(首层及标准层)	室内木作收納		539.00	项			6
14	85户型人才房橱柜(首层及标准层)	室内木作收納		97.00	项			
15	130户型玄关柜(首层)	室内木作收納		24.00	项			2
16	105户型卫生间浴室柜(首层及标准层)	室内木作收納		539.00	项			6
17	130户型卫生间浴室柜(首层及标准层)	室内木作收納		192.00	项			8
18	85户型卫生间浴室柜(首层及标准层)	室内木作收納		187.00	项			
19	85户型玄关柜(标准层)	室内木作收納		167.00	项			73
20	85户型主卫生间浴室柜(首层及标准层)	室内木作收納		187.00	项			
	合计			3,963.00				13,267,070.11

7. 观澜花园(金湾区航空新城)全期-供货单据（部分）

		4400223130		广东增值税专用发票		No 10411110		4400223130 10411110	
						开票日期: 2023年03月02日			
税总务部 [2022] 222号中钞光华印制有限公司	名称:	深圳领潮供应链管理有限公司			密码:	+8997-+2*/*<><3+/3940/+7*59			
	纳税人识别号:	91440300MA5GB6F453			码:	71761/05-06*9<*/6+04+5+949*			
	地址、电话:	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 0755-8262 6953			区:	4<6838277/563<*3><>/-29*4<8			
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部44250106000400004701				5//953561460946421/*665239+			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*家具*130户型橱柜(首层)		套	50	3760.6300865	188031.50	13%	24444.10		
合 计						¥188031.50		¥24444.10	
价税合计(大写)		⊗ 贰拾壹万贰仟肆佰柒拾伍圆陆角整					(小写) ¥212475.60		
销售方	名称:	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司			备注:				
	纳税人识别号:	914420007762392620							
	地址、电话:	中山市阜沙镇上南村 0760-23631817							
	开户行及账号:	中国工商银行中山分行城北支行2011026919022181880							
收款人: 胡翠珠		复核: 魏秋香		开票人: 骆亚珠		销售方: (章)			

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

8. 华润广州新塘立交项目一期-战略框架协议



华润置地 2020-2022 年度10标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜 供应及安装战略合作协议

甲方：华润置地有限公司

乙方：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就华润置地 2020-2022 年度 10 标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜供应及安装全国统一采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为本项目橱柜设备/材料（下称“产品”）的战略供应商，适用范围：10标15标住宅及公寓项目橱柜及固定柜供应及安装。甲方或其下属公司、控股公司或具有经营权的公司（以下合称“甲方下属公司”，详见协议附件 6《甲乙双方联系方式》）可根据在建工程的需要选择乙方（含其下属公司，下同），或其指定供应商按本协议采购范围和价格提供的产品；甲方或甲方下属公司代建及与他方合作的项目亦有权按本协议价格选用乙方产品。
2. 甲方根据具体材料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
3. 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌为“皮阿诺”，具体协议单价详见附件 1《协议清单》。
4. 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
5. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
6. 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按【13】%税率计算的增值税额。甲



协议附件包括：

- 协议附件 1：协议清单
- 协议附件 2：技术要求
- 协议附件 3：技术要求响应表和履约服务方案
- 协议附件 4：《项目合同格式》
- 协议附件 5：保函格式
- 协议附件 6：甲乙双方联系方式
- 协议附件 7：华润置地与合作方廉洁协议
- 协议附件 8：阳光宣言

(以下无正文)

甲方：华润置地有限公司



乙方：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司



法定代表人或授权委托人：[Signature]

法定代表人或授权委托人：



电话：_____

电话：13168718789

传真：_____

传真：_____

联系人：_____

联系人：马松

地址：_____

地址：_____

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.

香港湾仔港湾道26号华润大厦46楼46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., WanChai, Hongkong

电话 Tel: 00852-28772330

传真 Fax: 00852-28779068

网站 Http: www.crland.com.hk

华润集团属下香港上市公司

8. 华润广州新塘立交项目一期-项目合同



中华人民共和国
广东省 广州市
润材-华润广州新塘立交项目一期固定柜体
供应及安装工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

日期： 2021 年 12 月 13 日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

和

供货人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

注册地址：广东省中山市阜沙镇上南村;广东省中山市阜沙镇安华路2号之一;广东省中山市阜沙镇阜南大道230号

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-华润广州新塘立交项目一期固定柜体供应及安装工程】工程（位于【华润广州新塘立交】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟肆佰贰拾玖万叁仟柒佰叁拾柒元肆角壹分（小写：RMB14293737.41），其中合同金额（不含增值税）为RMB12649325.14，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB1644412.27）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不負責任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装

四、设备/材料清单

型号	名称	单位	数量
整体橱柜	橱柜	套	246.0
整体橱柜	橱柜	套	523.0
整体橱柜	橱柜	套	277.0
整体橱柜	橱柜	套	524.0
整体浴室柜	浴室柜	套	2640.0
整体玄关柜	玄关柜	套	524.0
整体玄关柜	玄关柜	套	523.0
整体玄关柜	玄关柜	套	523.0



★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2021 年 12 月 13 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司)



8. 华润广州新塘立交项目一期-供货单据（部分）



4400224130

广东增值税专用发票

发票联

No 08911233

4400224130
08911233

开票日期: 2022年04月17日

<p>购买方</p>	<p>名称: 利材电子商务有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91440300MA5DETXC5K</p> <p>地址、电话: 深圳市福田区福安路100号利材电子商务有限公司11楼</p> <p>开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司深圳分行</p>	<p>密码: *0+>+6.<B1>82143>69204+2-51 127/60-/ **4/ /<9067>92-37*/ -4465011+09+72>52184999+470 0+/1305/69/8<>095*9426290+<</p>																																																																
<p>销售方</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*家具*餐桌</td> <td></td> <td>张</td> <td>10.0</td> <td>449.09115</td> <td>4490.9115</td> <td>13%</td> <td>583.8185</td> </tr> <tr> <td>*家具*沙发</td> <td></td> <td>张</td> <td>449.4</td> <td>1201.09115</td> <td>539750.36</td> <td>13%</td> <td>70169.55</td> </tr> <tr> <td>*家具*茶几</td> <td></td> <td>张</td> <td>24.92</td> <td>396.09115</td> <td>9890.9115</td> <td>13%</td> <td>1285.8185</td> </tr> <tr> <td>*家具*凳子</td> <td></td> <td>张</td> <td>90.96</td> <td>1196.09115</td> <td>108600.36</td> <td>13%</td> <td>14118.05</td> </tr> <tr> <td>合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥926458.34</td> <td></td> <td>¥120439.58</td> </tr> <tr> <td>价税合计(大写)</td> <td colspan="7">壹佰零肆万陆仟玖佰玖拾玖元玖角玖分</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="7">(小写) ¥1046897.92</td> </tr> </tbody> </table>		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*家具*餐桌		张	10.0	449.09115	4490.9115	13%	583.8185	*家具*沙发		张	449.4	1201.09115	539750.36	13%	70169.55	*家具*茶几		张	24.92	396.09115	9890.9115	13%	1285.8185	*家具*凳子		张	90.96	1196.09115	108600.36	13%	14118.05	合 计					¥926458.34		¥120439.58	价税合计(大写)	壹佰零肆万陆仟玖佰玖拾玖元玖角玖分								(小写) ¥1046897.92						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																																											
*家具*餐桌		张	10.0	449.09115	4490.9115	13%	583.8185																																																											
*家具*沙发		张	449.4	1201.09115	539750.36	13%	70169.55																																																											
*家具*茶几		张	24.92	396.09115	9890.9115	13%	1285.8185																																																											
*家具*凳子		张	90.96	1196.09115	108600.36	13%	14118.05																																																											
合 计					¥926458.34		¥120439.58																																																											
价税合计(大写)	壹佰零肆万陆仟玖佰玖拾玖元玖角玖分																																																																	
	(小写) ¥1046897.92																																																																	
<p>备注</p>	<p>项目名称: 华润置地广州分公司</p> <p>项目地址: 广州市增城区新塘镇</p> <p>合同名称: 材料-华润广州分公司项目一期</p> <p>8 华装工程</p>																																																																	

收款人: 胡翠珊

复核: 魏秋香

开票人: 谭月琴

销售方: 利材电子商务有限公司