

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

日期：2025年06月06日

业绩清单一览表（近五年）

投标人名称：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

序号	项目名称	战采甲方名称	战采区域及时间	协议签订时间	备注
战采工程案例（附合同重要页面）					
1	2025-2026年度B类住宅橱柜、浴室柜、镜柜及BG类办公茶水柜战略制作安装合作协议	珠海高新建投	广东战采 2025-2026年度	2025年04月	附中标通知书
2	2022-2024年度B类住宅橱柜、浴室柜、镜柜及BG类办公茶水柜战略制作安装合作协议	珠海高新建投	广东战采 2022-2024年度	2022年06月	
3	2021-2023年度橱柜、浴室柜供货及安装战略采购	粤港湾集团	全国战采 2021-2023年度	2021年06月	
4	新世界集团国内发展项目全国性橱柜、浴室柜及衣柜	新世界集团	全国战采 2020-2022年度	2020 年 07 月	
5	B类住宅橱柜战略制作安装工程	珠海高新建投	广东战采 2020-2022年度	2020 年 07 月	

序号	项目名称	建设地点	工程造价（万元）	合同签订时间	备注
项目工程案例（附合同重要页面）					
1	惠景悦来花园项目二标段橱柜及吊柜采购安装工程合同	广东省珠海市	203	2024年06月	
2	杭政储出（2019）41号地块住宅、商业商务及社会停车场库用房项目一期住宅橱柜供应	浙江省杭州市	1578	2023年01月	

3	唐家第一工业区更新改造项目一标段总承包工程-3、5#楼住宅玄关柜、衣柜、阳台柜及餐边柜制作安装	广东省珠海市	242	2023年08月	
4	新世界增城综合发展项目-住宅室内橱柜、浴室柜、衣柜供应	广东省广州市	2380	2022年08月	
5	顺禾投资顺明园项目橱柜、鞋柜、浴室柜、镜柜制作及安装工程	广东省深圳市	366	2022年08月	分为三个合同
6	广佛新世界庄园CF-28地块橱柜、浴室柜供应	广东省佛山市	412	2022年07月	
7	广佛新世界庄园CF-03地块玄关柜、浴室柜、家政柜供应	广东省佛山市	788	2022年04月	
8	岭南新世界三区3-E1-E4住宅项目收纳柜及浴室柜供应	广东省广州市	1360	2022年03月	
9	广州天健云山府项目批量精装修定制类家具供货及安装	广东省广州市	392	2021年01月	
10	中昂翠屿湖华庭项目7、8#楼橱柜、浴室柜、玄关柜	广东省佛山市	303	2020年06月	

珠海市高新建设投资有限公司

中标通知书

深圳市嘉鸿顺实业有限公司：

现委托贵单位为我司 2025-2026 年度 B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜及 BG 类办公茶水柜战略制作安装工程的合作单位。

金额：以合作协议约定的单价为准。

支付方式：以合同条款约定为准。

服务期限：自双方签署之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

受委托方联系人：桂先锋（18688568175）。

委托方联系人：钟鲲鹏（13007144857）。

请尽快与我司签订服务合同。

珠海市高新建设投资有限公司

2025 年 4 月 24 日





2022-2024 年度 B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜 及 BG 类办公茶水柜战略制作安装工程 合作协议

协议编号：【ZLGC-DZG-2022-001】

工程名称：2022-2024 年度 B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜
及 BG 类办公茶水柜战略制作安装工程

甲 方：珠海市高新建设投资有限公司

乙 方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

签订日期：2022 年 6 月 17 日



2022-2024 年度 B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜 及 BG 类办公茶水柜战略制作安装工程合作协议

甲方：【珠海市高新建设投资有限公司】

乙方：【深圳市嘉鸿顺实业有限公司】

为有效降低采购成本，提高采购效率，保证货源稳定及增加销量，甲乙双方就建立【B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜及 BG 类办公茶水柜】采购安装战略合作事宜，本着诚实守信，平等互利原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，经友好协商，自愿达成本协议，以资共同遵守。

一、定义

1、甲方：珠海市高新建设投资有限公司。珠海市高新建设投资有限公司控股或参股的各关联公司、项目公司或代建、合作项目公司（详见附件），甲方在《项目合同》中确认具体甲方的授权联系人。

2、乙方：【深圳市嘉鸿顺实业有限】公司，具有合法经营许可及相关资质，具备本协议项下的供货及安装能力。甲乙双方在本协议中或以其他书面形式确认的【深圳市嘉鸿顺实业有限】公司下属公司、机构、或经过【深圳市嘉鸿顺实业有限】公司授权的代理商，均视为本协议项下的乙方。乙方应根据（或不高于）本协议和《项目合同》规定的价格与条款履行供货及安装义务。

3、总包单位：由甲方作为工程项目业主所选定的工程施工总承包单位。甲方可授权总包单位行使对本合作协议的管理职责，乙方不得反对。

4、《项目合同》：甲方与乙方根据本协议约定及项目实际情况另行签订的具体合同，由签约双方按照《项目合同（范本）》（详见附件 4）协商确定，但不能违背本协议的相关条款的约定。根据项目实际开发主体，由甲方控股或参股的各关联公司、项目公司或代建、合作项目公司签订《项目合同》。

5、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间



为当日 24 时整。

二、合作模式及合作范围

1、合作模式

甲乙双方签订本协议，确定战略合作关系；甲方与乙方根据项目实际情况签订具体的《项目合同》，乙方根据《项目合同》要求向甲方供货并提供安装服务，负责技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。具体项目执行过程中，由《项目合同》签约主体支付对应款项，甲方或甲方关联公司或甲方负责代建项目的主体公司等直接采购方之间互相不承担任何连带责任，乙方对《项目合同》的签约主体承担连带责任。

2、合作内容及合作范围

2.1 合作内容：本协议约定乙方为甲方指定的【B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜及 BG 类办公茶水柜】产品供应商之一，具体内容详见本协议附件 2《价格清单》。

2.2 合作范围

在有效合作期内，甲方有权根据项目的需要决定是否选择乙方的产品及服务，并依据具体项目情况决定采用由甲方或甲方关联公司或甲方负责代建项目的主体公司等作为直接采购方与乙方签订对应的《项目合同》。

2.2.1 在合作期内，本协议项下产品适用于甲方及甲方关联企业所开发的项目。

2.2.2 本协议对甲方不具有排他性，合作期内，乙方同类产品报价偏高或乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，或根据经营需要，甲方有权选购市场上其它公司的产品，不构成违约。





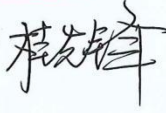
2.2.3 乙方承诺在本协议有效期间，如果市场上其他与乙方同等规模的生产者或供应商能提供比乙方更优惠的价格，或者同等价格下更优质的产品质量，乙方有责任向甲方提供相同价格的产品和服务，如乙方不能在甲方规定时间内实现的，那么甲方保留调整合作范围（包括规模、项目、合作期限等）或单方解除本协议的权利。

2.2.4 甲方新开发的项目有采购需求时，甲方有权将其纳入合作范围。但下列情况不在合作范围之内：

（1）在战略协议签订日期前甲方已定标的工程项目，或本协议书另有规定的，不含在此次合作范围中；

（2）乙方的供货、工期不能满足甲方要求，并且协商后仍无法满足的，甲方有权选购市场上其他公司的产品；



<p>甲方:</p> <p> 珠海市高新建设投资有限公司 (盖章)</p>	<p>乙方:</p> <p> 深圳市嘉鸿顺实业有限公司 (盖章)</p>
<p>法定代表人: (签章) </p> <p>或委托代理人: (签章)</p> <p>邮政编码: /</p> <p>电 话: 0756-3923311</p> <p>传 真: /</p> <p>纳税人识别号: 9144040066653042X0</p> <p>开户名称: 珠海市高新建设投资有限公司</p> <p>开票地址: 珠海市高新区唐家湾金唐路 99 号 6001 房</p> <p>开户银行: 交行珠海金鼎支行</p> <p>银行帐号: 444000096018170031882</p>	<p>法定代表人: (签章) </p> <p>或委托代理人: (签章) </p> <p>邮政编码: 518000</p> <p>电 话: 18688568175</p> <p>传 真: 0755-86628551</p> <p>纳税人识别号: 91440300708491861D</p> <p>开户名称: 深圳市嘉鸿顺实业有限公司</p> <p>开票地址: 深圳市南山区蛇口兴工路 8 号 花样年美年广场 3 栋 604</p> <p>开户银行: 深圳市招商银行翠竹支行</p> <p>银行帐号: 816781495610001</p>



2022-2024 年度 B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜 及 BG 类办公茶水柜战略制作安装工程 合作协议

协议编号：【ZLGC-DZG-2022-001】

工程名称：2022-2024 年度 B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜
及 BG 类办公茶水柜战略制作安装工程

甲 方：珠海市高新建设投资有限公司

乙 方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

签订日期：2022 年 6 月 17 日



2022-2024 年度 B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜 及 BG 类办公茶水柜战略制作安装工程合作协议

甲方：【珠海市高新建设投资有限公司】

乙方：【深圳市嘉鸿顺实业有限公司】

为有效降低采购成本，提高采购效率，保证货源稳定及增加销量，甲乙双方就建立【B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜及 BG 类办公茶水柜】采购安装战略合作事宜，本着诚实守信，平等互利原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，经友好协商，自愿达成本协议，以资共同遵守。

一、定义

1、甲方：珠海市高新建设投资有限公司。珠海市高新建设投资有限公司控股或参股的各关联公司、项目公司或代建、合作项目公司（详见附件），甲方在《项目合同》中确认具体甲方的授权联系人。

2、乙方：【深圳市嘉鸿顺实业有限】公司，具有合法经营许可及相关资质，具备本协议项下的供货及安装能力。甲乙双方在本协议中或以其他书面形式确认的【深圳市嘉鸿顺实业有限】公司下属公司、机构、或经过【深圳市嘉鸿顺实业有限】公司授权的代理商，均视为本协议项下的乙方。乙方应根据（或不高于）本协议和《项目合同》规定的价格与条款履行供货及安装义务。

3、总包单位：由甲方作为工程项目业主所选定的工程施工总承包单位。甲方可授权总包单位行使对本合作协议的管理职责，乙方不得反对。

4、《项目合同》：甲方与乙方根据本协议约定及项目实际情况另行签订的具体合同，由签约双方按照《项目合同（范本）》（详见附件 4）协商确定，但不能违背本协议的相关条款的约定。根据项目实际开发主体，由甲方控股或参股的各关联公司、项目公司或代建、合作项目公司签订《项目合同》。

5、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间



为当日 24 时整。

二、合作模式及合作范围

1、合作模式

甲乙双方签订本协议，确定战略合作关系；甲方与乙方根据项目实际情况签订具体的《项目合同》，乙方根据《项目合同》要求向甲方供货并提供安装服务，负责技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。具体项目执行过程中，由《项目合同》签约主体支付对应款项，甲方或甲方关联公司或甲方负责代建项目的主体公司等直接采购方之间互相不承担任何连带责任，乙方对《项目合同》的签约主体承担连带责任。

2、合作内容及合作范围

2.1 合作内容：本协议约定乙方为甲方指定的【B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜及 BG 类办公茶水柜】产品供应商之一，具体内容详见本协议附件 2《价格清单》。

2.2 合作范围

在有效合作期内，甲方有权根据项目的需要决定是否选择乙方的产品及服务，并依据具体项目情况决定采用由甲方或甲方关联公司或甲方负责代建项目的主体公司等作为直接采购方与乙方签订对应的《项目合同》。

2.2.1 在合作期内，本协议项下产品适用于甲方及甲方关联企业所开发的项目。

2.2.2 本协议对甲方不具有排他性，合作期内，乙方同类产品报价偏高或乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，或根据经营需要，甲方有权选购市场上其它公司的产品，不构成违约。





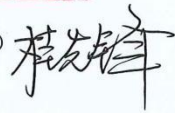
2.2.3 乙方承诺在本协议有效期间，如果市场上其他与乙方同等规模的生产者或供应商能提供比乙方更优惠的价格，或者同等价格下更优质的产品质量，乙方有责任向甲方提供相同价格的产品和服务，如乙方不能在甲方规定时间内实现的，那么甲方保留调整合作范围（包括规模、项目、合作期限等）或单方解除本协议的权利。

2.2.4 甲方新开发的项目有采购需求时，甲方有权将其纳入合作范围。但下列情况不在合作范围之内：

（1）在战略协议签订日期前甲方已定标的工程项目，或本协议书另有规定的，不含在此次合作范围中；

（2）乙方的供货、工期不能满足甲方要求，并且协商后仍无法满足的，甲方有权选购市场上其他公司的产品；



<p>甲方:</p> <p> (盖章)</p> <p>珠海市高新建设投资有限公司</p>	<p>乙方:</p> <p> (盖章)</p> <p>深圳市嘉鸿顺实业有限公司</p>
<p>法定代表人: (签章) </p> <p>或委托代理人: (签章)</p> <p>邮政编码: /</p> <p>电 话: 0756-3923311</p> <p>传 真: /</p> <p>纳税人识别号: 9144040066653042X0</p> <p>开户名称: 珠海市高新建设投资有限公司</p> <p>开票地址: 珠海市高新区唐家湾金唐路 99 号 6001 房</p> <p>开户银行: 交行珠海金鼎支行</p> <p>银行帐号: 444000096018170031882</p>	<p>法定代表人: (签章) </p> <p>或委托代理人: (签章) </p> <p>邮政编码: 518000</p> <p>电 话: 18688568175</p> <p>传 真: 0755-86628551</p> <p>纳税人识别号: 91440300708491861D</p> <p>开户名称: 深圳市嘉鸿顺实业有限公司</p> <p>开票地址: 深圳市南山区蛇口兴工路 8 号 花样年美年广场 3 栋 604</p> <p>开户银行: 深圳市招商银行翠竹支行</p> <p>银行帐号: 816781495610001</p>

合同编号：JT-YD-ZLHT-2021-030

2021-2023 年度橱柜、浴室柜供货及安装 战略采购框架协议

需方：深圳市毅德投资管理有限公司

供方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

合同订立时间：2021年6月22日

合同订立地点：深圳市南山区

2021-2023 年度橱柜、浴室柜供货及安装战略采购框架协议

需方(以下简称甲方): 深圳市毅德投资管理有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道铜鼓路大冲商务中心(三期)3栋42A

纳税人识别号: 91440300585619756E

供方(以下简称乙方): 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

地址: 深圳市南山区蛇口兴工路8号花样年美年广场3栋604-605

纳税人识别号: 91440300708491861D

甲方确定乙方为【橱柜、浴室柜供货及安装】战略采购供应商,根据《中华人民共和国合同法》及国家其他有关法律法规的规定,结合工程具体情况,遵循平等、自愿、等价有偿、公平和诚实信用的原则,双方就【橱柜、浴室柜供货及安装】战略采购事项协商一致,签订本协议,以资遵守,订立本协议。

第1章 合作内容

- 1.1. 供方是指乙方及其下属公司或机构,或经过乙方授权的代理商。
- 1.2. 需方是指甲方指定的各项目房地产公司、各项目建设单位(包括但不限于深圳粤港湾集团、客天下集团、瑞信海德集团、君胜集团参股和控股的各项目公司)。
- 1.3. 甲方可根据在建工程的需要选择乙方的产品,甲方指定相应的公司与供方签订单项供应合同(合同样本详见附件)。乙方不得有任何异议。
- 1.4. 甲乙双方同意,乙方根据本协议相关规定,向甲方开发建设的相关房地产项目供应橱柜、浴室柜供货及安装,并提供相应的保修服务。
- 1.5. 由于甲方属下房地产开发项目不同,工程进度不一,因此上述橱柜、浴室柜供货及安装的具体数量、规格,由乙方另行与甲方签订相关项目批次的买卖合同(以下统称“分批合同”)加以确定,本协议所列数量仅供参考。

第2章 战略采购金额及产品价格

- 2.1. 本框架协议暂无总价。
- 2.2. 本协议价款包括但不限于:图纸深化设计费用、材料费、配件材料费、制作费、预留开孔费、运输费、二次搬运费(且从卸车至安装就位所产

项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第12章 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第13章 协议生效及份数

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。
本协议用中文书写，一式肆份，甲乙双方各执贰份、具同等法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

协议附件：

附件 1-1：《2021~2023 年度橱柜供货及安装战略采购报价清单表》

附件 1-2：《2021~2023 年度浴室柜供货及安装战略采购报价清单表》

附件 2：《橱柜、浴室柜技术参数》

附件 3：《联系人及联系方式》

附件 4：《廉政承诺书》

附件 5：《橱柜、浴室柜供货及安装供货合同样本》

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

(以下为协议书签署栏，无协议书正文)

甲方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：(公章)

地址：深圳市南山区

法定代表人：

委托代理人：黄玉洁

日期：2021.06.07

电话：18565633349

传真：0755-86628551

(第一册, 共两册)

新世界集团国内发展项目

性橱柜、浴室柜及衣柜供应及安装

框架协议文件

(2020 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日)

协议编号 : BP/M1/2020/C/003/C/01

甲方(买方) : 新世界乐建(深圳)有限公司

乙方(供应单位) : 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

1. 合作范围 (续)

1.2 新中及甲方将根据新中 2020-2022 年度 的开发计划，对新中项目的橱柜、浴室柜及衣柜工程选择合乎以下条件的项目委托乙方承担供应或供应及安装任务：

- (a) 位于中国境内新中投资的项目（详见项目列表，附录六）；
- (b) 工程委托指令发出的时间不迟于 2022 年 6 月 30 日；
- (c) 本协议书约定的设计及技术要求能满足有关新中项目的设计及技术要求。

1.3 新中及甲方在选定满足以上条件的发展项目后，会由甲方或甲方代表向乙方发出工程委托指令（具体说明橱柜、浴室柜及衣柜工程所属的发展项目、位置及其工程范围及设计要求）正式委托乙方执行及完成工程委托指令所述项目（后称“委托项目”）的橱柜、浴室柜及衣柜工程。有关工程委托指令可多次发出。

甲方有权委托乙方对任何项目提供以下服务：

- (a) 供应橱柜、浴室柜及衣柜材料，或
- (b) 供应及安装橱柜、浴室柜及衣柜工程

乙方对委托的上述服务范围不得有异议。

1.4 甲方不保证其将委托乙方执行所有本协议内的橱柜、浴室柜及衣柜工程。甲方对任何橱柜、浴室柜及衣柜工程是否委托乙方，委托的工程数量及服务范围有最终决定权，乙方应无条件响应，并不能以此而要求任何经济补偿。

1.5 乙方承诺在收到甲方或甲方代表的工程委托指令后，立即执行指令要求且分别与甲方、新中的项目公司（后称“项目公司”）或委托项目的总承包（后称“总承包”）签订委托项目的合同文件，并按此执行相关委托项目的橱柜、浴室柜及衣柜工程。

1. 合同范围 (续)

1.6 乙方须按工程委托指令负责供应、安装、调试、保修和保养委托项目的整项橱柜、浴室柜及衣柜工程,包括提供所需的一切劳务、工具、设备及辅材等。

1.7 每个委托项目将按委托的服务范围用以下形式签订:

A) 供应材料:

供应合同: 甲方或其分公司与乙方(以后亦称“供应单位”)

B) 供应及安装工程:

甲方有权选择采用以下其中一种合同形式签订供应及安装工程:

B.1) 单份合同

供应及安装合同: 甲方或其分公司与乙方(以后亦称“供应单位”)

B.2) 双份合同

供应合同: 甲方或其分公司与乙方(以后亦称“供应单位”)
安装合同: (i)项目公司与乙方(以后亦称“安装单位”),或
(ii)总承包与乙方(以后亦称“安装单位”)

乙方须按甲方上述的合同选择签订及执行相关合同,有关费用须包括在供应及安装单价/价款内。

乙方须于合作价格(附录五)内投报橱柜、浴室柜及衣柜工程各项的供应及安装单价/价款。投报的供应单价/价款及安装单价/价款须包括满足本协议文件(包括但不限于以下附录)要求的一切费用:

- 1) 附录一: 供应合同(甲方与乙方签订)
- 2) 附录二: 供应及安装合同(甲方与乙方签订)或安装合同(项目公司与乙方签订)
- 3) 附录三: 安装合同(总承包与乙方签订)
- 4) 附录四: 工程规范-工料及技术规范
- 5) 附录七: 增值税及发票开具要求

框架协议书

双方于 2020 年 7 月 23 日 盖公章/签署：

甲方：新世界乐建(深圳)有限公司

) 盖公章

法定代表人或
获授权代表签署



姓名：李智毅

职位：总裁



乙方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

) 盖公章

法定代表人或
获授权代表签署

朱雪梅

姓名：朱雪梅 (正楷填写)

职位：董事长



B 类住宅橱柜战略制作安装工程 合作协议

协议编号：【ZLGC-CG-2020-001】

工程名称：B 类住宅橱柜战略制作安装工程

甲 方：珠海市高新建设投资有限公司

乙 方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

签订日期：2020 年 7 月 28 日



B 类住宅橱柜战略制作安装工程合作协议

甲方：【珠海市高新建设投资有限公司】

乙方：【深圳市嘉鸿顺实业有限公司】

为有效降低采购成本，提高采购效率，保证货源稳定及增加销量，甲乙双方就建立【B 类住宅橱柜战略制作安装工程】合作事宜，本着诚实信用，平等互利原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，经友好协商，自愿达成本协议，以资共同遵守。

一、 定义

- 1.1. 甲方：在本合作协议中甲方特指【珠海市高新建设投资有限公司】。
- 1.2. 乙方：指根据本协议文件被甲方接受为甲方供应指定货物的供货企业。
- 1.3. 总包单位：由甲方作为工程项目业主所选定的工程施工总承包单位。甲方可授权总包单位行使对本合作协议的管理职责，乙方不得反对。
- 1.4. 《项目合同》：涉及具体项目时应签订的合同，所签订的具体合同版本详见附件 4《项目合同（范本）》。
- 1.5. 直接采购方：涉及具体项目时签订《项目合同》的采购主体，为甲方或甲方关联公司或甲方负责代建项目的主体公司等。
- 1.6. 供方：是本协议下的实际供货方，负责签订《项目合同》。包括乙方或甲乙双方在本协议中或以其他书面形式确认的乙方下属公司或经乙方授权的代理商。在本合作协议下，如无特别说明，由乙方负责签订《项目合同》。
- 1.7. 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

二、 合作内容

- 2.1. 本协议约定乙方为甲方指定的【B 类住宅橱柜】产品供应商之一，具体内容详见本协议附件 2《价格清单》。
- 2.2. 在有效合作期内，甲方有权根据项目的需要决定是否选择乙方的产品及服务，并依据具体项目情况决定采用由甲方或甲方关联公司或甲方负责代建项目的主体公司等作为直接采购方与供方签订对应的《项目合同》。在具体《项目合同》中由直接采购方支付对应款项，甲方或甲方关联公司或甲方负责代建项目的主体公司等直接采购方之间互相不承担任何

连带责任，乙方对《项目合同》的履行与供方承担连带责任。

- 2.3. 本协议对甲方不具有排他性，合作期内，乙方同类产品报价偏高或乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，或根据经营需要，甲方有权选购市场上其它公司的产品，不构成违约。

三、适用法律和法规

本协议文件适用中华人民共和国的法律、法规和对甲方之发展项目有管辖权的各级政府颁布的行政法规，以及项目所在地地方政府所属部门或授权机构发布的规定。需要特别明示的法律、行政法规，由双方在协议条款中约定。

四、适用标准、规范

- 4.1. 乙方提供的产品必须为满足国标及本协议要求的合格产品。
- 4.2. 双方可在协议条款内约定本协议适用的标准、规范的名称。未有约定或约定有冲突的，按现行的国家、行业和地方标准、规范执行。如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中要求最高的标准为准。
- 4.3. 由乙方提供、经甲方认可的乙方企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）等资料（以下简称乙方资料），为本协议文件的组成部份。
- 4.4. 如无特别说明，乙方提供的货物质量检测结果中，其优于检测标准的单项指标的实测值将作为乙方对货物质量优越性的承诺及甲方验收货物质量的依据。
- 4.5. 本协议约定标准及由甲方确认的样板（包括组成设备的部件）作为生产、交货、验收的标准。
- 4.6. 标准、规范、乙方资料、及样板之间如有差异，不论四者在协议条款中如何排序，甲方均有权指示乙方无条件执行最高标准，且无需为此支付任何额外的费用。
- 4.7. 按有关规定乙方生产的货物应办理生产许可证或其它相关证照而未办理的，由此引发的各种纠纷、责任（含安全及质量事故责任）、相关费用均由乙方承担全部责任。

五、合作范围及合作方式

- 5.1. 在合作期内，甲方及甲方关联企业所开发的【B类住宅】项目。
- 5.2. 乙方承诺在本协议有效期内，如果市场上其他与乙方同等规模的生产者或供应商能提供比乙方更优惠的价格，或者同等价格下更优质的产品质量，乙方有责任向甲方提供相同价格的产品和服务，如乙方不能在甲方规定时间内实现的，那么甲方保留调整合作范围（包括规模、项目、合作期限等）或单方解除本协议的权利。



- 5.3. 甲方新开发的项目有采购需求时,甲方有权将其纳入合作范围。但下列情况不在合作范围之内:
- 5.3.1 在战略协议签订日期前甲方已定标的工程项目,或本协议书另有规定的,不含在此次合作范围中;
- 5.3.2 乙方的供货、工期不能满足甲方要求,并且协商后仍无法满足的,甲方有权选购市场上其他公司的产品;
- 5.3.3 本协议中未包含的乙方产品,或乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求,甲方有权选购市场上其他公司的产品;
- 5.3.4 单项项目工程量超出乙方承接能力,超出部分甲方有权选购市场上其他公司的产品;
- 5.3.5 乙方不具备相关资质不能承接的;
- 5.3.6 乙方存在擅自分包、转包行为;
- 5.3.7 甲方原则上优先采购乙方提供的本协议约定的材料设备,但保留因当地行业主管/反垄断部门或其它要求需要向第三方采购材料设备的权利,乙方对此没有任何异议。
- 5.4. 甲方有权根据乙方合作情况,对合作范围进行调整,调配乙方的供货项目。
- 5.5. 本协议为战略合作协议,确定双方具体合作时的材料、设备的价格、技术标准与合作要求等。
- 5.6. 如甲方需要采购的材料设备在乙方经营范围内,本协议书的附件清单中已有确定价格,由乙方进行供应;如甲方需要采购的材料设备在乙方经营范围内,合作协议没有规定或没有确定价格,甲方有权利视乙方报价决定是否采用乙方产品。
- 5.7. 单项目采购时,甲方根据工程进展情况,由指定的项目负责人以电话、传真或电子邮件的形式与供方联系,确定材料设备清单,并按照本协议价格,签订《项目合同》。项目合同遵照附件4《项目合同(范本)》签订,不得提出与附件范本内容相抵触的条款。

六、合作期限及履约担保

- 6.1. 协议有效期自甲方与乙方签字盖章之日起开始计算,至【2022】年【7】月【31】日止。
- 6.2. 期满前1个月双方可协商续订本协议,但任何一方均没有期满续约或继续合作的义务;本协议对上述约定截止日前已生效未履行完毕的具体项目合同继续有效,直至该具体项目合同履行完毕。
- 6.3. 履约担保
- 6.3.1 担保金额:【35】万元;
- 6.3.2 担保方式:银行保函或现金(采用银行转账方式);
- 6.3.3 担保机构:履约保函必须为中国银行、中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行、交通银行之一或甲方认可的担保公司开具且符合甲方要求,履约保函须为不可撤销、无条件支付履约保函;
- 6.3.4 提交时限:在甲方发出中标通知书并签订本协议之日起15个日历天内;



<p>甲方:</p> <p>珠海市高新建设投资有限公司</p> <p>(盖章)</p>	<p>乙方:</p> <p>深圳市嘉鸿顺实业有限公司</p> <p>(盖章)</p>
<p>法定代表人: (签章)</p> <p>委托代理人: (签章)</p> <p>地址: 珠海市高新区唐家湾镇金唐路 99 号 6001 房</p> <p>邮政编码: 519000</p> <p>电 话: 0756-3923311</p> <p>传 真: /</p> <p>纳税登记号: 9144040066653042X0</p> <p>开户银行: 交行珠海金鼎支行</p> <p>银行帐号: 4440 0009 6018 1700 31882</p>	<p>法定代表人: (签章)</p> <p>委托代理人: (签章)</p> <p>地址: 深圳市南山区蛇口兴工路 8 号 花样年美年广场 3 栋 604</p> <p>邮政编码: 518000</p> <p>电 话: 0755-86625886</p> <p>传 真: 0755-86628551</p> <p>纳税登记号: 91440300708491861D</p> <p>开户银行: 深圳市招商银行翠竹支行</p> <p>银行帐号: 8167 8149 5610 001</p>



惠景悦来花园项目二标段橱柜及吊柜采 购安装工程合同



合同编号：JDXJYN-2022-050

工程名称：惠景悦来花园项目二标段橱柜及吊柜采购安

装工程

甲 方：珠海高新同创开发有限公司

乙 方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

签订时间：2024 年 6 月 28 日

惠景悦来花园项目二标段橱柜及吊柜采购 安装工程合同

甲方：珠海高新同创开发有限公司

乙方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家和珠海市有关规定，就惠景悦来花园项目橱柜制作及安装的相关事宜，经甲乙双方协商一致签订本合同，以便共同遵守。

本项目采购合同基于《2022-2024 年度 B 类住宅橱柜、浴室柜、镜柜及 BG 类办公茶水柜战略制作安装工程合作协议》（协议编号：ZLGC-DZG-2022-001），单价均按照协议单价执行。协议中约定的关于采购方和供货方的权利义务，均适用于本合同。

一、产品名称、规格、型号、数量

- 1、采购安装货品具体详见合同附件清单。
- 2、工程量为暂定量，实际供货数量以甲方书面通知为准。

二、交货地点及时间、资金来源

- 1、交货：是指乙方在甲方指定的时间和地点供货、并提供安装及其他服务，由甲方验收合格后即视为完成交货。

- 2、交货地点：乙方送货物至甲方位于【惠景悦来花园】工地现场卸货区。

- 3、交货时间：备货期为【45】个日历天，安装工期为【40】个日历天。甲方有权依据项目情况要求乙方进行分批供货安装，工期时间节点须满足甲方项目整体进度的要求。样板房备货期为【25】个日历天，安装工期为【10】个日历天。样板房货款计入批量供货货款，不单独支付。

- 4、有下列情形之一，经甲方现场工程师签证确认的，工期可相应顺延：





因不可抗力因素造成停工；

非乙方原因造成停电、停水造成停工。

- 5、资金来源：企业自有资金。

三、合同价款

- 1、合同暂定总价大写：人民币（币种下同）贰佰零叁万零叁佰陆拾陆元柒角贰分（小写：¥2,030,366.72 元）。含增值税税率为【13】%，不含税总价为¥1,796,784.71 元。

<p>甲方：</p> <p>珠海高新同创开发有限公司</p>  <p>(盖章)</p>	<p>乙方：</p> <p>深圳市嘉鸿顺实业有限公司</p>  <p>(盖章)</p>
<p>法定代表人：（签章）</p>  <p>或委托代理人：（签章）</p> <p>邮政编码：519000</p> <p>电 话：0756-3923311</p> <p>传 真：/</p> <p>开户名称：珠海高新同创开发有限公司</p> <p>纳税人识别号：91440400338271430R</p> <p>开票地址：珠海市高新区唐家湾镇金唐路 99 号 5003 房</p> <p>开户银行：珠海农村商业银行高新支行</p> <p>银行帐号：80020000007377062</p>	<p>法定代表人：（签章）</p>  <p>或委托代理人：（签章）</p> <p>开票地址：深圳市南山区蛇口兴工路 8 号 花样年美年广场 3 栋 604</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>电 话：0755-86625886</p> <p>传 真：0755-86628551</p> <p>纳税人识别号：91440300708491861D</p> <p>开户名称：深圳市嘉鸿顺实业有限公司</p> <p>开户银行：深圳市招商银行翠竹支行</p> <p>银行帐号：8167 8149 5610 001</p>

LoGin乐建

中国浙江省杭州市



19) 41 号地块住宅、商业商务及社会停车场库
项目一期住宅橱柜供应合同

合同文件

项目编号 : ZCG-TG100
合同编号 : CN00304P01-01
项目公司 : 杭州新蕴实业发展有限公司
发包人 : 新世界乐建(广州)有限公司第一分公司
承包人 : 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

合同协议书

本合同由下列双方于 2023 年 01 月 17 日签订：

- (1) 新世界乐建(广州)有限公司第一分公司一家根据中华人民共和国相关法律成立的公司，其注册地址为广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东 362 号(362 号办公楼) 3301-1 房，邮政编码为 510500（以下简称“发包人”）。
- (2) 深圳市嘉鸿顺实业有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立的公司，其注册地址为深圳市南山区招商街道兴工路 8 号花样年美年广场 3 栋 604-605，邮政编码为 518000（以下简称“承包人”）。

鉴于：

- A. 发包人委任承包人实施并完成杭政储出(2019)41 号地块住宅、商业商务及社会停车场库用房项目一期住宅橱柜供应合同工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：杭政储出(2019)41 号地块住宅、商业商务及社会停车场库用房项目一期住宅
工程地点：杭州市上城区，东至秋涛路，南至规划婺江路，西至海潮路、北至规划近江路地段。

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第 6 条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所

有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。

3 合同工期

承包人须配合总承包工程的工期及总承包的施工计划及进度执行及完成本工程，以使总承包工程不会因本工程而延误。

具体开工日期以发包人发出的供货指令/开工通知为准。

品质保证期/缺陷责任期及质量保修期：项目公司签发竣工证书内的竣工日期起计的 3.5 年。

4 质量标准及目标

4.1 质量标准：

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

确保本工程一次验收合格。

5 合同价格

不含增值税价格(A) (小写)	: RMB ¥	13,965,555.23元
增值税(13%)(B) (小写)	: RMB ¥	1,815,522.18元
合同价格(A)+(B) (小写)	: RMB ¥	15,781,077.41元
(大写)	: 人民币：壹仟伍佰柒拾捌万壹仟零柒拾柒元肆角壹分	

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

发包人：

新世界乐建（广州）有限公司第一分公司



法定代表人或获授权代表签署



姓名 李智毅

职位 中央采购部总监

承包人：

深圳市嘉鸿顺实业有限公司



法定代表人或获授权代表签署



姓名

朱雪梅

职位

董事长

唐家第一工业区更新改造项目一标段
(3#、4#、5#楼及地下室) 总承包工程-3、
5#楼住宅玄关柜、衣柜、阳台柜及餐边柜
制作安装专业分包合同

合同编号: GXJG-TJYG-2021-030

工程名称: 唐家第一工业区更新改造项目一标段
(3#、4#、5#楼及地下室) 总承包工程
-3、5#楼住宅玄关柜、衣柜、阳台柜及
餐边柜制作安装专业分包

总 包 方: 珠海市高新建工工程有限公司

分 包 方: 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

签订时间: 2022 年 8 月 26 日

唐家第一工业区更新改造项目一标段（3#、4#、5#楼及地下室）总承包工程-3、5#楼住宅玄关柜、衣柜、阳台柜及餐边柜制作安装专业分包合同

总包方（全称）：珠海市高新建工工程有限公司

分包方（全称）：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：唐家第一工业区更新改造项目一标段（3#、4#、5#楼及地下室）总承包工程-3、5#楼住宅玄关柜、衣柜、阳台柜及餐边柜制作安装专业分包

2、工程地点：珠海市高新区港湾大道东侧，金山路南侧

二、承包范围

1、唐家第一工业区更新改造项目一标段（3#、4#、5#楼及地下室）总承包工程-3、5#楼住宅玄关柜、衣柜、阳台柜及餐边柜制作安装专业分包。包括但不限于【3、5#楼住宅玄关柜、衣柜、阳台柜制作安装】等工作，详见合同清单。

2、由分包方完成的本分包工程施工图纸、编制说明、合同清单中包含的施工内容，以及总包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

3、为满足本分包工程施工和验收需要且按规定应由分包方承担的各种试验费、检测费以及合同中所述的分包方应做的相关工作等费用由分包方承担。

4、若在本合同工程的施工过程中，总包方因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中分包方的承包范围及内容给予适当的增加或减少时，分包方应予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定，分包方不得据此向总包方提出任何索赔或权利主张。

四、质量标准

工程质量：合格






- 1、按合同有关质量的约定，满足国家、广东省及珠海市现行的验收评审标准。
- 2、分包方严格按总包方提供的施工图纸、技术要求、指令及国家颁发的施工规范和标准等进行施工。
- 3、分包方所承包的工程，必须全部达到国家、行业、地方现行的工程质量验收标准和业主要求。
- 4、隐蔽工程必须经总包方验收签字后方可进行下一道工序施工。虽经总包方检验合格后，但仍不免除分包方对本合同工程质量应承担的全部责任和义务。
- 5、分包方在施工中发生质量问题，未经总包方确认处理方案前，分包方不得擅自处理，如因分包方原因出现的工程质量问题，由此发生的一切费用及相应责任均由分包方承担。
- 6、由于分包方施工质量达不到总包方的要求，质量低劣，且在整改期限内无明显改观，总包方有权终止本合同，没收履约保证金（如有），另选施工队伍，分包方立即退场，并无权要求支付任何附加费用，履约保证金（如有）不足以赔偿总包方损失的，总包方有权向分包方追偿。
- 7、用于本分包工程的机械设备和人员必须满足工程进度、质量需求，分包方应严格按施工组织设计进行施工。
- 8、施工过程中分包方承包范围内的所有原始资料均由分包方按总包方要求完成，并在单项工程完成7天内移交总包方。

五、合同价款

1、本分包工程暂定合同总价（含税）为（大写）人民币【叁佰贰拾柒万伍仟柒佰零陆元零壹角肆分】，（小写）¥【3,275,706.14】元（无暂列金），其中：含增值税税率【13】%，不含税总价为【2,898,854.99】元（无暂列金），具体详见合同附件：合同清单。在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2、本工程承包方式为固定全费用综合单价。综合单价包含但不限于：产品制作费（产品出厂成品价）、包装、运输及运输损耗费、保险、调试、常规/抽样检

(以下为签字盖章页)

<p>总包方:</p> <p>珠海市高新建工工程有限公司</p> <p>(盖章)</p> 	<p>分包方:</p> <p>深圳市嘉鸿顺实业有限公司</p> <p>(盖章)</p> 
<p>法定代表人: (签章) </p> <p>或委托代理人: (签章)</p> <p>邮政编码: 519000</p> <p>电 话: 0756-3923649</p> <p>传 真: /</p> <p>纳税人识别号: 91440400MA558WDH3F</p> <p>开票地址: 珠海市高新区唐家湾镇金唐路 1 号科创园 19 栋 5 层 502</p> <p>开户名称: 珠海市高新建工工程有限公司</p> <p>开户银行: 中国农业银行股份有限公司珠海高新支行</p> <p>银行帐号: 44353301040010279</p>	<p>法定代表人: (签章) </p> <p>或委托代理人: (签章) </p> <p>邮政编码: 518067</p> <p>电 话: 0755-26431713</p> <p>传 真: /</p> <p>纳税人识别号: 91440300708491861D</p> <p>开票地址: 深圳市南山区招商街道兴工路 8 号花样年美年广场 3 栋 604-605</p> <p>开户名称: 深圳市嘉鸿顺实业有限公司</p> <p>开户银行: 招商银行深圳翠竹支行</p> <p>银行帐号: 816781495610001</p>

loGin乐建

中国广东省广州市

新世界增城综合发展项目
住宅室内橱柜、浴室柜、衣柜供应合同

合同文件

项目编号 : ZCG-ZC1
合同编号 : CN00267P01-01
项目公司 : 广州永沛房地产开发有限公司
发包人 : 新世界乐建(深圳)有限公司广州分公司
承包人 : 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

合同协议书

本合同由下列双方于 2022 年 08 月 19 日签订：

- (1) 新世界乐建（深圳）有限公司广州分公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立的公司，其注册地址为广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东 362 号（362 号办公楼）3301-1 房，邮政编码为510500（以下简称“发包人”）。
- (2) 深圳市嘉鸿顺实业有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立的公司，其注册地址为深圳市南山区招商街道兴工路 8 号花样年美年广场 3 栋 604-605，邮政编码为518000（以下简称“承包人”）。

鉴于：

- A. 发包人委托承包人实施并完成新世界增城综合发展项目住宅室内橱柜、浴室柜、衣柜供应及安装工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：新世界增城综合发展项目住宅室内橱柜、浴室柜、衣柜供应及安装工程

工程地点：广州增城永宁街长岗村地块 L-02-01

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第 6 条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。

3 合同工期

承包人须配合总承包工程的工期及总承包的施工计划及进度执行及完成本工程，以使总承包工程不会因本工程而延误。

具体开工日期以发包人发出的供货指令/开工通知为准。

品质保证期/缺陷责任期及质量保修期：项目公司签发竣工证书内的竣工日期起计的 36 个月。

4 质量标准及目标

4.1 质量标准：

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

确保本工程一次验收合格。

5 合同价格

不含增值税价格(A)(小写)：	RMB¥	21,059,696.55元
增值税(13%)(B) (小写)：	RMB¥	2,737,760.55元
合同价格(A)+(B) (小写)：	RMB¥	23,797,457.10元
(大写)：	人民币：	贰仟叁佰柒拾玖万柒仟肆佰伍拾柒元壹角

合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1 + 调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1 + 调整后增值税适用税率/征收率)

承包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，发包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

发包人：
新世界乐建(深圳)有限公司广州分公司



法定代表人或获授权代表签署



姓名 李智毅

职位 总裁

承包人：
深圳市嘉鸿顺实业有限公司



法定代表人或获授权代表签署

朱雪梅
姓名 朱雪梅
职位 董秘

顺明园项目总承包工程 橱柜制作及安装工程 合同

合同编号: SH-PH-GC-050

工程名称: 顺明园项目总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 广东电白建设集团有限公司

乙 方: 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

签订合同时间: 2022年8月



顺明园项目总承包工程 橱柜制作及安装工程 合同

需方（以下简称甲方）：广东电白建设集团有限公司

地址：茂名市电白区水东街道广南路 108 号二楼

供方（以下简称乙方）：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

地址：广东省深圳市南山区蛇口兴工路 8 号花样年美年广场 3 栋 604

为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，双方本着平等互利，诚实信用的原则，双方就 橱柜 产品供货（以下简称“材料设备”或“产品”）安装事项协商一致达成如下条款，以供双方共同遵守。

一. 定义

- 1.1. 甲 方：广东电白建设集团有限公司
- 1.2. 乙 方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司
- 1.3. 建筑总包单位： 广东电白建设集团有限公司；
- 1.4. 1 栋批量精装总包单位： _____
- 1.5. 2 栋批量精装总包单位： _____
- 1.6. 监理单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
- 1.7. 工 程： 顺明园项目总承包工程
- 1.8. 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.9. 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方生产所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.10. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.11. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

二. 合同文件内容及解释次序

- 2.1. 除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
 - (1) 本合同。

(运输中途破损的不视为乙方违约,但乙方须在10日内补齐货物,如10日内未补齐货物则视乙方违约),参与交货验收的单位在货物清单上共同签字,并填写交货验收合格证明,此合格证明为乙方交货的凭证,也是乙方申请付款的必要依据。

- 7.10. 甲方对货物的验收、认可,并不免除乙方对货物质量缺陷应承担的责任,且不代表对安装质量的验收、认可。甲方收货后,经检验货物性能、质量不合格的,乙方须在接到甲方与乙方共同签发的书面异议后2天内负责处理,否则,即视为同意甲方提出的异议和处理意见。
- 7.11. 甲方所接收的货物,在拆除包装后、使用前所发现的破损或损耗,甲、乙双方约定如下:货物运输到指定地点后在安装前发现有破损现象的不得安装,乙方须在5日内对破损的产品进行更换合格后才能安装,且由此引起的工期延误由乙方承担相应责任及损失。
- 7.12. 乙方送货至施工现场,乙方严格按照甲方的柜体安装技术参数及相关行业规范进行相应的柜体现场安装施工,安装完成同时进行相应的甲醛空气检测合格后,需要通过甲方及监理验收合格,并整理好相关竣工移交资料给予甲方存档,如有柜体本身造成的相应质量问题,须由乙方限期整改完成。
- 7.13. 验收时乙方须随货物提交的附件包括:国家认可机构检验的质量合格报告、合格证书、保修书、安装说明书等;货物属进口的,还须提供原产地证明、报关报检的单据等。随货物提交的上述附件应为原件,若无法提供原件,复印件需加盖公司印章,与原件核对,否则,视为货物质量不符合合同约定,甲方有权拒绝验收,因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。

八. 合同价款、结算

- 8.1. 合同工程量详见合同附件;乙方提供的家具产品品牌为“博卡尼”,所有定制家具产品均由乙方保质、保量供应并由乙方负责深化设计、制作、运输、安装、售后服务。
- 8.2. 合同总价款为:¥1,915,647.70元(大写:人民币壹佰玖拾壹万伍仟陆佰肆拾柒元柒角整),含增值税税率为【13】%。其中不含税总价为:【¥1,695,263.45】元(大写:壹佰陆拾玖万伍仟贰佰陆拾叁元肆角伍分),增值税税金为【¥220,384.25】(大写:人民币贰拾贰万零叁佰捌拾肆元贰角伍分)。合同总价包括但不限于材料费、设备的采购、运输/保险、安装/调试、培训、人工、材料(包括主材、辅助材料、周转性材料)、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、文明施工、检验检测费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由乙方缴纳的规费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任义务等完成本工程的所有各项应有费用。

甲 方：广东电白建设集团有限公司

法人代表：王克冰

纳税人识别号：914409041951701645

地址：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼(自主申报)

电话：0668-5521300

开户银行：中信银行北京路支行

账号：8110 9010 1310 0219 061

签订时间： 年 月 日

乙 方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

法人代表：朱雪梅

纳税人识别号：91440300708491861D

地址：深圳市南山区蛇口兴工路8号花样年美年广场3栋604

电话：0755-86625886

开户银行：深圳市招商银行翠竹支行

账号：8167 8149 5610 001

顺明园项目总承包工程 鞋柜制作及安装工程 合同



合同编号: SH-PH-GC-052

工程名称: 顺明园项目总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 广东电白建设集团有限公司

乙 方: 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

签订合同时间: 2022 年 8 月



顺明园项目总承包工程 鞋柜制作及安装工程 合同

需方（以下简称甲方）：广东电白建设集团有限公司

地址：茂名市电白区水东街道广南路 108 号二楼（自主申报）

供方（以下简称乙方）：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

地址：广东省深圳市南山区蛇口兴工路 8 号花样年美年广场 3 栋 604

为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，双方本着平等互利，诚实信用的原则，双方就 鞋柜产品供货（以下简称“材料设备”或“产品”）安装事项协商一致达成如下条款，以供双方共同遵守。

一. 定义

- 1.1. 甲方：广东电白建设集团有限公司
- 1.2. 乙方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司
- 1.3. 建筑总包单位：广东电白建设集团有限公司；
- 1.4. 1 栋批量精装总包单位：_____
- 1.5. 2 栋批量精装总包单位：_____
- 1.6. 监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
- 1.7. 工程：顺明园项目总承包工程
- 1.8. 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.9. 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方生产所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.10. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.11. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

二. 合同文件内容及解释次序

- 2.1. 除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
 - (1) 本合同。

(运输中途破损的不视为乙方违约,但乙方须在10日内补齐货物,如10日内未补齐货物则视乙方违约),参与交货验收的单位在货物清单上共同签字,并填写交货验收合格证明,此合格证明为乙方交货的凭证,也是乙方申请付款的必要依据。

- 7.10. 甲方对货物的验收、认可,并不免除乙方对货物质量缺陷应承担的责任,且不代表对安装质量的验收、认可。甲方收货后,经检验货物性能、质量不合格的,乙方须在接到甲方与乙方共同签发的书面异议后2天内负责处理,否则,即视为同意甲方提出的异议和处理意见。
- 7.11. 甲方所接收的货物,在拆除包装后、使用前所发现的破损或损耗,甲、乙双方约定如下:货物运输到指定地点后在安装前发现有破损现象的不得安装,乙方须在5日内对破损的产品进行更换合格后才能安装,且由此引起的工期延误由乙方承担相应责任及损失。
- 7.12. 乙方送货至施工现场,乙方严格按照甲方的柜体安装技术参数及相关行业规范进行相应的柜体现场安装施工,安装完成同时进行相应的甲醛空气检测合格后,需要通过甲方及监理验收合格,并整理好相关竣工移交资料给予甲方存档,如有柜体本身造成的相应质量问题,须由乙方限期整改完成。
- 7.13. 验收时乙方须随货物提交的附件包括:国家认可机构检验的质量合格报告、合格证书、保修书、安装说明书等;货物属进口的,还须提供原产地证明、报关报检的单据等。随货物提交的上述附件应为原件,若无法提供原件,复印件需加盖公司印章,与原件核对,否则,视为货物质量不符合合同约定,甲方有权拒绝验收,因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。

八. 合同价款、结算

- 8.1. 合同工程量详见合同附件;乙方提供的家具产品品牌为“博卡尼”,所有定制家具产品均由乙方保质、保量供应并由乙方负责深化设计、制作、运输、安装、售后服务。
- 8.2. 合同总价款为:¥672,600.00元(大写:人民币陆拾柒万贰仟陆佰元整),含增值税税率为【13】%。其中不含税总价为:【¥595,221.24】元(大写:人民币伍拾玖万伍仟贰佰贰拾壹元贰角肆分),增值税税金为【¥77,378.76】(大写:人民币柒万柒仟叁佰柒拾捌元柒角陆分)。合同总价包括但不限于材料费、设备的采购、运输/保险、安装/调试、培训、人工、材料(包括主材、辅助材料、周转性材料)、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、文明施工、检验检测费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由乙方缴纳的规费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任义务等完成本工程的所有各项应有费用。

甲 方：广东电白建设集团有限公司

乙 方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

法人代表：王克冰

法人代表：朱雪梅

纳税人识别号：914409041951701645

纳税人识别号：91440300708491861D

地址：茂名市电白区水东街道广南路 108 号二楼(自主申报)

地址：深圳市南山区蛇口兴工路 8 号花样年美年广场 3 栋 604

电话：0668-5521300

电话：0755-86625886

开户银行：中信银行北京路支行

开户银行：深圳市招商银行翠竹支行

账号：8110 9010 1310 0219 061

账号：8167 8149 5610 001

签订时间： 年 月 日

顺明园项目总承包工程 浴室柜、镜柜制作及安装工程 合同

合同编号: SH-PH-GC-051

工程名称: 顺明园项目总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 广东电白建设集团有限公司

乙 方: 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

签订合同时间: 2022年8月



顺明园项目总承包工程浴室柜、镜柜制作及安装工程合同

需方（以下简称甲方）：广东电白建设集团有限公司

地址：茂名市电白区水东街道广南路 108 号二楼（自主申报）

供方（以下简称乙方）：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

地址：广东省深圳市南山区蛇口兴工路 8 号花样年美年广场 3 栋 604

为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，双方本着平等互利，诚实信用的原则，双方就浴室柜、镜柜产品供货（以下简称“材料设备”或“产品”）安装事项协商一致达成如下条款，以供双方共同遵守。

一. 定义

- 1.1. 甲方：广东电白建设集团有限公司
- 1.2. 乙方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司
- 1.3. 建筑总包单位：广东电白建设集团有限公司；
- 1.4. 1 栋批量精装总包单位：_____
- 1.5. 2 栋批量精装总包单位：_____
- 1.6. 监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
- 1.7. 工程：顺明园项目总承包工程
- 1.8. 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.9. 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方生产所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.10. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.11. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

二. 合同文件内容及解释次序

- 2.1. 除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

品种、型号、规格、外观质量等不符合合同规定，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准（运输中途破损的不视为乙方违约，但乙方须在10日内补齐货物，如10日内未补齐货物则视乙方违约），参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据。

- 7.10. 甲方对货物的验收、认可，并不免除乙方对货物质量缺陷应承担的责任，且不代表对安装质量的验收、认可。甲方收货后，经检验货物性能、质量不合格的，乙方须在接到甲方与乙方共同签发的书面异议后2日历天内负责处理，否则，即视为同意甲方提出的异议和处理意见。
- 7.11. 甲方所接收的货物，在拆除包装后、使用前所发现的破损或损耗，甲、乙双方约定如下：货物运输到指定地点后在安装前发现有破损现象的不得安装，乙方须在5日内对破损的产品进行更换合格后才能安装，且由此引起的工期延误由乙方承担相应责任及损失。
- 7.12. 乙方送货至施工现场，乙方严格按照甲方的柜体安装技术参数及相关行业规范进行相应的柜体现场安装施工，安装完成同时进行相应的甲醛空气检测合格后，需要通过甲方及监理验收合格，并整理好相关竣工移交资料给予甲方存档，如有柜体本身造成的相应质量问题，须由乙方限期整改完成。
- 7.13. 验收时乙方须随货物提交的附件包括：国家认可机构检验的质量合格报告、合格证、保修书、安装说明书等；货物属进口的，~~还~~须提供原产地证明、报关报检的单据等。随货物提交的上述附件应为原件，若无法提供原件，复印件需加盖公司印章，与原件核对，否则，视为货物质量不符合合同约定，~~甲方有权拒绝验收~~，因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。

八. 合同价款、结算

- 8.1. 合同工程量详见合同附件；乙方提供的家具产品品牌为“博卡尼”，所有定制家具产品均由乙方保质、保量供应并由乙方负责深化设计、制作、运输、安装、售后服务。
- 8.2. 合同暂定总价款为：¥1,065,002.12元（大写：人民币壹佰零陆万伍仟零贰元壹角贰分），含增值税税率为【13】%。其中不含税总价为：【¥942,479.75】元（大写：人民币玖拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角伍分），增值税税金为【¥122,522.37】元（大写：人民币壹拾贰万贰仟伍佰贰拾贰元叁角柒分）。合同总价包括但不限于材料费、设备的采购、运输/保险、安装/调试、培训、人工、材料（包括主材、辅助材料、周转性材料）、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、文明施工、检验检测费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不

甲 方：广东电白建设集团有限公司

乙 方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

法人代表：王克冰

法人代表：朱雪梅

纳税人识别号：914409041951701645

纳税人识别号：91440300708491861D

地址：茂名市电白区水东街道广南路 108 号二楼(自主申报)

地址：深圳市南山区蛇口兴工路 8 号花样年美年广场 3 栋 604

电话：0668-5521300

电话：0755-86625886

开户银行：中信银行北京路支行

开户银行：深圳市招商银行翠竹支行

账号：8110 9010 1310 0219 061

账号：8167 8149 5610 001

签订时间： 年 月 日

loGin乐建

中国广东省佛山市

广佛新世界庄园 CF-28 地块
橱柜、浴室柜供应合同

合同文件

项目编号 : ZCG-ZC1
合同编号 : CN00268P01-01
项目公司 : 佛山大浩湖房地产发展有限公司
发包人 : 新世界乐建(深圳)有限公司广州分公司
承包人 : 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

合同协议书

本合同由下列双方于 2022 年 07 月 29 日签订：

- (1) 新世界乐建（深圳）有限公司广州分公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立的公司，其注册地址为 广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东 362 号（362 号办公楼）3301-1 房，邮政编码为 510500（以下简称“发包人”）。
- (2) 深圳市嘉鸿顺实业有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立的公司，其注册地址为 深圳市南山区招商街道兴工路 8 号花样年美年广场 3 栋 604-605，邮政编码为 518000（以下简称“承包人”）。

鉴于：

- A. 发包人委任承包人实施并完成 广佛新世界庄园 CF-28 地块橱柜、浴室柜供应及安装工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：广佛新世界庄园 CF-28 地块橱柜、浴室柜供应及安装工程
工程地点：广东省佛山市南海区狮山镇大浩湖度假区

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第 6 条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。

3 合同工期

承包人须配合总承包工程的工期及总承包的施工进度计划及进度执行及完成本工程，以使总承包工程不会因本工程而延误。

具体开工日期以发包人发出的供货指令/开工通知为准。

品质保证期/缺陷责任期及质量保修期：项目公司签发竣工证书内的竣工日期起计的 36 个月。

4 质量标准及目标

4.1 质量标准：

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

确保本工程一次验收合格。

5 合同价格

不含增值税价格(A)(小写)：	RMB¥	3,648,284.88元
增值税(13%)(B) (小写)：	RMB¥	474,277.04元
合同价格(A)+(B) (小写)：	RMB¥	4,122,561.92元
(大写)：	人民币：	肆佰壹拾贰万贰仟伍佰陆拾壹元玖角贰分

合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1 + 调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1 + 调整后增值税适用税率/征收率)

承包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，发包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

发包人：

新世界乐建(深圳)有限公司广州分公司



法定代表人或获授权代表签署



姓名 李智毅

职位 总裁

承包人：

深圳市嘉鸿顺实业有限公司



法定代表人或获授权代表签署

朱雪梅

姓名 朱雪梅

职位 董秘



loGin乐建

中国广东省佛山市

广佛新世界庄园 CF-03 地块

玄关柜、浴室柜、家政台供应

合同文件

项目编号 : FSN-GF110

合同编号 : CN00238P01-01

项目公司 : 佛山乡村房地产开发有限公司

发包人 : 新世界乐建(深圳)有限公司广州分公司

承包人 : 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

合同协议书

本合同由下列双方于 2022 年 4 月 1 日签订：

- (1) 新世界乐建(深圳)有限公司广州分公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立的公司，其注册地址为广州市番禺区南村镇汉溪大道东 362 号(362 号办公楼)，3301-1 房，邮政编码为 510500（以下简称“**发包人**”）。
- (2) 深圳市嘉鸿顺实业有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立的公司，其注册地址为深圳市南山区招商街道兴工路 8 号花样年美年广场 3 栋 604-605，邮政编码为 518000（以下简称“**承包人**”）。

鉴于：

- A. 新世界乐建(深圳)有限公司（以下简称“**乐建**”）与 深圳市嘉鸿顺实业有限公司（以下简称“**嘉鸿顺公司**”）于 2020 年 7 月 23 日签订新世界乐建(深圳)有限公司（2020 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日）《新世界集团国内发展项目全国性橱柜、浴室柜及衣柜供应及安装框架协议文件》框架协议（以下简称“**框架协议**”）。乐建或其代表于 2022 年 4 月 1 日按框架协议向 深圳市嘉鸿顺实业有限公司发出工程委托指令（以下简称“**委托指令**”），委托 深圳市嘉鸿顺实业有限公司执行本合同的 玄关柜、浴室柜、家政台供应及安装工程。发包人为乐建的分公司。
- B. 发包人按委托指令委任承包人（深圳市嘉鸿顺实业有限公司或其子/分公司或其授权工程承包商）实施并完成 广佛新世界庄园 CF-03 地块玄关柜、浴室柜、家政台供应工程（以下简称“**本工程**”）。
- C. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**双方兹达成协议**如下：

1 工程概况

工程名称：广佛新世界庄园 CF-03 地块玄关柜、浴室柜、家政台供应

工程地点：广东省佛山市狮山镇大浩湖度假区范围内

广佛新世界庄园 CF-03 地块
玄关柜、浴室柜、家政台供应合同
SF-SI (May 2020)

5 合同价格

不含增值税价格(A) (小写)	: RMB ¥	6,972,492.36 元
增值税(13 %)(B) (小写)	: RMB ¥	906,424.01 元
合同价格(A)+(B) (小写)	: RMB ¥	7,878,916.37 元
(大写)	: 人民币柒佰捌拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元叁角柒分	

本合同有效期内,倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整,本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整,不含增值税的单价/价格保持不变,合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务,或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税发票部分,增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价,合同总价按以下计算:

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

承包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票,发包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与合同文件的其他条款不一致,应以本条约定为准。

本工程乃根据本合同约定实施的总价包干工程,合同价格及/或由承包人在合同工程量清单中所填报之单价应包括及被视为包括为执行本工程所需的所有人工、物料(除发包人负责供应外)、一切运输和安装及承包人履行本合同项下所有义务所需的费用及税费,且不因施工期间人工、材料及机械价格变化,施工条件、工程规模的变化,其他与本工程相关的税费调整,任何由国家或地方修定或新加的税项调整,政府部门(包括但不限于造价管理部门)对各项收费的调整,或货币的贬值升值等而调整或变更,且除非本合同另有明文规定,承包人无权要求任何额外的费用。在本合同生效后法定要求的改变(包括但不限于施用新的法律,废除

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

发包人：
新世界乐建(深圳)有限公司广州分公司



盖公章

法定代表人或获授权代表签署



姓名 李智毅

职位 总裁

承包人：
深圳市嘉鸿顺实业有限公司



法定代表人或获授权代表签署

朱雪梅

姓名 朱雪梅

职位 董事长

loGin乐建

中国广东省广州市

岭南新世界三区 3-E1-E4 住宅项目

收纳柜及浴柜供应

合同文件

项目编号 : GZU-LN103

合同编号 : CN00235P01-01

项目公司 : 广州新穗旅游中心有限公司

发包人 : 新世界乐建(深圳)有限公司广州分公司

承包人 : 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

合同协议书

本合同由下列双方于 2022 年 3 月 17 日签订：

- (1) 新世界乐建(深圳)有限公司广州分公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立的公司，其注册地址为广州市番禺区南村镇汉溪大道东 362 号 (362 号办公楼) 3301-1 房，邮政编码为 510500（以下简称“**发包人**”）。
- (2) 深圳市嘉鸿顺实业有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立的公司，其注册地址为深圳市南山区招商街道兴工路 8 号花样年美年广场 3 栋 604-605，邮政编码为 518000（以下简称“**承包人**”）。

鉴于：

- A. 新世界乐建(深圳)有限公司 (以下简称“乐建”)与 深圳市嘉鸿顺实业有限公司 (以下简称“嘉鸿顺公司”)于 2020 年 7 月 23 日签定 新世界乐建(深圳)有限公司 (2020 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日)《新世界集团国内发展项目全国性橱柜、浴室柜及衣柜供应及安装框架协议文件》框架协议 (以下简称“框架协议”)。乐建或其代表于 2022 年 3 月 17 日按框架协议向 深圳市嘉鸿顺实业有限公司 发出工程委托指令 (以下简称“委托指令”)，委托 深圳市嘉鸿顺实业有限公司 执行本合同的 收纳柜及浴柜供应及安装工程。发包人为乐建的分公司。
- B. 发包人按委托指令委任承包人 (深圳市嘉鸿顺实业有限公司或其子/分公司或其授权工程承包商) 实施并完成 岭南新世界三区 3-E1-E4 住宅项目收纳柜及浴柜供应工程 (以下简称“**本工程**”)。
- C. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**双方兹达成协议如下：**

1 工程概况

工程名称：岭南新世界三区 3-E1-E4 住宅项目收纳柜及浴柜供应

工程地点：广州市白云区白云大道北永泰村集贤庄地段

5 合同价格

不含增值税价格(A) (小写) :	RMB ¥	12,031,107.26元
增值税(13%)(B) (小写) :	RMB ¥	1,564,043.94元
合同价格(A)+(B) (小写) :	RMB ¥	13,595,151.20元
(大写) :	人民币壹仟叁佰伍拾玖万伍仟壹佰伍拾壹元贰角零分	

本合同有效期内,倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整,本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整,不含增值税的单价/价格保持不变,合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务,或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税发票部分,增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价,合同总价按以下计算:

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

承包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票,发包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与合同文件的其他条款不一致,应以本条约定为准。

本工程乃根据本合同约定实施的总价包干工程,合同价格及/或由承包人在合同工程量清单中所填报之单价应包括及被视为包括为执行本工程所需的所有人工、物料(除发包人负责供应外)、一切运输和安装及承包人履行本合同项下所有义务所需的费用及税费,且不因施工期间人工、材料及机械价格变化,施工条件、工程规模的变化,其他与本工程相关的税费调整,任何由国家或地方修定或新加的税项调整,政府部门(包括但不限于造价管理部门)对各项收费的调整,或货币

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

发包人：
新世界乐建(深圳)有限公司广州分公司



盖公章

法定代表人或获授权代表签署



姓名 李智毅

职位 总裁

承包人：
深圳市嘉鸿顺实业有限公司



法定代表人或获授权代表签署

朱雪梅

姓名 朱雪梅

职位 董事长



广州天健云山府项目批量精装修定制类家具供货及安装

甲方合同编号: 1-GZ-TJYSF-FB-【2020】0013

乙方合同编号:

广州天健云山府项目批量精装修定制类 家具供货及安装合同

甲 方: 广州市天健兴业房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

签订日期: 2021 年 1 月

广州天健云山府项目批量精装修定制类家具供货及安装合同

需 方：广州市天健兴业房地产开发有限公司 以下简称甲方

供 方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司 以下简称乙方

为明确责任，保障各方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，在自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《产品质量法》、《消费者权益保护法》的有关规定，甲、乙双方本着友好合作精神，结合本项目工程的实际情况，经协商签订本合同。

一、定义

1. 甲方：广州市天健兴业房地产开发有限公司，系需方。
2. 乙方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司，系供方。
3. 工程名称：广州天健云山府项目批量精装修定制类家具供货及安装。
4. 交货地点：广州市白云区白云大道与金钟横路交汇处甲方指定位置。
5. 供货内容：包括但不限于广州天健云山府项目精装交付室内橱柜（含地柜、吊柜，不含厨房龙头、厨盆及厨电三件套）、洗手柜（不含面盆龙头、浴室龙头）、镜柜；衣柜、玄关柜、鞋柜、餐厅边柜的原材料生产、加工、供应、包装、损耗、运输至安装地点、装卸、场内二次运输（上下车、二次搬运）、储存保管、 安装施工及安装指导培训、施工措施、配合验收、调试、柜边四周收口、成品保护、垃圾清理及外运、样板制作、配件、备品备件、交付业主、质保服务等。
6. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程，并由乙方承担保修责任。
7. 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）；或结合乙方现场生产流程和磨具情况，进行内部细部尺寸的深化设计（若需），且若甲方需要乙方深化设计时，乙方需附专项深化说明，并对甲方提供的图纸差异较大的地方进行专门的文字说明。
8. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
9. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面

形式均不应以任何理由扣留或延误。

二、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后各方约定的其他协议、会议纪要等文件
2. 履行本合同的相关补充协议
3. 本合同及工程造价清单
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 本工程的图纸
6. 乙方投标文件/报价书及其附件
7. 招标文件及其附件
8. 依据合同不能确定的事项，可依据现行的法律、法规、标准、规范确定

三、合同价款和结算

1. 合同工程量详见合同附件；乙方提供的家具产品品牌为“博卡尼”，所有定制家具产品均由乙方保质、保量供应并由乙方负责设计、制作、运输、安装、售后服务。

2. 合同总价款为：¥3923980.68 元（大写：人民币叁佰玖拾贰万叁仟玖佰捌拾元陆角捌分），由甲方依照合同约定准时向乙方支付。税率 13%；发票种类为 13%增值税专用发票（此合同约定价格为含税价格，在合同履行期间，不因国家税率的调整而调整）。

3. 合同总价包括但不限于材料费、设备的采购、运输/保险、安装/调试、培训、人工、材料（包括主材、辅助材料、周转性材料）、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、文明施工、检验检测费、与其它工种的配合费用、利润、税金（含税率为 13%的增值税专用发票）及不可预见费、各种应由乙方缴纳的规费、其它费等的所有费用。

4. 本工程承包方式为固定综合单价包干。固定综合单价包括但不限于：乙方提供给甲方的价格为指定地点交货价，已经包含包括深化设计、方案制作、样品提供、样品整改、原材料费用（含配置、附件等）、生产制作（含开孔、开槽）与安装费（人工、机械、材料等）、配件（含五金）、相关检测检验、包装、运输保险、运输及杂费、装卸、二次搬运、保管、安装辅助材料（管材线及相应辅料）、施工水电、管理费、损耗、成品保护及相关材料费、税金、合理利润、验收及售后服务，保修期内维修和更换费用、开具专用的增值税专用发票、原材料涨价等合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等产生的费

广州天健云山府项目批量精装修定制类家具供货及安装

5. 与本合同有关的通知可以以邮寄送达，采用邮寄方式送达的，地址以本合同中地址为准，寄出之日起三日后即视为送达，任何一方变更地址，应书面通知对方

甲方：广州市天河区健明四路天健汇A栋1401室，陈志坚 020-38256222。

乙方：深圳市南山区招商街道兴工路8号花样年美年广场3栋604-605，李洪波 13823720282。

合同附件一：广州天健云山府项目批量精装修定制类家具供货及安装清单报价表

合同附件二：广州天健云山府项目批量精装修定制类家具供货及安装招标答疑文件

合同附件三：廉洁自律承诺函

(以下无正文)

-----以下无正文-----

甲方：广州市天健兴业房地产开发有限公司

地址：广州市天河区健明四路天健汇A栋1401室

纳税人识别号：91440101565986575A

法人代表：

委托代理人：

开户银行：建设银行广州天府路支行

帐号：4400 1580 5190 5916 6168

电话：020-38256222

传真：020-38256222

签约日期：2021 年 1 月 19 日

乙方：深圳市嘉鸿顺实业有限公司

地址：深圳市南山区招商街道兴工路8号

花样年美年广场3栋604-605

纳税人识别号：91440300708491861D

法人代表：

委托代理人：

开户银行：招商深圳银行翠竹支行

帐号：816781495610001

电话：0755-26431713

传真：0755-26431713

合同编号: FSANcyh 工程-2020-012

中昂·翠屿湖华庭项目 7、8#楼橱柜、浴室 柜、浴室镜柜、玄关柜、洗菜盆供货、安装 合同

采 购 方: 佛山市昂内房地产开发有限公司

供 货 方: 深圳市嘉鸿顺实业有限公司

签订日期: 2020 年 月 日

中昂翠屿湖华庭项目 7、8#楼橱柜、浴室柜、浴室镜柜、玄关柜、洗菜盆供货、安装合同

采购方: 佛山市昂内房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

供货方: 深圳市嘉鸿顺实业有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就中昂. 翠屿湖华庭项目 7、8#楼橱柜、浴室柜、浴室镜柜、玄关柜、洗菜盆供货、安装工程事宜, 经友好协商, 本着平等、自愿、互利的原则, 同意签订下列合同条款, 以共同履行。

第一条 产品的名称、数量、规格、单价、质量标准、工期

1. 本合同产品为乙方自行生产的“嘉鸿顺”品牌“橱柜、浴室柜、浴室镜柜、玄关柜、洗菜盆”产品。产品质量以乙方出厂标准、样品、国家标准(三者以标准高者作为本合同验收标准)。产品的名称、数量、规格、单价、质量标准等相关内容详见附件。
2. 合同有效期: 自本合同签订之日起到保修期结束。
3. 施工工期
 - 3.1 生产日期: 2020 年 7 月 15 日
 - 3.2 开工日期: 2020 年 7 月 30 日
 - 3.3 竣工日期: 2020 年 9 月 5 日
 - 3.4 合同工期日历日数(暂定): 52 日历天; 其中生产周期为 2020 年 7 月 15 日至 2020 年 7 月 30 日(货到现场, 烤漆板及台面石可延期至 8 月 25 号前到货, 甲供材提前一周供货给乙方组装), 安装周期为 2020 年 7 月 31 日至 2020 年 9 月 5 日。上述工期包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。
 - 3.5 甲方有权调整开工、竣工日期, 开工、竣工日期如有变化, 以甲方书面通知为准。
 - 3.6 竣工日期为本合同项下工程经甲方、乙方、总包单位、监理、设计及相关单位共同验

第二条 合同价格

1. 本合同含税固定总价为人民币 3027401.04 元（大写：叁佰零贰万柒仟肆佰零壹元零肆分）。其中：不含税金额 2679115.96 元，增值税税额 348285.08 元，增值税率为 13%。
2. 附件 1 所列材料、设备综合单价包括但不限于材料、设备的研发、生产、包装、运输、安装、保险、检验、检测、鉴定、验收、利润、税金、风险、因质量问题引起的维护和更换费用等完成本合同所有工程所需的一切费用。
3. 合同执行过程中若产品的材质、规格、数量等有变更，合同价格调整方式如下：若本合同内有相同或类似规格、材质产品的，应采用该相同或类似产品的合同单价及变更数量进行调整；如合同内无类似产品，可由甲、乙双方按照该产品市场合理价格协商确定；如协商不成，甲方有权另行选择供货厂家。
4. 施工水电费由采购方承担。

第三条 产品的交货时间、地点、方式、包装

1. 交货时间：乙方必须按附件 6《供货通知单》的要求将包装完好的材料设备运至工地甲方指定地点。如甲乙双方中任何一方需变更提货日期，则应提前 3 天以书面方式向对方提出，对方 3 日内书面同意后才能变更，否则均以本合同约定的期限为准。
2. 交货地点：佛山市三水区白坭镇汇翠路 5 号（中昂翠屿湖华庭项目）。
3. 交货方式：由乙方负责将产品运至甲方指定的安装地点，乙方自行解决卸货问题。
4. 运输方式：乙方自定。
5. 费用负担：所需运输费（含垂直运输）、保险费均由乙方承担。
6. 产品的包装方式：厂家负责按出厂标准对产品进行包装、成品保护，包装必须防潮、防腐、防锈，防止因运输和其他情况使产品受到损害。包装、成品保护费用由乙方承担，包装物随货售出，不回收。运输过程因包装不善而产生的产品的损坏、遗失等由乙方负责。厂家生产时应预留适量的备用部件，现场非乙方责任，则由甲方出具工程指令单通知乙方供货更换。
7. 乙方向甲方交付产品时需同时提供以下单证和资料：安装及使用说明书、材质证明、制造厂家出具的合格证、产品检验报告和装箱单等工程竣备所需要的验收资料。

第四条 产品的交付验收及安装

1. 产品的交付验收：即在指定的交货地点，由安装单位按照本合同约定标准进行验收，

(1) 解决方式: 向甲方、项目所在地的有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 合同的生效

本合同自双方签字(或法定代表人签章)并加盖公章后生效。

第十二条 其他事项

1. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同正本一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。
3. 合同附件:

本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件 1: 报价清单;

附件 2: 技术规范标准;

附件 3: 售后服务承诺;

附件 4: 中昂廉政协议;

附件 5: 承诺书;

附件 6: 供货通知单

附件 7: 材料/设备进场验收移交单

附件 8: 材料/设备调试验收单

附件 9: 其他(本合同签订期间双方来往的文件及电子文件);

附件 10: 营业执照(加盖公章)

附件 11: 法定代表人身份证明书(含身份证复印件)(加盖公章)

附件 12: 授权委托书(含身份证复印件)(加盖公章)

甲方: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

签订日期: 2020 年 月 日



乙方: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

签订日期: 2020 年 月 日

