

标段编号：2019-440308-70-03-103054050002

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-10地块高低压三箱采购

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市泽鑫建设工程有限公司

日期：2025年06月13日

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场

02-10 地块高低压三箱采购 工程

# 投标文件

## 业绩文件

项目编号： 2019-440308-70-03-103054050002

投标人名称： 深圳市泽鑫建设工程有限公司

投标人代表： 黄虹霓

投标日期： 2025 年 6 月 13 日

# 1、相关项目的业绩表

相关项目的业绩表

投标人：深圳市泽鑫建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称                              | 建设地点            | 供货时间       | 合同价格<br>(万元)     | 备注 |
|----|-----------------------------------|-----------------|------------|------------------|----|
| 1  | 建信天宸花园项目高低压变配电工程                  | 深圳市龙岗区横岗街道      | 2022.7.20  | 615 万元           |    |
| 2  | 深圳宝安（大空港片区）全面消黑工程泵闸改造市电引入项目       | 深圳市宝安区福永街道、沙井街道 | 2020.10.8  | 390.00 万元        |    |
| 3  | 福田农产品批发市场升级改造工<br>程—配变增容改造项目      | 深圳市福田区农产品批发市场   | 2021.7.18  | 348.436333<br>万元 |    |
| 4  | 螺岭外国语实验学校一、二校区用电扩容改造工程            | 深圳市螺岭外国语实验学校    | 2020.5.29  | 137.537088<br>万元 |    |
| 5  | 盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（Ⅱ期）变配电工程 | 盐田区综合保税区（二期）内   | 2023.5.1   | 89.691903<br>万元  |    |
| 6  | 黎光新村利益统筹项目配合拆楼零星低压配电迁改工程          | 深圳市龙华区观澜街道      | 2023.03.31 | 120.251254<br>万元 |    |
| 7  | 罗湖区托育综合服务中心建设工程（高压配电工程）           | 深圳市罗湖区翠竹街道      | 2024.3.1   | 65.00 万元         |    |
| 8  | 登良路下穿道路工程市政工程高                    | 深圳市南山区登良路       | 2024.5.30  | 70.773602<br>万元  |    |

|    |                  |             |           |              |  |
|----|------------------|-------------|-----------|--------------|--|
|    | 低压配电分包工程         |             |           |              |  |
| 9  | 石古坑环卫工人之家变压器改造工程 | 罗湖区金稻田路围岭公园 | 2021.11.9 | 48.6500 万元   |  |
| 10 | 妇儿大厦配电房改造工程项目程   | 深圳市罗湖区妇儿大厦  | 2021.2.28 | 82.153805 万元 |  |



## 变更（备案）通知书

22105582585

深圳市泽鑫建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年二月二十五日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

送变电工程专业承包叁级，城市及道路照明工程专业承包叁级。  
（按：《建筑业企业资质证书：B3494044030407号经营）；电力设施承装类五级、承修类五级（凭有效的承装（修、试）电力设施许可证经营）。

变更后许可经营项目：

高低压成套电器设备、智能控制开关的生产。

变更前一般经营项目：

通信设备维修服务及电气安装、维修（不含限制项目，提供上门服务）；高低压电气产品、元件的购销及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

变更后一般经营项目：

市政工程、道路照明、体育设施、通信工程、小型基建工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑废弃物处理及综合利用；空调的销售及上门安装；高低压成套电器设备、智能控制开关的研发、销售；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前住所：

深圳市罗湖区清水河街道环仓路清水河变电站附楼5栋101

变更后住所：

深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路128号招商开元中心03地块B座1002

变更前名称：

深圳市泽鑫电气有限公司

变更后名称：

深圳市泽鑫建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1、建信天宸花园项目高低压变配电工程

### 1.1.1、施工合同

合同编号: SZHA-(2020)-GC-002

253

## 建信天宸花园项目高低压变配电工程 施工分包合同



工程名称: 建信天宸花园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

建设单位: 深圳市富思源房地产开发有限公司

总包单位: 华安安装工程有限公司深圳分公司

承包单位: 深圳市泽鑫电气有限公司

## 建信天宸花园项目高低压变配电工程 施工分包合同

建设方：深圳市富思源房地产开发有限公司  
电 话：  
传 真：  
地 址：深圳市龙岗区横岗街道六园路 26 栋 4 楼

总包方：华安安装工程有限公司深圳分公司（以下简称甲方）  
电 话：0755-83308056  
传 真：0755-83309716  
地 址：深圳市福田区莲花街道景田北街 1 号天然居 F 栋 307  
开户银行地址：深圳市福田区福华一路 1 号大中华交易广场裙楼一楼及 33 层  
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分行  
开户帐号：0039290303002945737

承包方：深圳市泽鑫电气有限公司（以下简称乙方）  
电 话：0755-25865259  
传 真：0755-25865259  
地 址：深圳市罗湖区清水河街道环仓路清水河变电站附楼 5 栋 101  
开户银行地址：深圳市深南大道 9678 号大冲商务中心 B 座 1 楼  
开户银行：招商银行深圳华润城支行  
开户帐号：755921940910901

本项目确定由乙方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

### 第一条 定义

- 1、建设方：深圳市富思源房地产开发有限公司
- 2、甲方：华安安装工程有限公司深圳分公司
- 3、乙方：深圳市泽鑫电气有限公司
- 4、监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司
- 5、本工程：建信天宸花园项目高低压变配电工程
- 6、本合同：建信天宸花园项目高低压变配电工程 施工分包合同
- 7、合同价款：以协商价格为本工程承包合同价；
- 8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

### 第二条 承包范围

建信天宸花园项目高低压变配电工程施工, 包括:

- 1、沟通、协调、解决城市供电网引至本项目高压配电室相关事宜;
- 2、红线内进线电缆通道的施工;
- 3、根据供电局批复的供电方案及供电局确认的高低压施工图施工;
- 4、负责高低压配电工程施工, 从本工程地下室的公用开关房环网出线柜电缆接驳点至本工程高压配电室及以下所有变配电及其附属工程均为乙方承包范围, 即高压环网柜、变压器、低压柜、直流屏, 包含高、低压柜和变压器供应及安装 (配电柜内要求有相应的线路图)、高压桥架、高压电缆及密集型母线供应及安装、高压电缆桥架供应及安装、高低压配电房的接地安装及调试、配电房内的绝缘地胶板供应及安装、配电室内配套的标示制作安装、挡鼠板供应及安装; 灭火器、高低压系统图模拟运行图、警示牌、防护工具等所有安全设施配置及安装等;
- 5、电力监控系统施工(含仪表通讯线、中间通讯设备、后台主机、软件等供应及安装、调试)
- 6、高低压设备、电缆试验等;
- 6、发电机供应及安装不在本合同范围内。乙方负责: 发电机分线配电柜供应及安装、发电机至发电机分线配电柜间密集型母线供应及安装、发电机出线柜至发电机双电源转换低压柜间密集型母线供应及安装、发电机启动柜至低压双电源转换柜间控制信号电缆敷设及连接;
- 7、低压桥架、低压出线及抄表到户施工不在本合同范围内; 乙方负责: 抄表到户计量表箱深化设计、申报及资产移交手续办理, 建设方及相关方予以协助。
- 8、乙方负责电气火灾报警系统模块预留及开孔 (模块由消防单位提供)、负责非消防电源切断控制及反馈信号端子出线预留;
- 9、验收合格及送电;

### 第三条 合同价款及结算方式

合同价款为: 人民币¥ 6000000.00 元, 大写金额: 陆佰万元整;

- 1、合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了, 已按图纸及工程量清单报价书招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、供货期等要求并充分考虑人工费、设备费、主材费、辅材费、机械费、管理费、利润、政策性文件规定费用、施工安全文明及技术措施费用、加班费、风险费、水电费、检测费、资料费、税金、总包配合费、设计费等所有费用、政府相关部门各种手续办理费用以及为交工验收所办手续需要的各类间接费用, 如有错漏概由乙方负责。
- 2、供货及安装方式:  
签订合同后, 乙方须按合同、招标图纸、工程量清单报价书、建设方或监理工程师的指令及有关规定

## 第十二条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

## 第十三条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。建设方招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

本合同一式四份，甲方两份、乙方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

甲方：



法定代表人或委托人：

乙方：



法定代表人或委托人：

日期：2019年10月10日

日期：2019年10月10日

附件一：工程质量保修的协议

附件二：甲控品牌限定表

附件三：农民工工资发放承诺书

253

## 工程施工合同补充协议

甲方：华安安装工程有限公司深圳分公司

乙方：深圳市泽鑫建设工程有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方原签订的《建信天宸花园项目高低压变配电工程》（下称“原分包合同”）中的定义相同。

原工程施工合同价为¥：6000000.00 元（大写：陆佰万元整）。经甲乙双方友好协商，达成此补充协议，现工程合同价变更为 6150000.00 元（大写：陆佰壹拾伍万元整）。

本补充协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

本补充协议生效后，即成为“原分包合同”不可分割的组成部分，与“原分包合同”具有同等的法律效力。

本补充协议经双方签字盖章后生效至工程结算完自行失效。

甲方：（盖公章）

法定代表人或委托代理人：

经办人：

年 月 日

乙方：（盖公章）

法定代表人或委托代理人：

经办人：

年 月 日



## 1.1.2、验收合格证明



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

|  |  |  |                           |  |  |
|--|--|--|---------------------------|--|--|
| 客户名称：深圳市富思源房地产开发有限公司                   |  |  | 工作单号：09000010000016958772 |  |  |
| 用电地址：广东省深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道3995号建信天宸花园（充电桩） |  |  | 报装容量：1250KVA              |  |  |
| 客户联系人：刘光彤                              |  |  | 联系电话：13825286523          |  |  |
| 受理日期：2022年9月19日                        |  |  | 业务受理人员：彭文莎                |  |  |

声明：  
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收规范、技术标准的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位： 设计单位： 客户签名： 彭文莎

| 竣工检验项目          |              | 符合设计或标准  | 竣工检验项目 |                      | 符合设计或标准   |
|-----------------|--------------|--|--------|----------------------|---|
| 1 高压进线开关设备布置和安装 | 断路器          | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 9      | 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 |
|                 | 负荷开关         | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 10     | 电容补偿装置               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
|                 | 户外隔离开关       | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及            | 11     | 低压避雷器                | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 |
|                 | 跌落式开关        | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及            | 12     | 低压出线开关               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
|                 | 高压避雷器        | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及                       | 13     | 接地网接地电阻值             | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 2               | 相相对地、相间安全距离  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 14     | 进线及其开关设备安全健康标志       | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 3               | 户外高压设备带电金属绝缘 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 15     | 高低压配电一次模拟图           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 |
| 4               | 高压电缆及其安装     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 16     | 安全工器具及其试验            | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 5               | 高压电源开关设备闭锁   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 17     | 消防设施配置               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 6               | 高压进线柜与计量柜闭锁  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 18     | 操作规程及制度              | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 7               | 高压母线及其安装     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 19     | 其他（可另附页）             | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 |
| 8               | 继电保护定值设置     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            |        |                      |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 供电企业竣工检验意见   |  | 客户确认检验意见   |  |
| 检验意见：计量部分验收合格<br>高压部分验收合格<br>现场计量人员签名：王会春 卢晓<br>生产运行人员签名：陈健 张云<br>用电检验人员签名：彭文莎<br>供电企业（盖章）：<br>检验日期：2022年9月19日 |  | 客户意见：合格<br>客户（代表）签名：彭文莎<br>确认日期：2022年9月19日<br>施工单位确认检验意见：合格<br>施工单位（代表）签名：陈国志<br>确认日期：2022年9月19日 |  |

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式二份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

**《客户受电工程竣工检验意见书》**

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 客户名称：深圳市富思源房地产开发有限公司                  | 工作单号：09000010000016947845 |
| 用电地址：广东省深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道3995号建信天宸花园（公寓） | 报装容量：1600KVA              |
| 客户联系人：刘光彤                             | 联系电话：13825286523          |
| 受理日期：2022年9月9日                        | 业务受理人员：[Signature]        |

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：

设计单位：

客户签名：[Signature]

| 竣工检验项目 |               | 符合设计或标准    | 竣工检验项目 |                      | 符合设计或标准    |
|--------|---------------|------------|--------|----------------------|------------|
| 1      | 高压进线开关设备布置和安装 | 断路器        | 9      | 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 | □是 □否 □不涉及 |
|        |               | 负荷开关       | 10     | 电容补偿装置               | □是 □否 □不涉及 |
|        |               | 户外隔离开关     | 11     | 低压避雷器                | □是 □否 □不涉及 |
|        |               | 跌落式开关      | 12     | 低压出线开关               | □是 □否 □不涉及 |
|        |               | 高压避雷器      | 13     | 接地网接地电阻值             | □是 □否 □不涉及 |
| 2      | 相线对地、相间安全距离   | □是 □否 □不涉及 | 14     | 进线及其开关设备安健环标志        | □是 □否 □不涉及 |
| 3      | 户外高压设备带电金属绝缘  | □是 □否 □不涉及 | 15     | 高低压配电一次模拟图           | □是 □否 □不涉及 |
| 4      | 高压电缆及其安装      | □是 □否 □不涉及 | 16     | 安全工器具及其试验            | □是 □否 □不涉及 |
| 5      | 高压电源开关设备闭锁    | □是 □否 □不涉及 | 17     | 消防设施配置               | □是 □否 □不涉及 |
| 6      | 高压进线柜与计量柜闭锁   | □是 □否 □不涉及 | 18     | 操作规程及制度              | □是 □否 □不涉及 |
| 7      | 高压母线及其安装      | □是 □否 □不涉及 | 19     | 其他（可另附页）             | □是 □否 □不涉及 |
| 8      | 继电保护定值设置      | □是 □否 □不涉及 |        |                      |            |

**供电企业竣工检验意见**
**客户确认检验意见**

|  |  |
|--|--|
| 检验意见：<br>高压部分验收合格<br>计量部分验收合格<br>现场计量人员签名：[Signature]<br>生产运行人员签名：[Signature]<br>用电检验人员签名：[Signature]<br>供电企业（盖章）：<br>检验时间：2022年9月9日 | 客户意见：合格<br>客户（代表）签名：[Signature]<br>确认日期：2022年9月9日<br>施工单位确认检验意见：合格<br>施工单位（代表）签名：[Signature]<br>确认日期：2022年9月9日 |
|--|--|

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见一式二份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



**《客户受电工程竣工检验意见书》**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| 客户名称: 深圳市富思源房地产开发有限公司                  | 工作单号: 09000010000016958609 |
| 用电地址: 广东省深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道3995号建信天宸花园(住宅) | 报装容量: 4860KVA              |
| 客户联系人: 刘光彤                             | 联系电话: 13825286523          |
| 受理日期: 2022年9月9日                        | 业务受理人员: 彭文莎                |

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准,符合规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:

设计单位:

客户签名: 刘光彤

| 竣工检验项目 |               | 符合设计或标准  | 竣工检验项目 |                      | 符合设计或标准   |
|--------|---------------|--|--------|----------------------|---|
| 1      | 高压进线开关设备布置和安装 | 断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及<br>负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及<br>户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及<br>跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及<br>高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 9      | 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            |
|        |               |  | 10     | 电容补偿装置               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
|        |               |  | 11     | 低压避雷器                | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 |
|        |               |  | 12     | 低压出线开关               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
|        |               |  | 13     | 接地网接地电阻值             | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 2      | 相线对地、相间安全距离   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及  | 14     | 进线及其开关设备安全健康标志       | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 3      | 户外高压设备带电金属绝缘  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及  | 15     | 高低压配电一次模拟图           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 |
| 4      | 高压电缆及其安装      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及  | 16     | 安全工器具及其试验            | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 5      | 高压电源开关设备闭锁    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及  | 17     | 消防设施配置               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 6      | 高压进线柜与计量柜闭锁   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及  | 18     | 操作规程及制度              | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 7      | 高压母线及其安装      | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及  | 19     | 其他(可另附页)             | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 |
| 8      | 继电保护定值设置      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及  |        |                      |   |

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见: 高压部分验收合格  
 计量部分验收合格  
 现场计量人员签名: 郭世林 曾李国  
 生产运行人员签名: 陈强 陈云  
 用电检查人员签名: 陈强 陈云  
 供电企业(盖章):  
 检验时间: 2022年9月9日

客户意见: 合格  
 客户(代表)签名: 刘光彤  
 确认日期: 2022年9月9日  
 施工单位确认检验意见: 合格  
 施工单位(代表)签名: 陈强  
 确认日期: 2022年9月9日

注: 1.更改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

|  |                            |
|--|----------------------------|
| 客户名称: 深圳市富思源房地产开发有限公司                  | 工作单号: 09000010000016958938 |
| 用电地址: 广东省深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道3995号建信天宸花园(商业) | 报装容量: 3200KVA              |
| 客户联系人: 刘光彤                             | 联系电话: 13825286523          |
| 受理日期: 2022年9月9日                        | 业务受理人员: 彭文莎                |

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:

设计单位:

客户签名: 刘光彤

| 竣工检验项目 |               | 符合设计或标准  | 竣工检验项目 |                      | 符合设计或标准   |
|--------|---------------|--|--------|----------------------|---|
| 1      | 高压进线开关设备布置和安装 | 断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及    | 9      | 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 |
|        |               | 负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及              | 10     | 电容补偿装置               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
|        |               | 户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 11     | 低压避雷器                | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 |
|        |               | 跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及  | 12     | 低压出线开关               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
|        |               | 高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及             | 13     | 接地网接地电阻值             | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 2      | 相线对地、相间安全距离   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及        | 14     | 进线及其开关设备安全环标志        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 3      | 户外高压设备带电金属绝缘  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及        | 15     | 高低压配电一次模拟图           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 |
| 4      | 高压电缆及其安装      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及        | 16     | 安全工器具及其试验            | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 5      | 高压电源开关设备闭锁    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及        | 17     | 消防设施配置               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 6      | 高压进线柜与计量柜闭锁   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及        | 18     | 操作规程及制度              | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 7      | 高压母线及其安装      | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及        | 19     | 其他(可另附页)             | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            |
| 8      | 继电保护定值设置      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及        |        |                      |   |

| 供电企业竣工检验意见   | 客户确认检验意见   |
|--|--|
| <p>检验意见: 计量部份验收合格</p> <p>高压部份验收合格</p> <p>现场计量人员签名: 刘光彤 彭文莎</p> <p>生产运行人员签名: 陈强 陈文</p> <p>用电检查人员签名: 陈强 陈文</p> <p>供电企业(盖章):</p> <p>检验时间: 2022年9月9日</p> | <p>客户意见: 合格</p> <p>客户(代表)签名: 刘光彤</p> <p>确认日期: 2022年9月9日</p> <p>施工单位确认检验意见: 合格</p> <p>施工单位(代表)签名: 陈强</p> <p>确认日期: 2022年9月9日</p> |

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

## 1.2、深圳宝安（大空港片区）全面消黑工程泵闸改造市电引入工程

### 1.2.1、施工合同

# 深圳宝安（大空港片区）全面消黑工程 泵闸改造市电引入项目

## 合 同 文 件

甲方：中国水利水电第十六工程局有限公司

宝安（大空港片区）全面消黑工程项目经理部

乙方：深圳市泽鑫电气有限公司

二〇二〇年九月

中国·深圳

# 深圳宝安（大空港片区）全面消黑工程 泵闸改造市电引入项目专业分包施工合同

合同编号：SZDKG-16J-F013

发包人：中国水利水电第十六工程局有限公司

宝安（大空港片区）全面消黑工程项目经理部（以下简称甲方）

承包人：深圳市泽鑫电气有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳宝安（大空港片区）泵闸改造市电引入工程施工事项协商一致，以合同条款确立各自的义务和责任；在深圳订立本合同。

词语涵义：建设单位（业主）：指本工程投资方；监理人：指建设单位委托对本合同实施监理的当事人；总包人：指本 EPC 项目的总承包单位；发包人（甲方）：指甲方负责施工的标段工程；承包人（乙方）：指本合同乙方单位。

## 一、工程名称、工作范围和内容

1、工程名称：深圳宝安（大空港片区）全面消黑项目市电引入工程

2、工程范围和工作内容：

（1）工程范围：泵闸改造项目中涉及需市电引入的施工点。

（2）工作内容：路面破除及恢复、电缆敷设、电缆试验、箱式变电站土建及安装等施工内容，以及安全文明施工设施及安全文明管理等工作。

## 二、分包方式及工程价款

### 1、合同价款确定原则：

（1）项目结算价=[（项目经宝安造价站审定的结算价基础上扣除甲供材料费）\*（1-14.78%-6.5%-13%）]作为乙方合同价，暂定合同金额 390.00 万元（大写：人民币：叁佰玖拾万元整）本金额不作为完工结算金额。

（2）除合同另有规定外，承包价具体包括直接费、间接费、利润、税金（3%）和其它税费、保险费、施工措施费、进退场费、完工清理等其他一切费用；所有临建费用、安全文明施工措施费都已包含在合同单价和总价中。

## 三、工程期限

从 2020 年 10 月 8 日开工至 2021 年 2 月 28 日，共计 143 个日历天。

(此页无正文)

甲方（签章）：中国水利水电第十六工程局有限公司 乙方（签章）：深圳市泽鑫  
宝安（大空港片区）全面消黑工程 电气有限公司  
项目经理部

法定代表人

或其授权的代理人：

银行帐号：

时间： 2020年 9月 30日

法定代表人

或其授权的代理人：

开户行：

银行帐号：

地点：广东深圳





## 1.2.2、验收合格证明

客户受电工程竣工检验意见书

|        |                        |         |                      |
|--------|------------------------|---------|----------------------|
| 客户名称:  | 深圳市宝安区水务局              | 工作单号:   | 09000010000020192483 |
| 用电地址:  | 广东省深圳市宝安区福永街道桥和路和平雨水泵站 | 报装容量:   | 125 kVA              |
| 客户联系人: | 黄龙威                    | 联系电话:   | 13632595991          |
| 受理日期:  | 2021.9.26              | 业务受理人员: | 陈敏                   |

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已竣工,并经自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准,技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位(盖章): 

| 竣工检验项目            | 是否符合标准   | 竣工检验项目       | 是否符合标准   |
|-------------------|--|--------------|--|
| 1 断路器、负荷开关、户外隔离开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 低压避雷器     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 高压避雷器           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            | 15 低压出线开关    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 相线对地、相间安全距离     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 接地电阻      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 高压电缆及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 17 标识牌齐全     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 高压柜安装布置         | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 18 电房等配电场地土建 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 6 高压母线及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 19 安全工具      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 7 继电保护            | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 20 消防设施      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 8 变压器、台架、安装布置     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 21 业扩相关文档资料  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 9 低压线路及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 22 操作规程及制度   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 10 低压柜(计量箱)安装布置   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 23 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 11 低压柜(箱)母线及其安装   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 24 低压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 12 进网电工证情况        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 25 其他        | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            |
| 13 电容补偿装置         | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 26           |  |

|  |   |
|--|---|
| <p>供电企业竣工检验意见</p> <p>检验意见:</p> <p></p> <p>检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2021.9.26</p> | <p>客户确认检验意见</p> <p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2021年 9 月 26 日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2021年 9 月 26 日</p> |
|--|---|

### 客户受电工程竣工检验意见书

|        |                           |         |                      |
|--------|---------------------------|---------|----------------------|
| 客户名称:  | 深圳市宝安区水务局                 | 工作单号:   | 09000010000018740940 |
| 用电地址:  | 广东省深圳市宝安区福永街道双溪威大酒店福围雨水泵站 | 报装容量:   | 160 kVA              |
| 客户联系人: | 黄龙威                       | 联系电话:   | 13632595991          |
| 受理日期:  |                           | 业务受理人员: | 彭国辉                  |

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 黄龙威

施工单位(盖章):

| 竣工检验项目            | 是否符合标准   | 竣工检验项目       | 是否符合标准   |
|-------------------|--|--------------|--|
| 1 断路器、负荷开关、户外隔离开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 电容补偿装置    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 跌落式开关           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 15 低压避雷器     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 高压避雷器           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 低压出线开关    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 相线对地、相间安全距离     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 17 接地电阻      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 高压电缆及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 18 标识牌齐全     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 6 高压柜安装布置         | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 19 电房等配电场地土建 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 7 高压母线及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 20 安全工具      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 8 继电保护            | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 21 消防设施      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 9 变压器、台架、安装布置     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 22 业扩相关文档资料  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 10 低压线路及其安装       | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 23 操作规程及制度   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 11 低压柜(计量箱)安装布置   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 24 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 12 低压柜(箱)母线及其安装   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 25 低压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 13 进网电工证情况        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 26 其他        | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            |

#### 供电企业竣工检验意见

#### 客户确认检验意见

检验意见:

中压验收合格  
低压验收合格,借号正常

检验人员签名:

彭国辉 杨明

供电企业(盖章):

彭国辉

检验时间:

客户意见:

客户(代表)签名: 黄龙威

确认日期: 年 月 日

施工单位确认检验意见:

施工单位(代表)签名: 彭国辉

确认日期: 年 月 日

### 客户受电工程竣工检验意见书

|        |                    |         |                      |
|--------|--------------------|---------|----------------------|
| 客户名称:  | 深圳市宝安区水务局          | 工作单号:   | 09000010000018894742 |
| 用电地址:  | 广东省深圳市宝安区福永街道玻璃围四桥 | 报装容量:   | 80 kVA               |
| 客户联系人: | 黄龙威                | 联系电话:   | 13632595991          |
| 受理日期:  |                    | 业务受理人员: | 彭国辉                  |

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 黄龙威 施工单位(盖章): 广东恒电电气设备有限公司

| 竣工检验项目 |                 | 是否符合标准                                  | 竣工检验项目 |           | 是否符合标准                                  |
|--------|-----------------|---|--------|-----------|---|
| 1      | 断路器、负荷开关、户外隔离开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 14     | 电容补偿装置    | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 2      | 跌落式开关           | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 15     | 低压避雷器     | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 3      | 高压避雷器           | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 16     | 低压出线开关    | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 4      | 相线对地、相间安全距离     | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 17     | 接地电阻      | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 5      | 高压电缆及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 18     | 标识牌齐全     | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 6      | 高压柜安装布置         | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 19     | 电房等配电场地土建 | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 7      | 高压母线及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 20     | 安全工具      | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 8      | 继电保护            | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 21     | 消防设施      | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 9      | 变压器、台架、安装布置     | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 22     | 业扩相关文档资料  | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 10     | 低压线路及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 23     | 操作规程及制度   | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 11     | 低压柜(计量箱)安装布置    | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 24     | 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 12     | 低压柜(箱)母线及其安装    | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 25     | 低压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 |
| 13     | 进网电工证情况         | <input checked="" type="checkbox"/> 是□否 | 26     | 其他        | <input type="checkbox"/> 是□否            |

|            |                     |             |            |
|------------|---------------------|-------------|------------|
| 供电企业竣工检验意见 |                     | 客户确认检验意见    |            |
| 检验意见:      | <u>合格</u>           | 客户意见:       | <u>合格</u>  |
| 检验人员签名:    | <u>彭国辉</u>          | 客户(代表)签名:   | <u>黄龙威</u> |
| 供电企业(盖章):  | <u>广东恒电电气设备有限公司</u> | 确认日期:       | 年 月 日      |
| 检验时间:      |                     | 施工单位确认检验意见: |            |
|            |                     | 施工单位(代表)签名: | <u>彭国辉</u> |
|            |                     | 确认日期:       | 年 月 日      |



### 客户受电工程竣工检验意见书

|        |                                   |         |                      |
|--------|-----------------------------------|---------|----------------------|
| 客户名称:  | 深圳市宝安区水务局                         | 工作单号:   | 09000010000018917955 |
| 用电地址:  | 广东省深圳市宝安区沙井街道和一社区和一北方永发科技园北区北和一泵站 | 报装容量:   | 250 kVA              |
| 客户联系人: | 黄龙威                               | 联系电话:   | 15986762908          |
| 受理日期:  |                                   | 业务受理人员: | 彭国辉                  |

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：黄龙威

施工单位（盖章）：

| 竣工检验项目 |                 | 是否符合标准   | 竣工检验项目 |           | 是否符合标准   |
|--------|-----------------|--|--------|-----------|--|
| 1      | 断路器、负荷开关、户外隔离开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14     | 电容补偿装置    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2      | 跌落式开关           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 15     | 低压避雷器     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3      | 高压避雷器           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16     | 低压出线开关    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4      | 相线对地、相间安全距离     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 17     | 接地电阻      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5      | 高压电缆及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 18     | 标识牌齐全     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 6      | 高压柜安装布置         | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 19     | 电房等配电场地土建 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            |
| 7      | 高压母线及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 20     | 安全工具      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 8      | 继电保护            | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 21     | 消防设施      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 9      | 变压器、台架、安装布置     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 22     | 业扩相关文档资料  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 10     | 低压线路及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 23     | 操作规程及制度   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 11     | 低压柜（计量箱）安装布置    | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            | 24     | 高压配电一次模拟图 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            |
| 12     | 低压柜（箱）母线及其安装    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 25     | 低压配电一次模拟图 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            |
| 13     | 进网电工证情况         | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 26     | 其他        | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            |

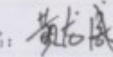
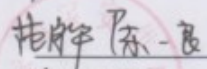
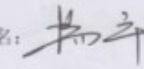
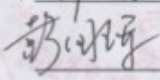
| 供电企业竣工检验意见                  |  | 客户确认检验意见              |  |
|-----------------------------|--|-----------------------|--|
| 检验意见：<br>10kV高压验收合格，低压验收合格。 |  | 客户意见：<br>客户（代表）签名：黄龙威 |  |
| 检验人员签名：范永华 彭国辉              |  | 确认日期： 年 月 日           |  |
| 供电企业（盖章）：                   |  | 施工单位确认检验意见：           |  |
| 检验时间：                       |  | 施工单位（代表）签名：           |  |
|                             |  | 确认日期： 年 月 日           |  |

### 客户受电工程竣工检验意见书

|        |                              |         |                      |
|--------|------------------------------|---------|----------------------|
| 客户名称:  | 深圳市宝安区水务局                    | 工作单号:   | 09000010000019522254 |
| 用电地址:  | 广东省深圳市宝安区沙井街道创新路松福大道路口东塘下沟泵站 | 报装容量:   | 630 kVA              |
| 客户联系人: | 黄龙威                          | 联系电话:   | 13632595991          |
| 受理日期:  |                              | 业务受理人员: | 彭国辉                  |

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准,技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

| 客户签名:  |  | 施工单位(盖章):  |  |
|---|--|--|--|
| 竣工检验项目  | 是否符合标准   | 竣工检验项目   | 是否符合标准   |
| 1 断路器、负荷开关、户外隔离开关   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 电容补偿装置  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 跌落式开关   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 15 低压避雷器   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 高压避雷器   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 低压出线开关  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 相线对地、相间安全距离   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 17 接地电阻  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 高压电缆及其安装  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 18 标识牌齐全   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 6 高压柜安装布置   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 19 电房等配电场地土建   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 7 高压母线及其安装  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 20 安全工具  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 8 继电保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 21 消防设施  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 9 变压器、台架、安装布置   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 22 业扩相关文档资料  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 10 低压线路及其安装   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 23 操作规程及制度   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 11 低压柜(计量箱)安装布置   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 24 高压配电一次模拟图   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 12 低压柜(箱)母线及其安装   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 25 低压配电一次模拟图   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 13 进网电工证情况  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 26 其他  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            |

| 供电企业竣工检验意见  |  | 客户确认检验意见   |  |
|---|--|--|--|
| 检验意见: 10KV 验收合格   | 客户意见:  | 客户(代表)签名:  |  |
| 验收合格 编号: 20240801   | 确认日期: 年 月 日  | 施工单位确认检验意见:  |  |
| 检验人员签名:    | 施工单位(代表)签名:  | 确认日期: 年 月 日  |  |
| 供电企业(盖章):  |  |  |  |
| 检验时间: 2024年8月1日   |  |  |  |

### 客户受电工程竣工检验意见书

|        |                       |         |                      |
|--------|-----------------------|---------|----------------------|
| 客户名称:  | 深圳市宝安区水务局             | 工作单号:   | 09000010000018740943 |
| 用电地址:  | 广东省深圳市宝安区福永街道海鲜市场新和泵站 | 报装容量:   | 250 kVA              |
| 客户联系人: | 黄龙威                   | 联系电话:   | 13632595991          |
| 受理日期:  |                       | 业务受理人员: | 彭国辉                  |

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 黄龙威

施工单位(盖章):

| 竣工检验项目 |                 | 是否符合标准   |    | 竣工检验项目    | 是否符合标准   |
|--------|-----------------|--|----|-----------|--|
| 1      | 断路器、负荷开关、户外隔离开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 | 电容补偿装置    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2      | 跌落式开关           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 15 | 低压避雷器     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3      | 高压避雷器           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 | 低压出线开关    | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 4      | 相线对地、相间安全距离     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 17 | 接地电阻      | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 5      | 高压电缆及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 18 | 标识牌齐全     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 6      | 高压柜安装布置         | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 19 | 电房等配电场地土建 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 7      | 高压母线及其安装        | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 20 | 安全工具      | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 8      | 继电保护            | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 21 | 消防设施      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 9      | 变压器、台架、安装布置     | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 22 | 业扩相关文档资料  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 10     | 低压线路及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 23 | 操作规程及制度   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 11     | 低压柜(计量箱)安装布置    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 24 | 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 12     | 低压柜(箱)母线及其安装    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 25 | 低压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 13     | 进网电工证情况         | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 26 | 其他        | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |

#### 供电企业竣工检验意见

检验意见: 低压线路合格, 台区正常  
中压验收合格

检验人员签名:

供电企业(盖章):

检验时间:

#### 客户确认检验意见

客户意见:

客户(代表)签名: 黄龙威

确认日期: 年 月 日

施工单位确认检验意见:

施工单位(代表)签名: 李平

确认日期: 年 月 日

### 客户受电工程竣工检验意见书

|        |                         |         |                      |
|--------|-------------------------|---------|----------------------|
| 客户名称:  | 深圳市宝安区水务局               | 工作单号:   | 09000010000018752045 |
| 用电地址:  | 广东省深圳市宝安区福永街道玻璃围三桥灶下涌水闸 | 报装容量:   | 250 kVA              |
| 客户联系人: | 黄龙威                     | 联系电话:   | 13632595991          |
| 受理日期:  |                         | 业务受理人员: | 彭国辉                  |

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

|                   |  |              |  |
|-------------------|--|--------------|--|
| 客户签名: 黄龙威         |  | 施工单位(盖章):    |  |
| 竣工检验项目            | 是否符合标准   | 竣工检验项目       | 是否符合标准   |
| 1 断路器、负荷开关、户外隔离开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 电容补偿装置    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 跌落式开关           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 15 低压避雷器     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 高压避雷器           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 低压出线开关    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 相线对地、相间安全距离     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 17 接地电阻      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 高压电缆及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 18 标识牌齐全     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 6 高压柜安装布置         | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 19 电房等配电场地土建 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 7 高压母线及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 20 安全工具      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 8 继电保护            | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 21 消防设施      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 9 变压器、台架、安装布置     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 22 业扩相关文档资料  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 10 低压线路及其安装       | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 23 操作规程及制度   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 11 低压柜(计量箱)安装布置   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 24 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 12 低压柜(箱)母线及其安装   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 25 低压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 13 进网电工证情况        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 26 其他        | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 供电企业竣工检验意见   |  | 客户确认检验意见   |  |
| 检验意见: 电压设备验收合格, 低压线路合格. 彭国辉<br>检验人员签名: 彭国辉<br>供电企业(盖章):<br>检验时间: |  | 客户意见:<br>客户(代表)签名: 黄龙威<br>确认日期: 年 月 日<br>施工单位确认检验意见:<br>施工单位(代表)签名: 彭国辉<br>确认日期: 年 月 日 |  |



## 1.3、福田农产品批发市场升级改造工程—配变增容改造项目

### 1.3.1、施工合同

|                                |
|--------------------------------|
| 工程编号: _____                    |
| 合同编号: _____                    |
| <b>深 圳 市 建 设 工 程</b>           |
| <b>施 工 ( 单 价 ) 合 同</b>         |
| 工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程—配变增容改造项目 |
| 工程地点: 深圳市福田区                   |
| 发 包 人: 深圳市福田农产品批发市场有限公司        |
| 承 包 人: 深圳市泽鑫建设工程有限公司           |

## 第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区农产品批发市场有限公司

承包人(全称): 深圳市泽鑫建设工程有限公司

本工程于 2021 年 06 月 18 日公开招标/邀请招标确定由乙方承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程——配变增容改造项目

工程地点: 深圳市福田区农产品批发市场

工程规模及特征: 规格要求及技术参数详见图纸及说明、工程量清单。

资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|         |  |        |   |
|---------|--|--------|---|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                       | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                        |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                       | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                        |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:      | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br>设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 砌体 钢结构<br>网架 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                        |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br>幕墙: 平方米       | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br>自动扶梯部           |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                       | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                        |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                       | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br>庭院管: 米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                       | 其它工程   | <input type="checkbox"/>                        |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |                |          |      |
|---------------|----------------|----------|------|
| 七通一平工程        | 万平方米           | 给水管道工程   | 米    |
| 挡墙护坡工程        | 长：宽：高：         | 给排水构筑物工程 |      |
| 软基处理工程        | 万平方米           | 泵站工程     | 平方米  |
| 道路工程          | 长：宽：           | 电信管道工程   | 米    |
| 桥梁工程          | 座              | 电力管道工程   | 米    |
| 隧道工程          | 长：宽：高：         | 路灯照明工程   | 座    |
| 排水管道工程        | 雨水管：米<br>污水管：米 | 道路改造工程   | 长：宽： |
| 排水箱涵工程        | 长：宽：高：         | 绿化工程     |      |
| 交通监控、收费综合系统工程 |                | 燃气工程     | 米    |
| 交通安全设施工程      |                | 其它工程     |      |

### 3. 其它工程

配变增容改造工程，规格要求及技术参数详见图纸及说明、工程量清单。

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数为 60 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁佰肆拾捌万肆仟叁佰陆拾叁元叁角叁分

(小写)：¥3484363.33 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：55255.2 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

发包人(公章): 深圳市福田区农产品批发市场有限公司

场有限公司

地 址: 深圳市福田区下梅林110号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83117309

传 真:

开 户 银 行: 工行梅林一村支行

账 号: 4000028209200000189

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

承包人(公章): 深圳市泽鑫建设工程有限公司

公司

地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田

心社区梅园路128号招商开

元中心03地块B座1002

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25865259

传 真:

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司深

圳华润城支行

账 号: 755921940910901

邮 政 编 码: 518000

备案机构(公章):





经办人:

2021年7月5日



### 1.3.2、验收合格证明

#### 竣工验收报告

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 工程名称  | 福田农产品批发市场升级改造工程—配变增容改造项目   |   |   |
| 建设单位  | 深圳市福田农产品批发市场有限公司   | 设计单位  | 河北天安电力工程设计有限公司深圳分公司   |
| 监理单位  | 深圳市大兴工程管理有限公司  | 施工单位  | 深圳市泽鑫建设工程有限公司   |
| 开工日期  | 2021 年 7 月 18 日  | 竣工日期  | 2021 年 11 月 22 日  |
| 工程概况  | 1、公用配电房、专用配电房土建改造；<br>2、高低压柜、变压器基础、管沟埋设施工、室内接地母线、照明及安健环设施、改造迁移空调通风管、消防气体室等配套；<br>3、拆除原有三单元专用环网柜 2 台、五单元专用环网柜 1 台；<br>4、新建 2000kVA、250kVA 变压器各一台，配套高低压柜及低压密集母线等；<br>5、新建公用柜至专用柜、专用柜至变压器连接的高压电缆，低压柜低压电缆出线调荷等；<br>6、电缆、设备试验等。 |   |   |
| 竣工验收情况  | 工程验收合格   |   |   |
| 资料检查情况  | 资料齐全   |   |   |
| 实物抽测结果  | 合格 (✓) 不合格 ( )   |   |   |
| 竣工验收结论  | 合格 (✓) 不合格 ( ) 其他 ( )  |   |   |
| 建设单位 (意见及签章)  | 设计单位 (意见及签章)   | 监理单位 (意见及签章)  | 承包单位 (意见及签章)  |
| <br>项目负责人: 于敬东<br>2021 年 11 月 22 日 | <br>项目负责人: 陈浩<br>2021 年 11 月 22 日   | <br>监理工程师: 郭华<br>2021 年 11 月 22 日 | <br>项目负责人: 何国治<br>2021 年 11 月 22 日 |

本表(含附件)一式 四 份,由验收单位填写,建设单位、监理单位各 1 份,承包单位存 2 份。

## 1.4、螺岭外国语实验学校一、二校区用电扩容改造工程

### 1.4.1、施工合同

项目编号：

螺岭外国语实验学校一、二校区用电扩容改造工程



工程名称：螺岭外国语实验学校一、二校区用电扩容改造工程

建设单位：深圳市螺岭外国语实验学校

施工单位：深圳市泽鑫电气有限公司

# 施工合同

发包方（甲方）深圳市螺岭外国语实验学校

承包方（乙方）深圳市泽鑫电气有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条、工程概况

1.1 工程名称：螺岭外国语实验学校一、二校区用电扩容改造工程

1.2 工程地点：深圳市螺岭外国语实验学校

1.3 承包内容：对螺岭外国语实验学校一、二校区变电房升级改造，主要施工内容包括变压器安装、更换及新增配电箱、配电房扩建改造工程等。（详见工程预算书）

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工部分包料； ☐ 包工不包料

1.5 工期：

计划开工日期：2020年5月29日（实际开工日期，以开工令为准）

竣工日期：2020年7月18日

总日历天数：50日历天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾元捌角捌分

¥：1375370.88（含税）

2.2.3 指派 谢义明 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.6 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。且甲方向乙方提供相同金额的押金收据，待工程竣工验收合格后退还乙方押金。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则由此造成的事故或发生的损失(包括罚款)，由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第3条、工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 叁仟元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

## 第 14 条、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 15 条、附则

15.1 本合同正本陆份，双方签字盖章后生效。双方各执叁份。

发 包 人： 深圳市螺岭外国语实验学校

发包人代表：

地 址：

电 话：

罗湖区笋岗村28号

82255922

承 包 人： 深圳市泽鑫电气有限公司

承 包 人 代 表：

地 址： 深圳市罗湖区清水河街道环仓路清水河变

电站附楼5栋101

电 话： 0755-82058823

社会统一信用代码： 914403002794515619

开 户 银 行： 招商银行深圳华润城支行

户 名： 深圳市泽鑫电气有限公司

帐 号： 7559 2194 0910 901

2020年5月29日

2020年5月29日

## 1.4.2、验收合格证明

客户受电工程竣工检验意见书

|        |                             |         |                      |
|--------|-----------------------------|---------|----------------------|
| 客户名称:  | 深圳市螺岭外国语实验学校                | 工作单号:   | 09000010000019442386 |
| 用电地址:  | 广东省深圳市罗湖区东门街道文锦中路东升街28号螺岭小学 | 报装容量:   | 新增1×1250kVA          |
| 客户联系人: | 陈俊杰                         | 联系电话:   | 13530833115          |
| 受理日期:  |                             | 业务受理人员: |                      |

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位(盖章): 

| 竣工检验项目            | 是否符合标准   | 竣工检验项目       | 是否符合标准   |
|-------------------|--|--------------|--|
| 1 断路器、负荷开关、户外隔离开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 电容补偿装置    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 跌落式开关           | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 15 低压避雷器     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 高压避雷器           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 低压出线开关    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 相线对地、相间安全距离     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 17 接地电阻      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 高压电缆及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 18 标识牌齐全     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 6 高压柜安装布置         | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 19 电房等配电场地土建 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 7 高压母线及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 20 安全工具      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 8 继电保护            | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 21 消防设施      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 9 变压器、台架、安装布置     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 22 业扩相关文档资料  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 10 低压线路及其安装       | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 23 操作规程及制度   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 11 低压柜(计量箱)安装布置   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 24 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 12 低压柜(箱)母线及其安装   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 25 低压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 13 进网电工证情况        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 26 其他        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |

|   |  |
|---|--|
| 供电企业竣工检验意见  | 客户确认检验意见   |
| 检验意见:      | 客户意见:        |
| 检验人员签名:    | 客户(代表)签名:    |
| 供电企业(盖章):  | 确认日期: 2021年7月30日   |
| 检验时间: 2021.7.30   | 施工单位确认检验意见:  |
|   | 施工单位(代表)签名:  |
|   | 确认日期: 2021年7月30日   |

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。  
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598



## 1.5、盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）变配电工程

### 1.5.1、施工合同

#### 盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）变配电工程施工合同

甲方：中冶辉煌（北京）建设工程有限公司

法定负责人 李保群

地址：北京市门头沟区雁翅镇高芹路一号院

联系电话：010—80255061

乙方：深圳市泽鑫建设工程有限公司

法定代表人：黄虹霓

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路128号招商开元中心03地块B座1002

联系电话：0755-25865259

为了明确甲乙双方责任，分工协作，更好的相互配合，确保本工程项目按期完成，根据国家颁发的《中华人民共和国民法典》及《电力设备交接和预防性试验规程》等，广东省电力工业局有关规定以及本工程具体情况，经双方协商，并共同遵守。

一、工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）变配电工程施工合同

施工地点：盐田区综合保税区（二期）内。

二、工程内容：

- 1、新装四单元专用高压柜一套；
- 2、新装 SCB<sub>11</sub>-1000kVA 变压器 2 台；
- 3、新装 2000A 低压密集母线、1600A 低压密集母线、低压密集母线始端箱 4 台；
- 4、新敷设高压电缆 ZC-YJV<sub>22</sub>-3×300mm<sup>2</sup>、ZC-YJV<sub>22</sub>-3×120mm<sup>2</sup>及制作电缆终端头；
- 5、新增设备及高压电缆耐压测试、断路器单元继电保护装置调试；
- 6、具体施工数量详见预算书。所采用的主要设备为工务署品牌库的 B 类厂家。

### 三、承包方式：

工程采用总承包的方式，由乙方承担总承包的义务和责任；包工、包料、包质量、包工期、包安全、包电气设备试验报告、包清运垃圾、包税金。

### 四、合同总额和付款方式：

1、本次工程合同含税价总额为：人民币小写：896919.03 元，大写：捌拾玖万陆仟玖佰壹拾玖元叁分，其中不含税金额为人民币 822861.50 元（大写：人民币捌拾贰万贰仟捌佰陆拾壹元伍角）。该款项经甲、乙双方商定并最终确认。

#### 2、付款方式：

合同签订后十天内支付合同价款的 30%，工程完工送电前支付至合同价款的 95%，保修期满后十天内付清保修款 5%。

### 五、合同工期：

自进场之日起 40 天完工。若非乙方原因而导致工期延后的，竣工日期应予相应延长。

### 六、工程质量要求、竣工验收：

1、本工程质量应达到：本次试验须严格按照《电力设备交接和预防性试验规程》标准执行。

2、在本合同约定的工期内，经双方协商确定验收时间后，甲方组织验收。甲方若无正当理由拒绝验收或验收后拒绝签署验收证明的，本工程将视同验收通过，但如工程经验收不合格，甲方有权拒签验收证明。

3、工程未经验收，甲方提前使用，发现质量问题，由甲方自行负责。

### 七、质量保修

本项目质量保修期为半年，保修期从验收合格之日起算；保修期内发生任何质量问题，乙方应给予维修，并承担全部费用，如不能及时维修，甲方有权请其他相关单位维修，维修费用由乙方承担。

### 八、施工安全：

1、在施工中，乙方应采取严格的安全防护措施，遵守安全操作规则，接受甲方的监督和指导。

2、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方自身原因发生的伤亡事故或其他损失全部由乙方承担，乙方不得因此影响工程进度。



3、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不足造成事故的责任和因此发生的费用。

4、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由乙方承担。

#### 九、双方责任：


- 1、甲方提供场地供乙方施工使用。
- 2、乙方必须严格按照甲方的施工方案和国家颁发的电气工程操作规范、章程和标准制度进行施工，确保工程质量，并接受甲方委派代表的监督。
- 3、工程质量不符合合同规定的，乙方应负责在甲方指定的期限内修理或返工，返工费用由乙方承担。
- 4、乙方应对其员工在施工过程中的过错而造成的任何人身伤亡或财产损失承担责任。
- 5、若因乙方原因未能按期完成工程，则每延迟一日，应按工程总价日千分之三支付违约金。


#### 十、争议解决：

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如不能解决，任何一方应且只能向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效：

本合同经甲乙双方授权代表签字、盖章后合同生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方 中冶辉煌（北京）建设工程有限公司  
法定代表人（或授权委托人）：  
签约日期：2023年02月22日

乙方：深圳市泽鑫建设工程有限公司  
法定代表人（或授权委托人）：  
签约日期：2023年 月 日



深圳供电局有限公司

## 客户受电工程竣工检验意见书

| 客户名称:  | 深圳市盐田区建筑工程事务署  | 工作单号:   | 09000010000024500246   |  |
|--|--|---|--|--|
| 用电地址:  | 广东省深圳市盐田区盐田街道盐田综合保税区二期综合服务楼  | 报装容量:   | 2×1000kVA  |  |
| 客户联系人:   | 张勇   | 联系电话:   | 1360302583   |  |
| 受理日期:  | 2023.6.15  | 业务受理人员:   | 林华   |  |
| <p>声明:<br/>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。因线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门申报竣工检验。</p> <p>施工单位:                  设计单位:                  客户签名: 张勇</p> |  |   |  |  |
| 竣工检验项目   |  | 符合设计或标准   | 竣工检验项目   | 符合设计或标准  |
| 1<br>高压 进线开关设备布置和安装  | 断路器  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 9<br>配变(台架)、高压电机安装布置和容量校核  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
|  | 负荷开关   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 10<br>电容补偿装置   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
|  | 户外隔离开关   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 11<br>低压避雷器  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
|  | 跌落式开关  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 12<br>低压出线开关   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
|  | 高压避雷器  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及            | 13<br>接地网接地电阻值   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 2<br>相线对地、相间安全距离   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 14<br>进线及其开关设备安装健康标志  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |  |
| 3<br>户外高压设备带电金属绝缘  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 15<br>高低压配电箱一次模拟图   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |  |
| 4<br>高压电缆及其安装  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 16<br>安全工器具及其试验   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |  |
| 5<br>高压电源开关设备闭锁  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 17<br>消防设施配置  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |  |
| 6<br>高压进线柜与计量柜闭锁   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 18<br>操作规程及制度   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |  |
| 7<br>高压母线及其安装  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 19<br>其他(可另附页)  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |  |
| 8<br>继电保护定值设置  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |   |  |  |
| 供电企业竣工检验意见   |  | 客户确认检验意见  |  |  |
| 检验意见: 现场具备送电条件<br>现场计量人员签名: 林华<br>生产运行人员签名: 张勇<br>检验人员签名: 林华<br>供电企业(盖章): 盐田供电局<br>检验时间: 2023年6月1日   |  | 客户意见:<br>客户(代表)签名: 张勇<br>确认日期: 2023年6月1日<br>施工单位确认检验意见:<br>施工单位(代表)签名: 李永成<br>确认日期: 2023年6月1日 |  |  |

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

## 1.6、黎光新村利益统筹项目配合拆楼零星低压配电迁改工程

### 1.6.1、施工合同

合同编号：LGYQ-GC-2024-001

#### 黎光新村利益统筹项目 配合拆楼零星低压配电迁改工程合同

工程名称：黎光新村利益统筹项目配合拆楼零星低压配电迁改工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发包单位：深圳升鹏房地产有限公司

承包单位：深圳市泽鑫建设工程有限公司

签订日期：2024年3月22日



---

## 黎光新村利益统筹项目 配合拆楼零星低压配电迁改工程合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳升鹏房地产有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市泽鑫建设工程有限公司

甲方开发建设的黎光新村利益统筹项目，确定由乙方承包该项目的配合拆楼零星低压配电迁改工程（以下简称本工程）。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就本工程的相关事宜达成如下内容，供双方共同遵守执行。

### 一、工程概况

1. 工程名称：黎光新村利益统筹项目配合拆楼零星低压配电迁改工程
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：项目总占地面积约 16.87 万 m<sup>2</sup>。

### 二、承包范围与承包方式

#### 1. 承包范围：

- 1) 按现场签确的内容实施配合拆楼范围的低压电线电缆保护性拆除、利旧并重新新建电线、街码；
- 2) 重新对电表改位、变压器断电、改接电缆及挪电表等；
- 3) 应急抢修等工作内容；
- 4) 负责完成以上工作事项相关的协调、沟通。

3. 本工程按承包范围内合同固定综合单价包干、总价暂定的方式承包。综合单价包干内容包括不限于由乙方包工、包料、包供应设备及其配件、包调试及检测、包质量、包工期、包协调、包设计图纸通过供电部门审定、包供电部门的验收合格通电、包资料、包安全、包管理、包利润、包税金、包安全文明施工、包保险、包保修等。

### 三、工期

1. 本工程总工期为 480 个日历天。

开工日期为：2023 年 03 月 31 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2024 年 08 月 31 日，乙方应于本条约定日期前完成本工程全部内容，具体须满足本工程现场施工拆楼进度的要求，不得因本拆迁工程延误整体项目拆迁进度。

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

#### 四、工程质量技术要求

必须达到现行国家、当地规定的质量合格标准，且本工程须通过当地供电部门验收合格。

#### 五、合同价款

1. 暂定合同总价款：本合同含税暂定总价款为【人民币壹佰贰拾万零贰仟伍佰壹拾贰元伍角肆分】，小写【¥1,202,512.54 元】，其中：不含税价为【人民币壹佰壹拾万零叁仟贰佰贰拾贰元伍角壹分】，小写【¥1,103,222.51 元】，目前适用增值税税率或征收率为【9%】，增值税税额为【人民币玖万玖仟贰佰玖拾元零叁分】，小写【¥99,290.03 元】。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，不含税综合单价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率或征收率）

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

十五、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

（无）

#### 十六、合同附件

1. 黎光新村利益统筹项目配合拆楼零星低压配电迁改工程报价书

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳大鹏房地产有限公司

乙方：深圳市泽鑫建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：



## 1.7、罗湖区托育综合服务中心建设工程（高压配电工程）

### 1.7.1、施工合同

合同号：QQZC\_2024030009

#### 输变（配）电安装工程施工承包合同

工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程（高压配电工程）

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道

建设单位：深圳市罗湖区卫生健康局

总承包单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

分包单位：深圳市泽鑫建设工程有限公司

2024年2月26日

罗湖区托育综合服务中心建设工程（高压配电工程）施工合同

发包方（以下简称甲方）深圳市中装建设集团股份有限公司

承包方（以下简称乙方）深圳市泽鑫建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及深圳市、广东省电力工业局有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 工程项目**

1.1 工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程（高压配电工程）

工程依据：甲方提供的资料。

工程范围和内容：新装 1 台 SCB14-630KVA 变压器 1 台；高压柜 1 套；低压柜 5 台等配套工程。

**1.2 工 期**

① 按定标（或议标）规定总工期 45（日历）天。

② 开工日期 2024 年 3 月 1 日

竣工日期 2024 年 4 月 15 日

1.3 质量等级：合格

1.4 合同价款：

按定标价（或协商价）含 安装材料 费用，工程造价为人民币 650000.00 元（大写：陆拾伍万元整）。（总价包干，含 9% 增值税专用发票）

1.5 承包方式：包工，包料、包质量、包安全、包工期。

甲方（盖章）

(16)

单位负责人：（签章）

公司地址：深圳市罗湖区深南东路  
4002号鸿隆世纪广场四、五层

电话：0755-83567197

开户银行帐号：中国建设银行股份  
有限公司深圳皇岗支行

44201564000052519059

工程经办人：庄苏东

签订日期：2024年2月26日

签订地点：深圳市罗湖区

乙方（盖章）

单位负责人：（签章）

公司地址：深圳市罗湖区笋岗街道  
田心社区梅园路128号招商开元中  
心B座1002

电话：0755-25865259

开户银行帐号：建设银行深圳住房城  
市建设支行 44201605100051000583

联行号：105584000683

工程经办人：陈旭忠

## 1.8、登良路下穿道路工程市政工程高低压配电分包工程

### 1.8.1、施工合同



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（2023 版）

## 深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同



**深圳建工**  
建筑美好未来

合 同 编 号：2023-集团直属-登良路下穿道路-分-高低压配电-016

分包工程名称：登良路下穿道路工程-高低压配电分包工程

总 承 包 单 位：深圳市建工集团股份有限公司

分 包 单 位：深圳市泽鑫建设工程有限公司



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（2023 版）

## 建设工程施工专业分包合同

合同编号：2023-集团直属-登良路下穿道路-分-高低压配电-016

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市泽鑫建设工程有限公司

鉴于建设单位 深圳市润投资咨询有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订 登良路下穿通道工程项目（合同编号：CRSZBAY-CD-SZW11-SG-22021）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就登良路下穿道路工程高低压配电分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：登良路下穿道路工程高低压配电分包工程  
工程地点：深圳市南山区登良路  
建筑面积：                    /  
建筑层数：                    /  
建筑高度：                    /  
结构类型：                    /

### 二、工程承包范围及内容

本工程图纸范围内的下穿通道工程高低压配电工程。包括机电图纸及施工规范、其它相关资料、技术要求等所包含的工程全部工程施工内容及生活区管理（卫生清理、打扫、固有财产的保管、维护、保安）等均包含在本合同承包范围内。

具体承包内容包括但不限于以下工程内容，且包括上述本工程承包范围中含有但甲方又未另行分包的图纸中所有安装工程内容：

与市政开口、接驳，电气安装和预埋，配电系统接地及安全。以上的材料采购及施工以及与建设单位、设计单位的沟通。

上述各项中各专业规范强制要求的试验、试车以及符合设计要求的系统清洁措施等：



3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励   /   元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 10000 元。

#### 四、承包方式

本工程按以下承包方式：

以建设单位华润（深圳）有限公司和深圳市南山区建筑工务署最终审定的对应本合同工程总包结算价下浮 16.23 %（认质认价材料部分下浮   /   %）作为最终结算价，乙方提供税率为 9 %的增值税专用发票。如遇国家税率调整或乙方公司税务资质变更，导致实际开具发票的税率与合同约定税率不一致，保持合同不含税单价不变，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。结算单价（含税）= 合同含税单价 /（1+合同约定税率）\*（1+实际税率）。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

#### 五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 707736.02 元（大写：柒拾万柒仟柒佰叁拾陆元零角贰分）；合同总价（含增值税）人民币 771432.26 元（大写：柒





拾柒万壹仟肆佰叁拾贰元贰角陆分）；增值税（税率 9%）：人民币 63696.24 元  
（大写：陆万叁仟陆佰玖拾陆元贰角肆分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

7.3 其它：甲方提供三级配电箱

## 六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

采用建设单位华润（深圳）有限公司工程量清单计价计价规则。



有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第二十条规定的相关条款执行。

## 二十二、补充条款

- 1、重计量工作：按甲方要求配合完成工程量重计量工作。
- 2、安全文明施工：满足甲方安全文明施工相关规定及要求，劳保用品等相关费用由乙方承担。
- 3、材料品牌要求：中标单位施工所使用的材料品牌、样品需满足建设单位相关要求。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

## 二十三、其它

- 1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。
- 2、合同订立时间：2023 年 月 日。
- 3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A 层
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

## 二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

## 1.9、石古坑环卫工人之家变压器改造工程

### 1.9.1、施工合同

237

石古坑环卫工人之家变压器改造工程施工合同

工程名称: 石古坑环卫工人之家变压器改造工程

工程地点: 罗湖区金稻田路围岭公园

发 包 人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市泽鑫建设工程有限公司

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市泽鑫建设工程有限公司

根据石古坑环卫工人之家变压器改造工程设计图纸、设计施工方案和《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石古坑环卫工人之家变压器改造工程

工程地点: 罗湖区金稻田路围岭公园

工程规模及特征: 对石古坑环卫工人之家变压器进行改造,详见施工设计图纸和工程量清单。

资金来源: 财政性资金 100%

### 二、工程承包范围

工程设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容。

### 三、合同工期

自签订合同之日起 60 个自然日。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。至少达到国家标准。

### 五、合同价款

本工程采购控制价为495699.69元,中标价为486500.00元,以价款为合同价(暂定价)作为合同暂定价。

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾捌万陆仟伍佰圆整

(小写): ¥486500.00 元

本合同价款为暂定价。结算价按采购控制价和中标价的比例确定下浮率: 下浮率为1.86%, 在整个工程建设期间, 该下浮率均固定不变。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 招标文件、投标文件及其附件;
5. 通用条款;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、 合同生效

本合同订立时间：2021年11月9日

订立地点：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦14楼

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(公章)：

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

地 址：

深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦14楼

法定代表人或委托代理人：

经办人：刘涛

电 话：25666705

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电 话：25865259

传 真：

开 户 银 行：建设银行

账 号：44201605100051000583

邮 政 编 码：



## 1.9.2、验收合格证明

客户受电工程竣工检验意见书

|        |                   |         |                          |
|--------|-------------------|---------|--------------------------|
| 客户名称:  | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局  | 工作单号:   | 09000010000022145690     |
| 用电地址:  | 深圳市罗湖区布心金稻田路1063号 | 报装容量:   | 原有1×160kVA,增容换变为1×250kVA |
| 客户联系人: | 刘涛                | 联系电话:   | 13688800629              |
| 受理日期:  | 2022.8.15         | 业务受理人员: |                          |

本户受电工程已委托有承装(修、试)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位(盖章): 

| 竣工检验项目            | 是否符合标准   | 竣工检验项目       | 是否符合标准   |
|-------------------|--|--------------|--|
| 1 断路器、负荷开关、户外隔离开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 电容补偿装置    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 跌落式开关           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            | 15 低压避雷器     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 高压避雷器           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 低压出线开关    | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否            |
| 4 相线对地、相间安全距离     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 17 接地电阻      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 高压电缆及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 18 标识牌齐全     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 6 高压柜安装布置         | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 19 电房等配电场地土建 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 7 高压母线及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 20 安全工具      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 8 继电保护            | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 21 消防设施      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 9 变压器、台架、安装布置     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 22 业扩相关文档资料  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 10 低压线路及其安装       | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 23 操作规程及制度   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 11 低压柜(计量箱)安装布置   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 24 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 12 低压柜(箱)母线及其安装   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 25 低压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 13 进网电工证情况        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 26 其他        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |

|  |   |
|--|---|
| 供电企业竣工检验意见   | 客户确认检验意见  |
| 检验意见: <br>检验人员签名: <br>供电企业(盖章): <br>检验时间: 2022.8.15 | 客户意见: 合格<br>客户(代表)签名: <br>确认日期: 2022年8月15日<br>施工单位确认检验意见:<br>施工单位(代表)签名: <br>确认日期: 2022年8月15日 |

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止。低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。  
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

## 1.10、妇儿大厦配电房改造工程项目程

### 1.10.1、施工合同

248

工程编号:

# 深圳市小型建筑工程

## 施 工 合 同

工程名称: 妇儿大厦配电房改造工程项目

工程地点: 深圳市罗湖区妇儿大厦

建设方: 深圳市罗湖区妇女儿童活动中心

施工方: 深圳市泽鑫电气有限公司

1

## 妇儿大厦配电房改造工程项目 施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖区妇女儿童活动中心

承包人（乙方）：深圳市泽鑫电气有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：妇儿大厦配电房改造工程项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区妇儿大厦

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：工程标底预算书和设计施工图纸。

1.4 承包方式：

☒ 包工包料；☐ 包工和部分包料；☐ 包工不包料

1.5 工期：总日历工期天数：40 天

开工日期：2020 年 11 月 2 日

竣工日期：2020 年 12 月 11 日（最终以监理单位发出开工令为准）

1.6 工程质量：合格

1.7 合同含税价款（人民币大写）：捌拾贰万壹仟伍佰叁拾捌元零伍分，（小写）¥821,538.05 元

### 第二条 双方工作

甲方（盖章）：  
法人（代表）：  
地址：深圳市沿河南路 2007 号  
电话：25113002

传真：

统一社会信用代码：

12440303G3479751X5

开户银行：建行深圳凤凰支行

帐号：44201602000050002551

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：  
法人（代表）：  
地址：  
电话：

传真：

统一社会信用代码：

914403002794515619

开户银行：招行深圳华润城  
支行

帐号：7559 2194 0910 901

签订日期： 年 月 日

## 1.10.2、验收合格证明

客户受电工程竣工检验意见书

|        |                 |         |                                |
|--------|-----------------|---------|--------------------------------|
| 客户名称:  | 深圳市罗湖区妇女联合会     | 工作单号:   | 09000010000019275469           |
| 用电地址:  | 深圳市罗湖区沿河南路2007号 | 报装容量:   | 原有1台200kVA变压器, 增容换变1台500kVA变压器 |
| 客户联系人: | 罗燕飞             | 联系电话:   | 13554949228                    |
| 受理日期:  |                 | 业务受理人员: |                                |

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 罗燕飞 施工单位(盖章): 

| 竣工检验项目            | 是否符合标准   | 竣工检验项目       | 是否符合标准   |
|-------------------|--|--------------|--|
| 1 断路器、负荷开关、户外隔离开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 电容补偿装置    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 跌落式开关           | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 15 低压避雷器     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 高压避雷器           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 低压出线开关    | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 相线对地、相间安全距离     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 17 接地电阻      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 高压电缆及其安装        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 18 标识牌齐全     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 6 高压柜安装布置         | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 19 电房等配电场地土建 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 7 高压母线及其安装        | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 20 安全工具      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 8 继电保护            | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 21 消防设施      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 9 变压器、台架、安装布置     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 22 业扩相关文档资料  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 10 低压线路及其安装       | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 23 操作规程及制度   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 11 低压柜(计量箱)安装布置   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 24 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 12 低压柜(箱)母线及其安装   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 25 低压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 13 进网电工证情况        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 26 其他        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |

| 供电企业竣工检验意见  | 客户确认检验意见   |
|---|--|
| 检验意见: <u>检验合格</u><br>检验人员签名: <u>朱锦发</u><br>供电企业(盖章): <br>检验时间: <u>2021.4.9</u> | 客户意见:<br>客户(代表)签名: <u>罗燕飞</u><br>确认日期: <u>2021</u> 年 <u>4</u> 月 <u>9</u> 日<br>施工单位确认检验意见:<br>施工单位(代表)签名: <u>罗燕飞</u><br>确认日期: <u>2021</u> 年 <u>4</u> 月 <u>9</u> 日 |

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。  
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统