

标段编号：2019-440308-70-03-103054050002

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块高低压三箱采购

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市同大机电设备安装有限公司

日期：2025年06月16日

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场

02-10 地块高低压三箱采购工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2019-440308-70-03-103054050002

投标人名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

投标人代表：周晓雨

投标日期：2025 年 06 月 16 日

目录

1、业绩清单一览表.....	2
1.1、2021年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入工程.....	3
施工协议.....	3
竣工验收报告.....	7
《客户受电工程竣工检验意见书》.....	8
1.2、塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称华强时代广场）高低压工程.....	10
中标通知书.....	10
施工合同.....	12
《客户受电工程竣工检验意见书》.....	21
1.3、深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程.....	24
施工合同.....	24
《客户受电工程竣工检验意见书》.....	32
1.4、塘尾城市花园项目高低压变配电专业分包工程.....	35
施工合同.....	35
客户受电工程竣工检验意见书.....	43
1.5、富士君荟苑/君悦府高低压设备采购及配套安装工程.....	46
施工合同.....	46
《客户受电工程竣工检验意见书》.....	55
1.6、深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备采购及安装工程.....	58
中标通知书.....	58
施工合同.....	59
《客户受电工程竣工检验意见书》.....	78
1.7、深圳华强科创广场项目高低压变配电工程.....	82
施工合同.....	82
《客户受电工程竣工检验意见书》.....	91
1.8、国际演艺中心建设工程施工总承包项目地上机电安装工程.....	92
施工合同.....	92
1.9、国际演艺中心建设工程施工总承包项目地下机电安装工程.....	97
施工合同.....	97
1.10、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园高低压变配电及电气三箱材料设备采购.....	102
施工合同.....	102
1.11、龙华区社会福利综合服务中心项目施工总承包工程水电安装工程.....	111
施工合同.....	111
1.12、制造商（深圳市宝安任达电器实业有限公司）相关项目的业绩表.....	120

1、业绩清单一览表

投标人：深圳市同大机电设备安装有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格（万元）	备注
1	2021年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入工程	深圳市龙岗区	2022.6.24 至 2022.9.22	2839.631184 万元	
2	塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称华强时代广场）高低压工程	深圳市宝安区	2022.9.25 至 2022.12.14	2248.00 万元	
3	深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程	深圳市盐田区	2022.12.30 至 2023.7.14	1095.00 万元	
4	塘尾城市花园项目高低压变配电专业分包工程	深圳市宝安区	2020.4.20 至 2020.7.18	1194.033558 万元	
5	富士君荟苑/君悦府高低压设备采购及配套安装工程	深圳市宝安区	2020.5.10 至 2020.8.5	948.629999 万元	
6	深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备采购及安装工程	深圳市宝安区	2024.3.8 至 2024.7.22	723.000000 万元	
7	深圳华强科创广场项目高低压变配电工程	深圳市福田区	2022.4.27 至 2023.4.24	378.00 万元	
8	国际演艺中心建设工程施工总承包项目地上机电安装工程	深圳市福田区	签订日期： 2025.01.10	4848.079640 万元	
9	国际演艺中心建设工程施工总承包项目地下机电安装工程	深圳市福田区	签订日期： 2024.10.20	4821.021203 万元	
10	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园高低压变配电及电气三箱材料设备采购	深圳市盐田区	签订日期： 2024.03.21	660.017426 万元	
11	龙华区社会福利综合服务中心项目施工总承包工程水电安装工程	深圳市龙华区	签订日期： 2023.8.8	1730.07378 万元	

1.1、2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入工程

施工协议



规范文本版本号: ZGDX2020099 合同编号:

GDCSZ2120455BGN00

[2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建]施工框架协议

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司
地址: [深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人: [李胜飞]

承包人(全称): [深圳市同大机电设备安装有限公司]
地址: [深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居 2 栋 205-211]
法定代表人/负责人: [陆树勇]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工框架协议]

工程地点: [深圳市]

工程内容: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工框架协议服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)]

工程立项批准文号: [/]

资金来源: [自筹]

二、工程承包范围

1、承包范围: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工服务框架协议采购。注: 1) 工程量清单内容; 2) 承包商在本工程项目全部完成后要负责有关验收, 包括质检部门验收, 通过环保测试和材料的所有资料文件; 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续, 且所产生费用由承包商支付; 4) 垃圾清运。]

2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工服务框架协议]的供应商, 在[具体订单工程以批准的开工报告规定的开工日期起, 具体订单工程计划在 175 个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作, 节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订生效之日起三年]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体建设项目工程(“具体项目”)的工程建设施工工作。



2.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本协议约定以及发包人或其下属机构要求, 与具体项目的业主(“具体项目业主”, 可能为发包人或其下属机构) 另行签订《建设项目施工简易合同》(“具体合同”) 或订单(订单样本见附件)。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时, 应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中:

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款, 除本协议另有约定外, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以本协议为准。

2.4 双方同意, 未经发包人和具体项目业主事先书面同意, 承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜, 双方约定按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主, 以确认订单信息。如承包人在订单发出后 [] 小时内未传回订单, 则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束, 除非具体项目业主撤销订单; 如果承包人对传回的订单进行了任何修改, 具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第 [1] 种方式:

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式: []。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意, 承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在 [] 日内送达具体项目业主 (否则具体项目业主有权拒绝付款)。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定, 包括但不限于下述情形之一的, 发包人有权终止本协议和/或订单 (或具体合同), 直至取消其供应商资格:

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时, 未按照本协议约定确认订单, 或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4 []。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后, 发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同, 但双方仍应按本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同, 直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的, 不直接影响本协议效力。

三、合同工期



开工日期: [/]。

竣工日期: [/]。

合同工期: [/]。

四、质量标准

工程质量标准: [合格]

五、合同价款

1. 签约合同价(含税价)为: 大写人民币[贰仟捌佰叁拾玖万陆仟叁佰壹拾壹元捌角肆分], ¥[28396311.84]; 其中包含安全生产费的价款为 大写人民币[贰仟陆佰零伍万壹仟陆佰陆拾贰元贰角肆分], ¥[26051662.24], 增值税率[9]%, 增值税款为 大写人民币[贰佰叁拾肆万肆仟陆佰肆拾玖元陆角], ¥[2344649.60]。具体以订单结算。

因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

2. 本合同价款的所有支付由发包人以[银行转账](银行转账、电汇、支票等方式)付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路]

户名: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行: [工商银行深圳八卦岭支行]

银行地址: [深圳市福田区八卦五街3号]

户名: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

账号: [4000020809022100644]

统一社会信用代码: [91440300192236121B]

地址: [深圳市福田区梅观路南天居水木瀾山居2栋205-211]

电话: [0755-25907822]

3. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不



发包人: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表:

[2021]年[12]月[07]日



承包人: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

法定代表人/负责人:

授权代表:

[2021]年[12]月[07]日



竣工验收报告



附件二

竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称: 2021年深圳电信IDC机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司
施工单位	深圳市同大机电设备安装有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司
施工地址	深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业城诚信路8号亚森工业区	任务书号	订单号4600659096
开工日期		竣工日期	2022.9.22
合同工期		合同造价	28,963,111.84元
		实际工期	
		实际工程量	

竣工验收日期: 2022年9月22日

竣工项目分项审查情况

序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	电气系统施工	已审核	合格	
2	应急照明系统施工	已审核	合格	
3	光伏并网发电系统施工	已审核	合格	
4	防雷接地系统施工	已审核	合格	
5				
6				
7				

存在问题

监理单位项目负责人: 日期:

竣工验收结论:

同意竣工验收,合格

建设单位项目负责人: 日期:

参加验收人员签字:

建设单位 	施工单位 	监理单位 	维护单位
----------	----------	----------	----------

《客户受电工程竣工检验意见书》



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中国电信股份有限公司深圳分公司		工作单号：09000010000022452989			
用电地址：广东省深圳市龙岗区宝龙工业城诚信路8号亚森工业区		报装容量：15100kVA			
客户联系人：骆宁		联系电话：13360099603			
受理日期： 年 月 日		业务受理人员：			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：  设计单位：  客户签名： </p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名： 			客户意见： 客户（代表）签名：  确认日期：2022年9月14日		

<p>生产运行人员签名: <u>吴军杰 黄政</u></p> <p>用电检验人员签名: <u>赵鑫</u></p> <p>供电企业 (盖章): </p> <p>检验时间: <u>2022</u>年<u>9</u>月<u>14</u>日</p>	<p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位 (代表) 签名: <u>曹明</u></p> <p>确认日期: <u>2022</u>年<u>9</u>月<u>14</u>日</p>
--	---

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

1.2、塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称华强时代广场）高低压
工程

中标通知书

中标通知书

致：深圳市同大机电设备安装有限公司

经过慎重研究，决定贵司为塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程的中标单位，请贵司收到通知后 15 天内与成本部联系签订合同。

我们认为贵司已清楚了解承包人在本工程中所要承担角色，希望贵司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工验收合格证！

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

期盼双方合作愉快！

建设单位联系人：宋兵权

联系电话：15118815212

总承包单位联系人：谢建达

联系电话：15889699756

专业分包单位联系人：姚海

联系电话：13823674081



施工合同

塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程合同

合同编号：GHDL-52401-04-SCM7-52

塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场） 高低压工程施工合同

工程名称：塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期：2022 年 4 月 20 日

发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包 塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程施工 达成一致意见，特订立本合同。

一、 词语含义及合同文本

1、 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9 设计单位：乙方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.11 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追加款项。

- 1.12 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。
- 1.13 总包配合管理费：为总承包人管理及配合甲方所有分包工程的费用，包括总包管理费和总包配合费。分包工程施工中使用的水、电费不包含在总包配合管理费中，须由分包单位另行支付。
- 1.14 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。
- 1.15 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。
- 1.16 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。
- 1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.18 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。
- 1.19 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。
- 1.20 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。
- 1.21 工程量清单：发包人在招标文件中提供的、按招标文件的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。
- 1.22 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。
- 1.23 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。
- 1.24 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。
- 1.25 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理单位代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

2、合同文件组成及解释顺序

- 2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如

下：

- 1) 协议书和补充合同；
- 2) 合同条件；
- 3) 中标通知书
- 4) 招标文件；
- 5) 投标文件；
- 6) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 7) 标准、规范及有关技术文件；
- 8) 图纸；
- 9) 工程量清单和装饰主材清单；
- 10) 工程报价书或预算书。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。若同一类文件的内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准；同一份合同的正文内容与附件内容不一致的，以正文内容为准（该段标准合同范本中没有）。

3、 合同使用标准及法律

- 3.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。
- 3.2 国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。
- 3.3 使用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和地方法规及规章。

4、 图纸

- 4.1 合同签订后 5 天内，由甲方负责向乙方提供工程施工图 2 套。
- 4.2 工程竣工验收合格后 20 天内，乙方应向甲方提供竣工资料及竣工图（蓝图）8 套，费用已含在合同价内。

二、 工程内容和承包范围

5、 工程概况

5.1 工程名称：塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程

6、工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

7、承包范围

7.1 承包范围：具体范围包括但不限于如下内容：

- 1) 从市政公用开关房相应高压柜上出线电缆头(含出线电缆)至塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高压配电房高压柜、变压器，低压配电房低压柜（不含低压出线电缆）；发电机房内应急低压柜至变配电房低压柜电缆及配管、变配电房应急低压柜至发电机控制柜的电缆及配管；人防固定电站内配套低压柜体。包括但不限于变压器、高低压柜的安装及调试；继电保护、母线、配管配线、电缆及电缆头、接地、室外高压管廊等图纸范围内所有供配电工程的制作、安装及系统调试工作；高压进线保护管预埋；设备到场的验收、保管、二次转运，提供相应设备基础施工图。配合消防单位非消防电源接线及智能化单位自动抄表信号线接线。
- 2) 由乙方负责与供电局沟通，确保塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）项目用电驳接点为红线内的市政公用开关房，公用线路由供电局投资建设（乙方负责沟通协调）；乙方通的事宜包括供配电方案，供配电施工图的确认，公寓用电抄表到户，（供电局）电表领取，公配电房、前端高压管廊的移交，项目的送电，部分变压器配合报停等。
- 3) 包含高低压变配电房内的地面装修（绝缘板）、挡鼠板、防鼠网、工具箱等供电局验收所需要的施工内容，配合地坪漆单位在配电房内的施工。
- 4) 半成品和成品保护工作。
- 5) 单位工程竣工验收前，乙方需将自身的建筑垃圾堆放至总包单位指定位置，且负责垃圾清理及外运，费用在合同总价中综合考虑，若乙方未及时清理及外运垃圾，甲方有权安排第三方清理及外运，费用从当月进度款中扣除。联合验收过程中的垃圾清运费由各施工单位分摊。
- 6) 乙方进场前需与总承包单位及其他专业分包单位进行工作面的移交，若不合格乙方可拒绝接收，由原施工单位整改，直至原施工单位整改到位。若乙方接收，代表乙方对移交的工作面无异议。
- 7) 甲方有权因工程实际需要或销售情况及设计单位建议，增加或取消部分工程，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予

乙方相应的额外利润补偿，乙方不得因此拒绝继续履行合同。

- 8) 高低压工程中标单位须保证供电方案通过，如供电方案出现重大改变，导致建设方增加大量成本，则视为违约，中标人须支付本合同价款 10%的违约金。

7.2 承包方式：除附件 8《主材调差方案》约定外，按招标图纸及招标范围总价包干，包括但不限于设计优化、包用电的报建、包通过供电局验收、包通电使用、包人工费、材料费、机械使用费、措施费、检测费（包含第三方检测费用）、施工水电费、保险费、劳务实名制与分账制管理费、利润规费、税金、保险费、工程保修、乙供材料检测费、项目验收费（含项目整体联合验收分摊费）、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费、甲供材的收货和保管等完成本工程所需的一切费用，并考虑了所有风险。除甲方要求的设计变更及现场签证外，固定总价不因任何因素进行调整，包括人工材料及施工机械台班市场价格发生变化。最终图纸以供电局审图通过版为准，乙方负责与电力局相关部门办理相关手续并承担相关费用。乙方须确保用电方案通过供电部门审批，若无法通过，须调整方案至通过为止，由此涉及的费用增加由乙方承担。

7.2.1 措施费包含但不限于临时设施、安全文明施工、环境保护、二次搬运、夜间施工增加费、赶工费、成品保护、完工清洁、垃圾清运（含施工垃圾清运出项目外的二次清运）、搭设脚手架和垂直运输（含施工电梯、正式电梯）等为完成实体工程所需要的一切费用。

7.2.2 保险费分为两部分：

- 1) 工伤保险分摊费：四川摩天集团有限公司作为本项目施工总承包单位，根据深圳市相关规定要求，统筹购买本项目的工伤保险。该工伤保险费用由总承包范围内总承包人和所有分包人共同分摊，分摊金额在合同结算时扣除。分摊原则：分摊金额=本合同结算金额*1%。
- 2) 其他保险费：乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人員的意外伤害险等险种，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的损失赔偿费、抚恤费等费用及责任由乙方承担。

7.2.3 劳务实名制与分账制管理分摊费：

- 1) 本项目将严格落实深圳市住房及建设局等发布的关于实名制与分账制管理的工作要求，项目各分包单位须根据相关规定落实任。
- 2) 四川摩天集团有限公司作为本项目施工总承包单位，将根据规定，总协调负责

两制相关工作，包括与政府两制管理平台对接，配置专职劳资管理人员，设立工人工资支付专用账户，并根据总、分包单位用工情况支付相关劳务工资等工作。

- 3) 各总、分包用工单位应负直接责任，须无条件协助支持总包单位做好以上工作，并根据规定做好劳务合同签订工作、劳务实名制管理信息采集及考勤工作、按月进行劳务工资统计及报备工作、配合做好政府检查等相关工作。
- 4) 本项目有关两制工作所发生的费用，由各总、分包用工单位共同分摊承担，包括但不限于政府管理平台对接设备及软件费用、考勤及信息采集设备费用、专职劳资管理人工工资费用等。以上费用由总包单位先行垫付，各分包单位根据工程结算金额、用工工期，结算时统一分摊扣除。分摊原则：分摊金额=本合同结算金额*1‰。

7.2.4 项目验收费用：项目整体联合验收时，各施工单位需要分摊的费用。

7.2.5 总包公司管理费 3%，该费用招标人根据进度款审批额进行预缴及代扣。

7.2.6 甲方不提供临时设施的搭设场地，食宿由乙方自行解决。

7.2.7 本工程采用清单形式以全费用综合单价法报价。该综合单价包含但不限于完成一个计量单位所需的人工费、材料费、机械费、运输费、吊装费、措施费、管理费、深化设计费、施工配合费、试验费、检测费（包含第三方检测费用）、成品保护费、利润、一切风险费、规费、税金、保险费、工程保修、政府部门相关收费、办理相关审批许可、验收手续费等全部费用。

7.2.8 施工电梯拆除后，乙方可使用正式电梯，乙方需同其他施工单位共同承担正式贰仟肆佰肆拾捌万元整电梯的专人开梯费及使用费，费用含在合同总价中。

7.2.9 甲方提供施工用的水电接驳点，乙方自行接驳，费用含在合同总价中。

7.2.10 乙方入场后，须服从总承包单位有关安全文明管理要求，并提交安全文明施工及水电押金（最高不超过 5 万元）。

7.2.11 合同价包含图纸所有规范做法，本工程若需要二次深化，深化设计费用包含在合同价中。

7.2.12 乙方需严格配合和落实甲方及政府相关部门对新冠疫情的常态化管理及防疫要求，相关费用包含在合同价总价中。因乙方原因对自身和本项目造成的一切损失均由乙方承担。

8、 合同价款及结算方式

- 8.1 本合同含税固定包干总价：人民币¥22,480,000.00元（大写：贰仟贰佰肆拾捌万元整），增值金额：人民币¥654,757.28元（增值税税率：3%），不含税金额：人民币¥21,825,242.72元，其中以房抵款金额为人民币¥4,326,004.00元。合同价款组成详见附件1工程预算书。
- 8.2 合同价款按甲方提供的图纸及合同范围包干，除甲方确认的设计变更及现场签证外，合同价不做调整；
- 8.3 结算方式：结算价=合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+主材调差金额+工程奖励金额（包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方有权从合同款项中代扣代缴的各类费用。

9、 工期：

- 9.1 施工工期：112天（“天”指日历天，下同）。

开工日期：2022年4月20日（具体以开工令为准）；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）

竣工日期：2022年8月10日

同时乙方应根据开工、竣工日期并结合经过审批通过的总包施工进度计划编制细化的智能化工程施工进度计划，并需经过甲方、监理审核，作为指导施工的依据。

三、 双方一般责任

10、 甲方代表

- 10.1 甲方工地代表姓名：朱智，职称（职务）：工程经理，甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。
- 10.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。
- 10.3 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑义，乙方应于甲方代表发出口头指令后48小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方

- 附件一 工程预算书
- 附件二 甲供设备清单
- 附件三 乙购材料设备指定品牌范围表
- 附件四 廉洁合作协议
- 附件五 技术要求
- 附件六 总承包管理职责
- 附件七 维修服务承诺函
- 附件八 主材调差方案
- 附件九 还标记录

(以下无正文)

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订日期： ____年__月__日

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

签订日期： ____年__月__日

《客户受电工程竣工检验意见书》



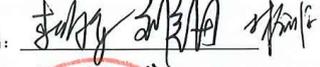
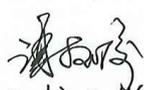
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳华强永兴投资有限公司		工作单号: 09000010000022901067	
用电地址: 广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤凰大道交汇处西南角(公寓)		报装容量: 2800	
客户联系人: 谢玉俊		联系电话: 15019273431	
受理日期: 2022年12月14日		业务受理人员: 齐兰	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名: <i>谢玉俊</i></p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <i>符合验收合格, 符合标准</i> 现场计量人员签名: <i>齐兰</i> 生产运行人员签名: <i>李明</i> <i>刘明</i> <i>林明</i> 用电检验人员签名: <i>齐兰</i> 供电企业(盖章): <i>深圳供电局有限公司</i> 检验时间: 2022年12月14日		客户意见: 客户(代表)签名: <i>谢玉俊</i> 确认日期: 2022年12月14日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <i>齐兰</i> 确认日期: 2022年12月14日	

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳华强永兴投资有限公司		工作单号: 09000010000022910190				
用电地址: 广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤塘大道交汇处西南角(商业)		报装容量: 18800				
客户联系人: 谢玉俊		联系电话: 15019273431				
受理日期: 2022年12月14日		业务受理人员: 齐兰				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名: 						
竣工检验项目		符合设计或标准				
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 低压验收合格, 信距单 现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2022年12月14日			客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2022年12月14日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2022年12月14日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳华强永兴投资有限公司	工作单号：09000010000022901075
用电地址：广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤塘大道交汇处西南角（充电桩）；	报装容量：1630
客户联系人：谢玉俊	联系电话：15019273431
受理日期：2022年12月14日	业务受理人员：齐兰

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名：*谢玉俊*

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： <i>低压验收合格，信息完善</i>	客户意见：
现场计量人员签名： <i>梁志刚</i>	客户（代表）签名： <i>谢玉俊</i>
生产运行人员签名： <i>李林 刘明 杨明</i>	确认日期：2022年12月14日
用电检验人员签名： <i>凌文雄</i>	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名： <i>梁志刚</i>
检验时间：2022年12月14日	确认日期：2022年12月14日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

1.3、深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程施工合同

HXDC-SF-2021-施工-006

鹏瑞南区、北区尚府项目

合
同
文
件

合同编号：HXDC-SF-2021-施工-006

合同名称：鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程施工合同

甲 方：深圳市和谐地产有限公司

乙 方：深圳市同大机电设备安装有限公司

日 期：2021 年 10 月 25 日

第1页，共50页

发包人：深圳市和谐地产有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市同大机电设备安装有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程。

1.2 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧。

1.3 工程概况：项目建设用地包括 01-01 和 01-02 地块，01-01 地块用地面积为 8424.4 m²，业态包括住宅、公寓（含人才公寓）、办公、商业、公交首末站等，计容建筑面积为 69350 m²；01-02 地块用地面积为 13024.7 m²，业态包括住宅（含保障房）、商业、幼儿园及社区务配套等，计容建筑面积为 78100m²。

第2条 工程承包范围及内容

- 2.1 包含招标施工图纸及合同清单涉及的所有工作内容，包括但不限于以下内容：
- 1) 负责各种用电施工手续的代为办理，即提供业主正式供电的交钥匙工程，办理手续的费用由承包单位承担；
 - 2) 负责协调供电局进行 10KV 外线电缆工程施工图深化设计、施工（含高压电缆敷设、电缆沟、顶管、沿线市政道路及绿化拆除及恢复）、停电接火、通电调试，确保供电外线按时接入；
 - 3) 开闭所及高低压电房高压柜、环网柜、低压柜、变压器的供货及安装（含槽钢基础）；
 - 4) 变配电房内高压电缆及桥架、母线安装调试、电气设备接地和调试、验收移交送电；
 - 5) 变配电房、电缆沟花纹钢板、地坪漆、绝缘胶垫、绝缘工具（含工具箱）、防鼠板、防雨罩及防虫网、符合“安健环”标准的标识标牌及其他设施、机房防雷接地（电缆沟土建工程、土建基础、排气扇、照明插座、应急照明、

- 百叶及电房门由其他单位完成)；
- 6) 住宅集中抄表系统；
 - 7) 图纸深化、报装、报验等；
 - 8) 提供各主要设备的零件及备件、操作及维修手册、设备系统测试报告；
 - 9) 提供对甲方指定员工及维护电工有关设备操作及维护培训及指导；
 - 10) 配电房从送电到移交供电局之间的管理维护工作全部由乙方负责，保证供电畅通；如当地供电局有特殊性，则按实际调整执行；
 - 11) 配合项目总承包工程进行图纸等施工资料的整理及闭合，以达到供电局要求为标准；
 - 12) 乙方负责协调当地供电局投资建设项目公用配电房和外线事宜，且保证外线施工进度满足甲方通电验收时间节点要求，该部分相关协调费已包含在合同总价中。
 - 13) 甲方提供的工程施工图纸、甲方确认的答疑、补疑、工程施工图及图纸说明、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）；
- 2.2 上述约定工程承包范围及内容外，甲方另行书面委托的其他工作内容。

第3条 工期及工程进度

- 3.1 工期要求：开工时间暂定为 2021 年 11 月 30 日，并要求 2022 年 07 月 01 日前完成所有电房送电工作，本工程电房分批送电验收具体以发包人书面通知时间为准。
- 3.2 甲方有权要求乙方中间交工或分阶段完成相关工程内容，其具体范围和完成时间以甲方书面通知要求为准，甲方为平衡工程总体进度做出的适当的工期调整，乙方应无异议并予以积极配合。
- 3.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定的各单位工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的，并由相关单位参加的综合验收合格之日；若验收不合格或需要整改的，由乙方维修整改合格后书面通知进行重新验收，经甲方及相关单位重新验收并签字盖章确认合格的时间作为本工程实际竣工日期。
- 3.4 甲方要求推迟约定的时间开工时，甲方以书面形式通知乙方，推迟开工时间，

- 其他各项工期顺延，甲方不因此承担赔偿责任。
- 3.5 因甲方原因致使乙方不能按时开工时，乙方应在 48 小时内向监理提出延期开工要求，经监理核实同意后，乙方可在监理规定的时间内推迟开工，其他各项工期顺延，乙方不因此承担违约和赔偿责任。若乙方延期开工的要求被监理拒绝，乙方仍应在约定的时间内开工，否则按合同约定承担违约责任。
- 3.6 甲方认为确有必要时，可以以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应按照甲方认为必要的时间和方式暂时停止本工程或其部分工程的施工。在暂时停工期间，乙方应妥善地保护本工程或其任何部分工程，并保障其安全。乙方在实施甲方、或监理做出的处理意见后，可以以书面形式提出复工要求。若甲方或监理在 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。
- 3.7 乙方应编制工程总体综合网络控制性计划，并根据施工需要分解成月、周作业计划。因甲方原因导致的工期延迟，工期予以顺延。
- 3.8 甲方保留因考虑总体工程工序搭接而调整乙方的分项工程工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工。
- 3.9 竣工日期应以甲方发出正式书面竣工证明书中所列明的时间为准。乙方不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用，如因乙方不按此承诺导致不能进行下道工序施工，则乙方承担由此给甲方造成的损失。甲方有权在结算尾款中扣除相应款项作为赔偿金。
- 3.10 因甲方未按约定完成合同责任范围内工作，影响工期，乙方于完工 7 天前提交书面报告，经甲方确认同意后，合同工期顺延。因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不顺延。
- 3.11 因下列原因的暂时停工，乙方应自负责任，工期不予顺延：
- 3.11.1 由于乙方一方某种失误或违约导致的，或乙方应对其负责的必要停工；
- 3.11.2 由于不属于不可抗力的现场气候条件导致的必要的停工；
- 3.11.3 乙方为了本工程的合理施工调整部署，或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工。
- 3.11.4 因以下原因造成施工关键线路工期（按乙方提交，并经甲方、监理确认的施工网络图中关键线路）延误，经监理确认，报甲方批准后，工期相应顺延：
- 3.11.5 不可抗力因素；

- 3.11.6 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。
- 3.12 乙方应在上一条款认定情况首次发生后的7天内,就延长的工期以书面形式向甲方和监理提出报告,甲方有权确认需延长本合同工期的天数。乙方未能在上一条款认定情况首次发生后的7日内,就延长的工期以书面形式向甲方和监理提出报告,则甲方可拒绝做出任何延长工期的决定。此时,乙方必须采取措施保证合同工期不被延误,乙方无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。
- 3.13 按照开工时间和完成时间要求,结合乙方施工进度计划编制本工程进度计划,若在关键节点计划延误,将对乙方处以 10000-50000 元/次违约金。
- 3.14 如因乙方进度原因造成乙方外墙收口及其他施工工期拖延的,甲方给予乙方 10000-50000 元/次违约金。
- 3.15 若因甲方合理的计划调整,特别是展示区域施工计划调整,乙方需无条件配合并按照调整的计划完成相应的工作,否则将处以 10000-50000 元/次违约金。
- 3.16 若因乙方工期拖延原因影响节能验收、竣工验收将处以 20000-50000 元违约金。

第4条 工程质量

- 4.1 工程质量标准、规范及验收依据按以下要求执行:
- 4.2 按甲方、国家和地方现行的施工验收标准、规范及强制性标准条文执行,如国家和地方验收标准及规范有抵触的,按国家验收标准及规范执行;无国家和地方现行的施工验收标准及规范的,则按通用的验收标准及规范执行。在施工期间如颁布有新的验收标准和规范需要强制执行时,按新颁布的验收标准和规范执行。甲方标准与其他标准有冲突时,除明显错误外,一律按照甲方标准执行,当各标准描述不一致时,按最高、最新标准执行。施工期间若甲方颁布新的验收标准,则按新颁布的验收标准执行,不予乙方任何补偿。
- 4.3 其它与工程相关的验收标准及规范(包括有害物质排放和消防等相关规范标准及要求)均属本工程的验收依据。本工程需符合国家和地方现行相关节能的规范、标准及要求,乙方必须按相关节能的规范、标准及要求施工。
- 4.4 本工程安全文明施工标准:乙方同意遵守甲方安全文明施工管理要求及标准,并同意甲方按相关规定对乙方进行奖励和处罚。

- 4.5 本合同及附件、甲方提供的施工图及图说、施工图会审纪要、甲方书面通知、施工界面和中标通知书、投标文件及附件以及甲方提供的符合要求的设计变更、技术核定（洽商）等均作为本工程的验收依据。
- 4.6 交房配置标准（由甲方确定后告知乙方）中属于乙方工程范围的，乙方保证按交房配置标准的要求进行施工并确保质量；如甲方需调整和变更交房配置标准的，乙方应按调整和变更后的交房配置标准进行施工并确保质量。否则，视乙方完成的工程不符合要求。
- 4.7 工程施工注重过程和施工程序中，乙方应通过严格的工艺流程来保证施工质量，工艺过程必须留下记录。如违反施工程序、工艺流程规定的要求，甲方每发现一次由乙方向甲方支付违约金不少于 1000 元，乙方还应承担由此产生的一切责任和损失（含购房业主/用户的索赔等）。
- 4.8 乙方保证本工程（本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程）所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求，确保本工程竣工后符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求；否则由此引起的一切责任及损失（含购房业主的索赔等）由乙方承担。甲方可随时提出测试要求，测试合格，其测试费用由甲方承担，测试不合格，由乙方承担测试费和整治所需费用，如造成甲方或第三方人身、财产损失的，还应承担一切责任并赔偿损失（含购房业主的索赔等）。
- 4.9 乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后，如因工程质量或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 4.10 乙方保证达到并满足各工程质量控制标准，若有违反，乙方承担违约责任。
- 4.11 双方对本工程质量要求有特别约定的，乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求，不符合要求的，甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 4.12 施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收，对于未验收而直接使用材料，将处以 10000-50000 元/次违约金，并承担相关责任。
- 4.13 乙方确保竣工验收一次性通过，若因乙方原因导致没有通过验收，将处以 10

万元以上违约金。

- 4.14 乙方负责向供电管理部门报批的所有手续、图纸方案审批及协助甲方取得用电许可证并承担报批过程中手续费、工本费和有关部门收取的费用等。
- 4.15 本合同分部分项工程费用总价包干，措施费及规费项目总价包干，增加措施不增加措施费用，未发生措施则据实结算并扣除相应未发生费用，详见附件合同工程量清单。乙方采购材料、设备要有出厂合格证和相关质量证明，并经甲方确认后方可进场施工。本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品同时应满足国家及电力行业有关标准，生产企业应通过 ISO9001 质量体系认证，产品应通过“3C”认证并通过电力管理部门批准的入网产品，必须提供有效的出厂合格证及有效证明文件，并应按时供应到现场且进场时报甲方确认及检验。若因乙方采购的设备及材料存在质量问题而影响验收的，乙方应在甲方指定期限内整改到位，工期不顺延。

第 5 条 签约合同价与合同价格形成

- 5.1 本合同采取总价包干（按招标图纸），合同不含税价总价（小写）¥10,045,871.56 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币大写壹仟零玖拾伍万元，小写：¥10,950,000.00 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 5.2 合同总价包括但不限于：人工费、材料费（含采购保管费）、辅料费、机械费、水电费、施工用水电接驳费、安全文明施工费、扬尘治理、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、赶工措施费（包括因赶工引起的工序改变造成的后期维修费用）、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、报批报审手续费、材料设备检测费、各项专家评审费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费、周边关系协调等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。本工程的保证金或保修金均不计利息。包括合同履行期间的市场、政

(本页无正文，为《深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程合同》签署页)

发包人(签章): 深圳市和谐地产有限公司



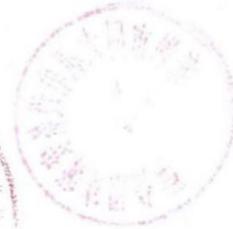
法定代表人/委托代理人:



承包人(签章): 深圳市同大机电设备安装有限公司



法定代表人/委托代理人:



签约日期: 2021年10月25日

(以下无正文)

《客户受电工程竣工检验意见书》



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市和谐地产有限公司	工作单号:	09000010000024721216
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处田心社区居委会恩上村城市更新单元商业	报装容量:	630 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员	杨晶

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 设计单位: 客户签名: 王延龙

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <u>合格</u> 现场计量人员签名: <u>[Signature]</u> 生产运行人员签名: <u>[Signature]</u> 检验人员签名: <u>[Signature]</u> 供电企业(盖章): <u>[Red Seal]</u> 检验时间: <u>2023.7.10</u>	客户意见: <u>已自检合格</u> 客户(代表)签名: <u>王延龙</u> 确认日期: <u>2023年7月10日</u> 施工单位确认检验意见: <u>合格合格</u> 施工单位(代表)签名: <u>[Signature]</u> 确认日期: <u>2023年7月4日</u>

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

南方电网营销系统

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市和谐地产有限公司	工作单号:	09000010000024711159
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处沙头角社区居委会恩上村城市更新单元充电桩	报装容量:	1200 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员	杨晶

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 设计单位: 客户签名: 王延龙

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023.7.14	客户意见: 已验收合格 客户(代表)签名: 王延龙 确认日期: 2023年7月14日 施工单位确认检验意见: 已验收合格 施工单位(代表)签名: 徐清柳 确认日期: 2023年7月14日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市和谐地产有限公司	工作单号:	09000010000024711161
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处田心社区居委会恩上村城市更新单元	报装容量:	9760 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员	杨晶

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 设计单位: 客户签名: 王延龙

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023.7.10	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2021年7月9日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2023年7月10日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

1.4、塘尾城市花园项目高低压变配电专业分包工程
施工合同

合同编号：GHDL-SZ401-05-SCMT-21

**塘尾城市花园项目高低压变配电专业
分包工程施工合同**

工程名称：塘尾城市花园项目高低压变配电专业分包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期：2019年 6 月 10 日

建设单位：深圳市塘尾股份合作有限公司

发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担塘尾城市花园项目高低压变配电专业分包工程施工达成一致意见，特订立本合同。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称：塘尾城市花园项目高低压变配电专业分包工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处
- 1.3 工程规模、特征：地块占地面积约 31661.35 m²，总建筑面积约 212140 m²。产品类型有住宅、办公、公建配套、地下室。

二、 承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：包括但不限于：从市政公用开关房相应高压柜上出线电缆头（含出线电缆）至塘尾城市花园项目高压配电房高压柜，变压器，低压配电房低压柜（不含低压出线电缆）；发电机房内应急低压柜至变配电房低压柜应急电缆及配管、变配电房应急低压柜至发电机控制柜的发电机供电信号线及配管。包括但不限于变压器、高低压柜的安装及调试、切非消防电源接线；继电保护、母线、配管配线、电缆及电缆头、接地等图纸范围内所有供配电工程的制作、安装及系统调试工作；设备到场的验收、保管、二次转运，提供相应设备土建基础施工图，工程验收及送电手续办理等。
- 2.2 包含高低压变配电房内的地面装修（绝缘板）、挡鼠板、防鼠网、工具箱等供电局验收所需要的施工内容。
- 2.3 由乙方负责与供电局沟通，确保塘尾城市花园项目用电接驳点为红线内的市政公用开关房，公用线路由供电局投资建设（乙方负责沟通协调）
- 2.4 承包方式：按施工范围的内容总价包干，包括但不限于：设计优化、包用电的报建、人工费，材料（设备）费，机械费，各种材料制作、加工、运输、装卸、损耗费用，仓储、安装费，半成品、成品保护措施费，验收、维护以及各项检测费，图纸审核及方案优化费用，配合精装施工费用，报审报验费，技术处理费，系统调试费，施工水电费，施工管理费，合同工期内的赶工费，文明施工费，雨季或异常气候施工措施费，为完成该项目所需的临时工程费（包括办公人员的住宿及

办公等费用、材料堆场服从发包人要求), 公司经营管理费及利润, 工程、材料、施工人员保险费, 所有人员的劳动保护及养老保险费, 负责与电力局相关部门办理相关手续并承担相关费用, 国家及地方政府规定的任何收费及各种税费, 1%总包配合费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化, 以及在限定的工期内完成施工项目及至本工程通过甲方、监理及电力局主管部门验收的所有相关费用。本次承包范围含深化设计, 深化设计等引起的造价增加部分, 均包含在合同价内。

- 2.5 乙方需满足政府及甲方有关劳务实名制及工伤保险的相关要求, 相关费用已包含在合同价内, 具体费用由施工期的参建单位进行费用分摊。由于乙方原因引起甲方的相关政府行政处罚及扣分, 由乙方承担。
- 2.6 工程量: 按承包范围及施工图纸包干, 所有量差及错漏项均已包含在合同总价中, 除建设单位及甲方确认的设计变更及签证外, 结算时不予调整。
- 2.7 乙购材料要求: 详见附件一“乙购材料设备指定品牌范围表”。

三、 工程价款及结算办法

- 3.1 本合同为总价包干合同, 暂定合同总价为人民币 11940335.58 元 (大写: 壹仟壹佰玖拾肆万零叁佰叁拾伍元伍角捌分), 税率: 9 %。
- 3.2 结算办法: 合同为按塘尾城市花园项目高低压变配电专业分包工程施工图图纸总价包干, 除建设单位确认的设计变更和现场签证外, 结算金额为合同金额。
- 3.3 本合同包干的特别说明:
- a、合同总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、吊装费、措施费、管理费、维护、调试、成品保护费、验收、利润、规费、税金及其他所有发生费用及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。除甲方要求的设计变更、现场签证外, 合同价格不做任何调整。乙方自行勘察现场, 自行考虑运输方案, 所有费用计入综合单价中。
- b、本合同价款的漏项、计算错误, 不论是算术上的错误还是其他错误皆视为双方对合同价款已接受与承认;
- c、合同价款不得因人工、材料、机械设备、施工环境及国家政策性调整等影响价格因素变化 (含市场变化) 而有所调整;
- d、乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用已包含在合同价款中, 甲方将不再支付任何费用。

e、乙方施工设施（包括工棚、材料仓库、施工用临时道路等所有设施）所需的费用已包含在合同价款中，甲方将不在支付任何费用；

f、乙方已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）费用或工期延长申请将不被批准。

四、 工期

4.1 施工工期：346天；（“天”指日历天，下同），根据甲方要求达到的施工进度。

开工日期：2019年6月10日；（具体以开工令为准）

竣工日期：2020年5月31日；

同时乙方应根据开工、竣工日期并结合经过审批通过的总包施工进度计划编制细化的工程施工进度计划，并需经过甲方、监理审核，作为指导施工的依据。

4.2 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- 1) 按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；
- 2) 凡甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；
- 3) 不属包干范围内的重大设计变更致使设计方案改变而影响进度；
- 4) 在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；
- 5) 不可抗力。
- 6) 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- 7) 甲方书面同意的工期顺延的其它情况。

4.3 以上签证项目，乙方必须在事件发生后3天内办理签证手续，即乙方在事件发生后3天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、甲方代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

五、 工程质量

5.1 本工程质量须达到：合格。

- 5.2 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁布的建筑工程规范、规程和标准施工，并接受甲方代表和监理的监督。
- 5.3 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：
- 5.1.1 由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程；
- 5.1.2 由甲方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和甲方代表和总监签证后，方可用于工程；
- 5.1.3 隐蔽工程必须经甲方代表和总监检查、验收签章后，方可进行下一道工序；
- 5.1.4 乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方代表、总监和质量监督站；
- 5.1.5 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表、总监和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方、监理和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、甲方、监理等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施；
- 5.1.6 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自竣工验收合格证之日起计 2 年。

六、 工程款支付

- 6.1 本工程无预付款；
- 6.2 每月 25 日前上报本月度工程进度款，待监理工程师、甲方审核后 30 个工作日内支付当月所完成工程量的 80%；
- 6.3 竣工验收合格、提交合格竣工资料、送电完成、办理用电协议后 30 个工作日内支付至供配电工程已完总价的 85%；
- 6.4 工程竣工结算完成后 30 个工作日内，支付至结算价的 95%；剩余 5% 作为质保金，待本工程保修期满后并经甲方及物业公司确定已完成质保任务后 10 个工作日内支付完毕；
- 6.5 每次付款前，乙方必须向甲方提供正规增值税专用发票，乙方提供的发票必须符合深圳市国家税务局的相关规定，否则甲方可无条件延后支付相关款项直至乙方提供合规发票为止。在支付至结算价款的 95% 时，乙方必须开具至与结算价款等额的发票。乙方申请首次进度款时需提供履约保证金（或履约保函）

时通过验，如延期则一切费用和各项损失由乙方承担。

- 10.6 某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。
- 10.7 在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。
- 10.8 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。
- 10.9 工程竣工验收后，甲方方可使用。工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。工程未完工，甲方如需穿插施工，乙方应积极配合，但提前使用日期并不作为竣工日期，也不应影响乙方正常施工，否则工期相应顺延。
- 10.10 竣工工程验收合格，从取得验收合格证之日起 5 个工作日内，乙方向甲方移交完毕。如乙方不能按时交付，按逾期竣工处理。
- 10.11 乙方的生产、生活临时设施，应在通过竣工验收之日起 5 日内全部撤离，并做到工完清场。如工完不清场，每日收取地租为工程价款的 1%，由甲方在余留工程款中扣回，甲方有权委托其他单位清理现场，包括处理乙方的生产工具及器具。所发生的清理费用从乙方的结算款中扣除且不需经乙方确认费用金额。且工程不能计作已竣工，实际竣工日期以经验收合格后清场完毕之日起计。
- 10.12 乙方对所施工工程质量负责保修，并按照提供附件三“维修服务承诺函”。保修期为 2 年，自竣工验收通过后，乙方取得验收合格证之日起计。在保修期间，确因施工责任造成的质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部维修费用。

十一、竣工结算

- 11.1 竣工结算是指对合同内涉及的工程造价所有内容的结算，包括工程价款、违约、质量、安全、工期等内容。凡是与造价有关的约定应纳入结算范围。
- 11.2 工程竣工验收合格后 7 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲、乙双方按合同约定的合同价款及合同价款调整内容，进行工程竣工

结算。

- 11.3 工程竣工验收合格后 14 天内，乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由乙方负责。乙方若不按时申报结算资料，则甲方可自行进行结算，乙方必须认可结算结果。

十二、 违约

- 12.1 由于乙方违约甲方单方面解除合同的，乙方须支付由于解除合同而发生的额外费用，包括因此聘请其他承包人完成工程而导致的额外费用。
- 12.2 乙方未按照规定时间取得验收合格证，应向甲方支付合同价款 5%的违约金，由甲方从乙方工程进度款或保修款中扣除，此条款与工期罚款合并执行。
- 12.3 乙方未按设计及规范要求施工，甲方有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由乙方负责。工
- 12.4 由于乙方责任造成甲方设备、材料等的丢失或损坏，乙方照价赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。
- 12.5 除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。
- 12.6 一方违约后，违约方承担上述违约责任同时仍应继续履行合同，但守约方依约依法解除合同的除外。
- 12.7 若不违反法律法规及规范标准的前提下，乙方必须无条件服从甲方及监理管理，必须严格遵守甲方制定的工程现场管理规定，否则将视为乙方违约，违约金额将直接从乙方的工程款中扣除。

十三、 不可抗力

- 13.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及以下情况：
- a) 烈度 6 级以上的地震；
 - b) 八级以上持续 24 小时的大风。
 - c) 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温。
 - d) 持续降雨 24 小时且降雨量为 100mm 以上。

发包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期： 年 月 日

承包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

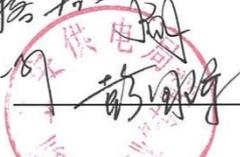
电子邮箱：

开户银行：

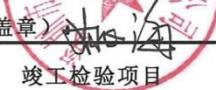
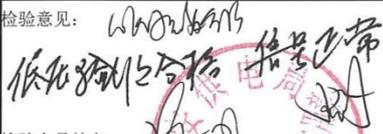
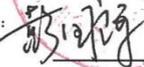
帐号：

客户受电工程竣工检验意见书

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市塘尾股份合作公司	工作单号:	09000010000017556608
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道凤塘大道与宝安大道交汇处西南侧(居民)	报装容量:	6630 kVA
客户联系人:	林仲明	联系电话:	13828815180
受理日期:		业务受理人员:	彭国辉
<p>本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名: <i>林仲明</i> 施工单位(盖章): </p>			
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <i>合格</i> 检验人员签名: <i>彭国辉</i> 供电企业(盖章):  检验时间: <i>2022.7.18</i>		客户意见: 客户(代表)签名: <i>林仲明</i> 确认日期: <i>2022</i> 年 <i>7</i> 月 <i>18</i> 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <i>张</i> 确认日期: <i>2022</i> 年 <i>7</i> 月 <i>18</i> 日	

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市塘尾股份合作公司	工作单号:	09000010000017556827
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道凤塘大道与宝安大道交汇处西南侧(商业)	报装容量:	2815 kVA
客户联系人:	林仲明	联系电话:	13828815180
受理日期:		业务受理人员:	彭国辉
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验			
客户签名: 		施工单位(盖章): 	
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:  检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2022年7月18日		客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2022年7月18日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2022年7月18日	

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市塘尾股份合作公司	工作单号:	09000010000017556838		
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道凤塘大道与宝安大道交汇处西南侧(充电桩)	报装容量:	1000 kVA		
客户联系人:	林仲明	联系电话:	13828815180		
受理日期:		业务受理人员:	彭国辉		
<p style="font-size: small;">本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路, □变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名: <i>林仲明</i> 施工单位(盖章): </p>					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: <i>合格</i> 检验人员签名: <i>彭国辉</i> 供电企业(盖章): 检验时间: 2020.7.18		客户意见: 客户(代表)签名: <i>林仲明</i> 确认日期: 2020年 7 月 18 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <i>彭国辉</i> 确认日期: 2020年 7 月 18 日			

1.5、富士君荟苑/君悦府高低压设备采购及配套安装工程
施工合同

合同编号：SZ-GS26-CG-002

富士君荟苑
高低压设备采购及配套安装工程

施
工
合
同



工程名称：高低压设备采购及配套安装工程
工程地点：深圳市宝安区固戍二路与宝安大道交界处
发 包 人：深圳市富士投资（集团）有限公司
承 包 人：深圳市同大机电设备安装有限公司

二〇二〇年九月

富士君荟苑
高低压设备采购及配套安装工程

发包人: 深圳市富士投资(集团)有限公司(以下称“甲方”)

地 址: 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 17 楼

承包人: 深圳市同大机电设备安装有限公司(以下称“乙方”)

地 址: 深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居 2 栋 205、206、207、
208、209、210、211

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、
《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》等有
关法律、法规, 依照招标文件的要求, 遵循平等、自愿、公平和诚
信的原则, 甲乙双方协商一致, 订立本合同:

一、工程概况

工程名称: 富士君荟苑高低压设备采购及配套安装工程;

工程地点: 深圳市宝安区固戍;

工程规模: 富士君荟苑项目总用地面积 19892.72 m², 总建筑面积 124910.99 m²。本工程均为高层建筑, 共 7 栋塔楼, 建筑高度为 54 米, 3 层地下室, 地上最大层数 17 层。结构形式: 钢筋砼剪力墙结构。

二、承包范围

以甲方确认并经设计院及供电部门审批同意的图纸和方案为准,
乙方完成“富士君荟苑高低压设备采购及配套安装工程”, 一次性通

过供电部门及相关政府部门验收并正式通电。承包范围包括但不限于以下内容:

1、本工程的招标范围为固戍项目富士君荟苑高低压配电设备供应及配套安装工程的全部内容,其中:①富士君荟苑共4座变配电房,酒店变配电房、公变变配电房和充电桩变配电房设在1栋C座地下一层;商业变配电房、公用开关房设在1栋G座地下一层。详见固戍项目富士君荟苑电气工图,项目工程号:富士君荟苑HZ018-414,包括但不限于以下项目:

2、高压中置柜、高压环网柜、高压计量柜、低压配电柜、直流屏、母线槽、母排、高压桥架,室内工程全部高压电缆,室外10KV外线供电方案(经当地供电主管部门批准的施工图,含红线外线路图和红线内高低压施工图)的申请措施费用等,调试(含后期配合发电机、消防联动调试等)、检测(含节能验收高低压设备检测费用等)、验收及市供电网的接驳,二次接线,报建、图纸送审、系统调试、验收送电、竣工移交等,配电室内接地系统安装、设备型钢基础制作、母线槽穿墙打洞及修补等内容;

3、施工界面:变配电房内高低压部分相关电缆、电线保护管(随结构、建筑面层施工同步暗敷预埋除外)、高压桥架(桥架施工至变配电房外墙面不少于30cm);变压器及高低压柜联络母线、电缆及相对应的保护管、桥架;防雷接地施工(接地点引入点由土建主体施工单位提供),包含富士君荟苑1栋C座至1栋G座之间的高压线缆和高压桥架的安装施工等;

以上工程承包范围详见施工图及附件2:合同报价清单。

三、合同价款

1、本合同价为综合单价包干**¥6,903,813.08元**（人民币大写：**陆佰玖拾万零叁仟捌佰壹拾叁元零捌分**），即包工、包设备及材料、包工期、包安全文明施工、包税金、包调试、包通过供电部门验收及政府其他职能部门验收、包正式通电。

2、合同价已包括但不限于以下费用：人工费、材料、机械费及设备费、运输费、安装调试费、管理费、配合费、电力电缆穿管、供电部门一切手续费、文明安全施工及措施费、疫情防控费（充分考虑了疫情对未来人工、材料、机械涨价风险，充分考虑了自身作为疫情防控主体，为落实疫情防控和服务保障措施所产生的涉及防疫物资储备、落实消毒管理措施以及临时设施调整等多个方面产生的费用）、入网检测及试验费、校验费、设计费、税金、利润、报建报批费、保险费等完成本合同工程的全部费用。

3、施工用电用水由总承包单位按甲方要求为乙方提供临时施工用水、用电的接驳点，水电费用由乙方按规定向总承包单位缴纳（收取施工用电用水费用不得超过合同金额1%）。

4、保险费：包含不限于社会保险费、团体意外伤害保险、建筑工程一切险及其他保险费用。其中团体意外伤害保险及建筑工程一切险的保险费用若为总承包单位统一缴纳，乙方在进场时应按照比例向总承包单位缴纳保险费用，社会保险费及其它保险费由乙方自行承担。

5、乙方受损需报保险应及时向总承包单位提出书面申请并保护好现场，总承包单位应及时对接保险公司。乙方已报保险的损失由保险公司赔付，乙方不得针对该事项向甲方提出签证、索赔等增加费用的主张。

附件 8: 质量、安全、文明施工管理规定。

本合同附件是本合同的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。

----- (以下无合同正文) -----

甲方: 深圳市富士投资
(集团)有限公司

乙方: 深圳市同大机电设备
安装有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

合同签订地点: 深圳市福田区

合同签订日期: 2020年9月21日

合同编号：SZ-GS25-CG-002

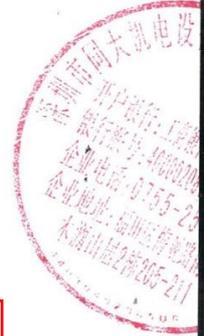
富士君悦府
高低压设备采购及配套安装工程

施

工

合

同



工程名称：高低压设备采购及配套安装工程

工程地点：深圳市宝安区固戍二路与宝安大道交界处

发 包 人：深圳市富士投资（集团）有限公司

承 包 人：深圳市同大机电设备安装有限公司

二〇二〇年九月

富士君悦府
高低压设备采购及配套安装工程

发包人: 深圳市富士投资(集团)有限公司(以下称“甲方”)

地 址: 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 17 楼

承包人: 深圳市同大机电设备安装有限公司(以下称“乙方”)

地 址: 深圳市福田区梅观路南天居水木瀾山居 2 栋 205、206、207、
208、209、210、211

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、
《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》等有
关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚
信的原则,甲乙双方协商一致,订立本合同:

一、工程概况

工程名称: 富士君悦府高低压设备采购及配套安装工程;

工程地点: 深圳市宝安区固戍;

工程规模: 富士君悦府项目总用地面积 14790.67 m², 总建筑面积 74731.68 m²。本工程除 5 栋幼儿园外均为高层建筑,共 4 栋塔楼,建筑高度为 53.4 米,3 层地下室,地上最大层数 18 层,具体面积以发包人确认的图纸为准。结构形式: 钢筋砼剪力墙结构。

二、承包范围

以甲方确认并经设计院及供电部门审批同意的图纸和方案为准,乙方完成“富士君悦府高低压设备采购及配套安装工程”,一次性通

过供电部门及相关政府部门验收并正式通电。承包范围包括但不限于以下内容:

1、本工程的招标范围为固戍项目富士君悦府高低压配电设备供应及配套安装工程的全部内容,其中:①富士君悦府共3座变配电房,1#公变变配电房、2#公变变配电房和公用开关房高在1栋住宅地下一层。详见固戍项目富士君悦府电气工图,项目工程号:富士君悦府HZ018-413。包括但不限于以下项目:

2、高压中置柜、高压环网柜、高压计量柜、低压配电柜、直流屏、母线槽、母排、高压桥架,室内工程全部高压电缆,室外10KV外线供电方案(经当地供电主管部门批准的施工图,含红线外线路图和红线内高低压施工图)的申请措施费用等,调试(含后期配合发电机、消防联动调试等)、检测(含节能验收高低压设备检测费用等)、验收及市供电网的接驳,二次接线,报建、图纸送审、系统调试、验收送电、竣工移交等,配电室内接地系统安装、设备型钢基础制作、母线槽穿墙打洞及修补等内容;

3、施工界面:变配电房内高低压部分相关电缆、电线保护管(随结构、建筑面层施工同步暗敷预埋除外)、高压桥架(桥架施工至变配电房外墙面不少于30cm);变压器及高低压柜联络母线、电缆及相对应的保护管、桥架;防雷接地施工(接地点引入点由土建主体施工单位提供);

以上工程承包范围详见施工图及附件2:合同报价清单。

三、合同价款

1、本合同价为综合单价包干¥2,582,486.91元(人民币大写:贰佰伍拾捌万贰仟肆佰捌拾陆元玖角壹分),即包工、包设备及材料、

附件 8: 质量、安全、文明施工管理规定。

本合同附件是本合同的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。

----- (以下无合同正文) -----

甲方: 深圳市富士投资 (集团) 有限公司
乙方: 深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

合同签订地点: 深圳市福田区

合同签订日期: 2020 年 9 月 21 日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市富士投资(集团)	工作单号:	09000010000019941560		
用电地址:	广东省深圳市宝安区西乡街道固戍一路与宝安大道交界	报装容量:	8000 kVA		
客户联系人:	钱森	联系电话:	15019273431		
受理日期:		业务受理人员:	彭国辉		
<p>本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名: <i>钱森</i> 施工单位(盖章): <i>珠海海安</i></p>					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: <i>合格</i> 10kV高压合格 检验人员签名: <i>彭国辉</i> 供电企业(盖章): 检验时间:		客户意见: 客户(代表)签名: <i>钱森</i> 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <i>珠海海安</i> 确认日期: 年 月 日			

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市富士投资(集团)	工作单号:	09000010000019941567		
用电地址:	广东省深圳市宝安区西乡街道固成一路与宝安大道交界(住宅)	报装容量:	5720 KVA		
客户联系人:	钱森	联系电话:	15019273431		
受理日期:		业务受理人员:	彭国海		
<p style="font-size: small;">本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名: <u>钱森</u> 施工单位(盖章): <u>深圳富士投资(集团)有限公司</u></p>					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	送网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: <u>10KV验收合格. 符合规范</u> 检验人员签名: <u>刘猛</u> 供电企业(盖章): <u>深圳富士投资(集团)有限公司</u> 检验时间: _____			客户意见: 客户(代表)签名: <u>钱森</u> 确认日期: _____年____月____日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>彭国海</u> 确认日期: _____年____月____日		

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市富士投资(集团)	工作单号:	09000010000019941569		
用电地址:	广东省深圳市宝安区西乡街道固戍一路与宝安大道交界(充电桩)	报装容量:	1630 kVA		
客户联系人:	钱森	联系电话:	15019273431		
受理日期:		业务受理人员:	彭国辉		
<p style="font-size: small;">本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,口线路,口变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报竣竣工检验。</p> <p>客户签名: <u>钱森</u> 施工单位(盖章): <u>加海</u> (ZFM)</p>					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: <u>验收合格 信号正常</u> <u>10KV验收合格</u>			客户意见: 客户(代表)签名: <u>钱森</u>		
检验人员签名: <u>刘猛 彭国辉</u>			确认日期: 年 月 日		
供电企业(盖章):			施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>加海</u> (ZFM)		
检验时间:			确认日期: 年 月 日		

1.6、深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备采购及安装工程 中标通知书

中标通知书

致：深圳市同大机电设备安装有限公司

根据贵司提交的深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备采购及安装工程投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备采购及安装工程之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本工程固定包干含税总价为（小写）人民币：7230000.00元（大写）：人民币柒佰贰拾叁万元整。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目高低压设备采购及安装工程现场施工准备、设备排产计划以及其他相关工作，开工日期以招标人发出的书面通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本项目高低压设备采购及安装工程合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道 9988 号大族科技中心。

招标单位：亚洲创建（深圳）木业有限公司

日期：2023 年 9 月 12 日



施工合同

合同编号：HT-02.026-202310210

深圳亚洲创建工业园城市更新项目
高低压变配电设备采购合同

项目名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目

工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧

发包方：亚洲创建（深圳）木业有限公司

承包方：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期：2023年10月23日

深圳亚洲创建工业园城市更新项目 高低压变配电设备采购合同

买方（以下简称“甲方”）：亚洲创建（深圳）木业有限公司

卖方（以下简称“乙方”）：深圳市团大机电设备安装有限公司

甲方向乙方购买下列产品用于乙方承包甲方的高低压变配电安装工程施工，经双方友好协商、达成一致，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

一、 购买产品内容及产品合计总价：

本合同为固定总价包干，本工程设备含税固定总造价为：¥4978188.25元（人民币大写：肆佰玖拾柒万捌仟壹佰捌拾捌元贰角伍分）。不含税价格为：¥4405476.33元（人民币大写：肆佰肆拾万零伍仟肆佰柒拾陆元叁角叁分），其中税金（税率13%）为：¥572711.92元（人民币大写：伍拾柒万贰仟柒佰壹拾壹元玖角贰分）。产品内容详见附件：《深圳亚洲创建工业园城市更新项目工程量清单计价书》，该清单计价书材料、设备单价已包含生产、检验、样板、配件、备品备件、专用工具、包装、运输、卸货、损耗、送检、验货、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

上述约定的不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税收法规调整增值税税率，则相应的税金金额应依增值税税率调整而调整，含税总价也相应调整，以合同约定的开票日期为准。

二、 质量要求、技术标准：

- 1、乙方保证为甲方提供的产品完全符合国家标准，满足其使用功能条件，达到相关质量标准和本项目设计要求。
- 2、乙方在产品出厂之前经严格检验，包装方式良好，避免一般装卸引起的功能不良、外观变形。
- 3、乙方保证为本合同所提供的产品质量达到该类产品规范及国家有关主管部门的行业标准。
- 4、乙方所提供的产品产生质量责任事故，应经双方或技术监督部门或其他权威机构认定责任，并由责任方承担相应责任。

三、 运输方式及费用负担：

运输费用、保险费用、卸货责任及二次搬运费用均由乙方负责。

四、 包装标准、包装物的供应与回收：

按乙方产品出厂标准，包装物不回收。

五、 验收标准、方法及提出异议期限：

按双方技术约定执行，到货当日起7天内甲方进行初验，在此期间内甲方未提出异议，则视为初验合格。通电验收是根据通过深圳市当地供电局部门、监理方及甲方的要求验收合格作为通电合格条件。

六、 产品的保修期及售后服务：

1、 产品质量保修期为供电部门通电验收合格且移交甲方之日起2年，提供相应的保修服务及技术指导。

2、 质保期内，发现有质量问题的，乙方应在接到甲方通知24小时内赶到现场并在48小时内完成维修并承担有关维修费用，否则，甲方有权聘用其他单位与个人予以维修，维修费用及甲方按照维修费用的15%收取的管理费用由乙方承担。

3、 具体按买卖双方签订的《设备质量保修协议书》。

七、 随机备品、配件、工具数量及供应办法：

按乙方出厂标准。

八、 供货时间、地点、方式：

供货时间：签订合同及技术协议确定后，40天内发货，具体到货时间根据现场工地施工情况由甲方确定，乙方送货应严格依照甲方指令，不得提前或迟延交货。

交货地点：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧处深圳亚洲创建工业园城市更新项目工地指定位置。

收货人及联系方式：郑工_13510549867。

交货方式：乙方送货至甲方指定位置并负责搬运、卸货，如甲方需要分批供货时，乙方可根据甲方要求的时间进行分批供货，其费用由乙方承担。

九、 付款方式：

(1) 预付款：签订合同后10个工作日内提交按合同总价的20%的国有四大银行（中国银行、建设银行、工商银行及农业银行）开具的不可撤销、见索即付履约保函（经过供电局通电验收合格且交付甲方之日起30个工作日内退还）；合同签订后30个工作日内支付合同总价15%作为预付款。

(2) 进度款：取得供电方案的批复后，如需分批次到货，每批次高低压成套设备运抵至工地并经监理、甲方开箱验收合格后30个工作日内，甲方向乙方支付至该批次合同总价65%。

(3) 所有工程安装调试完毕后，经甲方内部及当地供电部门验收合格，取得合格证、按甲方要求移交竣工资料（包括供电部门认可的图纸）后30个工作日内，甲方向乙方支付至本合同总价款的85%。

(4) 结算款：永久用电系统工程竣工正常运行2个月后，且无质量问题，乙方提交完整结算资料，双方办理完成结算后30个工作日内甲方向乙方付至工结算总价的97%，质保金的发票同时开具。

(5) 保修款：工程结算价的3%作为质保金，保修期为两年（从供电部门通电验收合格之日起算），

保修期满后，无质量问题，经物业公司及甲方确认无质量问题后，20个工作日内甲方向乙方无息支付清剩余的保修金。

6、乙方每次申请付款时，应提供不少于相应金额的有效增值税专用发票予甲方，且需按甲方要求提供请款单及相关付款资料先进行申请，经甲方审核无误后才进行支付，否则甲方有权拒绝付款。

十、 乙方义务及责任：

1、乙方在施工前，必须先提供将用于施工的材料样板，经甲方确认后，方可用于施工。

2、乙方提供的材料到场后，应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单，经甲方代表核实签字验收后方可卸货施工。所用材料必须按有关规定提供质量合格证，乙方必须对所提供材料的质量负全责。

3、乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方同意后并由甲方现场代表书面签字认可后，方可用于本工程，由此增减的合同价款双方应事先以书面形式另行议定。乙方擅自更换材料、设备的，甲方有权要求乙方退还货款，并支付合同总金额 20%的违约金，违约金不足以补偿因此给甲方造成的一切损失的，乙方还须赔偿其损失。

4、乙方采购的材料设备与设计标准要求不符时，乙方应按甲方代表及监理要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

5、乙方采购的材料、设备在使用前，需要检验或试验的，乙方应按甲方代表的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

6、甲方代表及监理发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，有权要求乙方负责无条件进行更换，所产生的费用及延误的工期损失由乙方承担，并赔偿甲方合同造价 20%的违约金；如经双方协商，甲方同意乙方所用材料时，则参照本条款中第 3 条执行。

7、乙方所提供的产品若发生质量问题，实行包退、包换，确保进场材料质量合格率 100%，并须在材料进场时提供材料的质量检验部门的产品材料证明书（甲方有权对所采购的材料进行进一步检测），且材料证明书内容要和现场材料单及标牌所标明内容相对应。甲方对产品的质量要求不限于施工前后的任何时间及在工程完工后的保修期内，如对于需要在使用过程中才能发现质量缺陷的材料，在甲方提出质量异议后应立即予以无偿更换。乙方并应赔偿因质量问题给甲方及工程造成的一切损失。

8、乙方所提供的产品掺杂、掺假，以假充真，以次充好，或者以不合格商品冒充合格商品的，一经甲方发现，甲方有权拒绝接收货物及终止合同，并乙方需向甲方支付合同总金额 20%违约金；情节严重的，甲方有权追究乙方相关违约责任。

9、乙方应本合同约定及甲方要求按时保质交付本合同约定的材料、设备，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额千分之五的违约金，逾期超过十五日，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付合同总金额 20%的违约金。

10、货物运至安装工地后，甲方应提供场地以供乙方对货物的保管。如现场不具备安装条件，则由乙方负责妥善保管货物。

十一、约定其它事项

1、因甲方原因致使技术规范、图纸资料未能及时确认影响生产进度，交货期相应顺延并不得追究乙方延期责任；

2、本合同所有图纸及相关技术资料仅限于为本合同使用，未经乙方书面许可甲方不得用于其他用途并以任何形式任何方式泄露给第三方，否则愿承担由此给乙方造成的一切损失。

3、制造（成套）单位所提供的成品应提交以下相关检测文件：

3.1 型式试验：提供通过型式试验证明，内容包括验证温升、绝缘强度、短路强度、接地连续性、接地动作、IP 防护等级等。

3.2 指示仪表合格证及误差试验记录

3.3 低压柜内热继电器检测记录。

3.4 成套柜和母线槽需提供同种型号产品的 3C 认证检测报告(全本)

4、电容、电抗产品特别要求：

4.1 电抗器与电容器、功率因数控制器必须为同一厂家产品。一经发现商标侵权行为及假冒伪劣产品，则按该产品合同价 2 倍以上罚款并追究其违约责任。

4.2 功率因数补偿控制器、电容器、电抗器质量保修期为 3 年以上。

4.3 制造厂针对该项目的元器件授权书；

4.4 制造厂针对该项目的元器件售后服务承诺书；

4.5 制造厂 ISO 管理体系认证；

4.6 产品 CE 认证、供货证明(生产厂家针对本项目开具、标明每台设备编号)；

4.7 以上文件均需加盖原产国厂家公章，放入送货文件内；

5、合同履行过程中，由于乙方原因，经常性修改甲方原设计要求参数或合同所承诺的内容达不到甲方要求，同时以各自理由增加或签证费用的（甲方原因除外），在施工过程中配合度极差及由于乙方原因导致影响甲方工期的，甲方有权追究其违约责任及终止合同，同时 5 年内不得参与甲方任何招标内容。

4

6、如甲方原因引起设备的增减，合同同类或类似材料单价执行合同价；合同缺少的按照市场价双方协商确定

十二、合同签订地点、日期

签订地点：深圳市南山区深南大道大族科技中心，签订日期为：2023年10月23日。

十三、其他

本合同自买卖双方签字盖章后生效。合同执行期间内，买卖双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定并有双方法人或其委托代理人的签字或签章，补充规定与本合同具有同等法律效力。本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

十四、附则

1、增值税专用发票票面内容之购货单位（甲方）资料：

税务登记证号：9144030071525790XA

开户银行：中国银行深圳招商路支行

银行帐号：7757 5793 5783

注册地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路87号办公大楼4层

2、关于不可抗力：买卖双方中任何一方受不可抗力所阻无法履约，履约期限则应按不可抗力影响履约的期限相应延长。受阻方应在不可抗力发生或终止时尽快通知另一方，并在事故发生后14天内将有关当局出具的事故证明资料交由另一方认可。如果不可抗力事故持续超过120天，另一方有权解除合同并通知受阻方。

3、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可依法直接向工程所在地人民法院申请诉讼。

4、附件：合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力，附件如下：

附件1：《中标通知书》；

附件2：《深圳亚洲创建工业园城市更新项目工程量清单计价书》；

附件3：《洽谈记录表》；

附件4：《招标答疑》（共1份）；

附件5：《招标图纸》（另册）

附件6：《招标技术要求》；

附件7：《招标主要设备、材料品牌》；

附件8：《设备质量保修协议书》；

附件9：《廉洁合作协议》。（以下无正文）

5

深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压变配电设备采购合同

(本页为合同签章页)

甲方：(公章)亚洲创建(深圳)木业有限公司
地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路
87号办公大楼4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86632896

传 真：

开户银行：中国银行深圳招商路支行

银行账号：7757 5793 5783

税务登记证号：

本合同签订日期：2023年10月23日

本合同签订地点：深圳市南山区。

乙方：(公章)深圳市同大机电设备安装有限公司
地址：深圳市福田区梅观路南天居水木澜山
居2栋205-211

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-25907822

传 真：

开户银行：工商银行深圳八卦岭支行

银行账号：4000 0208 0902 2100 644



深圳亚洲创建工业园城市更新项目 高低压设备安装工程合同

项目名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目

工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧

发包方：亚洲创建（深圳）木业有限公司

承包方：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期：2023年10月23日

深圳亚洲创建工业园城市更新项目 高低压设备安装工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：亚洲创建（深圳）木业有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚。理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备安装工程；

1.2 工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧；

1.3 项目概况：本项目总建筑面积约 179771.62 m²，总计容面积约 142354.3。共分为三个地块，包括 3 栋塔楼；01-01 地块为一栋研发办公楼，用地面积 6170.31 m²，建筑面积 42867.85 m²，容积率 4.2，建筑层数为 9 层，建筑高度为 44.1M。01-02 地块为一栋宿舍楼，用地面积 8563.59 m²，建筑面积 63396.73 m²，容积率 4.8，建筑层数 12 层，建筑高度 43.8M。01-03 地块为一栋厂房，用地面积 16116.36 m²，建筑面积 73507.04 m²，容积率 4.6，建筑层数 8 层，建筑高度 44.4M。

1.4 现场条件

1.4.1 现场已具备进场条件，施工现场用水用电由总承包方统一管理，乙方按总承包方指定位置驳接，费用按实际用量向总承包方缴纳，施工现场内水、电管线、接表由乙方根据施工需要自行解决。

1.4.2 部分招标图纸表述可能与现场存在差异，乙方已踏勘施工现场，熟悉施工现场的地形、周围环境、掌握所有与工程施工有关或对施工有影响的情况如与地质条件、当地气候情况、道路、交通流量、合理的取/弃土场，工程所在地的劳动力、建材市场的供应情况、现场的排水条件等，以获得可能影响合同价的直接资料，所需发生的费用应综合考虑在工程量清单报价中，无论是否开列此费用，乙方将一律被视为已确认所有的现场条件，并预料到了可能发生的任何费用。合同签订结束后不得以不了解现场情况为由，提出合同价以外的费用索赔和工期索赔，对此甲方将不作考虑。

二、工程承包范围

本工程承包范围详见附件《承包范围说明》。

三、承包方式

3.1 外线工程由乙方负责沟通当地供电部门投资建设，保证按甲方工期要求顺利通电。本工程采用含税固定总价包干，包设备采购、包工包料（含辅材）、包机械设备、包制作安装、包图纸深化设计费、包报批报建、包各种材料检测费、包运输及二次搬运、包验收合格、包资料、包工期、包安全文明施工、包抗雨措施费、包工程完工后的现场清理、包临时设施费、包成品保护费、包水电费、包不可预

见费、包质量保修、包施工全部风险、包供电部门政策性风险、配合费（含安、拆及维护费）及税金等一切费用。竣工结算时不考虑施工过程中的人工、设备、材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的工程造价变动。乙方负责沟通供电局相关部门的所有工作，使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

3.2 总价还包含但不限于施工技术措施费和施工组织措施费。机械设备进出场及安拆费、支架费、脚手架费、施工技术措施费；环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、预算包干费、材料检验试验费、超高降效费及暗室增加费、垃圾清运费、工人保险以及其他施工组织措施费，以上费用均已在总价中一次性包干报价。

3.3 清单里措施费已包括所有为实现合同范围内容所采取的所有措施费用，未单独列明的措施项也已综合考虑在分部分项工程价格中。

3.4 如图纸没发生变化，无论清单内容是否有遗漏、工程量是否有误差，总价将不会调整。

3.5 如果图纸中没有或不详细的，而清单中有说明的，则以清单为准，视为总价已考虑该部分内容。

3.6 以上两点互为补充，实际施工范围如与合同约定的承包范围有变化，则按变更处理。

四、工期

4.1 合同工期：总日历天数为 75 日历天（开工至送电）；

计划开工日期：2024年03月01日（具体以甲方发出的开工通知为准）；

送电日期（竣工）：2024年05月15日；

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除下述约定情况外，工程工期不作调整。

1) 如因甲方原因工作面不能一次性交付，需分块或分段交付的，乙方不得以任何理由延迟进场日期或以此为借口增加费用。但甲方应在提供最后一段或最后一块工作面时，给予乙方合理的工期。

2) 如甲方在暂定进场日期未能提供满足施工的现场条件的，进场日期可顺延且甲方无需提供任何补偿。进场日期也可提前，但甲方需提前3天通知乙方进场时间。

3) 如因甲方负责提供的资料、施工现场条件（包括施工需要施工图的提供及施工方案变更）影响乙方的工程进度计划的，则工期应经甲方确认后作相应的顺延。

4) 工程设计变更工程量超过工程总量10%，并经甲方确定对工程工期有直接影响的。

5) 非乙方原因停水、停电造成正常施工生产连续停工达8小时的；

6) 发生不可抗力引起的工期延误（不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物坠落或地震、台风等。以上灾害，其危害程度对工程正常施工是否造成影响及影响的时间，以深圳市相关部门公示的灾害报告为准）。

4.2 乙方必须在发生工期延误事件起3个工作日内以书面形式向甲方代表提出工期顺延申请报告，否则无论是否满足条件，工期均不予补偿。在甲方代表收到后7个工作日内，甲方对申请顺延及索赔事件进行确认或提出有关意见，同时对合理的顺延及索赔事件办理签证。逾期没有办理视为确认乙方意见要求。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延

长，甲方无须向乙方额外支付费用。

五、工程造价

5.1 本工程含税固定总造价为人民币小写：**¥2251811.75**元（人民币大写：**贰佰贰拾伍万壹仟捌佰壹拾壹元柒角伍分**）。不含税价格为人民币小写：**¥2065882.34**元（大写：**贰佰零陆万伍仟捌佰捌拾贰元叁角肆分**），其中税金（税率9%）为人民币小写：**¥185929.41**元（人民币大写：**壹拾捌万伍仟玖佰贰拾玖元肆角壹分**）。合同总价包括图纸深化设计及报审通过产生的相关费用。

5.2 上述约定的不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税收法规调整增值税税率，则相应的税金金额应依增值税税率调整而调整，含税总价也相应调整，以合同约定的开票日期为准。

5.3 总价已包含人工、材料、工期、机械、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、成品保护、各类检测试验费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、施工办公生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、协调供电局相关部门所需相关费用、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。

5.4 以上合同总价已综合考虑了施工现场条件、招标图纸、清单、招标答疑内容、商务谈判记录以及为完成该项目所需的所有措施费用。合同执行过程中不另外计算费用，且乙方不得藉此向甲方提出额外的费用或工期的补偿。

5.5 乙方在签订本合同前对本工程的图纸、施工或装修标准、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料（含辅材）、工具、机械、包装运输、材料场内外运输、二次运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、检测、本工程通过深圳市供电局等主管部门验收等费用，及其他各项因素并计算了全部费用，保证单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。乙方所用的水电费按实际用量由乙方支付给总包单位。

5.6 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程总造价内，由乙方方向税收等部门缴纳。

5.7 本工程合同在合同实施期间不因人工、市场材料涨价变化因素而变动。

六、工程款支付

6.1 本工程无预付款。

6.2 工程进度款：按月形象进度实际完成量支付，乙方于每月15号提供上月形象进度完成量报表，并填制工程进度款申请表，经甲方成本部核实后，甲方于30个工作日内向乙方付至该次形象进度实际完成工程款的**80%**；工程进度款累计支付不超过合同总价款的**65%**。

6.3 计量表安装完成、永久用电系统工程竣工，且获得电力部门的永久用电验收合格等证明文件、

同意送电许可等审批文件后，确保电力部门已可正常送电、甲方已可正常用电，且乙方向甲方提供齐备完善的证明文件及审批文件中乙方需提供的文件，及经甲方审核合格后，甲方于30个工作日内向乙方付至合同总价款的85%，否则甲方有权顺延付款；并开始办理结算。

6.4 永久用电系统工程竣工正常运行2个月后，无质量问题且双方结算办理完成，甲方于30个工作日内向乙方付至工结算总价的97%，质保金的发票同时开具。

6.5 乙方同意预留工程结算价的3%作为质保金，保修期为两年（从供电部门通电验收合格之日起算），保修期满后，无质量问题，经甲方审核无误后，20个工作日内甲方向乙方无息支付清剩余的质保金。

6.6 乙方每次申请付款时，应提供不少于相应金额的增值税专用发票给予甲方，且必须按照甲方要求提供请款单及相关付款资料先进行申请，经甲方审核无误后才进行支付，否则甲方有权拒绝付款。

七、施工与设计变更

7.1 甲乙双方双方确认的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改变压器容量，并保证通过供电部门的验收。

7.2 施工中如发现设计有错误或者严重不合理的部分，乙方应及时以书面形式通知甲方（最迟不得超过发现之日起三日），由甲方及时会同设计等单位做出修改意见或变更设计文件，并及时将修改或变更的设计文件送达乙方，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

7.3 如需变更，必须由原设计单位或甲方设计中心做出正式修改通知书和修改图纸，并送达给乙方，乙方才予实施。

7.4 若由于甲方变更、修改设计，造成工程预算总造价增加，经甲方签证确认后按实际工程造价结算。

7.5 变更或签证定价原则：

A. 合同清单中有相同单价或相近似单价的，按合同清单中相同或相近似单价的单价执行（如有不同单体同类型做法报价不一致的，按同类型做法中最低的价格执行）。

B. 如清单中无相同或相近似单价的，由双方协商确定。

八、质量标准及竣工验收

8.1 工程质量满足设计和使用要求，符合国家或行业的质量检验评定标准，等级为合格。

8.2 验收标准：竣工工程验收标准应首先满足国家及相关部门颁布的工程施工及验收规范，并且需符合当地供电验收部门的规定。

8.3 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定进行验收，验收合格后，按甲方要求提供完整竣工资料及竣工验收报告。

8.4 甲方工程部收到竣工验收合格报告后，应及时组织公司进行公司内部验收，乙方应根据甲方内部验收结果进行整改或完善。内部验收结果将作为结算的重要依据。

8.5 工程竣工通过政府相关部门验收，并通过公司内部验收，则实际竣工日期为最终通过甲方内部验收日，本工程作单项验收，不受整体工程验收时间影响。

8.6 双方对工程质量有争议，由工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

8.7 隐蔽工程和中间验收：

对于隐蔽工程，在隐蔽前乙方应以书面形式通知甲方代表及监理验收。乙方负责形成书面验收记录，验收合格，甲方及监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方及监理限定的时间内修改后重新验收，产生的费用及延误的工期由乙方承担。如未经甲方验收合格，乙方自行进行隐蔽的，甲方有权进行剖检，剖检所产生的费用、延误的工期由乙方负责。

九、质量保修期

9.1 保修期 2 年（其中功率因数补偿控制器、电容器、电抗器质保期必须 3 年以上），自取得供电部门验收合格证及甲方内部验收合格之日计算。

十、材料设备供应

10.1 乙方在施工前，必须先提供将用于施工的材料样板，经甲方确认后，方可用于施工。

10.2 乙方提供的材料到场后，应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单，经甲方代表核实签字验收后方可卸货施工。所用材料必须按有关规定提供质量合格证，乙方必须对所提供材料的质量负全责。

10.3 乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方同意后并由甲方现场代表书面签字认可后，方可用于本工程，由此增减的合同价款双方应事先以书面形式另行议定。

10.4 乙方采购的材料设备与设计标准要求不符时，乙方应按甲方代表及监理要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

10.5 乙方采购的材料、设备在使用前，需要检验或试验的，乙方应按甲方代表的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

10.6 甲方代表及监理发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，有权要求乙方负责无条件进行更换，所产生的费用及延误的工期由乙方承担，并赔偿甲方合同造价 20% 的违约金，如经双方协商，甲方同意乙方所用材料时，则参照本条款中 10.3 执行。

10.7 对于甲方实时限价的材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，甲方向乙方收取该材料总价 30% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

十一、双方责任

11.1 甲方责任

(1) 甲方负责协调总包单位提供施工现场临电、临水接驳点，乙方自行负责接表及管线费用，并按总包缴费时间按时交纳水电费用。

(2) 协调乙方与总包施工单位的配合关系。

(3) 协助乙方办理本工程的竣工验收及其他相关手续。

(4) 按合同规定条件支付工程款。

11.2 乙方责任

(1) 合同签订后乙方在 15 个日历天内取得供电方案, 在 15 个日历天内取得审图意见书。(乙方在招标图纸及报价清单的基础上深化图纸。深化图经甲方确认后报供电局审图。)

(2) 乙方负责办理本项目的竣工验收手续及资料的整理, 由此产生的费用由乙方承担。

(3) 乙方应认真编写施工组织方案, 并按照甲方要求随时进行调整, 乙方所写的方案必须得到甲方的认可, 否则视为无效。

(4) 乙方应采取的措施, 确保安全生产、文明施工。如发生因乙方原因引起的安全事故及火灾事故, 由乙方负责, 并承担由此引起的费用。

(5) 乙方在施工中应做成品保护, 如发生由于乙方原因造成的损坏, 乙方要及时修复。

(6) 乙方应遵守政府及相关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定, 保证施工现场地清洁, 符合环境卫生的要求。

(7) 负责完成甲方分包工程的预留预埋等前期工作, 并积极配合分包方工作。

(8) 无条件地积极配合甲方的各种销售活动, 清理现场、增做安全防护等。

(9) 乙方工人食宿、水电费用均由乙方自行承担。

(10) 在施工过程中预埋线管, 穿梁板定位必须通知甲方到场确认, 方可施工, 如果没有得到甲方认可, 私自施工一经发现, 每发现一次乙方需承担违约金人民币 1000 元。

(11) 乙方在进场前必须将工程所需材料准备到位, 若在材料准备上未达到甲方要求, 甲方有权予以清场并解除本合同, 由此造成的一切损失由乙方承担。

(12) 若现场已具备乙方进场条件, 乙方不按时进场开工, 在甲方发出书面通知后的三日内仍不进场施工的, 按迟延节点工期向甲方支付违约金, 超过十日仍不进场施工的, 甲方有权单方解除合同, 乙方应向甲方支付工程总造价的 20% 作为违约金。

(13) 乙方进场后必须按甲方要求的质量、进度组织施工, 接受甲方、监理对质量、进度的检查、监督。因乙方自身原因导致工程质量或实际进度与约定不符时, 乙方应按甲方的要求提出改进措施, 经甲方确认后执行, 乙方不得就改进措施提出追加工程款项。若乙方逾期未整改或整改后仍未达到约定要求的, 甲方有权终止合同, 且有权拒绝支付工程之应付款项。

(14) 乙方在施工过程中, 除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工, 非上述原因连续停工两个工作日以上的, 或者乙方在签订合同后要求涨价或单方面提出解除合同的, 甲方有权解除合同。

(15) 甲方按本合同约定解除合同的, 乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料, 并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

(16) 工程完工, 乙方应按约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料, 不按甲方要求提供的, 甲方将不予结算, 并不支付剩余款项。

(17) 乙方应向甲方支付的违约金,甲方有权在应付未付款中扣除,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方可继续向乙方追偿。

(18) 乙方进场时,必须与总包签订《安全文明施工管理协议》,同时,需按照甲方与总承包单位签订的总承包合同约定的关于安全文明施工管理押金标准进行缴纳。总承包单位在乙方缴纳安全文明施工押金的同时开具同等金额的加盖公章的收据,不得超额收取,且必须将协议、押金收据报送大族激光智造中心项目部和监理进行备案。其中安全文明施工押金收费标准如下表(总包单位应在乙方安装完毕通电并经供电局验收合格退场后30天内将其押金退还给乙方。):

序号	分包合同金额 (不含设备款)	缴纳安全文明押 金金额(元)	备注
1	0-200万(含200万)	10000	如总包单位不按此标准收取安全文明施工押金,分包单位可向发包人进行投诉。
2	200万-500万(含500万)	20000	
3	500万-1000万(含1000万)	50000	
4	1000万-3000万(含3000万)	80000	
5	3000万-10000万(含10000万)	150000	
6	10000万以上	250000	

十二、乙方权利与义务

12.1 项目经理及管理人员不履行职责、怠于履行职责、违反施工图纸、规范或本合同协议,视情节严重程度,处于违约金1000-10000元不等,情节特别严重的,应委托人的要求,必须进行更换。

12.2 乙方未能在开工前5天内将施工方案,材料样板等报送甲方或监理单位的,每延误一天处于违约金3000元。

12.3 乙方未能在相应工程项目开工前送审施工组织设计(方案)的,造成工程开工延误,处于违约金3000元/天。

12.4 乙方未能履行安全文明施工责任的,每次处于违约金5000元。

12.5 乙方怠于履行职责:

(1) 因乙方交通疏导不畅引起交通严重拥堵,造成恶劣社会反响的,每次处于违约金3000元。

(2) 因乙方未做好路面保护措施而造成的路面损坏(如履带式机械直接行驶于市区路面等),每次处于2000元人民币的违约金。

(3) 因乙方未做好水土流失防护措施,污染城市道路路面、堵塞城市排水管道,每次处于5000元的违约金。

(4) 因乙方未按招标文件规定,擅自使用材料、设备,监理单位把关不严,导致不符合招标文件要求的产品或假冒伪劣产品投入使用的,每发现一次,处于5000元违约金。

12.6 乙方怠于履行工程质量控制工作,使建设工程质量安全监督站直接向施工单位发出整改通知的,视情节严重程度,处违约金30000-10000元。

12.7 乙方怠于履行工程质量控制工作,导致工程施工出现工程质量事故的,处工程损失费的10%违约金。

12.8 乙方项目管理机构人员在接到甲方、政府部门及监理单位的应急通知后，原则上应在 2 个小时内到达现场，如无正当理由将处予违约金 3000 元/次。

12.9 乙方未经甲方确认即对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位进行隐蔽的，每次处予违约金 10000 元。

12.10 乙方对工程计量、现场签证、工程进度款支付出现较大错误的，如工程设计变更计量虚报或计量与实际相差超过 10%，处予工程设计变更金额的 20%违约金，如工程进度款与实际相差超过 5%，处予超出部分的 2%违约金。

12.11 乙方原因造成工程施工不能按合同要求的节点工期完成的，按延误时间处予违约金 10000 元/天。如因项目经理资质及管理人员组织协调不力，造成工期延误或对委托人造成其他损失的，甲方可要求更换项目经理资质及管理人员，并处予违约金 20000 元。因乙方原因导致工期延误超过 30 天的，甲方可单方解除合同，且不给予以任何补偿。

12.12 乙方负责督促检查工程分包单位做好工程文件的积累、整理、立卷及验收归档工作；负有检查、审核工程档案的完整、准确、系统的责任；并在工程档案专项预验收前，提出工程文件质量的初步结论意见。怠于履行上述职责，视情节严重程度，处违约金 3000-30000 元。

12.13 在工程结算及保修期内，乙方应每月对工程进行一次巡视、检查（要到甲方签到），并向甲方提交书面检查报告，发现有质量缺陷的，要及时组织乙方维修，按施工保修书的条款界定责任归属。

12.14 在工程结算及保修期内，甲方要求乙方到达现场的，乙方必须在接到通知后 1 天内到达现场，履行保修职责。如未按本条规定，每次处违约金 10000 元。

12.15 甲方在监督时发现施工质量不合格或需重新整改分部分项工程，书面通知乙方整改，乙方未在规定时间内整改完成的，拖延整改或拒不整改的，每延期一天，向甲方支付 2000 元的违约金。

12.16 施工中，凡出现质量不合格的分部分项工程经甲方、监理或质量监督部门提出进行返工的，施工单位必须进行认真修复，并承担由此发生的全部费用，如果二次整改不合格的，每处每次须向甲方支付 3000 元的违约金，且工程不予顺延。

12.17 乙方不服从甲方现场管理，对甲方发出的关于进度、质量、安全生产的指令单不配合执行，多次沟通仍不执行的，每发生一次乙方须向甲方支付 2000 元的违约金。

十三、安全施工

13.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全检查防护措施，确保施工安全和第三者安全，并承担任何伤亡事故及其他意外事故的责任和发生的费用。乙方应保障甲方免于承受任何与本工程施工相关的人员伤亡损失的赔偿。

13.2 若发生伤亡事故乙方应按有关规定立即报告建设主管部门，并通知甲方。甲方须为抢救提供力所能及的必要条件，发生费用由责任方承担。因乙方原因造成一般安全事故或其它违法违规情况，乙方承担 10 万元/次的违约金。出现较大安全事故以上的，乙方承担 20 万元/次的违约金。若安全事故被媒体曝光或当地政府处理曝光的，甲方可根据曝光事故对甲方企业造成影响的程度，在上述安全事故违约金的基础上增加 5-10 万元的违约金。

13.3 乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应采取必要的安

8

全保护措施。施工中的建筑物必须以整齐的防护网围护起来，且必须保持整个施工期防护网完好，并在相关部位作醒目标识。

13.4 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，乙方应该做好安全防护措施，防护措施费用包含在合同价中。

13.5 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。发包承包双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

13.6 乙方应遵守总承包的现场管理规定及工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

13.7 乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

13.8 施工期间，如遇政府相关部门出台的三防通知，乙方需按通知要求或甲方要求做好三防措施。乙方拒不执行，甲方有权要求乙方支付10万元/次的违约金。

十四、违约责任

14.1 发包、承包双方中任何一方如不履行本合同条款或有其它违约行为而造成对方经济损失时，除工期、质量违约金等本合同内已有约定外，其它违约行为按实际损失向对方负责经济赔偿。

14.2 赔偿经济损失的范围：乙方不按合同工期竣工、质量达不到国家规定标准；不按本合同规定而转包、分包工程；不遵守本公司有关安全保卫制度或发生其它使本合同无法履行行为导致甲方经济损失，视为乙方违约，一切经济损失由乙方负责。乙方施工期间因乙方原因工程进度比双方确认的工程计划进度慢30天以上、或不按施工组织设计施工、不按甲方要求施工合格材料时，则视为乙方严重违约，一切经济损失由乙方负责，甲方有权书面通知乙方无条件退场。乙方在接到通知后必须无条件地在3天内将其人员、材料、设备等全部运离施工现场，同意甲方按实际延误工期天数进行工期处罚。实际延误工期天数指：双方确认的工程计划进度与实际完成工程进度（以乙方退场之日计）的时间差值（单位：天）。或乙方在接到通知后5天内仍未将人员、材料、设备等全部运离现场，甲方可全部没收乙方工程质量保证金或履约保证金，同时乙方仍应无条件全部退场。若乙方不退场，甲方有权处理没收乙方在场所有材料和设备。

14.3 合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约。毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同造价5%的违约金。

14.4 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，须提前十五天通知违约方，并签订中止或解除本合同的协议书。违约责任由违约方承担。

14.5 发包承包双方在履行合同时发生争议，可以调解。当事人不调解不成的，双方均可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

14.6 合同履行过程中，由于乙方原因，经常性修改甲方原设计要求参数或合同所承诺的内容达不到甲方要求，同时以各自理由增加或签证费用的（甲方原因除外），在施工过程中配合度极差及由于乙

9

方原因导致影响甲方工期的，甲方有权追究其违约责任及终止合同，同时5年内不得参与甲方任何招标内容。

十五、现场人员

- 15.1 甲方代表：甲方驻工地代表为 郑涛 13510549867。
15.2 乙方代表：乙方驻工地代表为 陈威 13802229294。

十六、图纸

- 16.1 依据深圳市同济人建筑设计有限公司设计的深圳亚洲创建工业园城市更新项目电气施工图纸。
16.2 乙方在经过甲方允许的前提下复印蓝图。

十七、工程分包

17.1 非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包给他人，也不得将承包工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。否则，甲方有权解除合同，乙方应按工程总造价的20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失，且须在限期内撤离场地。

17.2 经甲方同意的工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其他损失，乙方承担连带责任。

十八、竣工结算

18.1 通过工程竣工验收并移交甲方后，乙方应在30个日历天内报送工程竣工结算书及所依据的所有结算资料，否则造成结算工作滞后及拖延由乙方负责。乙方必须保证结算资料的完备性及准确性，如有结算依据不充分或不清晰，视为乙方放弃此部分结算权利，甲方有权不接受乙方的后补资料。

18.2 甲、乙双方应积极配合，在乙方递交完整的竣工结算资料后90个日历天内（以接受最后一份结算资料之日开始算起）进行核对。双方确认结算造价后，签订结算协议书。30个日历天内甲方支付并扣除保修款、乙方向甲方的借款、违约金及本合同规定的其他款项后的工程总价余款。

18.3 乙方应保证编制结算书的完备及准确。结算时，双方仅对结算书中甲方认为有异议的部分进行核对调整，其余部分不再核对及调整。

18.4、结算方式：

- 1) 施工设计图纸范围内结算方式：固定总价包干；
3) 施工设计图纸范围外，但与经发包人确认的正式工程量清单内容有相同清单子目的工程量的结算价： $=按清单内已有子目的综合包干单价 \times 发包人签字认可的工程量$ ；
4) 施工设计图纸范围外，但与经发包人确认的正式工程量清单内容有相似清单子目的工程量的结算价： $=参照清单内相似子目的综合包干单价 \times 发包人签字认可的工程量$ ；
5) 工程内容与发包人提供的清单内容无相同或相似清单子目的工程量的结算：采用2016清华斯维尔软件报价，清单采用《国标清单（2013）》，定额采用《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》，执行深建价【2018】25号文、深建市场【2021】20号文，信息价采用2023.6期。

10

6) 工程结算价格=包干总价+设计变更造价+现场签证造价-违约金。

十九、法律适用条款

19.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

二十、争议解决

20.1 甲乙双方在履行本合同时发生争议，可协商解决或要求当地工程主管部门调解，调解不成，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

20.2 合同中条款如有矛盾的地方，以有利于甲方或较严格者为准。

二十一、其他

22.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行协商。

22.2 合同中未约定技术要求标准的，则以国家或行业标准、规范及有关技术文件执行。

22.3 附件：合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力，附件如下：

- 附件1 《中标通知书》；
- 附件2 《承包范围说明》；
- 附件3 《工程合同量清单计价书》；
- 附件4 《商务约谈记录表》；
- 附件5 《招标答疑》（共壹份）；
- 附件6 《招标技术要求》；
- 附件7 《主要人员一览表》；
- 附件8 《工程质量保修协议书》；
- 附件9 《廉洁合作协议》。

(以下无正文)

甲方：(公章)亚洲创建(深圳)木业有限公司
地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路
87号办公大楼4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86632896

传 真：

开户银行：中国银行深圳招商路支行

银行账号：7757 5793 5783

税务登记证号：

本合同签订日期：2023年10月23日

本合同签订地点：深圳市南山区。

乙方：(公章)深圳市同义机电设备安装有限公司
地址：深圳市福田区梅观路南天居水木澜山
居2栋205-211

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-25907822

传 真：

开户银行：工商银行深圳八卦岭支行

银行账号：4000 0208 0902 2100 644

《客户受电工程竣工检验意见书》



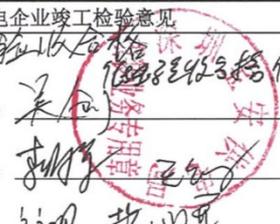
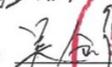
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 亚洲创建(深圳)木业有限公司		工作单号: 09000010000028093373				
用电地址: 深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧数控创新精英苑(工商业)		报装容量: 9400kVA				
客户联系人: 郑涛		联系电话: 13510549867				
受理日期: 2024年7月19日		业务受理人员:				
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名: </p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目			
		符合设计或标准				
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见				
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 用电检验人员签名: 抄表到户人员签名: _____ 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2024年7月22日		客户意见: 客户(代表)签名: _____ 确认日期: 2024年7月22日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2024年7月22日				

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 亚洲创建(深圳)木业有限公司		工作单号: 09000010000028093408			
用电地址: 深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧数控创新精英苑(居民)		报装容量: 2000kVA			
客户联系人: 郑涛		联系电话: 13510549867			
受理日期: 年 月 日		业务受理人员:			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名: 					
竣工检验项目		符合设计或标准			
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
9		配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
10		电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
11		低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
12		低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
13		接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见:  现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  抄表到户人员签名: _____ 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2024年7月22日		客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2024年7月22日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2024年7月22日			

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。
 24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 亚洲创建深圳(木业)有限公司			工作单号: 09000010000028085483			
用电地址: 广东省深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧数控创新精英苑(公交站)			报装容量: 500			
客户联系人: 杨朝辉			联系电话: 15019273431			
受理日期: 2024年7月19日			业务受理人员: 齐兰			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家和设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名: <u>齐兰</u></p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: <u>计量验收合格, 中间合格.</u> <u>(09000010000028085483)</u>			客户意见:			
现场计量人员签名: <u>齐兰</u>			客户(代表)签名: <u>齐兰</u>			
生产运行人员签名: <u>齐兰</u>			确认日期: 2024年 7月 22日			
用电检验人员签名: <u>齐兰</u>			施工单位确认检验意见:			
供电企业(盖章): _____						
检验时间: 2024年 7月 22日			施工单位(代表)签名: <u>齐兰</u>			
			确认日期: 2024年 7月 22日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：亚洲创建（深圳）木业有限公司			工作单号：09000010000028089051			
用电地址：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧数控创新精英苑（充电桩）			报装容量：400kVA			
客户联系人：郑涛			联系电话：13510549867			
受理日期： 年 月 日			业务受理人员：			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：郑涛</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 抄表到户人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年7月22日			客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2024年7月22日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2024年7月22日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

1.7、深圳华强科创广场项目高低压变配电工程 施工合同

深圳华强科创广场项目高低压变配电工程

GHDL-SZ802-01-030601-0001

深圳华强科创广场项目高低压变配电 工程施工合同

工程名称：深圳华强科创广场项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期：2022 年 4 月 6 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方深圳华强科创广场项目高低压变配电工程施工达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳华强科创广场项目高低压变配电工程（以下简称“供配电工程”）

1.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

1.3 工程规模和特征：本项目占地约 24073 m²，总建筑面积约 191848.00 m²，地上建筑面积约 151858.00 m²（其中核增面积为 7458 m²），地下建筑面积约 39990.00 m²。建筑层数：-2F/43F。产品类型：产业研发用房、宿舍、商业及公共配套。

二、承包范围

2.1 公用线路（由华强科创广场红线外公用环网柜或变电站引至华强科创广场公用开关房环网柜（含环网柜）由供电局投资，不在本次承包范围内，但供电局不投资的部分为本次承包范围，如红线内的高压电缆埋管及过线井、高压电缆桥架、红线外无市政电沟需要增加电缆埋管及过线井等，包括：

1) 从红线外市政电缆沟至 10KV 开关房电缆敷设所需电缆埋管及电缆井、盖板的砌筑安装，穿地下室外墙洞口的防火封堵；

2) 从 10kv 开关站出线到低压配电柜之间所有电气安装工程，具体包括开关站环网柜后 10kv 出线至配电房的高压电缆敷设（不含环网柜）；变配电房内 10KV 高压开关柜、低压开关柜、干式变压器等设备的安装调试；干式变压器与高压柜之间的电缆供货安装；干式变压器与低压柜之间、柴油发电机与低压联络柜的密集母线安装；变配电房及 10KV 开关房接地系统安装调试；承包范围内桥架的安装及穿墙穿楼板防火封堵；以及上述各柜至电源能量管理系统间的电缆安装调试等由高低压配电工程施工。详细内容见工程量清单。

2.2 工作内容：

1) 图纸深化设计；

2) 华强科创广场项目全部室内高、低压变配电设备安装（包括底部槽钢垫高、干式

变压器不锈钢外罩制作和安装), 高压电缆、母线安装、高压电缆桥架等供货及安装、送检、调试、验收、保管、二次搬运等直至验收通过的全部内容;

- 3) 市政电缆沟至红线内开关房进线井及埋管等;
- 4) 高、低压室绝缘地面、高压电工工具, 与高低压配电系统验收相关的其它必须完成的工作;
- 5) 与政府供电部门沟通红线外高压电缆敷设所需路径、位置的所有工作(包括出图), 确保正式用电按时完成;
- 6) 高低压供电报装、申请、图纸审核通过、验收到送电完成全过程的所有工作, 并在合同签订后 30 日历天内获得深圳市供电局出具的供电方案, 跟进供电局按照项目计划正常供电;
- 7) 配电室的防雷接地工程、地坪漆、绝缘垫、门口防鼠板、室内外标识标牌、指引等;
- 8) 工程报建、验收、送电及相关手续完成后, 承包单位须提供满足消防验收、节能验收、防雷验收及竣工验收等各项验收调试配合工作; 须提供送电后至总承包工程完工期间(竣工验收)的配电房之管理、操作、运行及维护等工作。

2.3 乙方完成高低压配电设备安装、线路采购及安装工程应包括以下工作内容:

- 1) 设备进场前与甲方签订《总分包配合协议》, 自行负责与总包协商办理安全管理、用水用电(施工水电费由乙方自行负责)等进场施工手续, 服从甲方进度、工期、质量、安全、现场组织等施工管理, 但应对设备采购及安装活动的进度、工期、质量、安全、现场组织等负责, 向甲方提交竣工验收资料;
- 2) 自行负责现场内外运输、装卸、搬运、堆放、防护、保管, 包括二次运输、装卸、搬运、堆放、防护、保管等, 建设单位协调甲方在项目红线范围内提供总占地面积不大于 100 m²的堆放和临设场地, 不足部分自行解决;
- 3) 与设备供货单位配合完成设备的设计、调试、试运行、提前使用的成品保护等、有关行业主管部门报装、验收、培训及售后服务等工作;
- 4) 自行负责除甲方现有脚手架以外的其他安装设备线路所需架子的搭设、高层配电房(32层)设备吊装(含甲供材)及其他安装范围的安全防护设施;
- 5) 自行负责其安装的设备线路等所需的且已经由甲方施工完成的设备基础、预留孔洞、预埋件错漏的修正修补及满足设备管线安装要求的完善措施;

- 6) 自行负责现场货物搬运, 建设单位协调甲方仅提供现场已经定位的塔吊和施工电梯用于垂直运输, 当甲方塔吊和施工电梯忙时, 乙方须自行协调甲方错峰穿插运输 (包括夜间), 以完成安装进度要求;
- 7) 自行负责至其设备线路安装和加工用电点的施工用电电缆线、配电箱、计量电表及敷设安装等, 建设单位协调甲方提供给高低压配电设备、线路安装和调试用的电源接点为总包现场已设置好的距安装部位相对接近的施工用二级配电箱, 当现场施工用电电压、电流波动不能满足调试要求时, 乙方须自行通过夜班等错峰方式错开现场施工用电高峰调班进行调试, 以完成安装进度要求;
- 8) 自行负责装卸、搬运、堆放、加工、安装现场垃圾清理至总包指定地点工作;
- 9) 图纸二次控制部分深化设计 (需经过招标方和设计确认);
- 10) 设备的安装、线缆敷设、端接等;
- 11) 调试、测试和集成测试;
- 12) 正式验收移交雇主之前的试运行和系统维护;
- 13) 技术培训和验收移交后的技术服务与支持;
- 14) 编制竣工图及竣工资料;
- 15) 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供;
- 16) 自行负责高低压配电设备的性能检测检验、政府有关部门备案验收、办理安装运行合格证, 并向甲方移交相关手续和文件资料;
- 17) 自行负责安装就位的高低压配电设备、线路等的成品保护, 包括防止成品丢失、刮划碰、污染等, 直至验收交付使用。
- 18) 高、低压柜及母线槽 (含母线始、终端箱) 为甲供材 (甲供材卸货位置为汽车可达的首层地面)。

2.4 以下工程由甲方完成:

- 1) 配电房内的土建工程 (包含电缆沟、沟盖板、设备土建基础等)、照明部分、通风部分及预留预埋部分、预留接地引出点;
- 2) 柴油发电机组馈电柜出线至避难层变配电房低压柜的母线槽;
- 3) 低压配电柜出线的电缆、低压配电柜出线至柴油发电机控制柜的母线、低压配电柜出线至冷冻机组的母线、塔楼封闭母线部分及应急母线桥架。

三、合同价款

- 3.1 合同总价为：¥3,780,000.00 元(大写:人民币叁佰柒拾捌万元整)，其中不含税价：¥3,467,889.91 元(大写:人民币叁佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分)；税金：¥312,110.09 元(大写:人民币叁拾壹万贰仟壹佰壹拾元零玖分)，提供税率 9%的增值税专用发票。

3.2 工程计价方式:

- 3.2.1 本工程采用全费用综合单价报价，综合单价中包含但不限于直接工程费、措施费、安全文明施工费、管理费、保险费、利润、风险费、按工程建设标准和技术规范要求施工的费用、配套服务费、达标验收、政府规费、办理政府规定的相关审批、验收手续等本工程所需的各类费用和税金。

其中保险费分为两部分:

- 1) 分摊保险费: 甲方作为深圳华强科创广场项目施工总承包人，根据深圳市相关规定要求，已统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此部分保险费用由总承包范围内总承包人和所有分包人共同分摊，分摊金额在本工程合同结算时由发包人直接代扣。分摊原则: 分摊金额=本合同结算金额*0.08%。
 - 2) 其他保险费: 另乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人員的意外伤害险等险种，并支付相应的费用。
- 3.2.2 本合同价款为按招标图纸范围总价包干，采用包设计优化、包聘请供电设计院二次出图、审图、包向供电局用电的报建、包工、包料、包甲供材在工地范围内的二次倒运费(含垂直运输)、包工期、包管理费、包利润、包税金(含增值税 9%)、总包服务费、包质量、包甲供材的收货和保管、包验收合格、包通电使用、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生的总价大包干形式。
- 1) 乙方负责与供电相关部门办理相关手续并承担相关费用。
 - 2) 乙方负责办理整个高低压配电工程的报建、申请、图纸审核通过、验收、取证和移交及送电。
 - 3) 乙方负责与政府部门沟通红线外高压电缆敷设所需路径、位置的所有工作，确保正式用电按时完成等。
 - 4) 乙方须确保用电方案通过供电部门审批，若无法通过，须调整方案至通过为止，由此涉及的费用增加由甲方承担。
 - 5) 依据现有条件资料在招标阶段判断并提出土建配合修改方案，投标后所提出的各重大变动将不予接受。

- 6) 总包服务费：按分部分项工程金额（不含设备费）的1%计取，包含在本合同价款中，由建设单位及甲方在结算时直接代扣。此费用为甲方管理专业分包工程的费用。
- 7) 本合同中仅电缆主材（即1#电解铜现货铜，下同）为可调差材料，变压器不参与调差，调差条款如下：要求乙方每批次采购的下单凭据要在一周内报甲方及建设单位留档，若未按要求报送，则不计入时价计算依据。
- a) 主要原材料 1#电解铜价格数据来自上海有色网 <http://www.smm.com.cn/1#> 电解铜现货铜当日均价。
- b) 电缆调价系数为0.8，即电缆主材价（元/m）=投标电缆价格*0.8。
- c) 基价：以上海有色网 <http://www.smm.com.cn/>公布的甲方要求截标前一天（2021年12月28日）1#电解铜现货铜当日均价为基价。
- d) 时价：按电缆实际采购期间（以乙方提供的购货凭证载明的时间为准）上海有色网 <http://www.smm.com.cn/>公布的1#电解铜现货铜当日均价的加权平均价为准（加权平均价=Σ每批次1#电解铜现货铜当日均价*每批次下单工程量/投标报价内的电缆总量）；若每批次电缆下单量之和超出投标报价内的电缆总量，则按如下公式计算：加权平均价=（Σ每批次1#电解铜现货铜当日均价*每批次下单工程量-Max[每批次1#电解铜现货铜当日均价]*超出投标报价部分工程量）/投标报价内的电缆总量，采购日1#电解铜现货铜均价的计算方式：采购当日的1#电解铜现货铜现货平均交易价（遇休市，如采购通知当日为周六、周日则取上一交易日周五值）。
- e) 电缆主材均价价格浮动在基价±2%以内（含±2%），风险由乙方承担，结算时价格不予调整。对于价格浮动在基价±2%以外的部分，结算时仅对±2%以外的材料价格差额部分进行调整，电缆主材调差仅计取材料费差价及相应税金。
- f) 材料费差价及相应税金的计算方法：浮动比例=时价/基价-1
- i. 若浮动比例>2%，则电缆主材价差=（浮动比例-2%）×基价×调差工程量（不含损耗）；
- ii. 若浮动比例<-2%，则电缆主材价差=（浮动比例+2%）×基价×调差工程量（不含损耗）；
- g) 调差工程量以乙方最终投标报价内的电缆总量（不含损耗）为准。
- 3.3 按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

- 3.4 结算办法：合同总价+材料调差+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；违约金不计入结算总价，现金缴纳或直接在任一笔进度款内扣除）。
- 3.5 乙方不得虚报、乱报预算/结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额的10%以上的，乙方按超出10%部分的10%向甲方支付违约金，即违约金=（申报金额-审定金额×1.1）×10%。
- 3.6 关于税率调整约定：如本合同执行过程中国家税率调整，则本合同的总价也相应调整，即：调整后总价=不含税总价【原合同总价/（1+原增值税税率9%）】+调整后增值税税额【不含税总价*调整后增值税税率】。国家税率调整之日起已开具发票的按原合同总价执行，未开具发票的按税率调整后的总价执行）。

四、工期

开工日期：2022年3月1日（具体以开工令为准）；

竣工日期：2022年6月30日

总工期：120日历天

五、工程质量要求

- 5.1 工程质量达到国家验收规范合格标准。

六、材料设备供应要求

- 6.1 符合国家规范要求，按照招标文件、投标报价书的要求选用本工程主材设备必须经甲方确认。

七、工程价款支付方式

- 7.1 取得深圳市供电局出具供电方案批复书后30个工作日内，甲方支付至供配电工程总价的10%。
- 7.2 主要材料设备（变压器、电缆）进场后30个工作日内支付至供配电工程总价的30%。
- 7.3 项目变配电系统的高/低压柜、电缆/线槽、变压器、变配电房装修等主要设备安装完毕，经过项目工程部确认后30个工作日内支付至供配电工程总价75%。
- 7.4 正式通过项目地区电力部门的竣工验收合格单，正式通电，并办理完结算手续后30个工作日内支付至供配电工程结算总价的90%。
- 7.5 配合消防验收、竣工验收完成，30个工作日内支付至供配电工程结算总价的95%。
- 7.6 剩余5%作为质保金，质保期届满、经乙方申请且扣除应由乙方承担的违约金、维修费等费用后甲方在20个工作日内无息退还。每次付款前，乙方必须向甲方

- 提供正规增值税普通发票，乙方提供的发票必须符合深圳市税务局的相关规定，否则甲方可无条件延后支付相关款项直至乙方提供合规发票为止。在支付至结算价款的95%时，乙方必须开具至与结算价款等额的发票。乙方申请首次付款时需提供履约保证金（或履约保函）凭据。
- 7.7 税金包括但不限于营业税改增值税等政策变动、税率变动或税务处理变动引起的相关税金；如需增加税金，相关风险概由乙方承担，乙方所报合同价款已考虑该风险）。
- 7.8 如甲方未能按定期限付款，则随后的20个工作日视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工。
- 7.9 如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后20个工作日内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 7.10 工程变更导致增加的合同价款将于工程结算后支付；对于减少的合同价款，甲方有权在支付工程进度款时扣减。
- 7.11 电力部门规定应收的其它费用(如超高可靠性费、接电押金、及供电前的预存电费)，由甲方直接支付。

八、双方责任

8.1 甲方责任

- 8.1.1 甲方在合同签订后5日内向乙方提供1套施工图纸。
- 8.1.2 向乙方提供必要的场地及施工用水、用电（费用由乙方承担）。
- 8.1.3 按约定向乙方支付合同价款。
- 8.1.4 甲方委派余海明 15601916926为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 8.1.5 甲方在收到乙方提交的工程验收申请后7个工作日内对产品、工程进行验收，否则视为认可，验收合格后及时办理结算。
- 8.1.6 如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后两个工作日内组织验收，否则视为认可。

8.2 乙方责任

- 8.2.1 乙方应向甲方提供有效的国内安装资质证书。
- 8.2.2 按合同约定完成安装。

19.4 一方依据第十九条款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按关于争议的约定处理。

二十、其他

20.1 本协议未尽事宜，由甲、乙双方双方协商处理。

20.2 本合同一式 柒 份，甲方 伍 份，乙方 贰 份，具有同等效力。

20.3 本合同自双方签订盖章之日生效。合同订立地点为 深圳市福田区 。

20.4 合同附件：

附件一 预算书；

附件二 技术要求

附件三 总承包管理职责；

附件四 施工现场管理处罚规定；

附件五 维修服务承诺函

附件六 银行履约保函格式

附件七 廉洁合作协议

附件八 关于变压器绕组材料的承诺书

附件九 乙购材料设备指定品牌范围表

附件十 界面划分表

(以下无正文，盖章签署处)

发 包 人：

深圳市第一建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

签订日期：____年__月__日

承 包 人：

深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

签订日期：____年__月__日

《客户受电工程竣工检验意见书》



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳华强云产业园管理有限公司	工作单号:	09000010000023911868
用电地址:	广东省深圳市福田区梅林街道北环大道与新洲路交界东北侧	报装容量:	14470 kVA
客户联系人:	曾毅	联系电话:	18126535548
受理日期:		业务受理人员:	邓智华

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名:

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023.04.28	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2023年04月24日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2023年04月24日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

1.8、国际演艺中心建设工程施工总承包项目地上机电安装工程
施工合同

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 0507202400203016

国际演艺中心建设工程施工总承包项目
地上机电安装工程专业分包合同



合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市同大机电设备安装有限公司

日期：2025 年 1 月 10 日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): **中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】**

分包人(全称): **深圳市同大机电设备安装有限公司【以下简称分包人】**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,经过友好协商就国际演艺中心建设工程施工总承包项目地上机电安装工程专业分包施工及有关事宜协商一致,双方达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 国际演艺中心建设工程施工总承包项目地上机电安装工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道与香蜜湖度假村内部路交叉口往西北约 190 米

二、分包资质情况

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包壹级;有效期至: 2028 年 12 月 5 日。

三、承包范围及工程内容

3.1 承包范围: 承包人与发包人签订的总包合同中承包范围内的地上机电安装工程包括但不限于: 本项目工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、做法表等规定内容进行国际演艺中心建设工程项目所有的: **防雷检测、地上电气工程、地上给排水工程、地上通风和空调工程、地上智能化预埋工程、地下给排水工程、高低压变配电工程、室外给排水工程、室外电气工程、抗震支架工程等工作内容,具体详见清单**;工程范围不明确的,以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因业主原因取消原属于承包人工作之内容,分包人应给予理解,不因工程量增减而影响施工。

分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及 承包人指令完成所有工序,并承担一切质量缺陷保修责任,分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。对于分包人的承包范围和任意清单项目,根据分包人的履约情况,承包人有权进行调整和另行分包,分包单价亦不予调整,分包人也不得因此就其损失(直接损失或间接损失)向承包人提出任何索赔(成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

3.2 承包方式: 分包人包工、包料、包施工样板、包施工机具、包常规实验试件制作及检测,配合实体检测、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用(含意外伤害险)、包施工范围内的零星材料、包验收、包检测合格、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

3.3 工程内容: 承包范围内图纸所示的所有安装工程、建设单位的设计变更、承包人指定增加的工作范围、安装需要预留和开凿产生的修补及封堵,和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作和措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。分包人保证其施工的工程,均须通过建设单位及行业主管部门的验收。

合同中写明的或隐含的由分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中,按照本合同及承包人要求履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部安装工程内容。承担各项义务和责任,并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、合同工期

合同工期总日历天数为628日历天。开工日期为（暂定）：2025年01月10日，竣工日期为（暂定）：2026年09月30日；实际开工日期以承包人书面通知为准，各栋号开工时间以场地移交单为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。节点工期在专用合同条款中约定。

五、质量标准

工程质量要求：达到满足项目所属深圳市工务署工程管理中心的要求标准。按照国家施工质量验收标准一次验收合格。满足工务署、承包人要求。满足承包人要求标准达到一次性验收合格，符合总承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，满足建设单位已公开发布的深圳市建筑工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准；确保获得“广东省建设工程金匠奖”和“中国建设工程鲁班奖”。若因分包人造成的任何损失由分包人承担，分包人报价时需综合考虑。

由于分包人原因导致发生质量缺陷而被行政主管部门或质量监督部门通报处罚的，每次罚款2万元，如情节严重，拒绝分包人3年内参与承包人范围内的工程并上报建设行政主管部门给予相应的处罚；

政府部门对项目进行各项检查时，若因分包人原因受到处罚，对分包人处罚如下：

- (1) 黄色警示每次对分包人进行罚款2万元；
- (2) 红色警示每次对分包人进行罚款3万元；
- (3) 上信用中国时每次对分包人进行罚款5万元

六、签约合同价与合同价格形式

分包人属于：一般纳税人；小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：一般计税方法 简易计税方法

1. 签约签约合同价暂定为：¥ 48480796.40元（人民币大写：肆仟捌佰肆拾捌万零柒佰玖拾陆元肆角）。其中：不含税合同价¥ 44477794.86元；增值税税率为9%；增值税税金¥ 4003001.54元，最终以实际结算金额为准。
2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：固定单价合同。

七、项目经理

7.1 承包人项目经理：许权隆，身份证号码440881199103165313。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

- (1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。

7.2 分包人项目经理：卢振勇，电话号码13510094650，身份证号码350181198505211891。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人

对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM工程师（不少于1名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	>1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：郑六忠，电话：13543329790，邮箱：905451953@qq.com）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

- (1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；
- (2) 签署本项目的工程施工资料（如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等）；
- (3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；
- (4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 10 日签订。

十、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、其他事项

10.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10% 或 20 万元时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。

10.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

10.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【sztongdajidian@163.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【傅国洋】，联

系方式【 18926589506 】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

10.4 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名： 深圳市同大机电设备安装有限公司

账号： 4000020809022100644

开户行： 中国工商银行股份深圳八卦岭支行

十二、合同生效

12.1 本合同自承包人、分包人筑易签签章之日起生效。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。



承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司



分包人(盖章)：深圳市同大机电设备安装有限公司

周晓雨

1.9、国际演艺中心建设工程施工总承包项目地下机电安装工程 施工合同

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 0507202400203013

国际演艺中心建设工程施工总承包项目 地下机电安装工程专业分包合同



合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市同大机电设备安装有限公司

日期：2024 年 10 月 20 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): **中国建筑第四工程局有限公司**【以下简称承包人】

分包人(全称): **深圳市同大机电设备安装有限公司**【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,经过友好协商就国际演艺中心建设工程施工总承包项目地下机电安装工程专业分包施工及有关事项协商一致,双方达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 国际演艺中心建设工程施工总承包项目地下机电安装工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道与香蜜湖度假村内部路交叉口往西北约 190 米

二、分包资质情况

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包壹级;有效期至: 2028 年 12 月 5 日。

三、承包范围及工程内容

3.1 承包范围: 承包人与发包人签订的总包合同中承包范围内的地下机电安装工程包括但不限于: 本项目工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、做法表等规定内容进行国际演艺中心建设工程项目所有的: **光伏发电工程、地下电气工程、地下通风空调工程、地下室智能化预埋工程、地下室人防区域电气工程、地下室人防区域给排水工程、地下室人防区域通风套管制作安装等工作内容,具体详见清单**; 工程范围不明确的,以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因业主原因取消原属于承包人工作之内容,分包人应给予理解,不因工程量增减而影响施工。

分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及 承包人指令完成所有工序,并承担一切质量缺陷保修责任,分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。对于分包人的承包范围和任意清单项目,根据分包人的履约情况,承包人有权进行调整和另行分包,分包单价亦不予调整,分包人也不得因此就其损失(直接损失或间接损失)向承包人提出任何索赔(成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

3.2 承包方式: 分包人包工、包料、包施工样板、包施工机具、包常规实验试件制作及检测,配合实体检测、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用(含意外伤害险)、包施工范围内的零星材料、包验收、包检测合格、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

3.3 工程内容: 承包范围内图纸所示的所有安装工程、建设单位的设计变更、承包人指定增加的工作范围、安装需要预留和开凿产生的修补及封堵,和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作和措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。分包人保证其施工的工程,均须通过建设单位及行业主管部门的验收。

合同中写明的或隐含的由分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中,按照本合同及承包人要求履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部安装内容。承担各项义务和责任,并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、合同工期

合同工期总日历天数为883日历天,开工日期为(暂定):2024年05月31日,竣工日期为(暂定):2026年10月30日;实际开工日期以承包人书面通知为准,各栋号开工时间以场地移交单为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。节点工期在专用合同条款中约定。

五、质量标准

工程质量要求:达到满足项目所属深圳市工务署工程管理中心的要求标准。按照国家施工质量验收标准一次验收合格。满足工务署、承包人要求。满足承包人要求标准达到一次性验收合格,符合总承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求,满足建设单位已公开发布的深圳市建筑工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准;确保获得“广东省建设工程金匠奖”和“中国建设工程鲁班奖”。若因分包人造成的任何损失由分包人承担,分包人报价时需综合考虑

由于分包人原因导致发生质量缺陷而被行政主管部门或质量监督部门通报处罚的,每次罚款2万元,如情节严重,拒绝分包人3年内参与承包人范围内的工程并上报建设行政主管部门给予相应的处罚;

政府部门对项目进行各项检查时,若因分包人原因受到处罚,对分包人处罚如下:

- (1) 黄色警示每次对分包人进行罚款2万元;
- (2) 红色警示每次对分包人进行罚款3万元;
- (3) 上信用中国时每次对分包人进行罚款5万元

六、签约合同价与合同价格形式

分包人属于:一般纳税人;小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法:一般计税方法 简易计税方法

1. 签约签约合同价暂定为:¥48210212.03元(人民币大写:肆仟捌佰贰拾壹万零贰佰壹拾贰元零角叁分)。其中:不含税合同价¥44229552.32元;增值税税率为9%;增值税税金¥3980659.71元,最终以实际结算金额为准。
2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的,合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式:固定单价合同。

七、项目经理

7.1 承包人项目经理:许权隆,身份证号码440881199103165313。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效,承包人不予认可,不利后果由分包人及有关个人承担:

- (1) 未经承包人书面授权,签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件,包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;
- (2) 签署(订)任何借贷、担保性质的文件,包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;
- (3) 签署代他人清偿债务的文件,签署放弃债权的文件;
- (4) 签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。

7.2 分包人项目经理:卢振勇,电话号码13510094650,身份证号码350181198505211891。其权限为:全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理,并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分

包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM工程师（不少于1名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500-1500	3个月以上	2
3	>1500	3个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：郑六忠，电话：13543329790，邮箱：905451953@qq.com）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

- (1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；
- (2) 签署本项目的工程施工资料（如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等）；
- (3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；
- (4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 20 日签订。

十、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、其他事项

10.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10% 或 20 万元时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。

10.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

10.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【sztongdajidian@163.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【傅国洋】，联

系方式【 18926589506 】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

10.4 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名： 深圳市同大机电设备安装有限公司
 账号： 4000020809022100644
 开户行： 中国工商银行股份深圳八卦岭支行

十二、合同生效

12.1 本合同自承包人、分包人筑易签签章之日起生效。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。



承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司



分包人(盖章)：深圳市同大机电设备安装有限公司

周晓雨

1.10、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家
园高低压变配电及电气三箱材料设备采购
施工合同

设备供货合同

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元
03-02 地块小梅沙湾畔家园高低压变配电
及电气三箱材料设备采购

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发包人（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

承包人（乙方、供货单位）：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期： 年 月 日

第一节 合同协议书

一、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

承包人（乙方、供货单位）：深圳市同大机电设备安装有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目（盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园高低压变配电及电气三箱材料设备采购）招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件的先后顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 投标文件（含澄清、说明或者补正文件）

合同条款的附件：

附件 1：工程质量保修书；

附件 2：建设项目廉政责任书；

附件 3：保密协议书；

附件 4: 建设工程不转包挂靠承诺书;

附件 5: 不可撤销履约保函;

附件 6: 招标版图纸;

附件 7: 技术规范及技术要求;

附件 8: 材料设备参考品牌表;

附件 9: 投标报价清单;

附件 10: 《备品备件》。

附件 11: 《现场施工管理规定》

构成合同的所有文件, 在无修改的情况下, 按合同协议中的顺序排列, 互相解释和互补, 如有不一致时, 以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件, 在有修改的情况下, 如有不一致时, 按时间判定, 以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范, 以其最新版本或最新颁布者为准。

二. 货物和数量

本合同货物: 详见附件 9

1. 电力监控系统包含该系统整套设备及设备之间的配管配线材料设备及软件供应等, 设备之间的配管配线材料费用已综合考虑在电力监控系统清单报价中。

2. 投标报价的含税综合单价已包含了 (综合考虑了) 材料设备出厂价格, 运输费, 质量合格检验检测费, 包装费, 装卸费, 保险费, 配合指导安装费、培训费、技术服务费、验收费、管理费、利润、所有税费、验收之前的材料损失或损耗费等相关费用, 以及按本项目招标文件、合同文件及附件要求完成的其他工作费用。

三. 合同价格

1. 本合同暂定总金额 (含税总价) 为人民币 6600174.26 元 (大写: 陆佰陆拾万零壹佰柒拾肆元贰角陆分)。其中含暂列金额为人民币 693954.75 元。

2. 本合同项下有效签约金额 (含税总价) 适用【13】%的增值税税率。本合同项下有效签

约金额不含税总价款 ¥ 【5840862.18】元（大写：【伍佰捌拾肆万零捌佰陆拾贰元壹角捌分】，
增值税税金为 ¥ 【759312.08】元。

3. 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

4. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。除发包人对采购标准、采购规模作调整及合同条款有特别明确约定可调整情形外，市场价格变化和法律法规政策变化等任何原因，合同价格不做任何调整。但若实际采购量少于招标时采购量，结算时应扣除未采购部分的费用。

5. 暂列金额是发包人为可能发生的变更而预留的金额，并非支付给承包人的实际费用，在未发生实际的费用并进行结算之前不予支付。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归发包人所有。

四．支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号：

发包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道深南大道 8000 号建安山海中心 12 楼

电话：0755-83159005

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户帐号：44201503500051017470

法定代表人（或其授权代表）：刘进跃

承包人： 深圳市同大机电设备安装有限公司

地址： 深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居 2 栋 205-211

电话： 0755-25907822

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

开户帐号： 44250100001800001571

法定代表人（或其授权代表）： 周晓雨

3. 付款方式

3.1 合同签订后，承包人应向发包人开具中标价 10%的履约保函（独立保函），同时发包人在收到承包人提交的符合要求的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付合同价格（不含暂列金额）的 10%作为预付款；

(1)由承包人开出中标价 10%的履约保函（独立保函）；

(2)在支付各期费用时，承包人应向发包人提供同等金额（合同有约定的除外）的增值税专用发票（或由税务部门代开的增值税专用发票）。

3.2 发包人在货物出厂前 20 天向承包人支付当批次货物合同价格（不含暂列金额）的 30% 货款；由发包人于收到承包人提交的与合同约定相符的如下单据之日起【15】个工作日内向承包人支付；

(1)由承包人开出的应支付金额等额货物预付款保函；

(2)承包人就该期款项出具的付款申请书及按规定出具等额的合法有效的增值税专用发票；

(3)承包人出具的关于收到预付款后 5 天内发货的承诺函。

3.3 货到工地且经发包人初步验收合格后支付该批次货物合同价格（不含暂列金额）的

30%，由发包人在收到承包人提交的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付；

(1) 承包人须提供就该期款项出具的付款申请书；

(2) 按规定出具等额的合法有效的增值税专用发票。

3.4 完成合同范围内所有设备供货，配合安装完成供电部门验收，以及绿建等专项验收相关要求，顺利接火送电支付合同价格（不含暂列金额）的10%，由发包人在收到承包人提交的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付：

(1) 承包人须提供就该期款项出具的付款申请书；

(2) 按规定出具等额的合法有效的增值税专用发票。

3.5 验收合格，并办理完竣工结算后支付至结算价款的95%，由发包人在收到承包人提交的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付：

(1) 承包人须提供就该期款项出具的付款申请书；

(2) 提供累计合同结算金额的全额增值税专用发票（含5%保修款）。

3.6 剩余结算价款的5%作为设备采购质保金，质保期满且解决所有质量保修问题后无息支付。由发包人在收到承包人提交的付款申请书之日起【15】日内向承包人支付质保金（或扣除依据合同应扣款后的余额）。

4. 发包人每笔付款前，承包人必须向发包人提交合格的付款申请书及相关资料，开具等额（合同有特殊约定的除外）、合法、有效的增值税专用发票（或由税务部门代开的增值税专用发票），发票开具方与收款方应于合同签订方一致，不能要求将款项支付给与发票开具方不一致的第三方。发包人在收到承包人提供的合格的付款申请书及相关资料，及与合同约定相符的合法有效、等额增值税专用发票之日起15个工作日内向承包人支付。否则发包人有权拒付，且不承担逾期付款责任。

5. 如承包人根据本合同规定应向发包人支付违约金或其他赔偿时, 发包人在通知承包人后, 有权从上述付款中扣除该款项。

五. 交货

1. 交货方式:

1.1 所有货物为现场交货, 由承包人负责运输和购买运输保险, 将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场并经发包人初步验收合格的日期为交货日期。

1.3 承包人应向发包人提供交货计划 (内容包括: 合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明), 承包人应至少提前 14 日以书面形式通知发包人。承包人应在设备制造完成后, 组织发包人相关技术人员到厂验收。

1.4 其他约定事项:

2. 供货期: 本项目总供货期为 150 日历天 (自承包人收到发包人发出的书面排产通知之日起至本合同约定的全部设备经发包人初验合格之日止), 其中:

2.1 高低压变配电设备供货期为 150 日历天, 具体供货时间以招标人通知为准。

2.2 电气三箱设备供货工期为 90 日历天, 具体供货时间以招标人通知为准。

3. 运输方式: _____。

4. 交货 (安装、调试、服务) 地点: 发包人指定地点。

六. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间: 从____年__月__日至____年__月__日 (暂定, 实际以发包人通知为准), 共____日。

1.2 培训地点：深圳市盐田区小梅沙片区

1.3 提供培训人员和人数：人数：约 人。

1.4 培训标准和要求：熟练掌握设备使用，掌握一般设备故障处理。

七. 技术服务和保修责任

1. 承包人对合同货物的质量保修期为完成供电部门验收并取得主管部门发放的合格证书之日起 24 个月。若承包人承诺的质量保修期或合同货物主要部件的质量保修期长于本合同质量保修期的，应使用其质量保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（全时段）。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

2. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，每份具有同等法律效力。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人或

法定代表人或

授权代表（签字）：周小

授权代表（签字）：周小

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道

地址: 深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居 2

深南大道 8000 号建安山海中心 12 楼

栋 205-211

电话: 0755-83159005

电话: 0755-25907822

日期: **2024-03-21**

日期

1.11、龙华区社会福利综合服务中心项目施工总承包工程水电安装工程 施工合同

龙华区社会福利综合服务中心项目施工总承包工程 水电安装施工合同

甲方：深圳市第一建筑工程有限公司

乙方：深圳市同大机电设备安装有限公司

根据深圳市有关规定和本工程的具体情况，甲方将龙华区社会福利综合服务中心项目施工总承包工程水电安装分包给乙方承建施工。为了明确责任，甲乙双方本着互相协作、紧密配合的原则，共同对建设单位负责，通过充分协商，签订本合同条款，共同遵守。

第一条：工程名称、地点、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：龙华区社会福利综合服务中心项目施工总承包工程水电安装工程；

1.2 工程地点：深圳市龙华区；

1.3 承包范围：包括但不限于按照工程图纸、图纸会审、设计变更、现场签证及技术交底要求完成龙华区社会福利综合服务中心项目施工总承包水电安装工程，具体包括但不限于以下工程内容：地上给排水、地下室给排水、地上电气工程、地下室电气工程、地上暖通工程、地下室暖通工程、**高低压工程**、室外给排水、景观给排水、景观照明工程、景观弱电工程、通信改迁工程、10KV进线电气工程、燃气工程、空调预留套管、弱电预留预埋工程、及其它承包范围内的预留预埋工程等，具体施工范围详见建设单位图纸、招标文件及合同、建设单位审定的总承包工程预算文件中的安装工程施工内容等。乙方要协助甲方负责审核甲方与其他安装单位或供应的安装材料的合同，以防是否有承包范围重叠或错漏等合同内容。

1.4 承包方式：包人工、包材料、包机械、包管理费、包利润、包深化设计、包加工制作（含节点）、包运输、包安装、包工期、包质量、包安全生产和文明施工、包临设、包所有检验检测、包成品保护、包工程保修、包验收通过及竣工资料收集编制（竣工图含电子文档的制作）和移交、包规费、包线槽修补、封堵洞口、吊洞、包税金（包括但不限于增值税及其附加税或其他因履行合同需由乙方承担的相关税金）、包措施费、包风险等一切与该工程有关的全部费用。因国家或地方政府的税务政策变化、税率或税务处理变动

导致的税费增加的风险由乙方承担。

第二条：工期、技术质量、安全文明施工标准

2.1 开工日期（暂定）：2023年2月1日；（以甲方的通知为准）

竣工日期（暂定）：2024年1月10日（严格满足土建施工进度要求及建设单位对工期的要求）。若因乙方原因导致甲方节点工期及总工期延误，乙方要接受甲方的处罚。

2.2 该工期包含节假日、停水、停电、风雨天等。

2.3 由建设单位签字认可的工期顺延，工期方可顺延。

2.4 质量标准：

(1) 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。同时必须满足建设单位、监理公司和甲方认可的质量要求及甲方的质量管理规定的各项要求；安全文明及质量要求：乙方必须配合甲方同时取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市优质结构工程奖，如因乙方承包范围内问题引起甲方未能取得上述奖项，导致建设单位对甲方的处罚，此处罚要由乙方承担。

(2) 满足建设单位与甲方签订的合同中的技术质量指标要求。甲方与建设单位签订的合同质量标准：合格。

(3) 加强对自身的分包管理，并负责分包单位同监理、甲方和政府行政主管部门的接触洽商。

2.5 安全文明施工标准：

(1) 施工现场必须做到完工场清；

(2) 生活、办公、现场等必须严格按甲方的安全管理规定及标准化的规定执行。

(3) 临时用电和操作架施工符合国家规范要求。

第三条：合同价和结算办法

3.1 合同价：暂定含税价（税率：9%）¥17300737.8元（大写：壹仟柒佰叁拾万零柒佰叁拾柒元捌角）（具体组成详见附件）。

3.2 结算办法：结算价按甲方和建设单位在对乙方的承包范围内的结算金额，扣除以下费用后向乙方办理本工程结算。

(1) 按甲方与建设单位结算金额的 % 向甲方下浮，最终下浮点数待后续签订补充协议确定；乙方每期暂扣进度款的 3%。

(2) 按乙方须向甲方项目部支付 % 的工程配合费；最终工程配合费点数待后续

签订补充协议确定；乙方每期暂扣进度款的 2%。

(3) 乙方向甲方项目部支付现场施工安全文明施工措施费 /元。

(4) 按甲方与建设单位结算金额的 0.03 % 的印花税；按甲方与建设单位结算金额的 0.33 % 的排污费；

(5) 乙方须向甲方支付工程履约保函费；

(6) 乙方须向甲方支付工伤保险费；

(7) 乙方现场使用的水电费，按总造价 1% 收取；

(8) 因乙方原因造成政府相关部门、建设单位、监理对甲方的罚款，本合同约定之外的政府相关部门收取的税费。

(9) 乙方租用甲方项目部的临时建筑作为仓库、办公和住宿，甲方要收取费用，具体收费金额双方协商解决；

(10) 由于政府政策原因调整的税费，均已含在本造价内，由乙方承担。

(11) 建设单位若收取甲方租地费用，分包单位要按结算造价按比例分担，甲方代乙方支付的其它款项。

上述 (1) ~ (11) 项费用已包含在本工程合同价中。

3.3 本工程合同单价、合同价及结算价中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人工费、材料费、主材以及包括施工需要的辅材、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费、机械费、管理费、包利润、规费、税金、运输费、保管费、深化设计费、试验费、检测费、工程排污费、包总承包方的管理费及配合费、文明施工费、水电费、措施费、保险费、政府收费、确保工程质量进度和安全所采取的措施费、成品和半成品保护费用、交工验收产生的费用、承包范围内及必然隐含项目的风险费用、赶工措施费、包工伤、夜间施工增加费、线槽修补费、乙方承包范围内的洞口堵洞，措施项目费用发生变更的风险费用及其他一切风险费用等全部费用。每次付款及结算时扣除。线槽修补、洞口堵洞、吊洞由乙方自行修补，费用由乙方承担。乙方所需的措施费已在分部分项工程综合单价中综合考虑，甲方不再给乙方计取措施费。

3.4 本工程造价最终确定以甲乙双方结算总价并扣除 3.2 相关费用后为准。

3.5 本合同中没有约定的但实际发生的相关费用，由甲方项目部与乙方另行协商处理。

3.6 结算办理时间：本工程经政府相关部门及建设单位验收合格，乙方向甲方交齐

有关工程档案资料及办完必要手续,且在甲方与建设单位办理结算后方可办理本工程竣工结算。

第四条:工程款支付

4.1工程款支付

4.1.1 工程预付款:本工程无预付款。

4.1.2 工程进度款:按每月实际完成的形象进度对应施工工作量的 80%进行支付(除签证变更部分),乙方按甲方审核确认后应支付的当期工程进度款额提供合规的增值税专用发票并认证通过后,甲方可支付对应款项。

4.1.3 工程初验后:乙方提供合规的增值税专用发票并认证通过后,甲方支付至合同总价(除签证变更部分)的 85%。

4.1.4 竣工验收合格后,乙方按甲方要求按时退场后 30 日内:乙方提供合规的增值税专用发票并认证通过后,甲方支付至工程合同总价款(除签证变更部分)的 90%。

4.1.5 取得竣工备案证明,在双方完成结算且乙方按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料、向甲方提供工程结算价款 97%额度的合规的增值税专用发票并认证通过后,甲方支付至结算工程总价的 97%,余下 3%为工程保修金。

4.1.6 本工程保修期按建设单位与甲方签订的质量保修责任完成,乙方在工程保修期间充分履行保修责任,全部工程竣工验收合格两年后,待建设单位支付给甲方质量保修金后,甲方再向乙方支付。保修金不计利息。款项在乙方提供合规的增值税专用发票并经甲方认证通过后支付。

4.2 工程施工过程中工程款支付按建设单位向甲方支付该项工程款后,甲方扣除第 3.2款(1)~(11)项费用后向乙方支付,结算时,结算价按甲方和建设单位的结算金额扣除第3.2款(1)~(11)费用后向乙方办理本工程结算。

4.3 如果建设单位已陷入破产、清理、解散或由于其它原因无力偿还甲方的工程进度款或结算款时,其所欠款项,由该工程施工单位(含甲方、乙方)按所欠数额与合同总价的比例共同承担。乙方承担数额的计算方法为:乙方施工工程对应的建设单位结算价×建设单位欠款总额÷建设单位与甲方结算总价。

4.4 乙方在每次收取工程款时必须向甲方提供发票,否则甲方不予支付。在开具发票时乙方可能还需要缴纳除增值税及附加以外的其它税费,这些税费已包含在合同价及结算价中。

4.5 本工程乙方施工的工程项目,一律不得转包。

4.6 以上工程款支付均在建设单位向甲方支付该项工程款后,甲方扣除相应费用后再

向乙方支付。

第五条：双方权利与义务

5.1 甲方权利与义务：

- (1) 向施工现场派驻管理人员，代表甲方全面负责监督检查工程技术和工程资料的管理工作；
- (2) 审核乙方编制的施工方案，参加图纸会审，监督办理工程的各项验收及审核竣工资料；
- (3) 召开工程例会，审核乙方的工程计划和报表；
- (4) 对工程的进度款进行批付，并按本合同约定办理结算；
- (5) 对施工中提出的质量、安全问题，乙方应予及时整改，否则甲方有权对乙方处以 1000~2000 元/次的罚款。乙方若不在甲方规定的时间内交纳罚金，甲方有权从工程进度拨款中扣除，不足部分仍由乙方支付；
- (6) 乙方在施工中管理混乱、进度缓慢、施工质量低劣、施工安全管理差、不服从甲方管理等，经劝阻无明显改进，甲方可对乙方处以 1000~10000 元/次的罚款。经再次劝阻仍无改进，甲方有权终止合同，由此而产生的一切后果由乙方承担；
- (7) 如果由于乙方的施工质量不合格导致甲方受到建设单位或政府相关职能部门处罚，罚款将由乙方支付；因此导致甲方受到扣分处罚的，每扣一分，甲方将对乙方处以 1 万元的罚款；同时甲方给乙方开出整改通知，如果乙方整改后仍不合格，甲方将暂扣工程款直至整改合格并扣除相关罚款后支付；若乙方拒不整改，甲方可委托第三方进行整改，其整改发生的费用（含直接费用和间接费用）由乙方承担，乙方不得有异议，甲方另对乙方处以整改费用（含直接费用和间接费用）2 倍的罚款；
- (8) 若乙方要求甲方为其施工人员提供工地住宿，乙方工人所发生的住宿费等甲乙双方协商确定，甲方在工程款中扣除；乙方人员须遵守甲方工程项目部的相关管理规定；
- (9) 在合同工期内向乙方提供现场已有的垂直运输及脚手架；
- (10) 甲方按照广东省深圳市相关施工起重机械安全管理办法对乙方施工起重机械的租赁、安装拆卸、使用、维修、检验检测等进行监督管理，乙方必须无条件配合，否则甲方有权对乙方处以罚金；乙方若不在甲方规定的时间内交纳罚金，甲方有权从工程进度拨款中扣除，不足部分仍由乙方支付；

(11)乙方因自身原因未能按合同约定的工期及建设单位与甲方批准的延长工期期限内完成本工程，乙方应承担违约责任，每拖延一天，甲方按 10000 元/天计算工期延期损失赔偿费，并在支付乙方的工程款中扣除。

5.2 乙方权利与义务：

(1) 乙方必须满足建设单位、监理单位和甲方的要求，同时保证现场安全防护到位，配齐安全人员，并按照国家规定的程序办理所有相关手续后方可施工。

(2) 根据图纸设计要求和国家有关规范进行施工，确保工程质量、进度、安全及文明施工；

(3) 深化设计、施工组织设计(施工方案)、进度计划，材料、半成品进场计划，均由乙方编制并须送交建设单位及监理审批后方可施工；材料、半成品在采购前须将样品送交建设单位和监理审定后方可采购施工，同时向建设单位提供产品合格证。乙方所用的各种材料必须符合相应的国家标准或行业标准规定的质量指标并经检验合格；乙方必须按照行业规范及标准对应当报送质检站检测的材料、构件等及时报送质检站检验并经检验合格，出具检验报告。

(4) 严格按照本工程相对应的技术规范的要求施工。

(5) 每月 20 日前向甲方书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》（包括形象进度、工作量和工程量），下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等；

(6) 严格按照建设单位和甲方的有关要求及政府部门的管理规定，对施工中的质量、进度、安全进行管理，接受建设单位和甲方及有关部门的监督检查，并为检查提供便利条件，对检查提出的质量问题及安全隐患等及时予以整改；

(7) 按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和保卫等，如乙方未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生费用；

(8) 乙方在无外架防护的高空、设备、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工，应积极采取安全保护措施，以防止发生安全事故；

(9) 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，并负责按有关规定办理齐全相关的手续；

(10) 严格按照本合同要求、施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计修改（或变更）通知单和国家现行《施工及技术验收规范》等规范标准组织施工及检验工作，保证施工质量；

(11) 作好施工记录、隐蔽工程记录，汇集整理竣工数据，按当地城建档案局的要求和有关规定向甲方办理移交；

(12) 每道工序施工完毕，必须经建设单位和监理验收合格后方可进行下一道工序施工，否则，因此造成的一切损失由乙方完全承担；

(13) 在施工过程中各专业工序应相互配合，保护好已施工完毕的成品或半成品，任何损坏均由责任方负责恢复到相应的质量标准。为避免产生纠纷，责任的确定均要求有书面证据支持，如无法提供相应的书面证据，则由乙方自行负责恢复至相应的质量标准；

(14) 施工中发生的一切安全事故（含第三者），均由乙方承担全部责任，并立即报告建设单位、甲方和有关部门；

(15) 工程竣工后3天内乙方应免费清理干净现场（包括建筑垃圾及临时设施拆迁），做到工完场清；若工完不清场，甲方以场地面积每日20元/平方米的标准向乙方收取地租费，此费用在甲方支付乙方的工程款或余款中扣除；

(16) 乙方应对其为本合同工程派遣或雇佣的任何人员购买各种相关保险，并应在全部工作期间持续进行上述保险，该项保险的一切费用由乙方承担并支付；乙方应给已经到现场的乙方机械设备办理保险，其投保金额足以现场重置，此项保险的一切费用由乙方承担并支付；乙方应保障甲方免于与此事项相关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、指控费及其它价款；

(17) 本工程中乙方自购的材料、设备费用，由乙方自行向各相应供货单位支付；若因乙方拖欠本工程的各供货单位的货款，而影响工程进度或导致供货单位的行为对甲方名誉造成社会负面影响的，甲方有权扣除乙方的工程款直接支付给各供货单位，并对乙方处以本工程结算价5%的罚款；代乙方支付的货款及罚款甲方有权从甲方需支付乙方的任何款项中扣除；若仍不足支付，甲方有权用法律手段追索；

(18) 如因乙方拖欠本工程工人工资导致工人为讨薪或维权而影响社会治安或向有关部门反映、投诉，导致甲方名誉受损，一经查实，甲方有权扣除乙方工程款向工人支付工资，并对乙方处以本工程结算价5%的罚款；代乙方支付的工资及罚款甲方有权从甲方需支付乙方的任何款项中扣除；若仍不足支付，甲方有权用法律手段追索。

(19) 工程竣工验收合格后，乙方编制竣工结算资料及竣工图纸（含电子文件）报送甲方审核确认后，再报送建设单位审核，乙方将建设单位审核结果原件报甲方留档及作为甲乙双方办理结算之用。

第六条：质量保修

6.1 质量保修期：保修期限不少于国家《建设工程质量保修条例》规定及《房屋建筑工程质量保修办法》规定的保修时间，电气管线、给排水管道、设备安装工程等均为两年，自工程竣工验收合格并拿到竣工验收合格证之日算起。具体按甲方与建设单位签订的龙华区社会福利综合服务中心（施工）合同执行。

6.2 质量保修金：从乙方工程结算款中截留 3%作为保修款，在工程保修期间充分履行保修责任。质量保修金必须在建设单位支付给甲方后，甲方再支付给乙方。

6.3 质量保修范围与责任：

(1) 质量保修范围：保修期内凡由深化设计缺陷或施工质量或乙方自购材料质量的原因或验收后移交前乙方保管不力造成的损坏，均属乙方的保修范围。

(2) 质量保修责任：保修期内凡由深化设计缺陷或施工质量或乙方自购材料质量的原因或验收后移交前乙方保管不力造成的损坏，均属乙方的保修范围。保修期内发生保修事项，乙方应在接甲方通知后及时按建设单位要求的时间内赶赴现场免费进行返修，发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。如乙方不在约定期限内派人返修或 2 次（含 2 次）以上修理仍未彻底完成修理事项，甲方有权另行委托其它单位修理，由此产生的维修费、委托费及管理费（委托费和管理费合计为维修费的 100%）在乙方保修金中扣除（乙方不得有异议），保修金不足以支付发生的费用时，作为乙方的债务甲方有权追索，承包人还需对该维修事项的任何错误、疏忽、及一切风险承担全部责任。

6.4 保修质量：

(1) 乙方维修的质量必须满足建设单位要求，每个维修项目完成后要经建设单位相关负责人签字认可。

(2) 所维修项目应保证在六个月内不出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续维修，并且该项目的保修期自动延长六个月，相应的保修款也自动延长六个月满后支付。

(3) 维修工作完成后，乙方应恢复原状并将施工现场清理干净。

(4) 乙方维修时负责现场成品的保护工作，如有损坏，应立即向建设单位相关

负责人报告，如果必须改动某些产品时，则要征得建设单位相关负责人的同意，并在维修完成后恢复原样，得到建设单位认可，且所发生的费用由乙方承担。

第七条：其它

7.1 合同有效期内，双方必须遵守国家的法律、法规、政策和有关规定。

7.2 乙方必须遵守甲方和建设单位签订的工程合同条文中对承包方的约束并承担责任。若甲方与建设单位签订的工程合同条文有矛盾之处，乙方按条文中对甲方的约束更为严格的同等执行。

7.3 本合同未提及的条文，以甲方和建设单位签订的合同条文为准。本合同之外的所有补充合同、协议均与本合同具有同等法律效力。

7.4 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方可以向合同签订地的当地法院提起诉讼。

7.5 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，双方签字盖章后生效，结清全部款项后除质量保修条款外自行失效。

第八条：附加条款

1 做法要求：严格按照图纸及建设单位下发的施工招标文件所规定的类型、材质、品牌、尺寸以及设计变更要求施工。

注：本合同中的建设单位是指 深圳市龙华区建筑工务署

甲方：深圳市第一建筑工程有限公司

乙方：深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人：

法定代表人：

签约代表人：

签约代表人：

开户银行：

帐号：

签订时间：2023年8月8日

签订地点：深圳市梅东三路水木澜山2栋商业区208楼

1.12、制造商（深圳市宝安任达电器实业有限公司）相关项目的业绩表

2021 年度业绩表

序号	日期	合同号	客户名称	项目名称	合同金额
1	3月10日	2021RD0127-11-12	中建五局第三建设有限公司	天津腾讯数据中心	1,560,000.00
2	3月11日	2021RD0204-11-06	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山大厦(01) 低压配电柜	2,646,200.00
3	3月19日	2021RD0319-11-13	深圳市蛇口建筑安装工程有 限公司	百安渔港项目高低压 变配电设备供货及安 装	1,075,000.00
4	3月19日	2021RD0220-11-07	深圳市同大机电设备安装有 限公司	深圳市富士君荟苑项 目高低压配电柜设备 供货	2,963,253.12
5	4月6日	2021RD0406-11-03	中国建筑第八工程局有限公 司华南公司安装分公司	中山大学附属第一 (南沙) 医院项目高 低压柜	31,276,000.00
6	4月12日	2021RD0408-11-06	广东科承电力建设有限公司	珠海旭生文化广场	1,510,000.00
7	4月16日	2021RD0416-11-15	深圳市佳和富士电力成套设 备有限公司	盐田综合车场项目	2,650,000.00
8	4月20日	2021RD0402-11-01	苏文电能科技股份有限公司	深圳市第二十二高级 中学高低压变配电工 程	3,500,000.00
9	4月20日	2021RD0409-11-08	苏文电能科技股份有限公司	融熙诚园供配电工程	1,399,679.00
10	4月20日	2021RD0409-11-08	苏文电能科技股份有限公司	深圳市第二十二中学 高低压变配电工程	1,000,321.00
11	4月27日	2021RD0308-11-02	深圳市富诺房地产开发有限 公司 广东新皓建设工程有限公司	临海揽山御园项目高 压柜、低压柜材料/设 备采购三方合同	6,600,000.00
12	4月28日	2021RD0323-11-16	东莞市运翎通信科技有限公 司	vivo 制造中心 B 项目 厂 I 低压授权柜采购 合同	3,993,674.18
13	4月29日	2021RD0414-11-12	深圳市市政工程总公司	市二十一高级中学工 程总承包(EPC)高低 压变配电专业分包	3,580,289.47
14	5月7日	2021RD0416-11-17	清远市腾讯数码有限公司	天津高新 B1-1	4,788,115.00
15	5月7日	2021RD0407-11-05	怀来市腾讯数码有限公司	清远清新 B4-1	4,788,115.00
16	5月7日	2021RD0508-11-02	深圳市星河圆通房地产开发 有限公司	星河盛境(保安村 04 地块)项目高低压变 配电工程	2,400,000.00
17	5月8日	2021RD0508-11-03	惠州宝能泰丰置业有限公司	惠州罗浮山健康生态 城一期三区项目高低 压变配电供货及安装	5,043,839.70

18	5月10日	2021RD0429-11-28	中建科工集团有限公司	深圳市第十七高中建设工程设计施工总承包项目变配电	9,104,886.00
19	5月10日	2021RD0402-11-02	杭州德通物产有限公司	深圳合昌拾里花都项目一期低压元器件及配电箱	3,173,371.22
20	5月31日	2021RD0531-11-07	广州福安建筑工程有限公司	华富村东、西区旧改项目	1,170,257.12
21	6月2日	2021RD0602-11-01	清远市腾讯数码有限公司	清远清新 B1-2 项目	5,130,000.00
22	6月4日	2021RD0602-11-04	中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山生物医药产业加速器园区（一标段）工程总承包（EPC）项目	4,263,142.49
23	6月9日	2021RD0609-11-11	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市第二十二高级中学设计施工一体化工程	3,080,507.98
24	6月16日	2021RD0602-11-02	深圳市先锋电力有限公司	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程低压配电	1,216,800.00
25	6月16日	2021RD0608-11-07	清远市腾讯数码有限公司	仪征东升 B1-2 项目	5,130,000.20
26	6月16日	2021RD0608-11-08	清远市腾讯数码有限公司	清远清城 B3-1 项目	5,130,000.20
27	6月16日	2021RD0608-11-09	清远市腾讯数码有限公司	清远清城 B3-2 项目	5,130,000.20
28	6月21日	2021RD0517-11-05	深圳市市政工程总公司	红山中学高中部工程总承包（EPC）	2,232,686.00
29	6月22日	2021RD0622-11-15	上海奇皮尔电气制造有限公司	深圳市高级中学修缮改造项目	1,760,000.00
30	6月28日	2021RD0325-11-17	中建二局安装工程有限公司	深圳市粤港澳区域公司首创商务大厦项目电气工程	1,098,631.26
31	6月28日	2021RD0625-11-18	深圳市雷森投资有限公司	8号楼扩容改造项目低压柜	1,850,000.00
32	6月28日	2021RD0628-11-19	深圳凯荣建筑工程有限公司	广源大厦建设项目成套配电箱（柜）设备采购	2,420,000.00
33	6月29日	2021RD0420-11-18	中铁建工集团建筑安装有限公司	新世界增城综合发展项目 B 标工程（配电箱）买卖合同	4,987,899.44
34	7月15日	2021RD0715-11-05	深圳晨星供应链管理有限公司	深圳市海德园项目	4,050,000.00
35	7月23日	2021RD0623-11-16	清远市腾讯数码有限公司	天津高新 B1-2 项目	5,556,318.28
36	7月26日	2021RD0726-11-09	智信安装集团有限公司	粤海滨江项目（EPC）	1,580,000.00
37	7月26日	2021RD0726-11-10	深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压	18,081,626.33

38	7月26日	2021RD0726-11-11	深圳市深宇置业控股有限公司	深宇科技园项目三箱	2,703,769.30
39	8月18日	2021RD0811-11-05	中冶长天(长沙)智能科技有限公司	哈施塔特高层(二标)高低压	1,473,562.13
40	8月19日	2021RD0819-11-08	深圳市鹏城电气有限公司	光明长圳人才保障房项目配电箱	3,530,000.00
41	8月30日	2021RD0831-11-15	广东润锦建设有限公司	盛合天宸配电房工程高低压	1,060,000.00
42	9月6日	2021RD0906-11-01	惠州市龙昊模具有限公司	石湾2500KVA变压器安装工程	1,050,070.62
43	9月7日	2021RD0823-11-10	深圳市宏正达房地产开发有限公司	玺玥华府低压配电柜	1,337,648.00
44	9月7日	2021RD0907-11-02	广东智光用电投资有限公司	顺丰速运华南(广州)航空快件转云中心	2,060,000.00
45	9月15日	2021RD0127-11-12/-B1	中建五局第三建设有限公司	天津腾讯数据中心	1,250,670.00
46	10月12日	2021RD01012-11-03	深圳市宝安华越实业有限公司	深圳越秀和樾府高低压设备	2,546,544.31
47	10月15日	2021RD0927-11-12	长沙京武房地产开发有限公司	长沙京武浪琴山三期项目三箱	1,736,378.57
48	10月19日	2021RD1019-11-05	中国建筑第八工程局有限公司	光明高中园户内箱	1,580,859.00
49	10月19日	2021RD1019-11-06	中国建筑第八工程局有限公司	光明高中园配电箱	6,203,410.25
50	10月22日	2021RD0220-11-10	深圳裕亨实业集团有限公司	锦顺名居配电箱	2,709,824.18
51	10月22日	2021RD0220-11-10-B1	深圳市筑禾建筑工程有限公司	锦顺名居配电箱	2,709,824.18
52	10月28日	2021RD1028-11-12	江苏雄山建设工程科技有限公司	清华大学研究院	3,250,000.00
53	11月1日	2021RD1102-11-01	广东明煌电力工程有限公司	卫光生命科学园一期配套5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程	2,000,000.00
54	11月4日	2021RD1104-11-02	中建科工集团深圳有限公司	国际酒店项目EPC工程I标段	11,700,000.00
55	11月5日	2021RD1105-11-04	深圳市东伟送变电工程有限公司	宝安江碧环保科技园新产业园	4,302,600.00
56	11月22日	2021RD1122-11-17	中建科工集体有限公司	招商局历史博物馆施工总承包高低压变配电工程专业分包合同	1,298,802.15
57	11月23日	2021RD1108-11-06	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道大院配电房电气设备采购	8,107,148.00
58	12月2日	2021RD1117-11-14	清远市腾讯数码有限公司	仪征3.1	5,130,000.20
59	12月2日	2021RD1028-11-13	清远市腾讯数码有限公司	清城4.1	5,130,000.20
60	12月2日	2021RD1028-11-14	清远市腾讯数码有限公司	清城4.2	5,130,000.20

61	12月6日	2021RD1206-11-02	深圳东盛方电力科技有限公司	鑫辰新材料产业基地 低压配电柜项目	1,238,000.00
62	12月8日	2021RD1208-11-05	深圳市聚飞光电股份有限公司	聚飞光电大厦项目	2,037,680.00
63	12月13日	2021RD1216-11-14 2021RD0402-11-02	深圳市水榭花都房地产有限公司	深圳和昌拾里花都项目一期低压元器件及配电箱	3,173,371.22
64	12月13日	2021RD1201-11-01	深圳市比亚迪供应链管理有限公司	长沙49号厂房	1,066,216.63
65	12月13日	2021RD1213-11-12	惠州市聚飞光电有限公司	惠州聚飞工业园二期	4,863,875.98
66	12月14日	2021RD1210-11-09	广东广之航能源科技有限公司	东莞广泽汽车饰件有限公司0.4KV变配电	2,220,800.00
67	12月21日	2021RD1008-11-02/B1	深圳市宝供供电服务有限公司	2021年光明区工业园区电力设施升级改造 工程低压柜紧急采购	1,755,000.00
68	12月29日	2021RD1210-11-11	清远市腾讯数码有限公司	怀来瑞北3.1	5,130,000.20

2022 年度业绩表

序号	日期	合同号	客户名称	项目名称	合同金额
1	1月11日	2022RD0113-11-05	深圳市建工集团股份有限公司	龙胜学校项目高低压变配电	2,687,651.01
2	1月12日	2022RD0113-11-04	深圳市京新能电力工程有限公司	龙华职业学校低压配电柜	1,150,008.90
3	1月20日	2022RD0120-11-09	深圳市隆安顺电力科技有限公司	坪山高中园项目(48班)	3,100,000.00
4	3月9日	2022RD0309-11-07	武汉建工安装工程有限公司	中山大学深圳建设工程施工总承包2标工程安装1标段工程	2,240,000.00
5	3月10日	2022RD0303-11-03	深圳市科睿建设工程有限公司	中金岭南新材料与智能制造高端产业园	1,392,371.72
6	3月23日	2022RD0323-11-16	中铁建设集团有限公司	中国铁建海悦国际总承包	1,522,640.39
7	3月23日	2022RD0223-11-05/B1	深圳鹏园实业有限责任公司	泰康之家鹏园颐养院项目	5,582,261.02
8	3月30日	2022RD0330-11-19	深圳市金盛润建材贸易有限公司	安居盘龙苑11项目配电设备	3,000,000.00
9	3月30日	2022RD0330-11-18/B1	中建五局第三建设有限公司	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目补充协议01	1245165.00 1967093.00
10	3月30日	2022RD0307-11-04	中建科工集团有限公司	河套项目高低压变配电	11,520,000.00
11	4月1日	2022RD0401-11-01	中建三局第二建设工程有限责任公司	布心小学拆建项目施工总承包	1,000,000.00
12	4月1日	2022RD0317-11-13	深圳市晶发实业(集团)有限公司	寰侨商务大厦低压柜	2,750,000.00
13	4月2日	2022RD0402-11-03	中建二局第二建筑工程有限公司	羊台书苑建设施工总承包	31,000,000.00
14	4月2日	2022RD0308-11-05	中建安装集团有限公司	河套项目配电箱2采购合同	1,693,398.00
15	4月13日	2022RD0413-11-08	深圳市深安企业有限公司	民治综合车场工程高低压分包	15,500,000.00
16	4月22日	2022RD0422-12-17	中建安装集团有限公司	河套项目配电箱3采购合同	1,549,562.00
17	4月26日	2021RD0429-11-28-B1	中建科工集团有限公司	深圳市第十七高中建设工程补充协议一	2,718,730.23
18	4月28日	2022RD0428-11-26	广东南超电力建设有限公司	深圳市第十六高级中学	1,300,000.00

19	4月29日	2022RD0429-11-28	深圳市泰悦电气实业有限公司	卫光生物(代采)	1,396,468.04
20	5月7日	2022RD0118-11-08	中建科工集团有限公司	坪山高中园项目高低压变配电工程	26,337,559.43
21	5月9日	2022RD0509-11-09	深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生物配电系统增容工程	2,083,996.00
22	5月13日	2022RD0428-11-26	广东南超电力建设有限公司	深圳市第十六高级中学新建工程	1,325,360.00
23	5月20日	2022RD0516-11-18	广东顺盈电力建设有限公司	vivo制造中心B项目	2,480,000.00
24	5月25日	2022RD0513-11-15	深圳市鹏宸建筑安装工程有限公司	卫光生命科学园(二期)	2,660,000.00
25	5月30日	2022RD0530-11-24	广西建工第一建筑工程集团有限公司	深航总部东区员工周转宿舍(B19、B20)	3,020,003.59
26	6月1日	2021RD1028-11-12	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市清华大学研究院新大楼建设	3,249,999.31
27	6月1日	2022RD0601-11-02	腾讯科技(深圳)有限公司	2022-2025 腾讯深圳机房配电系统维护保养	1,051,000.00
28	6月1日	2022RD0412-11-07	三亚海泰投资管理有限公司	泰康之家三亚海棠湾一期别墅配电箱	2,060,367.00
29	6月9日	2022RD0413-11-12	中建科工发展有限公司	宝安区石岩隔离点应急项目	3,265,000.00
30	6月9日	2022RD0609-11-05	中建科工集团有限公司	太子湾学校施工总承包项目	4,572,495.09
31	6月13日	2022RD0613-11-09	中国建筑一局(集团)有限公司	龙岗区南湾人民医院改扩建工程	9,726,254.94
32	6月14日	2022RD0614-11-10	深圳市睿皓实业有限公司	前海中冶科技大厦高低压变配电工程-低压柜采购	2,901,268.00
33	6月20日	2022RD0413-11-09/B1	中建科工发展有限公司	燕罗方舱医院项目	4,000,000.00
34	7月5日	2022RD0413-11-11	中建科工集团有限公司	河套项目新三馆安置点项目宝安金方舱医院	1,358,252.90
35	7月5日	2021RD0927-11-12/B1-B2	长沙京武房地产开发有限公司	长沙京武浪琴山三期项目结算汇总表	1,736,378.57
36	7月6日	2021RD0406-11-03	中国建筑第八工程局有限公司	中山大学附属第一(南沙)医院补充协议	35,789,700.00
37	7月14日	2022RD0307-11-04-B1	中建科工集团有限公司	河套项目高低压变配电工程补充协议一	23,480,000.00
38	7月19日	2022RD0719-11-09	深圳金奇辉电气有限公司	大悦城梅林旧改项目	1,619,058.00

39	7月25日	2022RD0725-11-15	深圳市同大机电设备安装有限公司	塘尾第一工业区城市更新项目（华强时代广场）	5,600,000.00
40	7月29日	2022RD0424-11-20/B1/B2	中建科工发展有限公司	宝安区应急储备隔离板房建设工程（新安街道）项目变配电工程	6,302,433.59
41	8月8日	2022RD0808-11-04	深圳市载宇电气技术有限公司	广东三馆合一	2,298,441.37
42	8月19日	2022RD0114-11-06/B1-B8	中建四局第五建筑工程有限公司	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目机电安装工程	1,860,867.17
43	8月31日	2022RD0722-11-13	广州市百旺信投资有限责任公司	观澜古城保护性开发工程	1,310,921.65
44	9月8日	2022RD0513-11-17	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	大疆天空之城大厦（二期）	1,017,281.69
45	9月22日	2022RD0725-11-15	深圳市同大机电设备安装有限公司	塘尾第一工业区城市更新4#地块（华强时代广场）合同金额变更	4,811,893.76
46	9月27日	2022RD0915-11-09	深圳市建安（集团）股份有限公司	天音大厦低压配电柜设备供应	4,789,147.86
47	10月8日	2022RD0926-11-14	中成空间（深圳）智能技术有限公司	唐山港京唐港区36号至40号项目	1,100,000.00
48	10月21日	2022RD0330-11-18	中建五局第三建设有限公司	合水口花园控停违法统建楼	1,051,934.00
49	10月26日	2022RD1026-11-15	广东顺盈电力建设有限公司	观澜大水坑综合车场	5,730,000.00
50	11月1日	2022RD1008-11-01	深圳市水榭花都房地产有限公司	合昌拾里花都一起低压元器件及配电站补充协议1	1,360,372.34
51	11月4日	2022RD1104-11-05	深圳市胜霖机电设备有限公司	春江悦峯广场12号地块高低压变配电工程	1,200,000.00
52	11月4日	2022RD1104-11-06	文昌首都在线航天超算科技有限公司	文昌航天超算中心-海南国际数据和算力服务中心项目低压配电柜设备采购	6,937,218.00
53	11月8日	2022RD1108-11-14	深圳市京新能电力工程有限公司	开市客	2,800,000.00
54	11月8日	2022RD1108-11-15	深圳市同大机电设备安装有限公司	深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电	2,900,000.00
55	11月9日	2022RD1109-11-20	海南百旺信科技有限公司	移动海口秀英金美数据中心	1,320,000.00

56	11月18日	2022RD1107-11-09	深圳市大通市政工程有限公司	惠州大亚湾石化区综合污水处理项目二期工程	1,053,948.00
57	11月18日	2022RD0413-11-10	中建科工发展有限公司	宝安区跨境货物运输综合接驳站EPC总承包项目室外机电安装工程专业	1,198,818.83
58	11月24日	2022RD1107-11-08	深圳市深水生态环境技术有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程设备供货项目	25,454,000.00
59	11月29日	2022RD1129-11-33	深圳市华懋建设工程有限公司	绿岛国际壹中心-高低压配电工程	12,800,000.00
60	11月30日	2022RD1130-11-34	深圳市丰达凯莱投资有限公司	宏达悦云花园变配电安装工程	3,451,724.80
61	12月7日	2022RD0712-11-06	VIVO MOBILE INDIA PRIVATE LIMITED	vivo 印度工厂	13,668,315.10
62	12月15日	2022RD1215-11-06	鲁京建设工程有限公司	光明环境园PPP项目	3,260,000.00
63	12月19日	2022RD1219-11-09	广东顺盈电力建设有限公司	观澜大水坑高压	1,930,885.17
64	12月20日	2022RD1026-11-16	深圳市中装智链供应链有限公司	中国人保(珠海)金融大厦	1,040,000.00
65	12月26日	2022RD1226-11-11	中建科工集团有限公司	招商局历史博物馆施工总承包项目10KV外线工程	1,309,938.98
66	12月30日	2022RD1107-11-07	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康前海国际医院第一、二、三册	18,185,870.79

2023 年度业绩表

序号	日期	合同号	客户名称	项目名称	合同金额
1	1月3日	2022RD1107-11-09	深圳市大通水务有限公司	惠州大亚湾石化区综合污水处理二期低压	1,053,948.00
2	1月3日	2023RD0103-11-02	厦门市华舫建筑工程有限公司	布吉文体中心项目高低压配电工程	5,630,133.41
3	1月4日	2022RD0927-11-15	深圳市建安(集团)股份有限公司	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程	1,090,102.00
4	1月11日	2023RD0111-11-07	深圳市建安(集团)股份有限公司	天音大厦配电箱	3,277,698.68
5	1月13日	2023RD0113-11-10	深圳市胜霖机电设备有限公司	龙光前海天境花园低压	2,020,008.00
6	1月13日	2023RD0113-11-09	广东奇创网络科技有限公司	智联云大数据中心	8,206,004.00
7	2月1日	2022RD1124-11-27	维沃移动通信(重庆)有限公司	vivo 重庆生产基地B地块(一期)低压	2,280,640.13
8	2月24日	2023RD0224-11-08	深圳市福源电气有限公司	坑梓文化科技中心	4,330,000.00
9	2月28日	2023RD0228-11-12	深圳招商供电有限公司	龙岗区政府大院低压抽出式开关柜	2,682,182.18
10	2月28日	2023RD0228-11-13	深圳招商供电有限公司	龙岗区政府大院电力、照明、控制配电箱	1,050,153.97
11	2月28日	2023RD0228-11-14	深圳市友通联供应链管理有限公司	珠海星河湖山春晓项目低压柜供货(B1地块)	1,922,935.62
12	3月2日	2022RD0307-11-04-B3	中建科工集团有限公司	河套项目高低压变配电补充协议二	4,000,000.00
13	3月6日	2023RD0306-11-03	深圳市华南装饰集团股份有限公司	前海中冶科技大厦水电安装工程	1,754,503.40
14	3月6日	2023RD0307-11-04	扬州市哲豪商贸有限公司	前海交易中心二标	2,039,566.55
15	3月7日	2022RD1026-11-17	中国建筑一局(集团)有限公司	航城街道黄田学校改扩建	2,363,603.82
16	3月8日	2023RD0301-11-01	广州安福建筑工程有限公司	华富村东西区旧改户内箱	1,577,937.15
17	3月8日	2023RD0308-11-06	深圳市安和威电力科技有限公司	天玺公馆项目低压	1,246,918.00
18	3月9日	2023RD0309-11-08	深圳市华源电力科技有限公司	重庆水榭兰亭高压	1,150,000.00
19	3月9日	2023RD0309-11-09	深圳市华源电力科技有限公司	重庆水榭兰亭低压	2,398,000.00

20	3月10日	2023RD0310-11-11	中建五局第三建设(深圳)有限公司	深圳市第二十七高级中学高低压配电	2,502,800.00
21	3月23日	2023RD0225-11-09	中建二局安装工程有限公司	重投天科第三代半导体材料产业园	6,477,397.10
22	3月30日	2023RD0330-11-17	深圳市粤昌物业有限公司	汇融大厦变配电工程施工合同	3,860,000.00
23	4月3日	2022RD0906-11-04	中铁五局集团建筑工程有限公司	人才安居老坑01-21地块配电箱	4,366,309.21
24	4月6日	2023RD0406-11-02	莱福士电力电子设备(深圳)有限公司	莱福士	1,246,689.00
25	4月18日	2022RD1215-11-06	深圳荣辰建筑科技有限公司	光明环境园PPP项目	3,260,000.00
26	5月4日	2023RD0426-11-20	广州耀安工程有限公司中山分公司	顺丰粤西智慧供应链科技创新总部基地项目	1,167,998.29
27	5月4日	2023RD0427-11-23	广东顺盈电力建设有限公司	观澜大水坑综合车场	1,360,000.00
28	5月4日	2023RD0504-11-01	深圳市杰能机电工程有限公司	深圳青少年足球训练基地	1,780,000.00
29	5月4日	2023RD0504-11-02	深圳市银科投资有限公司	绿海山河里、绿海山河逸居01、03地块	5,272,726.77
30	5月9日	2023RD0509-11-07	深圳市恒利科创实业有限公司	华利广场1栋楼高低压配电设备供货	5,344,628.26
31	5月9日	2023RD0509-11-08	深圳市恒利科创实业有限公司	华利广场1栋楼高低压配电设备安装工程	1,680,075.99
32	5月9日	2023RD0509-11-09	深圳市建安(集团)股份有限公司	荔香公共文体中心项目高低压变配电	2,760,000.00
33	5月15日	2023RD0227-11-10	中建科工发展有限公司	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包(EPC)第II标段工程外电引入工程专业分包合同	1,539,886.29
34	5月17日	2023RD0517-11-16	深圳市友通联供应链管理有限公司	深圳星河盛境都荟大厦项目高压柜供货订单合同	1,017,691.72
35	5月18日	2023RD0518-11-19(原:2022RD1226-11-12、2023RD0103-11-01)	中建科工集团有限公司	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段高低压工程专业分包合同	25,018,295.25
36	5月25日	2023RD0525-11-20	湖北泰跃卫星技术发展股份有限公司	湖北省公安厅业务技术用房警种专业配套	8,890,000.00

				工程项目	
37	6月2日	2023RD0531-11-22	深圳市友通联供应链管理有限公司	星河盛境都荟大厦低压	5,023,580.13
38	6月15日	2022RD1227-11-13	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	人才安居老坑01-21地块高低压	7,431,229.76
39	6月19日	2023RD0418-11-12	广东正业建设有限公司	上梅林雅苑项目高低压柜	6,810,000.00
40	6月30日	2023RD0323-11-15	中建科工集团有限公司	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段三箱工程物资采购合同	7,619,235.38
41	7月4日	2023RD0704-11-01	中建科工集团有限公司	坪山人民医院迁址重建施工总承包项目高低压配电工程	36,767,528.70
42	7月12日	2023RD0712-11-09	中山市高瑞房地产投资有限公司	鸿瑞花园8至13栋(二期)高低压配电	9,586,518.56
43	7月14日	2023RD0714-11-10	润建股份有限公司	南山科技创新中心一期二标段低压柜	19,200,000.00
44	7月20日	2023RD0720-11-13	中建一局集团第五建筑有限公司	观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包三箱	1,222,698.18
45	7月28日	2022RD0330-11-19	深圳市金盛润建材贸易有限公司	安居盘龙苑11项目配电设备	2,850,000.00
46	8月1日	2023RD0724-11-15	深圳市粤丰电力设备有限公司	西丽医院扩建工程	3,550,000.00
47	8月4日	2023RD0731-11-21	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳松泉中学项目(高低压)物资供需合同	4,000,000.53
48	8月24日	2023RD0504-11-01	深圳市杰能机电工程有限公司	深圳青少年足球训练基地	1,780,000.00
49	8月25日	2023RD0807-11-03	深圳市中贯建设有限公司	粤海云港城11号地块	1,030,000.81
50	8月29日	2023RD0725-11-16	中建二局第一建筑工程有限公司	薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)高低	8,569,643.37

				压工程合同	
51	9月1日	2023RD0901-11-01	中国建筑一局(集团)有限公司	龙岗妇幼保健院扩建一期	6,655,889.35
52	9月4日	2023RD0904-11-03	深圳市茂和机电有限公司	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	2,100,000.00
53	9月14日	2023RD0914-11-08	中建科工集团有限公司	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程I标及电力迁改工程联合体协议	3,712,339.22
54	9月22日	2023RD0922-11-20	广东思泉新材料股份有限公司	高性能导热散热产品建设项目	3,000,000.00
55	9月24日	2023RD0922-11-22	深圳市安和威电力科技股份有限公司	天玺公馆项目	1,246,918.00
56	9月26日	2023RD0922-11-24	深圳市粤通建设工程有限公司	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包	4,424,000.00
57	9月29日	2023RD0922-11-27	中建二局第二建筑工程有限公司	南山智造深汕高新产业园项目高低压工程	12,000,000.00
58	9月25日	2023RD0913-11-07	上海宝冶集团有限公司	中西医结合医院(沙井人民医院)	20,345,421.65
59	9月28日	2023RD0922-11-28	深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园二期1A楼医科院实验室一期低压配电增容	1,260,000.00
60	10月12日	2023RD0912-11-06	广州星利恒房地产开发有限公司	广州南沙星河智荟二期复建区低压开关柜及元器件供货	1,209,998.49
61	10月12日	2023RD1010-1-02	深圳市友通联供应链管理有限公司	广州南沙星河畔月湾一期低压柜供货订单合同	1,820,667.97
62	10月19日	2023RD1019-11-08	上海君阳建设发展有限公司	观湖文化艺术体育场馆配电箱	2,880,000.00
63	10月19日	2023RD1019-11-09	上海君阳建设发展有限公司	观湖文化艺术体育场馆高低压变配电工程	6,470,000.00
64	10月31日	2023RD0911-11-05	深圳榕亨实业集团有限公司	龙华悦见清湖项目低压配电柜(公变)	3,478,837.44

65	11月6日	2023RD1106-11-02	深圳市发添建设有限公司	光明贝特瑞4万吨硅基负极材料扩建项目	10,337,599.79
66	11月7日	2023RD0719-11-12	中建二局第一建筑工程有限公司	新坡塘城市更新单元01.03地块配电箱	1,929,465.11
67	11月14日	2023RD1107-11-06	深圳市友通联供应链管理有限公司	深圳龙华开市客环球商业中心(二期)项目公变低压柜	1,536,304.63
68	11月17日	2023RD1107-11-05	深圳本茂科技股份有限公司	腾讯南京江宁TB2.2期	1,550,000.00
69	11月20日	2023RD1120-11-53	中建一局集团第五建筑工程有限公司	观澜文化小镇高低压变配电临变安装工程分包合同	3,684,281.69
70	11月23日	2023RD1122-11-57	普宁市星宏房地产开发有限公司	普宁星河明珠湾花园五期低压	2,021,587.26
71	11月24日	2023RD1120-11-54	中建八局第二建设有限公司	桂湾四单元九年一贯制小学配电箱	1,450,832.19
72	11月29日	2023RD1128-11-62	深圳市通意达机电设备有限公司	新型消费电子商务总部大厦低压柜	2,650,000.00
73	12月1日	2023RD1201-11-01	深圳玉山文化艺术有限公司	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包	2,620,000.00
74	12月11日	2023RD1114-11-11	中建八局第二建设有限公司	腾讯深圳总部DY01-05街坊	7,670,786.00
75	12月12日	2023RD1212-11-08	广东中科电力科技有限公司	宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包	6,800,000.00
76	12月12日	2023RD1212-11-09	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道兰姜新村城中村供用电安全专项	22,527,833.27
77	12月20日	2023RD1110-11-08	广东省工业设备安装有限公司	蓝色未来科技园	9,469,324.17
78	12月28日	2023RD1228-11-23	深圳市友通联供应链管理有限公司	深圳龙华开市客环球商业中心(二期)项目专变低压柜	3,018,111.83
79	12月28日	2022RD0330-11-19	深圳市金盛润建材贸易有限公司	安居盘龙苑11项目	1,071,045.20
80	12月28日	2023RD1228-11-25	深圳市荟雅装饰材料有限公司	安居盘龙苑11项目	1,778,954.80

2024 年度业绩表

序号	日期	合同号	客户名称	项目名称	合同金额
1	1月4日	2023RD1204-11-03	中国建筑第八工程局有限公司	深圳机场南区国内转运库机电安装项目低压配电柜	11,532,200.00
2	1月10日	2023RD0926-11-30	中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司	宝安人民医院整体改造工程（二期）项目	3,859,426.13
3	1月10日	2024RD0110-11-06	中建科工集团有限公司	深圳湾文化广场项目高低压工程 (062320232202903041)	31,198,970.26
4	1月10日	2022RD0118-11-08-B1	中建科工集团有限公司	坪山高中园项目高低压变配电工程专业分包合同-II标段	3,015,762.02
5	1月15日	2024RD0115-11-09	深圳市盘古环保科技有限公司	章阁综合水质净化工程项目高低压电气	5,885,786.90
6	1月15日	2024RD0115-11-10	深圳市盘古环保科技有限公司	章阁综合水质净化工程项目高低压及临电	1,425,800.00
7	1月22日	2024RD0115-11-09-B1	深圳市盘古环保科技有限公司	章阁综合水质净化工程项目高低压电气	3,720,000.00
8	1月24日	2023RD1128-11-61	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段	1,708,663.90
9	1月26日	2024RD0126-11-13	淮安佳易腾贸易有限公司	南山区科创中心（1 标段）高低压变配电专业分包工程	17,320,000.00
10	1月26日	2024RD0126-11-14	沈阳华运天成科技有限公司	沙湖水厂一期工程	3,204,616.00
11	2月19日	2024RD0219-11-02	稳健医疗用品股份有限公司	稳健医疗产业大厦高低压配电	3,500,000.00
12	3月14日	2024RD0314-11-10	深圳鸿辉电力建设有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校	1,400,000.00
13	3月21日	2024RD0321-11-13	中国建筑第八工程局有限公司	光明高中园（综合高中）配电箱	1,682,390.45
14	4月17日	2024RD0408-11-07	南京腾讯数码有限公司	江宁 3.2 项目	5,130,000.20
15	4月17日	2024RD0408-11-06	南京腾讯数码有限公司	江宁 3.1 项目	5,130,000.20
16	4月17日	2024RD0408-11-08	贵安新区腾讯数码有限公司	贵安 3.1 项目	5,130,000.20
17	5月7日	2024RD0423-11-17	深圳市发添建设有限公司	光明高中园综合高中 低压	1,184,169.71
18	5月10日	2024RD0510-11-04	昭衍广州新药研究中心有限公司	昭衍广州建设项目低压柜	3,998,000.00

19	5月15日	2024RD0430-11-25	维沃移动通信(深圳)有限公司	维沃大厦低压授权柜	5,003,482.41
20	5月16日	2024RD0516-11-15	贵安新区腾讯数码有限公司	贵阳B1-2项目	5,130,000.20
21	5月16日	2024RD0516-11-16	贵安新区腾讯数码有限公司	贵阳B2-2项目	5,130,000.20
22	5月16日	2024RD0516-11-17	贵安新区腾讯数码有限公司	贵阳B3-2项目	5,130,000.20
23	5月16日	2024RD0516-11-18	南京腾讯数码有限公司	南京江宁B4-1项目	5,130,000.20
24	5月20日	2024RD0521-11-22	中国机械工业建设集团有限公司	湛江文化中心及配套设施项目三馆工程	22,960,522.26
25	5月23日	2024RD0523-11-25	海南海控中能建设工程有限公司	发控产投JDQB-B04-10~13地块项目配电箱设备采购合同	1,510,138.34
26	5月27日	2022RD0906-11-04-B2-B3-B4	中铁五局集团建筑有限责任公司	人才安居老坑01-21地块(安居盘龙苑)剩余配电箱采购合同	2,382,254.73
27	5月27日	2024RD0517-11-21	南京腾讯数码有限公司	南京江宁B4-2项目	5,130,000.20
28	5月28日	2024RD0528-11-27	深圳市同大机电设备安装有限公司	小梅沙畔家园低压柜	2,690,449.89
29	5月28日	2024RD0528-11-28	深圳市同大机电设备安装有限公司	小梅沙畔家园配电箱	1,242,222.27
30	6月6日	2024RD0606-11-05	仪征腾讯数码有限公司	仪征东升6-2项目	5,130,000.20
31	6月6日	2024RD0606-11-03	仪征腾讯数码有限公司	仪征东升6-1项目	5,130,000.20
32	6月6日	2024RD0606-11-04	仪征腾讯数码有限公司	仪征东升7-1项目	5,130,000.20
33	6月6日	2024RD0606-11-06	中建安装集团有限公司	超算中心变配电项目电池开关柜	3,600,000.12
34	6月6日	2024RD0606-11-07	深圳市建安(集团)股份有限公司	荔香公共文体中心项目低压	1,690,579.00
35	6月7日	2024RD0607-11-08	深圳市震霖投资有限公司	迎玺花园A806-0397配电箱	3,831,524.90
36	6月11日	2023RD1201-11-01	深圳玉山文化艺术有限公司	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包补充协议二	3,544,218.94
37	6月13日	2024RD0613-11-14	中建八局深圳发展建设有限公司	玉塘派出所	2,603,107.40
38	6月14日	2024RD0614-11-18	怀来腾讯数码有限公司	怀来瑞北B3-2项目	5,130,000.20
39	6月14日	2024RD0614-11-16	南京腾讯数码有限公司	南京江宁B5-1项目	5,130,000.20

40	6月14日	2024RD0614-11-17	南京腾讯数码有限公司	南京江宁 B5-2 项目	5,130,000.20
41	6月14日	2024RD0614-11-20	中建安装集团有限公司	超算中心变配电项目水泵控制箱	1,520,000.02
42	6月18日	2024RD0604-11-01	深圳市震霖投资有限公司	中洲湾迎海三期配电箱	5,548,999.20
43	6月18日	2024RD0618-11-21	深圳市震霖投资有限公司	中洲滨海华府四期配电箱	5,493,388.87
44	6月20日	2024RD0620-11-23	深圳明安电力工程有限公司	一湾臻邸项目高低压变配电	2,680,000.00
45	6月20日	2024RD0514-11-12	海南海控绿色建材科技有限公司	海南大学南海海洋资源利用	2,666,000.00
46	7月15日	2024RD0715-11-13	深圳市超网科技有限公司	中山大学附属(南沙)口腔医院高低压柜	4,428,843.00
47	7月19日	2024RD0719-11-33	深圳市同大机电设备安装有限公司	新沙项目 03 地块变配电工程公变部分低压配电箱(金地新沙项目)	4,083,000.00
48	8月9日	2024RD0809-11-04	深圳市同大机电设备安装有限公司	福田新沙 03 地块	3,017,000.00
49	8月13日	2024RD0813-11-06	深圳市海雅缤纷城商业有限公司	海雅缤纷城高低压配电增容设备供货及安装工程(供货合同)	1,648,926.31
50	8月15日	2022RD1129-11-33	深圳市华懋建设工程有限公司	绿岛国际壹中心-高低压配电工程补充协议二	10,544,767.84
51	8月23日	2024RD0115-11-09-B2	深圳市盘古环保科技有限公司	章阁综合水质净化工程项目高低压电气补充协议(三)	1,226,249.86
52	9月12日	2024RD0517-11-21	南京腾讯数码有限公司	南京江宁 B4-2 项目	4,546,123.36
53	9月12日	2024RD0516-11-18	南京腾讯数码有限公司	南京江宁 B4-1 项目	4,546,123.36
54	9月12日	2024RD0830-11-20	仪征腾讯数码有限公司	仪征东升 B7-2 项目	4,069,886.32
55	9月12日	2024RD0830-11-21	南京腾讯数码有限公司	南京江宁 B6-1 项目	4,546,123.36
56	9月19日	2024RD0528-11-27	深圳市同大机电设备安装有限公司	小梅沙畔家园低压柜变更	3,002,590.70
57	9月23日	2024RD0923-11-13	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳淘金山小学项目	2,210,000.66
58	10月21日	2024RD1021-11-09	南京腾讯数码有限公司	江宁 6-2	4,546,123.36
59	10月21日	2024RD1021-11-10	仪征腾讯数码有限公司	仪征 8-1	4,546,123.36
60	10月25日	2024RD0115-11-09-B3	深圳市盘古环保科技有限公司	章阁综合水质净化工程增补协议(四)	1,700,000.00

61	10月25日	2024RD1028-11-15	深圳市怀德房地产开发有 限公司	万利商务中心项目高低压 变配电工程补充协议1 (以此为准)	26,820,000.00
62	10月28日	2024RD1028-11-17	广东中科电力科技有限公 司	平远深圳小镇项目	1,000,000.00
63	10月28日	2024RD1028-11-18	中建六局第四建设有限公 司	宝安区人民医院整体改造 工程(二期)项目一阶段 A区配电箱及人防配电箱 采购合同	18,195,660.31
64	10月30日	2024RD1030-11-36	深圳市怀德房地产开发有 限公司	万利城市广场项目高低压 变配电工程补充协议1 (以此份为准)	10,970,000.00
65	11月1日	2024RD1101-11-01	中建八局第二建设有限公 司	腾讯总部05地块公立学 校+综合车站项目	1,219,808.99
66	11月11日	2024RD1111-11-08	新环电网建设有限公司	南山区科技联合大厦	9,700,000.00
67	11月14日	2024RD1114-11-14	深圳市超鸿达电力建设有 限公司	建滔总部大厦变配电	3,710,000.00
68	11月19日	2024RD1119-11-17	中机华南建设(深圳)有限 公司	湛江文化中心及配套项目 输变电	1,169,556.79
69	11月29日	2024RD0816-11-12-B1	南方电网电力科技股份有 限公司	集中式监控配电一体柜采 购订单40套	1,539,290.40
70	12月6日	2024RD0711-11-10	深圳市怀德房地产开发有 限公司	德望府	3,265,536.02
71	12月12日	2024RD1111-11-11	中建四局安装工程有限公 司	鹏城云脑网络智能重大科 技基础设施土建工程	11,270,000.03
72	12月24日	2024RD1113-11-13	中建二局第一建筑工程有 限公司	薯田埔公交首末站高低压 合同	1,428,389.47
73	12月31日	2024RD1227-11-20	仪征腾讯数码有限公司	仪征B8-1	4,546,123.36

2025 年度业绩表

序号	日期	合同号	客户名称	项目名称	合同金额
1	2025 年 1 月 2 日	2025RD0102-11-01	南京腾讯数码有限公司	江宁 7-1	4,546,123.36
2	2025 年 1 月 10 日	2023RD0901-11-01-B1	中国建筑一局（集团）有限公司	龙岗区妇幼保健院扩建一期 增补	1,466,799.16
3	2025 年 1 月 10 日	2024RD1111-11-08	新环电网建设有限公司	南山区科技联合大厦	8,100,000.00
4	2025 年 1 月 10 日	2025RD0110-11-13	深圳市鹏润电气设备有限公司	鹏城云脑项目直流配电设备	1,400,000.00
5	2025 年 1 月 13 日	2025RD0107-11-06	南京腾讯数码有限公司	江宁 7-2 项目	4,546,123.36
6	2025 年 2 月 7 日	2024RD1224-11-15	火山云（大同）科技有限公司	火山云太行算力中心（6-7） 订单	23,670,917.00
7	2025 年 2 月 7 日	2025RD0109-11-07	火山云（大同）科技有限公司	火山云太行算力中心（6-8） 订单	22,030,083.00
8	2025 年 2 月 17 日	2025RD0217-11-18	深圳市神舟电脑股份有限公司	神舟电脑神舟工业园 （G03510-0059）项目高低压 配电工程合同	3,030,000.00
9	2025 年 2 月 19 日	2025RD0219-11-29	南昌冠升环保材料有限公司	河套新材料产业协同创新中心 项目施工总承包工程	5,850,000.00
10	2025 年 3 月 10 日	2025RD0109-11-08	火山云（大同）科技有限公司	火山云太行算力中心（6-9） 订单	23,575,626.00
11	2025 年 3 月 10 日	2025RD0109-11-09	火山云（大同）科技有限公司	火山云太行算力中心（6-10） 订单	33,025,560.00
12	2025 年 3 月 17 日	2025RD0212-11-15	中国建筑第六工程局有限公司	深汕工业互联网制造业创新 产业园二期（A-09 地块、A-12 地块及配套市政道路）施工 总承包工程项目	16,350,532.73
13	2025 年 3 月 26 日	2025RD0326-11-15	中船黄埔文冲船舶有限公司 广州市房屋开发建设有限公司	龙穴厂区室内总装区辅助用 房项目高低压配电柜和配电 箱项目合同	1,246,351.00
14	2025 年 3 月 27 日	2025RD0312-11-08	广东东建建设集团有限公司	宏发名峯世纪府项目	1,580,000.00