

标段编号： 2019-440308-70-03-103054050002

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块高低压三箱采购

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市凌祺实业有限公司

日期： 2025年06月16日

【业绩清单一览表】

章节目录

1、业绩清单一览表	2
2、业绩证明文件	3
2.1 南山智造红花岭产业园一期项目	3
2.2 深圳自贸时代中心项目电气工程项目	8
2.3 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙观海广场项目	12
2.4 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店项目	20
2.5 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程项目	30
2.6 深圳华富村改造项目	39
2.7 南山医院改扩建（二期）机电安装工程项目	44
2.8 深圳市中医院光明院区一期项目	49
2.9 深耕村项目 EPC 工程机电分包工程项目	55
2.10 深圳机场卫星厅及其配套工程项目（鲁班奖项目）	61

1、业绩清单一览表

投标人名称： 深圳市凌祺实业有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	南山智造红花岭产业园一期项目	深圳 南山区	2025. 3-至今	1013. 8245	
2	深圳自贸时代中心项目电气工程	深圳 南山区	2024. 10-2025. 3	1836. 9520	
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场	深圳 盐田区	2023. 3-2025. 3	937. 7288	
4	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店	深圳 盐田区	2022. 8-2023. 3	1418. 1178	
5	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程	深圳 盐田区	2022. 8-2023. 3	446. 8992	
6	深圳华富村改造项目	深圳 福田区	2022. 8-2023. 7	688. 8553	
7	南山医院改扩建（二期）机电安装工程	深圳 南山区	2022. 1-2023. 10	1034. 9798	
8	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳 光明区	2021. 8-2023. 5	1188. 0000	
9	深耕村项目 EPC 工程机电分包工程配电箱	汕尾 海丰县	2020. 12-2021. 12	699. 4087	
10	深圳机场卫星厅及其配套工程项目配电箱（柜）	深圳 宝安区	2020. 11-2021. 5	799. 6600	

2、业绩证明文件

2.1 南山智造红花岭产业园一期项目

 深圳建工 建筑美好未来	深圳市建工集团股份有限公司配电箱材料采购合同 20230804 版
<p>深圳市建工集团股份有限公司 采购合同</p>	
 <p>深圳建工</p> <p>建筑美好未来</p>	
<p>合同编号：<u>2025-集团直属-南山智造（红花岭基地）-材-配电箱-064</u></p> <p>合同名称：<u>南山智造红花岭产业园一期南区项目成套配电箱采购合同</u></p>	
甲 乙	方： <u>深圳市建工集团股份有限公司</u> 方： <u>深圳市凌祺实业有限公司</u>



南山智造红花岭产业园一期南区项目成套配电箱材料采购合同

合同编号：2025-集团直属-南山智造（红花岭基地）-材-配电箱-064

甲方（需方）：深圳市建工集团股份有限公司

乙方（供方）：深圳市凌祺实业有限公司

鉴于建设单位深圳市深汇通投资控股有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已签订南山智造红花岭产业园一期施工总承包合同（合同编号：/）（以下称“总承包合同”），依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将南山智造红花岭产业园一期南区项目所需配电箱委托乙方供应，为明确甲、乙双方责任义务，经协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同履行地点（交货地点）

南山智造红花岭产业园一期工程项目工地（甲方指定的堆放地点）。

第二条 货物名称、品牌、规格、计量单位、数量、单价、总价等

附件一：报价清单汇总表

工程名称：南山智造红花岭产业园一期南区

序号	材料设备名称	技术参数	单位	数量	税率	凌祺		
						不含税单价（元）	含税单价（元）	含税合价（元）
1	配电箱	1. 名称:消防总箱 2. 编号:B1xfAPE1-1	台	1	13%			
2	配电箱	1. 名称:消防总箱 2. 编号:B1xfAPE1-2	台	1	13%			

第 1 页 共 102 页



深圳建工

深圳市建工集团股份有限公司配电箱材料采购合同 20230804 版

箱								
382	配电箱	1. 名称:T 接箱 2. 型号、规格:240MM2	台	66	13%	432	488.16	32218.56
合计:				768				10138245.8
				9				

元器件配置明细表

编号	箱体编号	型号规格	单位	数量	单台单价	报出金额	
29	变配电房配电箱 B1bpAT2-1		台	1			按图纸微断进行报价
序号	元器件名称	产品名称	单位	数量			备注
1	微型断路器	C120H 4P D80A	只	2			施耐德
2	交流接触器	LC1D18M7C	只	1	75		施耐德
3	交流接触器	LC1D25M7C	只	1			施耐德
4	热继电器	LRD21C	只	1			施耐德
5	热继电器	LRD22C	只	1			施耐德
6	双电源开关	WOTPC 100 4S3e	只	1	26		施耐德 万高
7	微型断路器	iC65N-S 3P D25A	只	1	112	2.31	施

第 29 页 共 102 页



27A27B。

3、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

第十七条 乙方需提供以下材料作为合同附件：

- 1、法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
- 2、营业执照复印件加盖公章；
- 3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件；
- 4、纳税资质证书和纳税信用等级证明；
- 5、廉洁从业承诺书；
- 6、收款账号资料证明

（以下无正文）

需方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：

供方：（乙方）：深圳市泰祺实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市福田区农林路88号金竹苑大厦八楼

电 话：0755-83701368

开 户 行：招商银行深圳泰然支行

帐 号：755901829610803

签约日期：2025.3.5

今天

物资送货验收单

供货单位（全称）：深圳市凌讯实业有限公司

编号 SCEG

2025年 5 月 12 日

收货项目（仓库）：南山智造红花岗产业园一期南区项目（建工安装）对应计划单编号：SCEG-JD-Q28

序号	物资名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	使用部位及用途
1	强电箱底盒	26位暗装	台	320.0			T4A-AL1（4B栋）
2	强电箱底盒	32位暗装	台	40.0			T4A-AL2（4B栋）
3	弱电箱底盒	400*300*100	台	360.0			（4B栋）
4							
5							
6							
7							
8							
供货单位（盖章）：深圳市凌讯实业有限公司			验收记录：		验收人员：		
送货专用章			叶小军		林小军 李国强		
					项目经理：		

①存根（白）②客户（红）

2.2 深圳自贸时代中心项目电气工程项目

合同编号：HMBX-SZZM-FG-003

深圳自贸时代中心项目电气工程配电箱供货合同

项目名称：深圳自贸时代中心项目电气工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街，西侧为兴海大道，北侧为振海路

甲方（需方）：北京华铭保信建筑工程发展有限公司

乙方（供方）：深圳市渗祺实业有限公司

配电箱 供货合同

需方：北京华铭保信建筑工程发展有限公司（以下简称甲方）

供方：深圳市凌祺实业有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方在平等互利，协商一致的基础上，就甲方所需 配电箱（物资名称）供货签订此采购供应合同，并在履行合同期间，共同遵守如下条款。

第一条 合同文件包括内容

1.1 本合同协议条款。

1.2 《甲乙双方增值税开票基本信息》、《法人代表授权委托书》、《物资供应安全及环保管理协议书》、《附件一：深圳自贸时代中心项目电气工程配电箱供货合同汇总表及明细表》。

1.3 本合同包括的其他附件：

☐ 详细的供货计划；☐ 技术交底或《技术要求协议》；☐ 乙方的承诺文件；

☐ _____；☐ 无。

第二条 供货产品明细

2.1 合同含税总价（暂定）：小写¥18,369,520.00元人民币，金额大写：壹仟捌佰叁拾陆万玖仟伍佰贰拾元整。其中不含税总价（暂定）¥16,256,212.39元；增值税税金总额：¥2,113,307.61元，增值税税率：13%。智能照明模块及其系统《附件一：深圳自贸时代中心项目电气工程配电箱供货合同汇总表及明细表》中含税单价，工程量记为0，如需要则按实际需量结算。

本合同如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则依据以下公式予以调整合同单价：

调整后合同不含税单价=本合同原不含税单价；

调整后合同单价的增值税=调整后合同不含税单价*新适用增值税率；

调整后合同综合单价=调整后合同不含税单价+调整后合同单价的增值税。

合同总价具体详见《附件一：深圳自贸时代中心项目电气工程配电箱供货合同汇总表及明细表》。

2.2 合同数量为暂定数量，最终以甲乙双方实际办理结算的数量为准。

甲方

单位名称: (章)



法定代表人:

E-signed by:

周春芝

委托代理人:

E-signed by:

周春芝

签订日期: 2024年 10 月 18 日

乙方

单位名称: (章)



法定代表人:

王辉

委托代理人:

彭春花



深圳市凌祺实业有限公司送货验收单

电话: 0755-82932581

传真: 0755-82932683

送货日期: 2025-3-11

项目名称: 深圳自贸时代中心项目电气工程

联系人: 冯斌

送货专用章: 250311084

收货单位: 北京华铭信通建筑工程发展有限公司

联系电话: 18330162229

制单员: 张丽敏

收货地址: 深圳自贸时代中心项目工程施工现场

序号	名称	型号	单位	数量	单价	总价	备注
1	智能配电箱	JS7.5	台	4			序号149(T2)
2	智能配电箱	SY-3	台	1			序号1411(T2)
3	智能配电箱	P(Y)-7.5	台	2			序号1407(T2)
4	智能配电箱	PY-11	台	3			序号1403(T2)
5	智能配电箱	XKDS4	台	1			序号986(T3)
6	智能配电箱	XKDS5.5	台	1			序号987(T3)
7	智能配电箱	XKDP11	台	2			序号1185(T3)
8	智能配电箱	XKY5.5	台	1			序号1011(T3)
9	智能配电箱	XKY11	台	3			序号1217(T3)
10	智能配电箱	XKY15	台	1			序号1014(T3)
11	智能配电箱	XKY18.5	台	2			序号1433(T3)
12	智能配电箱	D3APCD10-1	台	1			序号1134(T3)
13	智能配电箱	D3APCD10-2	台	1			序号1136(T3)
14	智能配电箱	D3APCD10-4	台	1			序号1138(T3)
15	智能配电箱	D3APCD12-1	台	1			序号1140(T3)

以下空白!

附检验报告、合格证 (各四份)

小计 台 25

注: 1. 白色存根联 2. 红色收款联 3. 黄色客户联 4. 绿色记账联

送货员:

送货日期:

收货单位及签(验)收人:

收货日期:

洪家新

2025.3.11

皮国

2025.3.11

2.3 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙靓海广场项目

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054007001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1
地块特发小梅沙靓海广场高低压配电材料设备采购

建设单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凌祺实业有限公司

中标价：937.728855万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-01



查验码：5824458067744354

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

设备供货合同

深圳市建安(集团)
合同号

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场高低压 变配电材料设备采购

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发包人（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

承包人（乙方、供货单位）：深圳市凌祺实业有限公司

签订日期： 年 月 日



第一节 合同协议书

一、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

承包人（乙方、供货单位）：深圳市凌祺实业有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目（盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场高低压变配电材料设备采购）招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件的先后顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 投标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (6) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (7) 标准、规范及有关技术文件

合同条款的附件：

附件 1：工程质量保修书；

附件 2：建设项目廉政责任书；

附件 3：保密协议书；

附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；

附件 5：不可撤销履约保函；

附件 6：投标报价清单；

附件 7：施工图纸；

附件 8：观海广场高低压变配电技术规范及技术要求；

附件 9：《备品备件》；

137	环氧树脂浇注干式电力变压器	T3-3~4	套	2	121200.00	242400.00	
138	环氧树脂浇注干式电力变压器	T3-5	套	1	106800.00	106800.00	
139	封闭式密集母线	CFW-3A-1000 5芯	m	7.27	1926.10	14002.75	含母线槽 支架、配 件等
140	封闭式密集母线	CFW-3A-1250 5芯	m	13.2 3	2407.63	31852.88	含母线槽 支架、配 件等
141	封闭式密集母线	CFW-3A-1600 5芯	m	18.6 5	3081.76	57474.82	含母线槽 支架、配 件等
142	封闭式密集母线	CFW-3A-2000 5芯	m	31.9 4	3852.20	123039.27	含母线槽 支架、配 件等
143	封闭式密集母线	CFW-3A-630 5芯	m	2.31	1302.95	3009.82	含母线槽 支架、配 件等
144	母线箱	1000A	台	4	4108.26	16433.03	
145	母线箱	1250A	台	8	4909.29	39274.31	
146	母线箱	1600A	台	10	6054.75	60547.52	
147	母线箱	2000A	台	14	7310.12	102341.62	
148	母线箱	630A	台	2	2907.28	5814.56	
149	电力监控系统	含电力监控主 机、软件、打 印机、工业网 络交换机、通 讯机箱,以及 含设备间的管 线、尾纤、水 晶头等	套	4	60243.75	240975.00	含通讯 箱前后 管线
二	暂列金额					481011. 77	不可竞争 费用,按 招标已给 的金额填 写
三	总计(一+二)					9377288 .55	

六、培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：从____年__月__日至____年__月__日，共____日。

1.2 培训地点：深圳市盐田区小梅沙片区

1.3 参加人员和人数：人数：约 人。

1.4 培训标准和要求：熟练掌握设备使用，掌握一般设备故障处理。

七、技术服务和保修责任

1. 承包人对合同货物的质量保修期为完成供电部门验收并取得主管部门发放的合格证书之日起24个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时（工作时间）。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八、合同的生效

本合同经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章后生效。

九、其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

2. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，每份具有同等法律效力。

发包人（公章）：



法定代表人或

授权代表(签字)：

周小三

承包人（公章）：



法定代表人或

授权代表(签字)：

王峰

地址: _____

地址: 深圳市福田区农林路53号竹苑A座5楼

电话: _____

电话: 0755-83701368

日期: 2023-03-21

日期

发放的合格证书

同保修期, 应使

技术指导和维护

部或部分转让给

效力。



Handwritten signature in black ink.

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发观海广场）二期

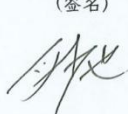









验收日期：2025年 3月 10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025 年 3 月 10 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.4 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店项目

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030820190022059001	
标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元高低压及三箱设备采购工程	
建设单位: 中国建筑第八工程局有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: <u>深圳市凌祺实业有限公司</u>	
中标价: 1418.117822万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-04-28</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-06-16</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-06-28
查验码: 7047507180489327	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：小梅沙大酒店-F-2022005

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店高低压及三箱设备采购工程设备供货合同

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区
发包人：中国建筑第八工程局有限公司
承包人（供货单位）：深圳市凌祺实业有限公司
签订日期： 年 月 日

第一节 合同协议书

一、合同协议书

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：深圳市凌祺实业有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件为顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 投标文件
- (6) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (7) 标准、规范及有关技术文件

附件 1：工程质量保修书；

附件 2：建设项目廉政责任书；

附件 3：保密协议书；

附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；

附件 5：不可撤销履约保函；

附件 6：投标报价清单；

附件 7：施工图纸及勘察报告；

附件 8：《高低压及三箱设备供货技术要求》；

附件 9：《备品备件》。

附件 10：新小梅沙大酒店高低压及三箱设备采购参考品牌表

453	配电箱	B1-2APz3	台	1	27275.00	27275.00	
454	配电箱	2-3AP1	台	1	2118.00	2118.00	
455	配电箱	1-3APjf1	台	1	1298.00	1298.00	
456	配电箱	1-3APjf2	台	1	321.00	321.00	
457	配电箱	1-3APjf3	台	1	5382.00	5382.00	
458	配电箱	4-3AP1	台	1	1299.00	1299.00	
459	配电箱	1-4APjf1	台	1	3620.00	3620.00	
460	配电箱	1-4APjf2	台	1	1621.00	1621.00	
461	配电箱	1-4APjf3	台	1	2423.00	2423.00	
462	配电箱	12-4AP1	台	1	5506.00	5506.00	
463	配电箱	1-3APjf4	台	1	321.00	321.00	
464	配电箱	1-4APjf4	台	1	3775.00	3775.00	
465	配电箱	B1-2APEz2	台	1	15364.00	15364.00	
466	配电箱	3-3APE1	台	1	321.00	321.00	
467	配电箱	WDAPEjg	台	1	3225.00	3225.00	
468	配电箱	2-3APE1	台	1	328.00	328.00	
469	配电箱	3-2APE1	台	1	328.00	328.00	
470	配电箱	1-3APE1	台	1	321.00	321.00	
471	配电箱	WDATpyy	台	1	19633.00	19633.00	
472	配电箱	B1-2APC1	台	1	12266.00	12266.00	
473	配电箱	B1-2APB1	台	1	12266.00	12266.00	
474	配电箱	4-3ATfj1	台	1	21607.00	21607.00	
475	配电箱	11-4ATfj1	台	1	15259.00	15259.00	
476	配电箱	WDATfj2	台	1	22999.00	22999.00	
477	配电箱	WDATfj3	台	1	22999.00	22999.00	
478	配电箱	1-4ATfj1	台	1	11501.00	11501.00	
479	配电箱	3-1ATfj1	台	1	16887.00	16887.00	
480	配电箱	3-2ATfj1	台	1	28729.00	28729.00	
481	配电箱	3-2ATfj2	台	1	21607.00	21607.00	
482	T 接箱		台	211	480.00	101280.00	
483	应急照明集中电源	500W	台	51	5190.00	264690.00	
484	应急照明集中电源	600W	台	13	5190.00	67470.00	
485	应急照明集中电源	1000W	台	10	6314.00	63140.00	
三	暂列金					760065.05	
四	总价(含三)					14181178.22	

三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 14181178.22 元(大写: 壹仟肆佰壹拾捌万壹仟壹

佰柒拾捌元贰角贰分 元)。其中含暂列金额为人民币 760,065.05 元。

2. 本合同项下有效签约金额适用【13】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥【12549715.24】元(大写:【壹仟贰佰伍拾肆万玖仟柒佰壹拾伍元贰角肆分】),增值税税金为¥【1631462.98】元。

3. 甲乙双方同意,合同的不含税总金额不变,合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的,以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准,乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

4. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费,并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。除发生变更外,合同价格不做任何调整。

5. 暂列金额是发包人为可能发生的变更而预留的金额,并非支付给承包人的实际费用,在未发生实际的费用并进行结算之前不予支付。结算时,应按实际完成的情况进行结算,剩余部分仍归发包人所有。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号:

发包人:中国建筑第八工程局有限公司

地址:中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话:021-61691997

开户银行:中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开户帐号:31001522917055435820

法定代表人(或其授权代理人):李永明

承包人:深圳市凌祺实业有限公司

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋5层501-510

总部地址:

电话:0755-83701368

开户银行:招商银行深圳泰然支行

开户帐号:755901829610803

法定代表人(或其授权代理人):王辉

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导
和维修服务,提供此项服务的时间是:每周 7 天×24 小时(工作时间)。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并盖章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜,由双方另行协商确定。
2. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分
转让给第三方。
3. 本合同一式陆份,发包人执叁份,承包人执叁份,每份具有同等法律效力。

发包人(盖章):  中国建筑第八工程局有限公司 承包人(盖章): 深圳市凌祺实业有限
公司

法定代表人或
授权委托人(签字):

法定代表人或
授权代表(签字):

地址: 广东省深圳市福田区皇岗路 5001 号
深业上城 4501

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社
区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 501-510

电话: 17665379998


电话: 0755-83701368

日期:

日期:

2022-08-24

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		工作单号：09000010000023597677		
用电地址：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区小梅沙片区		报装容量：4800kVA		
客户联系人：程锦		联系电话：13794490608		
受理日期：2023年3月7日		业务受理人员：张作		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位： 设计单位： 客户签名：程锦				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全环境标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见	
检验意见：  张作			客户意见： 客户（代表）签名：张作 确认日期：2023年3月7日	
现场计量人员签名：张				

生产运行人员签名:  孙田 23高平	施工单位确认检验意见:  检验合格
用电检验人员签名: 姜明 23高平	施工单位(代表)签名: -
供电企业(盖章): 报装业务专章 23高平	确认日期: 2023年3月7日
检验时间: 2023年3月7日	

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司			工作单号：090000100000 23597687			
用电地址：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区小梅沙片区			报装容量：800kVA			
客户联系人：程锦			联系电话：13794490608			
受理日期：2023年3月7日			业务受理人员：李华			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。						
施工单位：		设计单位：		客户签名：程锦		
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		
符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准		
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全警示标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：  现场计量人员签名：程锦			客户意见： 客户（代表）签名：程锦 确认日期：2023年3月7日			

生产运行人员签名: 	施工单位确认检验意见: 
用电检验人员签名: 	施工单位(代表)签名: 
供电企业(盖章): 	确认日期: 2024年3月7日
检验时间: 2024年3月7日 16:42	

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2.5 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程项目

中 标 通 知 书

标段编号：44030820190022060001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-2
地块梅沙客厅高低压变配电及电气三箱材料设备采购

建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凌祺实业有限公司

中标价：446.899241万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-22



查验码：5032740315395867

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：2021-22-01DD012

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程
高低压变配电及电气三箱材料设备采购供货合同



工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程高
低压变配电及电气三箱材料设备采购

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市凌祺实业有限公司



签订日期：2022年8月9日

第一节 合同协议书

一、合同协议书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市凌祺实业有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件的先后顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 投标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (6) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (7) 标准、规范及有关技术文件

合同条款的附件：

附件 1：工程质量保修书；

附件 2：建设项目廉政责任书；

附件 3：保密协议书；

附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；

附件 5：不可撤销履约保函；

附件 6：投标报价清单；

附件 7：施工图纸及勘察报告；

附件 8：《特发梅沙客厅项目机电工程供应及安装技术规范高低压变配电系统（A 版）》（2021 年 12 月）、《特发梅沙客厅项目机电工程供应及安装技术规范配电箱系统（A 版）》（2022 年 3 月）及《梅沙客厅项目高低压变配电和三箱设备招标技术要求》；

155	配电箱	QK3	台	5	13%	2,999.12	3,389.00	14,995.58	1,949.42	16,945.00
156	配电箱	RPk1	台	1	13%	5,691.15	6,431.00	5,691.15	739.85	6,431.00
157	配电箱	RPK2	台	1	13%	5,691.15	6,431.00	5,691.15	739.85	6,431.00
158	配电箱	SK1	台	1	13%	1,085.84	1,227.00	1,085.84	141.16	1,227.00
159	配电箱	B3PK1	台	1	13%	1,215.04	1,373.00	1,215.04	157.96	1,373.00
160	应急照明集中电源		台	23	13%	4,199.12	4,745.00	96,579.65	12,555.35	109,135.00
合计:								3,954,860.54	514,131.87	4,468,992.41

三. 合同价格

1. 本合同总金额(含税总价)为人民币 4,468,992.41 元(大写: 人民币肆佰肆拾陆万捌仟玖佰玖拾贰元肆角壹分)。其中含暂列金额为人民币 1 元。

2. 本合同项下有效签约金额(含税总价)适用【13】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款为人民币 3,954,860.54 元(大写: 人民币叁佰玖拾伍万肆仟捌佰陆拾元伍角肆分), 增值税税金为人民币 514,131.87 元(大写: 人民币伍拾壹万肆仟壹佰叁拾壹元捌角柒分)。

3. 甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准, 乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

4. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费, 并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。除甲方对采购标准、采购规模作调整及合同条款有特别明确约定可调情形外, 市场价格变化和法律法规政策变化等任何原因, 合同价格不做任何调整。但若实际采购量少于招标时采购量, 结算时应扣除未采购部分的费用。

5. 暂列金额是甲方为可能发生的变更而预留的金额, 并非支付给乙方的实际费用, 在未发生实际的费用并进行结算之前不予支付。结算时, 应按实际完成的情况进行结算, 剩余部分仍归甲方所有。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：甲方指定地点。

六、培训

1. 乙方承诺按照以下规定为甲方提供技术培训。

1.1 培训时间：从 年 月 日至 年 月 日，共 日。

1.2 培训地点：深圳市盐田区小梅沙片区

1.3 参加人员和人数：人数：约 人。

1.4 培训标准和要求：熟练掌握设备使用，掌握一般设备故障处理。

七、技术服务和保修责任

1. 乙方对合同货物的质量保修期为完成供电部门验收并取得主管部门发放的合格证书之日起 24 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八、合同的生效

本合同经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位印章后生效。

九、其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

2. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司 乙方（盖章）：深圳市凌祺实业有限公司

法定代表人或

授权代表(签字)：

法定代表人或

授权代表(签字)：

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路

5 号鑫竹苑大厦 A 栋 5 层 501-510

电话：010-83982161

电话：0755-83701368

日期：

日期

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司			工作单号：090000100000 23597362			
用电地址：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区小梅沙片区梅沙客厅			报装容量：400kVA			
客户联系人：程锦			联系电话：13794490608			
受理日期：2023年3月7日			业务受理人员：张嘉欣			
<p>声明：本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>设计单位：南方电网设计院深圳分公司 客户签名：程锦</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名：程锦</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9 配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14 进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名： 孙			客户意见： 客户（代表）签名： 程锦 确认日期：2023年3月7日			

生产运行人员签名: <u>郭品 梁高平</u>	施工单位确认检验意见: <u>合格</u>
用电检验人员签名: <u>王德 刘伟</u>	施工单位(代表)签名: <u>杨学松</u>
供电企业(盖章): <u>报装业务专用章</u>	确认日期: 2023年 3月 7日
检验时间: 2023年 3月 7日 16:34	

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398


序号	检查项目	检查结果	备注
1	施工现场安全	合格	
2	施工资质	合格	
3	施工方案	合格	
4	施工材料	合格	
5	施工设备	合格	
6	施工人员	合格	
7	施工环境	合格	
8	施工进度	合格	
9	施工质量	合格	
10	施工安全	合格	
11	施工记录	合格	
12	施工验收	合格	
13	施工总结	合格	
14	施工评价	合格	
15	施工反馈	合格	
16	施工整改	合格	
17	施工复查	合格	
18	施工验收	合格	
19	施工总结	合格	
20	施工评价	合格	
21	施工反馈	合格	
22	施工整改	合格	
23	施工复查	合格	
24	施工验收	合格	
25	施工总结	合格	
26	施工评价	合格	
27	施工反馈	合格	
28	施工整改	合格	
29	施工复查	合格	
30	施工验收	合格	



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		工作单号：09000010000023597693	
用电地址：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区小梅沙片区梅沙客厅		报装容量：2500kVA	
客户联系人：程锦		联系电话：13794490608	
受理日期：2013年3月7日		业务受理人员：黄江华	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 广东路安设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名：程锦</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：		客户意见：	
现场计量人员签名： 程锦		客户（代表）签名： 程锦 确认日期：2013年3月7日	

生产运行人员签名: <u>张立 邓高平</u>	施工单位确认检验意见: <u>验收合格</u>
用电检验人员签名: <u>张立 邓高平</u>	施工单位(代表)签名: _____
供电企业(盖章): 	确认日期: <u>2013年3月7日</u>
检验时间: <u>2013年3月7日</u>	

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2.6 深圳华富村改造项目

深圳华富村改造项目

配电箱采购合同



签订时间：2022 年 8 月

配电箱采购合同

合同编号：中建五局 0400202206 集中 194
工程项目：深圳华富村改造项目
签署地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 2012 室

甲 方：中建五局安装工程有限公司（以下简称甲方）
地 址：长沙市中意一路 158 号中建大厦 2012
电 话：公司 0731-85699632、633、649 分 公 司：020-36717998
甲方现场相关联络人员：周建新（物资） 联系办法：13507318362
欧阳鹏（技术） 联系办法：15074896244

乙 方：深圳市凌祺实业有限公司（以下简称乙方）
地 址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 5 层 501-510
电 话：0755-83701368
开 户 行：招商银行深圳泰然支行
帐 号：755901829610803
下单邮箱地址：lingqixiaoshou@sina.com
乙方合同执行（或联络人员）：林达通 联系办法：13592724478

甲、乙双方经友好协商，甲方向乙方购买符合本合同条款约定的配电箱，双方需按本合同条款的规定正确地履行合同，直至按本合同所有条款的规定执行终结为止；本合同所有附件（甲方提供的图纸、技术参数要求以及乙方提供的商务与技术资料等）与本合同同时使用，并具有同等法律效力。

第一条：生产厂家、品牌、产地：本合同供货物资为深圳市凌祺实业有限公司生产，凌祺牌，产地为深圳。

第二条：标的物单价（人民币）：本合同总价暂定为 6,888,553.11 元（大写：陆佰捌拾捌万捌仟伍佰伍拾叁元壹角壹分），其中不含税总价为 6,096,064.70 元，税金总价为 792,488.41 元，税率为 13%）。

地址：中国湖南省长沙市中意一路 158 号 TEL：（86-731）85699632 、85699633、85699649

第 1 页 共 81 页

及中国建筑第五工程局有限公司的品牌形象、商业信誉，或恶意诋毁甲方及中国建筑第五工程局有限公司的情况。

第十三条、解决争议的方法：

任何争议甲、乙双方首先友好协商，若任何一方向另一方发出解决争议书之日起三十五日内争议得不到解决，则未违约方可以向长沙仲裁委员会提出仲裁。

第十四条、合同生效与终止：

14.1 本合同采用电子签章签署生效。甲乙双方根据《民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

14.1.1 电子签章风险提示：甲乙双方使用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，因此电子合同打印版不能作为法律依据。同时，乙方应充分了解和认识到电子印章具有如下风险：

(1) USBKEY遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

14.1.2 上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

14.1.3 合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容全部履行完毕自动终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

第十五条、法律：本合同适用法律为中华人民共和国法律。

甲方：中建五局安装工程有限公司

乙方：深圳市凌祺实业有限公司

2022年08月12日

2022年08月12日

地址：中国湖南省长沙市中意一路158号 TEL: (86-731) 85699632、85699633、85699649

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块机电
安装工程

验收日期： 2023年7月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田福华建设开发有限公司
(代建) 华润(深圳)有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收, 一致评定单位工程质量合格, 观感质量为好。

 			
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年7月27日	单位(项目)负责人:  2023年7月27日	单位(项目)负责人:  2023年7月27日	单位(项目)负责人:  2023年7月27日

* GD-E1-914/6 *

2.7 南山医院改扩建（二期）机电安装工程项目

深圳市建工集团股份有限公司
采购合同协议书



合 同 编 号：2021-安装-南山医院改扩建工程三箱-LQ01

合 同 名 称：南山医院改扩建（二期）机电安装工程三箱采购

甲 方：深圳市建工集团股份有限公司

乙 方：深圳市凌祺实业有限公司



南山医院改扩建（二期）机电安装工程项目三箱材料采购合同协议书

合同编号：2021-安装-南山医院改扩建工程三箱-LQ01

甲方（需方）：深圳市建工集团股份有限公司

乙方（供方）：深圳市凌祺实业有限公司

鉴于乙方已在甲方组织的南山医院改扩建（二期）机电安装工程项目三箱招标活动中中标，现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将南山医院改扩建（二期）机电安装工程项目所需三箱委托乙方供应，为明确甲、乙双方责任义务，经协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 货物名称、品牌、规格、计量单位、数量、单价、总价等：

序号	合同标的物	单位	数量	不含税合计 (元)	税率%	税额(元)	价税合计(元)	品牌
1	南山医院改扩建二期工程一标段三箱（南区）	批	1	4544007.08	13	590720.92	5134728.00	凌祺
2	南山医院改扩建二期工程二标段三箱（北区）	批	1	4615106.19	13	599963.81	5215070.00	凌祺
合计（RMB 元）				9159113.27	13	1190684.73	10349798.00	

1.1 本合同总价款暂定人民币（大写）壹仟零叁拾肆万玖仟柒佰玖拾捌元整，（小写）10349798.00元。其中不含税价款9159113.27元，税率13%，增值税1190684.73元。

1.2 本合同标的物单价为含税固定综合单价，合同履约期间，除因国家政策调整税率外，本单价不做任何调整。本单价包含但不限于以下（1）、（2）、（3）、（4）、（5）、（6）、（9）、（10）的内容：（1）合同标的物原价、包装费、保险费、市场价格波动及经济政策（税收除外）调整等风险；（2）售后服务费；（3）备品、配件、工具等费用；（4）合同标的物出厂前试验、检测费用；（5）运费（不单列时）；（6）标的物送达买方现场之前的仓储费；（7）卸车费；（8）驻厂监造费；（9）配合组装、调试等费用；



2 单价一经定价，其单价不随市场变动而进行调整；满足甲方招标文件要求。

3 所供材料需满足工程实际、施工图技术要求，乙方报价含运输及税费，乙方保证产品验收合格并满足相关质量验收要求，若因产品质量问题导致工程验收不合格的，乙方需赔付需方违约金 50000 元

第十条 解决纠纷方式：

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，双方均可以向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同由甲、乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份。

第十二条 乙方需提供以下材料作为合同附件：

- 1、法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
- 2、营业执照复印件加盖公章；
- 3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件；
- 4、纳税资质证书和纳税信用等级证明。

（以下无正文）

需方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：



供方：（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：



2022年12月6日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-12-014 ☐☐☐

工程名称： 南山区法院扩建（二期一段）弱电安装工程

验收日期： 2015 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区法院



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

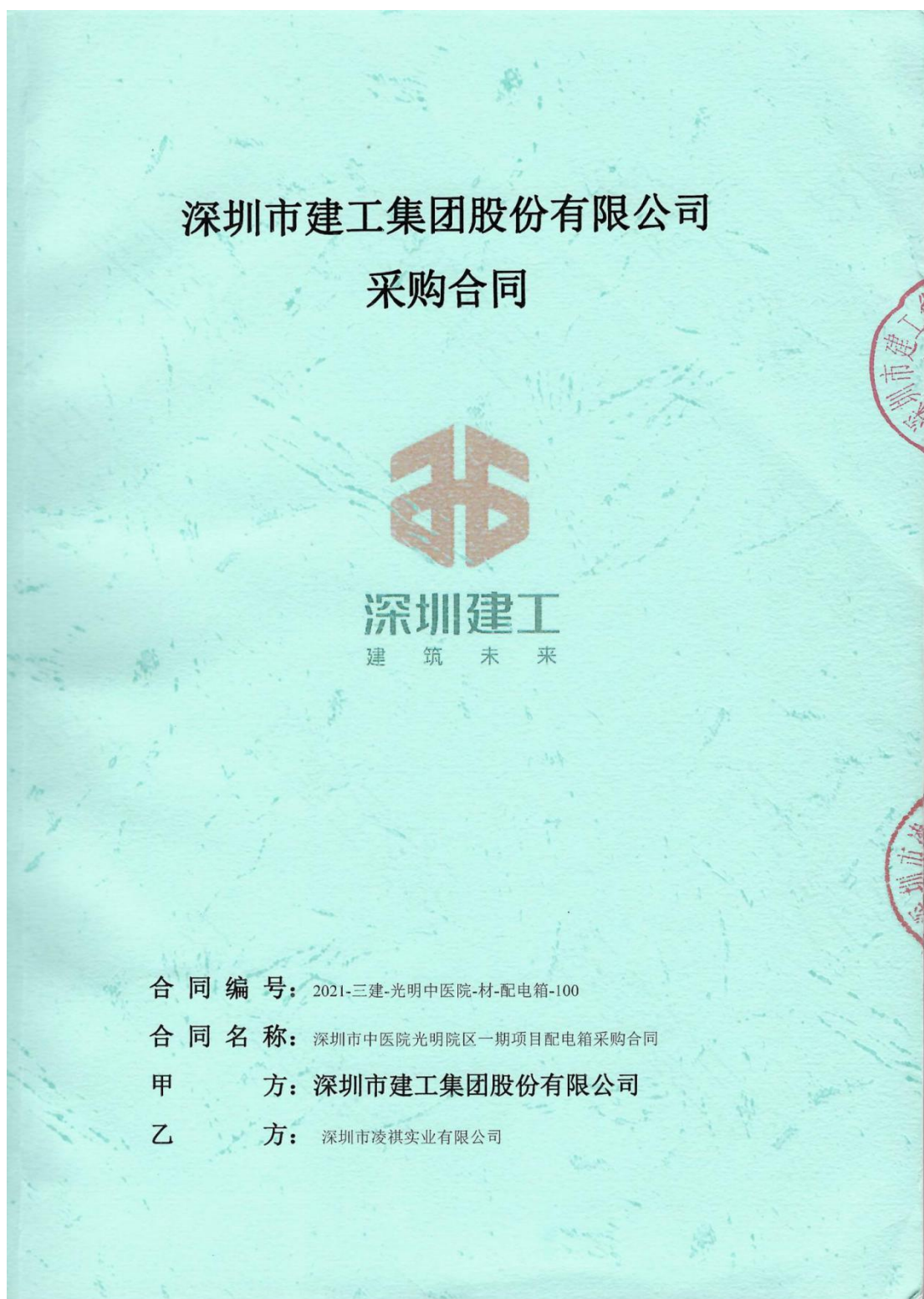
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月31日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月31日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月31日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	---------------------------------



2.8 深圳市中医院光明院区一期项目





项目材料采购合同

深圳市中医院光明院区一期

合同编号：2021-三建-光明中医院-材-配电箱-100

甲方（需方）：深圳市建工集团股份有限公司

乙方（供方）：深圳市凌祺实业有限公司

鉴于建设单位深圳市住宅工程管理站（以下称“建设单位”）与甲方已签订深圳市中医院光明院区一期施工总承包工程（以下称“总承包合同”），依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将深圳市中医院光明院区一期项目所需配电箱委托乙方供应，为明确甲、乙双方责任义务，经协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 货物名称、品牌、规格、计量单位、数量、单价、总价等：

序号	名称	规格型号	单位	数量 (暂定)	税率 (%)	不含税 单价	不含税 金额	含税单 价	含税小计	备注（品 牌、生产 厂家）
1	配电箱	GL-B1AL	台	1	13	704.42	704.42	796	796	
2	配电箱	GL-2AL	台	1	13	1755.75	1755.75	1,984.00	1,984.00	
3	配电箱	GL-1AL	台	1	13	1100	1100	1,243.00	1,243.00	
4	配电箱	GL-ZAP	台	1	13	14598.23	14598.23	16,496.00	16,496.00	
5	配电箱	GL-1XAP1	台	1	13	3567.26	3567.26	4,031.00	4,031.00	
6	配电箱	GL-B1AT1	台	1	13	7096.46	7096.46	8,019.00	8,019.00	
7	配电箱	GL-B1AT2	台	1	13	7096.46	7096.46	8,019.00	8,019.00	
8	配电箱	GL-1AP1	台	1	13	5578.76	5578.76	6,304.00	6,304.00	
9	配电箱	GL-B1ALE	台	1	13	8741.59	8741.59	9,878.00	9,878.00	
10	配电箱	GL-2ALE	台	1	13	8741.59	8741.59	9,878.00	9,878.00	
11	配电箱	GL-1AP2	台	1	13	5341.59	5341.59	6,036.00	6,036.00	

第 1 页 共 87 页



暂定采购总金额（含税）人民币大写 壹仟壹佰捌拾捌万元整 (¥11880000.00 元)；

暂定采购总金额（不含税）人民币大写壹仟零伍拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元叁角肆分

(¥10513274.34 元)；

乙方为一般纳税人，乙方须向甲方提供税率为 13% 的增值税 专用 发票；

上述价格含材料送达本工程现场指定位置的全部费用_含材料进场、项目图纸深化及出图、
相关配件供应、指导安装 以及发票税金。

第二条 产品的质量标准

（一）产品的技术要求

- 1.符合 BG7521.JB/T9666 等中国国家标准及国际标准；
- 2.三箱设备内元器件应有“3C”认证,且消防电箱应有 3CF 认证，并满足消防验收的规定；
- 3.三箱内断路器和接触器应采用同一品牌；浪涌保护器需满足防雷验收要求；
- 4.三箱内二次元器件及导线须采用国产优质名牌；
- 5.箱体材料采用优质冷轧钢板，箱体板材厚度不小于 1.5mm，落地柜板材厚度不小于 2.0mm，箱体表面经过除油、除锈、磷化处理、喷粉烘烤或喷塑处理。
- 6.箱体必须为全封闭型，箱门上须装防尘垫，装以锁扣或其他相同经批准的锁。整个箱体的防护等级不低于 IP41。
- 7.箱内设备必须包括所规定额定电流的镀锡铜母线，以及足够截面的多接线端子的中性线和地线母线。
- 8.为了使带电部分和电线在打开前门板时能够完全屏蔽，所有在箱内的电线、母线等都应加以遮护，并提供一块 1.5mm 厚的阻燃前护板（控制箱可以例外）。只有断路器的操作手把和其周围的绝缘部分可以突出在阻燃前护板上。
- 9.必须配置一个接地端子，使箱体可以接地。装有二次元件的箱门应通过软编制铜带与接地端子相连。
- 10.三箱内主开关的相线和中性母线的额定电流不应小于 250A 和进线保护装置的电流。母线、母线固定支架和母线接线的布置必须能在 1 秒钟内承受 40KA 以上的短路电流的冲击。
- 11.所有三箱必须有清晰的标牌。在每个箱门内必须附有回路记录卡。每个电箱必须给出一级及二次接线图。
- 12.总承包单位采购的设备、自带控制箱（柜）应有消防控制接点、弱电系统集成需要的要检测、通讯接口、控制接口。
- 13.双电源切换开关设有手动/自动、自投自复/自投不自复。具有过压、欠压、缺相的检测功能。当某路电源出现故障时，电源指示灯显示故障类型。过压、欠压的阈值可通过控制器背面的拨动开关进行设置。
- 14.双电源切换箱必须通过 AC-33 实验。
- 15.T 接箱
- 15.1.符合 GB14048.JB/T9659.IEC60947 等中国国家标准及国际标准；
- 15.2.要求具有较强耐热性和抗冲击能力，可承受 120A/mm² 的短路冲击电流，绝缘基座采用不燃烧材料制作，耐老化性能优良；

（二）智能化要求

- 1.三箱箱体预留孔洞，便于智能化单位穿线。
- 2.三箱内需为漏电火灾监控模块预留一定空间并安装。
- 3.按照智能化设计要求,为智能抄表预留接线端子。
- 4.要求承包人必须实现下述功能，如有需要，承包人必须自行填加配置足够的元器件，直至满足要求为止（包含但不限于）：



第九条 补充条款：1、1、配电箱壁厚、电器元件应符合质量要求，不符合甲方要求的一律退货，责任由乙方承担。

2、乙方须指派专人与甲方进行对账，每月 26 日前需将以甲方特定格式的纸质版对账单与结算单、增值税专用发票移交给甲方对账人员。

3、补充条款与合同固定条款有冲突之处以补充条款为准。

第十条 解决合同纠纷方式：

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，双方均可以向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同由甲、乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式伍份，甲方肆份、乙方壹份。

第十二条 乙方需提供以下材料作为合同附件：

- 1、法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
- 2、营业执照复印件加盖公章；
- 3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件；
- 4、纳税资质证书和纳税信用等级证明。

（以下无正文）

需方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：

供方：（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：2021.8.17

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期：2023年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年5月10日	分包单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日
---	--	---	---	---




2.9 深耕村项目 EPC 工程机电分包工程项目

2020063-3-043

合同编号: 机电-深汕 2020063CL2020042 工程名称: 深耕村项目 EPC 工程机电分包工程

合同编号: 机电-深汕 2020063CL2020042

 **中铁建设集团有限公司**
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

建设工程物资采购合同

需 方 : 中铁建设集团设备安装有限公司

供 方 : 深圳市凌祺实业有限公司

工程名称 : 深耕村项目 EPC 工程机电分包工程

工程地点 : _____

签约地点 : 北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期 : _____

第 1 页 共 224 页



合同编号: 机电-深汕 2020063CL2020042 工程名称: 深耕村项目 EPC 工程机电分包工程

2020063-3-043

建设工程物资采购合同

需方: 中铁建设集团设备安装有限公司

注册地址: 北京市石景山区石景山路 20 号 901-2 房间

通讯地址: 北京市石景山区石景山路 20 号 901-2 房间

法定代表人: 谭学彪

增值税纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110107592393011P

开户银行: 交通银行股份有限公司北京西支行

账号: 110060587018170057840

联系电话: 01051812510

供方: 深圳市凌祺实业有限公司

注册地址: 深圳市福田区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 5 层 501-510

通讯地址: 深圳市福田区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 5 层 501-510

法定代表人: 王辉

增值税纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 9144030076045219XJ

联系电话: 15899796661

开户银行: 招商银行深圳泰然支行

账号: 755901829610803

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 为明确供方、需方的权利和义务, 遵循自愿、平等、公平和诚实守信原则, 供需双方经友好协商就 配电箱 采购事宜达成一致, 签订本合同, 共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 深耕村项目 EPC 工程机电分包工程
2. 工程地点:



2020063-3-043

二、交货地点及方式

供方负责将货物送达需方指定的地点: 送至广东省汕尾市海丰县鹅埠镇中铁建设深耕村项目工地, 货车能到达地方进行卸车落地。

三、产品名称、商标、型号、生产厂家、数量、金额、供货时间

1. 材料明细, 由合同价格明细板块导入。详细请看明细记录。

本合同总价(含税价)为人民币(小写) 6994087 元, (大写) 陆佰玖拾玖万肆仟零捌拾柒元整。其中, 增值税税款为人民币(小写) 804629.6 元, (大写) 捌拾万肆仟陆佰贰拾玖元陆角。

2. 本合同数量除特别约定外均为暂定数量, 供方不得以合同暂定数量与最终结算数量有差距而向需方索赔。实际发生金额超过本合同总额时, 双方另行签订补充合同。

3. 本合同的价格包含: 材料供应价、包装、运输、装卸、包装及运输(含装卸)损耗、组装、验收、专利权使用费、供方人员的工资、工资性补贴、医疗保险、养老保险、失业保险、工伤、意外伤害、第三者责任等各种保险费、维修费、维护费、检验试验费、不合格产品更换、财务费、风险包干费、税金以及国家和地方政府规定应缴纳的各种费用。

四、质量要求、技术标准

1. 供方提供的各种物资, 质量应该符合的国家标准及需方工程施工有关技术标准和验收要求: 供方所供产品须符合 GB50303-2015《建筑电气工程施工质量验收规范》, 并满足设计图纸要求及技术规范要求和需方招标要求。

2. 供方在(取得竣工验收之日起二年或自通电验收合格之日起满2年(两者以先到期为准))期间内对供应物资质量负责。在质量保证期内, 供方提供本合同约定的服务所发生的全部费用已包含在本合同单价中。

3. 需方发现物资的品种、规格、型号、花色和质量不合约定, 应于质量保证期内向供方提出异议(没有质量保证期的, 自收到标的物之日起2年内提出异议), 供方应在7日内负责处理并承担由此产生的费用。如供方拒不处理或未在规定时间内处理, 需方有权拒付不符合合同约定部分物资的货款; 在需方已付货款, 仅保留质保金的情况下, 供方需赔付需方合同总价 0 %的违约金。

五、包装标准、包装物的供应和回收

1. 供方提供的全部物资均应按技术规格书规定进行包装, 包装应适应运输、



6、本合同的有效截止期为: 物资到场验收合格或经安装使用后的质保期与最终付款期限两者的最大值。

十四、合同生效

本合同自供需双方签字盖章后生效。本合同一式 4 份, 具有同等法律效力。经双方签署的合同附件与本合同具有同等法律效力。

合同签订时间 2020.12.11

合同签订地点: 北京市石景山区石景山路 20 号



需方: 中铁建设集团设备安装有限公司 供方: 深圳市凌祺实业有限公司

法定代表人
或其委托代理人:



法定代表人
或其委托代理人:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深耕村项目二期-商住

验收日期：2021年12月03日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目,单位工程所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,工程竣工资料符合要求,同意验收,经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2021年12月03日	总监理工程师: 2021年12月03日	单位(项目)负责人: 2021年12月03日	单位(项目)负责人: 2021年12月03日	单位(项目)负责人: 2021年12月03日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.10 深圳机场卫星厅及其配套工程项目（鲁班奖项目）

深圳机场卫星厅及其配套工程项目
配电箱（柜）买卖合同

合同编号	HT195-机材-47	ERP 编号	20119H2014804
合同主题	配电箱买卖合同	签约日期	<u>2020-11-30</u>
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市凌祺实业有限公司		

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经友好协商，就甲方向乙方购买 深圳机场卫星厅及其配套工程项目用配电箱（柜）、控制箱（柜） 等设备事宜，达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条 货品名称、品牌、规格型号、数量、单价（详见附件一）

1、合同暂定金额为：¥ 799.66 万元整

（暂定不含税金额¥ 707.66 万元，增值税率 13%，增值税额¥ 92.00 万元）

2、单价如未作特别说明，均已包含但不限于下列全部费用在内：

（1）采购标的物的成本费、制作加工费；

（2）包装费、运保费、装卸费、采购及保管费、检验试验费、损耗、利润、税费；

（3）乙方应当提供的伴随服务、售后服务费用；

（4）验收合格之前及保修期内备品备件和发生的所有含税费用；

（5）一切与采购标的物运抵甲方指定地点并卸车所需之费用。

3、具体供货时间和数量以甲方发出的供货通知单为准，结算时以实际供货量为准。

第二条 质量要求、技术标准

1、配电箱配置符合 JB4013.1《控制电路电器和开关元件一般要求》

2、开关（含负荷开关、隔离开关）、热继电器、接触器、指示灯（长寿命型）、按钮、控制（电压、电流、时间）继电器等一次元件选用技术水平、产品质量、性能指标相当于 ABB、施耐德、西门子、GE 等同等系列品牌品质。招标图中断路器的分断能力是指该开关使用分断能力 ICS 值（ $ICS=100\%I_{Cu}$ ）。

3、柜体框架由型材组合而成，采用不少于 2mm 厚的不低于宝钢、武钢产品的覆铝锌钢板制成，其中柜门的厚度为 2.5mm，电气安装采用的安装板、条梁须镀锌钝化处理，并保证可靠的接地连续性，连续接地电阻应小于 100 毫欧。底盖板、护板、后盖板均可拆卸，便于安装接线维护。成排柜，柜与柜之间应有隔板。箱体、二层底板及隔板厚度不低于 2mm。柜内各种器具应安装牢固，导线排列整齐，压接牢固。全部框架、内隔板、功能单元及金属结构件为优质覆铝锌钢板。箱（柜）体外表面烤漆内部喷漆，颜色由招标人指定。

4、低压接地系统采用 TN-S 系统，三相五线制配置，母线或母排规格应严格按照规范要求选用。

5、柜内元器件及材料采用不可燃材料制作。

6、柜几何尺寸不直度、水平度、不平行度（mm/m）不能>1mm；全长不>5mm。成排柜相互间接缝不>2mm。

7、箱内电器元件均选用具有 CCC 认证的产品。


8、所有电气元器件、附件均应有明显的代号标识，标识应符合图纸中的代号并为印刷体，标识表面有防止脏损的防护层，标识应牢固粘贴在元件的显著位置（发热元件除外）

甲方(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司 乙方(盖章): 深圳市凌祺实业有限公司

法定代表人或委托代理人:  法定代表人或委托代理人: 

合同签订地: 广州市黄埔区

用户使用证明

投标人名称：深圳市凌祺实业有限公司		
合同名称：深圳机场卫星厅及其配套工程项目		
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述：		
环控柜	46 台	深圳市
配电箱	3877 台	深圳市
合计	3923 台	
合同授予时间：2020 年		
合同完工时间：2021 年 6 月		
合同设备投入运行起/止时间：2021 年 6 月至 2022 年 4 月		
用户名称/所在省份：深圳机场扩建工程指挥部/中国建筑股份有限公司 广东省深圳市		
用户地址/电话：深圳市宝安区机场卫星厅 杨炳康 0755-23456235		
用户对工期、设备质量的评价：深圳机场卫星厅及其配套工程项目包括卫星厅、能源中心、综合管廊和地铁的大型公建项目，项目难度大、工期紧，深圳市凌祺有限公司能克服疫情等不利因素，高质量按时完成供货、调试和移交任务；2021 年 5 月 30 日一次性通过验收，2021 年 9 月 30 日顺利移交，2021 年 12 月 7 日正式通航。		
用户的评价意见：		
<p>深圳市凌祺实业有限公司技术力量雄厚，在施工过程中与中建八局、中建安装、中国中车、民航二所等央企配合，能向广东省设计院和总包单位提出很多有益的建设性意见，圆满完成了深圳机场卫星厅、能源中心、综合管廊和地铁线路、场站、运维车间、行李隧道所有配电设备的供货任务，产品质量上乘，技术指标满足要求；同时，大批量集中供货的能力展现了该企业良好的资金实力、生产能力和组织协调能力。</p> <p>该企业能克服疫情等不利因素，积极配合调试、验收和移交，值得一提的是在消防验收临近，元器件供应链出现问题的情况下，能迅速提供设备的第二套应急保障预案，确保一次性通过验收；在项目投运后，该企业能积极落实配电设备的后期增补和调整，提供良好的售后服务，得到建设单位和总包单位、运维单位的一致好评。</p>		
<p style="text-align: right;">深圳机场扩建工程指挥部</p> 		

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

感谢信

致深圳市凌祺实业有限公司：

低压供配电作为深圳机场（卫星厅）运营保障的重要配套设备，安全品质和服务质量是提升旅客感知的关键环节，贵司作为深圳机场卫星厅及配套工程项目低压供配电设备的供货单位，在过去的三年，一直致力于为客户提供高品质的服务，在项目验收质保及后期运营维护过程中给予了有力的保障与支持，顺利实现“零安全生产事故、低故障率、高保障效率”的工作指标。

其中，感谢贵司项目技术人员卢高峰、姜坤同志在新冠防疫、设备质保服务对接等环节，积极组织、协调推进配合物业及相关运营管理单位提出的需求、要求，并保质保量完成相关工作。

同时，感谢贵司其他相关各业务口的成员对深圳市万物空港服务有限公司（卫星厅）项目的默默付出与大力支持，在此表示由衷的感谢！

深圳市万物空港服务有限公司

卫星厅物业服务中心

2024年12月30日