

标段编号：2019-440305-70-03-103679042001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T3和T4
栋LED屏

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期：2025年06月25日

业绩清单一览表

投标人名称： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设地点 | 供货时间 | 合同价格 (万元) | 备注 |
|----|-----------------------|------|-------------------------|--------------|----|
| 1 | 珠海假日广场项目售楼部户外 LED 显示屏 | 珠海市 | 2020 年 3 月至 2020 年 4 月 | 158.6 | |
| 2 | 深圳水贝村城市广场户外裸眼 3D 显示屏 | 深圳市 | 2022 年 5 月至 2022 年 6 月 | 428.0 | |
| 3 | 万丰海岸城室外 LED 显示屏项目 | 深圳市 | 2022 年 9 月至 2022 年 10 月 | 430.92 | |
| 4 | 当代·天誉项目营销中心外立面格栅屏 | 武汉市 | 2021 年 5 月至 2021 年 7 月 | 296 | |
| 5 | 昆明昆海春城时光花园 LED 显示屏项目 | 昆明市 | 2021 年 7 月至 2021 年 9 月 | 278.8 | |
| 6 | 青岛城阳四期户外 LED 透明屏工程项目 | 青岛市 | 2022 年 3 月至 2022 年 5 月 | 556.65 | |
| 7 | 成都龙泉驿室内外 LED 透明显示屏项目 | 成都市 | 2020 年 8 月至 2020 年 10 月 | 656.8 | |
| 8 | 当代·天誉项目营销中心外立面显示屏 | 武汉市 | 2021 年 5 月至 2021 年 7 月 | 296 | |
| 9 | 印力汇德隆奥体印象城 LED 显示屏工程 | 杭州市 | 2021 年 3 月至 2021 年 5 月 | 310.3 | |
| 10 | 绍兴轻纺城大桥 LED 微格栅屏 | 绍兴市 | 2023 年 2 月至 2023 年 4 月 | 185.6 | |

业绩证明文件

(1) 珠海假日广场项目售楼部户外 LED 显示屏项目合同扫描件

珠海南湾假日广场项目

售楼部户外 LED 显示屏设备供货及安装工程合同

(合同编号 : WE-GC-2021-011)

甲方: 珠海威尔投资有限公司

乙方: 深圳市赫尔诺电子科技有限公司

2021 年 8 月

甲方：珠海威尔投资有限公司

乙方：深圳市赫尔诺信息技术有限公司

为明确责任，保障双方利益，保证工程的顺利进行，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，甲乙双方经过友好协商，在完全自愿以及清楚并理解本合同条款的基础上，签署本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：南湾假日广场项目售楼部户外LED显示屏设备供货及安装工程
- 2、工程地点：珠海市香洲区南湾北路11号金诚创新中心（南湾假日广场）项目

第二条 承包范围及工作内容

*本合同承包范围为：售楼部户外LED显示屏，本工程属于交钥匙工程，依据本项目现场实际情况，在参照售楼部效果图、装修图、机电图等相关条件后，包深化设计、包依据现场进行优化设计，包采购、施工、调试直至交钥匙。包括且不限于以下内容：

- 1、进行一次深化设计并提供设计图纸。
- 2、甲方提供强电源箱位置在：屏幕背面墙体上供乙方接驳，电源箱（乙方需在控制线中设置漏电保护开关）至LED控制箱的电源线（包括线槽）及后面所有设备材料均由乙方负责采购、安装，
- 3、控制柜位置在设备房中，LED设备至控制柜的线路及线路封堵由乙方负责。
- 4、乙方需自行考虑LED整个系统的散热、排风、降温空调设备的采购安装、及安装后的装饰面恢复。乙方需确保音响效果（请认真确认大堂装修材料对音质的影响），与装饰面接近部分的收边收口不在乙方工作范围。
- 5、音响设备：预留此功能
- *6、按图纸和相关规范进行安装、调试工作，即达到只须通电，便可进行调试和正式运转和使用。
- 7、管道穿墙孔洞开孔、孔洞的封堵由乙方负责。现场施工场地，不提供临时堆放点及工人住宿，甲方不提供任何脚手架、梯子等工具。在验收合格后方可进行移交（不允许带问题移交），书面移交前的成品保护由乙方负责。
- 8、质保期内的保修服务及售后服务工作。
- 9、执行本合同过程中，如有任何漏项和短缺，影响甲方正常使用，即使在合同清单中并未列入，均属乙方供货安装范围，乙方负责将所缺部件、技术资料、专用工具、备品备件等补齐并安装，甲方不就漏项短缺的补缺另付其它任何费用。

10、甲方在便于施工、有利于管理的原则上有权根据工程施工的实际情况对工程范围进行适当调整（包括但不限于增加或减少工程范围等），有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，*由此而引起合同价款的调整，按合同条款之规定计算，乙方不得因此而提出异议。

11、以上描述的承包范围与工作内容为概括性的，不能视为是完整无缺的。双方还应参阅本合同其它条款、工程规范、工程预算书、图纸或其他设计文件、双方书面往来文件等来确定工程的实际范围与内容。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对协议书的承包范围界定产生歧义，由甲方书面予以明确，乙方应服从甲方现场的需要而进行施工，甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本协议承包范围内，该部分造价均按本合同约定的计量计价方式计取。

第三条 承包方式

1、本合同为固定总价包干合同，乙方以包深化设计、包供货、包安装、包工期、包质量、包效果、包配合、包验收、包移交的形式承包本工程。合同价款包括合同范围内及合同条款约定的所有义务和应由乙方承担的风险的价格。合同价款应视为已包括乙方为完成合同全部工作所需的材料设备采购费、运输费、场内二次搬运费、安装费、深化设计费、调试费、技术培训费、验收费、保修及售后服务费、措施费、环境保护费、工程水电费、安全文明施工费、临时设施费、施工降效费、保险费、检验检测费、成品保护费、培训费用、规费、管理费、利润、税金、其他不可预见费等一切费用。除合同条款另有约定外，其他任何情况均不得调整合同价款。

第四条 合同工期

1、本合同供货及安装总工期为 50 日历天，供货工期：2021 年 9 月 8 日至 2021 年 10 月 7 日止，进场安装工期：2021 年 10 月 8 日至 2021 年 10 月 27 日。具体开工日期以甲方发出开工令或甲方发出通知为准。

2、上述竣工日期为绝对工期，乙方应在本竣工日期内全部工程完工并通过甲方、监理、设计单位验收合格。除甲方签证确认后可对本竣工日期进行延期，其他任何情况不可延迟。

第五条 合同价款

1、本合同含税固定总价为 ¥1,586,181.00 元，大写：人民币壹佰伍拾捌万陆仟壹佰捌拾壹元整。其中：不含税合同总价为 ¥1,403,700.00 元，（大写：人民币壹佰肆拾万叁仟柒佰元整），增值税专用发票税率为 13%，增值税税额为 ¥182,481.00 元，（大写：人民币壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元整）。合同金额具体组成详见附件四《设备供货及安装工程量清单计价表》。如政策原因导致增值税税率进行调整，则从税率调整之日起，对于尚未向甲方开具增值税专用发票的付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税合同总价价格要做相应调整。调整后的合同总价=已开票价税金额+未开票不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

2、合同总价包括但不限于：

- (1) 图纸深化设计、施工图费；
- (2) 图纸内 LED 户外显示屏全部设备、材料费；
- (3) 人工、材料、机械等直接费；
- (4) 各种间接费；
- (5) 施工技术措施费、赶工措施费、安全文明施工费；
- (6) 施工产生垃圾运至指定垃圾点的清运费；
- (7) 乙方的利润、风险、海关关税、税金及各种政策性上缴费用；
- (8) 保险费；
- (9) 运输费、运输过程中的损耗费及储存损耗费；
- (10) 技术指导费、软件费、系统调试费、培训费、质保期维修费；
- (11) 政府相关部门检验、检测、验收所需的各项费用；
- (12) LED 户外显示屏控制系统集成所需的各项费用；
- (13) 施工管理费、超时工作及奖金费用、产品质量、材料价格之任何市场差别费、与其他分包及供应商的配合、交叉作业、使用设计院图签的费用等全部费用；
- (14) 合同总价已包含与其他专业承包商的施工配合费：施工过程中为有交叉作业的其他施工队伍或其他专业施工提供必要的辅助性的配合工作所发生的各项费用。如：与幕墙承包方的配合，根据幕墙设计要求，对各系统的设备设置和布置得更合理进行必要的综合协调，以确保外立面的良好效果，同时以确保机电系统功能的使用。依据各系统的管线敷设和设备设施的安 装要求，提出具体要求的资料图和其它技术资料说明书，配合本工程土建及幕墙设计与施工；
- (15) 施工包干费：施工临时用地内雨水的排除；因施工现场影响造成的场内材料设备机具的二次运输；完工清场后的垃圾运至指定垃圾点；材料、机具堆放场地的整理；工程成品、半成品保护费；施工中的临时停水停电应急措施；日间照明及夜间施工增加费等；
- (16) 脚手架及高空作业费：正常施工及交叉作业所发生的一次、二次搭设脚手架及高空作业费，实际施工中借用、租用总包方脚手架等情况应由乙方自行处理；
- (17) 其它正常履行合同间所引起的可预见费。

第六条 付款方式

1、定金：本合同生效后 7 个工作日内，乙方向甲方提交付款申请及等额合格发票，甲方收到以上完整请款资料后 10 个工作日内向乙方支付合同总价的 20% 作为定金，即 ¥317,236.20 元。

甲方：（盖章）珠海威尔投资有限公司



地址：珠海九洲大道格力广场 2127 号

法定代表人

或授权签约人：

（签字或签章）



开户行：中国工商银行珠海御景支行

账号：2002024809100311216

税务登记号：9144 0400 6924 1989 9C

乙方：（盖章）深圳市赫尔诺电子技术有限公司



地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区茜坑路 69 号 3 栋 101

法定代表人

或授权签约人：

（签字或签章）



开户行：中信银行深圳福田支行

账号：7441610182600214554

税务登记号：91440300797955225T

签约时间：2021 年 8 月 31 日

签约地点：珠海市香洲区

签约时间：2021 年 8 月 31 日

签约地点：珠海市香洲区



(2) 深圳水贝村城市广场户外显示屏合同扫描件

合同编号：采购-水贝项目 20200045

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、
三期 LED 屏供货及安装工程合同

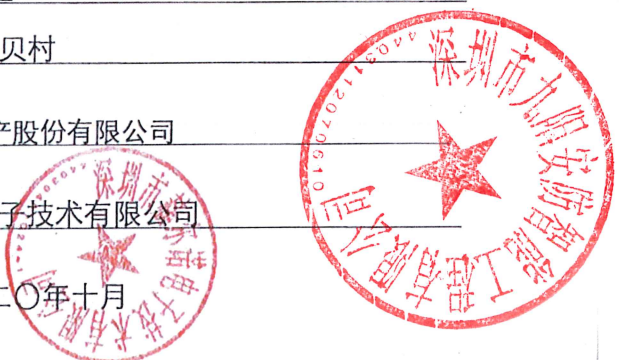
工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期 LED
屏供货及安装工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：深圳市赫尔诺电子技术有限公司

二〇二〇年十月



罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目
二、三期 LED 屏供货及安装工程合同

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市赫尔诺信息技术有限公司（以下简称乙方）

现甲方将罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期 LED 屏供货及安装工程（以下简称本工程）委托给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明，组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同文本；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 设计文件、资料和图纸；
- (6) 已标价的工程量清单；
- (7) 其他；

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、甲方或监理单位发出的施工指令等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决，也可采纳监理人的解释。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的，根据第 18 条关于争议的约定解决。



1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

二、工程概况

2.1 工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期 LED 屏供货及安装工程。

2.2 工程地点：深圳市罗湖区水贝村。

2.3 备注：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目（二期 1-03、1-05 地块）正式用名为：京基水贝洪湖印象广场。工程图纸、文件及资料中出现的“京基水贝洪湖印象广场、水贝二期、水贝 03、05 地块”等名称均指代本工程项目二期 3#地块、5#地块。

三、工程承包范围、工作内容及承包方式

3.1 乙方须按甲方在本合同约定的技术标准及要求按时按质按量供货到指定地点。

3.2 乙方须按本合同要求将合同产品安装、调试、验收，使之达到设计及使用要求。

3.3 乙方负责提供产品的合格证明、工程施工的相关资质证明、产品技术及维护资料、质保期及售后服务、备品备件、甲方人员培训等。

3.4 具体承包范围：

3.4.1 本次施工范围为罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期 LED 屏供货及安装工程，详见乙方自行深化设计的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期 LED 屏供货及安装工程相关施工图。乙方根据甲方相关技术要求进行深化设计（深化设计施工图需经甲方审核确认），乙方需按照甲方审核确认的施工图纸、工作范围及工作界面划分，完成全部工作内容。

3.4.2 工作范围及工作内容：

设备供货及安装，室外、室外 LED 屏配电系统及防雷接地，包括图纸深化、电缆、桥架、线管、配电箱等；

3.4.3 工作界面划分：

(1) 总承包单位负责提供电源的总配电箱（在强电井或其他室内）。乙方配电箱前端的进线电缆及相应的配管、桥架，以及配电箱（含配电箱供货）以后的全部电气工作内容



化/优化设计图纸须经主体设计院、甲方批准同意后实施；

3.5.4 成品保护工作，具体要求如下：

成品保护是保证工程质量的重要措施，在施工过程中对部分半成品、结构及装饰装修面层等防护采取防护措施，最大限度地消除和避免成品在施工过程中的污染和损坏，确保工程质量；

3.5.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

3.5.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

3.6 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

四、合同价款及计价依据

4.1 币种：人民币

4.2 合同含税固定总价（大写）：肆佰贰拾捌万元整，（小写）：¥4280000.00 元。其中不含税金额：¥3787610.62 元，增值税额（税率 13%）：¥492389.38 元。

本合同乙方已充分考虑了自身管理水平、材料采购及机械配备等因素，并考虑了自身实际可抵扣进项税额等风险因素，明白国家增值税法定税率与乙方自身实际税负的差异，明白合同计税税金与发票上增值税法定税率计算原则不同。

4.3 本合同总价款在施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

4.4 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

附件 2: 反商业贿赂条款

附件 3: 技术要求文件

附件 4: 违约处罚条例

附件 5: 招标答疑

附件 6: 售后服务维护方案

(以下无正文)



甲方: 深圳市京基房地产股份有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签字):

地址:

电话:

传真:



乙方: 深圳市赫尔诺信息技术有限公司 (盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签字):

地址:

电话:

传真:



签订时间: 2020 年 10 月 21 日

四、技术规格、型号、组成元器件规格及清单

1. 2号LED户外屏

工程名称: 2号LED屏

| 序号 | 设备名称 | 规格 型号 组成元器件 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|----------|--------------------------|----------------|-----|----|
| 1 | 全彩屏体 | P10 户外屏 | m ² | 216 | |
| 2 | 屏体控制计算机 | i7、8G 内存、2G 独立显卡、23 寸显示器 | 台 | 1 | |
| 3 | 全彩同步控制系统 | TS952、RV908 | 套 | 1 | |
| 4 | 视频处理器 | LVP516S | 套 | 1 | |
| 5 | 配电柜 | 200KW、远程上电功能 | 项 | 1 | |
| 6 | 避雷器 | 3P+N | 套 | 1 | |
| 7 | 中央空调 | 2P | 台 | 10 | |
| 8 | UPS 电源 | K1000-Pro | 套 | 1 | |
| 9 | 电视卡 | TM400 | 项 | 1 | |
| 10 | 12 芯单模光纤 | 12 芯 | m | 800 | |
| 11 | 光收发设备 | SC801 | 套 | 8 | |
| 12 | 动力电缆 | RVV3*6 平方 | 项 | 1 | |
| 13 | 环境监测系统 | EX906 | 套 | 1 | |
| 14 | 亮度自动调节系统 | EX906 | 套 | 1 | |
| 15 | 音响 | DSP358 | 套 | 1 | |
| 16 | 功放 | MP600P111、200-300W | 套 | 1 | |
| 17 | 音视频光端机 | 350W | 台 | 1 | |



2. 6号LED透明屏

工程名称：6号LED屏

| 序号 | 设备名称 | 规格、型号、组成元器件 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|----------|-----------------------|----|------|----|
| 1 | 全彩屏体 | P8透明屏 | m² | 56.5 | |
| 2 | 屏体控制计算机 | i5、4G内存、2G独立显卡、21寸显示器 | 台 | 1 | |
| 3 | 全彩同步控制系统 | TS952、RV908 | 套 | 1 | |
| 4 | 视频处理器 | LVP516S | 套 | 1 | |
| 5 | 配电柜 | 60KW、远程上电功能 | 项 | 1 | |
| 6 | 避雷器 | 3P+N | 套 | 1 | |
| 7 | UPS电源 | K1000-Pro | 套 | 1 | |
| 8 | 电视卡 | TM400 | 项 | 1 | |
| 9 | 12芯单模光纤 | 12芯 | m | 400 | |
| 10 | 光收发设备 | SC801 | 套 | 2 | |
| 11 | 动力电缆 | RVV3*6平方 | 项 | 1 | |
| 12 | 环境监测系统 | EX906 | 套 | 1 | |
| 13 | 亮度自动调节系统 | EX906 | 套 | 1 | |
| 14 | 音响 | DSP358 | 套 | 1 | |
| 15 | 功放 | MP600PIII | 套 | 1 | |
| 16 | 音视频光端机 | 350W | 台 | 1 | |

单位名称（盖章）：深圳市赫尔诺电子科技有限公司

日期：2020年09月07日

(一) “乙方”，指乙方、乙方人员和/或接受乙方委派的其他任何组织和个人。

(二) “甲方”包括甲方关联企业。

(三) “其他相关人员”，指甲方或甲方关联企业主要负责人、经办人以外的与协议有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于甲方及甲方关联企业主要负责人、经办人的亲友等。

(四) “商业贿赂”，指违反法律、企业规章制度或一般商业道德和准则，以未经公开的、非正规的途径，一方或一方代表向另一方或另一方代表提供或承诺提供各种利益的不正当行为；或者一方或一方代表接受或承诺接受另一方或另一方代表提供或承诺提供的各种利益的不正当行为。

(五) “法律”，为广义的法律概念，包括法律、法规、规章等。

六、本协议有约定的，适用本协议约定；本协议无约定的，适用主协议约定。

七、主合同未签订生效或因故无效的，不影响本协议的效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人（或授权代表）

（签字或盖章）

日期：2020年10月21日

乙方（盖章）：深圳市赫尔诺电子科技有限公司

法定代表人（或授权代表）

（签字或盖章）

日期：2020年10月21日



(3) 深圳万丰海岸城室外 LED 显示屏合同扫描件

合同编号: WF-GC-CG-21-045

万丰海岸城臻园室外 LED 显示屏采购合同

甲 方: 深圳市海岸新城投资有限公司

乙 方: 深圳市赫尔诺电子技术有限公司



万丰海岸城臻园室外 LED 显示屏采购合同

采购方（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

供货方（乙方）：深圳市赫尔诺电子有限公司

地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区茜坑路 69 号 3 栋 101

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，双方经友好协商，就万丰海岸城臻园（以下简称“本项目”）室外 LED 显示屏采购事项达成一致，订立本合同订立本合同如下。

1. 项目概况

1.1 项目名称：万丰海岸城臻园。

1.2 项目地点：深圳市宝安区南环路与丰山西路交汇处。

2. 供货范围及合同类型

2.1 供货范围：万丰海岸城臻园室外 LED 显示屏的供应，包括但不限于以下内容：深化设计、制造、供货、运输、卸货、二次搬运、安装、调试、验收、检验检测、技术服务与培训、维修保养、售后服务及按技术要求与设备配套能够使之正常工作的相应附件。

2.2 合同类型：综合单价包干合同。即按照甲方审定的图纸《海岸城沙井项目 LED 显示屏（2020 年 8 月 25 日版）》要求完成室外 LED 显示屏及相应附件的供货与安装。

3. 供货、安装时间及交货地点

3.1 乙方应于 2021 年 9 月 30 日前完成本合同项下的 LED 显示屏设计、供货及安装并经甲方验收合格。具体开始时间甲方如有要求的，以甲方书面通知为准。

3.2 交货及安装地点：甲方指定的本项目工地安装位置。

4. 质量标准

4.1 质量标准：达到招标参数要求；达到现行国家有关规范、标准要求；当没有国



家标准、规范及规程时，采用国内现行的行业标准、规范；当没有国家和行业标准、规范时，采用广东省或深圳市地方标准、规范。产品在达到招标参数要求、国家、行业、地方规格标准的同时，以最高标准规定为准执行。

4.2 乙方所提供的产品须向甲方及监理单位提供符合规定的产品合格证、产品检测报告，乙方必须保证材料质量合格、来源可靠、合法正当，严禁使用无合格证的产品、不环保的产品和伪劣产品。

4.3 乙方提供的产品必须为全新的未经使用的优等品。

4.4 乙方必须严格按照附件报价明确的品牌、规格型号供货，否则甲方有权拒收且要求乙方更换合格的产品。

5. 合同价款

5.1 本合同为综合单价包干，含税综合单价为 9500 元/m²，面积暂定为 453.6 m²（最终以实测为准），本合同暂定金额为人民币肆佰叁拾万零玖仟贰佰元整（¥4,309,200.00）。乙方应开具增值税专用发票，增值税税率为 13%，其中不含税合同总价为人民币叁佰捌拾壹万叁仟肆佰伍拾壹元叁角叁分（¥3,813,451.33），增值税金额为人民币肆拾玖万伍仟柒佰肆拾捌元陆角柒分（¥495,748.67）。具体明细详见附件 9“工程量清单”。

5.2 以上报价已含但不限于：深化设计费、制造费、包装费、装卸费、运输费、安装费、施工水电费、人工费、成品及半成品保护费、税费、保险费、技术服务费、培训费、售后服务费、验收、供货过程中价格上涨的风险及各类由乙方办理手续的费用等相关一切费用，保证在交付使用时符合政府相关规定，并满足甲方要求。

5.3 合同不含税价不会因人工费、物价的变动而被调整，也不受国家政策调价及市场价格的影响，合同不含税价已充分考虑一切可能的风险（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险），即在本合同有效期内该类风险产生的费用一律不作调整。因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时合同含税价及税费应作同步调整。

5.4 深化设计图纸（若有）须经甲方设计管理中心签字确认，并盖印图章。



方物业管理公司的监督和管理。

5.2.6 保修期间，乙方应确保保修作业的安全施工，如产生任何的人身伤亡及财物损失，乙方须对由此引致的损失、索偿、诉讼等负责，并保证甲方免负该等责任。

5.2.7 保修期过后，如因材料、设备的质量或施工质量问题导致人身伤害或财物损失的，由乙方承担相应的付费、要求、赔偿、诉讼等责任，并保证甲方免负该等责任。

5.2.8 工程竣工验收合格并交付甲方正常使用后，经第三方权威机构鉴定，因安装、设备本身的质量问题而导致的人身损害、财产损失等一切责任、损失、索偿仍由乙方依法承担，并须保障甲方免负该等责任，除非该损害系由甲方使用、操作不当引起的。

5.2.9 若因保修责任产生纠纷，由深圳市相关主管部门检验，检验费用由责任方承担。

6. 其他

6.1 本保修书由甲、乙双方签字（盖章）后即行生效。

6.2 本工程质量保修书作为合同附件，与合同具有同等法律效力，如有不一致，以合同为准。

(以下无正文)

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

(盖章)

代表人（签字）：

签订日期：2021年3月26日

乙方：深圳市赫尔诺信息技术有限公司

(盖章)

代表人：

签订日期：2021年3月26日

万丰海岸城臻园室外LED显示屏工程量汇总表

| 序号 | 项目名称 | 含税合价 (元) | 面积 (m²) | 单方造价 (元) | 备注 |
|-------------------|------|--------------|-----------|---------------|--------|
| 1 | A屏 | 910,267.52 | 91.23 | 9,977.72 | |
| 2 | B屏 | 3,408,161.75 | 362.60 | 9,399.23 | |
| 总合计=(一)+(二) | | 4,318,429.27 | 453.83 | 9,515.52 | |
| 暂定合同价: 4309200.00 | | | 暂定453.6m² | 单方优惠价9500.00元 | 含施工水电费 |



03039-27-810-28

设备采购及安装工程合同

二〇二一年二月



当代·天誉项目营销中心外立面格栅屏设备采购及安装工程合同

发包方(全称): 武汉市鼎顺瑞房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方(全称): 深圳市赫尔诺信息技术有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就当代·天誉项目[备案名: 新建居住项目(当代·南湖壹品)地块二项目]营销中心外立面格栅屏设备采购及安装事项协商一致, 订立本合同。

一、下列文件构成本合同的组成部分

- 1) 本合同
- 2) 经甲方书面确认的乙方深化设计的施工图
- 3) 报价清单表
- 4) 工程质量保修书
- 5) 经双方书面确认进入合同的其它文件

二、工程概况

工程名称: 当代·天誉项目营销中心外立面格栅屏设备采购及安装工程

工程地点: 洪山区南湖北岸, 卓刀泉南路以西

工程内容: 当代·天誉项目营销中心外立面格栅屏设备采购及安装

三、合同承包方式及范围

1、本工程的承包范围: 包括且不限于透明屏设备的采购、屏体制作、运输(含二次运输)、屏幕成品安装、屏体四周不锈钢拉丝包边装饰、安装调试以及对相关管理、操作人员培训等; 固定屏幕的钢结构、控制系统、相关配套硬件、视频软件、控制线路敷设、主电缆(含从地下室主控制柜至二层工法展示区旁配电间的主电缆)、分线电缆、控制电脑、技术资料、交付与验收、售后服务等工作均在本次工程范围内。

2、本项目营销中心外立面格栅屏为交钥匙工程, 实行乙方包工包料、包质量、包进度(含赶工)、包管理费、包利润、包税金、包风险、包文明施工、包措施(二次及多次转运、垂直运输等)、包成品保护、包住宿、包保险、包工人证件(电工、焊工、高空作业)、防腐、包各项配合、包验收、包调试、包施工水电费、包工程安全的总价包干方式。乙方在保证系统完整性的



可靠性、安全性及满足质量要求等的要求条件下，满足设计规范要求及图纸设计说明，技术参数、用户需求所述标准，须无条件完成本合同范围内约定的工程量。

3、乙方承包营销中心外立面格栅屏图纸内的全部内容，具体项目和内容详见附件二合同清单。

四、合同价款、付款方式、结算方式及其他

1、 签约不含税合同总价为：

（小写）¥2619469.03 元

（大写）贰佰陆拾壹万玖仟肆佰陆拾玖元零角叁分

不含增值税金额=含增值税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）

总计含增值税金额（小写）¥2960000.00 元，增值税税率 13.00%

1.1 合同计价方式：固定总价包干。

1.2 乙方提供足额合法税率为 13% 的增值税专用发票，如在合同执行期间内发生税收优惠，按最新税率执行结算。

2、双方预定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

① 本工程预付款为含税合同总额的 30%，作为设备的排产款；

② 完工验收合格且项目首次开盘（预计 2021 年 7 月份）三个月内（2021 年 10 月 30 日之前）支付至合同含税总额的 80%。

③ 工程竣工、验收合格、项目首次开盘（暂定为 2021 年 7 月）且结算完成后支付至含税结算价的 95%，同时扣除竣工结算中乙方应缴纳（含工程类扣款、违约金、赔偿金等所有扣款或乙方需向甲方支付的任何费用）的款项，此次付款乙方需提供结算价款 100% 的增值税专用发票。

④ 留结算价含税总额的 5% 作为工程质量保修金（以下简称“质保金”），竣工验收满三年，无质量问题，30 天内付清合同余款，具体返还方式见本合同第十五条。

⑤ 乙方在收取每笔工程款前须向甲方财务部提供足额合法的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款时间。

3、竣工结算：

3.1. 结算原则：本工程为按承包范围、施工图纸、技术说明、报价要求及现场条件为依据的施工图纸固定总价包干合同，结算时除设计变更或现场签证外合同价款均不做任何调整。

3.2. 签证及变更价款原则：

① 合同预算中已有适用于变更工程的项目单价，按合同预算中的项目单价确定变更价款。



未尽事宜，双方协商解决。

二十二、合同生效和及其它

1、合同自双方签字、盖章之日起生效，双方均已履行完合同规定的全部责任和义务时失效。

2、合同若有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力，若补充规定与合同不一致时，以签订日期在后者为准。

3、合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件一：工程质量保修书

附件二：合同清单

甲方（公章）：武汉市鼎顺瑞城房地产开发有限公司

法定代表人：林新华

委托代理人：

地址：洪山区青菱乡长江村万科金色城市
16号地块1号办公楼1单元7层7室
邮编：

电话：027-81732209

传真：

纳税人识别号：91420111MA4KQWAH4H

开户银行：农商行光谷分行营业部

帐号：210460522410010

日期： 年 月 日

乙方（公章）：深圳市赫尔诺电子技术有限公

司
法定代表人：陈炜荣

委托代理人：

地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区茜坑路
69号3栋101
邮编：518110

电话：0755-81701585

传真：0755-81701525

纳税人识别号：91440300797955225T

开户银行：中信银行深圳福田支行

帐号：7441610182600214554

日期： 年 月 日

到

10/21



(5) 昆明昆海春城时光花园 LED 显示屏项目合同扫描件

昆海项目十二期（春城时光花园（3-3
号地块））LED 屏设计、供应及安装工程合同

合同编号：KM. KMHL. 12Q. JA03GC. 1080

甲方（买方）单位：昆明市海伦堡房地产开发有限公司

乙方（卖方）单位：深圳市赫尔诺电子有限公司

签订日期：二零二一年二月

签约地址：昆明海伦城市广场1座32楼



昆海项目十二期（春城时光花园（3-3号地块））LED 屏设计、供应及安装工程合同

甲方（甲方）：昆明市海伦堡房地产开发有限公司

乙方（乙方）：深圳市赫尔诺电子技术有限公司

工程名称：昆海项目十二期（春城时光花园（3-3号地块））LED屏设计、供应及安装工程。

工程地点：昆明市官渡区广福路与永中路交叉口昆海项目十二期（春城时光花园（3-3号地块））。

第一部分 合同通用条款

第一条 合同目的

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，就昆海项目十二期（春城时光花园（3-3号地块））LED屏设计、供应及安装工程事宜签订本合同。

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件构成

2.1.1 本合同补充条款（若有）

2.1.2 本合同专用条款

2.1.3 本合同通用条款；

2.1.4 本合同附件；

2.1.5 投标文件及往来文件。

2.2 解释顺序

2.2.1 合同文件能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如上列。

2.2.2 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何未列在上的其它文件皆不成为合同一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。



第三条 工程范围

本工程为固定总价包干工程，昆海项目十二期（春城时光花园（3-3号地块））LED屏设计、供应及安装工程范围包括但不限于：

- 1) 热镀锌钢支架及后置埋件、检修通道、检修口、爬梯、防火封堵的设计及施工；
- 2) LED屏装饰边框及龙骨安装；
- 3) LED显示屏设备、控制系统、散热系统、防雷系统及配套设备的设计、供应、运输、安装、装卸、材料临时仓储（甲方不提供仓库）、调试、质量保修及售后服务，以及为完成该等工作所必须进行的不可或缺的工作，以及符合规范及技术要求的专项设计、钢结构、防火封堵、边框，LED及配套设备供应、安装、装卸、调试、竣工验收前成品保护并配合其他专业施工单位及当地消防或其他主管部门检测及验收、质量保修等；
- 4) 本合同供应范围详见合同附件《货物技术要求》及合同清单内容，供货范围内所有设备及附件的制作安装、为达到本合同约定的质量标准进行的设备调试等所有相关工作；
- 5) 承包方式：按固定合同总价包干；分包商以包深化设计、包工、包料、包机械、包仓储、包检验试验、包调试、包验收、包工期、包质量、包成品保护、包安全及文明施工的方式承包本工程；
- 6) 符合该项目施工要求的图纸方案设计及深化内容；
- 7) 未提及之处详见后附清单范围及内容、技术参数要求及相关往来文件等。

第四条 双方责任

4.1 甲方责任

- 4.1.1 甲方有义务组织产品、工程的验收，并于验收合格后签署验收证明。
- 4.1.2 甲方有义务对乙方的价格体系进行保密，不得向甲方以外的第三方泄漏。
- 4.1.3 甲方有义务知会乙方必要的项目状况。
- 4.1.4 甲方有权对乙方进行考察或检查。
- 4.1.5 甲方有义务及时通知乙方甲方联系方式的变动。
- 4.1.6 甲方有义务按合同条款支付货款。
- 4.1.7 甲方选派李志威为甲方施工现场代表，代表甲方负责监督乙方工程进度、工程质量、办理工程量的核验、工程验收等事宜，但该代表的签字须加盖甲方公章后才有效。除非本合同有约定，未经甲方书面委托，甲方或甲方项目部其他人员的签字都视为个人行为。



为，甲方不予确认并不承担任何法律责任。

4.1.8 甲方提供施工所需水、电源接驳点，配合提供现场施工水准点及坐标控制点。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方有义务保证满足甲方所在地开发项目的需要，对甲方所开发项目都按照本合同及本合同的规定供货、施工。

4.2.2 乙方有义务确保交付的产品、工程质量符合合同约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准的，应保证符合最高标准；对于甲方项目所在地政府部门有准用检查要求的产品，乙方保证已经通过当地政府部门的准用检查，并获得了当地颁发的准许使用证明；若甲方安排商检部门对其进口产品进行商检，乙方需无条件配合商检局工作。

4.2.3 乙方负责合同产品的包装和运输，并保证产品完好地运至本合同规定的交货地点，包装及运输费用由乙方承担。任何因乙方包装不良造成的合同产品之损坏责任应由乙方承担（包括但不限于更换受损的产品及因更换而产生的费用）。

4.2.4 乙方有义务在签订采购及施工合同前向甲方提供乙方产品的详细资料，包括产品性能介绍、检验报告、图片资料等。

4.2.5 乙方有义务提供施工的现场指导、施工验收、后期保养等技术支持工作，保证在正常的施工条件下，乙方所提供的产品及工程一次通过所有相关部门的验收。

4.2.6 乙方有义务保证在采购及施工合同约定的供货期内供货、施工；乙方需按合同相关规定和其他附件要求提供产品并施工，否则甲方拒付合同货款。

4.2.7 对于在本合同中没有规定或未确定价格的材料，乙方有义务向甲方提供最优惠的市场价格，否则，甲方有权另行采购。

4.2.8 乙方有义务确保乙方在仓库或项目本地有适量的备货，甲方少量补货的供货时间应控制在10天以内。

4.2.9 如协议附件所列型号因市场原因无法继续供货，乙方须在停止供货前三个月向甲方提出书面说明并取得甲方同意。

4.2.10 乙方有义务接受甲方考察人员的参观考察或检查。

4.2.11 乙方有义务及时书面通知甲方乙方联系方式的变动。

4.2.12 乙方选派周海洋为乙方施工现场代表，并于开工前书面通知甲方，负责施工现场的全面工作，根据本合同规定处理现场有关工程施工进度、技术质量、安全施工、检查验收、洽商签证等事宜。



一方有积极防止损失继续扩大的义务。

14.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章时生效，双方权利义务履行完毕后终止。

14.4 本合同一式 捌 份，甲方 陆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

14.5 本合同未尽事宜的，由甲乙双方另行协商解决。

第二部分 合同专用条款

第一条 合同标的及价格

1.1 甲方同意向乙方购买昆海项目十二期（春城时光花园（3-3号地块））LED屏设计、供应及安装工程材料，具体数量、价格等详见本合同附件1：《项目合同清单》。

本工程含税，增值税税率为13%，合同固定含税总价为¥2,788,092.75元（大写：贰佰柒拾捌万捌仟零玖拾贰元柒角伍分），其中不含税总价为¥2,467,338.72元（大写：贰佰肆拾陆万柒仟叁佰叁拾捌元柒角贰分），税金金额为¥320,754.03元。

1.2 本工程为固定合同总价包干工程，上述材料含税总价已包含完成全部工程内容（按发包人确认的施工图纸、设计变更及承包范围、质量标准、工期进行施工）所发生的所有费用（含主材费用），具体包括但不限于：①产品的材料费、制作加工费、机械费、材料检测费、包装费、运输费、卸车费、搬运费、包仓储、验收费、包调试、包保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费、包预期的市场价格涨跌、包汇率变化、施工费、辅助材料费、赶工费、二次搬运、保管、损耗、成品保护费、样品费、施工措施费、缺陷修复费、人工费、深化设计图纸费、二次深化设计费、施工临设、包成品保护、安全文明施工、工完场清、保修、现场管理费和利润、（税金13%，若税收法律法规、政策等调整税率的，按相关法律法规、政策等规定执行，乙方应按新的税率向甲方出具发票，不含税单价不变）和包干风险及完成本协议其他一切相关工作所需的全部费用；②合同期内市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等导致的费用；③现场配合收货验收、产品于当地备案，并包括规范以及当地政府要求的各项检测并取得检测/验收证书，以及因质量问题引起的维修和更换、相关技术支持服务、售后服务等相关的一切工作产生的费用；④其他：上述价格不包括：总包配合费。

1.3 本合同项下约定的材料综合单价不因合同期内市场价格波动及其他任何因素而调整。



第六条 其他约定

本合同允许超量下订单的比例为小于或等于 3%，乙方须严格执行合同订单量送货，不得超合同量及订单量送货，否则超出部分不予结算及不支付款项；如涉及占用场地等导致清退超量的货品，所产生费用由乙方承担；超量下订单的比例大于 3%时，须签订补充协议后方可送货和办理结算。

第三部分 合同附件

本附件为采购及施工合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 附件 1：《合同清单》
- 附件 2：《货物技术要求》
- 附件 3：《其它附件资料》
- 附件 4：《材料设备质量保修书》
- 附件 5：《合同廉洁条款》
- 附件 6：《进度款申请提交明细表》
- 附件 7：《结算申请提交明细表》
- 附件 8：《送货单》
- 附件 9：《开票信息》
- 附件 10：《银行履约保函》

甲 方： 昆明市海伦堡房地产开发有限公司
法定代表人或授权委托人：李志威

乙 方： 深圳市赫尔诺信息技术有限公司
法定代表人或授权委托人：肖洁
开户银行： 中信银行深圳福田支行
银行账户： 7441610182600214554

日 期： 2021 年 2 月 28 日

日 期： 2021 年 2 月 28 日

昆海项目十二期（春城时光花园（3-3号地块））LED屏设计、供应及安装工程合同

工程名称：昆海项目十二期（春城时光花园（3-3号地块））LED屏设计、供应及安装工程

| 项目 | | 技术要求 | [此栏由投标单位另行根据招标格式做技术偏离表回覆] |
|---------------|--------------------|---|---|
| 屏尺寸（整体尺寸：含包边） | | 23m*17.25m（屏模组尺寸： 22848mm*17088mm） | 23m*17.25m（屏模组尺寸： 22848mm*17088mm） |
| 模组单元 | LED芯片封装品牌 | 国星、美卡乐、亿光 (为了保证本项目采用设备质量：须提供LED发光芯片封装厂家针对本项目原厂授权原件) | 国星 国星（技术标有提供授权书） |
| | LED芯片类型 | 表贴三合一（1红1绿1蓝三基色） | 表贴三合一（1红1绿1蓝三基色） |
| | 驱动芯片品牌 | 三安/士兰/晶元 | 三安/士兰 |
| | 像素间距 | 6mm | 6mm |
| | 模组尺寸(W x H) | 192mm x 192mm | 192mm x 192mm |
| | 亮度 | ≥5500 cd/m ² | ≥5500 cd/m ² |
| 屏体参数 | 像素密度 | 27777 点/m ² | 27777 点/m ² |
| | 可视角度 | 水平 140°，垂直 140° | 水平 140°，垂直 140° |
| | 显示刷新频率 | ≥1000Hz | ≥1000Hz |
| | 处理换帧频率 | ≥60 Hz | ≥60 Hz |
| | 对比度 | ≥3000:1 | ≥3000:1 |
| | 驱动方式 | 动态恒流驱动 | 动态恒流驱动 |
| | 光均匀性 | 像素光强、模组亮度均匀，均匀性≥95% | 像素光强、模组亮度均匀，均匀性≥95% |
| | 平均无故障时间 | ≥10000 小时 | ≥10000 小时 |
| | 使用寿命 | ≥10 万小时 | ≥10 万小时 |
| | 视频处理器 | 支持 DVI、HDMI、VGA 等输入的 LED 屏处理器 | 支持 DVI、HDMI、VGA 等输入的 LED 屏处理器 |
| | 平整度 | 任意相邻像素间≤0.5mm | 任意相邻像素间≤0.5mm |
| | 模块拼接间隙 | ≤0.5mm | ≤0.5mm |
| | 像素失控率 | <1/10000，且呈离散分布 | <1/10000，且呈离散分布 |
| | 连续工作时间 | 7*24h | 7*24h |
| | 色彩处理技术 | 真实色彩复原、系统色彩走位、单点及颜色校正 | 真实色彩复原、系统色彩走位、单点及颜色校正 |
| | 亮度调节 | 手动、自动、时间表连续调节 256 级无灰度损失 | 手动、自动、时间表连续调节 256 级无灰度损失 |
| | 维护方式 | 后维护 | 后维护 |
| | 显示屏总厚度（含钢结构，含检修空间） | ≤800mm | ≤800mm |
| | 装饰包边宽度 | ≤100mm，采用银灰色铝单板密拼包边，边框宽度 50-100cm，做好防水处理 | ≤100mm |
| | 装饰包边颜色 | 可提供不同颜色由甲方定 | 可提供不同颜色由甲方定 |
| | 箱体成品防护等级 | IP65 | IP65 |
| | 防护功能 | 防盐雾、防潮、防虫、防水、防尘、防腐蚀、防雷击、防电磁干扰、防反光、阻燃 | 防盐雾、防潮、防虫、防水、防尘、防腐蚀、防雷击、防电磁干扰、防反光、阻燃 |
| | 工作温度 | -10℃~+60℃ | -10℃~+60℃ |
| | 工作湿度 | 10%~95%RH | 10%~95%RH |
| | 开关电源 | 明纬（台湾），国际通用全范围交流输入，内置主动式 PFC 功能，PF>0.95，效率高达 90%，内置直流风扇强制风冷，内置风扇速度控制电路，开关工作频率：100KHz，CCC 认证 | 明纬（台湾），国际通用全范围交流输入，内置主动式 PFC 功能，PF>0.95，效率高达 90%，内置直流风扇强制风冷，内置风扇速度控制电路，开关工作频率：100KHz，CCC 认证 |

(6) 青岛城阳四期户外 LED 透明屏工程项目合同扫描件

城阳项目四期亮化
格栅屏——采购合同

合同编号: ZJ-CGHT-2021-028
签订地: 青岛

甲方(需方): 四川中久欣茂建设工程有限公司山东分公司
指定联系人: 罗天仙
通讯地址: 山东省青岛市黄岛区罗浮山路227号 电话: 15166607747

乙方(供方): 深圳市森尔诺电子有限公司
指定联系人: 黄兴权 电话: 18681527877
通讯地址: 广东省深圳市龙华区福城街道茜坑社区茜坑路69号3栋

为了增强甲、乙双方的责任感, 确保实现双方各自的经济目的。甲乙双方经过友好协商, 就甲方向乙方采购灯具 LED 格栅屏事宜, 根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的有关规定, 特订立本合同, 以便双方遵照执行。

第一条、采购产品明细: 产品名称、规格及型号、数量、价款

| 序号 | 名称 | 参数描述 | 单位 | 位置 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|----|----------------------------|---|----|----|-----|------|---------|---|
| 1 | 户外格栅屏 P12.5 防护等级 (IP66) | 峰值: 1000w/m²; 平均: 400w/m² 箱体: 1000mm*1000mm 亮度: 7000CD/m² 灰度: 16bit 刷新率: 1920Hz | m² | | 296 | 6200 | 1835200 |  |
| 2 | 户外格栅屏 P12.5 防护等级 (IP66) | 峰值: 1000w/m²; 平均: 400w/m² 箱体: 1000mm*1000mm 亮度: 5500CD/m² 灰度: 16bit 刷新率: 1920Hz | m² | | 377 | 5900 | 2224300 |  |
| 3 | 户外格栅屏 P16 防护等级 (IP66) | 峰值: 800w/m²; 平均: 400w/m² 箱体: 1000mm*1000mm 亮度: 7000CD/m² 灰度: 16bit 刷新率: 1920Hz | m² | | 198 | 4600 | 910800 |  |
| 4 | 户外格栅屏 P16 防护等级 (IP66) | 峰值: 800w/m²; 平均: 400w/m² 箱体: 1000mm*1000mm 亮度: 5500CD/m² 灰度: 16bit 刷新率: 1920Hz | m² | | 128 | 4400 | 563200 |  |

1

| | | | | | | | | |
|-------|------------|-------|-----|--|-----|------|-------|----------|
| 控制部分 | 主控二合一 | 诺瓦 | 套 | | 22 | 1500 | 33000 | 带 DVI 接口 |
| | 接收卡 | 诺瓦 | 项 | | 1 | 已含 | 0 | |
| | LED 控制软件 | 诺瓦 | 套 | | 1 | 已含 | 0 | |
| 配件及运输 | 包装 | 泡沫+纸箱 | m³ | | 960 | 已含 | 0 | 木箱 |
| | 模组 | 同批 | pcs | | 20 | 已含 | 0 | 备品, 免费赠送 |
| | 电源 | 同批 | pcs | | 20 | 已含 | 0 | 备品, 免费赠送 |
| | 接收卡及转接板 | 同批 | pcs | | 20 | 已含 | 0 | 备品, 免费赠送 |
| | LED 灯、IC 等 | 同批 | pcs | | 1 | 已含 | 0 | 备品, 免费赠送 |

注: 1、产品要求: 乙方所提供产品及配件应符合国标及行业标准, 如因乙方产品不合格造成甲方损失, (包含但不限于直接或间接损失) 一切后果及损失由乙方承担。

合计: 人民币 伍佰伍拾陆万陆仟伍佰元整

¥5566500 (含 13% 增值税票)

说明:

1. 此价格为含税价, 运费由乙方承担 (青岛城阳甲方指定地点, 详见第五条第 6 款约定地点), 不包含设备安装、布线等服务。
2. 产品构成部件: 标准部件, 配件齐全, 符合甲方要求。包含箱体、电源、模组、接收卡、箱体连接片及螺杆。

3. 采用本合同产品的工程项目: 甲方承揽的“城阳项目四期亮化”。

第二条、技术支持

乙方配合甲方完成图纸深化, 控制系统配置及布线等; 派技术人员到现场整体调试, 乙方人员的安全及发生的费用乙方负责; 控制系统硬件、软件费用全由乙方承担。如因乙方原因造成工期延误, 导致项目建设方 (或业主) 对甲方进行罚款, 则所罚款项由乙方进行全额赔偿。

第三条、产品质量要求、包装要求及保修责任、权利保证

1. 质量要求: 乙方应按双方确定的产品进行供货, 保证所提供的产品是全新、未使用过的;
2. 单证资料: 乙方应向甲方提供其营业执照、第三方产品检验报告、生产合格证、质保服务承诺书以及相关证件资料, 保证上述文件的合法性、真实性和有效性, 否则应承担违约责任。

3. 包装要求:

3.1: 除合同另有约定外, 乙方提供的产品均应采用本行业通用的方式进行包装。

3.2 包装特殊要求: 确保产品不受损坏。包装费用由乙方负担, 乙方不得向甲方另外收费。

4. 保修责任:

4.1 对于本合同所列产品, 乙方均须提供产品五年免费保修(自然损耗及人为原因损坏除外), 质保期从LED格栅屏发货且经甲方验收合格后3个月起开始计算。

4.2 本合同产品在免费保修期内因质量问题产生故障(人为损坏除外), 经乙方维修或更换后仍不能正常运行, 则免费保修期不受4.1款的时间限制, 免费保修期自乙方维修或更换后重新计算。

4.3 在保修期内单款产品损坏率在5%以内, 由此产生的产品更换拆卸及安装费用由甲方承担; 超过5%的损坏部分, 拆除及安装费用由乙方承担; LED格栅屏损坏率超过15%, 则乙方无条件全部更换该款产品, 并承担所产生的拆除及安装费用。

5. 权利保证

5.1 乙方承诺, 乙方对本合同产品享有完全的所有权和知识产权, 甲方在使用本合同项下的产品或产品任何一部分时, 免受任何第三人提出的侵犯其所有权、著作权、专利权、商标权或工业设计权等相关权利的权利主张(包括但不限于起诉)的干扰与妨碍, 如因非甲方原因致使甲方或第三方产生损失的, 由乙方承担全部赔偿责任。

5.2 如因乙方原因造成产品未按合同规定时间到达甲方指定地点。如乙方逾期十日供货, 则甲方有权解除本合同, 并由乙方退还全部已付款项且支付合同总额10%作为违约金。如甲方要求乙方继续履行本合同, 则乙方需尽快供货, 较约定期限每延误一天甲方有权扣除合同总金额的3%。

5.3 如乙方逾期维修或更换货物, 则视乙方为责任方, 甲方可自行或委托第三方进行维修, 由此发生的费用均由乙方承担, 乙方认可甲方由此支付的费用金额, 并不对此提出异议。应由乙方承担的费用, 甲方可在相关费用中先行扣除, 如发生不足, 则乙方需在甲方通知后3日内补齐。

第四条、货款支付时间及方式

1. 合同双方盖章签字后, 合同生效。2. 本合同全部产品按双方确定的供货计划发货, 货到现场并包含卸货。

3. 付款方式: 合同签订后, 乙方根据交货时间安排生产及发货事宜, 甲方于合同签订后3个工作日内支付乙方合同金额的30%(即需支付¥1669950元)作为预付款; 乙方发货后3个工作日内, 甲方支付至合同总金额的60%(即需支付¥1669950元); 到货3个月后3个工作日内, 甲方支付到合同总额的70%(即需支付¥556650元); 到货6个月后3个工作日内, 甲方支付到合同总额的95%(即需支付¥1391625元); 其余5%(即¥278325元)质保金, 于质保到期后7日内支付。

付款地为甲方营业地, 乙方须在甲方付款前开具等额13%增值税专用发票并以快递形式发送至甲方指定收件人处。

2. 如乙方提供的产品不符合本合同规定的质量要求, 则甲方有权撤销已开具的支票或要求乙

方归还已付货款。

3. 结算方式

货款以银行电汇形式支付，电汇账户必须是：深圳市赫尔诺信息技术有限公司：

账号：7441610182600214554 中信银行深圳福田支行

第五条、交货方式

1. 乙方运输：由乙方将完整的货物运输至合同约定地点并负责装卸货物等，经由甲方指定收货人员签字验收的日期为交货日。

2. 如因乙方延误将交货通知和装运通知以电报或传真通知甲方，由此引起的一切后果损失应由乙方承担。

3. 交货验收合格前产品发生的任何灭失、毁损、运输、保管风险均由乙方自行承担。

4. 运输方式：汽运或适合货物的运输方式。

5. 交货时间：合同签订后甲方安排生产事宜，合同签订当天起算，首批LED格栅屏到货时间2021年12月25日，到货数量300㎡；第二批产品到货时间2021年12月28日，到货数量200㎡；剩余产品到货时间为2022年1月7日。

6. 交货地点：青岛市城阳区城阳街道正阳中路388号地下停车场。

7. 收货人：魏福禄 17393090668

第六条、保密信息

甲乙双方均有义务对在本合同签订、履行过程中知悉的另一方的商业秘密予以保护，不得向其任何第三方泄露，否则给对方造成损失的应承担赔偿责任，包括直接损失、因维权支付的调查费及律师费等费用，本合同终止并不影响甲乙双方的保密义务的履行。本合同项下的商业秘密包括双方明示并通过书面形式确认的文件或以其他载体存在的文件或信息。

第七条、验收

1. 验收：甲方可对货物进行初步外观（数量、品牌、型号规格、颜色、外观、包装）验收，如发现产品不合规定，甲方有权拒收，向乙方提出异议，乙方应在接到书面异议后二日内与甲方共同对产品进行检验，如确有问题，乙方应在检验完毕之日起3日内，对产品进行更换。如乙方未与甲方共同检验，则视为产品不合格。

2. 甲方指派 魏福禄 17393090668 为此项目现场验收货物负责人，有关此项目的所有收货确认单及产品验收相关资料均须经该负责人签字确认；未经项目负责人签字确认，甲方均不予认可。

第八条、不可抗力

甲乙双方任何一方由于战争、地震、水灾、火灾、暴风雪、严重疫情的不可抗力原因而不

能履行合同时，应在上述不可抗力原因发生后 10 日内向对方书面通报不能履行或不能完全履行的事实、理由，双方根据具体不可抗力的情况商讨延期履行合同或不履行合同事宜，并根据具体情况，可允许部分或全部免于承担违约责任。

任何一方在违约后发生的不可抗力不能作为免责的抗辩。

第九条、争议解决

如在本合同履行过程中出现争议，双方应本着友好合作的原则，通过平等协商予以解决。协商不成的，任何一方均可向甲方当地人民法院提起诉讼。

第十条、附则

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，履行完毕后自动终止。
2. 本合同签订后，双方就本合同所拟事宜先前达成的一切口头和书面的建议书、谈判纪要、意见书、其他相关协议文件，以及本合同相关文件的各种草本稿均自动失效。
3. 本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

签字：

2021.12.2

乙方（盖章）

签字：

2021.12.2



附件二

格栅屏（面积、位置）统计

工程名称：城阳区四期亮化工程项目（二标段）城中城片区

时间：2021.12.03

| 序号 | 产品名称 | 间距(mm) | 亮度(CD/m²) | 楼体名称 | 屏编号 | 屏体尺寸 | 安装位置 | 面积(m²) | 备注 |
|----|-----------------|---------|-----------|-------|-----|------------|-----------|--------|----|
| 1 | IP66户外防水 格栅屏 | P12.5 | 7000 | 3#公寓楼 | 1号 | 8000*10000 | 3#公寓楼北面立面 | 80 | |
| 2 | | | | 3#公寓楼 | 2号 | 8000*3000 | 3#公寓楼北面立面 | 24 | |
| 3 | | | | 3#公寓楼 | 3号 | 8000*3000 | 3#公寓楼北面立面 | 24 | |
| 4 | | | | 3#公寓楼 | 4号 | 8000*3000 | 3#公寓楼北面立面 | 24 | |
| 5 | | | | 3#公寓楼 | 5号 | 8000*3000 | 3#公寓楼北面立面 | 24 | |
| 6 | | | | 3#公寓楼 | 6号 | 5000*6000 | 3#公寓楼北面立面 | 30 | |
| 7 | | | | 3#公寓楼 | 7号 | 5000*6000 | 3#公寓楼南面立面 | 30 | |
| 8 | | | | 3#公寓楼 | 8号 | 8000*4000 | 3#公寓楼南面立面 | 32 | |
| 9 | | | | 4#公寓楼 | 9号 | 4000*7000 | 4#公寓楼西面立面 | 28 | |
| | | 小计1 | | | | | | 296 | |
| 10 | | P15.625 | 7000 | 4#公寓楼 | 10号 | 9000*22000 | 4#公寓楼南面立面 | 198 | |
| 11 | | P15.625 | 5500 | 5#公寓楼 | 11号 | 8000*16000 | 5#公寓楼东面立面 | 128 | |
| | | | | | | | | | |
| 12 | | P12.5 | 5500 | 利群超市 | 12号 | 5000*4500 | 5#公寓楼北面立面 | 22.5 | |
| 13 | | | | 商业街A栋 | 13号 | 4000*3000 | A栋东立面 | 12 | |
| 14 | | | | 商业街A栋 | 14号 | 4000*3000 | A栋东立面 | 12 | |
| 15 | | | | 商业街A栋 | 15号 | 3000*7000 | A栋东立面 | 21 | |
| 16 | | | | 商业街F栋 | 16号 | 3000*6000 | F栋东立面 | 18 | |
| 17 | | | | 商业街F栋 | 17号 | 4000*3000 | F栋东立面 | 12 | |
| 18 | | | | 商业街F栋 | 18号 | 4500*13000 | F栋东立面 | 58.5 | |
| 19 | | | | 商业街F栋 | 19号 | 3000*5000 | F栋东立面 | 15 | |
| 20 | | | | 商业街E栋 | 20号 | 5000*13000 | E栋东立面 | 65 | |
| 21 | | | | 商业街E栋 | 21号 | 7000*15000 | E栋东立面 | 105 | |
| 21 | | | | 商业街D栋 | 22号 | 6000*6000 | D栋东立面 | 36 | |
| 21 | | 小计2 | | | | | | 377 | |
| 21 | | 合计 | | | | | | 999 | |



(7) 成都龙泉驿室内外 LED 透明显示屏项目合同扫描件

合同编号: _____

龙泉项目
五期集中商业 LED 屏工程

合同文件

发 包 人: 成都世茂新城房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市赫尔诺电子技术有限公司

日 期: 2020 年 7 月

龙泉项目五期集中商业 LED 屏工程

合同协议书

本协议

由

发包人：成都世茂新城房地产开发有限公司

纳税人识别号：915101125510958198

注册地址：四川省成都市龙泉驿区大面街道办事处银

河路1号

账号信息：805001040003118

纳税人性质：一般纳税人

电话：028-65060660

开户行：农行成都凯德天府支行

和

承包人：深圳市赫尔诺电子有限公司

纳税人识别号：91440300794955225T

注册地址：广东省深圳市龙华区福城街道茜坑社区茜

坑路69号3栋101

账号信息：7441010182600214554

纳税人性质：一般纳税人

电话：0755-81701585

开户行：中信银行深圳福田支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书(中标函)；
- (c) 往来函件；
- (d) 承诺书；
- (e) 投标函；

- (f) 投标须知;
- (g) 合同条件;
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求;
- (i) 工程规范、管理制度要求;
- (j) 图纸目录及图纸;
- (k) 工程量计算规则及单价说明;
- (l) 工程量清单及附件;
- (m) 构成合同组成部分的其他文件 (含附件)。

上述文件相互说明、相互解释,如出现不一致,上述顺序为合同的解释顺序,以顺序在先者为准(技术规范/标准除外),顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时,以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币陆百伍拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元整 (RMB6,568,811.00) (以下简称“合同价格”), 增值税税率为 13%, 其中不含税价款为人民币伍佰捌拾壹万叁仟壹佰零柒元零角捌分 (RMB5,813,107.08), 增值税为人民币柒拾伍万伍仟柒佰零叁元玖角贰分 (RMB755,703.92), 本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票, 如未能开具, 由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

3. 付款方式:

- (a) 本工程合同签订后, 甲方收到供应商开出合同金额 10% 的银行履约保函, 20 个工作日之内支付合同金额的 20%, 作为 LED 屏预付款;
- (b) 货到工地, 支付至合同总价的 70%;
- (c) 工程安装调试完成并通过甲方及相关部门验收, 整体竣工备案, 所有材料设备、备品备件移交完成, 保修责任明确并签署指定格式的保修协议书后付至合同金额的 85%;
- (d) 竣工结算书完成签署后, 付至结算金额的 95%;
- (e) 保修金为结算额的 5%, 保修期开始后 36 个月, 保修期满且质量无问题或工程质量缺陷修复完毕, 支付剩余保修金, 无息;
- (f) 工程款采用非现金方式支付时, 由此产生的合理的资金成本由发包人承

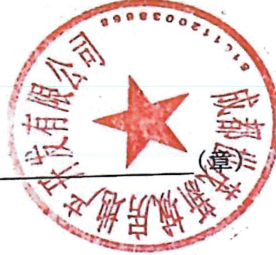
担，并入当期工程款支付总额内。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 103 日历天（开工至完工时间），项目开工日期为 2020 年 7 月 20 日（具体以发包人书面指令为准）；项目完工日期为 2020 年 10 月 30 日，竣备日期为 2020 年 12 月 30 日，项目开业日期 2021 年 4 月 28 日。交付工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。若因我司运营节点调整或其他外部因素影响导致开业延期，交付时间后延 6 个月以内，不能提出工期及费用索赔。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
(1) 发包人联系地址： 成都市成华区世茂大厦
联系人： 陈尚先 联系电话： 13881119791
电子邮箱： SHANGXIAN_chen@shimaogroup.com
(2) 承包人联系地址：
联系人： 肖浩 联系电话： 13798387501
电子邮箱： 24234103@qq.com
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 5 份，发包人 4 份，承包人 1 份，正本及副本具有同等法律效力。



本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2020 年 7 月 20 日在此签字盖章立据：

发包人：_____



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____



职

位：_____

承包人：_____



(章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

肖强

职

位：_____

副总经理



世茂集团
四川省成都市
龙泉项目

五期室内LED
二号清单 内页

四川省成都市
龙泉项目

| 序号 | 项目名称 工程内容 | 工程 数量 | 计量 单位 | 金 额（元） | | | |
|-------------------------------|--|----------|----------|------------|----------|------------|--------------|
| | | | | 供应单价 | 安装单价 | 综合单价 | 合价 |
| 一、室内LED屏工程 | | | | | | | |
| 室内LED屏工程：所有技术参数详图 纸及技术参数要求 | | | | | | | |
| 2/2.A | 室内L1L2主入口LED树形屏（含箱体 及电源） P5 柔性屏 | 192.00 | m2 | 12,110.00 | 320.00 | 12,430.00 | 2,386,560.00 |
| 2/2.B | 室内L3主入口LED树形屏（含箱体及 电源） P5 柔性屏 | 103.40 | m2 | 12,110.00 | 320.00 | 12,430.00 | 1,285,262.00 |
| 2/2.C | 室内L3-L5主中庭悬挂LED屏（含箱体 及电源） P4 | 47.81 | m2 | 4,900.00 | 300.00 | 5,200.00 | 248,612.00 |
| 2/2.D | 室内L2主中庭LED屏 P4（含电 源） 5.30m×2.96m | 15.69 | m2 | 4,800.00 | 300.00 | 5,100.00 | 80,019.00 |
| 2/2.E | 室内L3主中庭主入口LED屏（含电 源） P4 5.30m×2.96m | 15.69 | m2 | 4,800.00 | 300.00 | 5,100.00 | 80,019.00 |
| 2/2.F | 室内L5主中庭LED屏（含电源） P4 5.30m×2.96m | 15.69 | m2 | 4,800.00 | 300.00 | 5,100.00 | 80,019.00 |
| 2/2.G | 发送卡（满足6块屏） | 1.00 | 项 | 32,000.00 | 100.00 | 32,100.00 | 32,100.00 |
| 2/2.H | 接收卡（满足6块屏） | 1.00 | 项 | 125,900.00 | 100.00 | 126,000.00 | 126,000.00 |
| 2/2.I | 屏体分线器 | 6.00 | 项 | 200.00 | 50.00 | 250.00 | 1,500.00 |
| 2/2.J | 多功能卡+光感探头 | 6.00 | 套 | 1,400.00 | 100.00 | 1,500.00 | 9,000.00 |
| 2/2.K | 屏体控制箱（含定时功能） | 6.00 | 台 | 7,500.00 | 500.00 | 8,000.00 | 48,000.00 |
| 2/2.L | 控制电脑 | 3.00 | 台 | 15,500.00 | 500.00 | 16,000.00 | 48,000.00 |
| 2/2.M | 视频处理器 | 6.00 | 套 | 16,500.00 | 500.00 | 17,000.00 | 102,000.00 |
| 2/2.N | 标准机柜 | 2.00 | 台 | 1,800.00 | 200.00 | 2,000.00 | 4,000.00 |
| 2/2.O | 光纤收发器（满足6块屏） | 1.00 | 项 | 85,000.00 | 5,000.00 | 90,000.00 | 90,000.00 |
| 本页小计 | | | | | | | 4,621,091.00 |



世茂集团
四川省成都市
龙泉项目

| 序号 | 项目名称 工程内容 | 工程 数量 | 计量 单位 | 金 额 (元) | | | |
|-------|---|----------|----------|------------|-----------|------------|------------|
| | | | | 供应单价 | 安装单价 | 综合单价 | 合价 |
| | 二、室外LED屏工程 | | | | | | |
| | 室外LED屏工程：所有技术参数详图 纸及技术参数要求 | | | | | | |
| 2/4.A | 室外W-LED-Z-1 LED屏（含箱体及电 源） P10 15.275m×8.5m | 129.84 | m2 | 4,850.00 | 300.00 | 5,150.00 | 665,671.20 |
| 2/4.B | 发送卡（满足室外屏） | 1.00 | 项 | 1,400.00 | 100.00 | 1,500.00 | 1,500.00 |
| 2/4.C | 接收卡（满足室外屏） | 1.00 | 项 | 12,900.00 | 100.00 | 13,000.00 | 13,000.00 |
| 2/4.D | 屏体分线器 | 1.00 | 项 | 200.00 | 50.00 | 250.00 | 250.00 |
| 2/4.E | 多功能卡+光感探头 | 1.00 | 套 | 1,400.00 | 100.00 | 1,500.00 | 1,500.00 |
| 2/4.F | 屏体控制箱（含定时功能） | 1.00 | 台 | 13,500.00 | 500.00 | 14,000.00 | 14,000.00 |
| 2/4.G | 控制电脑 | 1.00 | 套 | 5,700.00 | 500.00 | 6,200.00 | 6,200.00 |
| 2/4.H | 视频处理器 | 1.00 | 套 | 5,000.00 | 500.00 | 5,500.00 | 5,500.00 |
| 2/4.I | 显示屏支架及装饰（室外屏） | 1.00 | 套 | 117,018.00 | 35,000.00 | 152,018.00 | 152,018.00 |
| 2/4.J | 光纤收发器 | 1.00 | 项 | 4,000.00 | 500.00 | 4,500.00 | 4,500.00 |
| 2/4.K | 辅材一批（含电源控制箱出线：网线 、电源线、光纤线、控制线等内 容） | 1.00 | 项 | 15,000.00 | 10,000.00 | 25,000.00 | 25,000.00 |
| 2/4.L | LED显示控制系统（含控制软件） | 1.00 | 项 | 800.00 | 200.00 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| 2/4.M | 设备及系统接地 | 1.00 | 项 | 800.00 | 200.00 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| 2/4.N | 标准机柜 | 1.00 | 项 | 1,800.00 | 200.00 | 2,000.00 | 2,000.00 |
| 2/4.O | 备品备件 | 1.00 | 套 | 2,000.00 | | 2,000.00 | 2,000.00 |
| 2/4.P | 室外LED屏散热（配空调及风机） | 1.00 | 项 | 31,200.00 | 1,200.00 | 32,400.00 | 32,400.00 |
| 2/4.R | 室外屏音响及功放（满足常规要求， 品牌为：DSPPA、ITC、BGM、BM） | 1.00 | 套 | 7,500.00 | 500.00 | 8,000.00 | 8,000.00 |

本页小计

938,544.20

(8) 当代·天誉项目营销中心外立面显示屏合同扫描件

03039-27-810-24

当代·天誉项目营销中心外立面格栅屏

设备采购及安装工程合同



二〇二一年二月

当代·天誉项目营销中心外立面格栅屏设备采购及安装工程合同

发包方(全称): 武汉市鼎顺瑞城房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方(全称): 深圳市赫尔诺信息技术有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就当代·天誉项目[备案名: 新建居住项目(当代·南湖壹品)地块二项目)]营销中心外立面格栅屏设备采购及安装事项协商一致, 订立本合同。

一、下列文件构成本合同的组成部分

- 1) 本合同
- 2) 经甲方书面确认的乙方深化设计的施工图
- 3) 报价清单表
- 4) 工程质量保修书
- 5) 经双方书面确认进入合同的其它文件

二、工程概况

工程名称: 当代·天誉项目营销中心外立面格栅屏设备采购及安装工程

工程地点: 洪山区南湖北岸, 卓刀泉南路以西

工程内容: 当代·天誉项目营销中心外立面格栅屏设备采购及安装

三、合同承包方式及范围

1、本工程的承包范围: 包括且不限于透明屏设备的采购、屏体制作、运输(含二次运输)、屏幕成品安装、屏体四周不锈钢拉丝包边装饰、安装调试以及对相关管理、操作人员培训等; 固定屏幕的钢结构、控制系统、相关配套硬件、视频软件、控制线路敷设、主电缆(含从地下室主控制柜至二层工法展示区旁配电间的主电缆)、分线电缆、控制电脑、技术资料、交付与验收、售后服务等工作均在本次工程范围内。

2、本项目营销中心外立面格栅屏为交钥匙工程, 实行乙方包工包料、包质量、包进度(含赶工)、包管理费、包利润、包税金、包风险、包文明施工、包措施(多次及多次转运、垂直运输等)、包成品保护、包住宿、包保险、包工人证件(电工证、焊工证、高空作业证)、防腐、包各项配合、包验收、包调试、包施工水电费、包工程安全的总价包干方式。乙方在保证系统的完整性、

可靠性、安全性及满足质量要求等的要求条件下，满足设计规范要求及图纸设计说明，技术参数、用户需求所述标准，须无条件完成本合同范围内约定的工程量。

3、乙方承包营销中心外立面格栅屏图纸内的全部内容，具体项目和内容详见附件二合同清单。

四、合同价款、付款方式、结算方式及其他

1、签约不含税合同总价为：

（小写）¥2619469.03 元

（大写）贰佰陆拾壹万玖仟肆佰陆拾玖元零角叁分

不含增值税金额=含增值税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）

总计含增值税金额（小写）¥2960000.00 元，增值税税率 13.00%

1.1 合同计价方式：固定总价包干。

1.2 乙方提供足额合法税率为 13% 的增值税专用发票，如在合同执行期间内发生税收优惠，按最新税率执行结算。

2、双方预定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

① 本工程预付款为含税合同总额的 30%，作为设备的排产款；

② 完工验收合格且项目首次开盘（预计 2021 年 7 月份）三个月内（2021 年 10 月 30 日之前）支付至合同含税总额的 80%。

③ 工程竣工、验收合格、项目首次开盘（暂定为 2021 年 7 月）且结算完成后支付至含税结算价的 95%，同时扣除竣工结算中乙方应缴纳（含工程类扣款、违约金、赔偿金等所有扣款或乙方需向甲方支付的任何费用）的款项，此次付款乙方需提供结算价款 100% 的增值税专用发票。

④ 留结算价含税总额的 5% 作为工程质量保修金（以下简称“质保金”），竣工验收满三年，无质量问题，30 天内付清合同余款，具体返还方式见本合同第十五条。

⑤ 乙方在收取每笔工程款前须向甲方财务部提供足额合法的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款时间。

3、竣工结算：

3.1. 结算原则：本工程为按承包范围、施工图纸、技术说明、报价要求及现场条件为依据的施工图纸固定总价包干合同，结算时除设计变更或现场签证外合同价款均不做任何调整。

3.2. 签证及变更价款原则：

① 合同预算中已有适用于变更工程的项目单价，按合同预算中的项目单价确定变更价款。

未尽事宜，双方协商解决。

二十二、合同生效和其它

1、合同自双方签字、盖章之日起生效，双方均已履行完合同规定的全部责任和义务时失效。

2、合同若有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力，若补充规定与合同不一致时，以签订日期在后者为准。

3、合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件一：工程质量保修书

附件二：合同清单

甲方（公章）：武汉市鼎顺瑞城房地产开发有限公

法定代表人：林新华

委托代理人：

地址：洪山区青菱乡长江村万科金色城市
16号地块1号办公楼1单元7层7室
邮编：

电话：027-81732209

传真：

纳税人识别号：91420111MA4KQWAH4H

开户银行：农商行光谷分行营业部

帐号：210460522410010

日期： 年 月 日

乙方（公章）：深圳市赫尔诺电子技术有限公

法定代表人：陈伟荣

委托代理人：

地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区茜坑路
69号3栋101
邮编：518110

电话：0755-81701585

传真：0755-81701525

纳税人识别号：91440300797955225T

开户银行：中信银行深圳福田支行

帐号：7441610182600214554

日期： 年 月 日

刻



(9) 印力汇德隆奥体印象城项目室外及室内 LED 显示屏工程合同
扫描件



杭州汇泽置业有限公司

印力汇德隆奥体印象城项目
室外及室内 LED 显示屏工程
工程合同



发包方（甲方）：_____杭州汇泽置业有限公司_____
承包方（乙方）：_____深圳市赫尔诺电子技术有限公司_____
合同订立地点：_____浙江省杭州市_____
合 同 编 号：_____

1 / 42





杭州汇泽置业有限公司

甲 方： 杭州汇泽置业有限公司

乙 方： 深圳市赫尔诺电子有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章并结合杭州市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就印力汇德隆奥体印象城项目室外及室内 LED 显示屏工程事项协商一致，订立本合同，双方遵照执行。

1、工程概况

1.1 工程名称：印力汇德隆奥体印象城项目室外及室内 LED 显示屏工程

1.2 工程地点：本工程项目位于杭州市萧山区，地块北临城市主干道飞虹路，东侧为城市主干道金鸡路，南侧为扬帆路和西侧为仁孝路。

1.3 工程规模：本项目业态为商业综合体，项目规划总用地面积 53813 m²，总建筑面积约：239618 m²，其中地下总面积 102300 m²，地上总面积 137318 m²，地下 2 层，地上 6 层。

2、工程承包范围

印力汇德隆奥体印象城项目室外及室内 LED 显示屏工程的钢架结构、LED 显示屏、控制系统硬件及软件、音视频处理设备、智能监控系统及配套工程（含 LED 屏配电柜及其出线到末端）的材料设备采购、施工，调试、竣工验收、报批报建及相关主管部门要求的一切手续办理和售后服务等全部内容。

3、承包方式

总价包干，即包人工、包材料（除甲方自行采购的材料外）、包设备采购、包机械设备、包运输、包进度、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收，包保修、包施工风险及材料涨价风险、包管理费、包利润、包税金、包施工用水用电费、包报批报建及政府相关费用；包施工过程中各项检验及国家有关规范、政府相关部门规定的测试费用；包完成本工程施工范围内所有工作内容的一切费用及为按期完成本工程范围内的所有工作内容所采取的一切相关措施费用（包括赶工措施费、夜间施工增加费、占道施工、履约担保手续费、工程保险费等）；及国家法律、法规和地方政府规范性文件所规定的



杭州汇泽置业有限公司

所有费用。

4、合同价款

4.1 本合同为固定总价合同，合同金额(大写) 人民币 叁佰壹拾万贰仟零贰拾陆元叁分整；(小写) ¥ 3102026.03 元，LED 灯具芯片品牌为 厦门信达 LED 灯珠，金线封装同批次，三安芯片。详见：合同清单；

4.11 设备部分除税价：¥ 2342969.6 元；（其中室内屏除税价 536735.4 元，室外屏除税价 1806234.2 元）；措施项目费用（除税价）：¥ 78800 元；报批报建费用（除税价）：¥ 168000 元；税率均为 13%；

4.12 含税非现金调差预留费用（按（4.11）的费用含税价合计 6%）¥175386.38 元，此部分按实际发生费率调整。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

4.2 本合同为总价包干合同（含税）。合同价款按经甲方审核确认的乙方设计（加盖设计章）的施工图进行包干。本合同价款包括但不限于：

4.2.1 施工图及招标文件中规定的工程范围内工程的设计、报建报批，钢结构、LED 显示屏、控制系统及配套工程（含 LED 屏配电柜及其出线到末端）的设备材料采购、施工、调试、竣工验收、绘制竣工图、相关主管部门要求的一切手续的费用、安全文明施工费、施工技术措施费，履约担保手续费，工程保险、风险费，总包配合管理费，施工临时用水用电、临时住宿、脚手架使用费等建设项目相关费用。

4.2.2 除以上包干合同价款外，乙方在本合同项下不得以其它名义要求甲方支付任何其它费用，亦不得以原材料或人工成本增加等理由要求修改本合同价款（甲方书面同意的除外）。

4.2.3 履约保函为合同价的 10%，签订合同后 30 日内开具。

5、付款方式

5.1 工程付款



杭州汇泽置业有限公司

- 7.2 提供施工使用的水、电源连接点及必要的施工场地；
- 7.3 尽力创造施工进场条件，确保施工正常进行；
- 7.4 如涉及施工变更、工程量增减等事项，甲方应以书面形式通知乙方。除不符合国家规范、影响验收和安全的事项外，乙方应按通知要求进行施工；
- 7.5 按照国家现行规范进行现场的工程质量和监督、参加竣工验收；
- 7.6 监督乙方施工人员安全、文明施工，但该监督并不免除乙方的安全文明施工责任；
- 7.7 甲方代表姓名 杜佳平 (18258178615)，甲方代表在施工过程行使甲方的权力，履行甲方的职责，其授权范围由甲方在授权委托书中写明。

8、乙方的责任和义务

- 8.1 必须按图纸进行报批报建并办理有关手续，承担有关费用；如因乙方原因未通过，甲方有权单方面解除合同，所有损失由乙方负责；
- 8.2 开工前将向甲方提供详细的施工组织设计（含施工进度表，施工方案，现场人员联络表等内容）和工期计划（包括横道图）；
- 8.3 在合同签订前向甲方提供本工程最终设计施工图蓝图陆套，电子版施工图一套（该施工图须得到甲方的确认），并按甲方确认后的图纸及有关规范进行施工，确保工程质量符合有关标准；甲方所作确认仅代表对乙方设计系统的基本使用功能的认可，乙方应对设计的合法性负责。如需变动须征得甲方同意。
- 8.4 必须按招标文件、施工图要求及合同预算文件上的设备材料品牌、型号选取合格产品。应保证向甲方提供的所有的软件（包括各弱电系统软件和各类操作软件）均为正版软件。
- 8.5 乙方运入现场并用于工程的主材、设备等应向甲方申报并获得甲方代表书面签认；乙方不得擅自将未经甲方确认的主材、设备等用于本工程，否则乙方应承担违约责任；
- 8.6 根据施工图纸做好施工记录，隐蔽工程记录等技术资料及图纸，竣工并通过验收后交付甲方；
- 8.7 遵守国家和地方有关安全文明、环保施工的规定，如未遵守应承担全部责任；
- 8.8 施工中因乙方原因发生的损害赔偿、安全事故或受到相关政府部门处罚的等，由乙方自行承担；
- 8.9 承担因乙方原因造成工程延误的一切损失，但因本合同第 6.2 条约定的工期延误除外；
- 8.10 须遵守甲方的现场施工管理规定。服从甲方协调管理，处理好各分包单位的关系。
- 8.11 因产品设备质量及工程质量所引起的一切责任（包括但不限于给甲方或任何第三方造成的损失）由乙方承担。

6 / 42





杭州汇泽置业有限公司

20、合同附件

- 附件一 合同清单及配置明细；
附件二 工程质量保修协议书；
附件三 阳光合作协议；
附件四 关于设计变更、工程指令及签证的协议；
附件五 发票承诺函收款账号资料证明 ；
附件六 材料质量共管协议；
附件七 工程技术要求及质量要求

----- 以下无正文 -----

发包人(公章): 杭州汇泽置业有限公司

承包人(公章): 深圳市赫尔诺电子科技有限公司

地 址: 杭州萧山区宁围街道市心北路 857 号

址: 深圳市龙岗区福城街道西坑社区茜坑路 60 号 3 栋 101

法定代表人(或委托代理人): 张雪东

法定代表人(或委托代理人): 陈炜荣

电 话: 0571-82758056

电 话: 0755-81701585

传 真:

传 真: 0755-81701525

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司杭州萧山支行

开 户 银 行: 中信银行深圳福田支行

账 号: 571911301210801

账 号: 7441610182600214554

税 号: 91330109MA2AY1LW3U

税 号: 91440300797955225T

邮 政 编 码: 310000

邮 政 编 码: 518110

合同签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



杭州汇泽置业有限公司

2、分部分项工程量清单计价表

项目名称：印力汇德隆奥体印象城-室外及室内 LED 显示屏工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 投标品牌/产地 | 投标型号 | 工程量 C | 综合单价 (元) D=E+F+G+ H+I+J+K | 综合单价分析 (元) | | | | | | | | | | | 备注 | |
|----|--|--|-----|----------------------------------|---------------------------|-------|------------------------------------|------------|-----|------|--------|-----|-----|---------|---------|-------------|--------------|-------------|----------|-------------|
| | | | | | | | | 主材单价 E | | | 人工单价 F | | | 辅材费 (G) | 机械费 (H) | 管理费 | 利润 | 规费 | | 合价 N=C*D |
| | | | | | | | | 单价 | 消耗量 | 小计 | 单价 | 消耗量 | 小计 | | | I 5.00 % | J 10.00 % | K 2.00 % | | |
| A | 室内 LED 显示屏工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 536735.4 | |
| 一 | 屏体 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 379780.0 | |
| 1 | P10mm 室内全彩 LED 透明屏 (设置于室内中庭, 沿栏杆设置, 有弧度, 屏体背面要求设置透明防护材料) | LED 屏安装: 1. 尺寸: 长 17m*宽 4m, 面积: 约 68 m² (以招标图纸实量尺寸为准), 净尺寸不得低于招标要求; 室内屏维护方式为屏前维护 2. 需满足功能要求, 包括安装、调试、屏体固定支架所需的一切配件辅材 3. 电源品牌: 行修, 规格型号: 5V80A, 数量: 136pcs | m² | LED: 信达/厦门; IC: 聚积/台湾; 电源: 行修/深圳 | LED: smd1921, IC: MB15124 | 68.0 | 5585.0 | 4500 | 1 | 4500 | 300 | 1 | 300 | 500 | 200 | 25.0 | 50.0 | 10.0 | 379780.0 | 满足图纸和招标文件要求 |
| 二 | 控制系统和软件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39129.7 | |
| 1 | 控制主机 | 控制主机安装: 1. 控制主机: 采用工控机性能更加稳定, 研祥 IPC-820, CPU I7、4G 内存、500G(7200 转)硬盘、独显、24 寸液晶显示器。 2. 需满足功能要求, 包括安装、调试所需的一切配件辅材 | 台 | 研祥/深圳 | 研祥 IPC-820 | 1.0 | 7802.0 | 6900 | 1 | 6900 | 500 | 1 | 500 | 200 | 100 | 30.0 | 60.0 | 12.0 | 7802.0 | |
| 2 | 主控卡 | 支持 2 路全高清链路 DVI-D 输入; 支持 2 路 DVI-D 复制输出; 支持 6 路千兆网线显示数据输出 | pcs | 灵犀/深圳 | TS952 | 1.0 | 1525.5 | 1300 | 1 | 1300 | 100 | 1 | 100 | 50 | 50 | 7.5 | 15.0 | 3.0 | 1525.5 | |

17 / 42



杭州汇泽置业有限公司

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------------|----------------------------------|---------------------------|-------|--------|------|---|------|-----|---|-----|-----|-----|------|------|------|-----------|-----------|
| 四 | 屏体结构工程及其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83498.5 |
| 1 | 钢管架搭建 | 成套配电箱安装: 1. 安装方式: 综合考虑 2. 含落地基础槽钢制作安装, 箱体接地等 3. 具体详见图纸 4. 需满足功能要求, 包括安装、调试所需的一切配件辅材 | m ² | 广钢/广州 | 国标 | 68.0 | 1159.5 | 600 | 1 | 600 | 250 | 1 | 250 | 150 | 100 | 17.5 | 35.0 | 7.0 | 78846.0 | |
| 2 | 布线工程 | 配电柜至屏体距离的布线工程 | 米 | 赫尔诺 | | 50.0 | 91.1 | 10 | 1 | 10 | 60 | 1 | 60 | 5 | 5 | 3.3 | 6.5 | 1.3 | 4552.5 | |
| B | 室外 LED 显示屏工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1806234.2 |
| 一 | 屏体 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1368020.0 |
| 1 | P16mm 室外全彩 LED 透明屏 (屏前为玻璃幕墙、屏后为防火玻璃, 位于项目东北角, 有弧度) | LED 屏安装: 1. 面积: 约 292 m ² (以招标图纸实量尺寸为准), 净尺寸不得低于招标要求; 室外屏维护方式为屏后 (背面) 维护 2. 需满足功能要求, 包括安装、调试所需的一切配件辅材 3. 电源品牌: 行修, 规格型号: 5V80A, 数量: 480pcs | m ² | LED: 信达/厦门; IC: 聚积/台湾; 电源: 行修/深圳 | LED: smd2727; IC: MB15124 | 292.0 | 4685.0 | 3500 | 1 | 3500 | 300 | 1 | 300 | 500 | 200 | 25.0 | 50.0 | 10.0 | 1368020.0 | |
| 二 | 控制系统和软件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 77514.2 |
| 1 | 控制主机 | 控制主机安装: 1. 控制主机: 采用工控机性能更加稳定, 研祥 IPC-820, CPU I7、4G 内存、500G(7200 转) 硬盘、独显、24 寸液晶显示器。 2. 需满足功能要求, 包括安装、调试所需的一切配件辅材 | 台 | 研祥/深圳 | 研祥 IPC-820 | 1.0 | 7802.0 | 6900 | 1 | 6900 | 500 | 1 | 500 | 200 | 100 | 30.0 | 60.0 | 12.0 | 7802.0 | |
| 2 | 主控卡 | 支持 2 路全高清链路 DVI-D 输入; 支持 2 路 DVI-D 复制输出; | pcs | 灵犀/深圳 | TS952 | 3.0 | 1525.5 | 1300 | 1 | 1300 | 100 | 1 | 100 | 50 | 50 | 7.5 | 15.0 | 3.0 | 4576.5 | |

19 / 42



杭州汇泽置业有限公司

调查工作主动配合。

6. 乙方有责任就甲方人员或甲方业务合作单位人员营私舞弊、弄虚作假等违反职业道德准则的行为及时向甲方举报，乙方在主动举报的情形下，其参与的上述行为将予以免责。甲方受理举报的常设部门及联系方式为：

举报受理部门：印力商用置业有限公司审计部

印力举报邮箱：5198@scpgroup.com

亦可举报至万科，万科举报邮箱：5198@vanke.com

三、 违约责任

1. 如乙方或其人员违反本协议第二条乙方责任中第2款及第3款约定的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三人核实属实的）乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还承诺向甲方支付最高相当于合同总价10%的违约金，并对乙方相关责任人员进行处罚；甲方将公开通报处理，并有权解除原合同且无需承担任何违约责任。如因乙方原因导致甲方解除原合同的，乙方应按原合同与本合同约定承担违约责任，且甲方/印力有权拒绝其后与乙方或其关联单位开展合作。
2. 如乙方拒不配合甲方对乙方在合作期间内的阳光合作监督及调查工作的，或者被证实存在隐瞒信息、提供虚假信息和伪证行为的，甲方有权视情节严重程度，对乙方采取履行采取暂停支付业务进度款、终止合作、追究经济损失、解除合同等措施，乙方无需承担任何违约责任。
3. 如乙方在合作期间内出现违反本协议约定的行为，甲方有权视情节严重程度，将乙方列入不诚信合作方名单，并在甲方/印力内外进行公示。

四、 其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。本合同未约定的事项仍以原合同约定为准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。
2. 本协议经双方签章后生效。双方同意本协议的效力溯及于原合同生效之日。

（以下无正文）

甲方：杭州汇泽置业有限公司

单位代表：

签约日期：2020年 月 日

乙方：深圳市赫尔诺电子科技有限公司

单位代表：

(10) 绍兴轻纺城大桥 LED 微格栅屏合同扫描件



采购订单

订单编号: 4505530894

订购日期: 2022.10.13

供应商代码: 111857

供方: 深圳市赫尔诺电子有限公司

需方: 杭州海康威视科技有限公司

采购员: 王一如

环保:

测试:

样件:

审批人: 王一如

| 序号 | 物料 | 制造商 | 制造商料号 | 数量 | 订单单位 | 单价(未税) | 总金额(未税) | 到货日期 |
|-------|-----------|--------------|-----------|-------|------|-----------------|--------------|------------|
| 00010 | 317003574 | 深圳市赫尔诺电子有限公司 | 4A39TI-SL | 1.000 | EA | 1,856,548.67300 | 1,856,548.67 | 2022.10.13 |

DS-D4AA5F0-CGPU/S, 绍兴轻纺城大桥LED微格栅屏540m²

9900

销售订单/行项目 2025650542/120

文本

订单取消窗口期:

2

订单改期窗口期:

2

项目注释:

销售订单2025650542/000120/

备注确定产品规格可参考的信息:

DP20220928_085单数量1, 下ZTN, 需提交直发流程

未税合计(CNY) 1,856,548.67

含税合计(CNY) 2,097,900.00

含税金额(CNY): 贰佰零玖万柒仟玖佰圆整

税率:13.00%

一、交货: 供方须依采购订单交期或本公司供应部以书面调整之交货期到达需方指定交货地点, 若有延期(包括因退货的延期), 每逾一日按照双方签订的采购框架协议合同对供方处罚。

二、交货地点及费用承担: ()。运输费用由供方承担。

三、财务: (T060 票到60天付款,)

四、采购订单回传: 供方收到采购订单后在两个工作日务必回传。

五、备注:



| 供方确认盖章 | | 需方确认盖章 | |
|-------------------------------|--|--------------------|--|
| 单位名称: 深圳市赫尔诺电子有限公司 | | 单位名称: 杭州海康威视科技有限公司 | |
| 单位地址: 深圳市龙华区福城街道茜坑社区茜坑路69号3栋1 | | 单位地址: | |
| 委托代理人: 王江水 | | 委托代理人: 王一如 | |
| 电话: | | 电话: 0571-87040767 | |
| 传真: | | 传真: 0571-86574029 | |
| 供方确认: | | 需方确认: | |

