

标段编号：4403922025031100106Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：海能达全球总部大厦项目冷水机组采购（二次）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中菁环境科技有限公司

日期：2025年05月27日

深圳市中菁环境科技有限公司

工程业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	上海宝冶集团有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包1标	深圳	2022年02月 2022年05月	730	
2	上海宝冶集团有限公司	深圳市第三儿童医院施工总承包	深圳	2022年01月 2022年03月	640	
3	中建三局安装工程有限公司	深圳实验中学项目多联机项目	深圳	2022年01月 2022年05月	839	
4	深圳市建工集团股份有限公司	南山医院改扩建机电安装工程II标段(制冷机房)工程	深圳	2022年06月 2022年11月	320	
5	中国建筑一局(集团)有限公司	光明区田寮中学(暂定名)建设工程空调工程	深圳	在建	340	
6	中国建筑第八工程局有限公司	光明区中国设计施工一体化工程多联机	深圳	2021年06月 2021年08月	610	
7	中建三局安装工程有限公司	光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程冷水机组	深圳	2020年12月 2021年02月	630	
8	中铁建工集团有限公司	昆明严家山车辆段公共租赁住房建设项目工程空气能及燃气热水器	昆明	2020年12月 2021年04月	952	

一、深圳市第三人民医院

MCC 上海宝冶集团有限公司
SHANGHAI BAOTIE GROUP CORP., LTD.

物资购销合同

工程名称: 上海宝冶深圳第三人民医院改扩建工程(二期)
施工总承包I标

合同编号: GFF2019316-CG-022-JD

甲 方: 上海宝冶集团有限公司(需方)

乙 方: 深圳市中菁环境科技有限公司(供方)

签订日期: 2022/7/24

第 1 页 共 24 页

MCC 上海宝冶集团有限公司
SHANGHAI BAOTIE GROUP CORP., LTD.

合同特殊条款

本特殊条款关于采购货物的具体要求是对本合同一般条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本条款为准。乙方应遵守甲方的采购电子商务平台运行相关管理规定登录平台、维护机构信息、进行报价的网上接收、查询和反馈，并应确保数据信息的准确性与及时性。鉴于甲方为获得以下货物和伴随服务，即冷水机组进行询价（招标）采购，并接受了乙方提供上述货物和服务的报价。

1. 网上询价书（招标书）编码：2021117155

2. 合同编号及合同主体

合同编号：GFF2019316 CG-02250甲方名称：上海宝冶集团有限公司乙方名称：深圳市中菁环境科技有限公司

3. 保证金约定

交易保证金金额：

交易保证金形式： 履约保证金金额： 履约保证金形式：

4. 名称、规格型号品牌、价格及合同金额、质量标准（或技术指标）

4.1 货物名称：冷水机组4.2 规格型号品牌：详见合同附件1之【货物清单】，品牌：美的4.3 货物价格：详见合同附件1之【货物清单】

4.4 合同含税总金额（税率：13%）：

人民币（大写）：柒佰叁拾玖万零玖分人民币（小写）：7390090.09元

合同不含税总金额：

人民币（大写）：陆佰肆拾陆万零壹佰柒拾陆元玖角玖分人民币（小写）：6460176.99元

4.4.1 本合同采用固定（固定/浮动）综合单价，包括设备费、包装费、运输费、装车费、增值税、产品培训费、资金占用费、专利使用费、拆装费、技术指导费、检验费、设备保修及售后服务费为用户正常操作与维护所必须提供的技术培训费等一系列与标的物有关的价格

4.5 有关总价及合同附件中相关数量不作为甲方对乙方最低供货量及结算款之保证，最终结算价款按实际经甲方确认的有效供货数量及合同单价结算。对于检测不合格的材料将不会被列入结算数量中。

第 10 页 共 24 页

MCC 上海宝冶集团有限公司
SHANGHAI BAOTIE GROUP CORP., LTD.

事项及事实根据，不得进行虚假和恶意质疑；乙方若对平台有质疑或投诉可致电：
020-89014539。

16. 保证：乙方在此保证全部按照合同的规定向甲方提供货物和服务，并修补缺陷。

17. 其他约定：

17.1 乙方人员及运输车辆等进入甲方施工工地范围时，需严格遵守甲方的有关现场安全及交通、文明施工等各项管理制度，乙方（含乙方委托的物流公司及或个人等乙方直接委托方，均视为乙方人员及设施）需承担因自身原因所造成的一切风险及损失（包括但不限于机械及人员在行驶途中、操作过程中发生的安全隐患、安全事故及由此引发的诉讼、索赔等），并负责赔偿对甲方造成的相关损失，且保证甲方不因此引发诉讼和受到牵连。

17.2 乙方需严格遵守国家有关廉政建设责任制规定和甲方有关《工程建设项目廉政责任书》中有关对乙方的要求，乙方与甲方相关业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚嫁嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供便利。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

乙方如有违反上述规定，给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

18. 甲乙双方确认本合同内容后由乙方打印签字盖章交给甲方，乙方对本合同内容不得在未经甲方确认情况下而单方作出修改，否则本合同自动作废，甲方有权将乙方拉入中国五矿电商平台“黑名单”且两年内不得准入。

19. 本合同自双方签字盖章后开始生效，组成合同的文件包括但不限于：合同特殊条款、货物清单、合同一般条款、合同附件1、合同附件2、合同附件3、合同附件4。

【备注：本合同包含4个附件，即附件1货物清单、附件2冷水机组参数表、附件3项目品牌授权书、附件4广州分公司工程项目部物资材料对账单】

（以下无正文，为合同签署页）

甲 方：上海宝冶集团有限公司
法人代表：（盖章）

全权代表（委托人）：

乙 方：深圳市中菁环境科技有限公司
法人代表：（盖章）

全权代表（委托人）：2012.5.8

二、深圳市第二儿童医院

MCC 上海宝冶集团有限公司
SHANGHAI BAOTIE GROUP CORP. LTD.

物资购销合同

工程名称: 上海宝冶集团深圳市第二儿童医院施工总承包
合同编号: GFF2019222-CG-041-JL
甲 方: 上海宝冶集团有限公司 (需方)
乙 方: 深圳市中菁环境科技有限公司 (供方)
签订日期: 2022 年 01 月 21 日

第 1 页 共 21 页

MCC 上海宝冶集团有限公司
 SHANGHAI BAOTIE GROUP CO., LTD.

合同特殊条款

本特殊条款关于采购货物的具体要求是对本合同一般条款的具体补充和修改。如有矛盾，应以本条款为准。乙方应遵守甲方的采购电子商务平台运行相关管理规定登录平台，维护机构信息、进行报价的网上接收、查询和反馈，并确保数据信息的准确性与及时性。鉴于甲方为获得以下货物和伴随服务，即冷水机组进行询价（招标）采购，并接受了乙方提供上述货物和服务的报价。

1. 网上询价书（招标书）编码：2021085638

2. 合同编号及合同主体

合同编号：GFF2019222-CG-011

甲方名称：上海宝冶集团有限公司

乙方名称：深圳市中菁环境科技有限公司

3. 保证金约定

交易保证金金额：

交易保证金形式：

履约保证金金额：

履约保证金形式：

4. 名称、规格型号品牌、价格及合同金额、质量标准（或技术指标）

4.1 货物名称：冷水机组

4.2 规格型号品牌：详见合同附件一之【货物清单】，品牌：美的

4.3 货物价格：详见合同附件一之【货物清单】

4.4 合同含税总金额（税率：13%）：

人民币（大写）：陆佰肆拾玖万零玖元整

人民币（小写）：6420090.00元

合同不含税总金额

人民币（大写）：伍佰陆拾捌万壹仟肆佰壹拾伍元玖角叁分

人民币（小写）：5681415.93元

4.4.1 本合同采用固定（固定/浮动）综合单价，包括设备费、包装费、运输费、装车费、增值税、产品维护费、资金占用费、专利使用费、技术指导费、检验费、设备保修及售后服务费为使用方正常操作与维护所必须提供的技术培训费等一切与标的物有关的价格

4.5 有关总价及合同附件中相关数量不作为甲方对乙方最低供货量及结算款之保证，最终结算价款按实际经甲方确认的有效供货数量及合同单价结算。对于检测不合格的材料将不会被列入结算数量中。

4.6 质量标准（或技术指标）：GB/T 18430.1-2007 GB/T 25127.1-2010。

5. 交货的规定

第 10 页 共 21 页

MCC 上海宝冶集团有限公司
SHANGHAI BAOTIE GROUP CORP. LTD.

17.1 乙方人员及运输车辆等进入甲方施工工地范围时，需严格遵守甲方的有关现场安全及交通、文明施工等各项管理制度，乙方（含乙方委托的物流公司及或个人等乙方直接委托方，均视为乙方人员及设施）需承担因自身原因所造成的一切风险及损失（包括但不限于机械及人员在行驶途中、操作过程中发生的安全隐患、安全事故及由此引发的诉讼、索赔等），并负责赔偿对甲方造成的相关损失，且保证甲方不因此引发诉讼和受到牵连。

17.2 乙方需严格遵守国家有关廉政建设责任制规定和甲方有关《工程建设项目廉政责任书》中有关对乙方的要求，与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位及其工作人员修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等费用。

（四）不准以任何理由向甲方、相关单位或其组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

乙方如有违反上述规定，给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

18. 甲乙双方确认本合同内容后，由双方签字盖章并交验甲方，乙方对本合同内容不得在未经甲方确认情况下而单方作出修改，否则本合同自动作废，甲方有权将乙方拉入中国五矿电商平台“黑名单”且两年内不得准入。

19. 本合同自双方签字盖章后开始生效，组成合同的文件包括但不限于：合同特殊条款、货物清单、合同一般条款、合同附件1、合同附件2、合同附件3、合同附件4。

【备注：本合同包含4个附件，即附件1货物清单、附件2冷水机组参数表、附件3项目品牌授权书、附件4广州分公司工程项目部物资材料采购清单】
（以下无正文，为合同签署页）

甲 方：上海宝冶集团有限公司
法人代表：（盖章）

全权代表（委托人）：

地 址：上海市宝山区庆安路77号

电 话：021-56923083

开户单位：上海宝冶集团有限公司

开户银行：中国建设银行月浦支行

乙 方：深圳市中菁环境科技有限公司
法人代表：（盖章）

全权代表（委托人）：

地 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋A座1704房

电 话：0755-86092805

开户单位：深圳市中菁环境科技有限公司

开户银行：中国农业银行深圳桃源支行

三、深圳实验中学

CSCEC 中建

合同编号: _____

深圳实验中学项目

材料

买卖合同

CSCEC 中建

南方经理部深圳实验中学项目物资买卖合同 1/96 合同编号: NF-WZ-SZSYZX-2021-007

CSCEC

中意

买卖合同

买方: 中建三局安装工程有限公司

卖方: 深圳市中菁环境科技有限公司

依照现行有效的法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方充分协商,订立本合同,以资共同遵照执行。

一、货物的概况、数量、价格

货物名称	规格、型号	计量单位	数量	单价(元)	金额(元)	生产厂家	商标	备注
多联机	见合同清单	见合同清单	见合同清单	混合	833000	深圳中菁环境科技有限公司	美的	
合计					833000			

本合同结算货币采用:人民币

合同金额(大写): 人民币拾玖万元整(¥190000)

1. 卖方保证本合同项下的所有货物交付后无任何第三人向买方主张任何权利,买方享有完全所有权且无任何瑕疵,若买方发现卖方提供的产品存在权利瑕疵的,卖方应无条件负责整改完善,否则买方有权停付卖方合同款项,且要求卖方承担合同金额10%的违约金。

2. 关于货物的具体品种(类),买卖双方需签订合同清单的,应加盖双方单位的公章或合同专用章予以确认。

3. 本合同单价的调整按照以下第1项执行:

(1) 本合同货物单价固定不变。

(2) 根据市场价格波动,本合同货物按以下办法调整单价:_____,调整单价时,卖方应在1日内在中建三局安装工程有限公司物资采购电子商务平台予以确认。

4. 货物数量是暂定数量,交付数量由买方根据施工实际进展及现场情况确定,卖方不得因供货数量的增减要求调整本合同约定的单价,如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量,超出部分由卖方负责回收,并以经买方验收确认的实际使用数量结算。

5. 如卖方未经买方书面同意提前采购囤积合同货物且买方因项目施工出现包括但不限于设计变更、施工合同解除等情况无法使用囤积货物,该损失由卖方自行承担。

6. 卖方不得未经买方同意转让合同权利义务,卖方不得指定任何第三方代为向买方供货,否则买方有权不予收货,并有权要求卖方承担合同金额10%的违约金。

7. 上述货物单价为地面交货单价已含运费、上车人费、卸车费、税金、包装费、材料损耗费、保险、现场施工指导、维护、技术培训等所有费用。

8. 货物的计量方法:除技术规范中另有规定外,计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

2/96

南方经理部深圳实验学校项目物资买卖合同

合同编号: NF-WZ-SZSYZX-2021-007

附随正的部分关系。

- 十七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。
十八、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。
十九、本合同条款与附件有冲突的，以本合同为准；违约条款有冲突的，以较重的为准。
二十、本合同一式五份，买方执四份、卖方执一份，具有同等法律效力。

8/96

南方经理部深圳实验学校项目物资买卖合同

合同编号: NF-WZ-SZSYZX-2021-007

CSCEC

中建

二十一、合同附件与本合同具有同等效力，合同附件包括经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等。本合同相关附件：

二十二、本合同条款经过甲乙双方协商一致确定，乙方已对本合同所有条款有清晰认知，不存在歧义。

附件：

1. 告知书
2. 授权委托书
3. 结清承诺书
4. 廉洁合同书
5. 预付款保函模板
6. 分供合同疫情常态化防控责任条款

买 方：中建三局安装工程有限公司	卖 方：深圳市中菁环境科技有限公司
单位名称： (公章或合同章)	单位名称： (公章或合同章)
法定代表人或 授权代理人： (签字)	法定代表人或 授权代理人： (签字)
地 址：湖北省武汉市洪山区高新大道799号 中建三局安装工程有限公司H栋8层	地 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋A座1704房
邮 箱：430000	邮 编：
电 话：027-87136031	电 话：0755-86092805
传 真：027-87136231	传 真：
合同签订地点：湖北省武汉市洪山区	
签订时间： 年 月 日	

四、南山医院制冷机房

 深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建工集团股份有限公司安装专业分包合同（2021版）

深圳市建工集团股份有限公司
安装专业分包合同



深圳建工
建 筑 未 来

合 同 编 号：2022-安装-南山医院机电II标段-分-装配式机房工程-002

分包工程名称：南山医院改扩建机电安装工程II标段（制冷机房工程）

总 承 包 单 位：深圳市建工集团股份有限公司

分 包 单 位：深圳市中菁环境科技有限公司

第 1 页 共 49 页



深圳市建工集团股份有限公司安装专业分包合同（2021版）

装配式制冷机房安装工程专业分包合同

合同编号：2022-安装-南山医院机电II标段-分-装配式机房工程-002

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市中菁环境科技有限公司

鉴于建设单位华润（深圳）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程II标段施工合同（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就南山医院改扩建机电安装工程II标段（制冷机房）工程安装工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程II标段（制冷机房）

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）

建筑面积：南山医院改扩建（二期一段）总建筑面积约12.5万平方米

建筑层数：23层

建筑高度：小于100米

结构类型：框架-剪力墙结构

二、工程承包范围及内容

（一）工程目标：

利用BIM等信息化技术，优化机电管线，并实现装配式制冷机房工厂预制，机房内组装，利用现代化自动设备取代传统手工作业，提升机电安装工程质量，提高机电安装效率，减少不必要的材料损耗，改善工地作业环境，实现绿色建造、快速建造、优质建造、智慧建造的建造目标。

三、工期

1. 总工期

1.1 合同工期总日历天数为：45天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期

第2页共49页



深圳市建工集团股份有限公司安装专业分包合同（2021版）

天向甲方支付违约金 10000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

如承包单位未能在约定 45 天工期内完成施工，需按投标承诺内容，扣除合同造价 30% 作为违约金。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同包干合同总价（不含增值税）：人民币 3201557.86 元（大写：叁佰贰拾万零壹仟伍佰伍拾柒元捌角陆分）；合同总价（含增值税）人民币 3489498.07 元（大写：叁佰肆拾捌万玖仟肆佰玖拾捌元零柒分）；增值税（税率 9 % ）：人民币 288140.21 元（大写：贰拾捌万捌仟零肆拾肆元贰角壹分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：人工费、主材、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检

第 4 页 共 49 页



深圳市建工集团股份有限公司安装专业分包合同（2021版）

补充条款五：由于分包单位的原因没能及时办理结算和付款手续，总承包单位有权延迟支付，责任由分包承担。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其他

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

2、合同订立时间：2022年5月1日。

3、合同订立地点：深圳市福田区上梅林林园东路新阁小区7栋三楼深圳市建工集团股份有限公司办公室

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》
- 4、附件四：《质量承诺函》
- 5、附件五：《装配式制冷机房深化设计图》

(以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

五、光明田寮中学

CSCEC

中建

合同编号：2021-34-01FD008

光明区田寮中学（暂定名）建设工程 空调工程分包合同



中建



工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程空调工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道明侨路与通兴路交汇处

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市中菁环境科技有限公司

2022年11月02日

第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市中菁环境科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程空调工程；
- 2、工程地点：广东省深圳市光明区玉塘街道明桥路与通兴路交汇处；
- 3、承包范围：光明区田寮中学（暂定名）建设工程空调工程，包括但不限于：分体空调系统、新风系统、直膨多联式空调系统、多联中央空调系统及其余所有末端设备、冷冻冷却系统、阀门以及电控设备等，具体工作内容为甲方确认的空调工程施工图纸（含设计变更）和设计变更修改文件所含全部内容，以及对甲供材料设备等的配合、管理等，具体内容详见附件“工作范围一览表”。

- 4、承包方式：包工、包料、包机械（场内现有塔吊、电梯除外）、包运输（含二次运输）、包施工措施、包安全文明施工、包成品保护、包工程系统调试及验收等；

- 5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

- 2.1 合同总价（暂定）：小写：¥ 3,461,618.15 元；大写：人民币 叁佰肆拾陆万壹仟陆佰壹拾捌元壹角伍分；其中：不含税金额：小写：¥ 3,175,796.47 元；大写：人民币 叁佰壹拾柒万伍仟柒佰玖拾陆元肆角柒分；税金：小写：¥ 285,821.68 元；大写：人民币 贰拾捌万伍仟捌佰贰拾壹元陆角捌分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 778,344.39 元；大写：人民币 柒拾柒万捌仟叁佰肆拾肆元叁角玖分。

- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

- 3、甲、乙提供资源：详细划分见附件3“甲方及乙方所需提供材料、机械等资源划分表”；

第三条：合同工期

CSCEC

中建

- 1、本合同订立时间：_____年____月____日
- 2、本合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼；
- 3、甲方、乙方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十二条：合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中电建第三工程(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)

或委托代理人(签字)

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

乙方：深圳市中菁环境科技有限公司

法定代表人(签字)

或委托代理人(签字)：李燕强

公司地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石
一路深圳国际创新谷七栋 A 座 1704 房

开户银行：招行北京分行营业部

银行帐户：860187966110001

税 务 号：911100001011C7173P

座 机 号：010-83881111

开户银行：中国农业银行深圳桃源支行

银行帐户：41014400040025039

税 务 号：91440300MA5F6FAA91

联 系 人：刘友华

联系电话：13922880058

合同签订日期：_____年____月____日

六、光明高中园

CSCEC-WZ-2003120Q98-02-2021012

物资采购合同 (多联机)



他用无效

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市中菁环境科技有限公司

签约地点：青岛市崂山区秦岭路8号金石馆12楼

签约时间：2021年6月8日

买受人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

出卖人：深圳市中菁环境科技有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市南山区打石一路国际创新谷 7 栋 A 座 1704 室

鉴于本乙方已知悉甲方与建设方之间的总包合同相关内容及相应违约责任，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，就光明高中园设计施工一体化工程多联机采购事宜，签订本合同，双方共同遵守。

第一条、合同标的物及工程名称

工程名称：光明高中园设计施工一体化工程（下称“本工程”）

工程地点：项目基地位于深圳市光明区太阳路以北，碧石路以东，上石家路以西，公明南环大道以南

货物名称：详见合同附件 1

牌号商标：详见合同附件 1

规格型号：详见合同附件 1

生产厂家：详见合同附件 1

数 量：详见合同附件 1（暂估）

单 价：详见合同附件 1

合同价款税价分离，印花税可按照不含税价格缴纳。本合同项下，合同暂定总价（含增值税）RMB 约：6103948.14 元，大写：人民币：陆佰壹拾万叁仟玖佰肆拾捌元壹角陆分；其中，不含增值税价款为 RMB：5401724.02 元（大写：伍佰肆拾万壹仟柒佰贰拾肆元贰分）；增值税为 RMB：702224.12 元（大写：柒拾万贰仟贰佰贰拾肆元壹角贰分），税率 13%。依据：国家税务总局 2016 年 4 月 25 日视频会议有关政策口径解读。最终以双方验收的合格数量结算为准。

具体货物明细见合同附件 1《合同标的物清单》。

1. 单位说明：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

2. 数量说明：上述数量是暂估数量，是根据工程图纸和业主书面指令要求计算的材料需用量。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量，则由甲方退还给乙方，并以实际收货数量结算。如货物数量不足工程实际需要数量，则由甲方提前通知乙方，具体事宜由双方另行商定。

3. 价格说明：本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。上述合同总价是依据甲方在附件表格中明确的暂估数量计算得出的暂估总

第 2 页 共 30 页

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

统一社会信用代码：9131000063126503X1

法定代表人：

委托代理人：宋健 伦忠性

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

帐号：3100 1522 9170 3542 5820

税号：9131 0000 6312 6503 X1

邮政编码：

电话：021-61691991

签订时间：2021 年 6 月 8 日

乙方：深圳市中菁环境科技有限公司

（章）

地址：深圳市南山区打石一路国际创新谷 7 栋 A 座 1704 室

社会信用统一代码：91440300MA5F6FAA91

法定代表人：

委托代理人：刘友华

开户银行：中国农业银行深圳桃源支行

注册地址：深圳市南山区打石一路国际创新谷 7 栋 A 座 1704

帐号：4101 4400 0400 25039

税号：91440300MA5F6FAA91

邮政编码：518055

电话：0755-86092805

签订时间：2021 年 6 月 8 日

七、光明科学城

项目名称：光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程 合同编号：NF-2020-278

招标编号：：SZXJCG-S202011180022

项目名称：光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

307077

光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

冷水机组（货物）



买卖合同

合同编号：中三-13042020ZH0620428

买方：中建三局安装工程有限公司

卖方：深圳市中菁环境科技有限公司

合同签订日期：2020年12月14日

合同签订地点：湖北省武汉市

1

项目名称: 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

合同编号: NF-2020-278

合同协议书

招标编号: SZXJCG-S202011180022

买方: 中建三局安装工程有限公司

卖方: 深圳市中菁环境科技有限公司

(中建三局安装工程有限公司, 以下简称“买方”) 为获得 (冷水机组 (2)) 货物及服务, 已接受 (深圳市中菁环境科技有限公司, 以下简称“卖方”) 对上述货物及服务的投标。买卖双方共同达成如下协议。

1. 本合同协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函;
- (3) 投标一览表;
- (4) 光明科学城项目冷水机组合同补充条款;
- (5) 技术规格和要求;
- (6) 货物需求一览表;
- (7) 投标分项报价表;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件应相互补充和解释, 在不明确或不一致时, 应以以上顺序在先者为准。

3. 本合同总价为人民币 (陆佰叁拾万陆仟陆佰陆拾柒元伍角肆分), (¥6306667.54 元)。

4. 卖方承诺按合同约定向买方提供符合合同要求的货物及服务, 买方承诺按合同约定支付价款。

5. 本合同正本一式 5 份, 买方执 2 份, 卖方执 2 份, 具有同等法律效力。

6. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

买方: 中建三局安装工程有限公司	卖方: 深圳市中菁环境科技有限公司
单位名称: (公章或合同章)	单位名称: (公章或合同章)
法定代表人或 授权代理人: (签字)	法定代表人或 授权代理人: 刘华 (签字)

南方经理部光明科学城项目物资买卖合同

合同编号: NF-2020-278

2020 的违约金。买方通过电子邮件（电子邮箱地址：cscec3baznfwz@126.com）按照本合同约定电子邮件地址发出的文书，若卖方在邮件发出后 24 小时内未予以回复，视为卖方已经收到，并对相关邮件内容予以确认。卖方电子邮件地址：451773398@qq.com。

9. 卖方不得将本合同的权利和义务转让给第三方，不得在未征得买方同意的情况下办理债权转移。

10. 本合同及后续签订的补充协议付款方式不属于《中华人民共和国合同法》第 167 条规定的分期付款。

十七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十八、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十九、如果主合同与本补充条款有冲突或主合同没有明确约定的事项，以本补充条款为准。违约条款有冲突的，以本补充条款为准。

二十、本合同一式五份，买方执三份、卖方执二份，具有同等法律效力。

二十一、合同附件与本合同具有同等效力，合同附件包括经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等。本合同相关附件：

1. 告知书
2. 授权委托书
3. 结清承诺书
4. 廉洁共建协议
5. 预付款保函模板

买方：中建三局安装工程有限公司	卖方：深圳市中菁环境科技有限公司
单位名称： (公章或合同章)	单位名称： (公章或合同章)
法定代表人或 授权代理人： (签字)	法定代表人或 授权代理人： (签字)

八、昆明严家山

编号：SZF-买卖-昆明严家山-2020-0448

昆明市严家山车辆段公共租赁住房建设项目工程
空气能及燃气热水器买卖合同

买方：_____中铁建工集团有限公司_____
卖方：_____深圳市中菁环境科技有限公司_____
签订地点：_____深圳市南山区建工村34号_____
签订日期：_____2020年12月20日

1

设备买卖合同

 合同编号: SZF-买卖-昆明严家山-2020-0448
买方: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
 (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
 (3) 电 话: 010-51169898
 (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
 (5) 帐 号: 11001045200056000613
 (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 昆明市严家山车辆段公共租赁住房建设项目
 项目地址: 昆明严家山车辆段

 (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: *建筑服务*设备款
卖方: 深圳市中菁环境科技有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300MA5G6F7A9L
 (2) 税 务 地 址: 深圳市南山区西丽深圳国际创新谷 7 栋 A 座 1704
 (3) 电 话: 0755-86092805
 (4) 开 户 行: 中国农业银行深圳科技园支行
 (5) 帐 号: 41014400046925039

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定, 在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经双方协商一致, 订立本合同。

第一条 设备概况

设备名称	规格型号	单位	数量	含税单价(元)	含税总价(元)	备注
空气能热水器	水箱容积: 150L 功率: 860W	台	1545	5380	8312100	
燃气热水器	燃气种类: 天然气 额定产热水能力:	台	487	2500	1217500	
以上小计					9529600	
其中增值税	增值税税率: 13%, 增值税税额 1096325.66 元。					
含增值税合同总价 (大写): 人民币 玖佰伍拾贰万玖仟陆佰元整 (小写): ¥ 9529600						

1.1 本合同暂定总价 (含增值税) 9529600 元 (大写: 人民币玖佰伍拾贰万玖仟陆佰元整元)。其中, 不含税价为 8433274.34 元 (大写: 人民币捌佰肆拾叁万叁仟贰佰柒拾肆元叁角肆分元), 增值税率为 13%, 增值税 1096325.66 元 (大写: 人民币壹佰零玖万陆仟叁佰贰拾伍元陆角陆分元)。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国

第十三章 其他

13.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

13.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 7 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.3 双方确定双方所预留的以下地址和电子邮箱为双方送达通知等文件的有效地址，任一方按照该地址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：昆明市严家山车辆段公共租赁住房建设项目的部，电子邮箱为：504038082@qq.com。

乙方送达地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋A座1704房，电子邮箱为：szzonkin@163.com。

6



13.4 合同如有未尽事宜，经双方协商签订补充协议；双方履行合同过程中形成的送货清单、往来凭证等交易手续文件中载明内容与本合同约定内容不符的，以本合同约定为准。

13.5 合同自双方签章之日起生效，合同内容除法定代表人或委托代理人签名外，其他内容手写均无效。本合同一式 6 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

(以下无合同正文)

买方：(公章或合同专用章)

卖方：(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区西四环南路128号诺德中心15楼

住所地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：