

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2025年05月27日



深圳远鹏装饰集团有限公司-部分学校业绩

地区	项目名称	合同金额	建设单位
宁夏 银川	国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目施工	1801 万元	国家税务总局宁夏回族自治区税务局
上海	森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目	2479	上海外高桥集团股份有限公司
湖北 随州	随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程	4330	随州市城市投资集团有限公司
海南 陵水县	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目	4320	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司



深圳远鹏装饰集团有限公司
SHENZHEN YUANPENG DECORATION GROUP CO., LTD.

国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目施工

(GF—2013—0201)

合同编号
深远鹏2019第Z-208号

正本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同编号: 深远鹏2019第Z-208号



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局宁夏回族自治区税务局

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目施工。

2.工程地点：银川市解放西街 424 号。

3.工程立项批准文号：税总函[2017]467 号。

4.资金来源：中央财政拨款，出资比例为 100%。

5.工程内容：招标文件规定的装修范围及投标工程量清单内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

国家税务总局宁夏回族自治区税务局解放西街办公楼维修改造项目其招标范围内的所有内容的施工工作。（以招投标工程量清单为准，完成施工图范围内的建筑工程、安装工程及分包项目的预埋、装饰工程的建设及竣工验收之前全部内容并整体移交等。）



二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 25 日。

工期总日历天数：300 天。具体开工时间以监理方审批开工报告时间为正式开工日期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰零壹万贰仟零伍拾壹元捌角伍分
(18012051.85 元)；（结算时以专用条款约定的计算方法结算。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟贰佰陆拾叁元（163263.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰捌拾贰万叁仟叁佰柒拾捌元柒角捌分
(6823378.78 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾叁万壹仟柒佰捌拾玖元贰角（531789.2 元）；

（4）暂列金额：



同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李进

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李进

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300618852870L

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区福保街道福

田保税区红柳道1号A座

邮政编码：_____ 邮政编码：518038

电 话：_____ 电 话：0755-83895666

传 真：_____ 传 真：0755-83895333

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号：_____ 账 号：4420 1625 7000 5250 1150



深圳远鹏装饰集团有限公司
SHENZHEN YUANPENG DECORATION GROUP CO.,LTD.

森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目



深圳远鹏装饰集团有限公司
SHENZHEN YUANPENG DECORATION GROUP CO., LTD.

合同编号:

合 同 编 号
深远鹏ZV-第2019-2002号

森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目
设计施工一体化工程总承包合同

发包人：上海外高桥集团股份有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

二零一九年十二月



扫描全能王 创建



第一部分 合同协议书

上海外高桥集团股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工一体化总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目概况

（1）工程名称：森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目

（2）工程地点：外高桥森兰 A11-2、A11-4 地块

（3）工程内容：建筑红线内的共计 502 户的室内智能家居设计及施工

森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目的设计、施工，乃至技术图纸各项审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

具体包括但不限于以下事项：

1) 设计招标内容：

中标后承担本项目方案设计、深化设计及概算、施工图设计（包括送设计院盖章）及施工过程的现场配合等后续设计服务，包括但不限于灯光智能控制系统、窗帘智能控制系统、区域场景智能控制系统、空调智能控制系统、地暖智能控制系统、新风智能控制系统、各智能面板 UI 界面的开发、环境探测系统及各系统管理软件、APP 应用软件及后期升级等。还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助与设计有关的招标工作。

设计区域包括：建筑红线内的共计 502 户住宅。

2) 施工招标内容：

森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目施工、验收及至保修期满的所有工程内容。

包括但不限于：

A. 智能家居项目的设备、材料供应、安装、调试、试运行、验收、培训及维修保养等。

B. 完成本工程所必须的线路供应及安装。

C. 本工程之有关设备的油漆工程。

D. 负责本工程孔洞和壁坑的所有修复、防火封堵工作。

E. 所有本工程的一切所需清洁及测试等工作，所有测试所需的仪器和工具由本施工单位提供。





疑义事项，发包人须在合理的期限内书面指示对合同文件中疑义的处理意见。但此类指示不同于发包人要求的变更，承包人无权提出有关工期和费用上的任何索赔。

3. 签约合同价：人民币（大写）（¥ 贰仟肆佰柒拾玖万贰仟捌佰捌拾 元），其中：

设计费：人民币（大写）（¥ 玖拾伍万 元）；

施工费：人民币（大写）（¥ 贰仟叁佰捌拾肆万贰仟捌佰捌拾 元），其中安全防护及文明措施费¥ 陆拾肆万柒仟捌佰玖拾陆 元。

合同价格形式：总价合同。

4. 承包人总承包负责人：；设计负责人：叶苏杭；施工负责人：潘迎辉。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计符合国家、本市相关规定的深度、质量和规范要求，满足使用功能要求；施工一次性竣工验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：以总承包合同签订日起，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。设计周期为 20 日历天，施工工期为 406 日历天。

9. 本协议书一式肆份，合同双方各执贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年12月19日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年12月19日



扫描全能王 创建



深圳远鹏装饰集团有限公司
SHENZHEN YUANPENG DECORATION GROUP CO.,LTD.

随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局





发包人(全称): 随州市城市投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程。
2. 工程地点: 随州市编钟大桥西南角(传媒中心C区裙楼)。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 室内装饰装修、舞美声学、空调暖通、建筑智能化等专业工程, 详细内容以工程量清单为准。
6. 工程承包范围:
- 施工图纸、工程量清单及确认的工程变更范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 14 日。

计划竣工日期: 2021 年 3 月 13 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟叁佰叁拾万零贰仟陆佰叁拾肆元壹角整
(¥ 43302634.10 元)；项目属于政府审计部门审核范围内的，最终合同价款以政府审计部门审计的结算金额为准。项目不属于政府审计部门审核范围内的，最终合同价款以发包方或发包方委托的专业中介机构审计的结算金额为准。（“政府审计部门”或“发包方”或“发包方委托的专业中介机构”以下统称为“审计单位”。）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写） 柒拾贰万伍仟贰佰零玖元肆角伍分 (¥ 725209.45 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） 壹仟贰佰零叁万叁仟捌佰壹拾伍元整 (¥ 12033815 元)；

（4）暂列金额：人民币（大写） 贰佰叁拾玖万捌仟元整 (¥2398000 元)。

（5）人工费：人民币（大写） 柒佰伍拾玖万捌仟玖佰柒拾柒元伍角伍分 (¥ 7598977.55 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：程木林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程



2. 发包人

发包人代表:

通信地址: _____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:开工前7天发包人将施工所需水、电线路从施工场地外部接至施工场地红线范围内,接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决。承包人按时足额向



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300618852870L

地 址：深圳市福田区保税区红柳道 1

号 A 座

邮政编码：518040

法定代表人：叶大岳

委托代理人：_____

电 话：075583895666 02787253318

传 真：075583895333 02787253078

电子信箱：771546912@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账 号：44201625700052501150



深圳远鹏装饰集团有限公司
SHENZHEN YUANPENG DECORATION GROUP CO.,LTD.

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼
（一期）项目

中国建筑第五工程局有限公司
海南陵水黎安国际教育创新试
验区图书馆（暨国际学习中心）
项目、公共实验楼（一期）工程
弱电智能化分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210021D079HN

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨
国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目

工程地点：陵水县黎安国际教育创新试验区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司



第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳远鹏装饰集团有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目弱电智能化工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称:海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目

工程地点:陵水县黎安国际教育创新试验区

承包范围:按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括1、弱电智能化系统的深化设计、预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括BIM深化设计、技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程:其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、合同价款

暂定金额人民币(大写):肆仟叁佰贰拾万元整

(小写):43200000.00 元

其中,不含税金额39633027.52 元;其中,预计农民工工资总额不含税



金额为 11889908.26 元 (大写 壹仟壹佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分)，
占分包款的比例为 30%；

增值税税率：9 %，增值税金额 3566972.48 元。

三、 合同工期

开工日期：2021 年 7 月 16 日 (具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总
进度计划要求完成施工任务)

竣工日期：2022 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数 441 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：☒合格 ☐市优 ☐省优 ☒其它：鲁班奖

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义
相同。

七、 乙方承诺

1、 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的
工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向



乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：____海南陵水_____

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

电子合同专用章
法定代表人：田平国

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

住所：深圳市福田区红柳道1

号A座

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83895666

传真：0755-83895333

开户银行：中国建设银行股有限

公司深圳香蜜湖支行

帐号：4420 1625 7000 5250 1150