

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市数通智能有限公司


日期：2025年05月28日

一、同类产品供货业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市博铭维系统工程有限公司	深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程项目	深圳	768	2021.11-2024.11	144	
浙江鼎和建材有限公司	萧政储出(2013)40号地块 T3T4T5	萧政储出2013(40号)地块	532 户	2020.5-2023.10	1091	
济南川丽德市政建设工程有限公司	山东头社区村庄改造项目 L.S0104-054(K-1-1)地块智能家居及可视对讲材料采购工程	青岛	717 户	2023.10-2024.12	2178	
珠海铎国商贸有限公司	华发股份 2023-2024 年度可视对讲（中高档）战略采购合同	广东省珠海市香洲区昌盛路155 号	集采	2023-2024	集采	
新湖地产集团有限公司	新湖地产总部智能家居及对讲、新风、除湿、净水合作伙伴协议	杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 11 层	战略合作	2022	战略合作	
深圳达实智能股份有限公司	福州融侨外滩 5C----1-3 号楼	福州	1-3 号楼	2021	1 号楼：304 2 号楼：68 2#楼：68	

					3 号楼 247	
山东北纬荣青建筑工程有限公司	青岛银丰玖玺台智能家居采购合同	青岛银丰松岭路	159 户	2023. 10 -2024. 1 2	战略合作	
瑞安管理(上海)有限公司	住宅家居智能系统战略采购合同协议	上海市淮海中路 333 号瑞安广场 26 楼	集采	2022-20 24	集采	
中国绿发投资集团有限公司	中国绿发 2021-2023 智能化集采合同	北京	战略合作	2021-20 23	战略合作	

1. 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程项目

BMW博铭维

深圳市博铭维系统工程有限公司

采购合同

合同编号 Contract Number: BMW-STYFXM-2021008-01

甲方: 深圳市博铭维系统工程有限公司 (需方) 乙方: 深圳市众达信息科技有限公司 (供方)

电话: 0755-86562270 电话: 157678605

传真: 0755-26562270 传真:

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定, 甲、乙双方经有好协商, 本着平等互利的原则, 就 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程 项目可视对讲系统根据下列条款订立本合同, 乙方将根据本合同向甲方提供本协议中规定的货物。

1. 设备清单 (深铁懿府1、2、3号地块智能化工程)

序号	产品名称	型号	品牌	参数	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	可视 对讲 室内 机	IS-7500S-KA (按样品订 制)	霍尼 韦尔	主处理器: 64 位 4 核 A53 1.2GHz 主频 操作系统: Android 6.X 存储: 1GB RAM, 8GB EMMC Flash, Micro SD 支持最大 64GB 协议: SIP, TCP/IP 通讯: 1 个 RJ45 100Mbps 以太网, 1 个 2.4G Wi-Fi, 2 个 RS485, 1 个 UART 接口 (支持联网型指纹锁) 音视频: 数字视频 / 音频 (H.264, H.265/G.711) 内置加密芯片, 安全有保障 屏幕分辨率: 1024*800 10" 电容式触摸屏, 支持多点触摸, 6H 玻璃 同时支持 1 路以太网和 1 路 Wi-Fi 网络	台	768	1		

2	可 视 对 讲 门 口 机	HLP-6060 (按样品订 制)	霍尼 韦尔	主处理器: 64 位 4 核 A53 1.2GHz 主频 操作系统: Android 6.X 存储: 1GB RAM, 8GB EMMC Flash, Micro SD 支持最大 64GB 协议: SIP, TCP/IP 摄像头 - 参数: 500 万像素, F2.2 - 最低照度: 0.01Lux 屏幕 - 10" 数字宽屏 TFT LCD (1920*1200 分辨率) - 电容式触摸屏, 支持多点触摸, 6H 玻璃, 1K07 防碰撞 通讯 网络接口 10/100M Base-Tx, RJ45 环境参数 - 工作温度: -20℃ ~ +55℃ - 工作湿度: ≤90% - IP 等级: IP55 外观 - 铝合金框架 - 尺寸: 383mm x 272mm x 77.3mm - 安装方式: 嵌入式安装 其他 - 光感: LED 夜间照明, 机身带光 感传感器 - 金属压力按键 - 视频编码: H.264 - 刷卡: 卡片类型 MIFARE Type A, 支持 200000 张卡 - 继电器输出: 4 路继电器输出, 支持常开常闭触点接口 - 输入: 6 路干结点输入 电源要求 电源: DC12V/5A	台	37		
---	---------------------------------	-------------------------	----------	---	---	----	--	--

- 支持人脸识别（在线人脸识别方式，需配人脸识别服务器）
 - 1台服务器支撑1个小区
 - 单元门口机数量支持：>=200台
 - 人脸数量支持：100,000张，识别率：>95%，误识别率：<0.1%，比对速度：<1S
 - 人脸的增、删、改、查均通过管理平台或软件完成，人脸录入信息包括姓名、房间号等
 - 人脸信息可以关联至某单元门口机、某几个单元门口机、或全部单元门口机
 - 人脸信息库中可以单独管理黑名单人员或特定人员名单
 - 人脸识别功能支持活体识别，该功能可以 Enable 或 Disable

3	对讲 管理 机	HI-PC8000	霍尼 韦尔	1、支持与围墙机、大门口机、室内机和室内分机的可视对讲； 2、接收和处理警情； 3、发布物业公告； 4、查看访客图像、通话记录和报警记录； 5、支持权限管理：普通物业管理人员（保安）与物业经理（管理员）拥有不同的操作权限，充分保证了物业管理的秩序； 6、配备高清摄像头、高品质音箱和耳机； 7、支持通过 VGA 外接显示器。 产品技术规格 8、中央处理器：Intel Pentium® G3220 Processor (Dual Core, 3.0GHz, 3MB w/ HD Graphics) 9、内存：4GB (1x2GB) 1600MHz DDR3 10、硬盘：500GB 3.5 Inch SATA	台	1			
---	---------------	-----------	----------	--	---	---	--	--	--

				(7200 Rpm) 11、操作系统: Ubuntu Linux 尺寸大小 12、产 品 尺 寸: (H)29.0CM x (W)9.3CM x (L)31.2CM 电源要求 13、电源: AC220V 环境参数 14、工作温度: 10℃ ~ +35℃. 15、相对湿度: 20%~80%RH					
4	读卡器	HON-MSRW-USB	霍尼韦尔	用于物业中心统一发卡, 可给楼宇对讲门禁系统发卡	个	1			
5	对讲服务器	ISNET-P1-C	霍尼韦尔	数字可视对讲系统服务器软件, 带管理中心软件和客户端软件, 含报警短信功能	台	1			
6	人脸识别服务器	ISNET-F	霍尼韦尔	1、Intel Xeon E-2224G, 4 Core, 8MB Cache, 3.5GHz 2、8GB 2666MHz DDR4 3、1TB Hard Disk 4、在线人脸识别系统, 系统支持10万张人脸识别/支持200台以上单元门口机。 5、人脸数量支持: 100,000张, 识别率: >95%, 误识别率: <0.1%, 比对速度: <1S 6、人脸的增、删、改、查均通过管理平台或软件完成, 人脸录入信息包括姓名、房间号等 7、人脸信息可以关联至某单元门口机、某几个单元门口机、或全部单	台	1	:		

			元门口机					
			8、人脸信息库中可以单独管理黑名单人员或特定人员名单					
			9、人脸识别功能支持活体识别,该功能可以 Enable 或 Disable					
合计: 壹佰肆拾肆万柒仟玖佰叁拾元整 (含 13% 增值税、含运费、含安装、含辅材费、含调试费 (现场指导调试)、含保险费、含售后服务费)							1447930	

上述设备清单内的产品为固定单价, 暂定数量, 如有变动, 按实际收货数量结算货款。产品带合格证, 检测报告、原厂证明 (一式六份盖章随货一起发), 送货单一式贰份盖章随货一起发。

2. 质量标准

- 2.1 双方保证在协商及交易过程中, 向对方提供的资信证明、证照、企业及个人资料、公司所在地、产品名称、规格、品质、加工工艺、服务标准、票据、权证、权利限制等资料均为真实、有效, 不存在虚假、欺瞒、伪造、变造等行为。如一方上述相关情况发生变更, 应在情况发生变更后立即书面通知对方, 并需经对方的书面确认。
- 2.2 乙方保证所供设备在符合国家标准、行业标准的基础上, 满足甲方招标文件要求。
- 2.3 乙方保证所提供的产品为原装正品, 并符合生产厂家的质量标准。若已提供甲方的产品存在假冒伪劣产品者, 经甲方提出请求, 乙方应立即无条件更换所有假冒伪劣产品或加倍退还货款。甲方若因使用乙方提供的假冒伪劣产品而遭受侵权或违约的赔款请求及/或其他损失, 乙方保证自付费用并赔偿甲方因此产生的直接和间接损失, 且甲方有权立即终止或解除与乙方签订的任何交易合同/协议。
- 2.4 深铁懿府1、2、3号地块智能化工程项目可视对讲系统招标参数:

2.4.1 可视对讲室内机招标参数:

- 1、显示屏: 10 寸彩色屏;
- 2、显示屏分辨率: 1280*800;
- 3、操作方式: 电容式触摸屏;
- 4、wifi 模块: 支持
- 5、防区数: 8 防区;
- 6、网口: 10M/100M 自适应以太网口;
- 7、电源: DC12V ;

11. 争议解决

11.1 本合同争议由双方协商解决，协商不成的双方均有权向甲方所在地有管辖权法院提起诉讼。

11.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。

11.3 本合同自双方授权代表签字盖合同章后生效。如需提供担保，则另行订立合同担保书，作为本合同的附件与合同具有同等效力。传真件、扫描件均有效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市博铭维系统工程有限公司

授权代表签字：

地址：深圳市南山区高新南七道深圳市数字园技术园 B2 栋 5C

开户行：兴业银行深圳中心区支行

帐号：3370 8010 0100 5005 24

签订日期：2021-09-30

乙方（盖章）：深圳市众达信息科技有限公司

授权代表签字：

地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区坂雪岗大道 1007 号富豪花园荣兴大厦 2601-31

开户行：中国民生银行股份有限公司深圳科技园支行

帐号：157678605

签订日期：2021-09-30

附件一：深铁懿府可视对讲招标技术参数偏离表

设备	序号	招标要求	偏离情况	备注
门口机	1	200W 像素双目摄像机	500W 像素单目摄像机	霍尼韦尔单元门口机 500W 像素摄像机搭配专业级的人脸识别服务器，完全满足项目人脸识别的需求
	2	支持 R485	不支持	非国标要求，不清楚此处 485 接口做什么功能使用。如果是电梯联动，霍尼韦尔是通过提供标准 TCP/IP 协议接口来实现
	3	本地发卡	管理中心集中发卡	便于集中统一管理，实际操作中物管人员也不会到每一台门口机上去发卡
	4	本地录入人脸	管理中心录入	便于集中管理，通过专门的人脸识别服务器下发到各门口机
	5	支持视频移动检测	不支持	非标准功能，并且不清楚移动检测这个功能的实际意义
	6	作为安防监控点全天候预览、录像	不支持	非标准功能，单元门口机是可视对讲系统的一个专用设备，小区的安防监控功能由专门的视频监控系统来实现。
室内机	1	多媒体播放	不支持	非标准功能，室内机是一台专门的可视对讲终端，多媒体播放应由专业设备实现

除上述所列，霍尼韦尔品牌可视对讲满足其他所有招标文件技术要求。



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 23952000000040838510

开票日期: 2023年11月15日

购买方信息	名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司			销售方信息	名称: 深圳市众达信息科技有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007084765220				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FCP1U5B					
项目名称				规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*家用音视频设备*可视对讲室内机				IS-7500S-KA (按样品订制)	台					
合 计								¥75061.95		¥9758.05
价税合计 (大写)					捌万肆仟捌佰贰拾圆整		(小写) ¥84820.00			
备 注										

下载次数: 3

开票人: 丁文轩



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000044805873

开票日期: 2024年04月08日

购买方信息	名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司			销售方信息	名称: 深圳市众达信息科技有限公司																																																
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007084765220				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FCP1U5B																																																
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*家用音视频设备*可视对讲室内机</td><td>IS-7500S-KA (按样品订制)</td><td>台</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>*家用音视频设备*可视对讲门口机</td><td>HLP-6060 (按样品订制)</td><td>台</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥675557.52</td><td></td><td>¥87822.48</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="3">⊗柒拾陆万叁仟叁佰捌拾圆整</td><td colspan="3">(小写) ¥763380.00</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="6">合同编号: Contract Number: BMW-STYFXM-2021008-01 合同名称: 深铁懿府1、2、3号地块智能化工程项目 90%提货款</td></tr></tbody></table>							项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*家用音视频设备*可视对讲室内机	IS-7500S-KA (按样品订制)	台						*家用音视频设备*可视对讲门口机	HLP-6060 (按样品订制)	台						合 计					¥675557.52		¥87822.48	价税合计 (大写)		⊗柒拾陆万叁仟叁佰捌拾圆整			(小写) ¥763380.00			备注	合同编号: Contract Number: BMW-STYFXM-2021008-01 合同名称: 深铁懿府1、2、3号地块智能化工程项目 90%提货款					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																														
*家用音视频设备*可视对讲室内机	IS-7500S-KA (按样品订制)	台																																																			
*家用音视频设备*可视对讲门口机	HLP-6060 (按样品订制)	台																																																			
合 计					¥675557.52		¥87822.48																																														
价税合计 (大写)		⊗柒拾陆万叁仟叁佰捌拾圆整			(小写) ¥763380.00																																																
备注	合同编号: Contract Number: BMW-STYFXM-2021008-01 合同名称: 深铁懿府1、2、3号地块智能化工程项目 90%提货款																																																				

下载次数: 2

开票人: 丁文轩



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2495200000045337760

开票日期: 2024年04月09日

购买方信息	名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司			销售方信息	名称: 深圳市众达信息科技有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007084765220				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FCP1U5B			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*家用音视频设备*可视对		IS-7500S-KA	台					
讲室内机		(按样品订制)						
*家用音视频设备*可视对		HLP-6060 (按	台					
讲门口机		样品订制)						
合 计						¥675557.52		¥87822.48
价税合计(大写)			⊗柒拾陆万叁仟叁佰捌拾圆整			(小写) ¥763380.00		
备注	合同编号: Contract Number: BMW-STYFXM-20231027-01 合同名称: 深铁懿府1、2、3号地块智能化工程项目 90%提货款							

开票人: 丁文轩



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2495200000060995673

开票日期: 2024年05月06日

购买方信息	名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司			销售方信息	名称: 深圳市众达信息科技有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007084765220				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FCP1U5B					
项目名称				规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*家用音视频设备*可视对讲室内机				IS-7500S-KA (按样品订制)	台					
*家用音视频设备*可视对讲门口机				HLP-6060 (按样品订制)	台					
合 计								¥675772.56		¥87850.44
价税合计 (大写)				⊗柒拾陆万叁仟陆佰贰拾叁圆整			(小写) ¥763623.00			
备 注	合同编号:Contractnumber:BMW-STYFXI-20231027-01									
	合同名称:深铁懿府1、2、3号地块智能化工程项目 90%提货款									

开票人: 丁文轩



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2495200000062053290

开票日期: 2024年05月07日

购买方信息	名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007084765220	销售方信息	名称: 深圳市众达信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FCP1U5B																																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*家用音视频设备*可视对讲室内机</td><td>IS-7500S-KA (按样品订制)</td><td>台</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>*家用音视频设备*可视对讲门口机</td><td>HLP-6060 (按样品订制)</td><td>台</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥675557.52</td><td></td><td>¥87822.48</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2">柒拾陆万叁仟叁佰捌拾圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥763380.00</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*家用音视频设备*可视对讲室内机	IS-7500S-KA (按样品订制)	台						*家用音视频设备*可视对讲门口机	HLP-6060 (按样品订制)	台						合计					¥675557.52		¥87822.48	价税合计(大写)		柒拾陆万叁仟叁佰捌拾圆整		(小写) ¥763380.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																				
*家用音视频设备*可视对讲室内机	IS-7500S-KA (按样品订制)	台																																									
*家用音视频设备*可视对讲门口机	HLP-6060 (按样品订制)	台																																									
合计					¥675557.52		¥87822.48																																				
价税合计(大写)		柒拾陆万叁仟叁佰捌拾圆整		(小写) ¥763380.00																																							
备注	合同编号: Contractuber: Bm-STYFXI-20231027-01 合同名称: 深铁懿府1、2、3号地块智能化工程项目 90%提货款																																										

开票人: 丁文轩

下载次数: 4



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2495200000062125600

开票日期: 2024年05月07日

购买方信息	名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007084765220	销售方信息	名称: 深圳市众达信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FCP1U5B																																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*家用音视频设备*可视对讲室内机</td><td>IS-7500S-KA (按样品订制)</td><td>台</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>*家用音视频设备*可视对讲门口机</td><td>HLP-6060 (按样品订制)</td><td>台</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥675557.52</td><td></td><td>¥87822.48</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2">柒拾陆万叁仟叁佰捌拾圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥763380.00</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*家用音视频设备*可视对讲室内机	IS-7500S-KA (按样品订制)	台						*家用音视频设备*可视对讲门口机	HLP-6060 (按样品订制)	台						合计					¥675557.52		¥87822.48	价税合计(大写)		柒拾陆万叁仟叁佰捌拾圆整		(小写) ¥763380.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																				
*家用音视频设备*可视对讲室内机	IS-7500S-KA (按样品订制)	台																																									
*家用音视频设备*可视对讲门口机	HLP-6060 (按样品订制)	台																																									
合计					¥675557.52		¥87822.48																																				
价税合计(大写)		柒拾陆万叁仟叁佰捌拾圆整		(小写) ¥763380.00																																							
备注	合同编号: Contraetumber: BMW-STYFXI-20231027-01 合同名称: 深铁懿府1、2、3号地块智能化工程项目 90%提货款																																										

开票人: 丁文轩

下载次数: 4

2. 萧政储出(2013)40 号地块 T3T4T5



萧政储出(2013)40号地块 T3T4T5 智能家居供货及安装合同

萧政储出(2013)40号地块 T3T4T5

智能家居供货及安装合同

工 程 名 称: 萧政储出(2013)40号地块 T3T4T5 智能家居供货
及安装合同

工 程 地 点: 萧政储出 2013(40号)地块

买 方: 浙江鼎和建材有限公司

卖 方: 杭州舒智科技有限公司

合同编号: DHJC20200119-02/

合同订立时间: 2020年11月21日

合同订立地点: 保亿中心



萧政储出（2013）40号地块 T3T4T5 智能家居供货及安装合同

买方：浙江鼎和建材有限公司（以下简称甲方）

卖方：杭州舒智科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就萧政储出（2013）40号地块 T3T4T5 大区智能家居材料（设备）的施工图设计、材料供应、设备安装、系统配线、调试、验收等和检测费及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：

一、合同文件及解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、合同履行中，甲乙双方有关本合同的洽商、变更等书面协议或文件
- 2、合同条款
- 3、合同附件
- 4、招标文件、招标答疑及附件
- 5、标准、规范及有关技术文件

二、产品概况

单位：元人民币

序号	工程名称	单位	户型数量	单户智能家居投标总价 (含 13%税金额)	含税投标总价 (含税金额)	品牌
1	T3 中间套	户	90	20,123.13	1811081.70	霍尼韦尔
2	T3 大平层	户	6	21,477.93	128867.58	霍尼韦尔



萧政储出〔2013〕40号地块 T3T4T5 智能家居供货及安装合同

3	T3 西边套	户	90	20,802.93	1872263.70	霍尼韦尔
4	T4T5 东边套	户	86	20,306.33	1746344.38	霍尼韦尔
5	T4T5 中间套	户	171	20722.73	3543586.83	霍尼韦尔
6	T4T5 西边新中式	户	85	20327.63	1727848.55	霍尼韦尔
7	T4 顶层东边套	户	2	20350.43	40700.86	霍尼韦尔
8	T5 顶层东边套	户	1	20231.83	20231.83	霍尼韦尔
9	T5 顶层西边套	户	1	20204.43	20204.43	霍尼韦尔
10	合计 (含增值税 13%)				10911129.86	

招标工作界面:

1、乙方负责智能家居系统的设计、供货、安装、调试、验收等(包括施工图范围内所有线缆敷设、控制面板、灯光控制、窗帘控制、背景音乐、空调控制、远程系统控制、APP软件、智能锁等);

2、智能主机配管及电源、主机至控制面板的配管由精装修单位实施(乙方负责提供需配管的规格、型号),智能主机至控制面板的电力和控制线路由乙方负责实施;

3、对精装修单位实施的管路进行检查、校对、核验,确保管路敷设符合智能家居实施要求。

三、合同价款及支付方式

1、合同总价暂定为(人民币,下同)大写:壹仟零玖拾壹万壹仟壹佰贰拾玖元捌角陆分整(¥10911129.86元)。其中合同价款:¥9655867.13元,大写人民币:玖佰陆拾伍万伍仟捌佰陆拾柒元壹角叁分整;税款(税率为13%)¥1255262.73元,大写人民币:壹佰贰拾伍万伍仟贰佰陆拾贰元柒角叁分整。

因项目现场需要,甲方需增减产品数量的,合同结算总价根据实际供货数量按本合同产



萧政储出(2013)40号地块 T3T4T5 智能家居供货及安装合同

甲方:浙江鼎和建材有限公司

乙方:杭州舒智科技有限公司

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

地址:杭州萧山区民和路888号保亿中心A幢23层

地址:杭州市西湖区西溪世纪中心5

幢283室

电话:0571-83680252

电话:0571-87609485

传真:

传真:

邮编:

邮编:

开户银行:杭州银行环北支行

开户银行:中国银行文一支行

帐号:7605 8100 3218 15

帐号:377958327791

纳税人代码:9133 0000 6831 1558 61

纳税人代码:91330106560562044F

日期:2020年2月21日

日期:2020年2月19日

3. 山东头社区村庄改造项目 L. S0104-054(K-1-1) 地块智能家居及可视对讲材

山东头社区村庄改造项目 LS0104-054(K-1-1)
地块智能家居及可视对讲材料供货合同

甲方：济南川丽德市政建设工程有限公司

乙方：山东神舟科源智能科技有限公司

签订日期：



370112010

山东头社区村庄改造项目 LS0104-054(K-1-1)地块智能家居及可视对讲材料

供货工程合同

合同编号: CLD-10-CG-23-SDT-039

买方: 济南川丽德市政建设工程有限公司 (以下称为甲方)

卖方: 山东神舟科源智能科技有限公司 (以下称为乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规,甲乙双方经过友好协商,本着诚实守信、互惠互利的原则,就甲方承包的山东头社区村庄改造项目 LS0104-054(K-1-1)地块智能家居及可视对讲材料采购工程所用 智能家居产品及可视对讲采购事宜签订本合同条款,愿共同遵守。

1. 产品采购

1.1 本合同价款(含增值税)暂定: 21789270.8 元(大写: 贰仟壹佰柒拾捌万玖仟贰佰柒拾元捌角), 不含税总价: 19282540.53 元(大写: 壹仟玖佰贰拾捌万贰仟伍佰肆拾元伍角叁分) 增值税税率: 13%, 最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

1.2 因部分设备需要定制升级给甲方造成不便,清单中“无条件让利 100000 元(大写,人民币:壹拾万元整)”,买方有权利在任何一笔付款中扣除。

1.3 本合同所采购物资的数量为暂定量,最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.4 本合同所采购物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

1.5 本合同所采购物资的计量单位,为中华人民共和国法定公制计量单位(除技术规范标准另有规定外)。

1.6 本合同所采购物资的单价,包含为达到国家相关部门规范、验收(包括但不限于通过弱电检测及政府相关主管部门竣工验收)及达到甲方本合同要求所需的全部价款,包含系统集成的设计、从工厂生产到工地的设备本体供应、指导安装、调试以及系统的总体验收合格并正式交付业主方使用前产生的一切费用均包含在报价中,包括从设备生产制造、运输到工地(含卸货)、保险税费、调试、软件、检验检测(含试件)、技术服务、技术培训与现场设备本体的开机调试、系统验收合格、售后服务、及政策性文件规定费用等一切费用均包含在报价中,包括与智能化施工单位技术对接,中标后不再调整。

如合同执行过程中因国家税务政策变更发生税率变化,则不含税价不变,含税价=不含税价*(1+执行税率)

2. 质量要求



2013年8月4日



年

山东头社区村庄改造项目LS0104-054(K-1-1)地块智能家居及可视对讲材料供货

工程名称：山东头社区村庄改造项目LS0104-054(K-1-1)地块智能家居材料供货（主系统设备采购清单）

序号	设备名称	单位	数量	配置型号	含税设备单价（元）	含税总价（元）	品牌	备注
1	控制三合一温控+控制2路开闭面板	台	1538	HZBS-T-MSC-DG			Honeywell	温控
		台	1538	HZBS-L-D02-颜色			Honeywell	2路调光
2	控制三合一温控+控制3路开闭+4路场景面板	台	152	HZBS-T-MSC-DG			Honeywell	温控+场景
		台	152	HZBS-L-D01-颜色			Honeywell	1路调光
		台	152	HZBS-L-D02-颜色			Honeywell	2路调光
3	控制三合一温控+控制3路开闭面板	台	2424	HZBS-T-MSC-DG			Honeywell	温控
		台	2424	HZBS-L-D01-颜色			Honeywell	1路调光
		台	2424	HZBS-L-D02-颜色			Honeywell	2路调光
4	控制3路开闭+控制1路窗帘面板	台	254	HZBS-L-C02-颜色			Honeywell	窗帘
		台	254	HZBS-L-D01-颜色			Honeywell	1路调光
		台	254	HZBS-L-D02-颜色			Honeywell	2路调光
5	控制3路开闭面板	台	1118	HZBS-L-D01-颜色			Honeywell	1路调光
		台	1118	HZBS-L-D02-颜色			Honeywell	2路调光
6	控制2路开闭面板	台	194	HZBS-L-D02-颜色			Honeywell	2路调光
7	控制2路场景+控制1路窗帘面板	台	49	HZBS-L-SS04-颜色			Honeywell	场景
		台	49	HZBS-L-C02-颜色			Honeywell	窗帘
8	控制2路窗帘+控制1路开闭面板	台	359	HZBS-L-C02-颜色			Honeywell	窗帘
		台	352	HZBS-L-SP01-颜色			Honeywell	一路非调光
		台	7	HZBS-L-D01-颜色			Honeywell	一路调光
9	控制2路窗帘面板	台	64	HZBS-L-C02-颜色			Honeywell	窗帘
10	控制2路窗帘+控制2路场景面板	台	2562	HZBS-L-C02-颜色			Honeywell	窗帘
		台	2562	HZBS-L-SS04-颜色			Honeywell	场景
11	控制2路场景面板	台	770	HZBS-L-SS04-颜色			Honeywell	场景
12	控制4路场景+控制2路开闭面板	台	558	HZBS-L-SS04-颜色			Honeywell	场景
		台	558	HZBS-L-D02-颜色			Honeywell	二路调光
13	控制4路场景面板	台	1083	HZBS-L-SS04-颜色			Honeywell	场景
14	控制1路开闭面板	台	99	HZBS-L-D01-颜色			Honeywell	一路调光

15	控制1路窗帘+ 控制2路开闭面板	台	53	HZBS-L-CC2- 颜色		Honeywell	窗帘
		台	53	HZBS-L-002- 颜色		Honeywell	二路调光
16	控制1路窗帘+ 控制3路开闭面板	台	360	HZBS-L-CC2- 颜色		Honeywell	窗帘
		台	360	HZBS-L-DO1- 颜色		Honeywell	一路调光
		台	360	HZBS-L-DO2- 颜色		Honeywell	二路调光
17	控制1路开闭+ 控制2路窗帘面板	台	365	HZBS-L- SP01-颜色		Honeywell	一路非调光
		台	365	HZBS-L-CC2- 颜色		Honeywell	窗帘
18	控制Zigbee网关面 板	台	819	HZBS-T-GW		Honeywell	桌面型网关
19	红外双鉴探测器	台	1899	MD-448		美安	
20	报警按钮	个	2414	PS-200		美安	
21	人体红外光线感应 器	个	2703	HZBS-T-MS01		Honeywell	
22	吸顶喇叭	个	2811	AISpenser S40G		声必可	
23	卫生间蓝牙吸顶喇 叭	个	1158	AISpenser S530-B		声必可	
24	水浸探测器	个	1536	MD-233		美安	
25	模块箱(含模块)	个	717	定制		定制	根据模块数量 根据功能要求 定制
26	485转Zigbee模块	个	1434	HZBS-T- RS485-D		Honeywell	对接六恒和地 暖、每户两个
27	12V电源	个	717	12V6.25A		小耳朵	每户一个
28	系统调试费	项	1				
29	HCP10授权Licence	次	717	HZBS-T-CPL		Honeywell	中控授权
30	施工APP授权 Licence	次	717	HZBS-T-L		Honeywell	施工授权
31	背景音乐主机	台	717	AISpenser P7		声必可	
32	...						
33	合计				18157855.80		

备注：1、以上为实现全部智能家居功能所需设备清单，包含但不限于面板、感应器、模块、喇叭、红外幕帘、各系统相应电源及软件应用开发等，如有未列项目请于表格最后添加清单行报价并备注，否则视为报价已包含，中标后不再增加清单项。

2、如有因系统原理差异，不需要的设备，报价时可填0，但需备注说明，不可以删除行。

3、实现设备功能所需要的电源等相关配件含在相应的主机价格内。

工程名称：山东头社区村庄改造项目LS0104-054(K-1-1)地块可视对讲系统设备采购清单（主系统设备采购清单）

序号	设备名称	单位	数量	配置型号	含税设备单价（元）	含税总价（元）	品牌	备注
1	管理软件	套	1	ISNET-P1-C ISNET-F			Honeywell	可视对讲服务器软件 人脸识别服务器主机
2	可视对讲中心机	台	1	HI-PC8000			Honeywell	中心机主机
3	人脸采集器	台	1	/			/	不需要此设备
4	发卡器	台	1	/			/	已包含此设备
5	管理电脑	台	1				联想	可视对讲服务器主机
6	中心机电源	台	1	/			/	已包含此设备
7	彩色可视室内机	台	717	HCP10-PRO			Honeywell	屏幕尺寸选用10寸
8	二次确认机	台	717	HDC-2000			Honeywell	屏幕尺寸选用7寸
9	IC卡	张	2251	定制			定制	每户3张，预留100
10	单元门口机	台	46	HLP-6050F			Honeywell	屏幕尺寸选用不小于7寸， 尺寸仅供参考，具体以封 样为准
11	门口机电源	台	46	12V10A			小耳朵	12V10A
12	围墙机	台	1	HLP-6050F			Honeywell	屏幕尺寸选用不小于7寸， 尺寸仅供参考，具体以封 样为准
13	围墙机立碑	个	1	定制			定制	
14	可视对讲箱	只	28	定制			定制	参考尺寸宽*高*深 =600*800*250mm
15	室内机电源	台	56	12V20A			小耳朵	12V20A
16	显示器	台	3	23.8英寸			华为	服务器及中心机显示器
17	合计					3731415.00		

备注：1、以上为实现全部可视对讲系统所需设备清单，包含但不限于管理软件、门口机、室内机等（需满足现场尺寸要求）、各系统相应电源等（不含交换机），如有未列项目请于表格最后在补充清单中报价并备注，否则视为报价已包含，中标后不再增加清单项。

2、如有因系统原理差异，不需要的设备，报价时可填0，但需备注说明，不可以删除行。

3、实现设备功能所需要的电源等相关配件含在相应的主机、设备价格内。

4. 华发股份 2023-2024 年度可视对讲（中高档）战略采购合同

协议编号：战采可视对讲 22014

华发股份 2023-2024 年度可视对讲(中高档) 战略采购合作协议



甲方：珠海铨国商贸有限公司

乙方：广州爽朗科技有限公司

华发股份 2023-2024 年度可视对讲（中高档）战略采购合作协议

甲方：珠海铨国商贸有限公司

地址：广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号

乙方：广州爽朗科技有限公司

地址：广州市越秀区广州大道中 307 号（C 栋）4011 房

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华发股份 可视对讲（中高档） 品类战略采购事项协商一致，订立本协议。

一、 定义

- 1、 甲方：指珠海铨国商贸有限公司，负责珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”）旗下各项目建材及设备的战略采购。
- 2、 需方：指华发股份在全国范围内的项目开发主体，即本协议项下产品实际使用人。需方作为实际使用人负责发起使用需求、组织采购合同签订，行使甲方在本协议下的现场管理权利，包括但不限于签发开工令或供货令、收货、验收、退货等环节，具体以本协议及采购合同约定为准。
- 3、 乙方：指本协议项下产品的供应方，即供方。
- 4、 采购合同：指在本协议项下，需方根据项目实际需求与乙方、甲方签订或需方与乙方签订的用于具体项目供货的合同。
- 5、 产品、货物：指供方根据本协议约定向需方提供的满足需方特定需求的各种形态和种类的物品，包括但不限于产品、设备、材料等，以及为实现该产品、货物特定功能所需的一切零件、配件。

二、 合作方式及范围

- 1、 甲方确定乙方为华发股份 可视对讲（中高档） 品类的战略采购合作商之一，品牌 霍尼韦尔，服务范围为全国。甲方拥有对乙方服务的区域和产品范围的解释权。
- 2、 甲方保证由需方开发建设的工程项目，在满足自身成本控制及品牌、档次定位的前提下，优先使用本协议确认的乙方产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购其他公司的产品。
- 3、 乙方承诺在市场同期同等合作条件下以最优惠的价格向甲方及需方提供优质产品和服

十九、其他

- 1、 本协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具同等法律效力。
- 2、 本协议自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 3、 本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

二十、协议附件

- 1、协议附件 1：战略清单
- 2、协议附件 2：技术要求
- 3、协议附件 3：联系方式
- 4、协议附件 4：供应商廉政建设管理公约
- 5、协议附件 5：战略采购分项合同《采购合同》（三方签约）范本
- 6、协议附件 6：战略采购分项合同《采购合同》（两方签约）范本
(正文完)

甲方：

法定代表人：

授权签约人：

乙方：

法定代表人：

授权签约人：

签定日期： 年 月 日


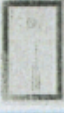




签订地点：



冯志刚



华发股份2023-2024年度可视对讲（中高档）战略采购工程清单

序号	项目名称	型号	设备参数	图片	单位	工程量	不含税单价	增值税	含税单价	小计 (元)	备注
1	7寸触摸屏室内机	IS-2800-07B-A	工作电压: DC12V 3A 工作温度: -10℃~40℃ 湿 度: 0%~80% 屏体大小: 7寸以上, 电容式触摸屏 失真度: ≤7% 图像分辨率: 1024×600 安装方式: 壁挂式		台	9767		13%			
2	10寸触摸屏室内机	IS-7500S-G	工作电压: DC12V 3A 工作温度: -10℃~55℃ 湿 度: 0%~80% 屏体大小: 10寸液晶触摸屏 失真度: ≤7% 图像分辨率: 1280×800 安装方式: 壁挂式		台	4098		13%			
3	单元门口机	HLF-0050P-B	工作电压: DC12V 3A 工作温度: -10℃~55℃ 湿 度: 0%~80% 屏体大小: 7寸, 图像分辨率: 1024×600 摄像头: 500万像素, 广角127°, F2.2, 焦距固定: 0.11m 人体接近感应: 支持人脸识别		台	346		13%			
4	门口机底座	HCB-0050	单元门口机底座安装底座		台	346		13%			
5	管理主机	HL-PC0000	工作电压: AC220V 工作温度: -10℃~55℃ 电 流: 待机电流≤70mA, 工作电流≤1000mA 湿 度: 0%~90% 图像显示: 32寸彩色液晶屏		台	15		13%			
6	单元门口机电源	LDS-150-12	输出: DC12V 12A, 输入: AC220V		台	346		13%			
7	室内机电源	LDS-35-12	输出: DC12V 3A, 输入: AC220V		台	13865		13%			
8	人脸识别服务器	ISNet-F	人脸识别支持: 10万张, 识别率: >90%, 输出速率: <0.1s, 比对速度: <1s, 人脸识别功能支持活体识别, 支持单元门口机数量≥200台;		台			13%			
9	管理软件	ISNet-PI-C	软件可对接门禁系统平台软件, 带管理平台 不含操作系统, Windows Server 2019 Datacenter 服务器, 工作站工程实施费		台			13%			
合计											



华发股份2023-2024年度可视对讲（中高档）战略采购工程清单

序号	产品名称	品牌	规格/型号	系列	功能参数（详细描述）	产地（国家/城市）	供货周期（天）	单位	数量	ABS含税单价	不含税单价	备注
1	室内机 (十寸)	Honeywell	IS-7500S-G IS-7500S-S	十寸	工作电压: DC12V 3A 工作温度: -10℃~55℃ 显 屏: 105°95% 屏体大小: 10寸液晶触摸屏 失真度: ≤7% 图像分辨率: 1280×800 安装方式: 壁挂式	中国	45	台	13			
2	室内机 (七寸)	Honeywell	IS-2800-07B-AA IS-2800-07B-AA	七寸	工作电压: DC12V 3A 工作温度: -10℃~40℃ 显 屏: 85°80% 屏体大小: 7寸以上, 电容式触摸屏 失真度: ≤7% 图像分辨率: 1024×600 安装方式: 壁挂式	中国	45	台	13			
3	单元门口机/ 网络机	Honeywell	HLP-6050P-B HLP-6050P-B	七寸	工作电压: DC12V 3A 工作温度: -10℃~55℃ 显 屏: 105°90% 屏体大小: 7寸 图像分辨率: 1024×600 组 镜 头: 500万像素, 广角127° F2.2; 最低照度: 0.1Lux 人体接近感应, 支持人脸识别	中国	45	台	13			
4	单元门口机/ 网络机/云	国产定制	HCB-6050		单元门口机网络安装版盒;	中国	45	个	13			
5	中心控制主机	Honeywell	HJ-PC3000		工作电压: AC220V 工作温度: -10℃~55℃ 电 源: 待机功耗≤70mA, 工作功耗≤ 1000mA 显 屏: 105°90% 图像显示: TFT彩色液晶屏 数字可视对讲系统平台软件, 带管理平台 软件和客户端软件 (中文) 平台操作界面; 操作系统要求: Windows Server 2019 Datacenter 服务器, 工作流工程未断;	中国	45	台	13			
6	对讲平台软件	Honeywell	ISNet-P1-C		数字可视对讲系统平台软件, 带管理平台 软件和客户端软件 (中文) 平台操作界面; 操作系统要求: Windows Server 2019 Datacenter 服务器, 工作流工程未断;	中国	45	套	13			
7	发卡器	Honeywell	HON-MSIR-USB		社区业主卡片注册器;	中国	45	台	13			
8	人脸识别服务器	Honeywell	ISNet-F		人脸识别支持: 10万张, 识别率: >95% 识别速率: <0.1s, 比时速度: <1S; 人脸识别功能支持网络识别; 支持单元门口机数量≤200台;	中国	45	台	13			

序号	产品名称	品牌	规格/型号	系列	功能参数 (特殊描述)	产地(国家/城市)	供货周期(天)	单位	数量	MS含税单价	不含税单价	备注
9	单户111机	Huawei	HWC-2000-H HWC-2000-H		工率电压: DC12V 3A 工率温度: -10V~55V; 配 置: 10V~55V; IP等级: IP55;	中国	45	台	13			
10	电梯控制系统升级模块	国产定制	EC-485		无源设备授权, 业主授权两个梯控系统功能 配 置: 提供接口 (485);	中国	45	台	13			
11	电源	明纬	LRS-35-12		输出: DC12V 3A; 输入: AC220V;	中国	45	台	13			
12	电源	明纬	LRS-150-12		输出: DC12V 12A; 输入: AC220V;	中国	45	台	13			
13	电源	明纬	LRS-200-12		输出: DC12V 16A; 输入: AC220V;	中国	45	台	13			
14	电源	明纬	LRS-350-12		输出: DC12V 29A; 输入: AC220V;	中国	45	台	13			



华发股份2023-2024年度可视对讲（低档）战略采购工程清单

序号	产品名称	品牌	规格/型号	系列	功能参数（特征描述）	产地(国家/城市)	交货周期(天)	单位	税率%	不含税单价	备注
1	室内机 (十寸)	Honeywell	IS-7700-G IS-7700-S IS-7700-B	十寸	工作电压: DC12V 5A 工作温度: -10℃~55℃ 湿度: 10%~95% 屏体大小: 10寸全真彩 TFT屏 图像分辨率: 1024×600 安装方式: 壁挂式	中国	45	台	13		
2	室内机 (七寸)	Honeywell	IS-3500-G IS-3500-S IS-3500-B	七寸	工作电压: DC12V 5A 工作温度: -10℃~55℃ 湿度: 10%~95% 屏体大小: 7寸全真彩 TFT屏 图像分辨率: 1024×600 安装方式: 壁挂式	中国	45	台	13		
3	单元门口机/可视机	Honeywell	HLP-3500-S HLP-3500-B	七寸	工作电压: DC12V 5A 66 工作温度: -10℃~55℃ 湿度: 10%~95% 屏体大小: 8寸IPS屏; 图像分辨率: 1280×800 摄像头: 200万 CMOS 双目低照度图像 头; 最低照度: 0.1Lux 人体接近感应; 支持人脸识别; 工作电流: ≤200mA IP等级: IP40	中国	45	台	13		
4	单元门口机/可视机底座盒	国产定制	HCB-3500		单元门口机预埋安装底座;	中国	45	个	13		
5	中心管理主机	Honeywell	HCB-3200		工作电压: DC12V 5A 工作温度: -10℃~55℃ 湿度: 10%~95% 屏体大小: 10寸触摸屏 图像分辨率: 1024×600 安装方式: 壁挂式	中国	45	套	13		
6	可视对讲服务器	Honeywell	ISNET-IP3		主处理器: Intel Xeon E3-12 V5 操作系统: centos6.7 配置: 一块1T 3.5英寸硬盘; 设备材质: 1.2mm加厚冷轧钢板 工作温度: -5℃~45℃ 湿度: 10%~95% 含人脸识别服务器及可视对讲平台管理软件	中国	45	套	13		

序号	产品名称	品牌	规格/型号	系列	功能参数（特征描述）	产地（国家/城市）	供货周期（天）	单位	税率%	AIS含税单价	不含税单价	备注
7	发卡器	Honeywell	HACR-3200		社区业主卡片注册器； 工作电压：DC12V 2A 工作温度：-10℃~55℃； 能 度：10%~95%； IP等级：IP65； 获得访客授权、业主可随时两个梯控联动功能对接； 提供接口（485）；	中国	45	台	13			
8	单户门口机	Honeywell	HDC-3200-B			中国	45	台	13			
9	电梯梯控系统对接模块	国产定制	EC-485			中国	45	台	13			
10	电源	明纬	LRS-35-12		输出：DC12V 3A； 输入：AC220V；	中国	45	台	13			
11	电源	明纬	LRS-150-12		输出：DC12V 12A； 输入：AC220V；	中国	45	台	13			
12	电源	明纬	LRS-200-12		输出：DC12V 16A； 输入：AC220V；	中国	45	台	13			
13	电源	明纬	LRS-350-12		输出：DC12V 29A； 输入：AC220V；	中国	45	台	13			



5. 新湖地产总部智能家居及对讲、新风、除湿、净水合作伙伴协议

协议编号:

新湖地产总部智能家居及对讲、新
风、除湿、净水合作伙伴协议

甲方: 新湖地产集团有限公司

乙方: 霍尼韦尔自动化控制(中国)有限公司

签订日期: 2022 年 月 日



可视对讲及智能家居、新风、除湿、净水合作伙伴协议

甲方：新潮地产集团有限公司

地址：杭州市西溪路 128 号新潮商务大厦 11 层

电话：0571-87395032 传真：0571-87395039

乙方：霍尼韦尔自动化控制（中国）有限公司

地址：上海市张江高科区环科路 555 号霍尼韦尔大楼

电话：021-80386800 传真：

甲方通过对厂商、供应商的严格筛选考察，确定乙方为甲方及相关采购单位（即需方）在建工程（确定使用可视对讲及智能家居、新风、除湿、净水产品产品）可视对讲及智能家居、新风、除湿、净水产品的合作伙伴供应商之一，乙方须以市场同期同等合作条件下最优惠的价格向甲方及相关采购单位（即需方）提供优质产品和优质的服务。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新潮地产集团有限公司及相关采购单位（即需方）可视对讲及智能家居、新风、除湿、净水产品采购事项，订立本协议。

第一条 合作内容

1、供方、需方定义：

- 1) 供方是指乙方及经甲方认可的乙方下属公司或机构，包括乙方授权的经销商。本采购事项的具体跟进配合、质量及服务由乙方全权负责。
 - 2) 需方包括：a、新潮地产集团有限公司（即甲方）及其子公司、母公司、控股公司、参股公司等关联公司；b、甲方母公司的子公司、控股公司、参股公司等关联公司。
- 2、甲方指定乙方为可视对讲及智能家居、新风、除湿、净水产品合作伙伴供应商，作为需方在建工程可视对讲及智能家居、新风、除湿、净水产品的供货商之一。

- 附件 3 《质量及售后服务承诺》
- 附件 4 《法定代表人资格证明、法定代表人授权委托书》
- 附件 5 《供方联系方式》
- 附件 6 《供货周期》
- 附件 7 《产品技术资料》

附件 8 《保密承诺函》



甲方：新潮地产集团有限公司
(盖 章)

法定代表人(签字):

主管人:

经办人:

签定日期:



乙方：霍尼韦尔自动化控制(中国)有限公司
(盖 章)

法定代表人(签字):



主管人:

经办人:

签定日期:

霍尼韦尔设备价格表

产品型号	产品描述	产地	市场价	集采价	备注
IS-4500S-PRO-B/W/G	智能家居--7寸智能家居主机, 黑、白、金色可选	Chi			新增
HCP10-PRO-W/B	智能家居--10寸智能家居主机, 黑、白色可选	Chi			新增
IS-7500S-PRO-G/S	智能家居--IS-7500S系列10寸智能家居控制主机, 金色、灰色可选	Chi			新增
HEJ-CUBE-C	智慧家庭控制交互中心	Chi			
HEJ-PORT-485	RS485总线设备IP网关	Chi			
HEJ-ALARM-8	安防设备IP网关	Chi			
HBL5-C02	2路智能窗帘控制器	Chi			
HBL5-D0206	2路6A调光模块	Chi			
HBL5-D0403	4路3A调光模块	Chi			
HBL5-D0602	6路2A调光模块	Chi			
HBL5-D0605-LED	6路5A LED调光模块	Chi			
HBL5-D0610-DC	6路10A DC 0~10V调光器模块	Chi			
HBL5-R0810	8路10A智能继电器	Chi			
HBL5-R1210	12路10A智能继电器	Chi			
HBL5-SIR	吸顶红外传感器	Chi			
HBL5-STLA	温度、亮度、空气质量传感器组合	Chi			
HBL5-GW	总线控制模块	Chi			
HBL5-I04-LED	4通道干接点传感器 (LED输出)	Chi			
HBL5-I08	8通道干接点传感器	Chi			
HBL5-P2400	24V/2.4A系统电源	Chi			
HBL5-P750	750mA系统电源	Ch			
HBL5-R0410	4路10A智能继电器	Ch			
HKLS-IR-TR	KNX 红外发射模块	Ch			新增
HKLS-R1216	KNX 12路16A继电器模块	Ch			新增
HKLS-C02	KNX 2路窗帘模块	Ch			新增
HKLS-FCU	KNX 风机盘管控制模块	Ch			新增
HKLS-D0602	KNX 6路2A调光模块	Ch			新增
HKLS-R0410	KNX 4路10A继电器模块	Ch			新增
HKLS-I04-LED	KNX 4路干接点输入输出模块	Chi			新增
HKLS-GW-IP	KNX 网关 (net/IP 路由器)	Chi			新增
HKLS-C04	KNX 4路窗帘模块	Chi			新增
HKLS-D0206	KNX 2路6A调光模块	Chi			新增
HKLS-P960	KNX 960mA电源模块 (B版)	Chi			新增
HKLS-D0610-DC	KNX 6路0-10V调光器	Ch			新增
HKLS-R1616	KNX 16路16A继电器模块	Ch			新增
HKLS-R1610	KNX 16路10A继电器模块	Ch			新增
HKLS-BCU	KNX 耦合器	Ch			新增
HKLS-SIR-C	KNX 吸顶式红外传感器	Ch			新增
HKLS-D0403	KNX 4路3A调光模块	Ch			新增
HKLS-D0203	KNX 2路3A调光器	Ch			新增
HKLS-I08	KNX 8路干接点输入输出模块	Ch			新增
HKLS-R0810	KNX 8路10A继电器模块	Ch			新增
HKLS-R1210	KNX 12路10A继电器模块	Ch			新增
HKLS-R0416	KNX 4路16A继电器模块	Ch			新增
HKLS-R0816	KNX 8路16A继电器模块	Ch			新增
HKLS-MR17	KNX 17路混合输出模块	Ch			新增
HKLS-IR-TR-TOOL	KNX 红外学习器	Ch			新增
HKLS-RGBW04	KNX RGBW驱动调光器	Ch			新增
HKLS-MR19	KNX 19路混合输出模块	Ch			新增
HKLS-TM04	KNX 4路 定时器	Ch			新增
HKLS-RS485	KNX 485网关	Ch			新增
HKLS-IO24	KNX 24路 输入模块	Ch			新增
HKLS-DAL104	KNX DALI 模块	Ch			新增

6. 福州融侨外滩 5C---1-3 号楼

购销合同

合同编号: C121-2803/IIA

甲 方: 深圳达实智能股份有限公司
通信地址: 深圳市南山区高科技南三道 7 号达实智能大厦 12 楼
联 系 人: 邢强 13770876396

开票资料
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼 电话: 0755 -26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行 0092100084635

乙 方: 福建省欣泰电子科技有限公司
地址: 福州市晋安区日溪乡文化活动中心 1#楼二层 212 室
联系人: 王小丽 电话: 13696866720 邮箱: 447343281@qq.com
户 名: 福建省欣泰电子科技有限公司 开户行: 建设银行福州市南门支行
账号: 35001876107052512431
税号: 9135010007500767XL
电话: 0591-87863032
传真: 0591-87863032

甲、乙双方本着平等、友好、互利互惠、共同发展的原则,就甲方向乙方采购下列产品事宜达成以下协议,双方承诺共同信守执行。

第一条 产品名称、数量和价格

1.1 甲方向乙方购买的产品名称、品牌、规格、单价、数量详见附件一,合同总金额暂定为人民币 3046660.80 元 (大写:叁佰零肆万陆仟陆佰陆拾元捌角整,含 13%增值税专用发票)。该合同总金额为暂定价,包括但不限于税费、运输费、包装费、培训费、指导安装调试

第十二条 不可抗力

12.1 如因战争、严重火灾、水灾、台风、地震以及其他人为不可控制的事件致使本合同无法履行或不能按期履行，则本合同履行期限应予以延长，延长的期限应相当于本合同履行受该不可抗力事件所影响的时间。

12.2 受不可抗力事件影响的一方应在不可抗力时间发生后尽快以电报或电传的方式通知另一方，并在事件发生之日起 7 天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信邮寄或直接送达另一方。

12.3 如果不可抗力事件对本合同履行影响的时间延续 30 天以上的，双方应在合理期间内通过友好协商就合同的继续履行达成补充协议。

第十四条 争议解决

14.1 因解释和履行本合同而发生的任何争议应由双方友好协商解决。协商解决不成的，[向原告方所在地] 人民法院申诉。

第十五条 其它规定

15.1 本合同自双方盖章之日起生效。

15.2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

15.3 本合同一经双方签字、盖章即生效，附件为本合同不可或缺的组成部分，本合同传真件有效。合同执行期间，甲、乙双方均不得随意变更或者解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出书面补充规定。

以下无内容

甲方：深圳达实智能股份有限公司

(甲方盖章)  30081635

签字日期：2021 年 7 月 27 日

乙方：福建同成泰电子科技有限公司

(乙方盖章) 

签字日期：2021 年 7 月 27 日

附件一：货物清单

附件清单：福州融侨江南水都5C霍尼智能家居采购清单

序号	设备名称	规格型号	品牌/产地	单位	数量	单价	总价
1	中控、面板辅助电源	HDR-100-L2	明纬/国产	个	155		
2	KNX中控网关	HEJ-CUBE-C	Honeywell/国产	个	155		
3	KNX线路耦合器	HKLS-ECU		个	14		
4	KNX电动窗帘驱动器 JRA/S 2. 230. 2. 1	HKLS-C02		个	48		
5	KNX电动窗帘驱动器 JRA/S 4. 230. 2. 1	HKLS-C04		个	208		
6	KNX 6X315VA通用调光器 6197/14-101-500	HKLS-DO602		个	155		
7	0-10V KNX调光模块 SD/SA. 16. 2. 1	HKLS-DO610-DC		个	242		
8	KNX通讯网关	HKLS-GW-IP		个	155		
9	KNX总线电源 SV/S 30. 640. 3. 1	HKLS-P960		个	169		
10	4路10A KNX开关驱动器 SA/S 4. 10. 2. 1	HKLS-R0410		个	39		
11	8路10A KNX开关驱动器 SA/S 8. 10. 2. 1	HKLS-R0810		个	221		
12	12路10A KNX开关驱动器 SA/S 12. 10. 2. 1	HKLS-R1210		个	638		
13	485转KNX模块	HKLS-RS485		个	310		
14	总价合计：						3, 046, 660. 80

备注：KNX通讯网关设备后期可能升级为：HKLS-IP-RS485-02 以甲方发函为准

购销合同

合同编号: XT2021072702

甲 方: 福建元博信息科技有限公司

通信地址:

联 系 人:

开票资料: 福建元博信息科技有限公司

纳税人识别号: 91350104699025382W

地址、电话: 福州市仓山区建新镇金榕北路 36 号生产车间第二层 B 区 0591 83371903

开户行及账号: 华夏银行福州分行营业部 5930200001810200142660

乙方: 福建省欣泰电子科技有限公司

地址: 福州市晋安区日溪乡文化活动中心 1#楼二层 212 室

联系人: 王小丽 电话: 13696866720

户名: 福建省欣泰电子科技有限公司 开户行: 建设银行福州市南门支行

账号: 35001876107052512431

税号: 9135010007500767XL

电话: 0591-87863032

传真: 0591-87863032

甲、乙双方本着平等、友好、互利互惠、共同发展的原则, 就甲方向乙方采购下列产品事宜达成以下协议, 双方承诺共同信守执行。

第一条 产品名称、数量和价格

1.1 甲方向乙方购买的产品名称、品牌、规格、单价、数量详见附件一, 2#楼合同总金额为人民币 688136.1 元 (大写: 陆拾捌万捌仟壹佰叁拾陆元壹角整, 含 13% 增值税专用发票, 含运费, 最终按实际提货结算)。不含税价 608970 元, 税金 79166.1 元。

甲方：福建元博信息科技有限公司

(甲方盖章)



签字日期：2021年7月27日

乙方：福建省欣泰电子科技有限公司

(乙方盖章)



签字日期：2021年07月27日

附件一：货物清单

融侨外滩一号2号楼户型统计表

户型	需求 户数	模块型号	功能描述	单户 模块 数量	需求 模块 数量	含税单价	金额
277 户 型	24	HKLS-P960	KNX 总线电源	1	24		
	24	HKLS-GW-IP	IP / KNX 连接网关	1	24		
	24	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动器	4	96		
	24	HKLS-R0810	8 路 10A KNX 开闭驱动器	1	24		
	24	HKLS-D0610-DC	4 路 0-10V KNX 调光模块	1	24		
	24	HKLS-D0602	6 路 KNX 通用调光器	1	24		
	24	HKLS-C04	4 路 KNX 电动窗帘驱动器	2	48		
	24	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动器	1	24		
	24	HKLS-R0810	8 路 10A KNX 开闭驱动器	1	24		
	24	cube-c	KNX 通讯网关	1	24		
	24	HKLS-RS485	485 转 KNX 模块	2	48		
	24	HDR-100-12	辅助电源	1	24		
559 户 型	5	HKLS-P960	KNX 总线电源	2	10		
	5	HKLS-GW-IP	IP / KNX 连接网关	1	5		
	5	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动器	7	35		
	5	HKLS-R0810	8 路 10A KNX 开闭驱动器	1	5		
	5	HKLS-R0410	4 路 10A KNX 开闭驱动器	2	10		
	5	HKLS-D0610-DC	4 路 0-10V KNX 调光模块	2	10		
	5	HKLS-D0602	6 路 KNX 通用调光器	1	5		
	5	HKLS-C04	4 路 KNX 电动窗帘驱动器	2	10		
	5	HKLS-C04	4 路 KNX 电动窗帘驱动器	1	5		
	5	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动器	3	15		
	5	HKLS-BCU	KNX 线路耦合器	1	5		
	5	cube-c	KNX 通讯网关	1	5		
	5	HKLS-RS485	485 转 KNX 模块	2	10		
	5	HDR-100-12	辅助电源	1	5		
合计(人民币)							688136.1

购销合同

合同编号: XT20220411

甲方: 福建元博信息科技有限公司

通信地址:

联系人:

开票资料: 福建元博信息科技有限公司

纳税人识别号: 91350104699025382W

地址、电话: 福州市仓山区建新镇金榕北路 36 号生产车间第二层 B 区 0591-83371903

开户行及账号: 华夏银行福州分行营业部 5930200001810200142660

乙方: 福建省欣泰电子科技有限公司

地址: 福州市晋安区日溪乡文化活动中心 1#楼二层 212 室

联系人: 王小丽 电话: 13696866720

户名: 福建省欣泰电子科技有限公司 开户行: 建设银行福州市南门支行

账号: 35001876107052512431

税号: 9135010007500767XL

电话: 0591-87863032

传真: 0591-87863032

甲、乙双方本着平等、友好、互利互惠、共同发展的原则,就甲方向乙方采购下列产品事宜达成以下协议,双方承诺共同信守执行。

第一条 产品名称、数量和价格

1.1 甲方向乙方购买的产品名称、品牌、规格、单价、数量详见附件一, 2#楼 308、502 户型(除特定单价模块之外)合同总金额为人民币 686818.5 元(大写: 陆拾捌万陆仟捌佰壹拾捌元伍角整, 含 13% 增值税普通发票, 含运费, 最终按实际提货结算)。不含税价

甲方：福建元博信息科技有限公司

(甲方盖章)



签字日期：2022 年 4 月 11 日

乙方：福建省欣泰电子科技有限公司

(乙方盖章)



签字日期：2022 年 4 月 11 日

附件一：货物清单

融侨外滩一号2号楼308、502户型统计表

户型	需求 户数	模块型号	功能描述	单户 模块 数量	需求 模块 数量	含税单价	金额
308 户型	24	HKLS-P960	KNX 总线电源	1	24		
	24	HKLS-IP-RS485-02	IP / KNX 连接网关	1	24		
	24	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动器	4	96		
	24	HKLS-R0410	4 路 10A KNX 开闭驱动器	1	24		
	24	HKLS-D0610-DC	4 路 0-10V KNX 调光模块	2	48		
	24	HKLS-D0602	6 路 KNX 通用调光器	1	24		
	24	HKLS-C04	4 路 KNX 电动窗帘驱动器	2	48		
	24	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动器	1	24		
	24	HKLS-R0810	8 路 10A KNX 开闭驱动器	1	24		
	24	cube-c	KNX 通讯网关	1	24		
	24	HKLS-RS485	485 转 KNX 模块	2	48		
	24	HDR-100-12	辅助电源	1	24		
	24	HDR-150-24	辅助电源	1	24		
	24	HEJ-ALARM-8	8 防区模块	1	24		
502 户型	5	HKLS-P960	KNX 总线电源	2	10		
	5	HKLS-IP-RS485-02	IP / KNX 连接网关	1	5		
	5	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动器	6	30		
	5	HKLS-R0810	8 路 10A KNX 开闭驱动器	1	5		
	5	HKLS-R0410	4 路 10A KNX 开闭驱动器	1	5		

			器				
5	HKLS-D0610-DC	4路0-10V KNX调光模块	2	10			
5	HKLS-D0602	6路KNX通用调光器	1	5			
5	HKLS-C04	4路KNX电动窗帘驱动器	2	10			
5	HKLS-C04	4路KNX电动窗帘驱动器	1	5			
5	HKLS-R1210	12路10A KNX开闭驱动器	3	15			
5	HKLS-BCU (变更为 HKLS-LINE-COUPLER)	KNX线路耦合器	1	5			
5	cube-c	KNX通讯网关	1	5			
5	HKLS-RS485	485转KNX模块	2	10			
5	HDR-100-12	辅助电源	1	5			
5	HDR-150-24	辅助电源	2	10			
5	HEJ-ALARM-8	8防区模块	1	5			
合计(人民币)							686818.52



YB2021-2]4

购销合同

合同编号: XT2021072701

甲 方: 福建元博信息科技有限公司

通信地址:

联 系 人:

开票资料: 福建元博信息科技有限公司

纳税人识别号: 91350104699025382W

地址、电话: 福州市仓山区建新镇金榕北路 36 号生产车间第二层 B 区 0591-83371903

开户行及账号: 华夏银行福州分行营业部 5930200001810200142660

乙方: 福建省欣泰电子科技有限公司

地址: 福州市晋安区日溪乡文化活动中心 1#楼二层 212 室

联系人: 王小丽 电话: 13696866720

户名: 福建省欣泰电子科技有限公司 开户行: 建设银行福州市南门支行

账号: 35001876107052512431

税号: 9135010007500767XL

电话: 0591-87863032

传真: 0591-87863032

甲、乙双方本着平等、友好、互利互惠、共同发展的原则,就甲方向乙方采购下列产品事宜达成以下协议,双方承诺共同信守执行。

第一条 产品名称、数量和价格

1.1 甲方向乙方购买的产品名称、品牌、规格、单价、数量详见附件一,3#楼合同总金额为人民币 2479422 元 (大写: 贰佰肆拾柒万玖仟肆佰贰拾贰元整,含 13%增值税专用发票,含运费,最终按实际提货量结算)。不含税价: 2194178.76,税金 285243.24 元。

甲方：福建元博信息科技有限公司

(甲方盖章)



签字日期：2021 年 7 月 27 日

乙方：福建睿欣泰电子科技有限公司

(乙方盖章)



签字日期：2021 年 07 月 27 日

附件一：货物清单

融侨外滩一号3号楼及样板房户型统计表

户型	需求 户数	模块型号	功能描述	单 户 模 块 数 量	需 求 模 块 数 量	含 税 单 价	金 额
194 户 型	70	HKLS-P960	KNX 总线电源	1	70		
	70	HKLS-GW-IP	IP / KNX 连接网关	1	70		
	70	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动 器	2	140		
	70	HKLS-R0810	8 路 10A KNX 开闭驱动 器	1	70		
	70	HKLS-D0610 -DC	4 路 0-10V KNX 调光模 块	1	70		
	70	HKLS-D0602	6 路 KNX 通用调光器	1	70		
	70	HKLS-C04	4 路 KNX 电动窗帘驱 动器	1	70		
	70	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动 器	1	70		
	70	cube-c	KNX 通讯网关	1	70		
	70	HKLS-RS485	485 转 KNX 模块	2	140		
	70	HDR-100-12	辅助电源	1	70		
258 户 型	54	HKLS-P960	KNX 总线电源	1	54		
	54	HKLS-GW-IP	IP / KNX 连接网关	1	54		
	54	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动 器	3	162		
	54	HKLS-R0810	8 路 10A KNX 开闭驱动 器	1	54		
	54	HKLS-D0610 -DC	4 路 0-10V KNX 调光模 块	2	108		
	54	HKLS-D0602	6 路 KNX 通用调光器	1	54		
	54	HKLS-C04	4 路 KNX 电动窗帘驱 动器	1	54		
	54	HKLS-C02	2 路 KNX 电动窗帘驱	1	54		

			动器		
	54	HKLS-R1210	12路10A KNX 开闭驱动器	1	54
	54	HKLS-R0810	8路10A KNX 开闭驱动器	1	54
	54	cube-c	KNX 通讯网关	1	54
	54	HKLS-RS485	485 转 KNX 模块	2	108
	54	HDR-100-12	辅助电源	1	54
432 户 型	8	HKLS-P960	KNX 总线电源	2	16
	8	HKLS-GW-IP	IP / KNX 连接网关	1	8
	8	HKLS-R1210	12路10A KNX 开闭驱动器	6	48
	8	HKLS-R0810	8路10A KNX 开闭驱动器	1	8
	8	HKLS-R0410	4路10A KNX 开闭驱动器	1	8
	8	HKLS-D0610-DC	4路0-10V KNX 调光模块	2	16
	8	HKLS-D0602	6路 KNX 通用调光器	1	8
	8	HKLS-C04	4路 KNX 电动窗帘驱动器	2	16
	8	HKLS-C04	4路 KNX 电动窗帘驱动器	1	8
	8	HKLS-R1210	12路10A KNX 开闭驱动器	2	16
	8	HKLS-R0810	8路10A KNX 开闭驱动器	2	16
	8	HKLS-BCU	KNX 线路耦合器	1	8
	8	cube-c	KNX 通讯网关	1	8
	8	HKLS-RS485	485 转 KNX 模块	2	16
	8	HDR-100-12	辅助电源	1	8
277 户	1	HKLS-P960	KNX 总线电源	1	1

型	1	HKLS-GW-IP	IP / KNX 连接网关	1	1	
	1	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动器	4	4	
	1	HKLS-R0810	8 路 10A KNX 开闭驱动器	1	1	
	1	HKLS-D0610-DC	4 路 0-10V KNX 调光模块	1	1	
	1	HKLS-D0602	6 路 KNX 通用调光器	1	1	
	1	HKLS-C04	4 路 KNX 电动窗帘驱动器	2	2	
	1	HKLS-R1210	12 路 10A KNX 开闭驱动器	1	1	
	1	HKLS-R0810	8 路 10A KNX 开闭驱动器	1	1	
	1	cube-c	KNX 通讯网关	1	1	
	1	HKLS-RS485	485 转 KNX 模块	2	2	
	1	HDR-100-12	辅助电源	1	1	
合计 (人民币)						2479422

五十七

51530000000315
2021/12/01 15:01:34

7. 青岛银丰玖玺台智能家居采购合同

青岛银丰松岭路项目智能家居及可视对讲材料 单项采购合同

编号: YFLH-05-CG-24-009

甲方: 山东北纬荣青建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

乙方: 山东神舟科源智能科技有限公司 (以下简称乙方)

本着长期合作、互利共赢的合作理念, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就青岛银丰松岭路项目智能家居及可视对讲材料订立单项合作合同。

第一条 货物的名称、规格型号、单位、品牌、产地、单价

序号	设备名称	单位	数量	型号	品牌	含税单价	含税总价	备注
1	三合一温控面板	台	1123	HZBS-T-MSC-DG	Honeywell			
2	一路调光面板	台	599	HZBS-L-DS1	Honeywell			
3	两路调光面板	台	1301	HZBS-L-D02	Honeywell			
4	一键智能面板	台	510	HZBS-L-SP01	Honeywell			
5	两键智能面板	台	161	HZBS-L-SP02	Honeywell			
6	三键智能面板	台	159	HZBS-L-SP03	Honeywell			
7	四键智能面板	台	311	HZBS-L-SP04	Honeywell			
8	两路干节点窗帘	台	857	HZBS-L-CSP2	Honeywell			
9	四键场景面板	台	1235	HZBS-L-SS04A	Honeywell			
10	红外双鉴探测器	台	318	MD-448	美安			
11	人体红外感应	台	805	HS1MIS-TY	海曼			
12	紧急报警按钮	台	797	PB-200	美安			
13	水浸探测器	台	159	MD-233	美安			
14	吸顶喇叭	台	159	AISpeaker S40G	声必可			
15	蓝牙吸顶喇叭	台	173	AISpeaker	声必可			
16	背景音乐主机	台	159	AISpeaker H9	声必可			
17	模块箱	台	159	定制	定制			
18	485 转 Zigbee 模	台	159	HZBS-T-RS485-D	Honeywell			
19	十寸彩色室内机	台	162	HCP10-PRO	Honeywell			
20	二次确认机	台	159	HDC-2000	Honeywell			
21	Zigbee 网关面板	台	159	HZBS-T-GW	Honeywell			
22	室内机电源	台	150	12V10A	小耳朵			
23	单元门口机	台	27	HLP-6050F	Honeywell			
24	单元门口机电源	台	27	12V10A	小耳朵			
25	可视对讲中心机	台	1	HI-PC8000	Honeywell			

26	管理电脑	台	1		联想		
27	显示器	台	3	23.8 英寸	华为		
28	HCP10 授权	次	162	HZBS-T-CPL	Honeywell		
29	施工 APP 授权	次	162	HZBS-T-L	Honeywell		
30	可视对讲服务器	台	1	ISNET-P1-C	Honeywell		
31	合计						

注：1、本合同以全费用综合单价包干方式计价，合同暂定含税价格：

税率 13%。乙方已对施工现场作了充分了解，本合同约定的全费用综合单价已包含为达到国家相关部门规范、验收（包括但不限于通过弱电检测及政府主管部门竣工验收）以达到甲方本合同所需的全部价款，包含系统集成的设计、从工厂生产到工地的设备本体供应、指导安装、调试以及系统的总体验收合格并正式交付业主方使用前发生的一切费用均包含在报价中，包括从设备生产制造、运输到工地（含卸货）保险税费、调试、软件、检验检测（含试件）、技术服务、技术培训与现场设备本体的开机调试、系统验收合格、售后服务、及政策性文件规定费用等一切费用均包含在报价中，包括与精装单位、智能化单位技术对接，中标后不再调整，乙方不得以任何理由再额外要求任何费用。全费用综合单价（不含税价）不因市场变化、政策变化等任何因素而调整，税率按国家规定执行。

2、本合同所列数量仅为甲乙双方总的供货计划（非最终结果），具体数量以甲方工作联系单为准。结算时根据有关工程的实际情况以现场实际计量数量为准（结算单价按合同所列单价）。

3、如需其他货物，价格依据实际内容双方协商确定，其他事宜遵照本合同签订补充协议。

4、甲方有权对本合同的有效期及合同标的物内容进行调整，乙方对此无异议。

第二条 货款支付方式和结算

2.1 付款方式

2.1.1 甲方分批次提出货物采购计划，乙方收到计划单后，安排厂家排产，甲方支付给乙方对应本批次的 20%排产款，甲方收到符合要求的付款资料后委托监理、造价咨询单位进行审核，审核通过后于当月 25 日前上报资金计划，下月 25 日前付款（若审核通过时已超过 25 日则付款相应顺延）。若乙方未在规定的时间内提报付款申请，则付款相应顺延。。

2.1.2 到货款：货物到场后，经监理、甲方工程师验收合格后付至本批次合同款 70%。

2.1.3 竣工款：项目经政府主管部门验收合格后，乙方向甲方提交书面付款报告并附具有关证明资料、已付款对帐表，甲方审核无误并由乙方出具合法票据后，甲方向乙方支付至各供货产品总额的 80%。

2.1.4 结算款：结算完成，经甲方验收合格并填写《工程质量保修实施协议》。乙方向甲方提交付款申请，甲方收到完整资料后 3 个月内审核完，当月 25 日前报资金计划后，下月付款，甲方向乙方支付至工程结算价款的 97%，承包方需

8. 住宅家居智能系统战略采购合同协议

瑞安管理（上海）有限公司

和

霍尼韦尔自动化控制（中国）有限公司

2022—2024 年度

住宅家居智能系统供应及安装
之战略采购合作协议

二零二二年十月

住宅家居智能系统战略采购合作协议

瑞安管理（上海）有限公司（以下简称“甲方”）

地址：上海市淮海中路 333 号瑞安广场 26 楼

霍尼韦尔自动化控制（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

地址：上海市浦东新区张江高科技园区环科路 555 弄 1 号楼

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就瑞安管理（上海）有限公司于中国地区发展的项目工程（以下简称“项目工程”）提供住宅家居智能系统事项协商一致，订立本战略采购协议。

1. 合作内容

- 1.1 供方是指乙方及/或经甲方认可的乙方下属公司或授权代理商。
- 1.2 需方是指甲方及/或其下属的各房地产公司（以下简称“项目公司”）。
- 1.3 甲方和乙方签订本协议就在协议期限内对合作项目的住宅家居智能系统供应及安装设定具体的条款。针对任何具体的项目，需方会与乙方参考本协议所确定的条款为基础签订供应及安装合同。
- 1.4 应第 1.3 项的要求，需方指定供方为住宅家居智能系统的供应商，供方负责按照被接纳的单价及本战略合作协议条款和技术要求同需方位于项目工程签订供应及安装合同。
- 1.5 供方需按国家相关标准及附件 3《技术要求》（以标准较高者为准），确保其货物的安全及耐用，在需方工程验收完成及发出合格证明之前，如因供方包装质量缺陷而导致的货物损坏，由供方负责。
- 1.6 在住宅家居智能系统安装期间，供方应对周围的完成工程及饰面进行保护，并对受损部分负责赔偿。同时，供方亦应对现场已安装产品进行成品保护至需方满意为止，并对受损的任何部分进行整改替换。对已安装产品完成后应移交给需方指定的承包单位，由需方指定的承包单位签字接收。

- 1.7 供方为需方的项目提供 30 个月（按照需方项目的具体要求）免费保修服务，保修期由需方书面正式发给总承包工程“实际竣工证书”内所述的竣工日期起计算。
- 1.8 在 30 个月免费保修期内，供方负责保养及维修任何因产品质量引起的损坏，须予以免费更换或修补直至需方代表满意为止。
- 1.9 在免费保修期内供方须完成的保修保养工作需满足附件 4《保修保养要求指引》，并须在保养及检查后作出记录并由需方人员或需方委托的物业管理人員签署确认，相关记录放置于需方指定的地方，同时也应按需方回标文件当中所承诺的详细维修、保养及检查建议进行相关工作。

2. 货物价格

- 2.1 货物价格详见附件 1《产品价格清单》，此价格自本协议签订之日起有效。
- 2.2 货物单价为闭口包干性质，应是经供方与需方设计选型确认后的产品运至各项目现场指定位置（车辆可到达水平最远距离内）并自行负责卸货，直至竣工验收合格，移交物业管理公司并完成质保期内所有约定保修工作的包干总价，包括但不限于：货物连正常配件供应及安装、包模具、包辅材、包损耗、包设计、包成品保护、包工、包材料/设备、包生产周期、包数量、包质量、包培训/现场安装指导、包工资及材料价之任何市场差别（除协议另有说明除外）、包按照国家/国际标准要求或规定进行测试检验等的费用、所有间接费、综合费率、施工管理费、劳务费、水电费、保险、利润、税金和国家规定的任何收费、商检费、质检费、各项税金（包括但不限于进口设备关税及增值税等，除 2.3 条说明外）、必须的加班费、费率及汇率之变动、专利费、研发费用、包装、空运、清关费、国外及本地存仓费、运输费、运输装卸费、运输损耗费用、运输至工地并经需方检验合格接收前的一切损耗及风险、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（包括提供样品、参与设计选型、协助和指导施工单位进行施工、现场跟踪技术服务、对物业人员的技术指导、培训、维保客服等）、因材料及/或设备迟到工地之窝工费、调试所需费用、与总承包及其他分包单位配合工作所需要的费用、聘请国内/国外专家指导安装等材料/设备运输至需方/需方代表指定仓储为止（包括运输及卸货），及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务、以及投标人给予招标人的所有优惠等均包含于合同单价内。

(接上文)

甲方:

瑞安管理(上海)有限公司




法人代表(签名及盖章)
日期: 2022.12.13



乙方:

霍尼韦尔自动化控制(中国)有限公司



法人代表(签名及盖章)
日期:



附件:

- 1、 产品价格清单(共7页)
- 2、 合同样本_供应及安装(共9页)
- 3、 技术要求(共50)
- 4、 保修保养要求指引(共4页)
- 5、 缺陷整改程序(共2页)
- 6、 战略合作保修保养担保函模板(共1页)
- 7、 授权经销商名录(共1页)
- 8、 与本协议书有关的其他来往函件

设备配置清单及附件清单

序号	产品名称	品牌	型号	数量	单位	备注	附件	备注	备注
1	服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	浪潮	浪潮 E5-2680v4	1	台			服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	
2	服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	浪潮	浪潮 E5-2680v4	1	台			服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	
3	服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	浪潮	浪潮 E5-2680v4	1	台			服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	
4	服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	浪潮	浪潮 E5-2680v4	1	台			服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	
5	服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	浪潮	浪潮 E5-2680v4	1	台			服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	
6	服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	浪潮	浪潮 E5-2680v4	1	台			服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	
7	服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	浪潮	浪潮 E5-2680v4	1	台			服务器主机 (Xeon E5-2680v4)	



家庭智能电表全系列限时清库

[illegible]

9. 中国绿发 2021-2023 智能化集采合同



中国绿发投资集团有限公司

2021-2023 年度 进口智能家居 协议采购

合作协议书

甲方：中国绿发投资集团有限公司

乙方：霍尼韦尔自动化控制（中国）有限公司

签约时间：2021 年 ____月____日

签约地点：北京



签署页

甲方：中国绿发投资集团有限公司

地址：北京市朝阳区朝阳门外大街

邮编：100000

传真：

甲方法定代表人或

委托代理人签字：

甲方盖章：



签订日期： 年 月 日

乙方：霍尼韦尔自动化控制（中国）有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区富特北路456号第五层A2室

邮编：200000

传真：

乙方法定代表人或

委托代理人签字：



乙方盖章：



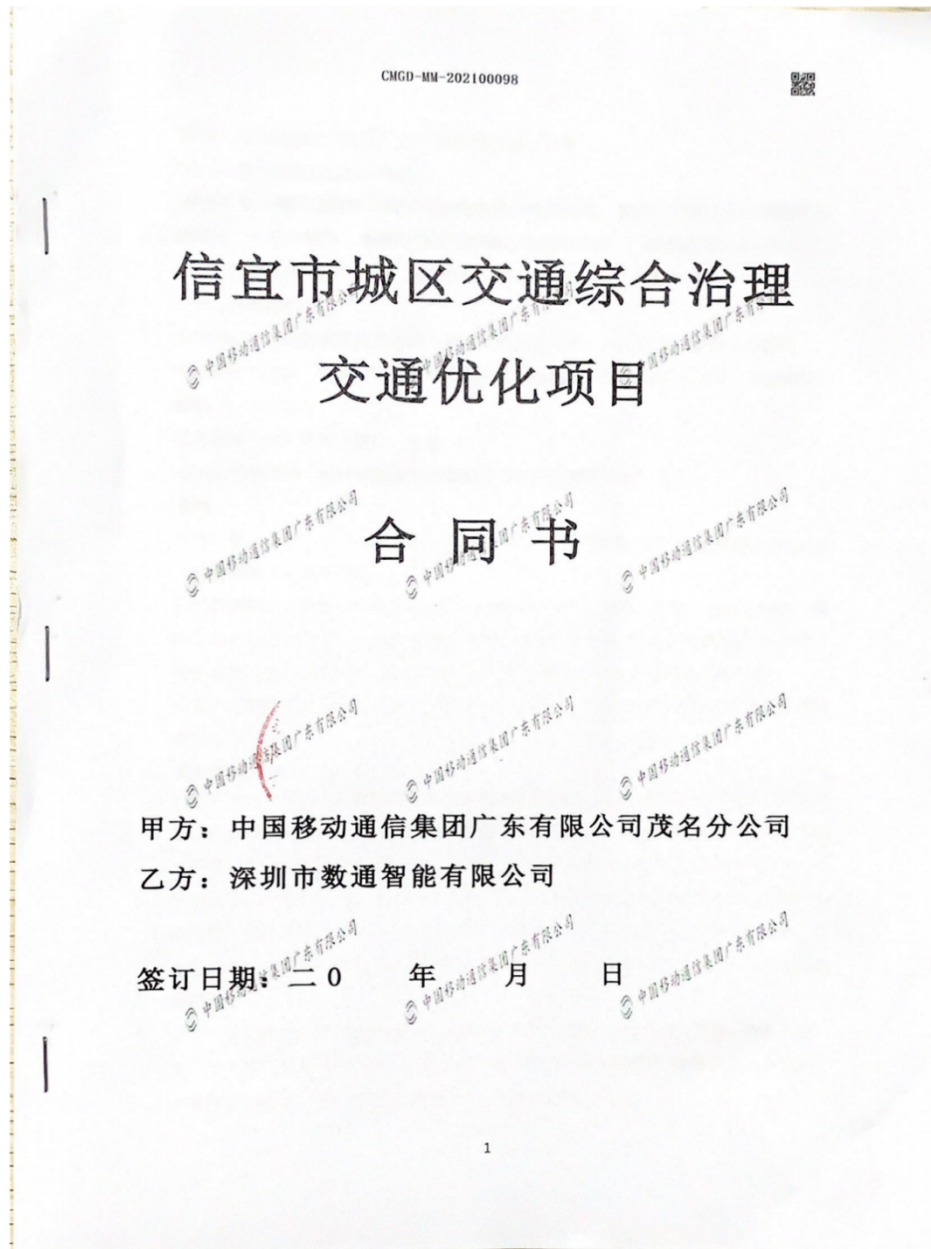
二、智能化工程业绩

1. 投标人近五年最具代表性的业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
中国移动	信宜市城区交通综合治理交通优化项目	信宜市	工务	2021.2-2022.5	2392.99	
柏诚建设	化州市交通信号灯、电子警察项目(子包一)	化州市	工务	2021.6-2023.2	525.27	
宝鹰建设	深圳建工宝鹰总部大厦智能化工程	深圳市	园区大楼	在建	560.91	
永旺梦乐城	永旺长沙星沙店弱电智能化工程	长沙市	商业综合体	2024.4-2024.9	1050.00	
中建四局安装	世纪互联乌兰察布云计算中心基地一期	广州市	云计算中心	在建	765.87	
中国移动	茂名迎宾馆智能化项目	茂名市	酒店	在建	282.89	
深圳市蛇口通讯	边缘计算分析盒集中采购项目采购	深圳市	园区大楼	在建	792.12	
中海建筑	福城南产业片区12-16等宗地项目（二标段）12-16、12-19宗地施工总承包智能化工程	深圳市	园区大楼	在建	617.63	
深圳市国融房地产开发有限公司	东门大厦项目弱电智能化工程	深圳市	商业综合体	在建	174.40	
汕头市潮阳区平北经济联合社	建设工程施工合同	汕头市	地产	在建	149.98	

2. 投标人业绩证明材料

2.1 信宜市城区交通综合治理交通优化项目





甲方：中国移动通信集团广东有限公司茂名分公司

乙方：深圳市数通智能有限公司

根据信宜市城区交通综合治理交通优化项目甄选结果，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

甲乙双方共同服务的客户为：信宜市公安局（以下简称“业主方”）。

一、合同标的

1. 本合同标的为信宜市城区交通综合治理交通优化项目，包括研发、设计、货物供货、安装、调试、培训、验收、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障等的全部内容。
2. 供货货物名称、型号、规格、数量。

具体的供货范围、技术规格及技术图纸详见应答文件和合同附件1

二、价格

1. 合同总价：(大写)人民币贰仟叁佰玖拾贰万玖仟捌佰捌拾柒元整(¥23929887.00元)。
(价格明细单见合同附件1)
2. 合同总价包括了货物（包括备品备件）的研发、设计、制造、包装、仓储、运输、保险以及乙方进行的送货、安装、调试、运行、验收（包括过程中所需易耗品）、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障服务等的全部含税费用。
3. 如果单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准并修正总价。（修正总价不得超过成交总价）

三、交货时间、地点

1. 乙方应对本合同项下其承担的全部工作实施有效管理，以确保实施进度符合以下要求：在合同签订后，90天（日历天）内完成货物至完成货物至甲方指定到货及安装地点卸货、供货、移交、安装、调试、验收并交付甲方使用。如非遇不可抗力因素，乙方每延期交付使用一天，甲方有权按延期交付设备的价款的0.5%/天向乙方收取误期赔偿费，如延期交付超过180个日历日，甲方有权取消本次项目合同和中标资格。乙方在安装、调试设备过程导致其操作人员或者第三人的人身、财产损害，由乙方承担赔偿责任。
2. 乙方所提供的主要货物必须为原厂全新的（原装）产品（含零部件、配件、随机工具、技术文件等），包装外观完好、无破损，货物为全新和未使用过的，货物表面洁净完好、无划伤、无碰撞、无锈迹，并按原厂的正规渠道订货与进货。



3. 到货及安装地点：甲方指定地点。
4. 乙方必须在供货同时向甲方提供所有有关本合同执行的技术文件。如果项目必需但合同又未作规定的要乙方才能提供的技术文件，乙方也应及时向甲方提供。技术文件可以是手册、图纸或其他形式的文件资料。上述技术文件应包含保证甲方能够正确进行安装、操作、检查、维修、维护、测试、调试、验收和运作的需要的所有内容。
5. 乙方应在签定合同后30天内向甲方提出产品安装、调试应准备的条件。乙方必须在测试与验收前，向甲方提供按本合同的技术规格、技术规范的要求进行的测试与验收方案。
6. 货物抵达甲方指定地点后，甲乙双方商定日期，双方一起开箱验货，不得单方面开箱，由乙方免费现场安装调试，验收所需易耗品必须由乙方负责提供。在仪器设备安装调试过程中，乙方对甲方技术人员就仪器设备的维护、使用及开发等方面进行在位培训，直至用户能熟练操作为止。

四、付款

合同货款按下列支付类别执行：

1. 付款方式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式；项目收到业主方服务款后，甲方在 T+2 月内拨付给乙方。

付款分三期，均为含税金额，按以下方式支付：

期数	款项	类别	税率	金额（元）	付款凭证	备注
第一期	进度款	设备	13%	7679999.88	①付款申请书原件一份； ②与对应付款金额、税率一致的增值税专用发票原件； ③合同复印件一份； ④实施进度 50%证明原件一份； ⑤货物到货签收单原件一份； ⑥服务考核表原件一份。	项目进度达到 50%后支付
第二期	验收款	设备	13%	1813887.12	①付款申请书原件一份； ②与对应付款金额、税率一致的增值税专用发票原件； ③合同复印件一份； ④验收报告原件一份； ⑤服务考核表原件一份。	项目通过验收后支付
		施工	9%	3050000.00		
		集成	6%	8993011.30		
第三期	质保金与维保	集成、维保	6%	2392988.70	①付款申请书原件一份； ②与对应付款金额、税率一致的增值税专用发票原件；	2 年免费维护



或未提供服务的服务费用的 0.5%/天计算。误期期限为 180 天，一旦达此限期，甲方有权解除合同。如按上述办法计算的违约金仍不足以补偿因乙方违约造成的损失，甲方有权进一步向乙方提出索赔。

2. 乙方交付的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收，乙方向甲方支付合同总金额 10% 的违约金。

十、其它

1. 本合同乙方在任何情况下都不得全部或部分转让其应履行的合同义务，乙方不得将本合同分包给他人。
2. 甄选文件、应答文件、供货范围及技术规格（配置清单）、项目档案和应答人谈判记录（承诺书）、备品备件清单是本合同的必备附件，本合同之所有附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力。
3. 本合同一式肆份，乙方执贰份，甲方执贰份。
4. 经办人负责本次合同的签订，合同的执行跟踪以及完成付款。
5. 执行本合同发生争议，有甲乙双方协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，可提交仲裁机关仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字）

经办人：

日期：2021.2.8

乙方（盖章）

法人代表

或授权代表（签字）

经办人：

日期：2021.2.8

工程竣工验收报告

建设单位	中国移动通信集团广东有限公司茂名分公司		施工单位	深圳市数通智能有限公司	工程造价	23929887.00 元
工程名称	信宣市城区交通综合治理交通优化项目		工程地址	广东省茂名市信宣市	工程性质	电子智能化工程
工程工期	395 天		开工日期	2022-04-01	竣工日期	2022-05-31
工程概况	信宣市城区交通综合治理交通优化项目，包括研发、货物供货、安装、调试、培训、验收、技术服务（包括技术资料、质保期保障等的全部内容）					

验收结论：涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格。

建设单位盖章： 建设单位代表签字： 日期：2022.5.31	设计单位盖章： 设计单位代表签字： 日期：2022.05.31	监理单位盖章： 监理单位代表签字： 日期：2022.5.31	施工单位盖章： 施工单位项目负责人签字： 日期：2022.05.31
--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	--



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000025960693

开票日期: 2023年10月10日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 中国移动通信集团广东有限公司茂名分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914409007081981208	销售方信息	名称: 深圳市数通智能有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003587659219		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑安装	广东省茂名市信宜市	信宜市城区交通综合治理交通优化项目	734862.39	9%	66137.61
合计			¥734862.39		¥66137.61
价税合计 (大写)		捌拾万零壹仟圆整 (小写) ¥801000.00			
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:是; 项目名称: 信宜市城区交通综合治理交通优化项目 安装地点: 广东省茂名市信宜市; 收款人: 李淑杰; 复核人: 张婷婷;				

开票人: 张婷婷

4403224130		深圳增值税专用发票		No 02607451		4403224130 02607451	
此联不补销货单位和购货单位使用		开票日期: 2023年05月25日					
购买方	名称: 中国移动通信集团广东有限公司茂名分公司 纳税人识别号: 914409007081981208 地址、电话: 广东省茂名市迎宾路233号全球通大厦 13592998888 开户行及账号: 工行茂名分行营业部 2016021109024209748	密码区	<*04-503/7>8<89/26>/1*1>*8-8>7482239<-47+->949+535>211/4/*00-393<024>5<8/<+7<15+8<*0>9/54825-9<>4<-9>149***7				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*安装服务	无	项	1	91743.12	91743.12	9%	8256.68
合计				¥91743.12 ¥8256.68			
价税合计 (大写)		壹拾万零壹仟圆整 (小写) ¥100000.00					
销售方	名称: 深圳市数通智能有限公司 纳税人识别号: 914403003587659219 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海乐社区安泰工业园4栋海乐商务大厦415 0755-27578822 开户行及账号: 工商银行深圳东环支行4000051709100172862	备注	项目名称: 信宜市城区交通综合治理交通优化项目 安装地点: 广东省茂名市信宜市 914403003587659219 发票专用章				
收款人: 李淑杰		复核: 张婷婷		开票人: 李淑杰		销售方: 李淑杰	

2.2 化州市交通信号灯、电子警察项目(子包一)

合同编号：

化州市交通信号灯、电子警察甄选项目（子包一） 合同

甲方：广东柏诚建设工程有限公司

乙方：深圳市数通智能有限公司

签订日期：2021年06月24日

甲方：广东柏诚建设工程有限公司

乙方：深圳市数通智能有限公司

根据化州市交通信号灯、电子警察甄选项目（子包一）的甄选结果，为了有效完成项目建设，保障甲方相关经营活动的开展，经双方协商，一致同意签订本合同，具体如下：

甲乙双方共同服务的客户为：化州市公安局（以下简称“业主方”）、中国移动通信集团广东有限公司茂名分公司（以下简称“总包方”）

一、合同概述

1. 本合同标的为 化州市交通信号灯、电子警察系统，包括货物的安装、集成以及乙方提供的技术服务（包括技术资料的提供）、保修期保障服务等的全部内容。
2. 相关货物及相关服务的名称、参数、说明、数量详见附件 1：采购清单。

二、价格

1. 合同总价：人民币（大写）伍佰贰拾伍万贰仟柒佰陆拾柒元叁角肆分（¥ 5252767.34 元）。（价格明细见附件 1：采购清单）

三、交付时间、地点

1. 乙方应对本合同约定的货物和服务承担全部工作实施和有效管理，以确保实施进度符合以下的要求：在合同签订后，90 个日历日内完成安装、调试、验收并交付甲方使用。乙方如非遇不可抗力因素，每延期交付使用一天，则应按合同价款的 0.1%/天向甲方支付误期违约金，如延期交付超过 30 个日历日，甲方有权单方解除本次项目合同，由此造成的损失全部由乙方承担。
2. 服务地点：化州市公安局指定地点。
3. 乙方必须在交付同时向甲方提供所有有关本合同执行的技术文件。如果项目必需但合同又未作规定的要乙方才能提供的技术文件，乙方也应及时向甲方提供。技术文件可以是手册、图纸或其他形式的文件资料。上述技术文件应包含保证甲方能够正确进行安装、操作、检查、测试、调试、验收和保修需要的所有内容。
4. 乙方必须在测试与验收前，向甲方提供按本合同的技术规格、技术规范的要求进行的测试与验收方案，甲方应在收到乙方提供的测试与验收方案 2 天内提出意见，逾期不提出的，视为甲方同意。

5. 在开通调试过程中,乙方对业主方技术人员就项目系统的使用进行在位培训,直至用户能熟练操作为止。

6. 本合同履行期限为:自验收合格之日起 1 年。

四、付款方式

1. 双方签订合同后,主要设备到达现场且工程量达到 40%以上时,在甲方收到总包方相关款项后,3 天内向乙方支付合同总金额的 30%;在项目验收合格且甲方收到总包方相关款项后,3 天内向乙方支付合同总金额的 70%。

2. 付款计划:

序号	分期支付节点	支付金额(元)	付款凭证材料
1	进度款,支付合同总额的 30%	1575830.20	(1)付款申请书原件一份; (2)增值税专用发票(内容及税率详见采购清单)原件一份; (3)合同复印件一份; (4)进度证明。
2	验收款,支付合同总额的 70%	3676937.14	(1)付款申请书原件一份; (2)增值税专用发票(内容及税率详见采购清单)原件一份; (3)合同复印件一份; (4)验收报告复印件一份; (5)服务考核表复印件一份。
合同合计金额		5252767.34	

3. 在乙方收到甲方合同中全部设备款项后,根据总包方受托代销业务模式要求,乙方需在 30 日内支付总包方 26054.42 元作为受托代销手续费(按设备总价的 1%收取,增值税率为 6%)。

4. 甲方有权对乙方每个阶段的服务情况进行考核(详细考核条款见附件 2),考核成绩将作为合同各阶段费用核算依据之一,实际结算费用与服务考核成绩挂钩,当时实际结算费用=合同金额×当期支付比例×服务考核得分结算系数,考核额支付比例如下:

序号	考核成绩(分)	当期考核得分结算系数
1	90-100	1.0
2	60-89	考核成绩/100
3	0-59	0

甲方（盖章）：



签约代表（签字）：

经办人（签字）：



地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户账号：_____

年 月 日

乙方（盖章）：



签约代表（签字）：

经办人（签字）：



地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户账号：_____

工程竣工验收证书

工程名称	化州市交通信号灯、电子警察项目(子包一)		工程地址	化州市公安局指定地点	
承包单位	深圳市数通智能有限公司		建设单位	广东柏诚建设工程有限公司	
开工日期	2021年6月1日	竣工日期	2023年2月1日	验收日期	2023年2月3日
序号	工程内容		验收情况		验收人
1	化州市交通信号灯、电子警察系统, 包括货物的安装、集成以及乙方提供的技术服务		验收合格		陈子健
总体评价	运行正常, 验收合格				
建设单位	广东柏诚建设工程有限公司		陈子健		
施工单位	深圳市数通智能有限公司		项目负责人: 吴培勇		

说明: 1、本表适用于工程竣工验收。
2、验收项目可补充。

2024/8/28 14:28

Document

查验次数：第1次

查验时间：2024-08-28 14:27:34

查验结果：经查验，发票信息一致



机器编号：661706293747

增值税专用发票

发票代码：4403212130

发票号码：34409086

开票日期：2021年10月18日

校验码：55642531910690792387

购买方	名称：广东柏诚建设工程有限公司 纳税人识别号：9144011334018394XG 地址、电话：广州市海珠区广州大道南和平二街3号101房之一 020-31143503 开户行及账号：中国建设银行广州番禺大石支行 44001530048052501640				密码区	/3-29/321+-2>56/02<-201/<5>60589<9614+--+56942<68-34*67 62633>05--/1<9->>52<83>7668*</-72785<+604<72*6840>0107		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*信息系统服务			项	1	94339.62	94339.62	6%	5660.38
						¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）		壹拾万圆整（小写）¥100000.00						
销售方	名称：深圳市数通智能有限公司 纳税人识别号：914403003587659219 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦415 0755-27579622 账号：工商银行深圳东环支行 4000051709100172862				备注	项目名称：化州市交通信号灯、电子警察甄选项目（子包一） 项目地址：广东省茂名市化州市207国道宣桥中学路口等9个路口		

收款人：李淑杰

复核：张婷婷

开票人：张赞精

销售单位：（章）

2024/8/28 14:28

Document

查验次数：第1次

查验时间：2024-08-28 14:28:40

查验结果：经查验，发票信息一致



机器编号：661706293747

增值税专用发票

发票代码：4403223130

发票号码：10837480

开票日期：2023年02月03日

校验码：44074669503283023219

购买方	名称：广东柏诚建设工程有限公司 纳税人识别号：9144011334018394XG 地址、电话：广州市海珠区广州大道南和平二街3号101房之一/020-84025103 开户行及账号：中国建设银行广州番禺大石支行 44001530048052501640				密码区	7-/*-<52/1>->27<31-5528/<5-1+0>>/>290904/><4/+56-3/75 ->29976-98-122>6>23/-0+9141*-</>082/3><39458//<<6***5>		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*交通管制设备*信号控制机		海康威视/XHJ-CW-GA-HK5	台	1	29504.425	29504.43	13%	3835.58
						¥29504.43		¥3835.58
价税合计（大写）		叁万叁仟叁佰肆拾圆零壹分				（小写）¥33340.01		
销售方	名称：深圳市数通智能有限公司 纳税人识别号：914403003587659219 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦415 0755-2F579B22 账号：工商银行深圳东环支行4000051709100172862				备注	项目名称：化州市交通信号灯、电子警察甄选项目（子包一） 项目地点：广东省茂名市化州市207国道宣桥中学路口等9个路口		

收款人：李淑杰

复核：张婷婷

开票人：李淑杰

销售单位：（章）

2.3 深圳建工宝鹰总部大厦智能化工程

合同编号: FBJD20231106002

建工·宝鹰总部大厦项目

建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程专业分包合
同

甲方全称:

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

乙方全称:

深圳市数通智能有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 20 日

建工·宝鹰总部大厦项目
建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程专业分包
合同

甲方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

乙方：深圳市数通智能有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务、责任，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程项目；

1.2 工程地点：深圳市科苑南路与海德二路交汇处；

1.3 工程规模：建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程项目位于深圳市南山区，建筑面积（线路长度/构筑物尺寸等）为 66350.83 平方米。

补充/调整内容（如有）：无

第二条 工程内容

2.1 工程承包内容：包括但不限于（1）建工·宝鹰总部大厦项目-建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程专业分包以及其他满足现场及规范要求的事项；（2）为完成合同工作内容并通过验收取得相关许

查与验收。

3.6 乙方应积极配合甲方办理有关已完工程交工验收工作。

3.7 试验与检测：乙方按规定进行材料的见证取样送检、监督抽检及配合工作，包括但不限于人工及机械配合取样，送检所需车辆，包检验检测合格等，相关费用已在乙方已综合考虑。

3.8 甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的、或整改不及时、或整改后仍达不到质量要求的，每次向甲方缴纳违约金 1000 元。并继续整改至满足甲方要求为止，由于乙方实施整改或拖延整改所造成的工期延误等损失由乙方承担。因施工质量达不到质量要求造成返工的人工、材料费用由乙方承担。若乙方返工过程中造成其他相关工序返工的，其他相关工序的返工费及材料费均由乙方承担。

3.9 乙方必须及时提供单项完整的合格的工程技术资料、质量验收资料给甲方，以备整体工程统一验收，具体以当地相关政府部门的要求为准。

补充/调整内容（如有）：无

第四条 工程造价

4.1 本合同采用 总价包干 形式，合同总价暂定（含税价）为 ¥ 4781306.94 元（大写：肆佰柒拾捌万壹仟叁佰零陆元玖角肆分），其中不含税价款为 4386520.13 元（大写：肆佰叁拾捌万陆仟伍佰贰拾元壹角叁分），增值税率为 9%，增值税税金为：394786.81 元。税率根据国家和地方政府税务政策规定据实调整。

附件二：建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程专业分包合同清单：

汇总表

项目名称：建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程/专业分包

序号	单位工程名称	建筑面积 (m2)	含税材料费 (元)	含税人工费 (元)	含税其他 (元)	造价金额 (元)	备注
智能化工程							
一	系统集成平台	66,350.83	43403.64	242.00	-	43,645.64	
二	光纤入户系统	66,350.83	17713.74	79681.58	196.93	97,592.24	
三	设备网及设备网综合布线系统	66,350.83	281043.36	21524.63	116.40	302,684.39	
四	无线网及无线网综合布线系统	66,350.83	127302.00	6099.26	71.85	133,473.10	
五	视频监控子系统	66,350.83	436550.36	100797.36	1,066.14	538,413.85	
六	门禁控制系统	66,350.83	108422.57	38582.63	517.70	147,522.89	
七	访客及人行通道闸系统	66,350.83	265825.16	4321.36	60.52	270,207.04	
八	信息发布系统	66,350.83	66173.40	5307.81	77.89	71,559.10	
九	背景音乐及公共广播系统	66,350.83	65508.90	9949.29	118.26	75,576.45	
十	五方对讲系统	66,350.83	22085.93	2831.53	490.80	25,408.26	
十一	防盗报警系统	66,350.83	27383.32	4480.89	160.87	32,025.08	
十二	停车场出入口管理系统	66,350.83	91641.28	4523.47	23.25	96,188.00	
十三	能源管理及自动抄表系统	66,350.83	144332.52	3587.25	91.41	148,011.17	
十四	建筑设备监控系统	66,350.83	662916.17	463175.84	10,765.95	1,136,857.95	
十五	消防控制室和弱电机房装修	66,350.83	72649.97	16014.22	1,231.51	89,895.70	
十六	UPS 配电系统	66,350.83	159142.27	7664.71	527.96	167,334.94	
十七	CO 浓度探测系统	66,350.83	43210.17	18875.05	389.12	62,474.33	
十八	增减项	66,350.83	79605.59	-33329.14	-4,626.49	41,649.96	
十九	IOC 管理平台	66,350.83	242000.00	664000.00		906,000.00	
	不含税总计：		2956910.35	1418329.71	11280.06	4386520.13	



合同编号: FBJD20241204002

建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程
补充协议

<p>甲方全称: (1)</p> <p>开户银行: 中国建设银行 深圳罗湖支行 银行账号: 44201501090000000000 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 企业地址: 深圳市福田区车公庙 厂房303栋第四层</p>	<p>乙方全称:</p> <p>深圳市数通智能有限公司</p>
--	---------------------------------

签订日期: 2024 年 12 月 9 日

建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程 合同补充协议

甲方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

乙方：深圳市数通智能有限公司

鉴于：

1. 甲乙双方已签订的《建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程专业分包合同》（合同编号：FBJD20231106002）（以下简称“原合同”）。

2. 原合同工作内容及清单调整，经双方协商一致，在原有工作内容上增加/核减工程量，补充协议清单详见附件1。

为明确双方权利、义务与责任，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，结合实际情况，甲乙双方经友好协商，就相关事宜达成一致特签订本补充协议，以资共同遵守执行。

一、原合同及变更价款调整如下：

原合同含税合同额 4781306.94 元（大写：人民币肆佰柒拾捌万壹仟叁佰零陆元玖角肆分），不含税价款为 4386520.13 元（大写：人民币肆佰叁拾捌万陆仟伍佰贰拾元壹角叁分），增值税税率为 9%。

新增含税合同额 827841.58 元（大写：人民币捌拾贰万柒仟捌佰肆拾壹元伍角捌分），不含税合同额 759487.69 元（大写：人民币柒拾伍万玖仟肆佰捌拾柒元陆角玖分），增值税率为 9%。

调整后，合同暂定含税金额为 5609148.52 元（大写：人民币伍佰

(此页为签署页)



甲方(盖章): 建设银行
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):
深圳市数通智能有限公司

法定代表人或授权代表:



签订日期: 2024 年 12 月 9 日



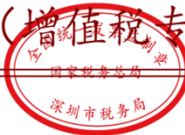
宝鹰建设集团股份有限公司
1) 建设银行
深圳罗湖支行
07300039
83888888
深圳市福田区
3栋第四层

数通智能有限公司
440311031071



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000017127438

开票日期: 2024年02月04日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192264106H	销售方信息	名称: 深圳市数通智能有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003587659219		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装服务	广东省深圳市南山区科苑南路与海德二路交汇处	建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程	1064220.18	9%	95779.82
合计			¥1064220.18		¥95779.82
价税合计(大写)		壹佰壹拾陆万圆整 (小写) ¥1160000.00			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程 项目地址: 深圳市科苑南路与海德二路交汇处; 收款人: 李淑杰; 复核人: 张赞精;				

开票人: 张婷婷



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000001836429

开票日期: 2024年01月05日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192264106H	销售方信息	名称: 深圳市数通智能有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003587659219		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装服务	广东省深圳市南山区深圳市科苑南路与海德二路交汇处	建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程	378424.00	9%	34058.16
合计			¥378424.00		¥34058.16
价税合计(大写)		肆拾壹万贰仟肆佰捌拾贰圆壹角陆分 (小写) ¥412482.16			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 建工·宝鹰总部大厦项目智能化系统工程 项目地点: 深圳市科苑南路与海德二路交汇处; 收款人: 李淑杰; 复核人: 张赞精;				

开票人: 张婷婷

2.4 永旺长沙星沙店弱电智能化工程

永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司星沙店项目

弱 电 工 程 施 工 合 同

甲方（发包方）：永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司

乙方（承包方）：深圳市数通智能有限公司



第一篇 合同协议书

甲方（发包方）：永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司

乙方（承包方）：深圳市数通智能有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司星沙店项目弱电工程供货及安装项目事宜，经协商一致，订立本合同。

第1条 项目概况

1.1. 项目名称：永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司星沙店项目弱电工程（以下简称“本工程”）。

1.2. 项目地点：湖南省长沙市长沙县星沙街道东九路以东，开元路以南，东十路以西永旺梦乐城位于1楼和2楼的一部分。

第2条 工作范围

2.1. 本工程工作范围包括（详见报价单）：

序号	系统名称	单位	数量	备注说明
一	安全技术防范系统			
1.1	视频安防监控系统	项	1	
1.2	入侵报警系统	项	1	
1.3	出入口门禁控制系统	项	1	
1.4	停车场（库）管理系统	项	1	
1.5	电梯管理系统	项	1	
二	信息设施系统			
2.1	综合布线系统	项	1	

2.2	计算机网络系统	项	1	
2.3	信息发布及导引系统	项	1	
2.4	背景音乐系统	项	1	
2.5	无线对讲系统	项	1	
2.6	电子巡更系统	项	1	
2.7	电梯五方通话系统	项	1	
三	建筑设备管理系统			
3.1	建筑设备监控系统	项	1	
3.2	智能照明控制系统	项	1	
3.3	能耗计量管理系统	项	1	
四	机房及配套系统			
4.1	机房工程	项	1	
4.2	UPS 配电系统	项	1	
4.3	综合管道桥架工程	项	1	
五	系统集成			
5.1	智慧建筑数字平台	项	1	

乙方按照图纸所示、招标文件及技术规范要求，提供所有设备、人工、材料与装置的供应及制造、包制作、包机械、包脚手架、弱电系统深化设计、安装、质量、工期、测试、试运行、验收等为完成本工程所需相关费用的形式进行承包、维修、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）以及与其它承包商的协调工作。

2.2. 本工程乙方所提供货物的范围，应是满足设计图纸和用户需求书规定功能和使用效果要求的全部货物和辅助材料，其名称、数量、单价及合价等内容详见附件。

2.3 本工程所有施工图纸和技术要求必须由乙方进行深化设计，设计

图纸经甲方确认后方能进行施工。设计规范和施工规范必须符合国家规范及环保验收要求。

2.4 本工程质保期为验收合格后，即开业日起计 12 个月期满。如工程完工且通过验收的时间晚于以上日期，则质保期的起算时间相应顺延。

第 3 条 合同价款

本工程为总价包干，任何情况下价款不予增加。

合同总价款为人民币壹仟零伍拾万元整（¥10,500,000.00）。

总价款中包含本合同工程有关的直接费、间接费、措施费等一切乙方完成本合同项下工程所需的一切费用，包括装卸车费及安装费（包括安装用材料费）、调试、测试、质保金、保险费、利润、税费、竣工验收及交付等全部费用。

第 4 条 合同价款支付：按第二篇合同条款 7 约定办理结算、支付。

因乙方原因造成无法按合同约定的时间安排进行有关工作，甲方有权在相应的付款时间段推迟付款，直至乙方完成此时间段的工作为止，乙方需承担相应违约责任。

第 5 条 工期要求

5.1. 本工程工期为 2024 年 04 月 20 日至 2024 年 09 月 30 日共 160 个日历天。

5.2. 乙方必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如乙方不能按批准的计划完成任务，甲方有权采取必要措施确保工期，乙方必须保障工期进度。

5.3 乙方须服从甲方的交叉作业和加班等施工安排及甲方施工管理部

甲方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期：

乙方：深圳市数通智能有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区

电话：075527579622

传真：075527579622

开户银行：工商银行深圳东环支行

银行帐号：4000051709100172862

日期：

永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司星沙店项目弱电工程

序号	系统名称	单位	数量	总价（元）	备注说明
一	安全技术防范系统				
1.1	视频安防监控系统	项	1	947540.39	
1.2	入侵报警系统	项	1	35720.05	
1.3	出入口门禁控制系统	项	1	351990.63	
1.4	停车场（库）管理系统	项	1	259396.16	
1.5	电梯管理系统	项	1	59118.19	
二	信息设施系统				
2.1	综合布线系统	项	1	457053.25	
2.2	计算机网络系统	项	1	500600.89	
2.3	信息发布及导引系统	项	1	599752.74	
2.4	背景音乐系统	项	1	849636.54	
2.5	无线对讲系统	项	1	535495.20	
2.6	电子巡更系统	项	1	17053.87	
2.7	电梯五方通话系统	项	1	26483.32	
三	建筑设备管理系统				
3.1	建筑设备监控系统	项	1	2114605.30	
3.2	智能照明控制系统	项	1	467949.66	
3.3	能耗计量管理系统	项	1	255528.48	
四	机房及配套系统				
4.1	机房工程	项	1	136921.61	
4.2	UPS配电系统	项	1	108835.14	
4.3	综合管道桥架工程	项	1	1671015.94	
五	系统集成				
5.1	智慧建筑数字平台	项	1	3771555.87	
	合计			13166253.24	
	优惠价			10500000.00	

工程竣工验收单

项目工程名称：永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司星沙店项目弱电工程 项目合同编号：

建设单位：		永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司		监理单位：		湖南己太项目管理有限公司	
施工单位：		深圳市数通智能有限公司		施工时间：		2024年4月20日-2024年9月30日	
工程概况	工程名称：	永旺（湖南）商业有限公司星沙店项目弱电工程		建筑规模：	1、2楼		
	工程地址：	湖南省长沙市长沙县星沙街道东九路以东开元路以南东十路以西永旺梦乐城		合同造价：	1050.00（万）		
	项目地址位于湖南省长沙市长沙县星沙街道东九路以东开元路以南东十路以西永旺梦乐城位于1楼和2楼的一部分。本次工程包含以上子系统的线路铺设施工、设备安装调试等工作，具体如下：						
	一 安全技术防范系统： 1.1 视频安防监控系统； 1.2 入侵报警系统； 1.3 出入口门禁控制系统； 1.4 停车场（库）管理系统； 1.5 电梯管理系统； 1.6 电子加签系统（增补工程）。						
	二 信息设施系统： 2.1 综合布线系统； 2.2 计算机网络系统； 2.3 信息发布及导引系统 2.4 背景音乐系统； 2.5 无线对讲系统； 2.6 电子巡更系统； 2.7 电梯五方通话系统。						
三 建筑设备管理系统 3.1 建筑设备监控系统； 3.2 智能照明控制系统； 3.3 能耗计量管理系统。							
四 机房及配套系统 4.1 机房工程； 4.2 UPS配电系统； 4.3 综合管道桥架工程。							
五 系统集成 5.1 智慧建筑数字平台。							
合同工期：		160天		实际工期：		160天	
施工单位：		深圳市数通智能有限公司					
工程验收检验评语：我司已完成永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司星沙项目弱电工程电缆敷设施工、设备安装、调试，现各子系统运行正常。特申请工程验收。							
负责人： 2024年09月30日							
建设单位：		永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司					
验收合格！ 负责人： 2024年10月07日							



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000100407808

开票日期: 2024年07月02日

购买方信息	名称: 永旺梦乐城(长沙)商业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430100MACEEK7P1R	销售方信息	名称: 深圳市数通智能有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003587659219		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装服务	湖南省长沙市长沙县	永旺(湖南)商业有限公司星沙店项目弱电工程	426605.50	9%	38394.50
合计			¥426605.50		¥38394.50
价税合计(大写)		肆拾陆万伍仟圆整 (小写) ¥465000.00			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 永旺(湖南)商业有限公司星沙店项目弱电工程 项目地点: 湖南省长沙市长沙县星沙街道; 收款人: 李淑杰; 复核人: 张婷婷;				

开票人: 李淑杰



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000108859619

开票日期: 2024年07月15日

购买方信息	名称: 永旺梦乐城(长沙)商业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430100MACEEK7P1R	销售方信息	名称: 深圳市数通智能有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003587659219		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装服务	湖南省长沙市长沙县	永旺(湖南)商业有限公司星沙店项目弱电工程	284403.67	9%	25596.33
合计			¥284403.67		¥25596.33
价税合计(大写)		叁拾壹万圆整 (小写) ¥310000.00			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 永旺(湖南)商业有限公司星沙店项目弱电工程 项目地点: 湖南省长沙市长沙县星沙街道; 收款人: 李淑杰; 复核人: 张婷婷;				

开票人: 张婷婷

2.5 世纪互联乌兰察布云计算中心基地二期

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 1203 2024 005 03 004】

【世纪互联乌兰察布云计算中心基地二期项目
(2#机房楼) 机电安装】工程
【弱电工程】专业分包合同



中建

甲方(承包人): 中建四局安装工程有限公司
乙方(分包人): 深圳市数通智能有限公司
签约地点: 广东省广州市
签约时间: 2024年11月15日

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【与业主总包合同一致】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【应符合【本工程质量应符合分部分项验收合格率 100%；项目涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格的标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，应符合现行国家及业主有关工程施工质量验收规范和标准的要求】标准，并符合业主总包合同有关质量的约定。】。

2. 本工程安全文明施工目标：【应符合【AAA 级安全杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，现行国家及业主对安全文明施工控制】标准，并符合业主总包合同有关安全文明施工的约定。】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【7658966.78】元（大写：人民币【柒佰陆拾伍万捌仟玖佰陆拾陆元柒角捌分】），其中不含税价款为¥【7026575.03】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【632391.75】元。其中，人工费：¥【1769198.43】，安全文明施工费¥【153175.61】元（大写：人民币【壹拾伍万叁仟壹佰柒拾伍元陆角壹分】元）。

2. 合同价格形式：☐固定单价 ☒固定总价 ☐其他【 】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束, 履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

1. 本合同采用电子签约方式,甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权,双方均认可电子印章的法律效力。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。





建筑服务

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24952000000206763163

开票日期: 2024年11月28日



下载次数: 1

购买方信息	名称: 中建四局安装工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91520000214424968P	销售方信息	名称: 深圳市数通智能有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403003587659219
*建筑服务*工程服务	项目名称 建筑服务发生地 内蒙古自治区乌兰察布市察哈尔右翼前旗巴音塔拉镇巴音纬十二路以南、巴音经六路以西	建筑项目名称 世纪互联乌兰察布云计算中心基地二期项目(2#机房楼)	金额 3366972.48
	包	机电安装工程弱电工程专业分包	税率/征收率 9%
			税额 303027.52
合计			¥3366972.48
价税合计(大写)	叁佰陆拾柒万圆整		
	(小写) ¥3670000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 世纪互联乌兰察布云计算中心基地二期项目(2#机房楼) 机电安装工程弱电工程专业分包 项目地址: 内蒙古乌兰察布市察哈尔右翼前旗巴音塔拉镇巴音纬十二路以南、巴音经六路以西; 收款人: 李淑杰; 复核人: 张婷婷;		

开票人: 张婷婷

2.6 茂名迎宾馆智能化项目

CMGD-MM-202401740



甲 方：中国移动通信集团广东有限公司茂名分公司

乙 方：深圳市数通智能有限公司

根据迎宾馆酒店广播系统安装服务（广东和讯实业）甄选项目的甄选采购结果，为了有效完成项目建设，保障甲方相关经营活动的开展，经双方协商，一致同意签订本合同，具体如下：

甲乙双方共同服务的客户为：广东和讯实业有限公司（以下简称“业主方”）。

以下条款，供双方信守：

第一条 合同概述

1.1 合同名称：迎宾馆酒店广播系统安装服务（广东和讯实业）甄选项目合同

1.2 合同总价：2822991.00 元（人民币：贰佰捌拾贰万贰仟玖佰玖拾壹元）

1.3 项目建设服务内容：

1.3.1 乙方为甲方提供安装施工服务。具体清单详见附件 2：

序号	需求项	类别	费项	税率	不含税费用（元）	含税费用（元）
1	酒店广播系统安装服务	集成服务、安装服务、调测服务等	为客户提供酒店广播系统安装服务，包括会议影音系统、视频摄像系统、广播功放系统、配套材料等安装服务（具体清单见附件 2）	9%	2589900.00	2822991.00
合同总金额					2589900.00	2822991.00

1.3.2 服务内容、范围和要求满足甄选文件的详细要求。

1.3.3 合同总价包括了乙方对本项目建设成果进行的安装、调试、运行、验收（包括过程中所需易耗品）、培训、技术服务、质保期保障服务等的全部含税费用。

第二条 交货时间、地点及服务要求

2.1 交货时间、地点

乙方应对本合同项下其承担的全部工作实施有效管理，以确保实施进度符合以下要求：在合同签订后，131 日（自然日）内在甲方指定地点完成项目建设成果上线测试并发起项目验收，系统维护期为项目终验收通过后 2 年。

2.2 服务要求

本合同项下，甲方项目经理为陈鸿盛，负责项目整合管理、进度管理、集成管理、相关方管理等工作。乙方应组建独立、固定的服务团队，提供服务团队成员的简历和相关证明文件（附件 5《乙方服务团队列表》），并在本合同签订之日起接受甲方项目负责人的监督指导和统筹安



排，协助甲方项目负责人开展项目规划实施，完成本合同中规定的各项服务内容，完成本项目建设成果的调试、验收和交付使用。

在项目售前售后服务阶段，乙方需接受甲方的统筹和调度安排，按甲方要求的响应时限和修复时限处理故障，否则甲方有权对乙方按《附件 1：服务考核表》考核扣分。

第三条 合同价款及支付方式

3.1 合同价款

根据甄选结果，本项目费用总计 2822991.00 元（人民币：贰佰捌拾贰万贰仟玖佰玖拾壹元）。

3.2 支付方式

合同货款按下列支付方式执行：甲方根据项目实际完成进度情况并收到乙方所提供的付款单据材料且确认无误后，甲方再向乙方支付当期应结算的相应款项，本项目采用银行汇款形式支付：

（1）验收款：项目通过验收，且甲方收到乙方所提供的付款单据材料确认无误后 30 天内，甲方向乙方支付合同总金额的 100%，支付金额为含税 2822991.00 元。

3.3 付款计划

期数	款项	支付比例	支付金额（元）	付款凭证材料
1	验收款	100%	2822991.00	1、付款申请书原件一份； 2、与对应付款金额、税率一致的增值税专用发票原件一份； 3、合同复印件一份； 4、共同出具的验收报告复印件一份； 5、服务考核表原件一份；

3.4 乙方向甲方请款时需附上完整付款凭证资料，由于乙方原因造成的结算不及时，甲方不负责任，直至乙方提供完整资料时才结算。

3.5 甲方有权对乙方的服务情况进行考核（详细考核条款见附件 1），考核成绩（超 100 分按 100 分计算）将作为合同各阶段费用核算依据之一，实际结算费用与服务考核成绩挂钩，当期实际结算费用=合同金额×当期支付比例×服务考核得分结算系数，考核金额支付比例如下：

序号	考核成绩（分）	当期考核得分结算系数
1	90~100	1.0
2	60~89	考核成绩/100
3	0~59	0

3.6 每次付款前，乙方应当按法律规定向甲方开具符合国家法律法规和标准的等额的发票，甲方承诺在收到乙方发票且满足以上付款条件的条件下在 30 天内以银行汇款方式付清该笔款



签署声明：各方充分知悉且已理解本合同全部内容，于本页加盖公章予以确认：各方均保证，下列之签名者已获有效授权并足以代表各方签署本合同。

甲方（盖章）：中国移动通信集团广东有限公司茂名分公司

签约代表：

经办人：陈海盛

签定日期：2024年11月27日

乙方（盖章）：深圳市数通智能科技有限公司

签约代表：

经办人：

签定日期：2024年11月27日

CMGD-MM-202401740



附件 2: 合同清单

序号	分项名称	报价项详细描述	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	含税总价 (元)	增值 税率
1	迎宾馆酒店广播系统安装服务	为客户提供酒店广播系统安装服务, 包括会议影音系统、视频监控 系统、广播功放系统、配套材料等安装服务, 提供 2 年质保服务 (施 工安装清单详见附件 8: 施工安装清单详细描述附录)	项	1	2589900.000000	2589900.00	2822991.00	9%
合计						2589900.00	2822991.00	

施工安装清单详细描述

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
1	跳线	1. 名称: 六类 RJ45 跳线 2. 规格: 2m 3. 其他: 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等 4. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	条	32
2	配管	1. 电气配管 JDG20 2. 电气管暗敷设 3. 砖墙开孔、修补、配件管件及安装 4. 接地 5. 其他: 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等 6. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	m	185.62

2.7 边缘计算分析盒集中采购项目采购

公诚管理咨询有限公司 Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市数通智能有限公司：

公诚管理咨询有限公司受深圳市蛇口通讯有限公司委托，就关于边缘计算分析盒集中采购项目采购（项目编号：SZ-17-04A-2024-D-E32308）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标下浮率为 1.60%。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：阮荣华

招标代理机构联系电话：18926292916

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二五年一月二十日



公诚管理咨询有限公司
业务联系电话：020-83766463

地址：广州市天河北路 423 号远晖商厦 8 楼
网址：<https://www.chengezhao.com/>

边缘计算分析盒集中采购项目框架协议

委托方：深圳市蛇口通讯有限公司

受托方：深圳市数通智能有限公司

签订日期：2025年[02]月[13] 日

边缘计算分析盒集中采购项目框架协议

本框架协议由以下双方于 2025年[02]月[13] 日签订于深圳市南山区蛇口。

委托方：深圳市蛇口通讯有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人：宋大伟

住所：广东省深圳市南山区育才路9号

联系人：宋晓冬 联系电话：18018728610

受托方：深圳市数通智能有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人：李淑杰

住所：深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦415

联系人：梁耀 联系电话：18025353133

(上述“甲方”和“乙方”以下合称为“双方”，单称为“一方”。)

甲、乙双方本着自愿、平等、互利和诚实信用的原则，经公诚管理咨询有限公司公开招标采购，甲方确定乙方为甲方边缘计算分析盒供应商，乙方为甲方提供相应边缘计算分析盒的采购，就甲方向乙方采购边缘计算分析盒(下称“货物”)相关事项达成如下协议条款：

1. 定义和解释

“边缘计算分析盒采购单位”是甲方、甲方服务的电信客户、招商局集团有限公司、招商局集团(香港)有限公司、招商局轮船有限公司以及前述公司的下属公司(包括在服务期限内收购或兼并的公司)中采购本协议约定边缘计算分析盒的单位。

2. 采购标的

- 2.1 货物的名称、生产厂商、型号规格、配置、单价详见附件一《采购细项及单价》。
- 2.2 边缘计算分析盒采购单位有权在符合国家法律法规、边缘计算分析盒采购单位内部业务审批条件的前提下依据本协议约定向乙方采购货物及为保护该货物的安全、稳定运行及安装维护所必须的备品备件、专用工具。

(本页无正文, 为《边缘计算分析盒集中采购项目框架协议》签字盖章页)

甲方(公章): 深圳市蛇口通讯有限公司

法定代表人/负责人
或授权代表

[]年[]月[]日



乙方(公章): 深圳市数通智能有限公司

法定代表人/负责人
或授权代表

[2025]年[02]月[13]日



2.8 福城南产业片区 12-16 等宗地项目(二标段)12-16、12-19 宗地施工总承包智能化工程

中标通知书

编号: COSC\ZBTZ\ (2024) 第157号

日期: 2024年12月4日

致: 深圳市数通智能有限公司

事由: 福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(二标段)智能化工程中标通知书内容:

经过友好协商,我们高兴地通知贵司中标“福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(二标段)智能化工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好后续工作。

关于工程的几点说明:

1. 贵司的最终中标总价暂定为人民币: 陆佰壹拾柒万陆仟叁佰陆拾捌元伍角壹分 (¥6,176,368.51)。
2. 合同工期: 开工日期暂定: 2024年12月4日
竣工日期暂定: 2026年4月16日。
3. 我司招标文件、答疑、补编、议标记录、贵司投标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。
4. 其他未尽事宜,双方协商而定。

招标人(公章):



日期:

年 月 日

中标人(公章): 深圳市数通智能有限公司



日期:

年 月 日



(注: 中标通知书一式两份, 招标人与中标人各执一份, 中标人需在收到本文件后 5 个工作日内盖章返回一份至招标人。)

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
(二标段) 12-16 宗地施工总承包
智能化工程专业分包合同

(合同编号: SZ-24-01-00-01/DSC/H36)

工程承包人: 中海建筑有限公司
专业分包人: 深圳市数通智能有限公司
签约地点: 深圳市福田区蓝花道 8 号
签约时间: 二〇二四年 十二 月



第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方): 中海建筑有限公司

分包人(以下简称乙方): 深圳市数通智能有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人概况

专业分包人(分包人,乙方): 深圳市数通智能有限公司

法定代表人: 李淑杰

住所: 深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园 A 栋鸿都商务大厦 415 室

资质证书号码: D244719155

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

营业执照号码: 914403003587659219

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]015119

复审时间及有效期: 2023 年 10 月 12 日-2026 年 10 月 12 日

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

1、项目名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目(二标段) 12-16 宗地施工总承包。

2、项目概况: 12-16 宗地项目建设用地面积 5585.8m², 规划新建 1 栋宿舍地下 2 层, 地上 28 层; 地下功能为人防、汽车库及设备用房等, 地上一、二层为物业用房及商业, 其他楼层均为宿舍用房。总建筑面积 42622.23m², 建筑基底面积

2845.61m²，地下建筑面积 8311.72m²，最终指标以施工图纸为准。

3、项目地点：本项目位于深圳市龙华区龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。

4、业主单位：深圳市新龙福投资发展有限公司。（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

5、分包工程承包范围：为经甲方认可的本工程施工图纸中 1、主要设计功能有（1）计算机网络系统（2）光纤入户系统（3）有线电视系统（4）视频监控系统（5）紧急求助报警系统（6）门禁管理系统（7）停车场管理系统（8）无线巡更系统（9）远程抄表系统（10）电梯五方对讲系统（11）CO 浓度监测系统（12）机房工程（13）UPS 不间断电源系统（14）信息引导及发布系统（15）建筑能效监管系统（16）综合布线系统（17）综合管网（18）智慧泵房（机柜前由智能化单位负责，需配合泵房验收）（19）室外弱电工程 2、智能化施工范围内的预留预埋，以及智能化专业预留洞口封堵，（详见《附件 18 机电各专业合同界面划分》）。包括但不限于上述工作范围内的：图纸 计及图纸深化设计、方案编制、工程资料编制、抽样送检、检测、编程、调试、报验、确保过程验收、整个项目智能化工程 所涉及的竣工验收通过、备案和移交、质保服务，全部材料、设备（含措施材料及设备）采购、运输、下车到承包人指定地点、材料场内转运、完工清理等所有工作内容。包含施工期间材料上涨费及人工的市场风险、各种材料试验费、大中小型机械费（含进出场费等）、人工费、成品保护费、冬季雨季施工费、利润、除增值税之外的其他税金以及附加费用、安全文明施工、保证工期、质量及缺陷保修、管理人员和作业人员的保险、现场与其他队伍的配合费、第三者责任险等全部措施费用以及施工中相应采取的一切施工技术，如因分包人原因造成已施工完毕各项工程的破坏，分包人将承担一切给承包人造成的损失，施工质量要求达到样板水平等。分包人食宿自理。具体施工范围以甲方项目部现场指定为准。

本工程图纸范围内智能化工程包括但不限于以下工作：

1) 工程材料二次转运、多次转运、智能化工程资料填报、收集整理归档、竣工图的编制等智能化工程施工全过程工作。

2) 配备相应的施工管理人员进行测量放线（甲方只提供控制点、场地标高），由于乙方放线定位原因造成工程质量问题，乙方负责费用不另计，按项目部相关要求对班组进行技术、质量、安全、文明施工交底，按甲方进度计划要求进行劳

三、分包合同价款

1、分包含税合同价（暂定）为：3445481.10元（其中民工工资：620186.60元）（大写：人民币叁佰肆拾肆万伍仟肆佰捌拾壹元壹角整（其中民工工资：陆拾贰万零壹佰捌拾陆元陆角整元））。其中，不含增值税合同价为：3160991.83元（其中民工工资：568978.53元）（大写：人民币叁佰壹拾陆万零玖佰玖拾壹元捌角叁分（其中民工工资：伍拾陆万捌仟玖佰柒拾捌元伍角叁分元））；增值税为：284489.27元（大写：人民币贰拾捌万肆仟肆佰捌拾玖元贰角柒分），税率为9%。

2、本工程合同为上交管理费模式合同，以甲方确认的施工图及本合同约定合同义务及风险范围内固定综合单价包干。

2.1 上交管理费的价格包括：本工程设计图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、备案费、规费、利润、保险费（包括意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、施工图纸深化优化费用、缩短工期增加费、施工垃圾（含土方）清运费、各系统的检测检验费、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、总承包管理和配合费用、完成本工程直至竣工验收合格并达到本合同约定的创杯创奖目标所需一切费用及工程保修费用，不因油料、机械租赁费用、材料（含设备）、机械、人工费的市场价格波动及国家政策性调整等因素调整。如规范规定的任何分项工程或其子目未在工程清单中出现，则认为已含在其他分项工程或子目内，不再另行计价。（清单单价详见附件一）还包含：

- （1）不随市场材料、人工、机械等变化；
- （2）不随国家、广东省及深圳市的法律、法规、规定出现修改等而调整；
- （3）乙方属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人；
- （4）本合同所涉应税行为计税方法：☒一般计税方法；☐简易计税方法。

2.2 无论材料采取何种供应方式，材料的加工、安装、转运（包括场内外多次转运）、存储、保管、开箱、检验、成品（半成品）保护和其它任何必要辅助工

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：___/___。

十、合同的生效

合同订立时间：2024 年 12 月 日

合同订立地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号中建海龙建筑科技研究院

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页以下无正文，为签字盖章处）

承包人：（盖章）
住所：_____
法定代表人：
委托代理人：_____
电话：
开户银行：
账号：



分包人：深圳市数通智能有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋海都商务大厦115
法定代表人：
委托代理人：_____
电话：
开户银行：工商银行深圳东环支行
账号：4000051709100172862



福城南产业片区 12-16 等宗地项目
(二标段) 12-19 宗地施工总承包
智能化工程专业分包合同

(合同编号: SZ-24-01-00-02/DSC/H05)

工程承包人: 中海建筑有限公司

专业分包人: 深圳市数通智能有限公司

签约地点: 深圳市福田区蓝花道 8 号

签约时间: 二〇二四年 十二 月

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方): 中海建筑有限公司

分包人(以下简称乙方): 深圳市数通智能有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人概况

专业分包人(分包人,乙方): 深圳市数通智能有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园 A 栋鸿都商务大厦 415 室

资质证书号码: D244719155

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

营业执照号码: 914403003587659219

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]015119

复审时间及有效期: 2023 年 10 月 12 日-2026 年 10 月 12 日

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

1、项目名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目(二标段) 12-19 宗地施工总承包。

2、项目概况: 12-19 宗地项目建设用地面积 8754.7m², 规划新建 1 栋宿舍地下 1 层, 地上 9 层; 1 栋厂房地下 2 层, 地上 12 层; 地下功能为人防、汽车库及设备用房等, 地上为宿舍及厂房。总建筑面积 50435.03m², 建筑基底面积 3803.47m², 地下建筑面积 9470.6m², 最终指标以施工图纸为准。

3、项目地点：本项目位于深圳市龙华区龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。

4、业主单位：深圳市新龙福投资发展有限公司。（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

5、分包工程承包范围：为经甲方认可的本工程施工图纸中1、主要设计功能有（1）计算机网络系统（2）光纤入户系统（3）有线电视系统（4）视频监控系统（5）紧急求助报警系统（6）门禁管理系统（7）停车场管理系统（8）无线巡更系统（9）远程抄表系统（10）电梯五方对讲系统（11）CO浓度监测系统（12）机房工程（13）UPS不间断电源系统（14）信息引导及发布系统（15）建筑能效监管系统（16）综合布线系统（17）综合管网（18）智慧泵房（机柜前由智能化单位负责，需配合泵房验收）（19）室外弱电工程2、智能化施工范围内的预留预埋，以及智能化专业预留洞口封堵，（详见《附件18机电各专业合同界面划分》）。包括但不限于上述工作范围内的：图纸计及图纸深化设计、方案编制、工程资料编制、抽样送检、检测、编程、调试、报验、确保过程验收、整个项目智能化工程所涉及的竣工验收通过、备案和移交、质保服务，全部材料、设备（含措施材料及设备）采购、运输、下车到承包人指定地点、材料场内转运、完工清理等所有工作内容。包含施工期间材料上涨费及人工的市场风险、各种材料试验费、大小型机械费（含进出场费等）、人工费、成品保护费、冬季雨季施工费、利润、除增值税之外的其他税金以及附加费用、安全文明施工、保证工期、质量及缺陷保修、管理人员和作业人员的保险、现场与其他队伍的配合费、第三者责任险等全部措施费用以及施工中相应采取的一切施工技术，如因分包人原因造成已施工完毕各项工程的破坏，分包人将承担一切给承包人造成的损失，施工质量要求达到样板水平等。分包人食宿自理。具体施工范围以甲方项目部现场指定为准。

本工程图纸范围内智能化工程包括但不限于以下工作：

1) 工程材料二次转运、多次转运、智能化工程资料填报、收集整理归档、竣工图的编制等智能化工程施工全过程工作。

2) 配备相应的施工管理人员进行测量放线（甲方只提供控制点、场地标高），由于乙方放线定位原因造成工程质量问题，乙方负责费用不另计，按项目部相关要求对班组进行技术、质量、安全、文明施工交底，按甲方进度计划要求进行劳动力部署和安排，配合甲方对现场进度、质量和安全文明施工、宿舍、劳务实名

三、分包合同价款

1、分包含税合同价（暂定）为：2730887.41元（其中民工工资：682721.85元）（大写：人民币贰佰柒拾叁万零捌佰捌拾柒元肆角壹分（其中民工工资：陆拾捌万贰仟柒佰贰拾壹元捌角伍分元））。其中，不含增值税合同价为：2505401.29元（其中民工工资：626350.32元）（大写：人民币贰佰伍拾万零伍仟肆佰零壹元贰角玖分（其中民工工资：陆拾贰万陆仟叁佰伍拾元叁角贰分元））；增值税为：225486.12元（大写：人民币贰拾贰万伍仟肆佰捌拾陆元壹角贰分），税率为9%。

2、本工程合同为上交管理费模式合同，以甲方确认的施工图及本合同约定合同义务及风险范围内固定综合单价包干。

2.1 上交管理费的价格包括：本工程设计图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、备案费、规费、利润、保险费（包括意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、施工图纸深化优化费用、缩短工期增加费、施工垃圾（含土方）清运费、各系统的检测检验费、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、总承包管理和配合费用、完成本工程直至竣工验收合格并达到本合同约定的创杯创奖目标所需一切费用及工程保修费用，不因油料、机械租赁费用、材料（含设备）、机械、人工费的市场价格波动及国家政策性调整等因素调整。如规范规定的任何分项工程或其子目未在工程清单中出现，则认为已含在其他分项工程或子目内，不再另行计价。（清单单价详见附件一）还包含：

（1）不随市场材料、人工、机械等变化；

（2）不随国家、广东省及深圳市的法律、法规、规定出现修改等而调整；

（3）乙方属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人；

（4）本合同所涉应税行为计税方法：☒一般计税方法；☐简易计税方法。

2.2 无论材料采取何种供应方式，材料的加工、安装、转运（包括场内外多次转运）、存储、保管、开箱、检验、成品（半成品）保护和其它任何必要辅助工作所发生的费用、相关的检测均包含在合同价款中，合同价款不因材料价格上涨

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：___/___。

十、合同的生效

合同订立时间：2024 年 12 月 日

合同订立地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号中建海龙建筑科技研究院

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

(本页以下无正文，为签字盖章处)

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

分包人：深圳市数通智能有限公司(盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦415

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：工商银行深圳东环支行

账号：4000051709100172862

2.9 东门大厦项目弱电智能化工程

东门大厦项目弱电智能化工程施工合同

合同编号: DMDS-SG-2020-056

东门大厦项目弱电智能化工程 施工合同

甲方 1: 深圳市国融房地产开发有限公司

甲方 2: 深圳市物资集团有限公司

乙方: 深圳市数通智能有限公司

签订地点: 深圳市罗湖区

签订时间: 2022 年 9 月 11 日

东门大厦项目弱电智能化工程

施工合同

甲方1：深圳市国融房地产开发有限公司

甲方2：深圳市物资集团有限公司

乙方：深圳市数通智能有限公司

（本合同项下，甲方1、甲方2合称“甲方”，甲乙双方合称“双方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。甲方是本工程的发包方，乙方是本工程的承包方。

一、工程概况

本项目位于罗湖区东门中路与湖贝路交汇处，占地面积约3298平方米，地上33层/地下2层，总建筑面积约39377.6平方米。项目地处东门商业圈内，存在施工场地狭窄、无材料堆放地，白天施工车辆限行等因素。具体详见图纸及工程量清单。

二、组成合同的文件及解释顺序

2.1 在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.1.2 中标通知书及其附件；

2.1.3 本合同；

2.1.4 本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

2.1.5 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经甲方同意的补充资料和澄清答疑文件等）；

2.1.6 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

2.1.7 图纸和技术规格书；

2.1.8 已标价工程量清单；

2.1.9 双方有关本工程的变更、签证、洽商、甲方指令等书面文件。

2.2 上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

三、承包范围

3.1 施工内容按照经甲方确认的施工图、施工过程联系单、甲方指令、设计变更及有关修改文件施工，完成本工程所有弱电智能化工程（甲供或甲方单独发包除外），包括但不限于以下主要内容（参见施工图及工程量清单）：

3.1.1 本项目力求建设一套智能化、网络化、便捷实用的弱电系统。包含以下建设内容：智能化专网系统（其中大部分）、视频监控系统、可视对讲系统、门禁系统、电梯梯控系统、停车场系统、电梯五方通话、电梯五方对讲系统、UPS 系统、机房工程及管线桥架系统（其中小部分）。

3.1.2 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工、成品保护等）。

3.1.3 按甲方和有关法律、法规、规定的要求，及时提交所需的资料，以便乙方能及时取得本工程所有施工、竣工验收等许可文件。

3.1.4 工程竣工时提交工程竣工图纸及完整的竣工资料。

3.1.5 视频管理服务器已含 50 路门禁授权，门禁系统需接入管理服务器，费用已含在总价中。

3.1.6 电梯读卡器需满足二维码、刷卡、密码、手机 APP 乘梯功能。

3.1.7 电梯半球具有电瓶车监测功能并包含联动关梯功能。

3.1.8 详细的工程范围须参阅施工图纸及合同条款，乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的遗漏工作。

3.2 上述 3.1 条给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。详细的工程范围须根据现场，甲方提供的相关文件，参阅施工图纸、工程量清单，全面了解本工程的实际施工范围和项目情况。乙方不能拒绝执行完成全部工程而须执行的在上面描述遗漏的工作。

四、合同价款

4.1 本合同暂定总价（含税）¥1,744,038.21 元（大写：人民币壹佰柒拾肆万肆仟零叁拾捌元贰角壹分），其中不含税暂定总价为：¥1,600,035.06 元，增值税费为：¥144,003.15 元（9%税率），施工措施项目费包干价为（不含税）¥27,477.11 元，具体工程造价以结算为准。

甲方1:

法定（授权）代表人:

签订时间: 2022 年 月 日



甲方2:

法定（授权）代表人:

签订时间: 2022 年 9 月 21 日



Handwritten signature of the representative for Party 2.

乙方:

法定（授权）代表人:

签订时间: 2022 年 月 日



2.10 建设工程施工合同

B2205-1

建设工程施工合同

合同编号:

合同签订地:汕头市潮阳区

甲方(发包方):汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社

乙方(承包方):深圳市数通智能有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规,结合本合同工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方协商一致订立本合同。

一、工程名称和地点

1. 工程名称:汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社三角宫洋农民公寓智能监控地库线槽施工项目
2. 工程地点(合同履行地):汕头市潮阳区棉北街道

二、工程内容

1. 承包方式:☒包工包料/☐包工不包料/☐部分包工包料/☐其它方式:_____
2. 工程范围和内容:含可视对讲系统、监控系统、电梯五方通话系统(不含设备)、门禁系统、翼闸系统、停车场管理系统、管槽铺设、线缆敷设、各系统的单体调试(详情以双方签章确认的施工方案图纸、预算为准)。

三、合同工期

1. 计划开工日期:暂定____年____月____日;(具体时间以开工令上时间为准)
计划竣工日期:暂定____年____月____日;
合同工期总日历天数____天。
2. 因以下原因造成竣工日期变更的,双方应及时进行协商,并通过书面形式重新确定施工期限:
 - (1) 因甲方提出工程量变化或变更施工方案图纸;
 - (2) 因甲方原因导致乙方不能施工超过 24 小时的;
 - (3) 甲方未按合同要求按期支付工程款致使施工不能正常进行的;
 - (4) 因恶劣天气等不可抗力情形致使施工不能正常进行的。

四、工程造价及工程款结算

1. 本合同工程含税总造价暂定为 ¥1499842.94 元,人民币大写:壹佰肆拾玖万玖仟捌佰肆拾贰元玖角肆分(详见投标预算书),最终结算以第三方结算审核单位审核为准。本合同结算执行中标的清单综合包干单价乘以实际施工工程量进行结算,结算时综合单价不予调整,因工程变更、新增工程而出现的综合单价按以下方法进行结算:工程量清单有相同的项目,

因甲方逾期付款致使乙方停工、窝工的，甲方需赔偿乙方因此遭受的损失。

9. 施工现场安全由乙方负责。施工过程中发生事故而产生的费用及经济损失（包括对双方及第三方造成的经济损失），由事故责任方负责。

十、 不可抗力

因不可抗力因素致甲乙双方不能依本合同履行其义务时，双方书面确认后可中止或提前终止本合同，且互不负赔偿责任；合同中止的，在不可抗力因素消除后，双方应继续履行合同。主张因不可抗力而不能履行合同的一方应当在两个工作日内通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在十个工作日内提供权威机构出具的书面证明材料。

十一、 合同争议的解决方式

甲乙双方就本合同发生争议时，应首先协商解决，协商不成的，可向合同履行地人民法院提起诉讼。

十二、 其他约定事项

十三、 附则

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效；施工方案图纸、投标预算书等合同附件经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均有同等法律效力。

甲 方：汕头市潮阳区棉北街道

乙 方：深圳市数通智能有限公司

法定代表人：

法定代表人：

代 理 人：

代 理 人：

电 话：

电 话：075527579622

传 真：

传 真：075527579622

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道顺和路
鸿都商务大厦 A415

银 行 账 号：

银 行 账 号：4000051709100172862

开 户 行：

开 户 行：工商银行深圳东环支行

税务登记号：

税务登记号：914403003587659219

2022年3月7日

2022年3月7日