

标段编号：2310-440300-04-01-892684005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目电梯采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：迅达（中国）电梯有限公司

日期：2025年05月28日

1、电梯维保单位星级评定证书

迅达（中国）电梯有限公司无锡分公司—五星级



迅达（中国）电梯有限公司南通分公司—五星级



迅达（中国）电梯有限公司合肥分公司—五星级



中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y51—2029

单位名称： 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司
住 所： 深圳市罗湖区东湖街道太宁路 2 号百仕达大厦 32B
办公地址：
1 深圳市罗湖区东湖街道太宁路 2 号百仕达大厦 32B

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）	额定速度> 6.0m/s	A1 级（覆盖 A2 级和 B 级）
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯（含防爆电梯 中的杂物电梯）	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 2 月 3 日

发证日期：2025 年 1 月 8 日



2、企业类似业绩

企业类似业绩自评申报表

投标人名称： 迅达（中国）电梯有限公司

序号	项目名称	在建/ 已竣工	合同签订时间	合同价格 (万元)	投资类型	项目地点
1	招商银行总部大厦项目	已竣工	2022 年 4 月	11513.28	国有投资	深圳
2	深圳地铁 14 号线工程	已竣工	2020 年 5 月	12985.62	国有投资	深圳
3	青岛市地铁 4 号线工程自动扶梯、电梯设备采购	已竣工	2021 年 7 月	16130.388	国有投资	青岛

注：

1. 自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业在承接的具有代表性的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程业绩。

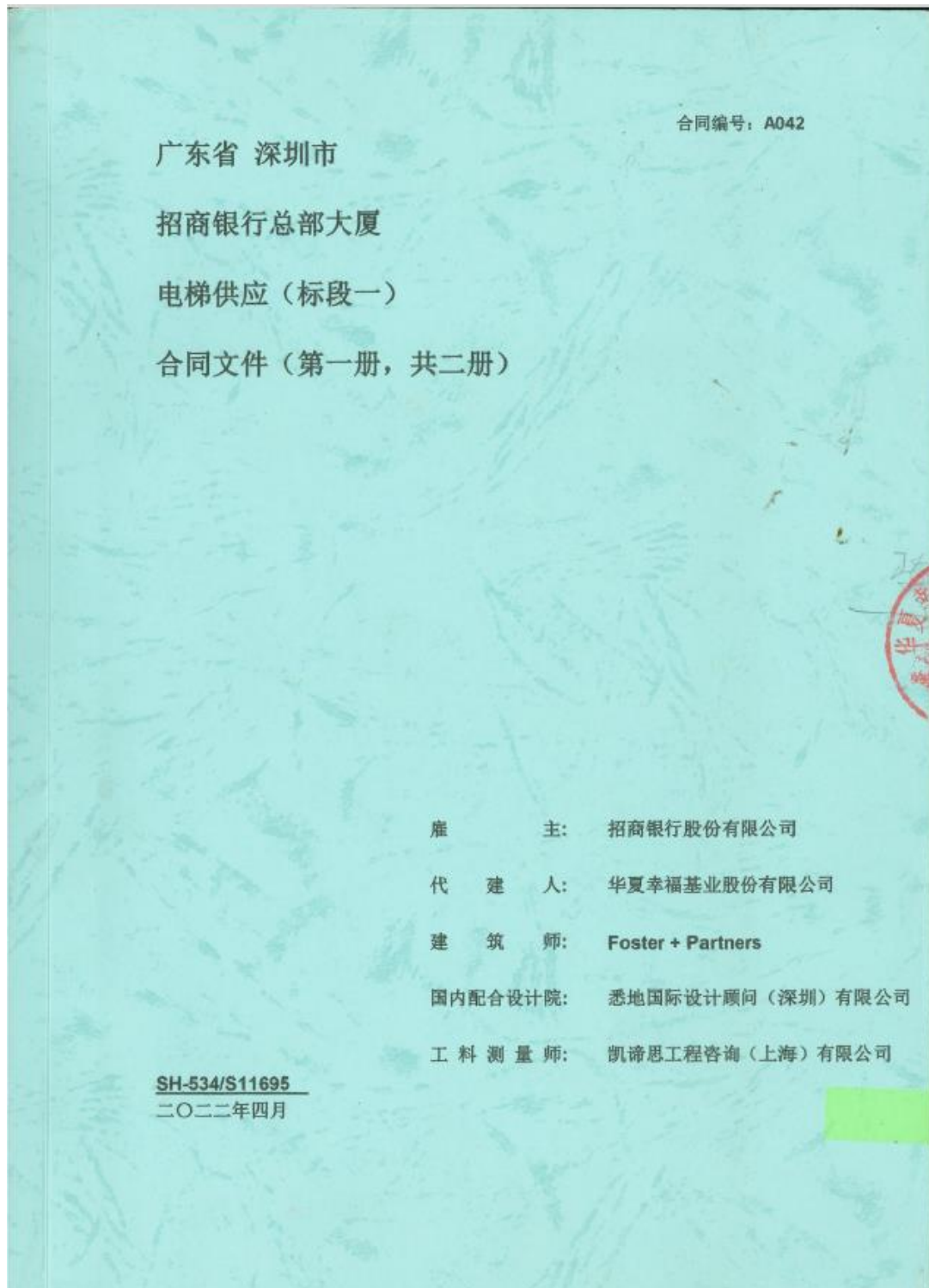
注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

注：后附业绩证明材料。

1) 招商银行总部大厦项目

设备合同关键页



广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二 年 四 月 二 日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“供货商”），其公司法定注册地址设于 上海市嘉定区兴顺路 555 号；

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦电梯供应（标段一）（以下简称“本合同”）交由供货商实施，并已接受由供货商提出为进行本合同的深化设计（合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场、履行义务并担保此等设备/货品符合技术规范和图纸指定的要求等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

B 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。

D 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段一）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

D 项目概述及合同范围如下（续上）：

合同范围： 按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯供应标段一北地块 60 台垂直电梯供应，如下表：

编号	服务区域	电梯数量	备注
T1-LZ1-01~06	低区客梯	6	
T1-LZ2-01~06	低区客梯	6	
T1-MSH-01~06	中区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-MZ1-01~06	中区客梯	6	
T1-MZ2-01~06	中区客梯	6	
T1-HSH-01~06	高区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-HZ1-01~06	高区客梯	6	
T1-HZ2-01	高区客梯	1	
T1-HZ2-02~03	高区客梯	2	
T1-HZ2-04~06	高区客梯	3	
T1-CP-01~03	Car park 停车场电梯	3	
T1-KCH-01	Club service 会所服务梯	1	
T1-CRM-01\T1-VIP-01	Chairman/vip 高管/VIP 电梯	2	
NP-FF-01	Basement FF 地下消防电梯	1	
T1-FF-01\T1-FF-02	货梯兼消防梯	2	
T1-GDS-01	货梯	1	
T1-DDA-01	无障碍电梯	1	
NP-GDS-01	地下室货梯	1	
合计		60	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 人民币捌仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰元整（RMB 85,785,800.00）的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
75,916,637.17	9,869,162.83	85,785,800.00
税率为：13 %		

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应(标段一)

合同协议书(续上)

(本页为签署页,无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: 王征

(姓 名: 王征)

纳税识别号: 9144030010001686XA

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: 王学印

(姓 名: 王学印)

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

供货商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: 韦益贵

(姓 名: 韦益贵)

纳税识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应 (标段二)

合同文件 (第一册, 共二册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S11695

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

- B 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。
- D 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

D 项目概述及合同范围如下（续上）：

合同范围： 按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯供应标段二南地块 45 台垂直电梯及南北地块 49 台扶梯供应，如下表：

归属区域	扶梯编号	数量	备注
北地块扶梯：9 台	ESC-NP-01~02	2	
	ESC-NP-03~06	4	
	ESC-NP-07~09	3	
南地块扶梯：40 台	ESC-T3-01~02	2	
	ESC-T3-03~04	2	
	ESC-T3-05~06	2	
	ESC-T4-01~02	2	
	ESC-T4-03~04	2	
	ESC-T4-05~06	2	
	ESC-T5-01~02	2	
	ESC-T5-03~04	2	
	ESC-T5-05~06	2	
	ESC-SP-01~04	4	
	ESC-SP-05~06	2	
	ESC-SP-07~08	2	
	ESC-SP-09~12	4	
	ESC-SP-13~16	4	
	ESC-SP-17~20	4	
	ESC-SP-21	1	室外扶梯
	ESC-SP-22	1	室外扶梯
合计		49	

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

D 工程概述及合同范围如下（续上）：

归属范围	编号	服务区域	电梯数量	备注
T2 垂直梯:12台	T2-PL-01、03	T2 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T2-PL-02	T2 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T2-PL-04、05	T2 低区客梯	2	
	T2-FF-01	T2 消防梯	1	
	T2-FF-02	T2 消防梯	1	
	T2-CP-01	T2 车库电梯	1	
	T2-GDS-01、02	货梯	2	
	T2-BK-01~02	银行客梯	2	
T3 垂直梯:10台	T3-PL-01、03	T3 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T3-PL-02	T3 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T3-PL-04、05	T3 低区客梯	2	
	T3-FF-01	T3 消防梯	1	
	T3-FF-02	T3 消防梯	1	
	T3-CP-01	T3 车库梯	1	
	T3-RE-01、02	T3 商业客梯	2	
T4 垂直梯:7台	T4-PL-01~03	T4 客梯	3	
	T4-FF-01	T4 消防梯	1	
	T4-FF-02	T4 消防梯	1	
	T4-CP-01	T4 车库梯	1	
	T4-RE-01	T4 商业客梯	1	
T5 垂直梯:12台	T5-PL-01~03	服务式公寓客梯	3	
	T5-CP-01~02	服务式公寓车库梯	2	
	T5-CF-01~02	会议电梯	2	
	T5-FF-01	T5 消防梯	1	
	T5-FF-02	T5 消防梯	1	
	T5-GDS-01	T5 货梯	1	
	T5-RE-01~02	T5 商业客梯	2	
P2 垂直梯:4台	P2-RE-01~04	P2 商业客梯	4	玻璃轿厢
合计			45	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 人民币贰仟玖佰叁拾肆万柒仟元整（RMB 29,347,000.00） 的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
25,970,796.46	3,376,203.54	29,347,000.00
	税率为：13 %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应 (标段二)

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 王征)

(姓 名: _____)

纳税识别号: 9144030010001686XA

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

供货商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 益韦)

纳税识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

T1-HSH-01~06

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准			投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项		配置标准			
客梯基本信息	适用范围	T1-HSH-01~06	T1-HSH-01~06		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢总数量	双轿厢，12 台	双轿厢，12 台		
	井道尺寸 W (mm) *D (mm)	2900*3000	2900*3000		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度 (mm)	7000	7000		
	冲顶高度 (mm)	9100	9100		
	有无机房	小机房/有机房	有机房		
	机房高度 (mm)	3900	3900		
	提升高度 (m)	213. 6	213. 6		
	梯速 (m/s)	7	7		
	服务楼层	B1M, L1, L43, L44	B1M, L1, L43, L44		
	层站数	45 层 4 站	45 层 4 站		
	载重 (kg)	1800	1800		

T1-CRM-01,T1-VIP-01

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准			投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项		配置标准			
客梯基本信息	适用范围	T1-CRM-01, T1-VIP-01	T1-CRM-01, T1-VIP-01		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢数量	单轿厢，2 台	单轿厢，2 台		
	井道尺寸 W (mm) *D (mm)	3050*2800	3050*2800		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度 (mm)	7500	7500		
	冲顶高度 (mm)	8400	8400		
	有无机房	有机房/小机房	有机房		
	机房高度 (m)	4500	4500		
	提升高度 (m)	379. 2	379. 2		
	梯速 (m/s)	8	8		

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯安装工程 (标段一)

合同文件 (第一册, 共三册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S12003

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 人民币贰仟零伍拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角捌分（RMB 20,514,930.18） 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
18,821,036.86	1,693,893.32	20,514,930.18
	税率为： <u>9</u> %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程 (标段一)

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 招商银行股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字:

(姓 名: 王征)

纳税人识别号: 9144030010001686XA

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

乙方: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字:

(姓 名: 王学印)

纳税人识别号: 91310000132414600T

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字:

(姓 名: 韦益贵)

纳税人识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯安装工程 (标段二)

合同文件 (第一册, 共三册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S12005

二〇二二年四月



广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 人民币玖佰贰拾肆万陆仟零捌元伍角贰分（RMB 9,246,008.52） 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
8,482,576.62	763,431.90	9,246,008.52
	税率为： <u>9</u> %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段二）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：王征
（姓 名：王征）

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：王奈
（姓 名：王奈）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：销售合同专用章
（姓 名：负责人：韦益贵）

纳税识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024305437

使用单位名称	招商银行股份有限公司		统一社会信用代码	9144030010001686XA	
安装地点	广东省深圳市南山区蛇口街道深圳湾园区白石四道和深湾二路交汇处招商银行全球总部大厦1-FE-02				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	Schindler 7000	
产品编号	19093571		制造日期	2023年06月19日	
设备代码	31204403002023011326		施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	8.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	80层80站80门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。轿底、轿壁装有木板。				
检验:	刘兴峰	日期:	2024年09月10日	检验机构核准证书: TS710236-2026 (检验机构检验专用章) 2024年09月11日 (1) 4403045672302	
审核:	王保卫	日期:	2024年09月11日		
批准:	强成健	部长	日期:		

2) 深圳地铁 14 号线工程

设备安装一体合同关键页

中标通知书

迅达（中国）电梯有限公司：

深圳地铁四期 14 号线和 6 号线支线工程电梯、扶梯设备及安装服务采购（招标编号：4403002015210010）的评定标工作已结束，经评标委员会的评审和推荐，并经招标人最终确认，贵司为该项目 A 包中标人。

中标总价：人民币¥189,402,974.00 元（大写：人民币壹亿捌仟玖佰肆拾万贰仟玖佰柒拾肆元）。

其中：

1、“6 号线支线设备供货、安装及质保期维保服务”部分中标价：¥41,163,903.00 元（大写：人民币肆仟壹佰壹拾陆万叁仟玖佰零叁元整）；

2、“14 号线清水河至六约北站设备供货、安装及质保期维保服务”部分中标价：¥129,856,191.00 元（大写：人民币壹亿贰仟玖佰捌拾伍万陆仟壹佰玖拾壹元整）；

3、“6 号线支线质保期后三年维保服务”部分中标价：¥4,636,345.00 元（大写：人民币肆佰陆拾叁万陆仟叁佰肆拾伍元整）；

4、“14 号线清水河至六约北站质保期后三年维保服务”部分中标价：¥13,746,535.00 元（大写：人民币壹仟叁佰柒拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元整）；

请在接到此通知后即与深圳市地铁集团有限公司联系合同签订事宜。

特此通知！

广东省机电设备招标有限公司（盖章）

2020 年 3 月 27 日

广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 11 楼

电话：020-83541707

传真：020-83602969

正 本

深圳地铁 14 号线工程清水河至六约北站

电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合同编号：STJS-DT414-SB005/2020

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：迅达（中国）电梯有限公司

二〇二〇年五月

目 录

第一部分	合同协议书.....	1
第二部分	中标通知书.....	4
第三部分	专用合同条款.....	5
第四部分	通用合同条款.....	78
第五部分	价格清单.....	120
第六部分	技术规格书.....	156
第七部分	附件廉洁诚信协议书.....	283
第八部分	附件深圳地铁工程项目管理平台使用承诺函.....	283

第一部分 合同协议书

合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：迅达（中国）电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

买方同意从卖方处采购下列货物、安装及服务以用于买方建设深圳地铁 14 号线工程清水河至六约北站，合同范围（含接口界面）如下：

1. 电梯及自动扶梯设备。
2. 电梯及自动扶梯运行、维护、保养和维修所需的各种备品备件、专用工具。
3. 提供所供设备的以下服务：产品设计、设计联络与审查，各种检验、试验和验收，安装、接口配合（包括完全开放接口协议）、调试和联调配合，试运行支持，三年质保期内的维护保养（含年检费），对买方人员培训以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；
4. 提供足够的电梯及自动扶梯设计、制造、检验与试验、安装、调试、运行、维护与保养及其他所需的技术文件（以下统称技术文件），并提供全套电子文件；
5. “技术要求”中所述全部规定和要求；
6. 卖方所供设备、提供服务人员的安全责任风险。

二、合同价款

本合同价款为人民币总价（大写）：壹亿贰仟玖佰捌拾伍万陆仟壹佰玖拾壹元整（含税价）（小写：129856191.00元，其中不含税价114614288.00元，增值税税额14870923.00元，暂列金370980.00元）。

最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书（适用招标投标工程）；
- （4）专用条款；
- （5）通用条款；
- （6）价格清单；
- （7）项目管理和技术要求；
- （8）招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、用语含义

五、卖方承诺

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

六、买方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。同意卖方及其深圳分公司与买方签署深圳地铁 14 号线工程清水河至六约北站工程电梯扶梯设备及安装采购合同。

七、合同份数

本合同正本一式二份，买卖双方各执一份，副本一式十八份，买方执十二份，卖方执六份，每份具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

买方（公章）：深圳市地铁集团有限公司

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号

地铁大厦

电 话：0755-23992600

开户银行：招商银行深圳分行益田支行

账 号：755904924410506

项目主管部门经办：何济芳

人及电话：23992721

合约部门经办人及：钟洁华

电话：23992950

法定代表人或

授权代表：

传 真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮 编：518026

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

卖方（公章）：迅达（中国）电梯有限公司

住 所：上海市嘉定区兴顺路 555 号

电 话：021-67096666

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐 号：1001248519300046602

卖方经办人：白振清

卖方安装、维保单位：

迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道太宁路 2 号百仕达大厦 32B

合同签署地点：深圳市

时 间：2020 年 5 月 27 日

法定代表人或

授权代表：

传 真：

开户全名：迅达（中国）电梯有限公司

邮 编：201815

卖方经办人电话：13376251718

					(m)		
1	1			E-1401-N-01	5.39	站厅至站台	室内型
2	2			E-1401-N-02	5.39	站厅至站台	室内型
3	3			E-1401-N-03	5.39	站厅至站台	室内型
4	4			E-1401-N-04	5.39	站厅至站台	室内型
5	5			E-1401-N-05	5.44	站厅至站台	室内型
6	6			E-1401-N-06	5.44	站厅至站台	室内型
7	7			E-1401-N-07	5.44	站厅至站台	室内型
8	8			E-1401-N-08	5.44	站厅至站台	室内型
9	9			E-1401-N-09	5.57	站厅至站台	室内型
10	10			E-1401-N-10	5.57	站厅至站台	室内型
11	11			E-1401-N-11	5.57	站厅至站台	室内型
12	12	清水河站	1401	E-1401-N-12	5.57	站厅至站台	室内型
13	13			E-1401-N-13	5.62	站厅至站台	室内型
14	14			E-1401-N-14	5.62	站厅至站台	室内型
15	15			E-1401-N-15	5.62	站厅至站台	室内型
16	16			E-1401-N-16	5.62	站厅至站台	室内型
17	17			E-1401-KA-17	10.35	A 出入口	室外型
18	18			E-1401-KA-18	10.35	A 出入口	室外型
19	19			E-1401-KA-19	5.75	A 出入口	室外型
20	20			E-1401-KA-20	5.75	A 出入口	室外型
21	21			E-1401-KB-21	10.05	B 出入口	室外型
22	22			E-1401-KB-22	10.05	B 出入口	室外型
23	23			E-1401-KB-23	5.75	B 出入口	室外型

24	24			E-1401-KB-24	5.75	B 出入口	室外型
25	25			E-1401-KC-25	10.05	C 出入口	室外型
26	26			E-1401-KC-26	10.05	C 出入口	室外型
27	27			E-1401-KC-27	5.75	C 出入口	室外型
28	28			E-1401-KC-28	5.75	C 出入口	室外型
29	29			E-1401-KD-29	10.05	D 出入口	室外型
30	30			E-1401-KD-30	10.05	D 出入口	室外型
31	31			E-1401-KE-31	10.05	E 出入口	室外型
32	32			E-1401-KE-32	10.05	E 出入口	室外型
33	33			E-1401-KE-33	5.75	E 出入口	室外型
34	34			E-1401-KE-34	5.75	E 出入口	室外型
35	35			E-1401-KF-35	10.05	F 出入口	室外型
36	36			E-1401-KF-36	10.05	F 出入口	室外型
37	37			E-1401-KF-37	5.75	F 出入口	室外型
38	38			E-1401-KF-38	5.75	F 出入口	室外型
39	39			E-1401-KG-39	10.05	G 出入口	室外型
40	40			E-1401-KG-40	10.05	G 出入口	室外型
41	41			E-1401-KH-41	10.05	H 出入口	室外型
42	42			E-1401-KH-42	10.05	H 出入口	室外型
43	1	布吉站	1402	E-1402-N-01	6.05	站厅至站台	室内型
44	2			E-1402-N-02	6.05	站厅至站台	室内型
45	3			E-1402-N-03	6.05	站厅至站台	室内型
46	4			E-1402-N-04	6.05	站厅至站台	室内型
47	5			E-1402-N-05	6.05	站厅至站台	室内型

深圳地铁四期工程 14 号线(清水河站至六约北站)电梯、扶梯设备及安装服务采购

48	6		E-1402-N-06	6.05	站厅至站台	室内型
49	7		E-1402-N-07	6.05	站厅至站台	室内型
50	8		E-1402-H-08	12.75	换乘通道	室内型
51	9		E-1402-H-09	12.75	换乘通道	室内型
52	10		E-1402-H-10	12.75	换乘通道	室内型
53	11		E-1402-H-11	12.75	换乘通道	室内型
54	12		E-1402-H-12	8.86	换乘通道	室内型
55	13		E-1402-H-13	8.86	换乘通道	室内型
56	14		E-1402-H-14	5.7	换乘通道	室内型
57	15		E-1402-H-15	5.7	换乘通道	室内型
58	16		E-1402-H-16	7.86	换乘通道	室内型
59	17		E-1402-H-17	7.86	换乘通道	室内型
60	18		E-1402-H-18	7.86	换乘通道	室内型
61	19		E-1402-H-19	7.86	换乘通道	室内型
62	20		E-1402-KA-20	7.96	A 出入口	室外型
63	21		E-1402-KA-21	7.96	A 出入口	室外型
64	22		E-1402-KA-22	8.73	A 出入口	室外型
65	23		E-1402-KA-23	8.73	A 出入口	室外型
66	24		E-1402-KB-24	6.91	B 出入口	室外型
67	25		E-1402-KB-25	6.91	B 出入口	室外型
68	26		E-1402-KB-26	10.08	B 出入口	室外型
69	27		E-1402-KB-27	10.08	B 出入口	室外型
70	28		E-1402-KC-28	10.23	C 出入口	室外型
71	29		E-1402-KD-29	11.24	D 出入口	室外型

72	30			E-1402-KD-30	11.24	D 出入口	室外型
73	31			E-1402-KD-31	9.01	D 出入口	室外型
74	32			E-1402-KD-32	9.01	D 出入口	室外型
75	33			E-1402-G-33	11.6	过街通道	室外型
76	34			E-1402-G-34	9.51	过街通道	室外型
77	35			E-1402-G-35	9.51	过街通道	室外型
78	36			E-1402-G-36	5.65	过街通道	室外型
79	37			E-1402-G-37	5.65	过街通道	室外型
80	38			E-1402-G-38	5.65	过街通道	室外型
81	39			E-1402-G-39	5.65	过街通道	室外型
82	40			E-1402-G-40	3.86	过街通道	室外型
83	41			E-1402-G-41	3.86	过街通道	室外型
84	42			E-1402-G-42	3.86	过街通道	室外型
85	43			E-1402-G-43	3.86	过街通道	室外型
86	44			E-1402-G-44	3.38	过街通道	室外型
87	45			E-1402-G-45	3.38	过街通道	室外型
88	46			E-1402-G-46	5.09	过街通道	室外型
89	47			E-1402-G-47	5.09	过街通道	室外型
90	1	石芽岭站	1403	E-1403-N-01	5.13	站厅至站台	室内型
91	2			E-1403-N-02	5.13	站厅至站台	室内型
92	3			E-1403-N-03	5.13	站厅至站台	室内型
93	4			E-1403-N-04	5.07	站厅至站台	室内型
94	5			E-1403-N-05	5.07	站厅至站台	室内型
95	6			E-1403-N-06	5.07	站厅至站台	室内型

深圳地铁四期工程 14 号线(清水站至六约北站)电梯、扶梯设备及安装服务采购

96	7		E-1403-N-07	12.25	站厅至站台	室内型
97	8		E-1403-N-08	12.25	站厅至站台	室内型
98	9		E-1403-N-09	12.25	站厅至站台	室内型
99	10		E-1403-N-10	12.35	站厅至站台	室内型
100	11		E-1403-N-11	12.35	站厅至站台	室内型
101	12		E-1403-N-12	12.35	站厅至站台	室内型
102	13		E-1403-KA1-13	11.4	A1 出入口	室外型
103	14		E-1403-KA2-14	11.25	A2 出入口	室外型
104	15		E-1403-KA2-15	11.25	A2 出入口	室外型
105	16		E-1403-KB-16	10.8	B 出入口	室外型
106	17		E-1403-KB-17	10.8	B 出入口	室外型
107	18		E-1403-KD-18	13.2	D 出入口	室外型
108	19		E-1403-KD-19	13.2	D 出入口	室外型
109	20		E-1403-KE-20	10.05	E 出入口	室外型
110	21		E-1403-KE-21	10.05	E 出入口	室外型
111	22		E-1403-KE-22	6	E 出入口	室外型
112	23		E-1403-KE-23	6	E 出入口	室外型
113	24		E-1403-KF-24	10.5	F 出入口	室外型
114	25		E-1403-KF-25	10.5	F 出入口	室外型
115	26		E-1403-KG-26	10.2	G 出入口	室外型
116	27		E-1403-KG-27	10.2	G 出入口	室外型
117	28		E-1403-KZ1-28	4.2	Z1 出入口	室外型
118	29		E-1403-KZ1-29	4.2	Z1 出入口	室外型

深圳地铁四期工程 14 号线(清水站至六约北站)电梯、扶梯设备及安装服务采购

119	30			E-1403-KZ2-30	6.3	Z2 出入口	室外型
120	31			E-1403-KZ2-31	6.3	Z2 出入口	室外型
121	32			E-1403-KZ3-32	9.6	Z3 出入口	室外型
122	33			E-1403-KZ3-33	9.6	Z3 出入口	室外型
123	34			E-1403-KZ4-34	9.6	Z4 出入口	室外型
124	35			E-1403-KZ4-35	9.6	Z4 出入口	室外型
125	36			E-1403-KZN-36	5.8	ZN 出入口	室外型
126	37			E-1403-KZN-37	5.8	ZN 出入口	室外型
127	38			E-1403-KZX-38	6	ZX 出入口	室外型
128	39			E-1403-KZX-39	6	ZX 出入口	室外型
129	1	六约北站	1404	E-1404-N-01	5.13	站厅至站台	室内型
130	2			E-1404-N-02	5.13	站厅至站台	室内型
131	3			E-1404-N-03	5.13	站厅至站台	室内型
132	4			E-1404-N-04	5.07	站厅至站台	室内型
133	5			E-1404-N-05	5.07	站厅至站台	室内型
134	6			E-1404-N-06	5.07	站厅至站台	室内型
135	7			E-1404-KA-07	12.9	A 出入口	室外型
136	8			E-1404-KA-08	12.9	A 出入口	室外型
137	9			E-1404-KB-09	9.45	B 出入口	室外型
138	10			E-1404-KB-10	9.45	B 出入口	室外型
139	11			E-1404-KC-11	11.55	C 出入口	室外型
140	12			E-1404-KC-12	11.55	C 出入口	室外型
141	13			E-1404-KD-13	12.45	D 出入口	室外型

深圳地铁四期工程 14 号线(清水站至六约北站)电梯、扶梯设备及安装服务采购

142	14			E-1404-KD-14	12.45	D 出入口	室外型
143	15			E-1404-KE-15	12.15	E 出入口	室外型
144	16			E-1404-KE-16	12.15	E 出入口	室外型

表 2.2.2-3 布吉枢纽需拆除扶梯清单：

	拆除扶梯编号	提升高度（m）	部位	备注
1	BJSN-E-FT06	5.65	中庭花园	地下一层至地面一层
2	BJSN-E-FT07	5.65	中庭花园	
3	BJSN-E-FT08	5.65	中庭花园	
4	BJSN-E-FT11	3.86	地面广场	地面一层至地面二层
5	BJSN-E-FT12	3.86	地面广场	

1	1	清水河站	L-1401-N-01	1600kg	5.51	站台至站厅	2 层 2 站	玻璃井道		1.0m/s
2	2		L-1401-N-02	1600kg	5.51	站台至站厅	2 层 2 站	玻璃井道		1.0m/s
3	3		L-1401-N-03	1600kg	5.75	地下一层商业至地下二层站厅	2 层 2 站	玻璃井道		1.0m/s
4	4		L-1401-KB-04	1000kg	10.05	B 出入口	2 层 2 站	混凝土井道	消防电梯	1.0m/s
5	1	布吉站	L-1402-N-01	1600kg	6.05	站台至站厅	2 层 2 站	玻璃井道		1.0m/s
6	2		L-1402-N-02	1600kg	6.05	站台至站厅	2 层 2 站	玻璃井道		1.0m/s
7	3		L-1402-K-03	1000kg	16.78	出入口	3 层 3 站	混凝土井道	设安全门	1.0m/s
8	4		L-1402-K-04	1000kg	20.25	出入口	2 层 2 站	混凝土井道	设安全门	1.75m/s
9	5		L-1402-K-05	1000kg	20.25	出入口	2 层 2 站	混凝土井道	设安全门	1.75m/s
10	6		L-1402-K-06	1000kg	14.56	出入口	2 层 2 站	混凝土井道	设安全门	1.0m/s
11	7		L-1402-K-07	1000kg	14.56	出入口	2 层 2 站	混凝土井道	设安全门	1.0m/s
12	8		L-1402-K-08	1000kg	14.56	出入口	2 层 2 站	混凝土井道	设安全门	1.0m/s
13	9		L-1402-K-09	1000kg	17.36	出入口	2 层 2 站	混凝土井道	设安全门	1.0m/s
14	10		L-1402-K-10	1000kg	17.36	出入口	2 层 2 站	混凝土井道	设安全门	1.0m/s
15	11		L-1402-K-11	1000kg	14.6	出入口	2 层 2 站	玻璃井道	设安全门	1.0m/s
16	12		L-1402-K-12	1000kg	3.86	出入口	2 层 2 站	玻璃井道		1.0m/s
17	1	石芽岭站	L-1403-N-01	1600kg	5.1	站台至站厅	2 层 2 站	混凝土井道		1.0m/s
18	2		L-1403-N-02	1600kg	12.3	站台至站厅	3 层 3 站	混凝土井道		1.0m/s
19	3		L-1403-KB-03	1000kg	10.8	B 出入口	2 层 2 站	混凝土井道		1.0m/s
20	4		L-1403-KF-04	1000kg	13.2	D 出入口	2 层 2 站	混凝土井道		1.0m/s
21	5		L-1403-KW-05	1600kg	10.2	自然形成空间	2 层 2 站	混凝土井道	消防电梯	1.0m/s
22	6		L-1403-KW-06	1600kg	9.6	自然形成空间	2 层 2 站	混凝土井道	消防电梯	1.0m/s
23	7		L-1403-KW-07	1600kg	9.6	自然形成空间	2 层 2 站	混凝土井道	消防电梯	1.0m/s

24	8	六 约 北 站	L-1403-KW-08	1600kg	12.85	自然形成空间	3 层 3 站	混凝土 井道	消 防 电 梯， 设 安 全 门	1.0m/s
25	9		L-1403-KW-09	1600kg	9.5	自然形成空间	2 层 2 站	混凝土 井道	消防电梯	1.0m/s
26	1		L-1404-N-01	1600kg	5.1	站 台 至 站 厅	2 层 2 站	混凝土 井道		1.0m/s
27	2		L-1404-KA-02	1000kg	11.72	A 出 入 口	2 层 2 站	混凝土 井道	设安全门	1.0m/s
28	3		L-1404-KE-03	1000kg	10.65	E 出 入 口	2 层 2 站	混凝土 井道		1.0m/s

表 2.2.2-3：布吉枢纽需拆除电梯清单：

	拆除电梯编号	层数	提升高度 (m)	部位	以旧换新电梯参考规格 层数提升高度		备注
1	BJSN-E-DT03	3	9.51	中庭花园	2	10.2	地下一层至地面二层
2	BJSN-E-DT04	3	14.45	中庭花园	2	10.8	地下一层至地面二层

深圳市城市轨道交通工程
(深圳地铁 14 号线工程清水河至六约北站电梯、扶梯设
备及安装服务采购合同【含补充协议】)

竣工验收报告

深圳市地铁集团有限公司

填 报 说 明


1. 竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助）。
2. 竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整
3. 建设、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
4. 报告内容必须真实可靠。如发现虚假情况，不予备案。
5. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

(表1)

竣工项目审查

工程名称	深圳地铁14号线工程清水河至六约北站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同【含补充协议】	工程地址	深圳地铁14号线工程清水河（现罗湖北）站至六约北站
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司	开工日期	2021年6月22日
施工单位	迅达（中国）电梯有限公司	竣工日期	2023年6月8日
施工许可证号		合同总额	12985.6191万元
审查项目及内容		审查情况	
一、设备安装情况。		按照合同全部完成。	
二、设备单系统（单机）调试试验情况；参与地铁系统联调试验情况。		合格。	
三、技术档案和施工管理资料 1. 施工图设计审查等技术档案 2. 施工技术档案和管理资料 3. 监理技术档案和管理资料		合格。	

(续表1)

审查项目及内容	审查情况
四. 完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定	完成。
五. 质量合格文件 1. 设计单位 2. 施工单位 (施工单位) 3. 监理单位	齐全。
六. 工程质量保修书 1. 总包与分包单位 2. 专业承包单位	与竣工验收报告一并签订
审查结果: 设备实体、备品备件及专用工具满足合同规范要求, 质保文件资料齐全, 合格。 <div style="text-align: right;">  建设单位工程负责人 日期: 年 月 日 </div>	

(表 2)

施工验收组织实施情况

一. 验收机构

1. 领导小组

主 任	潘晓明
副主任	罗 曼
成 员	钟洁华、陈丹、孙逸敏、白金光、周国敏、黄育斌、蒋佳伟、杜鹃、王晓闯、陈亚林、杨顺等

2. 各专业组

验收专业组	组 长	组 员
合同商务组	钟洁华	白金光、黄育斌、陈亚林
设备安装组	周国敏	廖兴龙、蒋佳伟、王晓闯、陈亚林
技术档案组	孙逸敏	陈丹、杜鹃、杨顺

注：建设、监理、设计、施工单位（施工单位）的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二. 验收工作程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 施工单位（施工单位）介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 设计单位介绍设计情况
5. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
6. 设备调试试验专业组应到现场进行测试，核查施工单位的自检试验数据。
7. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

深圳地铁建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27层 传真：0755-23992703 邮编：518026

表 扬 信

迅达(中国)电梯有限公司：

深圳地铁 14 号线、11 号线福岗区间、岗厦北/黄木岗/大运枢纽于 10 月 28 日顺利开通运营，为深圳市实施“东进战略”，促进区域经济发展注入了强劲动力。

其中，贵司承担了 14 号线清水河至六约北站电梯\扶梯设备供应和安装任务。在建设过程中，贵司项目管理团队克服作业环境复杂、新冠疫情等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效地完成了各项建设任务，为 14 号线顺利开通做出了突出贡献。

在此，向贵司表示热烈祝贺，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意。希望贵司继续顽强拼搏、再接再厉，在深圳市轨道交通建设中再树新标杆，助推粤港澳大湾区和先行示范区建设！

深圳地铁建设集团有限公司

2022 年 11 月 3 日



设备安装一体合同关键页

工程建设-中标公告



一、项目名称:	青岛市地铁4号线工程自动扶梯、电梯设备采购安装项目		
二、项目编号:	J3703002313003054		
三、招标公告发布日期:	2021-04-21		
四、开标时间:	2021-07-02 09:30		
五、中标情况:			
中标情况表			
序号	中标单位名称	中标金额 (元/优惠率)	中标单位地址
1	迅达(中国)电梯有限公司	16130320.89	上海市嘉定区兴顺路555号
六、评标委员会成员名单:			
七、代理机构:		青岛利业建设咨询有限公司	
备注:			

技术支持：青岛福莱易通软件有限公司



迅达(中国)电梯有限公司:

我单位 青岛市地铁 4 号线工程自动扶梯、电梯设备采购安装项目一标段, 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛市地铁 4 号线工程自动扶梯、电梯设备采购安装项目一标段		
工程地点	青岛市地铁 4 号线工程现场	建设规模	/
中标单位	迅达(中国)电梯有限公司		
中标内容	青岛地铁 4 号线工程人民会堂站至大河东站 25 座车站和登瀛车辆基地的 303 台自动扶梯、71 台电梯和 7 台楼道升降梯及其所需附件(含智能运维系统、备品备件、检修工具、仪器仪表等)的供货、安装、调试验收、质保服务、服务(设计、设计联络、设计审查、样机验收、出厂验收、培训等)等全过程及质保期满后 8 年的电扶梯维保服务。详见用户需求书。一标段为人民会堂站到错埠岭站及劲松四路站、劲松七路站的自动扶梯 152 台、电梯 26 台、全线的楼道升降梯 7 台。		
总投资	21110000000 元	招标控制总价	177250000 元
中标总价(费率)	161303880.89 元	含招标代理费	/元
工期	具体时间按照招标人的要求	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王文伟	执业资格/职称	/
项目组成员	王文伟 项目经理//		
质量要求	合格		
备注	迅达(中国)电梯有限公司:设备采购安装投标总价 161303880.89 元;质保期结束后第一年自动扶梯维保报价 2114 元/月/台;质保期结束后第一年电梯维保报价 1410 元/月/台;第二年至第八年维保价格中维保单价逐年上浮率 5.04%。		

招标人(建设单位):

青岛市地铁四号线有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):

青岛利业建设咨询有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

朱明
3702001648891

文王
印炳
3702020000934

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2021-0288 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021 年 7 月 8 日

副本

合同编号: M4-SC-2021-93



青岛市地铁4号线工程自动扶梯、电梯设备采购安装项目一标段合同

买 方: 青岛市地铁四号线有限公司

卖 方: 迅达(中国)电梯有限公司

销售合同专用章
负责人: 刘晓山

26 监理工程师	44
35 搬运及安装（新增专用条款）	44
36 索赔及违约责任（新增专用条款）	44
37 保密（新增专用条款）	46
38 知识产权保护（新增专用条款）	57
第五部分 合同附件	57
附件 1 供货范围（详见技术规格书）	60
附件 2 价格清单	61
附件 2.1 设备采购安装报价汇总表	62
附件 2.2 设备报价明细表	62
附件 2.2.1 设备主要部件报价表	66
附件 2.5 技术服务报价明细表	73
附件 2.5.1 买方人员费用明细表	74
附件 2.6 安装工程报价表	73
附件 2.7 设备费单价分析表	78
附件 3 项目执行时间表	79
附件 4 用户需求书（见另册）	80
附件 5 项目管理机构配置情况表	81
第六部分 合同附录	82
附录 1 合同修改书格式	83
附录 2 变更申请书格式	84
附录 3 到货后开箱检验报告格式	85
附录 4 系统自检验证书格式	86
附录 5 预验收证书格式	87
附录 6 竣工验收证书格式	88
附录 7 最终验收证书格式	89
附录 8 技术文件交接证明格式	90
附录 9 首件检查完成证明格式	91
附录 10 支付申请书格式	92
附录 11 履约合同	94
附录 12 履约保函格式	96
第七部分 招标文件、投标文件和澄清文件（见另册）	97

第一部分 合同协议书

本协议由青岛市地铁四号线有限公司（下文称“买方”）作为一方，和迅达(中国)电梯有限公司（下文称“卖方”）作为另一方，双方根据青岛市地铁4号线工程自动扶梯、电梯设备采购安装项目一标段招标结果，于2021年10月18日在青岛市签订，合同内容如下：

1、买方同意接受，卖方同意作为中标人并以下述第2条所述价格提供青岛市地铁4号线工程自动扶梯、电梯设备采购安装项目一标段所需工程货物和服务。

2、双方同意买方接受卖方提供上述设备采购及安装工程的价格为：¥161303880.89（大写：人民币壹亿陆仟叁佰叁拾万叁仟捌佰捌拾元捌角玖分）。其中不含税金额为¥142746797.25，税率为13%，增值税金额为¥18557083.64。（如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，双方应按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价款和每期应付金额。）

分项价格：设备：¥142746317.21（其中电梯设备¥136315159.00；智能运维系统设备¥1161128.71）；

备品备件：¥1474763.18（其中电梯备品备件¥1363151.89；智能运维系统备品备件¥11161.29）；

专用工具、实验装置与测试设备：¥100000.00；

技术服务费：¥70000.00；

安装工程费：¥12182800.00。

3、本合同货物的交货时间及交货地点如下：

交货时间：按买方要求。

交货地点：按买方要求。

4、本合同由下列文件构成：

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 合同条款
 - （一）合同专用条款
 - （二）合同通用条款
- 第四部分 技术规格书（见另册）
- 第五部分 合同附件
 - 附件 1：供货范围
 - 附件 2：价格清单
 - 附件 3：项目执行时间表
 - 附件 4：用户需求书（见另册）
 - 附件 5：项目管理机构配置情况表
- 第六部分 合同附录

附件 2.2 设备报价明细表

[货币单位: 人民币元]

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	单价	其中运 杂费及 保险费	合价	备注
1	自动扶梯	室内型/H=5.1m	台	19				
2	自动扶梯	室内型/H=5.25m	台	15				
3	自动扶梯	室内型/H=7.23m	台	2				
4	自动扶梯	室内型/H=10.76m	台	3				
5	自动扶梯	室内型/H=12.3m	台	5				
6	自动扶梯	室内型/H=14.08m	台	2				
7	自动扶梯	室内型/H=16.32m	台	2				
8	自动扶梯	室内型/H=19m	台	5				
9	自动扶梯	室外型/H=4.5m	台	2				
10	自动扶梯	室外型/H=6m	台	2				
11	自动扶梯	室外型/H=7.36m	台	2				
12	自动扶梯	室外型/H=8m	台	2				
13	自动扶梯	室外型/H=8.64m	台	2				
14	自动扶梯	室外型/H=9.08m	台	2				
15	自动扶梯	室外型/H=9.75m	台	1				
16	自动扶梯	室外型/H=10.08m	台	2				
17	自动扶梯	室外型/H=10.24m	台	4				
18	自动扶梯	室外型/H=10.35m	台	2				
19	自动扶梯	室外型/H=10.65m	台	4				
20	自动扶梯	室外型/H=10.72m	台	6				
21	自动扶梯	室外型/H=11.04m	台	4				
22	自动扶梯	室外型/H=11.2m	台	2				
23	自动扶梯	室外型/H=11.36m	台	2				
24	自动扶梯	室外型/H=11.4m	台	2				
25	自动扶梯	室外型/H=11.45m	台	2				
26	自动扶梯	室外型/H=11.52m	台	2				
27	自动扶梯	室外型/H=12m	台	4				
28	自动扶梯	室外型/H=12.64m	台	4				
29	自动扶梯	室外型/H=12.8m	台	2				

30	自动扶梯	室外型/H=12.96m	台	2	9
31	自动扶梯	室外型/H=13.28m	台	4	9
32	自动扶梯	室外型/H=13.6m	台	2	9
33	自动扶梯	室外型/H=13.76m	台	2	9
34	自动扶梯	室外型/H=14.24m	台	3	1,
35	自动扶梯	室外型/H=15.36m	台	4	1,
36	自动扶梯	室外型/H=15.84m	台	4	1,
37	自动扶梯	室外型/H=16.8m	台	2	1,
38	自动扶梯	室外型/H=17.12m	台	7	1,
39	自动扶梯	室外型/H=17.28m	台	4	1,
40	自动扶梯	室外型/H=17.76m	台	2	1,
41	自动扶梯	室外型/H=18.56m	台	2	1,
42	自动扶梯	室外型/H=19m	台	2	1,
43	自动扶梯	室外型/H=20m	台	2	1,
44	自动扶梯	室外型/H=21.387m	台	1	1,
45	自动扶梯	室外型/H=26.3m	台	1	2,
46	电梯	观光电梯 /1000kg/H=5.1m	台	4	:
47	电梯	观光电梯 /1000kg/H=5.25m	台	5	
48	电梯	观光电梯 /1000kg/H=12.3m	台	1	
49	电梯	观光电梯 /1000kg/H=19m	台	1	
50	电梯	混凝土井道 /1000kg/H=10.21m	台	2	
51	电梯	混凝土井道 /1000kg/H=11.4m	台	1	
52	电梯	混凝土井道 /1000kg/H=19m	台	1	
53	电梯	混凝土井道 /1000kg/H=19.311m	台	1	
54	电梯	混凝土井道 /1000kg/H=22.205m	台	1	
55	电梯	混凝土井道 /1000kg/H=25.97m	台	3	
56	电梯	混凝土井道 /1000kg/H=28.68m	台	1	
57	电梯	混凝土井道 /1000kg/H=31.66m	台	1	
58	电梯	混凝土井道 /1000kg/H=31.53m	台	1	

59	电梯	混凝土井道 /1000kg/H=32.64m	台	1				
60	电梯	混凝土井道 /1600kg/H=37.98m	台	2				
61	楼道升降 机	H=16.32m	台	1				
62	楼道升降 机	H=12m	台	1				
63	楼道升降 机	H=14.08m	台	1				
64	楼道升降 机	H=7.2m	台	1				
65	楼道升降 机	H=10.76m	台	1				
66	楼道升降 机	H=13.35m	台	1				
67	楼道升降 机	H=13.35m	台	1				
合计							137,678,340.89	

注：1、此表为报价汇总表之设备报价明细表；

验收报告

用户证明

工程名称：青岛市地铁4号线工程自动扶梯、电梯设备采购安装项目一标段

合同名称：青岛市地铁4号线工程自动扶梯、电梯设备采购安装项目一标段合同

本工程开通/运营时间：2022年12月26日

乙方（卖方）：迅达（中国）电梯有限公司

乙方履约良好。

本项目142台扶梯23台电梯已经到货验收，并完成竣工验收投入正常运行，其中包含：提升高度21.387米的室外型自动扶梯设备。

特此证明！

联系人：王立军，联系电话：15092126120。

备注：此证明仅适用于电、扶梯专业项目投标使用。

用户单位盖章：



日期：2023年6月5日

电/扶梯供应、到货验收、竣工验收证明书			
工程名称	青岛市地铁 4 号线工程自动扶梯、电梯设备采购安装项目一标段		
合同名称	青岛市地铁 4 号线工程自动扶梯、电梯设备采购安装项目一标段合同		
工程地址	青岛市地铁 4 号线		
设备合同编号	设备编号 44 ，（室外自动扶梯设备，提升高度 21.387 米）		
电梯型号	\	额定载荷	\
层/站/门	\	台 数	\
扶梯型号	9000	提升高度（米）	21.387
倾斜度	30	台 数	1 台
项目经理	王文伟	检验结果	已经到货验收、竣工验收合格
检验日期	2022 年 11 月 27 日		
<p>迅达（中国）电梯有限公司山东分公司确认：</p> <p>已经到货验收、竣工验收合格。</p> 		<p>用户单位确认：</p> <p>已经到货验收、竣工验收合格。</p> 	

3、拟派项目经理职称及业绩自评申报表

3.1 拟派项目经理职称

注：证明文件为有效的职称证书或执业资格证书的扫描件（原件备查）。

		使用有效期: 2024年12月19日 2025年06月17日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 欧旭彬		
性 别: 男		
出生日期: 1994年09月28日		
注册编号: 沪1312022202404854		
聘用企业: 迅达（中国）电梯有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
		
	个人签名: 欧旭彬	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月17日

3.2 拟派项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同价格 (万元)	担任项目经理（是/否）	投资类型	项目地点	已竣工 (是/否)
1	安邦财险深圳总部大厦项目	2023 年 5 月	4063.8050	是	国有企业	深圳	是

注：

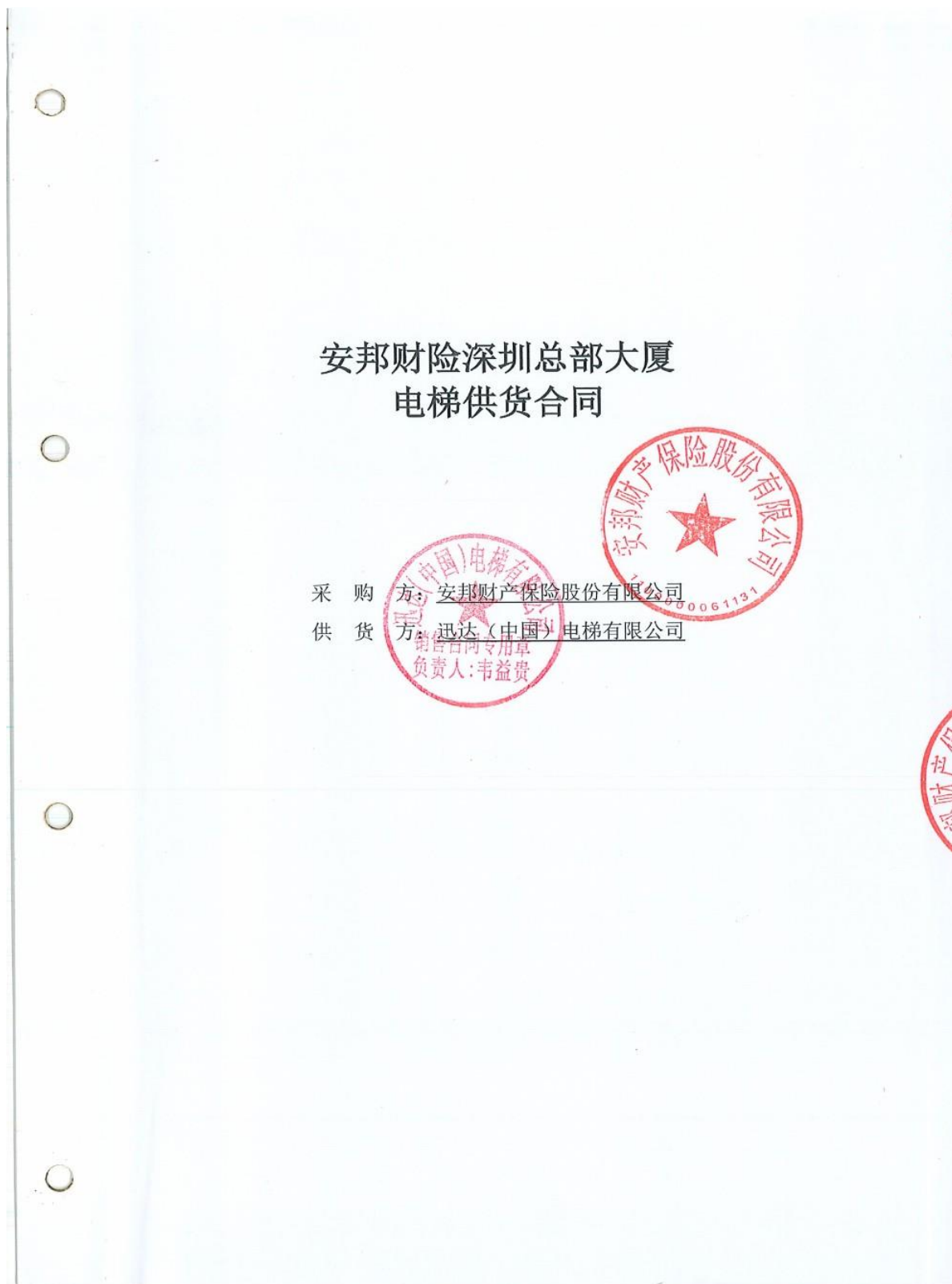
1. 提供自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止，拟派项目经理担任已竣工的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程项目经理业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3.3、项目经理业绩证明

安邦财险深圳总部大厦项目合同关键页及验收报告



电梯供货合同

采 购 方：安邦财产保险股份有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系电话：0755-86569741

传 真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技
广场 B 座 17 楼 02 单元）

邮政编码：518000

监察举报邮箱：

供 货 方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：上海嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系电话：0755-82559302

传 真：

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

邮政编码：518000

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐 号：1001248519300046602

甲乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

- C. 中标通知书;
- D. 招标书、答疑文件及其附件;
- E. 投标书及其附件;
- F. 标准、规范及有关技术文件;
- G. 设计图纸;
- H. 工程量清单;
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 3.4 国家和项目所在地有关法律法規没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 供货范围

- 4.1 供货范围：C12 地块 33 台垂直梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台垂直梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台垂直梯和 2 台扶梯的供货、运输、仓储、卸货至工地甲方指定位置。招标人有权根据实际情况减少采购电梯及扶梯的数量，中标人不得因此向甲方索赔。

- 4.2 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 40,638,050.00 元整，大写：肆仟零陆拾叁万捌仟零伍拾元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[35,962,876.11]元，增值税率[13]%，增值税为[4,675,173.89]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

- A. 电梯供应价（含所有需响应招标文件的部件及附件）；
- B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；
- C. 保险费；
- D. 进口产品的关税；
- E. 工地卸车费、卸车至工地甲方指定位置搬运费、3 个月免费仓储期保管费（含租用仓库、往返运输装卸、人工等费用）等；
- F. 乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用；

门工作，并对此审计结果完全认可和接受。

- 5.10.2 双方的结算按 5.10 条规定的程序及方式处理，对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定期限内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。
- 5.10.3 乙方应当按照甲方要求的报审材料组织并递交工程结算资料。乙方递交的结算资料应当完整、齐全且符合甲方的要求。乙方递交的结算资料不符合甲方要求或不完整的，甲方有权不予审核；由此导致逾期结算或者不能完成结算的，甲方不承担任何违约责任。
- 5.10.4 双方同意，工程结算后，预留本工程结算总价的【3】%的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函。此银行质量保函开具之前，须经甲方确认。

第六条 付款方式

6.1 工程价款及质保金的支付

6.1.1 工程价款的支付：

- A. 履约保函的开具是第一笔工程款支付的必要条件。
- B. 预付款：乙方向甲方提供设备合同总额 20% 的银行预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内甲方向乙方支付设备合同总价款的 20% 作为预付款。
- C. 排产款：甲方出具每批设备排产通知书，乙方提供设备排产清单以及等额预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内，甲方向乙方支付该批次货物协议总价款的 60%。
- D. 验收款：每批次设备安装完毕，并且通过当地质量技术监督部门验收合格，取得电梯特种设备使用标志后 45 日内，

且乙方提供合格的增值税发票后,甲方向乙方支付该批次设备价款的 5%。

- E. 乙方移交全部设备资料及相关证件,同时提交竣工结算申请并通过甲方上级审计部门或甲方委托的审计机构最终审定的金额,支付至结算总价款的 100%,此笔付款支付时间最迟不超过取得本工程全部电梯特种设备使用标志后 10 个月;
- F. 上述结算款支付前,乙方应提供结算总价 3% 的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函,保函应当由中国境内营业的商业银行开具(此银行保函开具之前,须经甲方确认),与此有关的费用由乙方负担。保函有效期至保修期结束。

6.1.2 每次支付上述款项前,乙方需向甲方提交书面付款申请以及合法有效的增值税专用发票等付款文件,甲方审核无误后在 30 天内予以支付。否则,甲方有权延迟付款且不承担任何责任。

6.2 乙方为增值税[一般]纳税人。乙方在收到甲方支付款项之前,必须提供有效的增值税专用发票。若乙方不提供合法、有效的增值税专用发票,甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时,乙方不得因此而停止工作。

6.3 甲方应按约定支付供货款。但在甲方确因资金周转不畅等客观情况发生致使供货款不能如期支付的情况下,本着相互理解的精神,乙方同意自甲方逾期付款之日起 90 日内,保证供货正常进行,而不拖延时间,甲方无须承担违约责任。如甲方拖延付款日期超过 90 日,则应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

6.4 增值税专用发票开票信息

6.4.1 甲方开票信息

单位名称: 安邦财产保险股份有限公司

- 6.6.2 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。
- 6.6.3 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。
- 6.6.4 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。

第七条 履约保函

乙方应按如下第 A 种方式提供履约担保：

A. 履约保函

乙方应在本合同签订后 30 个日历天内，应向甲方提交无条件、见索即付、不可撤销的银行履约保函，履约保函的金额为本合同总价款之 10%，即人民币肆佰零陆万叁仟捌佰零伍元整（¥ 4,063,805.00）。履约保函的内容和格式见附件，与此有关的费用由乙方负担。

如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，即有权立即扣除履约保证金或兑付履约保函而无需征询乙方的同意。

履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体竣工验收备案之日后 6 个月内一直保持有效。如果在履约保函的条款中规定了具体的期满日期，而在该期满日期前 30 天，本合同约定的履约保函有效期尚未届满，则乙方应至少在该期满日期前 20 天将履约保函的期满日期延长至本合同约定的履约保函有效期，否则甲方有权兑付上一个阶段的履约保函或将担保金额按前款之规定从工程款中扣除。

如乙方未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时，甲方有权在付给乙方的款项中暂扣该前述保证金额，直至乙方提交经甲方批准的履约保函，或在上述竣工验收合格 6 个月后 28 天内，上述暂扣的金额才会不计利息返还予乙方。

甲方每次从履约保函中扣款后，乙方均应在收到甲方通知后的 14 天内补足担保金额，否则甲方有权在付给乙方的款项内暂扣乙方未补足的部分。任何形式的对履约保函的更改均需得到甲方的同意。

履约保函应在本合同约定的履约保函有效期届满后 28 天内退还给乙方。

甲方不负担任何形式的履约保函办理及延期的费用。

B. 保证金（不适用）

乙方应在本合同签订时，向甲方提交保证金，金额为本合同价格之%，即人民币_____元整（¥_____）。保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接扣除相应的款项。

第八条 各方代表

甲方驻工地代表：黄岗。

身份证号：330203196702121215

职 务：项目总经理

电子信箱：dj030241huanggang@djbx.com

通信地址：深圳市南山区航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元

甲方代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中甲方有关的事宜；对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；监督监理人按照监理合同行使职权；协调各有关单位工作；任何与价款有关的签证、确认等均需得到甲方的盖章确认，甲方代表无此授权。

- C. 协调各方调查事故原因，明确责任方并书面确认；
- D. 核算修复、替换零部件费用。

(以下无正文)

甲方：安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方：迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)



签约日期: 2023年5月4日

签约日期:

[illegible]

政府验收报告：

报告编号：TJ2024305090

工作编号：AATJ2024003282

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称：安邦财产保险股份有限公司

施工单位名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

设备代码：31104403002023022877

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装监检

检验日期：2024年08月03日-2024年09月03日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024305090

使用单位名称	安邦财产保险股份有限公司		统一社会信用代码	91440300599638085R		
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道海德三道南侧、中心路东西侧安邦财险深圳总部大厦 EP-01-01					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Schindler 7000		
产品编号	19121018		制造日期	2024年01月15日		
设备代码	31104403002023022877		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	5.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	56 层 56 站 58 门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3 (1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。					
检验:	尹建利 郭峰	日期:	2024年09月03日	检验机构核准证号: TS7110235(2026) 		
审核:	王保卫	日期:	2024年09月06日			
批准:	强成健 部长	日期:	2024年09月06日			

项目负责人任职证明：

项目经理任命书

现任命欧旭彬担任安邦财险深圳总部大厦项目电梯安装工程项目经理，全权负责整个项目的施工管理工作，负责项目部的组建、整个项目施工的工程质量控制、工程施工安全控制、工程施工工期控制、工程施工技术把关控制等。

施工单位：迅达（中国）电梯有限公司

日期：2024 年 10 月 15 日



4、品牌知名度说明

4.1、投标品牌为全球电梯制造商 10 强（第二）品牌



证书编号: WE2024102501210

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES

全球电梯制造商10强

No.2



Schindler

迅达集团

2024



TC 全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
电梯产业协会
AN ASSOCIATION FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

4.2、投标人企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、营业额，纳税情况。

企业名称	迅达（中国）电梯有限公司	统一社会信用代码	91310000625901263C		
法定代表人	郑瑞恒	联系方式	021-67096666		
主项资质	一级	注册资本金	94140.0145 万		
办公地点	上海市嘉定区兴顺路 555 号	在深售后服务机构情况 （人员、规模、位置、联系方式等）	机构名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦32B室 联系人：邵剑国 联系方式： 0755-82559302/13510068311 机构规模：目前深圳分公司负责维修保养电/扶梯 6000 多台，安装、维修保养人员 330 多名，其中高级工程师 4 名；工程师 7 名；助理工程师 11 名；中级技工 30 名，检测员 3 名。维保点遍布深圳区域，覆盖整个深圳区域电扶梯的售后服务和维修保养。		
企业员工数	员工总数：1860 人 工程技术人员数量：550 人； 生产工人数量：800 人； 经营人员数量：510 人。				
企业资产	固定资产： 145926.9403 万元		资金性质：	生产性：18591.2453 万元 非生产性：61964.3476 万元	
	流动资金： 716414.9800 万元		资金性质：	自有资金： / 万元 银行贷款： / 万元	
营业收入（万元）	2018 年	1051487.32	利润 （万元）	2018 年	62919.76
	2019 年	1119317.04		2019 年	69677.79
	2020 年	1213112.23		2020 年	91075.11
	合计：	3383916.59		合计：	223672.66
质量保证体系	制造标准： 欧洲标准 EN81、EN115 中国标准 GB7588、GB16899 中国标准 GB10060-93 中国标准 GB7588、GB50182 安装标准： 欧洲标准 EN81、EN115 中国标准 GB7588、GB16899 验收标准： 质量体系：ISO9001				

4.3、注册资本金--企业营业执照

			
统一社会信用代码 91310000625901263C	营 业 执 照		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
证照编号: 00000002202004020017		(副 本)	
名 称 迅达(中国)电梯有限公司	注册 资 本 人民币94140.0145万		
类 型 有限责任公司(外国法人独资)	成 立 日 期 1980年07月5日		
法 定 代 表 人 郑瑞恒	营 业 期 限 1980年07月5日 至 2030年07月4日		
经 营 范 围 许可项目: 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 特种设备制造。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 销售、保养电梯、自动扶梯、自动人行道及其辅助设备和零部件; 进出口电梯、自动扶梯、自动人行道及其相关产品和技术, 以及各类电梯、自动扶梯、自动人行道零部件和辅助设备的采购、批发、进出口; 数据和网络信息咨询, 软件、网络工程, 系统集成领域专业技术的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 日用口罩(非医用)的生产、销售及出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	住 所 上海市嘉定区兴顺路555号		
		登 记 机 关 	
		2020 年 04 月 02 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

4.4、投标人介绍

瑞士迅达集团

Schindler（迅达集团）是一家以生产优质电梯为主业的公司，由罗伯特·辛德勒先生于 1874 年在瑞士创立，总部位于风景秀丽的卢塞恩，至今已有 140 多年的历史。Schindler 是世界第一大自动扶梯生产商，同时也是世界第二大电梯供应商。目前迅达集团在全球一百多个国家和地区拥有 90 多个控股公司，设立了一千余家分公司或分支机构，年营业额超过 100 亿瑞士法郎，每天全球有超过 10 亿人次乘坐迅达的电梯及自动扶梯。

迅达中国

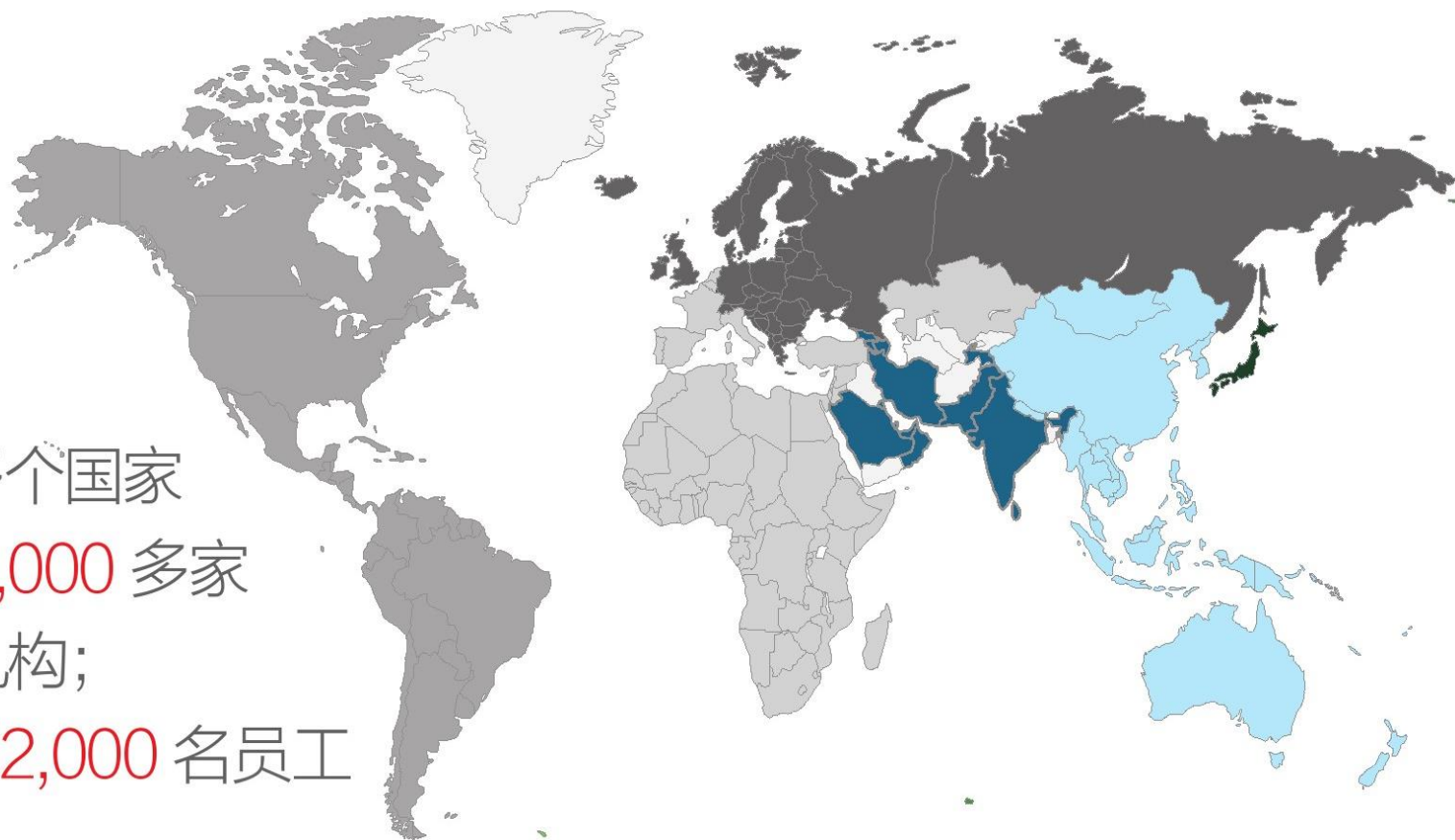
迅达中国为瑞士迅达集团全资子公司。迅达集团进入新中国可以追溯到 1980 年，在中国领导人邓小平将中国大门向外国公司敞开不久，迅达集团历史性地成立了中国第一家工业性中外合资企业，开始在中国生产并销售世界领先的迅达电梯。从那时起，迅达在中国进行了一系列重大投资，涉及生产制造、销售、售后服务、分公司建设、技术研发及人员培养。

目前迅达中国总部位于东海之滨的上海，包括两个电梯和自动扶梯生产基地和一个亚太研发中心。在全国有遍及各地的分支机构，为中国客户提供全面的电梯和自动扶梯产品的研发、销售、服务和技术支持，满足中国客户对世界先进电梯的需求。

迅达电梯产品

迅达电梯的产品种类全面，主要包括电梯、自动扶梯和人行道、货梯和专用电梯。迅达电梯涵盖从低端的住宅电梯到高端的商用电梯。迅达电梯秉承先进的设计理念，注重安全、舒适和节能。作为全球销量最大的产品，迅达自动扶梯和自动人行道运行平稳、舒适，运载能力大，距离长，广泛应用于机场、地铁、火车站、体育馆和商场。此外，迅达中国还生产大负荷货梯和应用用于医院、别墅等特殊场合的专用电梯。

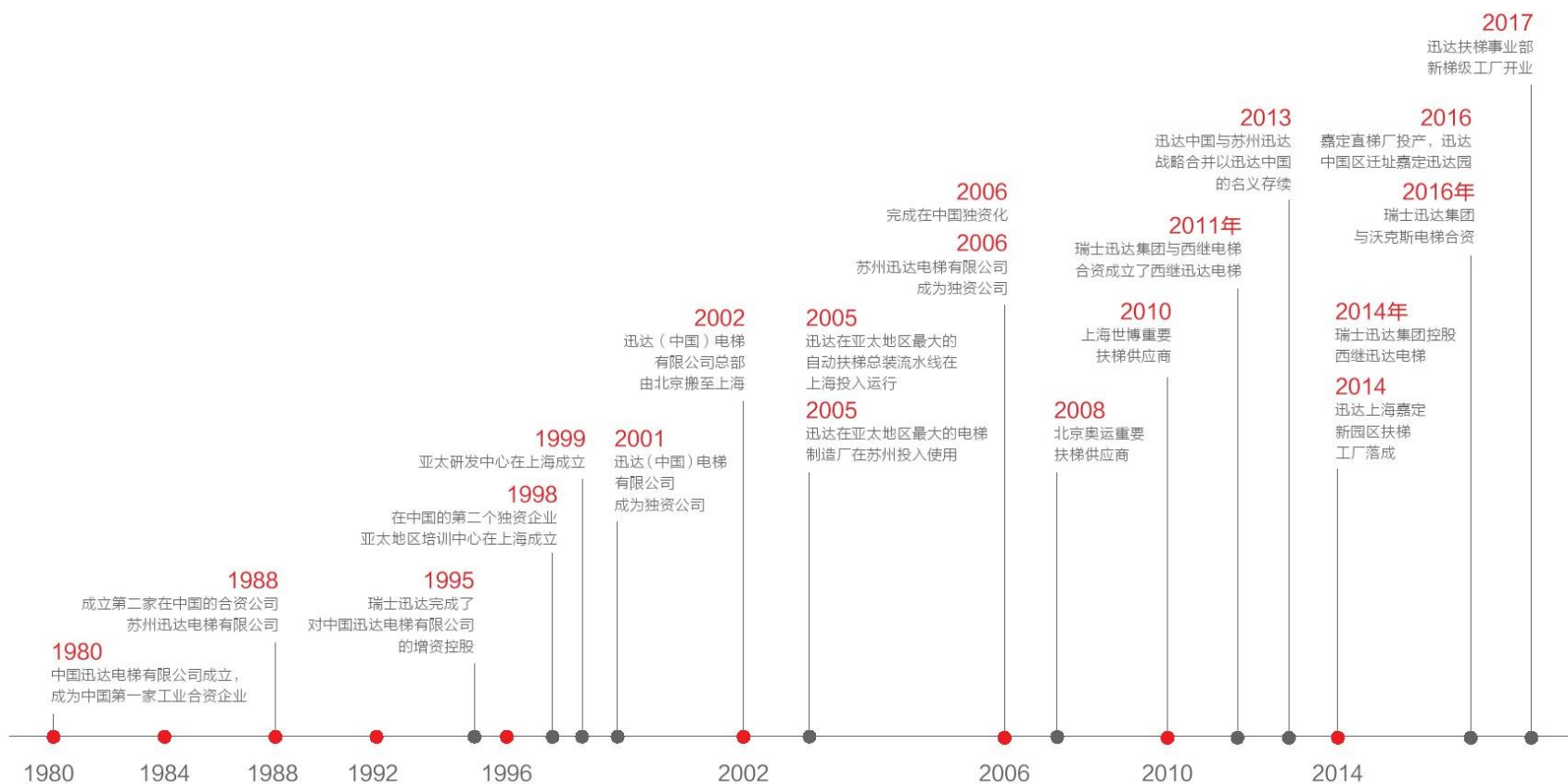
140 多个国家
拥有 1,000 多家
分支机构;
超过 62,000 名员工

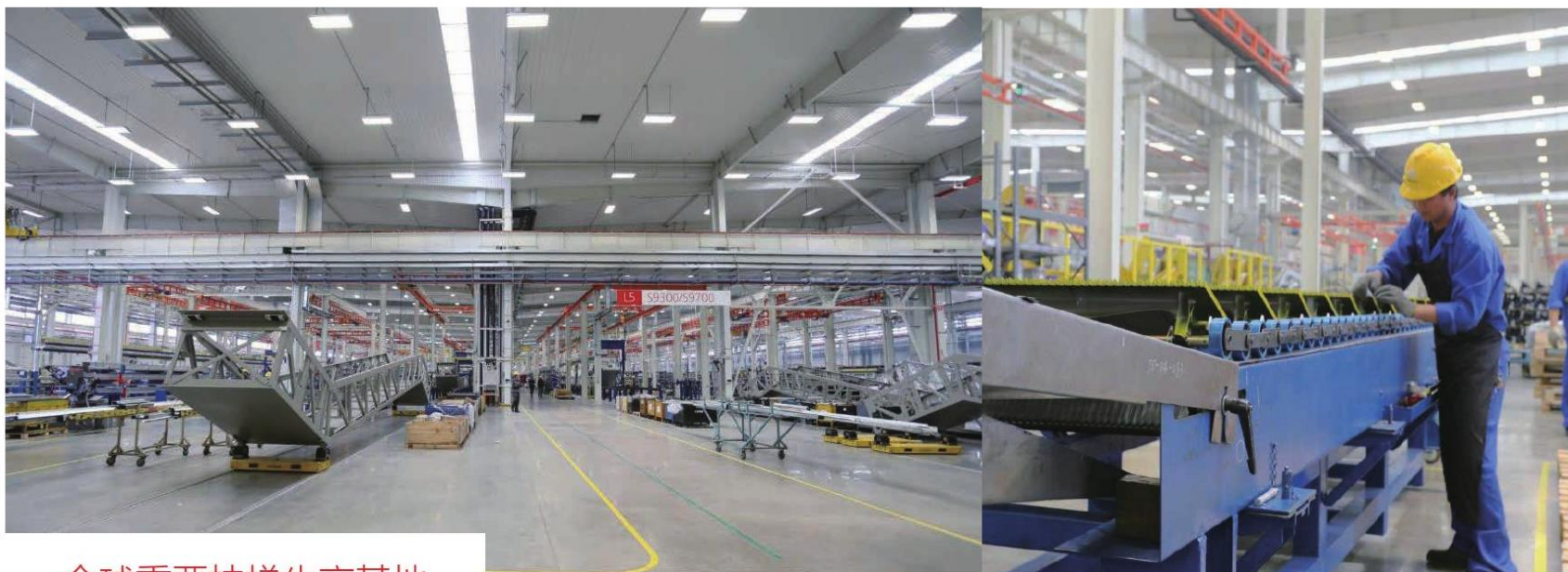


Americas Europe South Europe North Asia/Pacific Global Business



重要发展里程碑





全球重要扶梯生产基地



迅达首创
与汽车总装类似
方式生产扶梯

75min

每隔 75 分钟
即可完成
一台扶梯装配

年产能
20,000台

年产能超过
20,000 台



全球重要
生产基地之一



业内唯一
拥有自己梯级工厂
的扶梯公司



上海 嘉定

2014 年 5 月
新工厂在上海嘉定
投入运营



强大的电梯制造系统

**115,000
平方米**

迅达在华面积最大的
电梯生产基地，
占地 115,000m²

Finn Power

拥有先进的
Finn Power



增强了迅达
满足中国市场及
出口市场的能力



迅达电子
工厂确保控制
系统的品质

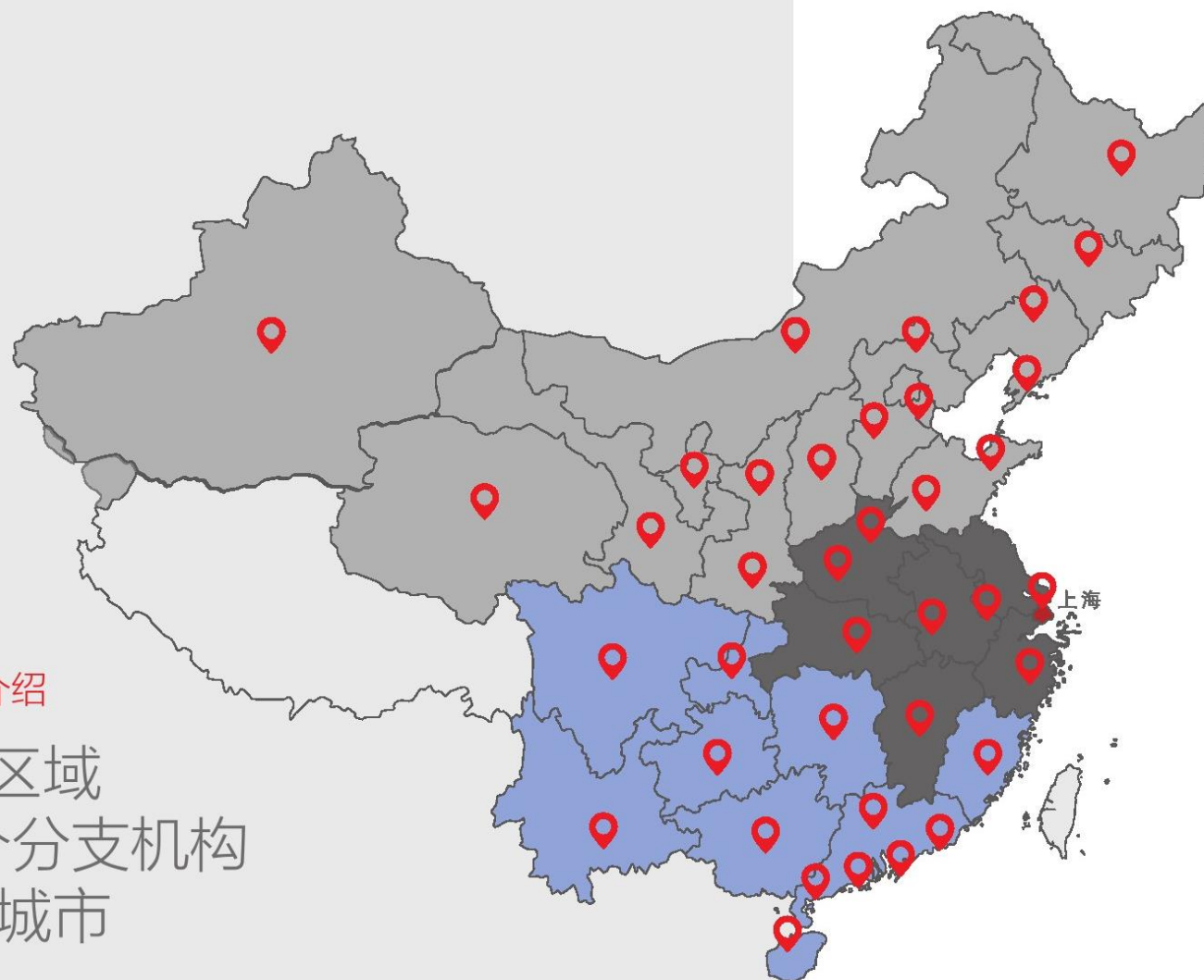


上海 嘉定

于 2016 年
开始陆续迁至迅达
嘉定新园区，产能
大幅提升

迅达（中国）介绍

3 大运营区域
近 200 个分支机构
覆盖中国城市



4.5、投标人部分获奖证书

1) 高新技术企业获奖证书



2) 全国质量诚信标杆企业

[illegible]

3) 全国产品和服务质量诚信领先品牌

质量强国建设，质量兴则民族兴。《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）（中发〔2017〕24号）强调：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业提升产品和服务质量，形成自己独有的比较优势，满足质量全民共治、创新驱动、质量共治格局。建立质量诚信体系，健全社会诚信机制，构建以政府为主导、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局。建立质量诚信体系，健全社会诚信机制，构建以政府为主导、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局。建立质量诚信体系，健全社会诚信机制，构建以政府为主导、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局。

质量诚信是质量基础设施的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生安全的重要支撑。质量诚信作为保障产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发设计、生产制造到流通消费的全过程。检验检测作为质量管理的“体检证”、“通行证”、“通行证”、“通行证”，国际公认的“通行证”。检验检测作为质量基础设施的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生安全的重要支撑。质量诚信作为保障产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发设计、生产制造到流通消费的全过程。检验检测作为质量管理的“体检证”、“通行证”、“通行证”、“通行证”，国际公认的“通行证”。

质量诚信是质量基础设施的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生安全的重要支撑。质量诚信作为保障产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发设计、生产制造到流通消费的全过程。检验检测作为质量管理的“体检证”、“通行证”、“通行证”、“通行证”，国际公认的“通行证”。

引导传递质量信任
共抓质量诚信
提升质量诚信

CAQI

兹此证明

迅达（中国）电梯有限公司

产品名称：迅达 Schindler 品牌电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务

全国产品和服务质量诚信领先品牌

（2019年3月-2022年2月调查汇总和承诺展示公告）

中国质量检验协会

2022年3月15日

编号：中检协证明 CAQIWDHGCNT2022-197号

中国质量网（<http://www.11412365.cn>）在线公告

第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词

追求质量诚信 践行社会责任

周铁农

2021年8月

4) 全国行业质量领先企业

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业提升产品和服务质量，形成自己独有的比较优势，促进质量竞争力全面提升。创新质量管理模式，坚持社会共治，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局。建立的质量提升长效机制，鼓励市场主体、行业协会、第三方机构等开展产品质量提升活动，综合提升、综合提升、综合提升。

《质量强国建设纲要》部署：开展消费投诉维权工作，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、用得安心、用得舒心。建立消费投诉与信用评价联动机制，健全企业信用评价和信用修复机制，发挥信用在质量提升中的基础性作用。开展标准制定、品牌创建、质量管理提升行动，提升产品和服务质量，推动行业质量诚信建设，发展品牌经济，构建以质量为核心的竞争新优势。健全知识产权保护体系，加大知识产权保护力度，提升企业自主创新能力，提升产品和服务质量。

《优化营商环境条例》要求：为市场主体提供公平、透明、可预期的营商环境，提升企业生产经营便利度，提升产品和服务质量。健全社会信用体系，提升企业信用水平，提升产品和服务质量。健全知识产权保护体系，加大知识产权保护力度，提升企业自主创新能力，提升产品和服务质量。

《质量强国建设纲要》部署：开展消费投诉维权工作，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、用得安心、用得舒心。建立消费投诉与信用评价联动机制，健全企业信用评价和信用修复机制，发挥信用在质量提升中的基础性作用。开展标准制定、品牌创建、质量管理提升行动，提升产品和服务质量，推动行业质量诚信建设，发展品牌经济，构建以质量为核心的竞争新优势。健全知识产权保护体系，加大知识产权保护力度，提升企业自主创新能力，提升产品和服务质量。

CAQI

引传
导递
质量
质量
信任
共抓
筑好
质量
质量
诚信
提升

“全国行业质量领先企业”调查汇总
和质量信誉承诺公告证明

经调查汇总，迅达（中国）电梯有限公司生产（销售）的迅达（Schindler）电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务在近三年（2022年4月至2025年3月）的相关质量检验（产品质量监督抽查和检测）中均为合格，并对产品和服务质量诚信作出“全国电梯行业质量领先企业”质量信誉承诺公告。

中国质量检验协会
2025年3月15日

编号：中检协证明 CAQICTQCJ2025-113 号

中国质量网（http://www.11412365.cn）在线公告

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日

[illegible]

6) 电梯市场质量信用 A 等用户满意企业



7) 全球电梯制造商 10 强—2023 年度



8) 全球电梯制造商 10 强—2024 年度



9) 全国质量检验稳定合格产品

质量强则国家强，质量兴则民族兴。《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业提升产品和服务质量，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生重要支撑。质量检验检测是保障产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、“市场经济的“信用证”、国际贸易的“通行证”。检验检测机构承担着在产品和服务、中国质量检验检测协会为我国质量检验检测行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任、服务发展”职能特点。中国质量检验检测协会应充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，向产品质量监督机构和检验检测机构为供需双方广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业着力提升质量，督促企业承担质量安全主体责任，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任，引导质量消费，有效帮助消费者选择优质产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造业向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

质量是一个国家的综合实力，是企业核心竞争力体现。为全面贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）的相关部署精神，中国质量检验检测协会决定按照《章程》所赋予的职责和义务，特组织近3年国家质量监督抽查和各地地方监督抽查合格产品生产企业和近3年在各省级质量检验检测中无任何不合格记录的全国家质量检验检测稳定合格产品（以下简称“企业开展“全国质量检验检测稳定合格产品”调查汇总和公告宣传”工作，下大力气全面贯彻落实党中央国务院质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展。全面实施《章程》所赋予质量检验检测行业组织和质量专业社团组织的相关职能职责，充分运用质量检验检测行业的技术优势和质量管理专业社团组织的基础作用，推动提升质量总体水平，筑筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，让人民群众买得放心、用得放心、吃得放心，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为国民经济持续健康发展提供高质量支撑。

党中央、国务院高度重视优化营商环境工作。《优化营商环境条例》指出：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动用工保护、消费者权益保护等方面的法定义务，行业协会商会应当依法开展自律、调解和维权，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。为贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺标识和管理制度，培育标准服务品牌，全面提升企业信誉度和社会形象”等精神和《中共中央国务院关于完善质量体制机制进一步激发市场主体活力的若干意见》与《国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《国务院办公厅关于进一步严格失信惩戒制度加快建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等部署，积极引导企业质量产品和服务质量诚信自律，大力督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，提升产品和服务质量诚信水平，切实方便企业对产品和服务质量安全保障及产品和服务质量诚信承诺进行自我声明公开的真实性，全面营造安全放心消费环境，持续帮助和引导消费者选择高质量产品和服务，通过消费者的选择倒逼质量提升，激发市场活力，推进社会共治，维护公平竞争，筑筑质量诚信，中国质量检验检测协会免费出具“全国质量检验检测稳定合格产品”调查汇总和承诺展示公告的证明。

备注：本证明依据企业对其产品和服务质量诚信承诺自我声明公开的公示证明，不涉及评比和排序。

第九屆、十屆、十一屆全國政協副主席
中國質量檢驗協會名譽會長白立忱題詞
國家強，質量必須強；
質量強，質量檢驗必須強。
白立忱
二〇一〇年十一月十七日

CAQI

引導傳遞
質量質量
信任信任
消費消費
共抓
築好
質量質量
誠提
信升

茲此證明
迅達（中國）電梯有限公司
產品名稱：迅達 Schindler 品牌電梯、自動扶梯、自動人行道及相關服務
全國質量檢驗穩定合格產品
（2019年3月-2022年2月調查汇总和承諾展示公告）

中國質量檢驗協會
2022年3月15日

編號：中檢協證明 CAQIWDHGCNA2022-425 号
中國質量網（http://www.11412365.cn）在线公告

10) 上海市守合同重信用企业

CERTIFICATE

SCHINDLER (CHINA) ELEVATOR CO., LTD.

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit
in honoring contracts during the year 2020/2021.

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2022.09

证书

迅达(中国)电梯有限公司

为2020-2021年度
上海市守合同重信用企业

有效期 2 年

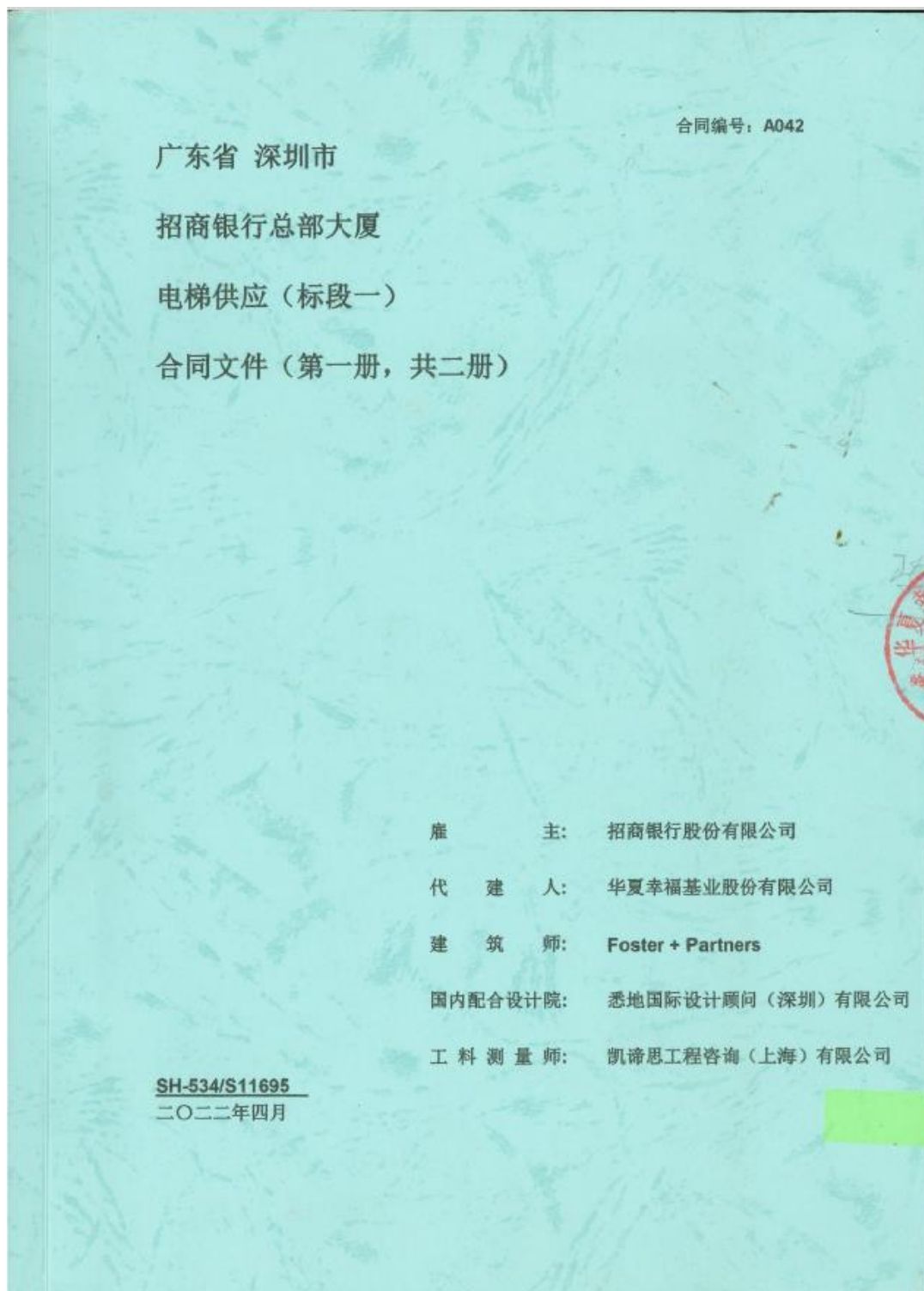
二〇二二年九月

5、履约评价

建设单位	项目名称	项目概况	验收日期	合同价格 (万元)	评价等级	备注
招商银行股份有限公司	招商银行总部大厦项目	最高速度 8m/s	2024 年 9 月	合 计 : 14489.37 供 货 : 11513.28 安 装 : 2976.09	优秀	
深圳市京基房地产股份有限公司	布心村城市更新单元项目	最高速度 6m/s	2024 年 11 月	合 计 : 6880.44 供 货 : 5504.85 安 装 : 1375.44	优秀	
深圳市坪山人才安居有限公司	安居凤凰苑	最高速度 4m/s	2023 年 3 月	合 计 : 4374.123 供 货 : 3466.0430 安 装 : 908.08	优秀	
深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目	最高速度 4m/s	2024 年 2 月	合计: 1868 供 货 : 1471.67 安 装 : 396.33	优秀	
广东三诚经济发展有限公司	珠江新城B1-1项目（粤海金融中心）	最高速度 6m/s	2022 年 4 月	合 计 : 10188.0836 供 货 : 8469.5811 安 装 : 1718.5025	优秀	

1) 招商银行总部大厦项目

设备合同关键页



广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二 年 四 月 二 日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“供货商”），其公司法定注册地址设于 上海市嘉定区兴顺路 555 号；

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦电梯供应（标段一）（以下简称“本合同”）交由供货商实施，并已接受由供货商提出为进行本合同的深化设计（合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场、履行义务并担保此等设备/货品符合技术规范和图纸指定的要求等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

- B 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理和 BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。
- D 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段一）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

D 项目概述及合同范围如下（续上）：

合同范围： 按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯供应标段一北地块 60 台垂直电梯供应，如下表：

编号	服务区域	电梯数量	备注
T1-LZ1-01~06	低区客梯	6	
T1-LZ2-01~06	低区客梯	6	
T1-MSH-01~06	中区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-MZ1-01~06	中区客梯	6	
T1-MZ2-01~06	中区客梯	6	
T1-HSH-01~06	高区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-HZ1-01~06	高区客梯	6	
T1-HZ2-01	高区客梯	1	
T1-HZ2-02~03	高区客梯	2	
T1-HZ2-04~06	高区客梯	3	
T1-CP-01~03	Car park 停车场电梯	3	
T1-KCH-01	Club service 会所服务梯	1	
T1-CRM-01\T1-VIP-01	Chairman/vip 高管/VIP 电梯	2	
NP-FF-01	Basement FF 地下消防电梯	1	
T1-FF-01\T1-FF-02	货梯兼消防梯	2	
T1-GDS-01	货梯	1	
T1-DDA-01	无障碍电梯	1	
NP-GDS-01	地下室货梯	1	
合计		60	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 人民币捌仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰元整（RMB 85,785,800.00）的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
75,916,637.17	9,869,162.83	85,785,800.00
税率为：13 %		

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应(标段一)

合同协议书(续上)

(本页为签署页,无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税识别号: 9144030010001686XA

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

供货商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应 (标段二)

合同文件 (第一册, 共二册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S11695

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

B 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理和 BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。

D 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

D 项目概述及合同范围如下（续上）：

合同范围： 按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯供应标段二南地块 45 台垂直电梯及南北地块 49 台扶梯供应，如下表：

归属区域	扶梯编号	数量	备注
北地块扶梯：9 台	ESC-NP-01~02	2	
	ESC-NP-03~06	4	
	ESC-NP-07~09	3	
南地块扶梯：40 台	ESC-T3-01~02	2	
	ESC-T3-03~04	2	
	ESC-T3-05~06	2	
	ESC-T4-01~02	2	
	ESC-T4-03~04	2	
	ESC-T4-05~06	2	
	ESC-T5-01~02	2	
	ESC-T5-03~04	2	
	ESC-T5-05~06	2	
	ESC-SP-01~04	4	
	ESC-SP-05~06	2	
	ESC-SP-07~08	2	
	ESC-SP-09~12	4	
	ESC-SP-13~16	4	
	ESC-SP-17~20	4	
	ESC-SP-21	1	室外扶梯
	ESC-SP-22	1	室外扶梯
合计		49	

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

D 工程概述及合同范围如下（续上）：

归属范围	编号	服务区域	电梯数量	备注
T2 垂直梯:12台	T2-PL-01、03	T2 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T2-PL-02	T2 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T2-PL-04、05	T2 低区客梯	2	
	T2-FF-01	T2 消防梯	1	
	T2-FF-02	T2 消防梯	1	
	T2-CP-01	T2 车库电梯	1	
	T2-GDS-01、02	货梯	2	
	T2-BK-01~02	银行客梯	2	
T3 垂直梯:10台	T3-PL-01、03	T3 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T3-PL-02	T3 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T3-PL-04、05	T3 低区客梯	2	
	T3-FF-01	T3 消防梯	1	
	T3-FF-02	T3 消防梯	1	
	T3-CP-01	T3 车库梯	1	
	T3-RE-01、02	T3 商业客梯	2	
T4 垂直梯:7台	T4-PL-01~03	T4 客梯	3	
	T4-FF-01	T4 消防梯	1	
	T4-FF-02	T4 消防梯	1	
	T4-CP-01	T4 车库梯	1	
	T4-RE-01	T4 商业客梯	1	
T5 垂直梯:12台	T5-PL-01~03	服务式公寓客梯	3	
	T5-CP-01~02	服务式公寓车库梯	2	
	T5-CF-01~02	会议电梯	2	
	T5-FF-01	T5 消防梯	1	
	T5-FF-02	T5 消防梯	1	
	T5-GDS-01	T5 货梯	1	
	T5-RE-01~02	T5 商业客梯	2	
P2 垂直梯:4台	P2-RE-01~04	P2 商业客梯	4	玻璃轿厢
合计			45	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 **人民币贰仟玖佰叁拾肆万柒仟元整（RMB 29,347,000.00）** 的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
25,970,796.46	3,376,203.54	29,347,000.00
	税率为：13 %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费（包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等）、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应 (标段二)

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 王征)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税识别号: 9144030010001686XA

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

供货商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 韦益贵)

纳税识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

T1-HSH-01~06

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准			投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项		配置标准			
客梯基本信息	适用范围	T1-HSH-01~06	T1-HSH-01~06		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢总数量	双轿厢，12 台	双轿厢，12 台		
	井道尺寸 W (mm) *D (mm)	2900*3000	2900*3000		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度 (mm)	7000	7000		
	冲顶高度 (mm)	9100	9100		
	有无机房	小机房/有机房	有机房		
	机房高度 (mm)	3900	3900		
	提升高度 (m)	213.6	213.6		
	梯速 (m/s)	7	7		
	服务楼层	B1M, L1, L43, L44	B1M, L1, L43, L44		
	层站数	45 层 4 站	45 层 4 站		
	载重 (kg)	1800	1800		

T1-CRM-01,T1-VIP-01

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准			投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项		配置标准			
客梯基本信息	适用范围	T1-CRM-01, T1-VIP-01	T1-CRM-01, T1-VIP-01		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢数量	单轿厢，2 台	单轿厢，2 台		
	井道尺寸 W (mm) *D (mm)	3050*2800	3050*2800		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度 (mm)	7500	7500		
	冲顶高度 (mm)	8400	8400		
	有无机房	有机房/小机房	有机房		
	机房高度 (m)	4500	4500		
	提升高度 (m)	379.2	379.2		
	梯速 (m/s)	8	8		

广东省 深圳市

合同编号: A042

招商银行总部大厦

电梯安装工程 (标段一)

合同文件 (第一册, 共三册)

雇 主: 招商银行股份有限公司
代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S12003

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 人民币贰仟零伍拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角捌分 (RMB 20,514,930.18) 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
18,821,036.86	1,693,893.32	20,514,930.18
	税率为： <u>9</u> %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段一）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓 名：王征）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓 名：王学印）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓 名：韦益贵）

纳税识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯安装工程 (标段二)

合同文件 (第一册, 共三册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S12005
二〇二二年四月



广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 人民币玖佰贰拾肆万陆仟零捌元伍角贰分（RMB 9,246,008.52） 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
8,482,576.62	763,431.90	9,246,008.52
	税率为： <u>9</u> %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段二）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

甲方：招商银行股份有限公司
（盖章）

乙方：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：王征
（姓名：王征）

法定代表人或
其授权委托人签字：王明
（姓名：王明）

纳税人识别号：9144030010001686XA

纳税人识别号：91310000132414600T

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：销售合同专用章
负责人：韦益贵
（姓名：韦益贵）

益韦

纳税人识别号：91310000625901263C

2022.5.19

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024305437

使用单位名称	招商银行股份有限公司		统一社会信用代码	9144030010001686XA	
安装地点	广东省深圳市南山区蛇口街道深圳湾园区白石四道和深湾二路交汇处招商银行全球总部大厦1-FE-02				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	Schindler 7000	
产品编号	19093571		制造日期	2023年06月19日	
设备代码	31204403002023011326		施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	8.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	80层80站80门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。轿底、轿壁装有木板。				
检验:	刘兴伟	日期:	2024年09月10日	检验机构核准证号: TSG110236-2026 检验机构检验专用章 2024年09月11日 (1)	
审核:	王保卫	日期:	2024年09月11日		
批准:	强成健	部长	日期:	2024年09月11日	

履约评价

创优考评：

招商银行总部大厦项目 创优考评报告 (二零二三年九月)



招商银行总部大厦项目部

2023 年 11 月

一、2023 年 9 月份目标责任状完成情况评比结果

1. 2023 年 9 月份目标责任状完成情况概述

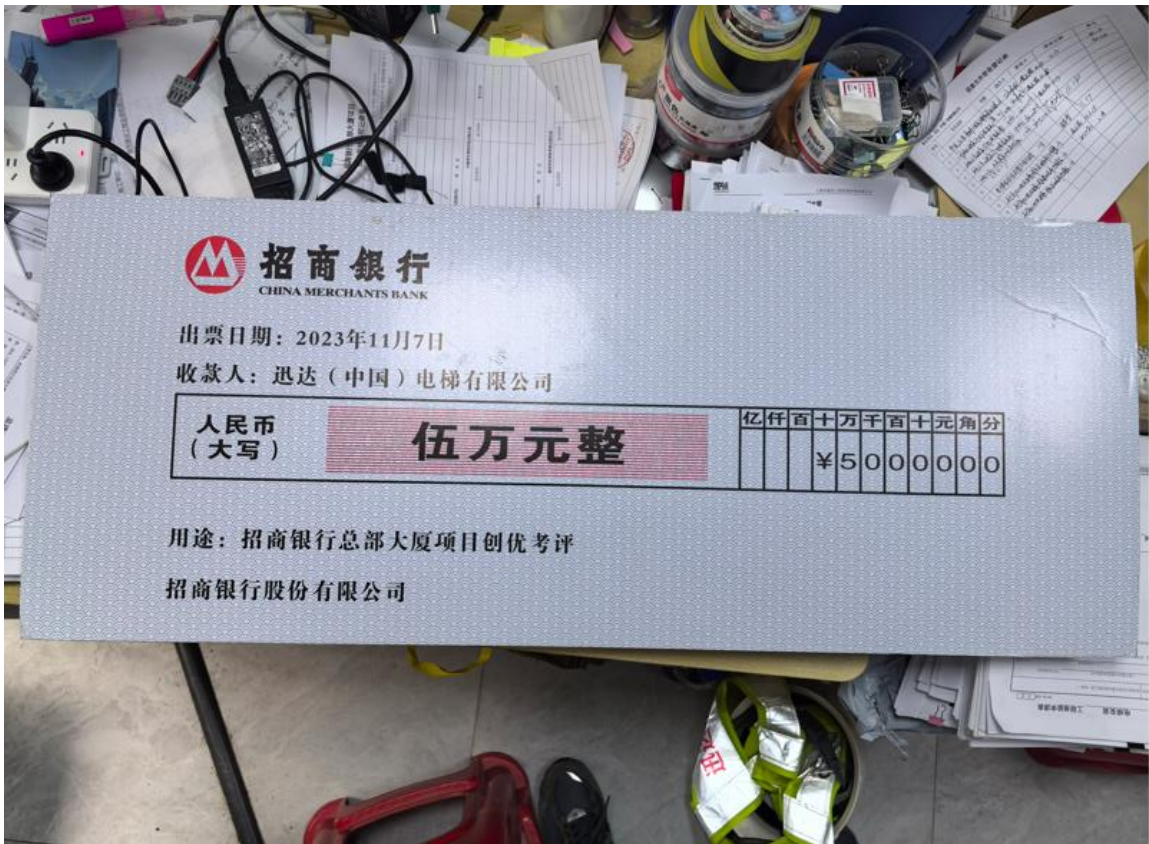
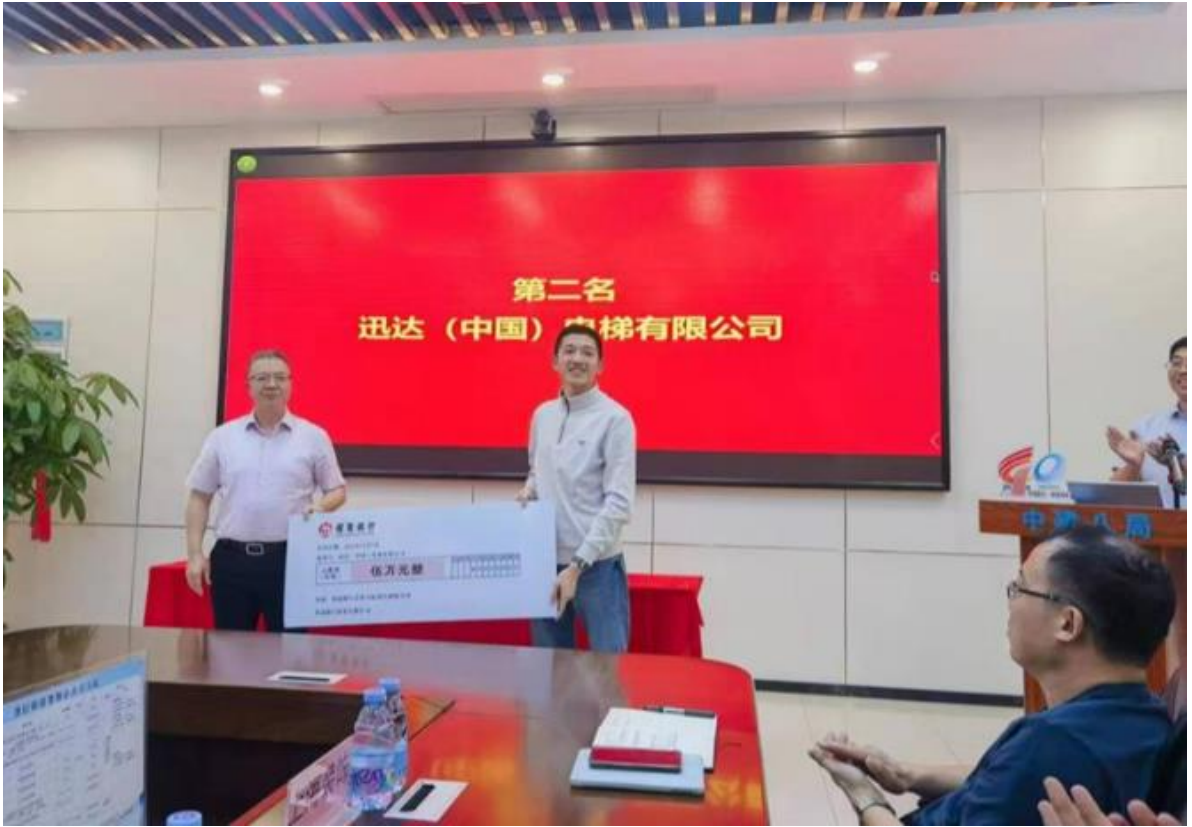
经代建工程部牵头组织业主、监理单位及各参与评比单位对 2023 年 9 月份目标责任状完成情况进行全面检查，综合进度、质量、安全三方面表现进行评分及排名。2023 年 9 月份参评单位完成情况较好。最高分 91.9 分，最低分 64.6 分，平均分 84.9 分。

2. 2023 年 9 月份目标责任状评比排名



招商银行总部大厦项目部

2023 年 11 月



XIMAGE
2025/03/14 12:39

HUAWEI Mate60 Pro+

招商银行总部大厦项目

创优考评报告

(二零二四年一月)



招商银行总部大厦项目部

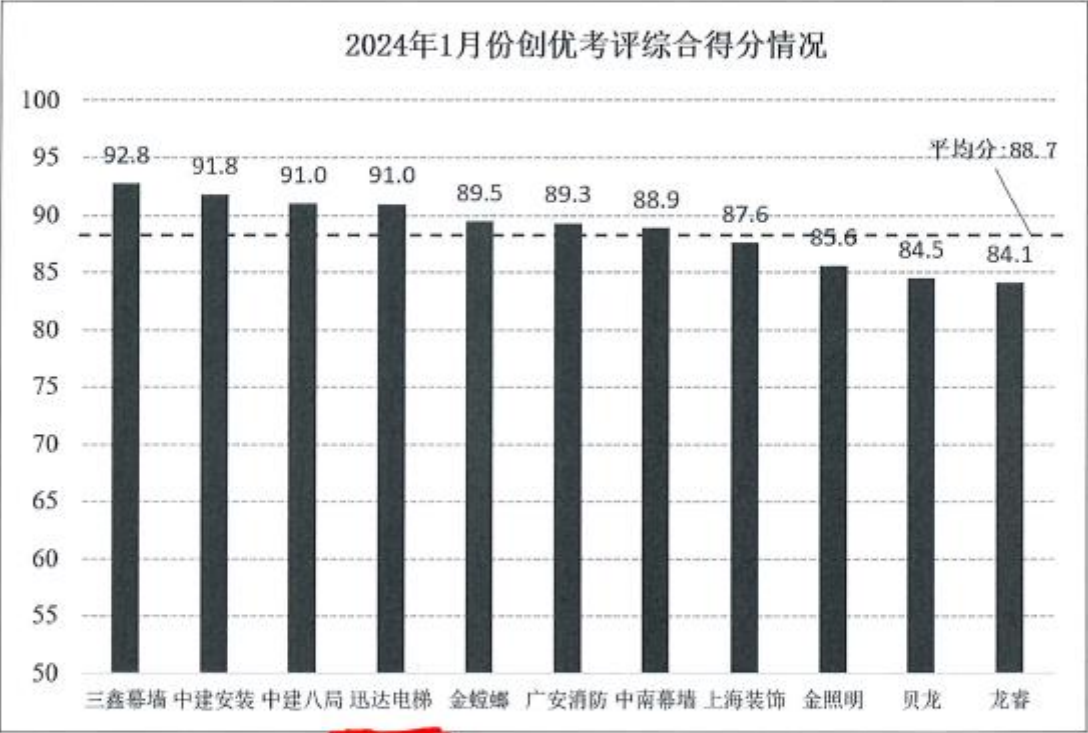
2024年2月

一、2024 年 1 月份目标责任状评比结果

1. 目标责任状完成情况概述

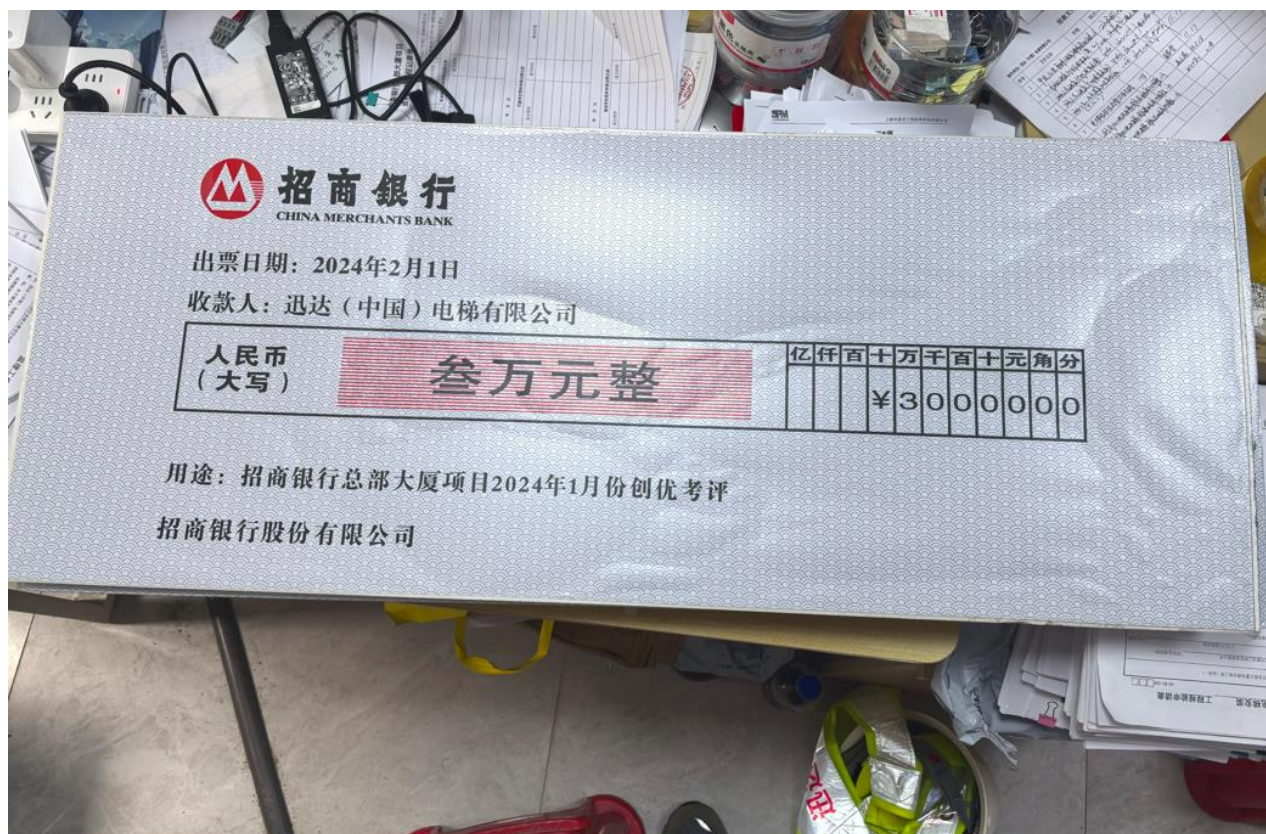
经对 2024 年 1 月份目标责任状完成情况进行全面检查，对进度、质量、安全、技术管理及 BIM 管理五方面表现进行评分汇总并进行综合排名。2024 年 1 月份各参评单位完成情况总体较好。最高分 92.8 分，最低分 84.1 分，平均分 88.7 分。

2. 目标责任状完成情况评比排名



招商银行总部大厦项目部

2024 年 2 月



2) 布心村城市更新单元项目

设备合同关键页

合同编号：采购-布心项目 202200044

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目 一期电梯设备供货合同

项目名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期
电梯设备供货工程

项目地点：深圳市罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，
南邻布心路，西接东晓路，北至东湖路

买 方：深圳市京基房地产股份有限公司

卖 方：迅达（中国）电梯有限公司

签订时间：____年____月____日



目录

第一部分 合同专用条款.....	1
第一条 合同标的.....	1
第二条 技术标准和技术资料.....	4
第三条 质量要求和质量保证.....	5
第四条 付款方式.....	5
第五条 交货时间及交货要求.....	7
第六条 甲方负责人.....	8
第七条 乙方负责人.....	8
第八条 文件送达.....	8
第二部分 合同通用条款.....	10
第一条 甲方责任.....	10
第二条 乙方责任.....	10
第三条 质量保证.....	11
第四条 验收与检验.....	12
第五条 安全文明施工.....	13
第六条 保修和售后服务.....	13
第七条 履约担保.....	14
第八条 不可抗力.....	15
第九条 违约责任.....	15
第十条 解决纠纷的方式.....	16
第十一条 廉政条款.....	16
第十二条 其他.....	16
第十三条 合同解释.....	17
第十四条 合同附件.....	17
第三部分 合同附件.....	17
附件一 伴随服务清单.....	17
附件二 技术规格表.....	17
附件三 电梯主要部件清单.....	17
附件四 招标答疑.....	17
附件五 反商业贿赂协议.....	17
附件六 银行履约保函、预收款保函、质保金保函格式.....	17

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期

电梯设备供货合同

买方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

卖方（以下简称乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期电梯设备供货事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

备注：本合同签订后 7 日历天内，乙方向甲方开具本合同总价 10% 的银行履约保函，有效期自开立之日起 30 个月截止（如 30 个月后尚未完成履约，乙方需在期满前三个月内办理履约保函延期，延期直至乙方合同义务履行完毕），且将原件交付甲方保管，该项为本合同生效条件。

第一部分 合同专用条款

第一条 合同标的

1.1 合同标的名称、品牌、规格型号、数量和价格

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14
序号	货物名称	规格型号	提升速度 (M/S)	载重量 kg	层/站/门	品牌及制造商	单位	数量	设备单价	单台总价	备注
1	HDTA-1~4	S7000	6	1000	56/35/35	Schindler/迅达中国	台	4			01-01 地块
2	LDTA-1~6	S5000X	4	1000	23/22/22	Schindler/迅达中国	台	6			
3	XDTA-1	S7000	6	1150	56/56/56	Schindler/迅达中国	台	1			
4	DTB-1~4	S5000X	4	1000	66/63/63	Schindler/迅达中国	台	4			
5	EDT-1	S5000X	4	1000	66/66/66	Schindler/迅达中国	台	1			
6	DTIC-1~4/DTI D-1~3	S5000X	4	1000	65/62/62	Schindler/迅达中国	台	7			
7	EDTIC-1/EDT D-1	S5000X	4	1000	65/65/65	Schindler/迅达中国	台	2			
8	QDT-1	S5000	1	1600	2/2/2	Schindler/迅达中国	台	1			
11	DTA-1~8	S5000X	4	1000	55/52/52	Schindler/迅达中国	台	8			01-02 地块

12	SDT1A-1	\$5000X	4	1000	55/55/55	Schindler/ 迅达中国	台	1			
13	DT1B-1~4	\$5000X	4	1000	65/61/61	Schindler/ 迅达中国	台	4			
14	SDT1B-1	\$5000X	4	1000	65/65/65	Schindler/ 迅达中国	台	1			
15	DT1C-1~5	\$5000X	4	1000	64/61/61	Schindler/ 迅达中国	台	5			
16	SDT1C-1	\$5000X	4	1000	64/64/64	Schindler/ 迅达中国	台	1			
17	QDT-2	\$5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1			
18	QDT-1/3	\$5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	2			
19	QDT-4	\$5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1			
21	SDT1B-1	\$7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1			
22	HDT1B-1~3	\$7000	6	1000	56/24/24	Schindler/ 迅达中国	台	3			
23	LDT1B-1~4	\$5000X	4	1000	36/32/32	Schindler/ 迅达中国	台	4			
24	SDT1C-1	\$5000X	4	1000	65/65/65	Schindler/ 迅达中国	台	1			
25	DT1C-1~5	\$5000X	4	1000	65/61/61	Schindler/ 迅达中国	台	5			
26	SDT2-1	\$5000X	4	1000	67/67/67	Schindler/ 迅达中国	台	1			
27	DT2-1~5	\$5000X	4	1000	67/64/64	Schindler/ 迅达中国	台	5			
28	QDPT-1	\$5000	1.75	1350	7/7/7	Schindler/ 迅达中国	台	1			
29	QDT-1~2	\$5000	1.75	1350	7/7/7	Schindler/ 迅达中国	台	2			
30	QDT-3	\$5000	1.75	1350	4/4/4	Schindler/ 迅达中国	台	1			
33	SDT1A-1	\$7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1			
34	HDT1A-1~3	\$7000	6	1000	56/20/20	Schindler/ 迅达中国	台	3			
35	LDT1A-1~4	\$5000X	4	1000	40/36/36	Schindler/ 迅达中国	台	4			
合计:									\$5,048,500.00		


01-05
地块

本合同所有电梯共 80 部。设备总价款为人民币伍仟伍佰零肆万捌仟伍佰元整（小写 ¥ 55,048,500.00 元，含货到工地的运输保险费用），其中，不含税金额 ¥ 48,715,486.73 元，税率 13%，增值税额 ¥ 6,333,013.27 元。（备注：本合同价包含的层站门以上述表格为准，技术要求层站门有调整的后续增减费用根据实际层站门调整，其他技术参数以技术要求为准。）安装总价款为人民币壹仟叁佰柒拾伍万肆仟肆佰元整（小写 ¥ 13,754,400.00 元），其中，不含税金额 ¥ 13,353,786.41 元，税率 3%，增值税额 ¥ 400,613.59 元。该费用不包括在设备总价中，双方另行签订安装合同，由卖方指定迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司负责电梯的安装，由甲方与其另行签订安装合同，卖方对电梯安装公司的责任义务承担连带责任。

1.2 以上电梯设备合同总价及各电梯设备的综合单价为固定价格，已经包含以下内容：

(1) 该价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括但不限于前期深化方案图纸、货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移至指定存放地点、成品保护、保险、随机专用工具、备品备件和消耗件、相关培训、相关税金、关税、仓储保管、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

(2) 本合同电梯产品须为全新、完整、无损的电梯设备及配件且梯型为制造商常规体型。

乙方所供货物的产品品牌是迅达，乙方所供货物的产品品牌及 Logo 为 。

(3) 本合同签订后甲方提供施工图给乙方，乙方收到甲方图纸后 7 日内提供电梯机房图纸、井道图纸、电梯安装图纸、电气原理图及符号说明等相关电梯安装条件及文件装订成册一式四份给甲方书面审核确认，并随时负责指导甲方完成与电梯安装相关联的土建工作。

(4) 本合同电梯符合本合同附件中的技术要求及所有的配置内容。

1.3 本合同签订后，如甲方对产品个别功能或配置提出调整，则甲方须在排产前书面形式提出具体须调整更换的功能和型号，并按以下原则进行结算：

(1) 如调整的功能或配置是本合同电梯总价中已经包含的，则所发生调整的价格按合同价格表中对应项目的价格及实际调整的数量结算，并扣除所替换的原标准配置中已经包含的价格，如合同价格表中未列出所需调整内容的价格或甲方未按约定时间向乙方提出具体要求导致乙方需额外调整的，则双方另行商议解决。

(2) 在电梯供货期间，若乙方产品标准配置即功能有升级，乙方承诺免费提供升级后的配置并出具正式函件通知甲方并提供产品升级部分的明细清单。

(本页以下无正文，为签署页)

买方：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：深圳市罗湖区深南东路5016号

京基100大厦A座60楼

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间2022年4月15日

卖方：迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间2022年4月13日



合同编号：采购-布心项目 202200045

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目
一期电梯设备安装合同

项目名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期
电梯设备安装合同

项目地点：深圳市罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，
南邻布心路，西接东晓路，北至东湖路

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

签订时间：____年____月____日

合同编号：采购-布心项目 202200045

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目 一期电梯设备安装合同

项目名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期
电梯设备安装合同

项目地点：深圳市罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，
南邻布心路，西接东晓路，北至东湖路

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

签订时间：____年____月____日

16	XDT1C-1	S5000X	4	1000	64/64/64	Schindler/ 迅达中国	台	1		
17	QDT-2	S5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1		
18	QDT-1/3	S5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	2		
19	QDT-4	S5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1		
21	XDT1B-1	S7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1		
22	HDT1B-1~3	S7000	6	1000	56/24/24	Schindler/ 迅达中国	台	3		
23	LDT1B-1~4	S5000X	4	1000	36/32/32	Schindler/ 迅达中国	台	4		
24	XDT1C-1	S5000X	4	1000	65/65/65	Schindler/ 迅达中国	台	1		
25	DT1C-1~5	S5000X	4	1000	65/61/61	Schindler/ 迅达中国	台	5		
26	XDT2-1	S5000X	4	1000	67/67/67	Schindler/ 迅达中国	台	1		
27	DT2-1~5	S5000X	4	1000	67/64/64	Schindler/ 迅达中国	台	5		01-05 地块
28	QXDT-1	S5000	1.75	1350	7/7/7	Schindler/ 迅达中国	台	1		
29	QDT-1~2	S5000	1.75	1350	7/7/7	Schindler/ 迅达中国	台	2		
30	QDT-3	S5000	1.75	1350	4/4/4	Schindler/ 迅达中国	台	1		
33	XDT1A-1	S7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1		
34	HDT1A-1~3	S7000	6	1000	56/20/20	Schindler/ 迅达中国	台	3		
35	LDT1A-1~4	S5000X	4	1000	40/36/36	Schindler/ 迅达中国	台	4		
合计:									13,754,400.00	

本合同所有电梯共 80 部。安装固定总价款为人民币壹仟叁佰柒拾伍万肆仟肆佰元整 (小写 ¥ 13,754,400.00 元), 其中, 不含税金额 ¥ 13,353,786.41 元, 税率 3%, 增值税额 ¥ 400,613.59 元。上述全费用固定综合单价, 包括完成全部电梯安装至交付使用所需的所有费用, 包括但不限于人工、材料、机械设备、安全文明施工、成品保护、测试调试 (包含二次装修后的二次测试、二次调试及二次磅梯费)、技术培训、安装措施费、施工水电费 (按除设备费外的费用的 0.5% 另向总包支付)、临时设施费、电梯井架搭拆费、井道照明工程、

第十四条 合同附件

以下合同附件，是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 附件一 反商业贿赂协议；
- 附件二 银行履约保函格式；
- 附件三 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；
- 附件四 违约处罚条例；
- 附件五 工程管理制度目录。
- 附件六 招标答疑
- 附件七 技术要求

(以下无正文)

甲方：深圳市京基房地产股份有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号

京基 100 大厦 A 座 72 楼

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间 2022 年 4 月 15 日

乙方：迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)

地址：

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间 2022 年 4 月 13 日

验收报告

报告编号: TJ2024309267

工作编号: AATJ2024000899

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市京基房地产股份有限公司

施工单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024007025

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装


检验日期: 2024年10月21日-2024年11月27日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024309267

使用单位名称	深圳市京基房地产股份有限公司		统一社会信用代码	914403001923033209
安装地点	广东省深圳市罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧布心村水围村城市更新单元一期(天璿府001-02地块DT1B-2)			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Schindler 5000 X
产品编号	19085227		制造日期	2024年03月27日
设备代码	31104403002024007025		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	64 层 60 站60 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
			CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	龙贴欢 张吉海	日期:	2024年11月27日	检验机构核准证号: TSG110235-2026 
审核:	王战海	日期:	2024年11月28日	
批准:	李何明 主任	日期:	2024年11月28日	

深圳市京基房地产股份有限公司

关于迅达公司京基布心项目部的表扬信

迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司：

罗湖区布心村水围村城市更新单元一期项目规划面积84.83万m²，是集高档住宅、商业、办公、学校为一体的大型标志性综合体项目。

贵司作为本项目80台高速垂直电梯、10台商业扶梯的中标单位和安装单位，自进场开工以来，有效部署施工计划，重视现场配合，项目经理徐桂勇所带领的团队在日常工作中认真负责，以专业的技能和良好的服务意识，积极主动处理问题，精心组织安装施工，迎难而上，良好的配合及完成了项目各项任务，特此予以表扬！

电梯作为特种设备将直接面对所有业主及访客，其安全高效的运行关乎整个项目的效益和形象，希望贵司继续秉承对客户负责、对乘客负责的专业精神，为项目继续提供精品质量和服务。

祝贵司事业蒸蒸日上，双方携手共进、合作愉快！

致礼！


深圳市京基房地产股份有限公司
2024年6月26日

3) 安居凤凰苑项目

设备合同关键页

合同编号: PS-G-2021-AJFHY-011



安居凤凰苑项目电梯采购与安装工程

电梯设备供货合同

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(电梯供货单位): 迅达(中国)电梯有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 日

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最严的要求为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

2、合同范围

2.1 安居凤凰苑项目电梯采购与安装工程电梯共计 91 部电梯。本合同工作内容包括但不限于客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、自动扶梯的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含吊装、导轨、轿厢内空调、轿厢装修等）、调试、井道照明、配合项目二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。配合发包人编制人才安居集团电（扶）梯设计与安装指导文件。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

3.1 签订合同生效后 20 个日历天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批（签订合同生效 20 个日历天内，承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包方同意不允许更改。）；其中与建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料应在合同生效后 10 个日历天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2 供货工期：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人按书面通知书要求的时间将货物运至合同约定地点。发包人保证承包人收到书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 60 个日历天。

3.3 安装工期：每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后，具体工期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑

高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（发包人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目签约合同总价中已包含此费用，不再单独报价。暂定含增值税合同价为人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万零肆佰叁拾元整；（小写）34,660,430.00 元。暂定不含增值税合同价为人民币（大写）叁仟零陆拾柒万贰仟玖佰肆拾陆元玖角；（小写）30,672,946.9 元。税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。）

其中：（1）设备暂定总价（大写）：叁仟壹佰玖拾贰万叁仟贰佰叁拾元整；（小写）31,923,230.00 元；设备不含增值税暂定总价（大写）：贰仟捌佰贰拾伍万零陆佰肆拾陆元零贰分；（小写）28,250,646.02 元；税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：贰佰柒拾叁万柒仟贰佰元整（小写）2,737,200.00 元。设备部分暂列金额不含增值税（大写）：贰佰肆拾贰万贰仟叁佰元捌角捌分；（小写）2,422,300.88 元。税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。）

5.2 付款方式：

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区深
汕路(坪山段)168号六和商业广场一期H3402

地址：上海嘉定区兴顺路555号

传 真：_____

传真：_____

电 话：_____

电话：0755-82559302

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

开户帐号：15000077464521

开户帐号：1001248519300046602

法定代表人（或其授权代理人）：

法定代表人（或其授权代理人）：





时间：2021 年 月 日

时间：2021 年 月 日

2021年 07月 06日

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式								
1	坪山.安居凤凰苑 项目	1 栋 A 座	客梯	1A-DT1	49/45/45	3.5	1050	有机房	1	SS400				15		
2	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	1A-DT2	49/45/45	3.5	1050	有机房	1	SS400				1		
3	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯、消防梯 兼无障碍、担架电梯	1A-XFDT	49/47/47	3.5	1050	有机房	1	SS400				1		
4	坪山.安居凤凰苑 项目	1 栋 B 座	客梯	1B-DT1	50/47/47	3.5	1050	有机房	1	SS400				2		
5	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	1B-DT2	50/47/47	3.5	1050	有机房	1	SS400				2		
6	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯、消防梯 兼无障碍、担架电梯	1B-XFDT	50/49/49	3.5	1050	有机房	1	SS400						
7	坪山.安居凤凰苑 项目	1 栋 C 座	客梯	1C-DT1	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400				0		
8	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	1C-DT2	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400				0		
9	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	1C-DT3	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400				0		
10	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯、消防梯 兼无障碍、担架电梯	1C-XFDT	67/66/66	4.0	1050	有机房	1	SS400				0		
11	坪山.安居凤凰苑 项目	1 栋 D 座	客梯	1D-DT1	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400				0	2	
12	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	1D-DT2	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400				2		
13	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	1D-DT3	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400						
14	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯、消防梯 兼无障碍、担架电梯	1D-XFDT	67/66/66	4.0	1050	有机房	1	SS400						

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式								
15	坪山.安居凤凰苑 项目	1 栋 E 座	客梯	1E-DT1	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400						
16	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	1E-DT2	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400						
17	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	1E-DT3	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400						
18	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯、消防梯 兼无障碍、担架电梯	1E-XFDT	67/66/66	4.0	1050	有机房	1	SS400					0	
19	坪山.安居凤凰苑 项目	2 栋 A 座	客梯	2A-DT1	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400					0	
20	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	2A-DT2	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400					0	
21	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	2A-DT3	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400						
22	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯、消防梯 兼无障碍、担架电梯	2A-XFDT	60/67/67	4.0	1050	有机房	1	SS400						
23	坪山.安居凤凰苑 项目	2 栋 B 座	客梯	2B-DT1	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400						
24	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	2B-DT2	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400						
25	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	2B-DT3	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400						
26	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯、消防梯 兼无障碍、担架电梯	2B-XFDT	60/67/67	4.0	1050	有机房	1	SS400					5	
27	坪山.安居凤凰苑 项目	3 栋 A 座	客梯	3A-DT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	SS400					3	
28	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯、消防梯 兼无障碍、担架电梯	3A-XFDT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	SS400						
29	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯	3A-DT2	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	SS400						
30	坪山.安居凤凰苑 项目		客梯、消防梯 兼无障碍、担架电梯	3A-XFDT2	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	SS400					1	

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg								
31	坪山.安居凤凰苑项目	3栋B座	客梯	3B-DT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
32	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT2	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
33	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT3	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
34	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT4	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
35	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT5	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
36	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT6	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
37	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT7	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
38	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	3B-XFDT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
39	坪山.安居凤凰苑项目	幼儿园	客梯	4-DT1	3/3/3	1.0	1600	无机房	1	S\$500				500	
40	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯	S-DT1	3/3/3	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
41	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT2	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
42	坪山.安居凤凰苑项目	住宅提升大堂	客梯	S-DT3	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
43	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT4	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
44	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT5	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
45	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT6	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
46	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯	S-DT7	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
47	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、兼无障碍电梯	S-DT8	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
48	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT9	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
49	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT10	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
50	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、兼无障碍电梯	S-DT11	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
51	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT12	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
52	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT13	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg								
53	坪山.安居凤凰苑项目	住宅提升大堂	客梯	S-DT14	4/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
54	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT15	4/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
55	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT16	4/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
56	坪山.安居凤凰苑项目	公配	客梯、兼无障碍电梯	S-DT17	3/3/3	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
57	坪山.安居凤凰苑项目	住宅提升大堂	客梯	S-DT18	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
58	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT19	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
59	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT20	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
60	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT21	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
61	坪山.安居凤凰苑项目	公配	客梯、兼无障碍电梯	S-DT22	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
62	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯	S-DT23	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
63	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT24	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
64	坪山.安居凤凰苑项目	公配	客梯、兼无障碍电梯	S-DT25	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
65	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯	S-DT26	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
66	坪山.安居凤凰苑项目	1栋裙房	货梯(贯通门)	S-HT1	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
67	坪山.安居凤凰苑项目		货梯(贯通门)	S-HT2	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
68	坪山.安居凤凰苑项目		货梯(贯通门)	S-HT3	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
69	坪山.安居凤凰苑项目		货梯(贯通门)	S-HT4	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
70	坪山.安居凤凰苑项目	3栋裙房	货梯	S-HT5	4/4/4	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
71	坪山.安居凤凰苑项目	2栋裙房	货梯(贯通门)	S-HT6	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
72	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业一层	室内扶梯	S-FT1a、b	提升高度6.0m	额定速度0.50m/s		2	S9000					2000	
73	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业负一层	室内扶梯	S-FT2a、b	提升高度3.40m	额定速度0.50m/s		2	S9000					600	
74	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业一层	室内扶梯	S-FT3a、b	提升高度6.0m	额定速度0.50m/s		2	S9000					2000	
75	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业一层	室内扶梯	S-FT4a、b	提升高度6.0m	额定速度0.50m/s		2	S9000					2000	
76	坪山.安居凤凰苑项目	广场	室外扶梯	S-FT5a、b	提升高度6.1m	额定速度0.50m/s		2	S9000					2000	

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式							
77	坪山.安居凤凰苑项目	步行街一层	室外扶梯	S-FT6a、b	提升高度 6.1m	额定速度 0.50m/s			2	S9000					
78	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业二层	室内扶梯	S-FT7a、b	提升高度 6.0m	额定速度 0.50m/s			2	S9000					
79	坪山.安居凤凰苑项目	步行街一层	室外扶梯	S-FT8a、b	提升高度 6.1m	额定速度 0.50m/s			2	S9000					
80	坪山.安居凤凰苑项目	步行街一层	室外扶梯	S-FT9a、b	提升高度 6.1m	额定速度 0.50m/s			2	S9000					
81	坪山.安居凤凰苑项目	步行街二层	室外扶梯	S-FT10a、b	提升高度 6.1m	额定速度 0.50m/s			2	S9000					
82	坪山.安居凤凰苑项目		小计									31,923,250.00	8,120,100.00	40,043,330.00	
83	坪山.安居凤凰苑项目		暂列金额									2,737,200.00	960,700.00	3,697,900.00	
	坪山.安居凤凰苑项目		项目总计						91			34,660,430.00	9,080,800.00	43,741,230.00	

合同编号：PS-G-2021-AJFHY-010

安居凤凰苑项目电梯采购与安装工程

电梯安装及技术服务 合同

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期：2021 年 7 月 日

协议书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市坪山人才安居有限公司

施工单位(以下简称承包人): 迅达(中国)电梯有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称: 安居凤凰苑 项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 深圳市坪山区

1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 91 台电梯,其中 71 台垂直电梯, 20 台扶梯。

2、承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后,具体工期要求如下:项目建筑高度 100 米(含)以下的,安装工期为 60 日历天;项目建筑高度 100 至 150 米(含)以下的,安装工期为 75 日历天;项目建筑高度 150 米以上的,安装工期为 90 日历天;按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写): 玖佰零捌万零捌佰 元整(人民币)¥: 9,080,800.00 元,不含税金额(大写): 捌佰捌拾壹万陆仟叁佰壹拾元陆角捌分(小写)8,816,310.68 元,增值税税率:3%;其中,(1)安装服务暂定总

（此页为签字页，无正文）

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司（公章）

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：



承包人：迅达（中国）电梯有限公司（公章）

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

开户帐号：1001248519300046602

签约日期：




2021年 07月 06日

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023002150

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		Schindler 5400	
制造单位名称		迅达（中国）电梯有限公司					
产品编号		19079141		制造日期		2022年10月17日	
施工单位名称		迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y5I-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		2B-DT3		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市坪山区坪山街道翠景路与青松西路交汇处安居凤凰苑2B栋					
使用单位名称		深圳市坪山人才安居有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度		4.00 m/s	
	层站门数	68 层 64 站 64 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 20℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/J5/1123 激光测距仪]、[AL/J2/0471 钢直尺]、[AE/J2/0179 绝缘电阻测试仪]、[AW/J2/0380 温湿度计]、[AL/J2/0167 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0368 钳形表]、[AL/J5/1119 角度尺]、[AS/J2/0151 声级计]、[AL/J2/0344 游标卡尺]、[AL/J2/0431 水平尺]、[AE/J2/0443 万用表]、[AT/J2/0156 秒表]、[AM/J2/0267 转速表]、[AL/J2/0960 斜塞尺]、[AL/J2/1863 钢卷尺]、[AG/J2/0176 照度计]、[AM/J2/0167 推拉力计]、[AL/J2/1942 宽口游标卡尺Tunhu150]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。					
检验日期		2023年03月13日		下次检验日期		2024年03月	
检验人员		龙貽欢 李江					
编制：龙貽欢		日期：2023年03月16日		机构核准证号：157110236-2016 			
审核：王战路		日期：2023年03月16日					
批准：李向明 部长		日期：2023年03月16日					

檢驗

用户履约评价

表扬信

迅达（中国）电梯有限公司：

贵司承建的安居凤凰苑项目电梯供货及安装工程，贵司项目管理团队克服作业交叉多、工期紧任务重等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效的完成了各项建设任务。贵司对于我司的工作全力支持与配合，以出色的专业能力及良好的服务，交付了高质量的电扶梯工程，为安居凤凰苑建设做出了突出贡献。

在此，向贵司表示由衷的感谢，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意。希望贵司继续顽强拼搏、再接再厉，在安居事业的建设中再树新标杆。

深圳市坪山人才安居有限公司

2023年9月19日



4) 前海珑湾国际人才公寓项目

设备合同关键页

(合同编号: QHLJ-2021-024)



深圳前海建设工程 材料设备采购（安装）合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

迅达 (中国) 电梯有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目电梯、自动扶梯采购合
同

签署日期: 2021年8月11日

第一部分 协议书

甲方（买方）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（卖方）：迅达（中国）电梯有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 7 月 13 日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目电梯、自动扶梯采购及安装工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目电梯、自动扶梯采购及安装工程

项目现场：深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

送货（安装）地点：深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

工程情况：本项目总占地面积 14694.63 平方米，总建筑面积约 15 万平方米。

监理单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

总包单位：中国建筑第八工程局有限公司；

资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

- 2.1 本合同协议书及附件；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款
- 2.4 合同专用条款；
- 2.5 合同通用条款；
- 2.6 招标文件及其附件函件；
- 2.7 投标文件及其附件函件；
- 2.8 合同标的的技术标准及规范；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成

的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权;当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第三条 合同标的

本合同约定的采购或安装范围为:

本次采购或安装共计 23 部垂直电梯和 8 部自动扶梯,电梯及自动扶梯清单详见招标文件。具体招标范围包括但不限于本项目全部电梯工程的设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输(含二次运输)、装卸、仓储保管、安装、井道脚手架及照明、电梯轿厢的装修、候梯厅门、调试(含配合智能化及消防等专业的联动调试)、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等,以及招标文件约定的所有服务内容(具体详见招标文件及附件),此外,尚需负责以下事项:

- 1、负责为项目施工需要,提前投入部分经安装完成并取得使用许可证的电梯作为项目施工阶段垂直运输工具使用,并负责相关电梯的临时运营服务(含成品保护、内外临时门、看护、检修、提供足够持证上岗电梯操控人员等所有相关工作)及电梯使用完后恢复电梯至初装状态所需的所有维修、保养、更换损坏部件等工作(具体需提前投入使用的电梯数量及使用时间按照甲方指令,以实际为准)。
- 2、为保证电梯制造质量,甲方有权对产品进行发货前的检验,乙方应邀请不少于 12 人次的甲方人员到制造厂家,检查制造工艺、原材料质量和产品质量。乙方应为甲方进行上述检查提供便利条件,其费用包含在投标报价总价中。

第四条 合同履约期及验收标准

4.1 设备(材料)计划进场时间为 2023 年 8 月 20 日(以甲方发出的书面通知为准),计划安装时间为 2023 年 8 月 27 日,计划竣工时间为 2024 年 6 月 30 日。

4.1.1 供货期：电梯自甲方签发设备排产通知单之日起 150 天内负责供货到现场；自动扶梯自甲方签发设备排产通知单之日起 150 天内负责供货到现场；其中消防梯供货期不得超过 90 日历天。

4.1.2 甲方分批下发排产通知单时，乙方应无条件按要求分批供货或安装，供货期或安装期约定不变。甲方有权按工程实际进度情况调整供货或安装开始时间。

4.2 设备安装验收标准：竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

第五条 合同价款

5.1 合同总价（☒ 暂定价 ☐ 包干价）：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾壹万陆仟柒佰元整（¥14716700.00）（含增值税）。其中：

设备费：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾壹万陆仟柒佰元整（¥14716700.00）（含增值税）。不含增值税设备费为¥13023628.32，按 13% 税率计算的增值税税金总额为¥1693071.68。

本合同（采购合同）不设履约评价费。

本合同不含增值税合同总价不随增值税变化而变化，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税发票（普通、专用均可）。增值税税率为 13%。

若乙方为中国境外（含香港特别行政区、澳门特别行政区以及台湾地区）单位时，由甲方代扣代缴中国境内有法定代扣代缴义务的税款后，再以税后金额支付。相关税款缴纳依据为境内相关税务法律法规及甲方当地税务局的制度办法。

5.2 合同总价包括但不限于以下费用：

合同为固定综合单价合同。合同结算价=设备费（按实际数量结算）±其他。

甲方有权调整合同范围，增加或减少合同内容（如设备数量等），乙方不得因此调整合同综合单价或提出任何索赔。

5.2.1 设备费包含但不限于本合同项下每台电梯及自动扶梯的电梯本体、轿厢、辅材配件、装修材料、备品备件、检修工具等全部货物的设计、设计联络、

生产制造（含样机制造）、监造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输至工地现场指定位置、仓储保管等发生的全部成本、保险费、管理费、利润、税费及合同约定与供货相关的全部合同义务、风险费用等。

第六条 安装及技术服务的委托

本工程分别签订《前海珑湾国际人才公寓项目电梯、自动扶梯采购合同》及《前海珑湾国际人才公寓项目电梯、自动扶梯安装工程合同》。

当乙方采用委托协议方式确定电梯安装维修单位时，乙方应提供双方法人代表签署盖章的关于本项目电梯安装维修的委托协议及针对委托的安装维修单位的安装维修工作承担连带责任的书面承诺函作为本合同附件。

当乙方采用联合体方式选定电梯安装维修单位时，提供经双方法人代表签署盖章的《联合体合作协议》，明确联合体双方的责权，作为本合同附件。

第七条 合同生效及其他

7.1 本合同经双方签字盖章且乙方已向甲方支付履约保证金后生效。

7.2 本合同订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

6.3 本合同正本一式11份，甲方执7份，乙方4份，具有同等法律效力。

甲 方：(盖章)
地 址：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
法 定 代 表 人
或
其授权的代理人：



(签字)

日 期： 2021 年 8 月 11 日

乙 方：(盖章)
地 址：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
法 定 代 表 人
或
其授权的代理人：



(签字)

日 期： 2021 年 8 月 11 日

附件 8 投标报价清单

前海珑湾国际人才公寓项目电梯、自动扶梯采购及安装工程
工程量清单投标报价分项表(设备及安装)

投标人名称: 迅达(中国)电梯有限公司

序号	项目名称	计量单位	工程量	含税单价(元)			含税总价(元)		
				设备单价	安装及技术 服务费单价	单价	设备总价	安装及技术 服务费总价	合价
一	垂直电梯		23				12938900.00	3459500.00	16398400.00
1	(1)名称:西塔塔楼客梯 T1-DT1~T1-DT2 (2)载重量:1150KG (3)井道宽度*深度:2300x2300 (4)层数:B3~B2、L1、L2、L7~L13、L15~L26、 L28~L39、L41~L53 (5)站数:48 (6)提升高度:193.75M (7)行驶速度:4m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿、电梯钢梁、 脚手架或吊笼等制作、安装,五方对讲、弱电 系统及其管线、防火封堵、随音、视频电缆 的敷设及电梯调试和检测:消声及避震器、轿 厢空调、轿厢装修、炭色镀色不锈钢条纹蚀刻 厅门及内门套等电梯界面示意图中内容。 (10)满足电梯施工范围、设计图纸、技术参数	台	2	816000.00	217800.00	1033800.00	1632000.00	435600.00	2067600.00

57

	手架或吊笼等制作、安装,五方对讲、弱电系 统及其管线、防火封堵、随音、视频电缆的 敷设及电梯调试和检测:消声及避震器、轿厢 空调、轿厢装修、炭色镀色不锈钢条纹蚀刻厅 门及内门套等电梯界面示意图中内容。 (10)满足电梯施工范围、设计图纸、技术参数 要求、技术要求及招标文件要求。								
6	(1)名称:东塔塔楼客梯 T2-DT3~T2-DT4 (2)载重量:1350KG (3)井道宽度*深度:2450x2600 (4)层数:B3~B2、L2、L4~L13、L15~L26、 L28~L39、L41~L53 (5)站数:50 (6)提升高度:193.75M (7)行驶速度:4m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿、钢梁、脚 手架或吊笼等制作、安装,五方对讲、弱电系 统及其管线、防火封堵、随音、视频电缆的 敷设及电梯调试和检测:消声及避震器、轿厢 空调、轿厢装修、炭色镀色不锈钢条纹蚀刻厅 门及内门套等电梯界面示意图中内容。 (10)满足电梯施工范围、设计图纸、技术参数 要求、技术要求及招标文件要求。	台	2	838800.00	218400.00	1057200.00	1677600.00	436800.00	2114400.00
7	(1)名称:西塔塔楼消防电梯 T1-XT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2300x2100 (4)层数:B3~L54 (5)站数:58 (6)提升高度:197.15M (7)行驶速度:3.5m/s	台	1	673500.00	229100.00	902600.00	673500.00	229100.00	902600.00

60

(合同编号: QHLJ-2021-025)



深圳前海建设工程 材料设备采购（安装）合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

迅达 (中国) 电梯有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目电梯、自动扶梯安装工程合同

签署日期: 2021年8月11日

第一部分 协议书

甲方（买方）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（卖方）：迅达（中国）电梯有限公司

鉴于甲方已于2021年7月13日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目电梯、自动扶梯采购及安装工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目电梯、自动扶梯采购及安装工程

项目现场：深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

送货（安装）地点：深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

工程情况：本项目总占地面积 14694.63 平方米，总建筑面积约 15 万平方米。

监理单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

总包单位：中国建筑第八工程局有限公司

资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

- 2.1 本合同协议书及附件；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款
- 2.4 合同专用条款；
- 2.5 合同通用条款；
- 2.6 招标文件及其附件函件；
- 2.7 投标文件及其附件函件；
- 2.8 合同标的的技术标准及规范；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成

的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权；当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第三条 合同标的

本合同约定的采购或安装范围为：

本次采购或安装共计 23 部垂直电梯和 8 部自动扶梯，电梯及自动扶梯清单详见招标文件。具体招标范围包括但不限于本项目全部电梯工程的设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储保管、安装、井道脚手架及照明、电梯轿厢的装修、候梯厅门、调试（含配合智能化及消防等专业的联动调试）、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，以及招标文件约定的所有服务内容（具体详见招标文件及附件），此外，尚需负责以下事项：

- 1、负责为项目施工需要，提前投入部分经安装完成并取得使用许可证的电梯作为项目施工阶段垂直运输工具使用，并负责相关电梯的临时运营服务（含成品保护、内外临时门、看护、检修、提供足够持证上岗电梯操控人员等所有相关工作）及电梯使用完后恢复电梯至初装状态所需的所有维修、保养、更换损坏部件等工作（具体需提前投入使用的电梯数量及使用时间按照甲方指令，以实际为准）。
- 2、为保证电梯制造质量，甲方有权对产品进行发货前的检验，乙方应邀请不少于 12 人次的甲方人员到制造厂家，检查制造工艺、原材料质量和产品质量。乙方应为甲方进行上述检查提供便利条件，其费用包含在投标报价总价中。

第四条 合同履约期及验收标准

4.1 设备（材料）计划进场时间为 2023 年 8 月 20 日（以甲方发出的书面通知为准），计划安装时间为 2023 年 8 月 27 日，计划竣工时间为 2024 年 6 月 30 日。

4.1.1 安装期：电梯自设备到货检查合格之日起 90 天内完成安装并检测合格，满足投入使用要求；自动扶梯自设备到货检查合格之日起 90 天内完成安装并检测合格，满足投入使用要求。

4.1.2 方分批下发排产通知单时，乙方应无条件按要求分批供货或安装，供货期或安装期约定不变。甲方有权按工程实际进度情况调整供货或安装开始时间。

4.2 设备安装验收标准：竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

第五条 合同价款

5.1 合同总价（☒ 暂定价 ☐ 包干价）：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万叁仟叁佰元整（¥ 3963300.00）（含增值税）。

其中：

安装及技术服务费：人民币（大写）叁佰柒拾万伍仟叁佰元整（¥3705300.00）（含增值税）。不含增值税安装及技术服务费为¥ 3597378.64，按 3%税率计算的增值税税金总额为¥ 107921.36。

提前用梯使用费：人民币（大写）贰拾伍万捌仟元整（¥258000.00）（含增值税）。不含增值提前用梯使用费为¥243396.23，按 6%税率计算的增值税税金总额为¥ 14603.77。

合同由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为合同总价（安装及技术服务费、提前用梯使用费）（按实际结算金额）的 97%，履约评价费用为合同总价（安装及技术服务费、提前用梯使用费）（按实际结算金额）的 3%。如合同总价调整，基本费及履约评价费按调整后的合同总价计算。

本合同不含增值税合同总价不随增值税变化而变化（除暂列金额外，暂列金额按实结算），如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税发票（普通、专用均可）。

若乙方为中国境外（含香港特别行政区、澳门特别行政区以及台湾地区）单位时，由甲方代扣代缴中国境内有法定代扣代缴义务的税款后，再以税后金额支付。相关税款缴纳依据为境内相关税务法律法规及甲方当地税务局的制度办法。

当乙方采用联合体方式选定电梯安装维修单位时，提供经双方法人代表签署盖章的《联合体合作协议》，明确联合体双方的责权，作为本合同附件。

第七条 合同生效及其他

7.1 本合同经双方签字盖章且乙方已向甲方支付履约保证金后生效。

7.2 本合同订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

6.3 本合同正本一式 11 份，甲方执 7 份，乙方 4 份，具有同等法律效力。

甲 方： (盖章)

地 址：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人



(签字)

乙 方： (盖章)

地 址：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：



(签字)

日 期： 2021 年 8 月 11 日 日 期： 2021 年 8 月 11 日

附件 8 投标报价清单

前海珑湾国际人才公寓项目电梯、自动扶梯采购及安装工程 工程量清单投标报价分项表(设备及安装)

投标人名称: 迅达(中国)电梯有限公司

序号	项目名称	计量单位	工程量	含税单价(元)			含税总价(元)		
				设备单价	安装及技术 服务费单价	单价	设备总价	安装及技术 服务费总价	合价
一	垂直电梯		23				12938900.00	3459500.00	16398400.00
1	(1)名称:西塔塔楼客梯 T1-DT1~T1-DT2 (2)载重量:1150KG (3)井道宽度*深度:2300x2300 (4)层数:B3~B2、L1、L2、L7~L13、L15~L26、 L28~L39、L41~L53 (5)站数:48 (6)提升高度:193.75M (7)行驶速度:4m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿、电梯钢梁、 脚手架或吊笼等制作、安装,五方对讲、弱电 系统及其管线、防火封堵、随音、视频电缆 的敷设及电梯调试和检测;消声及减震器、轿 厢空调、轿厢装修、炭色镀色不锈钢条纹蚀刻 厅门及内门套等电梯界面示意图中内容。 (10)满足电梯施工范围、设计图纸、技术参数	台	2	816000.00	217800.00	1033800.00	1632000.00	435600.00	2067600.00

58

	空调、轿厢装修、炭色镀色不锈钢条纹蚀刻厅 门及内门套等电梯界面示意图中内容。 (10)满足电梯施工范围、设计图纸、技术参数 要求、技术要求及招标文件要求。								
4	(1)名称:东塔塔楼客梯 T2-DT5~T2-DT6 (2)载重量:1150KG (3)井道宽度*深度:2300x2300 (4)层数:B3~B2、L2、L4~L13、L15~L26、 L28~L39、L41~L53 (5)站数:50 (6)提升高度:193.75M (7)行驶速度:4m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿、电梯钢梁、 脚手架或吊笼等制作、安装,五方对讲、弱电 系统及其管线、防火封堵、随音、视频电缆 的敷设及电梯调试和检测;消声及减震器、轿 厢空调、轿厢装修、炭色镀色不锈钢条纹蚀刻 厅门及内门套等电梯界面示意图中内容。 (10)满足电梯施工范围、设计图纸、技术参数 要求、技术要求及招标文件要求。	台	2	825600.00	219800.00	1045400.00	1651200.00	439600.00	2090800.00
5	(1)名称:西塔塔楼客梯 T1-DT3~T1-DT4 (2)载重量:1350KG (3)井道宽度*深度:2450x2600 (4)层数:B3~B2、L2、L7~L13、L15~L26、 L28~L39、L41~L53 (5)站数:47 (6)提升高度:193.75M (7)行驶速度:4m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿、钢梁、脚	台	2	824200.00	215300.00	1039500.00	1648400.00	430600.00	2079000.00

60

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2024002188

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	Schindler 5400	
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司			
产品编号	19091456	制造日期	2023年08月30日	
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y51-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道桂湾二路与梦海大道交汇处东南角前海珑湾国际人才公寓			
使用单位名称	深圳市前海人才乐居有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1150 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	57 层 50 站 50 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 18 ℃ 电压 405 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J2/0104 推拉力计]、[AL/J4/0335 游标卡尺]、[AE/J2/0329 钳形表]、[AW/J4/0408 数字温度计]、[AT/J4/0153 秒表]、[AW/J2/0312 综合气象仪]、[AE/J2/0211 接地电阻测试仪]、[AS/J4/0174 声级计]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AW/J4/0256 温湿度计]、[AL/J4/0472 钢直尺]、[AG/J4/0154 照度计]、[AL/J2/0760 钢直尺]、[AE/J2/0131 绝缘电阻测试仪]、[AM/J2/0214 转速表]、[AL/J2/0654 斜塞尺]、[AL/J4/1631 钢卷尺]、[AL/J4/1853 角度尺]、[AL/J4/1359 水平尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2024年02月02日		下次检验日期	2025年02月
检验人员	程红星 李捷			
编制:	程红星	日期:	2024年02月04日	
审核:	王保卫	日期:	2024年02月05日	
批准:	强成建 部长	日期:	2024年02月05日	
		机构核准证号: TS7110228-2026 检验检测专用章 2024年02月05日 (1) 4403061981217		

表 扬 信

迅达（中国）电梯有限公司：

贵司承建的前海珑湾国际人才公寓项目电梯安装工程，在施工过程中，管理团队突破重重困难，在项目经理的带领下，加班加点调整施工工序，特别是 T2 安装团队克服困难，实现 T2 总进度节点及验收，采用井道分段施工，确保临时外墙梯的顺利拆除。施工期间项目管理团队凭借丰富的管理经验制定设备到货、安装、吊装及调试验收工作，该团队出色完成前海珑湾国际人才公寓项目 6 台高层电梯政府验收等工作，获得我司领导的高度认可，并确保 T1 和 T2 两栋塔楼临时外墙梯的拆除及总进度节点时间的顺利展开。

为满足项目总进度计划，前海珑湾电梯安装施工管理团队提前做好相应调试验收等计划，面对多重困难与挑战，项目组多次重新调整施工工序及验收各项计划，与总包及其他参建单位保持良好沟通，最终完成 3+2 验收目标。

特此感谢前海珑湾电梯安装项目管理团队对前海珑湾国际人才公寓项目付出的辛勤努力，及贵司对于本项目的高度重视及支持，克服万难顺利完成目标。

希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳市前海人才安居有限公司

二零二四年七月十日

5) 珠江新城 B1-1 项目 (粤海金融中心)

设备合同关键页

甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C5_2018_1410

乙方合同编号:

广有

珠江新城B1-1项目
电梯设备供货合同

甲方(买方): 广东三诚经济发展有限公司
住所: 广州市天河区体育西路123号新创举大厦23楼
乙方(卖方): 迅达(中国)电梯有限公司
住所: 上海市嘉定区兴顺路555号

本合同于2018年____月____日由广东三诚经济发展有限公司(以下简称甲方)与____(以下简称乙方)签订。

根据本合同规定的条款,甲方同意购买,乙方同意按下列约定出售电梯设备:

1. 合同范围

- 1.1. 本合同范围包括位于珠江新城B1-1项目(以下简称“本项目”)的全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、协助安装调试及检测(包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等)、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。电梯设备的规格及数量详见合同附件一。

乙方应为本项目所供应的电梯设备提供相应的深化设计图纸、预留预埋图、力学计算书、井道修改方案等。

- 1.2. 以下项目为暂定项目:

- (1) 质量保修期满后5年期的全面维修保养服务。
- (2) 电梯轿厢二次装修。

甲方根据需要可决定暂定项目是否由乙方负责,若暂定项目中的一项或多项需要由乙方负责或甲方另行发包的,将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。根据项目实际情况,甲方暂定将电梯轿厢二次装修另行发包,乙方须负责对电梯轿厢二次装修安装承包单位进行管理和协调,并对电梯设备进行相应的对重或其他相关的调整、调试,使其满足国家和厂家标准,技术指导、管理和协调费用已包含在本合同总价中。

- 1.3. 除本合同另有约定外,任何电梯设备正常运作所需的电梯设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料文件、工作、服务等,即使在本合同文件、设备清单或单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足,也均属本合同范围,由乙方承担,其费用视为已包含在合同总价内。

4	二期实施的电梯设备供货安装全部内容完成并经验收合格交付（包括交付全部符合验收标准的竣工资料）给发包人	2022年4月8 日	
---	--	------------	--

注：①首期工程列表1-3项的完工时间为电梯完成安装并取得电梯使用登记证时间。

②乙方需配合甲方关于示范区营建所需客梯及首期、二期电梯提前使用事项。

③首期工程的开始时间暂定为2018年8月27日；二期工程的开始时间以甲方书面通知为准。

④甲方可根据现场实际情况将首期工程中裙楼或地下室的部分电梯调整为二期实施。

1.5. 根据项目的实际情况，本合同可分期办理结算。

1.6. 具体的承包范围及工作界面的划分详本合同附件二。

2. 合同价款

2.1. 电梯（包括垂直电梯及自动扶梯）设备的供货总金额（即合同总价）为人民币84,695,811.00，即（大写）人民币捌仟肆佰陆拾玖万伍仟捌佰壹拾壹元。其中首

期实施的电梯设备的供货合同总金额为人民币

；二期实施的电梯设备供货

合同总金额为人民币

。此金额已包括：本合同规定所有电梯设备及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等设备的价款、电梯深化设计费、技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、关税等各种税费、规费、利润等电梯设备供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同电梯设备相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，满足本合同文件所有的技术要求、供货期的费用，保修费用及质量保修期零部件更换等费用，协调、管理费以及办理有关部门规定的安装、使用电梯设备的所有许可、批准手续的费用和保证甲方取得全部电梯设备

(本页为签章页)

甲方(盖章): 广东三城经济发展有限公司

法定代表人签字:

(或授权代表):

日期: 2018年11月22日

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人签字:

(或授权代表):

日期: 2018年11月22日

5.5.5 投标电梯和扶梯技术规格汇总表

5.5.5.1 塔接 A 电梯技术规格表

梯号	DTA31 ~ DTA33	DTA1 ~ DTA6	DTA7 ~ DTA12	DTA13 ~ DTA18	DTA19 ~ DTA24	DTA25 ~ DTA30	XTA1 ~ XTA2
用途	办公车库电梯	办公 1 区乘客	办公 2 区乘客	办公 3 区乘客	办公 4 区乘客	办公穿梭客梯	服务梯（兼消防梯）
台数	3	6	6	5	6	6	2
控制方式	群控	目的楼层	目的楼层	目的楼层	目的楼层	群控	并联
载重量 kg	1600	1600	1600	1600	1600	1600 + 1600	1800
速度 m/s	1.75	3.5	5.0	3.0	4.0	6.0	6.0
提升高度 m	33.3	79.05	127.65	74.1	119.7	138.55	296.0
机房位置	顶部（无机房）	顶部	顶部	顶部	顶部	顶部	顶部
服务楼层	B5~B1, 1~2	1, 3~9, 11~18	1, 19, 21~29	31, 33~37, 39~46	32, 47, 49~58	1, 2, 31, 32	B5~B1, 1~58, 屋面层（+270.1）
起止楼层	B5~2	1~18	1~29	31~46	32~58	1~32	B5~屋面层（+270.1）
最小层高	3400	4350	4350	4350	4350	4350	3400
底坑楼层	地基	B1	B1	30	31	B1	地基
基站楼层	1	1	1	31	32	1	1
安全门楼层	无	无	无	32, 38	34, 36, 38, 39, 41, 43, 45	4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20	无
机房楼层	无机房	20	30（标高+135.35）	48	Roof（标高+272.35）	34, 35	Roof（标高+276.95）
开门方式	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门
开门尺寸 W*H	1200*2400	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700
门洞预留尺寸 W*H	1400*2500	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800
轿厢内部尺寸 W*D	2100*1700	2150*1700	2150*1700	2100*1700	2100*1700	2100*1700	2050*1900
mm（装修前）							
轿厢内部尺寸 W*D	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2000*1800
mm（装修后）							
轿厢净高 mm	2800	3000	3000	3000	3000	3000	3000
※装修后，轿厢顶部到轿厢地板之间的净高度	无	有	有	无	无	无	无
轿厢侧壁逃生门尺寸	无	有	有	无	无	无	无
轿厢侧壁逃生门位置	无	有	有	有	有	有	有
对重位置	有	有	有	有	有	有	有
对重侧安全钳位置	有	有	有	有	有	有	有

梯号	DTA31 ~ DTA33	DTA1 ~ DTA6	DTA7 ~ DTA12	DTA13 ~ DTA18	DTA19 ~ DTA24	DTA25 ~ DTA30	XTA1 ~ XTA2
井道尺寸 W*D mm	2800X2700	2750X2700	2750X2700	2750X2700	2750X2700	2800X2800	2725X2750
底坑深度 mm	2200	4000	4900	3650	4200	6300	6000
顶层高度 mm	4800	8800	7450	8600	6800	10000	8600
机房尺寸 W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	无机房	8550*9200*4100 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*4200 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*3800 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*2800 机房详图请见电梯 招标图	9100*3100*8300 (3梯公用, 双层 机房) 机房详图请见电梯 招标图	5850*5000*4350 机房详图 请见电梯招标图
地坎支撑	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿
消防功能	无	无	无	无	无	无	有
轿内多媒体液晶显示屏	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$
备注						双轿厢电梯	XTA-1 兼做无障碍电梯 XTA-2 兼做辅助疏散电梯

注： 厂家投标时请注意：

- 井道尺寸、机房尺寸不可以偏高
- 在保持“冲顶高度、机房高度”的值不变时，冲顶高度及机房高度可以根据厂家不同的要求进行调整
- 轿厢尺寸若无法满足，可适当偏高，偏差范围为 $\pm 200\text{mm}$ ，并满足国标轿厢面积要求



5.5.5.2 塔楼 B 电梯技术规格表

楼号	DTB13 ~ DTB14	DTB1 ~ DTB6	DTB7 ~ DTB12	XTB1 ~ XTB2
用途				
台数	办公车库电梯	办公 1 区乘客	办公 2 区乘客	服务梯（兼消防梯）
控制方式				
载重量 kg	2	6	6	2
速度 m/s	并联	目的楼层	目的楼层	并联
提升高度 m	1600	1500	1600	1800
机房位置	1.75	3.5	5.0	3.0
服务楼层	26.1 顶部（无机房）	93.6 顶部	161.1 顶部	191.8 顶部
起止楼层	B5~B1, 1	1, 3~6, 8~17, 19~22	1, 23~28, 30~38	B5~B1, 1~38, 屋面层（+165.9）
最小层高	3400	4200	4200	3400
底坑楼层	地基	B1	B1	地基
基站楼层	1	1	1	1
安全门楼层	无	无	无	无
机房楼层	无机房	24, 25 中开门	Roof（标高+172.45） 中开门	Roof（标高+172.7） 中开门
开门方式				
开门尺寸 W*H	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800
轿厢内部尺寸 W*D mm（装修前）	2100*1700	2150*1700	2150*1700	2060*1900
轿厢内部尺寸 W*D mm（装修后）	2040*1600	2040*1600	2040*1500	2000*1800
轿内净高 mm	3000	3000	3000	3000
※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度				
轿厢侧壁逃生门	无	有	有	无
轿厢侧壁位置	侧置	后置	后置	后置
轿厢侧壁安全钳	无	有	有	无
轿厢侧壁安全钳位置				
井道尺寸 W*D mm	2800X2700	2750X2700	2750X2700	2650X2750
底坑深度 mm	2200	4000	4900	4350
顶层深度 mm	5800	8150	11100	6500
机房尺寸 W*D*H mm	无机房	8550*2700*7700 （3 梯公用，双层机房）	8550*2900*4050	5650*4950*3800
H 为机房净高尺寸				

5.5.5.4 裙楼自动扶梯技术规格表

梯号	FTC-B5-1~4	FTC-B4-1~4	FTC-B3-1~4	FTC-B2-1~2	FTC-B2-3~4	FTC-B2-5~6	FTC-B1-1~2	FTC-B1-3~4
位置	车库	车库	车库	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业
类型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室外型	室外型
台数	4(2组)	4(2组)	4(2组)	2	2	2	2	2
排布方式	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行
倾斜角	35°	35°	35°	30°	30°	30°	30°	30°
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级数量	3	3	3	3	3	3	3	3
速度 m/s	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
服务楼层	B5/F~B4/F	B4/F~B3/F	B3/F~B2/F	B2/F~B1/F	B2/F~B1/F	B2/F~B1/F	B1/F~1/F	B1/F~1/F
提升高度 (mm)	4700	3400	5000	6300	6300	6300	6620	6620
装潢重量 kg (需业主确认)	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²
总长 (水平跨距)	12572	10715	13000	16832	16832	16832	17386	18236
底坑尺寸 (L×W×D) mm	4600×4000×1200 (一组的底坑)	悬空	悬空	5850×2000×1450 (单台的底坑)	5850×2000×1450 (单台的底坑)	5850×2000×1450 (单台的底坑)	悬空	5850×3710×1450 (一组的底坑)
备注	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑



甲方合同编号: GC94_Y-GZ206_C3_2018_1414

乙方合同编号:

广有

珠江新城B1-1项目
电梯设备安装施工承包合同

甲方(业主): 广东三诚经济发展有限公司

住所: 广州市天河区体育西路123号新创举大厦23楼

乙方(安装单位): 迅达(中国)电梯有限公司广州分公司

住所: 广州市天河区珠江新城高德置地广场D座8楼 01~02单元

广州分公司

本合同于2018年____月____日由广东三诚经济发展有限公司(以下简称甲方)与迅达(中国)电梯有限公司广州分公司(以下简称乙方)共同签订。

1. 合同范围

1.1. 甲方与迅达(中国)电梯有限公司(电梯设备供货单位名称)于2018年____月____日所签订的《珠江新城B1-1项目电梯设备供货合同》(甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C5_2018_1410),供应甲方珠江新城B1-1项目(以下简称“本项目”)垂直电梯及自动扶梯设备,乙方负责上述所有电梯设备的报装、安装、调试、辅助、验收等全部工作和服务(以下简称“本工程”)。电梯设备的规格、数量等详见本合同附件及《珠江新城B1-1项目电梯设备供货合同》及其附件的相关规定(以下统称《供货合同》),乙方签订本合同同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。

1.2. 关于本项目分期实施的特别说明:

(1) 本项目共分A、B两个地块,其中A地块的为塔楼B(约170米),B地块的为塔楼A(约284米),8座独立裙楼(C1至C8),地下室共5层。

(2) 本项目拟分期实施,其中本合同裙楼、地下室及B塔楼的电梯暂定纳入首期实施,本合同A塔楼的电梯暂定纳入二期实施。首期与二期实施范围具体划分以发包人最终书面确认为准。发包人有权根据项目的实际情况将裙楼或地下室的部分电梯调整为二期实施。

(3) 各分期实施的工期节点要求如下:

1) 首期工程:

序号	工程名称	完成时间	备注
1	塔楼B低区电梯施工(示范区用)	2019年4月21日	
2	塔楼B低区剩余电梯施工	2019年6月6日	
3	塔楼B消防电梯施工	2019年8月13日	

能据此要求增加任何费用。

- 3.5. 若本工程进度受阻时，乙方应立刻书面通知甲方并说明本工程或其中部分工程进度受阻的原因。若甲方收到上述通知后，认为工程进度受阻原因是由于甲方、总承包人或其他施工单位引起的，则甲方与乙方根据实际情况进行磋商，甲方最终书面同意适当延长乙方工期的，合同价款不作任何调整，乙方也不得提出任何索赔或增加任何费用。

4. 合同价款

- 4.1. 乙方完成本合同附件一的全部电梯设备的安装、调试、验收、质保等服务的全部价款（以下称“合同总价”，除电梯提前使用费以综合单价包干外，其余固定总价包干）为人民币17,185,025.00元，即（大写）人民币壹仟柒佰壹拾捌万伍仟零贰拾伍元，其中不含税合同金额为15,622,750.00元，增值税1,562,275.00元。其中首期实施的电梯安装合同总金额为人民币7,541,237.00元，即（大写）柒佰伍拾肆万壹仟贰佰叁拾柒元人民币；二期实施的电梯安装合同总金额为人民币9,643,788.00元，即（大写）玖佰陆拾肆万叁仟柒佰捌拾捌元人民币。合同金额包括但不限于：安装人工费、管理费、设计费、安装耗材费、机械设备使用费、培训费、测试调试费、报装报验（包括政府有关部门、甲方、乙方及乙方提出并经甲方书面同意的有资质的电梯检测机构的检验检测）费、施工措施费、赶工费、保修费用、其他工程费用、电梯提前使用费、规费、税费、劳保基金、利润等从电梯安装到验收符合合同要求、交付甲方合法使用、本项目分期实施所导致一切的增加费用以及保修期内所需的产品、其零部件及服务等的全部费用。一切有关本工程及与本工程有关的一切配合，衔接、返工、修复、遗漏等工程费用，亦被视为已包括在合同价内。该包干总价除因甲方提出增减本合同附件一的电梯数量外，不作任何调整。
- 4.2. 合同总价已包括所有为完成本工程所必需的费用，不论有关工程是否在规范、图纸或本合同里有无特别说明。
- 4.3. 各批次电梯安装价款、计算标准及计算方法，详见附件一。

(本页为签章页)

甲方(盖章) 广东三诚经济发展有限公司

法定代表人签字:

(或授权代表)

日期: 2018年 11 月 22 日



乙方(盖章) 迅达(中国)电梯有限公司广州分公司

法定代表人签字:

(或授权代表)

日期: 2018年 11 月 22 日



验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: 0201-2022J-11003

设备品种	曳引式客梯	型号	Schindler 7000	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	S7802419	制造日期	2021-12-21	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司广州分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344U83-2025	施工类别	安装	
安装地点	广州市天河区冼村街道珠江江西路 21 号粤海金融中心 A 栋 XTA1	使用登记编号	---	
使用单位名称	广东粤海城市投资有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司广州分公司			
设备技术参数	额定载重量	1800kg	额定速度	6.00m/s
	层站门数	64 层 64 站 64 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	(DT-13) 角度仪(DT-240), 照度计(DT-247), 数显推拉力计(DT-244), 斜塞尺(DT-252), 钢卷尺(DT-1125), 游标卡尺(DT-243), 钢直尺(DT-253), 报警温湿度表(DT-239), 机械秒表(DT-255)			
检验结论	合格			
备注	---			
检验日期	2022-04-11	下次检验日期	2023 年 04 月	
检验人员	陈伟 彭明			
编制: 陈伟	日期: 2022-04-13	检验机构核准证号: TSG110210-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 检验日期: 2022 年 04 月 14 日		
审核: 彭明	日期: 2022-04-14			
批准: 罗礼森	日期: 2022-04-14			

履约评价

表扬信

致：迅达（中国）电梯有限公司

我司 B1-1 项目在现场工期紧张，任务重的情况下，贵司提前安排示范区电梯生产，并克服现场复杂条件，周边环境困难等诸多条件，保证了现场节点需求。

贵司项目经理唐世雄先生，在项目执行期间尽职尽责，安全意识高，工作责任心及服务意识强，具备较强的沟通协调能力及专业的业务能力，带领现场团队为本项目提供了优质的服务，强有力保证了项目的整体进度。积极协调各方，组织分配资源，迎难而上，顺利实现我司节点计划。

至此，我司对贵司项目管理团队的成绩予以充分的肯定及认可，并予以表扬。感谢贵司对我司工作的全力支持与配合，希望贵司再接再厉，在后续项目执行过程中继续保持优良的施工作风及服务理念，使项目达到预期目标。



6、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	安居凤凰苑	深圳市坪山人才安居有限公司	4374.123万	2023 年 3 月	兰连国	施工合同关键页	深圳
2							
3							

说明：

1. 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。

2. 证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1) 安居凤凰苑项目

设备合同关键页

合同编号: PS-G-2021-AJFHY-011



安居凤凰苑项目电梯采购与安装工程

电梯设备供货合同

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(电梯供货单位): 迅达(中国)电梯有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 日

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最严的要求为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

2、合同范围

2.1 安居凤凰苑项目电梯采购与安装工程电梯共计 91 部电梯。本合同工作内容包括但不限于客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、自动扶梯的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含吊装、导轨、轿厢内空调、轿厢装修等）、调试、井道照明、配合项目二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。配合发包人编制人才安居集团电（扶）梯设计与安装指导文件。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

3.1 签订合同生效后 20 个日历天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批（签订合同生效 20 个日历天内，承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包方同意不允许更改。）；其中与建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料应在合同生效后 10 个日历天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2 供货工期：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人按书面通知书要求的时间将货物运至合同约定地点。发包人保证承包人收到书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 60 个日历天。

3.3 安装工期：每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后，具体工期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑

高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（发包人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- （4）不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目签约合同总价中已包含此费用，不再单独报价。暂定含增值税合同价为人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万零肆佰叁拾元整；（小写）34,660,430.00 元。暂定不含增值税合同价为人民币（大写）叁仟零陆拾柒万贰仟玖佰肆拾陆元玖角；（小写）30,672,946.9 元。税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。）

其中：（1）设备暂定总价（大写）：叁仟壹佰玖拾贰万叁仟贰佰叁拾元整；（小写）31,923,230.00 元；设备不含增值税暂定总价（大写）：贰仟捌佰贰拾伍万零陆佰肆拾陆元零贰分；（小写）28,250,646.02 元；税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：贰佰柒拾叁万柒仟贰佰元整（小写）2,737,200.00 元。设备部分暂列金额不含增值税（大写）：贰佰肆拾贰万贰仟叁佰元捌角捌分；（小写）2,422,300.88 元。税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。）

5.2 付款方式：

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区深
汕路(坪山段)168号六和商业广场一期H3402

传 真：_____

电 话：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户帐号：15000077464521

法定代表人（或其授权代理人）：



时间：2021 年 月 日

承包人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：上海嘉定区兴圆路 555 号

传 真：_____

电话：0755-82559302

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

开户帐号：1001248519300046602

法定代表人（或其授权代理人）：



时间：2021 年 月 日

2021年 07月 06日

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式								
1	坪山.安居凤凰苑项目	1栋A座	客梯	1A-DT1	49/45/45	3.5	1050	有机房	1	SS400				15		
2	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	1A-DT2	49/45/45	3.5	1050	有机房	1	SS400				1		
3	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	1A-XFDT	49/47/47	3.5	1050	有机房	1	SS400				1		
4	坪山.安居凤凰苑项目	1栋B座	客梯	1B-DT1	50/47/47	3.5	1050	有机房	1	SS400				1		
5	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	1B-DT2	50/47/47	3.5	1050	有机房	1	SS400				1		
6	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	1B-XFDT	50/49/49	3.5	1050	有机房	1	SS400				1		
7	坪山.安居凤凰苑项目	1栋C座	客梯	1C-DT1	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400				1		
8	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	1C-DT2	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400				1		
9	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	1C-DT3	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400				1		
10	坪山.安居凤凰苑项目	1栋D座	客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	1C-XFDT	67/66/66	4.0	1050	有机房	1	SS400				1		
11	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	1D-DT1	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400				1		
12	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	1D-DT2	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400				1		
13	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	1D-DT3	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400				1		
14	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	1D-XFDT	67/66/66	4.0	1050	有机房	1	SS400				1		

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式								
15	坪山.安居凤凰苑项目	1栋E座	客梯	1E-DT1	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400						
16	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	1E-DT2	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400						
17	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	1E-DT3	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	SS400						
18	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	1E-XFDT	67/66/66	4.0	1050	有机房	1	SS400						
19	坪山.安居凤凰苑项目	2栋A座	客梯	2A-DT1	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400						
20	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	2A-DT2	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400						
21	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	2A-DT3	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400						
22	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	2A-XFDT	60/67/67	4.0	1050	有机房	1	SS400						
23	坪山.安居凤凰苑项目	2栋B座	客梯	2B-DT1	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400						
24	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	2B-DT2	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400						
25	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	2B-DT3	60/64/64	4.0	1050	有机房	1	SS400						
26	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	2B-XFDT	60/67/67	4.0	1050	有机房	1	SS400						
27	坪山.安居凤凰苑项目	3栋A座	客梯	3A-DT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	SS400						
28	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	3A-XFDT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	SS400						
29	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3A-DT2	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	SS400						
30	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	3A-XFDT2	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	SS400						

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg								
31	坪山.安居凤凰苑项目	3栋B座	客梯	3B-DT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
32	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT2	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
33	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT3	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
34	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT4	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
35	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT5	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
36	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT6	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
37	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT7	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
38	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	3B-XFDT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S\$400				400	
39	坪山.安居凤凰苑项目	幼儿园	客梯	4-DT1	3/3/3	1.0	1600	无机房	1	S\$500				500	
40	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯	S-DT1	3/3/3	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
41	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT2	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
42	坪山.安居凤凰苑项目	住宅提升大堂	客梯	S-DT3	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
43	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT4	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
44	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT5	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
45	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT6	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
46	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯	S-DT7	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
47	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、兼无障碍电梯	S-DT8	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
48	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT9	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
49	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT10	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
50	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、兼无障碍电梯	S-DT11	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
51	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT12	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
52	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT13	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg								
53	坪山.安居凤凰苑项目	住宅提升大堂	客梯	S-DT14	4/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
54	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT15	4/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
55	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT16	4/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
56	坪山.安居凤凰苑项目	公配	客梯、兼无障碍电梯	S-DT17	3/3/3	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
57	坪山.安居凤凰苑项目	住宅提升大堂	客梯	S-DT18	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
58	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT19	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
59	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT20	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
60	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT21	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S\$500				500	
61	坪山.安居凤凰苑项目	公配	客梯、兼无障碍电梯	S-DT22	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
62	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯	S-DT23	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
63	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT24	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
64	坪山.安居凤凰苑项目	公配	客梯、兼无障碍电梯	S-DT25	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
65	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯	S-DT26	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S\$500				500	
66	坪山.安居凤凰苑项目	1栋裙房	货梯(贯通门)	S-HT1	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
67	坪山.安居凤凰苑项目		货梯(贯通门)	S-HT2	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
68	坪山.安居凤凰苑项目		货梯(贯通门)	S-HT3	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
69	坪山.安居凤凰苑项目		货梯(贯通门)	S-HT4	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
70	坪山.安居凤凰苑项目	3栋裙房	货梯	S-HT5	4/4/4	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
71	坪山.安居凤凰苑项目	2栋裙房	货梯(贯通门)	S-HT6	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S\$500				500	
72	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业一层	室内扶梯	S-FT1a、b	提升高度6.0m	额定速度0.50m/s		2	S9000					2000	
73	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业负一层	室内扶梯	S-FT2a、b	提升高度3.40m	额定速度0.50m/s		2	S9000					1000	
74	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业一层	室内扶梯	S-FT3a、b	提升高度6.0m	额定速度0.50m/s		2	S9000					2000	
75	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业一层	室内扶梯	S-FT4a、b	提升高度6.0m	额定速度0.50m/s		2	S9000					2000	
76	坪山.安居凤凰苑项目	广场	室外扶梯	S-FT5a、b	提升高度6.1m	额定速度0.50m/s		2	S9000					2000	

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式							
77	坪山.安居凤凰苑项目	步行街一层	室外扶梯	S-FT6a、b	提升高度 6.1m		额定速度 0.50m/s	2	S9000						
78	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业二层	室内扶梯	S-FT7a、b	提升高度 6.0m		额定速度 0.50m/s	2	S9000						
79	坪山.安居凤凰苑项目	步行街一层	室外扶梯	S-FT8a、b	提升高度 6.1m		额定速度 0.50m/s	2	S9000						
80	坪山.安居凤凰苑项目	步行街一层	室外扶梯	S-FT9a、b	提升高度 6.1m		额定速度 0.50m/s	2	S9000						
81	坪山.安居凤凰苑项目	步行街二层	室外扶梯	S-FT10a、b	提升高度 6.1m		额定速度 0.50m/s	2	S9000						
82	坪山.安居凤凰苑项目		小计									31,923,250.00	8,120,100.00	40,043,330.00	
83	坪山.安居凤凰苑项目		暂列金额									2,737,200.00	960,700.00	3,697,900.00	
	坪山.安居凤凰苑项目		项目总计					91				34,660,430.00	9,080,800.00	43,741,230.00	

合同编号：PS-G-2021-AJFHY-010

安居凤凰苑项目电梯采购与安装工程

电梯安装及技术服务 合同

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期：2021 年 7 月 日

协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市坪山人才安居有限公司

施工单位(以下简称承包人): 迅达(中国)电梯有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称: 安居凤凰苑 项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 深圳市坪山区

1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 91 台电梯,其中 71 台垂直电梯, 20 台扶梯。

2、承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后,具体工期要求如下:项目建筑高度 100 米(含)以下的,安装工期为 60 日历天;项目建筑高度 100 至 150 米(含)以下的,安装工期为 75 日历天;项目建筑高度 150 米以上的,安装工期为 90 日历天;按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写):玖佰零捌万零捌佰元整(人民币)¥:9,080,800.00元,不含税金额(大写):捌佰捌拾壹万陆仟叁佰壹拾元陆角捌分(小写)8,816,310.68元,增值税税率:3%;其中,(1)安装服务暂定总

（此页为签字页，无正文）

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司（公章）

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：



承包人：迅达（中国）电梯有限公司（公章）

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

开户帐号：1001248519300046602

签约日期：



2021年 07月 06日

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023002150

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		Schindler 5400	
制造单位名称		迅达（中国）电梯有限公司					
产品编号		19079141		制造日期		2022年10月17日	
施工单位名称		迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y5I-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		2B-DT3		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市坪山区坪山街道翠景路与青松西路交汇处安居凤凰苑2B栋					
使用单位名称		深圳市坪山人才安居有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度		4.00 m/s	
	层站门数	68 层 64 站 64 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 20℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/J5/1123 激光测距仪]、[AL/J2/0471 钢直尺]、[AE/J2/0179 绝缘电阻测试仪]、[AW/J2/0380 温湿度计]、[AL/J2/0167 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0368 钳形表]、[AL/J5/1119 角度尺]、[AS/J2/0151 声级计]、[AL/J2/0344 游标卡尺]、[AL/J2/0431 水平尺]、[AE/J2/0443 万用表]、[AT/J2/0156 秒表]、[AM/J2/0267 转速表]、[AL/J2/0960 斜塞尺]、[AL/J2/1863 钢卷尺]、[AG/J2/0176 照度计]、[AM/J2/0167 推拉力计]、[AL/J2/1942 宽口游标卡尺Tunhu150]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。					
检验日期		2023年03月13日		下次检验日期		2024年03月	
检验人员		龙貽欢 李江					
编制：龙貽欢		日期：2023年03月16日		机构核准证号：157110236-2016 			
审核：王战路		日期：2023年03月16日					
批准：李向明 部长		日期：2023年03月16日					

檢驗



用户履约评价

表扬信

迅达（中国）电梯有限公司：

贵司承建的安居凤凰苑项目电梯供货及安装工程，贵司项目管理团队克服作业交叉多、工期紧任务重等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效的完成了各项建设任务。贵司对于我司的工作全力支持与配合，以出色的专业能力及良好的服务，交付了高质量的电扶梯工程，为安居凤凰苑建设做出了突出贡献。

在此，向贵司表示由衷的感谢，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意。希望贵司继续顽强拼搏、再接再厉，在安居事业的建设中再树新标杆。

深圳市坪山人才安居有限公司

2023年9月19日



7、投标人认为需要提交的其他文件

无。