

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：上海良信电器股份有限公司、中建三局第一建设工程有限责
任公司

日期：2025年05月14日

相关项目的业绩表

投标人： 上海良信电器股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
重庆龙湖企业拓展有限公司	广州番禺客运站 TOD 项目 1#~5#	广州	/	2022-4-21	2149851.06	
万科企业股份有限公司	广州万科沙埗 01 地块项目	广州	/	2022-4-29	1185722.10	
奥山集团	武汉奥山经开澎湃城供货	武汉	/	2020-7-11	4525276.00	
万科企业股份有限公司	西宁万科时代都会供货	西宁	/	2021-1-9	5005073.94	
重庆龙湖企业拓展有限公司	成都龙湖沈阳路	成都	/	2022-12-19	1638247.90	
重庆龙湖企业拓展有限公司	成都龙湖东安湖焕城	成都	/	2022-11-19	4706534.34	
中海企业集团有限公司	重庆中海寰宇时代	重庆	/	2022-6-28	2300766	
湖南运达贸易有限公司	运达中央广场三期	湖南	/	2023-2-24	4788563.41	
万科企业股份有限公司	长沙万科森林公园项目凯恒一期 A42 A43 地块	长沙	/	2023-3-1	8470589.3	
万科企业股份有限公司	长沙万科森林公园项目凯恒一期 A46 地块	长沙	/	2023-3-1	4104409.6	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

广州番禺客运站 TOD 项目 1#-5#

**广州番禺客运站 TOD 项目 1#-5#住宅智能家居供
货安装工程合同**

合同目录

1.合同协议书

2.中标通知书

3.往来函件

4.专用条款及附件

专用条款附件 1：施工界面划分

专用条款附件 2：材料设备供应界面及品牌要求

专用条款附件 3：关键节点及节点工期要求

专用条款附件 4：设计变更、技术洽商、现场签证管理规定

专用条款附件 5：施工合同保修维修条款

专用条款附件 6：工程预（结）算编制管理规定

专用条款附件 7：集团廉洁合作协议书范本 2018 年版

专用条款附件 8：银行履约保函样本

专用条款附件 9：质保金退还流程表

专用条款附件 9-1：质保金结算表

专用条款附件 10：选用通知模板

专用条款附件 11：履约协同系统授权使用声明

专用条款附件 12：供应商行为规范承诺书[2020]

5.合同通用条款

6.工程规范和技术说明及相关附件

6-1. 工程管理要求

6-2. 工程技术要求

6-3. 工程违约处罚管理要求

6-4.工程规范和技术说明附件 1：龙湖集团工程质量检查评估管理办法 2018 版

6-4.工程规范和技术说明附件 2：龙湖集团项目物业承接查验管理制度 2016 版

6-4.工程规范和技术说明附件 3：龙湖集团工程样板点评指引 2019 版

6-4.工程规范和技术说明附件 4：龙湖集团项目材料设备管理规定 2018 版

7.工程量计算规则及单价说明

8.图纸目录

9.合同价款清单

10.招标文件

11.投标文件

12.补充协议

合同附件

其它XXXXXXXXXXXXXXXXXX

合同协议书

发包人（全称）：广州市恒越房地产有限公司

承包人（全称）：广东粤耀鸿电气有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：广州番禺客运站 TOD 项目 1#-5#住宅智能家居供货安装工程。

1.2 工程地点：广州市番禺区大龙街道亚运大道北侧

1.3 工程规模

建筑面积(精装面积)：约 83,284.80 平方米。

1.4 工程承包主要范围：1#-5#户内智能家居供货安装

1.5 施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

本工程总工期为 610 个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为 2022 年 3 月 30 日，计划竣工日期为 2022 年 11 月 30 日，计划交付日期为 2023 年 11 月 30 日。实际开工日期以发包人发出的通知为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变。

三、质量标准

工程质量标准：合格（请根据项目具体情况填写修改）。

四、工程承包方式：A

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它请依据项目实际情况填写，如无，请填写“/”

五、合同金额

5.1 合同金额：【A】

A. 合同含税总金额（人民币，大写）贰佰壹拾肆万玖仟捌佰伍拾壹元零陆分

(RMB2,149,851.06元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹佰玖拾万零

贰仟伍佰贰拾叁元零陆分(RMB1,902,523.06元)，合同增值税金额（人民币，大写）

贰拾肆万柒仟叁佰贰拾捌元整(RMB247,328.00元)，增值税采用A计税方式（A、一般

计税/B、简易计税）（增值税税率13%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）_____(RMB_____元)，其中，不含增值税合同

暂定金额（人民币，大写）_____(RMB_____元)，合同增值税暂定金额（人民币，大

写）_____(RMB_____元)，增值税采用_____计税方式（A、一般计税/B、简易计税）

（增值税税率_____，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

5.2 此A不含增值税合同金额B不含增值税合同暂定金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

5.3 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

1. 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书;
4. 投标澄清、招标答疑及经发包人和承包人共同书面确认同意的与合同有关之往来函件(如函件内容彼此存在冲突,则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准)(如有);
5. 合同专用条款及附件;
6. 合同通用条款;
7. 工程规范和技术要求及附件;
8. 工程量计算规则及单价说明;
9. 图纸目录与图纸、样板;
10. 合同价款清单;
11. 招标文件(如有);
12. 投标文件(如有);
13. 其他附件。

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明,相互解释的,如出现不一致时,上述排列顺序即为合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准;若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。

合同履行过程中,除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见,否则发包人代表签名或其他人的签名(即使有签署意见)仅表示发包人对该文件的签收,不能作为发包人意见或者结算依据。

七、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2022/4/21

合同订立地点: 广州市天河区珠江东路16号高德置地广场G座27楼广佛龙湖

本合同双方约定: 本协议自各方加盖公章后生效, 签订地点为发包人住所地。

发包人: (签章1)

承包人: (签章2)

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

地 址:

广州市天河区珠江
东路16号高德置地
广场G座27楼广佛
龙湖

地 址:

广东省珠海市高新
区唐家湾镇金鼎工
业片区金园二路399
号康定工业园

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

中标通知书

广东粤耀鸿电气有限公司：

根据广州番禺客运站TOD项目1#-5#住宅智能家居供货安装工程招标文件和你单位提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司评审，现确定贵司为本工程 1 标段中标单位。

主要中标条件：

工程名称	广州番禺客运站 TOD 项目 1#-5#住宅智能家居供货安装工程	施工地点	广州番禺
中标价格	中标含税金额为：贰佰壹拾肆万玖仟捌佰伍拾壹元零陆分人民币 (RMB: 2,149,851.06 元)；其中，不含税金额为 壹佰玖拾万零贰仟伍佰贰拾叁元零陆分 人民币 (RMB: 1,902,523.06 元)；增值税率为 13%；增值税金额为贰拾肆万柒仟叁佰贰拾捌元整人民币 (RMB: 247,328.00 元)； 签合同含税金额为：贰佰壹拾肆万玖仟捌佰伍拾壹元零陆分人民币 (RMB: 2,149,851.06 元)；其中，不含税金额为 壹佰玖拾万零贰仟伍佰贰拾叁元零陆分 人民币 (RMB: 1,902,523.06 元)；增值税率为 13%；增值税金额为贰拾肆万柒仟叁佰贰拾捌元整人民币 (RMB: 247,328.00 元)； 签合同金额=中标总价-甲供材合价		
工程范围	工程范围为：广州番禺客运站 TOD 项目 1#-5#住宅智能家居供货安装工程，具体范围详招标文件约定。		
备注	1、进场后须按我司要求提供相关材料封样； 2、招标文件、投标文件及投标期间往来函件均属本中标通知附件，在未正式签订合同前，本中标通知具有等同于合同的法律效力。		

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 7 天内，到我司签订上述工程施工合同。逾期未签订合同的以及签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，视为放弃中标，我司将与第二顺位中标人签订合同，并投标保证金不予返还。

招标单位：(盖章)

日期：2022 年 4 月

注：本中标通知书由招标单位填写，一式二份，招标单位纳入合同一份，中标单位持有一份。

LONGFOR 龙峰

广州番禺客运站TOD项目1#-5#住宅智能家居供货安装工程议标问卷

致：广东粤耀鸿电气有限公司

议标问卷 (一)

项目	投标文件疑问	投标单位回复
	商务问卷	
1	请贵司确认，“4路智能照明模块”报价偏高，请在不增加总价的前提下调整报价清单。	价格已调整，【4路智能照明模块】由两个二位模块组成报价
2	请贵司确认，“4路智能照明模块”、“4路智能插座模块”报价偏低，请在不增加总价的前提下调整报价清单。	价格已经调整
3	请贵司确认，智能家居网关是否支持有线连接功能，并在投标总价中已考虑以后安装调试时未开通wifi的情况下进行智能家居调试。	确认无误
4		

投标单位签字盖章：

日期：



广州万科沙埗 01 地块项目

购销合同

需方名称(甲方): 广东粤耀鸿电气有限公司

供方名称(乙方): 上海良信智能电工有限公司

项目名称: 广州万科沙埗 01 地块项目

签订日期: 2022 年 4 月 29 日

签订地点: 广州

经双方充分协商, 签订如下合同并共同信守:

一、甲方向乙方订购产品, 以下是产品名称、产品型号、数量、单价、总计金额一览表:

序号	商品名称	型号	
1	良信 A1 系列智能开关产品功能组合: 智能控制面板 颜色: 银灰色	A1SC3	
2	良信 E1 系列智能开关产品功能组合: 智能窗帘电机 颜色: 白色	E1SE	
3	良信 A1L 系列电子类产品功能组合: 220V WIFI 面板 颜色: 银灰色	A1AP01	
4	良信 E1 系列智能开关产品功能组合: 窗帘轨道 颜色: 白色	E1SE	
5	良信 A1 系列智能开关产品功能组合: 二位智能开关 颜色: 银灰色	A11L2	
6	良信智能 A1 系插座功能件功能组合: 二插+三插 颜色: 银灰色	A1Z23	
7	良信智能 A1 系列联排外框位数: 一联 颜色: 银灰色	A1MK01/	
8	良信 A1 系列电子类产品功能组合: 水暖面板 颜色: 银灰色	A1WK02	
9	良信 E1 系列智能开关产品功能组合: 智能中控(主机) 颜色: 黑色	E1SC	
10	良信智能 A1 系列联排外框位数: 三联 颜色: 银灰色	A1MK01/	
11	良信 A1 系列插座产品功能组合: 五孔带双 USB 颜色: 银灰色	A1Z23T0	
12	良信 A1 系列智能开关产品功能组合: 二位动能开关 颜色: 银灰色	A11L2	



13	良信 A1 系列智能开关产品功能组合：场景控制开关 颜色：银灰色	A1IL4	
14	良信 A1L 系列插座产品功能组合：F3 防水盒 颜色：银灰色	A1F3	
15	良信 E1 系列智能开关产品功能组合：一位智能窗帘开关 颜色：银灰色	E1SE	
16	良信 A1 系列电子类产品功能组合：地脚灯 颜色：银灰色	A1D0	
17	良信智能 A1L 系列联排外框位数：二联 颜色：银灰色	A1MK01	
18	良信 E1 系列智能开关产品功能组合：人体红外传感器 颜色：银灰色	E1SA	
19	良信 A1 系列智能开关产品功能组合：五孔智能插座 颜色：银灰色	A1EA	
20	良信 A1 系列电子类产品功能组合：呼叫开关 颜色：银灰色	A1D1	
21	良信 A1 系列电子类产品功能组合：电脑+电视 颜色：银灰色良信智能 A1 系插座功能件功能组合：开关+二插+三插 颜色：银灰色	A1T02	
22	良信智能 A1 系插座功能件功能组合：开关+二插+三插 颜色：银灰色	A1Z23K	
23	良信 D2 系列地脚插产品功能组合：五孔 颜色：铜面板	D2	
24	良信 A1 系列开关产品功能组合：一开双控 颜色：银灰色	A1K12	
25	良信 A1 系列开关产品功能组合：三开单控 颜色：银灰色	A1K3	
26	良信智能 A1 系开关功能键功能组合：二开双控 颜色：银灰色	A1K2	
27	良信 A1L 系列插座产品功能组合：五孔 颜色：银灰色	A1Z2	
28	良信 A1 系列开关产品功能组合：新风开关 颜色：银灰色	A1K22	
29	良信 A1 系列电子类产品功能组合：电视 颜色：银灰色	A1T0	
30	良信 E1 系列智能开关产品功能组合：电源适配器 颜色：黑色	E1S0	
总计			1185722.4

二、保质期：质保 24 个月。

三、质量要求：此产品为良信原装正品，产品质量按照国家行业标准验收，保质期从订货之后算起。

四、交货方式：货物由乙方代办送甲方地点：西宁万科城 S08 地块项目部

五、付款方式：分 2—3 批发货，款到发货。乙方自收到全款之日起，两周内开具发票给甲方。

六、交货日期：10-14 个工作日。

七、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，均具同等法律效力合同签字盖章（传真件有效）。

八、本合同未尽事宜，双方可以采用补充协议的形式加以补充，补充协议具有与本合同相同的法律效力。在履行本合同的过程中若发生争议，双方应协商解决，协商不成的，由供方所在地法院裁决，律师费用、保全费等相关费用由败诉方承担。

甲方：广东粤耀鸿电气有限公司

授权代表：合同专用章

联系电话：

传真：

签章

乙方：上海良信智能电气有限公司

授权代表：（签章）

联系电话：

传真：

签章

武汉奥山经开澎湃城供货

购销合同

需方名称(甲方): 西安中电南瑞电气科技有限公司

供方名称(乙方): 上海良信智能电工有限公司

项目名称: 武汉奥山经开澎湃城

签订日期: 2020年7月11日

签订地点: 武汉



经双方充分协商, 签订如下合同并共同信守:

一、甲方向乙方订购产品, 以下是产品名称、产品型号、数量、单价、总金额一览表:

序号	商品名称	型号	价格	数量	单位	金额
1	良信 E1 系列智能开关产品功能组合: 智慧四寸屏幕 颜色: 银灰色	N1PM31-TY		1,533	个	
2	良信 E1 系列智能开关产品功能组合: 智能窗帘电机 颜色: 白色	E1SE30		767	个	
3	良信 E1 系列电子类产品功能组合: 220V WIFI 面板 颜色: 银灰色	E1AP01P2L		2,686	个	
4	良信 E1 系列智能开关产品功能组合: 窗帘轨道 颜色: 白色	E1SE20		3,852	个	
5	良信 E1 系列智能开关产品功能组合: 二位智能开关 颜色: 银灰色	E11L22P2		1,533	个	
6	良信智能 N1L 系插座功能件功能组合: 二插+三插 颜色: 银灰色	N1Z23P2L		35,524	个	
7	良信智能 N1L 系列联排外框位数: 一联 颜色: 银灰色	N1MK01/1P2-Z		57,986	个	
8	良信 E1 系列电子类产品功能组合: 水暖面板 颜色: 银灰色	E1WK02P2L		1,536	个	
9	良信 E1 系列智能开关产品功能组合: 智能中控(主机) 颜色: 黑色	E1SC10		383	个	
10	良信智能 N1L 系列联排外框位数: 三联 颜色: 银灰色	N1MK01/3P2-Z		10,563	个	
11	良信 N1L 系列插座产品功能组合: 五孔带双 USB 颜色: 银灰色	N1Z23T06P2L		2,689	个	
12	良信 E1 系列智能开关产品功能组合: 三位智能开关 颜色: 银灰色	E11L32P2		1,150	个	

13	良信 E1 系列智能开关产品功能组合：场景控制开关 颜色：银灰色	E1IL60P2		383	个	
14	良信 N1L 系列插座产品功能组合：F3 防水盒 颜色：银灰色	N1F3P2		10,752	个	
15	良信 E1 系列智能开关产品功能组合：一位智能窗帘开关 颜色：银灰色	E1SE10P2		383	个	
16	良信 N1L 系列电子类产品功能组合：地脚灯 颜色：银灰色	N1D01P2L		2,495	个	
17	良信智能 N1L 系列联排外框位数：二联 颜色：银灰色	N1MK01/2P2~Z		9,595	个	
18	良信 E1 系列智能开关产品功能组合：人体红外传感器 颜色：银灰色	E1SA70P2		383	个	
19	良信 E1 系列智能开关产品功能组合：五孔智能插座 颜色：银灰色	E1EA20P2		383	个	
20	良信 N1L 系列电子类产品功能组合：呼叫开关 颜色：银灰色	N1D15P2L		3,072	个	
21	良信 N1L 系列电子类产品功能组合：电脑+电视 颜色：银灰色良信智能 N1L 系插座功能件功能组合：开关+二插+三插 颜色：银灰色	N1T0203P2L		4,992	个	
22	良信智能 N1L 系插座功能件功能组合：开关+二插+三插 颜色：银灰色	N1Z23K11P2L		5,375	个	
23	良信 D2 系列地脚插产品功能组合：五孔 颜色：铜面板	DZ23		767	个	
24	良信 E1 系列智能开关产品功能组合：一位智能开关 颜色：银灰色	E1IL11P2		3087	个	
25	良信 N1L 系列插座产品功能组合：五孔 颜色：银灰色	N1Z23P2L		6,144	个	
26	良信 N1L 系列开关产品功能组合：新风开关 颜色：银灰色	N1K22XFP2L		1,536	个	
27	良信 N1L 系列电子类产品功能组合：电视 颜色：银灰色	N1T03P2L		4,224	个	
28	良信 E1 系列智能开关产品功能组合：电源适配器 颜色：黑色	E1SC50		383	个	
29	良信 N1L 系列开关产品功能组合：一件断电 颜色：银灰色	N1K11ZKP2L		1,536	个	
30	良信 N1L 系列插座产品功能组合：三孔带单控 颜色：银灰色	N1Z3K11P2L		3,072	个	
31	良信 N1L 系列插座产品功能组合：五孔带单控 颜色：银灰色	N1Z23K11P2L		3,072	个	
32	良信智能 N1L 系开关功能键功能组合：一开单控 颜色：银灰色	N1K11P2L		4,029	个	

33	良信 N1L 系列电子类产品功能组合： 电话 颜色：银灰色	N1T01P2L		3,072	个	
34	良信智能 N1L 系开关功能键功能组 合：二开单控 颜色：银灰色	N1K21P2L		2,691	个	
35	良信 N1L 系列电子类产品功能组合： 电脑 颜色：银灰色	N1T02P2L		2,112	个	
36	良信智能 N1L 系插座功能件功能组 合：开关+16A 三插 颜色：银灰色	N1Z4K11P2L		1,536	个	
37	良信智能 N1L 系插座功能件功能组 合：开关+三插 颜色：银灰色	N1Z3K11P2L		1,536	个	
38	良信智能 N1L 系列联排外框位数： 四联 颜色：银灰色	N1MK01/4P2-Z		575	个	
39	良信智能 N1L 系开关功能键功能组 合：三开双控 颜色：银灰色	N1K32P2L		575	个	
40	良信智能 N1L 系开关功能键功能组 合：空白面板 颜色：银灰色	N1B01P2L		1,150	个	
总计						4525276

二、保质期：质保 24 个月。

三、质量要求：此产品为良信原装正品，产品质量按照国家行业标准验收，
保质期从订货之后算起。

四、交货方式：货物由乙方代办送甲方地点：西宁万科城 S08 地块项目部

五、付款方式：分 2—3 批发货，款到发货。乙方自收到全款之日起，两周内
开具发票给甲方。

六、交货日期：10-14 个工作日。

七、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，均具同等法律效力合同签字盖
章（传真件有效）。

八、本合同未尽事宜，双方可以采用补充协议的形式加以补充，补充协议具
有与本合同相同的法律效力。在履行本合同的过程中若发生争议，双方
应协商解决，协商不成的，由供方所在地法院裁决，律师费用、保全费
等相关费用由败诉方承担。

甲方：西安中电南瑞电气科技有限公司

乙方：上海良信智能电工有限公司

授权代表：

授权代表：（签章）

联系电话:

传真:

签章



联系电话:

传真:

签章



西宁万科时代都会供货

购销合同

需方名称(甲方): 西安中电南瑞电气科技有限公司

供方名称(乙方): 上海良信智能电工有限公司

项目名称: 西宁万科时代都会项目

签订日期: 2021年1月9日

签订地点: 西宁



经双方充分协商, 签订如下合同并共同信守:

一、甲方向乙方订购产品, 以下是产品名称、产品型号、数量、单价、总计金额一览表:

序号	商品名称	型号	价格	数量	单位	金额
1	良信 A1 系列智能开关产品功能组合: 智能控制面板 颜色: 银灰色	A1SC30P2		1,533	个	
2	良信 A1 系列智能开关产品功能组合: 智能窗帘电机 颜色: 白色	E1SE30		1534	个	
3	良信 A1 系列电子类产品功能组合: 220V WIFI 面板 颜色: 银灰色	A1AP01P2L		2,686	个	
4	良信 A1 系列智能开关产品功能组合: 窗帘轨道 颜色: 白色	E1SE20		7708	个	
5	良信 A1 系列智能开关产品功能组合: 二位智能开关 颜色: 银灰色	A1IL22P2		1,533	个	
6	良信智能 A1 系插座功能件功能组合: 二插+三插 颜色: 银灰色	A1Z23P2L		35,524	个	
7	良信智能 A1 系列联排外框位数: 一联 颜色: 银灰色	A1MK01/1P2-Z		57,986	个	
8	良信 A1 系列电子类产品功能组合: 水暖面板 颜色: 银灰色	A1WK02P2L		1,536	个	
9	良信 A1 系列智能开关产品功能组合: 智能中控(主机) 颜色: 黑色	E1SC10		383	个	
10	良信智能 A1 系列联排外框位数: 三联 颜色: 银灰色	A1MK01/3P2-Z		10,563	个	
11	良信 A1 系列插座产品功能组合: 五孔带双 USB 颜色: 银灰色	A1Z23T06P2L		2,689	个	
12	良信 A1 系列智能开关产品功能组合: 二位智能开关 颜色: 银灰色	A1IL26P2		1,150	个	

13	良信 A1 系列智能开关产品功能组合：场景控制开关 颜色：银灰色	A11L60P2		383	个	
14	良信 A1 系列插座产品功能组合：F3 防水盒 颜色：银灰色	N1F3P2		10,752	个	
15	良信 A1 系列智能开关产品功能组合：一位智能窗帘开关 颜色：银灰色	A1SE10P2		383	个	
16	良信 A1 系列电子类产品功能组合：地脚灯 颜色：银灰色	A1D01P2L		2,495	个	
17	良信智能 A1 系列联排外框位数：二联 颜色：银灰色	A1MK01/2P2-Z		9,595	个	
18	良信 A1 系列智能开关产品功能组合：人体红外传感器 颜色：银灰色	A1SA70P2		383	个	
19	良信 A1 系列智能开关产品功能组合：五孔智能插座 颜色：银灰色	A1EA20P2		383	个	
20	良信 A1L 系列电子类产品功能组合：呼叫开关 颜色：银灰色	A1D15P2L		3,072	个	
21	良信 A1 系列电子类产品功能组合：电脑+电视 颜色：银灰色良信智能 N1L 系插座功能件功能组合：开关+二插+三插 颜色：银灰色	A1T0203P2L		4,992	个	
22	良信智能 A1 系插座功能件功能组合：开关+二插+三插 颜色：银灰色	A1Z23K11P2L		5,375	个	
23	良信 D2 系列地脚插产品功能组合：五孔 颜色：铜面板	DZ23		767	个	
24	良信 A1 系列开关产品功能组合：一开双控 颜色：银灰色	A1K12P2L		6,720	个	
25	良信 A1 系列开关产品功能组合：三开单控 颜色：银灰色	A1K31P2L		4,608	个	
26	良信智能 A1 系开关功能键功能组合：二开双控 颜色：银灰色	A1K22P2L		4,614	个	
27	良信 A1 系列插座产品功能组合：五孔 颜色：银灰色	A1Z23P2L		6,144	个	
28	良信 A1 系列开关产品功能组合：新风开关 颜色：银灰色	A1K22XFP2L		1,536	个	
29	良信 A1 系列电子类产品功能组合：电视 颜色：银灰色	A1T03P2L		4,224	个	
30	良信 A1 系列智能开关产品功能组合：电源适配器 颜色：黑色	E1SC50		383	个	
31	良信 A1 系列开关产品功能组合：一件断电 颜色：银灰色	A1K11ZKP2L		1,536	个	
32	良信 A1 系列插座产品功能组合：三孔带单控 颜色：银灰色	A1Z3K11P2L		3,072	个	

33	良信 A1 系列插座产品功能组合：五孔带单控 颜色：银灰色	A1Z23K11P2L		3,072	个	
34	良信智能 A1 系开关功能键功能组合：一开单控 颜色：银灰色	A1K11P2L		4,029	个	
35	良信 A1 系列电子类产品功能组合：电话 颜色：银灰色	A1T01P2L		3,072	个	
36	良信智能 A1 系开关功能键功能组合：二开单控 颜色：银灰色	A1K21P2L		2,691	个	
37	良信 A1 系列电子类产品功能组合：电脑 颜色：银灰色	A1T02P2L		2,112	个	
38	良信智能 A1 系插座功能件功能组合：开关+16A 三插 颜色：银灰色	A1Z4K11P2L		1,536	个	
39	良信智能 A1 系插座功能件功能组合：开关+三插 颜色：银灰色	A1Z3K11P2L		1,536	个	
40	良信智能 A1L 系列联排外框位数：四联 颜色：银灰色	A1MK01/4P2-Z		575	个	
41	良信智能 A1 系开关功能键功能组合：三开双控 颜色：银灰色	A1K32P2L		575	个	
42	良信智能 A1 系开关功能键功能组合：空白面板 颜色：银灰色	A1B01P2L		1,150	个	
43	良信 D2 系列地脚插产品功能组合：底盒 颜色：铜面板	DH1		767	个	
总计						5,005,073.94

二、保质期：质保 24 个月。

三、质量要求：此产品为良信原装正品，产品质量按照国家行业标准验收，保质期从订货之后算起。

四、交货方式：货物由乙方代办送甲方地点：西宁万科城 S08 地块项目部

五、付款方式：分 2—3 批发货，款到发货。乙方自收到全款之日起，两周内开具发票给甲方。

六、交货日期：10—14 个工作日。

七、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，均具同等法律效力合同签字盖章（传真件有效）。

八、本合同未尽事宜，双方可以采用补充协议的形式加以补充，补充协议具有与本合同相同的法律效力。在履行本合同的过程中若发生争议，双方应协商解决，协商不成的，由供方所在地法院裁决，律师费用、保全费等相关费用由败诉方承担。

甲方：西安中电南瑞电气科技有限公司

授权代表：

联系电话：

传真：

签章



乙方：上海良信智能电工有限公司

授权代表：(签章)

联系电话：

传真：

签章



成都龙湖东安湖焕城



成都龙湖东安湖焕城项目精装修工程
良信智能家居采购合同

编号: _____

甲方: 浙江中天精诚装饰集团有限公司

乙方: 南普电气(成都)有限公司

甲方向乙方采购产品, 乙方向甲方提供产品, 经甲乙双方友好协商, 根据平等、自愿、公平、诚实信用的原则, 达成如下协议。

一、产品情况

- 1.1 甲方向乙方采购的产品品种、规格、数量等具体详见附件一《成都龙湖东安湖焕城项目精装修工程良信智能家居采购表》, 产品价格含产品、运输、包装、上车费、增值税、关税(若有)等产品交付甲方前的所有费用。
- 1.2 本合同为固定综合单价, 总金额暂定 4706534.34 元(大写: 肆佰柒拾万陆仟伍佰叁拾肆圆三角肆分)(其中: 设备不含增值税暂定 3621667.4 元, 增值税税款暂定 470816.76 元, 税率 13%), 安装调试费暂定 613895.78 元, 税率 6%)。双方最终以本合同确定单价为基础, 甲方现场实际发生数量为依据进行结算。

二、交货时间、地点、交货方式

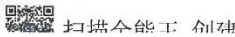
- 2.1 交货时间: 2023 年 3 月
- 2.2 交货地点: 成都市龙泉驿区桃都大道中段龙湖焕城项目部
- 2.3 交货方式: 送货至项目工地
- 2.4 乙方应将货物送至车辆能到达的甲方指定地点, 运输过程中所出现的一切毁损由乙方负责, 交货前的所有风险由乙方负责承担。

三、质量要求、技术标准

- 3.1 乙方须按时向甲方提供相应产品, 所供产品质量必须达到甲方、工程建设方指定要求和国家有关部门制定的质量、环保等相关规范要求、行业标准、通用标准。
- 3.2 乙方提供的产品必须符合国家关于该产品的有关标准、规程和规范中优等品的规定要求。
- 3.3 如乙方提供的产品样品经甲方、业主方确认的, 乙方应按照产品样品的颜色、质量、品质、等级等进行供货。
- 3.4 合同中约定的质量、技术标准有不一致的, 乙方按最高标准履行。

四、产品验收

地址: 浙江省杭州市滨江区南环路 3820 号卓信大厦 15 楼
电话: 0571-28057167 传真: 28057168





成所有损失由其自行承担，给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方所有损失。

9.6 乙方明确本合同合作相关对接事宜约定为：

乙方对接人员：王媛，身份证号码： / / 收发邮箱： / / ，收件地址：成都市双流区物联二路555号谊田大厦L楼5楼，联系电话：18848210785，负责双方的沟通和联络。乙方保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话等均真实有效，作为双方工作联系的送达地址、联系方式，同时乙方确认该地址为法律文书的送达地址，乙方变更通讯地址、联系电话的，应在变更之日起7日内书面通知甲方，变更未履行通知义务导致送达不能的，由其自行承担不利后果。

十、合同争议及解决方法

10.1 本合同如发生争议，由甲、乙双方共同协商解决，协商未能解决，任何一方可以向合同签订地人民法院起诉。本合同自双方签章之日起生效，本合同一式四份，双方各执两份，每份具有同等法律效力。

甲方（签章）：浙江中天装饰集团有限公司

乙方（签章）：南普电气（成都）有限公司

代表：

代表：（签章）

联系地址：

联系地址：成都市双流区物联二路555号谊田大厦L楼5楼

电话号码：0571-28057167

电话号码：18848210785

联系人：张兴文

联系人：王媛

合同签订时间：2022年11月19日

附件一：《成都龙湖东安湖焕城项目精装修工程良信智能家居采购表》

地址：浙江省杭州市滨江区南环路3820号卓信大厦15楼
电话：0571-28057167 传真：28057168



扫描全能王 创建

成都龙湖东安湖焕城项目精装修工程良信智能家居采购表								
供货单位：南普电气（成都）有限公司								
设备型号	设备名称	数量	单位	不含税单价	税率	含税单价	金额	备注
E1SC10-TY	有线ZigBee网关						160852.56	
A1TH90P2-TY	三合一温控器						351512.58	
A1TH82P2-TY	空调温控器						179108.34	
A1PM30P2-TY	空调地暖二合一温控器						1298090.56	
A1MK01/1P2-Z	一位边框						21228	
小度音箱	大金刚涂鸦版						223114.74	
E1SE30-TY	窗帘电机						649071.48	
E1EA51	电机遥控(三路双控)						68760	
E1SE20-TY	窗帘布帘轨道(米)						1140900.3	暂定
小计	小计金额大写：肆佰零玖万贰仟陆佰叁拾捌圆伍角陆分						4092638.56	
安装调试(15%)	安装调试费大写：陆拾壹万叁仟捌佰玖拾伍圆柒角捌分						613895.78	
合计	合计金额大写：肆佰柒拾万陆仟伍佰叁拾肆圆三角肆分						4706534.34	

LONGFOR⁷ 龙湖

龙湖成都沈阳路项目智能开关插座供货安装合同

甲方(需方): 重庆集凯科技服务有限公司

乙方(供方): 南普电气(成都)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,结合工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 龙湖成都沈阳路项目智能开关插座 的采购事宜,根据上海良信电器股份有限公司与龙湖集团签订的《2020-2022 年度龙湖集团开关插座面板集中采购采购框架协议》之约定,经双方友好协商,签订本合同。

1. 合同金额

本合同为 固定综合单价,合同金额 391691.03 元 (人民币大写 叁拾玖万壹仟陆佰玖拾壹元叁分整),其中设备不含税金额 298209.15 元,增值税金额 38767.19 元,税率: 13 %;其中安装调试费不含税金额 50196.96 元,增值税金额 4517.73 元,税率: 9 %。合同履行过程中,如遇国家税率调整,不含增值税金额不变,税款按国家税收政策调整,合同总金额随之调整。清单明细见附件。

2. 质量要求:产品质量按照《2020-2022 年度龙湖集团开关插座面板集中采购采购框架协议》约定执行。

3. 供货工期: 根据项目要求

4. 本项目其他要求(如有):

5. 乙方维保联系人: 王媛 18848210785

6. 送货地点: 成都市沈阳路东段与东山大道交汇处 (现场工地甲方指定且车辆可以到达的地点,该地点为本合同履行地)。

7. 付款进度

7.1. 预付款: 无。

7.2. 到货验收款: 每批货运到指定地点,需方验收完成后,供方须提供齐全的付款资料(付款资料包括供方的付款申请、相应金额的发票、到货验收单),需方在收到齐全的付款资料之后 30 个工作日内支付至该批货款的 85%。

7.3. 竣工验收收款: 项目竣工验收完成后,供方须提供付款资料,需方收到齐全

LONGFOR⁷ 龙湖

甲方代表:

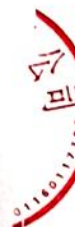
乙方代表: 王媛

日 期:


日 期: 2022.9.29

电 话:

电 话: 18848210785



重庆中海寰宇时代

 禹海建筑
YUHAIR ARCHITECTURE


合同编号: YHJZ2022-CQZH-001


重庆中海寰宇时代(观音桥 D 地
块)智能家居供货合同

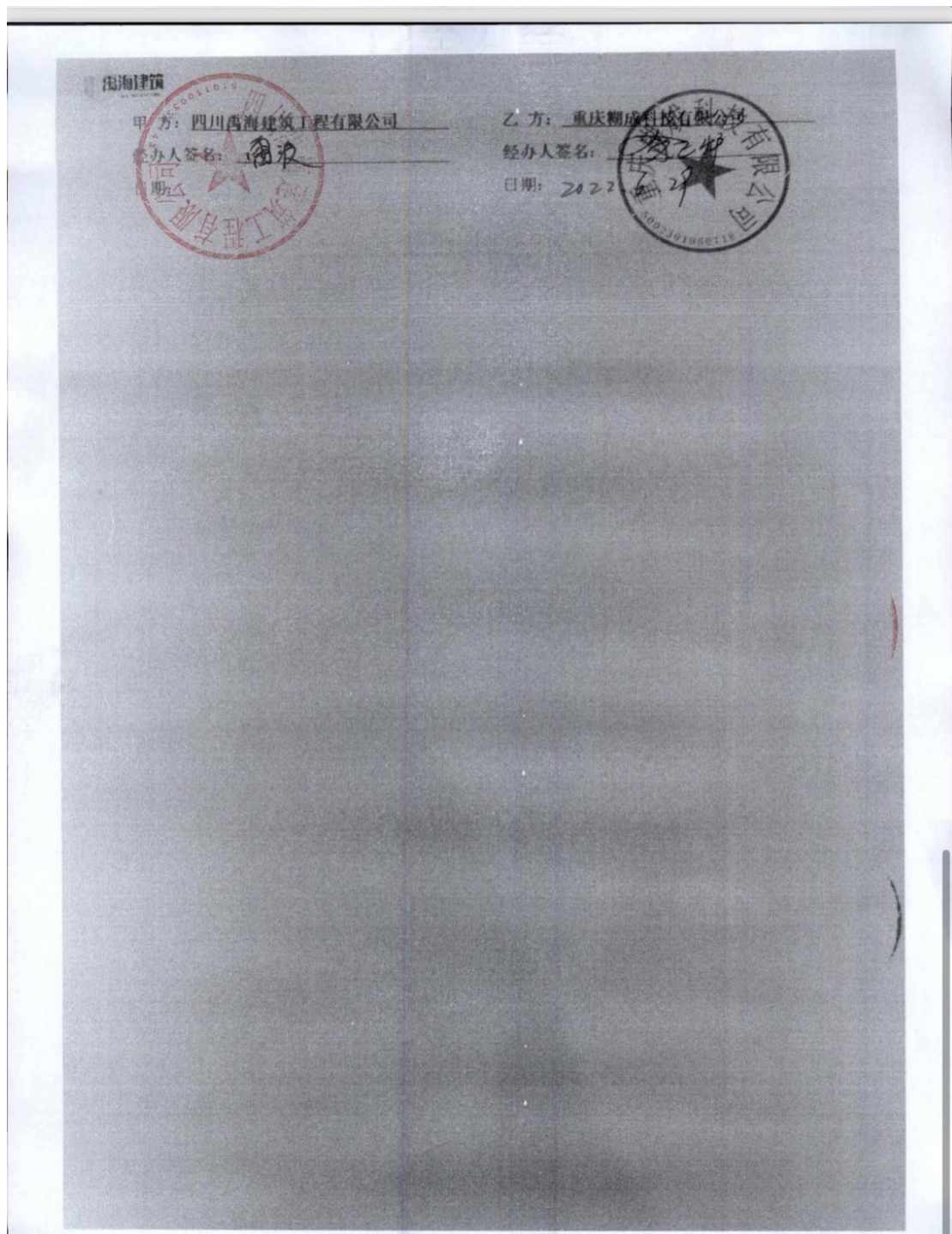
买方(甲方): 四川禹海建筑工程有限公司

卖方(乙方): 重庆糊成科技有限公司

签署日期: 2022 年 6 月 28 日

 糊成科技
3002391050718

 扫描全能王 创建



项目名称: 重庆中海寰宇时代(观音桥D地块)

买 方: 四川禹海建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

统一社会信用代码: 91510100MA66XM18X9

地 址: 成都市武侯区人民南路四段27号商鼎国际2-2-2507

电 话: 13908087391

传 真: 无

卖 方: 重庆糊成科技有限公司 (以下简称乙方)

统一社会信用代码: 91500114MA5UKE7563


地 址: 重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋2楼

电 话: 13883032050

传 真:

依据《中华人民共和国民法典》, 本着平等互利、协商一致的原则, 签订合同条款如下:

一、产品名称、型号、性能参数、数量、金额

品名	规格	数量	单位	单价	金额	备注
智能二合一温控器功能件(空调, 地暖)		3109	套			外观以开发商要求为准
智能空调新风水暖三合一功能件(Zigbee, 220V, 标准协议)		1163	套			外观以开发商要求为准
空调协议转换器(大金)		4272	套			外观以开发商要求为准
合计(RMB 大写): 贰佰叁拾万零柒佰陆拾陆元整					小写: ¥2300766	

备注:

1、以上价格含 13% 增值税专用发票及货到工地运输费用、装车费、材料款、包装费、保险费、指导调试等全部费用, 即甲方支付此款项后无需再支付其他任何费用, 系固定不变价格, 且不随通货膨胀的影响而波动。

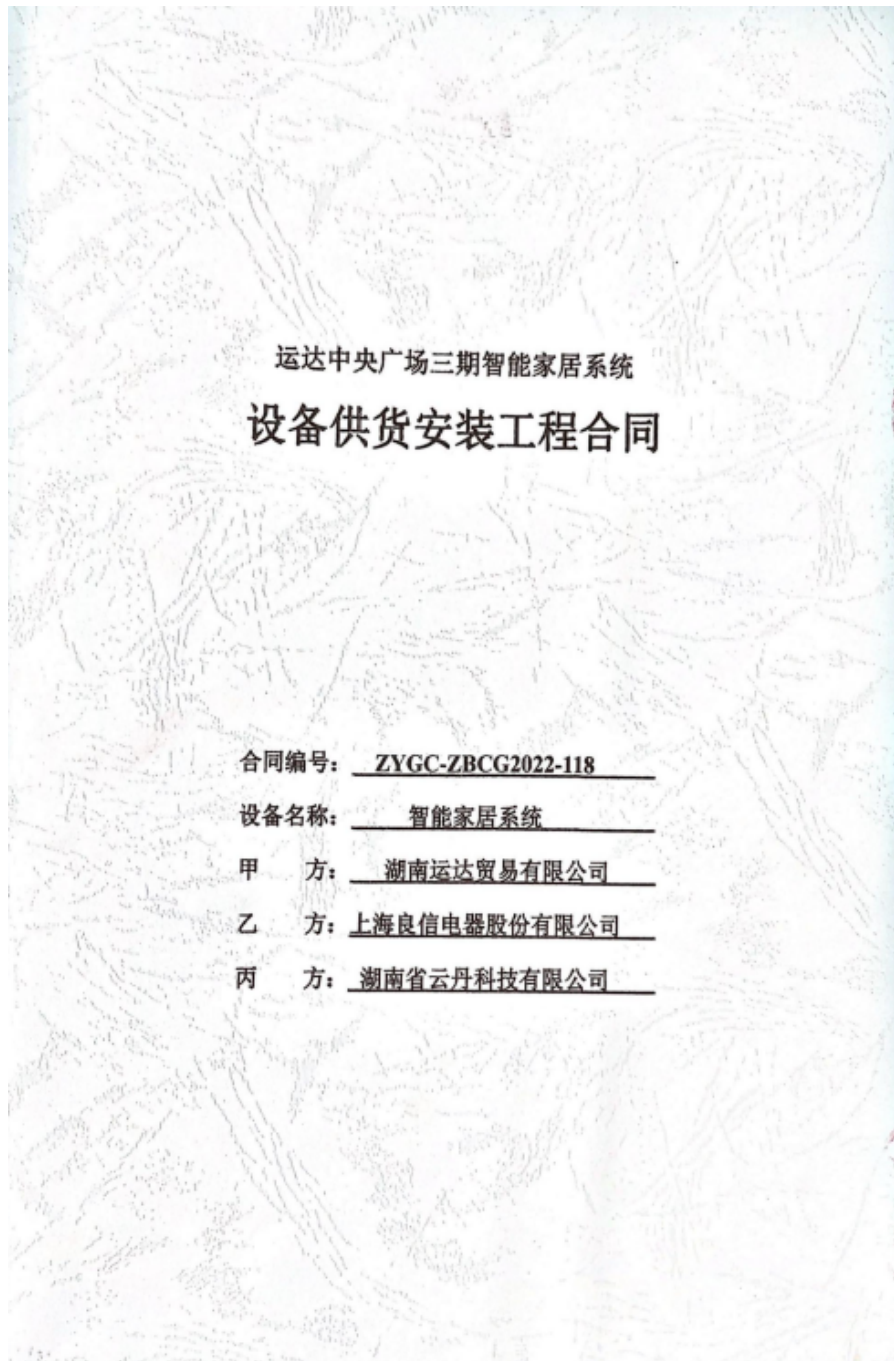
2、乙方提供的货物外包装必须小心恰当及坚固, 适合长途运输需要, 并具有防潮、防霉、防锈、防蚀和防震的作用。

3、乙方须在每件货物外包装表面的适当位置以不褪色颜料标明重量/净重、《小心轻放》、《此边向上》、《勿近潮湿》等明显标志。

甲方联系人: 邓 斌 联系电话: 13408614552

乙方联系人: 潘良军 联系电话: 18723369961

运达中央广场三期



运达中央广场三期智能家居系统 设备供货安装工程合同

甲方（发包人）：湖南运达贸易有限公司

乙方（承包人）：上海良信电器股份有限公司

丙方（承包人）：湖南省云丹科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家其他有关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在平等自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，就设备供货及安装施工相关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

本合同由基本条款、通用条款及附件三部分组成。

第一部分 基本条款

第一条 供货及工程承包范围

1.乙方向甲方提供智能家居系统（设备名称、品牌、规格、型号、数量、单价、产地、金额等具体情况见附件一《设备及价格清单》，性能、质量及技术要求等见附件二），用于运达中央广场三期工程/项目（地点位于长沙市雨花区）并负责安装施工、调试、验收与质保。

2.乙方按照本合同约定标准及甲方确认的设计施工图纸，以包供货、包运输装卸、包包装、包安装（含安装设计）、包调试及配合系统试运行、包工包料、包工期、包安全、包通过验收、包质量、包技术服务、包风险、包税费的承包方式承接本合同供货及安装工程。

第二条 合同总价款

本合同固定总价款（含税）人民币（大写）肆佰柒拾捌万捌仟伍佰陆拾叁元肆角壹分（¥4788563.41元）其中设备价款为¥4237666.73元（税率13%，税额¥550896.68元）、安装工程为/元（税率%，税额/元）。如国家税率下调，则税额及合同总价相应调整。

设备单价按合同约定单价执行，供货数量以现场实际验收为准；安装工程按甲、乙双方约定结算方式执行。

第三条 付款方式

1. 甲方根据合同履行情况向乙方支付合同款项:

(1) 合同生效后 1 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 1 % 作为预付款。

(2) 每批次设备送交甲方指定地点经初步交货验收合格后 7 个工作日内支付至到货设备价款的 60 %; 如需经第三方验收, 则第三方验收合格后 1 个工作日内支付至到货设备价款的 1 %。

(3) 每批次设备安装完成付至到货设备价款的 80 %;

(4) 全部安装工程竣工验收合格且甲乙双方办理完毕结算手续后 15 个工作日内付至实际结算总价款的 97 %, 甲方付验收款或结算款前, 乙方需提供结算总价款 100% 的全额发票。

(5) 总价款的 3 % 作为质量保证金, 质保期满后乙方书面申请, 甲方在收到乙方申请书后 15 个工作日内, 会同甲方指定的使用管理单位组织复检并办理质保终结手续, 按合同约定扣除质保期间应由乙方支付的各项款项和违约金后无息向乙方结清。乙方未提出退还质保金书面申请的, 甲方不承担延迟支付质保金的违约责任。

2. 乙方应在每次付款前向甲方发出付款通知书, 并按合同约定提交相关资料及 ☐ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票, 否则甲方顺延付款, 且不承担延迟付款责任。

第四条 交货时间、地点及安装工期

1. 乙方应当根据甲方供货计划通知和合同要求, 按时、按质、按量将设备运送到/或甲方指定的其他地点。

2. 双方同意按以下第 2 种方式确定安装工程开工日期:

(1) 乙方应于 1 年 1 月 1 日前进场开始安装工程。

(2) 乙方应按照甲方开工指令单确定的开工日期进场开始安装工程。

3. 双方同意按以下第 2 种方式确定安装工程完工日期:

(1) 乙方应在安装工程开工后 1 日内完工并通过全部验收。

(2) 乙方分期进行安装施工, 其中: 产品货期为 60 天, 安装调试时间为 15 天。

甲方:	湖南运达贸易有限公司	乙方:	上海良信电器股份有限公司	丙方:	湖南省云丹科技有限公司
法定代表人:		法定代表人:	任思龙	法定代表人:	周云平
联系地址:		联系地址:	上海市浦东新区申江南路 2000 号	联系地址:	湖南省长沙市天心区友谊路 560 号长城雅苑一期 709 房
联系人:		联系人:	夏超龙	联系人:	周云平
联系电话:		联系电话:	18670283803	联系电话:	18975857245
传真:		传真:		传真:	
开户行:		开户行:	工商银行上海市张江支行	开户行:	招商银行股份有限公司长沙湘江支行
账号:		账号:	100110481900008890	账号:	731906459010601
纳税人登记号:		纳税人登记号:	91300006631324319E	纳税人登记号:	91430105MA4M897H68
甲方盖章:		乙方盖章:		丙方盖章:	
授权代表签字:		授权代表签字:		授权代表签字:	

本合同于 2023 年 2 月 24 日在长沙市雨花区签订。

——本页为合同签章页——

长沙万科森林公园项目凯恒一分期 A42、A43 地块智能家居供货及安装合同

发包方（甲
方）：

长沙凯恒房地产开发有限公司

承包方（乙
方）：

嘉环科技股份有限公司

合同订立时
间：

2023 年 3 月

合同订立地
点：

湖南省长沙市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):长沙凯恒房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方):嘉环科技股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址:https://vsign.vanke.com,以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、工程概况

- 1、工程名称:长沙万科森林公园项目凯恒一期 A42A43 地块智能家居供货及安装
- 2、工程地点:长沙万科森林公园项目

二、承包范围:长沙万科森林公园项目凯恒一期 A42A43 地块智能家居供货及安装

具体内容详见第四部分——合同计价清单

三、工期:约 / 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

5.1、增值税人类型及计税方法

- ☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法
☒ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- ☐ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)
☒ 增值税普通发票 (☒ 13%/ ☒ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

合同含税总价:¥ 8,470,589.30元,大写:人民币:捌佰肆拾柒万零伍佰捌拾玖元叁角;

合同不含税总价:¥ 7,496,096.73元,大写:人民币:柒佰肆拾玖万陆仟零玖拾陆元柒角叁分;

合同税金:¥ 974,492.57元,大写:人民币:玖拾柒万肆仟肆佰玖拾贰元伍角柒分。

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：长沙市岳麓区望岳街道七里营 20

栋 302 房

法定代表人：

之冯
印兵

日期：

电话：0731-84899600

乙方：（公章）

地址：南京市雨花台区宁双路 19 号云密

城 E 栋

法定代表人：

之宗
印琰

日期：

电话：025-84804818

万科森林公园A42/43全地块智能家居清单合同汇总表											
		施工单位报送					咨询审核				
序号	名 称	智能化设备合价	安装调试价	安装调试合价	户数	含安调总价	智能化设备合价	安装调试价	安装调试合价	户数	含安调总价
1	115户型智能化设备				317					317	
2	128户型智能化设备				151					151	
3	145户型智能化设备				292					292	
4	175户型智能化设备				224					224	
合 计							下浮后合计				
							8,470,589.30				

说明：
1. 含税综合单价为供需双方采购订单的定价依据，为需方工地到货价，包括成品、包装、运费、利润、税金、管理费、检验费、成品费、货到工地负责堆放至需方指定地点或仓库等所有费用以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导 and 培训等费用；
2. 结算时根据完工后材料设备验收单进行结算，需各方签字确认；
3. 价格依据，根据《2020-2022年度智能家居联合集中采购清单（A1系列）-良信》执行；
4. 未尽事宜，执行《2020-2022年度智能家居联合集中采购协议-良信》相关条款；
5. 智能家居设备不包含损耗，现场设备损坏等一切问题由供方自行承担；
6. 备注的单价为《2020-2022年度智能家居联合集中采购清单（良信-隔声）》。

施工单位：嘉环科技股份有限公司
经办人：

长沙万科森林公园项目凯恒一分期 A46 地块智能家居供货及安装合同

发包方（甲方）：	长沙凯恒房地产开发有限公司
承包方（乙方）：	嘉环科技股份有限公司
合同订立时间：	2023 年 3 月
合同订立地点：	湖南省长沙市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):长沙凯恒房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方):嘉环科技股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址:https://vsign.vanke.com,以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、工程概况

- 1、工程名称:长沙万科森林公园项目凯恒一期 A46 地块智能家居供货及安装
2、工程地点:长沙万科森林公园项目

二、承包范围:长沙万科森林公园项目凯恒一期 A46 地块智能家居供货及安装

具体内容详见第四部分——合同计价清单

三、工期:约 / 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

- ☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法
☒ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- ☐ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)
☒ 增值税普通发票 (☒ 13%/ ☒ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☐ 固定总价 ☐ 暂定总价

合同含税总价:¥ 4,104,408.60 元,大写:人民币:肆佰壹拾万零肆仟肆佰零玖元陆角;

合同不含税总价:¥ 3,632,220.88 元,大写:人民币:叁佰陆拾叁万贰仟贰佰贰拾元捌角捌分;

合同税金:¥ 472,187.71 元,大写:人民币:肆拾柒万贰仟壹佰捌拾捌元柒角壹分。

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：长沙市岳麓区望岳街道七里营 20

栋 302 房

法定代表人：

冯兵印

日期：

电话：0731-84899600

乙方：（公章）

地址：南京市雨花台区宁双路 19 号云密

城 E 栋

法定代表人：

宗琰印

日期：

电话：025-84804818

万科森林公园A46智能家居清单合同汇总表										
施工单位报送						咨询审核				
序号	名 称	智能化设备合价	安装调试价	安装调试合价	户数	含安装调试价	智能化设备合价	安装调试价	安装调试合价	含安装调试价
1	115户型智能化设备				150					
2	128户型智能化设备				72					
3	145户型智能化设备				191					
4	175户型智能化设备				76					
合 计							下浮后合计			4,104,409.60

说明: 1. 含税综合单价为供需双方采购订单的定价依据, 为需方工地到货价, 包括成品、包装、运费、利润、税金、管理费、检验费、成品费、货到工地负责堆放至需方指定地点或仓库等所有费用以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导和培训等费用;

2. 结算时根据完工后材料设备验收率进行结算, 需方签字确认;

3. 价格依据, 根据《2020-2022年度智能家居联合集中采购清单(A1系列)-良信》执行;

4. 未尽事宜, 执行《2020-2022年度智能家居联合集中采购协议-良信》相关条款;

5. 智能家居设备不包含损耗, 现场设备损坏等一系列问题由供方自行承担;

6. 固定单价为《2020-2022万科集团环华城标准采购协议(良信-固定)》。

施工单位: 嘉环科技股份有限公司

经办人: