

标段编号：2310-440300-04-01-892684005001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目电梯采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：华升富士达电梯有限公司

日期：2025年05月28日

## 1.电梯维保单位星级评价




## 二、企业类似业绩

投标人名称：华升富士达电梯有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市中医院光明院区（一期）项目	深圳	2020 年	设备 4115.5639 安装 581.8324	
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳	2020 年	设备： 2169.0416 安装： 469.483	
3	深圳市第二十六高级中学（施工）电梯设备采购及安装工程专业分包	深圳	2023 年	设备： 681.3648 安装： 149.5298	
4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳	2021 年	设备： 3030.2040 安装： 454.1890	

## 业绩证明文件

### 1、深圳市中医院光明院区（一期）项目电梯采购及安装合同



合同编号：ZYGM-039-2020

1

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区（一期）项目

合同名称：深圳市中医院光明院区（一期）项目电梯采购及  
安装合同

承 包 人：华升富士达电梯有限公司

日 期：二〇二〇年十二月



## 深圳市中医院光明院区（一期）项目 电梯采购及安装合同

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：华升富士达电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2018 年 12 月 4 日签订的《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局 2018-2020 年度电梯预选合作协议》（编号为：），确定乙方负责深圳市中医院光明院区（一期）项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：深圳市中医院光明院区（一期）项目电梯采购及安装供货清单项表。

### 二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局 2018-2020 年度电梯预选合作协议报价表》，双方确定本项目合同价格为人民币肆仟陆佰玖拾柒万叁仟玖佰陆拾叁元整；¥4697.3963万元（小写）。

其中：1.1 设备总价(大写)：肆仟壹佰壹拾伍万伍仟陆佰叁拾玖元整  
(小写)：¥41,155,639.00 元

1.2 安装总价(大写)：伍佰捌拾壹万捌仟叁佰贰拾肆元整  
(小写)：¥5,818,324.00 元

1.3 预留金(大写)：无  
(小写)：无

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

区支行

帐号：

邮政编码：

乙方：（公章）

住所：河北省廊坊经济技术开发区

春明道 7 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0316-6086718

传真：0316-6088470

开户银行：工商银行河北廊坊开发

帐号：0410001809242003833

邮政编码：065001

安装单位代表姓名：黎胜龙

安装单位代表签字：

安装单位名称：华升富士达电梯有限公司

住所：河北省廊坊经济技术开发区春明道 7 号

验收证明



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2022009111

工作编号: AA2022003362

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设备代码: 31104403002021050394

特种设备编号: 32021050394

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年08月29日

深圳市质量安全检验检测研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2022009111

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	ZEXIA	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZEE7803	制造日期	2021年10月13日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y39-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	P37	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道塘家社区光侨路与龙大高速交界处中医院光明院区门诊医技楼外科大楼			
使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	14 层 14 站14 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 32℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AW/J6/0063 温湿度计]、[AL/J6/0439 钢卷尺]、[AL/J6/1016 斜塞尺]、[AT/J3/0104 秒表]、[AG/J3/0127 照度计]、[AL/J3/0552 角度尺]、[AE/J3/0139 兆欧表]、[AL/J6/0187 刀口尺]、[AL/J3/0423 水平尺]、[AL/J3/0323 游标卡尺]、[AL/J5/1172 激光测距仪]、[AS/J6/0152 声级计]、[AE/J6/0230 钳形表]、[AL/J6/0674 钢直尺]、[AM/J6/0036 推拉力计]、[AM/J6/1047 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年08月29日		下次检验日期	2023年08月
检验人员	刘升洪 湛继盛			
编制:	刘升洪	日期:	2022年08月30日	
审核:	谭对平	日期:	2022年08月30日	
批准:	陈东兵 部长	日期:	2022年08月30日	


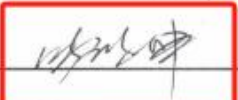
机构核准证号: TS7110235-2026



## 项目经理任命书

### 项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目
<p>深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市九州建设技 致：术股份有限公司 (建设单位、监理单位)</p> <p>根据 深圳市中医院光明院区一期项目 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派</p> <p><u>张鸿坤</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工</p> <p>验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后7 天</p> <p>内与我单位联系。</p> <p>备注：</p> <p>附件： 项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p> <p>抄送单位：</p> <p>施 工 单 位：  华升富士达 (公 章) 华升富士达电梯有限公司深圳分公司</p> <p>法 人 代 表： 栗劲 (打印) 栗劲 (签名)</p> <p>2021 年 4 月 5 日</p> <p>被任命人（签名）： </p>	








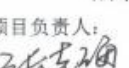






项目竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	华升富士达电梯有限公司深圳分公司	技术负责人	伏韬	开工日期	2021年4月28日
项目负责人	张鸿坤	项目技术负责人	张志海	竣工日期	2023年12月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部, 经审查符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 1 项, 经核定符合规范要求 1 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			合格
综合验收结论		合格			合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 监理单位(项目)负责人:  2023 年 12 月 29 日	 总监理工程师:  2023 年 12 月 29 日	 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 项目竣工档案移交回执

### 深圳市城市建设档案接收凭据

接收编号: 2024510

项目名称: 深圳市中医院光明院区一期

档号: A20240194

根据深圳市建筑工务署教育工程管理中心提交的《深圳市城市建设档案移交申请》，深圳市城建档案馆接收该单位深圳市中医院光明院区一期竣工档案。

经清点，该项目竣工档案共计 716 盒 1016 卷，文字材料 601 卷，竣工图 415 卷，档案总目录（包含移交申请和归档说明）一式一套共 4 盒、电子文件光盘 4 张 2 盒。【含 BIM 模型】

深圳市城建档案馆在档案数字化、档案利用等工作中如发现此项目竣工档案存在严重质量问题，有权要求建设单位和参建单位作出书面解释，并可以提请市城建档案行政管理部门或相关部门进行调查并通过告知、通报或行政执法等依法处理。

移交单位经办人（签名）：

接收单位经办人（签名）：

接收单位(业务公章)：

移交时间：2024 年 8 月 9 日



## 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目电梯采购及安装合同



合同编号：SDXLEQ-042-2020

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目电梯采购及安装合同

承包方：华升富士达电梯有限公司

日期：二〇二〇年四月

## 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 电梯采购及安装合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：华升富士达电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2016 年 3 月 3 日签订的《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》（编号为：GWS-ZBC-008），确定乙方负责项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

### 二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》附件一《垂直电梯战略合作报价组成表》、《扶手电梯战略合作报价组成表》、附件二《2015-2017 年度电梯战略合作供应商投标书澄清纪要》（以下简称“具体项目定价依据”）。双方确定本项目合同价格为人民币贰仟陆佰叁拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元整：¥2638.5246 万元（小写）。

其中：1.1 设备总价(大写)：贰仟壹佰陆拾玖万零肆佰壹拾陆元整  
(小写)：¥21690416.00 元

1.2 安装总价(大写)：肆佰陆拾玖万肆仟捌佰叁拾元整  
(小写)：¥4694830.00 元

1.3 有偿延长维保期 / 年（如有）

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

(公章)

住所：深圳市罗湖区笋岗场47楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：华升富士达电梯有限公司

(公章)

住所：河北廊坊经济技术开发区

春明道7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：工行河北廊坊开发区

支行

帐号：0410001809242003833

邮政编码：

安装单位代表姓名：黎胜龙

安装单位代表签字：

安装单位名称：华升富士达电梯有限公司

住所：河北廊坊经济技术开发区春明道7号

# 北区宿舍

电梯标准: GB7588-2003

电梯参考规格表(ZEXIA2017 版)

号	机	KT1-2 (P23-24)			
台	数	2 台	候梯厅	地坎	全部: 铝合金
用	途	客梯		门套	全部: 1.5mm 发纹不锈钢小门套
控	制 方 式	VVVF		门扇	全部: 1.5mm 发纹不锈钢
机	种	永磁同步无齿轮(ZEXIA)		按 钮	FX-h41*2 (面板: 发纹不锈钢/树脂)
载	重 量	1200Kg (16 人)	梯	显 示 器	
速	度	150m/min			
停	数 楼 层	19T/19F			
服	务 楼 层	1~19 层			
操	作 方 式	并联	轿厢	地坎	铝合金
全	高			壁板	1.5mm 发纹不锈钢
提	升 行 程	73.2m		门楣	1.5mm 发纹不锈钢
底坑尺寸(PIT)		1870mm		门扇	1.5mm 发纹不锈钢
顶 层 尺 寸(OH)		4800mm	厢	天 花 板	CE-g5 发纹不锈钢 (两个出风口)
开 门 方 式		2C0		地 板	预留 25mm, 大理石地板 (工地采购)
电 源 电 压		动力 380V 照明 220V		操 作 盘	FX-h11 (面板: 发纹不锈钢)
机 房 位 置		井道上部			
对 重		后置			
厅门尺寸(W×H)		1100×2300 mm			
轿厢尺寸(W×D×H)		1800×1500×2500mm			
井道尺寸(W×D)		2400×2400mm			
标准功能装置					
■最近楼层服务运转 ■不能开门时救出运转 ■超速电气保护 ■开门报警 ■启动计数器 ■超速机械保护 ■开门时间自动调整 ■故障电梯自动分离 (联控、群控) ■光幕 ■自动再平层 ■操作盘文字信息 ■禁止反向运行登录 ■轿厢照明、换气扇自动关闭 ■UCMP 轿厢意外移动保护装置 ■闲瑕自动检测运转 ■取消错误呼叫功能 ■基准层返回 (单控、联控、群控) ■五方通话 ■故障自动存储 ■轿厢应急照明 ■门的异常检查装置 ■超载报警 (蜂鸣器提示) ■警铃 (轿顶) ■专用运转 ■运行次数显示 ■井道内急停开关 ■位置异常自动校正 ■曳引机同步运行 ■避难层返回信号输出 ■司机操作 ■运行时间监测 ■电动机空转保护 ■电源相位故障监测 ■防捣乱功能 ■火灾管制运转 (含 1 个避难层) ■启动补偿功能 ■电磁干扰滤波器 ■轿门防扒开装置 ■耐冲击层门系统 ■净离子群空气净化装置 (IONFUL) ■强制关门 ■层高自测定 ■故障自动检测 ■候梯厅信号文字					
选择功能 / 装潢					
■满载不停 ■停用运转 ■视频电缆 (轿厢至控制柜) ■BA 接口 (RS485) ■进口主板 ■自发电管制运转 ■轿厢空调 (工地采购) ■无面板的非标到站灯 (工地采购) ■两侧壁及后壁各 1 根扶手 313F					
非 标 选 择					
■装修重量 250kg, 包含工地采购的空调、大理石地板。					

BMF-P010-ZEXIA2017-B



验收合格证明



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2021005169

工作编号: AA2021002381

下载验证码: 10316794

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心

设备代码: 31104403002021039025

特种设备编号: 32021039025

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年06月10日

深圳市特种设备安全检验研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2021005169

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	ZEXIA	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZEE1650	制造日期	2021年02月19日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y39-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	P23	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区桃源街道二线公路深圳大学丽湖校区北区宿舍1栋			
使用单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1200 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	19 层 19 站 19 门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 35℃ 电压 392 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J4/0352 钳形表]、[AM/J4/0150 推拉计]、[AG/QZ/0105 照度计]、[AM/J2/0233 转速表]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AT/J2/0137 秒表]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0168 斜塞尺]、[AL/J4/0308 游标卡尺]、[AE/J4/0112 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/1646 钢卷尺]、[AL/J4/0797 钢直尺]、[AL/J4/1370 水平尺]、[AS/J4/0195 声级计]、[AW/J4/0353 温湿度计]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调。			
检验日期	2021年06月10日		下次检验日期	2022年06月
检验人员	李捷 郑余海			
编制:	李捷	日期:	2021年06月17日	
审核:	王保卫	日期:	2021年06月17日	
批准:	强成健 部长	日期:	2021年06月17日	



### 3、深圳市第二十六高级中学（施工）电梯设备采购及安装工程专业分包工程

甲方合同编号： B00182012023041429

乙方合同编号： HSSC-SZ1488/2023

## 工程施工专业分包合同

工程名称： 深圳市第二十六高级中学（施工）电梯设备采购及安装

工程专业分包

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

承包人： 深圳市市政工程总公司

分包人： 华升富士达电梯有限公司

签约日期： 2023 年 4 月 14 日

大写：（人民币） 陆佰捌拾壹万叁仟陆佰肆拾捌圆整

小写：（人民币） 6813648.00 元

其中不含税合同价为 6029776.99 元，增值税税金为 783871.01 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

其中安装含税总价金额

大写：（人民币） 壹佰肆拾玖万伍仟贰佰玖拾捌圆整

小写：（人民币） 1495298.00 元

其中不含税合同价为 1451745.63 元，增值税税金为 43552.37 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（其中电梯设备增值税税率为13%、电梯设备安装增值税税率为3%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期： 2023 年 4 月 30 日（暂定）

3.2 结束工作日期： 2023 年 7 月 4 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为： 65 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

3.5 本项目免费仓储期为7天，如甲方逾期提货超过免费仓储期，则乙方按照200元/天/台收取仓储费。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市市政工程总公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市市政工程总公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023 年 月 日

乙方：华升富士达电梯有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号

开户行：中国工商银行河北廊坊开发区支行

账户名称：华升富士达电梯有限公司

账号：0410001809242003833

纳税人识别号：911310006013492757

日期：2023 年 4 月 30 日

附件一：工程量清单计价表

工程量清单计价表

深圳市第二十六高级中学（施工）电梯设备采购及安装 工程专业分包			
序号	项目	合价（元）	备注
1	深圳市第二十六高级中学（施工） 电梯设备采购及安装工程专业分 包	8308946.00	甲供材料：无
2	提供增值税专用发票的税率		设备：13% 安装：3%
3	设备及安装总价	8308946.00	
<p>注： 1、以上综合单价含增值税专用发票，当前税率设备：13%；安装：3%，此项税率按政府相关规定执行，如有调整则及时更新。</p>			



## 深圳市第二十六高级中学（施工）电梯工程专业分包 工程量清单

工程名称：深圳市第二十六高级中学（施工）电梯设备采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价（元）	合价（元）	备注
一	设备部分						
1	交流电梯（设备）	1. 名称:客梯 3A-DT1、3A-DT2 2. 层数:24 层 24 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1000kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	2			
2	交流电梯（设备）	1. 名称:客用/无障碍/消防/担架 3A-DT3 2. 层数:25 层 25 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1000kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1			
3	交流电梯（设备）	1. 名称:客梯 3B-DT1、3B-DT3、3B-DT4、3B-DT5 2. 层数:15 层 15 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	4			





4	交流电梯 (设备)	1. 名称:客用/无障碍/消防/担架 3BDT2 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1		
5	交流电梯 (设备)	1. 名称:客梯 3C-DT1、3C-DT3、 3C-DT4、3C-DT5 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	4		
6	交流电梯 (设备)	1. 名称:客用/无障碍/消防/担架 3C-DT2 2. 层数:18 层 18 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1		
7	交流电梯 (设备)	1. 名称:客梯 3D-DT1、3D-DT3、 3D-DT4、3D-DT5 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	4		



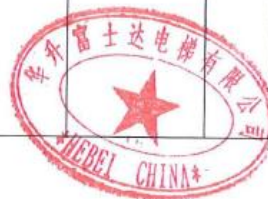
8	交流电梯 (设备)	1. 名称:客用/无障碍/消防/担架 3D-DT2 2. 层数:18 层 18 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1				
9	交流电梯 (设备)	1. 名称:客梯 3E-DT1、3E-DT3、 3E-DT4、3E-DT5 2. 层数:15 层 15 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	4				
10	交流电梯 (设备)	1. 名称:客用/无障碍/消防/担架 3E-DT2 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1	2			
11	交流电梯 (设备)	1. 名称:客梯 S-DT1、S-DT2 2. 层数:2 层 2 站开门 3. 额定速度:1m/s 4. 额定重量:1275kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	2				



12	交流电梯 (设备)	1. 名称: 客用/无障碍/消防/担架 S-DT3 2. 层数: 2 层 2 站开门 3. 额定速度: 1m/s 4. 额定重量: 1275kg 5. 运转调试要求: 包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1		
13	交流电梯 (设备)	1. 名称: 货梯 S-DT4、S-DT5 2. 层数: 3 层 3 站开门 3. 额定速度: 1m/s 4. 额定重量: 800kg 5. 运转调试要求: 包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	2		
14	交流电梯 (设备)	1. 名称: 货梯 S-DT6、S-DT7 2. 层数: 3 层 3 站开门 3. 额定速度: 1m/s 4. 额定重量: 800kg 5. 运转调试要求: 包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	2		
15	交流电梯 (设备)	1. 名称: 货梯 S-DT8 2. 层数: 2 层 2 站开门 3. 额定速度: 1.5m/s 4. 额定重量: 1600kg 5. 运转调试要求: 包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1		
二	安装部分					



16	安装交流 电梯	1. 安装名称:客梯 3A-DT1、3A-DT2 2. 层数:24 层 24 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1000kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	2		30	
17	安装交流 电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担架 3A-DT3 2. 层数:25 层 25 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1000kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1		3	
18	安装交流 电梯	1. 安装名称:客梯 3B-DT1、3B-DT3、3B-DT4、3B-DT5 2. 层数:15 层 15 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	4	5	3	
19	安装交流 电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担架 3BDT2 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1			



20	安装交流 电梯	1. 安装名称:客梯 3C-DT1、3C-DT3、 3C-DT4、3C-DT5 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	4		
21	安装交流 电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担 架 3C-DT2 2. 层数:18 层 18 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	1		
22	安装交流 电梯	1. 安装名称:客梯 3D-DT1、3D-DT3、 3D-DT4、3D-DT5 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	4		
23	安装交流 电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担 架 3D-DT2 2. 层数:18 层 18 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	1		





24	安装交流 电梯	1. 安装名称:客梯 3E-DT1、3E-DT3、 3E-DT4、3E-DT5 2. 层数:15 层 15 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	4		0
25	安装交流 电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担 架 3E-DT2 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	1		
26	安装交流 电梯	1. 安装名称:客梯 S-DT1、S-DT2 2. 层数:2 层 2 站开门 3. 额定速度:1m/s 4. 额定重量:1275kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	2		
27	安装交流 电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担 架 S-DT3 2. 层数:2 层 2 站开门 3. 额定速度:1m/s 4. 额定重量:1275kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	1		00





#### 4、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及安装合同



合同编号：PCSY-024-2021

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及  
安装合同

承 包 方：华升富士达电梯有限公司

日 期：二〇二一年三月

# 电梯采购及安装合同

甲方：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：唐建伟

乙方：华升富士达电梯有限公司

法定代表人：陶永铭

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2018 年 12 月 4 日签订的《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局 2018-2020 年度电梯预选合作协议》（编号为：A-0240-2018），确定乙方负责鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于里方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件四：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目电梯采购及安装供货清单。

## 二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局 2018-2020 年度电梯预选合作协议报价表》，双方确定本项目合同价格为人民币叁仟陆佰伍拾捌万叁仟玖佰叁拾元整（大写）：¥3658.393 万元（小写）。

其中：1.1 设备总价(大写)：叁仟零叁拾万零贰仟零肆拾元整

(小写)：¥30302040.00 元

1.2 安装总价(大写)：肆佰伍拾肆万壹仟捌佰玖拾元整

(小写)：¥4541890.00 元

1.3 预留金(大写)：壹佰柒拾肆万元整

(小写)：¥1740000 元；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。



甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：黎胜龙

安装单位代表签字：

安装单位名称：华升富士达电梯有限公司

住所：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号



乙方：(公章)

住所：河北省廊坊经济技术开发区

春明道7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0316-6086718

传真：0316-6088470

开户银行：工商银行河北廊坊开发

区支行

帐号：0410001809242003833

邮政编码：065001

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

2021年3月29日



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2021 年 2 月 26 日

致：华升富士达电梯有限公司

贵单位于 2020 年 12 月 2 日为鹏城实验室石壁龙园区一期建设  
工程电梯采购及安装以人民币（大写）：叁仟陆佰伍拾捌万叁仟玖佰  
叁拾元整（小写：RMB3658,3930 万元）所提交的投标书已被我方接  
受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281009001

标段名称: 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程电梯采购及安装

建设单位: 深圳市住宅工程管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 华升富士达电梯有限公司

中标价: 3658.393万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26

查验码: 6538428274835375

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2023009937

工作编号: AA2023002455

## 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设备代码: 311010080202301880

特种设备编号: 311010080202301880

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年08月25日

深圳市质量安全检验检测研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2023009937

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	ZEXIA	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZEF1541	制造日期	2023年04月13日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y39-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西北角鹏城实验室石壁龙园一期P17			
使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	30 层 30 站30 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 35℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0688 斜塞尺]、[AL/J4/0523 水平角度尺]、[AE/J2/0212 接地电阻测试仪]、[AM/J2/0212 转速表]、[AW/QZ/0105 数字温度计]、[AL/J4/0203 数显百分表]、[AL/J2/0735 钢直尺]、[AE/J4/0374 钳形电流表]、[AE/J4/0214 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0148 照度计]、[AT/J2/0119 秒表]、[AW/J2/0326 综合气象仪]、[AM/J2/0108 推拉力计]、[AL/J4/0308 游标卡尺]、[AS/J4/0190 声级计]、[AL/J4/1870 钢卷尺]、[AL/J4/1345 水平尺]、[AW/J4/0352 温湿度计]、[AL/J4/1115 激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。轿厢壁围有木板。			
检验日期	2023年08月25日		下次检验日期	2024年08月
检验人员	尹建利 李江			
编制:	尹建利	日期:	2023年08月29日	
审核:	王保卫	日期:	2023年09月04日	
批准:	强成健 部长	日期:	2023年09月04日	

机构核准证号: TS7110235-2026

(检验机构检验专用章)

2023年09月04日


检验检测专用章

(1)

### 3.项目经理职称证书及相关业绩

#### 3.1 项目经理职称证书

使用有效期: 2025年02月08日  
2025年16月07日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 刘升科


性 别: 男

出生日期: 1974年12月21日


注册编号: 桂1452015201809131

聘用企业: 华升富士达电梯有限公司南宁分公司

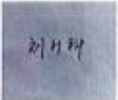
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



深圳中学实验学校项目工程管理部




请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘升科

签名日期: 2025.5.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月25日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ 00381838  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 201403444034000034074400832  
File No.

姓名: 刘升科  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974年12月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2016年09月19日  
Issued on



# 项目负责人学历证书

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00837539

学生刘升科 性别男，一九七四年  
十二月 日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校化工设备与  
机械专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 钟康年  
校 名: 武汉化工学院

一九九七年六月 日  
学校编号: 149700333



### 3.2 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	刘升科			证件号码	421083197412215932		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202406	-	202505	广州市:华升富士达电梯有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2025-05-27 15:13, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-27 15:13

### 3.3 项目经理业绩

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳	2020 年	设备： 2169.0416 安装： 469.483	
2	深圳市第二十六高级中学（施工）电梯设备采购及安装工程专业分包	深圳	2023 年	设备： 681.3648 安装： 149.5298	
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳	2021 年	设备： 3030.2040 安装： 454.1890	

### 3.4.项目经理任命书

#### 项目负责人任命书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

根据深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目招标文件要求，我单位拟委派我司工程技术管理科科长刘升科担任该项目的项目负责人，代表我单位对本工程自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。

项目负责人简历：

姓名	刘升科	性别	男	出生日期	1974-12-21	政治面貌	群众	
最高学历	专科毕业	职称证书		一级建造师执业资格证		入司时间	2002-04-03	
部门	工程管理部-工程技术管理科			职位		科长		
教育经历	开始时间	结束时间	毕业学校			学历	所学专业	学习形式
	1994-09-01	1997-07-01	武汉化工学院			专科毕业	化工设备与机械	统招
入司前工作履历	开始时间	结束时间	工作单位				工作岗位	离职原因
	1998-04-01	2002-04-01	杭州西子奥的斯电梯有限公司广州分公司				维修组长	寻求发展

任命单位：华升富士达电梯有限公司

日期：2020年4月30日

## 项目负责人任命书

致：深圳市住宅工程管理站

根据鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程招标文件要求，我单位拟委派我司工程技术管理科科长刘升科担任该项目的项目负责人，代表我单位对本工程自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。

项目负责人简历：

姓名	刘升科	性别	男	出生日期	1974-12-21	政治面貌	群众	
最高学历	专科毕业	职称证书		一级建造师执业资格证		入司时间	2002-04-03	
部门	工程管理部-工程技术管理科				职位	科长		
教育经历	开始时间	结束时间	毕业学校			学历	所学专业	学习形式
	1994-09-01	1997-07-01	武汉化工学院			专科毕业	化工设备与机械	统招
入司前工作履历	开始时间	结束时间	工作单位				工作岗位	离职原因
	1998-04-01	2002-04-01	杭州西子奥的斯电梯有限公司广州分公司				维修组长	寻求发展

任命单位：华升富士达电梯有限公司

日期：2022年1月1日

## 项目负责人任命书

致：深圳市龙华区建筑工程署

根据深圳市第二十六高级中学（施工）电梯设备采购及安装工程专业分包招标文件要求，我单位拟委派我司工程技术管理科科长刘升科担任该项目的项目负责人，代表我单位对本工程自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。

项目负责人简历：

姓名	刘升科	性别	男	出生日期	1974-12-21	政治面貌	群众	
最高学历	专科毕业	职称证书		一级建造师执业资格证		入司时间	2002-04-08	
部门	工程管理部-工程技术管理科				职位	科长		
教育经历	开始时间	结束时间	毕业学校			学历	所学专业	学习形式
	1994-09-01	1997-07-01	武汉化工学院			专科毕业	化工设备与机械	统招
入司前 工作履历	开始时间	结束时间	工作单位				工作岗位	离职原因
	1998-04-01	2002-04-01	杭州西子奥的斯电梯有限公司广州分公司				电梯维修组长	寻求发展

任命单位：华升富士达电梯有限公司

日期：2023年5月30日



### 3.5.深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目电梯采购及安装合同



合同编号：SDXLEQ-042-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目电梯采购及安装合同

承包方：华升富士达电梯有限公司

日期：二〇二〇年四月

## 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 电梯采购及安装合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：华升富士达电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2016 年 3 月 3 日签订的《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》（编号为：GWS-ZBC-008），确定乙方负责项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

### 二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》附件一《垂直电梯战略合作报价组成表》、《扶手电梯战略合作报价组成表》、附件二《2015-2017 年度电梯战略合作供应商投标书澄清纪要》（以下简称“具体项目定价依据”）。双方确定本项目合同价格为人民币贰仟陆佰叁拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元整：¥2638.5246 万元（小写）。

其中：1.1 设备总价(大写)：贰仟壹佰陆拾玖万零肆佰壹拾陆元整  
(小写)：¥21690416.00 元

1.2 安装总价(大写)：肆佰陆拾玖万肆仟捌佰叁拾元整  
(小写)：¥4694830.00 元

1.3 有偿延长维保期 / 年（如有）

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

(公章)

住所：深圳市罗湖区笋岗路47楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：华升富士达电梯有限公司

(公章)

住所：河北廊坊经济技术开发区

春明道7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：工行河北廊坊开发区

支行

帐号：0410001809242003833

邮政编码：

安装单位代表姓名：黎胜龙

安装单位代表签字：

安装单位名称：华升富士达电梯有限公司

住所：河北廊坊经济技术开发区春明道7号

# 北区宿舍

电梯标准: GB7588-2003

电梯参考规格表(ZEXIA2017 版)

号	机	KT1-2 (P23-24)			
台	数	2 台	候梯厅	地坎	全部: 铝合金
用	途	客梯		门套	全部: 1.5mm 发纹不锈钢小门套
控	制 方 式	VVVF		门扇	全部: 1.5mm 发纹不锈钢
机	种	永磁同步无齿轮(ZEXIA)		按钮	FX-h41*2 (面板: 发纹不锈钢/树脂)
载	重 量	1200Kg (16 人)	梯	显示	
速	度	150m/min		器	
停	数 楼 层	19T/19F			
服	务 楼 层	1~19 层			
操	作 方 式	并联	轿厢	地坎	铝合金
全	高			壁板	1.5mm 发纹不锈钢
提	升 行 程	73.2m		门楣	1.5mm 发纹不锈钢
底坑尺寸(PIT)		1870mm		门扇	1.5mm 发纹不锈钢
顶 层 尺 寸(OH)		4800mm	厢	天花板	CE-g5 发纹不锈钢 (两个出风口)
开 门 方 式		2C0		地板	预留 25mm, 大理石地板 (工地采购)
电 源 电 压		动力 380V 照明 220V		操作盘	FX-h11 (面板: 发纹不锈钢)
机 房 位 置		井道上部			
对 重		后置			
厅门尺寸(W×H)		1100×2300 mm			
轿厢尺寸(W×D×H)		1800×1500×2500mm			
井道尺寸(W×D)		2400×2400mm			
标准功能装置					
■最近楼层服务运转 ■不能开门时救出运转 ■超速电气保护 ■开门报警 ■启动计数器 ■超速机械保护 ■开门时间自动调整 ■故障电梯自动分离 (联控、群控) ■光幕 ■自动再平层 ■操作盘文字信息 ■禁止反向运行登录 ■轿厢照明、换气扇自动关闭 ■UCMP 轿厢意外移动保护装置 ■闲瑕自动检测运转 ■取消错误呼叫功能 ■基准层返回 (单控、联控、群控) ■五方通话 ■故障自动存储 ■轿厢应急照明 ■门的异常检查装置 ■超载报警 (蜂鸣器提示) ■警铃 (轿顶) ■专用运转 ■运行次数显示 ■井道内急停开关 ■位置异常自动校正 ■曳引机同步运行 ■避难层返回信号输出 ■司机操作 ■运行时间监测 ■电动机空转保护 ■电源相位故障监测 ■防捣乱功能 ■火灾管制运转 (含 1 个避难层) ■启动补偿功能 ■电磁干扰滤波器 ■轿门防扒开装置 ■耐冲击层门系统 ■净离子群空气净化装置 (IONFUL) ■强制关门 ■层高自测定 ■故障自动检测 ■候梯厅信号文字					
选择功能 / 装潢					
■满载不停 ■停用运转 ■视频电缆 (轿厢至控制柜) ■BA 接口 (RS485) ■进口主板 ■自发电管制运转 ■轿厢空调 (工地采购) ■无面板的非标到站灯 (工地采购) ■两侧壁及后壁各 1 根扶手 313F					
非 标 选 择					
■装修重量 250kg, 包含工地采购的空调、大理石地板。					

BMF-P010-ZEXIA2017-B

验收合格证明



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2021005169

工作编号: AA2021002381

下载验证码: 10316794

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心

设备代码: 31104403002021039025

特种设备编号: 32021039025

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年06月10日

深圳市特种设备安全检验研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2021005169

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	ZEXIA	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZEE1650	制造日期	2021年02月19日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y39-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	P23	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区桃源街道二线公路深圳大学丽湖校区北区宿舍1栋			
使用单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1200 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	19 层 19 站 19 门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 35℃ 电压 392 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J4/0352 钳形表]、[AM/J4/0150 推拉计]、[AG/QZ/0105 照度计]、[AM/J2/0233 转速表]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AT/J2/0137 秒表]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0168 斜塞尺]、[AL/J4/0308 游标卡尺]、[AE/J4/0112 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/1646 钢卷尺]、[AL/J4/0797 钢直尺]、[AL/J4/1370 水平尺]、[AS/J4/0195 声级计]、[AW/J4/0353 温湿度计]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调。			
检验日期	2021年06月10日		下次检验日期	2022年06月
检验人员	李捷 郑余海			
编制:	李捷	日期:	2021年06月17日	
审核:	王保卫	日期:	2021年06月17日	
批准:	强成健 部长	日期:	2021年06月17日	

机构核准证号: TS7110235-2022

(检验机构检验专用章)

2021年06月17日

检验检测专用章

(电子)

### 3.6.深圳市第二十六高级中学（施工）电梯设备采购及安装工程专业分包工程

甲方合同编号： B00182012023041429

乙方合同编号： HSSC-S21498/2023

## 工程施工专业分包合同

工程名称： 深圳市第二十六高级中学（施工）电梯设备采购及安装

工程专业分包

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

承包人： 深圳市市政工程总公司

分包人： 华升富士达电梯有限公司

签约日期： 2023 年 4 月 10 日

大写：（人民币） 陆佰捌拾壹万叁仟陆佰肆拾捌圆整

小写：（人民币） 6813648.00 元

其中不含税合同价为 6029776.99 元，增值税税金为 783871.01 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

其中安装含税总价金额

大写：（人民币） 壹佰肆拾玖万伍仟贰佰玖拾捌圆整

小写：（人民币） 1495298.00 元

其中不含税合同价为 1451745.63 元，增值税税金为 43552.37 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（其中电梯设备增值税税率为 13%、电梯设备安装增值税税率为 3%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期： 2023 年 4 月 30 日（暂定）

3.2 结束工作日期： 2023 年 7 月 4 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为： 65 天

3.4 实际开工（或退场）时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

3.5 本项目免费仓储期为 7 天，如甲方逾期提货超过免费仓储期，则乙方按照 200 元/天/台收取仓储费。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市市政工程总公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市市政工程总公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023 年 月 日

乙方：华升富士达电梯有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号

开户行：中国工商银行河北廊坊开发区支行

账户名称：华升富士达电梯有限公司

账号：0410001809242003833

纳税人识别号：911310006013492757

日期：2023 年 4 月 30 日

附件一：工程量清单计价表

工程量清单计价表

深圳市第二十六高级中学（施工）电梯设备采购及安装工程 工程专业分包			
序号	项目	合价（元）	备注
1	深圳市第二十六高级中学（施工） 电梯设备采购及安装工程专业分 包	8308946.00	甲供材料：无
2	提供增值税专用发票的税率		设备：13% 安装：3%
3	设备及安装总价	8308946.00	
注： 1、以上综合单价含增值税专用发票，当前税率设备：13%；安装：3%，此项规定按政府相关规定执行，如有调整则及时更新。			





## 深圳市第二十六高级中学（施工）电梯工程专业分包 工程量清单

工程名称：深圳市第二十六高级中学（施工）电梯设备采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价（元）	合价（元）	备注
一	设备部分						
1	交流电梯（设备）	1. 名称:客梯 3A-DT1、3A-DT2 2. 层数:24 层 24 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1000kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	2			
2	交流电梯（设备）	1. 名称:客用/无障碍/消防/担架 3A-DT3 2. 层数:25 层 25 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1000kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1			
3	交流电梯（设备）	1. 名称:客梯 3B-DT1、3B-DT3、3B-DT4、3B-DT5 2. 层数:15 层 15 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	4			



4	交流电梯 (设备)	1. 名称:客用/无障碍/消防/担架 3BDT2 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1		
5	交流电梯 (设备)	1. 名称:客梯 3C-DT1、3C-DT3、 3C-DT4、3C-DT5 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	4		
6	交流电梯 (设备)	1. 名称:客用/无障碍/消防/担架 3C-DT2 2. 层数:18 层 18 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1		
7	交流电梯 (设备)	1. 名称:客梯 3D-DT1、3D-DT3、 3D-DT4、3D-DT5 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	4		



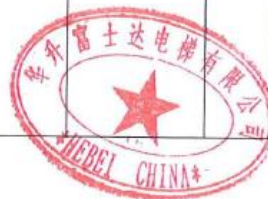
8	交流电梯 (设备)	1. 名称:客用/无障碍/消防/担架 3D-DT2 2. 层数:18 层 18 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1				
9	交流电梯 (设备)	1. 名称:客梯 3E-DT1、3E-DT3、 3E-DT4、3E-DT5 2. 层数:15 层 15 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	4				
10	交流电梯 (设备)	1. 名称:客用/无障碍/消防/担架 3E-DT2 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1	2			
11	交流电梯 (设备)	1. 名称:客梯 S-DT1、S-DT2 2. 层数:2 层 2 站开门 3. 额定速度:1m/s 4. 额定重量:1275kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	2				



12	交流电梯 (设备)	1. 名称:客用/无障碍/消防/担架 S-DT3 2. 层数:2 层 2 站开门 3. 额定速度:1m/s 4. 额定重量:1275kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	1		
13	交流电梯 (设备)	1. 名称:货梯 S-DT4、S-DT5 2. 层数:3 层 3 站开门 3. 额定速度:1m/s 4. 额定重量:800kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	2		
14	交流电梯 (设备)	1. 名称:货梯 S-DT6、S-DT7 2. 层数:3 层 3 站开门 3. 额定速度:1m/s 4. 额定重量:800kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	2		
15	交流电梯 (设备)	1. 名称:货梯 S-DT8 2. 层数:2 层 2 站开门 3. 额定速度:1.5m/s 4. 额定 重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含 机房设备、控制设备、电梯设备、 电梯电气、附件、电梯内装饰、电 梯安装调试及两年维保费用 6. 以 上未尽事宜满足相关规范、招标文 件及其技术要求	部	1		
二	安装部分					



16	安装交流 电梯	1. 安装名称:客梯 3A-DT1、3A-DT2 2. 层数:24 层 24 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1000kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	2		30	
17	安装交流 电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担架 3A-DT3 2. 层数:25 层 25 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1000kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1		3	
18	安装交流 电梯	1. 安装名称:客梯 3B-DT1、3B-DT3、3B-DT4、3B-DT5 2. 层数:15 层 15 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	4	5	3	
19	安装交流 电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担架 3BDT2 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1			





20	安装交流 电梯	1. 安装名称:客梯 3C-DT1、3C-DT3、 3C-DT4、3C-DT5 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	4		
21	安装交流 电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担 架 3C-DT2 2. 层数:18 层 18 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	1		
22	安装交流 电梯	1. 安装名称:客梯 3D-DT1、3D-DT3、 3D-DT4、3D-DT5 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	4		
23	安装交流 电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担 架 3D-DT2 2. 层数:18 层 18 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控 制设备、电梯设备、电梯电气、附 件、电梯内装饰、电梯安装调试及 两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招 标文件及其技术要求	部	1		



24	安装交流电梯	1. 安装名称:客梯 3E-DT1、3E-DT3、3E-DT4、3E-DT5 2. 层数:15 层 15 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	4		0
25	安装交流电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担架 3E-DT2 2. 层数:16 层 16 站开门 3. 额定速度:2.5m/s 4. 额定重量:1600kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1		
26	安装交流电梯	1. 安装名称:客梯 S-DT1、S-DT2 2. 层数:2 层 2 站开门 3. 额定速度:1m/s 4. 额定重量:1275kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	2		
27	安装交流电梯	1. 安装名称:客用/无障碍/消防/担架 S-DT3 2. 层数:2 层 2 站开门 3. 额定速度:1m/s 4. 额定重量:1275kg 5. 运转调试要求:包含机房设备、控制设备、电梯设备、电梯电气、附件、电梯内装饰、电梯安装调试及两年维保费用 6. 以上未尽事宜满足相关规范、招标文件及其技术要求	部	1		00



报告编号：TA2024001782

工作编号：AA2023006298

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市政集团有限公司

设备代码：311010080202304668

特种设备编号：311010080202304668

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2024年01月10日

深圳市质量安全检验检测研究院



# 电梯监督检验报告

报告编号：TA2024001782

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	ZEXIA-D	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZDB1006	制造日期	2023年06月21日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y39-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村P8			
使用单位名称	深圳市政集团有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	16层 16站16门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 23℃ 电压 392 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0244 钢卷尺]、[AM/BA/0107 推拉力计]、[AL/J4/0420 水平尺]、[AE/J5/0162 绝缘电阻测试仪]、[AW/J5/0271 温湿度计]、[AL/BA/0509 刀口尺]、[AE/J5/0337 钳形表]、[AL/J5/0193 防夹装置检验尺]、[AL/J5/1832 角度尺]、[AG/J5/0153 照度计]、[AL/J5/0121 游标卡尺]、[AL/J4/0748 钢直尺]、[AL/J4/0116 斜塞尺]、[AM/J4/0207 转速表]、[AL/J5/1160 激光测距仪]、[AT/J5/0156 秒表]、[AS/J5/0177 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2024年01月10日		下次检验日期	2025年01月
检验人员	龙枫 江维金			
编制：	龙枫	日期：2024年01月29日		
审核：	余泗洲	日期：2024年01月29日		
批准：	黄岳欣 部长	日期：2024年01月30日		

### 3.7.鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及安装合同



合同编号：PCSY-024-2021

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及  
安装合同

承 包 方：华升富士达电梯有限公司

日 期：二〇二一年三月



# 电梯采购及安装合同

甲方：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：唐建伟

乙方：华升富士达电梯有限公司

法定代表人：陶永铭

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2018年12月4日签订的《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局2018-2020年度电梯预选合作协议》（编号为：A-0240-2018），确定乙方负责鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件四：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目电梯采购及安装供货清单。

## 二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局2018-2020年度电梯预选合作协议报价表》，双方确定本项目合同价格为人民币叁仟陆佰伍拾捌万叁仟玖佰叁拾元整（大写）；¥3658.393万元（小写）。

其中：1.1 设备总价(大写)：叁仟零叁拾万零贰仟零肆拾元整

(小写)：¥30302040.00 元

1.2 安装总价(大写)：肆佰伍拾肆万壹仟捌佰玖拾元整

(小写)：¥4541890.00 元

1.3 预留金(大写)：壹佰柒拾肆万元整

(小写)：¥1740000 元；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。



甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：黎胜龙

安装单位代表签字：

安装单位名称：华升富士达电梯有限公司

住所：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号



乙方：(公章)

住所：河北省廊坊经济技术开发区

春明道7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0316-6086718

传真：0316-6088470

开户银行：工商银行河北廊坊开发

区支行

帐号：0410001809242003833

邮政编码：065001

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

2021年3月29日



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2021 年 2 月 26 日

致：华升富士达电梯有限公司

贵单位于 2020 年 12 月 2 日 为 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及安装 以人民币（大写）：叁仟陆佰伍拾捌万叁仟玖佰叁拾元整（小写：RMB3658.3930 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281009001

标段名称: 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程电梯采购及安装

建设单位: 深圳市住宅工程管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 华升富士达电梯有限公司

中标价: 3658.393万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26

查验码: 6538428274835375

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2023009937

工作编号: AA2023002455

## 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设备代码: 311010080202301880

特种设备编号: 311010080202301880

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年08月25日

深圳市质量安全检验检测研究院





# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2023009937

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	ZEXIA
制造单位名称		华升富士达电梯有限公司			
产品编号		ZEF1541	制造日期	2023年04月13日	
施工单位名称		华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y39-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西北角鹏城实验室石壁龙园一期P17			
使用单位名称		深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	2.50 m/s	
	层站门数	30 层 30 站30 门	控制方式	群控	
检验环境条件		环境温度 35℃                      电压 390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AL/J4/0688 斜塞尺]、[AL/J4/0523 水平角度尺]、[AE/J2/0212 接地电阻测试仪]、[AM/J2/0212 转速表]、[AW/QZ/0105 数字温度计]、[AL/J4/0203 数显百分表]、[AL/J2/0735 钢直尺]、[AE/J4/0374 钳形电流表]、[AE/J4/0214 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0148 照度计]、[AT/J2/0119 秒表]、[AW/J2/0326 综合气象仪]、[AM/J2/0108 推拉力计]、[AL/J4/0308 游标卡尺]、[AS/J4/0190 声级计]、[AL/J4/1870 钢卷尺]、[AL/J4/1345 水平尺]、[AW/J4/0352 温湿度计]、[AL/J4/1115 激光测距仪]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。轿厢壁围有木板。			
检验日期		2023年08月25日		下次检验日期	2024年08月
检验人员		尹建利                      李永强			
编制: 尹建利                      日期: 2023年08月29日		机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年09月04日 检验检测专用章 (1) 40304198421			
审核: 王保卫                      日期: 2023年09月04日					
批准: 强成健 部长                      日期: 2023年09月04日					



## 4.品牌知名度说明

1. 富士达电梯是全球八大电梯品牌，日本四大电梯品牌之一，日本第一高楼是富士达业绩代表。
2. 富士达电梯是日本国际化程度最高的电梯企业，在全球有 10 个生产基地。
3. 富士达电梯是首次进入欧美市场并保持欧美市场占有率最高的日本电梯企业。
4. 富士达电梯是日本电梯行业唯一上市公司。
5. 富士达电梯是唯一一家在美国有生产、研发基地的日本电梯公司。
6. 富士达电梯是专业唯一只做电梯及相关配件的日本电梯品牌。
7. 富士达电梯是主部件自主生产，零部件自产率高。使用日本企标、标准高，品质更有保障。
8. 富士达电梯是全球最大定员 120 人的观光电梯记录保持者（迪拜国际机场）。

华升富士达电梯有限公司注册资金为：70804 万人民币。

统一社会信用代码

911310006013492757

营业执照

(副本)

副本编号: 33 - 33

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称

华升富士达电梯有限公司

注册资本

70804.000000万人民币元

类型

有限责任公司(外商投资、非独资)

成立日期

1995年12月12日

法定代表人

陶永铭

住所

河北省廊坊经济技术开发区春明道7号

经营范围

许可项目：特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；机械电气设备制造；通用零部件制造；机械零件、零部件加工；机械设备销售；机械电气设备销售；机械零件、零部件销售；销售代理；普通机械设备安装服务；电气设备修理；通用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024 年8 月13 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2023 年全球电梯制造商 10 强 (NO.7)

证书编号: WE2023070501710

**WORLD ELEVATOR SUMMIT**

**WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES**  
**全球电梯制造商10强**

*No.7*

**FUJITEC**

**富士达株式会社**

*2023*



**T10** 全球电梯产业峰会组委会  
Organizing Committee of World Elevator Summit

**ELEVATOR**  
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY



2024 年全球电梯制造商 10 强（NO.6）





日本第一高楼和东京地标建筑代表



日本第一高楼：森 JP Tower 大厦  
高度 330 米，合计安装电梯 71 台，扶梯 39 台。总里 110 台



日本 六本木HILLS  
电梯 62台  
东京第二高楼：六本木新城森大厦  
高度 270 米，合计安装电、扶梯 62 台



日本 东京虎之门之丘  
电梯 12台6m/s超高速 扶梯 32台  
东京第三高楼：虎之门之丘大厦  
高度 256 米，合计安装电、扶梯 32 台

## 5.履约评价

项目名称	建设地点	建设规模	合同价格 (万元)
电建地产·重庆洺悦城·公园里项目 Q25-10/02 地块	重庆	147 万平米	624.127078
曦江润府一期非示范区电梯供应工程	惠州	44 万平米	355.747998
苏州市轨道交通双中心垂直电梯项目 (SPT5-9-3 标)	苏州	/	6946.3380

### 1、电建地产·重庆洺悦城·公园里项目 Q25-10/02 地块



## 2、曦江润府一期非示范区电梯供应工程

### 惠州曦江润府一期项目电梯工程维保团队的表扬信

华升富士达电梯有限公司深圳分公司：

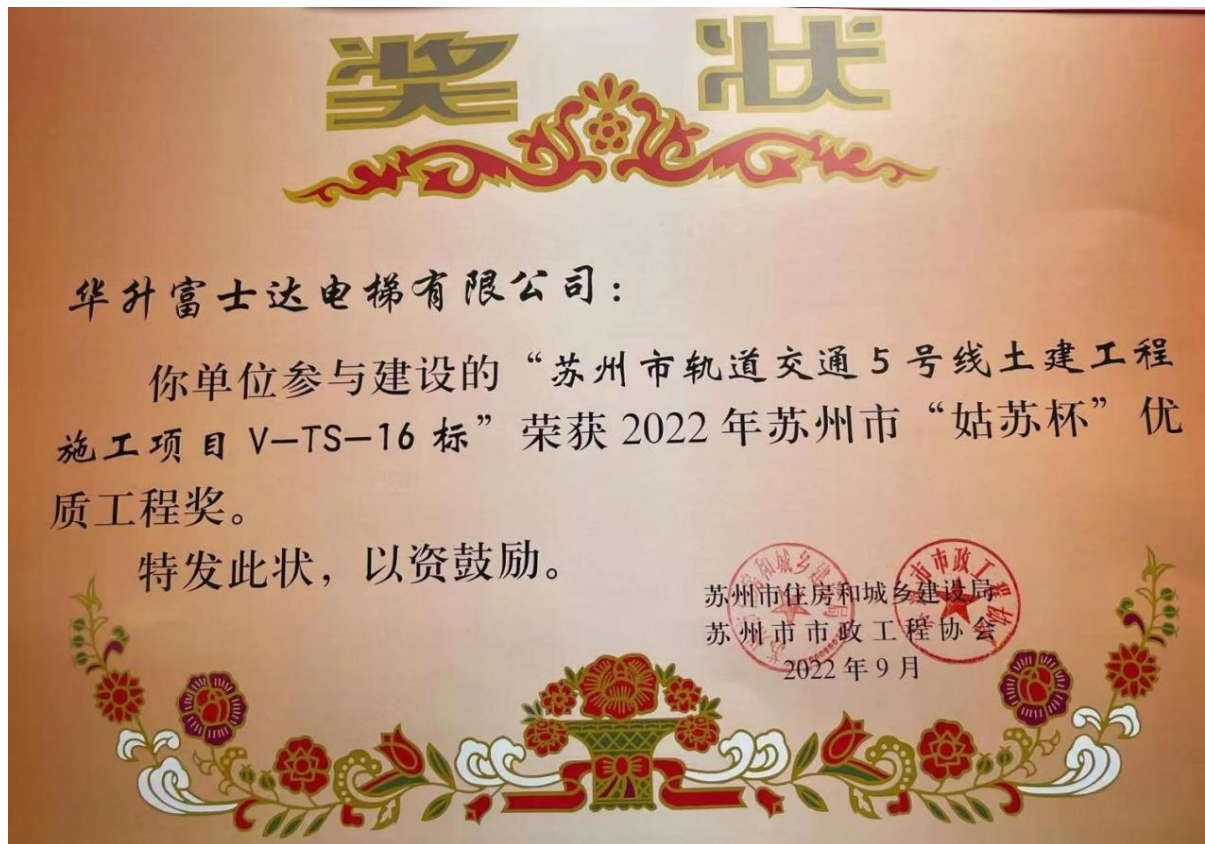
由贵公司参与建设的曦江润府一期项目，在我方 2022 年 4 月份开始陆续投入使用后，贵司的维保团队积极协助维持现场电梯的正常运行；在日常的维保与处理突发事情过程中，加班加点，不辞劳苦，积极主动配合我方的工作；特此，对以陈奇勇带领的维保团队及成员钟俊威，马永亮等 3 人予以表扬；

望贵公司再接再厉，在往后的工作中，积极主动做好现场工作，确保项目顺利完工。

特此鼓励！

  
惠州曦江润府项目部  
2022.9.9

3、苏州市轨道交通双中心垂直电梯项目（SPT5-9-3 标）



## 5.企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

无