

标段编号：4403922025041500101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：广州视声智能股份有限公司

日期：2025年05月28日

# 深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装工程

## 投标文件

## 业绩文件

项目编号：4403922025041500101Y001

投标人名称：广州视声智能股份有限公司

投标人代表：邹明

投标日期：2025年5月28日

# 目 录

|   |    |
|---|----|
| 业绩清单一览表.....                                    | 1  |
| 业绩证明文件.....                                     | 2  |
| 1.1. 融创集团有线 KNX 智能家居（GVS）2023-2025 年集中采购协议..... | 2  |
| 1.2. 上海融创外滩壹号院.....                             | 4  |
| 1.3. 上海保利世博.....                                | 8  |
| 1.4. 广州越禧府.....                                 | 10 |
| 1.5. 天津融创梅江壹号院项目一期智能化设备（GVS）采购.....             | 18 |
| 1.6. 广州小新塘保利.....                               | 22 |
| 1.7. 太原天悦、天珺智能家居.....                           | 24 |
| 1.8. 凯德山海连城二期智能家居项目.....                        | 26 |
| 1.9. 成都新尚置业.....                                | 33 |
| 1.10. 南天名苑智能家居.....                             | 35 |

业绩清单一览表

投标人名称：广州视声智能股份有限公司

| 序号 | 工程名称                               | 建设地点 | 供货时间        | 合同价格<br>(万元) | 备注 |
|----|------------------------------------|------|-------------|--------------|----|
| 1  | 融创集团有线KNX智能家居（GVS）2023-2025年集中采购协议 | 全国   | 2023年-2025年 | 集采协议         | /  |
| 2  | 上海融创外滩壹号院                          | 上海   | 2025年       | 260          | /  |
| 3  | 上海保利世博                             | 上海   | 2025年       | 241          | /  |
| 4  | 广州越禧府                              | 广州   | 2024年       | 404          | /  |
| 5  | 天津梅江壹号院                            | 天津   | 2024年       | 173          | /  |
| 6  | 广州小新塘保利                            | 广州   | 2024年       | 63           | /  |
| 7  | 太原天悦、天珺智能家居                        | 太原   | 2024年       | 65           | /  |
| 8  | 凯德山海连城二期智能家居项目                     | 广州   | 2024年       | 196          | /  |
| 9  | 成都新尚置业                             | 成都   | 2022年       | 148          | /  |
| 10 | 南天名苑智能家居                           | 广州   | 2022年       | 300          | /  |

业绩证明文件

## 1.1. 融创集团有线 KNX 智能家居 (GVS) 2023-2025 年集中采购协议

2024年01月03日

### 融创集团有线 KNX 智能家居 (GVS) 2023 至 2025 集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址

乙方：广州视声智能股份有限公司（以下简称乙方）

地址：广州市黄埔区蓝玉四街9号科技园5号厂房3楼

鉴于：

融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内融创集团智能家居集中采购供应商之一。

根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团有线 KNX 智能家居 (GVS) 2023 至 2025 集中采购事项协商一致，订立本协议。

#### 1、定义

- 1.1 需方：指甲方在全国区域内直接/间接控股/参股的房地产公司或其他关联公司。
- 1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货/安装（施工）单位。

#### 2、合作方式及范围

- 2.1 甲方指定乙方为其智能家居的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集团集中采购协议的签署并非保证所有需方最终采购乙方的产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。
- 2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购智能家居，在满足项目成本控制的前提下，如果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品及安装服务。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。
- 2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目智能家居采购之框架式协议。本协议签订后，具体采购项目的实施由需方从以下方式中择一确定：  
**方式一：**具体实施采购项目的确定以及供需双方具体权利义务由供方与需方签订具体的《采购合同》（见附件）加以约定。

影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除合同的责任、或者延期履行合同。

14.3 遭遇不可抗力一方未履行前款约定的通知及证明义务的，不能免除违约责任。

### 15、 纠纷处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

### 16、 其他

16.1 本协议自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.2 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

16.3 本协议附件：

附件1：供方廉洁协议-常规类

附件2-1：采购合同（供货及安装）

附件2-2-1：采购订单（双方）

附件2-2-2：采购订单实施要求（供货及安装）

附件3：质量保函模板

附件4：融创集团供应商管理制度

附件5：需方联系方式

附件6：供方联系方式

附件7：价格清单

附件8：飞检承诺书

附件9：技术标准

（以下无合同正文）



## 1.2. 上海融创外滩壹号院



02921

合同编号: GVS-022-HT-2503-026

### 采 购 合 同

甲方: 工程有限公司

乙方: 广州视声智能股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规的规定,遵循平等互利、自愿、公平和诚信的原则,经供需双方协商一致,现就 黄浦区董家渡社区310街坊地块项目精装修工程(1标段) 工程项目 智能家居材料 采购事宜,订立本合同,以资双方信守执行。

#### 第一条 乙方资质及供应产品标准

1、乙方应在本合同签订前向甲方提供如下文件:

- (1) 乙方的营业执照正/副本复印件,需加盖乙方公章;
- (2) 乙方的银行开户许可证复印件,需加盖乙方公章;
- (3) 代理证明,乙方为产品的代理商或分销商时需提供产品代理证明;

2、乙方在本合同项下提供的商品及经营行为须符合其在工商部门登记的经营范围,且需提供产品的相关资料证明,包括但不限于备件、出厂合格证、检验合格证、说明书、技术图纸、专用工具、保修凭证等。

3、供应商增值税一般纳税人类型及计税方法:

- 增值税一般纳税人     一般计税方法  简易计税方法  
 增值税小规模纳税人     简易计税方法

4、乙方应在甲方支付货款前提供相应金额的发票。其中:

发票类型:  增值税普通发票     增值税专用发票;

增值税税率: (13)%, 增值税税率必须与商品类别、乙方纳税人资格相匹配。

#### 第二条 产品名称、规格型号、品牌商标、单位、数量、单价、金额、税额

合同编号: GVS-022-HT-2503-026

| 产品名称       | 型号              | 品牌  |    | 单位 | 数量      | 未税单价<br>(人民币:元) | 不含税额 | 税率 | 税额 | 合计金额<br>(人民币:元) | 备注<br>(使用位置) |
|------------|-----------------|-----|----|----|---------|-----------------|------|----|----|-----------------|--------------|
|            |                 | 品牌  | 商标 |    |         |                 |      |    |    |                 |              |
| 智能网关       | BTA1-06/05.1    | GVS |    | 台  | 108.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 系统电源       | BBPS-02/640.1   | GVS |    | 台  | 108.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 系统辅助电源     | L160-20B24PR2   | 金太阳 |    | 台  | 108.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 2位4键灯光面板   | CHRC-04/02.1.04 | GVS |    | 个  | 636.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 3位3键灯光面板   | CHRC-06/04.1.04 | GVS |    | 个  | 480.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 一联面板边框     | CHSF-01/00.2.14 | GVS |    | 个  | 120.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 二联面板边框     | CHSF-02/00.2.14 | GVS |    | 个  | 504.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 三联面板边框     | CHSF-03/00.2.14 | GVS |    | 个  | 204.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 四联面板边框     | CHSF-04/00.2.14 | GVS |    | 个  | 36.00   |                 |      |    |    |                 |              |
| 4路通用接口     | CTU1-04/04.1    | GVS |    | 个  | 1200.00 |                 |      |    |    |                 |              |
| 4路调光模块     | ADTV-04/16.2    | GVS |    | 台  | 228.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 环保-四路开关执行器 | KA/R 0416.2     | GVS |    | 台  | 60.00   |                 |      |    |    |                 |              |

第 2 页 共 10 页

合同编号: GVS-022-HT-2503-026

| 产品名称                  | 型号               | 品牌      |    | 单位 | 数量      | 未税单价<br>(人民币:元) | 不含税额 | 税率 | 税额 | 合计金额<br>(人民币:元) | 备注<br>(使用位置) |
|-----------------------|------------------|---------|----|----|---------|-----------------|------|----|----|-----------------|--------------|
|                       |                  | 品牌      | 商标 |    |         |                 |      |    |    |                 |              |
| 环保-八路开关执行器            | KA/R 0816.2      | GVS     |    | 台  | 300.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 空调、地暖、新风控制三合一智能按钮温控面板 | CHTRC-00/04.R.04 | GVS     |    | 个  | 768.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 环保-8路多功能执行器           | AMMA-08/10.1     | GVS     |    | 台  | 108.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| KNX 红外移动传感器           | CSBP-04/00.1.00  | GVS     |    | 个  | 108.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 多功能传感器                | CSMS-05/00.1.00  | GVS     |    | 个  | 108.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 智能窗帘电机                | DJ-485           | 创明      |    | 台  | 936.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 铝合金窗帘静音导轨-直轨          | 直轨               | 创明      |    | 米  | 3532.80 |                 |      |    |    |                 |              |
| AC 管理器 (8 口)          | MR108GP AC       | MERCURY |    | 台  | 108.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 吸顶 AP                 | MCAP1200GF       | MERCURY |    | 个  | 444.00  |                 |      |    |    |                 |              |
| 智能网关                  | BTA1-06/05.1     | GVS     |    | 台  | 83.00   |                 |      |    |    |                 |              |
| 系统电源                  | BBPS-02/640.1    | GVS     |    | 台  | 83.00   |                 |      |    |    |                 |              |
| 系统辅助电源                | L160-20B24PR2    | 金太阳     |    | 台  | 83.00   |                 |      |    |    |                 |              |

第 3 页 共 10 页

合同编号: GVS-022-HT-2503-026

| 产品名称                  | 型号               | 品牌  | 单位 | 数量     | 未税单价    | 不含税额 | 税率 | 税额 | 合计金额    | 备注<br>(使用位置) |
|-----------------------|------------------|-----|----|--------|---------|------|----|----|---------|--------------|
|                       |                  | 商标  |    |        | (人民币:元) |      |    |    | (人民币:元) |              |
| 2位4键灯光面板              | CHBRC-04/02.1.04 | GVS | 个  | 375.00 |         |      |    |    |         |              |
| 3位3键灯光面板              | CHBRC-06/04.1.04 | GVS | 个  | 331.00 |         |      |    |    |         |              |
| 一联面板边框                | CHSF-01/00.2.14  | GVS | 个  | 0.00   |         |      |    |    |         |              |
| 二联面板边框                | CHSF-02/00.2.14  | GVS | 个  | 374.00 |         |      |    |    |         |              |
| 三联面板边框                | CHSF-03/00.2.14  | GVS | 个  | 166.00 |         |      |    |    |         |              |
| 四联面板边框                | CHSF-04/00.2.14  | GVS | 个  | 0.00   |         |      |    |    |         |              |
| 4路通用接口                | CTU1-04/04.1     | GVS | 个  | 954.00 |         |      |    |    |         |              |
| 4路调光模块                | ADIV-04/16.2     | GVS | 台  | 166.00 |         |      |    |    |         |              |
| 环保-四路开关执行器            | KA/R 0416.2      | GVS | 台  | 42.00  |         |      |    |    |         |              |
| 环保-八路开关执行器            | KA/R 0816.2      | GVS | 台  | 207.00 |         |      |    |    |         |              |
| 空调、地暖、新风控制三合一智能按钮温控面板 | CHTRC-00/04.R.04 | GVS | 个  | 540.00 |         |      |    |    |         |              |
| 环保-8路多功能执行器           | AMMA-08/10.1     | GVS | 台  | 0.00   |         |      |    |    |         |              |

第4页共10页

合同编号: GVS-022-HT-2503-026

| 产品名称  | 型号  | 品牌      | 单位 | 数量      | 未税单价    | 不含税额       | 税率 | 税额        | 合计金额       | 备注<br>(使用位置) |
|---|---|---------|----|---------|---------|------------|----|-----------|------------|--------------|
|   |   | 商标      |    |         | (人民币:元) |            |    |           | (人民币:元)    |              |
| KNX 红外移动传感器                                       | CSBP-04/00.1.00   | GVS     | 个  | 83.00   |         |            |    |           |            |              |
| 多功能传感器  | CSMS-05/00.1.00   | GVS     | 个  | 83.00   |         |            |    |           |            |              |
| 智能窗帘电机  | DJ-485  | 创明      | 台  | 662.00  |         |            |    |           |            |              |
| 铝合金窗帘静音导轨-直轨                                      | 直轨  | 创明      | 米  | 2633.50 |         |            |    |           |            |              |
| AC管理器(8口)   | MR108GP-AC  | MERCURY | 台  | 83.00   |         |            |    |           |            |              |
| 吸顶AP  | MCAP1200GP  | MERCURY | 个  | 374.00  |         |            |    |           |            |              |
| 总 计   |   |         |    |         |         | 2301986.70 |    | 299258.27 | 2601244.97 |              |
| 备注  | 价税总计金额(大写): 贰佰陆拾万叁仟贰佰肆拾肆元玖角柒分。                                    |         |    |         |         |            |    |           |            |              |
|   | 数量、金额、税额、价税需保留两位小数。   |         |    |         |         |            |    |           |            |              |
|   | 1、本清单为暂定清单,数量、品牌、型号以甲乙双方签字盖章确认的订货单及收货清单为准,综合单价依据建设单位确认的方案及单价据实调整。 |         |    |         |         |            |    |           |            |              |
|   | 2、供货周期:合同签订后乙方与甲方项目部根据现场实际签订材料专项供货计划,甲乙双方签字盖章后生效。                 |         |    |         |         |            |    |           |            |              |
| 3、甲方与建设单位在合同团口及施工过程中,乙方有义务全力配合甲方办理团口事宜及施工方案确认等工作。 |   |         |    |         |         |            |    |           |            |              |

第5页共10页

- 4、本合同自双方盖章后生效。
- 5、本合同未尽的事项,由甲、乙双方另订补充合同约定;补充合同经双方盖章后与本合同具有同等法律效力。
- 6、本合同一式肆份,具有同等法律效力。甲方执贰份,乙方执贰份。

甲 方

单位名称(章): 工程有限公司

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话:

签订日期: 2025年3月25日

乙 方

单位名称(章): 广州视声智能股份有限公司

单位地址: 广州市黄埔区盘玉西街9号科技园5

号厂房3楼

法定代表人: 朱湘军

委托代理人: 汪泉

经办人: 汪泉

联系电话: 13486117780

签订日期: 2025年3月25日



1.3. 上海保利世博



协议编号: GVS-022-HT-2502-041

签约地点: 广州

项目名称: 上海保利世博大货

## 购销合同

供方: 广州视声智能股份有限公司

需方: 智能科技有限公司

经双方自愿友好协商, 就需方向供方购买 智能产品, 现签订本购销合同, 内容如下:

1. 货物名称、型号及数量:

| 《上海保利世博》  |           |                           |    |      |    |                      |    |         |
|-----------|-----------|---------------------------|----|------|----|----------------------|----|---------|
| 序号        | 货物名称      | 型号                        | 单位 | 数量   | 单价 | 不含税金额                | 税额 | 总价      |
| 1         | 按键智能面板    | CHPLE-04/02.<br>1.00/MW 白 | 个  | 4741 |    |                      |    |         |
| 2         | 温控智能面板    | zs8311-air                | 个  | 3973 |    |                      |    |         |
| 3         | 五孔 USB 插座 | AW286-MG                  | 个  | 1536 |    |                      |    |         |
| 4         | 紧急按钮      | AW419-MG                  | 个  | 1328 |    |                      |    |         |
| 5         | 一位中途开关    | AW119-MG                  | 个  | 768  |    |                      |    |         |
| 小计        |           |                           |    |      |    |                      |    | 38元     |
| 设备金额 (小写) |           |                           |    |      |    |                      |    | 2411289 |
| 合计金额 (大写) |           |                           |    |      |    | 人民币: 贰佰肆拾壹万壹仟贰佰捌拾玖元整 |    |         |

备注

以此

2. 需方付款义务:

2.1 需方应在本合同签定之日起 7 日之内支付本合同全款

供方收到定金后安排生产。

2.2 需方提货前, 须先支付对应批次设备总金

款项后方可安排出货给需方。

2.3 供方发货之日起计 120 天内, 需方应支付对应批次设备总金

3. 供方交货义务:

3.1. 交货地点: 供方所在地。

# GVS® 广州视声智能股份有限公司

GVS SMART CO., LTD.

协议编号: GVS-022-HT-2502-041

当需方未按照本合同第二条约定的付款期限履行付款义务, 供方有权解除本合同, 已付定金归供方所有。供方仍可向需方追讨因此而产生的一切损失。

## 9. 违约责任:

9.1. 供方应依时交货, 如迟延交货, 则每迟交一日按该批货物总价款的  金。需方应依时提货, 如迟延提货, 则每迟提一日按该批货物总价款的  违约金。

9.2. 需方未按照本合同第二条约定的付款期限履行付款义务, 每延迟一日付款, 需方需按该批货物总价款的  的

## 10. 争议的处理:

本合同在履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 双方同意将有关本合同的一切争议提交给广州仲裁委员会裁决。

## 11. 其它事项:

11.1. 需方收货当日需回签《销售提货单》的回单联给供方。若无回签, 视为对货物的数量无异议。

11.2. 双方约定, 对账方式由供方商务部人员/业务人员以电子邮件或者微信形式往来, 在发送日起  个工作日内, 如需方没有提出异议, 以供方出具的对账单为准。若需方对账单有异议的, 双方应当协商一致, 自需方提第一次提出异议之日 (含提出异议当日) 起  双方仍未达成一致的, 以供方的账单为准。

11.3. 甲乙双方有义务对有关本合同的所有商业信息进行保密, 如有违背该约定, 给对方造成损失, 应赔偿对方一切损失。

11.4. 双方联系方式如有变更, 应在变更的  内以书面形式通知对方, 否则应承担相应责任。

11.5. 附件组成本合同的一部分, 具有同等法律效力。

11.6. 本合同一式两份, 由双方签字及盖章之日起生效 (传真同样具有法律效力)。

供方: 广州视声智能股份有限公司

业务联系人: 胡嘉明

地址: 广州市黄埔经济技术开发区蓝玉四街九号  
科技园5栋3楼

电话: 020-82088388

传真: 020-82088388

开户行: 中国银行广州国际金融中心支行

账号: 732871440473

签约日期: 2025年2月17日

(附件见下页)

需方: 广州视声智能股份有限公司

业务联系人:

地址: 广州市禅城区  道

电话: 18

传真:

开户行:

账号:

签约日期: 2025年2月17日

第3页共4页

## 1.4. 广州越禧府



65454

### 采购合同

GV20240612-016

合同编号: GVS-022-HT-2404-012

项目名称: 广州保隆先烈南路23地块商住楼项目

供方: 广州视声智能股份有限公司  
地址: 广州市黄埔区蓝玉四街9号科技园5号厂房3楼

需方: 股份有限公司  
地址: 广州市黄埔区映日路111号

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定, 供需双方经过平等协商, 确认根据以下条款订立本合同, 以资共同遵照执行。

#### 1. 货物清单及价格

【实施清单】先烈南路23号地块保隆地产商住楼智能家居及配套系统项目合同清单-20240607

与交货有关的费用: 包括但不限于运输费、包装费、保险费以及调试、软件费及培训所需费用等伴随服务的费用, 均已包含在合同价中。

#### 2. 质量标准、技术要求及包装标准

2.1 供需双方同意, 供方所提供货物应为原厂全新、未使用过的正品, 其质量应符合国家标准及行业质量标准和技术要求, 并在各方面与本合同及附件约定的质量、规格、型号和性能相一致; 关于上述质量标准和质量要求的文件可作为本合同附件。

2.2 供方保证所提供全部货物没有设计、材料或工艺上的缺陷, 并且没有因供方的故意或过失而导致的缺陷或瑕疵。

2.3 按合同约定或一旦需方有要求时, 自需方通知之日起的 个工作日内, 供方应派遣服务人员到需方指定地点进行现场调试、培训和维修的服务工作。如果需方认为服务人员不能胜任所做的相关工作服务, 需方有权要求供方重新派遣服务人员。

2.4 供方应购买本合同项下供方服务人员一切保险。需方对供方服务人员在现场发生的任何事故或伤亡不承担任何责任。

2.5 保修: 供方对产品提供贰年的质保期, 质保期自项目验收合格, 且甲乙双方书面确认之日起计算。供方承诺在质保期内, 对本合同项下货物出现的任何故障免费予以保修(人为与不可抗力引起的故障除外)。

#### 3. 货物的交付

3.1 货物应在需方指定的时间和地点交付; 供方负责安排运输, 发生的运输费用由供方承担。(窗帘电机和导轨仅含3次免费批量运输, 超出相应次数厂家不承担运费)。

3.2 供方应按照国家相关规定及货物自身特性决定货物的运输方式, 如供方在运输过程中受到任何处罚、索赔等, 需方将不承担任何责任。货物在运输(含交由第三人运输)过程中发生损耗、污染、破损或灭失等情形, 相应风险由供方承担; 如果由此给需方造成经济损失的, 供方还应承担赔偿责任。

3.3 如本合同项下之货物分批交付, 则供方应在每批货物启运前 5日以书面形式通知需方, 以便需方为接收货物做好相应准备, 但该等通知并不免除供方所应承担的给需方造成额外支出的责任。

3.4 在货物交付需方以前, 货物在运输过程中的风险全部由供方承担, 在货物交付后, 由需方承担。

3.5 收货信息: \_\_\_\_\_ 待定 \_\_\_\_\_ (注: 如有变更, 另做通知)

#### 4. 货物验收与质量异议

4.1 供方所交付的货物均必须附有产品合格证和相关的检验报告; 但该等材料不能作为有关质量、规格、

人民法院提起诉讼。

#### 8. 不可抗力

如果由于不可抗力事件或任何超出任何一方事先预料或合理控制的原因，而使对方不能履行全部或部分合同义务的，双方应积极采取有效措施减少损失或损害的发生。需免责方应当在该不可抗力事件发生后十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后且双方同意的情况下，可部分或全部免除其违约责任。

#### 9. 知识产权条款

9.1 供方对所提供的原材料、设备、构配件、半成品等所涉及的知识产权具有合法的所有权或处置权。供方须一并向甲方提供相应的权属证明。涉及第三方知识产权的，供方须提供合法的授权使用证明。

9.2 对于上述知识产权权利，供方许可需方在后续的生产、使用、销售过程中使用，使用范围和期限不限。

9.3 供方保证所提供的原材料、设备、构配件、半成品等不侵犯任何第三方的知识产权。否则，由此发生知识产权纠纷时，供方应：（1）承担一切经济 and 法律责任，包括但不限于赔偿需方因参与此类侵权指控的诉讼费用、律师费用、所受损失及弥补纠正侵权产品而支付的所有费用；（2）应立即更换涉嫌侵权产品部件、构件、材料或更换整个或整批产品，确保新提供的产品、部件或材料不存在任何侵权。

#### 10. 合同效力

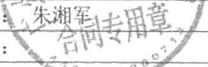
10.1 本合同自双方盖章或法定代表人签字之日始生效，双方确认的订单、价格确认单、技术要求、质量标准等附件及补充协议、往来函件、传真等，是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.2 本合同及所有附件的修改，必须经双方签署书面协议方能生效。

10.3 除非特别说明，本合同中所指“本合同”应包括本合同的附件及补充合同、补充协议。

10.4 本合同一式肆份，供方持贰份，需方持贰份。本合同传真件有效。

（以下无正文）

| 供方  | 需方             |
|---|----------------|
| 单位名称：广州视声智能股份有限公司   | 单位名称：股份有限公司    |
| 单位地址：广州市黄埔区蓝玉西街9号科技园5号厂房3楼  | 单位地址：          |
| 法定代表人：朱湘军  | 法定代表人：         |
| 委托代理人：     | 委托代理人：         |
| 电话：020-82088388   | 电话：            |
| 邮政编码：510000   | 邮政编码：510663    |
| 开户银行：中国银行广州国际金融中心支行   | 开户银行：          |
| 帐号：732871440473   | 帐号：            |
| 税务登记号：9144010156792962XQ  | 税务登记号：         |
| 签约日期：2024-6-12  | 签约日期：2024-6-12 |

先烈南路23号地块保障地产商住楼智能家居及配套系统项目报价清单明细表- (宏景科技)

| 序号       | 名称          | 品牌 | 型号     | 参数   | 合计数 | 单位 | 含税单价<br>(元) | 合价 | 备注 |
|----------|-------------|----|--------|--|-----|----|-------------|----|----|
| 一、可视对讲系统 |             |    |        |  |     |    |             |    |    |
| 1        | 可视对讲管理软件    | 视声 | 定制     | 支持系统设备升级<br>支持通话、开锁、报警记录查看<br>支持住户与工作人员的信息管理<br>支持门禁卡管理<br>支持小区信息发布<br>支持远程校时  | 1   | 套  |             |    |    |
| 2        | 可视对讲管理机     | 视声 | H-GU02 | 显示屏: 10.1寸<br>分辨率: 1280×800<br>工作电压: DC 24V (支持48V 标准PoE供电)<br>本机静态电流: ≤ 250 mA<br>本机工作电流: ≤ 400 mA<br><br>外形尺寸(W/L/D): 356×210×31.8 mm<br>(不含底座和手柄)<br>环境温度: -10℃ ~ +55℃<br>振铃时长: 30 秒 通话时长: 120 秒  | 1   | 个  |             |    |    |
| 3        | 发卡器         | 视声 | 定制     | 尺寸: 110*80*25MM 免驱动, USB取电, USB数据。   | 1   | 台  |             |    |    |
| 4        | 10寸人脸识别门口机  | 视声 | H-OS19 | 显示屏: 10.1寸 ips<br>分辨率: 800*1280<br>摄像头: 200W 彩色双目宽动态+近红外摄像头<br><br>操作系统: Linux<br>CPU: 2 x Cortex-A7, 主频1.2GHz<br>内存: 512MB<br>存储: 4GB<br><br>视频格式: 支持VGA 640x480, 720P<br>MJPEG, H.264<br>音频格式: G.711A<br>音频信噪比: ≥45dB<br>音频失真: ≤10%<br>供电方式: DC 24V电源供电<br>本机静态电流: ≤ 150 mA<br>本机工作电流: ≤ 300 mA (不包含开锁<br>供电及加热板输出电流)<br>待机功耗: <5W<br>工作功耗: <9W (不包含开锁供电输出电<br>流)<br><br>外形尺寸(W/H/D): 160mm ×372mm<br>×27mm(安装后的外露尺寸厚度10.2mm)<br>预埋尺寸(开孔尺寸, W/H/D): 142mm x<br>365mm x 36mm<br>安装方式: 挂墙式或埋墙式或立柱式 | 2   | 台  |             |    |    |
| 5        | 4.3寸人脸识别门口机 | 视声 | H-OS22 | 显示屏: 4.3寸RGB屏<br>分辨率: 480×272<br>摄像头: 200W 彩色双目宽动态+近红外摄像头<br><br>操作系统: Linux<br>CPU: 2 x Cortex-A7, 主频1.2GHz<br>内存: 512MB<br>存储: 8GB<br><br>视频格式: 支持VGA 640x480, 720P<br>MJPEG, H.264<br>音频格式: G.711A<br>音频信噪比: ≥45dB<br>音频失真: ≤10%<br>供电方式: DC 24V电源供电<br>本机静态电流: ≤ 150 mA<br>本机工作电流: ≤ 700 mA (不包含开锁<br>供电及加热板输出电流)<br>待机功耗: <5W<br>工作功耗: <9W (不包含开锁供电输出电<br>流)<br><br>外形尺寸(W/H/D): 130mm ×308mm<br>×26.5mm(安装后的外露尺寸厚度10.2mm)<br>预埋尺寸(W/H/D): 114mm x 292.5mm x<br>38mm<br>安装方式: 挂墙式或埋墙式或立柱式     | 19  | 台  |             |    |    |

|           |            |    |           |   |     |   |
|-----------|------------|----|-----------|---|-----|---|
| 6         | 门口机专用电源    | 国产 | LRS-10024 | 输入电压: 85 ~ 264VAC<br>输出电压: 24V<br>输出电流: 4.5A<br>输出功率: 108W<br>工作温度: -30 ~ +70°C<br>产品尺寸: 129*97*30mm<br>安装方式: 壁挂  | 10  | 个 |
| 7         | 梯控模块       | 视声 | H-LC02    | 工作电压: DC 24V<br>工作电流: ≤ 130mA<br>供电方式: DC 24V, 同时可支持 48V 标准 PoE 1236 供电<br>工作环境温度: -10°C ~ 55°C<br>存储环境温度: -30°C ~ 70°C<br>外形尺寸(L×W×D): 216×90×63.4mm   | 9   | 个 |
| 可视对讲系统合计: |            |    |           |   |     |   |
| 二、户内智能家居系 |            |    |           |   |     |   |
| 1         | 10寸可视对讲中控屏 | 视声 | A-1S03    | 显示屏: 10.1寸IPS屏<br>分辨率: 1280 × 800<br><br>操作系统: Android 6.0.1<br>CPU: 全志A64 4核 64bit, 主频1.5GHz<br>内存: 2GB DDR3<br>存储: 8GB eMMC, 可通过TF卡扩展至 128GB<br><br>视频格式: 支持H.264, MJPEG, 最高支持 720P<br>音频格式: g.711 a率, 采样率 8k 16位<br>音频信噪比: ≥45dB<br>音频失真: ≤10%<br>供电方式: 标准PoE 48V供电或DC 24V电源供电<br>工作电压: DC 24V<br>本机静态电流: ≤ 200 mA<br>本机工作电流: ≤ 350 mA<br>待机功耗: ≤5W<br>工作功耗: ≤7W<br><br>结构材质: 外观采用全新金属边框, 表面玻璃盖板<br>外形尺寸(L × W × D): 240mm × 186.8mm × 8mm (屏幕)<br>安装方式: 标准86盒, 挂墙式<br>工作环境温度: -10°C ~ +55°C | 447 | 个 |
| 2         | 1联面板       | 视声 | 定制        | 1、开关功能、调光功能、窗帘功能、场景控制功能、值发送、按键双色LED背光指示功能、微波雷达靠近感应功能;<br>2、开关输出: 连接一些电气负载如照明、插座、带延时开关功能、场景功能、面板: 金属材质、喷砂<br>按键: 塑胶材质, 喷砂+镭雕刻字, 1~2键可配置<br>颜色: 黑色、灰色、棕色, 支持颜色定制<br>总线电源电压: 21-30V DC, 由 KNX 总线提供<br>总线电流: <6mA<br>总线功耗: <180mW<br>辅助电源电压: 12-30V DC<br>电流: <27mA, 12V; <15mA, 24V; <12.5mA, 30V<br>功耗: <0.4W<br>通讯协议: KNX<br>继电器: 1路, 16A, 250V, 磁保持<br>工作温度: -5°C...+45°C<br>存储温度: -25°C...+55°C<br>运输温度: -25°C...+70°C<br>环境湿度: <90%, 结露除外<br>外形尺寸: 86*86*36mm<br>安装方式: 86型底盒                  | 133 | 个 |

|   |          |    |    |  |      |   |  |  |  |
|---|----------|----|----|--|------|---|--|--|--|
| 3 | 3联面板     | 视声 | 定制 | <p>1、开关功能、调光功能、窗帘功能、场景控制功能、值发送、按键双色LED背光指示功能、微波雷达靠近感应功能；</p> <p>2、开关输出：连接一些电气负载如照明、插座，带延时开关功能，场景功能；</p> <p>3、窗帘输出：连接一些带电机的百叶窗、开合帘，支持交流电机和干接点电机，带场景功能。</p> <p>面框：金属材质、喷砂<br/>按键：塑胶材质，喷砂+镭雕刻字，3~6键可配置<br/>颜色：黑色、灰色、棕色，支持颜色定制<br/>总线电源电压：21-30V DC，由 KNX 总线提供<br/>总线电流：&lt;6mA<br/>总线功耗：&lt;180mW<br/>辅助电源电压：12-30V DC<br/>电流：&lt;27mA，12V；&lt;15mA，24V；&lt;12.5mA，30V<br/>功耗：&lt;0.4W<br/>通讯协议：KNX<br/>继电器：4路，16A，250V，磁保持<br/>工作温度：-5℃...+45℃<br/>存储温度：-25℃...+55℃<br/>运输温度：-25℃...+70℃<br/>环境湿度：&lt;93%，结露除外</p> | 1196 | 个 |  |  |  |
| 4 | 温控面板     | 视声 | 定制 | <p>1、四合一温控面板：支持空调控制（FCU/VRF）、地暖控制、新风控制和加湿器控制，且各带5个场景，均可设置功能页锁定；</p> <p>2、按键双色LED背光指示功能、微波雷达靠近感应功能；</p> <p>3、内置温度传感器，可检测本地环境温度。</p> <p>面框：金属材质、喷砂<br/>按键：塑胶材质，喷砂+镭雕<br/>颜色：黑色、灰色、棕色，支持颜色定制<br/>显示屏：1.2寸 TFT 屏<br/>总线电源电压：21-30V DC，由 KNX 总线提供<br/>总线电流：&lt;6mA<br/>总线功耗：&lt;180mW<br/>辅助电源电压：12-30V DC<br/>电流：&lt;47mA，12V；&lt;25mA，24V；&lt;21mA，30V<br/>功耗：&lt;0.65W<br/>通讯协议：KNX<br/>工作温度：-5℃...+45℃<br/>存储温度：-25℃...+55℃<br/>运输温度：-25℃...+70℃<br/>环境湿度：&lt;93%，结露除外</p>  | 155  | 个 |  |  |  |
| 5 | 温控+3联    | 视声 | 定制 | <p>按键：</p> <p>1、开关功能、调光功能、窗帘功能、场景控制功能、值发送、按键双色LED背光指示功能、微波雷达靠近感应功能；</p> <p>2、开关输出：连接一些电气负载如照明、插座，带延时开关功能，场景功能；</p> <p>3、窗帘输出：连接一些带电机的百叶窗、开合帘，支持交流电机和干接点电机，带场景功能。</p> <p>面框：金属材质、喷砂<br/>按键：塑胶材质，喷砂+镭雕刻字，3~6键可配置<br/>颜色：黑色、灰色、棕色，支持颜色定制<br/>总线电源电压：21-30V DC，由 KNX 总线提供</p>  | 609  | 个 |  |  |  |
| 6 | 3联+温控    | 视声 | 定制 | <p>按键：</p> <p>1、开关功能、调光功能、窗帘功能、场景控制功能、值发送、按键双色LED背光指示功能、微波雷达靠近感应功能；</p> <p>2、开关输出：连接一些电气负载如照明、插座，带延时开关功能，场景功能；</p> <p>3、窗帘输出：连接一些带电机的百叶窗、开合帘，支持交流电机和干接点电机，带场景功能。</p> <p>面框：金属材质、喷砂<br/>按键：塑胶材质，喷砂+镭雕刻字，3~6键可配置<br/>颜色：黑色、灰色、棕色，支持颜色定制<br/>总线电源电压：21-30V DC，由 KNX 总线提供</p>  | 453  | 个 |  |  |  |
| 7 | 温控+3联+3联 | 视声 | 定制 | <p>按键：</p> <p>1、开关功能、调光功能、窗帘功能、场景控制功能、值发送、按键双色LED背光指示功能、微波雷达靠近感应功能；</p> <p>2、开关输出：连接一些电气负载如照明、插座，带延时开关功能，场景功能；</p> <p>3、窗帘输出：连接一些带电机的百叶窗、开合帘，支持交流电机和干接点电机，带场景功能。</p> <p>面框：金属材质、喷砂</p>   | 474  | 个 |  |  |  |
| 8 | 3联+3联+温控 | 视声 | 定制 | <p>按键：</p> <p>1、开关功能、调光功能、窗帘功能、场景控制功能、值发送、按键双色LED背光指示功能、微波雷达靠近感应功能；</p> <p>2、开关输出：连接一些电气负载如照明、插座，带延时开关功能，场景功能；</p> <p>3、窗帘输出：连接一些带电机的百叶窗、开合帘，支持交流电机和干接点电机，带场景功能。</p> <p>面框：金属材质、喷砂</p>   | 393  | 个 |  |  |  |

|    |            |    |    |  |     |   |  |  |  |
|----|------------|----|----|--|-----|---|--|--|--|
| 9  | 五孔+五孔+紧急按钮 | 视声 | 定制 | <p>五孔:<br/>最大可带10A的负载。<br/>面框: 金属材质、喷砂<br/>功能键: 塑胶材质<br/>工作温度: -10℃...+45℃<br/>工作湿度: ≤80%, 结露除外<br/>外形尺寸: 86*86*31.4mm<br/>安装方式: 国标86底盒</p> <p>紧急按钮:<br/>无源干接点信号输出。<br/>面框: 金属材质、喷砂<br/>功能键: 塑胶材质<br/>工作温度: -10℃...+45℃<br/>工作湿度: ≤80%, 结露除外<br/>外形尺寸: 86*86*28.2mm<br/>安装方式: 国标86底盒</p>   | 316 | 个 |  |  |  |
| 10 | 3联场景+五孔+五孔 | 视声 | 定制 | <p>按键:<br/>1、开关功能、调光功能、窗帘功能、场景控制功能、值发选、按键双色LED背光指示功能、微波雷达靠近感应功能;<br/>2、开关输出: 连接一些电气负载如照明、插座, 带延时开关功能、场景功能;<br/>3、窗帘输出: 连接一些带电机的百叶窗、开合帘, 支持交流电机和干接点电机, 带场景功能。<br/>面框: 金属材质、喷砂<br/>按键: 塑胶材质, 喷砂+浮雕刻字, 3*6键可配置<br/>颜色: 黑色、灰色、棕色, 支持颜色定制<br/>总线电源电压: 21-30V DC, 由 KNX 总线提供<br/>总线电流: &lt;6mA<br/>总线功耗: &lt;180mW<br/>辅助电源电压: 12-30V DC<br/>电流: &lt;27mA, 12V; &lt;15mA, 24V;<br/>&lt;12.5mA, 30V<br/>功耗: &lt;0.4W<br/>通讯协议: KNX<br/>继电器: 4路, 16A, 250V, 磁保持<br/>工作温度: -5℃...+45℃<br/>存储温度: -25℃...+55℃<br/>运输温度: -25℃...+70℃<br/>环境湿度: &lt;93%, 结露除外</p> | 316 | 个 |  |  |  |
| 11 | 紧急按钮+五孔+五孔 | 视声 | 定制 | <p>最大可带10A的负载。<br/>面框: 金属材质、喷砂<br/>功能键: 塑胶材质<br/>工作温度: -10℃...+45℃<br/>工作湿度: ≤80%, 结露除外<br/>外形尺寸: 86*86*31.4mm<br/>安装方式: 国标86底盒</p> <p>无源干接点信号输出。<br/>面框: 金属材质、喷砂<br/>功能键: 塑胶材质<br/>工作温度: -10℃...+45℃<br/>工作湿度: ≤80%, 结露除外<br/>外形尺寸: 86*86*28.2mm<br/>安装方式: 国标86底盒</p>   | 105 | 个 |  |  |  |

|    |               |    |         |   |      |   |
|----|---------------|----|---------|---|------|---|
| 12 | 五孔+五孔+3联场景    | 视声 | 定制      | <p>按键<br/>1、开关功能、调光功能、窗帘功能、场景控制功能、值发送、按键双色LED背光指示功能、微波雷达靠近感应功能；<br/>2、开关输出：连接一些电气负载如照明、插座，带延时开关功能、场景功能；<br/>3、窗帘输出：连接一些带电机的百叶窗、开合帘，支持交流电机和干接点电机，带场景功能。</p> <p>面框：金属材质、喷砂<br/>按键：塑胶材质，喷砂+镭雕刻字，3~6键可配置<br/>颜色：黑色、灰色、棕色，支持颜色定制<br/>总线电源电压：21-30V DC，由 KNX 总线提供<br/>总线电流：&lt;6mA<br/>总线功耗：&lt;180mW<br/>辅助电源电压：12-30V DC<br/>电流：&lt;27mA，12V；&lt;15mA，24V；&lt;12.5mA，30V<br/>功耗：&lt;0.4W<br/>通讯协议：KNX<br/>继电器：4路，16A，250V，磁保持<br/>工作温度：-5℃...+45℃<br/>存储温度：-25℃...+55℃<br/>运输温度：-25℃...+70℃<br/>环境湿度：&lt;93%，结露除外</p> | 105  | 个 |
| 13 | 3联场景+紧急按钮+五孔  | 视声 | 定制      | <p>按键<br/>1、开关功能、调光功能、窗帘功能、场景控制功能、值发送、按键双色LED背光指示功能、微波雷达靠近感应功能；<br/>2、开关输出：连接一些电气负载如照明、插座，带延时开关功能、场景功能；<br/>3、窗帘输出：连接一些带电机的百叶窗、开合帘，支持交流电机和干接点电机，带场景功能。</p> <p>面框：金属材质、喷砂<br/>按键：塑胶材质，喷砂+镭雕刻字，3~6键可配置<br/>颜色：黑色、灰色、棕色，支持颜色定制<br/>总线电源电压：21-30V DC，由 KNX 总线提供<br/>总线电流：&lt;6mA<br/>总线功耗：&lt;180mW<br/>辅助电源电压：12-30V DC<br/>电流：&lt;27mA，12V；&lt;15mA，24V；&lt;12.5mA，30V<br/>功耗：&lt;0.4W<br/>通讯协议：KNX<br/>继电器：4路，16A，250V，磁保持<br/>工作温度：-5℃...+45℃<br/>存储温度：-25℃...+55℃<br/>运输温度：-25℃...+70℃<br/>环境湿度：&lt;93%，结露除外</p> | 52   | 个 |
| 14 | 普通1联强电面板（非智能） | 国产 | 定制      | <p>继电器：1路<br/>最大可带10A的负载。<br/>面框：金属材质、喷砂<br/>功能键：塑胶材质<br/>工作温度：-10℃...+45℃<br/>工作湿度：≤80%，结露除外<br/>外形尺寸：86*86*31.4mm<br/>安装方式：国标86底盒</p>   | 822  | 个 |
| 15 | 紧急按钮          | 国产 | 定制      | <p>作为无源干接点接入KNX系统。<br/>面框：金属材质、喷砂<br/>功能键：塑胶材质<br/>工作温度：-10℃...+45℃<br/>工作湿度：≤80%，结露除外<br/>外形尺寸：86*86*28.2mm<br/>安装方式：国标86底盒</p>  | 447  | 个 |
| 16 | 燃气探测器         | 视声 | JT-713N | <p>AC220V(适配器)，声光报警<br/>低功耗电路设计<br/>手动测试，自动复位<br/>86盒无缝接入<br/>现场声光报警，报警声压大于85DB<br/>有线输出NC/NO信号<br/>智能电路设计，突破抗油污技术<br/>采用美国进口单片机，采用防水阻燃外壳<br/>输入电压：100V-230V 50/60Hz<br/>工作电流：0.2A~1.0A<br/>运行速度：14CM/S<br/>功率：45W<br/>工作扭矩：1.2Nm<br/>防护等级：IP44</p>   | 447  | 个 |
| 17 | 窗帘电机          | 视声 | 定制      | <p>输入电压：100V-230V 50/60Hz<br/>工作电流：0.2A~1.0A<br/>运行速度：14CM/S<br/>功率：45W<br/>工作扭矩：1.2Nm<br/>防护等级：IP44</p>  | 1713 | 个 |

|               |             |    |               |  |            |   |  |
|---------------|-------------|----|---------------|--|------------|---|--|
| 18            | 窗帘导轨        | 视声 | 定制            | 超静音铝合金导轨   | 5688       | 米 |  |
| 19            | 总线电源,640mA  | 视声 | BBPS-02/640.1 | 输入电压: 100V~240V AC, 47~63Hz; 功率损耗: <6W; 效率: ≥80%; KNX输出: 30V DC +1/-2V, SELV, 带电抗器; 辅助供电输出: 30V DC +1/-1V, SELV, 未带电抗器; 输出总额定电流: 640mA, 短路保护; 持续短路电流: <1.4A; 掉电输出维持时间: >200ms                            | 447        | 个 |  |
| 20            | 辅助电源        | 视声 | 视声专用          | 输出电压: 24V<br>输出电流: 4.2A<br>输出功率: 100W  | 447        | 个 |  |
| 21            | APP网关       | 视声 | BTAI-06/05.1  | 1. 支持逻辑, 定时功能<br>2. 支持扩展对接RS485协议设备<br>3. WAN口支持连接外网和局域网<br>4. 支持接入KNX系统, 跟KNX设备通讯<br>5. 支持配套“筑慧+”APP的远程控制和局域网控制<br>6. OTA升级<br>7. 支持配套的工程配置APP<br>8. 支持灯光、窗帘、场景、温控、空调(保障项目定制)、背景音乐、新风系统、环境状态、传感器等多种设备接入 | 447        | 个 |  |
| 22            | 空调网关        | 视声 | 定制            | /  | 447        | 个 |  |
| 23            | 系统调试费       | 国产 | 定制            | 调试服务费  | 447        | 项 |  |
| 增补            | 3联+3联       | 视声 | 定制            | 1、开关功能、调光功能、窗帘功能、场   | 1          | 个 |  |
| 增补            | 温控面板        | 视声 | 定制            | 1、四合一温控面板; 支持空调控制  | 4          | 个 |  |
| 增补            | 2联+3联       | 视声 | 定制            | 按键(2联)   | 1          | 个 |  |
| 增补            | 温控+3联+2联+2联 | 视声 | 定制            | 按键(2联)   | 1          | 个 |  |
| 增补            | 温控+3联+3联+2联 | 视声 | 定制            | 1、开关功能、调光功能、窗帘功能、场<br>景控制功能、值发送、按键双色LED背光  | 1          | 个 |  |
| 增补            | 温控+3联+2联    | 视声 | 定制            | 指示功能、微波雷达靠近感应功能;   | 1          | 个 |  |
| 二、户内智能家居系统合计: |             |    |               |  | 4023427.00 |   |  |
| 总计:           |             |    |               |  | 4044392.00 |   |  |

备注:

1. 所有定制产品均按照业主需求提供
2. 本清单所涉及的产品数量会根据项目需求有所变化, 按照实际供货量结算

1.5. 天津融创梅江壹号院项目一期智能化设备（GVS）采购



2024年04月26日

天津融创梅江壹号院项目一期  
智能化设备（GVS）采购



合同文件

甲方（需方）：天津 置业有限公司

乙方（供方）：广州视声智能股份有限公司



2024年4月

合同编号：

## 合同书

本协议条款由

甲方（需方）：天津\_\_\_\_\_置业有限公司

联系地址：\_\_\_\_\_

与

乙方（供方）：广州视声智能股份有限公司

联系地址：广州市黄埔区蓝玉四街9号科技园5号A房3楼

于 2024 年 4 月 \_\_\_\_ 日在天津市西青区签订。



根据现行有效法律法规，以及融创房地产集团有限公司与广州视声智能股份有限公司签署的《融创集团有线KNX智能家居（GVS）2023-2025年集中采购协议》（以下简称《集采协议》），就天津梅江壹号院项目一期所用智能化设备，特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体合同内容如下：

1 本合同含税价款为：¥【1732476.58】元，人民币（大写）壹佰柒拾叁万贰仟肆佰柒拾陆元伍角捌分；其中不含税价款为：¥【1533165.12】元，人民币（大写）壹佰伍拾叁万叁仟壹佰陆拾伍元壹角贰分；增值税税额为：¥【199311.46】元，人民币（大写）壹拾玖万玖仟叁佰壹拾壹元肆角陆分（按法定增值税税率【13】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

2 供货周期为40日历天，首批进场日期为2024年5月1日，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。

3 本采购合同产品质量要求为满足技术要求。

4 付款方式

4.1甲、乙双方在合同签订前须对具体项目内涉及材料的用量进行核算，结果须经双方共同认可，根据工程量确定合同价款，作为付款及结算的依据。

甲方（公章/合同专用章）：  


日期：

乙方（公章/合同专用章）：  


日期： 2024年04月25日

Handwritten red marks on the right margin, including a large '7' and some illegible characters.

【天津梅江壹号院一期】户内智能家居清单

| 序号 | 控制设备     | 产品名称               | 品牌     | 规格型号                   | 图片                         | 单位 | 数量   | 附件名称 | 本次报价数量 | 设备费<br>含税单价<br>【元】 | 辅材费<br>含税单价<br>【元】 | 安装调试<br>含税单价<br>【元】 | 设计<br>含税单价<br>【元】 | 合计<br>含税单价<br>【元】 | 总价 | 备注 |
|----|----------|--------------------|--------|------------------------|----------------------------|----|------|------|--------|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----|----|
|    |          |                    |        |                        |                            |    |      |      |        |                    |                    |                     |                   |                   |    |    |
| 1  | 中央控制主机   | 智能网关               | OVS    | BTN-06/05-1            |                            | 个  | 464  |      | 464    |                    |                    |                     |                   |                   |    |    |
| 2  |          | 系统电源               | OVS    | SPS-62/6A0-1           |                            | 个  | 464  |      | 464    |                    |                    |                     |                   |                   |    |    |
| 3  | 智能家居中控系统 | 中控主机               | OVS    | KAR-02/16-2            |                            | 个  | 528  |      | 528    |                    |                    |                     |                   |                   |    |    |
| 4  |          | 无线网关               | ZIGBEE | SSP-02/A               | 智能家居无线网关设备，<br>兼容主流智能家居设备。 |    | 个    | 464  |        | 464                |                    |                     |                   |                   |    |    |
| 5  | 智能家居系统   | 3D可视对讲系统           | OVS    | 3D/02/1/02/ 颜色定制       |                            | 个  | 2952 |      | 2952   |                    |                    |                     |                   |                   |    |    |
| 6  |          | 空调、地暖、新风系统三合一智能温控器 | OVS    | CHTC-02/04/0.5/F/ 颜色定制 |                            | 个  | 1392 |      | 1392   |                    |                    |                     |                   |                   |    |    |
| 7  | 智能家居系统   | 空调网关               | 单品     | MC8000S1               |                            | 个  | 464  | 150  | 314    |                    |                    |                     |                   |                   |    |    |
| 8  |          | 第三方设备对接            |        |                        |                            | 户  | 464  |      | 464    |                    |                    |                     |                   |                   |    |    |
| 9  | 其他       | 单屏智能电视边框           | OVS    | CHSF-65/02/2/13 颜色定制   |                            | 个  | 1600 |      | 1600   |                    |                    |                     |                   |                   |    |    |
| 10 |          | 二屏智能电视边框           | OVS    | CHSF-65/02/2/13 颜色定制   |                            | 个  | 1392 |      | 1392   |                    |                    |                     |                   |                   |    |    |
| 合计 |          |                    |        |                        |                            |    |      |      |        |                    |                    |                     |                   | 1732476.58        |    |    |



采购产品清单



1.6. 广州小新塘保利


**广州视声智能股份有限公司**  
 Guangzhou Video-Star Intelligent Corp., Ltd

协议编号: GVS-022-HT-2407-005

签约地点: 广州

项目名称: 广州小新塘保利

供方: 广州视声智能股份有限公司

需方: 智能科技有限公司

经双方自愿友好协商, 就需方向供方购买 智能产品, 现签订本购销合同, 内容如下:

| 货物名称、型号及数量 |           |    |    |      |    |                    |
|------------|-----------|----|----|------|----|--------------------|
| 序号         | 货物名称      | 型号 | 单位 | 数量   | 单价 | 总价                 |
| 1          | 按键        | 定制 | 个  | 1877 |    |                    |
| 2          | 温控        | 定制 | 个  | 683  |    |                    |
| 3          | 五孔 USB 机芯 | 定制 | 个  | 398  |    |                    |
| 4          | 五孔插座机芯    | 定制 | 个  | 321  |    |                    |
| 5          | 紧急按钮机芯    | 定制 | 个  | 131  |    |                    |
| 6          | 外壳套件      | 定制 | 个  | 850  |    |                    |
| 设备金额 (小写)  |           |    |    |      |    | 637737             |
| 合计金额 (大写)  |           |    |    |      |    | 人民币: 陆拾叁万柒仟柒佰叁拾柒圆整 |

2. 需方付款义务:

2.1 需方应在本合同签定之日起 内支付本合同全额货款的 , 即人  
与定金, 供方收到定金后安排生产。

2.2 需方提货前, 须先支付对应批次设备总金额的 , 即人  
 , 供方收到款项后方可安排出货给需方。

2.3 供方发货之日 方应支付对应批次设备总金额 供方, 即

2.4 需方未按本协议的结算方式按时付款, 在下批发货按款到发货进行结算。

2.4 如方付款逾期及延付款, 将严重影响方对对方的信誉评, 方对超期款作出以下催收决策流程如下: 供方对需方发出超期货款催款函, 需方七个工作日内仍未付款, 供方将通知律师发出律师函如需方七个工作日内仍未付款, 供方将提交广州仲裁委员会裁决。

3. 供方交货义务:

3.1. 交货地点: 供方所在地。

3.2. 交货方式: 供方代办托运, 运费由需方承担。

**GVS® 广州视声智能股份有限公司**  
Guangzhou Video-Star Intelligent Corp., Ltd

协议编号: GVS-022-HT-2407-005

方仍可向需方追讨因此而产生的一切损失。

**9. 违约责任:**

9.1. 供方应依时交货, 如延迟交货, 则每迟交 该批货物总价款的 付违约金。需方应依时提货, 如延迟提货, 则每迟提一日按该批货物总价款的 违约金。

9.2. 需方未按照本合同第二条约定的付款期限履行付款义务, 每迟延 款, 需方需按该批货物总价款的 付违约金。

**10. 争议的处理:**

本合同在履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 双方同意将有关本合同的一切争议提交给广州仲裁委员会裁决。

**11. 其它事项:**

11.1. 需方收货当日需回签《销售提货单》的回单联给供方。若无回签, 视为对货物的数量无异。

11.2. 双方约定, 对账方式由供方商务部人员/业务人员以电子邮件或者微信形式往来, 在发送日起 个工作日内, 如需方没有提出异议, 以供方出具的账单为准。如需方对账单有异议的, 双方应当协商达成一致, 自需方提第一次提出异议之日(含提出异议当日)起 个工作日内双方仍未达成一致的, 以供方的账单为准。

11.3. 甲乙双方有义务对有关本合同的所有商业信息进行保密, 如有违背该约定, 给对方造成损失, 应赔偿对方一切损失。

11.4. 双方联系方式如有变更, 应在变更的 之内以书面形式通知对方, 否则应承担相应责任。

11.5. 附件组成本合同的一部分, 具有同等法律效力。

11.6. 本合同一式两份, 由双方签字及盖章之日起生效(传真同样具有法律效力)

供 方: 广州视声智能股份有限公司  
业务联系人: 胡嘉明  
签约代表:  
地 址: 广州市黄埔经济技术开发区蓝玉四街九号  
科技园5栋5楼  
电 话: 020-82088388  
传 真: 020-82088388  
电子邮箱:  
开 户 行: 中国银行广州国际金融中心支行  
账 号: 732871440473  
签约日期: 2024 年 7 月 19 日

需 方: 智能科技有限公司  
业务联系人:  
签约代表:  
地 址: 大  
县68  
电 话:  
传 真:  
电子邮箱:  
开 户 行:  
账 号:  
签约日期: 2024 年 07 月 19 日

第 3 页 共 4 页

1.7. 太原天悦、天珺智能家居

**GVS®**

广州视声智能股份有限公司  
Guangzhou Video Star Intelligent Corp., Ltd

协议编号: GVS-022-HT-2404-002

签约地点: 地址:

项目名称: 太原天悦、天珺智能家居定制面板

**购销合同**

供方: 广州视声智能股份有限公司

需方: 智能科技有限公司

经双方自愿友好协商, 就需方向供方购买 智能产品, 现签订本购销合同, 原合同 GVS-022-HT-2404-002, 因清单变更调整, 原合同作废, 重新签订本合同。内容如下:

| 货物名称、型号及数量 |           |    |    |      |    |                    |
|------------|-----------|----|----|------|----|--------------------|
| 序号         | 货物名称      | 型号 | 单位 | 数量   | 单价 | 总价                 |
| 1          | 按键        | 定制 | 个  | 2122 |    |                    |
| 2          | 温控        | 定制 | 个  | 544  |    |                    |
| 3          | 电话电脑机芯    | 定制 | 个  | 116  |    |                    |
| 4          | 五孔 USB 机芯 | 定制 | 个  | 806  |    |                    |
| 5          | 五孔机芯      | 定制 | 个  | 132  |    |                    |
| 6          | 外壳套件      | 定制 | 个  | 1054 |    |                    |
| 设备金额 (小写)  |           |    |    |      |    | 658437.00          |
| 合计金额 (大写)  |           |    |    |      |    | 人民币: 陆拾伍万捌仟肆佰叁拾柒元整 |

2. 需方付款义务:

- 2.1 需方应在本合同签定之日起          天内, 按          比例货款为定金, 供方收到定金后安排生产。
- 2.2 需方提货前, 须先支付对应批次设备总金额          元, 即          元。供方收到款项后方可安排出货给需方。
- 2.3 供方发货之日起          天内, 需方应支付对应批次设备总金额          元, 即          元。
- 2.4 需方未按本协议的结算方式按时付款, 在下批发货按款到发货进行结算。
- 2.4. 如方付款逾期及延付款, 将严重影响方对对方的信誉评, 方对超期款作出以下催收决策流程如下: 供方对需方发出超期货款催款函, 需方七个工作日内仍未付款, 供方将通知律师发出律师函如需方七个工作日内仍未付款, 供方将提交广州仲裁委员会裁决。

3. 供方交货义务:

- 3.1. 交货地点: 需方所在地。

**GVS®** 广州视声智能股份有限公司  
Guangzhou Video-Star Intelligent Corp., Ltd

协议编号: GVS-022-HT-2404-049

9. 违约责任:

- 9.1. 供方应依时交货, 如迟延交货, 则每迟 [按该批货物总价款的] 付违约金。  
9.2. 需方未按照本合同第二条约定的付款期限履行付款义务, 每迟延 款, 需方需按该批货物总价款的 付违约金。

10. 争议的处理:

本合同在履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 双方同意将有关本合同的一切争议提交给广州仲裁委员会裁决。

11. 其它事项:

- 11.1. 需方收货当日需回签《销售提货单》的回单联给供方。若无回签, 视为对货物的数量无异。  
11.2. 双方约定, 对账方式由供方商务部人员/业务人员以电子邮件或者微信形式往来, 在发送日起作日内, 如需方没有提出异议, 以供方出具的对账单为准。若需方对账单有异议的, 双方应当协商达成一致, 自需方提第一次提出异议之日 (含提出异议当日) 起 双方仍未达成一致的, 以供方的账单为准。  
11.3. 供需双方有义务对有关本合同的所有商业信息进行保密, 如有违背该约定, 给对方造成损失, 应赔偿对方一切损失。  
11.4. 双方联系方式如有变更, 应在变更的 之内以书面形式通知对方, 否则应承担相应责任。  
11.5. 附件组成本合同的一部分, 具有同等法律效力。  
11.6. 本合同一式两份, 由双方签字及盖章之日起生效 (传真同样具有法律效力)。

(以下无正文)

供 方: 广州视声智能股份有限公司  
业务联系人: 胡嘉明  
签约代表:  
地 址: 广州市黄埔经济技术开发区蓝玉四街九号  
科技园 5 栋 3 楼  
电 话: 020-82088388  
传 真: 020-82088388  
电子邮箱:  
开 户 行: 中国银行广州国际金融中心支行  
账 号: 732871440473  
签约日期: 2024 年 04 月 15 日

需 方: 智能科技有限公司  
业务联系人: 伍雪枝  
签约代表:  
地 址: 112 号  
电 话: 13920020112  
传 真:  
电子邮箱:  
开 户 行:  
账 号:  
签约日期: 2024 年 04 月 15 日

# 1.8. 凯德山海连城二期智能家居项目



5/208

合同编号: GVS-022-HT-2401-056

项目名称: 凯德山海连城二期智能家居项目

供方: 广州视声智能股份有限公司  
地址: 广州市黄埔区蓝玉四街9号科技园5号厂房3楼

需方: 广东 股份有限公司  
地址:

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定, 供需双方经过平等协商, 确认根据以下条款订立本合同, 以资共同遵照执行。

## 1. 货物清单及价格

| 序号 | 设备名称        | 设备型号  | 数量  | 单价 | 金额 | 备注 |
|----|-------------|---|-----|----|----|----|
| 1  | 系统控制主机      | 型号: BTWGZ-00/00.1<br>1. 支持 1 个 KNX 通道报文的相互转换, 通过上位机软件设置收发通信控制报文<br>2. 支持 TCP/IP 通信接口协议, 对 TCP 报文进行转换, 发送至 KNX/EIB 网络, 实现 APP 对 KNX 设备的控制<br>3. 嵌入式 Apache 服务器和 SQL 数据库<br>4. 支持浏览器登录服务器<br>5. 支持使用 APP 通过云服务通道实现远程控制<br>6. 支持典型的 KNX 功能应用                                 | 108 |    |    |    |
| 2  | 八路 10A 开关模块 | 型号: AMMA-08/10.1 普通开关<br>时间功能: 延迟开/关功能<br>时间功能: 闪烁开关功能, 方便对灯具进行老化<br>时间功能: 楼梯照明功能, 开启楼梯照明后, 一段时间自动关掉照明, 配合传感器使用效果比较好<br>提供 8 个场景控制, 由 lbyte 对象调用和存储<br>逻辑运算: 与、或、异或、门函数, 最多有三个逻辑输入<br>状态值查询回复, 可方便从可视化设备上知道开关的当前触点状态<br>强制操作功能, 有两种数据类型可选: lbit/2bit, 强制执行开或关的动作, 拥有最高优先级 | 648 |    |    |    |

第 1 页 共 7 页

|   |         |  |     |  |  |
|---|---------|--|-----|--|--|
|   |         | 供电电源恢复后继电器触点位置选择<br>供电电源掉电后继电器触点位置选择<br>手动开关输出   |     |  |  |
| 3 | 红外人体感应器 | 型号: CSBP-02/00.2<br>1. 照度: 0lux-65535lux, 带阈值功能<br>2. 移动测量范围: 安装高度的 2 倍, 最大直径是 8 米<br>3. 具有“与”“或”“异或”逻辑功能<br>4. 带三种类型输出数据, 值可循环发送<br>5. 带有主从传感器控制的组网功能, 主机有三种类型输出数据<br>6. 禁止移动, 照度功能   | 108 |  |  |
| 4 | 开合帘电机   | 型号: GVS-I01<br>直流电机<br>具有遥控功能<br>电子行程控制<br>具有指定行程比功能<br>可外接强电开关<br>可外接弱电开关<br>遇阻停止功能<br>内置 Mo-Bus 总线协议<br>具有 868MHz 遥控功能<br>手拉启动功能<br>1. 2Nm 14cm/s<br>供电电压交流 100-240V 直流电机<br>具有遥控功能<br>电子行程控制<br>具有指定行程比功能<br>可外接强电开关<br>可外接弱电开关<br>遇阻停止功能<br>内置 Mo-Bus 总线协议<br>具有 868MHz 遥控功能<br>手拉启动功能<br>1. 2Nm 14cm/s<br>供电电压交流 100-240V | 216 |  |  |
| 5 | 开合帘电机   | 型号: GVS-I02<br>直流电机<br>具有遥控功能  | 216 |  |  |

|    |           |   |      |  |  |  |
|----|-----------|---|------|--|--|--|
|    |           | <p>电子行程控制<br/>具有指定行程比功能<br/>可外接强电开关<br/>可外接弱电开关<br/>遇阻停止功能<br/>内置 Mo-Bus 总线协议<br/>具有 868MHz 遥控功能<br/>手拉启动功能<br/>1. 2Nm 14cm/s<br/>供电电压交流 100-240V</p>   |      |  |  |  |
| 6  | 窗帘模块      | <p>型号: CM-D102</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 两路电动窗帘执行器</li> <li>◆ 无源干接点控制</li> <li>◆ 打开/关闭/暂停窗帘</li> <li>◆ 场景功能</li> <li>◆ 运行状态指示灯</li> <li>◆ 窗帘专用跳线</li> </ul>  | 216  |  |  |  |
| 7  | 静音轨道      | /   | 1620 |  |  |  |
| 8  | 中央空调协议对接器 | <p>型号: GVS-KTWG1<br/>定制对接日立空调 P 板网关</p>   | 108  |  |  |  |
| 9  | 单联面板      | <p>型号: GVS-WH8SK<br/>场景控制、开关控制、调光控制、窗帘电机控制等;</p> <p>2. 有 24 种颜色可供选择, 可根据用户需求自定义按键雕刻内容<br/>(刻字激光镂空, 可以刻中文、英文、图案, 且中文 4 个汉字以内, 英文 7 个字符以内, 中英文同时存在的英文不能透光:)</p> <p>3. 带 LED 背光提示, 可手动或远程设置背光亮度, 共 6 个等级;</p> <p>4. 按键具有震动反馈功能, 可设置启用或关闭 (4、6 键干接点默认开启, 不可手动关闭);</p> <p>5. 外形尺寸:<br/>86mm(D) x 86mm(W) x 44mm (H);</p> <p>6. 安装方式: 嵌墙安装, 可双连或三连体安装 (使用连体钢板, 安装时建议使用连框 86 底盒, 摩羯 P7 除外);</p> <p>7. 支持 1.5m 距离人体感应, 呼吸灯设计, 人体感应情景模式联动;</p> | 1872 |  |  |  |
| 10 | 智能三合一温控器  | <p>型号: GVS-WSK3</p> <p>1. 24 种颜色, (6 键温控面板为 17 种颜色); 可做空调、地暖、新风控</p>  | 828  |  |  |  |

|    |           |  |     |  |  |  |
|----|-----------|--|-----|--|--|--|
|    |           | 制:<br>2. 有 3 种通信方式, KNX;<br>3. 显示方式:VA 液晶屏, 可视角度大, 黑白对比度高;<br>4. LED 背光提示, 可手动或远程设置背光亮度, 共 6 个等级;<br>5. 设定温度范围 10 ~ 32℃;<br>6. 温控精度:±1℃;<br>7. 外形尺寸:<br>86mm(D) x 86mm(W) x 44mm(H);<br>8. 安装方式: 嵌墙安装                |     |  |  |  |
| 11 | 两片紧急按钮面板  | 型号: GVS-JJQZ   | 216 |  |  |  |
| 12 | 四路传感器输入模块 | 型号: CTBIF-04/00.1<br>1. 开关和调光<br>2. 百叶窗控制<br>3. 值发送<br>4. 场景控制<br>5. 移位寄存器<br>6. RGB 和 RGBW 控制<br>7. 多重操作<br>8. 延时发送值<br>9. 逻辑输出<br>10. 场景组转换<br>11. LED 指示功能, 可外接电源 12V 或 24VDC<br>12. 支持 4 路传感器输入, 也可配置为灯光, 场景等随心贴 | 108 |  |  |  |
| 13 | 烟雾感应器     | 型号: GVS-YWTC<br>吸顶安装, DC10~24V 供电;<br>报警输出信号, 常闭常开可选;  | 108 |  |  |  |
| 14 | 总线电源      | 型号: GVS-FZDY<br>• INPUT:220VAC<br>• OUTPUT:24VDC, 2.5A   | 216 |  |  |  |
| 15 | 总线电源      | 型号: KP/D 30.640.1<br>1. 输入电压: 95~255V AC, 47~63Hz<br>2. 持续短路电流: <1.3A<br>3. 额定电流: 640mA, 短路保护<br>4. 1 路 KNX 电源输出<br>5. 1 路辅助电源输出<br>6. 输出状态指示<br>7. 输出复位操作   | 108 |  |  |  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 合计：（人民币大写：壹佰玖拾陆万叁仟贰佰玖拾陆元整）                            |         |  |
| 1、含增值税、设备调试费、含运费（仅含3次批量交付运费）                          |         |  |
| 2、含涉及 LOGO 的包装、产品镭雕（限于视声拥有的物料和设备的基础上，例如纸箱、贴纸、镭雕机有的功能） | 1963296 |  |

与交货有关的费用：包括但不限于运输费、包装费、保险费以及调试、软件费及培训所需费用等伴随服务的费用，均已包含在合同价中。

## 2. 质量标准、技术要求及包装标准

- 2.1 供需双方同意，供方所提供货物应为原厂全新、未使用过的正品，其质量应符合国家标准及行业质量标准和技术要求，并在各方面与本合同及附件约定的质量、规格、型号和性能相一致；关于上述质量标准和质量要求的文件可作为本合同附件。
- 2.2 供方保证所提供全部货物没有设计、材料或工艺上的缺陷，并且没有因供方的故意或过失而导致的缺陷或瑕疵。
- 2.3 按合同约定或一旦需方有要求时，自需方通知之日起 7 个工作日内，供方应派遣服务人员到需方指定地点进行现场调试、培训和维修的服务工作。如果需方认为服务人员不能胜任所做的相关工作服务，需方有权要求供方重新派遣服务人员。
- 2.4 供方应购买本合同项下供方服务人员一切保险。需方对供方服务人员在现场发生的任何事故或伤亡不承担任何责任。
- 2.5 保修：供方对产品提供贰年的质保期，质保期自项目验收合格，且甲方双方书面确认之日起计算。供方承诺在质保期内，对本合同项下货物出现的任何故障免费予以保修（人为与不可抗力引起的故障除外）。

## 3. 货物的交付

- 3.1 货物应在需方指定的时间和地点交付；供方负责安排运输，发生的运输费用由供方承担。（窗帘电机和导轨仅含3次免费批量运输，超出相应次数厂家不承担运费）。
- 3.2 供方应按照国家相关规定及货物自身特性决定货物的运输方式，如供方在运输过程中受到任何处罚、索赔等，需方将不承担任何责任。货物在运输（含交由第三人运输）过程中发生损耗、污染、破损或灭失等情形，相应风险由供方承担；如果由此给需方造成经济损失的，供方还应承担赔偿责任。
- 3.3 如本合同项下之货物分批交付，则供方应在每批货物启运前3个日历日以书面形式通知需方，以便需方为接收货物做好相应准备，但该等通知并不免除供方所应承担的给需方造成额外支出的责任。
- 3.4 在货物交付需方以前，货物在运输过程中的风险全部由供方承担，在货物交付后，由需方承担。
- 3.5 收货信息：  
（注：如有变更，另做通知）

## 4. 货物验收与质量异议

- 4.1 供方所交付的货物均必须附有产品合格证和相关的检验报告；但该等材料不能作为有关质量、规格、性能或数量等指标的最终检验。
- 4.2 需方应在收到每批货物后二十五个工作日内，对该批货物进行检验，如发现问题，需方向供方提出异议；供方应在收到需方异议后三个工作日内以符合合同约定或需方质量标准的货物进行补交和/或免费更换，并自行承担由此造成的一切支出。如果货物是分批交付的，则需方需分批验收。
- 4.3 在进行调试的过程中，供需双方应当充分配合和协助，并为设备调试提供便利。
- 4.4 全部货物（包括由供方负责补交和/或免费更换的货物）验收合格后，由需方出具验收合格证明。
- 4.5 对于某些无法通过通常的检验方法发现、检验费用过高或需要长时间使用才能发现的内在质量瑕疵，需方提出异议的期限可不受上述期限的限制。

9.2 对于上述知识产权权利，供方许可需方在后续的生产、使用、销售过程中使用，使用范围和期限不限。

9.3 供方保证所提供的原材料、设备、构配件、半成品等不侵犯任何第三方的知识产权。否则，由此发生知识产权纠纷时，供方应：（1）承担一切经济和法律费用，包括但不限于赔偿需方因参与此类侵权指控的诉讼费用、律师费用、所受损失及弥补纠正侵权产品而支付的所有费用；（2）应立即更换涉嫌侵权产品部件、构件、材料或更换整个或整批产品，确保新提供的产品、部件或材料不存在任何侵权。

10. 合同效力

10.1 本合同自双方盖章或法定代表人签字之日起生效，双方确认的订单、价格确认单、技术要求、质量标准等附件及补充协议、往来函件、传真等，是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.2 本合同及所有附件的修改，必须经双方签署书面协议方能生效。

10.3 除非特别说明，本合同中所指“本合同”应包括本合同的附件及补充合同、补充协议。

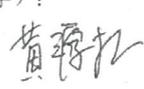
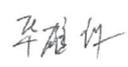
10.4 本合同一式肆份，供方持贰份，需方持贰份。本合同传真件有效。

（以下无正文）

| 供方                         | 需方              |
|----------------------------|-----------------|
| 单位名称：广州视声智能股份有限公司          | 单位名称：广东 技股份有限公司 |
| 单位地址：广州市黄埔区蓝玉西街9号科技园5号厂房3楼 | 单位地址：广          |
| 法定代表人：朱湘军                  | 法定代表人：          |
| 委托代理人：李作强                  | 委托代理人：          |
| 电话：020-82088888            | 电话：             |
| 传真：                        | 传真：             |
| 邮政编码：510000                | 邮政编码：           |
| 开户银行：中国银行广州国际金融中心支行        | 开户银行：           |
| 帐号：732871440473            | 帐号：             |
| 税务登记号：9144010156792962XQ   | 税务登记号：          |
| 签约日期：2024-2-1              | 签约日期：2024-2-1   |

75994

### 项目竣工验收报告

|  |                     |   |                    |
|--|---------------------|---|--------------------|
| 项目名称   | 凯德山海连城二期智能家居项目      | 项目地址  | 广州市番禺区利丰大道连海路 39 号 |
| 项目合同号  | GVS-022-HT-2401-056 | 项目编号  | 121169-2           |
| 竣工调试日期   | 2024 年 10 月 31 日    | 验收日期  | 2024 年 10 月 31 日   |
| 客户名称   | 广东维锐科技股份有限公司        | 厂家名称  | 广州视声智能股份有限公司       |
| 客户验收负责人  | 黄源振                 | 厂家调试负责人   | 华雄辉                |
| <p>验收意见：<br/>该项目已按合同约定内容全部完成调试，符合相关规范要求，产品使用正常。</p>  |                     |   |                    |
| <p>验收结论：参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>   |                     |   |                    |
| <p>备注：</p>   |                     |   |                    |
| <p>客户方负责人（签字）：<br/></p>               |                     | <p>厂家负责人（签字）：<br/></p>               |                    |
| <p>客户方（公章）：<br/><br/>日期：2024.11.6</p> |                     | <p>厂家方（公章）：<br/><br/>日期：2024.11.6</p> |                    |

# 1.9. 成都新尚置业

**GVS** 广州视声智能股份有限公司  
 Guangzhou Video-Star Intelligent Corp., Ltd

协议编号: GVS-022-HT-2211-007

签约地点: 广州

项目名称: 成都新尚置业

## 购销合同

甲方: 广州视声智能股份有限公司

乙方: 浚博 科技有限公司

经双方自愿友好协商, 就乙方向甲方购买 KNX 智能产品, 现签订本购销合同, 内容如下:

### 1. 货物名称、型号及数量:

| 序号       | 货物名称                    | 型号                     | 单位 | 数量            | 单价(元) | 金额(元)    | 备注          |
|----------|-------------------------|------------------------|----|---------------|-------|----------|-------------|
| 1        | 环保-KNX-Tuya ZigBee 智能网关 | XSZYMO-TY/00.2<br>(定制) | 个  | 620           |       |          | 含 13%增<br>税 |
| 2        | 环保-总线电源                 | KP/D 30.640.1,         | 个  | 620           |       |          |             |
| 3        | 环保-KNX PM2.5 传感器        | ES-PM103               | 个  | 620           |       |          |             |
| 合计金额(小写) |                         |                        |    |               |       | ¥1478080 |             |
| 合计金额(大写) |                         |                        |    | 壹佰肆拾柒万捌仟零捌拾元整 |       |          |             |

### 2. 乙方付款义务:

- 2.1 乙方应在本合同签定之日, 支付合同款项 (即
- 2.2 甲方收到乙方定金后安排备料生产, 甲方生产完成备货后通知乙方, 乙方需清付合同余款进行提货。
- 2.3 乙方应在 , 未完成提货的, 合同余款仍需在前述日期内完成支付。

### 3. 甲方交货义务:

- 3.1. 交货地点: 甲方所在地。
- 3.2. 交货方式: 甲方代办托运, 运费由甲方承担。

收货地址:

收货人 \_\_\_\_\_, 联系电话 \_\_\_\_\_。

如乙方需变动该收货地址, 应在甲方发货之日前及时以书面文件或邮件方式通知甲方, 否则因此增加的一切费用由乙方承担。

- 3.3. 交货时间: 待乙方付清合同价款之后, 甲方才发货。

交货期以甲方实际确认交货日期为准。

### 4. 乙方及时检验并确认的义务:

4.1. 乙方收到甲方的货物时, 应与承运人当面进行货物的数量及外观的检验与确认。货物如存在数量及外观的明显瑕疵, 乙方需与承运人共同签名确认, 以便甲方与保险公司办理索赔事宜。若承运人拒绝清点, 乙方应拒绝签收确认该货物并以书面形式及时通知甲方。如乙方擅自自行签收货物, 则视为货物不存在数量及外观上的明显瑕疵。

4.2. 如货物存在质量瑕疵, 乙方应在收到甲方的货物之日起七日内以书面形式通知甲方, 超过此期限未提出异议, 视为该批货物符合约定要求。

### 5. 质量要求和技术标准:

# GVS® 广州视声智能股份有限公司

Guangzhou Video-Star Intelligent Corp., Ltd

协议编号: GVS-022-HT-2211-007

按甲方随货提供的《技术文档》执行。

## 6. 包装标准:

按甲方的通用包装方式(纸箱)。

## 7. 售后服务:

7.1. 甲方对本批货物在两年内承担免费维修义务,人为因素或不可抗力等原因导致的除外。

7.2. 乙方需甲方另行提供电话等技术支持,由于技术支持而产生的额外费用,由双方协商确定。

7.3. 经发现串货现象,终止一切售后服务,同时保留对其追究一切的法律责任及损失。

## 8. 合同的终止:

当乙方未按照本合同第二条约定的付款期限履行付款义务,甲方有权解除本合同。已收款项视为乙方补偿甲方损失。甲方仍可向乙方追讨因此而产生的一切损失。

## 9. 违约责任:

9.1. 甲方应依时交货,如迟延交货,则每迟交一日按该批货物总价款的 支付违约金。

9.2. 乙方未按照本合同第二条约定的付款期限履行付款义务,每延迟一日付款,乙方需按该批货物总价款的 2% 支付违约金。

9.3. 乙方如要求变更或取消合同货物型号、数量,应与甲方协商并达成一致方可变更或取消合同。甲方已开始生产、加工的,材料无法可重复利用的,乙方应全额支付该部份货款;甲方未生产、加工但已备料的,乙方应赔偿甲方备料的费用,甲方有权延期交货且不构成违约。

## 10. 争议的处理:

本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,双方同意将有关本合同的一切争议提交给广州仲裁委员会裁决。

## 11. 其它事项:

11.1. 乙方收货当日需回签《销售提货单》的回单联给甲方。若无回签,视为对货物的数量无异议。

11.2. 乙方收到对帐单后有任何异议,请在收到之日起7个工作日内以书面形式并盖章回复,如未在约定期限内作出回复,视为乙方确认对帐单的全部内容。

11.3. 甲乙双方有义务对有关本合同的所有商业信息进行保密,如有违背该约定,给对方造成损失,应赔偿对方一切损失。

11.4. 双方联系方式如有变更,应在变更的2日之内以书面形式通知对方,否则应承担相应责任。

11.5. 本合同一式两份,由双方签字及盖章之日起生效(传真同样具有法律效力)。

甲方:广州视声智能股份有限公司

联系人:肖杰军

签名:

地址:广州经济开发区蓝玉四街九号  
广州科技园五栋三楼

电话:020-82088388

传真:020-82088388

开户行:中国银行广州国际金融中心支行

账号:732871440473

签约日期:2022年11月06日

乙方: 科技有限公司

联系人

签名

地址

电话:021-33372533

传真:

开户行:

账号:

签约日期:2022年11月06日

# 1.10. 南天名苑智能家居

0415308

**GVS® 广州视声智能股份有限公司**  
Guangzhou Video-Star Intelligent Corp., Ltd

协议编号: GVS-022-HT-2206-018

签约地点: 广州

项目: 南天名苑智能家居

## 购销合同

甲方: 广州 技术有限公司

乙方: 广州视声智能股份有限公司

经双方自愿友好协商, 就甲方向乙方购买 智能产品, 现签订本购销合同, 内容如下:

### 1. 货物名称、型号及数量:

| 序号       | 货物名称                   | 型号                        | 单位 | 数量  | 单价 | 金额 | 备注 |
|----------|------------------------|---------------------------|----|-----|----|----|----|
| 43110060 | KNX 空气质量传感器 V2, 白色     | CSAQI-06/00.1.00          | 个  | 248 |    |    |    |
| 43210267 | 智能温控四连体(温控+温控+6键+6键)面板 | 定制                        | 个  | 248 |    |    |    |
| 43210274 | 智能温控四连体(温控+4键+4键+4键)面板 | 定制                        | 个  | 80  |    |    |    |
| 43210271 | 智能温控三连体(温控+4键+4键)面板    | 定制                        | 个  | 408 |    |    |    |
| 43210271 | 智能温控三连体(温控+6键+4键)面板    | 定制                        | 个  | 88  |    |    |    |
| 43210265 | 智能温控二连体(温控+6键)面板       | 定制                        | 个  | 744 |    |    |    |
| 43210265 | 智能温控二连体(温控+1键)面板       | 定制                        | 个  | 88  |    |    |    |
| 43210265 | 智能温控二连体(温控+4键)面板       | 定制                        | 个  | 160 |    |    |    |
| 43210269 | 智能二连体(4键+4键)面板         | 定制                        | 个  | 656 |    |    |    |
| 43210269 | 智能二连体(4键+6键)面板         | 定制                        | 个  | 320 |    |    |    |
| 43210269 | 智能二连体(6键+6键)面板         | 定制                        | 个  | 80  |    |    |    |
| 43210268 | 智能6键面板                 | 定制                        | 个  | 672 |    |    |    |
| 43210352 | 智能4键面板                 | 定制                        | 个  | 336 |    |    |    |
| 43210262 | 智能1键面板                 | 定制                        | 个  | 248 |    |    |    |
| 43220199 | KNX 智能触摸面板 V50         | CHTF-5.0/15.4.21<br>横屏 黑色 | 个  | 100 |    |    |    |
| 43220160 | 10.1寸智能触摸面板 V10        | CHTF-10.1/20.1.24         | 个  | 10  |    |    |    |
| 41110110 | 环保-四路开关执行器             | KA/R 0416.2               | 个  | 15  |    |    |    |
| 41110111 | 环保-八路开关执行器             | KA/R 0816.2               | 个  | 68  |    |    |    |
| 41110112 | 环保-十二路开关执行器            | KA/R 1216.2               | 个  | 35  |    |    |    |
| 42230184 | 环保-KNX IP 路由器.3        | BNIPR-00/00.3             | 个  | 14  |    |    |    |
| 42230023 | 环保-总线电源                | KP/D 30.640.1             | 个  | 14  |    |    |    |
| 42230006 | 环保-KNX USB 接口          | BNUS-00/00.1              | 个  | 5   |    |    |    |
| 42230153 | 环保-1 通道 KNX/DALI 网关    | BTDG-01/64.1              | 个  | 5   |    |    |    |
| 42230154 | 环保-2 通道 KNX/DALI 网关    | BTDG-02/64.1              | 个  | 5   |    |    |    |

含 13% 增值税

**GVS®** 广州视声智能股份有限公司  
Guangzhou Video-Star Intelligent Corp., Ltd

协议编号: GVS-022-HT-2206-018

|                                    |             |    |   |     |                  |
|------------------------------------|-------------|----|---|-----|------------------|
| 54100888                           | 四路开关执行器成品板  | 定制 | 个 | 150 |                  |
| 54100889                           | 八路开关执行器成品板  | 定制 | 个 | 380 |                  |
| 54100890                           | 十二路开关执行器成品板 | 定制 | 个 | 200 |                  |
| 合计金额(小写)                           |             |    |   |     | ¥3,000,177.00    |
| 合计金额(大写)                           |             |    |   |     | 人民币: 叁佰万零壹佰柒拾柒元整 |
| 备注: 最后一批提货时间不能超过 2022 年 12 月 31 日。 |             |    |   |     |                  |

2. 甲方付款义务:

- 2.1 甲方应在本合同签定之日起 即人民币叁拾万零壹佰柒拾柒元柒角  
作为定金, 乙方收到定金后安排生产。
- 2.2 甲方提货前, 乙方收到款项后方可安排出货给甲方。
- 2.3 乙方发货之日起计 120 天内, 甲方应支付对应批次设备款
- 2.3. 甲方未按本协议的结算方式按时付款, 在下批发货按款到发货进行结算。
- 2.4. 如甲方付款逾期及拖延付款, 将严重影响乙方对甲方的信誉评估, 乙方对超期货款作出以下催收决策, 流程如下: 乙方对甲方发出超期货款催款函, 乙方将通知律师发出律师函;  
如甲方七个工作日内未付款, 乙方将提交广州仲裁委员会裁决。

2.5.

3. 乙方交货义务:

- 3.1. 交货地点: 甲方所在地。
- 3.2. 交货方式: 乙方代办托运, 运费由乙方承担。  
收货地址 收货人  
如甲方需变动该收货地址, 应在乙方发货之日前及时以书面文件或邮件方式通知乙方, 否则因此增加的一切费用由甲方承担。
- 3.3. 交货时间: 待甲方付清合同价款之后, 乙方才发货。  
交货期以乙方实际确认交货日期为准。

4. 甲方及时检验并确认的义务:

- 4.1. 甲方收到乙方的货物时, 应与承运人当面进行货物的数量及外观的检验与确认。货物如存在数量及外观的明显瑕疵, 甲方需与承运人共同签名确认, 以便乙方与保险公司办理索赔事宜。若承运人拒绝清点, 甲方应拒绝签收确认该货物并以书面形式及时通知乙方。如甲方擅自自行签收货物, 则视为货物不存在数量及外观上的明显瑕疵。
- 4.2. 如货物存在质量瑕疵, 甲方应在收到乙方的货物之日起七日内以书面形式通知乙方, 超过此期限未提出异议, 视为该批货物符合约定要求。

5. 质量要求和技术标准:

按乙方随货提供的《技术文档》执行。

6. 包装标准:

按乙方的通用包装方式(纸箱)。

第 2 页 共 3 页

7. 售后服务:

- 7.1. 乙方对本批货物在两年内承担免费维修义务, 人为因素或不可抗力等原因导致的除外。
- 7.2. 甲方需乙方另行提供电话等技术支持, 由于技术支持而产生的额外费用, 由双方协商确定。
- 7.3. 经发现串货现象, 终止一切售后服务, 同时保留对其追究一切的法律责任及损失。

8. 合同的终止:

当甲方未按照本合同第二条约定的付款期限履行付款义务, 乙方有权解除本合同。已收款项视为甲方补偿乙方损失。乙方仍可向甲方追讨因此而产生的一切损失。

9. 违约责任:

- 9.1. 乙方应依时交货, 如迟延交货, 则每迟交一日按该批货物总价
- 9.2. 甲方未按照本合同第二条约定的付款期限履行付款义务, 每迟交一日付款, 甲方需按该批货物总价款

10. 争议的处理:

本合同在履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 双方同意将有关本合同的一切争议提交给广州仲裁委员会裁决。

11. 其它事项:

- 11.1. 甲方收货当日需回签《销售提货单》的回单联给乙方。若无回签, 视为对货物的数量无异。
- 11.2. 甲方收到对帐单后有任何异议, 请在收到之日以书面形式并盖章回复, 如未在约定期限内作出回复, 视为甲方确认对帐单的全部内容。
- 11.3. 甲乙双方有义务对有关本合同的所有商业信息进行保密, 如有违背该约定, 给对方造成损失, 应赔偿对方一切损失。
- 11.4. 双方联系方式如有变更, 应在变更以书面形式通知对方, 否则应承担相应责任。
- 11.5. 本合同一式两份, 由双方签字及盖章之日起生效 (传真同样具有法律效力)。

甲方: 广州视声智能股份有限公司  
业务联系人: 林保  
地址: 广州市二保路11楼  
电话: (29)  
传真:  
电子邮箱:  
开户行:  
账号:  
签约日期: 2022 年 06 月 08 日

乙方: 广州视声智能股份有限公司  
业务联系人: 胡嘉明  
地址: 广州市黄埔区蓝玉四街9号科技园5号厂房3楼  
电话: 18578741817  
传真: 020-82088388  
电子邮箱:  
开户行: 中国银行广州国际金融中心支行  
账号: 732871440473  
签约日期: 2022 年 06 月 08 日