

标段编号：4403922025041500101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：上海新柏石智能科技股份有限公司

日期：2025年05月28日

1.1. 相关项目的业绩表

投标人：上海新柏石智能科技股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
上海建工五建集团	俞家弄部分旧改地块改造新项目	上海市普陀区北武宁路西近曹杨路	用地面积为17201.45平方米，总建筑面积为94367.44平方米	2023/9.2~~2024.6.28	1213.5535	
广州煜丰智慧科技公司	上海星河湾三期A区1_3、8_13、15和16号楼住宅智能家居系统安装工程	上海市都会路3988弄	占底面积95000平方米	2022.11~2024.2	4644.0000	
江阴星河湾房地产开发有限公司	江阴星河湾一期住宅可视对讲及智能面板设备购销合同	江阴城东城东城区创新大道	占地面积163297.71平方米	2021.12~2022.3	484.319130	
江阴星河湾房地产开发有限公司	江阴星河湾一期智能化安装工程	江阴城东城东城区创新大道	占地面积163297.71平方米	2021.12~2022.3	484.384221	

提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过10项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

### 1.1.1. 俞家弄部分旧改地块改造新项目

## 专业分包合同

合同编号: WJ(二司)-2023(分包指)-6(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司

承包方(乙方): 上海新柏石智能科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 俞家弄部分旧改地块改造新建项目。
- 1.2 工程地点: 上海市普陀区,北近武宁(道路红线 50 米)路、南临规划棠浦路(道路红线 16 米),西近曹杨路(道路红线 42 米),东临真华路(道路红线 30 米)。
- 1.3 承包范围及内容: 本工程范围内的智能化工程。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:  
    增值税纳税人类型及计税方法:  
        ☒ 增值税一般纳税人      ☒ 一般计税方法      ☐ 简易计税方法  
        ☐ 增值税小规模纳税人      ☐ 简易计税方法  
    开具发票类型及适用税率:  
        ☒ 增值税专用发票 (税率: 9 %)  
        ☐ 增值税普通发票 (税率: %)

### 第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 5 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期: 本工程于 2023 年 9 月 2 日开工(以甲方签发的开工通知为准),至 2024 年 6 月 28 日竣工(以乙方完成分包工程并通过验收之日为准),共 300 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每

文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

## 第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：12135535 元，大写 壹仟贰佰壹拾叁万伍仟伍佰叁拾伍元整。  
其中：合同总价（不含增值税）为人民币：11133518.35 元；  
增值税税额为：1002016.65 元。  
合同含税总价中人工费为 1220000 元。
- 5.3 工程量及综合单价：
- 5.3.1 工程量暂定为：详见工程量清单。
- 5.3.2 工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）。
- 5.3.3 本合同综合单价为：详见工程量清单。
- 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：该综合单价涵盖工作量清单报价表中的一切工作内容，定额和人、材、机的消耗量，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。
- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

## 第六条 材料供应

- 6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料（经营执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。
- 6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到

合同签订单位:

甲方(盖章):  
上海建工五建集团有限公司  
法定代表或委托代理人:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区  
福山路 33 号 5 楼 B 座  
邮政编码: 200063  
电话: 62168888

纳税人识别号: 9131011513230855XK

开户行: 建行上海第二支行

帐号: 31001502500055435027

乙方(盖章):  
上海新柏石智能科技有限公司  
法定代表或委托代理人:

地址:  
邮政编码:  
电话:

签约日期: 2023.8.30

1.1.2. 上海星河湾三期A区1\_3、8\_13、15和16号楼住宅智能家居系统安装工程

金额：4644万

副

合同编号：YFZH-SH.shxhw-08GA-ht-2022-0001-补-0002

上海星河湾三期A区1\_3、8\_13、15和16号楼住宅智能家居系统安装工程

施工合同补充协议（二）

2022年11月

发包人：广东煜丰智慧科技有限公司

承包人：上海新柏石智能科技股份有限公司





上海星河湾三期A区1\_3、8\_13、15和16号楼住宅智能家居系统安装工  
程施工合同补充协议（二）

发 包 人：广东煜丰智能科技有限公司

增值税一般纳税人资格：一般纳税人

纳税人识别号：9144 0101 MA9X QBDW X2

地址：广州市从化区鳌头镇龙潭大道19号1栋101房

电话：020-84929018

开户行及账号：中国银行广州番禺星河湾大酒店支行 6756 7443 1406

和

承 包 人：上海新柏石智能科技股份有限公司

增值税一般纳税人资格：一般纳税人

纳税人识别号：9131 0000 7780 6872 73

地址：上海市普陀区云岭西路600弄5号楼8F

电话：021-32582268

开户行及账号：浦发银行漕宝支行 9815-0154-7400 0196 6

于 2022 年 11 月日所订立。

根据双方签署的《上海星河湾三期A区1~3、8~13、15和16号楼住宅智能家居系统安装工程施工合同》（以下简称原合同）（合同编号为：YFZH-SH.shxhw-08GA-ht-2022-0001），经双方协商一致并同意签订本补充协议（二），作为原合同的延续及补充。

一、内容调整：

将上海星河湾三期A区1~3、8~13、15和16号楼住宅智能家居系统安装工程智能家居升级系统功能已完成定价的变更费用并入原合同，作为原合同之补

充协议（二）。详见表1:

表 1:

序号	项目内容	金额（元）				备注
		不含税金额	税率	税额	含税金额	
1	智能家居升级 系统功能变更 费用	5,973,746.72	9%	537,637.20	6,511,383.92	不含税总 价包干
合计		5,973,746.72		537,637.20	6,511,383.92	





## 二、合同金额调整:

本补充协议(二) 不含税总价包干, 调整后的含税总价为 大写(人民币) 陆佰伍拾壹万壹仟叁佰捌拾叁圆玖角贰分(小写: ¥ 6,511,383.92 元, 其中不含税总价为 5,973,746.72 元, 税金为 537,637.20 元, 具体调整内容、金额及税率详见表 1)。如遇国家政策变化或其他不确定性因素需要调整税率, 含税价格随增值税税率的变化自动调整(其中, 不含税总价包干部分, 不含税总价不会因为增值税税率的变化而调整)。

调整后合同含税总价为: 大写(人民币): 肆仟陆佰肆拾肆万肆仟零肆拾伍圆柒角(小写: ¥ 46,444,045.70 元), 具体组成如表 2:

表 2:

序号	项目内容	单位	合同总价	备注
1	原合同	元	12,980,585.43	不含税总价包干合同价, 税率为 9%
2	补充协议 1	元	26,952,076.35	不含税总价包干, 税率为 9%
3	补充协议(二)	元	6,511,383.92	不含税总价包干, 税率为 9%
4	调整后合同总价	元	46,444,045.70	1+2+3
	(人民币大写)	肆仟陆佰肆拾肆万肆仟零肆拾伍圆柒角		

## 三、付款方式:

补充协议签署后, 执行原合同的支付条款。

- 1) 本合同无预付款;
- 2) 分部分项工程费的支付: 按月进度于当月 20 日前提供付款申请, 其支付比例为实际完成工程进度的 70%, 各种对承包人的违约金、合同约定的扣款及承包人应当承担的损失在当期工程进度款中扣除;
- 3) 本工程全部完工并经项目所在地相关政府主管部门、发包人、监理单位、物业单位等相关部门验收合格后, 支付至合同价款(扣除有关违约金)的 85%;
- 4) 本工程验收合格后, 承包人向发包人递交工程结算书和相关资料, 且甲、乙双方办妥本工程结算手续后, 发包人支付至该工程结算总价的 95%给承

四、本补充协议组成:

1. 上海星河湾三期A区1\_3、8\_13、15和16号楼住宅智能家居系统安装工程施工合同补充协议(二)
2. 合同工程量清单(上海星河湾三期A区1\_3、8\_13、15和16号楼住宅智能家居系统安装工程补充协议(二)施工合同清单)

五、其他: 无。

六、除上述条款及补充协议另有约定之外, 原合同内有关双方之义务及责任之条款均适用于本工程。

七、本补充协议(二)生效后, 本补充协议(二)没有约定的, 按照原合同执行; 本补充协议(二)有约定、原合同没有约定的, 按照本补充协议(二)执行; 本补充协议(二)约定与原合同约定不一致的, 按照本补充协议(二)内容执行。本补充协议(二)为原合同不可分割的一部分, 与原合同具同等法律效力。

八、本补充协议(二)一式六份, 发包人执四份、承包人执两份, 均具有相同法律效力。

(以下无正文)

发包人: 广东熹丰智慧科技有限公司(章)

法定代表人: 黄剑龙 委托代理人:

承包人: 上海新柏石智能科技股份有限公司(章)

法定代表人: 合同专用章 委托代理人: 田志敏

签订时间: 2022年11月 日

### 1.1.3. 江阴星河湾一期住宅可视对讲及智能面板设备购销合同

金额：4843191.30

合同编号：SH.jyxm-07GZ-ht-2021-0012

江阴星河湾房地产开发有限公司

江阴星河湾一期住宅可视对讲及智能面板设备购销合同

甲 方：江阴星河湾房地产开发有限公司

乙 方：上海新柏石智能科技股份有限公司

签约地点：江苏省江阴市

## 江阴星河湾一期住宅可视对讲及智能面板设备购销合同

甲方全称: 江阴星河湾房地产开发有限公司  
联系地址: 无锡市江阴市高新区长江路777号东方广场19号楼215室  
联系电话: 0510-6633 6666  
纳税人识别号: 9132 0281 MA20 WJF4 5P  
纳税人资格: 一般纳税人  
开户银行: 中国农业银行股份有限公司江阴经济开发区支行  
银行账号: 1064 2901 0400 2552 3

乙方全称: 上海新柏石智能科技股份有限公司  
联系地址: 上海市普陀区云岭西路600弄5号楼8F  
联系电话: 13003275790  
纳税人识别号: 913100007780687273  
纳税人资格: 一般纳税人  
开户银行: 浦发银行漕宝支行  
银行账号: 98150154740001966

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方现就江阴星河湾一期住宅可视对讲及智能面板设备的供应事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条、产品的品种、规格、质量及价款

1. 合同不含税总价4,286,010.00元, 增值税率13%, 增值税额557,181.30元, 价税合计金额4,843,191.30元 (大写金额: 人民币肆佰捌拾肆万叁仟壹佰玖拾壹元叁角整)。产品的名称、规格型号、数量、不含税价格、税金等详见附件1《合同产品数量价格清单》(共3页)。产品不含税价格指货到交货地点的价格, 包含产品材料价款、包装费用、长短途运输费用、保险费用、装车费用、运输装卸损耗、产品检测费等乙方应向甲方收取的全部价款和价外费用, 但不含增值税。不含税价格亦不会因汇率波动、增值税税率的变化、人工及物价变动而作调整。合同为不含税价包干, 含税价=不含税价\*(1+增值税税率), 不含税价不会因为增值税税率的变化而调整, 含税总价随增值税税

## 第十二条、合同终止和解除

1. 甲方在乙方存在如下违约情况时, 有权提出解除全部或部分合同。
  - (1) 乙方提供的产品不符合合同约定标准或与样板不符的。
  - (2) 乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内交付全部或部分产品。
  - (3) 乙方未能履行合同规定的其他义务。
2. 乙方应继续履行合同中未终止部分。
3. 在甲方提出终止部分合同的情况下, 并不解除乙方对已交付部分产品应负的产品质量责任。
4. 乙方违约终止合同责任按本合同条款第八条第1款第(1)项履行。

## 第十三条、合同争议的解决方式

在合同履行中若有争议, 当事人可协商解决; 协商不成, 当事人可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十四条、合同附件

- 附件1: 产品数量价格清单  
附件2: 乙方营业执照复印件(乙方盖章确认)  
附件3: 诚信承诺  
附件4: 材料设备请款指引

## 第十五条、附则

本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。本合同未尽事宜由双方协商加以补充, 补充合同与原合同同具法律效力。合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且乙方提供的样板经甲方确认后生效, 乙方向甲方供货完毕保质期届满并由双方结清一切费用后终止。

甲 方: 江阴星河湾房地产开发有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签订日期:

乙 方: 上海新柏石智能科技股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签订日期:

#### 1.1.4. 江阴星河湾一期智能化安装工程

金额：4843842.21

合同编号：SH.jyxm-03JA-ht-2021-0021

### 江阴星河湾一期智能化安装工程

### 施工合同

2021年12月

甲方：江阴星河湾房地产开发有限公司

乙方：上海新柏石智能科技股份有限公司



## 第一部分 协议书

本协议条款由

甲方：江阴星河湾房地产开发有限公司

增值税一般纳税人资格：一般纳税人

纳税人识别号：91320281MA20W3F45P

地址：无锡市江阴市高新区长江路777号东方广场19号楼215室

电话：0510-6633 6666

开户行及账号：1064 2901 0400 2552 3

和

乙方：上海新柏石智能科技股份有限公司

增值税一般纳税人资格：一般纳税人

纳税人识别号：913100007780687273

地址：上海市普陀区云岭西路600弄5号楼8F

电话：13003275790

开户行及账号：98150154740001966

于 2021 年 12 月所订立。

兹甲方将位于江阴星河湾一期智能化安装工程（以下简称“本工程”）交给乙方负责实施。

鉴于

- 乙方对本工程的一切施工图纸及合同文件的所有要求，以及乙方所负的一切责任和义务，在签约前均已研究并明了，并已到本工程所处位置实地考察。乙方在签约前已完全明确本工程施工过程中将会遇到与其他施工单位的协调、配合及现场实际情况对乙方施工可能带来的一切影响，乙方的报价已完全考虑各种因素对价格的影响。
- 甲方已接受乙方作为本工程之施工承包单位，以及乙方的投标文件、填写价格的工程量清单及工程汇总表。
- “协议书”、“合同条款”以及“合同附件”各附件中对违约责任、违约金、赔偿款的约定均可同时适用。
- 甲方有权单方在乙方工程款中直接扣除违约金、赔偿款及甲方损失费用。

兹订立协议如下：

准。

- 3.3 乙方在接到甲方依约签发的《开工令》后，乙方须立即接收场地并安排有关人员及设备进场，且在接到开工令7个日历天内正式开工。
- 3.4 阶段工期为关键节点工期，具体按专用协议条款第10.4~10.7款的约定。

#### 四、 工程质量

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》标准，达到国家验收标准（合格标准），一次性验收合格。

#### 五、 合同价款

- 5.1 本合同按招标图纸和招标范围工程量包干、不含税综合单价包干、不含税总价包干，含税总价（大写）：人民币 肆佰捌拾肆万叁仟捌佰肆拾贰元贰角壹分，（小写）：¥ 4,843,842.21 元（其中不含增值税总价为 ¥4,443,891.94 元，增值税额为 ¥399,950.27 元，增值税率为 9 %）。
- 5.2 合同为不含税价包干，含税价=不含税价\*（1+增值税税率），不含税价不会因为增值税税率的变化而调整，含税总价随增值税税率的变化自动调整（仅指国家税收政策引起的增值税税率变化）
- 5.3 上述合同价款除专用协议条款第23条约定可调整情况下外，结算不再调整。

#### 六、 组成合同的文件

- 6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
- (1) 补充协议书(如有)；
  - (2) 协议书；
  - (3) 专用协议条款；
  - (4) 通用合同条款；
  - (5) 合同附件(含招标图纸、澄清文件、答疑文件，工程量清单除外)；
  - (6) 工程量清单；
  - (7) 招标文件(含招标文件补充文件)；
  - (8) 工程建设标准强制性条文；
  - (9) 设计变更，现行国家、省、市及内部有关施工/设计方面的规范/标准和其他有关技术资料、技术说明；
  - (10) 乙方中标的投标文件及其附件。