

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市山康电子技术有限公司

日期：2025年05月28日

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市山康电子技术有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	越秀广州鹏烨贸易有限公司 2024 年度国产普通档智能家居（有线标段）供货战略合作协议	全国	2024 年至 2025 年	/	战略协议
2	中铁房地产集团华东有限公司 2022-2023 年度智能家居及智慧社区集中采购合作协议	全国	2022 年至 2023 年	/	采购协议
3	保利发展控股集团股份有限公司 2024-2026 年智能家居设备供货及安装全国集中采购合作协议	全国	2024 年至 2026 年	/	采购协议
4	联合项目批量智能家居采购及安装工程	福建厦门	2023 年 8 月	418.57	
5	福州玺云、朗云项目批量智能家居采购及安装工程	福建福州	2023 年 12 月	1320.84	
6	厦门湖畔润璟、五缘湾海项目批量智能家居采购及安装工程	福建厦门	2023 年 12 月	239.04	
7	厦门五缘海悦项目批量智能家居采购及安装工程	厦门	2024 年 7 月	218.78	
8	北京璟院项目批量智能家居采购工程	北京	2024 年 8 月	287.04	
9	上海璟院项目批量智能家居采购及安装工程	上海	2024 年 3 月	616.31	
10	武汉绿城·黄浦湾 C 地块 6#7#楼智能家居智能屏供货项目	湖北武汉	2024 年 4 月	132.00	

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1. 越秀广州鹏烨贸易有限公司 2024 年度国产普通档智能家居（有线标段）
供货战略合作协议



星网天合

广州鹏烨贸易有限公司
福建星网天合智能科技有限公司

2024 年度国产普通档智能家居
(有线标段)

战
略
合
作
协
议

(甲供，带安装)

协议编号：战合（智能）字202401号

甲方：广州鹏烨贸易有限公司

乙方：福建星网天合智能科技有限公司

经过筛选，甲方确定乙方福建星网天合智能科技有限公司为战略合作供应商之一。依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为（一般纳税人；小规模纳税人），双方就甲方或甲方关联单位（以下统称“甲方”）智能家居（有线标段）采购事宜协商一致，签订本协议。

第一条 合作范围

甲方指定乙方为甲方智能家居（有线标段）战略合作供应商之一，品牌为“星网天合”，注册商标为：星网天合，乙方为星网天合品牌持有人和制造商。乙方负责供货、安装施工、调试，维修保养。

第二条 合作内容

乙方以附件一《报价清单》规定的价格向甲方供应本协议第一条合作范围内的房地产住宅或商业项目所需的智能家居（有线标段），并负责提供相关的售前、售中、售后服务。

乙方在每个项目供货前，视甲方项目需要，在指定的场地内完成智能家居（有线标段）施工样板，由甲方最终确定整体效果和质量要求后组织大量订货生产，否则造成的损失不予补偿。

在每批次货物进场期间，甲方有权抽取部分材料送至独立第三方检测机构进行检验，检验标准为国家标准、行业标准或招标文件技术文件要求（以其中较高者为准），乙方需配合甲方进行检验，并承诺不增加任何费用。若抽检结果合格，抽检费用由甲方支付，货物如不能继续使用的，甲方支付货物费用。若抽检结果不合格，抽检费用由乙方支付，同时甲方保留追究乙方责任的权利。

《报价清单》规定的价格包括：

1. 供货价：

是指符合本次招标技术要求的智能家居供应费用，包括货物价、综合费、验收样板制作费、利润、税金及其他费用等：

附件十六：《中选通知书》（盖章版）

第十一条 其它

1. 本协议各方通讯地址及联系方式改变的，应及时书面通知对方；
2. 本协议发生争议时，甲乙双方应及时协商解决；协商不成的，本协议任一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
3. 本协议一式 4 份，甲方执 2 份、乙方执 2 份，均具有同等法律效力。
4. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。各方一致同意，如本合同以电子签名和数据电文方式进行签署的，本合同自各方加盖有效的公司电子印章之日起生效，电子签署与纸质签署具有同等的法律效力。

甲方：广州鹏辉贸易有限公司

联系地址：广州市天河区体育西路 189 号城建大厦 21 楼

法定代表人（或授权代表）：

经办人：

联系电话：

签订日期：2024年12月20日

乙方：福建星网天合智能科技有限公司

联系地址：福建省福州市高新区新港大道 33 号星网锐捷科技园

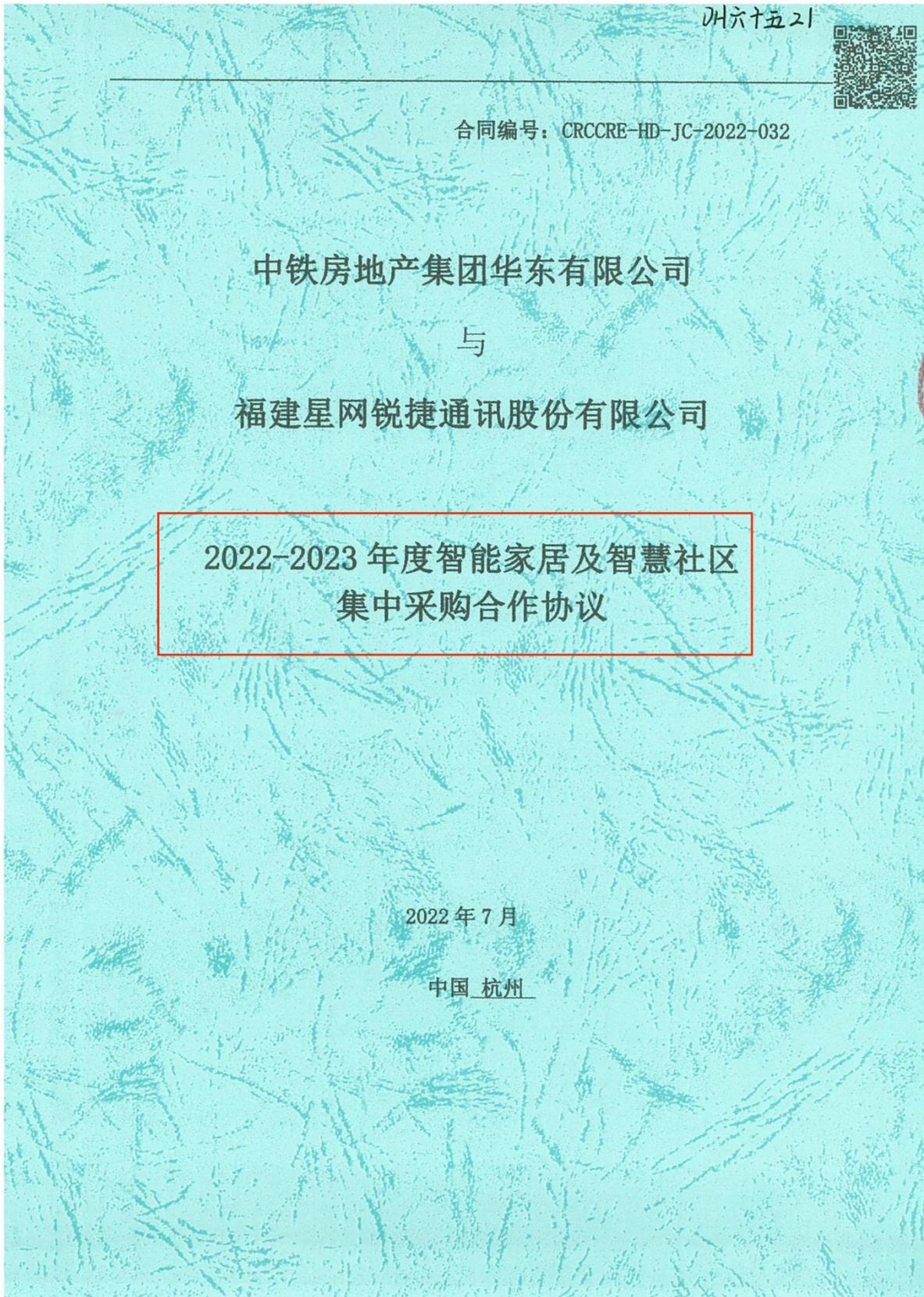
法定代表人（或授权代表）：阮加勇

经办人：

联系电话：0591-28053888

签订日期：2024年12月20日

2. 中铁房地产集团华东有限公司 2022-2023 年度智能家居及智慧社区集中
采购合作协议





2022-2023 年度智能家居及智慧社区集中采购合作协议

甲方：中铁房地产集团华东有限公司

地址：浙江省杭州市石祥路 255 号中铁建大厦 19 栋

法定代表人：包海利

联系电话：0571-88297903

邮政编码：310000

乙方：福建星网锐捷通讯股份有限公司

地址：福州市仓山区金山大道 618 号桔园洲星网锐捷科技园 19-22 栋

法定代表人：黄奕豪

联系电话：0591-28053888

邮政编码：350000

鉴于甲方 2022 年 3~4 月进行的 2022-2023 年度智能家居及智慧社区集中采购 招标结果，现确定乙方为 中铁房地产集团华东有限公司 2022-2023 年度智能家居及智慧社区 集中采购 集中采购供应及安装单位。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方现就 智能家居及智慧社区 的集中采购供应事宜，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为 智能家居及智慧社区 的 2022-2023 年度集中采购及安装单位，甲方下属项目公司相应材料或施工采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品。甲方开发的区域有：上海、浙江、江苏等，根据具体项目而定；
2. 在合作期内，如甲方根据经营需要调整项目开发计划，可能造成合作期工程量的变化，乙方不会因此提出价格及对所有合同内承诺内容的修改；
3. 若甲方发现乙方所供产品形式、功能、质量或供货时间、安装工期无法达到甲方要求时，甲方有权就该项目另行委托供应及安装供应商；
4. 本协议项下甲方的权利同等适用于甲方下属项目公司，即甲方下属项目公司与乙方签订具体的《XX 项目智能家居及智慧社区采购及安装合同》。

第二条 价格约定

- 1、合作单价为综合包干价，包含但不限于主材费、辅材费、安装费（含安装辅材费、人工、机械费）、防潮垫费用、安装损耗费、运杂费、装卸费（含运输损耗费、搬运至

解决。

附件 1：《报价清单》

附件 2：廉洁协议

附件 3：技术要求

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：

电话：

传真：



乙方：

法定代表人或授权代表：

电话：

传真：



签约日期：2022 年 7 月 29 日

3. 保利发展控股集团股份有限公司 2024-2026 年智能家居设备供货及安装
全国集中采购合作协议

合同编号：保发合购字 2024-056

 保利® 发展控股

星网天合



保利发展控股集团

**2024-2026 年无线智能家居系统设备供货及
安装全国集中采购合作协议**

甲 方：保利发展控股集团股份有限公司

乙 方：福建星网天合智能科技有限公司

签订时间：2024 年 6 月

保利发展控股集团股份有限公司无线智能家居系统设备 供货及安装全国集中采购合作协议

保利发展控股集团股份有限公司 (以下简称甲方):
福建星网天合智能科技有限公司 (以下简称乙方):



甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司(下称:保利发展控股集团)全国集中采购供应商之一,本次无线智能家居系统设备供货及安装全国集中采购合作期限为2024年6月1日至2026年5月31日,有效期1+1年,甲方于第1年合作期末对乙方提供的产品价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、售后服务等履约合作情况进行评估,甲方有权根据履约评估、合作价格或实际需求情况确定第2年合作期继续或终止,乙方对此不得有异议。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就保利发展控股集团股份有限公司无线智能家居系统设备供货及安装全国集中采购事项协商一致,订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展控股集团全国集中采购供应商之一,合作方式为无线智能家居系统设备供货及安装,甲方可选择上述合作方式为其在建工程(即第四条中注明的项目)所需智能家居设备供货及安装与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前,甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外,本协议书另有规定的亦除外。

(此页无协议正文)

甲方（盖章）：

保利发展控股集团股份有限公司

地址：

广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展广场
东塔 53~59 层

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：

乙方（盖章）：

福建星网天合智能科技有限公司

地址：

福州市闽侯县上街镇高新大道 9 号 1#中试生
产楼 7 层

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：



签约日期：2024年 6月 7日

签约日期：2024年 6月 7日

4. 联合项目批量智能家居采购及安装工程

合同编号：AP0020230824003

智能家居设备采购及安装工程

项目名称：联合项目批量智能家居采购及安装工程

合同编号：AP0020230824003

合同金额：4,185,728.50

甲方：厦门兆慧网络科技有限公司

乙方：福建星网天合智能科技有限公司

2023 年 08 月



甲方（全称）：厦门兆慧网络科技有限公司

乙方（全称）：福建星网天合智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就**联合项目批量智能家居采购及安装工程**事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：详见附件；

2、工程地点：/。

二、采购内容

1、工程概况：/

2、采购范围：包括但不限于智能家居配套供货及安装工作所需费用。

三、合同供货安装工期

1、合同工期：以下工期均含各国家法定节假日：

(1)本工程分批供货，其中标准用房或少量补货的供货期为15日历天，安装工期为10日历天，其余批量货物的供货期为45日历天，安装调试工期为30日历天。

(2)本工程计划于2023年08月30日开始批量供货与安装，具体以甲方书面通知为准。

2、工程中有关进度的其它要求：乙方应配合甲方做好本项目的进度信息管理，其进度计划必须服从甲方根据实际情况做出的调整及安排，并根据甲方需要做出进一步深度计划；对明显预计实际进度无法满足计划要求时，甲方有权要求乙方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，乙方拒绝采取有效措施的，甲方将视工期滞后情况对乙方进行处罚。

四、质量标准与要求

1、质量标准：合格。

2、质量要求

2.1、智能家居品牌为：“兆慧”。乙方应向甲方提供品质保证书、生产地原厂装箱单、品牌证书、使用及维护说明书规格、合格证、原产地证明、厂家针对该项目货品的出厂证明等资料。

2.2、乙方提供的产品应同附件1：**智能家居设备报价表**产品一致，如果发现部分或全部不符合本要求的，由乙方自行负责将不符合要求的产品运出现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

十五、合同生效

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间： 2023 年 08 月 28 日

合同订立地点： 福建厦门 。

十六、本合同壹式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份具有同等法律效力。

十七、合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分且具有同等法律效力，具体如下：

合同附件1：智能家居设备报价表

合同附件2：诚信守法承诺书

合同附件3：工程质量保修书

合同附件4：安全生产责任协议书

甲方名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

电话：

乙方名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

电话：



签订日期： 2023 年 08 月 28 日

序号	项目名称	品牌	品名	集采型号	装置型号	单位	数量	设备含税单价	设备含税总价	安装调试含税单价	安装调试含税总价	总计	需求到货时间	收货地址	收货联系人	收货联系方式	
1	厦门五缘湾丹智智能家居设备采购及安装	星网	12寸多功能中控屏(含NEHome智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	EP-ZS-L1	ZH-ZTP9-06	台	252.00										
2	厦门五缘湾丹智智能家居设备采购及安装	星网	一键断电模块	NC18-25	NC18-25	个	252.00										
3	厦门五缘湾丹智智能家居设备采购及安装	星网	空调网关(含NEHome智能协议转换器网关软件 V1.0)	KT-ZIP-HZ	KT-ZIP-HZ	台	252.00										
4	厦门湖畔九境智能家居设备采购及安装	星网	12寸多功能中控屏(含NEHome智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	EP-ZS-L1	ZH-ZTP9-06	台	598.00										
5	厦门湖畔九境智能家居设备采购及安装	星网	一键断电模块	NC18-25	NC18-25	个	598.00										
6	厦门湖畔九境智能家居设备采购及安装	星网	空调网关(含NEHome智能协议转换器网关软件 V1.0)	KT-ZIP-HZ	KT-ZIP-HZ	台	598.00										
7	厦门湖滨一里智能家居设备采购及安装项目	星网	12寸多功能中控屏(含NEHome智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	EP-ZS-L1	ZH-ZTP9-06	台	328.00										
8	厦门湖滨一里智能家居设备采购及安装项目	星网	一键断电模块	NC18-25	NC18-25	个	328.00										
9	厦门湖滨一里智能家居设备采购及安装项目	星网	空调网关(含NEHome智能协议转换器网关软件 V1.0)	KT-ZIP-HZ	KT-ZIP-HZ	台	328.00										
10	合计:																
								3938398.5		247380		4,185,728.50					

5. 福州玺云、朗云项目批量智能家居采购及安装工程

智能家居设备采购及安装合同

项目名称：福州玺云、朗云项目批量智能家居采购及安装工程

合同编号：AP0020231130003

合同金额：13,208,492.56元

甲方：厦门兆慧网络科技有限公司

乙方：福建星网天合智能科技有限公司

合同编号：AP0020231130003

甲方（全称）：厦门兆慧网络科技有限公司

乙方（全称）：福建星网天合智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就**福州玺云、朗云项目批量智能家居采购及安装工程**事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：详见附件；
- 2、工程地点：详见附件。

二、采购内容

- 1、工程概况：/
- 2、采购范围：包括但不限于智能家居配套供货及安装工作所需费用。

三、合同供货安装工期

- 1、合同工期：以下工期均含各国家法定节假日：

(1) 本工程分批供货，其中标准用房或少量补货的供货期为 15 日历天，安装工期为 10 日历天，其余批量货物的供货期为 45 日历天，安装调试工期为 30 日历天。

(2) 本工程计划于 2024 年 02 月 29 日开始批量供货与安装，具体以甲方书面通知为准。

2、工程中有关进度的其它要求：乙方应配合甲方做好本项目的进度信息管理，其进度计划必须服从甲方根据实际情况做出的调整及安排，并根据甲方需要做出进一步深度计划；对明显预计实际进度无法满足计划要求时，甲方有权要求乙方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，乙方拒绝采取有效措施的，甲方将视工期滞后情况对乙方进行处罚。

四、质量标准与要求

- 1、质量标准：合格。

2、质量要求

2.1、智能家居品牌为：“兆慧”。乙方应向甲方提供品质保证书、生产地原厂装箱单、品牌证书、使用及维护说明书规格、合格证、原产地证明、厂家针对该项目货物的出厂证明等资料。

2.2、乙方提供的产品应同附件1：**智能家居设备报价表**产品一致，如果发现部分或全部不符合本要求的，由乙方自行负责将不符合要求的产品运出现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

合同编号: AP0020231130003

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间: 2023 年 12 月 07 日

合同订立地点: 福建厦门。

十六、本合同壹式 肆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份具有同等法律效力。

十七、合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分且具有同等法律效力, 具体如下:

合同附件1: 智能家居设备报价表 (含配置明细)

合同附件2: 诚信守法承诺书

合同附件3: 工程质量保修书

合同附件4: 安全生产责任协议书

甲方名称: (公章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

地址:

电话:



乙方名称: (公章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

地址:

电话:



签订日期: 2023 年 12 月 07 日

合同编号: AP0020231130003

合同附件1: 智能家居设备报价表

序号	品名	供应型号	单位	数量	安装单价	安装合计	设备单价	设备合计	备注
1	智能家庭网关(含 NexHome 智能家庭边缘网关软件标准版 V1.0)	ZH-ZGW0-06P	台	188					
2	一路智能面板(含 NexHome 智能灯光控制软件 V1.0)	ZH-ZSW1-06B	个	2484					
3	二路智能面板(含 NexHome 智能灯光控制软件 V1.0)	ZH-ZSW2-06B	个	2104					
4	四路智能面板(含 NexHome 智能灯光控制软件 V1.0)	ZH-ZSW4-06B	个	7276					
5	4寸多功能屏(含 NEXhome 智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	ZH-ZTP0-06	个	2680					
6	12寸多功能中控屏(含 NEXhome 智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	ZH-ZTP9-06	个	670					
7	调光控制器(含 NEXhome 智能调光控制软件 V1.0)	Z2188	个	188					
8	调光控制器(含 NEXhome 智能调光控制软件 V1.0)	Z2214	个	94					
9	智能窗帘电机(含 NEXhome 智能窗帘电机控制软件 V1.0)	ZH-ZCM0-06	台	376					
10	窗帘导轨(直轨)	ZH-NLDG	米	611					
11	窗帘导轨(弯轨)	ZH-NLDG-W	米	827.2					
12	二路窗帘面板(含 NexHome 智能窗帘控制软件 V1.0)	ZH-ZCC2-06B	个	188					
13	新风面板(含 NEXhome 智能新风控制软件 V1.0)	ZH-ZFC0-06	个	670					

合同编号: AP0020231130003

14	智能水浸传感器	NZ-WL	个	670
15	可燃气体探测器	JT-LH-86 Pro	个	670
16	空调网关(含 NEXhome 智能协议转 换网关软件 V1.0)	KT-ZHP-HZ	台	670
17	8 口千兆带 AC 路由 POE 网关(含 NEXhome 千兆带 AC 网关软件 V1.0)	SN5108	台	670
18	AP 面板(含 NEXhome 千兆带 AC 网关软件 V1.0)	MP86A-RG V2	个	2680
19	五孔插座面板	XY86-E0	个	7566
20	紧急按钮面板	XY86-JJ	个	1340
21	五孔+2USB 插座面板	XY86-E2	个	2390
22	电话/电脑插座面板	XY86-YD1	个	670
23	二联框	XY86-K2	个	2586
24	三联框	XY86-K3	个	3064
25	四联框	XY86-K4	个	1340
	合计			
	玺云小计			
序 号	品名	供应型号	单位	数量
1	智能家庭网关(含 NexHome 智能家庭边 缘网关软件标准版 V1.0)	ZH-ZGW0-06P	台	336
2	一路智能面板(含 NexHome 智能灯光控 制软件 V1.0)	ZH-ZSW1-06B	个	690
3	二路智能面板(含 NexHome 智能灯光控 制软件 V1.0)	ZH-ZSW2-06B	个	320
4	三路智能面板(含 NexHome 智能灯光控 制软件 V1.0)	ZH-ZSW3-06B	个	130
5	四路智能面板(含 NexHome 智能灯光控 制软件 V1.0)	ZH-ZSW4-06B	个	1680
6	二键场景面板(含 NEXhome 智能情景控	ZH-ZSP2-06B	个	168

合同编号: AP0020231130003

	制软件 V1.0)			
7	4寸多功能屏(含 NEXhome 智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	ZH-ZTP0-06	个	878
8	12寸多功能中控屏(含 NEXhome 智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	ZH-ZTP9-06	个	168
9	调光控制器(含 NEXhome 智能调光控制软件 V1.0)	Z2188	个	504
10	调光控制器(含 NEXhome 智能调光控制软件 V1.0)	Z2214	个	504
11	智能窗帘电机(含 NEXhome 智能窗帘电机控制软件 V1.0)	ZH-ZCM0-06	台	1944
12	窗帘导轨(弯轨)	ZH-NLDG-W	米	2206.9
13	电机轨道(直轨)	ZH-NLDG	米	5471.28
14	二路窗帘面板(含 NexHome 智能窗帘控制软件 V1.0)	ZH-ZCC2-06B	个	672
15	温控面板(含 NexHome 智能空调控制软件 V1.0)	ZH-ZWK0-06	个	168
16	新风面板(含 NEXhome 智能新风控制软件 V1.0)	ZH-ZFC0-06	个	168
17	智能水浸传感器	NZ-WL	个	168
18	可燃气体探测器	JT-LH-86 Pro	个	168
19	空调网关(含 NEXhome 智能协议转换网关软件 V1.0)	KT-ZHP-HZ	个	206
20	空调网关(含 NEXhome 智能协议转换网关软件 V1.0)	RKT-21	个	36
21	协议转换网关(含 NEXhome 智能协议转	Z145-D2	个	36

合同编号: AP0020231130003

	换网关软件 V1.0)			
22	8口千兆带AC路由 POE网关(含 NEXhome千兆带AC 网关软件 V1.0)	SN5108	台	168
23	AP面板(含NEXhome 千兆带AC网关软件 V1.0)	NP86A-RG V2	个	840
24	五孔插座面板	XY86-E0	个	1344
25	紧急按钮面板	XY86-JJ	个	336
26	五孔+2USB插座面板	XY86-E2	个	672
27	电话/电脑插座面板	XY86-YD1	个	130
28	二联框	XY86-K2	个	804
29	三联框	XY86-K3	个	614
30	四联框	XY86-K4	个	430
	合计			
	朗云小计			
	累计			
	总计			

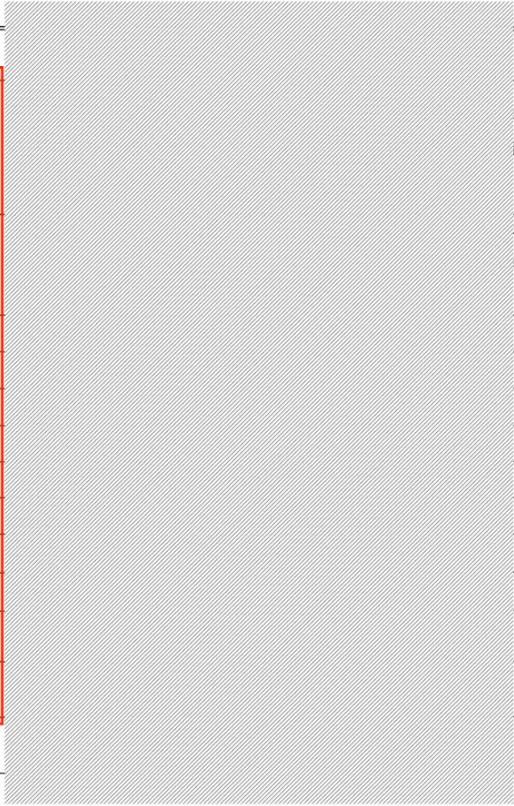


表
青
采
单

6. 厦门湖畔润璟、五缘湾海项目批量智能家居采购及安装工程

厦门湖畔润璟、五缘湾海项目批量智能
家居设备采购及安装合同

项目名称：厦门湖畔润璟、五缘湾海项目批量智能家居采购
及安装工程

合同编号：AP0020231213002

合同金额：2,390,470.50元

甲方：厦门兆慧网络科技有限公司

乙方：福建星网天合智能科技有限公司

甲方（全称）：厦门兆慧网络科技有限公司

乙方（全称）：福建星网天合智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就厦门湖畔润璟、五缘湾海项目批量智能家居采购及安装工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：厦门湖畔润璟、五缘湾海项目批量智能家居采购与安装；
- 2、工程地点：详见附件。

二、采购内容

- 1、工程概况：/
- 2、采购范围：包括但不限于智能家居配套供货及安装工作所需费用。

三、合同供货安装工期

- 1、合同工期：以下工期均含各国家法定节假日：

(1)本工程分批供货，其中标准用房或少量补货的供货期为15日历天，安装工期为10日历天，其余批量货物的供货期为45日历天，安装调试工期为30日历天。

(2)本工程计划于2024年02月29日开始批量供货与安装，具体以甲方书面通知为准。

2、工程中有关进度的其它要求：乙方应配合甲方做好本项目的进度信息管理，其进度计划必须服从甲方根据实际情况做出的调整及安排，并根据甲方需要做出进一步深度计划；对明显预计实际进度无法满足计划要求时，甲方有权要求乙方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，乙方拒绝采取有效措施的，甲方将视工期滞后情况对乙方进行处罚。

四、质量标准与要求

- 1、质量标准：合格。
- 2、质量要求

2.1、智能家居品牌为：“兆慧”。乙方应向甲方提供品质保证书、生产地原厂装箱单、品牌证书、使用及维护说明书规格、合格证、原产地证明、厂家针对该项目货品的出厂证明等资料。

2.2、乙方提供的产品应同附件1：智能家居设备报价表产品一致，如果发现部分或全部不符合本要求的，由乙方自行负责将不符合要求的产品运出现场，重新采购符合要

(10) 货物报价清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间： 2023 年 12 月 22 日

合同订立地点： 福建厦门 。

十六、本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份具有同等法律效力。

十七、合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分且具有同等法律效力，具体如下：

合同附件1：智能家居设备报价表（含配置明细）

合同附件2：诚信守法承诺书

合同附件3：工程质量保修书

合同附件4：安全生产责任协议书

甲方名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

电话：

乙方名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

电话：

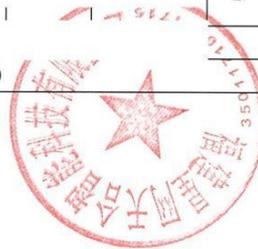


签订日期： 2023 年 12 月 22 日

合同编号: AP0020231213002

合同附件1: 智能家居设备报价表

序号	品名	兆慧型号	单位	数量	安装单价	安装合计	设备单价	设备合计	备注(星网型号)	项目归属	收货人信息
1	12寸多功能中控屏(含 NEXhome 智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	ZH-ZTP 9-06	台	468.00					EP-Z S-L1	厦门湖畔润璟智能家居设备采购及安装	袁浩文 /18 206 095 419
2	一键断电模块(含 NexHome 智能灯光控制软件 V1.0)	ZH-OP0 -06	个	468.00					NCH8 -25	厦门五缘湾海智能家居设备采购及安装	袁浩文 /18 206 095 419
3	协议转换网关(含 NEXhome 智能协议转换网关软件 V1.0)	Z145-D 2	台	468.00					Z145 -D2	厦门五缘湾海智能家居设备采购及安装	袁浩文 /18 206 095 419
4	12寸多功能中控屏(含 NEXhome 智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	ZH-ZTP 9-06	台	258.00					EP-Z S-L1	厦门五缘湾海智能家居设备采购及安装	袁浩文 /18 206 095 419
5	一键断电模块(含 NexHome 智能灯光控制软件 V1.0)	ZH-OP0 -06	个	258.00					NCH8 -25	厦门五缘湾海智能家居设备采购及安装	袁浩文 /18 206 095 419
6	空调网关(含 NEXhome 智能协议转换网关软件 V1.0)	KT-ZHP -HZ	台	258.00					KT-Z HP-H Z	厦门五缘湾海智能家居设备采购及安装	袁浩文 /18 206 095 419
7	总价(含税)					2,390,470.50					



7. 厦门五缘海悦项目批量智能家居采购及安装工程

智能家居设备采购及安装工程

项目名称：厦门五缘海悦项目批量智能家居采购及安装工程

合同编号：AP0020240628005

合同金额：2187875.00元

甲方：厦门兆慧网络科技有限公司

乙方：福建星网天合智能科技有限公司

2024 年 ____ 月

甲方（全称）：厦门兆慧网络科技有限公司

乙方（全称）：福建星网天合智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就厦门五缘海悦项目批量智能家居采购及安装工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：详见附件；
- 2、工程地点：详见附件。

二、采购内容

- 1、工程概况：/
- 2、采购范围：包括但不限于厦门五缘海悦项目各项供货及安装工作所需费用。

三、合同供货安装工期

- 1、合同工期：以下工期均含各国家法定节假日：

(1) 本工程分批供货，其中标准用房或少量补货的供货期为 15 日历天，安装工期为 10 日历天，其余批量货物的供货期为 45 日历天，安装调试工期为 30 日历天。

(2) 本工程计划于 2024 年 08 月 31 日开始批量供货与安装，具体以甲方书面通知为准。

2、工程中有关进度的其它要求：乙方应配合甲方做好本项目的进度信息管理，其进度计划必须服从甲方根据实际情况做出的调整及安排，并根据甲方需要做出进一步深度计划；对明显预计实际进度无法满足计划要求时，甲方有权要求乙方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，乙方拒绝采取有效措施的，甲方将视工期滞后情况对乙方进行处罚。

四、质量标准与要求

- 1、质量标准：合格。

2、质量要求

2.1、智能家居品牌为：“兆慧”。乙方应向甲方提供品质保证书、生产地原厂装箱单、品牌证书、使用及维护说明书规格、合格证、原产地证明、厂家针对该项目货品的出厂证明等资料。

2.2、乙方提供的产品应同附件1：智能家居设备报价表(含配置明细)产品一致（包括产地、型号等），如果发现部分或全部不符合本要求的，由乙方自行负责将不符合要求的产品运出现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

合同订立时间：2024年__月__日

合同订立地点：福建厦门。

十六、本合同壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份具有同等法律效力。

十七、合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分且具有同等法律效力，具体如下：

合同附件1：智能家居设备报价表（含配置明细）

合同附件2：诚信守法承诺书

合同附件3：工程质量保修书

合同附件4：安全生产责任协议书

甲方名称：（公章）

厦门兆意网络科技有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）

地址：

电话：

2024年7月22日



乙方名称：（公章）

福建昆能智能科技有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）

地址：

电话：

2024年7月11日



2024年7月11日

签订日期：2024年__月__日

合同附件1：智能家居设备报价表(另附)

序号	项目名称	品牌	品项	集采型号	兆慧型号	单位	数量	设备含税单价	设备含税总价	安装调试含税单价	安装调试含税总价	总计
1	厦门五缘海悦智能家居设备采购及安装	星网	12寸多功能中控屏(含NEXhome智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	EP-ZS-LL	ZH-ZTP9-06	台	575.00					
2	厦门五缘海悦智能家居设备采购及安装	星网	空调网关(含NEXhome智能协议转换网关软件 V1.0)	KT-ZHP-HZ	KT-ZHP-HZ	台	575.00					
3	厦门五缘海悦智能家居设备采购及安装	星网	智能空开(含NexHome智能灯光控制软件 V1.0)	NCH8-25	ZH-OP0-06	台	575.00					
4	厦门五缘海悦智能家居设备采购及安装	星网	空气探测器(含NEXhome智能空气探测器软件 V1.0)	NZ-AQS(D3DZ)	NZ-AQS(D3DZ)	台	575.00					
10	合计：											2,187,875.00

8. 北京璟院项目批量智能家居采购工程

智能家居设备采购合同

项目名称：北京璟院项目批量智能家居采购工程

合同编号： AP0020240814010

合同金额： 2870400.24元

甲方：厦门兆慧网络科技有限公司

乙方：福建星网天合智能科技有限公司

2024 年 08 月

甲方（全称）：厦门兆慧网络科技有限公司

乙方（全称）：福建星网天合智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就北京璟院项目批量智能家居采购工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：详见附件；
- 2、工程地点：详见附件。

二、采购内容

- 1、工程概况：/
- 2、采购范围：包括但不限于智能家居配套供货所需费用。

三、合同供货安装工期

- 1、合同工期：以下工期均含各国家法定节假日：

(1) 本工程分批供货，其中标准用房或少量补货的供货期为 15 日历天，安装工期为 10 日历天，其余批量货物的供货期为 45 日历天，安装调试工期为 30 日历天。

(2) 本工程计划于 2024 年 09 月 30 日开始批量供货，具体以甲方书面通知为准。

2、工程中有关进度的其它要求：乙方应配合甲方做好本项目的进度信息管理，其进度计划必须服从甲方根据实际情况做出的调整及安排，并根据甲方需要做出进一步深度计划；对明显预计实际进度无法满足计划要求时，甲方有权要求乙方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，乙方拒绝采取有效措施的，甲方将视工期滞后情况对乙方进行处罚。

四、质量标准与要求

- 1、质量标准：合格。
- 2、质量要求

2.1、智能家居品牌为：“兆慧”。乙方应向甲方提供品质保证书、生产地原厂装箱单、品牌证书、使用及维护说明书规格、合格证、原产地证明、厂家针对该项目货品的出厂证明等资料。

2.2、乙方提供的产品应同附件1：智能家居设备报价表产品一致，如果发现部分或全部不符合本要求的，由乙方自行负责将不符合要求的产品运出现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

2.3、进口产品必须提供海关报关单复印件（需提供原件备查）、完税证明及其他

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间：2024 年 8 月 7 日

合同订立地点：福建厦门。

十六、本合同壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份具有同等法律效力。

十七、合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分且具有同等法律效力，具体如下：

合同附件1：智能家居设备报价表（含配置明细）

合同附件2：诚信守法承诺书

合同附件3：工程质量保修书

合同附件4：安全生产责任协议书

甲方名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

电话：

2024年9月3日



乙方名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

电话：

2024年8月30日



2024年8月30日

签订日期：2024 年 月 日

序号	项目名称	品牌	品名	规格型号	单位	数量	设备含税单价	设备含税总价	安装调试含税单价	安装调试含税总价	总计	需求到货时间	收货地址	收货联系人	收货联系方式	
1	北京医院智能家居设备采购	兆慧	多功能液晶触控屏(含NEXHome智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	ZH-ZTP12-06	台	524.00										
2	北京医院智能家居设备采购	兆慧	空调网关(含NEXHome智能协议转换网关软件 V1.0)	KT-ZHP-HZ	个	524.00										
3	北京医院智能家居设备采购	兆慧	协议转换网关(含NEXHome智能协议转换网关软件 V1.0)	Z145	个	524.00										
4	北京医院智能家居设备采购	兆慧	智能插座(含NEXHome智能插座控制软件 V1.0)	ZH-ZS-E0	个	2,096.00										
5	北京医院智能家居设备采购	兆慧	1键开关面板(含NEXHome智能灯光控制软件 V1.0)	ZH-ZSW1-06Z	个	1,079.00										
6	北京医院智能家居设备采购	兆慧	3键开关面板(含NEXHome智能灯光控制软件 V1.0)	ZH-ZSW3-06Z	个	903.00										
7	北京医院智能家居设备采购	兆慧	4键开关面板(含NEXHome智能灯光控制软件 V1.0)	ZH-ZSW4-06Z	个	384.00										
8	北京医院智能家居设备采购	兆慧	6键开关面板(含NEXHome智能灯光控制软件 V1.0)	ZH-ZSM6-06Z	个	914.00										
9	北京医院智能家居设备采购	兆慧	4键窗帘面板(含NEXHome智能窗帘控制软件 V1.0)	ZH-ZCC2-06Z	个	979.00										
10	北京医院智能家居设备采购	兆慧	Lightee窗帘电机(含NEXHome智能窗帘电机控制软件 V1.0)	ZH-ZCM0-06	台	2,908.00										
11	北京医院智能家居设备采购	兆慧	窗帘导轨(直轨)	ZH-NLJG	米	6,388.88										
12	北京医院智能家居设备采购	兆慧	窗帘导轨(弯轨)	ZH-NLJG-W	米	2,366.03										
13	北京医院智能家居设备采购	兆慧	多合一空气精灵(含NEXHome智能空气探测传感器软件 V1.0)	ZH-NZ-NQS (030Z)	个	524.00										
14	北京医院智能家居设备采购	兆慧	管理中心机(含NEXHome智能管理中心机软件 V1.0)	781	台	1.00										
15	北京医院智能家居设备采购	兆慧	发卡器	831	个	1.00										
16	北京医院智能家居设备采购	兆慧	接口机(含NEXHome人脸识别门禁软件 V1.0)	ZH-PH-T98	台	52.00										
19			合计:								2,870,400.24					

9. 上海璟院项目批量智能家居采购及安装工程

智能家居设备采购及安装合同

项目名称：上海璟院项目批量智能家居采购及安装工程

合同编号：AP0020240325010

合同金额：6163140.8元

甲方：厦门兆智智能科技有限公司

乙方：福建星网天合智能科技有限公司

2024 年 03 月

甲方（全称）：厦门兆智智能科技有限公司

乙方（全称）：福建星网天合智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就上海璟院项目批量智能家居采购及安装工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：详见附件；
- 2、工程地点：详见附件。

二、采购内容

- 1、工程概况：/
- 2、采购范围：包括但不限于上海璟院项目各项供货及安装工作所需费用。

三、合同供货安装工期

- 1、合同工期：以下工期均含各国家法定节假日：

(1) 本工程分批供货，其中标准用房或少量补货的供货期为 15 日历天，安装工期为 10 日历天，其余批量货物的供货期为 45 日历天，安装调试工期为 30 日历天。

(2) 本工程计划于 2024 年 06 月 01 日开始批量供货与安装，具体以甲方书面通知为准。

2、工程中有关进度的其它要求：乙方应配合甲方做好本项目的进度信息管理，其进度计划必须服从甲方根据实际情况做出的调整及安排，并根据甲方需要做出进一步深度计划；对明显预计实际进度无法满足计划要求时，甲方有权要求乙方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，乙方拒绝采取有效措施的，甲方将视工期滞后情况对乙方进行处罚。

四、质量标准与要求

- 1、质量标准：合格。

2、质量要求

2.1、智能家居品牌为：“星网天合”。乙方应向甲方提供品质保证书、生产地原厂装箱单、品牌证书、使用及维护说明书规格、合格证、原产地证明、厂家针对该项目货品的出厂证明等资料。

2.2、乙方提供的产品应同附件1：智能家居设备报价表(含配置明细)产品一致（包括产地、型号等），如果发现部分或全部不符合本要求的，由乙方自行负责将不符合要求的产品运出现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间： 2024 年 04 月 08 日

合同订立地点： 福建厦门。

十六、本合同壹式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份具有同等法律效力。

十七、合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分且具有同等法律效力，具体如下：

合同附件1：智能家居设备报价表（含配置明细）

合同附件2：诚信守法承诺书

合同附件3：工程质量保修书

合同附件4：安全生产责任协议书

甲方名称：（公章）



法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

电话：

乙方名称：（公章）



法定代表人：

或委托代理人：（签字）



地址：

电话：

签订日期： 2024 年 04 月 08 日

合同附件1：智能家居设备报价表（含配置明细）

序号	项目名称	品牌	品项	星网型号	兆慧型号	单位	数量	设备含税单价 (13%)	设备含税总价	安装调试含税单价(9%)	安装调试含税总价	备注
1	上海璞院智能家居设备采购及安装项目	星网	3键开关面板(含NexHome智能灯光控制软件 V1.0)	XY86-ZS-T3	ZH-ZSW3-06	台	1,564.00					集采内
2	上海璞院智能家居设备采购及安装项目	星网	温控面板(含NexHome智能空调控制软件 V1.0)	XY86-ZS-WK	ZH-ZWK0-06	台	4,068.00					集采内
3	上海璞院智能家居设备采购及安装项目	星网	协议转换网关(含NEXhome智能协议转换网关软件 V1.0)	Z145-D2	Z145-D2	台	782.00					集采内
4	上海璞院智能家居设备采购及安装项目	星网	Zigbee窗帘电机(含NEXhome智能窗帘电机控制软件 V1.0)	Z270	Z270	台	1,564.00					集采内
5	上海璞院智能家居设备采购及安装项目	星网	窗帘导轨(直轨)	CM-GD	ZH-NLDG	米	7,265.04					集采内
6	上海璞院智能家居设备采购及安装项目	星网	多功能液晶触控屏(含NEXhome智能多功能触控屏网关软件 V1.0)	EP-ZS-D1	ZH-ZTP0-06	台	782.00					集采内

7	上海环院智能家居设备采购及安装项目	星网	多功能液晶触控屏(含NEXhome智能多功能触控屏网关机软件V1.0)	IP-ZS-L1	ZH-ZTP9-06	台	782.00												集采内
8	上海环院智能家居设备采购及安装项目	星网	8口千兆带AC路由POE网关(含NEXhome千兆带AC网关机软件V1.0)	SN5108	SN5108	台	782.00												集采全品类清单内
9	上海环院智能家居设备采购及安装项目	星网	AP面板(含NEXhome千兆带AC网关机软件V1.0)	NP86A-RG V2	NP86A-RG V2	台	3,204.00												集采全品类清单内
10	合计																		
11	上海环院小计																	6,163,140.80	

10. 武汉绿城·黄浦湾 C 地块 6#7#楼智能家居智能屏供货项目

武汉绿城·黄浦湾
C 地块 6#7#楼智能家居智能屏供货

合同
文件

甲方：武汉泓江置业有限公司

乙方：福建星网天合智能科技有限公司



经双方协商，甲方委托提供武汉绿城黄浦湾项目 C 地块 6#、7#楼智能家居智能屏设备的供应等相关的服务工作，具体协议如下：

1、 合同产品的名称、技术规范、数量和价格

1.1 本合同总价为人民币壹佰叁拾贰万元整(¥1320000.00 元)；不含税价为 ¥1168141.59 元(人民币大写：壹佰壹拾陆万捌仟壹佰肆拾壹元伍角玖分)，税金为 ¥151858.41 元(人民币大写：壹拾伍万壹仟捌佰伍拾捌元肆角壹分)；设备数量按实调整，按实结算。详细的清单见附件。

1.2 本合同总价是指在招标时提供的户型，按照每户一个智慧屏供应为完成本工程的全部费用。

1.3 除甲方发生功能增加情况可调整合同价外，其他一律不得调整：

1.4 因控制回路变动或功能增加工程量和费用变化的计算方法：

1.4.1 设备单价：若本合同中有相同型号规格的设备单价，按原投标单价及优惠幅度；本合同无相同型号规格的设备单价，须由甲方签证认可。

1.4.2 甲方提出的新增加功能，由甲方出具签证工程联系单双方签字盖章认可后实施。

1.4.3 若所提供的智能家居系统不能满足招标要求的，必须更换或增加设备，费用由乙方承担。

合同产品的名称、技术规范 and 数量应与中标通知书、招标文件、投标文件及被甲方接受的规格性能偏离表相一致。

2、 付款方式

2.1 合同生效且收到履约保证金后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同设备总价的 10%作为预付款，货物到现场经甲方验收合格后 15 个工作日内向乙方支付本批次设备款总额的 80%(含预付款)；所有货物安装调试完毕、经甲方验收合格且工程竣工验收合格后 15 个工作日内向乙方支付到结算总价的 95%，同时结算完成并经甲方确认无违约行为后 15 个工作日内无息退还 5%的履约保证金；剩余结算总价的 5%作为保修金，自项目集中交付小业主之日起满两年后 15 个工作日内无息退还。甲方有权在保修金扣除应由承担的维修费、违约金、赔偿金

同。

18.2 受阻方应在不可抗力发生和终止时尽快电告对方，并在事件发生后十天内将发生地政府主管机构出具的证明快递邮寄对方，并取得对方认可。

18.3 在上述情况，受阻方仍负有采取一切措施履行合同的责任，如不可抗力事件持续超过两个月，另一方有权通知受阻方终止本合同。

19、争议解决

19.1 凡合同履行过程中发生的争议，双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，可向工程所在地法院起诉。

19.2 在诉讼期间，除正进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

20、适用法律

本合同按照中华人民共和国的相关法律进行解释。

21、合同生效

21.1 合同应在双方签字盖章并在甲方收到提供的履约保证金后开始生效。

21.2 本合同壹式陆份，甲方执肆份，执贰份。

22、合同组成部分及解释顺序

招标文件、卖方投标文件、补充文件及询标纪要作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

解释顺序为：本合同条款—补充技术协议—询标纪要（含质询文件）—招标文件—投标文件。

未尽事宜，双方协商解决。



三



报价单

序号	产品名称	品牌	型号	产品图片	单位	数量	技术参数	设备单价 (含税 13%)	合计	备注
1	多功能液晶触控屏(含NEXhome智能多功能触控屏网夫软件V1.0)	星网锐捷	EP-KJ-L1		台		a. Android系统, 液晶屏幕12.6英寸; b. 支持两种工作模式: 全亮模式、休眠模式, 支持背景亮度调节; c. 支持语音控制、触控控制, 并带有触控声音反馈; d. 支持多界面显示, 可针对设备类型配置相应的名称与图片; 支持房间背景图片自定义; e. 支持控制设备及场景, 设备包括普通灯、调光灯、开合帘、温控器等类型; f. 支持显示室内温度、湿度、PM2.5、甲醛空气质量(需配合空气质量探测器); 支持获取和显示所在地的室外空气质量数据; 支持设备状态刷新; 支持接近感应, 当人体靠近时自动点亮屏幕。			颜色: 黑色

