

标段编号：2310-440300-04-01-892684005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目电梯采购及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：2025年05月28日

目录

资信标要求一览表页码索引	4
一、电梯维保单位星级评定证书	5
二、企业类似业绩	7
2.1 投标人类似业绩相关证明材料	8
2.1.1 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装项目	8
（1）合同关键页	8
（2）电梯监督检验报告	21
2.1.2 安居梓和苑项目电梯设备供货和安装项目	23
（1）合同关键页	23
（2）电梯监督质检报告	33
2.1.3 南方科技大学医学院项目	35
（1）合同关键页	35
（2） 电梯监督检验报告	41
三、拟派项目经理职称及业绩	43
3.1 拟派项目经理职称	43
3.1.1 学历证明	43
3.1.2 一级建造师注册证书	44
3.1.3 安全生产考核合格证书	45
3.2 拟派项目经理业绩自评申报表	46
3.3 拟派项目经理业绩相关证明材料	47
3.3.1 安居龙湾府电梯设备供货及安装项目	47
（1）合同关键页	47
（2）项目经理任职证明	58
（3）电梯监督检验报告	59
3.3.2 安居锦龙苑电梯设备供货和安装项目	61
（1）合同关键页	61
（2）项目经理任职证明	70
（3）电梯监督检验报告	72
3.3.3 安居鹏湾府电梯设备供货及安装项目	74
（1）合同关键页	74
（2）项目经理任职证明	84
（3）电梯监督检验报告	85
四、品牌知名度说明	88
4.1 2022 年全球电梯制造商 10 强	88
4.2 优质高效品牌企业	89
4.3 全国电梯行业质量领先企业	89
4.4 市级企业技术中心	90
4.5 2022 年度政府采购电梯服务十强供应商	90
五、履约评价	91
5.1 深圳地铁 2023 年度优秀设备供货商	92
5.2 泰康深圳前海医院项目表扬信	96
5.3 深港龙湖光明御湖境项目	97
5.4 OPPO 长安研发中心项目表扬信	98

5.5 荣获中海地产-学仕里项目表扬信	99
六、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	100
6.1 深圳职业技术大学深汕校区电梯采购及安装工程合同.....	101
6.2 深汕粮食储备库项目直梯采购及安装工程	109
6.2.1 合同关键页	109
6.2.2 电梯监督检验报告	118
6.3 熙海岸四期电梯（扶梯）设备买卖项目	120
七、投标人认为需要提交的其他文件	125
7.1 资信条款响应表	125

资信标要求一览表页码索引

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码
1	电梯维保单位 星级评定证书	投标人具有有效的特种设备安全监督管理部门、省市特种设备检测研究院或行业协会颁发的维保单位星级评定证书。	第 5-6 页
2	企业类似业绩	自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业在承接的具有代表性的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。	第 7-42 页
3	拟派项目经理 职称及业绩	1、项目经理职称 证明文件：有效的职称证书的扫描件（原件备查）； 2、项目经理业绩：自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止，拟派项目经理担任已竣工的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程项目经理业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页），施工许可证、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有建设单位签字盖章确认）的扫描件（原件备查），项目经理任职文件等相关证明材料（有拟派项目经理签字或签章）。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。	第 43-87 页
4	品牌知名度说明	投标人自行提供品牌知名度的相关材料，格式自拟。	第 88-90 页
5	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。	第 91-99 页
6	企业百县千镇 万村高质量发展工程帮扶业绩	供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。	第 100-125 页

一、电梯维保单位星级评定证书



湖北省年度电梯维护保养单位 质量安全服务星级评定

蒂森电梯有限公司武汉分公司被评为五星级单位



湖北省特种设备安全与节能促进会

二〇一六年三月

湖北省电梯维护保养单位质量 安全服务星级评定

蒂森电梯有限公司武汉分公司被评为五星级单位



湖北省特种设备协会

二〇一四年十月

二、企业类似业绩

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	项目名称	在建/ 已竣工	合同签订 时间	合同价格 (万元)	投资类型	项目地点
1	中山大学附属第七医院 (深圳)二期项目	已竣工	2023年8月	7009.41	政府投资	深圳
2	安居梓和苑项目	已竣工	2022年7月	2274	政府投资	深圳
3	南方科技大学医学院项目	已竣工	2024年2月	1284.03	政府投资	深圳

注：

1. 自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业在承接的具有代表性的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程业绩。

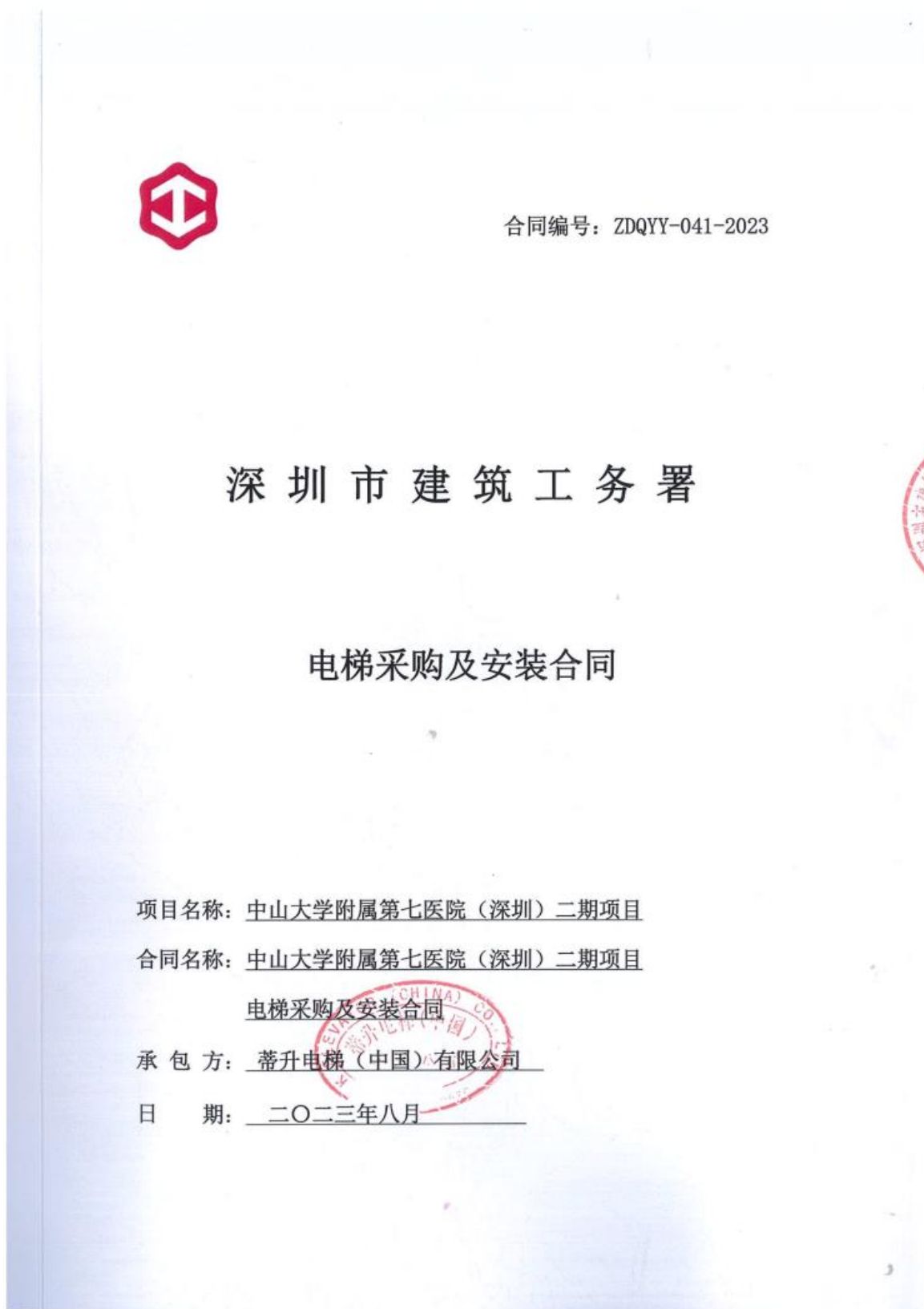
注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

2.1 投标人类似业绩相关证明材料

2.1.1 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装项目

(1) 合同关键页



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

电梯采购及安装合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：**具体详见附件一：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装清单。**

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另

行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币(大写)柒仟零玖万肆仟壹佰元整；(小写) ¥70,094,100.00 元。

其中：2.1 设备总价(大写)：伍仟肆佰捌拾肆万柒仟捌佰元整。

(小写)：¥54,847,800.00 元

2.2 安装总价(大写)：壹仟零肆拾贰万陆仟叁佰元整。

(小写)：¥10,426,300.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：肆佰捌拾贰万元整。

(小写)：¥4,820,000.00 元

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

- 1、协议履行期间，双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、电梯采购及安装项目合同
- 3、投标文件及澄清纪要
- 4、招标文件及答疑补疑文件
- 5、标准规范及有关技术文件

十四、合同份数

本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

十五、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、合同附件

附件 1: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装供货及安装清单

附件 2: 电梯技术要求

附件 3: 中标通知书

附件 4: 预付款保函、不可撤销履约保函和质量保函格式

附件 5: 双方法定代表人证明书、法人授权委托书

附件 6: 第一中标候选人投标文件澄清会谈纪要

附件 7: 深圳市建筑工务署深圳理工大学等 18 个项目电梯供应商招标答疑补遗文件

附件 8: 主要项目管理人员汇总表

附件 9: 反商业贿赂承诺书

附件 10: 深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册 3.0_（正式版）

附件 11: 深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法

附件 12: 深圳市建筑工务署材料设备预选供应商分级管理办法

附件 13: 深圳市建筑工务署材料设备战略合作供应商管理办法

附件 14: 《深圳市建筑工务署工程质量安全管理工作指引第七期——成品保护技术指引》

附件 15: 深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法

附件 10-附件 15 以工务署最新规定文件为准

(以下无正文)

甲方: (公章)

乙方:

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82139939

开户银行:

开户银行: 德意志银行(中国)

有限公司上海分行

帐号:

帐号: 3510021014

邮政编码:

邮政编码: 518000

安装单位代表姓名: 黄征琴

安装单位代表签字:

安装单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

住所: 深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室



[Handwritten signature]

附件 1：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

电梯部分：

楼号	电梯编号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	设备报价（元）		安装报价（元）	
									设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
急诊中心	DT-JZ-01	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-02	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-03	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-04	有机房	B3-5F/8/8	/	1	1600	1.75	38.1				
急诊中心	DT-JZ-05	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2500	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-06	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2000	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-07	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2500	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-08	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2000	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-09	无机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				

2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-01	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-02	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-03	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-04	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-05	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-06	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-07	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-08	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-09	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-10	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	1600	1.75	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-11	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-12	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-13	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-14	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				

2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-15	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-16	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-17	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-18	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1600	1.75	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-19	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-20	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-21	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-22	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-23	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-24	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-25	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-01	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.0	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-02	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-03	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	

21

1 栋 A 座组 团一	DT-G1-04	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-05	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-06	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-07	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-08	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-09	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-10	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-11	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-12	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-13	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-14	有机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-15	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-16	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-17	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	

22

1 栋 A 座组 团一	DT-G1-18	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-19	无机房	3F-4F	/	1	1350	1.00	4.8	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-01	有机房	B3-15F/18/18	/	1	1600	1.75	80.6m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-02	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-03	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-04	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-05	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-06	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-07	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-08	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-09	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	1.75	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-10	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-11	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-12	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	

23

1 栋 B 座组 团二	DT-G2-13	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-14	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-15	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-16	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-17	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-18	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-19	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-21	无机房	B1-4F/5/5/	/	1	1600	1.75	21.9m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-22	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-23	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-01	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-02	无机房	B3-5F	/	1	1600	1.75	38	
2 栋 E 座组 团三	DT-G3-03	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	

24

2栋E座组团三	DT-G3-04	有机房	B3-12F	/	1	1600	1.75	68	
2栋E座组团三	DT-G3-05	有机房	B3-15F	/	1	1600	1.75	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-06	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-07	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-08	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-09	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-10	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-11	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-12	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-13	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-14	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-15	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-16	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-17	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	

25

2栋E座组团三	DT-G3-18	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-19	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-20	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋E座组团三	DT-G3-21	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋E座组团三	DT-G3-22	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-23	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-24	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-25	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-27	无机房	B3-B1	/	1	200	0.4	9.8	
2栋E座组团三	DT-G3-X1	无机房	B3-B1	/	1	2000	1.00	9.8	
2栋E座组团三	DT-G3-X2	无机房	B3-B1	/	1	1000	1.00	9.8	
2栋C座组团四	DT-G4-01	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2栋C座组团四	DT-G4-02	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2栋C座组团四	DT-G4-03	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	

26

2 栋 C 座组 团四	DT-G4-04	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-05	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-06	无机房	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-07	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-08	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-09	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-10	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-11	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-12	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-13	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-14	无机房	B1-4F/5/5	/	1	1600	1.75	21.9m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-14-DX	无机房	B3-B1/3/3	/	1	1600	1.75	9.8m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-15	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7m	
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-16	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	1.75	76.4m	

27

医疗街	DT-LJ-01	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38	
医疗街	DT-LJ-02	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38	
医疗街	DT-LJ-03	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38	
医疗街	DT-LJ-04	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-01	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-02	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-03	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-04	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-05	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-06	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-07	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	

28

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-08	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-09	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 18	3F-8F	1	1600	3	112.6	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-10	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-11	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-12	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 15	3F-8F	1	1600	3	112.6	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-13	有机房	B3-21F,RooF25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-14	有机房	B3-B1, 9F-16F/19/11	1F-8F	1	1350	1.75	90.4	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-15	有机房	B3-21F,RooF25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-16	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-17	有机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	32.8	

29

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-18	有机房	B3-2F/5/5	/	1	1600	1.75	23.2	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-19	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1000	1.75	32.8	
电梯合计:			数量		145 台	设备合计:		44,217,000.00 元	安装合计: 9,048,900.00 元

30

扶梯部分：

楼号	扶梯编号	扶梯环境	扶梯类型	水平梯级	中间支撑	提升高度 (m)	数量	梯级宽度 (mm)	倾斜角度 (度)	设备报价（元）		安装报价（元）	
										设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
2 栋 AB 座保 健中心	FT-BJ-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
2 栋 AB 座保 健中心	FT-BJ-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-03	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-04	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-03a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-04a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				

医疗街	FT-LG-03	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-04	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-05	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-06	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-07	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-08	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-09	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-10	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-11	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-12	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-13	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-14	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-15	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-16	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				

医疗街	FT-LG-17	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-18	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-19	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-20	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-21	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-22	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-23	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-24	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-25	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-26	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-27	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-28	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-29	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-30	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	

34

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-03	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-04	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
扶梯合计：						数量：	56 台	设备合计：	10,630,800.00 元	安装合计：1,377,400.00 元

35

(2) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024305441

工作编号: AATJ2024002323

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024005554

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年08月08日-2024年09月12日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024305441

使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		统一社会信用代码	12440300G347792238
安装地点	广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院（二期）			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR
产品编号	L0MO-025118.065		制造日期	2024年03月20日
设备代码	31104403002024005554		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国) 有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	群控	层站门数	21层 21站21 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	刘升洪 谌继盛		日期：	2024年09月12日
审核：	钱志刚		日期：	2024年09月13日
批准：	庄小雄 部长		日期：	2024年09月13日
			检验机构核准证号：TSG110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年09月13日 (1) 7403042672303	

设备安全
检测专
(1)
74267

2.1.2 安居梓和苑项目电梯设备供货和安装项目

(1) 合同关键页

合同编号: JT-G-2022-STXM-036



安居梓和苑项目 电梯设备供货合同

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(电梯供货单位): 蒂升电梯(中国)有限公司

签订日期: 2022 年 3 月 日


2022/07/21

量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾贰万零叁佰捌拾元整；（小写）17,420,380.00元；暂定不含税合同价为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾壹万陆仟贰佰陆拾伍元肆角玖分；（小写）15,416,265.49元；税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

其中：（1）设备暂定总价（大写）：壹仟陆佰叁拾万零玖仟玖佰捌拾元整；（小写）16,309,980.00元；

设备不含税暂定总价（大写）：壹仟肆佰肆拾叁万叁仟陆佰壹拾元陆角贰分；（小写）14,433,610.62元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：壹佰壹拾壹万零肆佰元整（小写）1,110,400.00元。

设备部分不含税暂列金额（大写）：玖拾捌万贰仟陆佰伍拾肆元捌角柒分；（小写）982,654.87元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

5.2付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1合同订立时间：2022年 月 日；


2022/07/21

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 蒂升电梯(中国)有限公司

地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27F-29F (27楼-29楼)

地址: 中山市南区马岭大新路11号、13号

传 真: _____

传真: 0755-82137304

电 话: 0755-83080117

电话: 0755-82139939

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户账号: 7559 3092 7210 666

开户账号: 3510021014

法定代表人(或其授权代理人):

法定代表人(或其授权代理人):

时间: 2022年3月28日



时间: 2022年7月21日



(Handwritten signature)

Laura
2022/07/21

合同编号：JT-G-2022-STXM-037



安居梓和苑项目 电梯安装及技术服务 合同




工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市人才安居集团有限公司

承包人（电梯供货单位）：蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期：2022 年 4 月 日


Laura

协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市人才安居集团有限公司

施工单位(以下简称承包人): 蒂升电梯(中国)有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称: 安居梓和苑项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 深圳市坪山区

1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 44 台电梯,其中 44 台垂直电梯, /台扶梯。

2、承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后,具体工期要求如下:项目建筑高度 100 米(含)以下的,安装工期为 60 日历天;项目建筑高度 100 至 150 米(含)以下的,安装工期为 75 日历天;项目建筑高度 150 米以上的,安装工期为 90 日历天;按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写): 伍佰叁拾贰万肆仟陆佰捌拾元整(人民币)¥: 5,324,680.00 元;安装服务不含税合同总价:金额(大写):



伍佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾贰元贰角叁分（人民币）¥：5,169,592.23元；税率：3%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

其中，（1）安装服务**暂定总价（大写）：伍佰零肆万柒仟零捌拾元整**（小写）5,047,080.00元；安装服务**不含税暂定总价（大写）：肆佰玖拾万零柒拾柒元陆角柒分**（小写）4,900,077.67元；税率：3%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）安装服务**部分暂列金额（大写）：贰拾柒万柒仟陆佰元整**（小写）277,600.00元。安装服务**不含税暂列金额（大写）：贰拾陆万玖仟伍佰壹拾肆元伍角陆分**（小写）269,514.56元；税率：3%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

5、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议（如有）；
- 1.2. 本合同的协议书；
- 1.3. 中标通知书；
- 1.4. 本合同的专用条款；
- 1.5. 本合同的通用条款；
- 1.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 1.7. 本合同的附件；
- 1.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 1.9. 招标文件及招标文件补遗；
- 1.10. 承包人的投标文件；
- 1.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。


2022/07/21

(此页为编号为 IT-G-2022-STXM-037《安居梓和苑项目电梯安装及技术服务合同》签字页，无正文)

发包人：深圳市人才安居集团有限公司 (公章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2022.4.5

承包人：蒂升电梯(中国)有限公司 (公章)

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户账号：3510021014

签约日期：2022.7.21

Laura
2022/07/21

安居梓和苑

序号	名称	规格和型号				数量	交货期	交货地点	其他
		梯型	载重 (Kg)	速度 (m/s)	层/站/门				
1	1-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
2	1-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
3	1-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
4	1-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
5	2-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
6	2-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
7	2-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
8	2-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
9	3-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
10	3-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
11	3-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
12	3-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
13	4-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/55/55	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
14	4-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
15	4-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
16	4-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
17	5-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/55/55	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
18	5-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
19	5-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	

20	5-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
21	6-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
22	6-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
23	6-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
24	6-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
25	7-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
26	7-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
27	7-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
28	7-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
29	8-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
30	8-DT1	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
31	8-DT2	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
32	8-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
33	9-XT1	zeta200 MR	1000	3.50	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
34	9-DT1	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
35	9-DT2	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
36	9-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
37	Y-ST	meta200 MRL	800	1.00	1F~3F	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
38	DT1	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
39	DT2	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
40	DT3	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
41	DT4	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	

42	DT5	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
43	DT6	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
44	DT7	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
合计						44			



(2) 电梯监督质检报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023011924

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	zeta200 MR	
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
产品编号	L0MO-017478.018	制造日期	2023年07月20日	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与坪山大道交汇处东北角安居梓和苑			
使用单位名称	深圳市人才安居集团有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	54 层 54 站 54 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 35 ℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0207 转速表]、[AL/J1/0405 水平尺]、[AL/J1/0309 游标卡尺]、[AE/J2/0437 数字万用表]、[AL/J2/0125 角度尺]、[AL/J5/1106 激光测距仪]、[AL/J2/0766 钢直尺]、[AT/J2/0125 秒表]、[AE/J2/0339 钳形电流表]、[AS/J2/0146 声级计]、[AL/J2/0173 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0278 绝缘电阻测试仪]、[AW/J2/0382 温湿度计]、[AL/J2/1334 钢卷尺]、[AL/J5/0641 斜塞尺]、[AM/J2/0148 推拉计]、[AG/J2/0152 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年09月25日		下次检验日期	2024年09月
检验人员	刘浩友 邓 伟			
编制:	刘浩友	日期:	2023年10月09日	
审核:	王战浩	日期:	2023年10月11日	
批准:	王战浩	部长	日期:	2023年10月11日
机构核准证书: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年10月11日 检验检测专用章 (1) 4403041984213				

中国... 检验

整机安装验收工程报验申请表

GD-B1-228

单位（子单位）工程名称	安居梓和苑
<p>致 深圳市东部工程咨询有限公司 （项目监理机构）</p> <p>我单位已完成了 电梯/电力驱动强制或曳引式电梯/整机安装验收 工作。 现报上该工程报验申请表。请予以审查和验收。</p> <p>附件：</p>	
<p>项目经理部（项目章）</p> <p>项目负责人： 杨青</p> <p>日期： 2013 年 12 月 10 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>同意验收</p> <p>项目监理机构（项目章）</p> <p>总/专业监理工程师： 刘永成</p> <p>日期： 2013 年 12 月 10 日</p>	



* GD - B 1 - 2 2 8 *

2.1.3 南方科技大学医学院项目

(1) 合同关键页

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2024 年 1 月 25 日

致：蒂升电梯（中国）有限公司

贵单位于 2023 年 9 月 26 日为深圳市建筑工务署新皇岗口岸联检大楼项目等 16 个项目电梯供应商批量招标 III 标段以人民币（大写）：伍仟肆佰贰拾肆万捌仟玖佰伍拾叁元叁角贰分（小写：RMB 5424.895332 万元）所提交的投标书已被我方接受。其中南方科技大学医学院项目电梯采购及安装报价为：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾肆万零叁佰贰拾伍元玖角肆分（小写：RMB 1284.032594 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



（Handwritten signature）

合同编号: NFKJDXYX-030-2024



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 南方科技大学医学院项目
合同名称: 南方科技大学医学院项目电梯采购及安装合同
承 包 方: 蒂升电梯(中国)有限公司
日 期: 二〇二四年二月



南方科技大学医学院项目电梯采购及安装合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责南方科技大学医学院项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件：附件1：南方科技大学医学院项目投标报价表（直梯）。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、临时设施使用费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、质保期第二年年审费用、质保期内备品备件费、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）壹仟贰佰捌拾肆万零叁佰贰拾伍元玖角肆分；（小写）¥ 12840325.94元。

其中：2.1 设备总价（大写）：壹仟零肆拾万贰仟贰佰零伍元肆角捌分。

(小写): ¥ 10402205.48 元

2.2 安装总价(大写): 壹佰肆拾柒万伍仟玖佰捌拾元柒角伍分。

(小写): ¥ 1475980.75 元

2.3 临时设施使用费(大写): 贰万贰仟壹佰叁拾玖元柒角壹分。

(小写): ¥ 22139.71 元

2.4 暂列金(大写): 玖拾肆万元 整。

(小写): ¥ 940000.00 元:

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题,乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回,不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式(根据投标文件及澄清文件确定):

3.1、设备款:预付款 30%(付款时需提供对等金额预付款保函),发货之前 50%(付款时需提供对等金额保函),安装验收完 10%,工程竣工验收合格并经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付余款。

3.2、安装款:预付款 30%(付款时需提供对等金额预付款保函),按进度付款,付到 90%后停付,工程竣工验收合格并经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付余款。

3.3、临时设施使用费:与安装款的第一笔进度款同期支付。

4、支付要求:

4.1 甲方付款前,乙方应向甲方提供等额发票,否则甲方有权拒绝支付货款,且不承担违约责任。

4.2 提示付款:乙方有义务提示甲方按时付款,如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格,则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求:

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

1.2 产品符合国家及项目所在地环保规定及要求。

1.3 产品符合国家及项目所在地消防规定及要求。

1.4 产品符合国家相关资质规定及要求(含国家强制性资质规定及要求)。

2、具体技术标准和质量要求:

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工程务署(公章)

工程管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：蒂升电梯(中国)有限公司

住所：中山市南区马岭大新路11号，13号

乙方：蒂升电梯(中国)有限公司

有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38791010

开户银行：德意志银行(中国)有

限公司上海分行

帐号：3510021014

邮政编码：

琴黄
印征

Handwritten signature

Handwritten signature

附件 1：南方科技大学医学院项目投标报价表（直梯）

南方科技大学医学院_项目 直梯设备采购及安装工程投标报价汇总表												
序号	项目	单位	数量	设备采购费				安装费				合计（元）
				设备采购单价（不含税）（元/台）	税率	设备采购总价（含税）（元/台）	设备采购单价（含税）（元/台）	安装单价（不含税）（元/台）	税率	安装单价（含税）（元/台）	安装费合计（含税）（元/台）	
				a	b	a*(1+b)	a*(1+b)	c	d	c*(1+d)	c*(1+d)	
一	设备采购及安装费	元										
1	18-071、18-072、18-073、18-074	台	4	125				25				
2	18-075、18-076	台	2	125				25				
3	20-071、20-072	台	2	125				25				
4	22-071	台	1	125				25				
5	22-072、22-073、22-074	台	3	125				25				
6	22-075	台	1	125				25				
7	18-071、18-072、18-073	台	3	125				25				
8	18-074	台	1	125				25				
9	18-075	台	1	125				25				
10	18-076	台	1	125				25				
11	18-077	台	1	125				25				
12	18-078	台	1	125				25				
13	18-079	台	1	125				25				
14	18-080	台	1	125				25				
15	18-081	台	1	125				25				
16	18-082	台	1	125				25				
17	18-083	台	1	125				25				
18	18-084	台	1	125				25				
19	18-085	台	1	125				25				
20	18-086	台	1	125				25				
21	18-087	台	1	125				25				
22	18-088	台	1	125				25				
23	18-089	台	1	125				25				
24	18-090	台	1	125				25				
25	18-091	台	1	125				25				
26	18-092	台	1	125				25				
27	18-093	台	1	125				25				
28	18-094	台	1	125				25				
29	18-095	台	1	125				25				
30	18-096	台	1	125				25				
31	18-097	台	1	125				25				
32	18-098、18-099、18-100	台	3	125				25				
二	临时设施费（含税）（元）	元	1									
三	材料费	元	1									
四	合计（元）											

南方科技大学医学院_项目

直梯设备采购及安装工程

投标报价汇总表

投标单位：吉恩公司

投标日期：2024年10月25日

(2) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300358

工作编号: AATJ2024008276

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工程署工程管理中心

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024015784

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月11日-2025年01月14日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025300358

使用单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心		统一社会信用代码	124403003195165514	
安装地点	广东省深圳市南山区桃源街道学苑大道1088号南方科技大学校园内				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MO-027674.037		制造日期	2024年09月23日	
设备代码	31104403002024015784		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	2.00 m/s
	控制方式	集选		层站门数	11层 11站11门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验：	刘兴辉		日期：	2025年01月14日	
审核：	谢裕全		日期：	2025年01月15日	
批准：	强成健 主任		日期：	2025年01月15日	
			检验机构核准证号：TSG110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年01月15日 (1) 124403042672303		

设备安全

检测专
(1)
124267

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件 送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

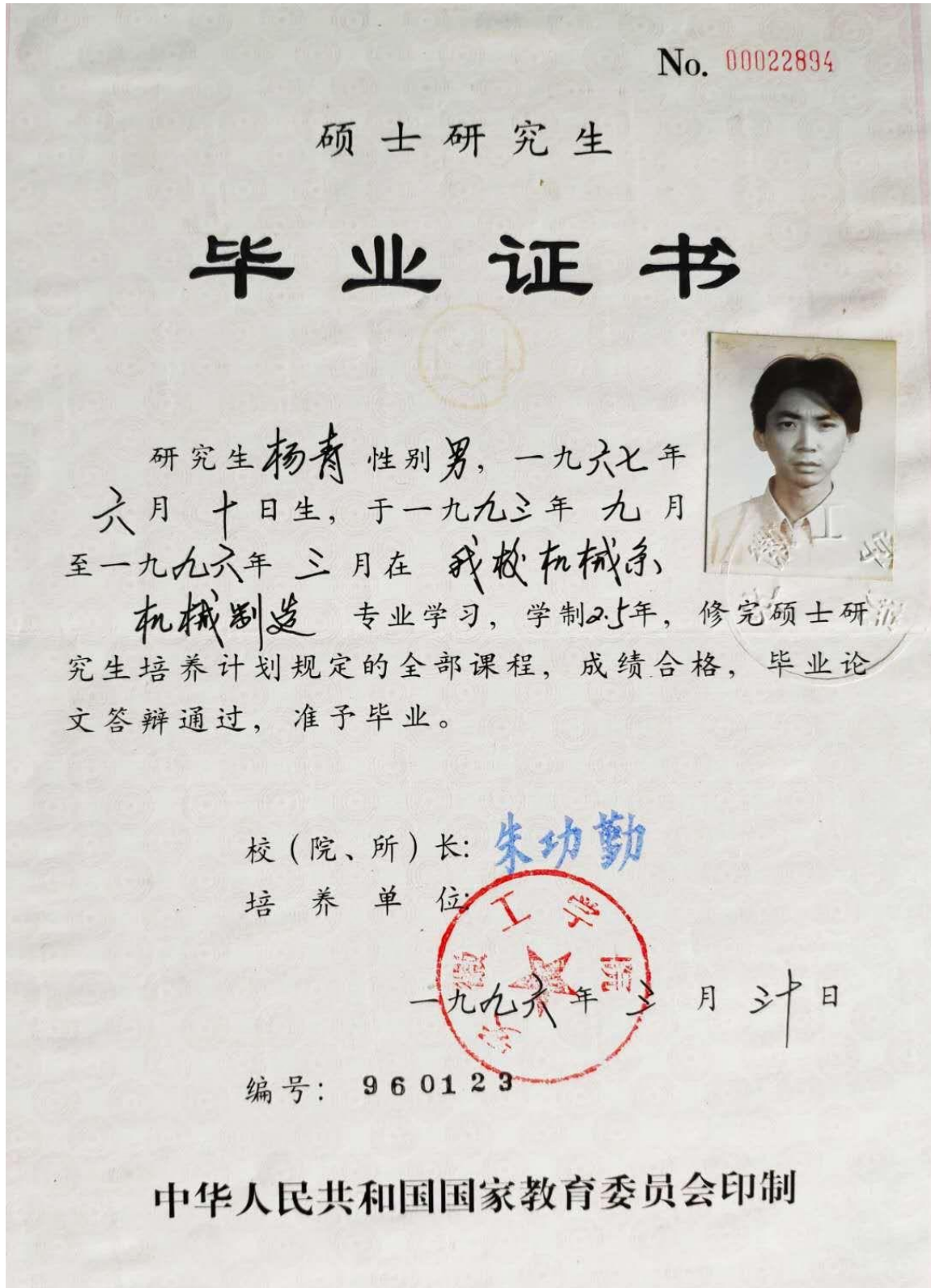
特此通知。



三、拟派项目经理职称及业绩

3.1 拟派项目经理职称

3.1.1 学历证明



3.1.2 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年02月18日 - 2025年08月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 杨青		
性 别: 男		
出生日期: 1967年06月29日		
注册编号: 粤1442010201016275		
聘用企业: 蒂升电梯(中国)有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
	个人签名: 杨青	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.19	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年2月16日

3.1.3 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2005)0005414	
姓 名:	杨青
性 别:	男
出 生 年 月:	1967年06月29日
企 业 名 称:	蒂升电梯(中国)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年08月01日
有 效 期:	2023年06月27日 至 2026年07月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 拟派项目经理业绩自评申报表

序号	项目名称	合同签订时间	合同价格 (万元)	担任项目经理 (是/否)	投资类型	项目地点	已竣工 (是/否)
1	安居龙湾府电梯设备供货及安装项目	2020 年 9 月	1423.42	是	政府投资	深圳	是
2	安居锦龙苑电梯设备供货及安装项目	2020 年 8 月	1389.79	是	政府投资	深圳	是
3	安居鹏湾府电梯设备供货及安装项目	2020 年 9 月	865.11	是	政府投资	深圳	是

注:

1. 提供自 2020 年 3 月 1 日至本招标公告发布之日止, 拟派项目经理担任已竣工的政府投资的房建类工程电梯供货及安装工程项目经理业绩。

注: 证明文件提供合同关键页 (须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页), 施工许可证、竣工验收报告或已完工证明 (完工证明需至少有建设单位签字盖章确认) 的扫描件 (原件备查), 项目经理任职文件等相关证明材料 (有拟派项目经理签字或签章)。提供业绩最多不超过 3 项, 超过 3 项, 只计取前 3 项。

2. 投资类型一栏中, 请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3.3 拟派项目经理业绩相关证明材料

3.3.1 安居龙湾府电梯设备供货及安装项目

(1) 合同关键页

合同编号: DP-G-2020-LWFPWF-001

SZ-19/20-S-EQ-I-00574

安居龙湾府项目

电梯设备供货合同

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路

交叉口东北侧

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(电梯供货单位): 蒂森电梯有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 2 日


2020/08/27

一、合同协议书

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司（全称）

承包人：蒂森电梯有限公司（全称）

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本文件的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第六章技术要求
- 6) 合同附件
- 7) 发包人书面确认的图纸、材料样板
- 8) 招标文件及招标文件补遗
- 9) 承包人的投标文件
- 10) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，**以其最严的要求为准。**

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

2、合同范围

2.1 安居龙湾府项目电梯共计 42 部电梯。本合同工作内容包括但不限于客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、自动扶梯（如有）的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含预留预埋的深化设计与交底、吊装、导轨、顶层梁及吊钩的深化设计与交底、轿厢内空调、机房空调等）、调试、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。按招标文件第六章技术要求 提供电梯监控系统，同时配合发包人完成电梯运行信息在小区智能化 IBMS 系统上的显示。配合发包人编制人才安居集团电（扶）梯设计与安装指导文件。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

3.1、签订合同生效后 20 个日历天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批（签订合同生效 20 个日历天内，承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包方同意不允许更改。）；其中与建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料应在合同生效后 10 个日历天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2、供货：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人按书面通知书要求的时间将货物运至合同约定地点。发包人应保证承包人收到书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 90 个日历天。

3.3 安装：每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后 90 个日历天内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（发包人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致,以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同,单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费,在本项目招标总价已包含此费用,不再单独报价。暂定合同价为人民币(大写)壹仟贰佰壹拾玖万伍仟贰佰元整;(小写)12195200.00元。不含税合同总价:金额(大写):壹仟零柒拾玖万贰仟贰佰壹拾贰元叁角玖分(人民币)¥:10792212.39元。

其中:(1)设备暂定总价(大写):壹仟壹佰壹拾叁万伍仟贰佰元整(小写)11135200.00元;

设备不含税暂定总价(大写):玖佰捌拾伍万肆仟壹佰伍拾玖元贰角玖分(小写)9854159.29元;

税率:13%。(若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

(2)设备部分暂列金额(大写):壹佰零陆万元整(小写)1060000.00元。

5.2 付款方式:

详见电梯设备供货合同条款;

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间:2020年9月;

6.2 合同订立地点:深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中:发包人肆份,承包人肆份。合同其它保存单位及份数: / 。

附件1:中标通知书

附件2:投标报价表

附件3:备品备件表

附件4:合同澄清函

(以下无正文)

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司

地址：深圳大鹏新区葵涌街道葵康工业区 A7 栋三、四楼

邮编：518119

传真：

电话：0755-89998876

开户银行：民生银行皇岗支行

开户账号：699 166 968

法定代表人（或其授权代理人）：

承包人：蒋森电梯有限公司

地址：广东省中山市南区马铃大新路 11 号、13 号

传真：0755-82137304

电话：0755-82139939 *

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

开户账号：3510021014

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020 年 9 月 2 日

蒋森

滕高龙

Lauva
2020/08/27

安居龙湾府项目:

投标人名称: 蒂森电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-XFDT1、1-XFDT3、1-XFDT4	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	3	90 日历天	项目工地	有机房
2	1-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
3	2-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
4	3-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
5	4-XFDT1、4-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
6	5-XFDT1、5-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
7	6-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
8	7-XFDT1、7-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
9	8-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
10	9-XFDT1、9-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
11	1-DT1、1-DT3、1-DT4	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	3	90 日历天	项目工地	有机房
12	1-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
13	2-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
14	3-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
15	4-DT1、4-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
16	5-DT1、1-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
17	6-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
18	7-DT1、7-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
19	8-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
20	9-DT1、9-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房

10

Laura
2020/08/27



21	QDT1、QDT2、QDT5	Meta200MRL-1000kg-1.0m/s	3	90 日历天	项目工地	无机房
22	QDT3	Meta200MRL-1000kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
23	QDT4 (观光梯)	Meta200MRL-1000kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
24	Y2-DT1	Meta200MRL-800kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
25	Q3-FT1, Q3-FT2	室内/velino/30° /2 个水平梯级/0.5m/s	2	90 日历天	项目工地	扶梯
26	Q3-FT3, Q3-FT4	室外/velino/30° /2 个水平梯级/0.5m/s	2	90 日历天	项目工地	扶梯
合计			42			

合同编号: DP-G-2020-LWFPWF-002

SZ-19/20-S-IN-J-00574

安居龙湾府项目

电梯安装及技术服务 合同

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路
交叉口东北侧

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(电梯安装单位): 蒂森电梯有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 2 日


2020/08/27

协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市大鹏人才安居有限公司

施工单位(以下简称承包人): 蒂森电梯有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 安居龙湾府项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区内

1.3. 工程规模及特征: 垂直电梯 38 台, 扶梯 4 台

2. 承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

每批次货物到达施工现场并收到招标人或监理单位书面进场安装通知后 90 个日历天内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因导致工期延后的除外)。

备注: 以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价: 金额(大写): 贰佰零叁万玖仟元整(人民币)¥: 2039000.00 元; 不含税合同总价: 金额(大写): 壹佰玖拾柒万玖仟陆佰壹拾壹元陆角伍分(人民币)¥: 1979611.65 元。

其中, (1) 安装服务暂定总价(大写): 壹佰捌拾陆万玖仟元整(小写) 1869000.00 元;

安装服务不含税暂定总价(大写): 壹佰捌拾壹万肆仟伍佰陆拾叁元壹角壹分(小写) 1814563.11 元;

税率: 3%。(若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合

同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

(2) 安装服务部分暂列金额(大写): 壹拾柒万元整(小写) 170000.00 元。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议;
- 6.2. 本合同的协议书;
- 6.3. 中标通知书;
- 6.4. 本合同的专用条款;
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求;
- 6.6. 本合同的附件;
- 6.7. 发包人书面确认的图纸、材料样板;
- 6.8. 招标文件及招标文件补遗;
- 6.9. 本合同的通用条款;
- 6.10. 承包人的投标文件;
- 6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

上述合同文件相互补充,如果上述合同文件之间出现矛盾,以次序在先的文件为准;对于同一类合同文件,按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向投标人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表亲笔签字并加盖公章之日起生效。

(本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章)。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认,否则无效。

9.3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 中标通知书

附件 3: 投标报价表

附件 4: 合同澄清函

(此页为签字页，无正文)

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司（公章）

法定代表人：

授权代表：

传真：/

签约日期：

承包人：（公章）蒂森电梯有限公司

法定代表人：

授权代表：

传 真：0755-82137304

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

开户账号：3510021014

签约日期：2020.09.02



夏代为

滕高佑
张鹏飞

Laura
2020/08/27

(2) 项目经理任职证明

专业分包施工单位资格报审表

GD-C1-317	
单位（子单位）工程名称	安居龙湾府主体工程
我方自认为已具备 <u>电梯</u> [分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]工程的专业分包资格，现根据相关法律法规要求，提供我单位的以下申报文件资料；请予以审核，并同意我方作为上述工程项目的专业分包施工单位。	
专业分包施工单位申报函	附件： <input type="checkbox"/> 1、对分包工程要求的文件资料（发包文件、招标文件等）； <input type="checkbox"/> 2、营业执照、施工资质证书； <input type="checkbox"/> 3、工程业绩材料； <input type="checkbox"/> 4、关于本工程项目的质量管理体系（架构）及相关管理制度文件； <input type="checkbox"/> 5、关于本工程项目的技术管理人员的配备计划文件资料及其执业资格证书、技术职称资格证书，其他相关的人员资格证明文件； <input type="checkbox"/> 6、主要工种操作人员（其中包括特种作业人员）的上岗资格证书； <input type="checkbox"/> 7、 <div style="text-align: center;">   </div>
总承包施工单位审查意见	经考察审查，我方认为上列的专业分包施工单位具备承担上列专业工程的施工资质和能力，可以保证上列专业工程按分包合同规定进行施工；同意选择其作为专业分包施工单位。分包后，我方仍履行总承包的全部相关责任。请监理（建设）单位予以审核。 附件： <input type="checkbox"/> 1、分包工程合同 <input type="checkbox"/> 2、 <input type="checkbox"/> 3、 <div style="text-align: center;">  </div> 项目负责人签名：_____ 日期：2020年12月5日
监理（建设）单位审核意见 专业监理工程师（建设单位项目负责人）签名：唐礼民 日期：2020年12月5日	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：_____ 日期：2020年12月6日 <div style="text-align: center;">  </div>



(3) 电梯监督检验报告

报告编号: TA2024003510

工作编号: AA2024000885

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大鹏人才安居有限公司

设备代码: 31104403002022053021

特种设备编号: 32022053021

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年03月28日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号：TA2024003510

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	meta200 MR
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
产品编号	E/30078226.024	制造日期	2021年12月31日	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	4B-DT1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧安居龙湾府项目			
使用单位名称	深圳市大鹏人才安居有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	25 层 25 站25 门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 24℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1387 钢直尺]、[AM/J5/0218 转速表]、[AL/J5/1113 激光测距仪]、[AL/J2/0123 角度尺]、[AE/J2/0335 钳形电流表]、[AL/J2/0428 水平尺]、[AT/J2/0152 秒表]、[AS/J2/0143 声级计]、[AE/J2/0180 绝缘电阻测试仪]、[AG/J2/0146 照度计]、[AL/J2/1613 钢卷尺]、[AE/J2/0450 万用表]、[AL/J2/0556 斜塞尺]、[AM/J2/0113 推拉计]、[AW/J2/0378 温湿度计]、[AL/J2/0166 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1912 游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调			
检验日期	2024年03月28日		下次检验日期	2025年03月
检验人员	邓 伟 刘浩良			
编 制：	邓 伟	日期：2024年03月28日	<div>机构核准证号：T57110235-2026</div> <div>（检验机构检验专用章）</div> <div>2024年04月03日</div> <div>检验检测专用章</div> <div>(1)</div> <div>4403041984217</div>	
审核：	王战磊	日期：2024年04月03日		
批准：	王战磊	部长 日期：2024年04月03日		

安全
检验
2403

3.3.2 安居锦龙苑电梯设备供货和安装项目

(1) 合同关键页

SZ-19/20-S-EU-I-00473
AJJL-G-2020-AJJLY-001

安居锦龙苑电梯设备 供货合同

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道与锦龙大道交叉口

发包人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人（电梯供货单位）：蒂森电梯有限公司

签订日期：2020年 8月 28日



一、合同协议书

发包人：深圳市安居锦龙房地产有限公司（全称）

承包人：蒂森电梯有限公司（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第六章技术要求
- 6) 合同附件
- 7) **发包人书面确认的图纸、材料样板**
- 8) **招标文件及招标文件补遗**
- 9) **承包人的投标文件**
- 10) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，**以其最严的要求为准。**

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

2、合同范围

2.1 安居锦龙苑 项目电梯共计 19 部电梯。本合同工作内容包括但不限于客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、自动扶梯、餐梯的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含预留预埋的深化设计与交底、吊装、导轨、轿厢内空调、机房空调等）、调试、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。配合发包人编制人才安居集团电（扶）梯设计与安装指导文件。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

3.1、签订合同生效后 20 个日历天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批（签订合同生效 20 个日历天内，承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包方同意不允许更改。）；其中与建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料应在合同生效后 10 个日历天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2、供货：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人按书面通知书要求的时间将货物运至合同约定地点。发包人应保证承包人收到书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 90 个日历天。

3.3 安装：每批次货物到达施工现场并收到招标人或监理单位书面进场安装通知后 90 个日历天内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以招标人实际要求为准。招标人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，投标人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- （4）不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）壹仟壹佰玖拾捌万伍仟贰佰圆整；（小写）11985200.00元；，暂定不含税合同价为人民币（大写）壹仟零陆拾万陆仟叁佰柒拾壹圆陆角捌分；（小写）10606371.68 元

其中：（1）设备暂定总价（大写）：壹仟壹佰零肆万伍仟贰佰圆整（小写）11045200.00元；

设备不含税暂定总价（大写）：玖佰柒拾柒万肆仟伍佰壹拾叁圆贰角柒分（小写）9774513.27元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本批次合同单价不因电梯数量变化而变化。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：玖拾肆万圆整（小写）940000.00

元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间： 年 月；

6.2 合同订立地点：深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中：发包人肆份，承包人肆份。合同其它保存单位及份数： 。

（以下无正文）

附件一：中标通知书

附件二：投标报价表

附件三：备品备件表

附件四：其他（如有）

发包人：深圳市安居锦龙房地产有限公司 承包人：蒂森电梯有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路 地址：广东省中山市南区马岭大新路

龙岗创投大厦 28 层

11 号、13 号

传真：

传真：0755-82137304



电话：0755-33205400

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

开户账号：8110 3010 1240 0366 272

法定代表人（或其授权代理人）：

时间： 年 月 日



电话：0755-82139939

开户银行：德意志银行（中国）有限公司北海分行

开户账号：3510021014

法定代表人（或其授权代理人）：

时间： 年 月 日



电梯设备供货合同条款

Handwritten signatures and initials.

1、定义

下列词语除在本合同中另有特殊约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1. 发包人：指本工程的建设单位（投资单位、最终用户），即深圳市安居锦龙房地产有限公司。
- 1.2. 承包人：指根据本合同向发包人出售电梯设备的电梯生产厂商，即蒂森电梯有限公司。
- 1.3. 总承包人：指已确定的本工程总承包单位，即中国华西企业有限公司。
- 1.4. 监理人：指本工程监理单位，即中海监理有限公司。
- 1.5. 电梯设备：指承包人根据本合同向发包人出售的电梯及相配套的设施、工具等；有关电梯设备的详细组成参见本合同附件招标文件《技术要求》的相关内容。电梯设备在本合同正文中或称为“货物”。
- 1.6. 投标总价：承包人参与本项目投标的投标报价，包含设备费、安装服务费、暂列金额等为完成本项目所需的一切费用。
- 1.7. 设备合同总价：指投标总价中的设备费及设备费暂列金额。是发包人根据本合同向承包人购买电梯设备而向承包人支付的价款。
- 1.8. 交货期：指承包人根据本合同约定从收到发包人电梯排产通知书至电梯设备运抵交货地点的时间（日历天）。
- 1.9. 交货地点：指承包人根据本合同将电梯设备交付给发包人项目现场指定地点或发包人指定的第三方的地点。
- 1.10. 增减合同价款：指在合同履行中发生需要增加或减少合同价款的情况，经发包人和承包人确认后按计算合同价款的方法增加或减少的合同价款。
- 1.11. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请

三、货物说明一览表

安居锦龙苑项目

投标人名称: 蒂森电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1A-DT1	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
2	1A-DT2	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
3	1A-DT3	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
4	1A-XDT1	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
5	1B-DT1	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
6	1B-DT2	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
7	1B-DT3	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
8	1B-XDT1	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
9	1C-DT1	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
10	1C-DT2	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
11	1C-DT3	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
12	1C-XDT1	HP61-1000kg-4.0m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
13	Q-DT1	Meta200MRL-1350kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
14	Q-DT2	Meta200MRL-1350kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
15	2-DT1	TWJ-200kg-0.4m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
16	Q-FT1、Q-FT2	室外/velino/30° /3 个 水平梯级/0.5m/s	2	90 日历天	项目工地	扶梯
17	Q-FT3、Q-FT4	室外/velino/30° /2 个 水平梯级/0.5m/s	2	90 日历天	项目工地	扶梯
合计			19			

5



2020/08/21

安居锦龙苑项目

电梯安装及技术服务 合同

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道与锦龙大道交叉口

发包人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人（电梯安装单位）：蒂森电梯有限公司

签订日期：2020年 8月 28日

协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

施工单位(以下简称承包人): 蒂森电梯有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 安居锦龙苑项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道与锦龙大道交叉口

1.3. 工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地,宗地土地面积 18280.46 平方米,容积率为 5.0,计容建筑面积 91400 平方米。

2. 承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

每批次货物到达施工现场并收到招标人或监理单位书面进场安装通知后 90 个日历天内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(招标人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以招标人实际要求为准。招标人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,投标人须无条件接受。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写): 壹佰玖拾壹万贰仟柒佰圆 元(人民币)¥: 1912700.00 元;不含税安装服务合同总价:金额(大写): 壹佰捌拾伍万陆仟玖佰玖拾圆叁角零分 元(人民币)¥: 1856990.30 元;

其中,(1)安装服务暂定总价(大写): 壹佰柒拾叁万贰仟柒佰圆 (小写) 1732700.00 元;

安装服务不含税暂定总价(大写): 壹佰陆拾捌万贰仟贰佰叁拾叁圆零壹分 (小写) 1682233.01 元;

(此页为签字页，无正文)

发包人：深圳市安居锦龙房地产有限公司 (公章)

法定代表人：蔡东平

授权代表：

传真：

签约日期：

承包人：(公章) 蒂森电梯有限公司

法定代表人：JUERGEN BOEHLE

授权代表：

传 真：0755-82137304

开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户账号：3510021014

签约日期：

张鹏
吴文杰

(2) 项目经理任职证明

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315

单位（子单位）工程名称

安居锦龙苑主体工程

致

深圳市安居锦龙房地产有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后

7

天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位：
中国华西企业有限公司、中海监理有限公司

发文单位（或项目机构）

帝升电梯（中国）有限公司深圳分公司

负责人签名

杨青

年 月 日







姓名	业务（专业）范围（分工）	本人签名
杨青	施工组织设计，危险性较大的分部分项施工方案，安全及防火预案，事故调查及分部工程验收，单位工程验收，图纸会审，洽商等	杨青
董春	负责建立项目质量保证体系，组织编写质量保证计划和质量管理防治措施，召开质量目标交底会议，落实质量责任制	董春
代栋梁	安全预案，三级教育，安全巡检，设备巡查，隐患排查等	代栋梁
黄文祥	分项、分部、单位工程验收；原材进场复试方案，施工检测方案及相关资料，计量器具的审核	黄文祥
曾显平	专业施工方案，技术交底，事故调查及分项工程验收，重要的施工质量控制资料，施工记录，及放线记录等	曾显平
梁定川	原材进场检验、复试，施工检测，检验批验收，分项工程验收	梁定川



* GD - C1 - 315 *

003

施工图设计文件会审记录 (一)

单位(子单位)工程名称		安居锦龙苑主体工程	
会审日期		2020年5月20日至2020年5月21日	
会审地点		会议室	
会审内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围		电梯井道土建图	
会审图纸名称及其图号	安居锦龙苑项目 SZ-20-048-001~019、CN-2055517-R01		
	 		
	 		
	建设单位:	深圳市安居锦龙苑地产有限公司	参加人员签名及专业职务
	设计单位:	奥意建筑工程设计有限公司	
	勘察单位:		
	监理单位:	中海监理有限公司	
	总承包施工单位:	中国华西企业有限公司	
	分包施工单位:		
	专业承包施工单位:	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司	
参 加 会 审 单 位 和 人 员	 		

* GD-C1-322/1 *

004

(3) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021010057

工作编号: AA2021005027

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市安居锦龙房地产有限公司

设备代码: 31104403002021043960

特种设备编号: 32021043960

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2021年10月13日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021010057

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	TE-HP61
制造单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号		E/30078178.014	制造日期	2021年07月02日	
施工单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		1C-DT3	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与锦龙大道交汇处安居锦龙苑			
使用单位名称		深圳市安居锦龙房地产有限公司			
维护保养单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	48 层 46 站 46 门	控制方式	并联	
检验环境条件	环境温度 25℃ 电压 401 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AL/J3/1668 钢卷尺]、[AE/J3/0444 数字万用表]、[AT/J5/0128 秒表]、[AL/J5/1116 激光测距仪]、[AL/J5/0657 斜塞尺]、[AS/J5/0140 声级计]、[AL/J5/1150 角度尺]、[AL/J5/0758 钢直尺]、[AW/J3/0252 温湿度计]、[AM/J3/0134 推拉力计]、[AE/J3/0348 钳形表]、[AL/J5/0442 水平尺]、[AL/LG/0301 游标卡尺]、[AG/J3/0148 照度计]、[AE/J3/0155 绝缘电阻测试仪]、[AL/J3/0080 防夹装置检验尺]、[AM/J3/0279 转速表]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调。				
检验日期	2021年10月13日		下次检验日期	2022年10月	
检验人员	刘凯 张辉				
编制:	刘凯	日期:	2021年10月18日		
审核:	张辉	日期:	2021年10月18日		
批准:	陈永强 部长	日期:	2021年10月18日		
					

安全检验合格

3.3.3 安居鹏湾府电梯设备供货及安装项目

(1) 合同关键页

合同编号: DP-G-2020-LWFPWF-003

SZ-19/20-S-EQ-I-00575

安居鹏湾府项目

电梯设备供货合同

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路
交叉口东北侧

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(电梯供货单位): 蒂森电梯有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 2 日



Laura
2020/08/27

一、合同协议书

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司（全称）

承包人：蒂森电梯有限公司（全称）

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第六章技术要求
- 6) 合同附件
- 7) 发包人书面确认的图纸、材料样板
- 8) 招标文件及招标文件补遗
- 9) 承包人的投标文件
- 10) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最严的要求为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

2、合同范围

2.1 安居鹏湾府项目电梯共计 27 部电梯。本合同工作内容包括但不限于客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、自动扶梯（如有）的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含预留预埋的深化设计与交底、吊装、导轨、顶层梁及吊钩的深化设计与交底、轿厢内空调、机房空调等）、调试、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。按招标文件第六章技术要求 提供电梯监控系统，同时配合发包人完成电梯运行信息在小区智能化 IBMS 系统上的显示。配合发包人编制人才安居集团电（扶）梯设计与安装指导文件。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

3.1、签订合同生效后 20 个日历天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批（签订合同生效 20 个日历天内，承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包方同意不允许更改。）；其中与建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料应在合同生效后 10 个日历天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2、供货：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人按书面通知书要求的时间将货物运至合同约定地点。发包人应保证承包人收到书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 90 个日历天。

3.3 安装：每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后 90 个日历天内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（发包人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- （4）不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致,以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同,单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费,在本项目招标总价已包含此费用,不再单独报价。暂定合同价为人民币(大写)柒佰肆拾柒万柒仟肆佰元整;(小写)7477400.00元。不含税合同总价;金额(大写):陆佰陆拾壹万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分(人民币)¥:6617168.14元。

其中:(1)设备暂定总价(大写):陆佰捌拾肆万柒仟肆佰元整(小写)6847400.00元;

设备不含税暂定总价(大写):陆佰零伍万玖仟陆佰肆拾陆元零贰分(小写)6059646.02元;

税率:13%。(若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

(2)设备部分暂列金额(大写):陆拾叁万元整(小写)630000.00元。

5.2 付款方式:

详见电梯设备供货合同条款;

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间:2020年9月;

6.2 合同订立地点:深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中:发包人肆份,承包人肆份。合同其它保存单位及份数: / 。

附件1:中标通知书

附件2:投标报价表

附件3:备品备件表

附件4:合同澄清函

(以下无正文)

发包人：深圳市大鵬人才安居有限公司

地址：深圳大鵬新区葵涌街道新康工业區 A7 栋三、四樓

邮编：518119

传真：/

电话：0755-89998876

开户银行：民生银行皇崗支行

开户账号：699 166 968

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人：蒂森电梯有限公司

地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

传真：0755-82137304

电话：0755-82139939

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

开户账号：3510021014

法定代表人（或其授权代理人）：



时间：2020 年 9 月 2 日

夏

滕

张鹏飞

Laura
2020/08/27

安居鹏湾府项目:

投标人名称: 蒂森电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-XFDT1、1-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
2	2-XFDT1、2-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
3	3-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
4	4-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
5	4-XFDT2、4-XFDT3	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
6	1-DT1、1-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
7	2-DT1、2-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
8	3-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
9	4-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
10	4-DT2、4-DT3	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
11	Q1-DT1(医用电梯)	Meta200MRL-1600kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
12	Q1-DT2	Meta200MRL-1000kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
13	Q1-DT3	Meta200MRL-1000kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
14	Q1-DT4	Meta200MRL-1600kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
15	Q2-DT1	Meta200MRL-1000kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
16	Q1-DT5 (观光电梯)	Meta200MRL-1000kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
17	Y1-DT1	Meta200MRL-800kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
20	Q1-FT1、Q1-FT2	室内/velino/30° /2 个水平梯级/0.5m/s	2	90 日历天	项目工地	扶梯
21	Q1-FT3、Q1-FT4	室外/velino/30° /2 个水平梯级/0.5m/s	2	90 日历天	项目工地	扶梯
合计			27			

12



2020/08/27

合同编号: DP-G-2020-LWFPWF-004

52-19/20-S-IN-1-00575

安居鹏湾府项目

电梯安装及技术服务 合同

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路
交叉口东北侧

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(电梯安装单位): 蒂森电梯有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 2 日


2020/09/27

协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市大鹏人才安居有限公司

施工单位(以下简称承包人): 蒂森电梯有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 安居鹏湾府项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区内

1.3. 工程规模及特征: 垂直电梯 23 台, 扶梯 4 台

2. 承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

每批次货物到达施工现场并收到招标人或监理单位书面进场安装通知后 90 个日历天内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因导致工期延后的除外)。

备注: 以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。

发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利, 承包人须无条件接受。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价: 金额(大写): 壹佰壹拾柒万叁仟柒佰元整(人民币)¥: 1173700.00 元; 不含税合同总价: 金额(大写): 壹佰壹拾叁万玖仟伍佰壹拾肆元伍角陆分(人民币)¥: 1139514.56 元。

其中, (1) 安装服务暂定总价(大写): 壹佰零柒万叁仟柒佰元整(小写) 1073700.00 元;

安装服务不含税暂定总价(大写): 壹佰零肆万贰仟肆佰贰拾柒元壹角捌分(小写) 1042427.18 元;

税率: 3%。(若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合

同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

(2) 安装服务部分暂列金额(大写): 壹拾万元整 (小写) 100000.00 元。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议;
- 6.2. 本合同的协议书;
- 6.3. 中标通知书;
- 6.4. 本合同的专用条款;
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求;
- 6.6. 本合同的附件;
- 6.7. 发包人书面确认的图纸、材料样板;
- 6.8. 招标文件及招标文件补遗;
- 6.9. 本合同的通用条款;
- 6.10. 承包人的投标文件;
- 6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

上述合同文件相互补充,如果上述合同文件之间出现矛盾,以次序在先的文件为准;对于同一类合同文件,按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向投标人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

- 9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表亲笔签字并加盖公章之日起生效。

(本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章)。

- 9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认,否则无效。

- 9.3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 中标通知书

附件 3: 投标报价表

附件 4: 合同澄清函

(此页为签字页，无正文)

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司（公章）

法定代表人：

授权代表：

传真：/

签约日期：

承包人：（公章）蒂森电梯有限公司

法定代表人：

授权代表：

传 真：0755-82137304

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

开户账号：3510021014

签约日期：2020.09.02



滕高to
张鹏飞

2020/09/27

(2) 项目经理任职证明

专业分包施工单位资格报审表

GD-C1-317

单位(子单位)工程名称		安居鹏湾府主体工程	
我方自认为已具备		电梯	[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]工程的专业分包资格, 现根据相关法律法规要求, 提供我单位的以下申报文件资料; 请予以审核, 并同意我方作为上述工程项目的专业分包施工单位。
专业分包施工单位申报函	<p>附件:</p> <p><input type="checkbox"/> 1、对分包工程要求的文件资料(发包文件、招标文件等);</p> <p><input type="checkbox"/> 2、营业执照、施工资质证书;</p> <p><input type="checkbox"/> 3、工程业绩材料;</p> <p><input type="checkbox"/> 4、关于本工程项目的质量管理体系(架构)及相关管理制度文件;</p> <p><input type="checkbox"/> 5、关于本工程项目技术管理人员的配备计划文件资料及其执业资格证书、技术职称资格证书, 其他相关的人员资格证明文件;</p> <p><input type="checkbox"/> 6、主要工种操作人员(其中包括特种作业人员)的上岗资格证书;</p> <p><input type="checkbox"/> 7、</p> <p>分包施工单位负责人签名: (盖章)</p> <p>2020年12月11日</p>		
总承包施工单位审查意见	<p>经考察审查, 我方认为上列的专业分包施工单位具备承担上列专业工程的施工资质和能力, 可以保证上列专业工程按分包合同规定进行施工; 同意选择其作为专业分包施工单位。分包后, 我方仍履行总承包的全部相关责任。请监理(建设)单位予以审核。</p> <p>附件: <input type="checkbox"/> 1、分包工程合同</p> <p><input type="checkbox"/> 2、</p> <p><input type="checkbox"/> 3、</p> <p>项目负责人签名: (盖章)</p> <p>2020年12月11日</p>		
监理(建设)单位审核意见	<p>专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名:</p> <p>2020年12月3日</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: (盖章)</p> <p>2020年12月4日</p>		



(3) 电梯监督检验报告

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	安居鹏湾府主体工程
致 深圳市东部工程咨询有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 安居鹏湾府电梯 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div>杨青 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442010201016275(00) 机电 2024.09.16 电梯(中国)有限公司</div> <div>电梯(中国)有限公司深圳分公司 44030430018196</div> <div>项目负责人: 杨青</div> <div>日期: 2023年7月10日</div>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
<div>王贵青 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 33011917 有效期 2026.07.31 深圳市东部工程咨询有限公司</div> <div>监理单位(项目章)</div> <div>监理工程师: 王贵青</div> <div>日期: 2023年7月15日</div>	
审查意见: <div>建设单位(项目章)</div> <div>项目负责人: 王贵青</div> <div>日期: 2023年7月15日</div>	





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022000973

工作编号: AA2021006520

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大鹏人才安居有限公司

设备代码: 31104403002021038578

特种设备编号: 32021038578

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年01月19日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022000973

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	thyssenkrupp meta200 MR
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
产品编号	E/30078237.005	制造日期	2021年01月26日	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	L5	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧			
使用单位名称	深圳市大鹏人才安居有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	25 层 25 站 25 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 15 °C 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0106 角度尺]、[AL/JS/1124 激光测距仪]、[AT/J2/0120 秒表]、[AE/J2/0438 数字万用表]、[AE/J2/0169 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0153 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0359 钳形电流表]、[AS/J2/0183 声级计]、[AL/J2/0434 水平尺]、[AL/J1/0723 钢直尺]、[AM/J2/0126 推拉力计]、[AW/J2/0356 温湿度计]、[AL/J2/0697 斜塞尺]、[AM/J2/0244 转速表]、[AL/J5/0306 游标卡尺]、[AL/J2/1828 钢卷尺]、[AG/J2/0161 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年01月19日		下次检验日期	2023年01月
检验人员	李寅 邓伟			
编制:	李寅	日期: 2022年01月20日	机构核准证号: TS7110235-2022 	
审核:	陈莹	日期: 2022年01月25日		
批准:	王向东 部长	日期: 2022年01月25日		

安全
检验
4403

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件 送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。



四、品牌知名度说明

4.1 2022 年全球电梯制造商 10 强



4.2 优质高效品牌企业



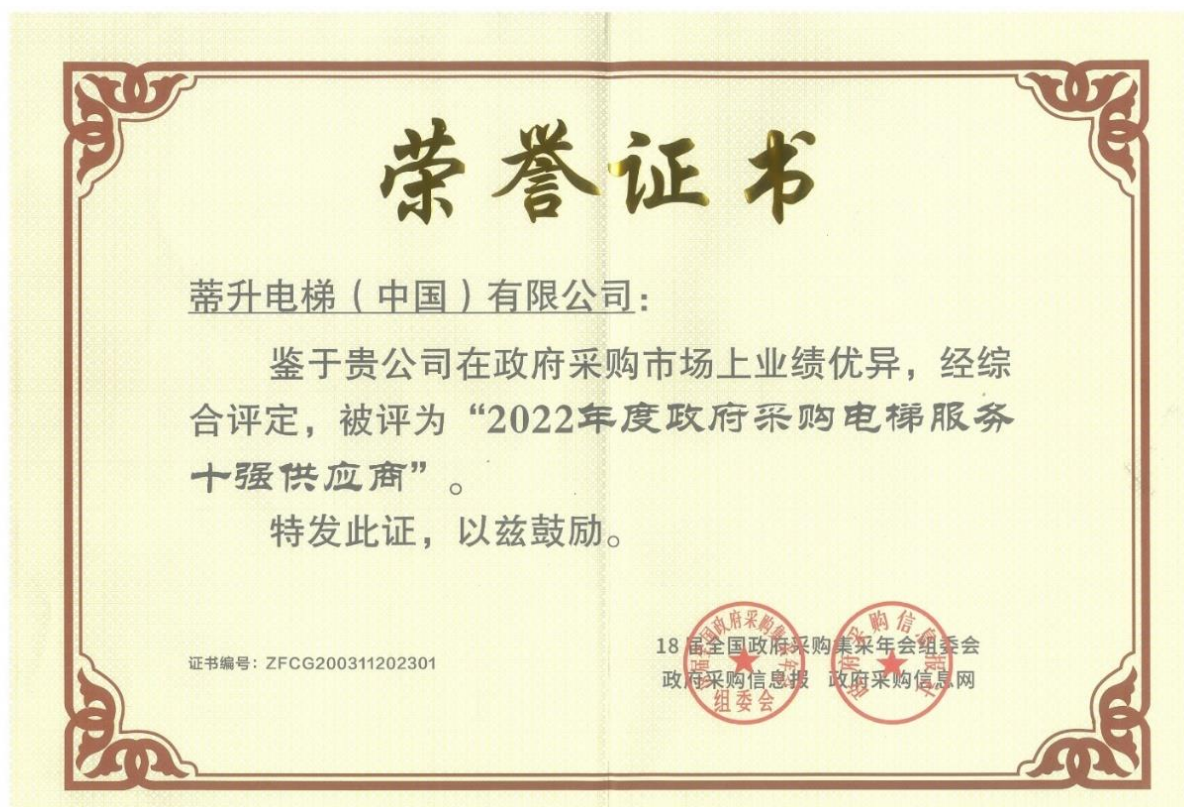
4.3 全国电梯行业质量领先企业



4.4 市级企业技术中心



4.5 2022 年度政府采购电梯服务十强供应商



五、履约评价

序号	履约评价名称	获得时间
1	深圳地铁 2023 年度优秀设备供货商	2024 年 1 月 21 日
2	泰康深圳前海医院项目表扬信	2024 年 1 月 20 日
3	深港龙湖光明御湖境项目	2023 年 12 月 28 日
4	OPPO 长安研发中心项目表扬信	2023 年 1 月 9 日
5	荣获中海地产-学仕里项目表扬信	2022 年 12 月 31 日

5.1 深圳地铁 2023 年度优秀设备供货商

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕42 号

深圳地铁建设集团有限公司 关于机电设备部供货商 2023 年度考核 的通报

各相关部门：

按照《深圳地铁建设集团有限公司建设集团设备（材料）供货商考核管理办法》（以下简称考核办法）以及各项目合同的有关要求，深圳地铁建设集团有限公司机电设备部组织相关部门及监理单位进行了 2023 年度考核工作，对深圳地铁甲供设备供货商第一阶段（设计联络样机阶段）、第二阶段（生产到货及安装调试阶段）及第三阶段（终期考核阶段）进行了分组考核，形成年度考核结果，现将考核情况通报如

- 1 -

下:

一、考核情况

根据考核办法对深铁建设各专业组共 108 家供货商、389 个合同进行年度考核。总体情况如下:

41 家考核结果为优秀; 59 家考核结果为良好; 6 家合格; 2 家不合格, 合格率 98.15%, 考核分数表详见附件。

二、2023 年年度考核通报

2023 年年度考核为“优秀”的设备供货商通报如下:

中车长春轨道客车股份有限公司
中车青岛四方车辆研究所有限公司
唐山百川智能机器股份有限公司
北京国安轨道交通科技有限公司
中兴系统技术有限公司
中兴通讯股份有限公司
深圳键桥轨道交通有限公司
北京竞业达数码科技股份有限公司
卡斯柯信号有限公司
交控科技股份有限公司
深圳市柏盛科技有限公司
四川汉舟电气股份有限公司
国彪电源集团有限公司
西门子交通技术(北京)有限公司
四川拓及轨道交通设备股份有限公司
江苏亨通电力电缆有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司

上海三菱电梯有限公司

特此通报。

附件：深圳地铁四期及四期调整工程 2023 年度设备(材料)供货商考核结果汇总

深圳地铁建设集团有限公司

2024 年 1 月 21 日



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024 年 1 月 21 日印发

(共印 1 份)

- 4 -



5.2 泰康深圳前海医院项目表扬信

表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

贵司电梯安装部，在泰康深圳前海医院项目自动扶梯重量重，体积大（长度 19.7 米），施工过程中，出现道路开挖施工，施工通道狭窄，作业面阻塞，在原施工计划的施工通道中断的情况下，立即进行现场通道模拟运输，迅速制定第二套应急施工方案，协调多家施工单位协同，圆满的完成 12 台自动扶梯安全就位。

在塔楼垂直电梯施工安装中，紧密配合项目进度，确保了垂直电梯按时验收投入使用，保证外墙电梯拆除节点，并紧密配合整体项目节点及装修进度，圆满完成所有电梯安装及验收，特此对电梯单位安装部给与表扬。

深圳市泰康前海国际医院投资有限公司



2024 年 1 月 20 日

5.3 深港龙湖光明御湖境项目

表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承接的深港龙湖“御湖境花园”项目，自开工以来，在贵司各部门（安装部经理：党付江，销售经理：徐重庆）和项目管理团队（项目经理：黄立炯，项目执行经理：陈文华，调试工程师：周玉良，安装组长：朱海龙）的共同努力下，攻坚克难，使命必达，按时完成了1A#栋样板房营销看房电梯的安装、验收节点要求，有力保障了我司展示区的开放！

在电梯安装施工过程中，贵司对本项目高度重视，提前梳理施工计划和人员安排，严格把控各项施工节点以及质量控制，在有效施工周期仅9天的时间内，安全顺利地完成了电梯安装、调试、验收工作！贵司“想客户所想、帮客户所需、为客户所急”的项目管理理念，给我司留下了深刻的印象！

对此，我司对贵司及项目安装管理团队表示由衷的感谢，期望贵司在后续项目履约执行中，继续发扬优良的管理理念，携手共赢，共创佳绩！

深圳龙恒泰投资发展有限公司

2023年12月28日

5.4 OPPO 长安研发中心项目表扬信

广东明创软件科技有限公司

表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目 6 号移动互联网研究中心、7 号测试中心电梯安装工程，自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方节点目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

在电梯安装过程中，我方看到贵司团队对本项目的高度重视，在施工启动阶段，面对施工现场条件复杂，施工难度大，土建移交滞后等诸多不利因素，依然能够积极响应我方的需求，派驻专业项目团队现场推动各项工作，积极协调各方解决技术难题，快速组织分配劳务资源。同时整个项目部发挥团结奋进，攻坚克难的精神，顺利的完成 2022 年的既定任务。与此同时，贵司团队一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此，OPPO 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司团队的表现给予通报表扬！

希望贵司及项目团队再接再厉，在保障工程质量及生产安全的前提下，顺利完成后续节点，一如既往地优质履约。

广东明创软件科技有限公司

2023 年 1 月 9 日

5.5 荣获中海地产-学仕里项目表扬信

中海地产深圳公司

中海学仕里纪（2022）12 号 审核人： 签发人：

关于“蒂升电梯（中国）有限公司”的表扬信

中海地产深圳公司学仕里项目电梯工程由贵司承建。贵司自进场施工以来，劳务组长熊建平带领团队工友充分发扬协作精神、攻坚克难，以专业的工作技能和负责任的工作态度，认真履行履约职责，顺利完成“1230”节点，同时创造出 15 天安装完成的行业领先速度，彰显蒂升电梯良好的企业合作态度和过硬的施工实力。

为保证垂直运输运力，现要求贵司在 2023 年 1 月 10 日前，再完成 4 台梯的安装及验收，确保每栋楼 2 台梯正常运行。

在此，对蒂升电梯（中国）有限公司学仕里项目团队深表感谢，望再接再厉。按照业务高标准、技术高水平、服务高质量的要求，再创佳绩！

抄报：工程管理部

分送：

深圳公司中海学仕里项目部

2022 年 12 月 31 日



六、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	深圳职业技术大学深汕校区电梯采购及安装工程	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	4262.67	2025 年 3 月 18 日	杨青	合同、中标通知书	深汕合作区
2	深汕粮食储备库项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	299.25	2024 年 3 月 28 日	周崇	合同、中标通知书、电梯监督检查报告	深汕合作区
3	熙海岸四期电梯（扶梯）设备买卖项目	汕头市伟达房地产有限公司	255.03	2024 年 5 月 18 日	陈康	合同	汕头市濠江区

说明：

1. 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。
2. 证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

6.1 深圳职业技术大学深汕校区电梯采购及安装工程合同

Baidu百科

百县千镇万村高质量发展工程

×

进入词条

播报

编辑

分类发展

播报

编辑

县域分类

2023年7月，广东根据县域经济实力和发展潜力，把57个县（市）划分成创先类（15个）、进位类（27个）、消薄类（15个）三条赛道，推动各地立足县情实际，找准实施“百千万工程”的着力点、突破口^[5]。

创先类（15个）：惠东县、博罗县、台山市、开平市、鹤山市、四会市、陆丰市、**海丰县**、普宁市、阳春市、廉江市、信宜市、高州市、英德市、新兴县^[6]。

进位类（27个）：恩平市、龙门县、广宁县、德庆县、怀集县、南澳县、饶平县、惠来县、阳西县、化州市、吴川市、遂溪县、雷州市、徐闻县、罗定市、佛冈县、东源县、紫金县、乐昌市、南雄市、仁化县、翁源县、乳源县、兴宁市、平远县、蕉岭县、五华县^[6]。

消薄类（15个）：始兴县、新丰县、和平县、龙川县、连平县、大埔县、丰顺县、陆河县、封开县、连州市、阳山县、连山县、连南县、揭西县、郁南县^[7]。

街镇分类

《广东省乡镇（街道）分类办法》将全省的镇划分为城区镇、中心镇、专业镇、特色镇、普通镇等5类^[4]。



深圳职业技术大学

SHENZHEN POLYTECHNIC UNIVERSITY

2692

分享

学校概况

组织机构

教育教学

科学研究

招生就业

国际交流



深职大深汕校区效果图。

深职大深汕校区建设项目，是深圳市支持汕尾革命老区振兴发展、实现教育资源共享的重要举措。深汕校区项目选址位于深汕合作区赤石镇大水口村，项目总用地100.14公顷，其中，建设用地53.24公顷，管理用地46.9公顷，建筑面积约63.63万平方米。校区办学规模1.5万人，计划2026年部分建成，2027年全面竣工。

深汕校区规划设置汽车与智能制造学院、电子与网络工程学院、大数据与人工智能学院、智慧城市工程学院、新能源工程学院、材料与环境工程学院共6个学院，配合深汕特别合作区产业布局，设置汽车制造与试验技术、工业机器人技术、电子信息工程技术、大数据技术、集成电路技术、新能源装备技术、储能材料技术等33个专业。

深圳市深汕特别合作区党工委副书记、管委会主任吴曲波，深圳市建筑工务署副署长杜炜平，广州珠江监理咨询集团有限公司总经理黄庆辉，深圳市建工集团股份有限公司总裁蔡文乳，深职大校长许建领、副校长张作泰出席奠基仪式。深汕特别合作区、深圳市建筑工务署、项目设计单位、施工单位相关负责同志，学校相关行政部门、学院、研究院负责人参加仪式。仪式由副校长李小元主持。

来源：深圳晚报、深圳工务署

编辑整理：双一流高教

近日，记者从深圳市建筑工务署获悉，深圳职业技术大学深汕校区，**选址于汕尾市海丰县深汕特别合作区赤石镇。**四面环山，赤石河和碗窑洞河在此交汇，山水资源丰富，校区规划招生规模1.5万人。

据介绍，本项目立足深汕、服务深圳、辐射湾区、面向世界，追求卓越、领跑职教，按照深圳标准、“深职模式”，致力于打造中国职业教育新高地，并为区域经济产业发展提供智力支撑，为区域振兴发展赋能增效。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2025 年 02 月 21 日

致：蒂升电梯（中国）有限公司

贵单位于 2024 年 11 月 25 日 为 深圳职业技术大学深汕校区电梯采购及安装工程 以人民币（大写）：（大写）肆仟贰佰陆拾贰万陆仟陆佰陆拾壹元贰角捌分（小写）：¥42626661.28 元。所提交的投标书已被我方接受。。

请做好签署合同的准备。

谨致。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人： 

（或委托代理人）： _____

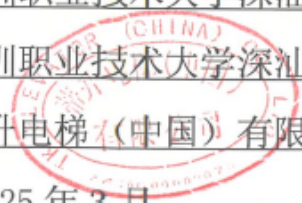


合同编号: SZYSSYQ-025-2025

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 电梯采购及安装工程合同



项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区
合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区电梯采购及安装工程合同
承包方: 蒂升电梯(中国)有限公司
日期: 2025年3月



Law

2025.3.28

深圳职业技术大学深汕校区电梯采购及安装工程合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责深圳职业技术大学深汕校区项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件：附件 1：深圳职业技术大学深汕校区项目电梯投标报价表。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、临时设施使用费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、质保期第二年年审费用、质保期内备品备件费、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）肆仟贰佰陆拾贰万陆仟陆佰

陆拾壹元贰角捌分：（小写）¥42626661.28 元。

其中：2.1 设备总价(大写)：叁仟贰佰柒拾捌万陆仟零玖拾玖元捌角捌分。

（小写）：¥32786099.88 元

2.2 安装总价(大写)：陆佰玖拾伍万肆仟叁佰伍拾陆元叁角肆分。

（小写）：¥6954356.34 元

2.3 临时设施使用费（大写）：陆万玖仟伍佰肆拾叁元伍角陆分。

（小写）：¥69543.56 元

2.4 暂列金(大写)：贰佰捌拾壹万陆仟陆佰陆拾壹元伍角。

（小写）：¥2816661.5 元：

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式：

3.1、预付款 30%（付款时需提供对等金额保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，本项工程竣工验收合格，结算并经深圳市财政预算和投资评审中心审定后支付至结算评审价的 100%。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额保函），按进度付款，付到 90%后停付，本项工程竣工验收合格，结算并经深圳市财政预算和投资评审中心审定后支付至结算评审价的 100%。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

5、履约担保和质量担保：

5.1 各标段中标供应商须在每个项目发中标通知书之后签订合同前提交“履约保函”，担保金额为合同价 10%，有效期至该项目完成竣工验收。

5.2 各标段中标供应商须在每个项目材料设备安装验收后提交“质量保函”，担保金额为合同结算额 3%，有效期至该项目质保期结束。

三、技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

1.2 产品符合国家及项目所在地环保规定及要求。

1.3 产品符合国家及项目所在地消防规定及要求。

1.4 产品符合国家相关资质规定及要求（含国家强制性资质规定及要求）。

2、具体技术标准和质量要求：

2.1 乙方必须按照规定提供满足图纸要求及满足国家标准的产品。

3. 产品符合技术答疑、谈判记录、招标文件技术要求。

上述标准技术要求如有矛盾之处，则执行较高标准和要求。乙方应确保提供的货物成果质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

四、交货地点、时间

1、交货地点：本项目工地现场（深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，科教大道（在建）与鹏兴大道（规划中）交汇处的西北角）；

2、到货、安装、验收时间：电梯到货时间，具体以监理工程师发出的书面开工令为准。

3、甲方保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，乙方无条件接受。

五、甲方权利与义务

1、如甲方采购的设备在乙方经营范围内，但本合同没有规定或没有确定价格，甲方有权利视乙方报价决定是否采用乙方产品；

2、甲方有义务对乙方的价格体系进行保密，不得向甲方、甲方项目的施工等参建单位以外的第三方泄露；

3、乙方的产品质量、生产能力、售后服务不能满足甲方要求时，按合同约定给予处罚；若情形严重的，甲方有权终止合同，重新招标；

4、项目实施期间，甲方将根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》

本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、协议履行期间，双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、电梯采购及安装项目合同
- 3、投标文件及澄清纪要
- 4、招标文件及答疑补疑文件
- 5、标准规范及有关技术文件

十四、合同份数

本合同一式 10 份，买方执 6 份，卖方执 4 份，每份具有同等法律效力。

十五、合同生效

合同订立时间： 2025 年 3 月 18 日

合同订立地点：深圳市

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、合同附件

附件 1：项目报价表（含项目报价汇总表、电梯技术参数及报价表（直梯）、电梯技术参数及报价表（扶梯（如有））、有偿选配项报价表（直梯（如有））、有偿选配项报价表（扶梯（如有）））

附件 2：电梯技术要求

附件 3：中标通知书

附件 4：预付款保函、不可撤销履约保函和质量保函格式

附件 5：双方法定代表人证明书、法人授权委托书

附件 6：中标候选人投标文件澄清会谈纪要

附件 7：深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供应商批量招标答疑补遗文件

附件 8：主要项目管理人员汇总表

附件 9：反商业贿赂承诺书

附件 10：深圳市建筑务署项目建设安全文明标准化手册（最新版）

附件 11：深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法

附件 12：《深圳市建筑工务署工程质量安全管理工作指引第七期——成品保护

(以下无正文)

甲方:

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

(公章)



乙方:

蒂升电梯(中国)有限公司

(公章)



法定代表人:

法定代表人: JUERGEN BOEHLER

委托代理人:

委托代理人: 江涛

电话:

电话: 0760-86797991

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码:

邮政编码: 528400

安装单位代表姓名: 黄征琴

安装单位代表签字:

黄征琴

安装单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

住所: 深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室

邵晓
陈云庆

江涛

6.2 深汕粮食储备库项目直梯采购及安装工程

6.2.1 合同关键页

Baidu百科

百县千镇万村高质量发展工程

×

进入词条

播报

编辑

分类发展

播报

编辑

县域分类

2023年7月，广东根据县域经济实力和发展潜力，把57个县（市）划分成创先类（15个）、进位类（27个）、消薄类（15个）三条赛道，推动各地立足县情实际，找准实施“百千万工程”的着力点、突破口^[5]。

创先类（15个）：[惠东县](#)、[博罗县](#)、[台山市](#)、[开平市](#)、[鹤山市](#)、[四会市](#)、[陆丰市](#)、[海丰县](#)、[普宁市](#)、[阳春市](#)、[廉江市](#)、[信宜市](#)、[高州市](#)、[英德市](#)、[新兴县](#)^[5]。

进位类（27个）：[恩平市](#)、[龙门县](#)、[广宁县](#)、[德庆县](#)、[怀集县](#)、[南澳县](#)、[饶平县](#)、[惠来县](#)、[阳西县](#)、[化州市](#)、[吴川市](#)、[遂溪县](#)、[雷州市](#)、[徐闻县](#)、[罗定市](#)、[佛冈县](#)、[东源县](#)、[紫金县](#)、[乐昌市](#)、[南雄市](#)、[仁化县](#)、[翁源县](#)、[乳源县](#)、[兴宁市](#)、[平远县](#)、[蕉岭县](#)、[五华县](#)^[6]。

消薄类（15个）：[始兴县](#)、[新丰县](#)、[和平县](#)、[龙川县](#)、[连平县](#)、[大埔县](#)、[丰顺县](#)、[陆河县](#)、[封开县](#)、[连州市](#)、[阳山县](#)、[连山县](#)、[连南县](#)、[揭西县](#)、[郁南县](#)^[7]。

街镇分类

《广东省乡镇（街道）分类办法》将全省的镇划分为城区镇、中心镇、专业镇、特色镇、普通镇等5类^[4]。

Baidu百科

深汕特别合作区

×

进入词条

播报

编辑

收藏

590

340

深汕特别合作区，隶属广东省汕尾市海丰县行政区域，由深圳市主导建设管理，是中国首个特别合作区^[10]。深汕特别合作区位于广东省汕尾市西部，粤港澳大湾区最东端，西北与惠州市惠东县接壤，东与海丰县相连，总面积468.3平方千米，由鹅埠、小漠、赤石、鲗门四个街道组成^[12]，总面积468.3平方公里，海岸线长50.9千米，海域面积1152平方千米。2021年末，深汕特别合作区常住人口6.68万人。

深汕特别合作区境内是古代海上丝绸之路的重要节点，宋代名相文天祥、抗倭名将俞大猷、民族英雄郑成功在此留下了足迹。这里还有红四师纪念馆、大安岙革命烈士纪念馆、彭湃宣传革命旧址、东纵六支战斗遗址等众多红色遗迹。

2022年，深汕特别合作区地区生产总值84.25亿元，增速20%。^[14]

Baidu百科

深汕粮食储备库

×

进入词条

播报

编辑

收藏

0

0

深汕粮食储备库

播报

编辑

讨论

上传视频

+

深汕特别合作区小漠镇粮食储备库

深汕粮食储备库选址于深汕特别合作区小漠镇^[5]，项目总用地面积25万平方米^[6]，总建筑面积约22.3万平方米，由南、北两个库区组成，项目毗邻小漠国际物流港^[5]，集粮食储备、中转、应用、加工于一体的现代化大型粮食储备库^[7]，计划2025年10月全面建成，可储备粮食75万吨。^[5]

深汕粮食储备库项目将工艺美术、建筑美学相结合，形成“仓储丛林”的建筑形象，建筑风貌以黑、白、灰为主色调，形成现代、简洁、生态的建筑风格，将建筑融入山体、层级跌落，与现有自然环境有机结合，形成环山抱水的规划格局^[8]。2022年12月24日，项目开工仪式在深圳市深汕特别合作区小漠国际物流港后方区域举行^[7]。2024年6月，深汕粮食储备库项目已进入电子与智能化工程招标阶段^[5]；7月6日，项目首座浅圆仓封顶已完成浇筑，南库区粮仓正式进入仓顶施工阶段。^[6]

深汕粮食储备库是落实深圳市粮食安全“十四五”规划的重要工作任务，按照产业集聚、要素集中要求，大力推动现代粮食仓储设施建设，推动库内多业态产业集聚，具备粮油收储、中转、应急保供、检验检测等功能，形成辐射周边的现代粮食储备库^[7]。建成后将成为深圳容量最大的粮食储备库之一，进一步建立健全现代粮食应急储备网络系统，保证深圳市粮食安全，更好服务于国家粮食宏观调控和国家粮食安全战略。^[7]

中标通知书

标段编号：2018-440300-47-01-706626007003

标段名称：深圳市建筑工务署新皇岗口岸联检大楼项目等16个项目电梯供应商批量招标III标段

建设单位：深圳市建筑工务署//深圳市建筑工务署工程管理中心//深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心//深圳市建筑工务署教育工程管理中心



招标方式：公开招标

中标单位：蒂升电梯（中国）有限公司

中标价：5424.895332万元

中标工期：满足招标工期要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-29



查验码：2481200565181932 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SSLSCBK-023-2024

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
电梯采购及安装合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目
合同名称: 深汕粮食储备库项目直梯设备采购及安装工程合同
买 方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
卖 方: 蒂升电梯(中国)有限公司
日 期: 二〇二四年 月

深汕粮食储备库项目直梯设备采购及安装工程合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责深汕粮食储备库项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件：附件 1：项目投标报价表（直梯）。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、临时设施使用费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、质保期第二年年审费用、质保期内备品备件费、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）贰佰玖拾玖万贰仟伍佰叁拾柒元肆角贰分；（小写）¥2992537.41 元。

其中：2.1 设备总价（大写）：贰佰肆拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元叁角伍分。

(小写): ¥2493497.35 元

2.2 安装总价(大写): 叁拾肆万肆仟贰佰伍拾肆元玖角陆分元整。

(小写): ¥ 344254.96 元

2.3 临时设施使用费(大写): 陆仟捌佰捌拾伍元壹角整。

(小写): ¥ 6885.10 元

2.4 暂列金(大写): 壹拾肆万柒仟玖佰元整。

(小写): ¥ 147900.00 元;

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题,乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回,不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式(根据投标文件及澄清文件确定):

3.1、设备款:预付款 30%(付款时需提供对等金额预付款保函),发货之前 50%(付款时需提供对等金额保函),安装验收完 10%,工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款:预付款 30%(付款时需提供对等金额预付款保函),按进度付款,付到 90%后停付,工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、临时设施使用费:与安装款的第一笔进度款同期支付。

4、支付要求:

4.14.1 甲方付款前,乙方应向甲方提供等额发票以及出具请款申请书并随附收货凭证(如有),否则甲方有权拒绝支付货款,且不承担违约责任。

4.2 提示付款:乙方有义务提示甲方按时付款,如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格,则甲方的付款时间相应顺延。

5. 乙方在投标报价中应充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险,综合单价已经包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用,乙方已充分考虑其中的各种风险并已在投标报价中综合考虑,确保合同履行过程中不因报价而推卸任何应由乙方承担的责任,并承诺保质保量按期完成本合同的义务。

十五、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 28 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、合同附件

附件 1：项目投标报价表

附件 2：电梯技术要求

附件 3：中标通知书

附件 4：预付款保函、不可撤销履约保函和质量保函格式

附件 5：双方法定代表人证明书、法人授权委托书

附件 6：中标候选人投标文件澄清会谈纪要

附件 7：深圳市建筑工务署新皇岗口岸联检大楼等 16 个项目电梯供应商招标答疑补遗文件

附件 8：主要项目管理人员汇总表

附件 9：反商业贿赂承诺书

附件 10：深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册 3.0_（正式版）

附件 11：深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法

附件 12：深圳市建筑工务署材料设备预选供应商分级管理办法

附件 13：深圳市建筑工务署材料设备战略合作供应商管理办法

附件 14：《深圳市建筑工务署工程质量安全管理工作指引第七期——成品保护技术指引》

附件 15：深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法

附件 10-附件 15 以工务署最新规定文件为准

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心（公章）

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司
（公章）

法定代表人：

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

委托代理人：

委托代理人：江涛

电话：

电话：0755-82139939

开户银行：

开户银行：德意志银行（中国）

有限公司上海分行

帐号：

帐号：3510021014

邮政编码：

邮政编码：518000

安装单位代表姓名：黄征琴

安装单位代表签字：



安装单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室

邵晓 黄征琴

江涛

附件 1: 项目投标报价表

一、投标报价一览表

投标人名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

各标段直梯投标报价汇总表


序号	项目	报价（元）	暂列金（元）	备注
	II 标段	/	/	/
1	新皇岗口岸联检大楼项目	/	/	/
2	深圳自然博物馆项目	/	/	/
3	深圳红树林湿地博物馆项目	/	/	/
4	国际演艺中心建设工程项目	/	/	/
	小计	/	/	/
	III 标段	/	/	/
1	南方医科大学深圳医院二期工程项目	30988958.43	1588480.55	报价已含暂列金
2	国家技术标准创新基地（深圳）项目	4627401.78	225000	报价已含暂列金
3	南方科技大学医学院项目	12840325.94	940000	报价已含暂列金
4	南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心项目	315292.38	20000	报价已含暂列金
5	龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目	670684.56	50000	报价已含暂列金
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目	1813752.82	110000	报价已含暂列金
7	深汕粮食储备库项目	2992537.41	147900	报价已含暂列金
	小计	54248953.32	3081380.55	报价已含暂列金
	IV 标段	/	/	/
1	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	/	/	/
2	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目	/	/	/
3	交警支队侦查大队营房建设项目	/	/	/
4	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目	/	/	/
5	深圳书城湾区城项目	/	/	/
	小计	/	/	/
	总计	54248953.32	3081380.55	报价已含暂列金

备注:

1、投标总价包含暂列金,且不得超过招标控制价,暂列金作为不可竞争费用,投标人须按上述暂列金额在投标总价中填写,并计入投标总价中,调整上述暂列金额的将被按无效标处理。

2、若仅参加部分标段投标的单位，仅需填写参加投标标段的报价。

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

投标人代表: 

日期: 2023年9月25日



—— 溧阳粮食储备库 项目 ——
直梯设备采购及安装工程投标报价汇总表

序号	项目	单位	数量	设备采购费				安装费				单台合价 (含税) (元/台)	合计 (元)
				设备采购单价 (不含税) (元/台)	税率	设备采购单价 (含税) (元/台)	设备采购合价 (含税) (元/台)	安装单价 (不含税) (元/台)	税率	安装单价 (含税) (元/台)	安装合价 (含税) (元/台)		
				a	b	c	d=b*(1+c)	e	f	g	h=f*(1+g)	i=a+h	
一	设备采购及安装费		9	/	/	/	(设备采购总金额)	/	/	/	(安装费总金额)	/	(合计点除)
1	A:DT-1	台	1										
2	A:DT-2	台	1										
3	B:DT-3	台	1										
4	B:DT-4	台	1										
5	B:DT-5	台	1										
6	B:DT-6	台	1										
7	B:DT-7	台	1										
8	B:DT-8	台	1										
9	B:DT-9	台	1										
二	临时设施使用费(安装费*2.5)	项	1										
三	暂列金额	项	1										
四	总计 (元)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2992537.41

6.2.2 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025303935

工作编号: AATJ2025001909

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024019152

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年04月21日-2025年04月25日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025303935

使用单位名称	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		统一社会信用代码	12440300455753535P	
安装地点	广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇大澳村大围村小组北侧通港大道西侧南库区管理用房A:DT-2				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MO-028660.002		制造日期	2024年11月15日	
设备代码	31104403002024019152		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	3层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁已装修。轿顶未加装空调。				
检验：	陈吉勇 龙貽欢		日期：	2025年04月25日	
审核：	任伟		日期：	2025年04月27日	
批准：	王向明 主任		日期：	2025年04月28日	
			检验机构核准证号：TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年04月28日 (1) 403042672303		

设备安全
检测专
(1)
4267

6.3 熙海岸四期电梯（扶梯）设备买卖项目



百县千镇万村高质量发展工程



进入词条

播报

编辑

市、高州市、英德市、新兴县^[5]。

进位类（27个）：恩平市、龙门县、广宁县、德庆县、怀集县、南澳县、饶平县、惠来县、阳西县、化州市、吴川市、遂溪县、雷州市、徐闻县、罗定市、佛冈县、东源县、紫金县、乐昌市、南雄市、仁化县、翁源县、乳源县、兴宁市、平远县、蕉岭县、五华县^[6]。

消薄类（15个）：始兴县、新丰县、和平县、龙川县、连平县、大埔县、丰顺县、陆河县、封开县、连州市、阳山县、连山县、连南县、揭西县、郁南县^[7]。

街镇分类

《广东省乡镇（街道）分类办法》将全省的镇划分为城区镇、中心镇、专业镇、特色镇、普通镇等5类^[4]。

典型名单

2023年11月，“百县千镇万村高质量发展工程”首批典型县镇村名单公布，共有22个县（市、区）、110个镇、1062个村（社区）入选。其中，22个典型县按照创先、进位、消薄三类形成分类考核体系，分别有9个、10个、3个^[4]。具体名单为：

广州市从化区（进位类）、广州市增城区（进位类）、深圳市福田区（创先类）、珠海市斗门区（进位类）、**汕头市濠江区**（进位类）、佛山市顺德区（创先类）、韶关市南雄市（进位类）、河源市东源县（进位类）、梅州市梅县区（消薄类）、梅州市蕉岭县（进位类）、惠州市博罗县（创先类）、汕尾市陆河县（消薄类）、江门市鹤山市（创先类）、阳江市阳西县（进位类）、湛江市廉江市（创先类）、茂名市信宜市（创先类）、茂名市高州市（创先类）、肇庆市四会市（创先类）、清远市连州市（消薄类）、潮州市饶平县（进位类）、揭阳市惠来县（进位类）、云浮市新兴县（创先类）^[8]。

LOGAN
龙光

熙海岸四期

LOGAN
龙光

电梯（扶梯）设备买卖合同

LOGAN
龙光

买方（甲方）：汕头市伟达房地产有限公司

龙光

LOGAN
龙光

卖方（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

合 同 编 号：PCMS-HT24040916345



签 订 日 期：2024年05月18日

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光



熙海岸四期电梯（扶梯）设备买卖合同

订单编号：SZ-23/24-S-EQ-R-01042

项目名称：熙海岸四期

项目地点：汕头市濠江区北山湾路西侧和西澳路北侧交界处

买方（甲方）

单位名称：汕头市伟达房地产有限公司

地址：汕头市濠江区达广公路青云独角麒麟
西侧二楼 203 室

电话：0754-89998553

传真：/

邮编：/

开户银行：中行汕头龙湖支行

银行帐号：631457746771

纳税人识别号：914405006682320042

联系人姓名：王泽峰

联系方式：13828478621

卖方（乙方）

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

总机：021-57076888 传真：021-37010663

服务热线：/

邮编：/

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

银行帐号：3510021014

税务登记号：91442000618132742R

联系人姓名：黄杰

联系方式：13632314383

1、依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及依据《电梯设备战略合作协议》

（编号：PCMS-XY23041110415）相关内容，结合甲方“熙海岸四期”建设项目（下称本工程）具体工期进度情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同。

2、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

2.1 合同总价（含税）为小写：人民币 2550348.00 元（大写：贰佰伍拾伍万零叁佰肆拾捌元整）。其中：不含增值税总价为人民币 2256945.13 元，增值税率为 13%，增值税额为人民币 293402.87 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算，并签订补充协议调整合同总价。若因国家政策导致税率调整，包干合同总价也随之调整，其计算公式为：税率调整后包干合同总价=税率调整前包干合同总价/（1+原增值税率）*（1+新税率）。

2.2 除本合同总价外，甲方为实现本合同项下权益，不再向乙方或第三方支付其他任何费用或款项。

2.3 每台电梯对应一个梯名，若同规格电梯有 n 台，梯名可用 L1—Ln 表示。

2.4 设备发票类别：☐ 增值税普通发票 ☒ 货款全额且含税 13% 的增值税专用发票

14.7 / 。

以下无正文



甲方盖章：汕头市伟达房地产有限公司

乙方盖章：蒂升电梯（中国）有限公司



盖章日期： 年 月 日
2024年05月18日

盖章日期： 年 月 日

合同附件：

2024年05月18日

附件 1：《廉洁协议书、诚信履约函》

附件 2：《合同清单》

附件 3：《技术规格》

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光



龙光

龙光

汕头熙海岸四期项目电梯组价表

项目名称	审核							备注
功能分类	消防电梯/客梯	消防电梯/客梯	消防电梯/客梯	消防电梯/客梯	消防电梯/客梯	消防电梯/客梯	消防电梯/客梯	
楼栋	23#楼	24#楼	24#楼	25#楼	26#楼	27#楼	28#楼	
编号	23-XDT1	23-XDT2	24-XDT1& 24-XDT2	25-XDT1& 25-XDT2	26-XDT1& 26-XDT2	27-XDT1& 27-XDT2	28-XDT1& 28-XDT2	
梯号	L1	L2	L3、L4	L5、L6	L7、L8	L9、L10	L11、L12	
电梯型号	meta100 MR	meta100 MR	meta100 MR	meta100 MR	meta100 MR	meta100 MR	meta100 MR	
台数	1	1	2	2	2	2	2	
载重(kg)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
速度(m/s)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
行程(m)	100.35	100.35	100.35	100.35	100.35	100.35	100.35	临时梯提升高度 19.15m
井道尺寸	2050*2100	2050*2100	2050*2100	2050*2100	2050*2100	2050*2100	2050*2100	
轿厢尺寸	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	
顶层高度	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	临时梯顶层高度5800
基坑深度	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	
楼层	35	35	35	35	35	35	35	临时梯7层7站7门
停站	35	35	35	35	35	35	35	临时梯7层7站7门
厅门	35	35	35	35	35	35	35	临时梯7层7站7门
开门尺寸	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分	
设备基价								
行程超高(m)								
增加楼层								
减不停层(增减厅门)								
并联/群控								
信号系统	厅门所有层	304发纹不锈钢						
	厅门尺寸	900*2100						
	厅门小门套所有层	发纹不锈钢						
	轿厢操纵箱类型	全高一体式操纵箱						
	轿厢操纵箱面板材质	发纹不锈钢						
	轿厢显示类型	黑底白字LED						
	层站召唤显示类型	黑底白字LED						
	轿厢按钮	AN180, 发纹不锈钢						
	厅外呼梯面板材质	304发纹不锈钢						
	厅外呼梯按钮材质	AN180, 发纹不锈钢						
轿厢装璜	层站召唤类型	黑底白字LED						
	轿厢结构高	2500mm						
	轿厢门	304发纹不锈钢						
	轿厢尺寸	900*2100						
	轿厢前壁	304发纹不锈钢						
	轿厢侧壁后壁	侧壁: 304发纹不锈钢 后壁: 两侧304发纹不锈钢+镜 面蚀刻不锈钢						
	吊顶	发纹不锈钢材质吊顶						
	地面	预留25mm厚度						
	轿内扶手	无配置						
	装潢重量	150KG						
	轿厢空调	无配置						

LOGAN

LOGAN

LOGAN

选配功能	电梯空调专用电源电缆	无配置							
	对重安全钳	无配置							
	楼宇自动化接口	配置RS485							
	预留轿厢至机房间的视	配置							
	频电缆								
	残疾人操纵盘	无配置							
	残疾人操纵盘面板	无配置							
	残疾人操纵盘按钮	无配置							
	语音报站	配置							
	消防员专用功能	配置							
	提前预开门	配置							
	双击取消错误召唤	标配							
	盲文按钮	无障碍梯配置							
	样板房临时梯	临时梯提升高度19.15m 样板房临时用梯堆保费							
	五方通话	总线制							
	运费								
	卸车费	卸车费已含运费中							
	非标加价	非标点							
	设备单价	税率: 13%							
	设备小计								
	设备总计								
	安装基价								
	安装行程超								
	高								
	减不停层								
	临时梯安装								
	费								
	临时梯拆卸								
	费								
	临时梯机房								
	横梁加槽钢								
	验收费	按当地标准							
	安装单价	税率: 3%							
	安装小计								
	安装总计								
	+ 安装 单台单价	分项小计:							
	电梯设备总价	2,550,348.00	2,550,348						
	电梯安装总价	733,924.00	733,924						
	电梯工程总价	3,284,272.00	3,284,272						

LOGAN

LOGAN

LOGAN

七、投标人认为需要提交的其他文件

7.1 资信条款响应表

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
			完全响应无偏离	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。