

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东睿住智能科技有限公司

日期：2025年05月22日

业绩清单一览表

投标人名称：_ 广东睿住智能科技有限公司 _

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	泉州台商云玺台一期批量智慧家居设备采购项目	泉州	2023-03-13 至 2023-07-31	2085	
2	赣州美的君兰半岛项目二期智慧家居设备采购项目	赣州	2020-08-21 至 2020-12-21	1756	
3	福州美的绿城桂语映月大区智慧家居设备采购工程	福州	2022-09-30 至 2022-12-30	1571	
4	温州瓯江口瓯绣大道大区智慧家居设备采购项目	温州	2023-06-30 至 2023-09-30	1469	
5	深圳天玺-2 号楼公寓智能家居施工工程	深圳	2022-12-30 至 2023-3-30	180	
6	南京弘阳昕悦尚宸批量智慧家居供货工程	南京	2021-05-31 至 2021-09-30	657	
7	霸州市孟莎公馆项目 1 期智能家居采购工程	霸州	2022-11-30 至 2023-06-30	621	
8	武汉旭辉千山凌云项目批量智慧家居设备购销	武汉	2021-07-20 至 2021-10-20	572	
9	中山禧瑞天著花园智能家居设备采购工程	中山	2023-10-05 至 2023-12-31	490	
10	海丰星河湾一期智能家居系统安装工程	海丰	2021-03-22 至 2021-09-22	235	

(1). 泉州台商云玺台一期批量智慧家居采购及安装工程

文件编号: DXHT2-ZYFB-V3.0

美的置业集团
台商云玺台项目一期/标段
智慧家居设备（4.1 版） 供货及安装合同

项目名称: 台商云玺台项目一期/标段批量智慧家居设备
(4.1 版) 供货及安装合同

合同编号: P0434-合同-2023-0006

采购单位: 泉州市美煦房地产开发有限公司

供 应 商: 广东睿住智能科技有限公司

签订日期: 2023 年 3 月 6 日

美的置业集团

台商云玺台项目一期/标段智能家居设备(4.1版)供货及安装合同

采购单位: 泉州市美煦房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

供应商: 广东睿住智能科技有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方确定台商云玺台项目一期/标段所需的智能家居设备(4.1版)由乙方负责供货及安装,双方就本次采购相关事项协商一致,签订本合同。

第一条 采购产品清单及合同价款

1. 甲方向乙方采购的产品清单详见合同附件 1-1。

2. 本合同含税价为人民币(小写) 20858943.43 元, (大写) 贰仟零捌拾伍万捌仟玖佰肆拾叁元肆角叁分 元。暂列金金额(小写) 1364603.78 元(大写) 壹佰叁拾陆万肆仟陆佰零叁元柒角八分。

(1) 本合同设备部分含税价为人民币(小写) 17803411.32 元, (大写) 壹仟柒佰捌拾万叁仟肆佰壹拾壹元叁角贰分; 不含税价为人民币(小写) 14724515.20 元, 税金(小写) 2048180.06 元, 增值税税率 13%。

(2) 本合同安装部分含税价为人民币(小写) 3055532.10 元, (大写) 叁佰零伍万伍仟伍佰叁拾贰元壹角; 不含税价为人民币(小写) 2619850.90 元, 税金(小写) 252291.64 元, 增值税税率 9%。

3. 在合同履行期间,如遇国家税率调整,附件 1-1 的不含税价格不因国家税率变化而变化,税率按最新发文执行;税率调整过渡期以开具增值税专用发票为界,已开具发票的,按原增值税税率执行,未开具发票的执行新的增值税税率。

第二条 产品质量要求及保修

- 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合最新国家标准、地方标准、行业标准及本合同附件的要求,当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时,以其中最高指标执行。
- 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合附件 1-2 标准,当乙方提交给甲方现场确认的样板与附件 1-2 标准不符时,乙方需书面予以说明。如未予说明而变更标准的视为违约,按本合同第十一条相关约定执行。
- 乙方所供应的产品须为完整无损、距离出厂日期 6 个月以内的全新产品。

小易互通

泉州台商投资区市场监督管理局

泉州台商滨湖南路一期智能家居采购及安装工程清单									
汇总表									
序号	户型	设备 (元) 不含税	安装调试 (元) 不含税	设备 (元) 含税13%	安装调试 (元) 含税9%	户数	设备含税价 (13%)	安装含税价 (9%)	备注
1	A户型	6816.75	1133.05	7702.93	1235.02	176	1355715.40	217363.52	
2	B1户型	7083.36	1255.98	8004.19	1369.02	156	1248654.33	213567.12	
3	B2户型	7083.36	1255.98	8004.19	1369.02	836	6691506.52	1144500.72	
4	C1户型	7243.63	1333.96	8185.30	1454.02	332	2717518.57	482734.64	
5	C2户型	7105.09	1260.57	8028.75	1374.02	208	1669980.19	285796.16	
6	D户型	7145.72	1282.59	8074.66	1398.02	366	2955327.17	511675.32	
含税合计						2074	16,638,702.17	2,855,637.48	
不含税合计							14,724,515.20	2,619,850.90	
暂列金 (7%)							1,030,716.06	183,389.56	
税金 (设备13%/安装9%)							2,048,180.06	252,291.64	
含税含暂列金价							17,803,411.32	3,055,532.10	

林雨婷

合同附件为本合同的有效组成部分，同具法律效力。

第十五条 合同生效、变更

- 1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 2. 发生下列情况之一时，本合同可以变更：
 - (1) 甲、乙双方协商同意并签订补充协议的；
 - (2) 由于不可抗力致使本合同的部分义务不能履行。
- 3. 本合同所属附件，作为合同不可分割部分，具有与本合同同等的法律效力。
- 4. 本合同所涉及的工作项目，如有未尽事宜，甲、乙双方友好协商解决；若对本合同有增加或修改，双方协商解决并签订补充协议；补充协议作为本合同的附件，成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

合同签订地点：广东省佛山市顺德区北滘镇诚德路1号美的置业广场33楼

甲方（盖章）：



通讯地址：

授权代表（签字）：

签订日期：2023年3月6日

（本页无正文）

乙方（盖章）：广东省住智能科技有限公司



通讯地址：美的置业广场财富中心

授权代表（签字）：

签订日期：2023年3月6日



(2) 赣州美的君兰半岛项目二期智慧家居设备采购项目

赣州美的君兰半岛项目二期 智慧家居设备购销合同

项目名称: 赣州美的君兰半岛项目二期智慧家居设备采购

合同编号: P0174-合同-2020-0033

采购单位: 赣州鑫群置业有限公司

供 应 商: 广东睿住智能科技有限公司

签订日期: 2020 年 7 月 31 日

赣州美的君兰半岛项目二期

5M 智慧家居设备购销合同

采购单位：赣州鑫群置业有限公司（以下简称“买方”）

供 应 商：广东睿住智能科技有限公司（以下简称“卖方”）

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买方向卖方采购赣州美的君兰半岛项目二期所需的智慧家居设备，双方就 5M 设备采购、供货、付款、结算、售后服务等相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 采购产品清单及合同价款

- 1、买方向卖方采购的产品清单（产品名称、品牌、型号、规格、数量、单价、合价）详见合同附件 1-1，合同附件 1-1 的综合单价已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、税金、利润等所发生的全部费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
- 2、合同附件 1-1 的综合单价不包含买方需支付给总包单位的配合费，此费用由买方（或甲方）在与总包单位的施工合同中约定，由买方（或甲方）另行直接支付。

- 3、本合同总价（即买方向卖方采购的产品总价）为人民币 17,568,185.47 元（大写壹仟柒佰伍拾陆万捌仟壹佰捌拾伍元肆角柒分）。其中，不含税价款为人民币 15,547,066.79 元，增值税额为人民币 2,021,118.68 元，增值税税率为 13%。

第二条 产品的质量要求

- 1、卖方所供应的产品，其质量须符合最新国家标准、地方标准或行业标准，并符合卖方对于招标文件的响应。
- 2、卖方承诺供应的产品均为完整无损、距离出厂日期 6 个月以内的全新产品。
- 3、卖方所供应的产品，其质量标准不低于经买方确认样板的标准。
- 4、基于以上 1-3 点对产品质量的约定，当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时，以其中最高指标执行。
- 5、卖方承诺供应的产品均为完整无损、距离出厂日期 6 个月以内的全新产品。
- 6、履约期间，如双方对产品质量发生争议，买方有权组织卖方及监理对卖方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终买方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如卖方所供产品质量检测为合格，因此而发生的检测费用由买方承担。如卖方所供产品质量经检测判定为不合

赣州君兰半岛二期批量户型智慧家居配置设备报价汇总

序号	项目名称	户型数量	设备总价 (13%)	设备合计 (13%元)	备注
1	113户型	410	11984.54	4913661.08	
2	89户型	112	11694.15	1309744.66	
3	105户型	608	12288.13	7471182.62	
4	127户型	310	12495.47	3873597.12	
合计		1440		17568185.47	

附件 1-1: 合同清单

附件 1-2: 洽商记录表

合同附件为本合同的有效组成部分, 同具法律效力。

第十三条 合同生效

本合同一式肆份, 买卖双方各执贰份, 未尽事宜可协商补充, 补充协议同具法律效力。合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

采购单位(买方):

赣州鑫群置业有限公司

地址:

法定代表人:

授权人(签名):

联系电话:

签订日期: 2020 年 7 月 31 日

供应商(卖方):

广东睿仕智能科技有限公司

地址:

法定代表人:

授权人(签名):

联系电话:

签订日期: 2020 年 7 月 31 日

(3) 福州美的绿城桂语映月大区智慧家居设备采购工程

文件编号: DXHT2-ZYFB-V3.0

福州留香郡项目智慧家居工程
供货及安装合同

项目名称: 福州留香郡项目

合同编号: ZR-HT[2022]-042

采购单位: 福州祯瑞置业有限公司

供 应 商: 广东睿住智能科技有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 27 日

福州留香郡项目智慧家居工程 供货及安装合同

采购单位: 福州祯瑞置业有限公司 (以下简称“甲方”)

供 应 商: 广东睿住智能科技有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方确定福州留香郡项目所需的智慧家居由乙方负责供货及安装, 双方就本次采购相关事项协商一致, 签订本合同。

第一条 采购产品清单及合同价款

1. 甲方向乙方采购的产品清单详见合同附件 1-1。
2. 本合同含税价为人民币 (小写) 15715189.20 元, (大写) 壹仟伍佰柒拾壹万伍仟壹佰捌拾玖元贰角; 不含税价为人民币 (小写) 13957520.99 元, 不含税措施费为人民币 (小写) 0 元。

(1) 本合同设备部分含税价为人民币 (小写) 14167129.90 元, (大写) 壹仟肆佰壹拾陆万柒仟壹佰贰拾玖元玖角; 不含税价为人民币 (小写) 12537283.1 元, 税金 (小写) 1629846.80 元, 增值税税率 13%。

(2) 本合同安装部分含税价为人民币 (小写) 1548059.3 元, (大写) 壹佰伍拾肆万捌仟零伍拾玖元叁角; 不含税价为人民币 (小写) 1420237.89 元, 税金 (小写) 127821.41 元, 增值税税率 9%。

3. 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 附件 1-1 的不含税价格不因国家税率变化而变化, 税率按最新发文执行; 税率调整过渡期以开具增值税专用发票为界, 已开具发票的, 按原增值税税率执行, 未开具发票的执行新的增值税税率。

第二条 产品质量要求及保修

1. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合最新国家标准、地方标准、行业标准及本合同附件的要求, 当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时, 以其中最高指标执行。
2. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合附件 1-2 标准, 当乙方提交给甲方现场确认的样板与附件 1-2 标准不符时, 乙方需书面予以说明。如未予说明而变更标准的视为违约, 按本合同第十一条相关约定执行。
3. 乙方所供应的产品须为完整无损、距离出厂日期 6 个月以内的全新产品。
4. 乙方应向甲方随货提交能满足工程验收所需的质量检验报告, 当工程所在地相关政府部门对产品检验有特殊要求时, 相关送检及检测费用由乙方承担。

福州留香郡项目住宅智能家居批量汇总							
序号	户型名称	户型数量	单套设备价（元）	单套安装价（元）	设备合价（元）	安装合价（元）	备注
1	法式135户型	0	¥11,240.65	¥1,755.45	¥0.00	¥0.00	
2	法式155户型 (餐厅)	9	¥12,274.41	¥2,028.45	¥110,469.73	¥18,256.05	
3	法式155户型 (餐厅)	3	¥12,516.16	¥2,114.45	¥37,548.47	¥6,343.35	B-1#, B-3#
4	法式175户型	168	¥12,849.06	¥2,152.45	¥2,158,641.63	¥361,611.60	
5	法式245户型	48	¥15,099.51	¥2,652.45	¥724,776.53	¥127,317.60	
6	现代135户型	198	¥13,237.06	¥2,127.00	¥2,620,938.48	¥421,146.00	
7	现代155户型 (餐厅)	181	¥12,748.62	¥1,993.00	¥2,307,499.32	¥360,733.00	
8	现代155户型 (餐厅)	93	¥13,056.56	¥2,038.00	¥1,214,260.25	¥189,534.00	B-1#, B-3#
9	现代175户型	24	¥13,733.40	¥2,168.00	¥329,601.62	¥52,032.00	
10	现代245户型	0	¥14,253.48	¥2,015.00	¥0.00	¥0.00	
11	155户型样板房	1	¥23,867.07	¥5,356.74	¥23,867.07	¥5,356.74	
12	175户型样板房	1	¥25,087.20	¥5,728.96	¥25,087.20	¥5,728.96	
13	抽油烟机	724	¥1,553.00	¥0.00	¥1,124,372.00	¥0.00	
14	燃气灶	724	¥651.84	¥0.00	¥399,534.88	¥0.00	
15	洗碗机	724	¥2,117.00	¥0.00	¥1,532,708.00	¥0.00	
16	垃圾处理器	724	¥645.00	¥0.00	¥466,980.00	¥0.00	
17	燃气热水器	724	¥1,067.36	¥0.00	¥772,768.64	¥0.00	
18	公区				¥318,076.09		
含税小计					¥14,167,129.90	¥1,548,059.30	
含税合计					¥15,715,189.20		
不含税小计					¥12,537,283.10	¥1,420,237.89	设备部分13%增值税发票 安装部分9%增值税发票
不含税合计					¥13,957,520.99		



附件 1-10: 分包进度计划

合同附件为本合同的有效组成部分, 同具法律效力。

第十五条 合同生效、变更

1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

2. 发生下列情况之一时, 本合同可以变更:

(1) 甲、乙双方协商同意并签订补充协议的;

(2) 由于不可抗力致使本合同的部分义务不能履行。

3. 本合同所属附件, 作为合同不可分割部分, 具有与本合同同等的法律效力。

4. 本合同所涉及的工作项目, 如有未尽事宜, 甲、乙双方友好协商解决; 若对本合同有增加或修改, 双方协商解决并签订补充协议; 补充协议作为本合同的附件, 成为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

合同签订地点: 广东省佛山市顺德区北滘镇诚德路1号美的置业广场32楼

甲方(盖章): 福州祺瑞置业有限公司

乙方(盖章): 广东睿住智能科技有限公司

通讯地址: 福州市晋安区福马路南侧, 连潘改造地块一

通讯地址: 美的置业广场财富中心

授权代表(签字):

授权代表(签字):

签订日期: 2022 年 01 月 25 日

签订日期: 2022 年 9 月 27 日

(本页无正文)

(4) 温州瓯江口瓯绣大道大区智慧家居设备采购项目

文件编号: DXHT2-ZYFB-V3.0

美的置业集团
浙闽区域温州瓯绣大道项目一期一标段
智慧家居设备供货及安装合同

项目名称: 浙闽区域温州瓯绣大道项目一期一标段批量
智慧家居设备供货及安装合同

合同编号: P0464-合同-2023-0040

采购单位: 温州市美绣房地产发展有限公司

供 应 商: 广东睿住智能科技有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 3 日

美的置业集团
浙闽区域温州瓯绣大道项目一期一标段智慧家居设备
供货及安装合同

采购单位: 温州市美绣房地产发展有限公司 (以下简称“甲方”)

供 应 商: 广东睿住智能科技有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方确定温州瓯绣大道项目/期/标段所需的智慧家居设备(4.2 版)由乙方负责供货及安装,双方就本次采购相关事项协商一致,签订本合同。

第一条 采购产品清单及合同价款

1. 甲方向乙方采购的产品清单详见合同附件 1-1。
2. 本合同含税价为人民币(小写) 14692618.82 元, (大写) 壹仟肆佰陆拾玖万贰仟陆佰壹拾捌元捌角贰分; 其中设备部分不含税价¥10,013,354.36 元, 暂列金额¥848,631.78 元, 税金¥1,412,058.20 元, 增值税税率 13%; 安装部分不含税价¥2,051,190.82 元, 暂列金额¥167,684.85 元, 税金¥199,698.81 元, 增值税税率 9%。
3. 在合同履行期间,如遇国家税率调整,附件 1-1 的不含税价格不因国家税率变化而变化,税率按最新发文执行;税率调整过渡期以开具增值税专用发票为界,已开具发票的,按原增值税税率执行,未开具发票的执行新的增值税税率。

第二条 产品质量要求及保修

1. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合最新国家标准、地方标准、行业标准及本合同附件的要求,当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时,以其中最高指标执行。
2. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合附件 1-2 标准,当乙方提交给甲方现场确认的样板与附件 1-2 标准不符时,乙方需书面予以说明。如未予说明而变更标准的视为违约,按本合同第十一条相关约定执行。
3. 乙方所供应的产品须为完整无损、距离出厂日期 6 个月以内的全新产品。
4. 乙方应向甲方随货提交能满足工程验收所需的质量检验报告,当工程所在地相关政府部门对产品检验有特殊要求时,相关送检及检测费用由乙方承担。
5. 履约期间,如双方对产品质量发生争议,甲方有权组织乙方及监理对乙方所供产品进行现场随机抽样送检,最终以甲方或项目所在地权威检验机构或国家认可的检测机构的检测报告结论为准;如乙方所供产品质量检测为合格且符合合同要求,因此而发生的检测费用由甲方承担;如乙方所供产品质量经检测判定为不合格或不符合合同要求,乙方负责承担检测费用及赔偿因产品不合格而导致的全部经济损失。

温州瓯绣大道项目E-08-03、E-12-01地块智能家居工程
清单汇总表

序号	名称	单户设备不含税金额 (元)	单户安装不含税金额 (元)	户型数	设备合计(元)	安装合计(元)	合计(元)	单户建面(m ²)	不含税单方 (元/m ²)	备注
一	不含税合计(一)				10,013,354.36	2,051,190.82	12,064,545.18			
(一)	智能家居									
1	A89户型	4,307.65	957.80	388.00	1,671,366.96	371,625.69	2,042,992.65	89.00	59.16	
2	B108户型	4,875.98	1,049.54	441.00	2,150,308.77	462,847.71	2,613,156.48	108.00	54.87	
3	C119户型	5,628.80	1,278.90	388.00	2,183,973.33	496,212.84	2,680,186.17	119.00	58.05	
4	D123户型	5,514.24	1,243.12	418.00	2,304,952.20	519,623.85	2,824,576.05	123.00	54.94	
(二)	智能锁				1,702,753.10	200,880.73	1,903,633.83			
二	含税合计(一)*税率%				11,315,090.42	2,235,798.00	13,550,888.42			13%/9%
三	暂列金额(二)*7.5%				848,631.78	167,684.85	1,016,316.63			金额暂定,结算时按 实际发生费用计算
四	税金(一+三)*税率%				1,412,058.20	199,698.81	1,611,757.01			13%/9%
五	含税总造价(一+三+四)				12,274,044.34	2,418,574.48	14,692,618.82			



Handwritten signature

- 同另有规定的除外。
3. 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。
4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知对方，并在不可抗力结束后合理期限内向对方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。
5. 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第十三条 纠纷争议的处理

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 合同有效组成文件

附件 1-1: 采购产品清单
附件 1-2: 洽商记录表
合同附件为本合同的有效组成部分，同具法律效力。

第十五条 合同生效、变更

1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
2. 发生下列情况之一时，本合同可以变更：
- (1) 甲、乙双方协商同意并签订补充协议的；
- (2) 由于不可抗力致使本合同的部分义务不能履行。
3. 本合同所属附件，作为合同不可分割部分，具有与本合同同等的法律效力。
4. 本合同所涉及的工作项目，如有未尽事宜，甲、乙双方友好协商解决；若对本合同有增加或修改，双方协商解决并签订补充协议；补充协议作为本合同的附件，成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 合同签订地点：广东省佛山市顺德区北滘镇诚德路 1 号美的置业广场 89 楼

甲方（盖章）：
温州市美绣房地产发展有限公司
通讯地址：
授权代表（签字）：

乙方（盖章）：
广东睿住智能科技有限公司
通讯地址：美的置业广场财富中心
授权代表（签字）：

签订日期： 2023 年 6 月 3 日

签订日期： 2023 年 6 月 3 日

(本页无正文)

(5) 深圳天玺-2 号楼公寓智能家居施工工程

合同编号: _____

深建 2 合字[2022] 335

**天玺公馆项目 2 号楼公寓智能家居工程
施工合同**

合

工程名称: 天玺公馆项目

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道电影大厦对面

发 包 方: 深圳市建设(集团)有限公司

承 包 方: 广东睿住智能科技有限公司

天玺公馆 项目 2 号楼公寓智能家居工程施工合同

发包方：深圳市建设（集团）有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：黄海

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心 3A

承包方：广东睿住智能科技有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：朱春晨

地址：广东省佛山市顺德区北滘镇美的置业写字楼 19-20 层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担 天玺公馆项目（以下简称“本项目”）2 号楼公寓智能家居工程施工，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：天玺公馆

1.2 工程名称：2 号楼公寓智能家居工程

1.3 工程地点：深圳市罗湖区桂园街道电影大厦对面

1.4 承包范围：天玺公馆项目 2 号楼公寓智能家居工程施工图纸、技术要求（详见附件一；以下简称《施工图》）和 天玺公馆 项目 2 号楼公寓智能家居工程投标报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2022 年 12 月 20 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2023 年 6 月 30 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：173 天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

其中：不含税价款_____元，增值税税额_____元。

4.1.1.1 本合同包干总价已包含如下风险，结算时不会因以下原因而调整合同约定的计价标准：

(1) 合同期内市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格与项目所在地建设工程价格信息内价格不一致；

(2) 税率的变化；

(3) 国家法律、法规、政策的变化；

(4) 工程造价管理部门公布的计价标准的调整等。

4.1.1.2 本合同包干总价已包含如下费用

(1) 人工费、设备费、材料费、辅材费、设备配件费、运输费、装卸费、安装费、送电验收费、试验费、设计费、到相关部门办理批件手续的费用等报批、补偿、施工费用、保险费（含外委务工人员综合保险）、保修费、测试及检测费、采保费、施工管理费、安全防护措施费、安全文明施工措施费、赶工措施费、夜间施工增加费、其他一切项目措施费、规费、人员培训教育等费用、税金等所有税费。

(2) 本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运、临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用。

(3) 如附件工程量清单中少列施工图纸中所示的施工项目，工程量清单中任何漏项、少算或低算的，或施工图纸内没有明确显示而现场必须完成的施工内容，均包含在合同总价内。

4.1.2 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

4.2 单价包干

4.2.1 本项目实行单价包干，合同暂定总价为人民币：大写壹佰捌拾万叁仟伍佰伍拾叁元柒角陆分，小写¥1,803,553.76。其中：不含税价款1,654,636.48元，增值税税额148,917.28元，税率9%。包干单价及暂定工程量详见附件二。

4.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装及调试费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费、

报价汇总表

工程名称：天玺项目2号楼公寓智能家居工程

序号	户型	层数	单层户数	户型报价（元）	户型总报价（元）	备注
1	A1户型	32.00	2.00	1,927.48	123,358.72	
2	A2户型	32.00	2.00	2,010.49	128,671.36	
3	A3户型	32.00	6.00	1,927.48	370,076.16	
4	B1户型	32.00	6.00	2,195.19	421,476.48	
5	B2户型	32.00	2.00	2,187.91	140,026.24	
6	C1户型	32.00	2.00	2,406.00	153,984.00	
7	C2户型	32.00	1.00	2,406.00	76,992.00	
8	C3户型	32.00	1.00	2,499.03	79,968.96	
9	C4户型	32.00	2.00	2,501.29	160,082.56	
	不含税合计（元）				1,654,636.48	
	税金(9%)				148,917.28	
	含税合计（元）				1,803,553.76	



附件五：供应商廉洁自律承诺书

附件六：廉洁自律协议

附件七：纪检监察信访举报指南

附件八：供应商十不准

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

13.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。（合同正文结束）

甲方：



法定代表人/委托代理人：



乙方：



法定代表人/委托代理人：

签订日期： 年 月 日

(6) 南京弘阳昕悦尚宸批量智慧家居供货工程

南京弘利房地产开发有限公司
NO. 溧水 2019G12 地块昕悦尚宸项目批量精
装修工程智慧家居设备采购合同



项目名称: NO. 溧水 2019G12 地块昕悦尚宸项目批量精装修工程批量智慧家居设备采购



合同编号: P0298-合同-2021-0017

采购单位: 南京弘利房地产开发有限公司

供 应 商: 广东睿住智能科技有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 15 日

NO. 溧水 2019G12 地块昕悦尚宸项目批量精装修工程 智能家居设备采购合同

采购单位：南京弘利房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

供应商：广东睿住智能科技有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方向乙方采购 NO. 溧水 2019G12 地块昕悦尚宸项目批量精装修工程所需的智能家居设备，双方就本次采购相关事项协商一致，签订本合同。

第一条 采购产品清单及合同价款

1. 甲方向乙方采购的产品清单详见合同附件 1-1（见设备部分）。
2. 本合同含税不含暂列金额总造价：6575932.06 元，大写：人民币陆佰伍拾柒万伍仟玖佰叁拾贰圆零陆分，其中不含税造价为：5819408.9 元，增值税税金为：756523.16 元（税金 13%）
3. 在合同履行期间，如遇国家税率调整，附件 1-1 的不含税价格不因国家税率变化而变化，税率按最新发文执行；以开具增值税专用发票为界，已开具发票的，按原增值税税率执行，未开具发票的执行新的增值税税率。

第二条 产品质量要求

1. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合最新国家标准、地方标准、行业标准及本合同附件的要求，当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时，以其中最高指标执行。
2. 乙方所供应产品的质量、技术标准须不低于经甲方确认样板的标准。
3. 乙方所供应的产品须为完整无损、距离出厂日期 6 个月以内的全新产品。
4. 乙方应向甲方随货提交能满足工程验收所需的质量检验报告，当工程所在地相关政府部门对产品检验有特殊要求时，相关送检及检测费用由乙方承担。
5. 履约期间，如双方对产品质量发生争议，甲方有权组织乙方及监理对乙方所供产品进行现场随机抽样送检，最终以甲方或项目所在地权威检验机构的检测报告结论为准；如乙方所供产品质量检测为合格且符合合同要求，因此而发生的检测费用由甲方承担；如乙方所供产品质量经检测判定为不合格或不符合合同要求，乙方负责承担检测费用及赔偿因产品不合格而导致的全部经济损失。
6. 本合同产品质量保修期为贰年，保修期自应用该产品的项目（标段）集中交楼之日起 30 日历天后开始计算；不同楼栋分批交付或验收的，分批计算（以栋为单位）。乙方应按法律、行政法规、国家关于产品质量保修的有关规定、本合同约定等对交付甲方的产品在质量保修

附件 1-1：采购产品清单

南京溧水 G12 项目 5M 设备工程及插座供货				
清单汇总表				
序号	名称	费率	金额（元）	备注
1	含税工程造价		6575932.06	
2	税前工程造价（1） / （1+13%）		5819408.90	
3	税金 2* 13%		756523.16	
4	含税总造价（2+3）		6575932.06	

说明：1、报价不含机械锁，电子锁安装费包含机械锁的拆卸费用。

2、电动窗帘，仅配置主卧单轨。

3、门磁探测器图纸有，不是交付标准，报价未包含。

4、红外人体探测器（无线型）交标每户只配置一个。

5、智能语音管家由小美音响替换为天猫精灵，价格与样板间一致。

6、一键报警器，规范里面主卧以及客厅需要设置有线 2 个，5m 里面是主卧与卫生间设置无线，所以 5m 单位只是施工卫生间一个无线，其他 2 个有线按规范暂定设置给智能化单位施工。

5. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十一条 纠纷争议的处理

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同有效组成文件

附件 1-1：采购产品清单

附件 2-2：业务标准表单

合同附件为本合同的有效组成部分，同具法律效力。

第十三条 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，未尽事宜可协商补充，补充协议同具法律效力。
本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

合同签订地点：江苏省南京市溧水区

甲方（盖章）：南京弘利房地产开发有限公司

乙方（盖章）：广东睿住智能科技有限公司

通讯地址：

通讯地址：单击此处输入文字。

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

张超

签订日期：2021 年 3 月 15 日

签订日期：2021 年 3 月 15 日

(7) 霸州市孟莎公馆项目 1 期智能家居采购工程

版本编号: V6.0

OA-2022-035

霸州市
孟莎公馆项目 1 期
智能家居采购工程

合同文件

发包方（甲方）：河北乔安房地产开发有限公司
承包方（乙方）：广东睿住智能科技有限公司
监 理：霸州市恒信工程建设监理有限公司
估 算 师：霸州市佳宏造价咨询有限公司

2022 年 11 月
MOMA-DDZJ/

(4) 所提供的货物产品质量应符合相应国家标准的规定, 应提供产品合格证;

2.4 其他

第3条 合同总价

合同为 ☐ 总价包干合同 ☒ 综合单价包干合同

3.1 合同固定总价 (总价包干合同适用): 人民币 (大写) _____ / 元整 (小写 RMB _____ / 元); 上述合同总价包括进项税金额为人民币 (大写) _____ / 元整 (小写 RMB _____ / 元); 故, 本合同不含税金额为人民币 (大写) _____ / 元整 (小写 RMB _____ / 元)。

3.2 合同暂定总价 (综合单价包干合同 适用): 人民币 (大写) 陆佰贰拾壹万零柒佰陆拾捌元柒角陆分 (小写 RMB 6210768.76 元), 以作为乙方完成合同约定内容的报酬; 上述合同总价包括进项税金额为人民币 (大写) 柒拾壹万肆仟伍佰壹拾叁元贰角贰分 (小写 RMB 714513.22 元); 故, 本合同不含税金额为人民币 (大写) 伍佰肆拾玖万陆仟贰佰伍拾伍元伍角肆分 (小写 RMB 5496255.54 元)。

除非合同另有约定, 合同总价是指中标通知书/合同中的金额。该合同总价已包括为配合甲方里程碑验收节点而产生的安全文明施工费、赶工措施费、综合管理费等一切所需费用。

第4条 合同供应及服务范围

乙方于收到中标通知书后十四天内提供深化设计图及平面图给甲方 (如甲方认为需要), 经甲方书面确认后, 严格按照上述图纸供应货物。

乙方须按照甲方书面通知的日期将货物连所需配件 (所有货物必须满足技术及管理要求) 运至工地现场并组装完成, 将经甲方、监理、安装单位验收合格的货物移交给安装单位。安装单位安装过程中, 乙方须提供技术指导并配合安装单位进行调试、验收。

第5条 交货日期、地点

详见合同专用条件

第6条 延期交货

如果乙方未能按合同约定的时间按期交货 (不可抗力除外), 而引致整体工程的竣工日期有所延误, 甲方会核算乙方对整体工程竣工的延迟所应负的责任。乙方应按照甲方书面确认的延误天数, 向甲方支付每天人民币1,000元的延期违约金, 延期违约金不设上限。由此给甲方造成的损失由乙方赔偿。

第7条 质量保证

户型汇总表

工程名称：霸州市孟莎公馆 1 期智能家居采购工程

序号	户型名称	户型造价			备注
		户型造价(元)	暂定户数	户型总价(元)	
1	A 户型	6109.9	566	3458203.4	
2	B1 户型			0	
3	B2 户型	6538.16	328	2144516.48	
4	C 户型	6538.16	93	608048.88	
5	合计		987	6210768.76	



(本页无正文)

甲方：河北乔安房地产开发有限公司 (盖章) 乙方：广东睿住智能科技有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字) 法定代表人或委托代理人： (签字)

之陈
印阳

睿住智能科技有限公
司合同专用章
(3)

统一社会信用代码：

91131081MA08QUHX63

地址：河北省廊坊市霸州市迎宾东道南侧宏瑞

御景小区一号楼二号门店

电话：0316-7175888

传真：

电子信箱：

纳税人识别号：91131081MA08QUHX63

开户银行：中国工商银行股份有限公司霸州支行

基本帐号：0410001109300081086

邮政编码：065700

统一社会信用代码：91440606MA4U

K1HYXR

地址：广东省佛山市顺德区北滘镇君兰社

区诚德路1号美的财富广场4栋2001室

电话：0757-26601957

传真：

电子信箱：

纳税人识别号：91440606MA4U

K1HYXR

开户银行：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行

基本帐号：4405 0166 7336 0000

2087

邮政编码：528311

日期：

日期：2022.11.15

(8) 武汉旭辉千山凌云项目批量智慧家居设备购销

6.29
合同编号:

武汉旭辉千山凌云项目
一期智能家居供货合同

采购方(甲方): 武汉群恒置业有限公司

供应方(乙方): 广东睿住智能科技有限公司



合同书

采购方：武汉辉恒置业有限公司（以下简称“甲方”）

供应方：广东睿住智能科技有限公司（以下简称“乙方”）

根据中华人民共和国相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同：

1. 甲方项目概况

- 1.1 项目名称：武汉旭辉千山凌云项目一期
- 1.2 项目地点：武汉市东湖高新区光谷大道与高新二路交叉口
- 1.3 项目总包单位：上海新置建筑工程有限公司
- 1.4 项目监理单位：湖北建丰工程监理有限公司
- 1.5 施工单位：广东睿住智能科技有限公司

2. 乙方供货范围及内容

武汉旭辉千山凌云项目一期1—5#楼智能家居模块供货。
另外，乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

3. 乙方需供应的货物清单

详见：附件1 武汉旭辉千山凌云项目一期智能家居设备供货工程 20210610（设备）

4. 合同价款

4.1 本合同含税包干价款为 RMB¥5,729,140.00（大写人民币：伍佰柒拾贰万玖仟壹佰肆拾元整），增值税税率为 13%。其中，不含税价款为 RMB¥5,070,035.40（大写人民币：伍佰零柒万零叁拾伍元肆角整），增值税额为 RMB¥659,104.60（大写人民币：陆拾伍万玖仟壹佰零肆元陆角整）。详见附件《价格清单》。

4.2 综合单价已包含各项增值税销项税额、材料费用、人工费用及其他所有费用，具体包含各种增值税销项税额材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务、维修费用、运输损耗、利润及其他税金、风险金，以及为履行合同所发生的一切费用。

4.3 综合单价系乙方履行合同的包干固定单价，不随材料市场价格波动、供货量增减、人工费用/工资、

武汉旭辉千山凌云项目一期智能家居设备供货清单汇总表

序号	户型	户数	税率	审核不含税单价 (元/户)	不含税合价 (元)	审核含税单价 (元/户)	含税合价 (元)	备注
1	A1户型	210	13%	6,370.84	1,337,876.61	7,199.05	1,511,800.57	
2	A2户型	210	13%	6,446.70	1,353,806.79	7,284.77	1,529,801.67	
3	B户型	104	13%	6,622.63	688,753.21	7,483.57	778,291.13	
4	C户型	266	13%	6,351.88	1,689,599.28	7,177.62	1,909,247.19	
5	合计	790			5,070,035.89		5,729,140.00	



2 句问候：进门“您好，我是旭辉维修人员×××”，出门“您还有什么问题，请与我们联系”；

3 块布：一块垫工具，一块擦拭维修操作面，一块擦手；

4 不：不抽业主的烟、不吃业主的东西、不用业主的厕所、维修后不留垃圾。

2.14 乙方同意在免费保修期满后至产品有效寿命年限内，继续提供维修服务。如因使用不当或其他人为因素造成产品无法正常使用，乙方将给予维修并按成本价收取费用。

3. 保修金返还方式

3.1 甲方全权委托经选聘确定的物业公司负责材料设备保修金的支付工作。

3.2 保修金的返还时间和返还金额按乙方与甲方签订的合同约定执行。

3.3 保修期内报修的质量问题整改率达到 100%，乙方可申请无息返还保修金。

4. 本协议未尽事宜，以国家《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和《武汉旭辉千山凌云项目一期智能家居供货合同》为准或协商解决。

5. 本协议正本一式陆份，甲乙双方各执叁份。

6. 附件：附件 a：授权委托书

附件 b：备品备件使用须知

甲方：

经办人：

负责人：

签定日期：

乙方：

经办人：

负责人：

签定日期：



易文科

2021.6.29

(9) 中山禧瑞天著花园智能家居设备采购工程



【中山南区禧瑞天著花园项目】
智能家居设备 物资采购合同

(合同编号: ZSXRTZHY-PUR/01-2022/11)



总包商: 远洋国际建设有限公司

供应商: 广东睿住智能科技有限公司



第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为 4,909,861.76 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[4,345,010.41]元，增值税率[13]%，增值税为[564, 851.35]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 款约定的总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定的总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 【6.2.2】 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式

- A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件；
- B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；
- C. 经甲方、监理共同确认的单份单条设计变更、洽商费用，绝对值在_____元（含）以内，合同价格不予调整；
- D. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附件中确定的固定综合单价为计算依据。

6.2.2 固定综合单价计价方式

固定综合单价明细见附件。

- A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容
-



(本页为各方就【中山南区禧瑞天著花园项目】达成【中山南区禧瑞天著花园项目智能家居设备物资采购合同】的签署页，由以下各方于【2022】年【8】月【18】日在【北京市朝阳区】签署)

甲方：【远洋国际建设有限公司】(盖章)

法定代表人或授权代表:



乙方：【广东睿住智能科技有限公司】(盖章)

法定代表人或授权代表:



C-SG-QT-009

华南开发事业部中山禧瑞天著花园项目
智能家居安装合同

发 包 人：中山市长丰创展有限公司

承 包 人：广东睿住智能科技有限公司



2021 年第二版



第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为 411,105.27 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[363,809.97]元，增值税率[13]%，增值税为[47,295.30]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 款约定的总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定的总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式

- A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件；
- B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；
- C. 经甲方、监理共同确认的单份单条设计变更、洽商费用，绝对值在_____元（含）以内，合同价格不予调整；
- D. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附件中确定的固定综合单价为计算依据。

6.2.2 固定综合单价计价方式

固定综合单价明细见附件。

- A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该内容



1202308100088

甲方：
(盖章)



法定代表人或授权代表：
(签字)

乙方：
(盖章)



法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2023年9月6日

日期：2023年9月6日

附件一：具体技术标准与要求

附件二：工程价格明细汇总表

附件三：乙方项目经理的任命书、委派书

(10) 海丰星河湾一期智能家居系统安装工程

合同编号: sw.hfxm-08GA-ht-2021-0003

海丰星河湾一期住宅智能家居系统安装工程

施工合同

2021年 1月

甲方: 海丰县星河湾房地产有限公司

乙方: 广东睿住智能科技有限公司



一次性验收合格。

五、 合同价款

5.1 本合同按招标图纸和招标范围工程量包干、不含税综合单价包干、不含税总价包干，含税总价（大写）：人民币贰佰伍拾陆万叁仟柒佰陆拾叁元伍角整，（小写）：2,563,763.50 元（其中不含增值税总价为 2,352,076.61 元，增值税额为 211,686.89 元，增值税率为9%）。

5.2 合同为不含税价包干，含税价=不含税价*（1+增值税税率），不含税价不会因为增值税税率的变化而调整，含税总价随增值税税率的变化自动调整（仅指国家税收政策引起的增值税税率变化）。

5.3 上述合同价款除专用协议条款第 23 条约定可调整情况下外，结算不再调整。

六、 组成合同的文件

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议书(如有)；
- (2) 协议书；
- (3) 专用协议条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 合同附件(含招标图纸、澄清文件、答疑文件，工程量清单除外)；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件(含招标文件补充文件)；
- (8) 工程建设标准强制性条文；
- (9) 设计变更，现行国家、省、市及内部有关施工/设计方面的规范/标准和其他有关技术资料、技术说明；
- (10) 乙方中标的投标文件及其附件。

本合同按照招标范围和招标图纸进行不含税总价包干，合同优先解释顺序为：招标图纸在工程量清单之前。若招标图纸中已有的项目，而工程量清单中无此项目，则视为乙方让利，清单和总价均不做调整。

若招标文件的标准、要求高于投标文件的，则招标文件解释顺序优先于投标文件，按招标文件的标准、要求执行。

乙方在合同履行过程中必须按规定做好施工记录并按要求保存好验收记录，以作为

表1

海丰星河湾一期住宅智能家居系统安装工程报价汇总表

序号	栋号	户型	楼层	户数 不含样板房	套内面积 (m²)	不含税单价 (元/户)	不含税总价 (元)	税额合计 (元)	含税总价 (元)	备注
1	3#	A1	首层特殊户型	1	293	3019.14	3019.14	271.72	3290.86	
2		A1	首层/二层/ 标准层/顶层	50	357	2943.81	147190.50	13247.15	160437.65	不含1套3#楼已施工实体板房
3	5#	B1	首层特殊户型	1	186	2845.56	2845.56	256.10	3101.66	
4		B1	首层/二层/ 标准层/顶层	52	227	2845.56	147969.12	13317.22	161286.34	不含1套5#楼已施工实体板房
5	2#4#	B2	首层	4	184	2847.53	11390.10	1025.11	12415.21	
6		B2	标准层/顶层	107	205	2854.73	305456.11	27491.05	332947.16	不含1套4#楼已施工实体板房
7	1#8# 10#	B3	首层	6	153	2802.33	16813.98	1513.26	18327.24	
8		B3	标准层	161	174	2810.19	452440.59	40719.65	493160.24	不含1套10#楼已施工实体板房
9	9#11#	C3	首层特殊户型	2	139	2816.09	5632.17	506.90	6139.07	
10	6#7#	C3	首层/标准层/ 顶层	227	160	2770.24	628843.35	56595.90	685439.25	不含1套11#楼已施工实体板房
11	9#11#	C4	首层/标准层/ 顶层	230	134	2741.20	630476.00	56742.84	687218.84	不含1套11#楼已施工实体板房
合计				841	149154		2352076.61	211686.89	2563763.50	

单位(盖章):

法人或被授权人:

日期:



十一、合同份数

本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，均具有相同法律效力。

合同签署页

兹证明双方签订如下：

甲方：海丰县星河湾房地产有限公司

法定代表人或授权代表



姓名与职位(正楷)

乙方：广东睿住智能科技有限公司

法定代表人或授权代表



姓名与职位(正楷)