

标段编号：2106-440307-04-01-930686037001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工
程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市友昆标识制造有限公司

日期：2025年06月01日



投标人业绩

投标人业绩.....	3
1、深铁华著花园项目标识工程合同 168 万元.....	4
1.1 中标通知书.....	4
2.2 合同文件.....	5
2、深铁璟城一期及配套学校标识标牌工程合同 208 万元.....	10
2.1 中标通知书.....	10
2.2 合同文件.....	11
2.3 工程竣工验收.....	14
2.4 现场完工照片.....	17
3、深铁瑞城（盖上）楼体及户内外标识工程合同 148 万元.....	19
3.1 中标通知书.....	19
3.2 合同文件.....	20
3.3 工程竣工验收证明.....	24
3.4 现场完工照片.....	29
4、地铁大厦楼宇 LOGO 翻新工程施工合同 140 万元.....	31
4.1 合同文件.....	31
4.2 工程竣工验收证明.....	35
4.3 现场完工照片.....	36
5、深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目合同 516 万元..	37
5.1 中标通知书.....	37
5.2 合同文件.....	38
5.3 工程竣工验收证明.....	42
5.3 现场完工照片.....	43
6、华润雪花科创城项目 1-3、 1-4 地块标识工程 228 万元.....	45
6.1 合同文件.....	45



6.2 现场完工照片.....	49
7、华丽商务中心地下停车场、塔楼室内及裙楼标识制作安装工程合同 727 万元.....	51
7.1 合同文件.....	51
8、华润武汉长江中心项目武昌万象城标识标牌工程合同 303 万元.....	55
8.1 中标通知书.....	55
8.2 合同文件.....	56
8.3 工程竣工验收证明.....	59
8.4 现场完工照片.....	60
9、甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目合同 699 万元	62
9.1 中标通知书.....	62
9.2 合同文件.....	63
9.3 工程竣工验收证明.....	66
9.4 现场完工照片.....	67
10、深圳九华山二期&公寓标识导视划线项目 251 万元.....	69
10.1 合同文件.....	69
10.2 现场施工照片.....	73
10.3 工程竣工验收证明.....	75
11、佛山顺德华润置地广场 3 期标识标牌工程工程合同 255 万元.....	80
11.1 中标通知书.....	80
11.2 合同文件.....	81
11.3 现场完工照片.....	84



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com , Http://www.ykidesign.com
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

投标人业绩

投标人：深圳市友昆标识制造有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市地铁集团有限公司	坪山区坑梓 G14301-0115 项目深铁华著花园项目标识工程	深圳坪山	157500 m ²	2025 年 2 月	168	进行中
2	深圳市地铁集团有限公司	深铁璟城一期及配套学校标识标牌工程	深圳松岗	330000 m ²	2024 年 6 月-2024 年 8 月	208	已完工
3	深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城（盖上）楼体及户内外标识工程	深圳光明	151916 m ²	2022 年 9 月-2023 年 8 月	148	已完工
4	深圳市地铁集团有限公司	地铁大厦楼宇 LOGO 翻新工程施工	深圳福田	86715 m ²	2022 年 4 月 18 日-2022 年 6 月 23 日	140	已完工
5	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装工程（深铁置业大厦）	深圳福田	150000 m ²	2020 年 6 月 15 日-2020 年 11 月 10 日	516	已完工
6	深圳市润雪实业有限公司	华润雪花科创城项目 1-3、 1-4 地块标识工程	深圳	122000 m ²	2024 年 9 月-至今	228	进行中
7	深圳市正中商业管理有限公司	华丽商务中心地下停车场、塔楼室内及裙楼标识制作安装工程	深圳宝安	380000 m ²	2022 年 5 月至今	727	进行中
8	御宁（武汉）房地产开发有限公司	华润武汉长江中心项目武昌万象城标识标牌工程	武汉	360000 m ²	2024 年 1 月-2024 年 5 月	303	已完工
9	甘肃省妇幼保健院	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目	甘肃	383400 m ²	2021 年 12 月 8 日-2024 年 4 月 29 日	699	已完工
10	华为技术有限公司	深圳九华山二期&公寓标识导视划线项目	深圳龙华	170000 m ²	2024 年 7 月 22 日-2024 年 9 月 25	251	已完工
11	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	广东省佛山顺德华润置地广场 3 期标识标牌工程	深圳	240000 m ²	2024 年 6 月至今	255	进行中



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com, Http://www.ykidesign.com
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

1、 深铁华著花园项目标识工程合同 168 万元

1.1 中标通知书

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

T 0755 8997 7676

F 0755 8997 7676

W www.szmc.net

中标通知书

致投标人: 深圳市友昆标识制造有限公司

承担项目: 坪山区坑梓 G14301-0115 项目深铁华著花园项目标识工程

贵公司于 2024 年 11 月 5 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪山区坑梓 G14301-0115 项目深铁华著花园项目标识工程招标文件, 经资格审查和评定标程序, 并经我公司批准, 贵公司的投标文件已被我公司接受, 中标价为(人民币) 壹佰陆拾捌万零贰佰捌拾叁元叁角整 (小写: RMB1,680,283.30 元)。确定贵公司为坪山区坑梓 G14301-0115 项目深铁华著花园项目标识工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理: 深圳市建材交易
集团有限公司

建设单位: 深圳地铁置业集团
有限公司

法定代表人(或授权代表):



法定代表人(或授权代表):

(Handwritten signature)

2025 年 1 月 10 日

2025 年 1 月 10 日



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com , Http://www.ykidesign.com
服务热线：400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

2.2 合同文件

坪山区坑梓 G14301-0115 项目 深铁华著花园项目标识工程施工合同

合同编号：STZY-0083/2025

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁置业集团有限公司

承 包 人：深圳市友昆标识制造有限公司





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市友昆标识制造有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁华著花园项目标识工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金埔路秋田路口

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2021)0268 号

工程规模及特征: 深铁华著花园项目位于坪山区坑梓街道兴创路秋田路交汇处,西临兴创路,南临秋田路,北临环沙路。项目用地宗地号 G4301-0115,用地面积 21610.93 平方米,规划建筑面积约 102680 平方米,包括 1 栋 7 个单元超高层住宅(其中第 6 单元为安居型商品房,其他 6 个单元为普通商品房) 92480 平方米及其他配套用房(商业、幼儿园、老人照料中心、公交首末站) 10200 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁华著花园项目标识工程具体包括但不限于:项目范围内指路牌系列、门牌系列、公共警示系列、环境美化综合系列楼体标识,楼顶发光字、信报箱等,包括展示区、大区标识系统,楼栋塔楼及标准层、裙楼、地下室、室外花园等标识、交通划线、耐磨地坪与交通安全设施、车行指示标识导向系统、岗亭及道闸、车库坡道等车行路面、地面停车位及车行道路等工程范围施工图深化设计、施工等相关工作内容。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

本章所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完成无缺的;承包人应结合中标后发包人确认的深化图纸、工程变更、招标文件和招标答疑、技术标准、规范、图集等相关资料,以明确本工程的实际承包范围。





定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾捌万零贰佰捌拾叁元叁角整
(¥ 1,680,283.30 元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 1,502,910.35 元 (其中不含税价 1,378,816.83 元, 增值税金额 124,093.52 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 177,372.95 元 (其中不含税价 162,727.48 元, 增值税金额 14,645.47 元, 增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第二部分的中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第五部分的补充条款;
- (5) 本合同第四部分的专用条款;
- (6) 本合同第三部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);





- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 11 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发 包 人 (盖 深圳地铁置业集团 法定代表人或授权代表:

章):

住 所:

电 话:

有限公司

深圳市福田区深南大道
6011-8 号地铁置业大厦
50 楼
(电子)

0755-89987239

传 真: 0755-89987239





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com , Http://www.ykidesign.com
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

开户银行： 招商银行深圳益田支行 开户全名： 深圳地铁置业集团有限公司

账 号： 7559 4035 5010 201 邮政编码： 518000

项目主管部门经 刘成学 13590131876 项目主管部门审核人： 化晋创
办人及电话：

合约部门经办人 蔡亮 0755-89986549 合约部门审核人： 刘天晨
及电话：

承 包 人 (盖 深圳市友昆标识制 法定代表人或授权代表：
章)： 造有限公司



住 所： 深圳市龙岗区南湾街道
下李朗社区布澜路33号
宝福珠宝文化产业园
一号厂区厂房(一)
A401

电 话： 075528887669 传 真： 075528887909

开户银行： 深圳农村商业银行股份 开户全名： 深圳市友昆标识制造有限公司
有限公司大芬支行

账 号： 000073187620 邮政编码： 518112

承包商经办人： 张利霞 承包商经办人电话： 13798433580

合同签署地点： 深 圳 承包商电子邮箱： 506524631@qq.com

时 间： 2025 年 3 月 11 日





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com, Http://www.ykidesign.com
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

2、深铁璟城一期及配套学校标识标牌工程合同 208 万元

2.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555 邮编: 518026

中 选 通 知 书

致投标人: 深圳市友昆标识制造有限公司

承担项目: 深铁璟城一期及配套学校标识标牌工程

贵公司于 2024 年 4 月 30 日提交了上述项目的投标文件。依照 深铁璟城一期及配套学校标识标牌工程 比选文件, 经资格审查和评定标程序, 并报我公司批准, 贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为 (人民币) 贰佰零捌万玖仟肆佰陆拾伍元叁角玖分 (小写: ¥2,089,465.39)。确定贵公司为 深铁璟城一期及配套学校标识标牌工程 中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人 (或授权代表):

2024 年 5 月 14 日



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线：400 8879 739，0755-28887669，E-mail：youking1@163.com

2.2 合同文件

深铁璟城一期及配套学校标识标牌 工程合同

合同编号：STZY-0388/2024

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 深圳市友昆标识制造有限公司

二〇二四年六月





第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市友昆标识制造有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

深铁环城一期标识标牌工程,具体包括但不限于深铁环城一期范围内的楼栋标识、楼梯发光字、信报箱(如有)、交通标识、交通设施(反光防护桩、橡胶警示板、室内安全凸镜、减速路拱等)。

深铁环城配套学校标识划线工程,具体包括但不限于深铁环城配套学校范围内的车行指引标识、车库墙地面标识及喷涂、电梯标识、班级门牌标识、科室门牌标识、功能门牌标识、宿舍门牌号标识、洗手间标识、电梯楼层号标识、消防标识等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作,且不得提出索赔。接口界面详见第七章项目管理要求和技术要求。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

本合同暂定价为人民币(大写)**贰佰零捌万玖仟肆佰陆拾伍元叁角玖分**(小写:RMB2,089,465.39元),其中不含暂列金额暂定价款为1,883,238.43元(其中不含税价





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com, Http://www.ykidesign.com
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

甲方(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经办 曲艳明

人及电话: 0755-89986627

合约部门经办人及 牟子贤

电话: 0755-89986627

法定代表人或授权代表:



传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门审 薛华华

核人:

合约部门审核 刘天晨

人:

乙方(盖章):

统一社会信用代码: 914403006700282055

住 所: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号宝福李朗珠宝文化产业园一
号厂区厂房(一) A401

电 话: 0755-28887669

传 真: 0755-28887909

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限
公司大芬支行

开户全名: 深圳市友昆标识制造有限公司

账 号: 000073187620

邮政编码: 518112

乙方经办人: 张利霞

乙方经办人电话: 13798433580

合同签署地 深 圳

时 间: 2024 年 6 月 3 日





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com, Http://www.ykidesign.com
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

2.3 工程竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深铁璟城一期标识标牌工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



**YOUKING
INSTITUTION**
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com , Http://www.ykidesign.com
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	姚东平	深圳市地铁集团有限公司			
4	李茂	深圳市地铁集团有限公司	设计		
5	曲艳明	深圳市地铁集团有限公司			
6		深圳市市政设计研究院有限公司			
7	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
8	张利霞	深圳市友昆标识制造有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

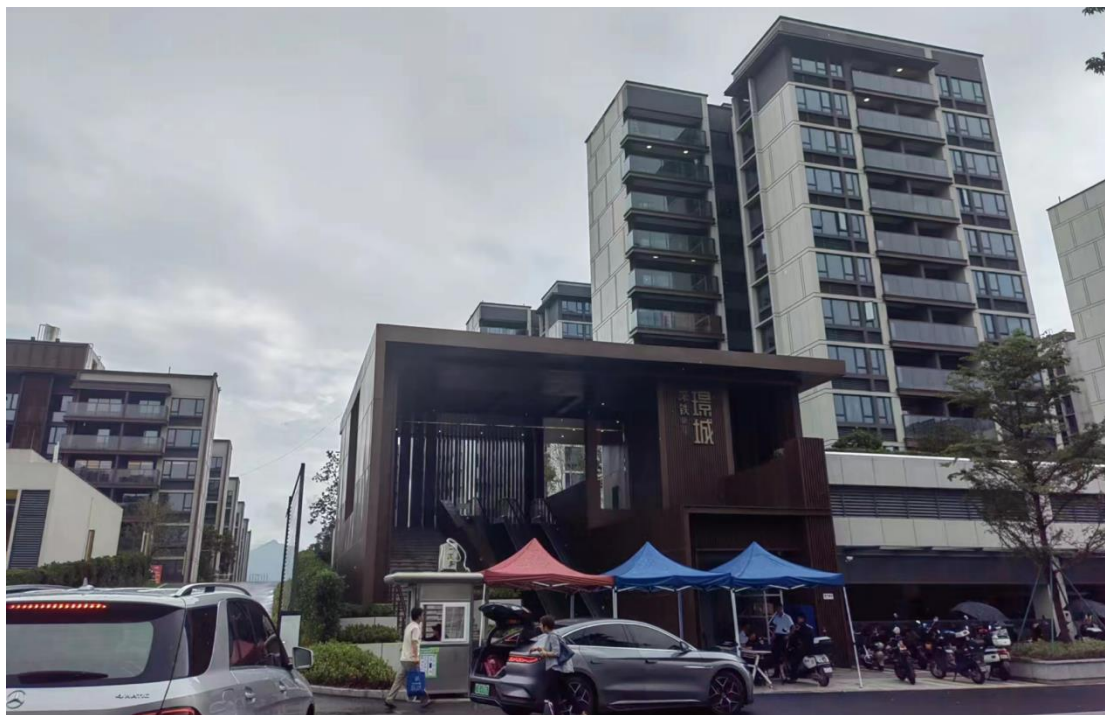
<p>本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并全部完成,经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合要求,观感综合评价好,单位工程质量等级合格,同意竣工验收交付使用。</p>			
建设单位 审查情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期:2024年 7 月 30 日)。</p>		
	<p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>		
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日
<p>* GD-E1-914/6 *</p>			



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

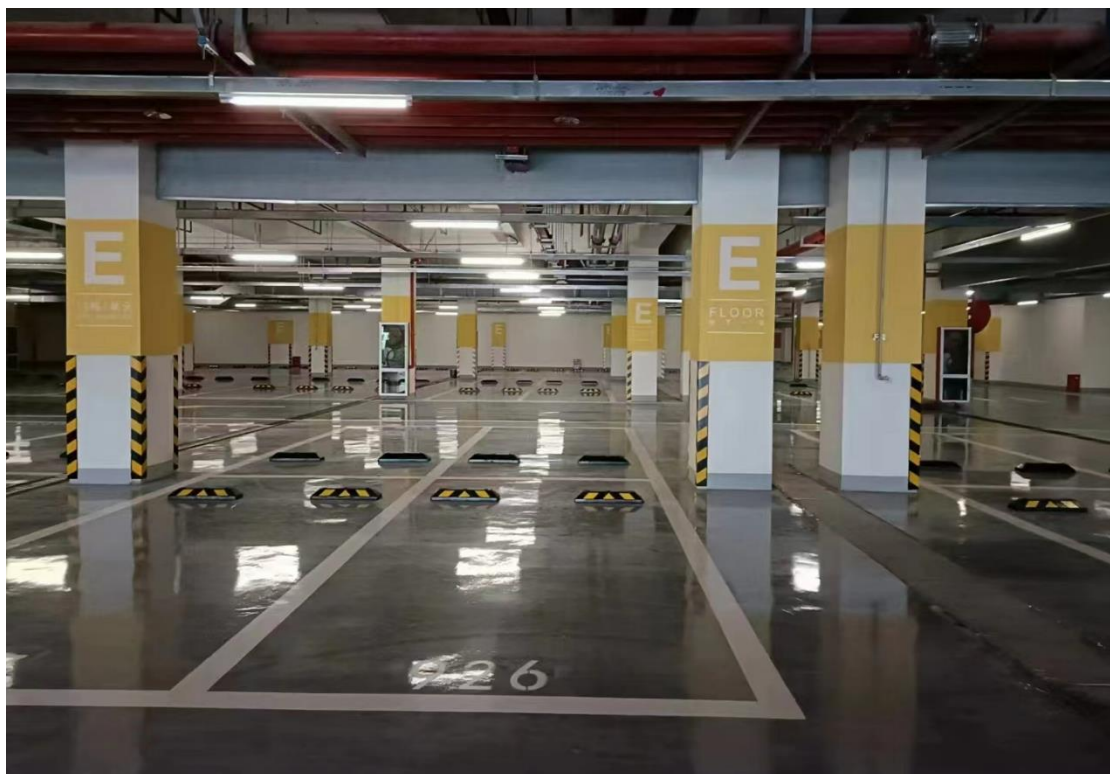
2.4 现场完工照片





**YOUKING
INSTITUTE**
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com) , [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com





3、深铁瑞城（盖上）楼体及户内外标识工程合同 148 万元

3.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中 选 通 知 书

致参选人：深圳市友昆标识制造有限公司

承担项目：深铁瑞城（盖上）楼体及户内外标识工程

贵公司于 2022 年 7 月 27 日提交了上述项目的参选文件。依照深铁瑞城（盖上）楼体及户内外标识工程比选文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为（人民币）壹佰肆拾捌万叁仟陆佰伍拾伍元柒角叁分（小写：RMB1,483,655.73 元）。确定贵公司为深铁瑞城（盖上）楼体及户内外标识工程中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 8 月 8 日



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线：400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

3.2 合同文件

深铁瑞城（盖上）楼体及户内外标识 工程合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG027/2022

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市友昆标识制造有限公司





协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市友昆标识制造有限公司

本合同发包人委托承包人完成深铁瑞城(盖上)楼体及户内外标识工程的工作(以下简称“本项目”),并支付费用。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,签订本合同,并由双方共同恪守。

一、项目概况

深铁瑞城项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。

本次招标工程位于项目一、二期车辆段盖上,用地面积 151916 平方米,总建面约 26 万平方米,规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅,1 栋幼儿园,1 栋社康养老综合楼,1 层架空车库面积 96350 平方米。

二、工程范围

深铁瑞城(盖上)楼体及户内外标识工程范围及要求如下:

(一)范围包括:深铁瑞城(盖上)项目商品房、人才房、幼儿园、社康养老中心、天街商业区域等公共配套设施的楼栋、房号等指示及标识、地下室标识、室内室外标识系统(含信报箱、垃圾桶)、地下室墙面(含坡道桥)喷涂、柱面喷涂等的采购及安装。

具体部位包括但不限于为①商品房、人才房地块的停车场、提升大堂、入户大堂、电梯厅及各标准层电梯厅、后勤区域;②社康养老中心、社区服务用房等公共配套户外区域;③围墙、主入口楼梯、住宅红线内人及车行道等户外空间、楼栋外墙、架空绿化休闲区域、儿童游戏区、健身活动区、景观休憩亭廊等。

(二)范围不包括: /。

具体范围以比选文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同价款

1、合同类型: 固定综合单价、措施费总价包干。

(1)综合单价包干内容:包括但不限于完成本工程所有的人工费、材料费、机械费、





检验试验费、施工水电费、材料设备场内多次转运、装卸费、成品保护费、工程建设标准和技术规范要求费用、施工方案论证、施工图深化设计、技术处理费、缺陷修复费、验收移交、联合调试、对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、合同工期内的赶工费、与知识产权相关的费用, 治安、消防、安全、环保等主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费, 民扰及扰民费, 管理费、利润、各种施工风险、变更风险、市场风险、其他为按时按质完成本合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用(不论图纸、规范、工程技术要求、工程量清单报价书中有没有说明), 及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。除本合同另有约定, 该固定单价不作调整。

(2) 措施费总价包干, 且不因工程变更等任何原因而作调整。该项工作发生费用由承包人在投标报价中根据施工图及现场情况自行考虑, 如无报价的项目, 发包人视为该项费用已包含在其他投标报价中, 承包人可根据工程的实际需要, 自行添加措施项目, 一旦中标后, 措施费不因任何原因进行调整。

(3) 总承包服务费为本工程建安工程造价×总承包服务费费率 0.5 %, 包含在合同总价中, 由承包人自行支付给总包单位。总承包服务费费率为固定费率, 不可变动。

本工程总承包服务费的支付: 以承包人的每月验工计价金额为基数, 按约定包干费率计价的 80% 进行支付给承包人, 竣工验收合格后全部支付完。

2、合同总价款为人民币(大写) 壹佰肆拾捌万叁仟陆佰伍拾伍元柒角叁分(小写: RMB1,483,655.73 元), 不含暂列金暂定价款为 ¥1,307,908.15 元(其中不含税价 ¥1,199,915.73 元, 增值税金额 ¥107,992.42 元, 增值税税率为 9%); 暂列金 ¥175,747.58 元(其中不含税价 ¥161,236.31 元, 增值税金额 ¥14,511.27 元, 增值税税率为 9%)

3、合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

四、工期与质量

1、质量: 合格。

2、工期: 暂定自 2022 年 7 月 30 日至 2023 年 7 月 30 日, 共 365 日历天(以发包人实际通知入场为准)。

3、质保期: 竣工验收并移交后 2 年。





**YOUKING
INSTITUTION**
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com , Http://www.ykidesign.com
服务热线：400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

发包人：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话：0755-23992674 传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：王国强 15920040289 项目主管部门审核人：范志斌

合约部门经办人及电话：彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：柯小林

承包人：深圳市友昆标识制造有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区南湾街道布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园A区4楼

电 话：0757-28887669 传 真：0755-28887909

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司大芬支行 开户全名：深圳市友昆标识制造有限公司

账 号：000073187620 邮政编码：518114

承包人经办人：张利霞 承包人经办人电话：13798433580

合同签署地点：深圳

时间：2022年9月14日





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com, Http://www.ykidesign.com
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

3.3 工程竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深铁瑞城（盖上）楼体及户内外标识工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD-E1-914 *



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com , Http://www.ykidesign.com
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

深铁瑞城（盖上）楼体及户内外标识工程楼栋号、房号等指示及标识、地下室标识、室内室外标识系统（含人行指引标识、信报箱、垃圾桶）、地下室坡道、墙柱面喷涂等的采购及安装，现合同内所有工程已按图纸施工完成，自检验收合格。



* GD- E1- 914 / 1 *



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com , Http://www.ykidesign.com
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁瑞城（盖上）楼体及户内外标识工程					
工程地点	深圳市光明区		建筑面积	26万平	工程造价	1,483,655.73
结构类型	钢筋砼框支剪力墙、剪力墙、框架	层 数	地上：_____层 地下：_____层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2024 年 3 月 14 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-03			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市艾米艺术设计有限公司					
施工单位	深圳市友昆标识制造有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、谢树仁
组员	汤乐强、雷爱群、刘华、贺文娜、罗振浩、张秀婷、贺月明、王俊昌、刘诗伟、丘昌琰、张利霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并全部完成,经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合要求,观感综合评价好,单位工程质量等级合格,同意竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月14日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2024年3月14日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月14日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月14日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com) , [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

3.4 现场完工照片





**YOUKING
INSTITUTE**
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com) , [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com



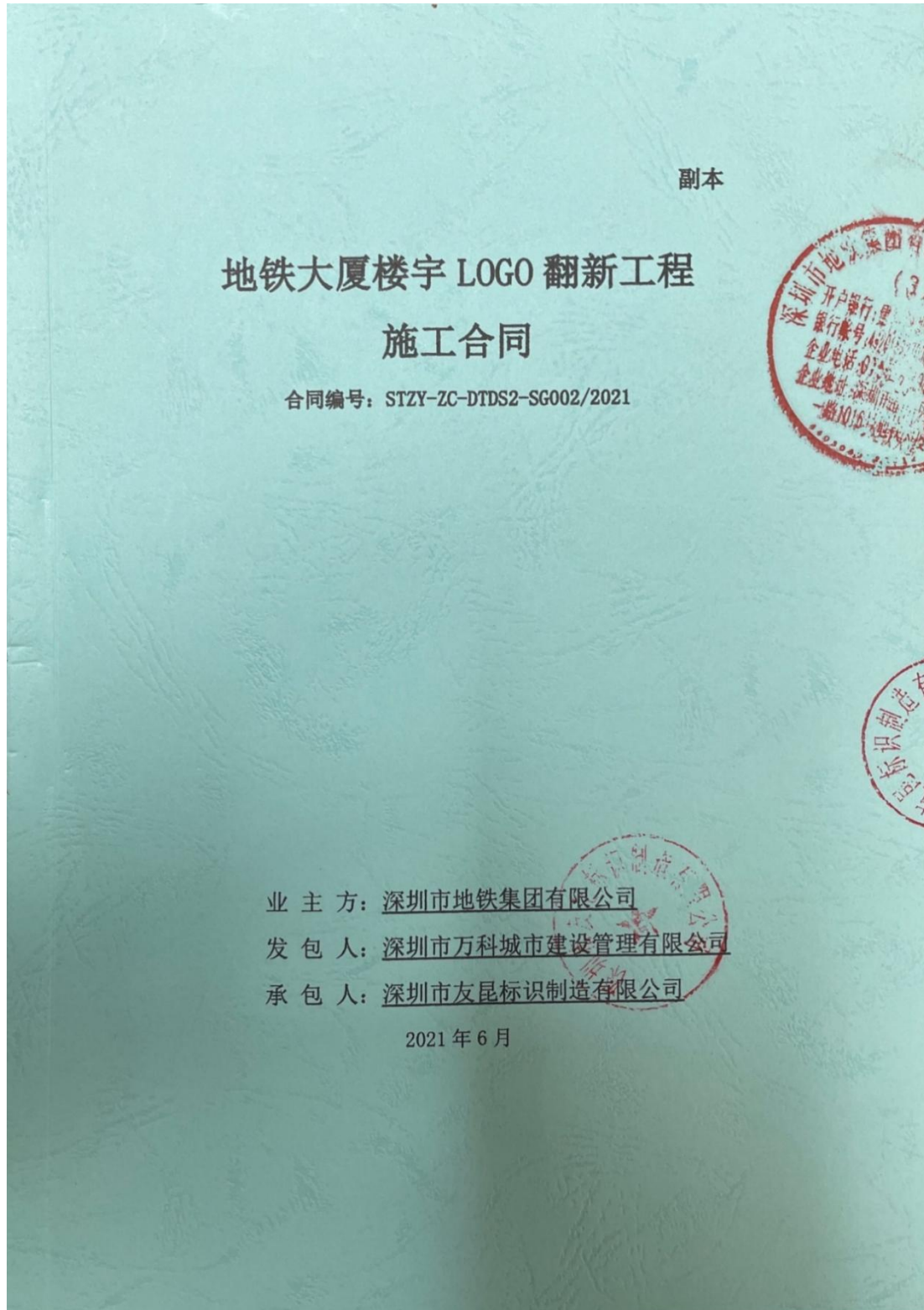


YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com , Http://www.ykidesign.com
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

4、 地铁大厦楼宇 LOGO 翻新工程施工合同 140 万元

4.1 合同文件





第一部分 三方协议

业 主 方 (全称): 深圳市地铁集团有限公司

发 包 人 (全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人 (全称): 深圳市友昆标识制造有限公司

鉴于:

一、业主方、发包人于 2019 年 8 月签订了《地铁大厦修缮工程委托代建合同》(合同编号: KF-ZC-DTDS2-GCFW002/2019) (以下简称代建合同), 业主方作为地铁大厦修缮工程(下称“本项目”)的开发建设主体, 委托深圳市万科城市建设管理有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认:

1、发包人依据代建合同, 受业主方委托为本项目提供全过程代建管理, 发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求, 负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作, 即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付, 承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时, 应向发包人提交符合业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票(发票抬头为业主方), 发包人审核后提交业主方, 由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。业主方付款前承包人需提供等额、合法的增值税专用发票, 如果承包人不能提供等额合法发票, 业主方有权拒绝支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的, 或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的, 承包人应全额赔偿, 业主方或发包人均有权直接向承包人追索, 其他方应给予对方全面配合、协助。

5、本合同业主方只履行付款义务, 如在合同执行过程中发生安全事故, 则与业主方无关。若事故、事件对业主方造成损失的, 业主方可根据合同专用条款 14.1 条违约处理项对承包人进行违约处罚, 承包人应无条件将违约处理款项支付给业主方, 并承担业主方所有损失。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同三方就本工程 LOGO 翻新事项协商一致, 订立本合同。

邓新强



一、工程概况

工程名称: 地铁大厦楼宇 LOGO 翻新工程

二、承包范围: 深圳地铁大厦南侧外墙标识更新;

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 35 天, 具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标注为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

1. 本工程合同含税固定总价: 1400368.70 元, 大写: 人民币壹佰肆拾万零叁佰陆拾捌元柒角零分, 其中不含税价: 1284741.93 元, 增值税税额: 115626.77 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 增值税税率 9%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税总价不随增值税率的变化进行调整。本工程按施工图总价包干, 结算时不做调整。

六、承包人税务资质

1. 承包人作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3%/ ☐ 0%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后三方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;

邵新录



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com , Http://www.ykidesign.com
服务热线: 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail: youking1@163.com

(本页无正文, 为合同签署页)

业主方
(盖章):

住 所:

电 话:
开户银行:

账 号:

项目主管部门
经办人及电话:

合约部门经办
人及电话:

发包人(盖章):

地 址:

法定代表人或
授权代表:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 招商银行东门支行

账 号: 755911264610101

邮 政 编 码: 518026

经办人及电话: 王亚雯 13752153302

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年6月6日

深圳市地铁集团有限公司

开户银行: 建行深圳福中支行
1016号地铁大厦
0755-23992674
招商银行深圳分行益田支行

755904924410506

饶裕强

0755-23882590

陈泽伟

0755-23882571

深圳市万科城市建设管
理有限公司

深圳市南山区西丽街道
朗科路与打石之路交汇
处万科云设计公社B600

0755-22186000

法定代表人或授
权代表:

传 真:
开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审
核人:

合约部门审核
人:

承包人(盖章):

地 址:

法定代表人或
授权代表:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行大芬支行

账 号: 000073187620

邮 政 编 码: 518112

经办人及电话: 邓新绿 18933284430

李雄

0755-23992555
深圳市地铁集团有限公司

付贵生

柯小梅

深圳市友昆标识制造有限公
司

深圳市龙岗区布澜路33号
宝福李朗珠宝文化产业园 A
区4楼

0755-28887669

深圳农村商业银行大芬支行

000073187620

518112

邓新绿 18933284430

邓新绿



4.2 工程竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		地铁大厦楼宇LOGO翻新工程		结构类型		/		层数/建筑面积		/	
施工单位		深圳市友昆标识制造有限公司		项目负责人		周刚		开工日期		2022年4月18日	
项目经理		邓新绿		项目技术负责人		周刚		竣工日期		2022年6月23日	
序号	项目	验收记录				验收结论					
1	分部工程	共 1 分部, 经审查符合标准要求 1 分部。				经专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。					
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合标准要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项。				质量控制资料核查共 4 项符合有关规范要求					
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项; 共抽查 2 项, 符合要求 2 项; 经返工处理符合标准要求 0 项。				安全和主要使用功能共核查 2 项符合标准, 抽查其中 2 项使用功能均满足					
4	观感质量验收	共抽查工程报验申请 1 项, 符合要求 1 项; 不符合要求 0 项。				观感质量验收为好					
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量标准验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。									
业主单位:		深圳市地铁集团有限公司		设计单位:		深圳地铁工程咨询有限公司		监理单位:		深圳地铁工程咨询有限公司	
单位(项目)负责人:		邓新绿		单位(项目)负责人:		邓新绿		单位(项目)负责人:		邓新绿	
日期:		2022年6月23日		日期:		2022年6月23日		日期:		2022年6月23日	



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com) , [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

4.3 现场完工照片





5、深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目合同 516 万元

5.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555 邮编: 518026

中标通知书

致投标人: 深圳市友昆标识制造有限公司

承担项目: 深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目

贵司于 2018 年 3 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目招标文件, 经资格审查和评定标程序, 并报我公司批准, 贵司的投标文件已被我公司接受, 确定贵司为深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目的中标单位。

中标价: 人民币(大写) 伍佰壹拾陆万零陆佰壹拾贰元贰角贰分(小写 5,160,612.22 元)。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

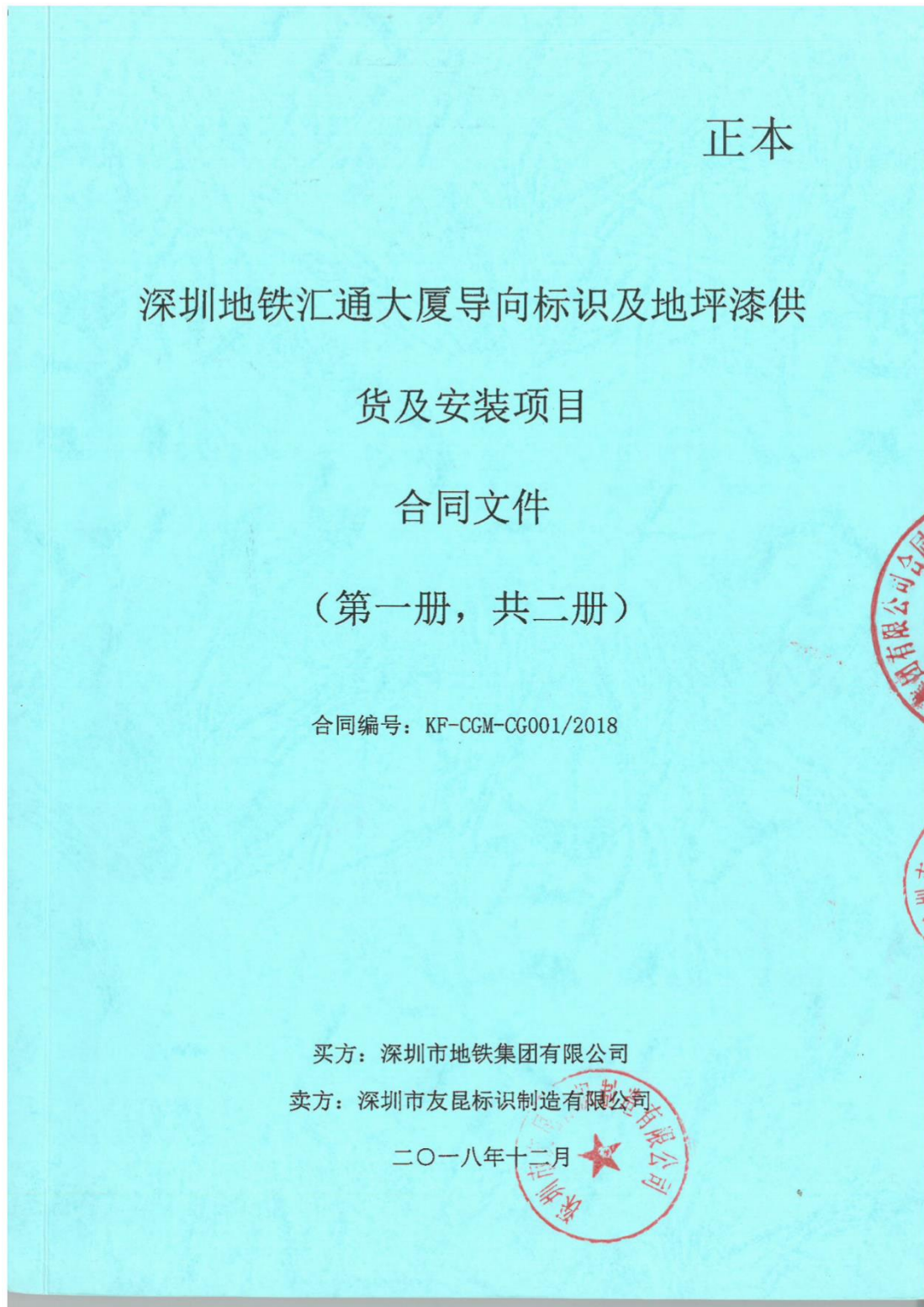
二〇一八年十月二十六日



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

5.2 合同文件





深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目

合同文件

第一章 合同协议书

一、协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市友昆标识制造有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆采购及安装

工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然工业区深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧

工程规模及特征:

本项目用地面积 6559.5m²,总建筑面积 151603.5m²,其中办公 103400 m²、商业 9500 m²、地铁设施 300 m²、核增建筑面积 3060.84 m²,不计容积率建筑面积 35342.66 m²,容积率≤17.26,建筑高度 249.1m,幕墙高度 269.35m,地下 6 层,地上 55 层,1—4 层为商业,5—55 层为办公和避难层,车位 401 个。

本工程为集甲级写字楼、商业、片区大型交通枢纽为一体的超高层综合建筑;

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本次招标范围包括地铁汇通大厦标识系统图纸中所包含的办公商业及公共区域部分标识标牌、室内、室外部分标识标牌、停车库部分标识标牌、标线以及地坪漆等全部内容(包括图纸深化设计、材料送样、加工制作、检测、运输、仓储、现场勘查复核、基层处理、放样、安装、调试、验收、技术

2

钟国行 张明



深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目

合同文件

资料制作和整理、售后服务及相关服务等工作), 以及配合本项目其它专业单位预留预埋、接口处理等技术工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍佰壹拾陆万零陆佰壹拾贰元贰角贰分

(小写): 5,160,612.22 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 工程量清单;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 投标文件;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

3
钟国宁
张磊



深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目

合同文件

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 10 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并在承包人提交履约保函后生效。

发包人(公章): 深圳市地铁集团有
限公司
地址: 深圳市福田区福中
一路 1016 号地铁大
厦

法定代表人:
或委托代理人:

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

邮 政 编 码: 518026

承包人(公章): 深圳市友昆标识制造有限
公司
地址: 深圳市龙岗区南湾街道布
澜路 33 号宝福李创珠宝
文化创意园 A 区 4 楼

法定代表人:
或委托代理人:

电 话: 0755-28887669

传 真: 0755-28887909

开 户 银 行: 深圳农村商业银行大芬支
行

账 号: 0000 7318 7620

邮 政 编 码: 518114



5.3 工程竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD3014□□

工程名称	深圳地铁汇通大厦 导向标识及地坪漆 供货及安装项目工 程	结构类型	钢结构	层数/建筑 面积	55
施工单位	深圳市友昆标识制 造有限公司	技术负责人	周春明	开工日期	2020年6月15 日
项目经理	张利霞	项目技术负责人	邵移城	竣工日期	2020年11月10 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 463 项, 经审查符合要求 400 项, 经核定符合规范要求 400 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 463 项, 符合要求 463 项, 共抽查 463 项, 符合要求 463 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共核查 463 项, 符合要求 463 项, 不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求		合格	
参加 验收 单位	施工单位	监理单位	建设单位		
	 单位(项目)负责人: 张利霞 2020年12月1日	 单位(项目)负责人: 周春明 2020年12月1日	 单位(项目)负责人: 邵移城 2020年12月1日		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

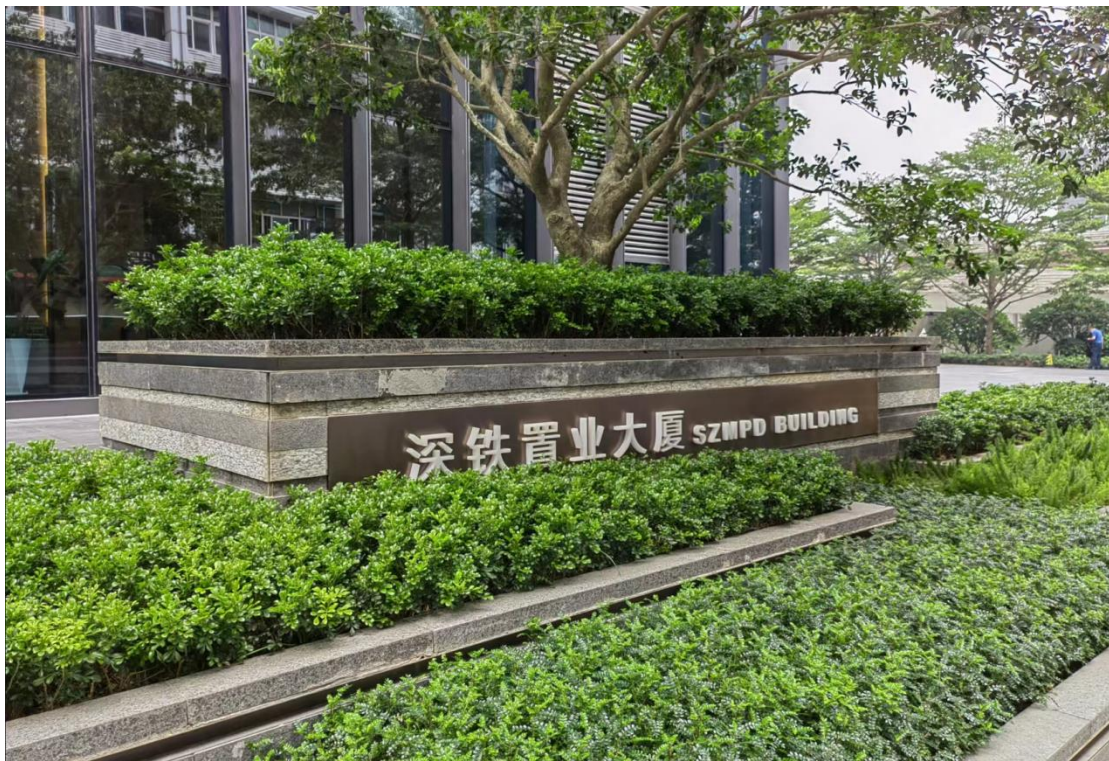
5.3 现场完工照片





**YOUKING
INSTITUTION**
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com) , [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com) , [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

6、华润雪花科创城项目 1-3、 1-4 地块标识工程 228 万元

6.1 合同文件

分包合同协议书





雪花科创城项目 1-3、1-4 地块标识工程
分包工程分包合同协议书

分包合同协议书

由

总承包人: 中国建筑第六工程局有限公司

注册地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

专业分包人: 深圳市友昆标识制造有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园
一号厂区厂房(一) A401

发包人: 深圳市润雪实业有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区68区留仙大道2号汇聚创新园1栋
302

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称
为“分包工程”), 而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容, 但总承包人在总承包合同
内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合
同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)
第1章。

2. 分包合同价款

A / 1



雪花科创城项目 1-3、1-4 地块标识工程
分包工程分包合同协议书

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写) 贰佰贰拾捌万陆仟玖佰零伍元贰角玖分 (小写: RMB 2,286,905.29), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 2,098,078.25 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 188,827.04)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 0 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 - \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的**总承包人**需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向**总承包人**提供增值税专用发票后, **总承包人**会支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向**总承包人**支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向**总承包人**开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 91 个日历天, 暂定开工日期为 2024 年 9 月 1 日 (以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据**总承包人**进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准



雪花科创城项目 1-3、1-4 地块标识工程
分包工程分包合同协议书

13. 本合同自三方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____) 盖章

_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

_____)

专业分包人：_____) 盖章

_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)

发包人：_____) 盖章

_____)

法定代表人或获授权代表签署_____)



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

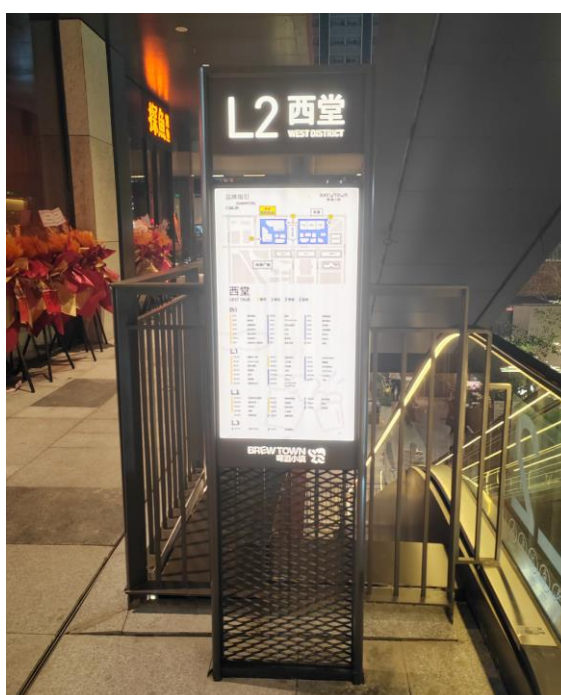
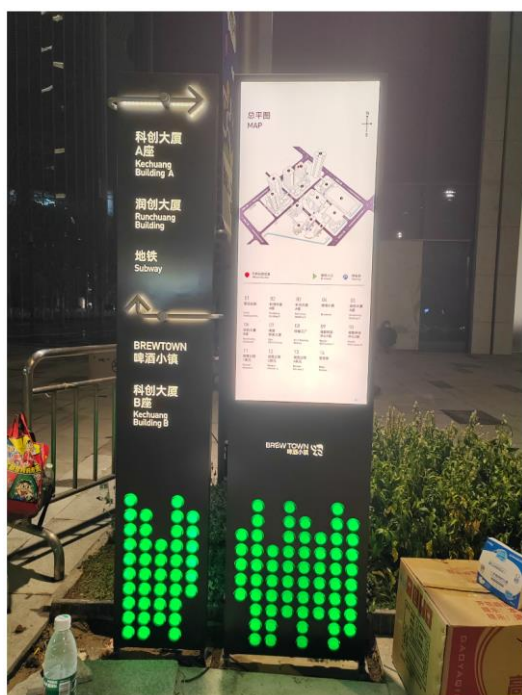
6.2 现场完工照片





**YOUKING
INSTITUTION**
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com) , [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com, Http://www.ykidesign.com
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

7、 华丽商务中心地下停车场、塔楼室内及裙楼标识制作安装工程 合同 727 万元

7.1 合同文件

合同编号: GZJSGC2205008QE

华丽商务中心地下停车场、塔楼室内及裙楼标 识制作安装工程 施工合同

发包方: 深圳正中商业管理有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市友昆标识制造有限公司 (以下简称乙方)



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合 广东 省及 深圳 市有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

(一) 工程条款部分

1. 工程概况

工程名称: 华丽商务中心地下停车场、塔楼室内及裙楼标识制作安装工程。

工程地点: 深圳市宝安区银田路 49 号正中华丽中心。

工程依据: 根据甲方指定设计单位设计的施工图纸、附件技术要求、甲方确认的样板(如有)及甲方其他要求。

2. 工程承包范围

乙方负责 华丽商务中心地下停车场、塔楼室内及裙楼标识制作安装工程, 具体承包内容如下: 华丽商务中心地下室标识停车场龙门牌及吊牌指引标识制安(含原地下室验收用临时标牌(如龙门牌)拆除)、管线预埋、电源预埋、收边收口; 1~9 栋塔楼办公标识及裙楼标识工程制安; 安全文明施工、包验收及质量保修等的全部工作(图纸深化、加工、安装、验收)。

以上给出的承包内容和说明是概括的而非全面的、无缺的, 乙方应按甲方的要求和指示来完成本工程的实际内容。

甲方有权调整承包范围而不需要得到乙方的同意, 乙方确认无异议。

3. 工期

开工日期: 2022 年 5 月 1 日。

总工期: 141 自然日(暂定, 包含所有法定节假日在内), 指工程自合同约定的开工之日起至工程竣工验收合格之日期间, 如有变动以甲方项目部发出的书面变更通知为准。

4. 承包方式

本工程为 综合单价包干, 即包工、包料(甲供材料除外)、包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、包管理费及本工程按时、合格地完成的所有其他事项及费用, 施工水电费、总包配合费及合同中另有约定的除外。



5. 合同价款与结算

(1) 合同价款

币种: 人民币。

工程不含税总价为 (大写): 陆佰陆拾柒万叁仟伍佰零贰元陆角叁分;

(小写): 6,673,502.63 元;

税额暂定为 (大写): 陆拾万零陆佰壹拾伍元贰角肆分;

(小写): 600,615.24 元;

工程含税总价暂定为 (大写): 柒佰贰拾柒万肆仟壹佰壹拾柒元捌角柒分;

(小写): 7,274,117.87 元。

合同最终总价以结算金额为准。暂定合同总价组成详见【附件 1: 工程量清单】。

(2) 工程量计量

乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格, 各种规定的手续齐全时方可向甲方申请验工计量。并报甲方的现场工程师确认并签字, 具体如下:

- 因乙方原因造成返工的工程量, 甲方不予计量。
- 工程的计量 (施工过程中的设计变更、签证及结算) 均应经甲方确认施工图纸、设计变更及签证的净值计算 (工程量计算规则详见清单说明), 其他工程量计算规则按照《深圳市建筑工程消耗量标准 (2016)》《深圳市装饰工程消耗量标准 (2003) 2014 机械》《深圳市市政工程消耗量标准 (2017)》, 其中人工、材料的价格按照施工期间《深圳市工程造价信息》的平均价格执行, 取费按签订合同时最新推荐费率含税 (定额税率) 下浮, 不计措施费、规费, 安全文明费。
- 除非规范或合同中另有约定, 所用计量单位均为法定计量单位。

(3) 结算

工程最终总价按施工图及实际发生并经甲方验收合格的工程量进行结算。因甲方原因引起工程量增/减的, 按合同清单综合单价进行结算。若合同清单中没有可以参照的相类似项目, 结算时按照经甲方确认的市场合理低价。

若在结算资料报送甲方后, 乙方由于自身原因申请调增结算价款的, 甲方有权要求乙方按照审核同意调增金额的 10% 支付违约金, 且甲方结算审核时间相应顺延。

(4) 价格调差

详情见工程量清单。

6. 甲方权利与义务

- 甲方现场负责人 钟禄明, 电话: 18923840377, 负责协调乙方与土建等相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。



2. 乙方人员违反廉洁职责且发生金额的, 乙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲乙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除, 不足部分乙方应予补足。如造成甲方经济损失的, 乙方应予赔偿。

(二) 乙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的, 则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议(承担违约责任的条款的法律效力不受影响); 甲方选择终止合同的, 乙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

(三) 乙方对乙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

(四) 乙方如有任何违反本廉洁约定的行为, 甲方均会记录在案, 并将乙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、乙方发现甲方人员有违反本廉洁合作条款规定的, 应向甲方有关部门反馈。甲方总裁投诉专线电话: 0755-22660077, 手机: 18938953661, 邮箱: zzts@genzon.com.cn 或监察投诉专线, 手机: 18126281281, 邮箱: genzonjianchabu@163.com。甲方将彻底严查, 如构成犯罪的, 将移送司法机关。

五、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效, 法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系, 并随双方业务关系的存在长期生效, 且不因合同解除、终止而失效。

六、甲乙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容, 甲乙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

(本行以下无正文)

甲方: (公章) 深圳正中商业管理有限公司

法定代表人或授权代表:

乙方: (公章) 深圳市友昆标识制造有限公司

法定代表人或授权代表:

签订日期: 2022年4月30日



8、华润武汉长江中心项目武昌万象城标识标牌工程合同 303 万元

8.1 中标通知书

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202401220013-001号

深圳市友昆标识制造有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为武汉长江中心武昌万象城标识标牌工程（招标编号：CGFA2023110800081001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税3032055.94元（大写：叁佰零叁万贰仟零伍拾伍圆玖角肆分）

不含税2781702.70元（大写：贰佰柒拾捌万壹仟柒佰零贰圆柒角）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

联 系 人：王小龙

联系电话：18840823116

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2024年01月22日



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

8.2 合同文件

中华人民共和国·武汉市

华润置地·华中大区湖北区域

武汉长江中心项目武昌万象城标识标牌工程

合 同 文 件 (第一册, 共两册)

发包人: 御宁(武汉)房地产开发有限公司

承包人: 深圳市友昆标识制造有限公司

二〇二四年一月





分包合同协议书

由

发包人: 御宁(武汉)房地产开发有限公司

注册地址: 湖北省武汉市武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1

和

专业分包人: 深圳市友昆标识制造有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房(一)A401

所订立。

本工程位于 湖北省武汉市武昌区徐家棚街道临江大道长江中心。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写) 叁佰零叁万贰仟零伍拾伍元玖角肆分 (小写: RMB3,032,055.94), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 2,781,702.70, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 250,353.24。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 0.00。



YOUKING
INSTITUTE
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com , Http://www.ykidesign.com
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com

双方在____年____月____日盖章/签署：

专业分包人：深圳市友昆标识制造有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名 揭海辉)

职位)

发包人：御宁（武汉）房地产开发有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)





8.3 工程竣工验收证明

工程合同履约验收报告

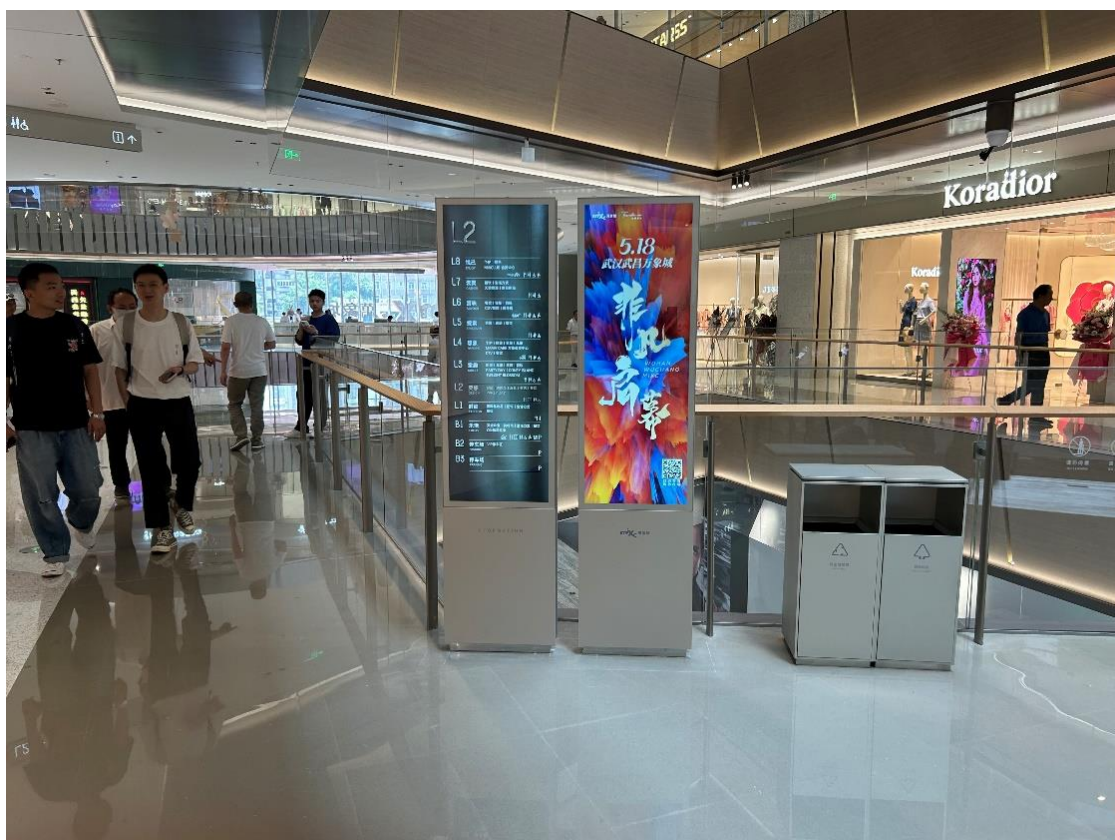
记录编号:			
履约验收时间:	2024年5月24日	验收地点:	武昌万象城
参加人员:			
合同名称:	武昌万象城二期武昌万象城二期	合同编号:	HTN20240000448525
承包商/供应商:	深圳市友昆标识制造有限公司		
合同开工日期:	2023年12月22日	合同完工日期:	2024年3月30日
实际开工日期:	2024年2月18日	实际完工日期:	2024年5月15日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
二、全部变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
三、技术档案和施工管理资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全		
四、工期变化影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;		
五、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
意见明细: 同意验收。			
<input type="checkbox"/> 总承包单位 (仅适用于指定分包): <input type="checkbox"/> 使用单位 (仅适用于甲供物资):		监理单位: 张华	
项目主管工程师: 叶明成		<input type="checkbox"/> 责任设计师: (涉及观感类) 证明: 仅认所观感, 如有新的变化	
责任造价师: 王军		项目经理: 王军	
意见反馈与整改情况: 已整改 主管工程师: 叶明成 项目经理: 王军			



**YOUKING
INSTITUTION**
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

8.4 现场完工照片





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com) , [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线 : 400 8879 739 , 0755-28887669 , E-mail : youking1@163.com





9、甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目合同

699 万元

9.1 中标通知书



中标通知书

中标编号: D01-1262000022433349J-20211014-035211-6/001

深圳市友昆标识制造有限公司:

你单位于2021年11月10日所递交的甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目的投标文件经评标委员会评定,确定贵单位中标,请于收到本中标通知书后30日内与采购人签订合同。具体中标内容如下:

中标价 (大写人民币)	6993906.52元 陆佰玖拾玖万叁仟玖佰零陆元伍角贰分	
项目总负责人		
采购人: (盖章)  负责人:  2021年11月7日	招标代理机构: (盖章)  负责人:  2021年11月7日	甘肃省公共资源交易中心 (盖章)  负责人: 2021年11月7日

1. 招标人或代理机构自行下载,由采购人、中标单位、代理机构分别留存,省公共资源交易中心自行下载存档。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。





9.2 合同文件

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作
及安装政府采购项目

政府采购合同

合同编号: HT-GJGK2021207

项目名称: 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制
作及安装政府采购项目

招标文件编号: GJGK2021207

甲方: 甘肃省妇幼保健院

乙方: 深圳市友昆标识制造有限公司

集采机构: 甘肃省公共资源交易中心

2021 年 12 月



一、政府采购合同协议书

采购人(甲方): 甘肃省妇幼保健院

供应商(乙方): 深圳市友昆标识制造有限公司

为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 项目名称: 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装政府采购项目

(2) 招标文件编号: GJK2021207

(3) 项目内容:

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装。(详见附件1)

2. 合同金额

(1) 合同金额: 6993906.52 元(大写: 陆佰玖拾玖万叁仟玖佰零陆元伍角贰分整)

(2) 合同价格形式: 固定单价合同。本项目综合单价包含标识系统设计、制作、运输、搬运、安装、垃圾清运、利润、税金等直至交验合格所产生的所有费用,标识数量据实结算。

3. 履行合同的时间、地点及方式

时间: 合同签订后 15 天起,按招标人要求分批次供应。安装完成时间: 按招标人要求分批次安装,详见合同约定。

地点: 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目现场

方式: 由乙方免费配送至甲方指定地点。

4. 付款:

(1) 预付款: 在投标人提供银行预付款保函(合同价款的 10%)及银行履约保函(合同价款的 20%),且本合同签订后 30 天内,招标人支付投标人合同价款的 30%作为预付款。

(2) 进度款: 按项目实施的进度款,每批次安装验收合格之日起 30 日内按该批次采购额的 50%给付。

(3) 结算付款: 项目竣工结算经跟踪审计审核后 30 日内支付至结算金额的 90%。

(4) 工程决算经审计完成后 30 日内支付至决算金额的 97%。

(5) 质保金: 项目整体验收合格之日起满 12 个月一个月后付清质保金,即合同金额的 3%。



YOUKING
INSTITUTE
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com, Http://www.ykidesign.com
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

<p>甲方（公章）：甘肃省妇幼保健院</p> <p>地址：兰州市七里河北街143号</p> <p>电话：0931-5188907</p> <p>邮编：730050</p> <p>法定代表人或委托代理人：何明军</p> <p>经办人：赵明杰， 孙</p> <p>开户行：交通银行七里河支行</p> <p>账号：621060108010149127009</p>	<p>乙方（公章）：深圳市友昆标识制造有限公司</p> <p>地址：深圳市龙岗区布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园A区4楼</p> <p>电话：0755-28887669</p> <p>邮编：518112</p> <p>法定代表人或委托代理人：李镇</p> <p>经办人：李镇</p> <p>开户行：深圳农村商业银行大芬支行</p> <p>账号：000073187620</p>
---	---



9.3 工程竣工验收证明

工程竣工验收单

建设单位	甘肃省妇幼保健院	施工单位	深圳市友昆标识制造有限公司
工程地点	甘肃省兰州市安宁区莫高大道	工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装政府采购项目
开工时间	2021 年 12 月 8 日	竣工时间	2024 年 4 月 29 日
验收范围	全院区正式标识		
验收意见: 同意验收	建设单位 签字/盖章		
	监理单位 签字/盖章		
	施工单位 签字/盖章		
参建验收 (代表) 签字			



YOUKING
INSTITUTE
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

9.4 现场完工照片





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com





10、深圳九华山二期&公寓标识导视划线项目 251 万元

10.1 合同文件

(华为项目为电子签章如需查验可与甲方联系确认：华为对接负责人孙建 189 2341 8403)

采购合同电子签约表

Procurement Contract Sign Form

协议编号 Contract Number	PPA0021CHN24051710361780
协议名称 Contract Name	项目施工承包协议-LG24058深圳九华山二期&公寓标识导视划线项目

华为和供应商均同意以电子签约的方式签署该编号对应的协议。同时该签署行为表明华为和供应商双方（1）均已收到、阅读并理解前述协议文档，包括其中引用的任何网站、文档或附件；（2）一致同意受此类文档条款的约束。

Both Huawei and Supplier agree to sign the contract aforementioned ("Contract") by electronic seal. Upon execution, both Huawei and Supplier agree and acknowledge that (1) it has received, reviewed and understood the Contract, including any and all website, document and attachment specified therein. (2) It agrees to be bound by the terms and conditions of the Contract.

华为主体名称(Huawei Entity Name): 华为技术有限公司 Huawei Technologies Co., Ltd.  日期(Date):	供应商名称(Supplier Name): 深圳市友昆标识制造有限公司  日期(Date):
---	---



项目施工承包协议

【合同编号：PPA0021CHN24051710361780】

项目名称：LG24058深圳九华山二期&公寓标识导视划线项目

发 包 人：华为技术有限公司

承 包 人：深圳市友昆标识制造有限公司



协议编号: PPA0021CHN24051710361780

发包人**华为技术有限公司**（以下简称：甲方）和承包人深圳市友昆标识制造有限公司（以下简称：乙方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就**LG24058深圳九华山二期&公寓标识导视划线项目**一事达成一致协议，同意签订本协议。本协议内容为双方真实意思表示。

1 工程概况

工程名称: LG24058深圳九华山二期&公寓标识导视划线项目

1.1 工程地点

工程地点: 详见附件招标文件

1.2 工程范围、内容

工程范围: 详见附件招标文件。

工程内容: 详见附件招标文件。

2 合同价款

2.1 本项目采用**清单单价包干**合同模式，条目单价见附件报价表，**合同暂定金额为**

2,515,676.39元（大写：**贰佰伍拾壹万伍仟陆佰柒拾陆元叁角玖分**）（开具9%增值税专用发票），其中不含税金额：**2,307,959.99元**。以招标方案、图纸、规范、材料设备品牌表及其他招标文件要求进行清单条目单价包干，清单中的工程量仅供参考，**结算时按照施工图+变更签证以及合同约定的计算规则重计量**。在合同执行过程中，如果增值税率因税法变动而发生调整，双方以合同不含增值税价及变动后的税率进行调整。

2.2 下列情况不构成工程变更或向甲方索赔的理由，包括但不限于：

- 1) 乙方投标议标时未充分了解“现状条件”，这里现状条件指：工程现状、现场内外条件、现场甲方或甲方物业管理规定、甲方作息时间、甲方现场环境要求等可能会影响乙方成本的条件。对现场物业收取的各种显性与潜在的现场管理费用、工程押金等成



协议编号：PPA0021CHN24051710361780

4) 不动产项目EHS管理要求

5) 华为不动产项目施工人员EHS承诺书

6) 施工消防安全管理一指禅

7) 总包管理责任；

8) 职业健康和安全生产、环境保护承诺书；

9) 商务标，共1份；

18.13 上述所有文件具有同等法律效力，如相互之间有矛盾，按照上述文件的先后顺序，排序在前的有优先解释权。

18.14 本协议自双方授权代表签名并加盖公章后生效，双方履行完毕各自的权利义务时，本协议自行终止。

18.15 本协议一式二份，甲方一份，乙方执一份，每份具有同等效力。

兹证明双方于 202__年__月__日盖章/签署于深圳市龙岗区。

甲 方：华为技术有限公司

乙 方：深圳市友昆标识制造有限公司

(盖章)

(盖章)

授权代表：_____

授权代表：_____

协议书正文

第16页，共16页



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

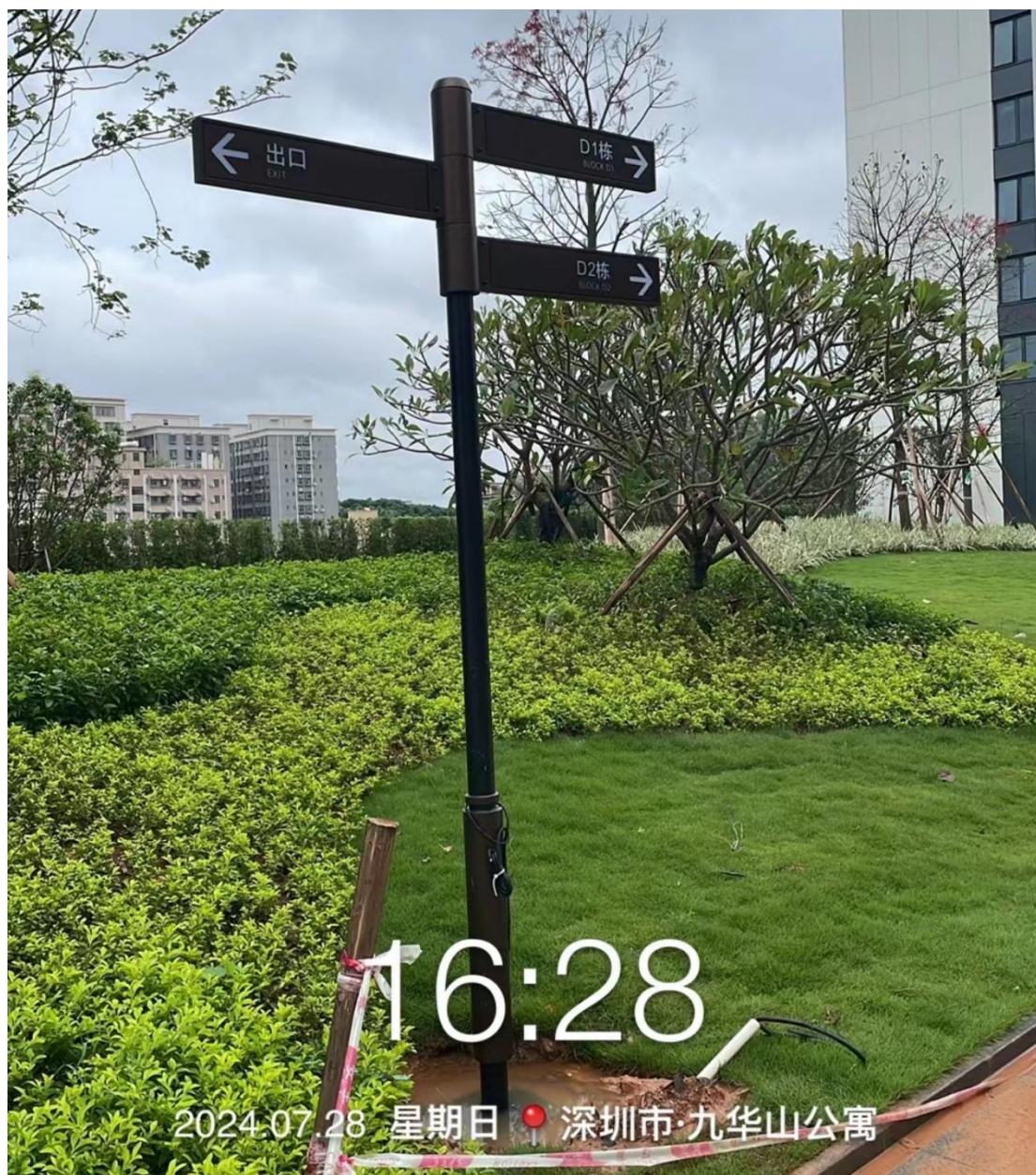
10.2 现场施工照片





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com





YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com, Http://www.ykidesign.com
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

10.3 工程竣工验收证明



国内不动产工程验收报告审核表

文档密级: 内部公开

国内不动产工程验收报告审核表

(适用于不动产管理部国内工程交付模块初验、结算验收的项目)

项目名称	LG24058深圳九华山二期公寓标识导视划线项目		
合同金额	2,515,676.39元		
项目财务编码	8803805		
合同信息	中标通知书: ***** 承包协议: 框架协议: PPA0021CHN24051710361780 PO单号: *****		
供应商全称	深圳市友昆标识制造有限公司		
开工通知书 工期	2024.07.22 至 2024.09.30	经审批的最 终延期工期	至
实际工期	2024.07.22 至 2024.9.25	是否延误	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
验收完成时间	2024.9.26		
验收类型	<input checked="" type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 结算验收		
参与验收人	刘琦 颜多勇 郭少强		
变更比例	减项变更: 是否存在减项变更: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (若选“是”,则以下两项为必填) ◇ 是否超过合同金额10%: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 ◇ 确认所有减项变更均在TRIRIGA系统创建变更单,系统中变更CRF序 列号分别为 _____ 增项变更: <input checked="" type="checkbox"/> 不超过30%或30万以下; <input type="checkbox"/> 30%至50%或30万至200万; <input type="checkbox"/> 50%以上或200万以上。		
验收总结	<input checked="" type="checkbox"/> 合格,可交付 <input type="checkbox"/> 合格,可交付,有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格(原因详见附件报告: _____) 是否扣款: <input type="checkbox"/> 是,金额: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		

华为项目经理:

不动产工程管理部部长:

日期:

日期:

(注:验收报告输出件为《国内不动产工程验收检查表》)

华为机密,未经许可不得扩散

第1页,共1页



文档名称

文档密级

LG24058深圳九华山二期&公寓标识导视划线项目 功能性验收自检表		
施工单位：深圳市友昆标识制造有限公司		
施工单位项目经理：程盟		
序号	供应商自我检查项	自检结果
1	材料报审是否已全部完成，提供材料报审报验自检签字件	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 部分完成 <input type="checkbox"/> 未完成 1、已全部完成的启动功能性验收 2、部分完成的需提供未完成报审清单，并约定完成后，项目经理再考虑是否启动功能性验收 3、未完成的，不得启动功能性验收
2	项目变更、签证是否已全部签发并实施完成	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成
3	减项、漏做等已如实申报	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成
4	设备移交清单是否已整理完成	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成
5	隐蔽工程、功能性测试是否已完成	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成
隐蔽工程、功能性测试		
自检项目	自检结果	备注
6 墙体封闭前隐蔽功能验收	<input type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1、已全部完成的启动功能性验收 2、部分完成的需提供未完成报审清单，并约定完成后，项目经理再考虑是否启动功能性验收 3、未完成的，不得启动功能性验收
7 防水：闭水实验	<input type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8 暖通：管道漏光、漏风检测记录 系统试运行测试记录（连续稳定运行72小时）	<input type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
9 强电：绝缘测试、接地电阻检测、漏电测试； 有接地测试记录，并现场抽查不少于10%（一般接地小于4欧，实验室小于1欧）	<input type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
10 弱电：FLUK测试记录、odd测试记录	<input type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
功能性自检		
功能性验收检查内容	自检完成情况记录	
1 标识外观无裂纹、脏污、毛刺、掉漆、掉色现象	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2 安装牢固，位置正确，无脱落、松动、溢胶现象	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3 安装高度符合规范要求，数量和材料符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4 标识文字内容及编号准确无误，线条及字迹清晰，底面平整，色泽图案美观	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	

华为保密信息,未经授权禁止扩散



LG24058深圳九华山二期&公寓标识导视划线项目 功能性验收自检表			
施工单位：深圳市友昆标识制造有限公司			
施工单位项目经理：程盟			
序号	供应商自我检查项	自检结果	
1	材料报审是否已全部完成，提供材料报审报验 自检签字件	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 部分完成 <input type="checkbox"/> 未完成 1、已全部完成的启动功能性验收 2、部分完成的需提供未完成报审清单，并约定完成时间后，项目经理再考虑是否启动功能性验收 3、未完成的，不得启动功能性验收	
2	项目变更、签证是否已全部签发并实施完成	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成	
3	减项、漏做等已如实申报	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成	
4	设备移交清单是否已整理完成	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成	
5	隐蔽工程、功能性测试是否已完成	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成	
隐蔽工程、功能性测试			
自检项目		自检结果	备注
6	墙体封闭前隐蔽功能验收	<input type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1、已全部完成的启动功能性验收 2、部分完成的需提供未完成报审清单，并约定完成时间后，项目经理再考虑是否启动功能性验收 3、未完成的，不得启动功能性验收
7	防水：闭水实验	<input type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	暖通：管道漏光、漏风检测记录 系统试运行测试记录（连续稳定运行72小时）	<input type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
9	强电：绝缘测试、接地电阻检测、漏电测试； 有接地测试记录，并现场抽查不少于10%（一般接地小于4欧，实验室小于1欧）	<input type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
10	弱电：FLUK测试记录、oddr测试记录	<input type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
功能性自检			
功能性验收检查内容		自检完成情况记录	
1	标识外观无裂纹、脏污、毛刺、掉漆、掉色现象	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	安装牢固，位置正确，无脱落、松动、溢胶现象	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	安装高度符合规范要求，数量和材料符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	标识文字内容及编号准确无误，线条及字迹清晰，底面平整，色泽图案美观	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	

华为保密信息,未经授权禁止扩散



文档名称

文档密级

5	发光标识牌接电完成,亮灯正常,发光均匀	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
消防系统自检		
功能性验收检查内容		自检完成情况记录
17	消防水、喷淋、烟感等联动正常	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
18	灭火器已经配置到位	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
19	消防许可证已办理或已取得当地消防部门的许可文件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 说明: 1、已取得消防相关法律文件的属于符合; 2、已提报相关部门申请验收,且有受理回执或通知的属于基本符合; 3、未申报的属于不符合 4、部分改造无需进行消防报审、报验的属于不涉及
<p>我司承诺,以上自检结果全部真实有效,若因未如实自检、未如实申报导致的本项目违约、扣罚款,均由我司承担。</p> <p>单位项目经理: </p> <p>施工单位盖章 </p>		

华为保密信息,未经授权禁止扩散



文档名称

文档密级

LG24058深圳九华山二期&公寓标识导视划线项目 功能性验收检查表

施工单位: 深圳市友昆标识制造有限公司

施工单位项目经理: 程盟

功能性自检

功能性验收检查内容		自检完成情况记录
1	龙门牌及指示灯箱均完成, 无明显缺陷	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	龙门牌及指示灯箱亮灯正常	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	车位划线、通道线、禁停线等画线均完成	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	车轮定位器、护角、防护桩等均完成	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	墙柱面涂料及信息内容均完成	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合格有整改项 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
使用部门参与验收人签字:		刘琦 颜为勇 程盟 2014.9.13.
属地后勤接管验收人员签字 (IFM经理或行政科长):		
不动产工程管理部项目经理签字:		



11、佛山顺德华润置地广场 3 期标识标牌工程工程合同 255 万元

11.1 中标通知书



成交通知书

编号：TZ202406170040

深圳市友昆标识制造有限公司：

经评定，确定贵单位为佛山顺德华润置地广场-2期公园及佛山顺德华润置地广场-3期万象汇标识标牌工程（编号：CGFA2024042500186）的成交人，成交详情如下：

序号	标包名称	成交金额（人民币）
1	标段1	2923636.64

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：[REDACTED]

联系电话：[REDACTED]

邮箱：[REDACTED]

备注：

特此通知。

采购人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

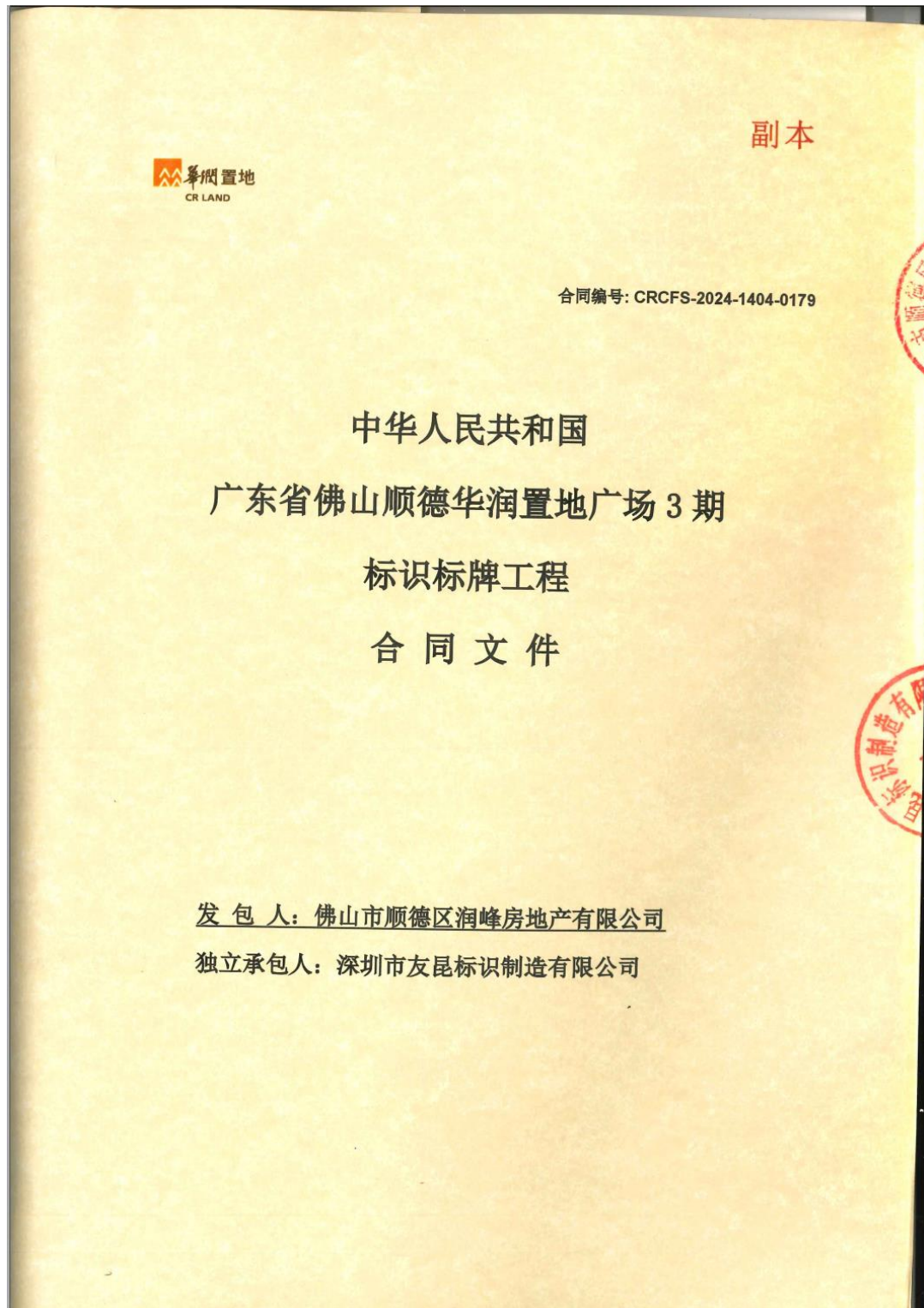
2024-06-17



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

11.2 合同文件





合同协议书

由

发包人: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司

注册地址: 广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房

和

供货人: 深圳市友昆标识制造有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路33号宝

福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房(一)A401

所订立。

本供应工程位于 广东省佛山市顺德区大良驹荣北路华润万象汇项目。发包人并向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 贰佰伍拾伍万叁仟玖佰肆拾玖元玖角伍分 (小写: RMB 2,553,949.95), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 2,343,073.35, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 210,876.60)。



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
Http://www.youking.com, Http://www.ykidesign.com
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署:

发包人: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

供货人: 深圳市友昆标识制造有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



YOUKING
INSTITUTION
友昆机构

深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福珠宝文化产业园A区4楼
4/F Area A Baofu Jewelry Culture Industrial Park NO.33 Bulan Road Nawan Longgang Shenzhen
[Http://www.youking.com](http://www.youking.com), [Http://www.ykidesign.com](http://www.ykidesign.com)
服务热线: 400 8879 739, 0755-28887669, E-mail: youking1@163.com

11.3 现场完工照片

