标段编号： 2106-440307-04-01-930686037001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 美城创新产业（深圳）有限公司

日期： 2025年06月03日

业绩文件

相关项目的业绩表

投标人：美城创新产业（深圳）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
中国外运海南有限公司	招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程	海南	13万平方米	2021.8.12-2022.6.30	259.77	
蛇口电视台	招商局光明科技园三期标识制作、安装项目	深圳	14.3万平方米	2021.9.15-2022.1.12	138.87	
中建深圳装饰有限公司	成都天府国际会议中心项目-标识标牌	成都	33.48万平方米	2021.4.15-2021.7.25	198.82	
深圳市招华国际会展运营有限公司	2021年深圳国际会展中心标识提升工程施工合同	深圳	121.42万平方米	2022.5.9-2022.9.15	68.99	
深圳市万科发展有限公司	中国电子大厦项目标识工程	深圳	16万平方米	2024.9.18-2024.11.13	73.83	
深圳市招华国际会展运营有限公司	2020 年深圳国际会展中心标识增补工程施工	深圳	121.42万平方米	2020.9.28-2021.12.30	288.67	
深圳市招华国际会展运营有限公司	深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购	深圳	121.42万平方米	2020.6.12-2020.7.1	77.62	

提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人同类项目业绩（不超过10项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1、招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程

合同编号：hnsygs.2136 招商局海南区域总部项目 2136hnqyzbxmcy-hnsygs-sg-2021-08-0001

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工　程 名 称：招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程

工　程 地 点：海口市秀英区滨海大道 141 号

发　　包　　人：中国外运海南有限公司

承　　包　　人：美城创新产业（深圳）有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：中国外运海南有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：美城创新产业（深圳）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:招商局海南区域总部项目一期标识标牌工程

工程地点:海口市秀英区滨海大道 141 号

工程规模及特征:本项目一期工程规划用地面积 27818.79 平米，计容建筑面积 130070 平米，两层地下室，地下建筑面积 46000 平米，规划建设 2 栋办公楼、4 栋住宅楼以及配套商业等。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

2、承包方式:

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之

前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起　　日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起　　日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：2383254.54 元，增值税人民币：214492.91 元，增值税率：9%，含税价人民币：2597747.45 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰叁拾捌万叁仟贰佰伍拾肆元伍角肆分，增值税人民币：贰拾壹万肆仟肆佰玖拾贰元玖角壹分，含税价人民币：贰佰伍拾玖万柒仟柒佰肆拾柒元肆角伍分。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2021 年 8 月 9 日

竣工日期：2021 年 11 月 8 日

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021 年 8 月 19 日

合同订立地点：海口市

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

（此页无正文）

发包人：中国外运海南有限公司	承包人：美城创新产业（深圳）有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）吕注求
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：海口市滨海大道 141 号	注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区福海工业区二区 11 号 201
邮政编码：	邮政编码：518103
电　　话：	电　　话：0755-23724569
传　　真：	传　　真：
开户银行：招商银行股份有限公司海口分行	开户银行：中国银行股份有限公司深圳桃源居支行
帐　　号：955 102 208 888 888	帐　　号：761461932237
电子邮箱：	电子邮箱：mcc@mccvip.cc

2、招商局光明科技园三期标识制作、安装项目

合同编号：

招商局光明科技园
三期标识制作及安装项目服务合同

项目名称：招商局光明科技园三期标识制作、安装项目

工程地点：广东省深圳市光明区观光路 3009 号

发 包 人：蛇口电视台

承 包 人：美城创新产业（深圳）有限公司

甲　　方：蛇口电视台
法定代表人：赖巧贞
地　　址：深圳市南山区招商路招商大厦 9 楼
电　　话：0755-26692067
乙　　方：美城创新产业（深圳）有限公司
法定代表人：吕澍
地　　址：深圳市宝安区福永街道福永社区福海工业区二区 11 号 201
电　　话：0755-23724569
（以下甲方、乙方各称为该“一方”，合称为“双方”）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致，就乙方向甲方提供标识制作及安装服务达成本《招商局光明科技园三期标识制作及安装项目服务合同》（以下简称“本协议”），具体约定如下：

第一条 项目名称：招商局光明科技园三期标识制作、安装项目（以下简称“项目”）

第二条 服务清单：详见附件 4

第三条　交付及完成安装的期限：自合同签订之日起 120 天完成

第四条　交付及安装地点：深圳市光明区观光路 3009 号

第五条　合同金额：

（小写）不含税价人民币：1274004.00 元，增值税人民币：114660.36 元，增值税率：9%，含税价人民币：1388664.36 元。

（大写）不含税价人民币：壹佰贰拾柒万肆仟零肆元整，增值税人民币：壹拾壹万肆仟陆佰陆拾元叁角陆分，含税价人民币：壹佰叁拾捌万捌仟陆佰陆拾肆元叁角陆分。

（注：不含税价款、增值税税率、增值税、含税合同价款请单独列示。涉及不同类型成本项目的应分别列示金额。）

第六条　付款方式

货物制作完成，运输至安装现场并经甲方清点无误后 15 个工作日内，乙方提供按本合同约定增值税率的等额增值税专用发票，甲方自收到前述发票之日起 30 个工作日内以转账或支票的支付方式支付合同价款的 20%，作为进度款，即人民币：277732.87 元（大写人民币：贰拾柒万柒仟柒佰叁拾贰元捌角柒分）。

项目整体完成安装至总工程量的70%并经甲方验收合格后，凭甲方签字确认的验收单及乙方应向甲方提供按本合同约定增值税率的等额增值税专用发票，甲方自收到前述发票之日起30个工作日内以转账或支票的支付方式支付合同价款的30%，作为项目进度款，即人民币：416599.31元（大写人民币：肆拾壹万陆仟伍佰玖拾玖元叁角壹分）。

乙方依据合同约定完成全部工作并经过甲方验收合格、移交所有资料、完成项目结算并向甲方提供按本合同约定增值税率的等额增值税专用发票，甲方自收到前述发票之日起30个工作日内以转账或支票的支付方式支付合同总价的47%作为工程结算款，即人民币：652672.25元（大写人民币：陆拾伍万贰仟陆佰柒拾贰元贰角伍分）。

剩余3%结算总价作为保修金（保证金），即人民币：41659.93元（大写人民币：肆万壹仟陆佰伍拾玖元玖角叁分）。保修金在项目保修期满且乙方充分履行保修责任并经甲方认可后一次性支付，不计利息。保修期1年。

第七条 发票开具

1、乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：蛇口电视台

纳税人识别号：12440300G347786854

税务登记地址：广东省深圳市南山区蛇口招商大厦9楼

电话号码：0755-26692067

开户银行：工商银行蛇口支行

银行账号：4000020209022555983

B)乙方开票信息

公司名称：美城创新产业（深圳）有限公司

纳税人识别号：914403000812675233

税务登记地址：深圳市宝安区福永街道福永社区福海工业区二区11号201

电话号码：0755-23724569

开户银行：中国银行股份有限公司深圳桃源居支行

银行账号：761461932237

2、乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具按照合同约定增值税率的等额增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在

甲方：【蛇口电视台】

法定代表人（委托代理人）：

签订日期：　　年　　月　　日

乙方：【美城创新产业（深圳）有限公司】

法定代表人（委托代理人）：

签订日期：2021年9月15日

附件 4： 服务清单

物料名称	型号（mm）	数量	单价（不含税价）	增值税率	单价（增值税）	单价（含税价）	总价（不含税价）	总价（增值税）	总价（含税价）	其他要求
户外									755 10	
主入口形象标识	7520X2180X500	2	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
总平面标识	1500×680×1350	2	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
墙体楼栋号标识（尺寸二）	1500（H）	6	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
区域导向标识	2400×550×500	12	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
停车场导向标识	2600×600×490	5	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
分区导向标识	2200×640×490	2	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
楼顶字标识	23140×3300X150	2	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
楼顶字钢结构	22140×6200	2	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
宣传栏标识	1605×2400×500	2	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
形象宣传标识	2000×5000×418	1	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
单元号标识	（H）600×100	3	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
花草牌标识	420×550×155	12	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
室内									[redacted]	
C10 大堂索引牌（各栋客梯大堂）	2000×2600×150	3	[redacted]	9%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

C04 洗手间标识	750*280	76	[illegible]	9%	75	[illegible]	4[illegible]00	3[illegible]0	4[illegible]00	
C05 男洗手间标识	300*110*3	74	[illegible]0	9%	43	3	9[illegible]0	[illegible]82	1[illegible]	
C05 女洗手间标识	300*110*3	74	[illegible]0	9%	43	3	9[illegible]0	[illegible]82	[illegible]82	
C05 无障碍洗手间	169*200*3	8	[illegible]0	9%	[illegible]	3	1[illegible]0	14	14	
无障碍通道标识（大堂正门）	200*150	3	[illegible]0	9%	[illegible]	0	3[illegible]0	[illegible]	0	
C10 公寓房号标识	305×100×3	220	[illegible]0	9%	[illegible]	3	27[illegible]00	[illegible]0	[illegible]	
B10 公寓楼层护栏标识	250*130*3	60	[illegible]0	9%	11[illegible]	43	7[illegible]0	[illegible]	8[illegible]	
C02 电梯楼层标识	900×450×90	61	[illegible]0	9%	51[illegible]	5	35[illegible]00	[illegible]5	3[illegible]	
C03 消防疏散图标识	420×450	61	[illegible]0	9%	42[illegible]	5	28[illegible]00	[illegible]5	3[illegible]	
C06 步梯楼层号标识	240（H）	143	[illegible]0	9%	11[illegible]	[illegible]	18[illegible]00	[illegible]9	1[illegible]	
H06 请勿吸烟	300×100×3	184	[illegible]	9%	3[illegible]	[illegible]	7[illegible]0	[illegible]	8[illegible]	
H06 茶水间标识	高度 235	64	[illegible]00	9%	15[illegible]	18[illegible]	10[illegible]00	[illegible]	1[illegible]	
贴近文明，靠近方便（男洗手间小便池）	220×70×3	146	[illegible]00	9%	3[illegible]	4[illegible]	5[illegible]0	[illegible]	6[illegible]	
洗手间提示（每间蹲（坐）位）	100×50×3	286	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	10[illegible]00	[illegible]	1[illegible]	
节约用水（洗手台上面水龙头）	80×25×3	160	[illegible]	9%	5	[illegible]	5[illegible]0	[illegible]	[illegible]	
节约用电，请随手关灯（男/女洗手间、茶水间、电梯厅）	100×40×3	263	[illegible]	9%	5	15	9[illegible]00	[illegible]	100[illegible]	
物业清洁工操作间	220×70×3	70	[illegible].00	9%	[illegible]	43.	2[illegible]00	52[illegible]	[illegible]	
电梯标识		287	[illegible]00	9%	[illegible]	15[illegible]	41[illegible].00	74[illegible]	[illegible]	
禁止高空抛物	220×70×3	80	[illegible]00	9%	[illegible]	[illegible]	3[illegible]00	88[illegible]	3[illegible]	
小心坠物	220×70×3	20	[illegible]00	9%	[illegible]	[illegible]	8[illegible]00	72[illegible]	[illegible]	
禁止踩踏	220×70×3	20	[illegible]00	9%	[illegible]0	[illegible]	8[illegible]00	[illegible]	[illegible]0	

请勿靠近	220×70×3	10	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
小心台阶	220×70×3	50	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
小心碰头	220×70×3	20	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
有电危险	220×70×3	600	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
小心地滑	220×70×3	20	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
请勿吸烟	220×70×3	200	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
逃生窗	220×70×3	80	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
防火门应常闭	220×70×3	300	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
消火栓	220×70×3	30	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
风机房	220×70×3	30	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
备用间	220×70×3	20	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
湿式报警阀房	220×70×3	3	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
消防水泵房	220×70×3	2	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
生活水泵房	220×70×3	2	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
变频控制室	220×70×3	2	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
通信机房门	220×70×3	3	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
强电井	220×70×3	67	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
弱电井	220×70×3	67	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
空调管井	220×70×3	67	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
七氟丙烷气瓶间	220×70×3	3	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
低压配电室	220×70×3	7	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
高压室	220×70×3	6	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
隔油池间	220×70×3	3	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
电位箱	220×70×3	5	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
低区水泵	220×70×3	5	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
中区水泵	220×70×3	5	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
高区水泵	220×70×3	5	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
压力罐	220×70×3	3	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
消防水泵	220×70×3	4	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
电梯机房	220×70×3	6	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
稳压泵房	220×70×3	1	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
机房重地、闲人免进	220×70×3	75	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
综合配电柜	220×70×3	67	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
双电源配电箱	220×70×3	67	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
供配电工具柜	220×70×3	3	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
电梯控制柜	220×70×3	15	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
配电柜	220×70×3	67	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
污水泵控制箱	220×70×3	50	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
消防模块箱	220×70×3	34	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
监控中心	220×70×3	2	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
停车场导向标识											
地下停车场出口+	3000*600	1	[illegible]	9%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

禁止											
停车场+箭头指向	3000*600	5	00	9%	1	2	0			35	
注意行人减速慢行	3000*600	9	00	9%		2.	0	37	2		
充电车位 B10 负一层+箭头	3000*600	7	00	9%	5.	2. 9	.00	51			
停车场+禁止鸣笛+限速 15 公里	3000*600	2	00	9%		79. 7	0	50	95		
限速 15 公里+禁止鸣笛	3000*600	9	00	9%	5	79. 7	0	75	23		
进入地库温馨提示	800*600	5	00	9%		8. 8	0.	00	7		
地库楼梯安全出口	400*400	20	00	9%		2	0.	80	51		
地下车库入口大灯箱	4800*600	4	20	9%	0	1 3.	80	0	28		
出口、欢迎再次光临	2000*300	3		9%	0	2 . 9	0. 0			70	
负二层入口	2000*300	2		9%	0	29	20. 0			30	
B2 栋负一层电梯厅	2000*300	2		9%	0	29	. 0			. 80	
出口	2000*300	1		9%	0		. 0			1.	
货梯厅	2000*300	1		9%	0	3. 9	. 0			3. 90	
B2 栋负一层客梯厅	2000*300	1		9%	0		. 0			3. 90	
B1 栋负一层电梯厅	2000*300	1		9%	0		. 0	0		3. 90	
B1 栋负一层电梯厅	2000*300	2		9%	0		. 0	0		7. 80	
B1 栋负二层入口	2000*300	1		9%	0		. 0	0		3. 90	
B10 栋负一层入口 B10 栋充电车位入口	2000*300	1		9%	0	90	. 0	0		3.	
B10 栋电梯厅	2000*300	1		9%	90	90	.				
B10 栋货梯厅	2000*300	1		9%	0	0	.				
B10 栋客梯厅	2000*300	1		9%		0	.			90	
B1/B2 栋负一层车库	2000*300	1		9%		0	.	. 9		90	
负二层出口	2000*300	1		9%		0	.			90	
B2 栋负二层电梯厅	2000*300	2		9%		0		4		80	
B2 栋负二层客梯厅	2000*300	2		9%		0		4		0	
B2 栋负二层车库	2000*300	1		9%		2 0		2		0	
B1 栋电梯厅	2000*300	1		9%		2 0		2			
B1 栋负二层车库	2000*300	1		9%		0	00	2		9	
B1 栋电梯厅	2000*300	1		9%	2	0	00	2		9	
合计（含税价）											

产业园区事业部

业务验收单

合同编号：

合同名称	招商局光明科技园三期标识制作及安装项目				
工程地址	广东省深圳市光明区观光路 3009 号				
供应商名称	美城创新产业（深圳）有限公司				
项目验收部门	蛇口电视台 媒体运营部				
验收阶段	■阶段验收 □最终成果竣工验收				
建筑面积		合同造价	1388664.36	■阶段付款 □结算造价	694332.18
开工日期	2021.11.22	竣工日期	2021.12.30	验收日期	2022.1.6

1、合约约定内容：

货物制作完成，运输至安装现场并经甲方清点无误后 15 个工作日内，乙方提供按本合同约定增值税率的等额增值税专用发票，甲方自收到前述发票之日起 30 个工作日内以转账或支票的支付方式支付合同价款的 20%，作为进度款，即人民币：277732.87 元（大写人民币：贰拾柒万柒仟柒佰叁拾贰元捌角柒分）。

项目整体完成安装至总工程量的 70%并经甲方验收合格后，凭甲方签字确认的验收单及乙方应向甲方提供按本合同约定增值税率的等额增值税专用发票，甲方自收到前述发票之日起 30 个工作日内以转账或支票的支付方式支付合同价款的 30%，作为项目进度款，即人民币：416599.31 元（大写人民币：肆拾壹万陆仟伍佰玖拾玖元叁角壹分）。

2、费用总计：人民币 694332.18 元（大写：陆拾玖万肆仟叁佰叁拾贰元壹角捌分）

3、甲方阶段性验收文件为

招商蛇口	业务验收单	文件编号	CMSK-CYFZ-CG-BD024
		版本/修订	A/1
		第 2页	共 2页

附件 1：工程量清单

附件 2：成果文件展示

验收结论：

供应商已按照合同及我方要求完成合同约定工作，同意给予验收。

经办人签名：　　2022 年 1 月 10 日

业务主管部门		合作 单 位
经办人：2022.1.10 负责人：2022.1.10 部门分管领导：2022.1.11	成本/财务部：01.12.	项目负责人：2022.1.6

备注：

1、需提供以下文件作为附件：**附件 1：工程量清单 附件 2：成果文件展示**

2、固定资产类的实物类验收，财务部门需参与签字验收。

3、成都天府国际会议中心项目-标识标牌

合同编号：CON02-2021-西南-成都天府国际会议中心项目-标识标牌-95

供货及承揽合同

甲　　方：中建深圳装饰有限公司

乙　　方：美城创新产业（深圳）有限公司

签订时间：2021 年 4 月 15 日

中建深圳装饰有限公司

CHINA CONSTRUCTION SHENZHEN DECORATION CO., LTD

供货及承揽合同

甲方：中建深圳装饰有限公司
乙方：美城创新产业（深圳）有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 **成都天府国际会议中心精装修** 工程 以下简称“本工程”或“该工程”）的 标识标牌 工程材料（下称“货物”或“材料”）供货及承揽事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

1、词语定义：

（1）甲方：中建深圳装饰有限公司

（2）乙方：美城创新产业（深圳）有限公司

（3）工程名称： 成都天府国际会议中心精装修工程；

（4）工程地点： 四川省成都市双流区汉州路；

（5）工程业主：天万投资控股有限公司；

（6）工程监理：重庆赛迪监理股份有限公司 ；

（7）总承包单位： 中建深圳装饰有限公司 ；

（8）供货：指完成本合同约定的承揽义务，由乙方按照甲方要求提供的材料，包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。

（9）承揽：指乙方对工程材料进行一定的处理，向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果，包括但不限于对材料的加工、安装、制作、焊接、铺贴、涂刷、拼接、黏贴、检验、修理、测试等工作。

2、本合同文件组成及解释顺序：

（1）双方在履约过程中所签订的补充协议；

（2）本合同条款；

以上均为本合同之不可分割的组成部分，并能相互解释说明，具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务，但如与本合同有冲突的，以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围： 成都天府国际会议中心精装修工程项目甲乙双方约定的甲方施工范围内的标识标牌工程

室内人行指引标识（贴墙）		H1320	块	2				
室内人行指引（吊挂）		W5500*H500*300	块	6				
设备间标识		W170*H70*5	块	360				
电梯间层显标识		H150*10	块	51				
步梯间层显标识		H150*8	块	124				
扶梯防攀爬装置标识		W1000*H600*180	块	16				
扶梯禁止攀爬标识		W200*H500*320	块	57				
温馨提示A字牌		W200*H600	块	50				
消防疏散图		W500*H350*3	块	100				
防火门推拉标识		W80*H80*1.2	块	200				
防火门标识		W200*H140	块	200				
玻璃防撞条		1000*100mm	块	300				
如遇火警请勿乘坐电梯		W200*H140	块	100				
消防栓标识		W100*H205*1.2	块	320				
消防栓使用说明		W300*H140	块	320				
灭火器使用说明		W300*H140	块	320				
						1824009.17		1988170
不含增值税暂定总价	小写：¥ 1824009.17 元 大写： 壹佰捌拾贰万肆仟零玖元壹角柒分							
含增值税暂定总价	不含增值税暂定总价*（1+增值税税率 9 %）= 1988170.0 元 （大写： 壹佰玖拾捌万捌仟壹佰柒拾元整 元）							

改修复而发生的措施费等。

4、本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份

6、本合同签订地点：广东 省 深圳 市 罗湖 区

合同附件：

附件 1：授权委托书

附件 2：环境/职业安全健康管理协议

附件 3：廉政协议

甲方公章：	**乙方公章：**
法定代表人/委托代理人：	**法定代表人/委托代理人：**
签订时间：2021 年 4 月 6 日	**签订时间：**2021 年 4 月 9 日

美城创新产业（深圳）有限公司

工程竣工验收单

项目名称	成都天府国际会议中心项目-标识标牌
建设单位	中建深圳装饰有限公司
施工单位	美城创新产业（深圳）有限公司

内容：由我司承包施工的成都天府国际会议中心项目-标识标牌工程于 2021 年 7 月完成成都天府国际会议中心项目-标识标牌工程验收工作。经甲方公司及我方共同检查，目前成都天府国际会议中心项目-标识标牌工程使用正常，施工质量符合验收规范要求，现予以移交。

施工单位：美城创新产业（深圳）有限公司

项目负责人：

建设单位：中建深圳装饰有限公司

项目负责人：王定华 21.7.26

一式四份，双方各执两份。

4、2021 年深圳国际会展中心标识提升工程施工合同

合同编号【HZYY.szgjhzzxyy.2020yyfy-HZYY-sg-0015】

2021 年深圳国际会展中心标识提升工程

施工合同

项目名称：深圳国际会展中心标识提升工程

工程地点：深圳宝安福永深圳国际会展中心

发 包 人：深圳市招华国际会展运营有限公司

承 包 人：美城创新产业（深圳）有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（以下简称承包人）：美城创新产业（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心标识提升工程

工程地点：深圳宝安福永深圳国际会展中心

工程规模及特征：本项目为大型展览中心项目，深圳国际会展中心（一期）建设用地面积 121.42 万平方米，一期总建筑面积 160 万平方米，其中包括展厅 40 万平方米，展厅配套 52.5 万平方米，地下空间 55.3 万平方等区域。本次标识招标涉及区域及工作内容：包括但不限于地下停车场电梯厅内导视图更换、地下停车场洗手间指引标识增加、南北登大厅廊道区域商铺标识 LOGO 增加、中央廊道电梯出口及功能房外墙导视图更换、中央廊道一楼标识牌内容更换等。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：深圳国际会展中心标识标牌制作及安装服务，具体包含但不限于标识标牌物品制作、装卸、运输、安设、装配、维护保养、质量保证、售后服务、原标识拆除及恢复等，具体内容详见招标图纸及清单。承包人不能拒绝执行承包范围内的全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。承包人须负责图纸深化设计、标识制作安装等。发包人单方有权根据现场实际情况，取消实施内容。

2.2 承包方式：

［×］承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何

一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[√] 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

[×] 其它：____/

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：632966.97 元，增值税人民币：56967.03 元，增值税率：9 %，含税价人民币：689934.00 元。

（大写）：不含税价人民币：陆拾叁万贰仟玖佰陆拾陆元玖角柒分，增值税人民币：伍万陆仟玖佰陆拾柒元零叁分，含税价人民币：陆拾捌万玖仟玖佰叁拾肆元整。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：____/____元，增值税人民币：____/____元，增值税率：____/____%，含税价人民币：____/____元。

（大写）：不含税价人民币：____/____，增值税人民币：____/____，含税价人民币：____/____元。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

22.5 其它：/

二十三、附件

附件 1：工程量清单（含价格）

附件 2：工程现场签证单

附件 3：技术标准和要求

附件 4：询标承诺函

附件 5：中标通知书

附件 6：合规及廉洁交易承诺函

附件 7：安全文明施工管理协议

附件 8：深圳国际会展中心可持续发展方针

发包人：深圳市招华国际会展运营有限公司	承包人：美城创新产业（深圳）有限公司
负责人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：	注册地址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：

本合同订立时间：2022 年 1 月 20 日

验收单、

深圳国际会展中心标识提升工程验收清单

序号	项目	参考图样	规格（mm）	材质、品牌	清单工程量	变更工程量	结算工程量	单位	合同单价	合同合价	结算单价	结算合价	备注
1	南北登二楼手扶梯标识更换软膜		2800*800	UV软膜	8	0	8	块	500	4000	500.00	4000.00	
2	南北登三楼连廊幕墙贴膜（餐饮logo+请往三楼+箭头）		12000*1500	艾利会展专用膜	4	0	4	块	8280	33120	8280.00	33120.00	
			10500*1500		6	0	6	块	7245	43470	7245.00	43470.00	
			7500*1500		6	0	6	块	5175	31050	5175.00	31050.00	
3	中廊一楼总平图立牌换膜（正反面）		3000*2000	艾利会展专用膜	20	0	20	块	5200	104000	5200.00	104000.00	
4	中廊一二楼核心筒玻璃幕墙总平图贴膜		1500*3000	艾利会展专用膜	94	0	94	块	2025	190350	2025.00	190350.00	
5	中廊二楼下一楼手扶梯立牌贴膜（正反面）		1650*700	艾利会展专用膜	20	-10	10	块	1850	37000	1850.00	18500.00	
6	中廊二楼各展馆入口处餐饮指示标识		2900*1400	艾利会展专用膜	36	-4	32	块	1827	65772	1827.00	58464.00	
7	各展馆二楼扶梯旁边餐饮指示标识		2100*2100	艾利会展专用膜	18	0	18	块	1984	35712	1984.00	35712.00	
8	外围指引牌换膜		2500*458	艾利会展专用膜	24	18	42	块	1500	36000	1500.00	63000.00	
9	会议室金属字		字高20cm（三个字，四个字组合）	1mm不锈钢电镀+8mm磨砂亚克力	31	-3	28	套	420	13020	420.00	11760.00	
10	媒体中心金属字		字高30cm（三个字，四个字组合）	不锈钢围边字	0	2	2	套	0	0	1500.00	3000.00	
11	地下室负一负二洗手间指引牌		500*300	柱面喷涂（洗手间标志+箭头）	500	0	500	个	50.00	25000	50.00	25000.00	
			1800*1800	洗手间入口处墙面涂料（灯箱旁）	20	0	20	个	300.00	6000	300.00	6000.00	
			1000*800	洗手间入口处墙面涂料(洗手间门口拐角处)	20	0	20	个	180.00	3600	180.00	3600.00	
12	地下室一级车道出口指示		2500*2500	墙面喷涂	9	0	9	个	520.00	4680	520.00	4680.00	
13	违停车贴		100*100	3m易撕车贴	10000	0	10000	个	4.00	40000	4.00	40000.00	
14	防撞条		1100*100	3m磨砂膜	100	0	100	块	45.00	4500	45.00	4500.00	
			220*100		22	0	22	块	20	440	20	440.00	
			700*100		20	0	20	块	45	900	45	900.00	
			1000*100		7	0	7	块	45	315	45	315.00	
			980*100		1	0	1	块	45	45	45	45.00	
			880*100		2	0	2	块	45	90	45	90.00	
			940*100		8	0	8	块	45	360	45	360.00	
			580*100		16	0	16	块	25	400	25	400.00	
			780*100		3	0	3	块	30	90	30	90.00	
			660*100		152	0	152	块	30	4560	30	4560.00	
			750*100		2	0	2	块	30	60	30	60.00	
			450*100		270	0	270	块	20	5400	20	5400.00	

15	南北登中庭指引标识		3850*1700	艾利会展专用膜	0	8	8	块	0	0	2945	23560.00	
			2850*1700		0	32	32	块	0	0	2180	69760.00	
16	洗手间指引标识		3000*1500	艾利会展专用膜	0	8	8	块	0	0	2025	16200.00	
合计												802386	

签收确认：

已按要求完成以上标识. 冯瑞 陆泽洋

5、中国电子大厦项目标识工程

中国电子大厦项目标识工程
合同

发包方（甲方）：　深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：　美城创新产业（深圳）有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方)：美城创新产业（深圳）有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 中国电子大厦项目标识工程

1.2 工程地点： 深圳市南山区

1.3 建造面积： 规定建筑面积 160000 平方米，容积率 6.12，其中地上规定建筑面积 153600 平方米，包括办公用房 126580 平方米，商业用房 7000 平方米，酒店 12000 平方米，文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米，地下规定办公配套设施 2400 平方米

二、 承包范围：

2.1 1 栋 A 座高位楼宇标识。招标图进行标识制作及安装施工。包括但不限于：深化设计图、点位深化、材料封样、标识材料、产品的供应、加工工具、水平及垂直运输、堆放保管、现场协调、制作安装、验收、成品保护、工程移交、使用技术指导及维保等完成该工程所需的人工、材料、机械、装卸、包装运输、安装摆放、样品打板、成品保护、调试、检测、报建及报验、管理、利润、规费、税金、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等全部费用

2.2 本项目取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理竣工备案相关手续的责任。

三、 总工期：约 60 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：■ 暂定总价

本工程合同暂定造价（含税）为人民币（大写柒拾叁万捌仟叁佰叁拾叁元叁角）：（小写：¥ 738333.3 元）；

5.1 本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方支付给总包：总包管理费含总包配合费、采保费及水电费等全部费用。甲方不得向乙方收取其他额外费用，如有合同外的相关费用发生，双方自行协商；

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 ；

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 ；

准，乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、 本合同签订时间： 2023年7月1日

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
单位代表：	单位代表：
日期	日期
电话：	电话：
传真：	传真
	开户银行：
	帐号：

vanke	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENT CO., LTD.	编　　号：VKSZ/QR/PR034 版　　号：A/3 生效日期：2017 年 1 月 1 日

中国电子大厦项目标识工程分项工程验收报告

记录编号：

工程项目名称	中国电子大厦项目标识工程		
施工范围：	1 栋 A 座高位楼宇标识		
施工单位：	美城创新产业（深圳）有限公司	实际开工日期：	2024 年 9 月 18 日
总包单位：	深圳市万科发展有限公司	实际完工日期：	2024 年 11 月 13 日
完工资料：	本项工程产生签证共 0 份。 水电、配合费情况：　☐自行交纳　☐ 万科代扣　☐它_____：		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人：

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☑已完成　☐ 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☐已完成　☐ 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	☑齐全　☐ 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	☑ 已按合同工期完成 ； ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐ 工期变化影响说明：
五、工程进行中有无索赔发生	☑ 无　☐ 索赔通知编号：
六、工程质量是否达到合同要求	☑ 质量合格，满足合同要求； ☐ 质量未达到合同要求

审查结论

监理单位经办人：

施工单位	总包单位	监理单位	建设单位
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：

说明：

1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可；
2. 本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；
3. 涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。

6、2020 年深圳国际会展中心标识增补工程施工

合同编号【HZYY.szgjhzzxyy.2020yyfy-HZYY-sg-0004】

2020 年深圳国际会展中心标识增补工程

施工合同

（两方简易合同）

项目名称：深圳国际会展中心标识增补工程

工程地点：深圳宝安福永深圳国际会展中心

发 包 人：深圳市招华国际会展运营有限公司

承 包 人：美城创新产业（深圳）有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（以下简称承包人）：美城创新产业（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:深圳国际会展中心标识增补工程

工程地点:深圳宝安福永深圳国际会展中心

工程规模及特征:本项目为大型展览中心项目，建设用地面积 121.42 万平方米，一期总建筑面积 160 万平方米，其中包括展厅 40 万平方米，展厅配套 52.5 万平方米，地下空间 55.3 万平方等区域。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：深圳国际会展中心标识标牌制作及安装服务，具体包含但不限于标识标牌物品制作、装卸、运输、安设、装配、维护保养、质量保证、售后服务、装修拆除及恢复等，具体内容详见招标图纸及清单。承包人不能拒绝执行承包范围内的全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。承包人须负责图纸深化设计、标识制作安装等。发包人单方有权根据现场实际情况，取消实施内容。

2.2 承包方式：

[√] 承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[×] 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、

包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

[×] 其它：___/

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：2648333.03 元，增值税人民币：238349.97 元，增值税率：9 %，含税价人民币：2886683 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰陆拾肆万捌仟叁佰叁拾叁元零叁分，增值税人民币：贰拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元玖角柒分，含税价人民币：贰佰捌拾捌万陆仟陆佰捌拾叁元。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：___/___元，增值税人民币：___/___元，增值税率：___/___%，含税价人民币：___/___元。

（大写）：不含税价人民币：_____/_____，增值税人民币：_____/_____，含税价人民币：_____/_____元。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

附件 3：询标承诺函

附件 4：合规及廉洁交易承诺函

附件 5：安全文明施工管理协议

附件 6：深圳国际会展中心可持续发展方针

发包人：深圳市招华国际会展运营有限公司	承包人：美城创新产业（深圳）有限公司
负责人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：	注册地址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：

本合同订立时间：2020年9月28日

零星及附属工程验收单

编号:____ 号

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">2020 年深圳国际会展中心标识增补工程</td></tr>
<tr><td>合同编号</td><td colspan="3">HZYY.szgjhzzxyy.2020yyfy-HZYY-sg-0004</td></tr>
<tr><td>施工单位及负责人/电话</td><td colspan="3">美城创新产业（深圳）有限公司
张军：13923834904</td></tr>
<tr><td>监理单位及负责人/电话</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程内容</td><td rowspan="6">原合同承包范围:深圳国际会展中心（一期）标识标牌增补采购、安装及相关服务。具体包含标识标牌物品制作、装卸、运输、安装、调试、质量保证、售后服务等。详细内容详见附件清单。
变更工程量描述:3mm 亚克力标牌数量由 2000 个增加到 3985 个；150*600mm 聚丙烯不干胶贴纸取消；400*600mm 5mm 厚亚克力标牌数量由 100 个增加到 855 个；400*300mm 5mm 厚亚克力标牌取消；600*500mm 5mm 厚亚克力标牌数量由 30 个增加到 816 个。</td><td>开工日期</td><td>2020 年 10 月 20 号</td></tr>
<tr><td>竣工日期</td><td>2021 年 12 月 25 号</td></tr>
<tr><td>合同工期</td><td>90 天</td></tr>
<tr><td>合同造价</td><td>2886683 元</td></tr>
<tr><td>合同结算金额</td><td>2885056.89 元</td></tr>
<tr><td>验收日期</td><td>2021 年 12 月 30 号</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收评定意见：
1、合同要求范围内的标识已完成制作及安装，并经现场验收合格，完成交付；
2、因合同发生工程变更，2021 年 3 月份变更完成审批，且现场标识信息统计工作量大。实际完工所需工期长于合同工期。</td></tr>
<tr><td colspan="4">质量评定：合格</td></tr>
<tr><td colspan="4">附件：1.标识样板签字确认单；2.到货签收单；3.标识增补工程结算清单</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位：美城创新产业（深圳）有限公司
美城创新产业(深圳)有限公司
签验人：</td><td colspan="2">建设单位：深圳市招华国际会展运营有限公司
经办部门：设备管理部
签验人：</td></tr>
</table>

7、深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购

合同编号【HZYY.szgjhzzxyy.2020yyfy-HZYY-sg-0001】

深圳国际会展中心可移动交通指引标识

采购合同

项目名称：深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购

工程地点：深圳市宝安福永深圳国际会展中心

发 包 人：深圳市招华国际会展运营有限公司

承 包 人：美城创新产业（深圳）有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（以下简称承包人）：美城创新产业（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购

工程地点:深圳市宝安福永深圳国际会展中心

工程规模及特征：本项目为大型展览中心项目，深圳国际会展中心（一期）建设用地面积 121.42 万平方米，一期总建筑面积 160 万平方米，其中包括展厅 40 万平方米，展厅配套 52.5 万平方米，地下空间 55.3 万平方等区域。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：深圳国际会展中心可移动交通指引标识采购及相关服务，具体包含但不限于标识标牌物品制作、装卸、运输、安设、装配、维护保养、质量保证、售后服务、装修拆除及恢复等。详细具体内容详见招标图纸及清单。投标人不能拒绝执行承包范围内的全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。承包人须负责图纸深化设计、标识制作安装等。甲方单方有权根据现场实际情况，取消实施内容。

2.2 承包方式：

[×] 承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[√] 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、

包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

[×] 其它：无

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：712110 元，增值税人民币：64089.9 元，增值税率：9 %，含税价人民币：776199.90 元。

（大写）：不含税价人民币：柒拾壹万贰仟壹佰壹拾 元，增值税人民币：陆万肆仟零捌拾玖元玖角，含税价人民币：柒拾柒万陆仟壹佰玖拾玖元玖角。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/ %，含税价人民币：/ 元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/ 元。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的

（本页为签章页，无正文内容）

发包人：深圳市招华国际会展运营有限公司

负责人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

承包人：美城创新产业（深圳）有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

本合同订立时间：2020 年 6 月 12 日

深圳市招华国际会展运营有限公司

材料/设备到货验收单

合同号：【HZYY.szgjhzzxyy.2020yyfy-HZYY-sg-0001】

供方（盖章）：美城创新产业（深圳）有限公司　　联系人：张军　　到货日期：2020.6.17

序号	材料（设备）名称	品牌规格型号	单位	数量	供货总价	安装地点	备注
1	挂牌	1420*740*50	个	150	120172.5	深圳国际会展中心	
2	移动式立牌	800*1800*50	个	160	316710.4	深圳国际会展中心	
3	移动式立牌	800*1800*50	个	50	98972	深圳国际会展中心	
4	移动式 LED 综合信息发布牌	箱体尺寸：宽 1920mm×高 1440mm 外观尺寸 2700mm 长 *1800mm 宽*2600mm 高	个	3	240345	深圳国际会展中心	

注：1、此表作为货到时签收单，一式二份；2、 货到前 4 小时知会各验收人到场验收；3、此单要求电脑打印，并加盖单位公章。

采购部门（单位）：采购部.	使用（管理）单位：安保部.
经办人：陈玉兰 2020.07.01　部门主管：仲 [illegible] 青	经办人：[illegible] 2020.6.27　部门主管：张 [illegible] 2020.6.27