

标段编号：2106-440307-04-01-930686037001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块标识工
程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

日期：2025年06月03日

大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地
块标识工程

投标文件

业绩标书

项目编号： 2106-440307-04-01-930686037001

投标人名称： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

投标人代表： 邹贵育

投标日期： 2025 年 6 月 4 日

相关项目的业绩表

投标人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司



建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
东莞市万亨房地产有限公司	东莞万科臻湾汇项目标识与信报箱采购与安装工程	东莞市	36 万m ²	2024. 9. 20 至今，分批次完成施工	365. 58	
御宁（武汉）房地产开发有限公司	武汉华夏幸福南方总部江南区域长江中心项目 A1B1 地块集中商业室内标识工程	武汉市	30 万m ²	2022. 8. 30-2024. 5. 16	559. 96	
御宁（武汉）房地产开发有限公司	武汉长江中心项目 A1B1J1J2 地块集中商业地下室及室外景观标识工程	武汉市	30 万m ²	2022. 9. 1-2024. 5. 16	228. 95	
华润置地（福州）房地产开发有限公司	华润置地福州万象城四期 MIXC 楼、TA 楼及其地下标识供应及安装工程	福州市	21 万m ²	2021. 8. 15-2022. 5. 30	454. 42	
深圳市烨佳装饰工程有限公司	深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌采购	深圳市	28 万m ²	2023. 5. 21-2024. 2. 05	498. 00	
汕头市华润置地地产发展有限公司	汕头华润中心项目二三期标识分包工程	汕头市	47 万m ²	2021. 5. 31-2022. 12. 30	697. 68	
贵阳润明置业有限公司	贵阳九悦综合体项目标识工程	贵阳市	47. 74 万m ²	2024. 4 至今，分批次完成施工	418. 86	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统采购及安装	深圳市	19. 9 万m ²	2023. 10-在建	398 万元	
汕头市润侨地产发	汕头华润海湾中心项目置地	汕头市	15 万m ²	2022. 7. 01-	269. 87	



展有限公司	公馆标识			2022. 12. 10		
深圳市特区建设发 展集团有限公司	乐府广场项目标识导向系统 工程合同	深圳市	30 万m ²	2021. 10. 20- 2022. 8. 26	275. 37	

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投同类项目业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1、东莞万科臻湾汇项目标识与信报箱采购与安装工程-365.58 万元

		万科集团分包工程合同	
<h1>东莞万科臻湾汇项目标识与信报箱的采购与安装工程合同</h1>			
发包方（甲方）：	<u>东莞市万亨房地产有限公司</u>		
承包方（乙方）：	<u>深圳市赛特标识牌设计制作有限公司</u>		
合同订立时间：	<u>2024</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日		
合同订立地点：	<u>东莞市</u>		
合同编号：			
		第 1 页 共 82 页	

vanke

万科集团分包工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万亨房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科珑湾汇项目标识与信报箱的采购与安装工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科珑湾汇项目标识与信报箱的采购与安装工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 / 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)☐ 增值税普通发票 (☒ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☒ 13% / ☐ 5% / ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: ☐ 暂定价 ☒ 固定总价

1、合同固定总价: 人民币 叁佰陆拾伍万伍仟柒佰玖拾叁元玖角肆分; (小写) **¥3,655,793.94 元**。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定价(模拟清单合同适用): / 圆整,大写: 人民币 / 整。税款 ¥ / 元,大写: 人民币 / 圆整。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同



vanke

万科集团分包工程合同

文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

地址：

代表：

峰韩
印玉

乙方：（盖章）

地址：

代表：

静谭
印文

日期： 2024年09月16日

日期： 2024年09月16日

电话：

电话：

传真：


传真

开户银行：

帐号：



2、武汉长江中心项目 A1B1 地块集中商业室内标识工程-559.96 万元

 **华夏幸福**

合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000223

中国湖北省武汉市
华夏幸福南方总部江南区域
长江中心项目A1B1地块
集中商业室内标识工程

合同文件

二〇二二年四月

发包人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

专业承包人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

2/2

专业承包合同协议书

由

发包人：

御宁(武汉)房地产开发有限公司

注册地址：

武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1

和

专业承包人：

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

注册地址

深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼

两方所订立。

本合同是根据发包人与 中国建筑第八工程局有限公司 及 中建三局集团有限公司 及（以下简称“总承包人”）于二零二零年八月\日签订之《华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心A1总承包工程》及《华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心B1总承包工程》（以下简称“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下：

1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

2. 专业承包合同价款

2.1. 本工程合同总价（含增值税）为：

人民币 伍佰伍拾玖万玖仟伍佰柒拾元玖角壹分（大写）RMB 5,599,570.91（小写），其中：

（1）增值税税金总额为：

RMB 462,349.89，适用税率9%

（2）不含增值税金额为：

人民币 伍佰壹拾叁万柒仟贰佰贰拾壹元零贰分 (大写)

RMB 5,137,221.02 (小写)

2.2. 合同总价中, 包括的暂列金额(含增值税)为:

RMB 1。

本工程暂估价不包含于本合同总价之内, 其中:

本专业承包工程为图纸及技术要求不含税(不含税是指不含增值税)总价包干合同, 包含在专业承包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所示和技术要求所说明的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业承包合同的一部分, 凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订专业承包合同时预料到。除因变更及本专业承包合同约定可调整的情形外, 专业承包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。

☒ 本专业承包工程为暂定数量不含税(不含税是指不含增值税)单价包干合同, 暂定数量为预估数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订专业承包合同时预料到。除本专业承包合同约定可调整的情形外, 专业承包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并用合同单价进行计算重计量及变更洽商。

如果专业承包合同执行过程中本专业承包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本专业承包工程不含税的

合同总价/单价及价款

☒ 合同单价及价款

维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终专业承包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下专业承包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下专业承包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(自动适用新税率)，专业承包人应按专业承包合同总价内约定的增值税税率(自动适用新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业承包人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(自动适用新税率)，直接从含税专业承包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 专业承包合同工期

本工程合同工期为 152 个日历天，计划开工日期为 2022 年 4 月 1 日，计划竣工日期为 2022 年 8 月 30 日。实际开工日期以发包人发出的开工通知为准，专业承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求第 二 章)

同时，专业承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成专业承包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本专业承包工程质量要求详见技术要求 二 章

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条) RMB 560,000，履约保函的有效期限自银行开具之日起，至 总承包工程竣工验收合格之日后3个月止。

6. 延误赔偿率详见专用合同条款6.4条。

7. 付款详见专用合同条款第10.3条。

8. 专业承包合同文件构成及解释

8.1 下列各文件(以下简称“专业承包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 专业承包合同协议书
- (2) 中标通知书(如有)
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

- (6) 技术要求
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(《工程质量保修协议》、《保函标准格式》、《设计变更、工程洽商管理工作指引》、《工程款支付作业指引》、《合同结算作业指引》、《暂转固管理工作指引》、《EHS诚信承诺书》、《华夏幸福与合作方廉洁协议书》、《致各投标单位的公开信》、《总承包合同通用合同条款及专用合同条款》、《供方违规处理清单》、《项目档案资料管理指引》、《总承包人与专业承包人管理协议》及《建筑工程一切险及第三者责任险保单》等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标,其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)。

8.2 若技术要求与合同图纸要求不一致,以要求较严格者为准。

8.3 若专业承包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为专业承包合同文件的一部份,其内容不能影响专业承包合同文件的含意,除非双方同意签认作为本专业承包合同的补充。

9. 专业承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

纳税人类别: 一般纳税人

计税方式: 一般计税

纳税人识别号: 9144030074121660XG

开户行: 深圳农村商业银行南岭支行

开户名: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

账号: 0002 8377 2173

专业承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业承包人负责,导致的任何损失均由专业承包人自行承担。如专业专业承包人变更账户的,应在下一付款节点前书面通知发包人及总承包人,否则发包人有权暂不付款。

10. 专业承包合同份数

双方于 2022 年 5 月 12 日在 武汉 市签署:

发包人 (盖章) 御宁(武汉)房地产开发有限公司

法定代表人 (签署) _____

或

获授权代表 (签署) _____

专业承包人 (盖章) 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

法定代表人 (签署) _____

或

获授权代表 (签署) _____

中标通知书

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司：

经过华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心A1B1地块集中商业标识工程招标小组的认真评审，确定贵公司为华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心A1B1地块集中商业标识工程的中标人。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：李军峰 联系电话：18571578832

日期：2022年04月25日

合同文件

第一章 工程概况

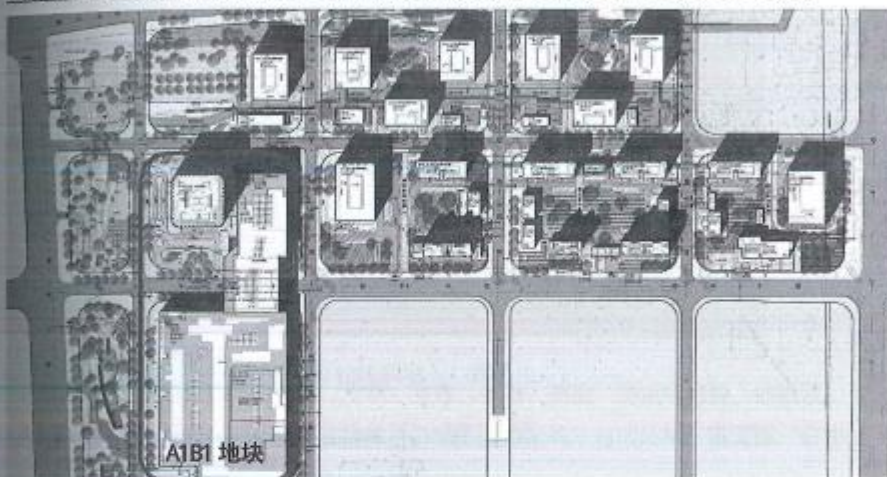
1.1 工程概况

1.1.1 项目地点

武汉长江中心项目位于和平大道以西，武车二路以北，临江大道以东，秦园路以南。

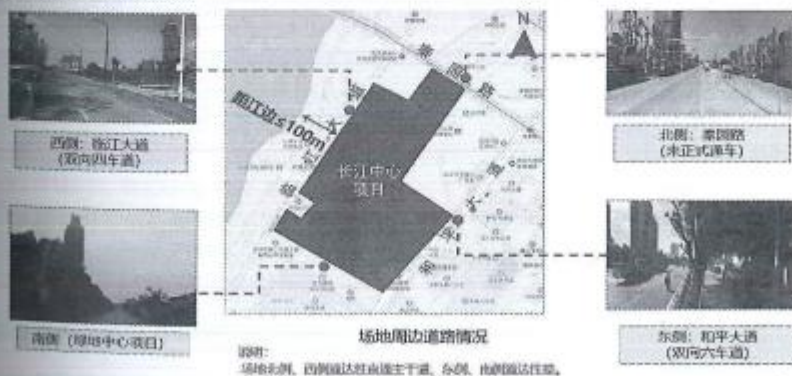
1.1.2 工程规模

本次招标为 A1B1 集中商业地块。A1B1 集中商业部分包括地下 4 层、地上 8 层（局部 7 层）结构。其中 A1 地块商业建筑面积约 17 万方，B1 地块商业面积约 3.8 万方。



1.1.3 现场情况

项目周边情况如下图，具体情况需投标人现场踏勘。目前 A1B1 主体结构施工完成，正在进行装饰装修施工。

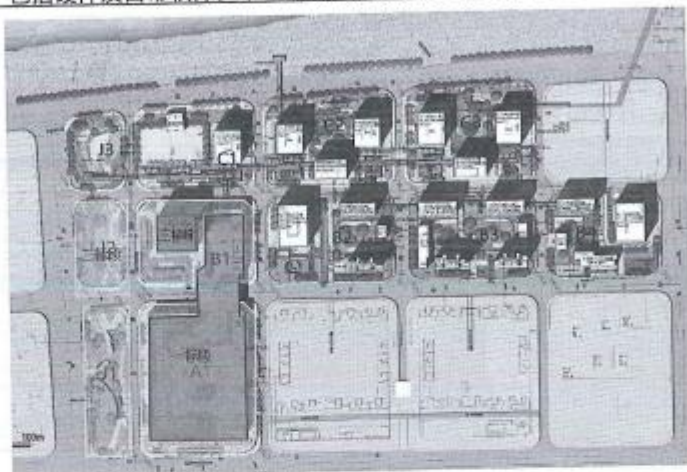


1.2 标段划分

合同文件

A1B1J1J2 地块标识工程共划分为三标段：施工范围及标段划分详见附图 1，其中 A1B1J1J2 地块集中商业区域标识为一标段（蓝色区域）；室外景观、后勤区域及地库区域标识为二标段（黄色区域）；B1 地块写字楼标识为三标段（红色区域），三个标段分开招标。

本次招标范围为一标段集中商业区域标识。一标段包括但不限于：A1B1J1J2 集中商业范围内所有室内标识（不包括后勤区域及地库区域标识），室外广告灯箱工程、电子显示屏（触摸屏、包括硬件及自带软件、不包括软件开发）及其他合同相关文件中要求的工作。



附图 1：标段划分说明

第二章 工程目标

2.1 工期目标

2.1.1 工程开始及完工时间：2022 年 04 月 01 日至 2022 年 08 月 30 日，总工期 152 日历天。工期已综合考虑了节假日、恶劣天气等影响。

2.1.2 具体工期节点应服从、配合武汉长江中心总控计划要求，发包人有权根据现场进场时间节点进行调整。

1	提交施工图纸、技术文件	2022 年 4 月 15 日提交
2	物料、色板及标识实物样板	2022 年 4 月 15 日封样完成
3	厂内制作	2022 年 5 月 20 日到货
4	安装及验收	2022 年 8 月 30 日

2.2 质量目标

符合现行国家、行业及地方质量验收规范。参照标准为最新的现行国家、行业及地方相关技术规范及标准。

2.3 EHS 目标

合同文件

2.3.1 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒。

2.3.2 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

第三章 承包范围及界面划分

3.1 承包范围

本章所述的标识标牌工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。标识标牌分包人（以下简称“分包人”）应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、技术要求及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。

3.1.1 包括但不限于以下工作内容：A1B1J1J2 集中商业范围内所有室内标识，室外广告灯箱工程，电子显示屏（触摸屏、包括硬件及自带软件、不包括软件开发）及其他合同相关文件中要求的工作。

3.1.2 招标图上列示的其他标识系统。

3.1.3 招标图上未列示的标识系统配合工作。包括但不限于。

3.1.3.1 招标图上所有类型标识的深化设计，如标识内部结构深化、不同安装方式的深化、较大标识的基础固定深化、外立面标识与幕墙关系的深化、标识收边收口的深化、发光标识所需的配电及灯具布点的深化、标识内嵌电子屏的安装及收口深化等。

3.1.3.2 一切施工所需的脚手架及机具。

3.1.3.3 标识与建筑结构的连接，锚固（含外立面标识），包括所有预留预埋和后置埋件（除特殊说明外）等。

3.1.3.4 标识所需的全部结构支架、支承、支撑、基础、箱面、防水等装置、措施等。

3.1.3.5 标识内部所需 LED 灯具及甲供乙供电子屏的安装，包括开关、镇流器、启动器、接线盒、控制器等全套设备。

3.1.3.6 经审批确认的深化施工图上所示的一切材料/物料之供应及安装。

3.1.3.7 所有户外标识须有抗 15 级台风、暴雨、7 级地震、冲击荷载结构加固措施，

3.1.3.8 分包单位应充分考虑到所有的技术性问题，进行结构计算，进行深化设计，确保工程的顺利实施和正常使用。深化设计和结构计算书须获得项目审批单位的审批通过。

3.1.3.9 项目审批单位的审批意见（包括注释、确认、批准），均不免除或减轻分包单位的责任，包括但不限于：系统的选用、结构设计、构造设计、计算、制作、生产协调、安装、成品保护、维护保养等。任何审批中的遗漏，均不免除或减轻分包单位的责任。

3.1.3.10 标识分包单位需提供有经具有结构设计资质的结构设计单位提供的结构计算书及深化图纸给发包人审批，并要求在我方审核确认后加盖注册结构工程师的审批签章，上述费用包含在合同总价中。

3.1.3.11 标识分包单位负责建筑屋面、外墙的标识所需的材料运输至安装地点的机械及脚手架、人工安排等，需提供运输专项方案给发包人审批，此项费用请投标单位在报价中考虑。

合同文件

- 3.1.3.12 标识系统所有管线须提前预埋，除非在特殊情况下并经发包人许可，否则一律不能裸露在外，影响美观。
- 3.1.3.13 全面的成品保护措施，包括标识本身的成品保护及对已完成面的现场保护。
- 3.1.3.14 标识与周边装修、周边环境的收口、收边工作。
- 3.1.3.15 标识的文字内容及排版、标识定位需根据现场实际情况进行深化设计，提交业主审核通过后方可制作，此项费用请投标单位在报价中考虑。
- 3.1.3.16 以上所有内容需要进行深化设计，需提交业主审核通过后方可制作，此项费用请投标单位在报价中考虑。
- 3.1.3.17 标识分包在各类标识安装前，包括室内、建筑标识须按发包人要求提供与标识实物等大小的纸样（背附 KT 板）或木板样，并安装在拟安装位置上，室内标识在每个位置均安装一比一纸样（含文字内容），以便于发包人决定最终安装位置及其大小。外立面标识要求在工厂吊装、试装并验收合格后方才发往现场安装。
- 3.1.3.18 标识分包单位负责室外所有标识与政府相关的报审验收工作，并完成政府相关单位的验收通过。

3.2 界面划分

- 3.2.1 与消防系统相关的消防标志及标识施工由消防分包人负责；弱电设备及管线上的消防标志及标识由弱电智能化分包人负责；供热设备及管线上的消防标志及标识由供热分包人负责；燃气设备及系统上的消防标志及标识由燃气分包人负责。
- 3.2.2 疏散指示供应及安装由总承包人负责。
- 3.2.3 人防标志及标识供应及安装由人防分包人负责。
- 3.2.4 幕墙构件上的标识埋件由标识标牌分包人负责埋设，幕墙分包人配合，包括开洞、预埋复核、防水及饰面收口等。
- 3.2.5 外墙标识由机电分包人负责电源布线至标识附近，由标识标牌分包人负责接驳安装。
- 3.2.6 精装修区域由精装修分包人负责从配电箱出线端至标识末端点位的布线工作，包括开洞及收口，标识标牌分包人负责标识所需的预埋工作。
- 3.2.7 机电分包人负责从智能照明系统的灯光控制模块引线至标识标牌分包人提供的电源分布点位。
- 3.2.8 钢结构构件上的标识龙骨由标识标牌分包人负责，钢结构单位配合，包括开洞、预埋复核等。
- 3.2.9 室外标识由景观分包人负责布线至标识点位，并负责开洞、收口工作。
- 3.2.10 交通标志、标识（包括车向指示牌等）由停车场划线及交通设施分包人负责。

第四章 项目组织架构及人员要求

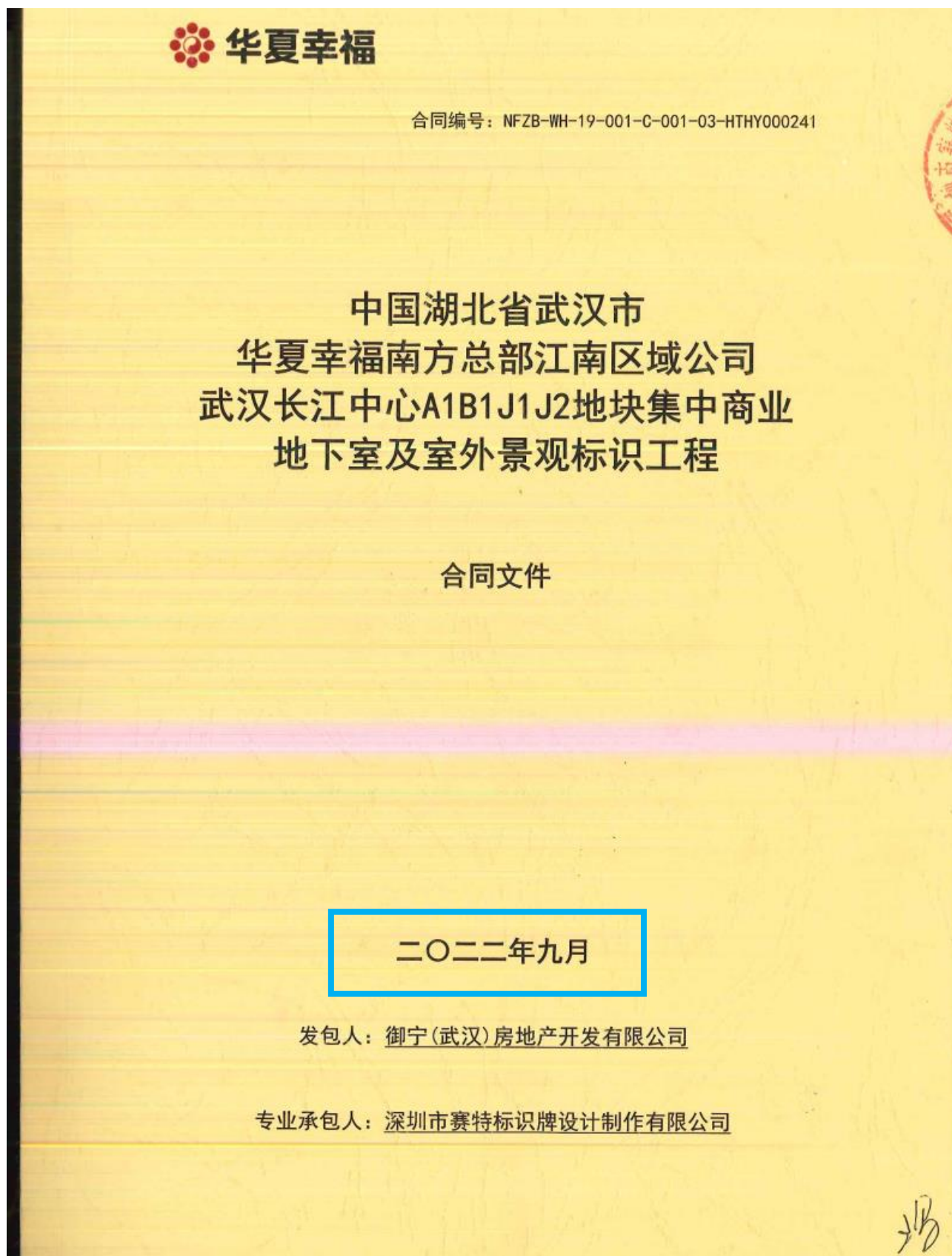
4.1 组织架构要求

- 4.1.1 项目团队应设置项目经理、生产经理、深化设计师、专职安全员等岗位，须保证在施工阶段常驻现场，不得在其它项目兼职。
- 4.1.2 项目团队人员配置及要求见表。

工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2024年5月17日	验收地点:	武昌万象城
合同名称:	中国湖北省武汉市江夏幸福南方总部江南区域长江中心项目 AIB1 地块集中商业室内标识工程		
合同编号:	NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000223		
参加人员:	张明、刘磊、朱耀斌、高小敏		
承包商/供应商:	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		
合同开工日期:	2022年4月1日	合同完工日期:	2022年8月30日
实际开工日期:	2022年4月1日	实际完工日期:	2024年5月16日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
意见明细: 同意验收			
<input type="checkbox"/> 总承包单位（仅适用于指定分包）； <input type="checkbox"/> 使用单位（仅适用于甲供物资）；		监理单位: 	
项目主管工程师: 张明		<input type="checkbox"/> 责任设计师: (涉及观感类) 高小敏 (仅以目视观察, 如有验收意见需配合调整到位)	
责任造价师: 王磊		项目经理: 王磊	
意见反馈与整改情况: 已整改			
主管工程师: 张明		项目经理: 王磊	

3、 武汉长江中心项目 A1B1J1J2 地块集中商业地下室及室外景观标识工程



专业承包合同协议书

由

发包人：

御宁(武汉)房地产开发有限公司

注册地址：

武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1

和

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

专业承包人：

注册地址：

深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

两方所订立。

本合同是根据发包人与 中国建筑第八工程局有限公司 及 中建三局集团有限公司 (以下简称“总承包人”) 于二零二零年八月 日签订之 《华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心A1总承包工程》 及 《华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心B1总承包工程》 (以下简称“总承包合同”) 的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程 (以下简称为“专业承包工程”), 而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分, 而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下:

1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

2. 专业承包合同价款

2.1. 本工程合同总价 (含增值税) 为:

人民币 贰佰贰拾捌万玖仟伍佰肆拾柒元陆角肆分 (大写)

RMB 2,289,547.64 (小写), 其中:

(1) 增值税税金总额为:

RMB 189,045.22, 适用税率 9%

(2) 不含增值税金额为:

人民币 贰佰壹拾万零伍佰零贰元肆角叁分 (大写)

RMB 2,100,502.42 (小写)

2.2. 合同总价中, 包括的暂列金额(含增值税)为:

RMB \

本工程暂估价不包含于本合同总价之内, 其中:

☒ 本专业承包工程为图纸及技术要求不含税(不含税是指不含增值税)总价包干合同, 包含在专业承包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所示和技术要求所说明的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业承包合同的一部分, 凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订专业承包合同时可以预料到。除因变更及本专业承包合同约定可调整的情形外, 专业承包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。

☐ 本专业承包工程为暂定数量不含税(不含税是指不含增值税)单价包干合同, 暂定数量为预估数量, 发标人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订专业承包合同时可以预料到。除本专业承包合同约定可调整的情形外, 专业承包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。合同清单内的暂定数量将根据发标人认可的施工图重新量度, 并用合同单价进行计算重计量及变更洽商。

如果专业承包合同执行过程中本专业承包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本专业承包工程不含税的

☒ 合同总价/单价及价款

☐ 合同单价及价款

维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终专业承包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下专业承包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下专业承包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(自动适用新税率),专业承包人应按专业承包合同总价内约定的增值税税率(自动适用新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业承包人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(自动适用新税率),直接从含税专业承包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 专业承包合同工期

本工程合同工期为 211 个日历天,计划开工日期为 2022 年 9 月 1 日,计划竣工日期为 2023 年 3 月 30 日。实际开工日期以发包人发出的开工通知为准,专业承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求第 二 章)

同时,专业承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成专业承包工程,以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本专业承包工程质量要求详见技术要求 二 章

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 229,000 ,履约保函的有效期自银行开具之日起,至 总承包工程竣工验收合格之日后3个月止。

6. 延误赔偿率详见专用合同条款6.4条。

7. 付款详见专用合同条款第10.3条。

8. 专业承包合同文件构成及解释

- 8.1 下列各文件(以下简称“专业承包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 专业承包合同协议书

双方于 2022 年 9 月 日在 武汉 市签署：

发包人：（盖章） 御宇(武汉)房地产开发有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

专业承包人：（盖章） 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

法定代表人：（签署）

或

获授权代表：（签署）

2/2

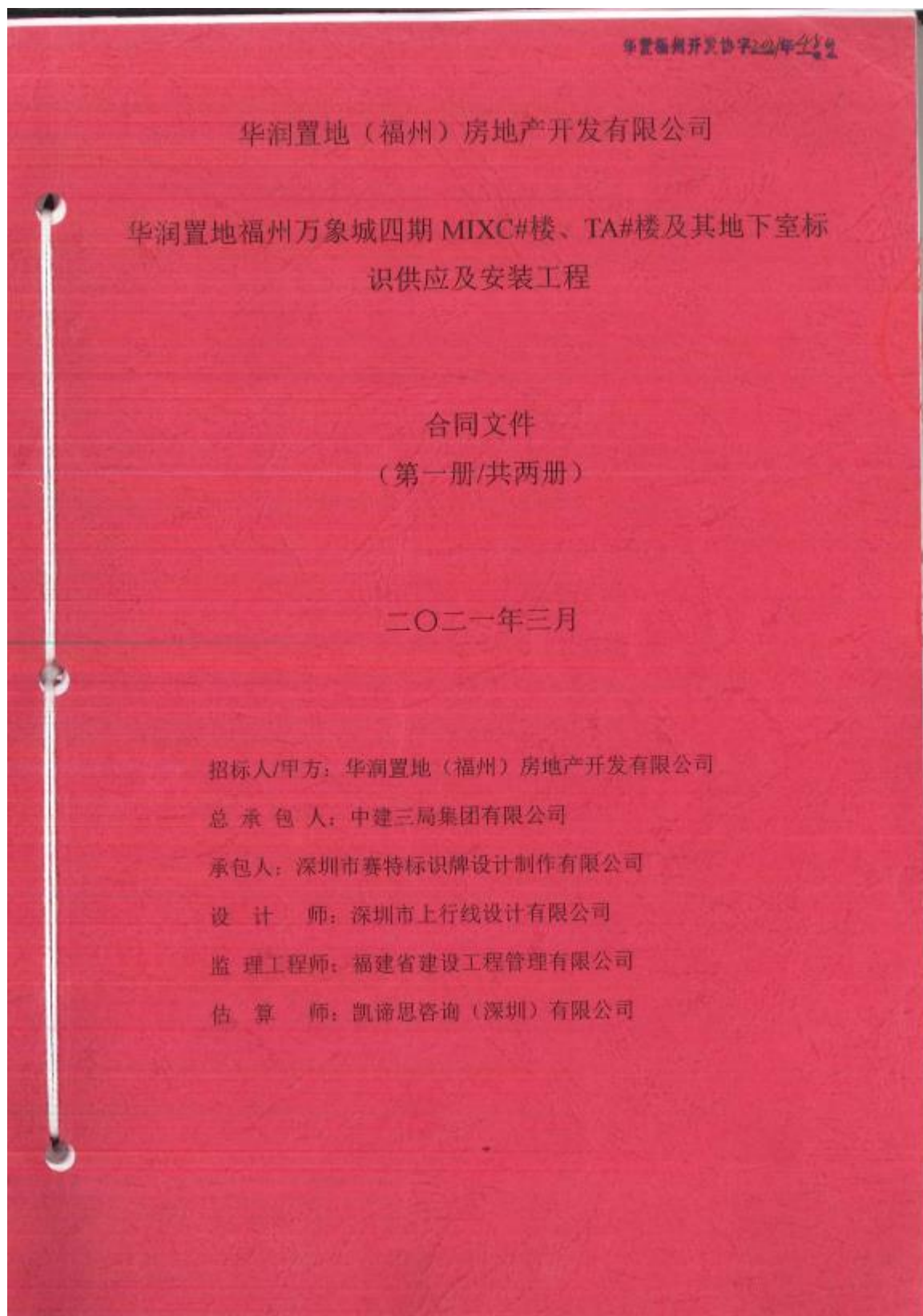
工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2024年5月17日	验收地点:	武昌万象城
合同名称:	中国湖北省武汉市江夏幸福南方总部江南区域长江中心项目 A1B1 地块集中商业室内标识工程		
合同编号:	NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000223		
参加人员:	谢明、刘磊、陈超、高小薇		
承包商/供应商:	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		
合同开工日期:	2022年4月1日	合同完工日期:	2022年8月30日
实际开工日期:	2022年4月1日	实际完工日期:	2024年5月16日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
意见明细:			
同意验收			
<input type="checkbox"/> 总承包单位（仅适用于指定分包）； <input type="checkbox"/> 使用单位（仅适用于甲供物资）；		监理单位: 	
项目主管工程师: 		<input type="checkbox"/> 责任设计师: (涉及观感类) 高小薇 (仅以可观察, 如有验收意见需配合调整到位)	
责任造价师: 		项目经理: 	
意见反馈与整改情况:			
已整改			
主管工程师: 		项目经理: 	

工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2024年5月17日	验收地点:	武昌万象城
合同名称:	中国湖北省武汉市江夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心 A1 B1 J1 J2 地块集中商业地下室及室外景观标识工程		
合同编号:	NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000241		
参加人员:	张羽、刘鑫、许佰城、高小斌		
承包商/供应商:	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		
合同开工日期:	2022年9月1日	合同完工日期:	2023年3月30日
实际开工日期:	2022年9月1日	实际完工日期:	2024年5月18日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
意见明细: 同意验收			
<input type="checkbox"/> 总承包单位（仅适用于指定分包）； <input type="checkbox"/> 使用单位（仅适用于甲供物资）；		监理单位: 	
项目主管工程师: 张佰城		<input type="checkbox"/> 责任设计师: (涉及观感类) 高小斌 (仅以观感如有验收表为准)	
责任造价师: 张平		项目经理: 王部	
意见反馈与整改情况: 已整改			
主管工程师: 张佰城		项目经理: 王部	

4、福州万象城四期 MIXC 楼、TA 楼及其地下标识工程-454.42 万元



合同书

合同书

订于二零二一年三月二十日，
由华润置地（福州）房地产开发有限公司，（注册地址为）

福建省福州市鼓楼区洪山镇乌山西路318号洪山科技园创业中心大厦第二层
（此后称为“甲方”）。

与深圳市赛特标识牌设计制作有限公司，（注册地址为）

深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼（此后称为“乙方”）

双方共同签订。

兹发包方欲将华润置地福州万象城四期MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识
供应及安装工程

（此后称为“本工程”）位于福州市鼓楼区工业路东侧、福三路北侧、洪山园
路南侧交由乙方实施。

甲方已向乙方提供了本合同绘述全部招标图纸及工料规范。

乙方已向甲方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为
“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由甲方与乙方签署；
而乙方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 乙方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同
条件所绘述的工程。
2. 本合同为固定总价合同形式，甲方将按合同文件的规定支付给
乙方人民币肆佰伍拾肆万肆仟壹佰陆拾捌元壹角整（RMB
4,544,168.10元）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按
合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为乙方承担本工
程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 4,168,961.56元
（不含税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变），按 9% 税率计

中国福州市

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程

A/1

万象城四期 V3.0（2020年11月）

合同书

算的增值税税金总额为RMB 375,206.54元 (如遇国家税收新政策出台,实际税收按新政策执行)。

本工程结算方式:本合同为总价包干合同,除本承包合同约定合约内可调整的暂定部分(包含暂定数量、暂定单价、暂列金额等)及发生变更以外,按承包合同总价一次包干。本工程结算总价=合同金额 - 原合同中暂定项目金额 + 按实调整后的项目金额 + 未包括于上述暂定项目中的、经业主确认的变更洽商金额。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - a. 合同书
 - b. 中标通知书
 - c. 回标后之来往文件(如有)
 - d. 投标书
 - e. 招标文件答疑(如有)
 - f. 合同条件
 - g. 合同图纸
 - h. 工料规范,包括基本要求及技术要求
 - i. 工程量清单和工程量计算规则
 - j. 合同附件
 - k. 投标须知

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,顺序较上者优先,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,甲方将保留最终的解释权。此外,乙方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为乙方于投标期间提供给甲方的最低标准承诺,对乙方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予甲方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料,亦

中国福州市
华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程
A/2 万象城四期 V3.0 (2020年11月)

合同书

不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

5. 合同范围

按本合同中所指的“华润置地福州万象城四期MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程”详见一工料规范 甲部-基本要求-附件1-招标准范围。

6. 工期及奖惩措施

本工程工期为 300 日历天, 计划进场时间2021年2月3日, 计划施工完工时间2021年11月30日工期已包含国家及福州市政府规定的休息日或其他法定节假日以及冬雨季施工降效, 工期包含承包人的施工准备时间。具体节点工期要求如下:

1、整体工期

节点一: 2021年5月15日配合设计完成标识图纸深化, 并出具正式施工蓝图。

节点二: 2021年11月30日配合完成项目竣工验收要求的所有合同内工作。

具体开工时间以业主书面通知为准。节点工期应与总承包单位或其他相关分包单位进度保持一致。

乙方在接到甲方通知后3天内进场施工, 每延误一天支付违约金5000元。

乙方须满足上述工期要求及项目整体进度要求, 若因乙方自身原因造成上述节点工期延误, 工期每延误一天乙方需向甲方偿付5000元的逾期违约金。

上述工期逾期违约金上限金额不超过本承包合同自承建金额的5%。

若整体工期节点一至节点二出现拖延后, 乙方积极配合甲方要求赶工并在总工期(节点/及节点二)不受影响的情况下, 甲方可考虑依据乙方为确保总工期所投入的费用部分或全部免除以上拖期违约金。

乙方应采取一切有利措施保障本工程按期完工, 不得以任何理由在过程中恶意停工或索赔, 本合同内约定或合同外产生的任何有关费用的计算及确认未达成一致的, 在未影响项目正常进行的前提下由双方于结算时依据合同原则洽商。若乙方违反此约定, 并因此造成工期延误 10 天以上的, 甲方有权视作为违约, 按合同条件第20条合同终止条款解除

中国福州市

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程

A/3

万象城四期 V3.0 (2020 年 11 月)

合同书

人若因乙方原因被建设行政主管部门记录“建设市场不良行为”，则乙方向甲方支付违约金5万元/次。

10. 合同价差调整（本工程不适用）

11. 工程款支付

（1）预付款：本工程无预付款

（2）本工程采用以银行转账/保理方式支付乙方，支付工程款时，保修金及保留金按如下约定扣除：

保修金百分比 5 %；

保留金百分比 10 %；

保修金及保留金限额 不设限。

具体详见合同条件第11款之规定。

12. 合同订立

合同订立地点：福州。

本合同约定签字盖章后生效。

合同执行期间，双方均不得随意变更及解除合同，合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有相同法律效力。本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。

本合同订立、效力、解释和履约均受中华人民共和国法律的管辖。

以下无正文。

中国福州市

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程

A/5

万象城四期 V3.0 (2020年11月)

合同书

甲方：华润置地（福州）房地产开发有限公司

法人签署或法人授权委托人 盖章

法人姓名

注册地址福建省福州市鼓楼区洪山镇乌山西路318号洪山科技园创业中心大厦第二层

乙方：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

法人签署或法人授权委托人 盖章

法人姓名

注册地址深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼

中国福州市
华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程
A/6 万象城四期 V3.0 (2020年11月)

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程

中标通知书

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程

中标通知书

致：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

经友好协商后，现我司华润置地（福州）房地产开发有限公司正式通知贵司为“华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程”中标单位，中标金额（含增值税）为人民币（大写）肆佰伍拾肆万肆仟壹佰陆拾捌元壹角壹分（小写 RMB 4,544,168.10 元）。其中：中标金额（不含增值税）为：RMB 4,168,961.56 元；增值税税金为：RMB 375,206.54 元；税率为 9%。

下列文件将作为合同的组成部分，解释顺序如下：

- a. 合同书
- b. 中标通知书
- c. 中标后之来往文件(如有)
- d. 投标书
- e. 招标文件答疑(如有)
- f. 合同条件
- g. 合同图纸
- h. 工料规范，包括基本需求及技术要求
- i. 工程量清单和工程量计算规则
- j. 合同附件
- k. 投标须知

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，经中标人及发标人共同签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函等）及按业主/总承包商之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本函壹式叁份，签字盖章后生效。

同意及确认

发标人：华润置地（福州）房地产开发有限公司



法定代表人/授权代表

孙成

日期：

中标人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司



法定代表人/授权代表

日期：2021.3.5

附件 1: 招标范围

华润置地福州华润万象城

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程

招标范围

根据招标人提供的华润置地福州万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识供应及安装工程招标图纸、招标文件、以及相关工程规范和法律要求完成福州华润万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室标识系统供应及安装工程（完成供应、安装、测试、保修四阶段任务），包括深化设计图纸、施工方案、施工详图，供应及运送本工程之物料及成品至工地现场，为散件装配成套及整项工程的安装、检测，以及为达到设计方案图纸及业主要求完成本工程所需之一切工作。另外，相关杂项、配件、附件等，无论它们是否在本合同文件中被一一详细提及，均包括在本工程范围内。内容包括但不限于：

一、本工程承包商工作内容：

- 1) 根据设计方案图纸对标识进行深化设计，提供深化设计图纸（包含图纸矢量文件），由业主设计部确认后生产施工。
- 2) 设计方案图纸中：购物中心及写字楼的室内标识、室外标识、建筑标识（公告栏、功能铭牌、LOGO 等导向牌标识的钢架基础及实体及垃圾箱等）、地下室车库（车行方向吊牌、停车场管理须知等）等一系列标识标牌。负责除消防标志及标识、人防标志及标识疏散指示以外的标识标牌施工（含室外标志、标识），含机电配套（霓虹灯、光管、变压器、电源管线、电源接驳等）
- 3) 标识供应及安装连一切所需的材料、油漆、辅材、人工及机械；室外有砼基础的标识系统之砼基础土方开挖、回填、夯实以及砼基础浇筑、预埋件供应安装等工作，景观施工单位将提供相应的配合工作。
- 4) 配合物业现场确认指示牌位置及内容，根据物业管理需要适当进行内容的增加和修改。
- 5) 根据招标人要求完成室外果皮箱、机动车指示牌、非机动车指示牌、综合信息指示牌、工作、施工提示牌、设备门牌、服务人员公告栏、入口墙面灯箱、入口墙面涂装及柱面信息提示等施工样板的供应及安装工作，相应的费用由投标人自行在相应的项目清单综合单价中予以考虑。
- 6) 地下室建筑标识牌的供电工程均由标识安装单位负责，标识供电电源线路，包括配管、配线、接线盒、管道沟槽、系统调试、接地等工作内容。

附件1：招标范围

7)基础开挖过程中,标识施工单位有义务向甲方咨询相关管线的预埋位置及走向,若在开挖过程中发生管线的损坏,由标识施工单位承担一切责任,在安装过程如有发生乔灌木的损坏,由标识施工单位承担一切责任。

8)标识施工单位在施工完成后,需将施工垃圾及时装袋清运,在安装过程中如有发生乔灌木的损伤,一切责任由标识施工单位承担。

9)室内标识的安装过程中,标识施工单位必须做好成品保护工作。

10)写字楼室内首层大堂及9层部分标识已施工,若后期需要更换,需更换的标识由承包人负责制作及安装。

11)负责信息发布系统软件的制作安装及调试,并负责与停车管理系统、车位引导系统、会员系统等进行数据对接,由上述单位开放数据接口,由标识单位负责对接开发软件功能,使其满足设计要求。

12)负责购物指南、寻车指南标识中LED屏幕供应、安装及调试工作。

二、与其他承包商施工界面划分:

1)幕墙构件上的标识埋件由标识单位负责埋设,幕墙单位配合,包括开洞、预埋复核、防水及饰面收口等

2)TAH写字楼建筑立面字与幕墙界面:连接写字楼建筑立面字的支撑骨架、挑杆、加劲板及后置埋件(如有)由标识单位负责,并提供结构受力计算书,幕墙单位配合,包括开洞、预埋复核、防水及饰面收口等。

3)MIXC楼建筑立面字与幕墙界面:建筑立面字背部支撑骨架由标识单位负责,与幕墙骨架连接件由幕墙单位负责,幕墙单位负责开洞、预埋复核、防水及饰面收口等。

4)外墙标识由泛光单位负责电源布线至标识附近,由标识单位负责接驳安装。

5)精装修区域由精装单位负责配电箱出线端至发光标识专属接线盒的布线,包括开洞及收口:标识单位负责从发光标识至专属接线盒的接线工作,以及标识所需的预埋工作

6)钢结构构件上的标识龙骨由标识单位负责,钢结构单位配合,包括开洞、预埋复核等

7)室外标识由景观单位负责布线至发光标识专属接线盒,景观单位负责开洞、收口工作

8)标识分包商须于景观分包单位相关部位施工前提供节点要求并提供预埋件,预留管线、关键部位施工等,景观分包单位予以配合并在图纸上进行统一的排版和定位,并配合其他分包进行预埋件预埋以及收口部位的处理,对于标识系统的基础埋深须考虑

附件 1: 招标范围

道路及周边标高要求, 便于细节收口及植物种植。

9) 标识工程如需在园林软景部位施工、预留管线等, 景观分包单位予以配合, 且根据现场实际情况进行种植土补充回填和苗木补植。

10) 标识单位需与负责施工预留电源的单位对接沟通预留电源位置等相关事宜。

11) 与机电总包界面范围

机电综合承包人负责标识标牌配电箱的安装, 标识机电安装的施工工艺需满足华润置地第三方检查标准的要求, 机电综合承包人有权对标识单位进行机电方面的管理, 标识承包人必须服从管理, 并配合整改。

12) 与消防单位界面

标识单位需配合消防单位进行消防联动调试, 并配合消防验收要求进行整改, 确保顺利通过消防验收。标识电源必须对应防火分区分别取电, 不允许跨防火分区组成一个回路。

13) 精装区域内从配电箱内控制模块至末端标识电源点位的供应、安装及接驳由精装修专业分包人负责;

14) 非精装区域从配电箱内控制模块至末端标识电源点位的供应、安装及接驳电源由标识单位负责;

15) 车位剩余数量 LED 显示屏由智能化单位负责完成, 此 LED 显示屏尺寸由智能化单位提供予标识单位进行预留。

三、水电费:

总承包人为本工程承包商提供施工用水用电接驳点, 由接驳点后的后续线路及管道的布设、维护、拆除, 则由承包商自行负责, 包括在不需要时拆除及复原相关破损。

上述各项不应视为巨细无遗, 供应人有责任视察现场及细阅相关图纸及工程规范、技术要求, 务求对所应完成的项目达到完全及满意的掌握。

华润置地福州万象城四期
MIXC#楼、TA#楼及其他地下室标识供应及安装合同
完工证明

合同工期:	300 天	实际工期:	288 天
合同开工日期:	2021 年 2 月 3 日	实际开工日期:	2021 年 8 月 15 日
合同完工日期:	2021 年 11 月 30 日	实际完工日期:	2022 年 5 月 30 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) 李进 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章  年 月 日	监理意见: 已按时完工符合合同约定 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 施工完成:   年 月 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

5、深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌采购-498 万元

合同编号：HZZX-BSP-01

深圳会展中心场馆大型维修改造项目

(标识标牌) 采购合同

物
资
采
购
合
同

需方（甲方）：深圳市烨佳装饰工程有限公司

供方（乙方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

合同签订日期：2020-11-12

标识标牌采购供应合同

签订地点：深圳市

签订时间：2020-11-12

需方（甲方）：深圳市烨佳装饰工程有限公司供方（乙方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及国家和工程所在地地方政府有关法律法规，需方承建的深圳会展中心场馆大型维修改造项目委托供方生产标识标牌以及安装调试。双方经过充分友好协商，本着诚实信用、平等互利的原则，达成如下合同条件。

第一条 合同标的物

1. 货物名称：标识牌；
2. 品牌商标：赛特
3. 规格型号：见合同清单；
4. 生产供方：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司；

第二条 合同价款

1. 本合同为单价包干合同、暂定合同价款（含增值税）：RMB4980000元，大写金额：肆佰玖拾捌万元整。实际金额按需方验收的合格数量结算为准，乙方负责通过业主验收。具体货物明细及安装要求详见合同附件一：《标识标牌清单表》及附件二：标识标牌图集。

2. 单位说明：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

3. 数量说明：暂定以合同附件清单的数量为准，合同附件清单数量为暂估数量（具体货物数量明细见合同附件一：《标识标牌清单表》），供方不得在未经需方允许的情况下，擅自增加或减少货物数量。

4. 价格说明：本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。上述合同总价是依据需方在附件表格中的暂估数量计算得出的暂估总价。合同最终结算总价以验收的实际合格供应量乘以本合同单价为准。无论任何原因本合同单价均不作任何调整，该合同单价供方已完全充分考虑并包括了（但不限于）下述费用及风险：

①货物价款、拆除费（拆除后运送至指定地点）税金、安装费（含基础以及所有灯光标识、LED屏幕、液晶屏的电路就近既有电源点接驳）、保险费、运杂费、装卸费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用、办理相关手续（含所需要提供的检测报告）、质量保修期内保修等完成本合同工作所需

的一切费用；

②货物所需进行的试验、检验费用；

第三条 供货时间及地点

1. 交货时间：暂定为供方应分期分批（一次性 / 分期分批）将本合同规定之货物运至工程现场指定地点并安装完成，时间为 2020.11.20-2021.1.30（期间）具体时间由需方在施工期间根据施工实际进展及现场情况提出的时间为准，需方以书面或微信、短信方式提前通知供方。

供方必须配合全部工程的进度计划要求供应合同清单货物。根据本工程施工进度计划及现场存放要求，供货时间可能在工程进行中适当修订，需方应在计划修订后 3 日内通知供方。

2. 交货地点：供方应自行组织运输工具将货物运至深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程施工现场内指定地点并且安装。供方在运送过程中发生的安全事故责任自担。

第四条 质量标准、技术标准要求：

质量标准和技术标准原则上执行需方文件中明确的要求，严格执行国家现行技术规范、检测规定及标准，执行环境保护法，达到无污染（不污染），不合格品一律退货。

1. 本合同项下的供应材料均应符合中国国家标准。本合同项下的所有材料的材质、规格参数、尺寸均应符合图集要求（详见：合同附件二：《标识标牌图集》），在安装后均应符合设计规范以及图纸的要求。

2. 质量等级：合格。

3. 有害物质限量标准执行国家相关法律法规。供方的产品应符合国家有关环保法律法规的规定以及总包商 ISO14000 环境体系要求，不能对施工环境造成污染；同时，该货物还应该符合职业安全健康管理体系标准的要求，不能对接触货物的有关人员及竣工后的使用人员的健康造成危害。

第五条 设计要求，施工要求：

1、设计要求：

设计需满足国家或深圳市对公共设施的标识设计规范或标准，设计机构负责将出具的中英文标识翻译成果委托深圳市外办认可的翻译机构确认。

2、施工要求：

（1）在不影响展会进行的前提下进行，如遇展会进行，需采用临时标识替代，不得影响展馆生产经营。

（2）所有标识制作安装需中英文，中英翻译需经深圳市外办认可的翻译

机构进行确认。

(3) 所有标识制作目测应没有明显色差，烤漆、丝印表面不得有气泡，厂家制作好的标识需进行包装运送至安装现场，避免在运输途中产生的磨损破坏，如有大面积损坏需返厂重新制作，安装好的标识不得有现场大面积补漆作业。

(4) 标识制作需符合现行的国家和地方标准，尺寸比例设计协调，字体一致。

(5) 室外安装的标识基础、龙骨、标识外装等均需有抗风设计及抗风能力，抗风能力满足本地抗风设防要求。

(6) 标识安装需牢固，避免由于标识安装方式不当导致的安全隐患，由于安装方式不当造成的安全隐患或事故由施工单位负责。

(7) 室外部分标识安装龙骨均须以不锈钢材质为基础龙骨，不得使用镀锌、黑铁等材料制作。

(8) 利旧返厂翻新的标识均须制作临时标识，避免由于未有标识导致的参观人员迷路

第六条货物交接及验收方式：

1. 交货地点：深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程现场指定位置。联系人：李成贤 联系电话：13680310199。

2. 交货方式：送货上门。

供方负责按需方要求及时将货物运送至需方工地现场指定地点，负责卸货并安装

3. 抽检及验收方式：随机抽检与送检结合，现场验收。

需方代表与供方代表共同清点数量，由双方代表共同签字确认，作为数量结算参考依据。

所有经买卖双方确认的文件（包括但不限于会议纪要、补充协议、往来函件、竣工图等）均成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件一：《标识标牌清单表》

合同附件二：《标识标牌图集》

甲方（全名）：深圳市烨佳装饰工程有限公司 乙方（全名）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

(盖章)

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

纳税人类别：一般纳税人

纳税人识别号：91440300671880934C

银行账号：44250100000700001385

开户银行：建设银行深圳华侨城支行

地址：深圳市福田区福保街道市花路

13号万利工业大厦三期A座603

电话：0755-86961100

传真：

签订时间：

邮箱：

(盖章)

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

纳税人类别：一般纳税人

纳税人识别号：9144030074121660XG

银行账号：0002 8377 2173

开户银行：深圳农村商业银行南岭支行

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田

创意园Y2栋6楼08-11

电话：0755-86219000

传真：

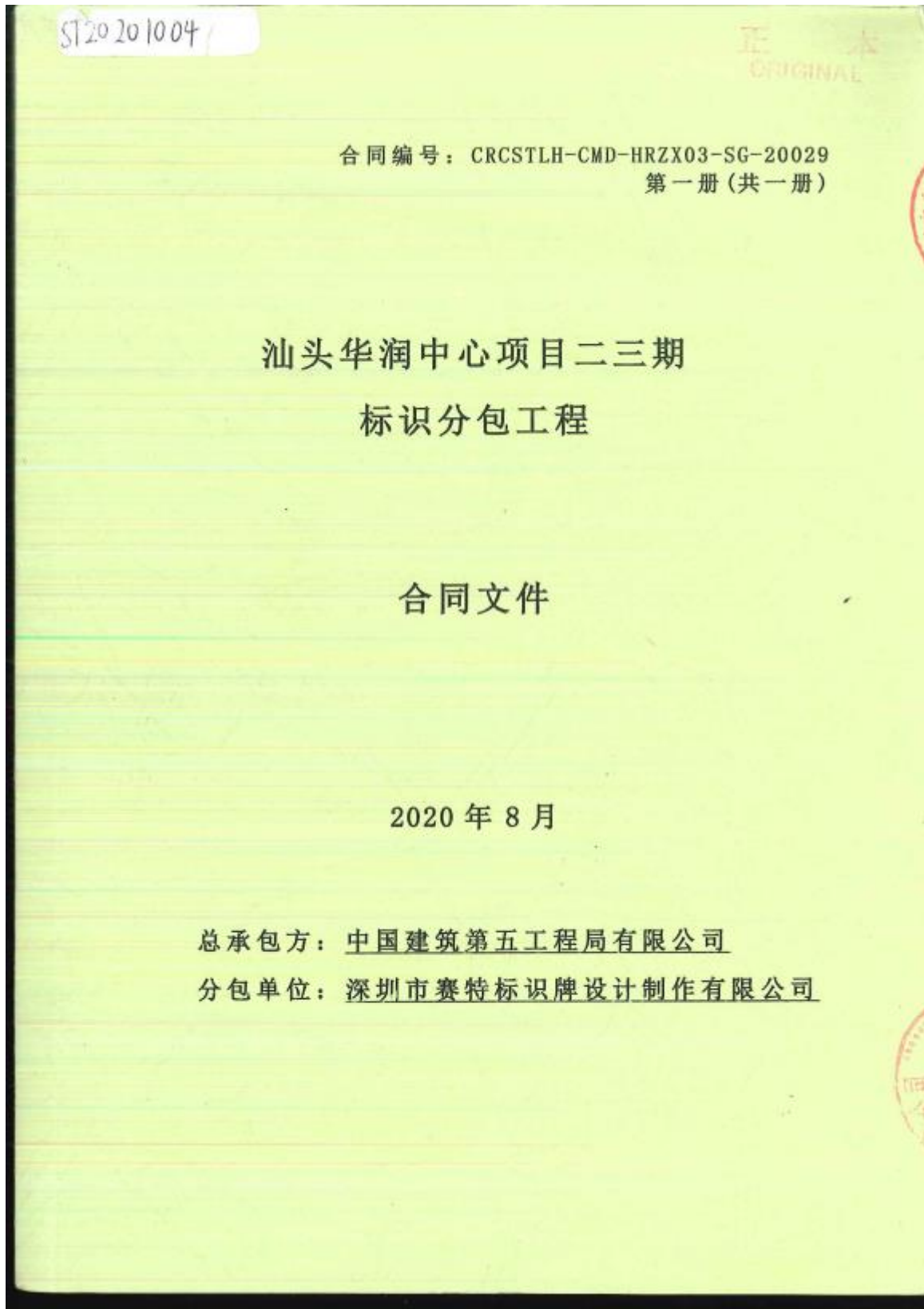
签订时间：

邮箱：

工程竣工验收单

工程名称	深圳会展中心场馆大型维修改造项目（标识标牌）	
施工单位	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	
完工验收时间	2024年2月5日	
<p>我司已按要求完成深圳会展中心场馆大型维修改造项目（标识标牌）项目所有标识标牌的供货以及安装调试，自检合格；现申请工程竣工验收。</p>		
施工单位 意见	自检合格	负责人（签字/盖章）： 
采购单位 意见	验收合格	负责人（签字/盖章）： 

6、汕头华润中心项目二三期标识工程-697.68 万元



分包合同书

本分包合同书

订于二零二零年八月三十日，

由中国建筑第五工程局有限公司，（注册地址为）

湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建商务大厦（此后称为“总承包方”）。

与深圳市赛特标识牌设计制作有限公司，（注册地址为）

广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋08-11（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲委托分包单位执行及完成名为“汕头华润中心项目二三期标识分包工程（此后称为“本工程”）

位于汕头市龙湖区长平路、金环路、金砂路及丹霞西街围合区。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“工程量清单”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

汕头华润中心项目二三期
标识分包工程
H:/7126.2.13.4

A/1

分包合同书

2. 总承包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币陆佰玖拾柒万陆仟柒佰捌拾陆元叁角柒分 (RMB6,976,786.37) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB6,773,579.00, 按3%税率计算的增值税税金总额为RMB203,207.37。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 分包合同条件
- (g) 总包合同条件
- (h) 工程量清单和工程量计算规则
- (i) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (j) 合同图纸
- (k) 合同附件
- (l) 投标须知

汕头华润中心项目二三期
标识分包工程
H:/7126.2.13.4

A/2

分包合同书

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,顺序较上者优先,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对分包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

汕头华润中心项目二三期
标识分包工程
H:/7126.2.13.4

A/3

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人_____盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

汕头华润中心项目二三期

标识分包工程

H:/7126.2.13.4

A/4

档案编号:

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司
深圳市龙岗区坂田街道雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 6 楼 08-11

致: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司
谭文静

有关: 《汕头华润中心项目二三期标识分包工程》中标通知书

敬启者:

兹有关《汕头华润中心项目二三期标识分包工程》所进行之招投标及随后之议标, 我司“汕头市华润置地地产发展有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市赛特标识牌设计制作有限公司”(以下简称“分包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的《汕头华润中心项目二三期标识分包工程》(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 陆佰玖拾柒万陆仟柒佰捌拾陆元叁角柒分 (RMB: 6,976,786.37), 不含税总价为 RMB: 6,773,579.00。

1.2 单价调整百分率: (不适用)

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价, 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号:

二、 履约保证书

- 2.1 分包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与分包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $\text{RMB } (6,976,786.37) \times 10\% = \text{RMB } 700,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 分包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 分包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给分包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至分包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【四】份, 如分包单位同意和接受上述各项条件, 分包单位须在【四】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2020年7月28日之前交还其中【两】份(另外【两】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当分包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与分包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到分包单位签署的中标通知书, 或分包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为分包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

汕头市华润置地地产发展有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

1. 工程概况

1.1 工程范围

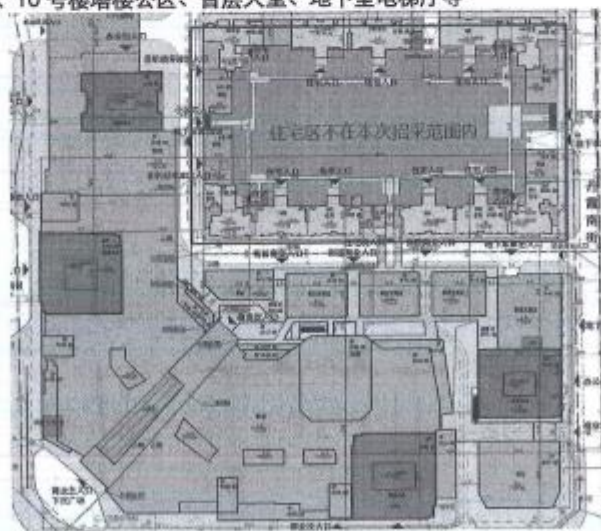
本次招标的工程是汕头华润中心项目万象城、商业街区的、9号楼、10号楼标识工程，其中万象城及街区商业标识含室外标识、地下室标识、公区标识、主题区硬装及软装标识，其中标识包括但不限于以下标识系统：

- 1、景园部分标识及导视系统。
- 2、商业部分标识及导视系统。
- 3、交通部分标识及导视系统。
- 4、物业部分标识及导视系统。

具体详见招标图纸。

1.2 项目简介

本项目位于汕头市龙湖区核心位置，位于金环路与长平路交界处东北角。宗地北临金砂路，西临金环路，南临长平路，东临丹霞南街。土地用途为商业用地、商务用地、二类住宅用地兼容娱乐康体用地。本项目分为三期建设，其中一期为幸福里住宅，二、三期为商业项目，本次招标范围为商业项目中的万象城裙楼、塔楼9号楼、10号楼区域，包含万象城裙楼、地下室、周边园林景观、街区商业、9号楼塔楼公区、首层大堂、地下室电梯厅、10号楼塔楼公区、首层大堂、地下室电梯厅等



万象城项目平面图

TR/4 4

1.3 工程条件说明

发包方及总承包人不提供办公室、宿舍、仓库等设施，由标识单位自行解决，标识投标单位应在投标报价中考虑自用的办公室、宿舍、仓库等的费用。

标识投标单位须遵守当地政府、发包方、总承包人有关现场的通道、保安、通行证的发放以及同类项目的一切规定及法规。

标识投标单位应遵守可能由当地政府颁布有关物料运送现场的时限及通道的限制规定。

发包方及总承包人可为标识投标单位提供的现场条件如下，相关费用请标识单位在投标报价中考虑：

- 1) 临时用电：总承包人提供临时用电接驳点，标识单位综合考虑。同时接受甲方、监理、总包的监督管理并遵守现场相关规定。总包用电管理之责不减轻分包方对用电管理之责任。
- 2) 临时用水：总承包人根据项目要求提供临时用水接驳点。
- 3) 临时周转仓库：原则上施工现场不允许搭设临时周转仓库，如有特殊需要在发包方及总包同意的情况下，标识单位可设置符合消防等各项管理规定的临时周转仓库，关于临时周转仓库及周边范围内的管理由总承包人统一管理。
- 4) 垃圾清运：标识投标单位将施工垃圾运到总包单位指定的垃圾堆放点，由总包单位统一外运。
- 5) 中标单位单位进场后，土建总包单位将向本承包商收取以下三项费用
 - 1) 土建总包单位将向本承包商收取安全生产及文明施工押金，按合同总价（扣除单台大于2万元人民币的设备价格）的1%收取，但最高不超过10万元。投标单位需将相关费用综合考虑在总价内。（分包工程完工后，总包无息退还分包安全文明施工保证金）

ii) 土建总包单位将按一定比率向本承包商收取水电费。收取比率为本合同总价（扣除单台大于2万元人民币的设备价格）的1.5%。投标单位需将相关费用综合考虑在总价内

iii) 土建总包单位将向本承包商收取建筑工程团体意外伤害保险的费用，按合同总价的【30%】（暂定，根据与二期总包最终确定的分摊比例进行按实结算）的0.6%收取；缴纳此保费后，投标单位享受此险种约定的各项权利。投标单位需将相关费用综合考虑在总价内。

2. 质量目标

- 1) 标识单位所采用的材料、设备质量及加工安装质量应符合封样样品、设计图集、以及本技术文件要求。
- 2) 安装质量应满足现行国家、地方、行业相关规范要求。
- 3) 达到《华润置地工程高品质标准》(V2.0版)及《华润置地工程高品质标准》(V2.0版)局部修订。
- 4) 标识单位所有工程质量需满足物业公司和使用单位的移交标准，在物业公司和使用单位验收检查过程中，标识单位必须按其要求进行质量整改，达到移交标准。

3. 工期要求

- 1) 供货及安装时间要求：

为最迟，西安标识牌工程工期为2020年11月31日至2021年5月31日。

- 2) 标识单位具体开工时间以发包方书面通知为准；具体工期节点应服从项目总控计划要求或业主工程部进度计划要求，发包方有权根据现场对时间节点进行调整。

- 3) 遭遇台风、暴雨等恶劣天气及不可抗力因素，工期不允顺延。

- 5) 具体工期节点应服从各区域项目工程的总控计划之要求，发包方有权根据现场进场对时间节点进行调整，投标人需严格执行

4. 工程内容与界面

4.1 图纸未列工程内容

- 1) 招标图上所有类型标识的深化设计，如标识内部结构深化、不同安装方式的深化、所有的基础固定深化、标识收边收口的深化、发光标识所需的配电及灯具布点的深化、标识内嵌电子屏的安装及收口深化等。
- 2) 一切施工所需的脚手架及机具。
- 3) 标识与建筑结构的连接，锚固，包括所有预留预埋和后置埋件（除特殊说明外）
- 3) 标识所需的全部结构支架、支承、支撑、基础、箱面、防水等装置、措施等。
- 4) 标识内部所需 LED 灯具及涉及电子屏安装，包括开关、镇流器、启动器接线盒、控制器等全套设备。
- 5) 经审批确认的深化施工图所示的一切材料或物料供应及安装；
- 6) 所有户外标识须有抗 15 级及以上台风、暴雨、7 级地震、冲击荷载结构加固措施，标识单位应充分考虑到所有的技术性问题，并进行结构计算及深化设计，确保工程的顺利实施和正常使用。标识分包单位需提供有经具有结构设计资质的结构设计单位提供的结构计算书及深化图纸给发包方审批，并要求在发包方确认后加盖注册结构工程师的审批签章，上述费用包含在合同总价中。
- 7) 标识单位负责建筑屋面、外墙标识所需的材料运输（至安装地点）的机械、脚手

- 架、人工等，需提供运输专项方案给发包方审批，此项费用包含在投标报价中。
- 8) 标识系统所有管线须提前预埋，除非在特殊情况下并经发包方许可，否则一律不能裸露在外，影响美观。
- 9) 全面的成品保护措施，包括标识本身的成品保护及对已完成面的现场保护，此项费用包含在合同总价中。
- 10) 标识与周边装修、周边环境的收口、收边。
- 11) 标识的文字内容及排版、标识定位需根据现场实际情况进行深化设计，提交发包方审核通过后方可制作，此项费用请投标单位在报价中考虑。
- 12) 以上所有内容需要进行深化设计，需提交发包方审核通过后方可制作，此项费用请投标单位在报价中考虑。
- 13) 标识单位在各类标识安装前（包括室内、户外、建筑及地下标识等）须按发包方要求提供与标识实物等大小的纸样（背附KT板）或木板样，并安装在拟安装位置上，室内标识在每个位置均安装一比一纸样（含文字内容），室外园林区域标识要求在每个位置均安装一比一木板样或纸样，以便于发包方决定最终安装位置及其大小。外立面标识要求再工厂吊装、试装并验收合格后方发往现场安装。
- 14) 详细的工作内容以发包方确认的施工图纸为准，招标图中标识牌文字内容如可能存在局部调整的情况，标识单位应与业主确认，此部分费用包含在投标总价中。

4.2 与其他单位界面划分

1) 与停车场划线单位的工程界面

对于招标图中所列示的地下停车场导视标识系统，含在本次招标范围内，其中喷涂标识为选择性项目，所列内容为暂定工程内容，收到发包方书面指令后，方可进行施工。投标单位须于下述选择性项目填上单价，并将总额计入合同总价；发包方有权于合同工

工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2021年12月30日	验收地点:	汕头万象城
参加人员:	黄启山、张爱雄、刘振		
合同名称:	汕头华润中心项目二三期标识分包工程	合同编号:	CRCSTLJI-CMD-HRZX03-SG-20029
承包商/供应商:	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		
合同开工日期:	2020年8月31日	合同完工日期:	2021年5月31日
实际开工日期:	2020年9月20日	实际完工日期:	2021年12月30日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
履约验收合格，同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见:		设计师意见:	
工程管理部意见(可选):		成本主管意见:	
项目工程总监/工程负责人意见:		项目设计总监/项目设计负责人意见:	
工程管理部总经理意见(可选):		成本管理部负责人意见:	

7、贵阳九悦综合体项目标识工程



华润置地
贵阳九悦综合体项目
标识工程
合同文件

发 包 人： 贵阳润明置业有限公司
专业分包人： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司
总承包人： 中国建筑第四工程局有限公司
签订日期： 2024.4

华润置地贵阳九悦综合体项目
标识工程
分包合同协议书

分包合同协议书

由

发包人：贵阳润明置业有限公司

注册地址：贵州省贵阳市南明区解放路184-186号5号

和

专业分包人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

及

总承包人：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零____年____月____日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆佰壹拾捌万捌仟陆佰捌拾捌元陆角陆分（小写：RMB 4,188,688.66），其中合同金额（不含增值税）为RMB 3,842,833.63，按9%税率计算的增值税税金总额为

RMB 345,855.03）。

华润置地贵阳九悦综合体项目

标识工程

分包合同协议书

含税合同总价包括暂列金额(不含税)总价为(大写) 叁拾万元整 (小写:
RMB 300,000.00 元)。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程工期如下: 合同工期2023年9月30日至2024年6月30日, 开工日期以发包人发出的开工指令为准, 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)、第10章(专用条款)第2.1条(质量目标)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

华润置地贵阳九悦综合体项目

标识工程

分包合同协议书

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB _____

7. 延误赔偿率 详见专用合同条款6.4条 _____

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条 _____

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范连附件、技术规格说明书连附件
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程量清单计量计价规则
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、华润置地廉洁从业准则(2022年版))
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范之间和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 深圳农村商业银行南岭支行。

户 名: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司。

开户账号: 000283772173。

专业分包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业分包人负责,导致的任何损失均由专业

华润置地贵阳九悦综合体项目
标识工程
分包合同协议书

三方在 2024 年 4 月 25 日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

总承包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

8、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统采购及安装



副本

合同编号：PCSY-074-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统
采购及安装合同

承包方：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

日期：二〇二三年四月

货物采购合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

本工程于 2022 年 12 月 15 日 通过公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统采购及安装

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉
口西北角

工程内容：主要包括 1#综合楼、2#国际学术交流中心、3#宿舍楼、4#宿舍楼、5#活力生活中心、6#研究中心等建筑的室内及地下停车场标识系统采购及简易安装（含深化设计）。

二、货物供应范围：

1. 货物采购及安装范围：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统采购及安装工程所包含的全部设备及材料。

2. 货物采购及安装方式：

负责标识标牌的采购、安装、调试、验收、深化设计及培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

三、货物的交付

1. 合同工期总日历天：279 日历天；

2. 货物供应、安装开工日期：2023 年 2 月 1 日（暂定，以中标通知书日期为准）；

3. 货物供应、安装竣工日期：2023 年 11 月 7 日（暂定，根据中标通知书日期顺延）。

4. 交货地址/时间: 以甲方或监理人发出的书面通知为准。除非有对方代表的书面确认, 任何一方不得随意更改货物在合同中所规定的交付时间和地点。如果乙方交付货物时弄错交付地点, 则乙方应该负责将货物交付到本合同所规定的正确地点, 且货物转移到正确地点所发生的所有费用和对甲方造成的损失均由乙方承担。

5. 乙方提供产品的应采用使产品便于运输、交付的方式包装。

6. 乙方承担运输义务, 自行委托承运人, 费用由乙方承担。

7. 交货方式: 乙方负责将货物安装到甲方指定的地点。

四、货物产权和风险的转移

1. 除非双方另有约定, 在货物被交付到本合同中所规定的地点而且由一名甲方指定的代表在交货单据上签字确认之前, 货物的所有权属于乙方且风险由乙方承担。

2. 甲方付款与否, 以及货物的所有权和风险是否转移到甲方, 都不等同于甲方已经认可了货物的质量、数量或服务, 也不表示甲方对根据本合同所享有的任何形式的权利的放弃。

五、合同价款与付款方式:

1. 合同价款: 人民币(大写) 叁佰玖拾捌万玖仟陆佰贰拾陆元捌角;

(小写) ¥ 3989626.80 元。

其中: 含暂列金(大写) 贰拾捌万元; (小写) ¥ 280000 元。

安全文明措施费(大写) 柒万玖仟肆佰捌拾玖元贰角伍分; (小写) ¥ 79489.25 元。

2. 预付款的支付

①本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 92.740670 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

②开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)

(1) 将甲方所提供乙方的所有资料全部退还给甲方；

(2) 保证将甲方提供给乙方的全部保密性质的信息的资料退还给甲方、或者根据甲方的意愿由乙方加以销毁。

十八、解决纠纷的方式

1、因设备的质量问题发生争议，由国家和深圳市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

2、本合同发生争议产生的诉讼，向项目所在地人民法院提出诉讼。

十九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

二十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程署教育工程管理中心（公章）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区坂田街道雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 6 楼 08-11

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86219000

传 真：0755-86219111

开 户 银 行：深圳农村商业银行南岭支行

账 号：000283772173

邮 政 编 码：518129

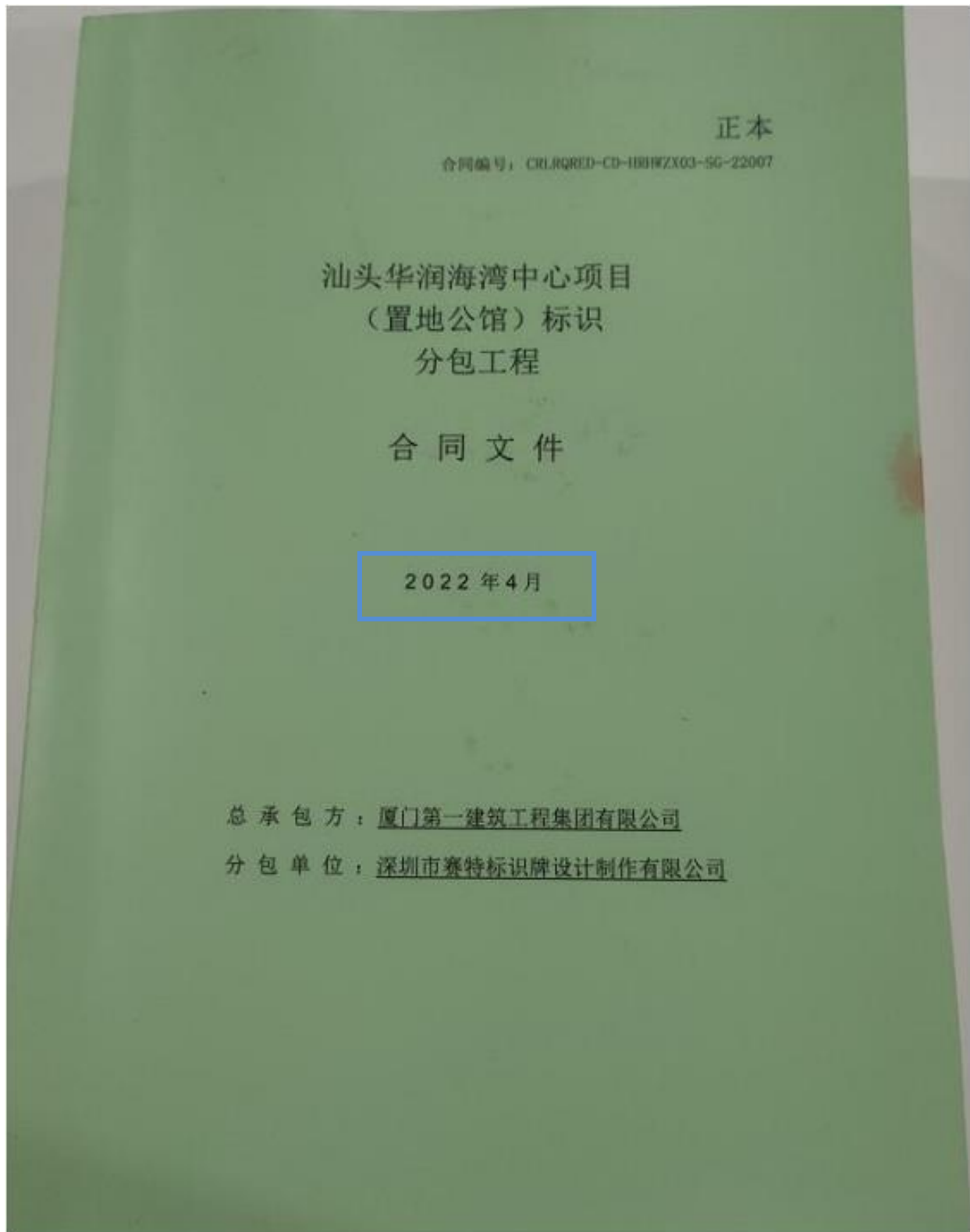
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

9、汕头华润海湾中心项目置地公馆标识-269.87 万元



分包合同书

本分包合同书

订于二零____年__月__日，

由 厦门第一建筑工程集团有限公司，（注册地址为）厦门市思明区豆仔尾179号205室之一（此后称为“总承包方”）。与 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司，（注册地址为）深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼0811（此后称为“分包单位”）双方共同签订。

兹发包方欲让分包单位承建一项分包工程即汕头华润海湾中心项目（置地公馆）标识分包工程（此后称为“本工程”）位于广东省汕头市东海岸海湾中心项目工地。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币贰佰陆拾玖万捌仟柒佰叁拾柒元伍分 (RMB2,698,737.05) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同文件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB2,475,905.55, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB222,831.50。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑(如有);
- (f) 分包合同条件;
- (g) 总包合同条件;
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
- (i) 合同图纸;
- (j) 工程量计算规则;
- (k) 单价表;
- (l) 合同附件:
附件一: 保函格式
附件二: 质量保修书
附件三: 阳光宣言
附件四: 华润置地与合作方廉洁协议
附件五: 工程项目安全文明施工管理规定&施工现场管页理奖罚细则
附件六: 关于工程变更、设计变更及工程结算协议
附件七: 深圳大区供方定级原则奖罚措施
附件八: 建筑工程一切险及第三方责任险
附件九: 关于补充完善危险性较大分部分项工程清单及安全管理措施的要求
附件十: 材料调差原则(不适用)
附件十一: 华润置地供方EHS诚信承诺书
- (m) 投标须知;

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人

盖章



法人姓名

注册地址



见证人签署

见证人姓名

职务

分包单位

法人签署或法人授权委托人

盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

007

汕头华润海湾中心项目
(置地公馆) 标识分包工程

A/4

汕头华润海湾中心项目（置地公馆）标识分包 工程合同
完工证明

合同工期:	300天	实际工期:	160天
合同开工日期:	2022年 3月 1日	实际开工日期:	2022年 7月 1日
合同完工日期:	2022年 12月 30日	实际完工日期:	2022年 12月 10日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章)  年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	 年 月 日		
监理单位意见: 总监 签署/盖章	 年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	 2022年 12月 20日		
其他相关部门意见(如需): 签署/盖章			

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

10、乐府广场项目标识导向系统工程-275.37 万

乐府广场项目标识导向系统工程 合同

工程地点：深圳市光明区光明大道、观光路、侨明路和启德

一路围合区域

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

签订日期：2021 年 9 月 3 日

一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法权益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：乐府广场项目标识导向系统工程

1.2. 工程地点：深圳市光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域

1.3. 工程规模及特征：乐府广场项目总用地面积55332 m²，总建筑面积约38万m²，由一栋160米36层超高层办公楼、一栋100米23层高层办公楼、两栋136米44层超高层公寓及5层裙房商业组成，其中公寓面积79320 m²，共1414套、商业52766 m²、办公114544 m²、社会停车场6000 m²、公交首末站5000 m²、轨道交通场站和其他配套5000 m²。

2. 承包范围

（一）工程范围：深圳市友昆空间环境艺术设计工程有限公司设计的《乐府广场项目标识导向系统施工图》。包括但不限于外围导视及建筑外立面形象及功能标识、室内区域各功能空间标识、地下区域各功能空间标识及其他标识等。

具体以本工程招标文件、施工图纸及工程量清单为准。

（二）合同内容：本项目合同内容包括报批报建、施工图纸深化设计，牌体信息深化排版、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交、保修、保修期内的维护保养等工作。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工图纸及工程量清单为准。

(三) 除本协议书、专用条款有特别约定外, 承包人承包范围以现场移交的为准。

3. 工期

3.1. 开工日期: 2021 年 7 月 1 日 (暂定, 具体开工日期以开工联系单或者开工指令为准)。

3.2. 竣工日期: 2021 年 11 月 27 日 (具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收, 如规划验收、消防验收等)。

承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数: 150 天 (开工日期至竣工日期)

3.4. 承包人除了确保工期外, 还必须采取一切措施, 确保关键工序按时间节点要求完成 (如有, 则关键工序时间节点详见附件, 如无此项要求, 则无附件)。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外, 承包人施工质量及技术要求等以第五部分“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币 (大写): 贰佰柒拾伍万叁仟陆佰陆拾伍元整, (小写: 2753665.00 元)。其中, 暂列金额为人民币 (大写): 贰拾叁万元整 (小写: 230000.00 元), 增值税专用发票税率: 9 %。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议;

6.2. 本合同的协议书;

6.3. 中标通知书;

6.4. 本合同的补充条款;

6.5. 本合同的专用条款;

6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求;

(此页为签字页, 无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表: 洽勇蔡

传真:

签约日期: 2021.9.3

承包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表: 崔志

传 真: 0755-86249111

开户银行: 漳州农村商业银行南屿支行

帐号: 006283772173

签约日期: 2021.9.3

第 4 页

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：乐府广场项目标识导向系统工程

验收日期：2022年8月26日

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 001

工程名称	特区建发乐府广场项目标识导向系统工程					
工程地点	深圳市光明区光明大道481号		建筑面积	380176.83㎡	工程造价	275万元
标识类型	1栋A座：1栋B座：2栋A座，2栋B座，地面广场商业街，地下停车场	层数				
开工日期	2021/10/20	验收日期	2022/8/26			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司					
设计单位	深圳市友昆空间环境艺术设计工程有限公司					
承建单位 (标识)	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					



* GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗开涛
组员	张伟、高成、何斌、谢建辉、夏生高、欧阳倩、吴志斌、严英武、程勇生、李文波

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实施查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能应材核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
办公楼1栋A座及1 栋B座标识	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
公寓2栋A座及2栋 B座标识	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
地下停车场标识	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观标识	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



会议签到表

会议名称：乐府广场项目标识导向系统工程验收汇报会




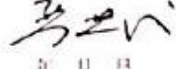

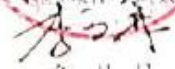


会议时间：2022年8月26日

会议地点：乐府广场公寓二楼会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	罗文	特发集团		13421309637	
2	陈	特发集团		13823210619	
3	高成	特区建发		18507557672	
4	欧阳	友昆标识		15243619400	
5	吴宝	友昆标识		17680142996	
6	李	特发集团		13591096227	
7	王	特区建发		16620934034	
8	何	特区建发		18573551023	
9	程	大众环境管理		13048220666	
10	王	乐府广场		1430602867	
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 总监理工程师  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日


 * GD E1 914 / 6 *