

标段编号：4403922025041100201Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：中山市华帝智慧家居有限公司

日期：2025年04月24日

相关项目的业绩表

投标人：__中山市华帝智慧家居有限公司__

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
奥园地产	西安奥园誉府项目一期3#~7#楼柜体采购及安装合同	西安		2022.3-2022.12	779	
曲江文旅	文商檀境精装修橱柜、浴室柜、玄关柜及护墙板产品购销供货及安装合同	西安		2023.11-现在	151.47	
敏捷地产	泸州紫云府橱柜、卫浴柜制作安装工程	泸州		2021.8-2021.12	268	
敏捷地产	敏捷江城源著橱柜、卫浴柜制作安装工程	泸州		2021.8-2021.12	326	
敏捷地产	中山紫岭国际三期橱柜制安工程	中山		2021.11-2022.3	238	
敏捷地产	敏捷海玥湾橱柜浴室柜制安工程	阳江		2021.1-2021.6	233	
招商蛇口	太子湾云滨大厦人才公寓项目橱柜材料/设备采购安装合同	深圳		2023.9-2023.12	317	
深圳地铁	赤湾停车场物业开发项目出售型人才房橱柜、卫浴柜采购及安装合同	深圳		2023.3-现在	1487	
爱情地产	橱柜、浴室柜材料供货及安装合同（华南区域印玥万璟府项目一期）	佛山		2023.3-2024.6	653	
爱情地产	张家港紫荆路项目一期18#、19#楼橱柜、浴室柜、玄关柜供货及安装工程合同	张家港		2023.4-2023.12	124	

越秀地产	金沙洲S3S4地块项目 华帝橱柜供货及相关 服务合同	广州		2022. 10-2023 . 12	157	
中海地产	葛店锦城国际项目 (葛店锦城国际项 目) 1-4#项目厨卫收 纳(华帝)项目采购 合同	鄂州		2020. 6-2020. 9	677	
奥园地产	佛冈奥园六区一二期项 目橱柜、玄关鞋柜、镜 柜及浴室柜采购及施工 合同	佛冈		2022. 5-至今	1085	
保利发展	广州番禺区东环街 易兴 DHJ15-01 地块 项目浴室柜供货及 安装工程合同	广州		2022. 5-2022. 12	206	
绿地地产	江苏事业部徐州新 沂城际空间站2019 -31地块橱柜	徐州		2022. 8-2022. 12	418	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

西安奥园誉府项目一期 3#~7#楼柜体采购及安装合同

奥园集团股份有限公司
Aoyuan Group Limited



西安奥园锦泰置业有限公司

西安区域公司奥园誉府项目一期 3#~7#楼柜体
采购及安装合同

合同编号: AOYYF01-H-CLSB-2022-002



二零二二年 二 月

第二部分 合同专用条款

1. 合同标的及价格

1.1 计价方式: 综合单价包干, 综合单价依据奥园集团 2020-2021 年度橱柜浴室镜柜玄关柜集中采购框架协议, 具体详见附件清单。

1.2 合同价格: 合同暂定不含税总价为: ¥6894281.85 元 (金额大写: 陆佰捌拾玖万肆仟贰佰捌拾壹元捌角伍分); 增值税费用暂定为: ¥896256.64 元 (金额大写: 捌拾玖万陆仟贰佰伍拾陆元陆角肆分), 合同价款及增值税合计暂定总价为: ¥7790538.49 元 (金额大写: 柒佰柒拾玖万零伍佰叁拾捌元肆角玖分)。本合同签订时, 增值税税率为 13%, 本合同履行过程中, 如遇国家或地方税收政策改革, 变更导致税负增加的, 合同各方按政策最新规定承担各自的税负, 且乙方应按照新的税率向甲方出具增值税发票。

1.3 上述材料综合单价为全国地区包干综合价格, 包含完成全部工程内容 (按发包人确认的施工图纸、设计变更及承包范围、质量标准、工期进行施工) 所发生的所有费用 (含主材费用), 包括但不限于: ①产品的材料费、制作加工费、机械费、材料检测费、包装费、运输费、卸车费、搬运费、验收费、保险、施工费、辅助材料费、人工费、二次搬运、保管、损耗、成品保护费、样品费、施工措施费、缺陷修复费、二次深化设计费、施工临设、安全文明施工、工完场清、电梯使用费用、水电费、垃圾清运费 (甲方指定的项目垃圾清理点)、保修、管理费和利润、税金 (13%, 如遇国家税率调整的, 则根据国家最新税率执行, 且合同约定的不含税价格不变, 乙方应按新的税率向甲方出具发票) 和包干风险等为满足本合同的所有责任和义务所需发生的所有费用; ②合同期内材料市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用; ③合同单价包含现场配合收货验收、产品于当地备案, 并包括规范以及当地政府要求的各项检测并取得检测/验收证书, 以及因质量问题引起的维修和更换、相关技术支持服务费用、售后服务等; ④其他: / 。上述价格不含: 交货地卸车费。

1.4 本合同项下综合单价不因合同期内市场价格波动及其他任何因素而调整。

1.5 甲方可根据需要对合同中的采购数量进行调整, 乙方同意按合同内相同规格的包干综合单价*数量计算增减, 最终金额按经甲方确认的实际采购数量结算。

1.6 合同签订后, 原则上不得使用集采框架协议外的产品, 并应按照集采框架协议约定的价格执行。

中国奥园集团股份有限公司
China Aoyuan Group Limited



7.4 本条款所指甲方包括甲方或甲方指定的第三方公司。

7.5 本条款使用于多方合同时，乙方承担的责任及义务均适用于甲方以外的其他合同主体。

7.6 甲方指定进行分包的项目的维保事项，由总包施工单位协调和督促分包单位进行保修，承担总包管理责任，分包单位不按本条款约定进行保修时，甲方有权要求总包施工单位代为履行保修责任，并追究分包人保修违约责任。

7.7 双方约定的其他工程质量保修事项：未尽事宜，按《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行。

7.8 本合同份数及双方各自执有份数与主合同要求一致。作为工程合同附件，其有效期限至保修期满。

甲

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

日期：____年____月____日



乙

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

日期：____年____月____日





华帝家居

★保密文件★

合同编号：HDJJ2023-10-20

文商檀境精装修橱柜、浴室柜、玄关柜及护墙板

产品购销供货及安装合同书

(1#9#10#号楼)

甲方：西安朝南建设工程有限公司

法定代表人：蔡泽涛

法定地址：陕西省西安市曲江新区南三环以南金花路以西西安曲江文创中心6幢1单元26层12601

统一社会信用代码：91610133MA6WC9PY4B

乙方：珠海市永丰实业有限公司

法定代表人：符祖华

法定地址：珠海市大万山岛港湾路37号201之二十二室

统一社会信用代码：91440400MABQCD44X8

办公地址：珠海市香洲区人民西路288号6栋二层

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方向甲方采购产品用于指定工程项目事宜，经协商一致，签订本合同以共同信守。

第一条 产品信息：

1、甲方向乙方采购的产品类型为第（B）种：

- A. 厨房电器
- B. 定制产品类：橱柜、玄关柜、卫浴柜、护墙板
- C. 五金配件
- D. 其他：

2、具体产品名称、型号、数量、价格、技术要求等详见附件1：（产品明细表）。

- A、产品生产周期：乙方收到甲方书面确定订单及预付款到账后，产品生产周期为30天。
- B、现场安装调试周期为30天（以当批次实际到货数量相应调整安装调试周期）。
- C、产品完成生产后乙方提前3天通知甲方，甲方应在接到乙方发货通知前3天按合同约定的方式支付对应货款给乙方，乙方收到对应货款后方可安排发货至甲方指定地点，实际到货时物流运输为准（送货及安装日期由甲方根据项目情况，及乙方勘查测量结果评估后通知，以甲方最终通知的为准）。

第二条 产品使用范围约定：

1、甲方向乙方所采购的所有产品仅限用于以下项目：

- A. 工程项目地址（即收货/安装地址）：陕西省西安市长安区规划十六路与二十一路交叉口
- B. 工程详情（应该具体到某栋、单元、套数等）：详见附件1；双方盖章签字确认的（华帝产品价格细表）。
- C. 工程项目主要负责人（即收货人）：袁元成

第三条 合同总额及结算方式：

- 1、合同总价：暂定合同含税总价款人民币 1514772.70（大写：壹佰伍拾壹万肆仟柒佰柒拾柒角），具体以实际结算总价为准。
- 2、产品价格：具体详见合同附件1：（华帝产品汇总价格表）双方签字盖章确认，甲乙双方凭货单进行产品货款结算。
- 3、产品数量：具体详见合同附件1：（华帝产品汇总价格表）双方签字盖章确认。甲乙双方

同的全部内容，双方自愿签订本合同。

- 2、本合同生效后,如任何一方违约,守约方为维护权益,向违约方追偿一切费用,包括律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等一切费用由违约方全部承担。
 - 3、本合同留空处不涉及之内容须用斜线填上,若对本合同有任何修改之处,双方必须另行补充协议,涂改无效。
 - 4、甲方不得将本合同所产生的任何权利或义务转让给第三方。
 - 5、本合同及附件(产品价格表)自甲、乙双方签字盖章后生效,本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。
 - 6、本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。
- (1) 合同附件: (华帝产品价格表、营业执照、授权委托书、检验报告、护墙板安装施工工艺要求)。

提示：以下为合同签署部分，无合同正文内容。

甲方（盖章）：西安朝南建设工程有限公司

签约代表 (签字)

乙方（盖章）：珠海市永丰实业有限公司

签约代表（签字）

本合同由甲、乙双方协商一致，于2023年 11月 17日订立。

佛冈奥园六区一二期项目橱柜、玄关鞋柜、镜柜及浴室柜采购及施工合同

已会

佛冈同力盛投资发展有限公司
奥园六区一二期项目橱柜、玄关鞋柜、镜柜及浴室柜
采购及施工合同

合同编号：DC-FGAY-CGHT-2022



二零二二年三月

第二部分 合同专用条款

1、合同标的及价格

1.1 本合同总价为人民币 10,852,019.97 元（大写：壹仟零捌拾伍万贰仟零壹拾玖元玖角柒分），其中，不含增值税合同金额为人民币 9,603,557.50，税率为 13%，合同增值税金额为人民币 1,248,462.47。合同标的数量与价格详见本合同附件 1《项目价格清单》。

1.2 橱柜、玄关鞋柜、镜柜及浴室柜采购及施工（工程）单价为全国地区包干综合价格，包含完成全部工程内容（按发包人确认的施工图纸、设计变更及承包范围、质量标准、工期进行施工）所发生的所有费用（含主材费用），包括但不限于：①产品的材料费、制作加工费、机械费、材料检测费、包装费、运输费、卸车费、搬运费、验收费、保险、施工费、辅助材料费、赶工费、二次搬运、保管、损耗、成品保护费、样品费、施工措施费、缺陷修复费、二次深化设计费、施工临设、安全文明施工、工完场清、电梯使用费用、水电费、垃圾清理费（甲方指定的项目垃圾清理点）、保修、管理费和利润、税金（13%，如遇国家税率调整的，应根据国家最新税率执行，且合同约定的不含税价格不变，乙方应按新的税率向甲方出具发票）和包干风险等为满足本合同的所有责任和义务所需发生的所有费用；②合同期内材料市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用；③合同单价包含现场配合收货验收、产品于当地备案，并包括规范以及当地政府要求的各项检测并取得检测/验收证书，以及因质量问题引起的维修和更换、相关技术支持服务费用、售后服务等；③其他：/。上述价格不含：/。

1.3 本合同项下综合单价不因合同期内市场价格波动及其他任何因素而调整。

1.4 甲方可根据需要对合同中的采购数量进行调整，乙方同意按合同内相同规格的包干综合单价*数量计算增减，最终金额按经甲方确认的实际采购数量结算。

1.5 合同签订后，原则上不得使用集采框架协议外的产品，并应按照集采框架协议约定的价格执行。



集中采购及施工招标文件

附件 1:《项目产品价格清单》

附件 2:《产品质量及技术标准》

附件 3:《工程质量保修协议书》

附件 4:《合同违约条款》

附件 5:《合同廉洁条款》

甲 方 (盖章):

法定代表人或授权委托人

(签字)

日期: 2022 年 04 月 06 日

乙 方 (盖章):

法定代表人或授权委托人

(签字)

日期: 年 月 日



泸州敏捷紫云府橱柜、浴室柜制作安装工程

电JT2021090906Z

项目名称：泸州敏捷紫云府 合同来源：战略集采中心 工程名称：橱柜、浴室柜制安

HJJJ-2021-M-N2-0263

财务备案
华帝智慧家居

承揽合同

(成品类且涉及现场安装工程)

定作人：中联建设集团股份有限公司

承揽人：中山市华帝智慧家居有限公司

合同章



签订日期：2021 年 08 月 20 日

电开2021090906Z

项目名称: 泸州敏捷紫云府 合同来源: 战略集采中心 工程名称: 橱柜、浴室柜安装

第一部分 协议书

编码: ZYF-ZG-21 它 1343 电

定作人: 中庭建设集团股份有限公司 (以下简称甲方)

承揽人: 中山市华帝智能家居有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就乙方向甲方提供定做的 橱柜、浴室柜安装 (货物), 运送至甲方 泸州敏捷紫云府 项目指定的地点与位置进行安装事宜, 经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程的基本情况

1.1 工程内容:

1.1.1 乙方应严格按照施工图纸和说明文件, 图纸会审记录、设计变更、工程质量标准和技术要求以及合同的约定执行。

1.1.2 乙方负责按甲方要求提供 / 公司 (或自产) 橱柜、浴室柜安装 (货物), 运送至甲方项目指定地点与位置进行安装。货物的名称、品种、规格型号、品牌、生产厂家、价格以本合同书附件1所列为准。

1.2 工程的质量、技术标准, 以通用条款第五条, 专用条款第三条及附件2约定为准。

1.3 工程的价格: 本合同附件1所列的价格在本合同有效期内未经甲方书面同意均不得变更 (合同另有约定调价规则的除外)。

二、工程的时间、地点及数量

2.1 乙方应在甲方进场通知后送货及进场施工, 并于 2021 年 12 月 15 日之前完工并经甲方验收合格, 包括法定节假日以及周末、周日、恶劣天气, 乙方须服从甲方的交叉作业或加班等安排。

2.2 甲方在送货安装前向乙方发出进场通知书及安装清单 (包括货物的名称、规格型号、品牌、数量、送货及安装地址、送货及安装时间、联系人、联系电话等), 乙方需当天签字并加盖公章确认, 以传真或邮件形式予以回复, 并按通知书要求的日期按时组织安装。如乙方未在约定时间内确认回复, 则视为乙方默认接受进场通知书及安装清单中的全部内容。如出现时间变更, 甲方以传真或邮件形式通知乙方。确认后的进场通知书及安装清单作为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

2.3 乙方应按进场通知书及安装清单指定的日期将货物运送至安装地点并经甲方验收合格 (乙方进场前24小时内向甲方发出进场通知, 以便甲方作好准备)。

2.4 运输方式: 乙方自行选择安全的运输方式, 确保将约定数量及要求的材料按期送至甲方指定地点, 并在甲方指定具体的位置卸货。若乙方未按照甲方指定的位置卸货, 发生的二次搬运费用由乙方负责。

三、货物的价款

3.1 计价方法: 价款总额按约定单价和实际完成的工程量结算, 工程量按乙方实际完成并经甲方验收合格的实际完成工程量计算。

3.2 本合同暂定总价 (不含税): ¥2687407.57 元 (人民币大写贰佰陆拾捌万柒仟肆佰零柒元肆角柒分), 增值税税率为 13%, 税额为 ¥349382.97 元。上述价格已含货物的人工费、材料费、制作费、安装费、

第2页 共6页

电JT2021090906Z

项目名称: 泸州敏捷紫云府 合同来源: 战略集采中心 工程名称: 橱柜、浴室柜制安

五、签订地点

本合同在广州市番禺区签订。

六、合同份数及生效

本合同为电子合同, 双方同意通过电子签章系统(网址: <http://njsign.nimble.cn/ec-web/login/toLogin>)以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与电子签章系统中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以电子签章系统中的电子合同为准。(盖电子章专用条款)

甲方(盖章): 中联建设集团股份有限公司

乙方(盖章): 中山市华帝智慧家居有限公司

甲方代表:

乙方代表:

统一社会信用代码: 913600007614892664

统一社会信用代码: 914420007455316237

电话: 0791-88618989

电话:

地址: 江西省南昌市南昌县生路6666号

地址:

开户行: 中国建设银行股份有限公司南昌西湖支行

开户行: 交通银行股份有限公司中山小横支行

账号: 36001050100052513636

账号: 484601000018170105494

签约日期: 2021/8/20

签约日期: 2021/8/20

合同签订地: 广州市番禺区

(以下无文)

敏捷江城源著橱柜、浴室柜制作安装工程

项目名称: 四川敏捷江城源著		合同来源: 战略框架	合同编号: JCYZ-ZG-20 宅 0798	工程名称: 橱柜
----------------	--	------------	-------------------------	----------

JT20200828002

财务备案
华帝智慧家居


HDJJ-2020-M-NI-0562

承揽合同

(成品类且涉及现场安装工程)

定作人: 中联建设集团股份有限公司

承揽人: 中山市华帝智慧家居有限公司 (旧: 中山市华帝集成厨房有限公司)



签订日期: 2020 年 08 月 05 日

第 1 页 共 62 页

第一部分 协议书

定作人: 中联建设集团股份有限公司 (以下简称甲方)

承揽人: 中山市华帝智能家居有限公司 (旧: 中山市华帝集成厨房有限公司) (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就乙方向甲方提供定做的橱柜 (货物), 运送至甲方指定地点并安装事宜, 经双方协商一致, 订立本合同。

一、工程的基本情况

1.1 工程内容:

1.1.1 乙方应严格按照施工图纸和说明文件、图纸会审记录、设计变更, 工程质量标准和技术要求以及合同的约定执行。

1.1.2 乙方负责按甲方要求提供华帝公司 (或自产) 橱柜 (货物), 运送至甲方项目指定地点与位置进行安装。货物的名称、品种、规格型号、品牌、生产厂家、价格以本合同书附件1所列为准。

1.2 工程的质量、技术标准: 以通用条款第五条、专用条款第三条及附件2约定为准。

1.3 工程的价格: 本合同附件1所列的价格在本合同有效期内未经甲方书面同意均不得变更 (合同另有约定调价规则的除外)。

二、工程的时间、地点及数量

2.1 乙方应在甲方进场通知后送货及进场施工, 并于2020年10月15日之前完工并经甲方验收合格, 包括法定节假日以及周末、周日、恶劣天气。乙方须服从甲方的交叉作业或加班等安装施工安排。

2.2 甲方在送货安装前向乙方发出进场通知书及安装清单 (包括货物的名称、规格型号、品牌、数量、送货及安装地址、送货及安装时间、联系人、联系电话等), 乙方需当天签字并加盖公章确认, 以传真或邮件形式予以回复, 并按通知书要求的日期按时组织安装。如乙方未在约定时间内确认回复, 则视为乙方默认接受进场通知书及安装清单中的全部内容。如出现时间变更, 甲方以传真或邮件形式通知乙方。确认后的进场通知书及安装清单作为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

2.3 乙方应按进场通知书及安装清单指定的日期将货物运送至安装地点并经甲方验收合格 (乙方进场前24小时内向甲方发出进场通知, 以便甲方作好准备)。

2.4 运输方式: 乙方自行选择安全的运输方式, 确保将约定数量及要求的材料按期送至甲方指定地点, 并在甲方指定具体的位置卸货。若乙方未按照甲方指定的位置卸货, 发生的二次搬运费用由乙方负责。

三、货物的价款

3.1 计价方法: 价款总额按约定单价和实际完成的工程量结算, 工程量按乙方实际完成并经甲方验收合格的实际完成工程量计算。

3.2 本合同暂定总价 (不含税): ¥3263553.63 元 (人民币大写叁佰贰拾陆万叁仟伍佰伍拾叁元陆角叁分), 增值税税率为13%, 税额为¥424261.97 元。上述价格已含货物的人工费、材料费、制作费、安装费、材料损耗、包装费、运输费 (到达甲方指定地点及二次运输)、交货地卸车费、远征费、工具机械费、夜间施工增加费用、质量保修金、验收费、保险费、价差、综合管理费、安全文明、材料所需的各



JT2020082506Z

项目名称: 四川敏捷江城源著 | 合同来源: 战略集采 | 合同编号: JCV2-ZG-20 它 0798 | 工程名称: 橱柜

六、合同份数及生效

本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 各份具同等法律效力, 自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章): 中联建设集团股份有限公司
章 盖
甲方代表:



统一社会信用代码: 913600007814892664

电 话: 0791-88618999

地 址: 江西省南昌市南昌县抚生路 6666 号

开户行: 中国建设银行股份有限公司南昌西湖支行

账号: 36001050100052513636

签约日期: 2020/8/5

合同签订地: 广州市番禺区

(以下无文)

乙方(盖章): 中山市华帝智慧家居有限公司(旧: 中山市华帝集成厨房有限公司)

乙方代表:



统一社会信用代码: 914420007455316237

电 话:

地 址:

开户行: 交通银行股份有限公司中山小榄支行

账号: 484601000018170105494

签约日期: 2020/8/5



HDJJ-2020-M-I-0064

财务备案
华帝智慧家居

橱柜等承揽合同

(成品类且涉及现场安装工程)

定作人: 江西亿仑建设工程有限公司

承揽人: 中山市华帝智慧家居有限公司

签订日期: 2020 年 11 月

第一部分 协议书

定作人: 江西亿仑建设工程有限公司 (以下简称甲方)

承揽人: 中山市华帝智慧家居有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就乙方向甲方提供定做的 橱柜等 (货物), 运送至甲方 紫岭国际三期 项目指定的地点与位置进行安装事宜。经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程的基本概况

1.1 工程内容:

1.1.1 乙方应严格按照施工图纸和说明文件、图纸会审记录、设计变更、工程质量标准和技术要求以及合同的约定执行。

1.1.2 乙方负责按甲方要求提供 中山市华帝智慧家居有限公司 (或自产) 橱柜等 (货物), 运送至甲方项目指定地点与位置进行安装。货物的名称、品种、规格型号、品牌、生产厂家、价格以本合同书附件 1 所列为准。

1.2 工程的质量、技术标准: 以通用条款第五条、专用条款第三条及附件 2 约定为准。

1.3 工程的价格: 本合同附件 1 所列的价格在本合同有效期内未经甲方书面同意均不得变更 (合同另有约定调价规则的除外)。

二、工程的时间、地点及数量

2.1 乙方应在甲方进场通知后送货及进场施工, 并于 2020 年 12 月 30 日之前完工并经甲方验收合格, 包括法定节假日以及周末、周日、恶劣天气。乙方须服从甲方的交叉作业或加班等安装施工安排。

2.2 甲方在送货安装前向乙方发出进场通知书及安装清单 (包括货物的名称、规格型号、品牌、数量、送货及安装地址、送货及安装时间、联系人、联系电话等), 乙方需当天签字并加盖公章确认, 以传真或邮件形式予以回复, 并按通知书要求的日期按时组织安装。如乙方未在约定时间内确认回复, 则视为乙方默认接受进场通知书及安装清单中的全部内容。如出现时间变更, 甲方以传真或邮件形式通知乙方。确认后的进场通知书及安装清单作为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

2.3 乙方应按进场通知书及安装清单指定的日期将货物运送至安装地点并经甲方验收合格 (乙方进场前 24 小时内向甲方发出进场通知, 以便甲方作好准备)。

2.4 运输方式: 乙方自行选择安全的运输方式, 确保将约定数量及要求的材料按期送至甲方指定地点, 并在甲方指定具体的位置卸货。若乙方未按照甲方指定的位置卸货, 发生的二次搬运费用由乙方负责。

三、货物的价款

3.1 计价方法: 价款总额按约定单价和实际完成的工程量结算, 工程量按乙方实际完成并经甲方验收合格的实际完成工程量计算。

3.2 本合同暂定总价 (不含税): ¥2388070.80 元 (人民币大写 贰佰叁拾捌万捌仟零柒拾元捌角整), 增值税税率为 13 %, 税额为 ¥310449.20 元。上述价格已含货物的人工费、材料费、制作费、安装费、材料损耗、包装费、运输费 (到达甲方指定地点及二次运输)、交货地卸车费、远征费、工具机械设备费、夜间施工增加费用、质量保修金、验收费、保险费、价差、综合管理费、安全文明、材料所需的各种检测

六、合同份数及生效

本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 各份具同等法律效力, 自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同为电子合同, 双方同意通过电子签章系统(网址: <http://mjsign.nimble.cn/ec-web/login/toLogin>)以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与电子签章系统中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以电子签章系统中的电子合同为准。(盖电子章专用条款)

甲方(盖章): 江西亿仑建设工程有限公司

甲方代表:

统一社会信用代码: 91360121596505041U

电 话: 0791-85261486

地 址: 江西省南昌市南昌县莲塘镇迎宾中大道 1155

号康城住宅区 46 栋一单元

开户银行: 中国建设银行广州番禺东区支行

开户账号: 44050153141600001707

签约日期: 2020 年 11 月

合同签订地: 广州市番禺区

乙方(盖章): 中山市华帝智慧家居有限公司

乙方代表:

统一社会信用代码: 914420007455316237

电 话: 0760-22139888

地 址: 广东省中山市小榄镇工业大道南华园

路 1 号之三

开户银行: 交通银行中山小榄支行

开户账号: 484601000018170105494

签约日期: 2020 年 11 月

H073-2021-M-1-0008



工程承揽合同

(成品类且涉及现场安装工程)

定作人: 江西亿仑建设工程有限公司

承揽人: 中山市华帝智慧家居有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 6 日

第一部分 协议书

定作人: 江西亿仑建设工程有限公司 (以下简称甲方)

承揽人: 中山市华帝智慧家居有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就乙方向甲方提供定做的橱柜浴室柜 (货物), 运送至甲方阳江敏捷海玥湾项目指定的地点与位置进行安装事宜。经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程的基本概况

1.1 工程内容:

1.1.1 乙方应严格按照施工图纸和说明文件、图纸会审记录、设计变更、工程质量标准和技术要求以及合同的约定执行。

1.1.2 乙方负责按甲方要求提供 / 公司 (或自产) 橱柜浴室柜 (货物), 运送至甲方项目指定地点与位置进行安装。货物的名称、品种、规格型号、品牌、生产厂家、价格以本合同书附件 1 所列为准。

1.2 工程的质量、技术标准: 以通用条款第五条、专用条款第三条及附件 2 约定为准。

1.3 工程的价格: 本合同附件 1 所列的价格在本合同有效期内未经甲方书面同意均不得变更 (合同另有约定调价规则的除外)。

二、工程的时间、地点及数量

2.1 乙方应在甲方进场通知后送货及进场施工, 并于 2021 年 6 月 30 日 (1 栋、8 栋于 2021 年 3 月 10 日前, 3 栋、6 栋于 2021 年 4 月 30 日前, 2 栋、4 栋、5 栋、7 栋于 2021 年 6 月 30 日前) 之前完工并经甲方验收合格, 包括法定节假日以及周末、周日、恶劣天气。乙方须服从甲方的交叉作业或加班等安装施工安排。

2.2 甲方在送货安装前向乙方发出进场通知书及安装清单 (包括货物的名称、规格型号、品牌、数量、送货及安装地址、送货及安装时间、联系人、联系电话等), 乙方需当天签字并加盖公章确认, 以传真或邮件形式予以回复, 并按通知书要求的日期按时组织安装。如乙方未在约定时间内确认回复, 则视为乙方默认接受进场通知书及安装清单中的全部内容。如出现时间变更, 甲方以传真或邮件形式通知乙方。确认后的进场通知书及安装清单作为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

2.3 乙方应按进场通知书及安装清单指定的日期将货物运送至安装地点并经甲方验收合格 (乙方进场前 24 小时内向甲方发出进场通知, 以便甲方作好准备)。

2.4 运输方式: 乙方自行选择安全的运输方式, 确保将约定数量及要求的材料按期送至甲方指定地点, 并在甲方指定具体的位置卸货。若乙方未按照甲方指定的位置卸货, 发生的二次搬运费用由乙方负责。

三、货物的价款

3.1 计价方法: 价款总额按约定单价和实际完成的工程量结算, 工程量按乙方实际完成并经甲方验收合格的实际完成工程量计算。

3.2 本合同暂定总价 (不含税): ¥2333203.54 元 (人民币大写贰佰叁拾叁万叁仟贰佰零叁元伍角肆分), 增值税税率为 13%, 税额为 ¥303316.46 元。上述价格已含货物的人工费、材料费、制作费、安装费、材

项目名称: 敏捷海玥湾 合同来源: 战略集采中心 合同编号: HYW-ZG-21 它 0033 工程名称: 橱柜浴室柜制安

五、签订地点

本合同在广州市番禺区签订。

六、合同份数及生效

本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 各份具同等法律效力, 自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章): 江西亿仑建设工程有限公司

甲方代表:

统一社会信用代码: 91360121596505041U

电话: 0791-85261486

地址: 江西省南昌市南昌县莲塘镇迎宾中大道
1155号康城住宅区46栋一单元

开户行: 中国建设银行股份有限公司南昌天佑路支行

账号: 36001050770052503379

签约日期: 2021/1/6

合同签订地: 广州市番禺区

乙方(盖章): 中山市华帝智慧家居有限公司

乙方代表:

统一社会信用代码: 914420007455316237

电话:

地址:

开户行: 交通银行股份有限公司中山小榄支行

账号: 484601000018170105494

签约日期: 2021/1/6

招商蛇口 2020-2022 年全国范围橱柜衣柜

战略采购合作协议

甲 方：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方：华帝股份有限公司

合 同 编 号：

签 订 日 期：2020. 7. 31

甲方(全称): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙方(全称): 华帝股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,为了明确合作采购内容及合同双方权利、义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本协议。

1) 词语定义

- 1.1 甲方:指协议书中的甲方,甲方有权指定其他公司与乙方签署分项目合同,由该公司履行本协议及分项目合同,签署分项目合同的公司与乙方在本协议范围内的交易受本协议约束。签署分项目合同的甲方或甲方指定公司根据分项目合同单独履行本协议以及其分项目合同,互相不承担任何连带责任。
- 1.2 甲方代表:指甲方委任的履行本协议及各分项目合同的代表,其具体身份和职权在分项目合同中约定。
- 1.3 乙方:指在协议书中约定,被甲方接受的具有材料/设备供货主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 乙方项目经理:指乙方委任的履行本协议及各分项目合同的人员,其具体身份和职权在分项目合同中约定。
- 1.5 安装单位:指安装施工本协议材料/设备的单位,名称在各分项目合同中约定。
- 1.6 监理单位:指甲方委托的负责本工程监理的单位,名称在各分项目合同中约定。
- 1.7 总监:指监理单位委派的总监,其具体身份和职权在各分项目合同中约定。
- 1.8 单价:单位数量的材料/设备所包含的协议价款的部分。
- 1.9 协议价款(合同价款):指双方在各分项目合同中约定,甲方用以支付乙方按照协议约定完成承包范围内全部供货任务并承担质量保修责任的款项。本协议中仅约定各款材料/设备供货的验收单价,各分项目合同另行约定合同总价(单价以本协议中单价为准)。
- 1.10 费用:指不包含在协议(合同)价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.11 图纸:指由甲方提供或由乙方提供并经过甲方批准、满足乙方完成供货任务所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 1.12 样板:指由甲方提供或由乙方提供并经过甲方确认、满足乙方完成供货任务及甲方收货和竣工验收所需要的实物样板(包括外观、尺寸、颜色、重量等)。
- 1.13 书面形式:指协议书、合同、信件等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.14 违约责任:指协议(合同)一方不履行协议义务或不按照协议约定履行协议(合同)义务所应承担

协商解决。

以下无正文。

附件 1: 材料/设备清单 (含报价)

附件 2: 技术要求及材料/设备质量标准

附件 3: 甲方及其指定公司

附件 4: 乙方及其指定公司

附件 5: 分项目采购合同样本

附件 6: 分项目合同附件保修协议书

附件 7: 供货/安装委托书

附件 8: 不可撤销银行履约保函

附件 9: 关于商标及专利权的说明

附件 10: 合规及廉洁交易承诺函

附件 11: 材料/设备质量共管协议

附件 12: 供应链电子保理合同参考模板

...

甲方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订时间: 2020.7.31

签订地点: 深圳

乙方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同编号: SZH-DY0102.002-clsb-0015

太子湾云滨大厦人才公寓项目橱柜
材料/设备采购安装合同

甲 方: 深圳市商通置业有限公司

乙 方: 深圳市经邦家居用品有限公司

签订日期: 2023年 9月 12日

签订地点: 广东省深圳市

太子湾云滨大厦人才公寓 项目 橱柜 材料/设备采购安装合同

甲方（全称）：深圳市商通置业有限公司

乙方（全称）：深圳市经邦家居用品有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与公司于2022 年 9 月 23 日签订的《招商蛇口 2022-2023 年度 全国范围 区域 橱柜衣柜 材料/设备战略合作（/年度合作）协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1、工程名称：太子湾云滨大厦人才公寓项目橱柜采购安装

工程地址：深圳市南山区太子湾 DY01-02 地块工地

2、材料/设备清单：详见附件 1

3、合同暂定总金额

（小写）不含税价人民币：2,811,244.89 元，增值税人民币：365,461.84 元，增值税率：13 %，含税价人民币：3,176,706.73 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰捌拾壹万壹仟贰佰肆拾肆元捌角玖分，增值税人民币：叁拾陆万伍仟肆佰陆拾壹元捌角肆分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万陆仟柒佰零陆元柒角叁分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、付款方式

4.1 预付款：

合同签订后，甲方收到乙方提供的合同总金额0 % 的不可撤销银行履约保函（附件 8）和供货增值税专用发票后的 30 个日历天内，支付合同总金额0 % 的预付款给乙方。保函的内容需经甲方认可且有效期至 年 月 日（或有效期至设备安装验收完毕并通过当地技术监督部门验收合格之日止）。

预付款补充说明： /

4.2 到货款：

乙方货到现场并经甲方及其指定代理人（监理）验收合格后，乙方交齐所有资料及货款增值税专用发票

20. 2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

21) 合同附件

附件 1: 材料/设备清单

附件 2: 材料/设备质量保修协议书

附件 3: 合规及廉洁交易承诺函

附件 4: 安全文明施工管理协议

甲方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



乙方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



签订时间: 2023 年 9 月 12 日

签订地点: 深圳市南山区

赤湾停车场物业开发项目出售型人才 房橱柜、卫浴柜采购及安装合同

合同编号： STZY-0118/2023

工程地点： 深圳市南山区赤湾山南面

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 中山市华帝智慧家居有限公司



2023 年 3 月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 中山市华帝智慧家居有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

(一) 招标范围包括: 2099 套房的室内橱柜采购及安装,包括但不限于每户室内的橱柜、卫浴柜的供货及安装(配合洗菜盆、水龙头、燃气灶和抽油烟机安装),柜身均包含背板,具体内容包含不限于地柜、卫浴柜的吊柜(玻璃镜隐框)、台面、层板、防潮板、浴室柜、柜体门板、抽屉、碗篮、五金及其他配件和辅助材料、洗手盆和洗菜盆及水龙头的开孔、燃气灶开孔、抽油烟机开孔、柜体的深化设计、测量复尺、柜体的门板饰面、门板基材、柜身板、柜身封边、柜身背板、柜门基材、门铰、缓冲器、拉手、柜底板、连接件、嵌入式 LED 灯条、抽屉、封边胶水、收口胶、成品保护、白蚁防品保护、白蚁防治、验收及维护等全套工序工作等。口胶、成品保护、白蚁防治、验收及维护等全套工序工作等。

(二) 本次招标范围不包括: 洗手盆的水龙头、洗菜盆及水龙头的供货及安装;
具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

(三) 接口界面详见项目管理要求。

二、签约合同价

本合同签约合同价(含税价)为:

人民币(大写) 壹仟肆佰捌拾柒万壹仟柒佰玖拾玖元柒角贰分(¥14,871,799.72 元);

不含暂列金暂定价款为¥13,382,667.72 元(其中不含税价¥11,843,068.78 元,增值税金额¥1,539,598.94 元,增值税税率为 13%),暂列金¥1,489,132.00 元(其中不含税价¥1,317,815.93 元,增值税金额¥171,316.07 元,增值税税率为 13%),合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准,如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核,则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则,以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。



甲方(盖章):



住 所:

深圳市福田区莲花街道
福中一路1016号地铁大厦
(电子)

电 话:

0755-23992674

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

账 号:

755904924410506

项目主管部门经办人及电话:

饶裕强
0755-89987367

合约部门经办人及电话:

王苏文
0755-89987571

法定代表人或授权代表:



传 真:

0755-23992555

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

邮政编码:

518026

项目主管部门审核人:

林雪旭

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):



统一社会信用代码: 914420007455316237

住 所:

中山市小榄镇工业大道
南华园路1号之三

电 话:

0760-22139888

开户银行:

交通银行中山分行小榄支行

账 号:

484601000018170105494

乙方经办人:

权臣臣

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年3月13日

法定代表人或授权代表:



传 真:

0760-22264283

开户全名:

中山市华帝智慧家居有限公司

邮政编码:

528416

乙方经办人电话:

13724262624



财务备案
华帝智慧家居

橱柜、浴室柜材料供货及安装合同 (华南区域容桂印玥万璟府项目一期)

(适用于供货及安装类)

[合同编号: No. 0757202103.01-03JA-2023-03-0037]

甲方:【佛山市爱之光房地产开发有限公司】

乙方:【中山市华帝智慧家居有限公司】

签署时间:【2023】年【3】月【】日

签署地点:【佛山】市【顺德】区



第一部分 专用条款

甲方：佛山市爱之光房地产开发有限公司

法定代表人：梁崴

联系人：刘紫贤

联系地址：广东省佛山市顺德区容桂街道红星社区聚福路 12 号首层之二

联系电话：17725025187

电子邮箱：caixl@redco.cn

乙方：中山市华帝智慧家居有限公司

法定代表人：王敬运

联系人：朱兆闯

联系地址：广东省中山市小榄镇工业大道南华园路 1 号之三华帝家居三楼大客户部

联系电话：18501761049

电子邮箱：615590812@qq.com



依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

1 产品品牌

甲方向乙方采购【华帝】品牌的【橱柜、浴室柜】产品及安装服务。

2 供货范围

【华南】区域【容桂印玥万璟府】项目一期建设工程范围内所有【橱柜、浴室柜】材料供应及安装（具体详见合同附件《报价清单》）。

3 交货地点

广东省【佛山】市【顺德】区/县【容桂】路【红星社区聚福路 12 号首层之二】号（具体以甲方书面通知为准）。

4 合同价款

4.1 本合同计价方式为第（2）种：

（1）固定总价，合同总价款为人民币【/】元（大写：【/】元）。

（2）固定单价，合同总价款暂计为人民币【6535730.50】元（大写：【人民币陆佰伍拾叁万伍仟柒佰叁拾元伍角】），最终结算价款以本合同附件《报价清单》中的单价为准，根据施工图、橱柜及浴室柜的深化图计算供货及安装数量，按合同单套价格执行；若甲方对深化图进行变更，则需按照合同清单组价方式重新核价”，具体以清单计算规则为准。

甲方（盖章）：佛山市爱之光房地产开发有限公司

乙方：（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：梁崴

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：广东省佛山市顺德区容桂街道红星社区聚福路12号首层之二

地址：广东省中山市小榄镇工业大道南华园路1号之三华帝家居三楼大客户部

电话：020-39938878

电话：0760-22139888

开户银行：：中国银行股份有限公司顺德容桂支行

开户银行：交通银行中山小榄支行

银行账号：691274293015

银行账号：484601000018170105494

签约日期：2013年5月4日

HDJJ-2023-FA-J-0116

财务备案
华帝智慧家居

张家港紫荆路项目（张地2013-B83号地
块）一期18#、19#楼橱柜、浴室柜、玄
关柜供货及安装工程合同

需方（甲方）：张家港爱之城置业有限公司

供方（乙方）：中山市华帝智慧家居有限公司

合同订立时间：2023年4月18日

合同订立地点：河北省保定市莲池区朝阳南大街2266号

合同编号：环沪-张家港山河万物-一期-06材料供应
-2023-04-0020

5.1 合同形式：**【固定总价】**。

5.2 (固定总价) 合同总金额 (合同总金额=合同价款+税金, 即为价税合计金额): 人民币 壹佰贰拾肆万捌仟捌佰贰拾叁元整 (大写); ¥ 1,248,823.00 元 (小写)。

5.3.1 合同价款 (不含税价) 为: 人民币 壹佰壹拾万零伍仟壹佰伍拾叁元壹角整 (大写); ¥ 1,105,153.10 元 (小写)。

以上合同价款为暂定合同价款, 合同计价清单供货量为暂估数量, 综合单价为固定单价, 不论其对应的清单项目特征是否描述完全, 都将被视为已包括但不限于生产、检验、样板、配件、专用工具、包装、运输、劳务费、劳保费、安装费 (人工、机械、辅材)、垂直运输费、管理费、货到工地卸车费、成本保护、开箱验收及检测后的二次入库搬运费、运至户内区域的二次搬运费、因产品检验不合格的二次搬运费、安装验收合格前的损耗、送检、验货、国家及地方规定的任何收费 (包括但不限于登记费、手续费)、办理相关手续、抽样检测、产品材料检验试验费用、现场拆装费以及保修费用、因质量问题引起的维修和更换、服务 (包括提供样品、参与设计、调试、试运行、完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、整机或部件更换等)、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及本合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用, 以及供方给与业主或其他需方的所有优惠。

5.3.2 税金 (增值税金额) 为: ¥143,669.90 元, 适用税率 (征收率) 为 13 %。如供货过程中政府部门对税率进行调整, 则未开发票部分, 在不含税价不变的基础上, 税率按调整后税率据实执行, 含税价则相应调整。

6 合同文件组成及其优先解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议;
- 6.2 本合同的协议书;
- 6.3 本合同的专用条款及附表;
- 6.4 本合同附件;
- 6.5 本合同的通用条款;

(以下无正文)

甲方：张家港爱之城置业有限公司	乙方：中山市华帝智慧家居有限公司
地址：张家港市经济技术开发区国泰北路1号张扬公路悦丰大厦	地址：广东省中山市小榄镇工业大道南华园路1号之三
电话：0510-88088508	电话：13928111305
邮箱：23395987@qq.com	邮箱：563110332@qq.com
法定代表人（机打）：张大伟	法定代表人（机打）：王敬运
委托代理人（机打手签）：季增亮	委托代理人（机打手签）：刘伟军
合同签署日期：2023年4月18日	合同签署日期：2023年4月18日
签订地点：河北省保定市莲池区朝阳南大街2266号	



11-29

合同系统编号：【HT-2022-022847】

【金沙洲 S3S4 地块项目华帝橱柜供货及 相关服务合同】

（甲供带安装）

合同编号：【鹏烨装材合（2022）0506 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【华帝股份有限公司】

乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【何战刚】	项目经理	【hezg@vatti.com.cn】	【13764567669】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【套】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
 - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
 - 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
 - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
 - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
 - 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
 - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
 - 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022 年度普通档橱柜供货、安装及配套服务战略合作协议】》确定。
 - 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、12 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB【1,575,143.03】（下称“合同总价”），大写：【壹佰伍拾柒万伍仟壹佰肆拾叁元零叁分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。

(本页无正文)

甲方：广州鹏烨贸易有限公司 (盖章)	乙方：【华帝股份有限公司】 (盖章)
法定代表人：合同专用章 凤君杜	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：吴光	经办人：T 12
签订日期：2022/10/10	签订日期：
开户银行：中信银行广州滨江东支行 账号：8110901012100429386	开户银行：【交通银行股份有限公司中山小榄支行】 账号：【484601000010210022068】
纳税人识别号：91440101MA59H32J3C	纳税人识别号：【91442000618120215D】
注册地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号 1301 房自编 1301-B2177 号	地址：【小榄镇工业大道南华园路 1 号】
电话：020-66618188	电话：【0760-22139888】

HT-2022-022847

HT-2022-022847

正本



葛店锦城国际项目（葛店锦城国际项目
全期）

1-4#楼

厨卫收纳（华帝）项目采购合同

合同文件

发包人

鄂州中建宝来房地产有限公司

分包人

华帝股份有限公司

财务中心
陈静
2020.8.14
已备案

项目安装合同协议书

(模式)

本协议条款由

发包人: 鄂州中建宝来房地产有限公司

联系地址: 鄂州市葛店开发区二号路与六号路交汇处(湖北葛店梦天湖酒店有限公司院内)

与

分包人: 华帝股份有限公司

联系地址: 广东省中山市小榄镇工业大道南华园路 1 号

鉴于

发包人 鄂州中建宝来房地产有限公司 就 葛店锦城国际项目(葛店锦城国际项目全期)1-4#楼厨卫收纳(华帝) 安装之相关事项与分包人 华帝股份有限公司 协商一致。

兹订立协议如下:

- 1 本工程合同总价为人民币(大写)陆佰柒拾柒万贰仟壹佰伍拾叁元贰角陆分(¥6,772,153.26), 其中不含税总价为 人民币(大写)伍佰玖拾玖万叁仟零伍拾伍元玖角捌分(¥5,993,055.98), 增值税税金为人民币(大写)柒拾柒万玖仟零玖拾柒元贰角捌分(¥779,097.28), 适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
- 2 承包范围: 1-4#楼厨卫收纳、厨房厨盆、浴室台面安装完成。
- 3 本安装合同工期为 189 天, 开工日期自项目开工令起计, 分包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体节点工期约定如下:

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
1.	108 户型和 88 户型各完成 70 户厨卫收纳、厨房厨盆、浴室台面安装	2020-07-30	30	
2.	108 户型和 88 户型各完成 190 户厨卫收纳、厨房厨盆、浴室台面安装	2020-08-30	30	
3.	108 户型完成 226 户、88 户型完成 238 户厨卫收纳、厨房厨盆、浴室台面安装	2020-09-30	30	

兹证明双方签订如下:

发 包 人: 鄂州中建宝来房地产有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

张文 总经理
姓名与职位 (打印)



分 包 人: 华帝股份有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

陆刚 华帝股份有限公司工程配套中心总监
姓名与职位 (打印)

本合同于 ____ 年 ____ 月 ____ 日签订。

※授权委托书附后 (如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书)

财务备案
华帝智慧家居

广州番禺区东环街易兴 DHJ15-01 地块项目 E 档浴室柜

供货及安装工程合同

合同编号：广州市番禺区东环街易兴 DHJ15-01 地块-材料设备采购类-精装材料设备类

-2022-0047

甲方：广州穗兴置业有限公司

乙方：中山市华帝智慧家居有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一.工程概况

1. 工程名称：广州番禺区东环街易兴 DHJ15-01 地块项目 E 档浴室柜供货及安装工程
2. 工程地点：广州番禺区东环街易兴 DHJ15-01 地块
3. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、免费包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
4. 承包范围：广州番禺区东环街易兴 DHJ15-01 地块项目 E 档浴室柜供货及安装工程（含南 5#部分、南 1#、南 6~10#、北 6~11#住宅，共 1168 户，总建面约 12.5 万 m²），包括柜体、层板、台面、踢脚板、吊柜灯具等及各类配件（层板托、调整脚、门铰链、抽屉导轨、拉手、挂码、防撞胶粒等），以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于制作、供货、安装施工、保修等。
5. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货（免费安装），履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。

四.质量要求

1. 产品质量要求: 乙方必须按规定提供满足不低于国家标准的优质全新并在包装上明显标注有“保利发展控股集团专用”字样的产品(专用标识针对批量正常供货项目, 样板房及特殊较急项目可不作此要求), 货到现场, 包装必须完好无缺, 同时乙方保证为甲方提供的产品均符合中国材料原产地产品质量标准, 且满足《附件二: 保利发展控股集团股份有限公司工程总部集中采购合作价格清单》(详见附件一), 并能满足项目工程所在地政府、设计的技术和性能及业主要求, 且必须符合国家职业健康和环境保护要求。
2. 乙方必须严格按标准规范、设计图纸、技术要求及甲方确认的样板进行供货, 所使用材料规格、质量必须达到合同附件规定的技术标准, 所提供产品必须为原厂生产, 且应具有合法有效的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保修文件等资料, 接受质量监督部门、监理公司和甲方的监督。

五.合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为一般增值税纳税人。
2. 乙方开具发票类型为增值税专用发票。
3. 本工程合同价款采用下列第 3.1 种计价方式;

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格;

3.1 固定总价包干(指现金支付价)

3.1.1 采取现金支付的 含税合同 固定总价 为: 人民币(大写): 贰佰零陆万叁仟捌佰贰拾壹元贰角叁分, 小写: ¥2,063,821.23 元; 采取现金支付的 不含税合同 固定 总价为: 人民币(大写): 壹佰捌拾贰万陆仟叁佰玖拾元肆角柒分, 小写: ¥1,826,390.47 元; 税额为: 人民币(大写): 贰拾叁万柒仟肆佰叁拾元柒角陆分, 小写: ¥237,430.76 元;

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

广州穗兴置业有限公司

地址:

广州市番禺区东环街番禺大道北555号番禺
节能科技园内天安科技产业大厦2座104

法定代表人:

签约代表(签字):



经办人: 刘成

联系电话: 13570513543

传真: /

开户行: 兴业银行股份有限公司广州天河支行

银行账号:

3910 3010 0100 2551 94

签约日期: 2022-5

乙方(盖章):

中山市华帝智慧家居有限公司

地址:

广东省中山市小榄镇工业大道南华园路1号
之三

法定代表人:

签约代表(签字):



经办人: 邝振雄

联系电话: 13420100416

传真: /

开户行: 交通银行中山分行小榄支行

银行账号:

484601000018170105494

签约日期: 2022-5

合同编号：绿新淮 2022-042

江苏事业部徐州新沂城际空间站 2019-31 地
块橱柜

货物采购专用条款

甲方： 徐州淮新置业有限公司

乙方： 上海里仁家具制造有限公司

日 期： 2022 年 8 月 日

货物采购专用条款

甲方： 徐州淮新置业有限公司 （订货方）

乙方： 上海里仁家具制造有限公司 （供应方）

甲方（盖章）：

徐州淮新置业有限公司



乙方（盖章）：

上海里仁家具制造有限公司



本合同签署日期： 2022 年 8 月 日

鉴于甲方所属绿地集团将在徐州市新沂市区开发建设的新沂城际空间站 2019-31 地块 房地产项目工程（以下简称“本工程”），因工程建设需要，甲方向乙方采购工程所需的货物，乙方负责供货且安装并调试完成，根据《中华人民共和国民法典》，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，共同签订本合同。本合同供货内容为“装修类 / 橱柜”品牌华帝。

一、 供货金额

根据《货物清单》本合同不含税合同价款为：人民币小写：3702437.15 元，大写：叁佰柒拾万贰仟肆佰叁拾柒元壹角伍分；

增值税税率 13%，增值税税额：人民币小写：481316.83 元，大写：肆拾捌万壹仟叁佰壹拾陆元捌角叁分；

含税合同价款为：人民币小写：4183753.98 元，大写：肆佰壹拾捌万叁仟柒佰伍拾叁元玖角捌分；

注：如国家税率发生调整，双方应当根据最新税率要求执行，不含税价格不应税率变化而变化

二、 收货条款

1、收货方授权代表（城市公司项目经理）为：孙权，职务为：项目经理，电话为：18752682130，传真号码为：/；施工单位授权代表（指定收货人）为：顾华丰，职务为：项目总监；施工监理单位授权代表为：杜新兵，职务为：总监；乙方授权代表为：顾华丰，职务为：项目总监。收货方授权代表以签章的《授权委托书》为准，如授权代表发生变化，甲方需要在变化发生后 5 个日历天内完成更新。

2、交货地点：江苏省徐州城际空间站 31 地块项目部。

3、交货方式、时间按发货通知单为准。

4、每批次的供货周期为：30 天。

三、 合同清单

详见附件 1

四、 付款方式