

标段编号：2210-440310-04-01-291210009001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里预制构件采购

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建材交易集团建筑科技有限公司

日期：2025年06月03日

7、同类产品供货业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	中国一冶集团有限公司	盐田区拔翠园项目	深圳市盐田区	120000m ³	2021.11-2023.03	3888.96	
2	中建一局集团建设发展有限公司	光明区凤凰牛场项目	深圳市光明区	11413m ³	2022.5-2023.5	3594.84	
3	广东建星建造集团有限公司	高栏港电子产业园项目	珠海市	33000m ³	2022.7-2023.12	10065.00	
4	深圳市政工程总公司	天健前海 T201-0157 宗地项目	深圳市南山区	7104m ³	2022.6-2023.12	2437.53	
5	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	尖岗山二期未来之光项目	深圳市宝安区	7000m ³	2022.11-2024.5	2090.69	
6	深圳市建材交易集团有限公司	深铁铭著坊项目（一标）和 华著花园项目	深圳市宝安区	3124m ³	2023.8-至今	2382.13	
7	佛山市顺德区伦教港兴建材有限公司	香港石硖尾白田村第十三期公 营房屋重建项目	香港海外	16838 件	2024.11-至今	10373.35	

变更备案通知书：

变更（备案）通知书

22106548882

深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王祝明（监事）

备案后监事信息：刘燕明（监事）

章程备案

变更前名称：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司

变更后名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件：1、盐田区拔翠园项目合同证明材料

STJY2021-015

MCC 中国一冶集团有限公司
CHINA FIRST METALLURGICAL GROUP Co., Ltd.

**中国一冶集团有限公司盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库
城市更新项目预制构件采购合同**

合同编号：合同编号：中国一冶集团27ACC212324S00号

签订地：武汉市青山区

签定日期：2021 年 11 月 8 日

甲方：中国一冶集团有限公司
地址：武汉市青山区工业大道 3 号

乙方：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

通讯地址：武汉市青山区工业大道 3 号

通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

法人代表：
(委托代理人)：

联系人：
办公电话：
传真：
邮政编码：

法人代表：
(委托代理人)：

联系人：0755-83034140
办公电话：0755-83034140
传真：
邮政编码：

第 1 页 共 10 页



中国一冶集团有限公司
CHINA FIRST METALLURGICAL GROUP Co., Ltd.

合同专用条款

中国一冶集团有限公司

(以下简称甲方):

深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司

(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国民法典》等有关法规条例,双方经充分协商,就乙方为中国一冶集团有限公司深圳分公司盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目预制叠合板材签订本合同。

1. 合同内容

1.1 产品名称及数量:见附件。

1.2 采购数量的增减要求:

甲方有权对供货清单中材料的数量进行增减。材料数量的增减幅度在 15 % 以内时,乙方不得因材料数量的增减而要求增加材料的综合单价。

2. 价格

2.1 价格

合同暂定总价:人民币 38889600.00 元(含税价),乙方必须要向甲方提供 13 % 税率的增值税专用发票。大写:叁仟捌佰捌拾捌万玖仟陆佰元整。本合同供货范围见附件《货物清单及价格表》,最终结算以乙方实际供货并经甲方检验合格认可的数量为准。

2.2 甲方、乙方增值税开票信息

甲方

名称:中国一冶集团有限公司

纳税人识别号:91420100177275556

地址、电话:青山区 36 街坊(青山区工业路 3 号一冶科技大楼) 027-68868415

开户行及账号:建行任家路支行 42001248608050000980

乙方

名称:深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司

纳税人识别号:91441500MA4W6JNX41

地址、电话:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-83034140

开户行及账号:交通银行深圳分行 443066230013001846265

3. 费用支付

3.1 支付方式: 现款或电汇 支付。



中国一冶集团有限公司
CHINA FIRST METALLURGICAL GROUP Co., Ltd.

货物清单及价格表

序号	物资描述	单位	数量	深圳市源治特别合作区盛 腾科技有限公司		执行标准	备注 (实际物资描述)
				单价	金额		
	总计 (含运杂费)		12000		38889600.00		
1	预制叠合板	m ³	7200	3148.00	22665600.00	混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015 装配式混凝土建筑技术规范 GB/T51231-2016 装配式混凝土结构技术规程 JGJ1-2014 预制装配式整体式钢筋混凝土结构技术规范 SJG18-2009	预制凸窗 参见图纸
2	装配式预制凸窗	m ³	4800	3380.00	16224000.00	钢筋套筒灌浆连接应用技术规程 JCJ355-2015 预制装配式钢筋混凝土外墙技术规范 SJG24-2012	预制叠合板 参见图纸

附件：2、光明区凤凰牛场项目合同证明材料

CSCFC	中建
<p style="text-align: center;">光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 勘察设计施工总承包工程PC构件采购合同</p>	
<p>甲 方：中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>乙 方：深圳市特区建工科技集团盛腾科技有限公司</p>	
<p>因光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程施工需要，甲方向乙方采购一批PC构件，为维护甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，甲、乙双方经协商同意按照下列条款签订本采购合同，以资共同遵守。</p>	
<p>一、采购合同内容</p> <p>1、产品名称、规格型号、暂定数量及单价清单（附件一《光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总承包工程PC构件采购合同清单》）；</p> <p>2、本合同总金额暂定为¥35,948,448.90元（大写：人民币叁仟伍佰玖拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元玖角）。其中，不含税金额：¥31,812,786.64元（大写：人民币叁仟壹佰捌拾壹万贰仟柒佰捌拾陆元陆角肆分），税金：¥4,135,662.26元（大写：人民币肆佰壹拾叁万伍仟陆佰陆拾贰元贰角陆分）。本合同金额为乙方中标本工程的暂定价，最终结算数量以甲方现场实际确认数量为准，单价以本合同约定单价为准，乙方同意不因实际承包工程量多少，调增合同单价。因国家政策导致的税率调整，甲乙双方一致同意在不含税单价保持不变的基础上，调整含税单价及含税总价，同时甲方向乙方付款时，乙方须提供新税率下的增值税发票。调整时间随国家政策发布开始执行；</p> <p>3、合同单价已考虑下列工作内容，不再另行计价：</p> <p>3.1、甲方技术要求范围内PC构件生产过程中的主材费（钢筋、混凝土）、材料预埋费、模具费用（设计、制作、安装、摊销）、辅材费（胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂以及图纸所包含的预埋件）、人工费（钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护）、疫情引起的增加费及防疫费用、水电费、机械设备费、主材（钢筋、混凝土）实验检测费、送检费、构件运输费（装车、运至现场指定地点）、安全及文明施工、赶工费（包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用）、技术措施费、二次深化设计配合费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、管理费、利润、税金等完全本工程的全部费用；</p>	
<p style="text-align: center;">第2页 共13页</p>	

(本页为合同签署页)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交通银行股份有限公司

北京阜外支行

账 号：03109201101001

税 务 号：91110000101715726A

座 机 号：010-84159900

乙方：深圳市特区建工集团盛腾科技

有限公司(盖章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设

西路西侧盛腾科技工业园

开户银行：交通银行股份有限公司

深汕特别合作区支行

账 号：443068250013001846265

税 务 号：91445000MA4W6JNX41

联 系 人：龚强强

联系电话：18600306730

合同签订日期：2022年6月8日

附件一：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程PC构件采购合同清单

序号	名称	特征及工作内容	计算规则	单位	暂定工程量	增值税税率	固定综合单价（元）				合价（元）			备注
							不含税单价	含税单价	不含税单价		不含税合价	税金	含税合价	
									其中人工费	其中材料费				
1	预制混凝土叠合板	1、混凝土强度等级：构件混凝土强度等级按图纸要求，以C30混凝土为基准； 2、单方钢筋含量：以150kg/m²为基准； 3、单价包含模具费用、构件制作、原材料、包装、运输、图纸优化、半成品及成品保护等运到施工现场指定堆放点的所有工作内容； 4、达到国家、行业、实测实量标准（按完美标准）的水平度等技术要求； 5、固定、运输、保护等（支撑、保护层、垫层、垫块、螺栓等辅材、预埋件），封堵、注浆、构件存放、搬运方、超高降运费等综合考虑，不单独计费； 6、运距综合考虑； 7、其他详见行业标准、规范、招标文件及图纸设计要求。	预制构件工程量以建设单位确认的深化图纸尺寸立方米计算	m³	2,612.73	13%	2,615.12	2,810.95	1,202.90	1,312.12	6,568,786.30	853,931.82	7,422,638.12	
2	预制混凝土楼梯	1、混凝土强度等级：构件混凝土强度等级按图纸要求，以C30混凝土为基准； 2、单方钢筋含量：以150kg/m²为基准； 3、单价包含模具费用、构件制作、原材料、包装、运输、图纸优化、半成品及成品保护等运到施工现场指定堆放点的所有工作内容； 4、达到国家、行业、实测实量标准（按完美标准）的水平度等技术要求； 5、固定、运输、保护等（支撑、保护层、垫层、垫块、螺栓等辅材、预埋件），封堵、注浆、构件存放、搬运方、超高降运费等综合考虑，不单独计费； 6、运距综合考虑； 7、其他详见行业标准、规范、招标文件及图纸设计要求。	预制构件工程量以建设单位确认的深化图纸尺寸立方米计算	m³	985.91		2,905.10	3,282.70	1,305.10	1,700.00	2,861,756.50	372,028.34	3,233,784.84	
3	预制混凝土外墙板	1、混凝土强度等级：构件混凝土强度等级按图纸要求，以C30混凝土为基准； 2、单方钢筋含量：以165kg/m²为基准； 3、单价包含模具费用、构件制作、原材料、包装、运输、图纸优化、半成品及成品保护等运到施工现场指定堆放点的所有工作内容； 4、达到国家、行业、实测实量标准（按完美标准）的水平度等技术要求； 5、固定、运输、保护等（支撑、保护层、垫层、垫块、螺栓等辅材、预埋件），封堵、注浆、构件存放、搬运方、超高降运费等综合考虑，不单独计费； 6、运距综合考虑； 7、其他详见行业标准、规范、招标文件及图纸设计要求。	预制构件工程量以建设单位确认的深化图纸尺寸立方米计算	m³	730.64	13%	2,517.55	2,844.94	1,112.41	1,405.24	1,854,606.90	241,098.12	2,095,699.08	
4	预制混凝土内窗	1、混凝土强度等级：构件混凝土强度等级按图纸要求，以C30混凝土为基准； 2、单方钢筋含量：以120kg/m²为基准； 3、单价包含模具费用、构件制作、原材料、包装、运输、图纸优化、半成品及成品保护等运到施工现场指定堆放点的所有工作内容； 4、达到国家、行业、实测实量标准（按完美标准）的水平度等技术要求； 5、固定、运输、保护等（支撑、保护层、垫层、垫块、螺栓等辅材、预埋件），封堵、注浆、构件存放、搬运方、超高降运费等综合考虑，不单独计费； 6、运距综合考虑； 7、其他详见行业标准、规范、招标文件及图纸设计要求。	预制构件工程量以建设单位确认的深化图纸尺寸立方米计算	m³	4,168.62	13%	2,872.39	3,245.80	1,253.25	1,619.14	11,978,902.40	1,556,697.31	13,536,599.71	

附件：3、高栏港电子产业园项目合同证明材料

合同编号：GDJX-平沙产业园-咨询服务-20220705021

高栏港电子产业园项目
预制构件采购合同

甲 方：广东建星建造集团有限公司

乙 方：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

工程项目名称：高栏港电子产业园项目

工程地点：珠海市

甲方(采购方): 广东建星建造集团有限公司

统一社会信用代码: 9144 0400 7270 6944 7J

法定代表人: 王爱志

注册地: : 珠海市香洲区兴华路 176 号 3 栋 4 层

乙方(销售方): 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

统一社会信用代码: 91441500MA4W6JNX41

法定代表人: 韩良君

注册地: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

兹甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,在互惠互利、平等自愿的基础上,就甲方向乙方采购工程中的预制混凝土构件-双T板、预制主梁(以下简称“材料”)相关事宜达成如下协议:

第一条 材料明细

序号	产品名称	项目特征描述	暂定工程量 (m3)	不含税价 (元/m3)	含税单价 (元/m3) 13%	含税总价 (元)	备注
1	预应力双T板	1、按PC构件图纸尺寸以立方米计算 2、其他	18000				
2	预应力主梁	1、按PC构件图纸尺寸以立方米计算 2、其他	15000				
	合计:		33000			100,650,000	

以上合同量为暂定,乙方为非唯一供应商,甲方会根据项目进度合理调配排产计划,乙方不得有异议,最终结算按甲方实际下单工程量结算。

第二条 合同价款

2.1 本合同暂定含税总价¥100,650,000元(大写:人民币壹亿零陆拾伍万元整),暂定不含税总价¥89,070,810元(大写:人民币捌仟玖佰零柒万零捌佰壹拾元整),增值税率13%,最终结算价款以本合同第16.1条款约定的单价及乙方实际提供并经甲方验收合格的材料数量为准。

2.2 本合同单价均为乙方将材料运到甲方指定地点的单价,包括但不限于钢筋和钢绞线材料费、开模及废模的处理回收费用、混凝土材料、预埋件制安、辅材费、加工制作人工费、场地及设备折旧和摊销、水电费、制造厂内转运费、装车费、场地存储费、深化设计费(构

质量问题的，责任由甲方承担；属于混凝土、钢筋等产品质量责任或乙方其它原因造成的，责任由乙方承担，乙方应按本合同约定承担相应违约责任并赔偿由此造成的甲方损失。

16. 本合同 2.2 条补充约定如下：

本合同综合单价除双方另有约定外，甲方不可再另行扣除其他费用。

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

经办人（签名并按指模）：

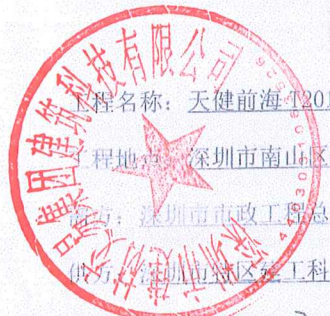
本合同由甲乙双方于 2022 年 5 月 18 日签订于珠海市



附件：4、天健前海 T201-0157 宗地项目合同证明材料

合同编号：B1687032022061701

天健前海 T201-0157 宗地项目
预制构件采购工程合同



工程名称：天健前海 T201-0157 宗地项目预制构件采购工程

工程地点：深圳市南山区

甲方：深圳市市政工程总公司

乙方：深圳市南山区理工科工集团盛腾科技有限公司

签约日期：2022 年 7 月 6 日



天健前海 T201-0157 宗地项目预制构件采购工程合同

需方(全称): 深圳市市政工程总公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

统一社会信用代码: 914403001921903971

供方(全称): 深圳市特区建发建工集团盛腾科技有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 韩良君

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

统一社会信用代码: 91441500MA4W6JNX41

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及国家、省、市有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将向乙方采购由乙方进行生产供货的天健前海 T201-0157 宗地项目预制构件,经甲乙双方协商一致,特订立本合同,以资双方共同遵守。

第一条 供货范围与合同价款

1.1 供货范围:

(1) 预制预制构件生产供应工程包括但不限于:

☒ ① 预制预制构件模具设计、制作;

☒ ② 供应预制构件包括☒ 预制墙板(剪力墙)、☒ 预制凸窗、☒ 预制楼梯、

☒ 预制叠合板、☐ 预制阳台、☐ 预制空调板、☐ 预制梁、☐ 预制双 T、☐ 预制柱、

☒ a. 预制构件中钢筋、混凝土的供应;

☒ b. 脱模剂、露骨料、修补料、吊钉等辅助材料的供应;

☒ c. 预制预制构件的制作;

包括但不限于钢筋下料绑扎、装拆模具、预装铝窗副框、预留洞口、预留埋件(不包括现浇结构用连接埋件及其他埋件、幕墙预埋件、钢副框、铝窗框、预埋水电材料等定制产品)、浇筑混凝土、混凝土表面处理、混凝土试块制作及检

验、预制构件脱模起吊存放、预制构件表面处理、预制构件养护、质量检测（不包含结构（力学）性能检测与破坏性试验检测）等。

☐③ 需要预埋在预制构件中的其他材料的供应；

☒④ 预制构件运输至甲方指定地点；

☒⑤ 预制构件运输至工地后的存放架。

1.2 合同价款

合同价（暂定）：

小写：¥24375364.38 元

大写：贰仟肆佰叁拾柒万伍仟叁佰陆拾肆元叁角捌分。

其中不含税合同价为 21571118.92 元，增值税税金为 2804245.46 元。乙方提供的增值税发票为：☒增值税专用发票，☐增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为【☐3% ☐9% ☒其他：13%】）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费。

第二条 供货时间

2.1 首批构件交货时间：

（1）乙方应在合同签订、甲方向乙方提供施工图纸并经双方书面确认且甲方按约定足额支付预付款后开始生产首批构件，首批构件应于 2022 年 7 月 8 日前在乙方工厂预验收合格，并运输至甲方施工现场。

（2）甲方应提供构件到货必需的车辆进场条件，提供项目上现有的可用运输工具，如免费电梯、塔吊等。

2.2 按批次进行供货。

（1）甲方应当在每月 15 号之前以书面形式向乙方提交本月 21 日至下月 20 日的需求计划（供乙方备货使用），并在每周四以书面形式提交相关负责人签字确认的下周一至周日的实际需求计划，乙方按照该实际需求计划组织构件配送至

13.3 附件三：疫情防控承诺书；

13.4 附件四：乙方营业执照及法定代表人证明书。

第十四条 其他

14.1 本合同经双方加盖公章、法定代表或授权代表签字之日起生效，至双方合同义务履行完毕后自动终止。

14.2 合同生效后，除本合同另有约定外，不得解除和无故变更。若因国家政策改变，或设计变更必须解除或变更合同时，要求变更的一方应及时书面通知对方，双方协商签订补充协议。

14.3 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成时，任一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

14.4 本合同未尽事宜，双方可签署补充协议，补充协议同本合同有冲突的部分以补充协议内容为准。

14.5 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：深圳市市政工程总公司

乙方(公章)：深圳市特区建工集团

盛腾科技有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道站社区华

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建

侨城创想大厦2栋2001

设西路西侧盛腾科技工业园

法定代表人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

或委托代理人(签字或盖章)：

或委托代理人(签字或盖章)：

纳税人识别号：914403001921903971

纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：44201514500051004022

账号：443066230013001846265

签订日期：2022年7月6日

签订日期：2022年 月 日

校对：王强

字之日起生效, 至双

附件一:

合同清单

序号	分部分项内容	单位	暂定工程量	含税单价	含税合价 (元)	备注
1	预制墙板 (剪力墙)	m3	800.00	3820.75	3056600.00	混凝土强度等级应满足”结构设计总说明“规定, 预制构件混凝土强度等级同主体结构, 钢筋含量 148kg/m3
2	预制叠合板	m3	4032.27	3349.00	13504072.23	混凝土强度等级应满足”结构设计总说明“规定, 预制构件混凝土强度等级同主体结构, 钢筋含量 83kg/m3
3	预制楼梯	m3	67.54	3552.37	239927.07	混凝土强度等级应满足”结构设计总说明“规定, 预制构件混凝土强度等级同主体结构, 钢筋含量 105kg/m3
4	预制凸窗	m3	2204.53	3436.00	7574765.08	混凝土强度等级应满足”结构设计总说明“规定, 预制构件混凝土强度等级同主体结构, 钢筋含量 105kg/m3
5	预制构件钢筋含量增减调差	m3	7104.34	5.31	/	混凝土强度等级应满足”结构设计总说明“规定, 预制构件混凝土强度等级同主体结构, 钢筋每增减 1kg
6	合计 (元)				24375364.38	

附件：5、尖岗山二期未来之光项目合同证明材料

中国建筑第二工程局有限公司[单位] 合同编号: 中建二局-09-05-2022-011-06-013

中国建筑第二工程局有限公司
万科尖岗山二期项目
预制构件采购合同

合同编号: 中建二局-09-05-2022-011-06-013



2023 年 2 月

工程名称: 万科尖岗山二期项目

工程地点: 深圳市宝安区尖岗山曦城南区广泰路与广盛路交界处

甲 方: 中国建筑第二工程局有限公司

乙 方: 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

万科尖岗山二期项目

预制构件采购合同

合同编号: 中建二局-09-05-2022-011-06-013

签约地点: 深圳

甲方: 中国建筑第二工程局有限公司

公司地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

联系电话: 020-51816629

乙方: 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

公司地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设路西盛腾科技工业园

联系人: 0755-66827878

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循公平、自愿、互惠和诚信原则, 为明确甲、乙方的权利和义务, 在招标编号 cscec22090800078 基础上, 双方就预制构件采购事宜达成共识并订立如下条款, 共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 万科尖岗山二期项目

1.2 工程地点: 深圳市宝安区尖岗山曦城南区广泰路与广盛路交界处

2. 合同标的及说明

2.1 材料名称、规格型号、数量、单价、金额(元)

序号	材料名称	规格	单位	数量	不含税单价(元)	税率	含税单价(元)	不含税总金额(元)	税额(元)	含税总金额(元)
1	预制叠合板	C30	立方	4000	2455.48	13%	2774.64	9821720	1276823.6	11098543.6
	预制凸窗	C30	立方	3000	2893.33	13%	3269.46	8679990	1128398.7	9808388.7
	总计			7000				18501710	2405222.3	20906932.3

不含税合同金额(暂定): 壹仟捌佰伍拾万零壹仟柒佰壹拾元整 (小写: 18501710)

甲方小签:

陈光

1/15

乙方小签:

夏强强

检察机关或甲方纪检监察部门发现并查实的,甲方有权立即取消、解除双方所签合同的履行。

16.4 违约责任

(1) 甲方单位及其工作人员违反本合同第一、二条之规定的,按管理权限,由甲方依据有关规定对当事人给予党纪、政纪或组织处分,涉嫌犯罪的移送司法机关处理。

(2) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条规定,乙方承诺给予当事人调离本项目,不得参加与本工程有关的一切活动等党纪、政纪或组织处理。给甲方造成经济损失的,应给予损失额10倍的赔偿。情节严重的,甲方将其列入黑名单,两年之内不能参加中建二局华南分公司相关分供类别的投标。乙方如发现甲方人员中有违反合同规定的行为并主动向甲方举报,经甲方纪检监察部门核实确认后,给予在今后招标中间等条件下优先中标待遇。

16.5 甲方监督部门:中建二局华南分公司纪检监察室

联系地址:深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦26层

监督电话:0755-82292331、0755-82290059

监督邮箱:jiandu@cscec.com

16.6 本协议作为合同的附件,与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

16.7 本协议有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

16.8 本协议解释权归中建二局华南分公司纪检监察室。

17. 其他约定事项

17.1 甲乙双方同意合同中的“书面通知”、“书面形式”统一约定为:包括但不限于信函、电子邮件、微信、QQ等送达方式。

17.2 乙方提供的并经甲、乙方认可的相关资质、质量、技术及其援引文件,双方在履行合同中的往来文件、书面通知、合同附件以及双方对合同的修改、补充等,均视为本合同不可分割的一部分,具有同等法律效力。

17.3 本协议正本一式四份,甲方持三份,乙方持一份。双方授权代表签字并加盖公章后生效,具同等法律效力。

甲方:中国建筑第二工程局有限公司(盖章) 乙方:深圳市特区建工科技集团盛腾科技有限公司(盖章)

法定代表人(或委托代理人):

法定代表人(或委托代理人):

日期: 2023.3.10

日期:

甲方小签:

15/15

乙方小签: 袁强强

附件：6、深铁铭著坊项目（一标）和华著花园项目合同证明材料

正本

预制构件采购合同

项目名称：深铁铭著坊项目（一标）
和华著花园项目预制构件
合同编号：SZJC-0050/2023

甲方：深圳市建材交易集团有限公司

乙方：深圳市宝安区建工科工集团盛腾科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深铁铭著坊项目（一标）预制构件和华著花园项目预制构件的供货事项协商一致，订立本合同，并自愿恪守。

一、合同范围

乙方依据深铁铭著坊项目（一标）预制构件和华著花园项目预制构件深化设计图纸进行供货。具体承包内容如下：

- 1、构件图纸的复核及配合深化设计工作；
- 2、深铁铭著坊项目（一标）预制构件和华著花园项目预制构件深化设计图纸及本合同清单所示的预制构件的模具开模、预制构件的生产及供货；预制构件的制作、运输、供货、卸车；
- 3、预制构件生产至货到现场交接给甲方期间的成品保护；
- 4、配合建筑及机电、装修、接地连接等功能使用的预埋件（线管、水管、阳台预埋件等）预埋；
- 5、铝合金窗框安装预埋及窗框防雷接地的连接；
- 6、满足塔吊及人货电梯安装所需的洞口预留；
- 7、在预制构件上喷刷构件编号、构件单重及所属楼号、层数的明显标识；
- 8、预制混凝土构件运输至工地施工现场甲方指定地点并卸车；
- 9、构件原材料送检：水泥、沙、石子、混凝土、钢筋等国家及广东省或深圳市相关规定送检的原材料；
- 10、根据国家及广东省或深圳市相关规定进行的预制构件检测工作。提供工程验收所需各项资料，及竣工验收的各项配合工作（在构件正式供货后，召开关于项目技术资料的会议，约定相关资料。后续如政府要求新增的资料，乙方也应以配合提供；
- 11、应甲方要求供大于求时在乙方工厂发生的仓储费用（如有）；
- 12、配合装配式技术认定。


二、合同价款及支付

1、本合同形式为 ☒ 单价合同 ☐ 总价合同，本合同暂定总价为：人民币大写：贰仟叁佰捌拾贰万壹仟叁佰零叁元陆角整，小写：23821303.60，其中增值税税率为：13%。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：不含税价：人民币（大写）贰仟壹佰零捌万零柒佰玖拾玖元陆角伍分元整（¥ 21080799.65 元）；增值税税额：人民币（大写）贰佰柒拾肆万零伍佰零叁元玖角伍分元整（¥ 2740503.95 元）。

(本页无正文)

甲方(盖章):	 深圳市建材交易集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	华翠 
住 所:	深圳市南山区粤海街道深大社区深南大道 9819 号地铁金融科技大厦 7F		
统一信用代码:	91440300MA5GFMJ703	电 话:	0755-23881615
邮 箱:	/	传 真:	/
开户银行:	中国农业银行深圳分行中心区支行	开户全名:	深圳市建材交易集团有限公司
账 号:	41005000040055381	邮政编码:	518000
项目主管部门 经办人及电话:	李婧涵 18006901967	项目主管 部门审核 人:	/
合约部门经办 人及电话:	廖嘉敏 13699810321	合约部门 审核人及 电话:	/
乙方(盖章):	 深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司	法定代表人或 授权代表:	万俊飞 
住 所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技产业园		
统一信用代码:	91441500MA4W6JNX41	电 话:	0755-66838839
邮 箱:	SSSTKJ0123@163.com	传 真:	/
开户银行:	中国工商银行股份有限公司深圳深圳湾支行	开户全名:	深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司
账 号:	4000027719200823005	邮政编码:	518200
乙方经办人:	窦强强	乙方经办 人电话:	15856913953
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2023 年 8 月 21 日		

28'900
(26)
房屋建筑与装饰工程
第 28 页

华著花园项目预制构件采购招标工程量清单

序号	分项工程名称	规格型号	单位	数量	不含税单价 (元)	税金 (13%)	含税单价 (元)	合价 (元)	备注
一		PC 构件						12,709,991.56	
1	ALC 墙板	1. 名称: 100mm 厚 ALC 墙板 2. 墙板材质、规格: 蒸压加气混凝土墙板, 规格综合考虑 3. 单价包括但不限于 ALC 墙板生产过程中的主材费 (钢筋、混凝土、水泥、砂石)、模具费用 (设计、制作、安装、摊销)、辅材费 (胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂)、人工费 (钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护)、水电费、机械设备费、主材 (钢筋、混凝土、水泥、砂石) 实验检测费 (不包含结构性能检测费用)、送检费、构件运输费 (装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费) 赶工费 (包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用)、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋 (不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费 (包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输, 水电线管及底盒从施工项目现场出库, 超耗由乙方承担)、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费	m ²	33458.49	52.21	6.79	59.00	1,974,050.91	

		用 4. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
2	ALC 墙板	1. 名称: 200mm 厚 ALC 墙板 2. 墙板材质、规格: 蒸压加气混凝土墙板, 规格综合考虑 3. 单价包括但不限于 ALC 墙板生产过程中的主材费 (钢筋、混凝土、水泥、砂石)、模具费用 (设计、制作、安装、摊销)、辅材费 (胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂)、人工费 (钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护)、水电费、机械设备费、主材 (钢筋、混凝土、水泥、砂石) 实验检测费 (不包含结构性能检测费用)、送检费、构件运输费 (装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费) 赶工费 (包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用)、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋 (不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费 (包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输, 水电线管及底盒从施工项目现场出库, 超耗由乙方承担)、配合深化设计费、	m ²	19537.58	104.42	13.57	118.00	2,305,434.44	

		管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用 4. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
3	预制混凝土外墙板	1. 名称：预制混凝土外墙 2. 混凝土等级 C30, 含钢量根据设计提供的预制外墙参考图综合考虑 3. 单价包括但不限于混凝土预制构件生产过程中的主材费（钢筋、混凝土、水泥、砂石）、模具费用（设计、制作、安装、摊销）、辅材费（胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂）、人工费（钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护）、水电费、机械设备费、主材（钢筋、混凝土、水泥、砂石）实验检测费（不包含结构性检测费用）、送检费、构件运输费（装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费）赶工费（包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用）、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋（不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板）、安装工程预埋费（包含但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输，水	m ³	114.59	2159.29	280.71	2440.00	279,599.60	

25

		电线管及底盒从施工现场出库，超耗由乙方承担）、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用 4. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
4	预制混凝土凸窗	1. 名称：预制混凝土凸窗 2. 混凝土强度等级 C30, 含钢量根据设计提供的预制凸窗参考图综合考虑 3. 墙板材质、规格：预制混凝土凸窗，规格综合考虑 4. 收合格的数量进行结算。合同执行期间无论材料市场价格浮动、人工费变动、政府政策变动或其它任何原因，本合同所约定各包干综合单价均不予调整。单价包括但不限于混凝土预制构件生产过程中的主材费（钢筋、混凝土、水泥、砂石）、模具费用（设计、制作、安装、摊销）、辅材费（胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂）、人工费（钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护）、水电费、机械设备费、主材（钢筋、混凝土、水泥、砂石）实验检测费（不包含结构性检测费用）、送检费、构件运输费（装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费）赶工费（包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用）、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成	m ³	1256.32	2713.27	352.73	3066.00	3,851,877.12	

26

		槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋(不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费(包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输,水电线管及底盒从施工项目现场出库,超耗由乙方承担)、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用。 5. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
5	预制混凝土叠合板	1. 名称: 预制混凝土叠合板 2. 混凝土强度等级 C30, 含钢量根据设计提供的预制叠合板参考图综合考虑 3. 墙板材质、规格: 预制混凝土叠合板, 规格综合考虑 4. 收合格的数量进行结算。合同执行期间无论材料市场价格浮动、人工费变动、政府政策变动或其它原因, 本合同所约定各包干综合单价均不予调整。单价包括但不限于混凝土预制构件生产过程中的主材费(钢筋、混凝土、水泥、砂石)、模具费用(设计、制作、安装、摊销)、辅材费(胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂)、人工费(钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护)、水电费、机械设备费、主材(钢筋、混凝土、水泥、砂石)实验检测费(不包含结构性性能检测费用)、送检费、构件运输费(装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通	m ²	1753.99	2169.03	281.97	2451.00	4,299,029.49	

27

		协调费)赶工费(包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用)、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋(不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费(包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输,水电线管及底盒从施工项目现场出库,超耗由乙方承担)、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用。 5. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
二	暂列金额		项	1.00					
三	合计							12,709,991.56	

28

深铁铭著坊项目（一标）预制构件采购招标工程量清单

序号	分项工程名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）	税金（13%）	含税单价（元）	合价（元）	备注
一		PC 构件						8,654,888.47	
1	ALC 墙板	1.名称: 100mm 厚 ALC 墙板 2.墙板材质、规格: 蒸压加气混凝土墙板, 规格综合考虑 3.单价包括但不限于 ALC 墙板生产过程中的主材费 (钢筋、混凝土、水泥、砂石)、模具费用 (设计、制作、安装、摊销)、辅材费 (胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂)、人工费 (钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护)、水电费、机械费、主材 (钢筋、混凝土、水泥、砂石) 实验检测费 (不包含结构性能检测费用)、送检费、构件运输费 (装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费) 赶工费 (包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用)、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋 (不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费 (包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输, 水电线管及底盒从施工项目现场出库, 超耗由乙方承担)、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同	m ²	23975.57	52.21	6.79	59.00	1,414,558.63	



		中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用 4.其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
2	ALC 墙板	1.名称: 200mm 厚 ALC 墙板 2.墙板材质、规格: 蒸压加气混凝土墙板, 规格综合考虑 3.单价包括但不限于 ALC 墙板生产过程中的主材费 (钢筋、混凝土、水泥、砂石)、模具费用 (设计、制作、安装、摊销)、辅材费 (胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂)、人工费 (钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护)、水电费、机械费、主材 (钢筋、混凝土、水泥、砂石) 实验检测费 (不包含结构性能检测费用)、送检费、构件运输费 (装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费) 赶工费 (包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用)、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋 (不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费 (包括但不限于水电线管、裸	m ²	9934.47	104.42	13.57	118.00	1,172,267.46	



		线盒等预埋及运输, 水电线管及底盒从施工现场出库, 超耗由乙方承担)、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用 4. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
3	预制混凝土凸窗	1. 名称: 预制混凝土凸窗 2. 混凝土强度等级 C30, 含钢量根据设计提供的预制凸窗参考图综合考虑 3. 墙板材质、规格: 预制混凝土凸窗, 规格综合考虑 4. 收合格的数量进行结算。合同执行期间无论材料市场价格浮动、人工费变动、政府政策变动或其它任何原因, 本合同所约定各包干综合单价均不予调整。单价包括但不限于混凝土预制构件生产过程中的主材费(钢筋、混凝土、水泥、砂石)、模具费用(设计、制作、安装、摊销)、辅材费(胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂)、人工费(钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护)、水电费、机械使用费、主材(钢筋、混凝土、水泥、砂石)实验检测费(不包含结构性能检测费用)、送检费、构件运输费(装卸车、运至现场指定地点、卸车时交通协调费)赶工费(包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用)、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、	m ³	1679.91	2713.27	352.73	3066.00	5,150,604.06	

31

		预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋(不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费(包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输, 水电线管及底盒从施工现场出库, 超耗由乙方承担)、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用。 5. 其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
4	预制混凝土叠合板	1. 名称: 预制混凝土叠合板 2. 混凝土强度等级 C30, 含钢量根据设计提供的预制叠合板参考图综合考虑 3. 墙板材质、规格: 预制混凝土叠合板, 规格综合考虑 4. 收合格的数量进行结算。合同执行期间无论材料市场价格浮动、人工费变动、政府政策变动或其它任何原因, 本合同所约定各包干综合单价均不予调整。单价包括但不限于混凝土预制构件生产过程中的主材费(钢筋、混凝土、水泥、砂石)、模具费用(设计、制作、安装、摊销)、辅材费(胶砖、胶轮、脱模油、缓凝剂)、人工费(钢筋加工、绑扎、浇筑混凝土、混凝土养护)、水电费、机械使用费、主材(钢筋、混凝土、水泥、砂石)实验检测费(不包含结构性能检测费用)、送检费、构件运输费(装卸车、运至现	m ²	374.32	2169.03	281.97	2451.00	917,458.32	

32

		场指定地点、卸车时交通协调费)赶工费(包括但不限于采用早强剂、高标号混凝土等价差费用)、技术措施费、配合二次深化设计费、蒸养费、阳台杯口、预留洞口及给水管留槽、滴水线成槽、风险费、不可预见费、土建工程预埋(不含栏杆预埋件、铁掌、挤塑板)、安装工程预埋费(包括但不限于水电线管、裸线盒等预埋及运输,水电线管及底盒从施工项目现场出库,超耗由乙方承担)、配合深化设计费、管理费、利润、规费、税金及其他货到工地所有费用以及合同中指出的或隐含的全面的风险、义务和职责等费用。 5.其他应满足招标图纸、相关规范及招标文件要求							
二	暂列 金额		项	1.00					
三	合计							8,654,888.47	

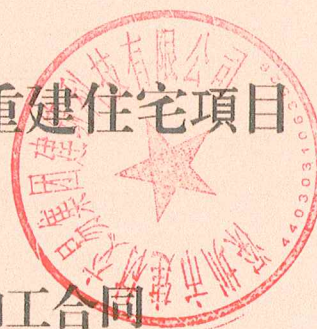


附件：7、香港石硤尾白田村第十三期公营房屋重建项目合同证明材料



香港白田邨第十三期重建住宅项目

预制构件委托加工合同



香港白田邨第十三期重建住宅项目

预制构件委托加工合同

委托方（甲方）：佛山市顺德区伦教港兴建材有限公司

联系人：陈健明先生

公司电话：(852)28544833

公司地址：香港九龙长沙湾荔枝角道 777 号田氏企业中心 18 楼
1807-1811 室

受托方（乙方）：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

联系人：万俊飞先生

公司电话：0755-66662166

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧

前言：

鉴于甲方从事香港建筑预制构件业务二十多年，拥有健全运作配置和管理体系、成熟的行业经验和稳定市场业务；而未来随着香港在住房改善方面的大力度实施，预制件产业将会迎来巨大市场机遇，甲方拥有较多的市场先机，故此发展国内预制件的生产制作合作伙伴。

而乙方隶属大型国企，设立于深汕合作区，临近香港，交通便利，且运作多年，拥有较良好的厂房和设施，以及成熟运作配套和经验，有意向拓展香港市场的业务填补。

双方为更好满足自身运作需求，甲乙双方希望展开预制件生产深度

合作，根据当时有效的香港法律管辖并应根据香港法律解释，本着遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方就香港白田邨 13 期重建项目预制构件制作委托给乙方加工预制事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：香港白田邨 13 期重建住宅项目预制构件
- 2、项目规模：约 52,200 吨
- 3、供货时间：自 2025 年 7 月起 14 个月内
- 4、加工地点：盛腾科技工厂深圳市深汕合作区鹅埠镇建设西路西侧
- 5、交货地点：深圳市深汕合作区盛腾科技工厂
- 6、客户名称：香港房屋委员会及华营建筑有限公司

二、合同范围和内容

1. 甲方委托乙方加工香港白田邨 13 期重建住宅项目预制构件，详细规格及数量，见附表一。
2. 甲方供材范围：铝窗、窗花、防水料、胶沙、填缝剂、RFID 芯片、晒衣架炮筒、地砖、墙砖、级咀瓦、云石、盲人瓦、水电物料、洁具和永久固定安装配件（铁掌、coupler 和 dowel bar）等。唯各项物料均有合理性损耗（详见附表二），如因使用不当、保管不当等原因，超过合理损耗数值部分则概由乙方自行承担。
3. 乙方供材范围：香港进口物料，包括但不限于钢筋、吊钉、套筒、

构的安排和费用（不含结构检测），乙方应按照规定，定期组织样本并移交有相关资质的检测机构试验，费用由乙方自行承担。

三、供货周期

1. 本工程暂定：2026 年 10 月内全部交付使用（按工期计划分批交，详见附表三）
2. 如果有变化，甲方应提前 3 天通知乙方。乙方应配备足够的机械设备和人员保证工期如期完成。

四、合同金额和付款方式


1. 本合同总额暂定额为港币 103,733,498.09 元（大写：壹亿零叁百柒拾叁万叁仟肆佰玖拾捌元零玖分），其中乙方同意向甲方采购进口物料、特别测试及技术服务等费用为港币 59,295,974.81 元。预制构件加工费暂定额为港币 44,437,523.28 元，具体计价则以每件产品单价进行核定（未税总价），具体计价则以每件产品单价进行核定。
2. 双方同意，如中途预制件有设计改动，变更的部分以港币 1987 元为计价基准（其中 851 元/吨为加工费用、1136 元/吨为钢筋主材、运输、特别测试及技术服务等费用），为便于双方请款和支付。
3. 如在合同执行期间，甲方或甲方客户需要更改图纸或技术要求，乙方应给予积极配合，并因此带来的成本增减，双方以补充协议

十二、其它

- 1、其他未尽事宜，由双方友好协商解决。
- 2、本合同一式四份，本合同签字生效，双方各执两份。

(以下为签署，无正文内容)

甲方签章：

陈健明 

公司代表：陈健明先生

联系电话：852-28544833

签署日期：2024年 月 日

乙方签章：

万俊飞 

法人代表：万俊飞先生

联系电话：0755-66662166

2024年 月 日

